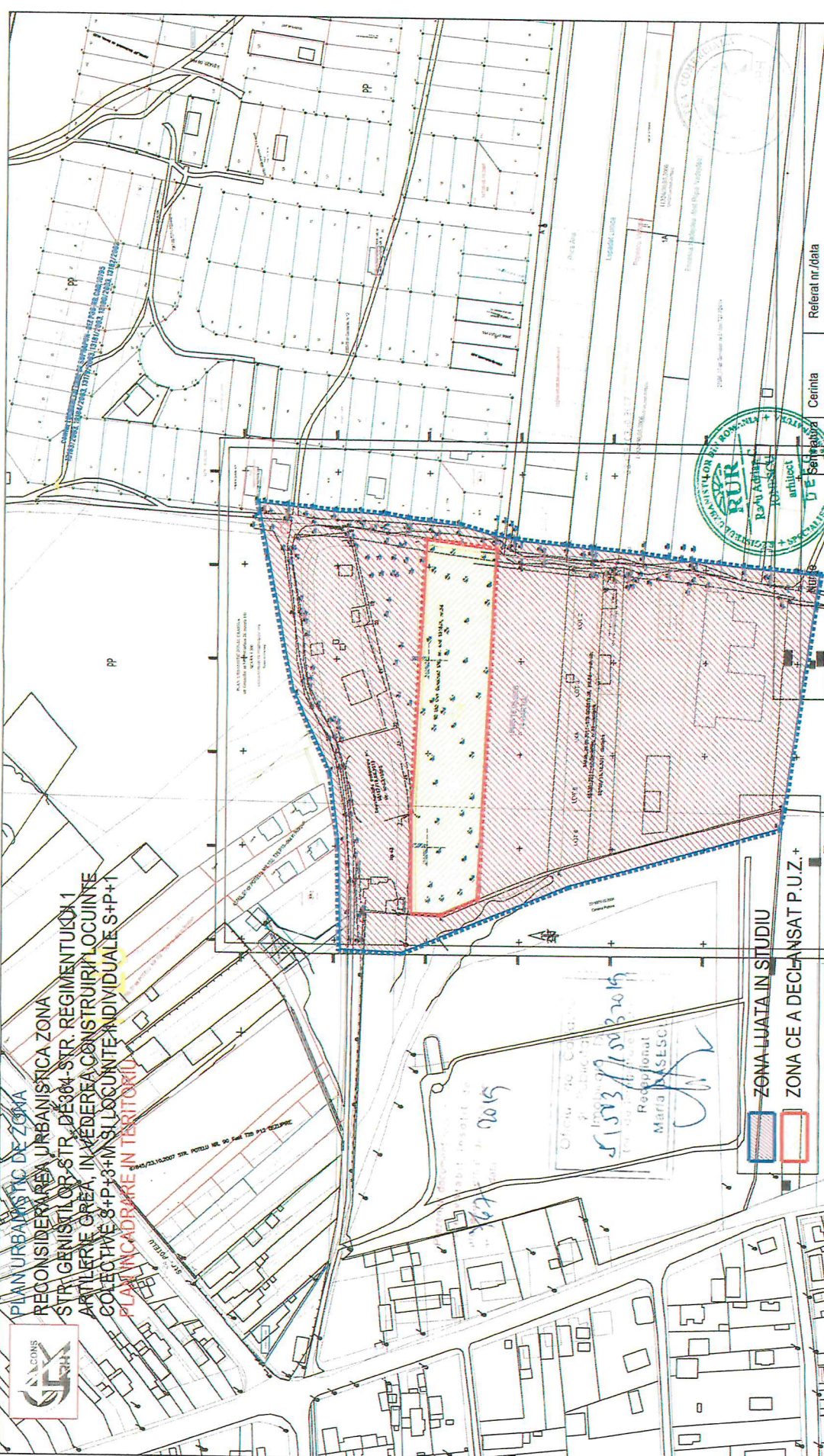


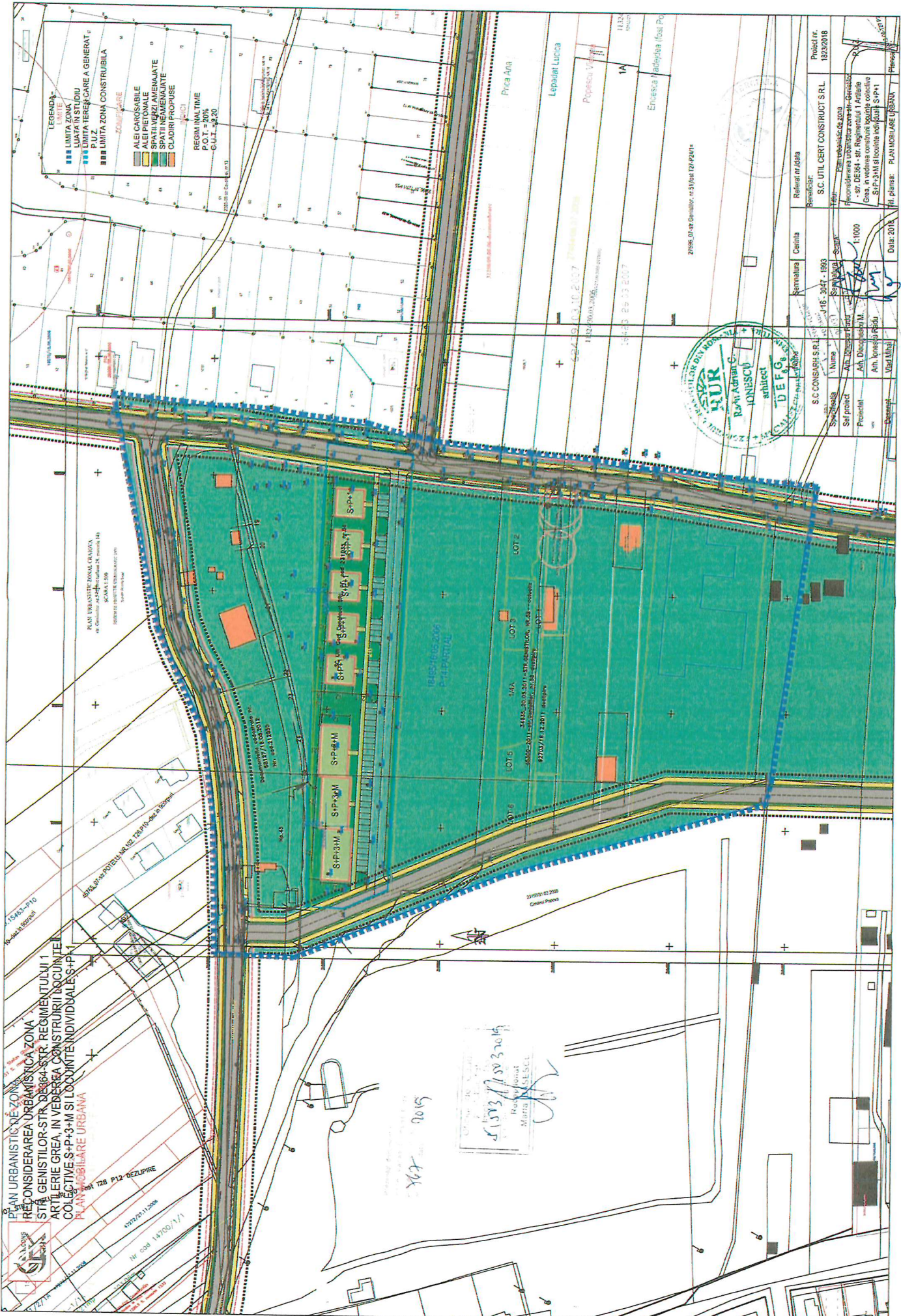


PLAN URBANISTIC DE ZONA
 RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
 STR. GENISTILOR-STR. DE 304-STR. REGIMENTUIK1
 ARTILERIE GREA, IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE
 COLECTIVE S+P+3+M SI LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1
 PLAN IN CADRULUI IN TERITORIUL



Referat nr./data	S.C. UTIL CERTE CONSTRUCT S.R.L.		Proiect nr.	1823/2018
Cerinta	Titlu: Plan urbanistic de zona		Reconsiderarea urbanistica zona str. Genistilor - str. DE 304 - art. Regimentului Artilaria Greă - în vederea construirii locuințe colective S+P+3+M și locuințe individuale S+P+1	
Beneficiar:	S.C. UTIL CERTE CONSTRUCT S.R.L.		P.J.Z.	
Numa	J-16 - 3047 - 1993	Scara:	1:2000	
Specificatia	Ash. Ionescu Radu	Proiectat	Mh. Ionescu Radu	
Ser proiect	Arh. Diaconescu M.	Discutat	Vlad Mihal	
Proiectat	Mh. Ionescu Radu	Data:	2018	
Titl. planşa: PLAN INCADRARE IN TERITORIUL			Planşa nr.:	

PLAN URBANISTIC DE ZONA
 RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
 STR. GENISTILOR STR. DEB64 STR. REGIMENTULUI 1
 ARTILERIE GREA, IN VEHEREA CONSTRUIRII SOCIALE
 COLECTIVE S-P+3+M SI LOCUINTE INDIVIDUALE S-P+1
PLAN MOBILITARE URBANA



LEGENDA

LIMITA

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREFACARE A GENERALIT.
- LIMITA ZONA CONSTRUIBILA

ZONA

- ALEI PARCOSABILE
- ALEI PARCOSABILE AMENAJATE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI NEAMENAJATE
- CLADIRI PROPUSE

REGIMUL TINE

P.O.T. = 20%

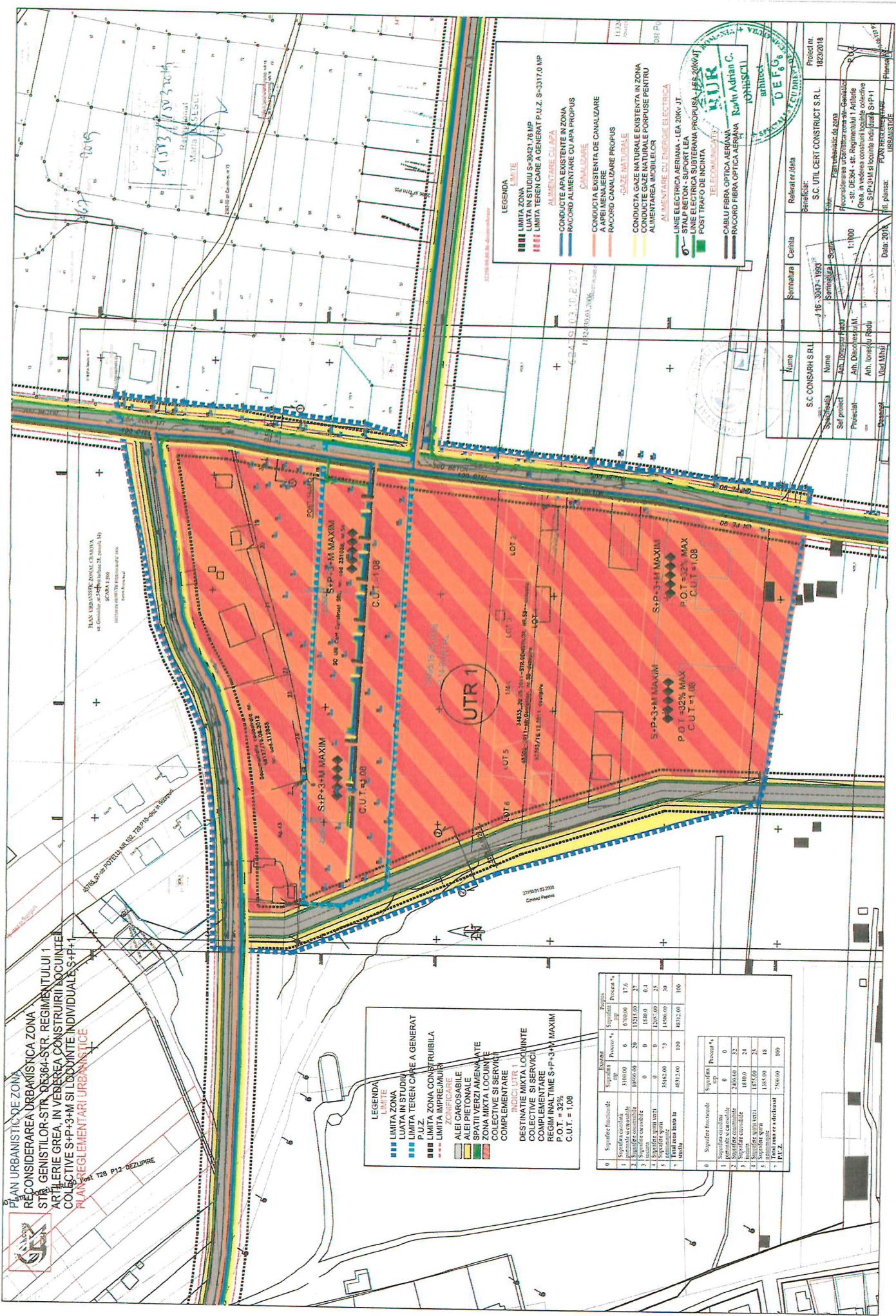
C.U.I. = 20



Referat nr data	
Beneficiar:	S.C. UTIL CERT CONSTRUCT SRL
Proiect nr.	18292018
Titlu:	Proiect de amenajare de zona
Proiectant:	Arh. Raman Adrian C. Ionescu
Scara:	1:1000
Proiectat:	Arh. Dancu Mariu M.
Verificat:	Arh. Ionescu Adrian
Arhitect:	Arh. Ionescu Adrian
Planificator:	PLANIFICATOR URBAN
Data:	2018

500
 005
 15/03/2018
 Raman Adrian C.
 Ionescu
 arhitect

PLAN URBANISTIC DE ZONA
 RECONSIDERAREA URBANISZNCA ZONA
 STR. GENISTILOR-STR. DE364-STR. REGIMENTULUI 1
 ARTILERIE GREA, IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTEI
 COLECTIVE S-P+3+M SI LOCUINTE INDIVIDUALE S-P+1
 PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITA

- LIMITA ZONA
- LIMITA IN STUDIUL
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT
- P.U.Z.
- LIMITA ZONA CONSTRUIBILA
- LIMITA IMPREJURII

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE
- PIETONALE
- SPATIUL VERDE
- ZONA MIXTA LOCUINTE
- COLECTIVE SI SERVICII
- COMPLEMENTARE

INDICII UTR 1

- DESTINATIE MIXTA LOCUINTE
- COLECTIVE SI SERVICII
- COMPLEMENTARE
- REGIM INALTIME S-P+3+M MAXIM
- P.O.T. = 32%
- C.U.T. = 1.08

Extens	Suprafata		Procent %
	mp.	prop.	
0	Suprafata functionala		
1	Suprafata constructi	3180.00	6
2	Suprafata carosabile	10500.00	20
3	Suprafata carosabila	0	0
4	Suprafata verde	0	0
5	Suprafata verde	3180.00	6
6	Suprafata verde	14500.00	28
7	Suprafata verde	4812.00	100
8	Suprafata verde	4812.00	100

Extens	Suprafata		Procent %
	mp.	prop.	
0	Suprafata functionala		
1	Suprafata constructi	0	0
2	Suprafata carosabile	2400.00	5
3	Suprafata carosabila	1800.00	4
4	Suprafata verde	1350.00	3
5	Suprafata verde	1350.00	3
6	Suprafata verde	1350.00	3
7	Suprafata verde	1350.00	3
8	Suprafata verde	1350.00	3
9	Suprafata verde	1350.00	3
10	Suprafata verde	1350.00	3

LEGENDA

LIMITA

- LIMITA ZONA
- LIMITA IN STUDIUL S=30021.76 MP
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. S=317.0 MP

ALIMENTARE CU APA

- CONDUCTIA APA EXISTENTA IN ZONA
- RACORD ALIMENTARE CU APA PROPRIU

CANALIZARE

- CONDUCTIA EXISTENTA DE CANALIZARE
- A APEI MENAJERE
- RACORD CANALIZARE PROPRIU

SPAZII NATURALE

- CONDUCTIA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA
- CONDUCTIE GAZE NATURALE PROPRIE PENTRU ALIMENTAREA IMOBILITILOR

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

- LINEE ELECTRICE AERIANE - LEA 20KV, JT.
- STALP BETON - SUPTOR LEA
- LINEE ELECTRICE SUBTERANEA PROPUISA - IFS-20KV/JT
- POST TRAFU DE INCINTA

TELECOMUNICATII

- CABLU FIBRA OPTICA AERIANA
- RACORD FIBRA OPTICA AERIANA



S.C. CONSAHR S.R.L.

Numar: J16-3047-1999

Proiect nr. 1822/2018

Scara: 1:1000

Plan: PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

Titlu: Proprietate de teren

Proiectant: Arh. Dorel Popescu

Desenator: Arh. Ionel Popescu

Verificator: Arh. Ionel Popescu

Dezinator: S.C. CONSAHR S.R.L.

Adresa: Str. Genistilor, nr. 1, Sector 1, Bucuresti