

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderare urbanistică zona str.Mihai Viteazu-str.Bibescu-str.Breștei, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Breștei, nr.6

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere rapoartele nr.45562/2020 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.45626/2020 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderare urbanistică zona str.Mihai Viteazu-str.Bibescu-str.Breștei, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Breștei, nr.6;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderare urbanistică zona str. Mihai Viteazu-str.Bibescu-str.Breștei, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Breștei, nr.6, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


INITIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

PRIMAR,
Mihail GENOIU
VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei” – generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentatia elaborata de S.C. CONSARH S.R.L, prin arh. Urbanist atestat RUR Radu IONESCU, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în – „reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei” – generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6 propus prin Certificatul de urbanism, nr. 61 in 16.01.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderare urbanistica in zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei” – generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 115426/27.06.2019 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 5/27.06.2019 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei, respectiv: - plansa cu incadrarea in zona, plansa Situatia existenta, plansa Reglementari urbanistice, plansa Mobilare urbanistica, conform proceselor-verbale de afișare nr. 115426/27.06.2019. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmari de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 115054 /27.06.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 11.06.2019 și din data de 14.06.2019, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 27.06.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată. În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018 și PUZ ZC 3 aprobat cu HCL nr. 121/2000, amplasamentul este situat în zona centrala și istorica, de locuințe cu funcțiuni complementare, cu regim de înălțime maxim P+2, cu POT maxim=35%, CUTmaxim=1,05, conform Certificat de urbanism nr. 61/2018.

În urma obținerii C.U. cu nr. 61 din 16/01/2018 privind investiția solicitată "în vederea construirii extindere corp C2 cu cladire P+1", se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z, întrucât beneficiarul propune reconsiderarea urbanistica în zona.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se schimbă destinația imobilului care a generat documentația din locuințe în zona funcțiuni de interes public și dotări de interes general (sediul Camerei Notarilor Publici); menținându-se zona de locuințe și indicatorii urbanistici din restul zonei; rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de imobilele de locuințe existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost astfel alese încât imobilele să permită însorirea naturală, reciprocă, atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – Liceul Economic Gheorghe Chitu la str. Brestei;
- La Est – proprietati private str. Bibescu și la str. Brestei,;
- La Sud – proprietati private la str. Bibescu și str. Mihai Viteazu;
- La Vest – proprietati private la str. Brestei și la str. Mihai Viteazu.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului ce se propune a se reglementa prin PUZ este S=17.752,00 mp și este compusă din proprietăți private și domeniu public.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona studiată este situat în str. Bibescu, nr. 6, are o suprafață de S=601,00mp din acte și 594,00 mp din măsuratori, nr. cadastral 22993, CF nr. 222409 și este proprietate privată a Camerei Notarilor Publici Craiova.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018 și PUZ ZC3 aprobat cu HCL nr. 121/2000, amplasamentul este situat în zona centrala și istorica, de locuințe cu funcțiuni complementare,

cu regim de inaltime maxim P+2, cu POT maxim=35%, CUTmaxim=1,05, conform Certificat de urbanism nr. 61/2018.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuinte individuale si locuinte colective, cu functiuni complementare; zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general; zona spatii verzi; zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- **Zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general:**

UTR1: POTpropus=42%, CUTpropus=1,26,
regim de inaltime maxim P+2,
Hmax la cornisa=14,00m

- **Zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general:**

UTR2: POTpropus=42%, CUTpropus=2,45,
regim de inaltime maxim P+3,
Hmax la cornisa=18,00m

- **Zona de locuinte individuale:**

UTR3: POTpropus=35%, CUTpropus=1,05,
regim de inaltime maxim P+2,
Hmax la cornisa=11,00m

Utilizari permise cu conditii:

Nu se permit constructii provizorii pe suprafata luata in studiu.

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996, a Regulamentului local municipal aprobat cu HCL nr. 271/2008 si RLU aferent PUZ-ului. Parcarea se va asigura exclusiv in incinta.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale la imobilul ce a generat PUZ-ul se va face din str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei.

Aliniamentul construcțiilor si imprejmuirilor propuse vor fi la minim 11,50 ml din axul str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei (conform profil 1-1 conf. PUZ).

Imprejmuirile pot fi realizate din feronerie sau feronerie si stalpi de beton sau zidarie la frontul stradal. Nu se permit la fronturile stradale imprejmuiri pline (zidarie, beton, prefabricate). Intre proprietati se accepta imprejmuiri pline (zidarie, prefabricate beton, scandura).

Functiuni interzise: industrie, productie diverse, stii alimentare carburanti, service auto, spalatorii auto, spatii depozitare, complexe comerciale.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- M.C.I.N.-DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA DOLJ – aviz favorabil nr. 94/Z/7.08.2019;
- CONSILIUL JUDETEAN – aviz favorabil nr. 14/19.09.2019, valabil numai impreuna cu plansa anexata si vizata spre neschimbare;
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: Decizia de incadrare nr. 11128/19.08.2019;

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic pr. nr. 276/2018, întocmit de S.C. GEOTECH S.R.L.;

Aviz prealabil de oportunitate nr. 25/04.12.2018;

Studiu de insorire.

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de BCR Banking 24 nr ordin de plata 159 din 28.10.2019.

In concluzie, prin documentatia PUZ „reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei” – generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6 s-a mentinut caracterul general al zonei de locuinte si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, stabilindu-se indicii de constructibilitate si regimul de inaltime pe unitati teritoriale de referinta, astfel : POTmax=35%, CUTmax=1,05, regim de inaltime maxim P+2, cu Hmax la cornisa=11,00ml pentru zona de locuinte individuale si functiuni complementare, POTmax=42%, CUTmax=2,45, regim de inaltime maxim P+3, Hmax la cornisa=18,00ml pentru zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general si POTmax=42%, CUTmax=1,26, regim de inaltime maxim P+23, Hmax la cornisa=14,00ml pentru imobilul apartinand Camerei Notarilor Publici.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei” – generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6;*

- *Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

**ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU**

**ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE**

**INTOCMIT,
Monica MARIN**

PRIMAR,
Mihail GENOIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei” – generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de S.C. CONSARH S.R.L, prin arh. Urbanist atestat RUR Radu IONESCU, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în – „**reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei” – generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6** propus prin Certificatul de urbanism, nr. 61 in 16.01.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderare urbanistica in zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei” – generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 115426/27.06.2019 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 5/27.06.2019 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei, respectiv: - planșa cu încadrarea în zona, planșa Situația existentă, planșa Reglementări urbanistice, planșa Mobilare urbanistică, conform proceselor-verbale de afișare nr. 115426/27.06.2019. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 115054 /27.06.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 11.06.2019 și din data de 14.06.2019, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 27.06.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată. În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018 și PUZ ZC 3 aprobat cu HCL nr. 121/2000, amplasamentul este situat în zona centrala și istorica, de locuinte cu funcțiuni complementare, cu regim de înaltime maxim P+2, cu POT maxim=35%, CUTmaxim=1,05, conform Certificat de urbanism nr. 61/2018.

În urma obținerii C.U. cu nr. 61 din 16/01/2018 privind investiția solicitată "în vederea construirii extindere corp C2 cu cladire P+1", se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z, intrucat beneficiarul propune reconsiderarea urbanistica in zona.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se schimba destinația imobilului care a generat documentatia din locuinte in zona functiuni de interes public si dotari de interes general (sediul Camerei Notarilor Publici); mentinandu-se zona de locuinte si indicatorii urbanistici din restul zonei; rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de imobilele de locuințe existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost astfel alese încât imobilele să permită însorirea naturală, reciprocă, atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – Liceul Economic Gheorghe Chitu la str. Brestei;
- La Est – proprietati private str. Bibescu și la str. Brestei,;
- La Sud – proprietati private la str. Bibescu și str. Mihai Viteazu;
- La Vest – proprietati private la str. Brestei și la str. Mihai Viteazu.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului ce se propune a se reglementa prin PUZ este S=17.752,00 mp și este compusă din proprietăți private și domeniu public.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona studiată este situat în str. Bibescu, nr. 6; are o suprafață de S=601,00mp din acte și 594,00 mp din masuratori, nr. cadastral 22993, CF nr. 222409 și este proprietate privată a Camerei Notarilor Publici Craiova.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curti constructii și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018 și PUZ ZC3 aprobat cu HCL nr. 121/2000, amplasamentul este situat în zona centrala și istorica, de locuinte cu funcțiuni complementare,

cu regim de înălțime maxim P+2, cu POT maxim=35%, CUTmaxim=1,05, conform Certificat de urbanism nr. 61/2018.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuințe individuale și locuințe colective, cu funcțiuni complementare; zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general; zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general:

UTR1: POTpropus=42%, CUTpropus=1,26,
regim de înălțime maxim P+2,
Hmax la cornisa=14,00m

- Zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general:

UTR2: POTpropus=42%, CUTpropus=2,45,
regim de înălțime maxim P+3,
Hmax la cornisa=18,00m

- Zona de locuințe individuale:

UTR3: POTpropus=35%, CUTpropus=1,05,
regim de înălțime maxim P+2,
Hmax la cornisa=11,00m

Utilizări permise cu condiții:

Nu se permit construcții provizorii pe suprafața luată în studiu.

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996, a Regulamentului local municipal aprobat cu HCL nr. 271/2008 și RLU aferent PUZ-ului. Parcarea se va asigura exclusiv în incintă.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale la imobilul ce a generat PUZ-ul se va face din str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei.

Aliniamentul construcțiilor și împrejuririlor propuse vor fi la minim 11,50 ml din axul str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei (conform profil 1-1 conf. PUZ).

Împrejuririle pot fi realizate din feronerie sau feronerie și stalpi de beton sau zidarie la frontul străzii. Nu se permit la fronturile stradale împrejuriri pline (zidarie, beton, prefabricate). Între proprietăți se accepta împrejuriri pline (zidarie, prefabricate beton, scandura).

Funcțiuni interzise: industrie, producție diverse, stii alimentare carburanți, service auto, spalatorii auto, spații depozitare, complexe comerciale.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- M.C.I.N.-DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA DOLJ – aviz favorabil nr. 94/Z/7.08.2019;

- CONSILIUL JUDETEAN – aviz favorabil nr. 14/19.09.2019, valabil numai împreună cu planșa anexată și vizată spre neschimbare;

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: Decizia de încadrare nr. 11128/19.08.2019;

Documentația P.U.Z. a fost completată cu:

Studiu geo-tehnic pr. nr. 276/2018, întocmit de S.C. GEOTECH S.R.L.;

Aviz prealabil de oportunitate nr. 25/04.12.2018;

Studiu de insorire.

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de BCR Banking 24 nr ordin de plata 159 din 28.10.2019.

În concluzie, prin documentatia PUZ „reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei” – generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6 s-a mentinut caracterul general al zonei de locuinte si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general: stabilindu-se indicii de constructibilitate si regimul de inaltime pe unitati teritoriale de referinta astfel : POTmax=35%, CUTmax=1,05, regim de inaltime maxim P+2, cu Hmax la cornisa=11,00ml pentru zona de locuinte individuale si functiuni complementare, POTmax=42%, CUTmax=2,45, regim de inaltime maxim P+3, Hmax la cornisa=18,00ml pentru zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general si POTmax=42%, CUTmax=1,26, regim de inaltime maxim P+23, Hmax la cornisa=14,00ml pentru imobilul apartinand Camerei Notarilor Publici.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei” – generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6;*

- *Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 45261 din 11.03/2019


PRIMAR,
Mihail GENOIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

U~

privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.Z – „reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu - str.
Bibescu – str. Brestei” – generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei” – generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 115426/27.06.2019 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 5/27.06.2019 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei, respectiv: - plansa cu incadrarea în zona, plansa Situatia existenta, plansa Reglementari urbanistice, plansa Mobilare urbanistica, conform proceselor-verbale de afișare nr. 115426/27.06.2019. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmari de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 115054/27.06.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou in loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 11.06.2019 și din data de 14.06.2019, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în

considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 27.06.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Direcția Urbanism si Amenajarea Teritoriului
 Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
Nr. 4556/ din 11.03 /2019


PRIMAR,
Mihail GENOIU
VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.Z – „reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu - str.
Bibescu – str. Brestei” – generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei” – generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 115426/27.06.2019 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 5/27.06.2019 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu – str. Brestei, respectiv: - plansa cu incadrarea in zona, plansa Situatia existenta, plansa Reglementari urbanistice, plansa Mobilare urbanistica, conform proceselor-verbale de afișare nr. 115426/27.06.2019. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmari de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 115054 /27.06.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou in loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 11.06.2019 și din data de 14.06.2019, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în

considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 27.06.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr.45562/11.03.2020 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanata de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.nr.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „reconsiderare urbanistica in zona str.Mihai Viteazul - str.Bibescu - str. Brestei”, generat de imobilul situat in str.Bibescu, nr.6

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 45626/ 11.03.2020

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr.45562/11.03.2020 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanata de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.nr.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „reconsiderare urbanistica in zona str.Mihai Viteazul - str.Bibescu - str. Brestei”, generat de imobilul situat in str.Bibescu, nr.6

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 115426 din 27.06.2019

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 27.06.2019 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a anuntului si a documentatiei aferente privind initierea procedurii de consultare publica pentru proiectul: plan urbanistic zonal reconsiderare urbanistica zona str. Mihai Viteazu - str. Bibescu - str Brestei, generat de imobilul situat in str. Bibescu, nr. 6.

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Sef Serviciu,
Claudia Lapadat

Intocmit,
Gabriel Badea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. __ 115426 / 27.06.2019

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

**Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA STR. MIHAI VITEAZU
- STR. BIBESCU - STR BRESTEI, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT IN STR. BIBESCU, NR. 6**

Perioada de publicare: 27.06 - 21.07

Termenul până la care se pot depune propuneri: 21.07.2019

Întâlnire publică: NU DA , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- Raport privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- Studiu de impact și/sau de fezabilitate;
- Proiect de hotărâre;
- Anexe: Anunț NR.5
Anexă grafică -4 file A4
3

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Mioreanu
GMI

Întocmit,

Insp. Monița Marin
MM



D. HA ETIE M.

04.11.2019

CONSARH	
S.C.	S.R.L.
CRAIOVA 1100	ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7	
TEL. 0251/411624	FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C-1
189191

Nr.
Zila 30 Luna 10 Anul 2019

Anexe

no liereanu
31.10.2019

NR. 49 DIN 30.10.2019

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
IN ATENTIA
DIRECTIEI DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Prin prezenta, S.C. CONSARH S.R.L. cu sediul in Craiova, str. Gheorghe Baritiu, nr. 7, in calitate de proiectant general va inaintam completarile necesare la Planul urbanistic de zona „Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei” generat de imobilul situat in Str. Bibescu, nr. 6, beneficiar Camera Notarilor Publici prin Ilie Victor Florea.

Va multumim pentru amabilitate.

Cu respect,
Proiectant general
S.C. CONSARH S.R.L.
Sef proiect,
ARH. DIACONESCU M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ CAMERA NOTARIILOR PUBLICI PRIM ILIE VICTOR FLOREA,
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul,
sectorul, cod poștal, str. BUCOVĂȚ nr. 8,
bl., sc., et., ap., telefon/fax,
e-mail, înregistrată la nr. 106120 din 11.06 2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 07 din 19.06.2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ RECONSIDERAREA URBANISTICĂ A ZONEI DINTRE STRĂZILE
MIHAI VITEAZUL - BIBESCU - BRESTEI, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT ÎN STR. BIBESCU, NR. 6

generat de imobilul⁴⁾ SITUAT ÎN MUT. CRAIOVA, STR. BIBESCU, NR. 6

Inițiator: CAMERA NOTARIILOR PUBLICI PRIM ILIE VICTOR FLOREA

Proiectant: S.C. COASARH SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. RADU ADRIAN IONESCU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE STR. MIHAI
VITEAZUL - BIBESCU - BRESTEI; S = 17752,00 MP

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.G. APROBAT CU HCL 23/2008
P.U.Z. APROBAT CU HCL 121/2000

- UTR C³

- regim de construire: INDIVIDUAL PE PARCELA

- funcțiuni predominante: LOCUINȚE INDIVIDUALE, I. INSTITUȚII ȘI SERVICII

- H max = P12 / P13

- POT max = 35%

- CUT max = 1,05

- retragerea minimă față de aliniament = 11,00 ML DIN AXUL STR. BIBESCU

- retrageri minime față de limitele laterale = NEREGLEMENTATE

- retrageri minime față de limitele posterioare = NEREGLEMENTATE

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 3 (TREI) : UTR 1 UTR 2 UTR 3

- regim de construire: INDIVIDUAL PE PARCELĂ

- funcțiuni predominante: UTR 1: FCI DE INTERES PUBLIC; UTR 2: FCI DE INTERES PUBLIC; UTR 3: LOCUITE

- H max = UTR 1: P+2 (14,00 M); UTR 2: P+3 (18,00 M); UTR 3: P+2 (11,00)

- POT max = UTR 1: 42%; UTR 2: 42%; UTR 3: 35%

- CUT max = UTR 1: 1,26; UTR 2: 2,45; UTR 3: 1,05

- retragerea minimă față de aliniament = 11,50 ML DIN AXUL STRĂZILOR

- retrageri minime față de limitele laterale = CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL

- retrageri minime față de limitele posterioare = CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL

- circulații și accese: STRĂZI DE CAT. A II SI A III-A

- echipare tehnico-edilitară: APA / CANAL, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE NATURALE, TELEFONIE, FIBRĂ OPTICĂ, ILUMINAT PUBLIC

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.06.2019 se avizează favorabil/~~cu condiții nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....
.....
.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. ... 61 din 16.01.2018., emis de PRIMĂRIA M.L.H. CRAIOVA



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

PANOU AFISAR

PIULUI CRAIOVA
CRAIOVA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
CUI 3688407

Str. Eustațiu Stoeneșcu bl.T8,
Sector Craiova, 200618

www.ljdrscra.ro

34695/04.11.2019

ANU

cu rezultatele obținute la proba scrisă a
tractual vacant de mediator sanitar în cadrul
abilitații și Prevenire Marginalizării Sociale

Numele și prenumele candidaților

BĂRBUȚA CRISTINA

andidatul care a fost declarat „ADMIS”
400, la sediul PRIMĂRIEI

fidatului nemulțumit de rezultatul pe

31 din Hotărârea Guvernului

principiilor generale de

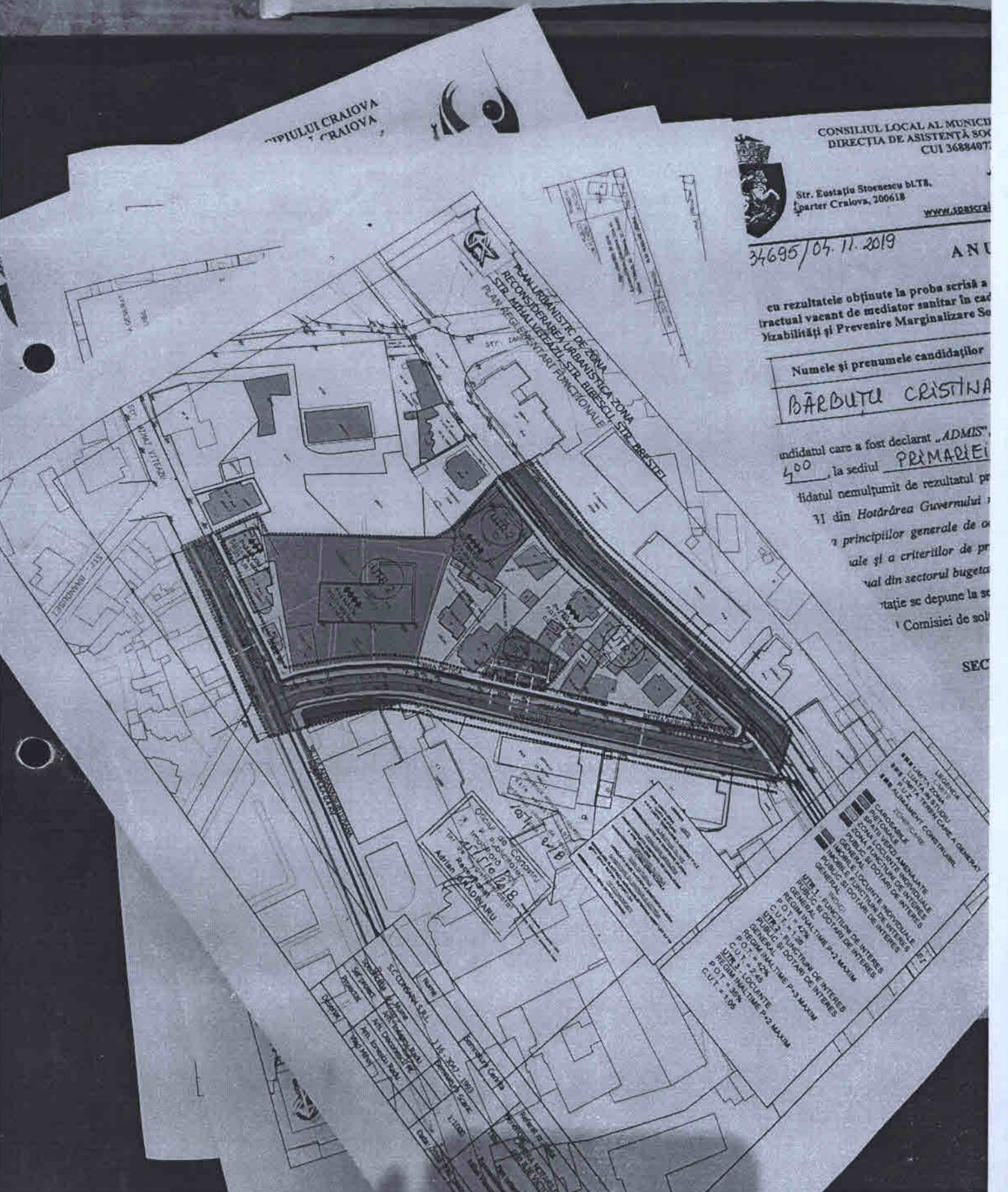
ale și a criteriilor de

val din sectorul bugetar

tație se depune la

Comisiei de soluționare

SEC





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 5 din ____ 27.06.2019

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC ZONAL RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA STR. MIHAI VITEAZU - STR. BIBESCU - STR BRESTEI, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT IN STR. BIBESCU, NR. 6

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

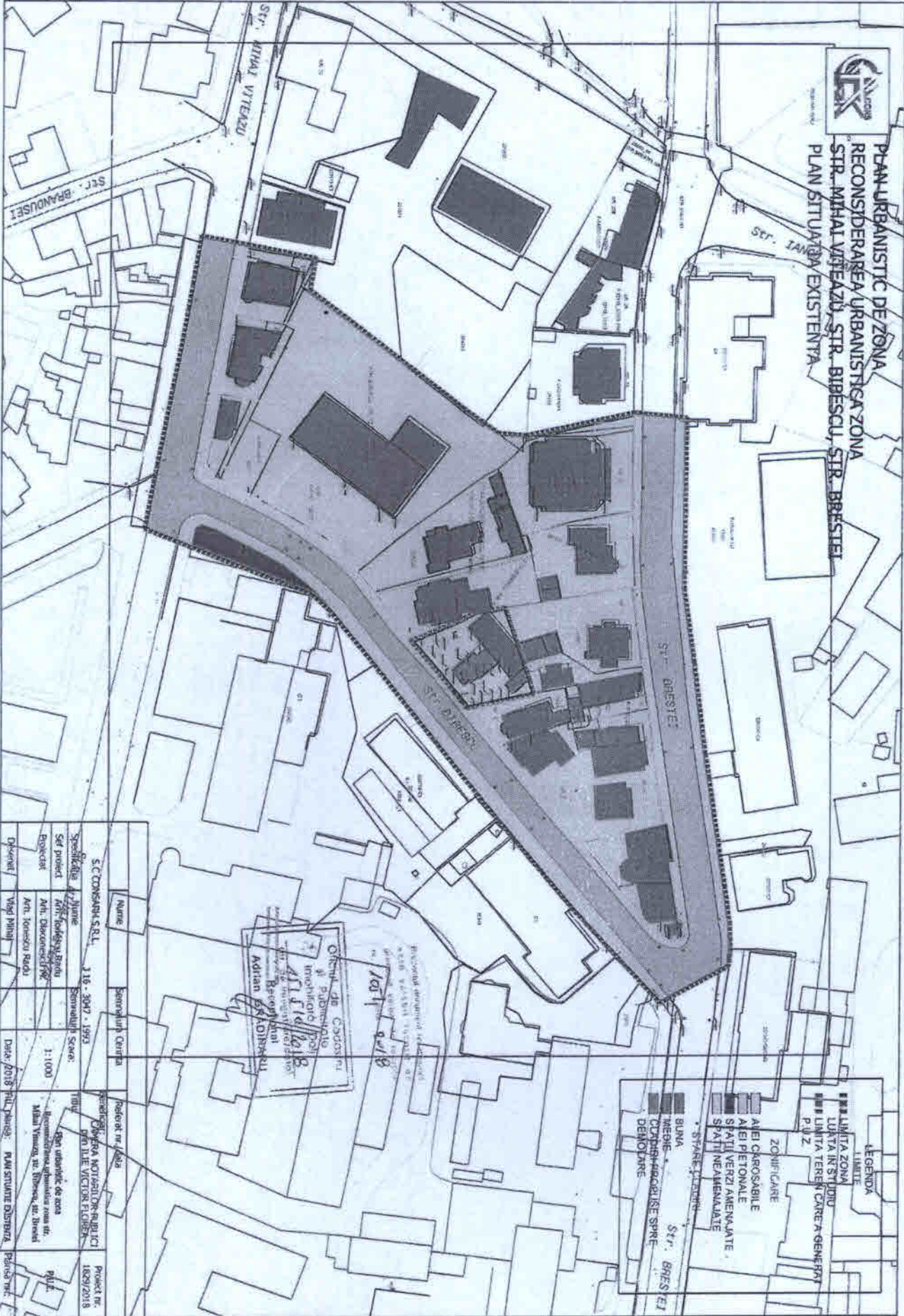
Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 21 . 07 .2019, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa relatiicupublicul@primariacraiova.ro.

Arhitect Șef,
Gabriela Mioreanu



PLAN URBANISTIC DE ZONA
 RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
 STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIPESCU, STR. BRESTEI
 PLAN SITUATII EXISTENTA



LEGENDA

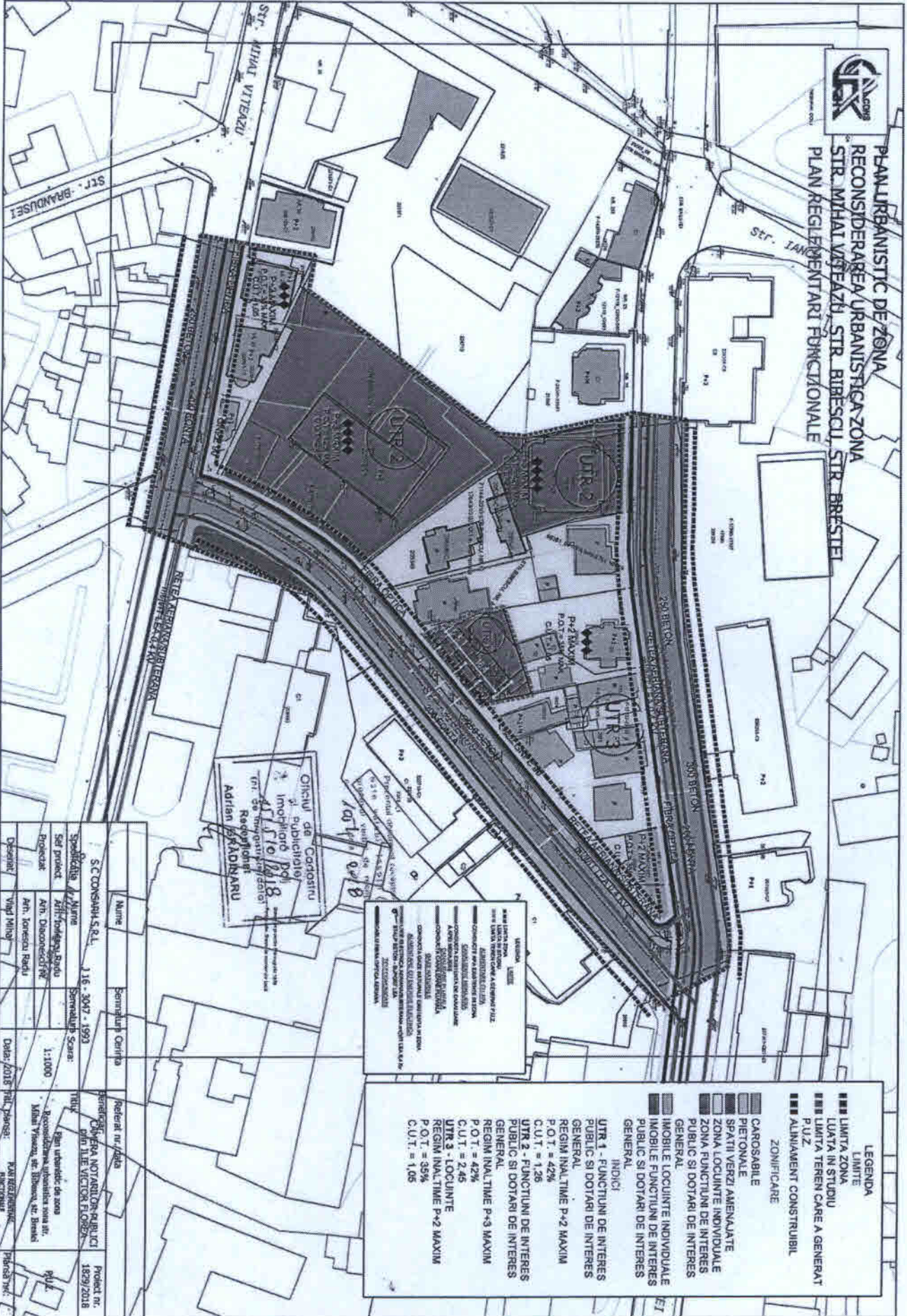
- LIMITA ZONA
- LUNTA IN STIURO
- LUNTA TEREN CARE A GENE RATI P.U.Z.
- ZONIFICARE
- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII NEAMENAJATE
- STANSE LITIERE
- BUNA
- MURIE
- CURSI-SCALARE SI SRE
- DEMOARE

Oficiul de Cadastru
 și Publicitate
 Imobiliară
 nr. 477/16.12.18
 București
 Adrian ȘSADINȘIU

Ș.C. COSANSA S.R.L.	116 - 3047 - 1993	Proiect nr. 1829/2018
Șef proiect: Mihai Viteazu	Șef proiect: Mihai Viteazu	Proiect nr. 1829/2018
Proiectant: An. Dăscălescu	Proiectant: An. Dăscălescu	
Dispozit: Vlad Mihail	Data: 2018	



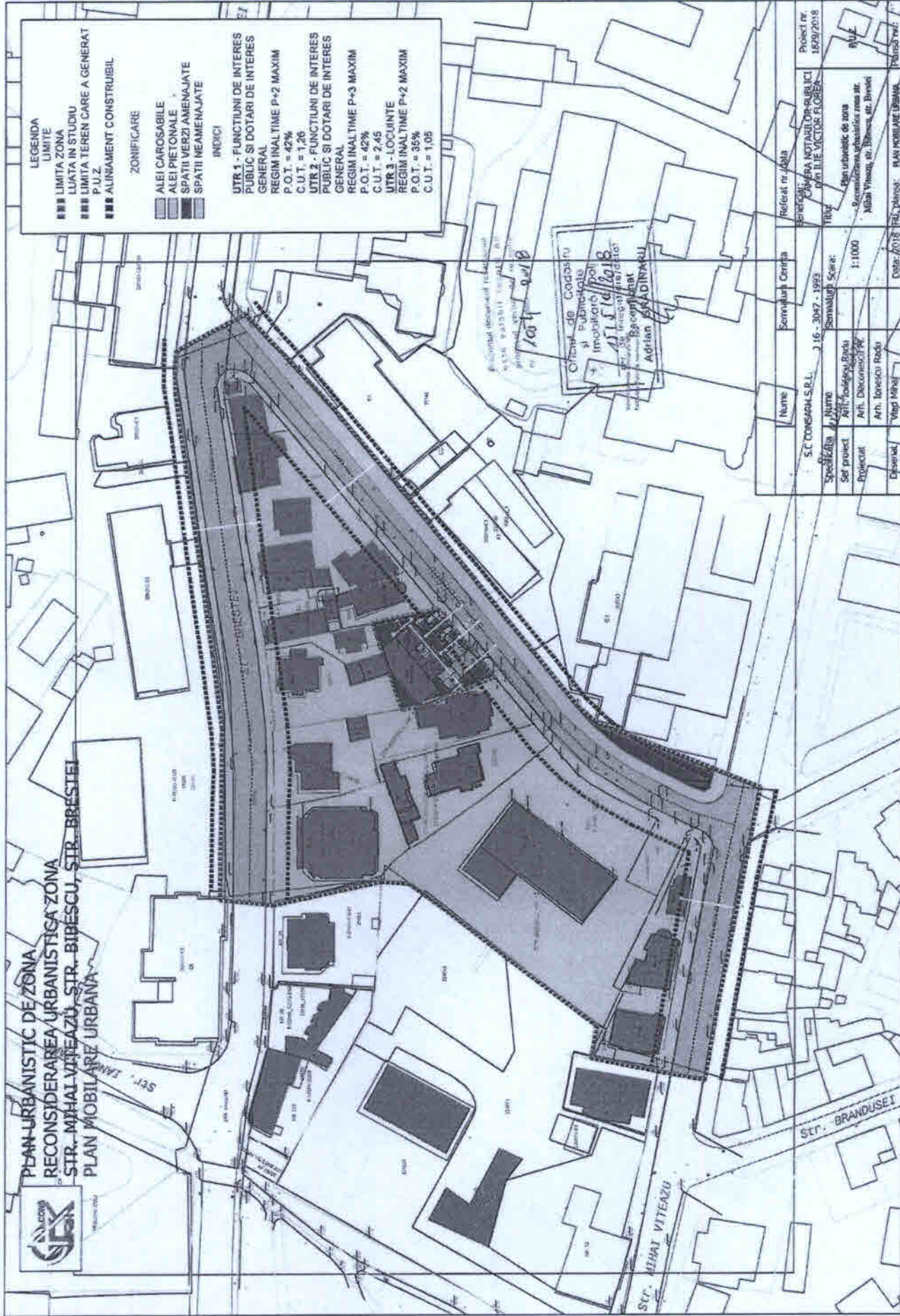
PLAN URBANISTIC DE ZONA RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIRESCU, STR. BRESTEI PLAN REGLEMENTARI FUNCZIONALE



Proiect nr. 129/2018	Proiect nr. 129/2018	Proiect nr. 129/2018
Proiect nr. 129/2018	Proiect nr. 129/2018	Proiect nr. 129/2018
Proiect nr. 129/2018	Proiect nr. 129/2018	Proiect nr. 129/2018
Proiect nr. 129/2018	Proiect nr. 129/2018	Proiect nr. 129/2018
Proiect nr. 129/2018	Proiect nr. 129/2018	Proiect nr. 129/2018

VERSIUNEA 1.00
SOCIETATE DE ARHITECTURA SI PROIECTARE
SOCIETATE DE ARHITECTURA SI PROIECTARE
SOCIETATE DE ARHITECTURA SI PROIECTARE
SOCIETATE DE ARHITECTURA SI PROIECTARE
SOCIETATE DE ARHITECTURA SI PROIECTARE
SOCIETATE DE ARHITECTURA SI PROIECTARE
SOCIETATE DE ARHITECTURA SI PROIECTARE
SOCIETATE DE ARHITECTURA SI PROIECTARE
SOCIETATE DE ARHITECTURA SI PROIECTARE
SOCIETATE DE ARHITECTURA SI PROIECTARE

LEGENDA	
■■■	LIMITA ZONA
■■■	LIMITA IN STUDIUL P.U.Z
■■■	ALINIAMENT CONSTRUIBIL ZONIFICARE
■	CAROSABILE PIETONALE
■	SPATII VERZI AMENAJATE
■	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
■	ZONA LOCUINTE DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
■	IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
■	IMOBILE LOCUINTE DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
INDICI	
■	UTR 1 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
■	REGIM INALTIME P-2 MAXIM P.O.T. = 42%
■	UTR 2 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
■	REGIM INALTIME P-3 MAXIM P.O.T. = 42%
■	C.U.T. = 2,45
■	UTR 3 - LOCUINTE
■	REGIM INALTIME P-2 MAXIM P.O.T. = 35%
■	C.U.T. = 1,05



PLAN URBANISTIC DE ZONA
 RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
 STR. MIHAI VITEAZUL, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
 PLAN MOBILAR URBANA



LEGENDA

■■■■ LIMITA ZONA
 ■■■■ LIMITA IN STUDIU
 ■■■■ LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
 ■■■■ ALINAMENT CONSTRUIT

ZONIFICARE

■■■■ ALEI CAROSABILE
 ■■■■ ALEI PIETONALE
 ■■■■ SPATII VERZI AMENAJATE
 ■■■■ SPATII NEAMENAJATE

INDICI

UTR 1 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
 REGIM INALTIME P+2 MAXIM
 P.O.T. = 42%
 C.U.T. = 1,26
UTR 2 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
 REGIM INALTIME P+3 MAXIM
 P.O.T. = 42%
 C.U.T. = 2,45
UTR 3 - LOCUINTE
 REGIM INALTIME P+2 MAXIM
 P.O.T. = 35%
 C.U.T. = 1,05

Nume	Semnatură	Ornita	Referat nr./data	Proiect nr.
SC CONSAPIA S.R.L.	J.16 - 3047 - 1983		1829/2018	
Specificatie	Semanatula		Scara:	
Nume	Arh. Ionel Popa		1:1000	
Ser proiect	Arh. Dănuț Rada			
Proiectat	Arh. Ionel Popa			
Desenat	Vlad Mihal			
Data: 2018			Plan: PLAN MOBILAR URBANA	
Adresa: Str. Mihai Viteazul, nr. 116			P.U.Z.	
Comuna: Sibiu			Județ: Sibiu	
Cămin: Sibiu			P.O.Z.	
Cămin: Sibiu			P.O.Z.	

Oficiul de Cadastru
 si Publicitate
 Imobiliară Sibiu
 nr. 16/16/2018
 Adresă: Str. Mihai Viteazul
 nr. 116, Sibiu
 Adriaan S. GADINARU

Oficiul poștal de prezentare Cluj
 Data prezentării trimiterii poștale 01.07.2019
 Felul trimiterii: Se
 Valoare lei: Se Ramburs lei:
 Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 429
 Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
Camera de Comerț și Industrie
Brestei
 Str. Nr. 21
 Bl. Craiova Ap. Cod poștal
 Loc. Craiova Jud./Sector Orb
 Confirma primire: Sub Data 11.07.2019
 Nume și prenume primitor ROCHITA CRISTIAN
 Calitatea primitorului IMPLINTE 407

A se înapoia la expeditor
Primăria Municipiului Craiova
 Str. Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector
 Stampila de la oficiul care înapoiază confirmarea
 Semnătura salariatului predător [Signature]

Motivul neprimirii (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

CU 115054

Oficiul poștal de prezentare Cluj
 Data prezentării trimiterii poștale 01.07.2019
 Felul trimiterii: Se
 Valoare lei: Se Ramburs lei:
 Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 428
 Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
Erigore Dan și Popescu Hataru
Brestei
 Str. Nr. 13
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Craiova Jud./Sector Orb
 Confirma primire: Gezsu Data 03. IUL. 2019
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului

A se înapoia la expeditor
Primăria Municipiului Craiova
 Str. Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector
 Stampila de la oficiul care înapoiază confirmarea
 Semnătura salariatului predător [Signature]

Motivul neprimirii (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

CU 115054

Oficiul poștal de prezentare *Cluj*

Data prezentării trimiterii poștale *01072019*

Felul trimiterii *Le*

Valoarea lei / Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare *433*
Etichetă cod de bare

Destinatar trimiterii:
 Nume și prenume, denumirea
Grigore Stefan și Grigore Elena
 B nestel
 Nr. *15*

Str. *Cluj*
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. *Craiova* Jud./Sector *Cluj*

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoi la expeditor

Nume și prenume, denumirea
Primăria Municipiului Craiova

Str. *3* Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector

Se completează de expeditorul trimiterii

L.S.
 Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

OP.D.C. CRAIOVA
 03 07 19 ? L

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător *[Signature]*

- Adresă incorectă
- Destinatari necunoscuți
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive

Tipări la Fabrica de Timbru *CU 115054*

Oficiul poștal de prezentare *Cluj*

Data prezentării trimiterii poștale *01072019*

Felul trimiterii *Le*

Valoarea lei / Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare *418*
Etichetă cod de bare

Destinatar trimiterii:
 Nume și prenume, denumirea
Selara Maria și Gavrilescu D
 Mihai Viteazul
 Nr. *13*

Str. *Cluj*
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. *Craiova* Jud./Sector *Cluj*

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoi la expeditor

Nume și prenume, denumirea
Primăria Municipiului Craiova

Str. *3* Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector

Se completează de expeditorul trimiterii

L.S.
 Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

OP.D.C. CRAIOVA
 03 07 19 ? L

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător *[Signature]*

- Adresă incorectă
- Destinatari necunoscuți
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive

Tipări la Fabrica de Timbru *CU 115054*

Oficiul poștal de prezentare *CUA1*

Data prezentării trimiterii poștale *01 07 2019*

Felul trimiterii: *le*

Valoare lei: Ramburs lei:

Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare *422*
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere: *Căraușu - Mircea*
(nume și prenume, denumirea)

Str. *Bibescu* Nr. *8*

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. *Craiova* Jud./Sector *004*

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirma primirea: *arb* Data

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

A se înăpoeia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. *Primăria Municipiului Craiova* Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înăpoeiază confirmarea

03 07 19 21

Motivul neprimirii (dacă este cazul):

- Adresă incorectă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

CU 115054

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare *CUA1*

Data prezentării trimiterii poștale *01 07 2019*

Felul trimiterii: *le*

Valoare lei: Ramburs lei:

Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare *421*
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere: *Stăen Dumitru*
(nume și prenume, denumirea)

Str. *Bibescu* Nr. *24*

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. *Craiova* Jud./Sector *004*

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirma primirea: Data *03 IUL 2019*

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

A se înăpoeia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. *Primăria Municipiului Craiova* Nr.

Bl. *Primăria Municipiului Craiova* Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înăpoeiază confirmarea

03 07 19 21

Motivul neprimirii (dacă este cazul):

- Adresă incorectă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

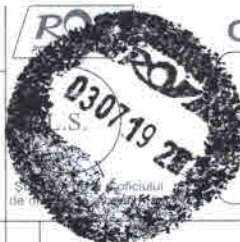
Tipărit la Fabrica de Timbre

CU 115054

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare *CUA 1*
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii: *le*
Valoare lei: *01072019*
Ramburs lei
Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)
Număr de înregistrare *420*
Etichetă cod de bare



Destinatar trimitere:
Kharmash Cornelia
Bibescu
Str. *Bibescu* Nr. *2*
Bl. *Cratova* Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. *Cratova* Jud./Sector *City*
Confirmare primită *[Signature]* Data *03. IUL. 2019*
Nume și prenume primitor *Pet*
Calitatea primitorului
(gradul de ramburs, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
Primăria Municipiului Craiova
Str. *3* Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector
L.S.
Stampila de zi a oficiului poștal care înapoiază confirmarea
Semnătura salariatului predător *[Signature]*



Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre *CU 115054*

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare *CUA 1*
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii: *le*
Valoare lei: *01072019*
Ramburs lei
Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)
Număr de înregistrare *425*
Etichetă cod de bare



Destinatar trimitere:
Hotel Parc
Bibescu
Str. *Bibescu* Nr. *12*
Bl. *Cratova* Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. *Cratova* Jud./Sector *City*
Confirmare primită *[Signature]* Data *03. IUL. 2019*
Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de ramburs, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
Primăria Municipiului Craiova
Str. *3* Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector
L.S.
Stampila de zi a oficiului poștal care înapoiază confirmarea
Semnătura salariatului predător *[Signature]*



Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre *CU 115054*

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare *CUA1*

Data prezentării trimiterii poștale *01.07.2019*

Felul trimiterii: *le*

Valoare lei: *le* Ramburs lei:

Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare *426*
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii
Destinatar trimiteri: *Histor Veronica și Popescu Ghe*
Brestei
Str. *9* Nr. *9*
Bl. *Craiova* Et. *1* Sc. *1* Ap. *1* Cod poștal *2004*
Loc. *Craiova* Jud./Sector *004*
Se completează de destinatarul trimiterii
Confirm primirea *[Signature]* Data *03. IUL. 2019*
Nume și prenume primitor *[Signature]* Calitatea primitorului *[Signature]*
(gradul de rudine, delegat, împuternicit)

A se înapoi la expeditor
Se completează de expeditorul trimiterii
Nume și prenume, denumirea: *Primăria Municipiului Craiova*
Str. *3* Nr. *3*
Bl. *Craiova* Et. *1* Sc. *1* Ap. *1* Cod poștal *2004*
Loc. *Craiova* Com. *1* Jud./Sector *004*
L.S. *[Signature]*
Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
OPD.C. CRAIOVA 03.07.19 21

Motivul nepredării (dacă este cazul): _____ Semnătura salariatului predător *[Signature]*

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive: _____

Tipărit la Fabrica de Timbre *CU 115054*

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare *CUA1*

Data prezentării trimiterii poștale *01.07.2019*

Felul trimiterii: *le*

Valoare lei: *le* Ramburs lei:

Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare *430*
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii
Destinatar trimiteri: *Tănase Turtureașcu*
Brestei
Str. *19* Nr. *19*
Bl. *Craiova* Et. *1* Sc. *1* Ap. *1* Cod poștal *2004*
Loc. *Craiova* Jud./Sector *004*
Se completează de destinatarul trimiterii
Confirm primirea *[Signature]* Data *03. IUL. 2019*
Nume și prenume primitor *[Signature]* Calitatea primitorului *[Signature]*
(gradul de rudine, delegat, împuternicit)

A se înapoi la expeditor
Se completează de expeditorul trimiterii
Nume și prenume, denumirea: *Primăria Municipiului Craiova*
Str. *3* Nr. *3*
Bl. *Craiova* Et. *1* Sc. *1* Ap. *1* Cod poștal *2004*
Loc. *Craiova* Com. *1* Jud./Sector *004*
L.S. *[Signature]*
Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
OPD.C. CRAIOVA 03.07.19 21

Motivul nepredării (dacă este cazul): _____ Semnătura salariatului predător *[Signature]*

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive: _____

Tipărit la Fabrica de Timbre *CU 115054*

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare Craiova

Data prezentării trimiterii poștale 01072019

Felul trimiterii Le

Valoarea lei

Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 431

Etichetă cod de bare



Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimiteri: Micu Eugenia și Maria Brestei
(nume și prenume, denumirea)

Str. 17A Nr. 17A

Bl. Craiova Et. 1 Sc. 1 Ap. 1 Cod poștal 200100

Loc. Craiova Jud./Sector Craiova

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirmare primire: [Signature] Data 03. IUL 2019

Nume și prenume primitor [Signature] Calitatea primitorului [Signature]
(gradul de rudenie, funcția, împuterniciri)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
(nume și prenume, denumirea)

Str. 3 Nr. 3

Bl. 3 Et. 3 Sc. 3 Ap. 3 Cod poștal 200100

Loc. Craiova Com. Craiova Jud./Sector Craiova

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

GPB.C CRAIOVA
03 07 19 2 2
n
CJ

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător [Signature]

- Adresă incorectă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre CU 115054

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare Craiova

Data prezentării trimiterii poștale 01072019

Felul trimiterii Le

Valoarea lei

Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 424

Etichetă cod de bare



Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimiteri: Mirulescu Emilia
(nume și prenume, denumirea)

Str. Brestei Nr. 11

Bl. Craiova Et. 1 Sc. 1 Ap. 1 Cod poștal 200100

Loc. Craiova Jud./Sector Craiova

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirmare primire: [Signature] Data 03. IUL 2019

Nume și prenume primitor [Signature] Calitatea primitorului [Signature]
(gradul de rudenie, funcția, împuterniciri)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
(nume și prenume, denumirea)

Str. 11 Nr. 11

Bl. 11 Et. 11 Sc. 11 Ap. 11 Cod poștal 200100

Loc. Craiova Com. Craiova Jud./Sector Craiova

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

GPB.C CRAIOVA
03 07 19 2 2
n
CJ

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător [Signature]

- Adresă incorectă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre CU 115054

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare *Craiova*
Data prezentării trimiterii poștale *01.07.2019*
Felul trimiterii *Se*
Valoarea lei Ramburs lei
Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare *432*
Etichetă cod de bare



Destinatar trimitere:
Zăuțaru Marian
Brestel
Str. Nr. *14*
Bl. *Cratova* Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. *Craiova* Jud./Sector *0307*

Se completează de expeditor/trimitător

Se confirmă primirea
Data
Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului (gradul de rudă, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditor/trimitător

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. Nr. *3*
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

O.P.D.C. CRAIOVA
03 07 19 21

Se completează de expeditor/trimitător

Semnătura salariatului predător *[Signature]*

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă incorectă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

CU 115054

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare *Craiova*
Data prezentării trimiterii poștale *01.07.2019*
Felul trimiterii *Se*
Valoarea lei Ramburs lei
Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare *417*
Etichetă cod de bare



Destinatar trimitere:
Calin Hristea si Stehota
Mihai Viteazul
Str. Nr. *11*
Bl. *Cratova* Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. *Craiova* Jud./Sector *0307*

Se completează de expeditor/trimitător

Se confirmă primirea
Data *03. IUL 2019*
Nume și prenume primitor *Calin*
Calitatea primitorului *Det*

Se completează de expeditor/trimitător

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. Nr. *3*
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

O.P.D.C. CRAIOVA
03 07 19 21

Se completează de expeditor/trimitător

Semnătura salariatului predător *[Signature]*

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă incorectă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

CU 115054

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare *Craiova*
 Data prezentării trimiterii poștale *01.07.2019*
 Felul trimiterii *le*
 Valoarea lei Ramburs lei
 Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare *416*
 Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. *Boagiu Yara Gabriel și Fabrică Mihai Viteazul* Nr. *15A*
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. *Craiova* Jud./Sector *colț*
 Confirm primirea Data *03. IUL 2019*
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului *post*
 (gradul de școlar, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. *Primăria Municipiului Craiova* Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector
 L.S.
 Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
 O.P.B.C. CRAIOVA
 03.07.19 11

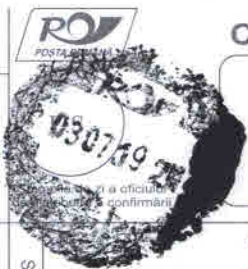
Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar neidentificat Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

CU 115054

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare *Craiova*
 Data prezentării trimiterii poștale *01.07.2019*
 Felul trimiterii *le*
 Valoarea lei Ramburs lei
 Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare *423*
 Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. *Gheorghitescu Emil Bibescu* Nr. *4*
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. *Craiova* Jud./Sector *colț*
 Confirm primirea Data *03. IUL 2019*
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului *post*
 (gradul de școlar, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. *Primăria Municipiului Craiova* Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector
 L.S.
 Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
 O.P.B.C. CRAIOVA
 03.07.19 11

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar neidentificat Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

CU 115054

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare.....

Data prezentării trimiterii poștale.....

Felul trimiterii.....

Valoare lei..... Ramburs lei.....

Greutate.....



Confirmare de Primire (A.R.)



Număr de înregistrare *424*
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

Doone Paul și Yofa ythe
Nume și prenume, denumirea

Str. *Bibescu* Nr. *10*

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. *Craiova* Jud./Sector *0304*

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirmarea primirii..... Data.....

Nume și prenume primitor..... Calitatea primitorului.....

(gradul de studii, delegat, însoțitor)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. **Primăria Municipiului Craiova** Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Jud./Sector

Se completează de expeditorul trimiterii

L.S.

Stampa de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

G.P.B.C. CRAIOVA
03 07 19 21

Motivul nepredării (dacă este cazul)

Semnătura salariatului predător.....

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre

CU 115054



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



**DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA**

Nr. 115054/ 27.06.2019

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA STR. MIHAI VITEAZU - STR. BIBESCU - STR BRESTEI, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT IN STR. BIBESCU, NR. 6**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe ...21.07.....2019, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbateri si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

**Arhitect Sef,
Gabriela MIJERĂNU**



RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA STR. MIHAI VITEAZU - STR. BIBESCU - STR BRESTEI, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT IN STR. BIBESCU, NR. 6

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabileste în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA STR. MIHAI VITEAZU - STR. BIBESCU - STR BRESTEI, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT IN STR. BIBESCU, NR. 6* va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Calin Nicolae si Steluta cu adresa la str. Mihai Viteazul, nr. 11;
- Selaru Marin si Gavrilescu Dumitru cu adresa la str. Mihai Viteazul, nr. 13;
- Popescu Niculina, Mitroi Ghe. Si Anastasia, Godeanu Octavian, Godeanu Mihaela Aurora si Ghinea Theodora cu adresa la str. Mihai Viteazul, nr.15;
- Boagiu Jeana, Boagiu Gabriel si Boagiu Fabius cu adresa la str. Mihai Viteazul, nr.15A;
- Kharmmosh Cornelia cu adresa la str. Bibescu, nr. 2;
- Stan Dumitru cu adresa la str. Bibescu, nr. 2A;
- Gheorghitescu Emil cu adresa la str. Bibescu, nr.4;
- Carausu Mircea cu adresa la str. Bibescu, nr. 8;
- Oane Paul si Jega Ilie cu adresa la str. Bibescu, nr. 10;
- Hotel PARC cu adresa la str. Bibescu, nr. 12;
- Nistor Veronica si Popescu Gheorghe cu adresa la str. Brestei, nr. 9;
- Pirvulescu Emilia cu adresa la str. Brestei, nr. 11;
- Grigore Dan si Popescu Natalia cu adresa la str. Brestei, nr. 13;
- Grigore Stefan si Grigore Elena cu adresa la str. Brestei, nr. 15;

- RAADPFL pentru Lautaru Marian cu adresa la str. Brestei, nr. 17;
- Micu Eugeniu si Maria cu adresa la str. Brestei, nr. 17A;
- Tanase i Turturescu Constantin cu adresa la str. Brestei, nr. 19;
- Camera de Comert si Industrie cu adresa la str. Brestei, nr. 21. — MIU.

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU

Str. Mihai Viteazul

11	Calin Nicolae si Steluta
13	Selaru Marin + Gavrilescu Dumitru
15	Boteanu Gheorghita
15	POPESCU NICULINA
15	MITROI GHEORGHE SI ANASTASIA
15	*Godeanu Octavian, Godeanu Mihaela Aurora și Ghinea Theodora most de la GODEANU GHIORGHITA (RAADPFL PT. GODEANU GHIORGHITA)
15A	Boagiu Jeana, Boagiu Gabriel și Boagiu Fabius most de la Boagiu Paun si de la GAVRILESCU ELENA SI GAVRILESCU DUMITRU

Strada Bibescu

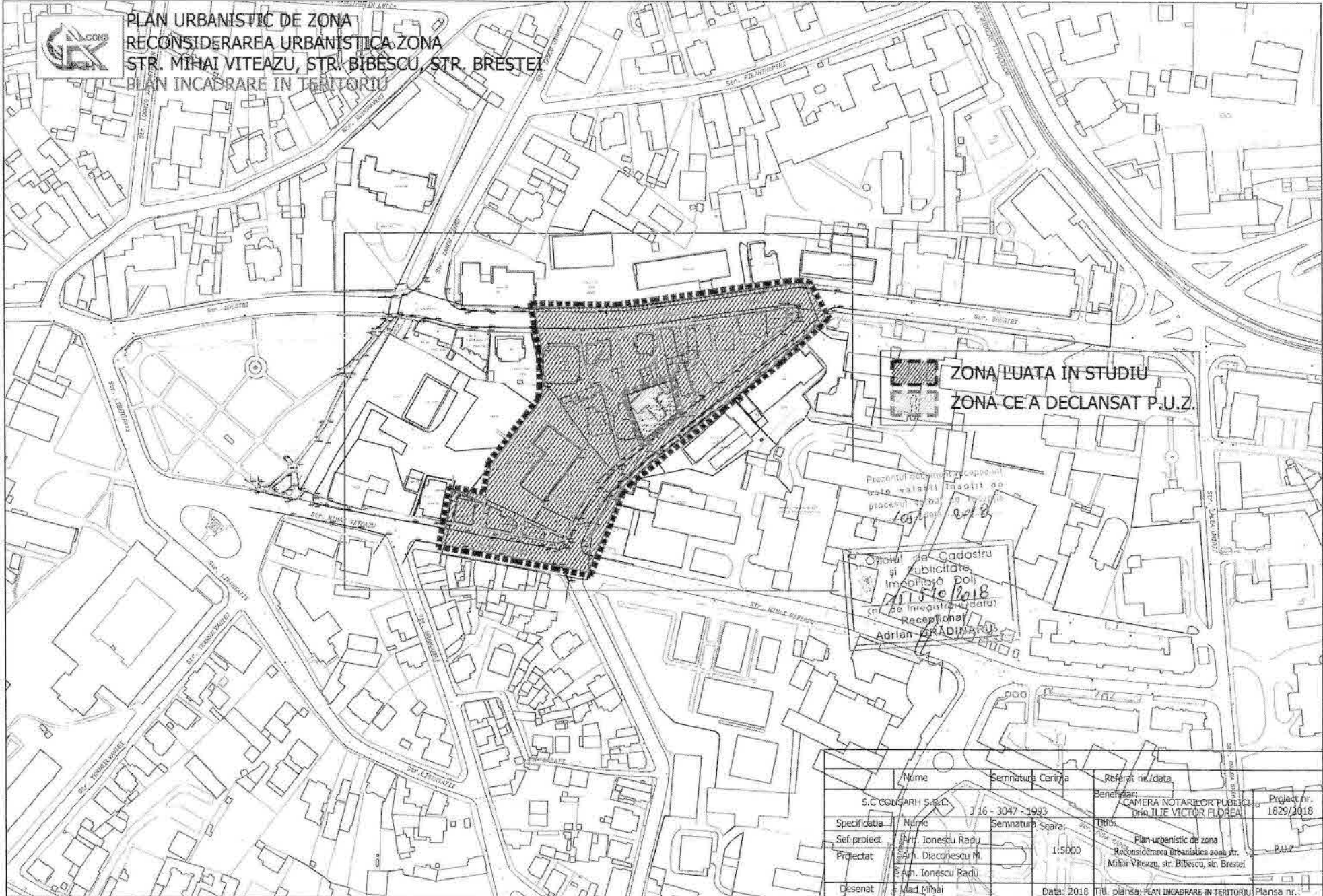
2	Kharmmosh Cornelia
2A	Stan Dumitru
4	Gheorghitescu Emil
6	Camera Notarilor Publici și UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA.
8	Carausu Mircea
10	Oane Paul + Jega Ilie
12	Hotel Parc

Strada Brestei

9	Nistor Veronica, POPESCU GHEORGHE
11	Pirvulescu Emilia
13	Grigore Dan, POPESCU NATALIA
15	Grigore Stefan si Grigorie Elena
17	RAADPFL ptr. Lautaru Marian
17A	Micu Eugeniu si Maria
19	Tanase Voicu + Turturescu Constantin
21	Camera De Comert si Industrie Craiova



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
PLAN INCADRARE IN TERITORIU**



ZONA LUATA IN STUDIU
ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.

Prezentul document reprezintă
o copie valabilă însoțită de
procesul verbal de recepție
10/01/2018

Oficiul de Cadastru
și Publicitate
Imobiliară Ploiești
(C.N. de Inregistrare) data
Recepționar
Adrian CRĂDĂRĂȘU

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
	S.C. COSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1993		Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI din JILIE VICTOR FLDREA
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:
Sef proiect	Ing. Ionescu Radu		1:5000	Plan urbanistic de zona
Proiectat	Ing. Diaconescu Mi S. Ing. Ionescu Radu			Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei
Desenat	Mad Mihai			P.U.Z.
			Data: 2018	Titl. planşa: PLAN INCADRARE IN TERITORIU Planşa nr.:



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
PLAN SITUATIA EXISTENTA**

LEGENDA
I. LIMITE

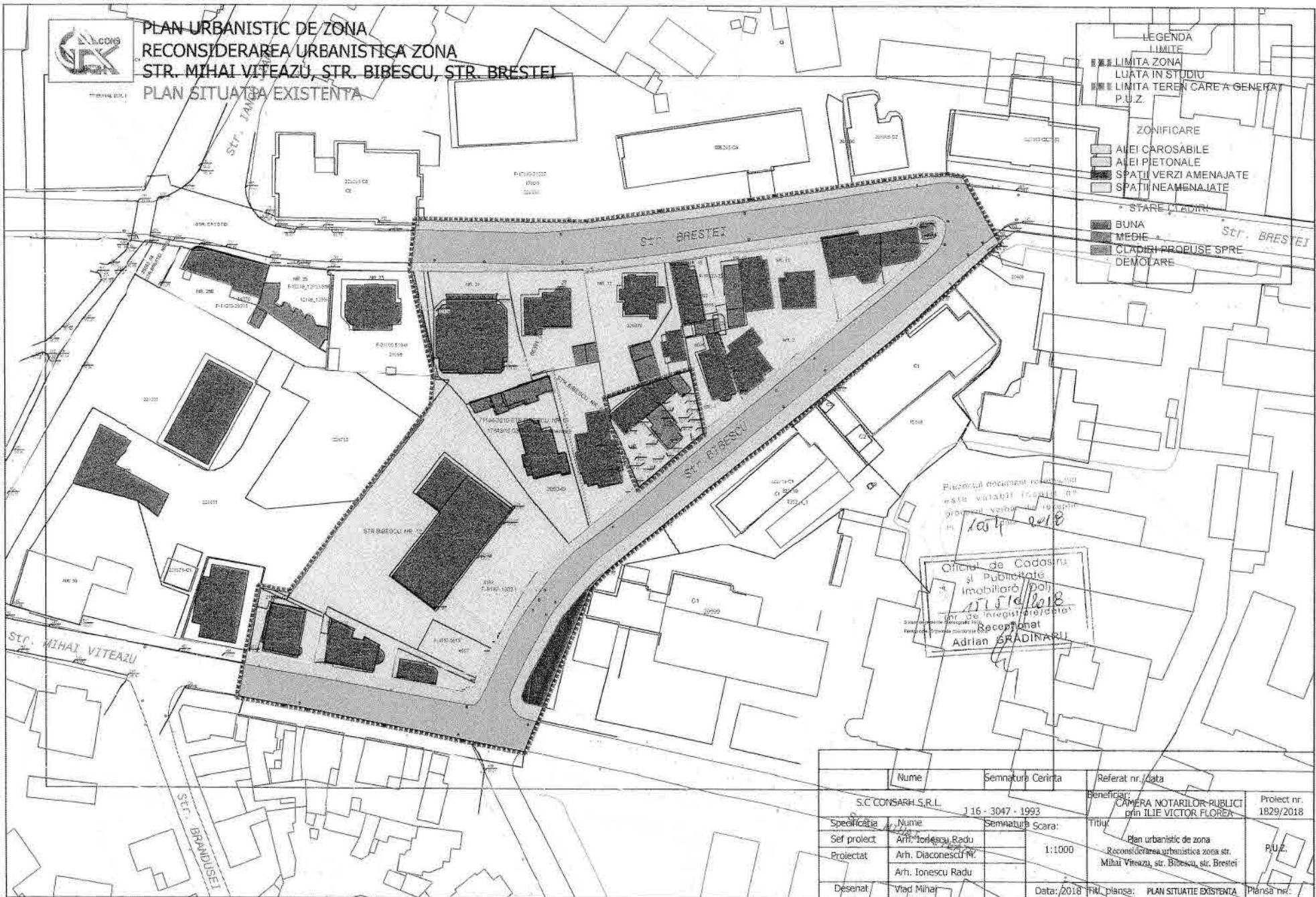
- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII NEAMENAJATE

STARE CLADIRI

- BUNA
- MEDIE
- CLADIRI PROPUSE SPRE DEMOLARE



Fișierul documentar este înregistrat în
esta variabil încașt nr.
proiectului este înregistrat
în 1054/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară din
11.10.2018
nr. de înregistrare
Recepționat
Adrian BRĂDINĂRIU

Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.		116 - 3047 - 1993	Beneficiar: CAMERA NOTARIILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:1000
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		
	Arh. Ionescu Radu		
Desenat	Vlad Mihail		Data: 2018
			Titlu: PLAN urbanistic de zona Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei
			Proiect nr. 1829/2018
			P.U.Z.
			Planșă nr.: PLAN SITUATIE EXISTENTA



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
PLAN REGULAMENTARI FUNCTIONALE**

LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT CONSTRUIBIL ZONIFICARE

ZONIFICARE

- CAROSABILE
- PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
- IMOBILE FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL

INDICI

UTR 1 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
REGIM INALTIME P+2 MAXIM
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 1,26

UTR 2 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
REGIM INALTIME P+3 MAXIM
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 2,45

UTR 3 - LOCUINTE
REGIM INALTIME P+2 MAXIM
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,05

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

ALIMENTARE CU APA

- CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA
- CANALIZARI MENAJ-USE

SANITARE

- CONDUCTA EXISTENTA DE CANALIZARE A APES MENAJERE
- SANITAZIUNI PUBLICE

SAZE NATURALE

- CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICE

TELECOMUNICATI

- LINE ELECTRICE AERIANE/SUBTERANE PE MT. LEA 0,4 KV
- STALPI BETOANE - SUPORTI LEA
- CABLU FIBRA OPTICA AERIANA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
21.15.10/2018
(nr. de înregistrare/dată)
Recepționat
Adrian BRĂDINARU

Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C CONSARH S.R.L.	116 - 3047 - 1993		Beneficiar: CAMERA NOTARILOR-PUBLICI din ILIE VICTOR FLOREA
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:1000
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		
Desenat	Vlad Mihai	Data: 2018	Titlu: PLAN URBANISTIC DE ZONA RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
			PLAN REGULAMENTARI FUNCTIONALE
			Proiect nr. 1829/2018
			Planșă nr. PUZ



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
PLAN MOBILARE URBANA**

LEGENDA

LIMITE

- ▬▬▬ LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- ▬▬▬ LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ▬▬▬ ALINIAMENT CONSTRUIBIL

ZONIFICARE

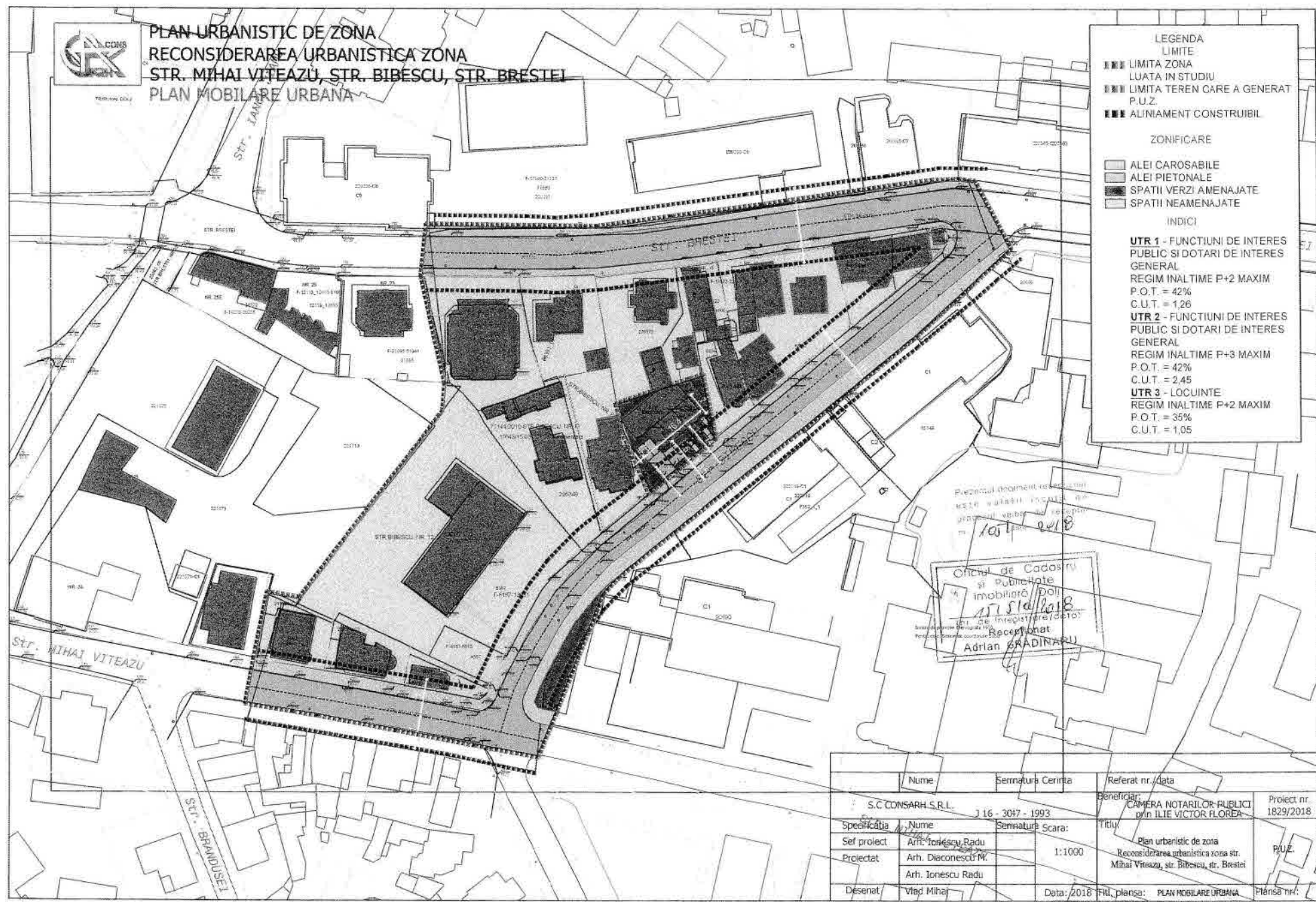
- ▬ ALEI CAROSABILE
- ▬ ALEI PIETONALE
- ▬ SPATII VERZI AMENAJATE
- ▬ SPATII NEAMENAJATE

INDICI

UTR 1 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
REGIM INALTIME P+2 MAXIM
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 1,26

UTR 2 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
REGIM INALTIME P+3 MAXIM
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 2,45

UTR 3 - LOCUINTE
REGIM INALTIME P+2 MAXIM
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,05



Prezentul document este recepționat
cu toate valabilitățile necesare
pentru aplicarea în teren
la data 10/11/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
15/11/2018
Director de Registratura
Recepționat
Adrian BRĂDINĂRIU

Nume	Semnătură Cerință	Referat nr./data	
S.C. CONSARH S.R.L.	16 - 3047 - 1993	Beneficiar:	Proiect nr. 1829/2018
Specificația	Semnătură Scara:	CAMERA NOTARIILOR PUBLICI din ILIE VICTOR FLOREA	P.U.Z.
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	Plan urbanistic de zona	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.	Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei	
	Arh. Ionescu Radu		
Desenat	Vlad Miha	Data: 2018	Planșă nr.:
		Titlu, planșă:	PLAN MOBILARE URBANA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 5 din ____ 27.06.2019

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC ZONAL RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA STR. MIHAI VITEAZU - STR. BIBESCU - STR BRESTEI, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT IN STR. BIBESCU, NR. 6

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 21 . 07 .2019, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa relatiicupublicul@primariacraiova.ro.

Arhitect Șef,
Gabriela Mioreanu

14200

STADIUL DOCUMENT

2019
Nume
C:

Observatii: _____

Observatii: _____

Data
Nume

Observatii: _____

D:
Semnatura

Observatii: _____

Data /Ora
Nume

Observatii: _____

Nume
Semnatura

Observatii: _____

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii: _____

Data /Ora
Nume
Semnatura

Observatii: _____

Data /Ora
Nume
Semnatura

Predat CU pentru semnaturi catre Secretar si Primar

Subsemnatul
11.06.2019



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) CAMERA NOTARICOR PUBLICI FRIN ILIE VICTOR FLOREA
cu domiciliul/sediul in CRAIOVA STR. BUCOVATI NR 8
telefon/fax 0745 766 970, e-mail _____
in calitate de BENEFICIAR

in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:
RECONSIDERARE URBANISTICA ZONA STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BIESTEI

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. DATE GENERALE, ACTE PROPIETATE
2. CERTIFICAT URBANISM + PLANURI ANEXA
3. AVIZ PRELIMBAR DE OPORTUNITATE
4. MEMORIU GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
5. STUDIU GEOTEHNIC, PLAN ZONA VIZAT O.C.P.!
6. PLAN INCADRARE IN P.U.Z.
7. PLAN INCADRARE IN MUNICIPIU
8. PLAN INCADRARE IN ZONA
9. PLAN INCADRARE IN P.U.Z. ZONA CENTRALA
10. PLAN SITUATIA EXISTENTA
11. PLAN IDENTIFICARE FUNCTIONAL - DISTRIBUIONALITATI
12. PLAN TIPURI PROPRIETATI
13. PLAN CIRCUMSTIINTA TERENURILOR
14. PLAN REZELE EXISTENTE
15. PLAN REGLEMENTARI
16. PLAN MOBILITATE URBANA
17. PLAN PRODUCE
18. PROFICE STRAZI
19. _____
20. _____

Nume, Prenume ILIE VICTOR FLOREA
Semnatura

Data 11.06.2019

Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Ordin de Plata - Creare (Mesaj de confirmare)

Operatiunea a fost inregistrata cu succes.

Plata dumneavoastra va ajunge la banca beneficiarului in urmatoarea zi lucratoare

Detalii

IBAN platitor	RO49RNCB0134041655060001
Nume platitor	CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
Nume beneficiar	Registrul Urbanistilor din Romania
Nr. ordin de plata	159
Comisioane platit in lei	0,00 RON
Comision de procesare prin sistem de compensare	0,51 RON
Suma	950,00 RON
IBAN beneficiar	RO12TREZ70020F305000XXXX
Banca Beneficiar	BANCA TREZORERIEI
Detalii plata	Reconsiderare urbanistica zona str. M. Viteazu, Bibescu, Brestei -Craiova taxa intocmire plan urbanistic de zona
CUI/CNP beneficiar	17244352
Cod ANAF	
Data valutei	Astazi (28.10.2019)

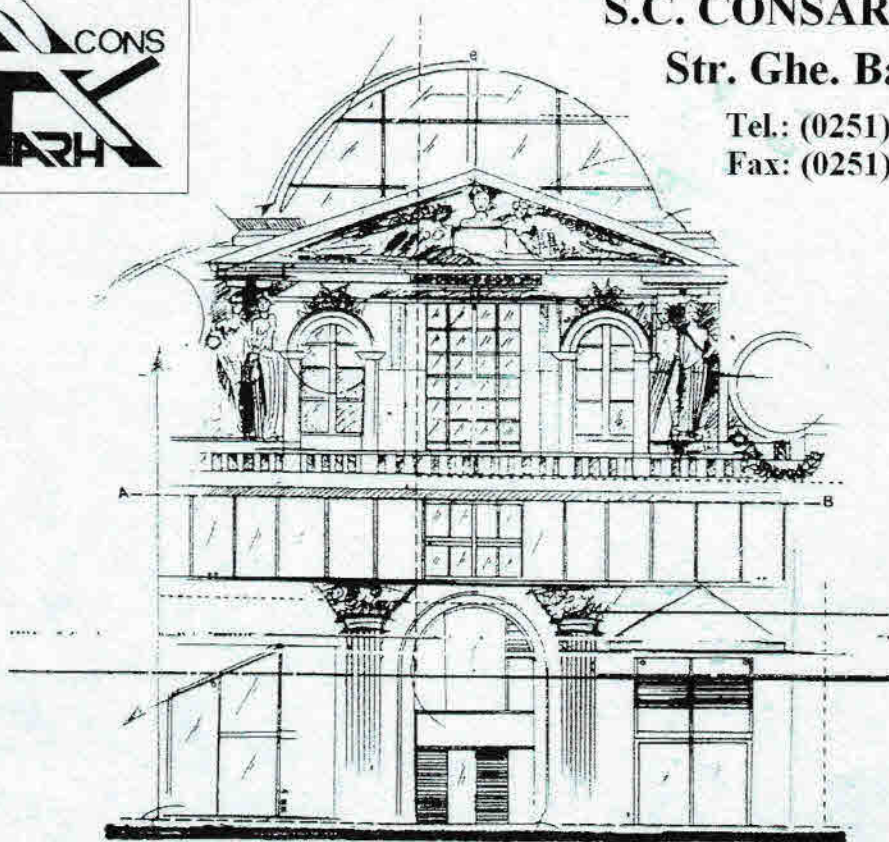


S.C. CONSARH CRAIOVA

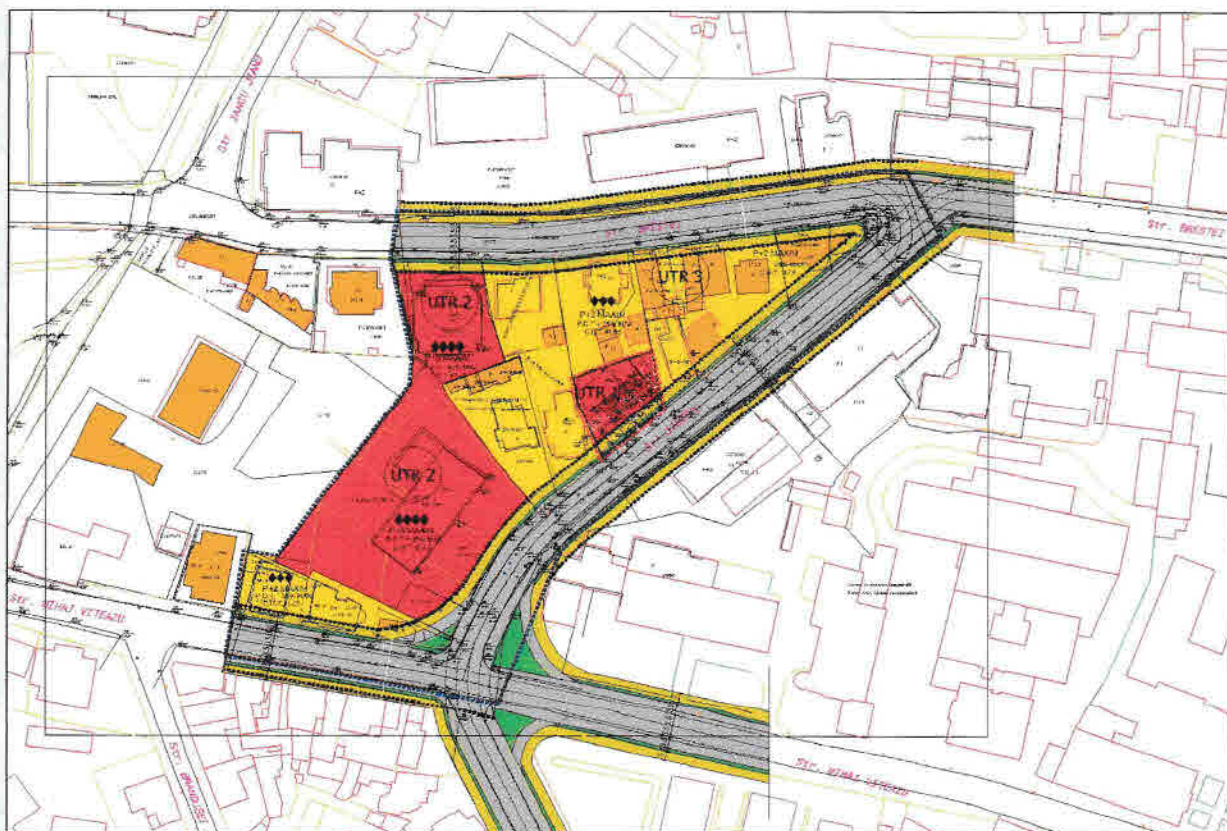
Str. Ghe. Baritiu, nr.7

Tel.: (0251) 411 624

Fax: (0251) 411 672



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI



Anunțul tău!

DIRECȚIA Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj face publică intenția de a achiziționa un imobil cu destinația „casă de tip familial”. Informațiile despre procedura de achiziție sunt publicate pe site-ul instituției: www.dgaspcdolj.ro, secțiunea informații de interes public -anunțuri de interes public.

CAMERANOTARILOR PUBLICI anunță elaborarea preliminară PUZ” RECONSIDERAREA URBANISTICĂ ÎN ZONA MIHAI VI TEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI”. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A.I. Cuza nr. 7 și la www.primariacraiova.ro până la data de 11.07.2019.

COOPERATIVA AGRICOLĂ CÂMPIA RODITOARE anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul “CREAREA DE PRODUSE CU ÎNALTĂ VALOARE ADAUGATĂ ÎN COOPERATIVA AGRICOLĂ CÂMPIA RODITOARE” CONSTRUCȚII INDUSTRIALE: HALĂ PROCESARE, HALĂ DEPOZITARE, PLATFORMĂ BETONATĂ, CÂNTAR AUTO, LABORATOR ANALIZĂ, BAZIN ETANȘ VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN”, propus a fi amplasat în comuna Seaca de Câmp, sat Piscu Nou, nr. 4A, județul Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul A.M.P. Dolj, Craiova, str. Petru Rareș nr. 1, jud. Dolj, adresa de internet <http://apmdj.anpm.ro> și la sediul COOPERATIVA AGRICOLĂ CÂMPIA RODITOARE, comuna Seaca de Câmp, sat Piscu Nou, nr. 4A, județul Dolj, în zilele de luni-joi, între orele 8,00-16,30 și vineri între orele 8,00-14,00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M. Dolj, Craiova, str. Petru Rareș nr.1, jud. Dolj, fax: 0251/419 035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

Primăria Comunei Măceșu de Sus anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul “Asfaltare drumuri comunale în comuna Măceșu de Sus, Jud. Dolj”, propus a fi amplasat în comuna Măceșu de Sus, Jud. Dolj. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, din Craiova, Str. Petru Rareș, nr. 1, jud Dolj, în zilele de luni - joi, între orele 8:00 – 16:30 și vineri între orele 8:00 – 14:00 și la următoarea adresa de internet <http://apmdj.anpm.ro>. Publicul interesat poate înainta comentarii/ observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Dolj.

OFERTE DE SERVICIU

ANGAJEZ VÂNZĂTOARE.
TELEFON: 0761/347.028.

PRESTĂRI SERVICII

REPARĂM TELEVIZOARE
- ORICE TIP. Telefon: 0722/809.368.

VÂNZĂRI

CASE

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilitățile super-îmbunătățită în comuna Lipovu cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

Casă locuibilă comuna Celaru sat Ghizdăvești cu teren 6700 mp. Telefon: 0760/194.541.

Vând casă nouă P+M / 110 m amprenta Craiova, Bordei, str. Carpenului, pomi fructiferi, viță de vie. Telefon: 0752/641.487.

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Perișor, cadastru, anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp; ilvadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

TERENURI

LOC DE CASĂ, 2600 metri pătrați, deschidere la drum - 34 metri. Telefon: 0722/475.344.

Vând teren (locuri de casă), Podari. Telefon: 0722/943.220.

Vând 3000 m pământ lângă lac, pădure bun de Camping la Negoiești 20 km de Craiova sau parteneri. Telefon: 0723/692884.

Vând teren 1000 mp Cârcea, Drum Expres Ford. Telefon: 0752/641.487.

5000 mp Gara Pielești lângă Fabrica Q Fort Termopane. Telefon: 0752/641.487.

Vând în Băile Govora terenuri de 400 mp și 1500 mp, toate utilitățile, asfalt, lângă pădure. Telefon: 0744/563.640; 0351/402.056.

AUTO

Vând CIELO 2005 / 125.000 km, stare perfectă. Telefon: 0722/411.837.

VÂNZĂRI DIVERSE

Butoi de Zinc 200 litri, butoi de lemn 140 litri vin, moară 220V-0,8kw, uruitoare motor electric 220V-380V-2,2 kw, lăzi stupi, ușă lemn cu toc - stejar. Telefon: 0720/115.936.

Vând planetară - DACIA SUPER-NOVA și arbore coțit, televizor IVORI cu sistem digital. Telefon: 0770/419.180.

Clubul Sportiv Cârcea si SC SERVICII PUBLICE SRL organizează concurs pentru ocuparea unei funcții publice de executie vacante, pe perioada nedeterminată:

Contabil studii universitare de licență absolvite cu diplomă, respectiv studii superioare de lungă durată, absolvite cu diplomă de licență sau echivalentă, în domeniul: Științe economice

- vechime în specialitatea studiilor necesare exercitării funcției publice: **1 an**

care va avea loc în data de:

- **14.07.2019, ora 10.00, pentru proba scrisă**

Dosarele de concurs se vor depune în termen de 20 de zile de la data publicării anunțului la sediul *Clubului Sportiv Cârcea*, str. Aeroportului, nr. 25.

Relații la telefon 0251/458121.

PIERDERI

SC BARDEI AMICI SRL declară pierdut certificat constata-tor. Se declară nul.

COMEMORĂRI

Pe 11 iunie 2019 se împlinesc doi ani de la trecerea



în neființă a celui care a fost soț, tată și bunic VALENTIN PĂRLOGEA. Te plângem mereu, scumpul nostru. Familia.

ANUNȚ GRATUIT (maximum 15 cuvinte)

- TREBUIE PREZENTAT TALONUL DIN ZIUA ÎN CARE SE FACE SOLICITAREA
- VALABIL NUMAI PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI ABONAȚI PERSOANE FIZICE

TALONUL - CONTRACT DE MICĂ PUBLICITATE NR.

Către S.C. ED PRESS COM S.R.L.

Subsemnatul.....
Domiciliat în.....
Posezor al B.I. Seria..... Numărul.....
vă rog să publicați următorul anunț în ziarul dumneavoastră, la rubrica..... la data de.....
asumându-mi responsabilitatea conținutului.

Marți, 11 iunie 2019

Semnătura.....

Anunțul tău!

INFORMARE. Această informare este efectuată de SC BETON LOGISTIC SRL, cod fiscal RO26973156, nr de înregistrare la Registrul comerțului J16/584/2010, cu sediul în comuna Podari, sat Balta Verde, alea I Rovine, nr. 27, telefon 0372.977.328, ce intenționează să solicite de Administrația Bazinală de Apă Jiu, aviz de gospodărire a apelor pentru obiectul de investiție "EXPLOATAREA DE NISIP ȘI PIETRIȘ DOBROMIRA" în Comuna Vârvoru de Jos, județul Dolj. Această investiție este nouă. Ca rezultat al procesului de producție nu vor rezulta ape uzate. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii Apeilor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată. Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului la numărul de telefon 0372.977.328.

NECHITA NICUȘOR și NECHITA IONICA ALINA, titular al proiectului Construire C1 (depozitare) și C2 (spălătorie și vulcanizare) și copertină, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul "Construite C1 (depozitare) și C2 (spălătorie și vulcanizare) și copertină propus a fi amplasat în comuna Coșoveni, sat Coșoveni, str. Lumașului nr. 14, județul Dolj. Primăria de decizie de

Anunțul tău!

CAMERA NOTARILOR PUBLICI anunță elaborarea preliminară PUZ" RECONSIDERAREA URBANISTICĂ ÎN ZONA MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI". Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A.I. Cuza nr.7 și la www.primariacraiova.ro până la data de 11.07.2019.

UAT Comuna Seaca de Cîmp, județul Dolj, cu sediul în Comuna Seaca de Cîmp, str. Ion Florescu, nr. 112, CUI: 5002061, tel/fax 0251.320.017, organizează în data de 09.07.2019 licitație publică pentru închirierea unui teren intravilan în suprafață de 320mp, situat în T80, P442. Licitatia se organizează în baza HCL nr.23/25.04.2019, iar prețul de pornire al licitației va fi de 152Lei/an, pentru terenul în suprafață de 320 mp. Durata de închiriere este de 10 ani de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire a duratei. Caietul de sarcini al licitației se poate procura de la sediul Seaca de Cîmp, județul Dolj, cu sediul în Comuna Seaca de Cîmp, str. Ion Florescu, nr. 112. Taxa de participare la licitație este de 100Lei. Garanția de participare la licitație este de 50 Lei. Condiții de participare: nu se acceptă ofertanții care înregistrează datorii la plata impozitului pe proprietate. Ofertele se depun la sediul Primăriei până la data de 05.07.2019, ora 14.00. Informații suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei Comuna Seaca de Cîmp, str. Ion Florescu, nr.

A

CE cări în 2 lor, nr. 1 organizarea a de național civil termina dii/gene me în n de șofer Concurs interviu, proba s interviul dosarele ner, gr.II, studiilor licență) nautice, muncă/s Concurs interviu, proba s interviul dosarele nerea de cursului lui de C cu sediu loc. Ghe afișate și sare. Dat lui la tele

COI în 20.06. verizare orar 18.0 ga supra graficul



S.C.	CONSARH	S.R.L.
CRAIOVA 1100		ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7		
TEL. 0251/411624		FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993		

DATE GENERALE

TITLU PROIECT:

Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei.

AMPLASAMENT:

Craiova, str. Bibescu, nr 6, judetul Dolj.

BENEFICIAR:

Camera Notarilor Publici prin Ilie Victor Florea, str. Bucovat, nr. 8, Craiova.

PROIECT NR.:

1829/2018

FAZA:

Documentatie obtinere Plan Urbanistic de Zona

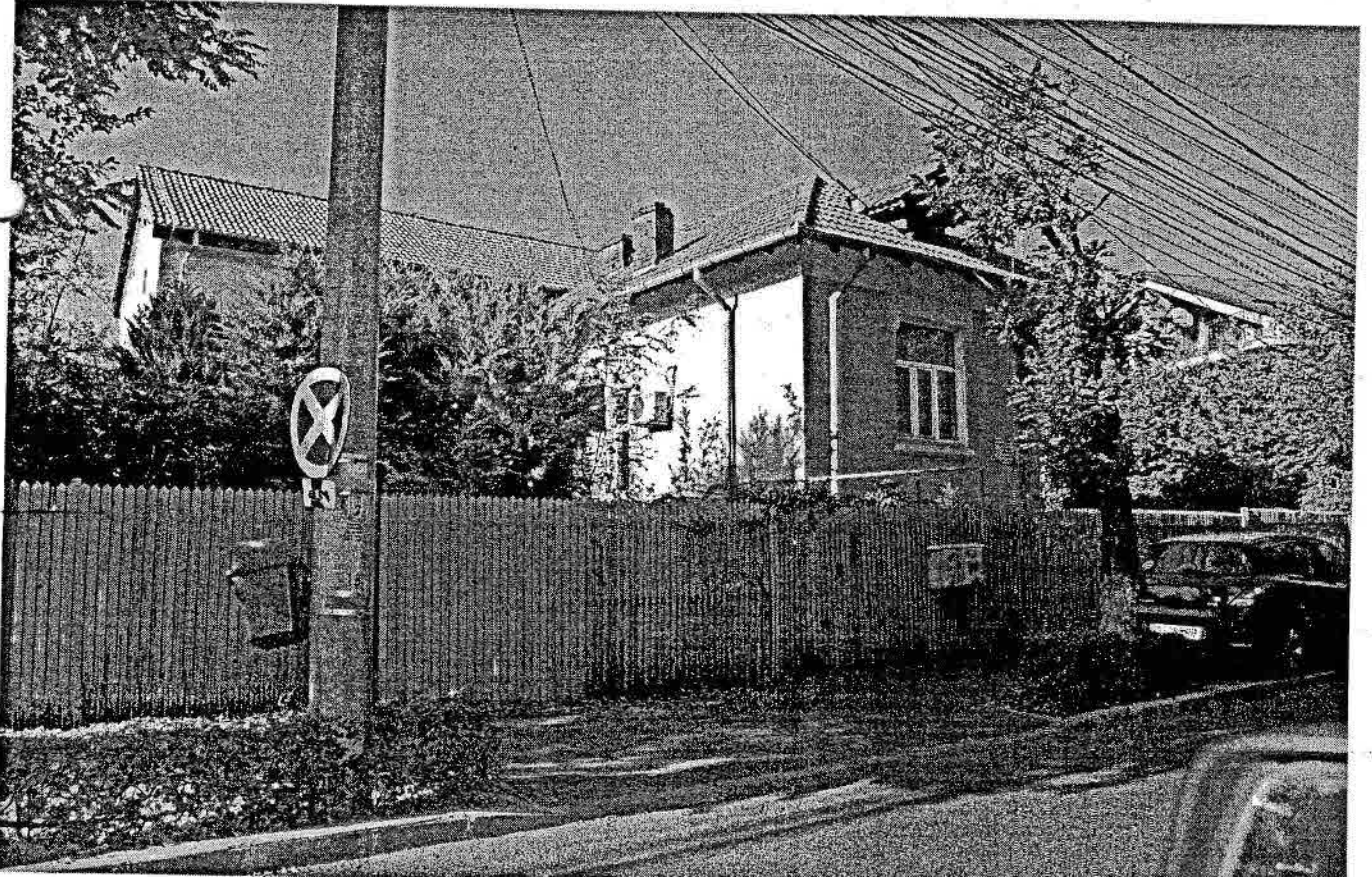
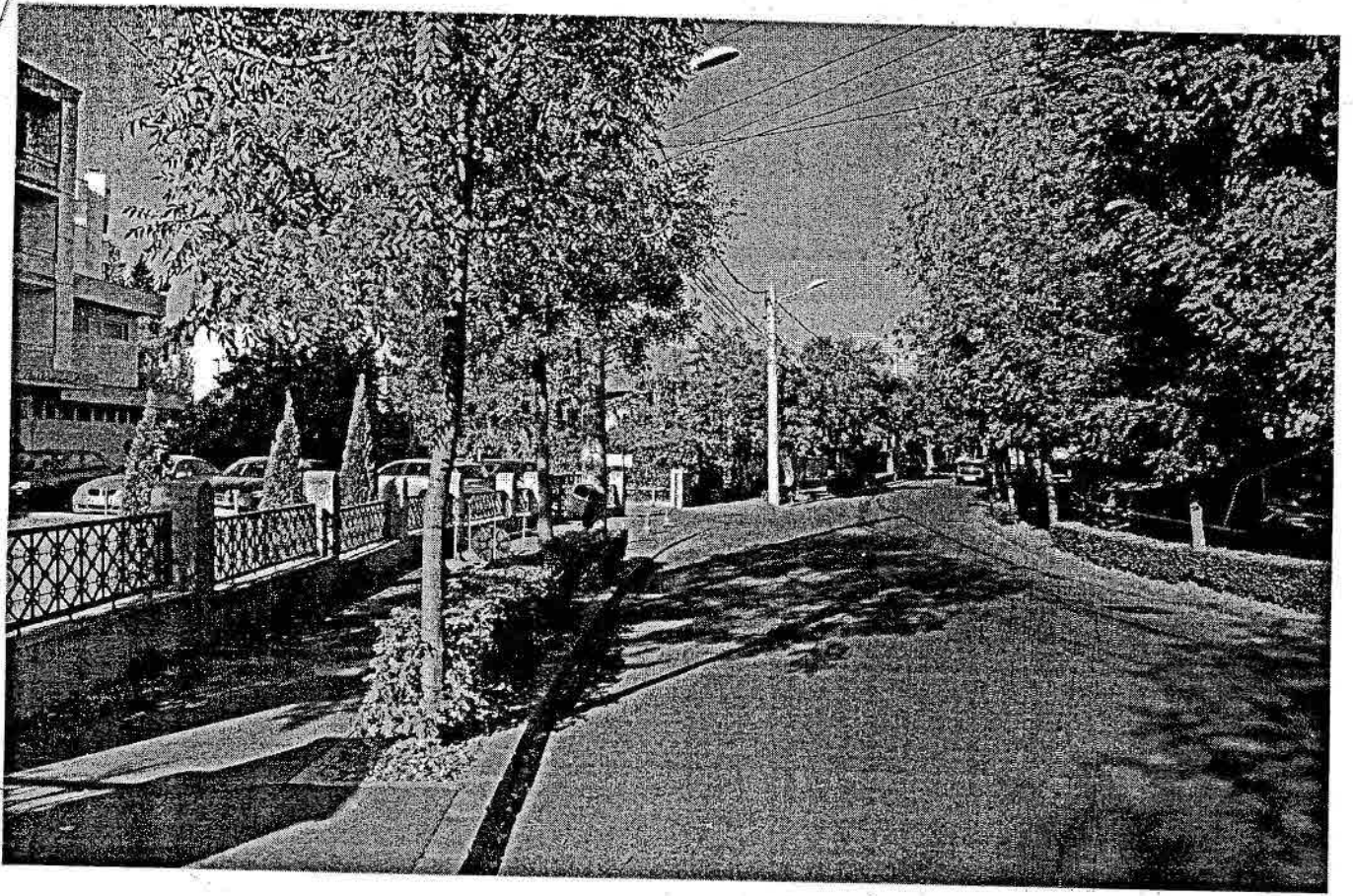
PROIECTANT:

S.C. CONSARH S.R.L.

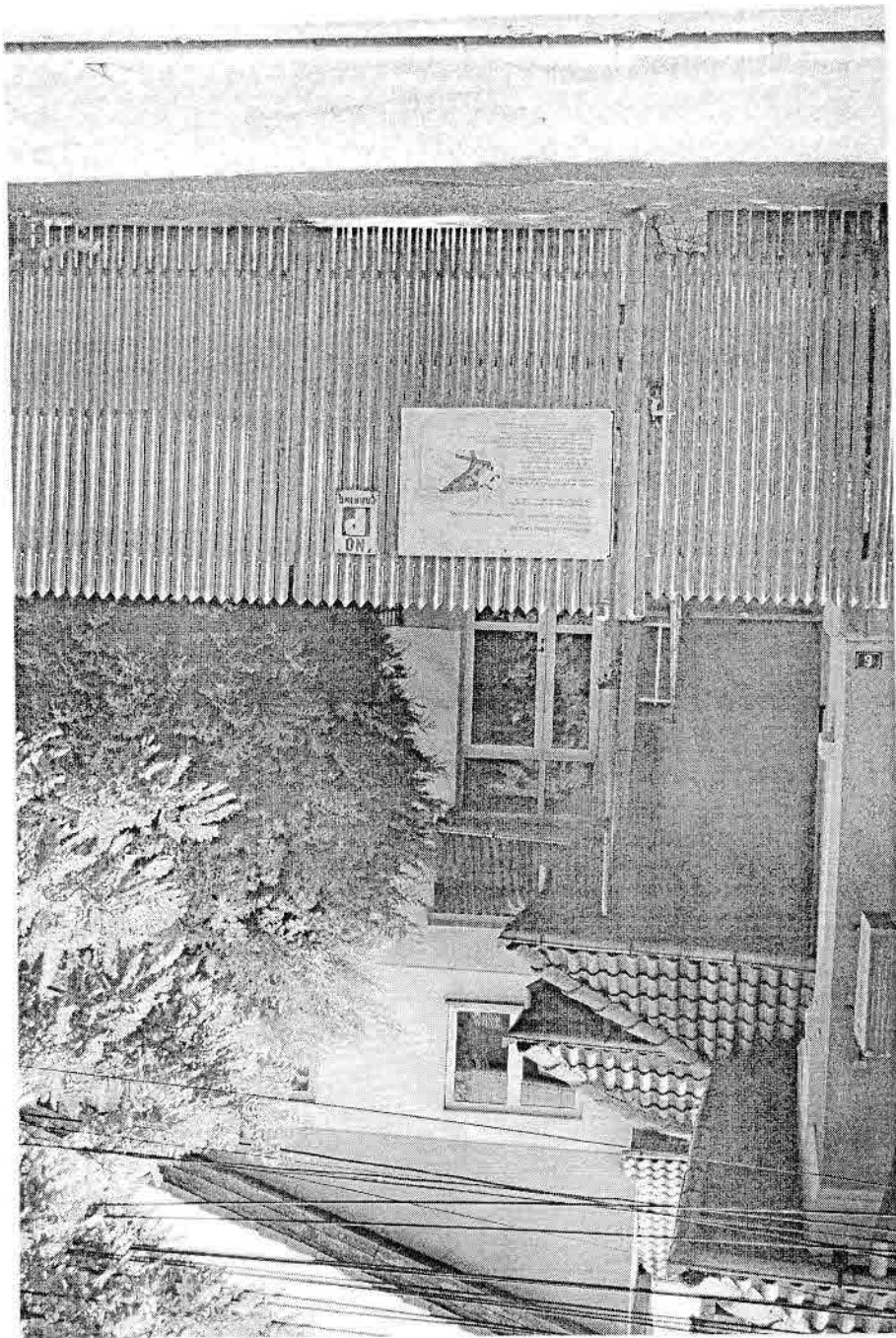
Craiova, str. Gheorghe Baritiu nr.7

Tel.: 0251 411 624









PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DATA ANUNTULUI: 10 Iunie 2019

CONSULTATIE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL - RECONSIDERAREA URBANISTICA
ZONA STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI

INITIATOR: CAMERA NOTARIILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA
ELABORATOR: S.C. CONSARH S.R.L. - arh. MIRCEA DIACONESCU

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATII
asupra documentelor expuse disponibile pe site-ul
Primariei Municipiului Craiova www.primariacraiova.ro
sectiunea Primarie - Informatii utile - Urbanism

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

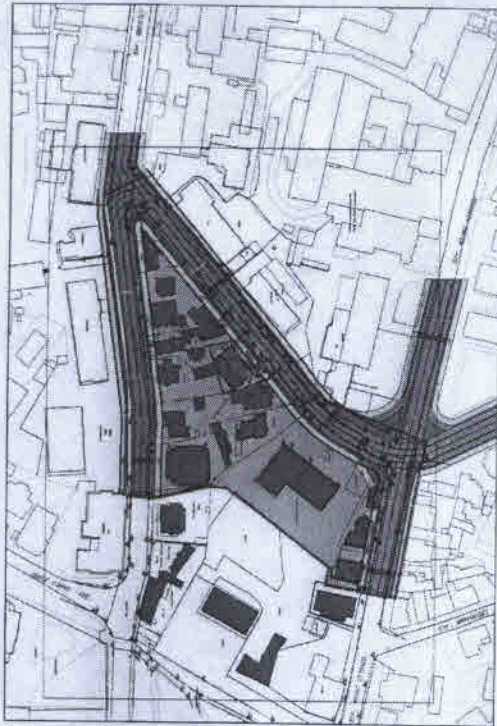
- ETAPA DE PREGATIRE-ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE
- ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

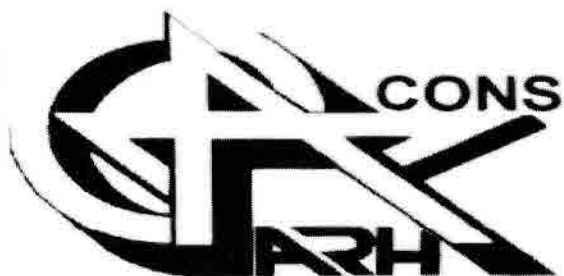
Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe site-ul Primariei Municipiului Craiova pana la data de _____

www.primariacraiova.ro sectiunea Primarie - Informatii Utile - Urbanism

Responsabil cu informarea si consultarea publicului: Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului

adresa: str. A. I. Cuza, nr. 7, Craiova, Dolj, tel. +40251/416235, int. 344, e-mail: arhitectsef@primariacraiova.ro





S.C. CONSARH S.R.L.	
CRAIOVA 1100	ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7	
TEL. 0251/411624	FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993	

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Foaie capat
- Anunturi
- Date generale
- Imagini foto
- Borderou
- Act proprietate
- Act identitate
- C.N.S.
- Plan cadastru
- Extras de carte funciara
- Certificat Urbanism
- Planuri anexa C.U.
- Aviz oportunitate
- Avize
- Memoriu general
- Regulament local urbanism
- Studiu geotehnic

PIESE DESENATE

- Proces verbal receptie
- Plan vizat O.C.P.I.
- Plan incadrare P.U.G.
- Plan incadrare municipiu
- Plan incadrare teritoriu
- Plan incadrare zona
- Plan incadrare PUZ ZC
- Plan situatia existenta

- Plan disfunctionalitati
- Plan tipuri proprietati
- Plan circulatia terenurilor
- Plan retele
- Plan reglementari functionale
- Plan mobilare urbana
- Plan propunere
- Profile transversale
- Studiu de circulatie
- Studiu insorire



CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE

PARTI CONTRACTANTE

Vinzator - SCAESTEANU DRAGOS-NICOLAE, domiciliat in mun. I

B _____

Cumparatori - 1. UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA, cu sediul in _____ Calea C-1 _____ Bucuresti, reprezentata de domnul CIOVICA GHEORGHE, presedintele Camerei Notarilor Publici Craiova, in baza hotaririi nr. _____ din 10 oct. _____ a Consiliului Uniunii Nationale a Notarilor Publici;

- 2. CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA, cu sediul in mun. Craiova, str. _____ jud. Dolj, reprezentata de IONASCU TITU, vicepresedintele Camerei Notarilor Publici Craiova, in baza delegatiei nr. 797 din 3 nov. 1998, data de Presedintele Camerei.

Subsemnatul SCAESTEANU DRAGOS-NICOLAE vind, prin prezentul contract, imobilul meu, proprietate privata, situat in mun. Craiova, str. Bibescu, nr. 10, fosta "7 Noiembrie", jud. Dolj, in indiviziune, UNIUNII NATIONALE A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA si CAMEREI NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA, reprezentate de domnii CIOVICA GHEORGHE si respectiv IONASCU TITU. Acest imobil se compune din teren in suprafata de 601 mp (sase sute unu) si din constructiile de pe acest teren, respectiv casa de locuit cu zid de caramida si fundatie de beton, acoperita cu tigla, cu parter si demisol, avind la parter 2 (doua) camere, hol, WC, terasa si casa scarii, iar la demisol are una camera, bucatarie, hol, baie, camara si casa scarii. Casa are suprafata de 72,30 mp, din care 4,28 mp reprezinta scari exterioare. Din imobil mai fac parte magazia din lemn, construita peste un beci zidit din caramida, in suprafata de 17,50 mp, WC de 7 mp si un chiosc din lemn, cu pardoseala de beton, de 7 mp. Terenul are forma de patruleter neregulat si se invecineaza: la Nord - cu Burtea Gretai pe o lungime de 19,50 metri, la Est - cu str. Bibescu pe latimea de 25 metri, la Sud - cu Carausu pe o lungime de 28,49 metri si la Vest - cu Mogoseanu Ion pe latimea de 26,18 metri. Eu, vinzatorul, am dobindit terenul si constructiile de la bunica mea, Scaesteanu Aurora, prin contractul de vinzare-cumparare autentificat sub nr. 7745 la 13 aug. 1998 de Notarul Public Stela Badarau, din Iasi, contract transcris sub nr. 9615 la 17 aug. 1998 in registrul de publicitate imobiliara de la Grefa Judecatoriei Craiova. Autoarea mea a dobindit, la rindul ei, imobilul prin mostenire de la Scaesteanu Mihai-Bogdan, decedat in anul 1997, facindu-i-se atribuirea in mod exclusiv prin sentinta civila de partaj succesoral nr. 6886 pronuntata la 26 mai 1998 de Judecatoria Craiova, ramasa definitiva si irevocabila prin neapelare. Memoriul tehnic al casei si schita cadastrala a terenului au fost efectuate de expertul tehnic ing. Popa Marin si ambele fac parte integranta din contract.

Imobilul, teren si constructii, nu a iesit din circuitul civil, nu este grevat cu sarcini, asa cum rezulta din certificatul nr. 13786 eliberat la 3 nov. 1998 de Grefa Judecatoriei Craiova - Serviciul publicitate imobiliara si garantez cumparatorii impotriva oricaror evictiuni.

Proprietatea se transmite incepind cu data autentificarii contractului.
Pretul de vnzare este in suma de

i se plateste prin virament din contul CAMEREI NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA, de la Banca Internationala a Religiiilor - Sucursala Dolj, la Banca Romana de Dezvoltare - Sucursala Iasi in contul meu personal nr. cheltuielile de virament fiind suportate de subsemnatul vnzator. Cheltuielile privitoare la taxa de timbru notarial, taxa de timbru judiciar si onorariu notar sunt platite de cumparatori.

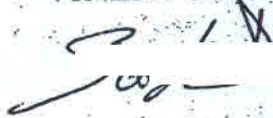
Subsemnatii CIOVICA GHEORGHE si IONASCU TITU am cumparat, prin prezentul contract, de la SCAE _____ ul mai sus descris, pentru proprietarii UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA si CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA, in indiviziune si in urmatoarele cote indivize: pentru UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA _____ CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA _____

Pretul platit este in suma de 505.000.000 _____ care se vireaza din contul CAMEREI NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA de la Banca Internationala a Religiiilor - Sucursala Dolj-Craiova la Banca Romana de Dezvoltare - Sucursala Iasi in contul personal al vnzatorului nr. 14093072, viramentul se face pe cheltuiala lui SCAESTEANU DRAGOS-NICOLAE. Am luat cunoastinta de regimul juridic al imobilului cumparat, dar mentinem obligatia vnzatorului de garantare impotriva evictiunii.

Noi, partile contractante, cunoastem art. 6 din Ordonanta Guvernului nr. 12/1998 si Legea pentru combaterea evaziunii fiscale.

Redactat in 7 (sapte) exemplare, astazi data autentificarii, de Biroul Notarului Public DEFTA EMIL, cu sediul in mun. Craiova, str. _____, sc. 2, apt. _____ 2 jud. Dolj.

VINZATOR

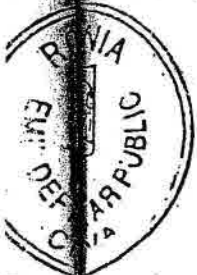


CUMPARATORI

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR
PUBLICI DIN ROMANIA, prin
CIOVICA GHEORGHE 

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
prin IONASCU TITU 

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DEFTA EMIL
SEDIUL : CRAIOVA, str.N. Titulescu
Bl. 20, sc. 2, apt. 2, judetul Dolj



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1982
Astazi, ziua 03, luna noiembrie, anul 1998

In fata mea, DEFTA EMIL, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. SCAESTEANU DRAGOS-NICOLAE domiciliat in Craiova, jud. Dolj, posesor al B.I. seria I H. nr. 1989, eliberat la 10 ian. 1989, Tasi;
2. CIOVICA GHEORGHE, domiciliat in Craiova, jud. Dolj, presedintele CAMEREI NOTARILOR PUBLICI Craiova, reprezentant al UNIUNII NATIONALE NOTARILOR PUBLICI din Romania, cu sediul in Bucuresti, Calea Calarasilor, nr. 177, conform hotararii nr. 22 din 10 oct. 1998 a Consiliului National al Notarilor Publici;
3. IONASCU TITU, domiciliat in Craiova, jud. Gorj, vicepresedintele CAMEREI NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA, reprezentant al delegatiei nr. 7 din Craiova.

care, du la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele si anexele lui.

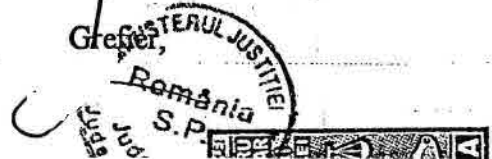
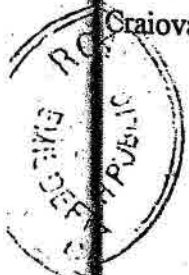
In temeiul art. 8 lit. "b" din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 50.000 lei conform ordinului de plata nr. 117 din 4 nov 1998 de la B.I.R. Craiova si 50.000 lei timbru judiciar.

S-a perceput onorariu conform chit. Nr. 2261 din 03 nov. 1998.

GREFA JUDECATORIEI CRAIOVA-DOLJ

Acest contract s-a transcris in reg. de transcriptiuni imobiliare la nr. 9151 din 4.11.98 la Grefa Judecatoriei Craiova-Dolj.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 4018 din 07/11/2018.

Ca urmare a cererii adresate de: CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA prin Ilie Victor Florea cu domiciliul în jud. Dolj Municipiul Craiova, Strada Bucovăț nr. 8 înregistrată la nr. 179427 din 05/11/2018

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA și UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA situat la adresa:

Strada Bibescu nr. 6

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Bibescu nr. 6

(fostă strada 7 Noiembrie, fostă strada Bibescu nr.10);

Teren în suprafață de 601mp și construcțiile: C1, C2, C3..

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,

Stela Mihaela Ene

Intocmit,

expert Cristina Layina Cimpeanu



Achitat taxa de: 13 lei cu chitanța nr.: 10329283 din 07/11/2018
Achitat taxa de urgență: _____ lei cu chitanța nr.: _____ din _____

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	201551
Ziua	17
Luna	09
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222409 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:61490

Adresa: Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 6, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 22993	Din acte: 601 Masurata: 594	teren din acte 600 mp si din mas 594 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 22993-C1	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 6, Jud. Dolj	S. construita la sol:72 mp; C1 - sediu cu Sc - 72 mp
A1.2	CAD: 22993-C2	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 6, Jud. Dolj	S. construita la sol:137 mp; C2 - sediu cu Sc - 137 mp
A1.3	CAD: 22993-C3	Loc. Craiova, Str Bibescu, Nr. 6, Jud. Dolj	C 3 - garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46749 / 24/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1982 din 1998 emis de NP DE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA , CIF:8465770 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61490)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 22993	Din acte: 601 Masurata: 594	teren din acte 600 mp si din mas 594 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 600 Masurata: 594	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 22993-C1	construcții administrative și social culturale	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; C1 - sediu cu Sc - 72 mp
A1.2	CAD: 22993-C2	construcții administrative și social culturale	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; C2 - sediu cu Sc - 137 mp
A1.3	CAD: 22993-C3	construcții anexa	-	Cu acte	C 3 - garaj

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2019, 11:25

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 183843 din 16.01.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 61 din 16.01.2018

În scopul: elaborare PUZ in vederea extinderii corp C2 cu cladire P+1

Ca urmare a Cererii adresate de (1) CAMERA NOTARILOR PUBLICI PRIN ILIE VICTOR FLOREA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada Bucovat, nr. 8, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0745766170, e-mail
înregistrată la nr. 188843 din 29/12/2017, 227830/23.12.2019
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
-, sector - cod poștal -, Strada Bibescu, nr. 6, bl. -, sc. -,
et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 222409, numărul topografic al
parcelei - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 22993

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUG; PUZ ZC3, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
23/2000,
479/2015;
nr. 121/2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil constructii si teren intravilan proprietate privata a CAMEREI NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA. Imobil
aflat in zona centrala si istorica - Centru istoric al Municipiului Craiova, zona construita protejata a
monumentelor istorice, poz. 100, cod DJ-II-a-A-08068 "Centru istoric al mun Craiova", conf Ord. nr.
2361/2010 al Ministerului Culturii si Cultelor.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții;
Destinația după PUZ - zona centrala si istorica, de locuinte si functiuni complementare;
Suprafata terenului - 601,00 mp din acti si 594,00 mp din masuratori.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului;
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf PUG aprobat cu HCL 23/2000, prel. cu HCL 479/2015 si PUZ ZCS aprobat cu HCL 121/2000, imobilul se afla situat in zona centrala si istorica, de locuinte si functiuni complementare, POTmax=35% si CUT max=1,05 si aliniament la 11,00 ml din axul str Bibescu. CONDITII: Conf Lg 350/2001 privind amenaj teritoriului, art. 32, alin 1, lit c, aut publica locala are dreptul ca prin CU "să conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, in cond legii, de aprob ac de catre aut publica locala, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh șef" coroborat cu lit 9 "PUZ pt zone construite protejate in integritatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decat cele elaborate de catre aut. publice locale" si art 10) "Prin exceptie de la prev. alin 9), sunt admise docum de urbanism elaborate in baza unui aviz de oportunitate, initiate de persoane fizice si juridice, care contin modificari ale indicatorilor urbanistici in lim a maximum 20% si care nu modifica caracterul general al zonei" (POTmax=42%, CUTmax=1,26). Prin PUZ se va preciza durata de valab a ac. Sol se va face separat pt avizul de oportunitate, pt informarea publicului si pt elaborare PUZ. Sol de informare a publicului și doc. aferenta completată conf. art 56, alin 6 și 7 coroborat cu art 37 din Ord 2701/2010 pt aprob metodolog de inf a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum.urb. în Cons Local, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publice. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (conf Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locala. Doc de urbanism se va depune în max 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt a se putea emite o hot a CL prin care se aprobă/se respinge doc de urbanism. Prop se va coreia cu doc. urbanistice aprobate în zona si se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat OCPI. Se va respecta prev. CC privind limita de prop. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta prop. Se vor amenaja spații verzi și plantate conf RGU; Se vor realiza locuri de parcare în incinta conf RLU 271/ 2008; Titlul de propr, Extras CF, Fisa bunului imobil, Incheierea de intabulare, CNS; Foto. PUZ-ul se poate emite numai în baza avizelor fav al detinătorilor de utilități din zonă. cu reso cond din ac. doar pt lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate. **Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare PUZ in vederea extinderii corp C2 cu cladire P+1**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiteria Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Monica Marin

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz prealabil de oportunitate, Legii 350/2001 si Ord. 233/2016

Directia Judeteana pentru Cultura Dolj

Aviz Consiliul Judetean

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic; Plan urbanistic zonal întocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare si continut-cadru al PUZ, Legii 350/2001 si Ord. 233/2016; Studiu de însorire, conf OMS nr 119/2014; Studiu de circulatie in incinta si in zona

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitarii taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihail Genoiu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Chianu

ARHITECT
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 12 lei, conform chitanței nr 2038975

dir: 25.01.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

25.01.2018

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

16.01.2020 până la data de 16.01.2021
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
MIHAIL GIBNOIU

SECRETAR, GENERAL
NICOLETA MIULESCU

ARHITECT SEF,
GABRIELA MIERBANU

Data prelungirii valabilității 30.12.2019

Achitat taxa de 4,00 lei, conform chitanței nr. 6 din
Transmis solicitantului la data de

SEF SERVICIU
STELA MIHAIELA ENE

INTOCMIT
LIVIA CALIN



61 18
Dei

1884 15
A

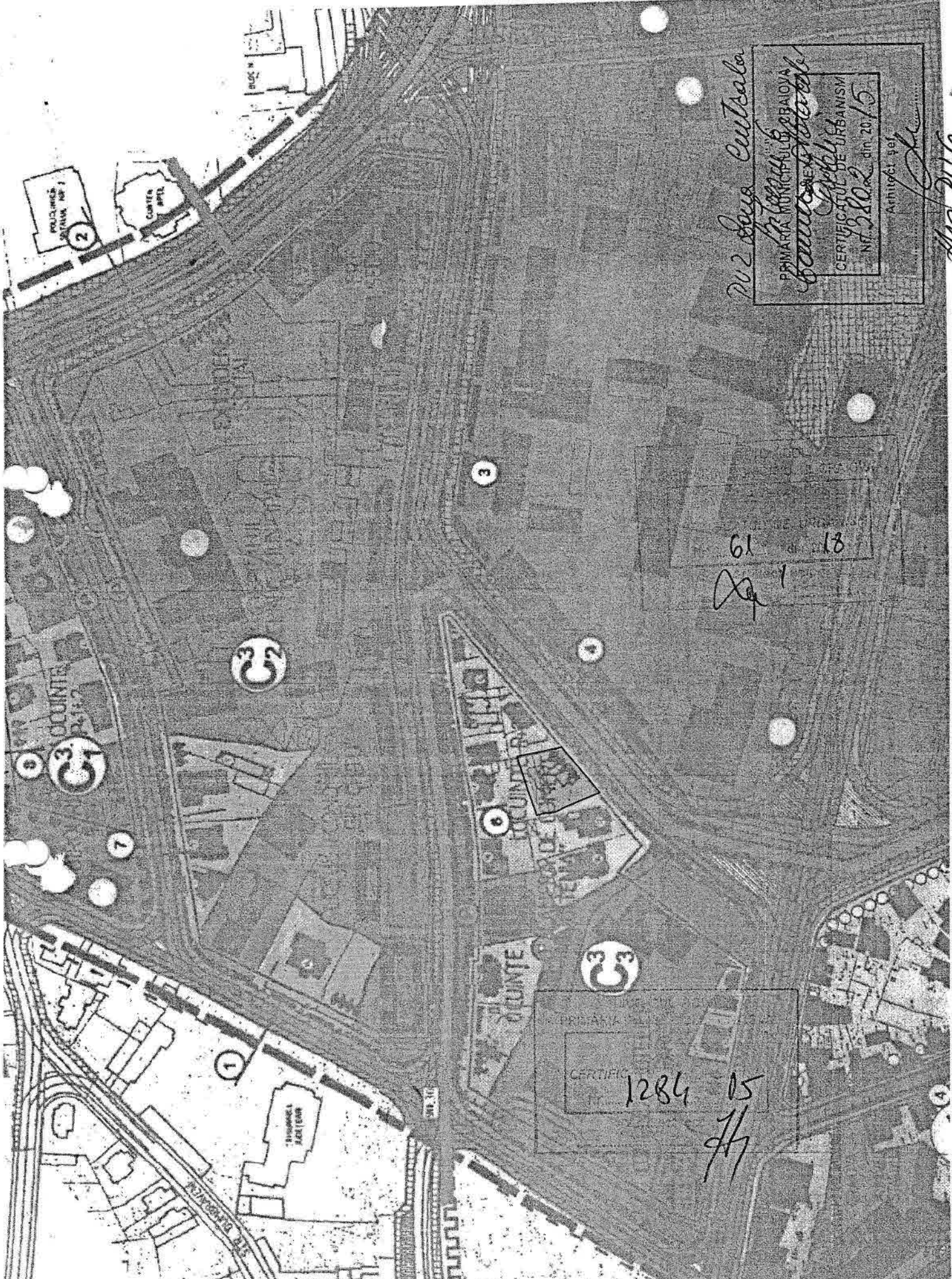
906

M. P. P. P. P. P.
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂRIOVA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 15802 din 20.12
Arhitect șef
GA

702 casa cutsalca

PRIMARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Cutzalca
 CERTIFICADO DE URBANISMO
 N° 5802 del 20/10
 ARTÍCULO 9º

Mar 2016



61 18

[Handwritten signature]

PRIMARIA

CERTIFICADO

1284 15

[Handwritten signature]

PLAZA DE ARMAS N° 1

CURIA N° 1

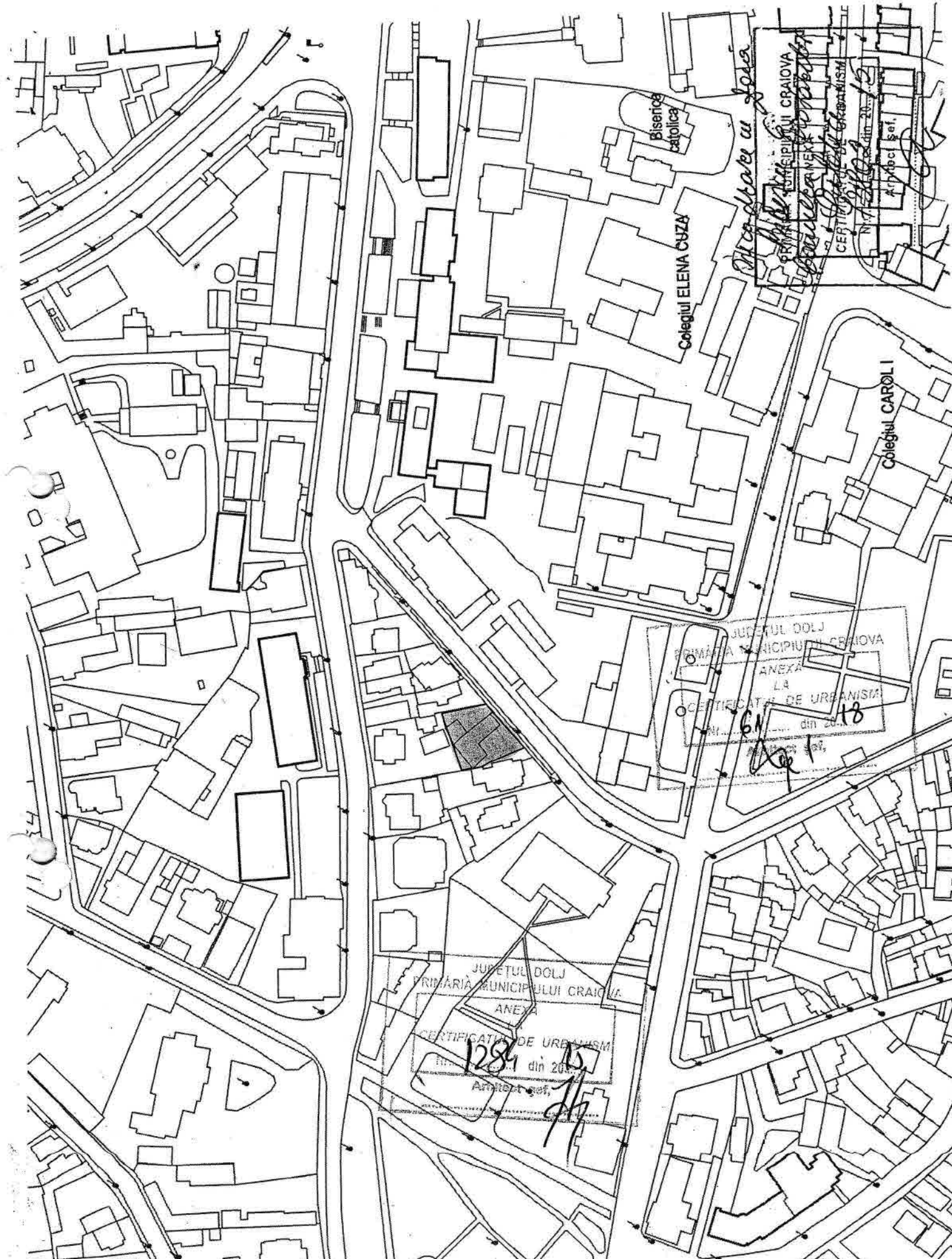
QUINTA

QUINTA

QUINTA

INDUSTRIAL

INDUSTRIAL



Biserica
catolica

Colegiul ELENA CUZA

Colegiul CAROL I

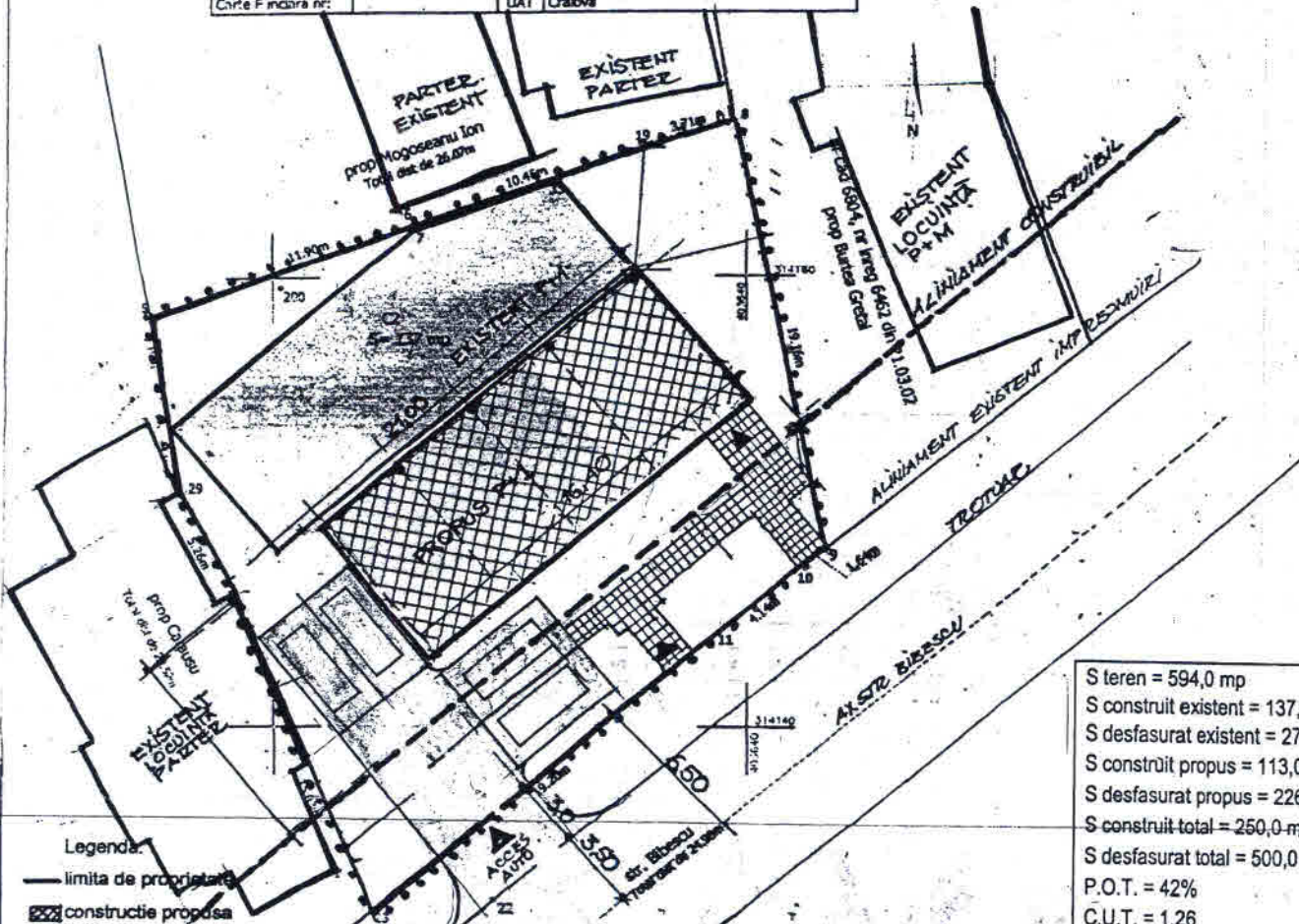
Strada Matei cu Sotii

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTEZUL DE URBANISM
nr. 61 din 2018
Arhitect șef,

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
CERTEZUL DE URBANISM
nr. 1284 din 2015
Arhitect șef,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DE LIMITARE
- str. Jan -
scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	594 mp	mun. Craiova, str. Bibescu, nr. 6, Jud. Dolj
Carte F indara nr:	UAT Craiova	



S teren = 594,0 mp
S construit existent = 137,0 mp
S desfasurat existent = 274,0 mp
S construit propus = 113,0 mp
S desfasurat propus = 226,0 mp
S construit total = 250,0 mp
S desfasurat total = 500,0 mp
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 1,26

Legenda:
— limita de proprietate
▨ constructie propusa

A. Date referitoare la ter			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	594	La N: gard beton 5-6; 19-8; zid constr 6-19, dist de 26,07m La E: gard sirma 8-9, dist de 19,16m La S: gard metal 9-10; 11-23; acces 10-11 dist de 24,98m La V: gard sirma 23-30-29, zid constr 29-3, gard beton 3-4-5 dist de 28,52m Zona A in localitatea Craiova
Total		594	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	72		Sediu D+P conform C.V.C.
C2	137		Sediu P+M conform Autorizatie de construire
C3	23		Gara
Total		232	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
Județul Dolj
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 01 din 20.10
Autorizat șef

Inventar de coordonate			
Sistem de proiectie: Stereoa 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
5	403614.730	314158.420	
6	403625.970	314162.340	
19	403635.890	314165.650	
8	403639.450	314166.710	
9	403643.340	314147.950	
10	403642.030	314146.970	
11	403638.850	314144.320	
23	403624.230	314134.880	
30	403618.520	314145.760	
29	403616.120	314150.460	
3	403615.460	314154.000	
4	403615.720	314154.350	
5	403614.730	314158.420	

Executant,
Ionescu Mihai Gabriel
Data: 10.06.2008
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date 200



BORDEROU
MAPĂ CORESPONDENȚĂ

S-au predat la Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și alte următoarele documente în vederea semnării:

administrator public

secretar

SAPL (înregistrare dispoziții)

viceprimar

primar

AM PRIMIT/AM PREDAT

Nume _____
Func _____ Inspe _____
Ser _____ tura _____
D _____ 2020

Nume și Prenume _____
Funcție _____
D _____ 20

ime _____
ur _____

Se _____

Num _____
ume _____
Data _____ 2020

AM _____
ne _____
Semnătura _____
Data _____ 20

Observații:

Amendamente:

În condițiile actuale, pentru a limita interacțiunea dintre membrii CLM, ședințele consiliului se vor desfășura printr-o platformă on-line.

Amendamentele formulate în cadrul ședințelor de comisii vor fi încărcate pe platforma on-line cu două ore înainte de data de începere a ședinței de comisii.

În acest timp se formulează răspuns din partea primarului (compartimentele de specialitate) și vor fi încărcate înainte de ora de începere a ședinței de comisii. În cadrul ședinței nu se mai formulează amendamente, ci se efectuează votul pentru a se emite avizul **Favorabil/ Nefavorabil/ Cu amendamente.**

Se pot formula interpelări/discuții la punctele de pe ordinea de zi, prin cadrul aplicației exclusiv în ziua premergătoare ședinței, intervalul orar 15.00 – 20.00. Se va formula răspuns pentru toate interpelările și vor fi încărcate în aplicație, ziua ședinței înainte de a se supune la vot. În ziua ședinței nu se pot formula amendamente ci se efectuează votul **Pentru/ Împotrivă/ Abținere.**

Aprobat
Primar,
Mihail Ge

Ca urmare a cererii adresate de CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA PRIN ILIE VICTOR FLOREA cu domiciliul/sediul în județul Dolj, Municipiul Craiova satul -, sectorul -, cod postal , nr. 9 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0745766170 , email , înregistrată la nr. 179422 din 05/11/2018 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 25 din 04.12.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA STR. MIHAI VITEAZU - STR. BIBESCU - STR. BRESTEI

generat de imobilul STR BIBESCU, NR. 6 ,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de Liceul Economic Gheorghe Chitu la str. Brestei , la sud de proprietati private la str. Mihai Viteazu si str. Bibescu , la est de proprietati private la str. Bibescu, str. Brestei si str. Mihai Viteazu , la vest de proprietati private, str. Mihai Viteazu si str. Brestei .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți UTR1 - functiuni de interes public si dotari de interes general; UTR2 - functiuni de interes public si dotari de interes general; UTR3 - zona de locuinte.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) UTR1: POTpropus=42%, CUTpropus=1,26, cu regim de inaltime maxim P+2; UTR2: POTpropus=45%, CUTpropus=2,45, cu regim de inaltime maxim P+3; UTR3: POTpropus=35%, CUTpropus=CUTexistent=1,05, cu regim de inaltime maxim P+2

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare locuirii permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii;- integrarea investiției în funcțiunile și lotările zonei cu destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996.

5. Capacitățile de transport admise Dimensionarea corespunzatoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. Agentia Nationala pentru Protectia Mediului Dolj; Directia Judeteana pentru Cultura Dolj; Consiliul Judetean; Studiu geotehnic; Studiu de circulatie in incinta si in zona. Avizat in Comisia Tehnica de Urbanism din data de 16.11.2018.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului Solicitarea de informare a publicului si documentatia aferenta se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, pe baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a documentatiei de urbanism in Consiliul Local care va cuprinde urmatoarele (in doua exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de

... piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Docum. de urbanism se va depune în maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topografic vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor și a distanțelor față de liniile de trazașilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, în format isier pdf + planuri fișier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1 din 16.01.2018, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, în valoare de 50 lei, conform Chitanței nr. 0325430 din 05.11.2018. Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 15.01.2019.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica

ÎNTOCMIT,
Monica Marin

FP-39-14, VERS. 02



PLAN URBANISTIC DE ZONA EXTINDERE CORP C2/ CU CLADIRE P+1

PLAN CONCEPT PROPUS AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT CONSTRUIBIL

ZONIFICARE

- CAROSABILE
- PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
- IMOBILE FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL

INDICI

- UTR 1 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
REGIM INALTIME P+2 MAXIM
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 1,26
- UTR 2 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
REGIM INALTIME P+3 MAXIM
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 2,45
- UTR 3 - LOCUINTE
REGIM INALTIME P+2 MAXIM
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,05

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal pe receptie nr. 10/11 din 2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
Nr. 1515/10/2018
(nr. de înregistrare/dota) de recepție
Adrian BRĂDINARIU

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
AVIZ DE OPORTUNITATE
PLAN URBANISTIC
Nr. 25 din 20 18
Arhitect șef,
[Signature]

Nume	Semnatura	Caract.	Data	Beneficiar	Proiect nr.
S.C. CONSARH S.R.L.	<i>[Signature]</i>	CO	2018	MUNICIPALITATEA CRAIOVA BIBLIOTECA COMUNICARE BIBLIOTECA DE COMUNICARE	1829/2018
Specificatie	Nume	Scara	Titlu		
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	1:1000	Plan urbanistic de zona Extindere corp C2 cu cladire P+1		P.U.Z.
Proiectat	Arh. Diaconescu				
	Arh. Ionescu Radu				
Desenat	Vlad Miha				



STR. MIHAI VITEAZU

STR. BRANDUSEI

STR. ...

STR. ...

STR. ...

STR. ...

STR. ...

STR. ...

STR. ...

STR. ...

STR. ...

STR. ...



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 11128/19.08.2019

Ca urmare a notificării adresate de *Camera Notarilor Publici prin Ilie Victor Florea*, înregistrată la APM Dolj cu nr. 11128/11.07.2019, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.07.2019 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr. 11938/29.07.2019;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>, AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Plan urbanistic de zona – „Reconsiderarea urbanistică zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei”, titular *Camera Notarilor Publici prin Ilie Victor Florea*, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

Se propune ca funcțiunea zonei pe care este amplasată investiția luată să devină *din funcțione zonă locuințe individuale în zonă de interes public și dotări de interes general cu regim de înălțime P+2 maxim cu: POT = 42%, CUT = 1,26*

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Suprafața studiată prin plan este de 17752,00 mp. Investiția ce a generat P.U.Z. propune extindere unei clădiri cu funcțiunea de birouri cu regim de înălțime P+1E pe terenul în suprafața de 601,0 mp din acte și 594,0 din măsuratori, situat pe Str. Bibescu, la nr. 6 potrivit C.N.S. eliberat de Primaria Craiova.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pag. 1 din 4



Tabel *Bilanț teritorial – teritoriu luat în studiu*

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	6300,00	36	7988,00	45
2	Suprafete construite	3700,00	20	6213,00	35
3	Suprafate carosabile incinta	0	0	143,00	0.8
4	Suprafete spatii verzi	200,00	1	1633,00	9.2
5	Suprafete spatii neamenajate	7552,00	43	1775,00	10
7	Total zona luata in studiu	17752,00	100	17752,00	100

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă menajeră se va face din rețeaua existentă în zonă
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare stradală
- alimentarea cu energie electrică – se va face din rețeaua existentă în zonă
- alimentarea cu gaze naturale - se va folosi bransamentul existent în zonă
- apele pluviale
 - de pe terase sau copertine se colectează la sifoane de terasă, se preiau în coloanele pluviale și se deversează în rețeaua de canalizare;
 - de incintă (platforme, parcări, carosabile) se preiau prin colectoare (Geiger) în canalizarea de incintă. Rețeaua de canalizare de incintă va fi prevăzută cu separatoare de hidrocarburi, iar apa uzată va fi deversată la rețeaua orășenească de canalizare.
- deșeurile menajere – vor fi stocate în pubele etanșe, amplasate în spații special amenajate în incintă conform OMS 119/2014, vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate periodic prin intermediul serviciilor de salubritate autorizate din punct de vedere al protecției mediului;
- zona luată în studiu nu dispune de spații verzi existente, sau în curs de amenajare, prevăzute, de aceea, noile investiții vor amenaja spații verzi pe suprafețele neocupate de construcții;
- zona nu dispune de parcări amenajate pe domeniul public, fiind o zonă de tranzit care nu necesită parcări publice. Construcția propusă are prevăzută 4 locuri de parcare în incintă;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

2. *Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) *natura cumulativă a efectelor*: - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare

c) *natura transfrontieră a efectelor*: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* - zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanș teritorial din prezenta decizie.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Cuvântul Libertății* în data de 08.07.2019 respectiv 11.07.2019), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 15.07.2019, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 30.07.2019 și publicat de către titular în *Cuvântul Libertății* în data de 06.08.2019, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

➤ planul „Reconsiderarea urbanistică zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei” ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;

➤ se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,

➤ pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;

➤ după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;

➤ se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente

➤ se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

➤ se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

➤ se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



➤ se vor respecta SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa- Plan Reglementări Funcționale, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Fevronia Mardare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE**

LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT CONSTRUIBIL

ZONIFICARE

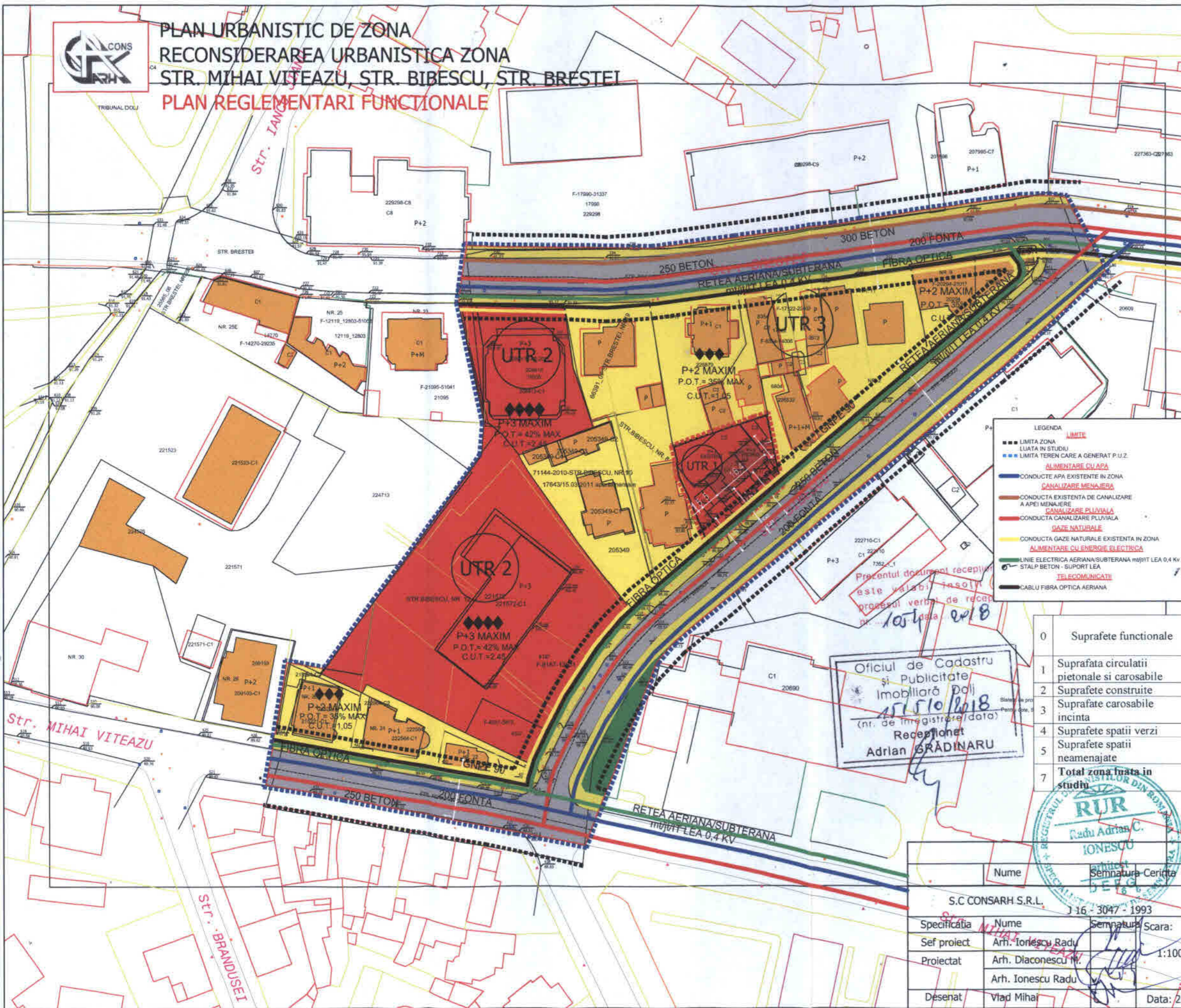
- CAROSABILE
- PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
- IMOBILE FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL

INDICI

UTR 1 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
REGIM INALTIME P+2 MAXIM
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 1,26

UTR 2 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
REGIM INALTIME P+3 MAXIM
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 2,45

UTR 3 - LOCUINTE
REGIM INALTIME P+2 MAXIM
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,05



LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALIMENTARE CU APA
- CANALIZARE MENAJERA
- CANALIZARE PLUVIALA
- GAZE NATURALE
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- TELECOMUNICATII

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
15.10/2018
Recepționat
Adrian GRĂDINARU

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	6300,00	36	7988,00	45
2	Suprafete construite	3700,00	20	6213,00	35
3	Suprafete carosabile incinta	0	0	143,00	0.8
4	Suprafete spatii verzi	200,00	1	1633,00	9.2
5	Suprafete spatii neamenajate	7552,00	43	1775,00	10
7	Total zona luata in studiu	17752,00	100	17752,00	100



Nume	Semnatura Cerifita	Referat nr./data	
S.C. CONSARH S.R.L.	16 - 3047 - 1993	Beneficiar:	CAMERA NOTARILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA
Proiectat	Arh. Diaconescu M. Arh. Ionescu Radu	Titlu:	Plan urbanistic de zona Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei
Desenat	Vlad Mihai	Data: 2018	Titl. plansa: PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE





MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ

str. Mihai Viteazul nr. 14, 200417 - Craiova, tel/fax 0251466008; tel/fax 0251524257

www.djcdj.cultura.ro email: djcdj@cultura.ro

nr. 1289 din 13.08.2019



Către

Camera Notarilor Publici

str. Bucovăț nr. 8, Craiova, jud. Dolj

AVIZ nr. 94/Z/7.08.2019

Referitor la: plan urbanistic de zonă – reconsiderare urbanistică zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei.

Obiectiv: reglementări urbanistice la nivel de plan urbanistic de zonă.

Regim de protecție actuală: amplasament situat în perimetrul CENTRUL ISTORIC AL MUN. CRAIOVA – monument istoric cod LMI DJ-II-a-A-08068.

Scopul solicitării: reglementări urbanistice noi care modifică reglementările urbanistice existente: PUG Craiova aprobat cu HCL 23/2000, prelungit valabilitatea cu HCL 479/2015 și PUZ ZC3 aprobat cu HCL 121/2000.

Adresa imobilului: zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei, Craiova, jud. Dolj.

Proiectant general: S.C. CONSARH S.R.L.

Beneficiar: Camera Notarilor Publici, str. Bucovăț nr. 8, Craiova, jud. Dolj.

Faza de elaborare documentație tehnică: P.U.Z.

Nr. documentație (cod documentație): 1829/2018

Funcțiunea proiectată: zonă mixtă locuințe și funcțiuni de interes public, dotări de interes general, zonă locuințe individuale, funcțiuni de interes public și dotări de interes general.

Suprafața studiată: 1,77 ha.

În conformitate cu prevederile art.26, pct. 28, alin. (4) din legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și ale Ordinului nr. 2515/2018 privind stabilirea cuantumului tarifelor pentru emiterea avizelor de specialitate necesare pentru intervențiile asupra imobilelor aflate în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate pentru eliberarea avizelor necesare în vederea emiterii autorizațiilor de construire sau de desființare în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate se percep taxe și tarife, cu excepția imobilelor monument istoric.

Documentația tehnică cuprinde: piesele generale: certificatul de urbanism nr. 61/16.01.2018 (copie) și planuri urbanistice anexate – plan urbanistic de zonă – plan concept propus (copii), aviz de oportunitate nr. 25/04.12.2018 (copie), memoriul general întocmit de arh. Diaconescu Mircea și șef de proiect arh. Ionescu Radu, regulamentul local de urbanism întocmit de arh. Mircea Diaconescu și șef de proiect arh. Ionescu Radu, planșele desenate: plan de încadrare în PUG, plan de încadrare în municipiul Craiova, plan de încadrare în teritoriu, plan de încadrare în zonă, plan de încadrare în PUZ, plan situația existentă, plan zonificare, plan tipuri de proprietăți, plan circulația terenurilor, plan rețele edilitare, plan reglementări funcționale, plan mobilare urbană, plan propuneri, secțiune profil transversal stradă.

Reglementări proiectate. Reguli pt păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit: nu sunt condiții speciale, nu se admit destinații industriale, poluante, funcțiuni dominante: locuirea, dotări de interes public și general; reguli cu privire la siguranța construcțiilor: se vor respecta prevederile legale privind calitatea în construcții, programul de urmărire a calității în construcții; reguli de amplasare: retragere obligatorie în conf. cu profilul desenat anexat, se va respecta aliniamentul stabilit impus, conformarea construcțiilor clădiri cu volume adecvate nivelului de înălțime, expresivitate plastică arhitecturală în armonie cu funcțiunea fiecărei clădiri, se va respecta cromatica fațadelor aprobată prin regulamentul specific; reguli privind siguranța acceselor și parcarilor: străzile se vor încadra în rețeaua generală de circulație, parcare se va asigura în afara spațiului public și în conformitate cu prevederile regulamentului privind parcare și gararea; reguli privind echiparea edilitară: se vor respecta coridoarele de protecție ale rețelelor existente, sunt interzise gospodăriile proprii de apă reziduală menajeră; echipare obligatorie cu rețele publice de apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații, energie termică, rețele de alimentare cu gaze; reguli privind forma și dimensiunile construcțiilor: regim de înălțime limitat maxim P+3E, conformare volumetrică: volume clare, unitare; reguli privind amplasarea împrejmuirilor: pe limitele de proprietate, împrejmuiri executate din confecții metalice, pe stâlpi beton sau zidărie cu cărămizi, sunt interzise împrejmuiri spre fronturile stradale executate cu pereți, pline (zidărie, beton, prefabricate), sunt acceptate împrejmuiri între proprietăți vecine executate cu pereți, pline (zidărie, beton, prefabricate); reguli privind spațiile verzi: plantații de aliniament la trotuare, adiacente carosabilelor, sunt recomandate plantațiile din incinte; zonare funcțională: UTR 1 funcțiuni de interes public și dotări de interes general, UTR 2 funcțiuni de interes public, UTR 3 locuințe individuale; indici teritorial: UTR 1 regim înălțime P+2E, POT maxim 42%, CUT maxim 1,26; UTR 2 regim înălțime maxim P+3E, POT maxim 42 %, CUT maxim 2,45; UTR 3 regim înălțime P+2E, POT maxim 35%, CUT maxim 1,05.

Ca urmare a analizării documentației tehnice în ședința din 7.08.2019 a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 11, pe temeiul legal al prevederilor Legii 422/2001, republicată, art. 34 se acordă **AVIZ FAVORABIL pentru reglementările urbanistice propuse prin planul urbanistic de zonă – reconsiderare urbanistică zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei.**

Coordonator compartiment monumente istorice și arheologie,

Inspector superior Micaela Sorina Popa

Redactat: arh. Marcel Berendei

ROMÂNIA
Județul DOLJ
Consiliul Județean Dolj
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA, prin ILIE FLOREA, cu sediul în județul DOLJ, MUN. CRAIOVA, sectorul, cod poștal, str. BUCOVĂȚ nr. 8, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 15581 din 05.08.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 14 din 19.09.2019

pentru Planul urbanistic zonal ” **RECONSIDERARE URBANISTICĂ ZONA STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI** ” generat de imobilul **din str. Bibescu nr.6, CRAIOVA, JUD. DOLJ**, unde se propune **EXTINDEREA CORPULUI DE CLĂDIRE C2 CU CLĂDIRE P+1**

Inițiator: CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA

Proiectant: S.C. CONSARH PROIECT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. RADU ADRIAN IONESCU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z:

- MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ, STR. BIBESCU NR. 6.
- DELIMITARE:
 - LA NORD – LICEUL ECONOMIC ”GH. CHIȚU” ;
 - LA SUD – PROPRIETĂȚI PRIVATE LA STR. MIHAI VITEAZU ȘI STR. BIBESCU ;
 - LA VEST – PROPRIETĂȚI PRIVATE, STR. MIHAI VITEAZU ȘI STR. BRESTEI ;
 - LA EST – PROPRIETĂȚI PRIVATE LA STR. BIBESCU, STR. BRESTEI ȘI STR. MIHAI VITEAZU .
- SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT PRIN PUZ = 17.752,0 mp
- SUPRAFAȚĂ TEREN AFERENTĂ INVESTIȚIEI = 601,0 mp din acte, 594,0 mp din măsurători topografice.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Conform PUG, terenul este situat în intravilan, în zona centrală și istorică, zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

REGIM DE CONSTRUIRE :

- funcțiuni predominante: LOCUINȚE INDIVIDUALE, FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC ȘI DOTĂRI DE INTERES GENERAL, CĂI DE COMUNICAȚII ȘI SPAȚII VERZI.

Indici urbanistici (în funcție de zonele și subzonele funcționale) :

- H max – P+2 (UTR 1), P+3 (UTR 2), P+2 (UTR 3).
- POT max : 35 % - 45 %
- CUT max : 1,05 – 2,45
- retragerea minimă față de aliniament – conform art.23 din RGU.
- retrageri minime față de limitele laterale – conform Codului civil
- retrageri minime față de limitele posterioare - conform Codului civil

- circulații și accese: acces din Str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei.
- echipare tehnico-edilitară: În zonă există rețele de distribuție pentru : energie electrică, apă/canal, gaze naturale, telefonie/cablu .

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.09.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

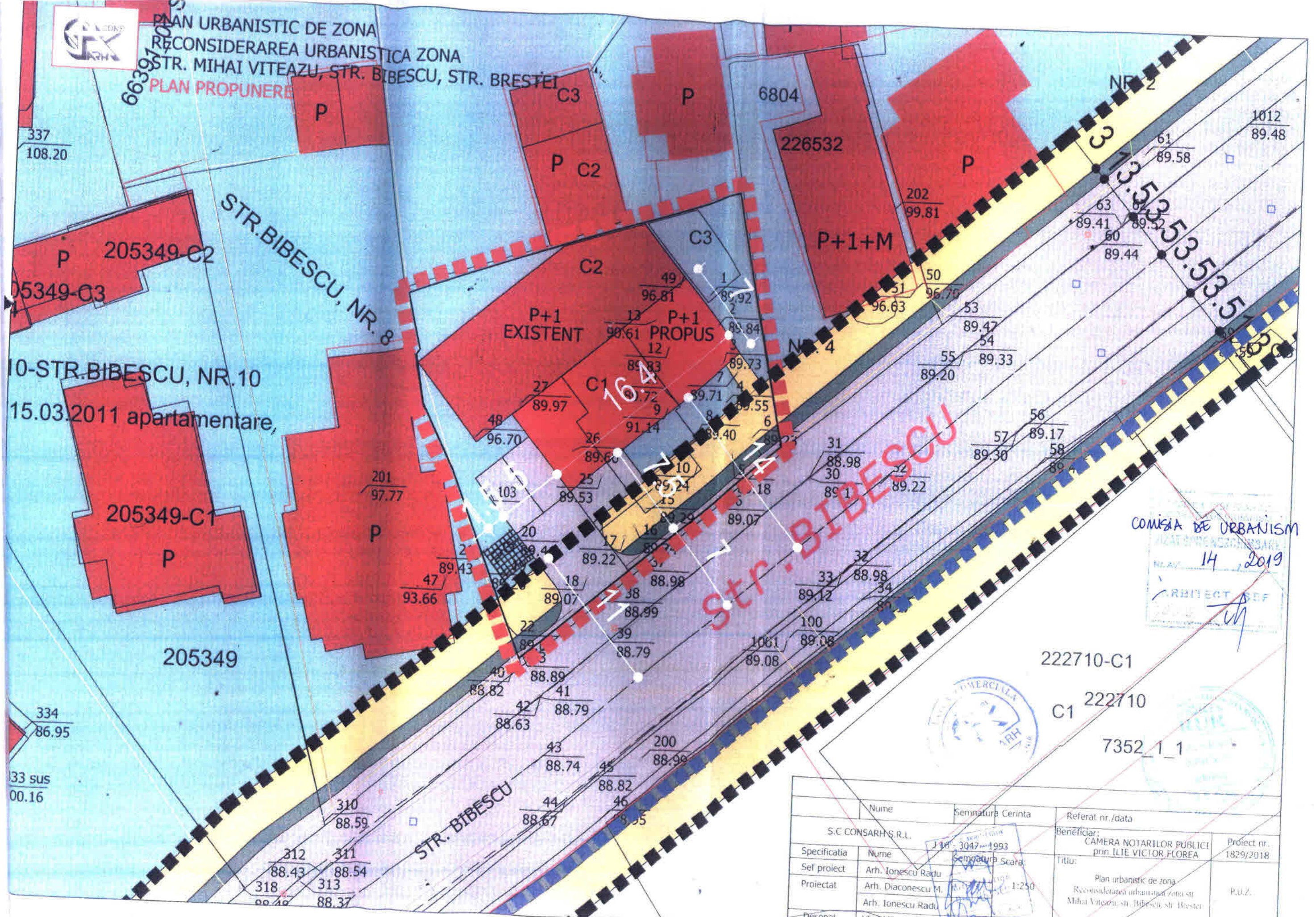
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.61 din 16.01.2018, emis de PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA .



-
- *1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
 - *2) Adresa solicitantului:
 - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
 - *3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
 - *4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
 - *) Se completează, după caz:
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
 - ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



PLAN URBANISTIC DE ZONA
 RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
 STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
 PLAN PROPUNERE



COMISIA DE URBANISM
 14.2019
 ARHITECT SEF
 [Signature]



222710-C1
 C1 222710
 7352_1_1

S.C. CONSARHS R.L.		Referat nr./data	
Nume	Semnatura Cerinta	Beneficiar:	
Specificatia	J 18 - 3047 - 1993	CAMERA NOTARILOR PUBLICI	Proiect nr.
Sef proiect	Semnatura Scara	prin ILIE VICTOR FLOREA	1829/2018
Proiectat	Arh. Ionescu Radu	Titlu:	P.U.Z.
Desenat	Arh. Diaconescu M.	Plan urbanistic de zona	
	Arh. Ionescu Radu	Reconsiderarea urbanistica zona str	
	Vlad Mihai	Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei	
	Data: 2018	Titlu: planşa:	PLAN PROPUNERE
		Planşa nr.:	



S.C. CONSARH S.R.L.	
CRAIOVA 1100	ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7	
TEL. 0251/411624	FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993	

PROIECT NR. 1829/2018

PLAN URBANISTIC DE ZONA

BENEFICIAR:
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
PRIN ILIE VICTOR FLOREA

RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU,
STR. BRESTEI

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrarii: Plan urbanistic de zona – „Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei”.

Beneficiar: Camera Notarilor Publici prin Ilie Victor Florea, str. Bucovat, nr. 8, Craiova, jud. Dolj.

Proiectant: S.C. CONSARH S.R.L. CRAIOVA. Str. Gheorghe Baritiu , nr. 7

Data elaborarii: septembrie 2018

1.2. OBIECTUL LUCRARIII

Obiectul lucrarii „**RECONSIDERAREA URBANA ZONA STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI**” consta in aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale si tehnice din zona Str. Bibescu, nr. 6, ca urmare a situatiei aparute datorita conditiilor anterioare aprobate prin P.U.G. privind reglementarile (P.O.T., C.U.T., functiune) aprobate P.U.G. 2000 in str. Bibescu.

Alta problema este cea a aparitiei in zona a unor cladiri cu regim de inaltime P+1, P+2 alaturate zonei luate in studiu in zona de vest si existente P+4 la sud.

Se ia in considerare si frontul existent la Str. Brestei, zona luata in studiu si zonele adiacente (str. Bibescu si Str. Mihai Viteazu).

De asemeni se tine cont si de frontul alaturat cu cladiri, cu precadere vechi cu destinatia birouri si cu regim de inaltime 2-3 nivele, dar si cu P+3 nivele la cele nou realizate, precum si cele existente (Hotel Parc).

In cadrul planului urbanistic zonal se vor rezolva urmatoarele obiective:

- Analiza structurii volumetrice si a cadrului arhitectural urbanistic;
- Rezolvarea circulatiei carosabile in zona luata in studiu corelat cu celelalte carosabile existente si propuse prin noile studii;
- Rezolvarea functionala a zonei luate in studiu in noile conditii impuse de cladirile noi si functiunile propuse si existente;
- Integrarea zonei propuse in teritoriul luat in studiu;
- Reconsiderarea functionala a zonelor adiacente (Str. Brestei, str. Mihai Viteazul).

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului urbanistic zonal s-au consultat o serie de documentatii si proiecte intocmite anterior care aveau ca obiect rezolvarea urbanistica sau echiparea edilitara a unor parti din zona.

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Cartarea si inventarierea fondului construit existent in zona luata in studiu si zonele adiacente;
- Situatiia proprietatii terenurilor in zona;
- Situatiia existenta inainte de P.U.G. 2000;
- Situatiia constructiilor existente inaintea intocmirii prezentului P.U.Z;
- Planul zonei vizat de O.C.P.I.

Alte surse de informatii au fost preluate de la:

- Primaria Municipiului Craiova;

Planul urbanistic zonal utilizeaza un suport topografic reactualizat special pentru lucrare vizat de O.C.P.I.

Pentru elaborarea lucrarii proiectantul a mai consultat: legile, STAS-urile si normativele aflate in vigoare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Zona luata in studiu este in prezent reglementata conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000.

In prezent zona este cu functiunea locuinte si functiuni complementare cu P.O.T. = 35% si C.U.T. = 1,05 cu regim de inaltime P+2E.

Mentionam ca „Sediul Camera notarilor publici” a fost.

Regim de inaltime P+M a fost aprobat cu autorizatia de construire nr. 666 din 24.06.1999, deci inainte de aprobare P.U.Z. si P.U.G.

In perioada pana in anul 1980 s-au construit marea parte a cladirilor de birouri sau hotelier folosindu-se structuri de cadre beton armat.

Cladirile de pe latura de est a Str. Bibescu mare apartinand de cartierul Brestei sunt realizate inainte de 1977 cu structura de zidarie sau cadre beton.

Dupa 1989 s-a construit si alte cladiri, in principal locuinte individuale in regim de inaltime intre P si P+2 dar in numar mic.

In zona luata in studiu nu s-au construit cladiri.

In prezent, intreaga zona are urmatoarele vecinatati:

- La nord – Str. Brestei (cladiri P+1, P+2, P+3).
- La sud – front locuinte P, P+1 alternand cu spatii libere, str. Mihai Viteazul.
- La vest – proprietati private si complex hotelier.
- La est – str. Bibescu cu cladiri birouri.

Se constata ca zona luata in studiu este in totalitate zona cu cladiri locuinte individuale.

2.2. POTENTIAL DE DEZVOLTARE

Zona luata in studiu este pozitionata intre Str. Brestei la nord si str. Bibescu la est si str. Mihai Viteazul la sud.

Zona prezinta un important potential de dezvoltare a investitiilor in domeniul interesului public ca urmare atat a unor relatii de circulatie cu zonele ultra centrale, dar si datorita pozitiei tangente la un important cartier al orasului dotat cu toate utilitatile urbane necesare.

Toate acestea reprezinta caracteristicile unui teren cu mare potential de dezvoltare urbana si imobiliara in domeniul dotarilor de interes public si servicii.

2.3. INCADRAREA IN LOCALITATE

Zona studiata se situeaza in partea centrala a Municipiului Craiova.

Zona este structurata adiacent Str. Brestei, principala artera est - vest prin centrul orasului.

Zona luata in studiu are urmatoarele vecinatati:

- La nord – Str. Brestei;
- La est – str. Bibescu;
- La vest – dotari si servicii de interes general (complex hotelier);
- La sud – str. Mihai Viteazu.

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.4.1. Relief

Zona studiată are o declivitate pe direcția nord – sud pornind de la cota 87,60 până la cota 83,60 (minim) la Str. Brestei, actual și pastrat prin P.U.Z.

Pe direcția est – vest, declivitatea este redusă, ca de altfel pe întreaga zonă adiacentă Str. Brestei și străzii Mihai Viteazul.

Declivitatea maximă pe direcția est – vest este la 93,30 până la 88,22 pe lungime de 500,0 m.

2.4.2. Clima

Teritoriul zonei luată în studiu se încadrează în sectorul cu climă temperat-continentală cu slabe influențe submediteraneene care se caracterizează prin ierni blande și veri calde și uscate și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală $+11^{\circ}\text{C}$;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 mm;
- vânturi dominante pe direcția est-vest, reci iarnă și calde și uscate vară.

2.4.3. Condiții geotehnice

Cota absolută a zonei este cuprinsă între 90,33 – 91,43 m (la str. Brestei), cu creștere către piciorul terasei superioare (la est) în zona str. Mihai Viteazul.

Stratificatia reprezentativă o formează depunerile aluvionare materiale, lenticulare, încrucisate, maluri cu conținut organic, plastic moi, nisipuri fine - medii saturate.

Această zonă este din punct de vedere geotehnic o zonă cu teren normal de fundare, nefiind necesare soluții de fundare foarte scumpe în cazul unor clădiri cu subsol.

Nivelul hidrostatic nu indică probleme serioase pentru fundare mai ales când nu există subsoluri.

Apa din panza freatică nu prezintă agresivitate chimică asupra betoanelor cu care vine în contact.

Se poate remarca că ne aflăm într-o zonă relativ joasă a orașului (zonă de sud - vest) cu o panza freatică la circa -4,00 m.

2.4.4. Gradul de seismicitate

În conformitate cu prevederile din Normativul P100-1992 amplasamentul se găsește în zona "D" pentru care corespunde coeficientul $K_s = 0,16$.

Coeficientul perioadelor de colt este $T_c = 1,5$ secunde.

Pentru această încadrare în coeficienții de mai sus, corespunde în echivalența gradul VIII (8) de intensitate seismică pe scara MSK, pentru o

perioada de revenire a intensitatii seismice de 50 ani.

2.5. CIRCULATIA

2.5.1. Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circulatiei rutiere existente

Cai de comunicare – situatia existenta

Zona studiata este la medie distanta de zona istorica a orasului legata cu o artera de circulatie importanta doar la est si vest de Str. Brestei si continuarea cu str. Mihai Viteazu catre zona istorica.

Altfel exista:

- La nord
 - Str. Brestei, categoria a III – a.
- La vest
 - Nu exista carosabil.
- La sud
 - Str. Mihai Viteazu, in prezent categoria a III – a pe zona studiata.
- La est
 - Str. Bibescu, strada categoria a III – a.

Circulatia principala se desfasoara pe Str. Brestei, situata la nordul zonei cu 2 fire pe sens de cate 4,0 m, si trotuare de 2,0 m.

Str. Brestei are imbracaminte asfaltica in stare buna.

Aceasta artera preia un trafic de circa 4000 – 4500 masini in orele de varf si 3000 – 3500 masini in orele normale.

Accesul la teren se face din Str. Brestei si Mihai Viteazul de pe latura de sud care deserveste atat locuintele existente, prin str. Bibescu ca bretea de legatura.

Str. Bibescu are o latime de 7,0 m cu trotuare de 1,0 – 1,5 m pe latura de est - vest si pe viitor propus in aceleasi conditii.

Aleea are imbracaminte asfaltica in stare buna.

2.5.2. Caracteristicile tehnice ale tramei stradale existente

Trama carosabila este reprezentata prin strazi perimetrare in interiorul zonei luate in studiu, neexistand circulatii carosabile ale structurii urbane, ci doar carosabile de acces in incinte si parcuri.

Traseele principale din zona sunt:

- La nord – Str. Brestei;
- La est – Str. Bibescu;
- La sud – Str. Mihai Viteazul;

Profilurile transversale ale principalelor strazi existente in zona prezinta urmatoarele caracteristici:

Categoria strazilor

- La nord
 - Str. Brestei, cu o banda pe sens de 3,5 m si trotuar de 1,5 - 2 m;
- La sud
 - Str. Mihai Viteazul cu o banda pe sens de circa 3,5 m si trotuare de 2 ÷ 2,5 m variabil.
- La vest
 - Nu exista carosabil;
- La est
 - Str. Bibescu cu o banda pe sens de 3,5 m si trotuare de 1,5 ÷ 2 m (variabil).

2.5.3. Transportul in comun

In zona luata in studiu este adiacenta principalei artere spre sud care leaga zona urbana de cea rurala din sudul orasului pe directiile est – vest.

In aceste conditii, in zona exista un transport in comun foarte intens, atat urban, cat si in exteriorul orasului, cu atat mai mult cu cat in zona exista si cartiere mari de locuit (Cartierul Brestei).

1) Pe Str. Brestei exista transport in comun cu autobuze si microbuze pe trasee urbane si cu microbuze si autobuze pe trasee extraurbane care merg in sudul si vestul orasului si leaga zona Breasta de zona centrala.

2.5.4. Parcari

Zona luata in studiu nu are parcari organizate pe Str. Brestei.

In latura de vest a Str. Bibescu nu exista parcari in zona caselor existente, care au parcari in incinta.

Studiindu planul de situatie al zonei, se constata ca procentul de ocupare al terenului este mic si ca exista suficient spatiu pentru parcari in incinte pe viitor (tot incinta).

In spatiul in care se afla investitia de baza se propun circa 2 parcari pentru salariatii permanenti ai conducerii.

Atat investitiile prezente, cat si cele viitoare vor lua in considerare rezolvarea parcarilor in incinta conform regulamentului de urbanism privind dimensionarea parcarilor.

2.5.5. Disfunctionalitati

Din analiza situatiei existente reies urmatoarele:

- Strada Brestei este categoria a III – a cu o banda pe sens, desi in P.U.G. este definita categoria a II – a cu doua benzi pe sens;

- P.U.Z. cuprinde functiunea strazii prin upgrade doar pe latura de vest cu functiunea locuinte propusa categoria a II – a;
- Latimea actuala este de 7 m;
- Strada Bibescu are un fond construit compact si valoros si va ramane cu actualul profil;
- Str. Mihai Viteazu propusa prin P.U.G., P.U.Z. Zona Centrala si P.U.Z. actual categoria a II – a.

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

2.6.1. Principalele caracteristici ale functiunilor din zona. Relationari intre functiuni

Principalele functiuni prezente in teritoriul studiat sunt:

- zona circulatiei carosabile cuprinde arterele existente (Str. Brestei, str. Bibescu, str. Mihai Viteazu) dar si aleile si parcajele carosabile de incinta (zona studziata) existente la care se propun a pastra profilul actual;
- zona circulatiei pietonale;
- zona spatiilor verzi (propuse) in incinta si cele existente in zona;

In prezent zona este zona de locuinte in regim S+P+2 cu P.O.T.=35% si C.U.T.=1,05 conform P.U.G. si P.U.Z. ZC3 aprobat cu H.C.L. 121/2000.

Indicatorii conform P.U.G. sunt cei din zona aferenta.

Zona luata in studiu are functiune propusa si existenta in teren, constructie de interes public si general „Camera Notarilor Publici”.

Zona circulatiei carosabile cuprinde suprafetele carosabilelor existente si zone neamenajate.

Zona luata in studiu in actualul P.U.Z. este delimitata pe trei laturi de carosabile si partial pe limita zonei „complex turistic”.

Din analiza situatiei existente nu rezulta necesitatea creerii sau interventiei asupra carosabilelor existente si propuse, acestea asigurand fara probleme traficul din zona in stadiul actual.

De asemeni carosabilele existente si propuse asigura si accesul in toate terenurile (si cladirile) existente si propuse prin P.U.Z. si in aceste conditii nu sunt necesare nici alte carosabile, nici interventii asupra profilelor transversale ale carosabilelor propuse in afara carosabilului str. Brestei.

In viitor, conform prevederilor P.U.G., P.U.Z. ZC10 si P.U.Z. actual, se vor transforma in strazi categoria a II – a.

Zona spatiilor verzi este reprezentata de suprafata spatiilor verzi existente si cele ce se vor realiza conform P.U.Z.

Prezentul P.U.Z. nu intervine asupra suprafetei existente de spatii verzi ci o marestre prin prevederea de spatii verzi in incinte care pana la aprobarea P.U.Z. sunt terenuri neorganizate si care vor fi reglementate pentru a prevedea suprafete verzi.

Zona circulatii pietonale este adiacenta carosabilelor si platformelor din incinta zonei luata in studiu.

Asa cum am aratat, planul urbanistic de zona modifica profilele si deci si pietonalele la str. Brestei, Bibescu si Mihai Viteazul.

Se modifica profilul Str. Brestei care devine categoria a II – a cu 2 benzi pe sens si la strazile Bibescu si Mihai Viteazu care devin tot categoria a II – a.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.

Fondul construit din zona studiata este majoritar locuinte individuale cu regim de inaltime de P - P+1,2 cele mai multe fiind case.

In zona studiata exista insa si cladiri cu functiuni complexe (hotel, camera de comert).

In zonele limitrofe exista prioritar cladiri cu functiuni diverse, in special birouri. Vezi :

- str. Bibescu, latura de est (Directia Agricola, sediu exploatare);
- str. Brestei, latura de nord (liceu, fost sediu I.C.S., camin scolar, spatii medicale);
- zona de vest (complex hotelier);
- str. Mihai Viteazu – banca I.N.G.

Cladirile existente sunt in cea mai mare parte in stare buna fiind construite inainte de 1982 dar ele sunt situate si in zona adiacenta celei luate in studiu.

Pe strada Bibescu exista cladiri locuinte din perioada de inainte de 1945 dar si dotari din anii 1972 (Hotel Parc).

Aspecte calitative

Zona luata in studiu este adiacenta str. Brestei, str. Mihai Viteazul si apartine zonei centrale.

Cladirile sunt in proportie de 50% cladiri de locuinte individuale, o mare parte sunt din perioada 1918 – 1945, o alta parte din perioada 1945 – 1979, dar in proportie mai mica, iar in perioada 1970 – 1989 s-au construit si alte imobile cu functiuni diverse.

Cladirile de locuinte individuale cu catacteristici constructive comune:

- fundatii caramida sau beton;
- planseu cota $\pm 0,00$ din zidarie sau lemn;
- zidarie caramida si in ultimii ani din B.C.A.;
- plansee lemn si in ultimii ani beton;
- acoperis in mare parte tip sarpanta de lemn si in prezent terasa.

Cladirile au finisaje obisnuite cu tencuieli var nisip sau in cazuri mai rare placaje ceramice (caramida aparenta la cladirile mai noi).

Starea cladirilor este in mare parte buna, cu exceptii mai rar medie.

Cladirile cu functiuni complexe (hotel, camera comert) sunt cladiri cu sistem cadre beton armat.

2.7. ECHIPAREA EDILITARA



Alimentare cu apa

Zona, având funcțiunea principală de locuințe, dispune de o rețea foarte diversificată de apă potabilă, atât pe terenul luat în studiu, cât și la nord pe Str. Brestei și pe Str. Constantin Lecca și Str. Pictor Oscar Obedeanu.

Reteaua de apă din zona cuprinde următoarele conducte:

- Str. Brestei – conductă 200 Fonta, jonctiune la str. Bibescu;
- Str. Bibescu – conductă 200 Fonta, jonctiune la str. Brestei;
- Str. Mihai Viteazul – conductă 200 Fonta, jonctiune la str. Bibescu.

Toate imobilele sunt bransate la rețeaua de canalizare.

Investitia propusa nu modifica rețeaua existentă.

Canalizare menajeră

Canalizarea este foarte diversificată rețea de canalizare, având în vedere funcțiunea predominantă de locuințe.

Cladirile din zona învecinată (blocuri de locuit) sunt bransate la rețeaua existentă. Aceasta este compusă astfel:

Canalizarea menajera are următoarele caracteristici:

- La str. Brestei - conductă 300 Beton cu direcția vest cu jonctiune la str. Iancu Jianu;
- La str. Mihai Viteazu – conductă 250 Beton cu panta spre vest;
- La str. Bibescu – conductă 250 Beton cu panta spre sud cu jonctiune cu str. Mihai Viteazu.

Cladirile existente sunt bransate la canalizarea menajera existentă.

Cladirea luată în studiu este bransată la canalizarea menajera existentă.

Canalizare pluvială

Pe Str. Brestei nu este prevăzută canalizare pluvială separată de cea menajera. La rigola există geigere de preluare a apelor pluviale, dar nu în totalitate.

Asa cum am arătat, canalizare pluvială este la str. Mihai Viteazu cu jonctiune cu conductă 500 Beton cu panta spre sud.

Conductă la str. Brestei este 300 Beton cu deversare la conductă de 1200 Beton, dar în afara zonei studiate.

Deversarea pluvială se face spre sud – vest.

Apele pluviale pe acoperisuri se preiau la teren prin spațiile verzi.

Investitia nu modifica rețeaua de canalizare existentă.

Pe str. Bibescu apele pluviale sunt deversate gravitațional la str. Brestei.

Alimentare cu energie electrică

Zona este alimentată cu energie electrică și pentru zonele învecinate existente.

Pe Str. Brestei există, atât pe dreapta, cât și pe stânga pe stalpi care deservește și iluminatul public și alimentarea imobilelor.

Conform aviz C.E.Z., in zona retea electrica de distributie este de tip retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 0,4 KV, post trafo IT/mt/jt: PTC 340 conductor/cablu jt: TYIR.

Reteaua existenta va alimenta toti consumatorii din zona.

Investitia nu modifica retea C.E.Z. existenta.

La str. Bibescu exista o LEA 0,4 KV alimentata din postul TRAFEO aflat in afara zonei la intersectia cu str. Mihai Viteazu.



Alimentare cu caldura

In zona luata in studiu nu exista retea de termoficare si nici puncte termice.

Nici locuintele existente, nici investitia propusa nu folosesc sistem centralizat de incalzire.

Incalzirea si prepararea apei calde se va face cu centrale termice proprii cu diversi combustibili (gaz, peleti lemn).

In ultimul timp se constata o crestere a folosirii energiilor alternative (panouri solare, panouri fotovoltaice, energie geotermala).

Alimentare cu gaze

In zona luata in studiu exista retea de distributie gaze pe toate strazile (Brestei, Mihai Viteazu, Bibescu).

Conform datelor furnizate de Distrigaz Sud exista pe Brestei o conducta GNPE 90 pe Str. Brestei din care se ramifica conductele pe str. Bibescu, conducte cu presiune redusa.

In zona nu exista conducte cu presiune medie.

Investitia nu afecteaza retea existenta, conducta, bransamentul su PRM-ul de gaze, in incinta existand bransament la centrala existenta.

Telecomunicatii

Pe Str. Bibescu exista retea de telecomunicatii (fibra optica) a operatorilor existenti privati (RDS sau Telekom) care ofera servicii (telefonie fixa, internet, cablu T.V.) la consumatorii din cartierul Brestei.

Reteaua de fibra optica cu 70 – 120 fire este aeriana, folosind stalpii de iluminat si distributie „C.E.Z.” existenti in cartier pe Str. Brestei, Mihai Viteazu, ca si pe str. Bibescu.

Telefonia wireless apartine diversilor furnizori de servicii din domeniu si folseste retea de antene pentru telefonie mobila amplasate in zonele adiacente.

Sistemele de telecomunicatii cablu sau wireless nu constituie un pericol pentru sanatatea cetatenilor.

Gospodarie comunala

Zona, ca intregul oras, este asigurata de serviciul de salubritate al orasului care preia gunoiul de la cladirile aflate in cartier, fie de la platformele gospodaresti din incintele locuintelor.

Serviciul de salubritate a demarat programul de colectare selectiva a

gunoiului.

Proprietarii in zona au contracte cu serviciul de colectare a gunoiului si transport la groapa de gunoi conform relgmentarilor S.C. SALUBRITATE S.R.L. si administratorul gropii ecologice ECO SUD.

Principalele disfunctionalitati

Cartierul este unul din cele mai vechi cartiere de locuinte din Craiova, avand retele edilitare complexe care in timp nu au semnalizat disfunctionalitati, aratand o dimensionare si dispunere buna ce asigura necesarul unei zone cu cladiri mici (locuinte individuale) fara a fi de urgenta, se pot lua masuri de eliminare a unor disfunctionalitati edilitare, in special la canalizare Brestei, Bibescu, Mihai Viteazu.

Acestea pot fi analizate in tabelul anexa.

Cladirile mari cu functiuni complexe (hotel, Directia agricola, Camera de comert, sediu extractii) nu pun probleme de redimensionare a retelelor din prezent.

Situatia existenta (retea stradala, spatii disponibile) nu favorizeaza posibilitatea unor investitii de mari dimensiuni.

2.7.1 Solutii pentru diminuarea disfunctionalitatilor

Diminuarea disfunctionalitatilor nu poate fi realizata fara o analiza a tendintelor si a cerintelor actuale privind reglementarea functionalitatilor.

Asa cum am aratat, principala disfunctionalitate este structura amorfa care a dus la insertii arhitecturale in fondul construit existent.

Aceiasi situatie este si la frontul de pe latura de vest a Str. Bibescu care inasa este cu accente ritmice cu cladiri lungi - scurte, dar de aceieasi factura expresiva.

Analizand situatia existenta se constata ca nu exista disfunctionalitati mari ca trama stradala, nici ca continuitate a fronturilor existente, ci doar ca intercalare a functiunilor existente pe aceiasi strada.

Principala disfunctionalitate a intregii zone este diferenta dintre prevederile planurilor urbanistice si situatia existenta.

Ne referim atat la categoria strazii, dar si la prevederile privind functiunile.

Acest lucru duce la necesitatea stabilirii unor functiuni conform cu prevederile documentatiilor urbanistice.

Strazile Mihai Viteazu si Brestei nu prezinta disfunctionalitati, pastrand aceleasi functiuni existente.

Actualul P.U.Z. urmareste tocmai rezolvarea acestor disfunctionalitati in ineter relationare cu situatia existenta care se mentine.

Nu se recomanda alte functiuni ale zonei si nici alte configuratii pentru strazile Mihai Viteazul si Brestei.



Nu se recomanda alte functiuni ale zonei si nici alte configuratii pentru strazile Mihai Viteazul si Brestei.

2.7.2. Planul de actiune privind implementarea investitiilor propuse

Dupa aprobarea P.U.Z. si incheierea investitiilor din zona (cladiri) se vor corela carosabilele din proprietati private cu accesul carosabil major.

Se va reglementa aliniamentul constructibil conform documentatie P.U.G. si astfel se va putea construi conform reglementarilor.

Se vor permite investitii conform functiunii indicatorilor si regimului de inaltime aprobate.

Noile investitii se vor implementa potrivit legii 50 in conditiile planului urbanistic, constituind baza dezvoltarii constructiilor viitoare.

2.7.3 Categorii de costuri

A. Costurile investitorilor privati

In afara costurilor obiectivului de baza, in sarcina investitorilor cade realizarea bransamentelor conform avizelor si proiectelor intocmite de destinarii de retele si implicit aducerea terenului la starea initiala.

De asemeni realizarea carosabilelor, parcarilor, pietonalelor si a spatiilor verzi in proprietatea lor intra in sarcina investitorilor.

B. Costurile suportate de autoritatea publica locala

Autoritatea publica va suporta costurile aferente realizarii pe viitor a profilului strazilor Breste, Bibescu, Mihai Viteazul, categoria a II – a.

Pana la realizarea in viitor a propunerii (Camera Notarilor Publici), autoritatea publica locala nu are in sarcina nici – un cost, urmand doar sa supravegheze respectarea prevederilor privind constructibilitatea.

C. Etapizarea investitiilor

I. Se vor realiza investitiile din zona.

II. Se vor realiza bransamentele.

III. Se va trasa conturul si apoi se va realiza investitia.

IV. Se va intocmi documentatia pentru realizarea carosabilelor de incinta.

2.8. PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI

Prevederile din P.U.G. 2000 creeaza disfunctionalitati atat in planul reglementarilor cat si al abordarii in conditiile de proprietate a terenurilor existente astazi avandu-se in vedere ca in anul 1989 marea parte a terenurilor erau sau urmau sa treaca in proprietatea statului.

1. La data intocmirii P.U.Z. (2000) nu se terminase procesul de restituire a terenului;
2. In mare parte frontul la Str. Brestei a fost construit cu constructii cu functiuni diverse.
3. In fata frontului la Str. Brestei au fost construite numeroase zone cu functiuni diverse.
4. Pe amplasament s-a construit etapa a I – a sediul Camerei Notarilor Publici.
5. Toate acestea au dus la creerea practic a doua aspecte arhitecturale si anume:
 - o Locuinte individuale dupa proiecte inainte de 1945 cu aspect clasic;
 - o Cladiri cu functiuni complexe cu structuri cadre cu expresie moderna (Hotel Parc, Directia Agricola, Camera Comert).

Toate acestea conduc la structura incontinuu cu variatii de expresie arhitecturala.

Zona luata in studiu este construita discontinuu, dar la nord – est exista un front construit in anii 1930 – 1945 continuu.

	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATE	CATEGORII INTERVENTII URBANISTICE
CADRU NATURAL			
1. Conditii geotehnice	Teren cu umpluturi din nisipuri cu indesare medie	Se recomanda atentie la apele de suprafata	Zona cu protectie de remodelare
FUNCTIUNI URBANE			
1. Locuirea zona locuinte individuale	Zona de locuinte individuale in stare buna P – P+2 dar si cu functiuni diverse P+3	Existenta terenuri pentru functiuni complexe cu regim S+P+2	Zona cu potential de diversificare
2. Alte activitati urbane	Lipsa categorii de servicii zilnice Lipsa functiuni publice (politie)	Initiative de dezvoltare a serviciilor	Zonificare functionala integrata spatial si urbanistic
3. Functiune circulatie si transport	- Accese carosabile existente relative bune; - Strazi cu profile mici.	- Ierarhizarea circulatiei; - Rationalizarea circulatiei de incinta; - Sistematizarea intersectiilor.	- Organizarea traficului auto corelata cu traficul pietonal. - Intersectii subdimensionate neprioritizate.
4. Transport in comun	- Transport in comun pe Str. Brestei; - Statii neuniform	- Organizare transport in comun;	- Reanalizare; - Modernizare;

	<ul style="list-style-type: none"> - distribuite; - Frecventa neregulata; - Lipsa legaturi directe cu zonele industriale. 	<ul style="list-style-type: none"> - Modernizare statii auto cu refugii auto; - Traversari pietonale. 	<ul style="list-style-type: none"> - Organizare. - Ierarhizare.
5. Functiunea ecologica	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa spatii verzi; - Valorificarea slaba a terenurilor libere; - Zone curti neamenajate; - Spatii plantate amenajate doar in incinta hotelului Parc. 	<ul style="list-style-type: none"> - Amenajarea spatiilor verzi de folosinta generala; - Plantarea spatiilor disponibile adiacent cai comunicatii. 	<ul style="list-style-type: none"> - Monitorizarea calitatii aerului; - Combaterea poluarii; - Imbunatatirea calitatii aerului; - Dezvoltarea plantatiilor.
RELATII URBANISTICE			
1. Probleme social - economice	<ul style="list-style-type: none"> - Transport in comun insuficient dezvoltat intre zone locuinte si centru vechi. 	<ul style="list-style-type: none"> - Asigurarea legaturii intre zone functionale. 	<ul style="list-style-type: none"> - Organizarea circulatiei prioritar pentru transport in comun.
2. Probleme juridice	<ul style="list-style-type: none"> - Drepturi litigioase de proprietate asupra terenurilor; 	<ul style="list-style-type: none"> - Legiatiie incoerenta; - Legislatie prin care primeaza interesul general. 	<ul style="list-style-type: none"> - Stabilirea de zone de amplasamente; - Rezerve de spatii disponibile; - Stabilirea restrictiilor.
3. Relatii intre functiuni si spatii diferite	<p>Zona proioritar cu functiunea locuinte individuale cu insertii functiuni complexe.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Crearea de axe de legatura; - Circulatie auto si pietonala. 	<ul style="list-style-type: none"> - Organizare functionala compozitionala; - Zonificare fluenta integrata.

2.9. PROBLEME DE MEDIU

Impactul asupra mediului

Zona studiata este in prezent zona cu functiunea locuinte individuale (functiune dominanta), marginit pe trei laturi de carosabile, conform P.U.G. aprobat si P.U.Z. propus si zone functionale complexe.

Actualul P.U.Z. nu propune schimbarea radicala a destinatiei zonei ci doar reanalizarea functiunii terenului pe care se propune si exista investitia.

Impactul asupra mediului este redus, avandu-se in vedere ca activitatea este nepoluanta iar zona se afla in intravilan cu locuinte individuale si cladiri birouri si turism.

Functiunile existente nu au factori de impact asupra mediului iar dotarea

tehnico – edilitara limiteaza si mai mult agresivitatea functiunii propuse.

Precizam ca toata zona are dotari de tipul celei propuse (locuinte individuale) care se va pastra si prin actualul P.U.Z. si functiuni complexe.

Relatia cadru natural – cadru construit

Relatia cadru natural – cadru construit este inexistentă în zona luată în studiu și aproape tot parcursul Str. Brestei, și str. Mihai Viteazu oferind totuși relația cu parcul Mihai Bravu.

Zona cartier este o zonă construită tipic urbană de stradă de categoria a III – a care pe tot traseul are zonă locuințe individuale cu regim de înălțime P (prioritar) și P+1 dar și clădiri diverse birouri, hoteliere.

Zona nu a avut nici-o dată plantații sau cadru natural semnificativ, fiind construită destul de dens, excluzând zona hoteliera.

Zona luată în studiu nu are decât construcții locuințe individuale înainte de 1960 și dotări construite încă din anii 1970.

Zona face parte din Zona Centrală, un cartier foarte compact cu circa 16000 locuitori.

Evidențierea riscurilor naturale

Zona fiind intravilană nu este cuprinsă în teritorii cu factori de risc natural.

Factorul de risc existent ce este luat în calcul este cel seismic. Clădirile vor respecta normativele în vigoare privind conformarea și dimensionarea clădirilor pentru zone cu grad seismic 7,5.

Nu există risc de inundații sau alunecări de teren, apele freatice sunt la medie adâncime, fiind una din zonele mai joase ale orașului.

În zona nu există cursuri de apă, lacuri de acumulare sau teren instabil cu riscuri de alunecare.

Riscuri în sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare

Accesul în zonă se face pe artere carosabile urbane importante, neexistând riscuri în sistemul căilor de comunicații sau al izolației.

Clădirile vor fi bransate la utilitățile din zonă: apă, canalizare, gaze, electricitate și în acest sens menționăm că nu există riscuri de accidente ecologice.

Activitatea nu are reziduuri toxice poluante iar apele reziduale sunt menajere, neavând solide, grasimi sau substanțe toxice.

Nu se permit puturi forate sau fose vidanjabile iar gunoiul este strict menajer și se preiau de serviciu municipal de salubritate.

Investiția propusă nu este singulară în zonă și strict reglementată din punct de vedere al factorilor de risc mediu.

Existența valorilor patrimoniale

Înainte de anii 1920 zona era construită, existând doar case mici.

Zona a început să se construiască, întâi cu clădiri medii, apoi după populare a apărut zona Brestei cu clădiri mari.

Adevarata dezvoltare incepe dupa anii 1920 cand se realizeaza primele locuinte individuale la str. Bibescu dupa anul 1960.

Apar cladiri cu functiuni complexe (birouri, hoteluri).

De aici se deduce ca zona este noua si fara valori patrimoniale, fiind de fapt o zona locuinte urbana mixta cu fond majoritar locuinte dar si cu cladiri cu functiuni complexe dupa anul 1960.

Potential turistic

Zona luata in studiu este in intravilanul in zona centrala a Craiovei si prezinta potential turistic avandu-se in vedere dotarile turistice (Hotel Parc, complex hotelier) dar si in zona alaturata fiind si alte hoteluri precum si spatii verzi (gradinita Mihai Bravu) dar si centre de invatamant.

Pozitia in cadrul zonei centrale poate atrage turisti prin dotarile hoteliere existente in zona sau prin functiunile de interes public (facultate Agronomie, Camera Comert).

In zonele alaturate se pot evidentia si cladiri cu caracter istoric (fostele bai publice, casa Glogoveanu, casa Poenaru, seminarul Mitropoliei, colegiul Nicolae Balcescu, colegiul Elena Cuza, biserica catolica).

2.10. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Planul urbanistic zonal propus are ca principal obiectiv modificarea reglementarilor urbanistice in scopul cresterii atractivitatii zonei, ceea ce conduce la cresterea nivelului vietii pentru locuitorii zonei.

Luand in calcul tendinta investitorilor de a amplasa constructii aria serviciilor in aceasta zona, putem concluziona ca aceasta este in beneficiul populatiei.

Reglementarea propusa (aducerea strazilor la categoria a II – a) va contribui ca decisiv la fluidizarea si facilitarea traficului de calatori si marfuri pe aceasta zona deosebit de aglomerata si va spori atractivitatea zonei substantial.

Dezvoltarea zonei si atragerea altor investitii are ca urmare dezvoltarea infrastructurii urbane (drumuri, utilitati) in folosul populatiei rezidente.

Avandu-se in vedere ca aceasta zona in oras este foarte tranzitata, ridicarea nivelului este in interesul si al cetatenilor aflati in tranzit si al celor ce locuiesc in zona.

Analizand cele aratate, se anticipeaza interesul populatiei pentru propunerile P.U.Z.

Aceste deduceri vor fi confirmate de etapa de consultare si informare a publicului privind utilitatea celor propuse si acordul privind protectia mediului.

Functiunea se incadreaza in existent si nu produce distorsiuni sau disconfort, intregul cartier avand dominant aceiasi functiune.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. DATE INVESTITIE

Investitia ce a generat P.U.Z. propune extindere unei cladiri cu functiunea de birouri cu regim de inaltime P+1E pe terenul in suprafata de 601,0 mp din acte si 594,0 din masuratori, situat pe Str. Bibescu, la nr. 6 potrivit C.N.S. eliberat de Primaria Craiova.

Cladirea este amplasata astfel:

La nord – de la 5,0 la 11,0 m fata de limita de proprietate.

La vest – de la 4,5 la 6,4 m fata de limita de proprietate.

La est – de la 2,0 la 6,0 m fata de limita de proprietate.

La sud – la 7,0 m fata de limita de proprietate.

Fata de repere urbane, cladirea este pozitionata astfel:

La nord – de la 6,0 m la 8,0 m fata de cladire existenta.

La sud – la 12,5 m fata de str. Bibescu.

La vest – de la 5,0 la 6,4 m fata de cladire existenta.

La est – de la 7,40 la 9,60 fata de cladire existenta.

3.2. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Zona propusa spre modificare si reconsiderare luata in studiu este preponderent cu locuinte individuale si terenuri private, dar si cladiri cu functiuni complexe si terenuri proprietate Municipiu Craiova.

Stadiul zonei coborat cu zonele adiacente arata un teritoriu cu multiple functiuni de la locuinte individuale si de la comert, servicii si noduri circulatie.

Din studiul efectuat asupra evolutiei zonei s-a constatat ca evolutia ei s-a produs in etape distincte dupa cum urmeaza:

Etapa I – pana in anul 1900 – zona a fost neconstruita.

Etapa II – dupa anii 1900 – a inceput construirea actualului cartier si a cladirilor din zone alaturate.

Etapa III – dupa anii 1920 – a inceput construirea locuintelor.

Etapa IV – pana in anul 1945 – s-au construit marea parte a locuintelor aferente zonei.

Etapa V - Dupa anul 1945 pana in 1989 s-au construit cladirile cu functiuni complexe (hotel, complex hotelier, sediu Directia Agricola).

Etapa VI – dupa anul 1989 – s-au construit locuinte individuale, dar si spatii comerciale si investitii de interes public si general.

Tot din studiul zonei se constata o volumetrie diversa cu fronturi neunitare si cu intervale neconstruite alternand cu constructii noi cu finisaje diverse si functiuni diverse.

Din studiul documentatiilor intocmite anterior, a reiesit o tendinta clara de a se investi in cladiri cu destinatii diverse conform cu existentul cladirii luate in studiu.

Din nefericire se observa o lipsa a investitiilor in domeniul functiunilor de interes public (gradinite, scoli, crese). Prezentele concluzii ale studiului facut se refera la intregul cartier aferent care include si zona luata in studiu ca parte integranta cu aceleasi caracteristici dar si constatari privind zonele limitrofe.

3.3. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Nu putem face referinta la prevederile P.U.G. doar pentru zona luata in studiu, exonerand tot teritoriul aferent Str. Brestei si str. Mihai Viteazul.

Studiind deci zona luata in studiu se observa urmatoarele caracteristici:

Zona luata in studiu

- Functiune – zona locuinte individuale cu regim maxim de inaltime P+2E;
- P.O.T. = 35% maxim;
- C.U.T. = 1,05 maxim.

Aceasta este situatia pentru majoritatea zonei, alternand cu zone servicii si zone de interes public pe tot parcursul str. Bibescu, Brestei si Mihai Viteazul.

Zona luata in studiu are functionalitatea zona de locuinte regim maxim de inaltime P+2, P.O.T. = 35% si C.U.T. = 1,05 – functiune dominanta.

De asemeni in zona exista si subzone cu functiuni de interes public si servicii de interes general, regim de inaltime maxim P+3 cu P.O.T.=42% maxim si C.U.T. = 2,45 maxim.

Investitia luata in studiu cu regim de inaltime P+2 maxim P.O.T. = 42% si C.U.T. = 1,26 si functiune de interes public (Camera Notari Publici) pe o zona care in prezent este cu destinatia locuinte P+2 maxim, P.O.T. = 35%, C.U.T. = 1,05.

Zona este delimitata conform P.U.G. de:

- Str. Brestei – categoria III – a, o banda pe sens, conform existent;
- Str. Mihai Viteazu – categoria a III – a, o banda pe sens, conform existent;
- Str. Bibescu - categoria a III – a, o banda pe sens, conform existent.

3.4. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Planul urbanistic de zona prezent studiaza modificarea reglementarilor urbanistice intr-o zona ce face parte din frontul construit la Str. Bibescu si la strazile Brestei si Mihai Viteazu.

Zona este construita avand in general locuinte individuale iar alaturat locuinte individuale, sub zone de interes public si servicii de interes general.

Zona ce se incadreaza in aspectul general al zonei centrale construita cu locuinte individuale si alte cladiri cu functiuni complexe.

In aceste conditii, cadrul natural este inexistent sau nesemnificativ, neexistand nici cadru cu valoare istorica sau valoare peisagistica (in zona luata in studiu).

De retinut ca este o artera de trafic intens fara spatii naturale, construita intr-un cartier de locuinte de factura dupa 1920 – 1950 cu functiune dominanta locuinte pe care ulterior anului 1950 au aparut cladiri servicii (hoteluri) si birouri (Directia agricola).

3.5. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

3.5.1. Organizarea circulatiei

Organizarea circulatiei in zona se fundamenteaza pe caracteristicile traficului actual si de perspectiva preluand situatia existenta pentru asigurarea unor accese corespunzatoare la investitiile prezente si viitoare in zona studiata.

Principalele artere ale zonei studiate si care alcatuiesc sistemul major de circulatii din zona sunt:

Zona studiata

- La nord - str. Brestei – categoria a III – a, principala artera carosabila spre zona de vest a orasului in legatura cu zona centrala;
- La est zona este delimitata de Str. Bibescu, categoria a III – a;
- La sud exista Str. Mihai Viteazu, categoria a III – a.

Prezenta documentatie propune reorganizarea traficului, si modificarea categoriei strazilor pentru toate cele trei strazi.

Modificarea reglementarilor propusa prin P.U.Z. nu sporeste traficul si nu afecteaza circulatia rutiera decat in sens pozitiv.

Se va reface semnalizarea si semaforizarea rutiera existenta.

Investitia propusa are un numar mic de salariati care impune un numar de autoturisme cu 4 locuri de parcare in incinta, activitatea fiind doar ocazionala.

3.5.2. Profiluri transversale caracteristice si solutii de amenajare pentru arterele de circulatie

Alcatuirea profilelor transversale s-a facut in conformitate cu STAS 10.144/1, 3, 4, 5 care stabilesc elementele geometrice ale strazilor si intersectiilor de strazi.

Concomitent s-a tinut seama si de posibilitatile existente in teren de dezafectarile necesare pentru realizarea profilelor, continuandu-se echilibrul intre necesar si posibilitati.

In functie de caracterul traficului s-a determinat categoria strazilor dupa cum urmeaza conform P.U.G. aprobat in 2000 si conform existent:

- Str. Brestei – pe latura de nord a zonei, strada categoria III – a, cu o banda pe sens si trotuare 2m prevazute fara spatiu verde;
- Str. Bibescu – categoria a III – a cu o banda de 3,5 m pe sens si trotuare de 1 m fara spatiu verde.
- Str. Mihai Viteazu, categoria a III – a cu o banda de 3,5 m pe sens si trotuare de 1m fara spatiu verde.

Toate aceste profile sunt existente si prin actualul P.U.Z., se va schimba strada Brestei, Bibescu si Mihai Viteazu care se propun categoria a II – a (2 benzi pe sens), spatiu verde 1m si trotuar 3 m latime.

3.5.3. Transportul in comun

Zona luata in studiu cuprinde o principala artera a orasului si anume Str. Brestei - cu trafic intens est - vest si vest - est.

Pozitia zonei duce la un trafic de transport in comun foarte dezvoltat.

- Str. Brestei
 - transport in comun urban cu autobuze, microbuze si taxi;
 - transport in comun extraurban pe directia vest.

Transportul spre zona centrala si alte zone de interes din oras se face pe Str. Brestei ca legatura est vest corelata cu traficul pe relatia nord - sud cu str. Bibescu.

De asemeni, Str. Brestei face legatura zonelor est si vest cu zona centrala si prin relatia cu Calea Unirii si str. Bibescu.

3.5.4. Parcaje si garaje

Zona nu dispune de parcare amenajate pe domeniul public.

Acestea exista doar adiacent pe latura de vest a Str. Bibescu pentru locuinte individuale (incinte) si pentru hotelul Parc.

Dupa aparitia regulamentului aprobat cu H.C.L. 271/2008, parcarile s-au realizat in incinta exclusiv.

Prevederile regulmentului privind dimensionarea parcarilor se vor aplica in continuare pentru orice investitii ulterioare aprobarii P.U.Z.

Zona fiind de tranzit, nu se necesita parcare publice, neexistand posibilitati., decat pentru locatari in incinte.

Cladirile nou propuse au in general rezolvate parcare in incinta proprie.

Cladirea propusa are prevazute 4 parcare in incinta pentru salariatii permanenti, activitatea fiind ocazionala.

3.5.5. Circulatia pietonala

Strazile existente in zona si in zonele adiacente sunt prevazute cu trotuare fara spatii verzi si cu latimi variabile.

In conditiile existente, circulatia pietonala este dimensionata corespunzator dar pentru viitor vor fi necesare redimensionari.

In viitor, prin P.U.Z., se propune un spatiu verde de cu latimea de 1m si pietonal de 3m latime pe toate cele trei strazi ale zonei.

3.5.6. Intersectii

In cadrul zonei exista doua intersectii destul de aglomerate si de semnificative:

1. Intersectia Bibescu - Mihai Viteazu cu un unghi defavorabil si un sens unic pe str. Bibescu.

Conform P.U.Z. aprobat si cel actual, intersectia se va imbunatati cu benzi separate dreapta si benzi prioritizate pentru strazi categoria a II - a.

2. Intersectia Bibescu – Brestei, de asemeni cu un unghi defavorabil si sens unic pe strada Bibescu.

Conform P.U.Z. actual si cel aprobat anterior, intersectia se propune a se redimensiona conform strazilor de categoria a II – a. Studiile de trafic ce se vor intocmi vor arata daca este necesara semaforizare.

3.5.7. Semaforizari

In zona nu exista semaforizari si nici nu se prevad, nefiind justificate.

Traficul este intens doar pe Str. Brestei (artera de tranzit).

Celelalte strazi nu preiau decat strict traficul din cartier, adica locatari, si cladiri cu functiuni complexe.

Numarul participantilor creste doar in orele de varf 08:00 – 09:00 si 16:00 – 17:00, dar nu atinge cote mai mari care sa necesite semaforizare in prezent.

Aportul investitiei la trafic reprezinta circa 8 – 10 auto pe ora generat de noua investitie fara de cel existent.

Ultima perioada indica o crestere a circulatiei pe str. Mihai Viteazu care devine legatura directa a zonei istorice centrale cu zona de vest. Evolutia traficului va determina necesitatea semaforizarii in conditiile unor strazi de categoria a II – a cu dublu sens.

3.5.8. Sistemizare verticala

Declivitate extrem de mica pe directia est – vest, str. Bibescu nu necesita lucrari de terasamente sau deplasari de mase de paman, fiind sub 2%.

Preluarea apelor pluviale se face gravitational, fie la rigola de carosabile, fie la teren in zonele dintre cladiri.

Investitia propusa ca si viitoare, vor lua masuri pentru a realiza urmatoarele reziderate:

- Studierea declivitatii pentru realizarea acceselor;
- Scurgerea apelor de suprafata;
- Asigurarea coerentei cotelor de nivel la strazi, trotuare, alei pietonale, platforme si parcaje.

3.6. ZONIFICAREA FUNCTIONALA - REGLEMENTARI BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

3.6.1. Zonificarea functionala

Conform prevederilor P.U.G. zona luata in studiu prevedeau doua zone functionale.

Avandu-se in vedere functiunea zonelor limitrofe se propun urmatoarele functiuni:

- a. Se propune o zona cu functiuni interes public si dotari interes general – zona pe care este amplasata investitia luata in studiu care in teren exista cu autorizatie de construire anterior aprobarii P.U.G. si P.U.Z. in anul 2000.

- autorizatie de construire anterior aprobarii P.U.G. si P.U.Z. in anul 2000.
- b. Zona cu functiuni de interes public si dotari de interes general existente in teren (hotel Parc, Camera de comert) conform P.U.Z. si P.U.G. existente.
 - c. Zona locuinte individuale existente, atat in teren, cat si si P.U.Z. si P.U.G. aprobate la care nu se modifica P.O.T. si C.U.T.
 - d. Nu se permit constructii provizorii in zona luata in studiu.
 - e. Se permit imprejmuiiri confectie metalica (feronerie) cu stalpi si soclu beton sau zidarie la frontul stradal si pline (lemn, prefabricat, zidarie, beton) intre proprietati H max = 2,10 m.

Zona spatiilor verzi

Zona luata in studiu nu dispune de spatii verzi existente, sau in curs de amenajare, prevazute. Spatiile verzi existente in mare parte sunt adiacente spatiilor carosabile si nu sunt proprietatea autoritatii locale (domeniu public).

Noile investitii vor amenaja spatii verzi pe suprafetele neocupate de constructii.

Zona circulatiei carosabile si pietonale

Zona este reprezentata de circulatiile publice (alee pietonala la est) existente, precum si cele existente sau propuse in incinte.

Planul urbanistic de zona propune modificari la circulatiile publice existente, pastrand insa traseul, si partial geometria.

Atat investitia prezenta, cat si cele viitoare vor rezolva circulatia de incinta si accese potrivit avizelor ce se vor obtine. In incinte se va rezolva circulatia dar si parcajele necesare conform R.L.U.

3.6.2. Bilant teritorial – teritoriu luat in studiu

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	6300,00	36	7988,00	45
2	Suprafete construite	3700,00	20	6213,00	35
3	Suprafate carosabile incinta	0	0	143,00	0.8
4	Suprafete spatii verzi	200,00	1	1633,00	9.2
5	Suprafete spatii neamenajate	7552,00	43	1775,00	10
7	Total zona luata in studiu	17752,00	100	17752,00	100

3.6.3. Indici urbanistici

UTR 1 - Zona de interes public si dotari interes general

Regim de inaltime P+2 maxim

P.O.T. = 42%

C.U.T. = 1,26 suprateran

H maxim la cornisa 14,00 m de la cota teren amenajat

UTR 2 - Zona de interes public si dotari interes general

Regim de inaltime P+3 maxim

P.O.T. = 42%

C.U.T. = 2,45 suprateran

H maxim la cornise 18,00 m de la cota teren amenajat

UTR 3 - Zona locuinte individuale P+2 maxim

P.O.T. = 35%

C.U.T. = 1,05 suprateran

H maxim la cornise 11,00 m de la cota teren amenajat

3.7. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa potabila a zonei luata in studiu se va face din conducta existenta lateral str. Bibescu din 200 Fonta cu bransamente in zona unde se va repartiza la fiecare consumator.

Se va studia necesitatea redimensionarii si repositionarea lor in special la str. Bibescu.

Aceasta se va aplica pana la largirea str. Bibescu cand se va studia necesitatea redimensionarii si repositionarii jonctiunii cu str. Brestei si Mihai Viteazu.

Se vor realiza bransamente la consumatori pe care se vor monta contoare apometru in camine amplasate la exteriorul consumatorilor sau la limita proprietate in cazul imprejmuirilor.

Bransamentele se vor realiza prin conducta in sapatura pe patul de pozare din nisip cu o grosime minim egala cu $1/3 - 1/2$ din diametrul nominal.

Umplutura se va compacta cu maiul mecanic in straturi de cel mult 20 cm grosime.

Bransamentul propus va asigura presiunea si debitul necesare functionarii consumatorilor (grupuri sanitare, bucatarii, bai).

Se va prevedea posibilitatea de inchidere sectionala a retelei de apa pentru posibile interventii prin prevederea de robinete cu etansare sferica.

Conducta de bransament se va face pe spatiul verde din incinta printr-un proiect care se va realiza intr-o etapa urmatoare.

Pana la realizarea trecerii strazilor, categoria a III - a, la categoria a II - a, in functie de posibilitatea bugetara (se tine cont ca aceasta largire se va face pentru

intreaga zona), bransamentul se va face la reseaua existenta actual. In situatia actuala a strazilor, nu se modifica reseaua existenta.

Propunerea viitoarei retele va modifica reseaua existenta, dimensionarea facandu-se in urma proiectului viitor pentru intreaga strada.

Bransamentul ce se va realiza actual, nu afecteaza reseaua de apa potabila existenta pe str. Bibescu si in intreaga zona (existenta).



Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea In localitati a retelelor edilitare subterane executate In sapatura"

stabileste distantele minime Intre retele, de la retele la fundatiile constructiilor si drumuri, functie de asigurarea executiei lucrarilor, exploatatpriei lor eficiente, precum si pentru asigurarea protectiei sanitare.

Din prescriptiile acestui STAS mentionam :

- Conductele de apa se vor poza subteran, la adancimea minima de Inghet;
- Conductele de apa se vor amplasa la o distanta de min. 3 m de fundatiile constructiilor, iar In punctele de intersectii la min. 40 cm si totdeauna deasupra canalizarii.

- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sanatatii impune asigurarea zonei de protectie sanitara (10 m) pentru sursa de apa si puturi de medie adancime.

Propunerile din P.U.Z. nu afecteaza retelele de apa potabila existente.

CANALIZARE APA MENAJERA

Nu numai zona luata in studiu, ci intreaga zona inconjuratoare exista canalizare menajera.

Zonele invecinate sunt bransate la str. Brestei, Bibescu si Mihai Viteazu.

In aceste conditii, pentru zona luata in studiu se va crea o retea de incinta din tuburi P.V.C. de 250 la care se vor bransa toti consumatorii din propunere.

Evacuarea apelor uzate se va face prin coloane de scurgere pozitionate in grupuri sanitare, ce se vor racorda la canalizarea stradala printr-un camin de racord la conducta de 250 Beton din polipropilena Ø100.

Pentru canalizarea interioara se propun conductele din polipropilena, iar pentru cea exterioara cele din PVC (ambele sisteme cu etansare prin garnituri).

Conductele de canalizare vor fi pozate pe suprafata existenta in incinta, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect intr-o etapa ulterioara.

Pana la realizarea trecerii strazilor la categoria a II – a, cand se va reface

rețeaua de canalizare, atât în zona, cât și pe străzile adiacente, bransamentul se va face la actuala canalizare existentă în zona pe str. Bibescu, str. Breștei și str. Mihai Viteazu.

Bransamentul ce se va face în prezent la rețeaua existentă nu afectează rețeaua de canalizare a zonei existentă pe str. Breștei și în întreaga zonă.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură"

stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea executiei lucrărilor, exploatarea lor eficientă, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de Înghet;

- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecție la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.

- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981.1984 menționăm ca :

- Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

CANALIZARE APE PLUVIALE

Apele pluviale de pe terase sau copertine se colectează la sifoane de terasă și se preiau de coloane pluviale din P.V.C. și apoi se deversează la canalizare.

Apele pluviale de incintă (platforme, parcuri, carosabile) se preiau la canalizarea de incintă prin colectoare (Geiger).

Rețeaua de canalizare de incintă va fi prevăzută cu separatoare de hidrocarburi și de solide și abia apoi apă uzată va fi deversată la rețeaua orășenească de canalizare.

Deversarea se va face la rețeaua existentă în zona de est, în conductă 250 beton la str. Bibescu, sens spre est (Breștei) cu un bransament polipropilenă Ø100.

Viitoarea stradă Bibescu realizată ca stradă categoria a II – a cu patru benzi circulație (2 benzi pe sens) va fi prevăzută cu canalizare pluvială care va prelua apele meteorice de la acoperisuri, platforme, carosabile.

Se vor monta geigere pentru preluarea apelor pluviale de pe carosabil pe ambele părți ale străzii și separatoare de hidrocarburi la colectarea generală.

Colectarea apelor menajere se va prelua separată la rețeaua de canalizare pentru apele menajere.

Până atunci, actuala investiție se va bransa la rețeaua de canalizare ape pluviale existentă în str. Bibescu (250 Beton).

Bransamentul în situația actuală nu afectează rețeaua de canalizare pluvială existentă în zona până la refacerea ei în condițiile străzilor de categoria a II – a.

ALIMENTAE CU ENERGIE ELECTRICA

Pentru constructiile propuse, avandu-se in vedere puterea instalata estimata, necesarul de energie electrică se va asigura prin racord la medie tensiune si puterea absorbita necesara, bransamentul se va realiza subteran retea existenta la str. Bibescu printr-un cablu de tip armat Acyaby pozat in sant pe pat de nisip si protejat in teava din otel la subtraversarea partii carosabile din incinta.

In functie de puterile electrice instalate si respectiv consumata simultan indicate in proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la SC CEZ Distributie SA studiul de solutie privind alimentarea cu energie electrica a imobilului propus spre construire. Se va lua in calcul amplasarea unui post trafo pentru zona luata in studiu tinand cont de dezvoltarea zonei in viitor.

Propunerile din P.U.Z. nu afecteaza retelele electrice existente.

Cladirea se va realiza inaintea reconfigurarii si noii dimensionari a strazii.

In aceste conditii, pana la realizarea noului profil al strazii Brestei, bransamentul se va realiza la actuala retea de la str. Bibescu.

Reteaua existenta la str. Brestei si Mihai Viteazu se vor modifica conform prevederilor actualului P.U.Z. la trecerea la categoria a II – a.

Bransamentul propus nu afecteaza retea existenta in zona, consumul fiind mic (extindere la existent).

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protectie de :

- 24 m - pentru LEA intre 1 si 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Conform PE 107 articolul 4.3.1. Culoarul de protectie pentru liniile de tip LES 20 KV este de 0,8 m.

Distantele fata de retelele tehnico-edilitare sunt precizate In normativul PE 107 la articolul 4.3.2. Aceste distante sunt urmatoarele:

- distanta fata de

- retelele de apa si canalizare

- pe orizontala 0,5 m
- pe verticala 0,25 m
- termice, apa fierbinte
 - pe orizontata 0,5 m
 - pe verticala 0,2 m

- drumuri		- pe orizontala	0,5 m
		- pe verticala	1 m
- gaze		- pe orizontala	0,6 m
		- pe verticala	0,1 m
- fundatii de cladiri		- pe orizontala	0,6 m.

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricaror lucrari In apropierea obiectivelor energetice existente (statii si posturi de transformare, linii si cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectantul de specialitate SC CEZ Distributie SA.

Rețelele electrice existente si propuse In localitatile studiate respecta normele SC CEZ Distributie SA, precum si cele din domeniile conexe.

In principal se face referinta la :

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalatiilor electrice de conexiuni si transformare, cu tensiuni peste 1 Kv.

- PE 104/93 - Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica, cu tensiuni peste 1 Kv.

- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasa tensiune.

- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea si executia rețelelor de cabluri electrice.

-PE 125/89 - Instructiuni privind coordonarea coexistentei instalatiilor electrice cu liniile de telecomunicatii.

- 1 Li - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instructiuni de proiectare a Incrucisarilor si apropiierilor LEA m.t. si LEA j.t. fata de alte linii, instalatii si obiective.

- STAS 8589/1-91 - Amplasarea In localitati a rețelelor edilitare subterane executate In sapatura.

- ID 17-86 - Ministerul Chimiei si Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, executia, verificarea si receptionarea de instalatii electrice In zone cu pericol de explozie.

- PE 122-82 - Instructiuni privind reglementarea coexistentei liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 Kv cu sistemele de Imbunatatiri funciare.

- PE 123-78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea si repararea liniilor electrice care trec prin paduri si terenuri agricole.

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

In zona exista rețele de gaze naturale, ca si in zonele invecinate.

Cea mai apropiata conducta de gaze naturale este in str. Bibescu, adica

adiacent zonei care a generat P.U.Z. (GNPE 90) din polietilena.

Conceptul cartierului este de a asigura incalzirea si furnizarea apei calde cu energii alternative nepoluante (verzi), in acest scop se prevad panouri fotovoltaice si panouri solare. Totusi in cazul acceptarii incalzirii cu centrala proprie de gaze, bransamentul se va face la str. Bibescu unde exista acest bransament in prezent.

Odata cu realizarea strazii Bibescu in conditiile strazii categoria a II – a, se va redimensiona si repositiona conducta de gaze conform unui proiect ce se va realiza anterior si pentru strazile Brestei si Mihai Viteazu.

Actuala documentatie propune revizuirea profilelor strazilor Brestei si Mihai Viteazu si deci si a retelelor existente.

Bransamentul propus spre realizare nu afecteaza reseaua de distributie de gaze existenta in momentul actual.

TELECOMUNICATII

La str. Bibescu, ca si la strazile Brestei si Mihai Viteazu exista retea de fibra optica pentru internet, televiziune cablu, telefon fix, apartinand R.C.S. R.D.S.

Telefonia mobila are semnal pentru Orange, Vodafone si Telecom.

Cladirea se va bransa la reseaua de fibra optica existenta la str. Brestei, in prezent, iar la realizarea strazii Brestei, la noua retea propusa.

Nu sunt afectate retelele existente in prezent, pana la realizarea noii strazi si a noii retele de cablu care vor constitui parte integranta din noul proiect.

GOSPODĂRIE COMUNALA

Dupa reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deseurilor precum si transportarea acestora la depozitul de gunoi al orasului in baza unui contract incheiat cu fiecare proprietar.

Gunoiul se va colecta selectiv in pubele specializate (metal, plastic, sticla, hartie) de catre operatorul „Salubritate S.A.” si transportat la groapa de gunoi administrata de Eco Sud. Cartierul va fi prevazut cu platforme gospodaresti cu pubele ingropate conform proiectului de management al gunoiului in curs de derulare.

3.8. PROTECTIA MEDIULUI

Planul urbanistic zonal propune modificarea reglementarilor urbanistice ale zonei in sensul reanalizarii functiunilor si indicatorilor.

De asemeni se urmareste crearea cadrului legal pentru amplasarea in zona de functiuni compatibile cu P.U.G. 2000 in conditiile existente in prezent in teren si a tendintelor de dezvoltare imobiliara actuale.

Functiunile propuse nu sunt poluante, fiind comune in orice zona a orasului.

De asemeni nu produc nici-un dezechilibru intre existent si viitor, atat din

Nici-una din functiunile propuse (locuinte individuale) nu sunt poluante, avand impact nesemnificativ asupra mediului.

Odata cu construirea terenurilor private, in prezent libere, se vor amenaja si spatiile verzi de incinta care vor mari suprafata existenta (foarte mica) din acest moment a intregii zone.

Prin conditiile de constructibilitate se vor lua masuri pentru eliminarea surselor potientiale de poluare:

- Se vor preveni deversari accidentale de ape menajere la teren;
- Se vor folosi centrale termice ecologice conform directiva C.E.;
- Se recomanda folosirea energiilor alternative:
 - o Panouri fotovoltaice;
 - o Panouri solare;
 - o Energie geotermala.
- Se vor colecta selectiv deseuri;
- Se vor amenaja spatii verzi in incinte;
- Se vor prevedea separatoare de hidrocarburi si solide la parcare.

Respectarea normelor privind normele de igiena si conditiile de viata a populatiei (conform Ministerului Sanatatii)

Amplasarea constructiei se va face tinanduse cont atat de orientare cat si de asigurarea insoririi conform normelor:

- Cladirile vor fi racordate la reseaua stradala de apa si canalizare asigurandu-se utilitatile necesare;
- Spatiile locuibile se vor conforma la necesitatile locuirii;
- Nu se vor permite deversari la fose vidanjabile;
- Reziduurile menajere se vor colecta in recipiente standardizate si se vor colecta la serviciul de salubritate;
- Se vor amenaja in acest scop platforme gospodaresti;
- Se vor respecta normele de protectia mediului specifice.

Asigurarea necesarului de suprafete de spatii verzi, plantatii de protectie si agrement

In zonele periferice constructiei si circulatiei de incinta sunt prevazute spatii verzi care se vor planta cu perdele vegetale de protectie pentru a reduce cat mai mult impactul asupra zonei, atat ca imagine cat si ca protectie fonica.

In prezent teritoriul are zone de teren curti constructii care nu este plantat sau are vegetatie crescuta necontrolat.

Prin construirea pe suprafete neamenajate se vor realiza si spatii verzi care vor contribui la suprafata necesara de spatiu verde.

Se vor respecta indicatorii prevazuti in P.U.Z. privind suprafetele de spatii verzi pentru toate investitiile viitoare.

Marirea gradului de confort prin dezvoltarea retelelor edilitare

Retele edilitare sunt existente si nu necesita nici extindere si nici redimensionare pana la trecerea strazilor la categoria a II – a.

Pentru zona str. Brestei, Bibescu, Mihai Viteazu, sunt necesare extinderi ale retelelor, avand in vedere ca previziunile privind o evolutie viitoare a investitorilor in lipsa terenurilor si a limitarilor urbanistice din zona centrala.

Mentionam ca retelele din zona au fost dimensionate si construite odata cu introducerea lor si extinsa la constructiile ulterioare de dupa 1989, putand prelua actualii utilizatori.

Mentionam ca prevederile prezentului P.U.Z. modifica semnificativ gradul tramei stradale conform P.U.G., si doar partial regimul functional aplicabil doar in cazuri restranse si deci la numar mic de utilizatori (procentul de ocupare se modifica nesemnificativ).

De asemeni, mentionam ca toate cladirile existente in zona (str. Brestei, Bibescu, Mihai Viteazul) sunt bransate iar terenuri disponibile pentru alte investitii sunt in numar mic si suprafetele reduse.

De asemeni se remarca un P.O.T. si un C.U.T. mic care reduc dimensiunile viitoarelor investitii.

Odata cu redimensionarea str. Bibescu se vor reconfigura si desigur redimensiona si retelele existente, tinand cont ca str. Brestei este o artera importanta a orasului.

Redimensionarea si diversificarea utilitatilor existente va spori gradul de confort, asigurand alimentari si evacuari mai mari si deci mai sigure si mai usor utilizabile.

3.9. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

3.9.1. Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil

- a) Domeniu public care include terenurile ocupate de carosabile, platforme pietonale, spatii verzi adiacente carosabilelor, precum si spatiile din jurul blocurilor din zonele adiacente, consemnate conform plan vizat O.C.P.I.
- b) Domeniu privat al persoanelor fizice sau juridice care cuprinde suprafetele de teren proprietatea persoanelor fizice in cazul de fata.

Domeniul privat este in constituit din:

- Suprafete cladiri de locuit realizate in perioada 1900 – 1947 si cele incepute inainte de 1989 in zona adiacenta si zona luata in studiu;
- Suprafetele private neconstruite inregistrate conform plan vizat de O.C.P.I care sunt reglementate in vederea construirii.

3.9.2. Obiective de utilitate publica

Zona luata in studiu este in totalitate cu locuinte individuale in stare mediocra sau buna, atat existente, cat si propuse.

In afara de acestea in zona luata in studiu la frontul de la Str. Bibescu nu exista terenuri neamenajate si neconstruite de-a lungul Str. Brestei cu potential

pentru dezvoltarea imobiliara.

In consecinta in zona nu exista obiective semnificative de utilitate publica, zona fiind destul de mica, se poate considera ca nu exista posibilitatea amplasarii de obiective de utilitate publica, de altfel amplasamentul este in zona centrala des construita.

Documentatia propune reglementarea conditiilor actuale de constructibilitate (P.O.T., C.U.T., regim de inaltime, aliniamente functiune) pentru a se putea realiza in viitor str. Bibescu, str. Brestei si str. Mihai Viteazul in conformitate cu prevederile P.U.G.

Actuala documentatie propune modificarea strazilor Bibescu, Mihai Viteazul si Brestei si deci modificari ale retelelor, dar odata cu reconfigurarea, se vor restudia si se vor realiza ca obiective de utilitate publica (carosabil, pietonal, utilitati, spatii verzi).

3.9.3. Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori

In urma analizei situatiei existente se constata ca sunt necesare reevaluari ale tramei stradale care ar impune exproprii si treceri in domeniul public al unor terenuri.

Eventualele vanzari – cumparari intre proprietari privati nu modifica regimul juridic si nu determina o circulatie a terenurilor intre public - privat.

Pentru a realiza viitorul profil al str. Bibescu este necesar largirea strazii, ceea ce va impune retragerea imprejmuirii la limita stabilita prin P.U.Z. si trecerea in domeniul public al terenului rezultat din retragere prin negociere directa sau expropriere pentru interes public.

Aceiasi situatie apare si la str. Brestei, dar si la str. Mihai Viteazu atunci cand vor deveni strazi categoria a II – a.

Situatia de mai sus arata ca aceste costuri intra in sarcina autoritatilor locale si de adauga la costurile refacerii retelelor utilitare, bransamentelor carosabilelor si pietonalelor.

Situatia prezentata arata ce costuri vor cadea in sarcina autoritatilor locale. Domeniu public si dotarea tehnico – edilitare nefiind modificata, deci fara exproprii si fara costuri pentru autoritatea locala, racordurile utilitare si circulatiile de incinta intra la cheltuiala investitorilor privati pana la realizarea noului profil al str. Bibescu, nu se propun modificari la str. Brestei si str. Pictor Mihai Viteazu.

3.7.4 Gestionarea deseurilor menajere

Zona (cartierul) fiind in mare parte construita cu constructii de locuit individuale in regim P+1, P+2, acestea colecteaza gunoiul menajer in incinta in pubele individuale ale locuintelor.

Cu putin timp in urma s-a declansat actiunea de colectare selectiva pentru gospodariile individuale in saci plastic specializati pentru sticla, metal sau plastic.

Gunoiul menajer individual se preia prin sistemul de salubritate.

Gunoiul menajer individual se preia prin sistemul de salubritate.

Se preconizeaza ca in cazul locuintelor private sa se amenajeze in incinta platforme mici prevazute cu sistem spalare si preluare la canalizare a apelor iar pubelele sa permita colectarea selectiva in cazul dotarilor (comert, servicii, birouri) se vor amenaja platforme gospodaresti cu colectare selectiva. Amplasamentele vor respecta normele ordinului 119/2014 al Ministerului sanatatii. Aceiasi procedura se impune si la cladirile cu functiuni complexe.

Platformele carosabile si parcarile vor fi prevazute cu separatoare hidrocarburi si solide.

Persoanele fizice sau juridice, proprietari si sau asociatiile de proprietari se obliga sa se doteze cu pubele specializate si sa incheie contracte cu serviciul pentru preluarea deseurilor iar pentru deseuri cu regim special se vor incheia contracte separate cu firme specializate in acest tip de deseuri.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are in vedere legalizarea situatiei reale din teren, care nu mai este in concordanta cu prevederile Planului urbanistic general, intocmit in urma cu 18 ani, care in urma evolutiei proprietatilor, au impus noi reguli de construire.

In acest caz consideram ca prevederile P.U.Z. se pot aplica pe o zona care prin planuri urbanistice de zona legal intocmite pot reglementa construirea in contextul evolutiei si cerintelor actuale.

Planul urbanistic zonal cuprinde si Regulamentul de urbanism care explica si detaliaza sub forma unor prescriptii (promisiuni - restrictii). Planul urbanistic zonal in vederea aplicarii acestuia.

Dupa aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Planul urbanistic zonal devine act de autoritate administrativa, asigurand conditiile materializarii propunerilor.

Prezenta documentatie respecta prevederile hotararii definitive si irevocabile a instantei privind anularea in parte a fostului P.U.Z.

Desfasurarea in continuare a proiectarii are in vedere:

- aprobarea certificatelor de urbanism pentru construire;
- aprobarea documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Dupa avizarea de catre toti factorii interesati locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de catre toti factorii interesati locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de catre Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Planul urbanistic zonal si Rgulamentul Local, aprobate, capata valoare juridica, oferind instrumentele de lucru necesare administratiei locale pentru aprobarea etapelor urmatoare.

Prezentul plan urbanistic de zona va ramane valabil pana la revizuirea lui.

Intocmit

Arh. Diaconescu M.

Sef proiect,

Arh. Ionescu R.





S.C.	CONSARH	S.R.L.
CRAIOVA 1100		ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7		
TEL. 0251/411624		FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993		

PROIECT NR. 1829/2018

PLAN URBANISTIC DE ZONA

BENEFICIAR:
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
PRIN ILIE VICTOR FLOREA

RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU,
STR. BRESTEI

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z

„RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA STR. MIHAI VITEAZU, STR.
BIBESCU, STR. BRESTEI”

CAP. I DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL R.L.U.

a) R.L.U. se aplica pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z. prin permisiuni si restrictii;

b) R.L.U. are rolul de a reglementa modul de construire si destinatia zonei luate in studiu – zona cuprinsa intre strazile Str. Brestei, Str. Bibescu si Mihai Viteazu;

c) Efectele importante in dezvoltarea si reorganizarea zonei studiate sunt:

- Se permite construirea de locuinte individuale in cladiri S+P+2 maxim;
- Se mentine traficul in zona luata in studiu si accesele in zona si la terenuri si se intervine asupra Strazilor Brestei, Bibescu si Mihai Viteazu;

- Nu se schimba destinatia zonei conform PUZ cu destinatia locuinte individuale sau colective cu regim inaltime maxim P+2;
- Pentru constructiile destinate functiunii de locuit, P.O.T. si C.U.T. se reglementeaza si va tine cont de prevederile R.L.U. privind numarul locurilor de parcare. Regimul maxim de inaltime este S+P+2 pentru cladirea luata in studiu si S+P+2 pentru zona luata in studiu;
- Pentru constructiile existente cu functiunea de interes general (hotel , Camera Comert) se mentine regimul P+3 si P.O.T.= 42% si C.U.T. = 2,45.
- Pentru constructia propusa se propune regim de inaltime P+2 maxim, P.O.T. = 42% si C.U.T. = 1,26.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

Art. 1 – Documentatia se intocmeste in baza situatiei existente in teren si a documentatiilor emise dupa aprobarea P.U.G. din 2000, in zona neexistand P.U.Z..

Art. 2 – Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. se elaboreaza in conformitate cu Legea nr. 350/2001 (modificata, completata si republicata) privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru relazarea locuintelor, precum si cu celalalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, din care se mentioneaza:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul-actualizata iunie 2017
- OUG nr.51 din 21.06.2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si pentru prorogarea unor termene
- Legea 363/ 2006 - sectiunea 1
- Legea 171/ 1997 - sectiunea 2
- Legea 5/ 2000 - sectiunea 3
- Legea 351/ 2001 - sectiunea 4
- Legea 575/ 2001 - sectiunea 5
- Legea 190/ 2009 - sectiunea 7
- HG 525/ 1996 actualizata pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Norme de aplicare a Legii 350/2001 - ORDIN 233/2016
- Legea 50/ 1991 actualizata 2018 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 10/ 1995 privind calitatea in constructii actualizata 2018
- Legea 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii in constructii, actualizata
- Legea locuintei 114/ 1996 (actualizata la data de 23.06.2017)

- Legea 184/ 2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect (actualizata la data de 06.04.2017)
- Legea 200/ 2004 privind recunoasterea diplomelor si calificarilor profesionale (actualizata la data de 22.06.2016)
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice (actualizata 07.11.2017)
- Legea 265 /2006 privind protectia mediului
- Legea 8/ 1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe (actualizata 30.03.2018)
- Legea 335/2013 privind stagiul absolventilor de invatamant superior

Art. 3 – Documentatia s-a intocmit la solicitarea beneficiar Camera Notarilor Publici Craiova conform aviz oportunitate nr. 25/04.12.2018.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Art. 4 – Prezentul regulament se va aplica asupra intregii zone luate in studiu, in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru investitii cu destinatie dotari de interes general (Camera Notarilor Publici).

Art. 5 – Zona studiata este cuprinsa intre:

- La nord – Str. Brestei;
- La est – Str. Bibescu;
- La sud – Str. Mihai Viteazu;
- La vest – limita proprietate.

Art. 6 - Odata aprobat , impreuna cu P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

CAP. II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE **A TERENURILOR**

4. REGULI PRIVIND PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Art. 7 – Nu exista conditii speciale pe patrimoniul natural si construit. Intreaga zona este locuinte individuale de dupa 1900 dar si cu dotari de interes public si general (hotel, Camera Comert, Camera Notari Publici).

Art. 8 – Nu se admit destinatii industriale poluante sau generatoare de gaze, reziduuri, zgomot sau cu alte destinatii pe zona cu locuinte luata in studiu. Se permit mici spatii cu functiuni complementare (comert, servicii).

Art. 9 – La constructiile de locuinte se vor respecta prevederile Agentiei de Protectia Mediului si D.S.P privind amplasarea in functie de punctele cardinale si dotarile aferente (nu se permit puturi forate, fose vidanjabile).

Art. 10 – Constructiile cu orice destinatii vor avea obligatoriu aviz D.S.P.

Art. 11 – Nu se permit constructii cu factori poluanti pentru aer, sol si subsol.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Art. 12 – In executie se vor respecta prevederile legii privind calitatea in constructii.

Art. 13 – Se va respecta programul de urmarire a calitatii in constructii.

Art. 14 – Nu se prevad alte regulamente fata de cele de mai sus.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1. Retrageri minime obligatorii

Art. 15 – Retrageria fata de axul strazii va fi conform profilelor anexate;

Art. 16 – Retrageria la strada Str. Brestei se propune pentru tot frontul viitor. Retragerile fata de strazile existente sunt conform profilelor anexate la strazile Bibescu si Mihai Viteazu.

6.2. Amplasarea si conformarea constructiilor

a) Amplasarea

Art. 17 – Amplasarea cladirilor se va face tinandu-se seama de conformatia terenurilor si amplasarea fata de punctele cardinale, pentru a se asigura insozirea pe cat posibil.

Art. 18 – In zonele cu cladiri se vor respecta aliniamentele impuse prin reglementari.

Art. 19 – Se va pastra nivelul S+P+2 maxim conform zonelor, PUZ dupa aprobare pentru zona cu functiune dominanta locuinte individuale.

- Se va pastra nivelul P+2 maxim pentru zona investitiei propuse.
- Se va mentine nivelul P+3 maxim pentru zonele cu dotari de interes general.

Art. 20 – Accesul in zona se va face la nivelul Str. Brestei si strazile Bibescu si Mihai Viteazu conform plan reglementari pentru terenurile private din zona cu diverse destinatii, cat si pentru terenurile domeniu privat sau public al Municipiului Craiova.

b) Conformarea constructiilor

Art. 21 – Se recomanda cladiri cu volume adecvate nivelului de intaltime. Forma volumelor va trebuie sa se racordeze la destinatia cladirilor. Expresia arhitecturala va trebui sa fie conforma cu destinatia zonei, locuinte individuale, urmarindu-se integrarea volumetrica si coloristica a specificului zonei. Se recomanda integrarea in arhitectura zonei si raportul plin – gol moderat si acoperiri cu sarpanta corect proportionala cu volumul casei.

7. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA ACCESELOR OBLIGATORII SI PARCARILOR

Art. 22 – Drumurile publice trebuie sa se integreze in reseaua generala de circulatie, intersectiile fiind amenajate pentru asigurarea unor conditii optime de vizibilitate (caracteristicile tehnice ale arterelor sunt continute in STAS 10144/1-80, revizuit in 1989). Incintele trebuie prevazute cu platforma corespunzatoare de intoarcere.

Art. 23 – Circulatia pietonala sau pentru vehicule usoare, poate fi dupa caz, separata sau nu prin artere carosabile:

- Parcarea trebuie asigurata in afara spatiului public de circulatie, in incinta existenta conform regulamentului local de urbanism privind dimensionarea locurilor de parcare.
- Se vor mentine parcarile existente aferente locuintelor individuale construite anterior in incinte.

8. REGULI PRIVIND ECHIPAREA EDILITARA

Art. 24 – Regulile privind protectia retelelor vor respecta reglementarile generale de la inceputul Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 25 – Nu se admit constructii de gospodarii proprii de apa reziduala menajera (fosa absorbanta, fosa vidanjabila).

Art. 26 – Zonele de protectie fata de lucrarile edilitare si conditiile de proiectare sunt cele impuse de detinatorii de retele. Pe amplasament retelele edilitare sunt existente, ca si in intreaga zona, dar se va tine cont de conformatia propusa pentru viitor pentru strazile Brestei, Mihai Viteazu si Bibescu.

• Alimentare cu apa si canalizare

Alimentarea cu apa si canalizarea sunt existente, se va tine seama de normativele si STAS-urile in vigoare la data elaborarii proiectelor de specialitate, din care mentionam (bransamente):

Normative

- NP 54-1988 Norme tehnice provizorii pentru protectia exterioara contra coroziunii a constructiilor subterane prin care se transporta lichide;
- C 90-1983 Normativ pentru conditii de descarcare a apelor uzate in retele de canalizare ale centrelor populate.

Standarde

- 8.591 – 1/1991 Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura;
- 4.163 – 1988 retele exterioare de distributie – Alimentari cu apa;
- 3.051 – 1991 Canale ale retelelor exterioare de canalizare;
- 2.448 – 1982 Camine de vizitare pentru canalizare;
- 1.846 – 1990 canalizari exterioare. Determinarea debitelor.

Se va tine cont de viitoarea conformatie a strazilor Brestei, Bibescu si Mihai Viteazu.

• Retele electrice si de telecomunicatii

Retelele electrice sunt existente, executate conform normativelor in vigoare.

De asemenea, se vor respectata normele privind coordonarea existentei instalatiei electrice cu liniile de telecomunicatii si celalalte instalatii tehnico-edilitare cu care se intersecteaza sau cu care au traseu comun.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea si executarea retelelor electrice sunt urmatoarele:

- PE-132/2003 – Normativ de proiectare a retelelor electrice de distributie publica;
- PE-106/2003 – Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune;
- PE-104/2002 – Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V;
- PE-107/1995 – Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri e

Linii electrice de joasa tensiune sunt existente, dar se vor modifica odata cu realizarea noii conformatii a strazii Brestei. Traversarea partilor carosabile se va face in tevi de protectie, pozate la 1 m sub nivelul solului.

La Str. Brestei, Bibescu si Mihai Viteazu exista linii electrice pentru iluminat. Exista de asemeni medie tensiune pentru posturile trafo din zona.

La intersectia cu o conducta de apa, canal sau gaze aceasta trebuie sa fie izolata termic pe o portiune de 2 m in fiecare parte. Pana la realizarea noului profil la strazile din P.U.Z., se mentine reseaua existenta (conform profil existent).

Telecomunicatiile sunt existente si vor fi mentinute pana la construirea noilor strazi, cand vor fi refacute conform P.U.G. si P.U.Z.:

- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor interioare de telecomunicatii I 18/82 pct. 4.7. Racorduri.

• **Alimentare cu energie termica**

In acord cu functiunea dominanta propusa zonei si cu tendinta generala actuala, incalzirea cladirilor si prepararea apei calde menajere va fi asigurata cu centrale termice automate individuale, dimensionate la volumul incalzit si conform altor necesitati si a utilitatilor existente.

Se recomanda folosirea energiilor alternative.

In zona nu exista retea de agent termic centralizat (termoficare).

• **Rețele de gaze naturale, de medie si redusa presiune**

In zona exista retea gaze presiune redusa care alimenteaza cladirile existente si care nu este afectata.

Conform normativului pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/2004 si STAS 859/91, distantele minime dintre conductele de gaze de presiune medie/reduisa si alte instalatii, constructii sau obstacole subterane sunt:

Reper	Distanța minimă presiune redusă	Presiune medie
Cladiri fara subsoluri	1,5	2,0
Canale pentru instalatii telefonice	1,5	2,0
Conducte de canalizare	1,0	1,5
Conducte de apa, cabluri de forta, telefonie si caminele acestor instalatii	0,6	0,6
Camine pentru retele termice, canalizare, telefonie	1,0	1,0
Copaci	1,5	1,5
Stalpi	0,5	0,5

Amplasarea constructiilor in zona conductelor de gaze se va aviza de G.D.F. S.U.E.Z. – Sucursala Craiova. Pana la realizarea noului profil la strazile propuse, se mentine retea de distributie existenta.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Art. 27 – Cladirile se vor incadra in inaltimea propusa prin PUZ corelata cu cladirile existente aflate in imediata vecinatate, conform fiecarui UTR.

Art. 28 – Cladirile vor avea volum clar , unitar. Se vor evita fatadele complicate cu volume mici, compuse. Regimul de inaltime se va corela cu cladirile existente in zona si functiunea propusa se va respecta prevederile de regim maxim P+2E pentru investitia propusa.

Art. 29 – Lucrarile auxiliare constructiei ce trebuie realizate pe suprafata parcelei sunt:

- Rezervarea spatiilor pentru parcaje exclusiv in incinta conform R.L.U.;
- Realizarea de plantatii si spatii verzi pe suprafata parcelei;
- Realizare racorduri la utilitatile din zona.

10. REGULI PRIVIND AMPLASAREA SPATIILOR VERZI SI IMPREJMUIRI

a) Imprejmuiri

Art. 30 – In zona studiata pot fi imprejmuiiri pe limita proprietatii conform plan situatie generala existenta si a proprietatilor si a aliniamentelor imprejmuirilor stabilit prin reglementari.

Art. 31 – Imprejmuirile pot fi realizate din feronerie sau feronerie si stalpi de beton sau zidarie la frontul stradal.

Nu se permit la fronturile stradale imprejmuiiri pline (zidarie, beton, prefabricate).

Intre proprietati se accepta imprejmuiiri pline (zidarie, prefabricate beton, scandura) existente si in prezent in cazul hotelului, Camera de Comert, actual sediu Notarilor Publici.

b) Spatii verzi

Art. 32 – Spatiile verzi se vor planta adecvat pozitiei fata de carosabil si de cladirea propusa. Se recomanda o plantarea tuturor terenurilor neamenajate.

Art. 33 – Se vor planta si spatiile posibile in incinta.

Se vor mentine si extinde spatiile verzi existente in zona.

Se va respecta procedura de spatii verzi in incinta.

CAP. III ZONIFICARE FUNCTIONALA

11. UNITATI SI SUBUNITATI DE FUNCTIONARE

CAP. IV PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

M. CLADIRI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ARTERELOR DE TRAFIC

Art. 34 – UTR 1

- Functiuni de interes public si dotari de interes general;

– UTR 2

- Functiuni de interes public (Camera de Comert) si dotari de interes general (hotel)

– UTR 3

- Locuinte individuale

Nu se propun alte functiuni in zona luata in studiu.

S.P. SPATII VERZI

Art. 35 – Se permit amenajari de spatii verzi plantate adecvat pozitiei fata de carosabilul pietonal si fata de caldirea propusa in incinta imobilelor.

C CAI DE COMUNICATII

Art. 36 – La zona locuinte individuale se respecta prevederile Capitolului II, in principal accesul din strazile Brestei, Bibescu si Mihai Viteazu;

- Se mentin celelalte accese;
- Se propune respectarea viitorului traseu si profil al Str. Brestei (important);
- Se modifica prevederile actuale ale strazilor Mihai Viteazu si Bibescu in functie de posibilitatile bugetare (se va tine cont de viitorul traseu).

T.E. ECHIPARE EDILITARA

Art. 37 – Exista in zona si se va mentine conform noilor investitii propuse, si respecta conditiile impuse de detinatorii de retele.

- Nu se vor folosi puturi forate sau fose vidanjabile;
- Incalzirea se va face cu centrale termice sau sisteme alternative (geotermale, panouri solare, panouri fotovoltaice) acolo unde cladirea permite;
- Se mentin retelele edilitare pe strazile Brestei, Bibescu si Mihai Viteazu pana la modificarile conform P.U.Z. Brestei, Mihai Viteazu si Bibescu;
- Se vor modifica retelele pe Str. Brestei odata cu realizarea noului profil;
- Pana la modificarea strazii, se va pastra aceiasi retea tehnico – edilitara.

D.S. DESTINATIE SPECIALA

Art. 38 - Nu exista in zona studiata terenuri de de destinatie speciala.

Art. 39 – Indici teritorialii:

UTR 1 - Zona de interes public si dotari interes general

Regim de inaltime P+2 maxim

P.O.T. = 42%

C.U.T. = 1,26 suprateran

H maxim la cornisa 14,00 m de la cota teren amenajat

UTR 2 - Zona de interes public si dotari interes general

Regim de inaltime P+3 maxim

P.O.T. = 42%

C.U.T. = 2,45 suprateran

H maxim la cornise 18,00 m de la cota teren amenajat

UTR 3 - Zona locuinte individuale P+2 maxim

P.O.T. = 35%

C.U.T. = 1,05 suprateran

H maxim la cornise 11,00 m de la cota teren amenajat

Funcțiuni permise

- Funcțiune dominantă – locuinte individuale S+P+2E (UTR 3).
- Funcțiuni complementare zonei de locuit (mici servicii sau comerț)
- Nu se permite la str. Brestei construcții provizorii
- Se vor respecta condițiile de culoare din regulamentul pentru culori la fațade;
- Funcțiune de interes public și dotări de interes general (UTR 1 și UTR 2).

Funcțiuni interzise

- Industrie, producție diverse, stații alimentare carburanți, servicii auto, spalatorii auto, spații depozitare, complexe comerciale.

Art. 40 – Construcțiile se vor realiza în funcție de mărimea și destinația investițiilor, respectându-se P.O.T. și C.U.T. reglementat.

Art. 41 – Necesarul de parcaje se va asigura exclusiv în incinta fie la parterul și subsolul clădirii asigurându-se parcaje conform regulament R.L.U.

Art. 42 – Evacuarea gunoiului menajer se va realiza cu acces din exterior pentru mașinile de colectare a serviciului de salubritate.

Art. 43 – Alcatuirea tipurilor de clădiri sau funcțiuni (hotel sau servicii) pe nivel sau clădire poate rămâne la alegerea beneficiarului cu respectarea prevederilor din regulamentul local de urbanism și a funcțiunii conform reglementărilor la fiecare UTR.

Prezentul P.U.Z. se propune în conformitate cu situația existentă, dar și cu previziunile dezvoltării ulterioare (în special tesatura străzilor).

Intocmit,
Arh. Diaconescu M.

Sef proiect,
Arh. Ionescu R.

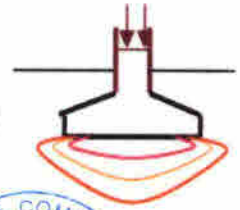




Seria QMS
Nr. 01201829

S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.

STR. PALTINIS NR. 31 , CRAIOVA , DOLJ
Tel./fax : 0251 461756
Mobil:0745.617.745/0722.588.497
Email:geoconstruct_craiova@yahoo.com
Website:www.geoconstructcraiova.ro



STUDIU GEOTEHNIC

EXTINDERE CORP C2 CU CLADIRE P+1

**Str. BIBESCU, Nr. 6,
Mun. CRAIOVA, Jud. DOLJ**

PR. NR. 129 / 2019

BENEFICIAR: CAMERA NOTARILOR PUBLICI

IULIE

EXTINDERE CORP C2 CU CLADIRE P+1

**Str. BIBESCU, Nr. 6,
Mun. CRAIOVA, Jud. DOLJ**

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr:

129 / 2019

Beneficiar:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI

RESPONSABIL STUDIU Ing. Zgripcea Cristian



IULIE



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pamant”, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „ELABORARE PUZ IN VEDEREA EXTINDERII CORP C2 CU CLADIRE P+1”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **CRAIOVA, STR. BIBESCU, NR. 6, JUDETUL DOLJ**
- b) Beneficiar: **CAMERA NOTARILOR PUBLICI prin ILIE FLOREA**
- c) proiectant studiu geotehnic – **S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.**
- d) responsabil studiu – Ing. **ZGRIPCEA CRISTIAN**

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este δ_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- Umpluturi nisipo prafoase, negricioase, la cafenii cu moloz cu indesare medie, pe primii 0.6 – 0.8m;
- Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii, cu indesare medie cu compresibilitate medie, intre 0.6 – 0.8m si 2.7 - 3.0m;
- Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, de la 2.7 – 3.0m, in jos.

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 3.0 – 3.5 m la precipitatii apar baltiri si infiltratii, iar nivelul freatic se ridica.

Presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 174$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{conv} = 269$ kPa pentru $D_f = 4$ m si $B = 2$ m;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 182$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m si $B = 0.6$ m si $P_{pl} = 285$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4$ m si latimea fundatiei $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 262$ kPa pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{cr} = 362$ kPa.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice in zona amplasamentului studiat;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) **DOCUMENTELE VERIFICATE:**

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) **CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:**

- a) **Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112 - 2014** privind proiectarea fundatiilor de suparfata;
- b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;
- c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. Zgripcea Cristian

Colaboratori: Ing. Sprancenatu Florin

Ing. Mocirt Daniel

Ing. Balan Adela

IULIE

CUPRINS

PIESE SCRISE

	pag.
Fila de capat	2
Colectiv elaborator	3
Cuprins	4

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	5
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	5
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	6
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	7
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	10
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	11
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	11
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	12
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	13
CONCLUZII SI RECOMANDARI	14

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1 – FG2)

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii conditiilor de fundare a constructiilor existente si a terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor din zona studiata.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
- adancimea minima de fundare;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Vestica a municipiului Craiova, pe strada Bibescu, Nr. 6, Jud Dolj.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul prezinta usopara panta pe directia Sud Nord.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Depresiunea Getica, in zona terasei mijlocii a Raului Jiu .

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri mijlocii prafoase, in zona de suprafata sub care se gasesc nisipuri mijlocii prafoase la slab prafoase.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate doua foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de varsta holocen aluviul de suprafata la pleistocen mediu si pleistocen superior si sunt alcatuite din nisipuri mijlocii prafoase, in primii 2.7 ÷ 3.0 m si nisipuri mijlocii prafoase la slab prafoase, cafenii galbui, plastic consistente, mai jos.

Din punct de vedere meteorologic, teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare .

Temperatura medie anuala la statia Craiova este de aproximativ +10,8⁰C; mediile lunii iulie sunt de 22,7⁰C , iar luna ianuarie inregistreaza o medie de -2,5⁰C.

Maxima absoluta a fost de 41,0⁰C (02.07.1927) , iar minima absoluta -35,5⁰C (25.01.1963) .

Precipitatiile atmosferice inregistrate tot la statia Craiova au o valoare medie anuala de 523,0 mm .

Media lunii iunie este de 71,3mm , iar a lunii februarie 28,2 mm .

Durata medie anuala a stratului de zapada este de aproximativ 47,5 zile , iar grosimea medie a stratului este variabila , fiind cuprinsa intre 6,0 cm in ianuarie si 14,0 cm in februarie .

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%) , urmate de cele din Vest (18,7%) .

CAP. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditiiile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	3
Apa subterana	Fara epuismenete la epuismenete normale	2
Importanta constructiei	Normala la Moderata	3
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Moderat	12

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un **risc geotehnic MODERAT**.

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a patru foraje geotehnice (FG1 – FG4) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajului realizat, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie neuniforma** sub stratul de umplutura in primii 0.3 - 0.7m, caracteristic umpluturilor (mediu consolidate) si **stratificatie uniforma mai jos** .

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

Elementele conului sunt :

- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2];$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN];

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Penetrarea dinamica standard (S.P.T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incercarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

Granulozitatea	[%];
γ_a Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W Umiditatea naturala a materialului	[%];

☞ **Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :**

W _c	Umiditatea de curgere	[%];
W _p	Umiditatea de framantare	[%];
I _p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c	Indicele de consistență (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeфициent de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ **Rezistența la forfecare**

φ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ **Compresibilitatea în edometru**

M ₂₋₃	Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
a _{v2-3}	Coeфициent de compresibilitate	[cm ² /daN];
e _{p2}	Tasare specifică	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculului geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisele geotehnice a forajului sunt:

➤ **Umpluturi nisipo prafoase, negricioase, la cafenii cu moloz cu indesare medie, pe primii 0.6 – 0.8m;**

➤ **Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii, cu indesare medie cu compresibilitate medie, intre 0.6 – 0.8m si 2.7 - 3.0m** cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

✓ umiditati variabile	$w = 11.5 \div 12.0 \%$
✓ indicele porilor	$E = 0.65 \div 0.67$
✓ greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.1 \div 19.2 \text{ kN/mc}$
✓ compresibilitate mare la medie	$M_{2-3} = 106 - 115 \text{ daN/cm}^2$
✓ unghiul de frecare interna	$\phi = 20 \div 21^0$
✓ coeziunea	$c = 10 \div 11 \text{ kPa}$

➤ **Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, de la 2.7 – 3.0m, in jos** cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

✓ umiditati variabile	$w = 14.2 \div 16.4 \%$
✓ indicele porilor	$E = 0.65 \div 0.66$
✓ greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.3 \div 19.8 \text{ kN/mc}$
✓ compresibilitate mare	$M_{2-3} = 118 - 127 \text{ daN/cm}^2$
✓ unghiul de frecare interna	$\phi = 23 \div 24^0$
✓ coeziunea	$c = 11 \div 13 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 3.0 – 3.5 m la precipitatii apar baltiri si infiltratii iar nivelul freatic se ridica.

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 , 3300/2-85 si NP 112 - 2014.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala .}$$

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuieste la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (Ppl)

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- **pentru constructii fara subsol :**

$$P_{pl} = ml (\gamma x B x N1 + qx N2 + cx N3) \text{ kPa}$$

- **pentru constructii cu subsol :**

$$P_{pl} = ml (\gamma x B x N1 + (2q_e + q_i)/3 x N2 + cx N3) \text{ kPa}$$

in care:

ml - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

$N1, N2, N3$ - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B' \times N_{\gamma} \times \lambda_{\gamma} + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_{γ} , N_q , N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei,(kPa);

λ_{γ} , λ_q , λ_c - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	2	
	0,8	176	174	Nisip mijlociu prafos, cafeniu, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
FG 1	1	187	181	Nisip mijlociu prafos, cafeniu, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
	1,5	188	185	Nisip mijlociu prafos, cafeniu, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
FG 2	2	215	211	Nisip mijlociu prafos, cafeniu, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
	3	232	228	Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede
	4	262	258	Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede

Intocmit

Ing. Zgripcea Cristian

Verificat

Ing. Popescu Petre



TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1 - FG2

Nr. crt.	Adinc. de calc.	γ kN/mc	ϕ gr.	c kPa	ml	Pres. de deformare Ppl (KPa)		Pres de cap port Pcr (KPa)		Natura teren		
						0,6	1	2	0,6		1	2
1	0,8	18,9	20	10	1,7	182	187	199	262	273	302	Nisip mijlociu prafos, cafeniu, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
2	1	18,8	20	10	1,6	189	194	205	285	297	325	Nisip mijlociu prafos, cafeniu, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
3	1,5	17,4	19	9	1,6	205	208	217	290	299	323	Nisip mijlociu prafos, cafeniu, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
4	2	15,6	19	8	1,6	219	222	230	304	312	333	Nisip mijlociu prafos, cafeniu, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
5	3	13,5	18	8	1,6	248	250	256	326	333	348	Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede
6	4	12,5	17	8	1,6	278	280	285	344	349	362	Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umede

$$Ppl = ml(gxBxN1 + (2qe + qi)/3xN2 + cxN3) \quad Pcr = gxBxNgxlq + gxhxNqxlq + cxNcxlc$$

Intocmit

Ing. Zgripcea Cristian

Verificat

Ing. Popescu Petre



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic usor ridicat decat cota strazii, cu usoara panta pe directia Nord Sud;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu pentru fundare si este constituit din:

➤ **Umpluturi nisipo prafoase, negricioase, la cafenii cu moloz cu indesare medie, pe primii 0.6 – 0.8m;**

➤ **Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii, cu indesare medie cu compresibilitate medie, intre 0.6 – 0.8m si 2.7 - 3.0m** cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

✓ umiditati variabile	$w = 11.5 \div 12.0 \%$
✓ indicele porilor	$E = 0.65 \div 0.67$
✓ greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.1 \div 19.2 \text{ kN/mc}$
✓ compresibilitate mare la medie	$M_{2,3} = 106 - 115 \text{ daN/cm}^2$
✓ unghiul de frecare interna	$\phi = 20 \div 21^0$
✓ coeziunea	$c = 10 \div 11 \text{ kPa}$

➤ **Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase, cafenii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, de la 2.7 – 3.0m**, in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

✓ umiditati variabile	$w = 14.2 \div 16.4 \%$
✓ indicele porilor	$E = 0.65 \div 0.66$
✓ greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.3 \div 19.8 \text{ kN/mc}$
✓ compresibilitate mare	$M_{2,3} = 118 - 127 \text{ daN/cm}^2$
✓ unghiul de frecare interna	$\phi = 23 \div 24^0$
✓ coeziunea	$c = 11 \div 13 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 3.0 – 3.5 m la precipitatii apar baltiri si infiltratii, iar nivelul freatic se ridica.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 174 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 269 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 182 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0.8\text{m}$ si $B = 0.6\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 285 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;

- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la **Pcr = 262 kPa** pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ in (tab2) si **Pcr = 362 kPa** (tab 2);
- *Pentru realizarea lucrarilor de extindere nu se vor produce socuri si vibratii puternice;*
- sapaturile realizate langa fundatii existente vor fi executate decalat, in spatii restranse de maxim 1.5m latime, pana la cota de fundare a fundatiile existente;
- sapaturile realizate langa fundatii existente se vor realiza fara a produce vibratii si socuri si vor fi tinute deschise o perioada scurta (minima tehnologic);
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) pentru fundatiile existente mai ales intrucat vor duce la tasari;
- **sapaturile langa constructiile vechi** vor fi tinute deschise o perioada scurta, fiind interzisa umezirea pamantului la cota de fundare datorita precipitatiilor sau pierderilor din retele; se interzice de asemenea uscarea pamantului datorita insolatiei;
- **sapaturile amplasate langa constructii existente** se vor realiza in spatii restranse pana la cota de fundare a constructiilor, cu sprijinirea constructiilor si zidurilor vechi, sau la o distanta egala cu adancimea la care se sapa sub cota de fundare;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomanda a se adopta $K_s = 2.2 - 2.4 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m ;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umpluturi compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
- natura terenului (terenuri slabe la medii de fundare);
- nivelul al apei si riscul de epuizmente normale;
- risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatatilor.

Din punct de vedere al seismicitatii suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 \text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0\text{s}$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani);

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de **natura nisipoasa, cu compresibilitate mare la medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca un **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet ;

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate

$$I_m = -20 - 0;$$

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui **modul de deformatie liniara $E = 95 \text{ daN/cm}^2$** pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la **$E = 110 \text{ daN/cm}^2$** pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;

Coefficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

- din punct de vedere eolian (actiunea vintului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5 \text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de 2.0 kN/mp ;
- adancimea de inghet a zonei este de 85 m conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- sapaturile realizate langa fundatii existente vor fi executate decalat, in spatii restranse de maxim 1.5 m latime, pana la cota de fundare a fundatiile existente;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) pentru fundatiile existente mai ales;
- toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim 15 cm dupa compactare;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 - 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de $1,5 \text{ m}$ si vor avea inclinarea minima de $1/0.67$ sau vor fi sprijinite pentru adancimi pana in 3 pentru adancimi mai mari va avea panta $1/1$, conform normativ C 169 - 88 privind executarea lucrarilor de terasamente sau vor fi sprijinite.
- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul **NP 074- 2014** privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform **NP 112 - 2014** pentru proiectarea structurilor de fundare directa.
- pentru fazele ulterioare (**D.T.A.C., P.T.**) este necesara aprofundarea studiului geotehnic, prin realizarea de foraje, incercari si analize suplimentare.

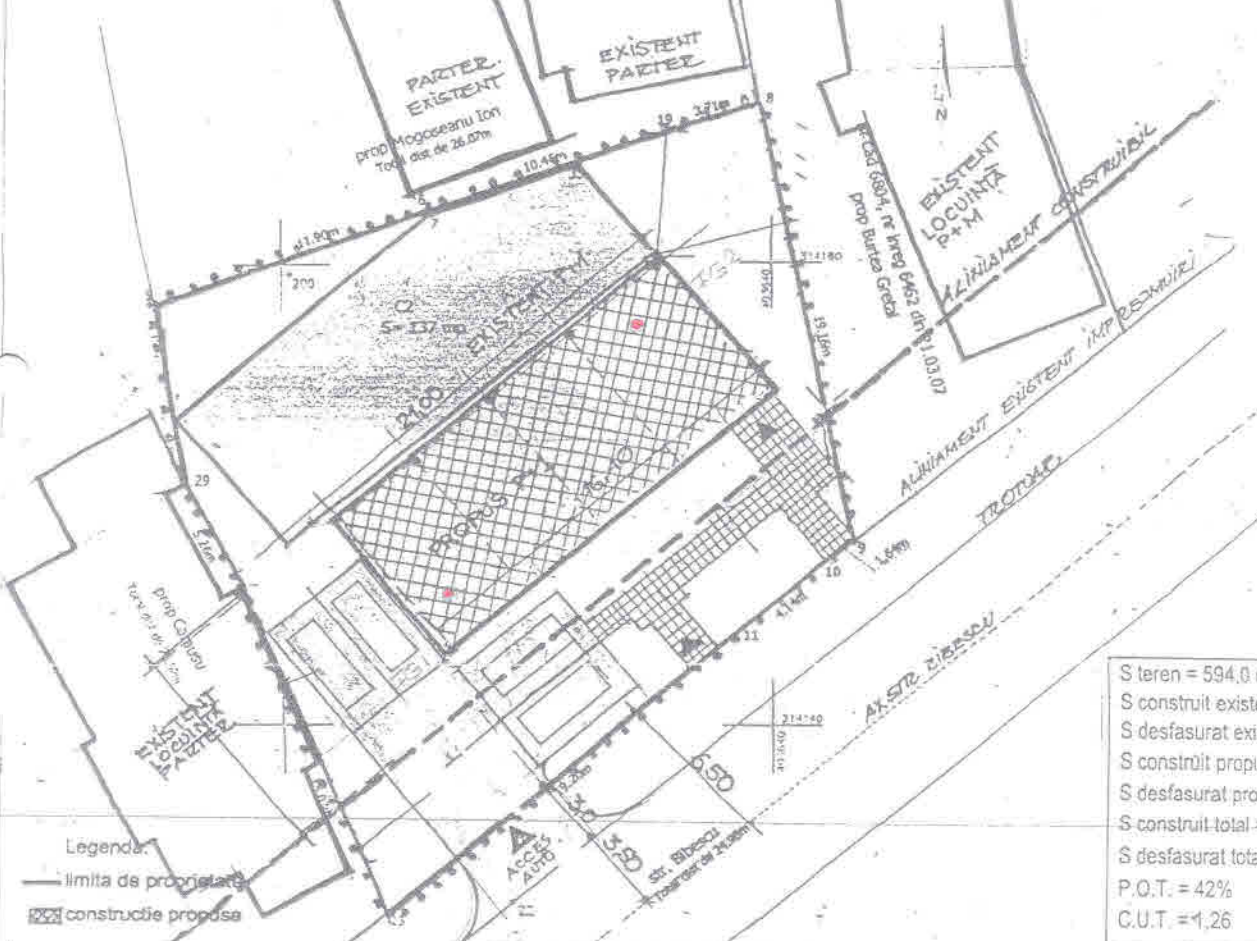
Sef Proiect,
Ing. Zgripcea Cristian



Verificat
Ing. Popescu Petre

PLAN DE AMPLASAMENT SI DEZBINTARE
 - intravilan -
 scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	594 mp	mun. Craiova, str. Bibescu, nr. 6, jud. Dolj
Carte Fondariilor:	UAT Craiova	



S teren = 594,0 mp
S construit existent = 137,0 mp
S desfasurat existent = 274,0 mp
S construit propus = 113,0 mp
S desfasurat propus = 226,0 mp
S construit total = 250,0 mp
S desfasurat total = 500,0 mp
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 1,26

Legenda:
 - limita de proprietate
 [hatched box] constructie propusa

A. Date referitoare la ter			
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	594	
Total		594	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	72		Sediu D+P conform C/C
C2	137		Sediu P+M conform Autorizatie de construire
C3	23		Gara
Total		232	

Inventar de coordonate			
Sistem de proiectie: Stere 1070			
Pct.	E(m)	N(m)	
5	403614,730	314158,420	
6	403625,970	314162,340	
19	403635,890	314165,650	
8	403639,450	314166,710	
9	403643,340	314147,950	
10	403642,030	314146,970	
11	403638,650	314144,320	
23	403624,230	314134,880	
30	403618,520	314145,700	
29	403616,120	314150,460	
3	403615,460	314154,000	
4	403615,220	314154,350	
5	403614,730	314158,420	

Executant:
 Ionescu Mihai Gabriel
 Data: 10.06.2008
 Se confirma suprafata din masuratori si calculul cerat imobilului in baza de date

BRASOV, str. VORONAVIA nr. 61
 011018
 0744 200 000
 0744 200 000



FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 1

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE							CARACTERISTICI MECANICE					Penetrare Rp daN/												
		ADIN	PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MIJLOCIU	NISIP FIN	PRAF		ARGILA	Greutate	Greutate	PLASTICITATE				Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de	FORFECARE		EDOMETRU			Penetrare								
												γ_a	γ_s	Wc	Wf					Ip		Ic	W	Sr		n	E	ϕ	C	M ₂₋₃	av ₂₋₃	ep ₂	lov/ 30cm
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25								
2.7	Na = 3.5m							Umpluturi nisipo prafosa cu elem de moloz cu indes med																									
		8	8	28	21	30	5	Nisip mijlociu prafos cafeniu cu indesare medie, cu compr medie, umed	19,1	26,2					11,5	0,45	40	0,66	21	10	113	0,01	2,87	18	47								
		0	11	30	25	23	11	Nisip prafos la slab argilos cafeniu la galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie foarte umed	19,3	26,3					14,5	0,58	40	0,66	23	11	122	0,01	2,78	20	51								
		0	9	28	26	22	15		19,8	26,3					16,4	0,66	40	0,66	24	13	127	0,01	2,73	20	53								

INTOCMIT
Ing. Zgripcea Cristian

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre



FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 2

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE							CARACTERISTICI MECANICE					Penetrare dinamica Rp daN/												
		ADIN	PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MILOCIU	NISIP FIN	PRAF		ARGILA	Greutate volumetrica	Greutate	PLASTICITATE				Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de	FORFECARE		EDOMETRU			Penetrare								
												γ_a	γ_s	Wc	Wf					Ip		Ic	W	Sr		n	E	ϕ	C	M ₂₋₃	av ₂₋₃	ep ₂	lov/
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25								
								Umplutura nisipo prafosa cu elem de moloz cu indes med																									
		2	0	9	28	25	30	8	19,2	26,2					12,0	0,47	40	0,66	20	11	106	0,02	2,94	17	44								
3.0		0	11	28	26	23	12	Nisip prafos la slab argiloase cafenii la galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie foarte umed	19,3	26,3					14,2	0,58	39	0,65	24	11	118	0,01	2,82	19	49								

INTOCMIT
Ing. Zgripcea Cristian



FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

17 file scrise
5 anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp. lucrare : Ing. **Zgripcea Cristian**



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1054 / 2018
Întocmit astăzi, **27/08/2018**, privind cererea **151510** din **03/08/2018**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **828** din **11/06/2018**

- 1. Beneficiar:** CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
- 2. Executant:** Ionescu Mihai Gabriel
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ RECEPȚIE PLAN TOPOGRAFIC
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
61	16.01.2018	act administrativ	Primăria mun Craiova
828	11.06.2018	act administrativ	OCPI Dolj

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1054 au fost recepționate 1 propuneri:

- * În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsuratori și au rezultat următoarele :
 - planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare , punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața imobilului;
 - a fost verificata incadrarea in baza de date cadastrale

Documentația care însoțește planul topografic necesar întocmirii documentației tehnice „Elaborare PUZ in vederea extinderii corp C2 cu cladire P+1” respectă prevederile art. 264 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

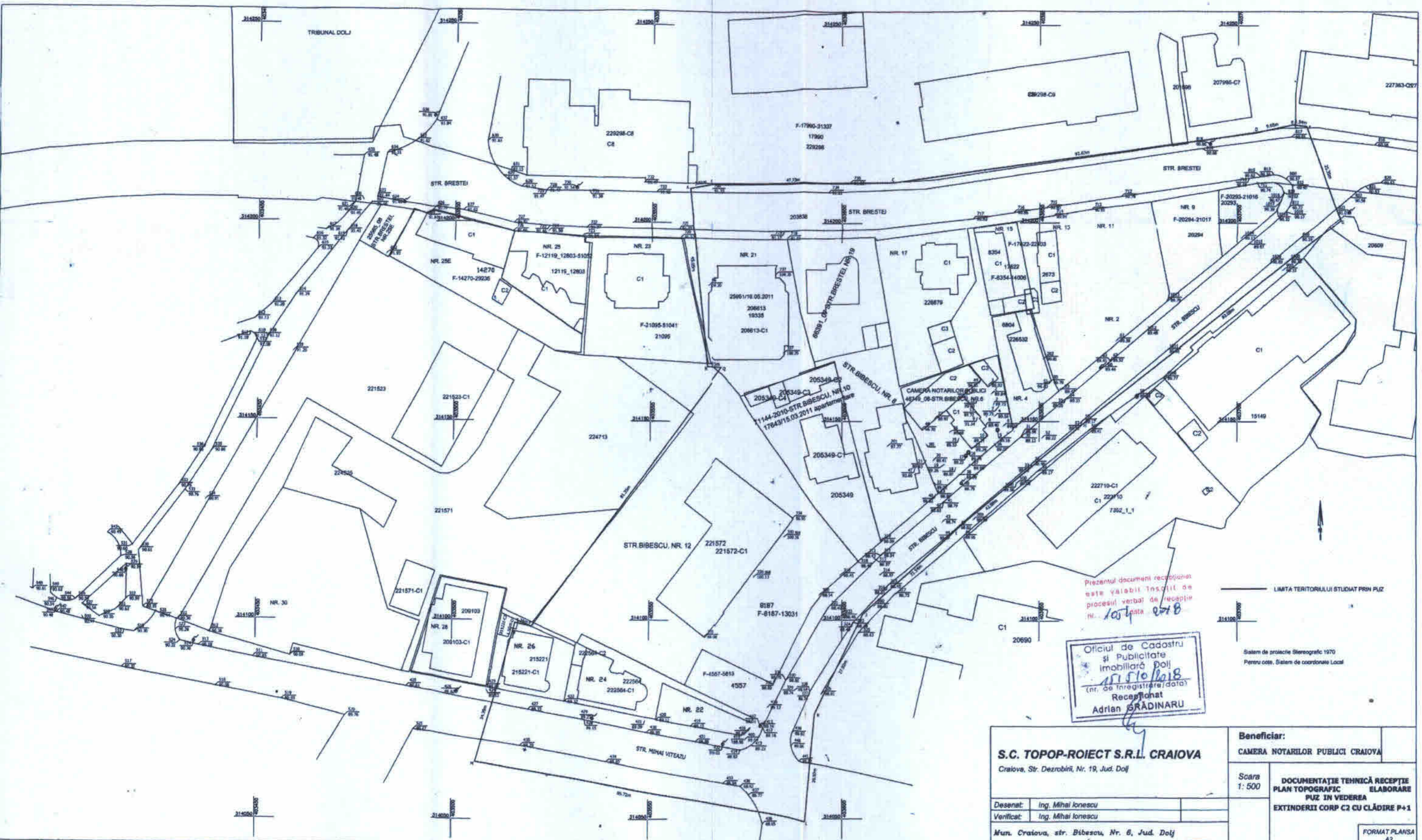
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef





Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1074 data 02.10.2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
 nr. 510/2018
 (nr. de înregistrare/data)
 Recepționat
 Adrian BRĂDINARU

LIMITA TERITORIULUI STUDIAT PRIN PUZ
 Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Pentru cote, Sistem de coordonate Local

S.C. TOPOP-ROIECT S.R.L. CRAIOVA Craiova, Str. Dezrobirii, Nr. 19, Jud. Dolj		Beneficiar: CAMERA NOTARIILOR PUBLICI CRAIOVA	
Desenat: Ing. Mihai Ionescu Verificat: Ing. Mihai Ionescu		Scara 1: 500	DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ RECEPȚIE ELABORARE PLAN TOPOGRAFIC PUZ ÎN VEDEREA EXTINDERII CORP C2 CU CLĂDIRI P+1
Mun. Craiova, str. Bibescu, Nr. 6, Jud. Dolj		FORMAT PLANSĂ A2	





**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZUL, STR. BIBESCU, BRESTEI
PLAN INCADRARE IN P.U.G.**

Prezentul document receptional
este valabil insozit de
procesul verbal de receptie
nr. 105/ data 2018

Oficiul de Cadastru
si Publicitate
Imobiliară Dolj
nr. 11510/2018
(nr. de Inregistrare/data)
Receptionat
Adrian GRADINARU

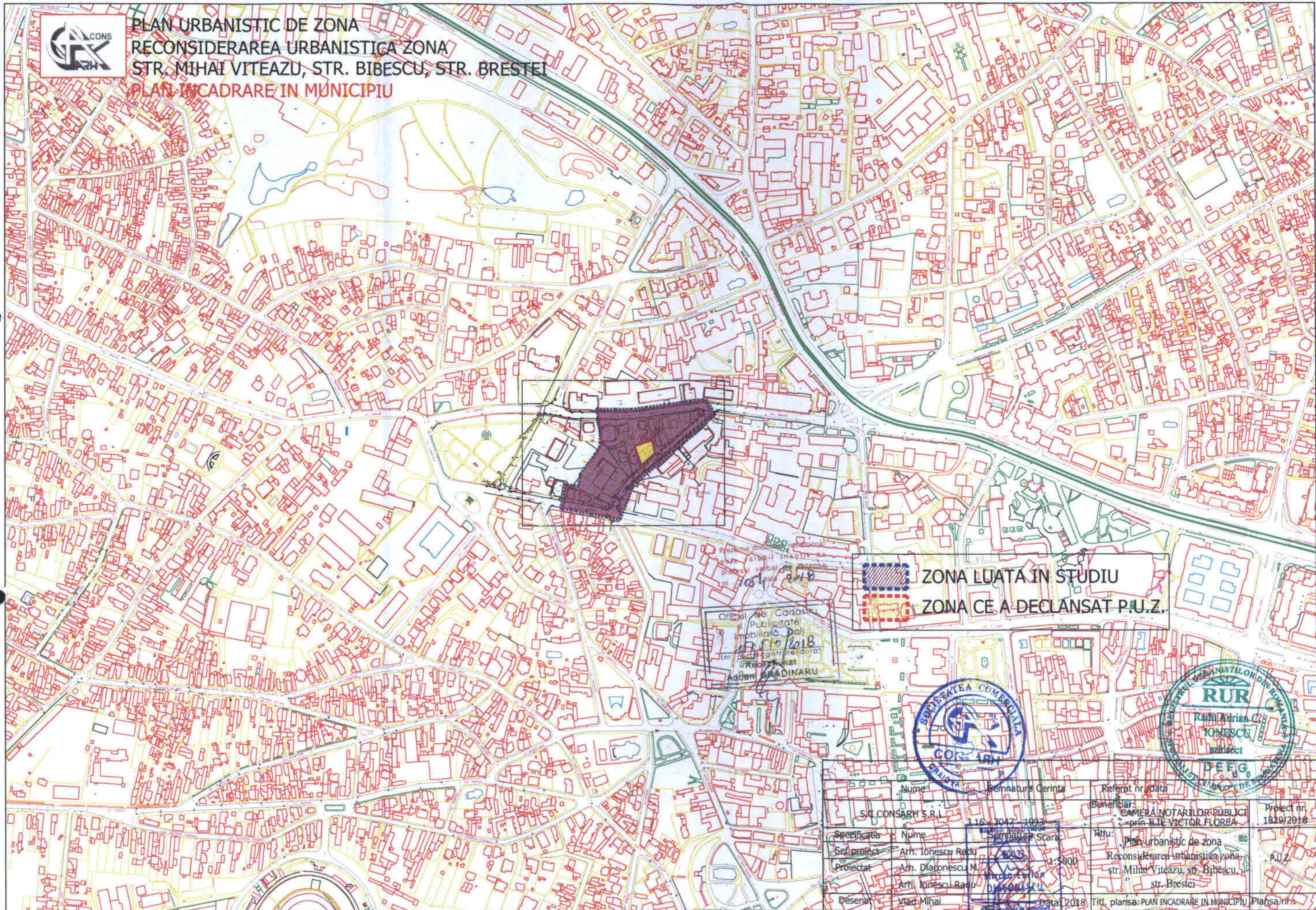
ZONA LUATA IN STUDIU
ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.



Nume		Scopul Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.		115 3047 - 1993	Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA Proiect nr. 1029/2018
Specificatia	Nume	Scara:	Titu: Plan urbanistic de zona
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	1:5000	Reconsiderarea urbanistica zona
Proiectat	Arh. Diaconescu Arh. Ionescu Radu		str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei
Desenat	Vlad Mihai	Data: 2018	Titu, plansa: PLAN INCADRARE IN P.U.G. Plansa nr.:



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
PLAN INCADRARE IN MUNICIPIU



Oficiul de Cadastru
 Publicitate
 Imobiliara
 P. 10/2018
 nr. 10/2018
 Registrat
 Adresă: BRADINARU

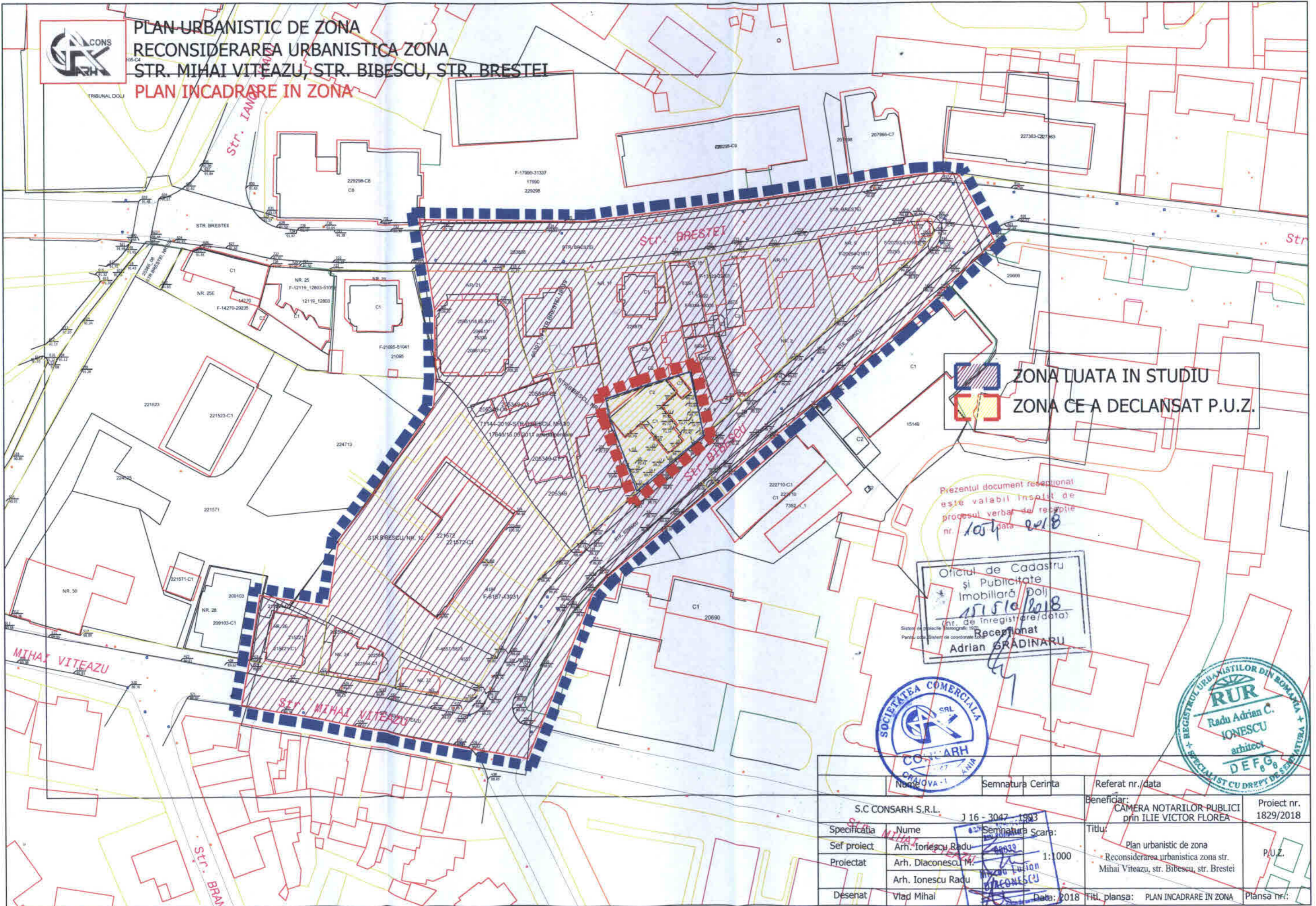
ZONA LUATA IN STUDIU
 ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.



Nume	Semnatura	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.	116-3047-1992	Beneficiar: CAMERĂ NOTARILOR PUBLICI -prin ILIE VICTOR FLOREA
Specifica	Nume	Scara
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	1:5000
Proiectat	Arh. Diaconescu M.	
Desenat	Arh. Ionescu Radu	
	Vlad Mihai	Data: 2018
Titlu: Plan urbanistic de zona Reconsiderare urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei		Proiect nr. 1829/2018 P.U.Z.
Titl. planşa: PLAN INCADRARE IN MUNICIPIU		Planşa nr.:



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
PLAN INCADRARE IN ZONA



ZONA LUATA IN STUDIU
 ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.

Prezentul document receptionat
 este valabil insusul de
 procesul verbal de receptie
 nr. 1054 data 2018

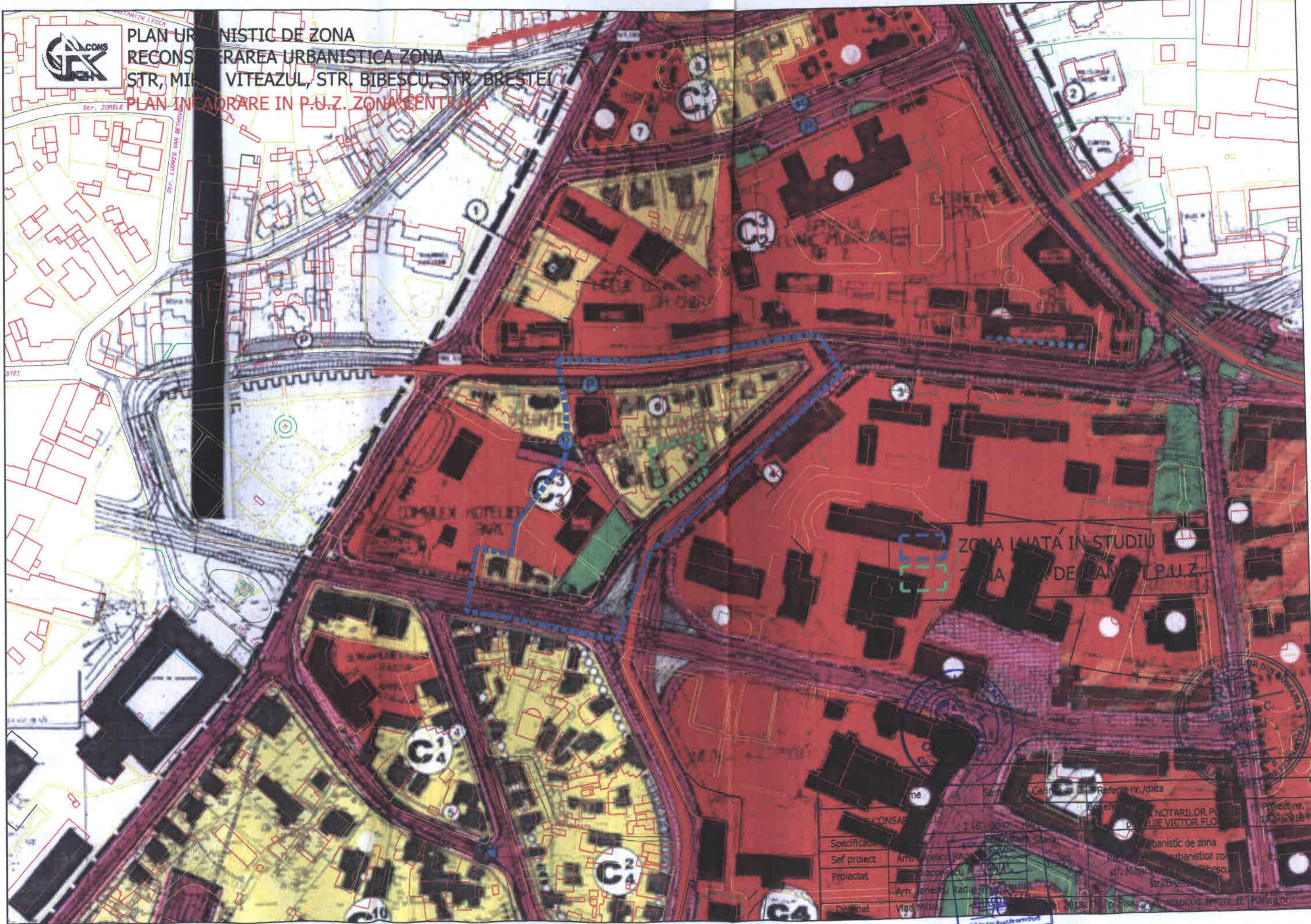
Oficiul de Cadasru
 și Publicitate
 Imobiliară Dolj
 15/16/2018
 (nr. de inregistrare/data)
 Sistem de proiecte cadastru 1:500
 Pentru Sistem de coordonare
 Receptionat
 Adrian GRADINARIU



S.C. CONSARH S.R.L.		Semnatura Cerinta		Referat nr./data	
Beneficiar:		Semnatura Scara:		Beneficiar:	
CAMERA NOTARILOR PUBLICI		1:1000		prin ILIE VICTOR FLOREA	
Proiectat:		Data: 2018		Titlu:	
Arh. Diaconescu M.				Plan urbanistic de zona	
Arh. Ionescu Radu				Reconsiderarea urbanistica zona str.	
Desenat:				Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei	
Vlad Mihai				P.U.Z.	
				Titl. plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA	
				Plansa nr.:	



PLAN URBANISTIC DE ZONA
 RECONSILIERAREA URBANISTICA ZONA
 STR. MIHAIL VITEAZUL, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
 PLAN INCADRARE IN P.U.Z. ZONA CENTRALA



ZONA LUATA IN STUDIU
 ZONA DE PLAN P.U.Z.

Referen nr./data	1.16 - 2017 - 199	Referen nr./data	13.2/2018
Genere	Urbanistic de zona	Genere	Urbanistic de zona
Notarilor P...	NOTARIILOR P...	Notarilor P...	NOTARIILOR P...
Str. Mihail Viteazul, Bibescu, Brestei	Str. Mihail Viteazul, Bibescu, Brestei	Str. Mihail Viteazul, Bibescu, Brestei	Str. Mihail Viteazul, Bibescu, Brestei
Destinat	Vlad Mihal	Destinat	Vlad Mihal



Intitulu de drept de proprietate



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
PLAN SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

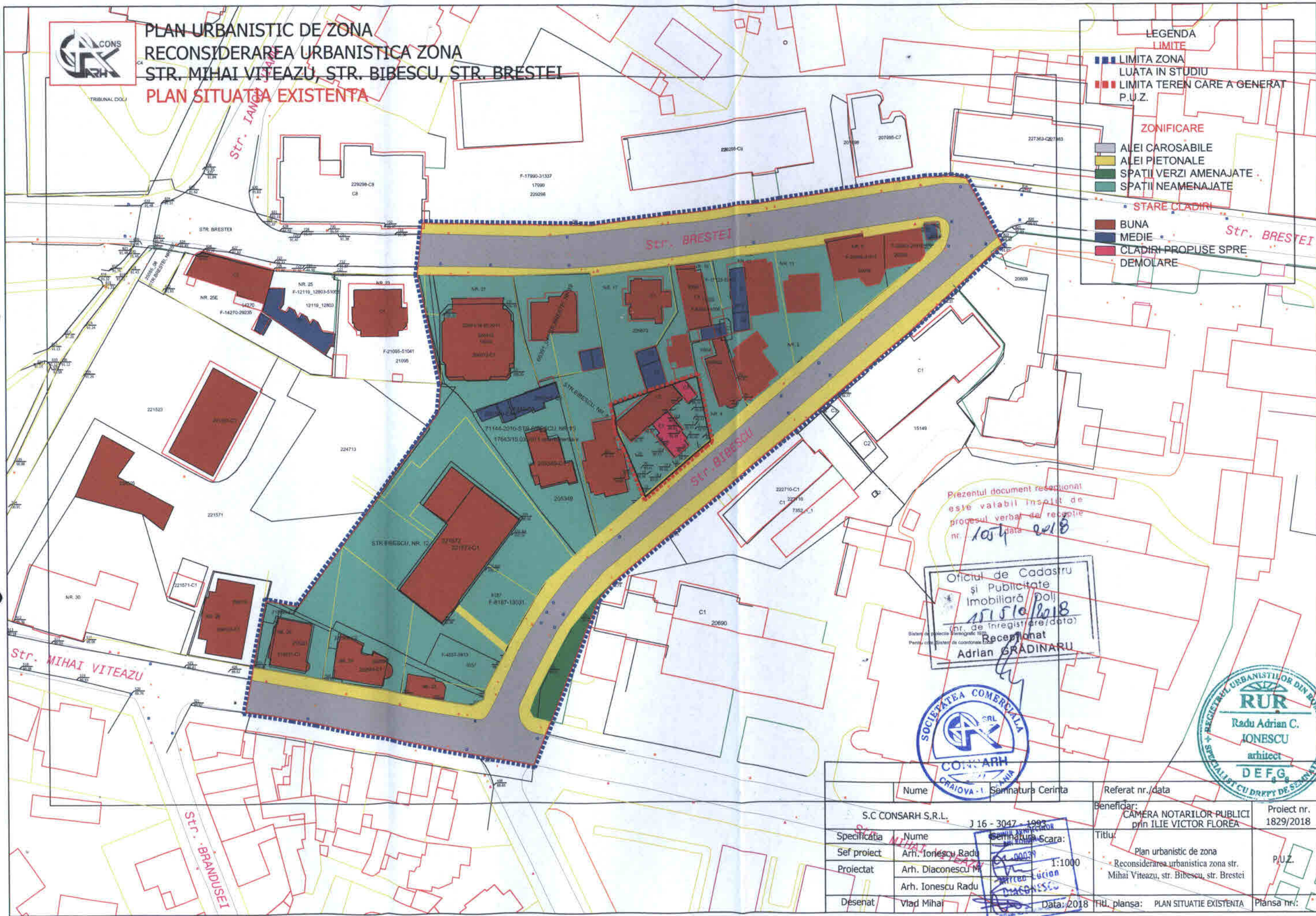
- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII NEAMENAJATE

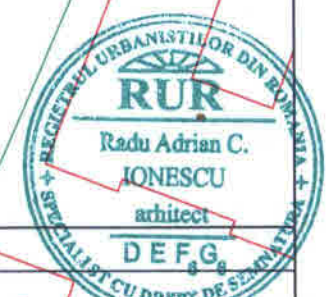
STARE CLADIRI

- BUNA
- MEDIE
- CLADIRI PROPUSE SPRE DEMOLARE



Prezentul document reconitional este valabil insovit de procesul verbal de receptie nr. 1054 data 2018

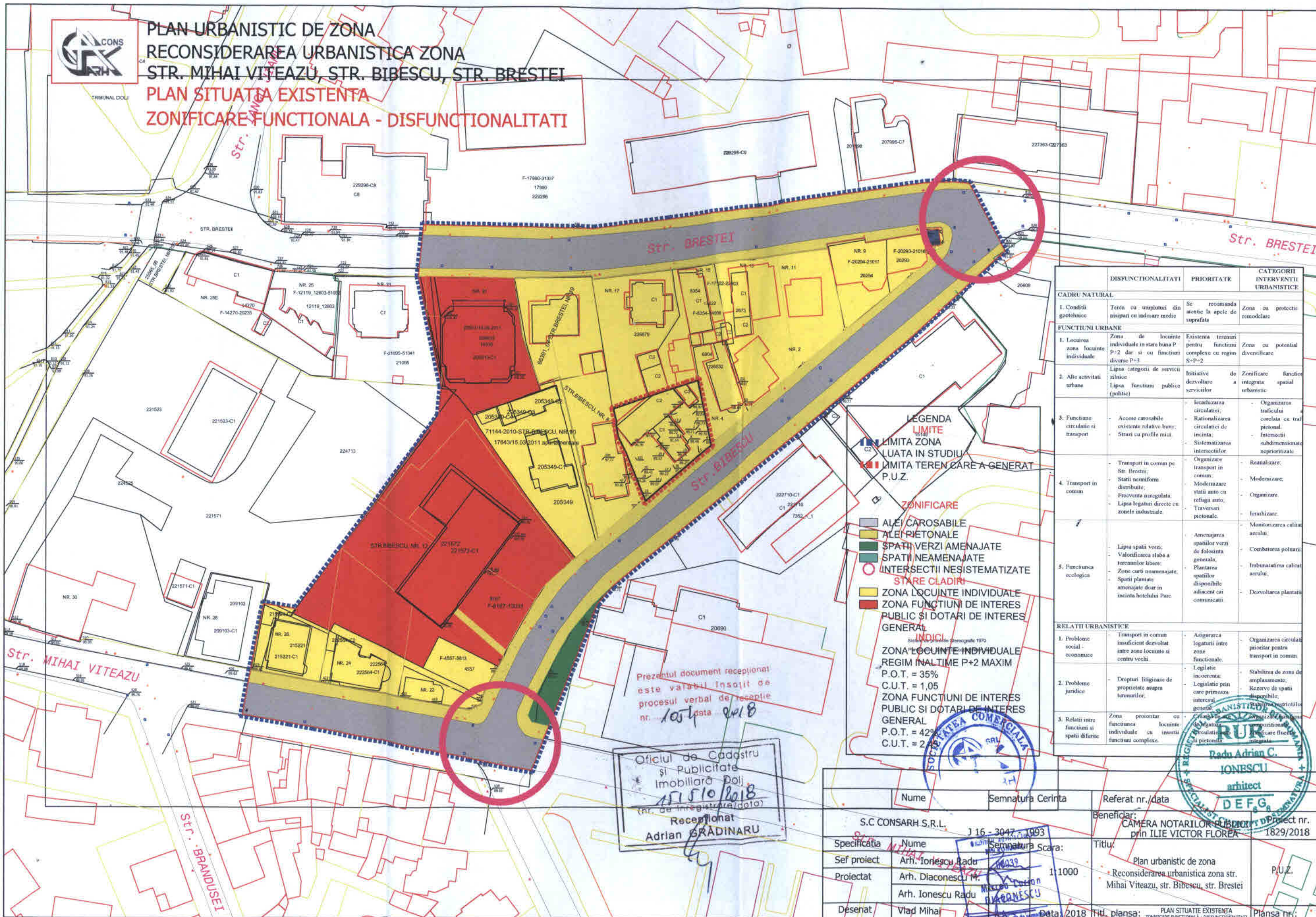
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 nr. de înregistrare/data: 1515/10/2018
 Receptionat
 Adrian GRADINARU



Nume	Semnatura Cerinta	Referat nr./data	
S.C CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar:	Proiect nr.
Specificatia	Nume	CAMERA NOTARILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA	1829/2018
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	Titlu:	PAUZ.
Proiectat	Arh. Diaconescu M. Arh. Ionescu Radu	Plan urbanistic de zona Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei	
Desenat	Vlad Mihai	Data: 2018	Titl. plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA Plansa nr.:



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
PLAN SITUATIA EXISTENTA
ZONIFICARE FUNCTIONALA - DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA
LIMITE
 - LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
ZONIFICARE
 - ALEI CAROSABILE
 - ALEI PIETONALE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - SPATII NEAMENAJATE
 - INTERSECTII NESISTEMATIZATE STARE CLADIRI
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
INDICI
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM INALTIME P+2 MAXIM
 P.O.T. = 35%
 C.U.T. = 1,05
 - ZONA FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
 P.O.T. = 42%
 C.U.T. = 2

Prezentul document receptional este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1054 data 20/18

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
 15/10/2018
 (nr. de inregistrare/data)
 Receptionat
 Adrian BRADINARU

Nume	Semnatura Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar:
Specificatia	Nume	SEMNATURA Scara:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	1:1000
Proiectat	Arh. Diaconescu M.	
Desenat	Vlad Mihai	Data, 2018

	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATE	CATEGORII INTERVENTII URBANISTICE
CADRU NATURAL			
1. Conditii geotehnice	Teren cu umpluturi din nisipuri cu indoare medie	Se recomanda atentie la apele de suprafata	Zona cu protectie remodelare
FUNCTIUNI URBANE			
1. Locuira zona locuinte individuale	Zona de locuinte individuale in stare buna P+2 dar si cu functiuni diverse P+3	Existenta terenuri pentru functiuni complexe cu regim S-P+2	Zona cu potential diversificare
2. Alte activitati urbane	Lipsa categorii de servicii zilnice Lipsa functiun publice (politice)	Initiative dezvoltare a serviciilor	Zonificare functiun spatia urbanistic
3. Functiun ecologica	Accese carosabile existente relative bun; Strazi cu profile mica	Letarizarea circulatiei; Rationalizarea circulatiei de incinta; Sistemizarea intorsocurilor	Organizarea traficulu corelata cu traficul. Intersocia subdimensionata nepriorizata.
4. Transport in comun	Transport in comun pe Str. Brestei; Statii neuniform distribuite; Frecventa neregulata; Lipsa legaturii directe cu zonele industriale.	Organizare transport in comun; Modernizare stati auto cu refugiu auto. Traversari pictonale.	Reanalizare; Modernizare; Organizare; Letarizare.
5. Functiun ecologica	Lipsa spatii verzi; Valorificarea slaba a terenurilor libere; Zone curi neamenajate. Spatii plantate amenajate doar in incinta hotelului Parc	Amenajarea spatiiun verzi de folosita generala; Plantarea spatiiun disponibilu adiacent cai comunicatii	Monitorizarea calitat aerulu; Combaterea poluaru; Imbunatatirea calitat aerulu; Dezvoltarea plantati

RELATII URBANISTICE			
1. Probleme social-economice	Transport in comun insuficient dezvoltat intre zone locuinte si centru vechi.	Asigurarea legaturii intre zone functionale.	Organizarea circulatiu prioritar pentru transport in comun.
2. Probleme juridice	Drepturi litigioase de proprietate asupra terenurilor.	Legislatie incorecta. Legislatie prin care primaaza interesul general	Stabilirea de zone de amplasamente. Rezerve de spatii disponibile.
3. Relatii intre functiuni si spatii diferite	Zona previzor cu functiun locuinte individuale cu insarta functiun complexe.	Legislatie incorecta. Legislatie prin care primaaza interesul general	Organizarea circulatiu prioritar pentru transport in comun. Rezerve de spatii disponibile.

PLANISTICA URBANISTICA
 Radu Adrian C. IONESCU
 arhitect
 DEFG

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR LIBERTATI PRIN ILIE VICTOR FLOREA
 Titlu: Plan urbanistic de zona Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei
 Fiti. plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA - DISFUNCTIONALITATI
 Plansa nr.: P.U.Z. 1829/2018



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
TIPURI DE PROPRIETATI

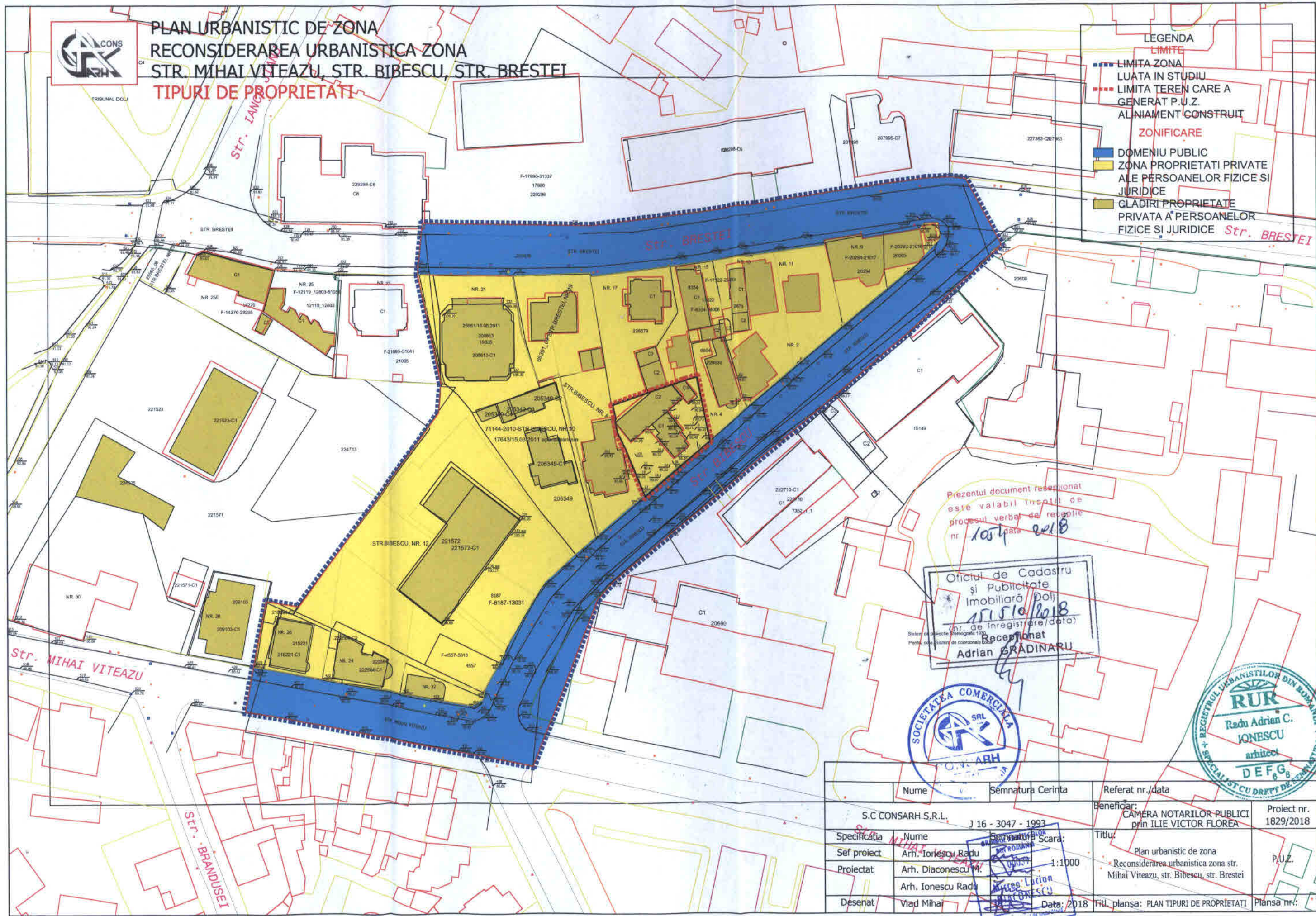
LEGENDA

LIMITA

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT CONSTRUIT

ZONIFICARE

- DOMENIU PUBLIC
- ZONA PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- CLADIRI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE



Prezentul document receptionat este valabil insovit de procesul verbal de receptie nr. 1054/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
 17.10.2018
 (nr. de înregistrare/data)
 Recepționat
 Adrian GRĂDINARIU



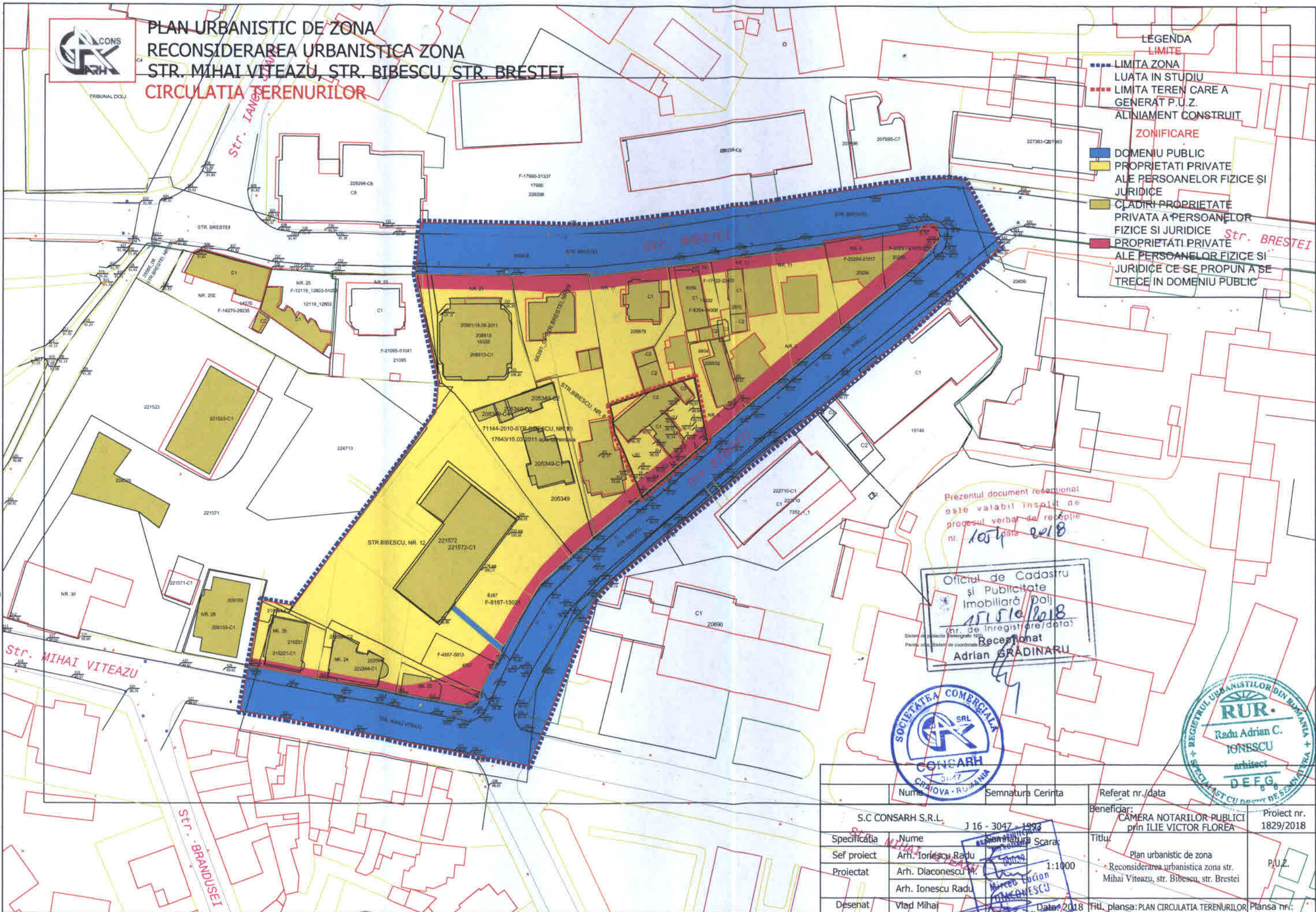
Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1993		Beneficiar: CAMERA NOTARIILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA
Proiectat	Arh. Diaconescu M.	Arh. Ionescu Radu	Proiect nr. 1829/2018
Desenat	Vlad Mihai	Arh. Ionescu Radu	Titlu: Plan urbanistic de zona Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei
			Scara: 1:1000
			Data: 2018
			Titl. plansa: PLAN TIPURI DE PROPRIETATI
			Plansa nr.:



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
CIRCULATIA TERENURILOR

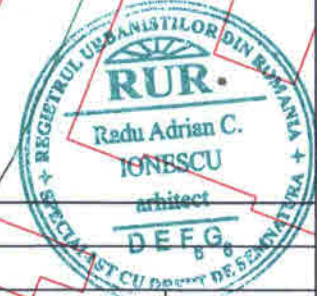
LEGENDA
LIMITE
 - - - - - LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
 - - - - - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
 - - - - - ALINIAMENT CONSTRUIT

ZONIFICARE
 ■ DOMENIU PUBLIC
 ■ PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
 ■ CLADIRI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
 ■ PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE CE SE PROPUN A SE TRECE IN DOMENIU PUBLIC



Prezentul document receptionat este valabil insusit de procesul verbal de receptie nr. 1054 data 2018

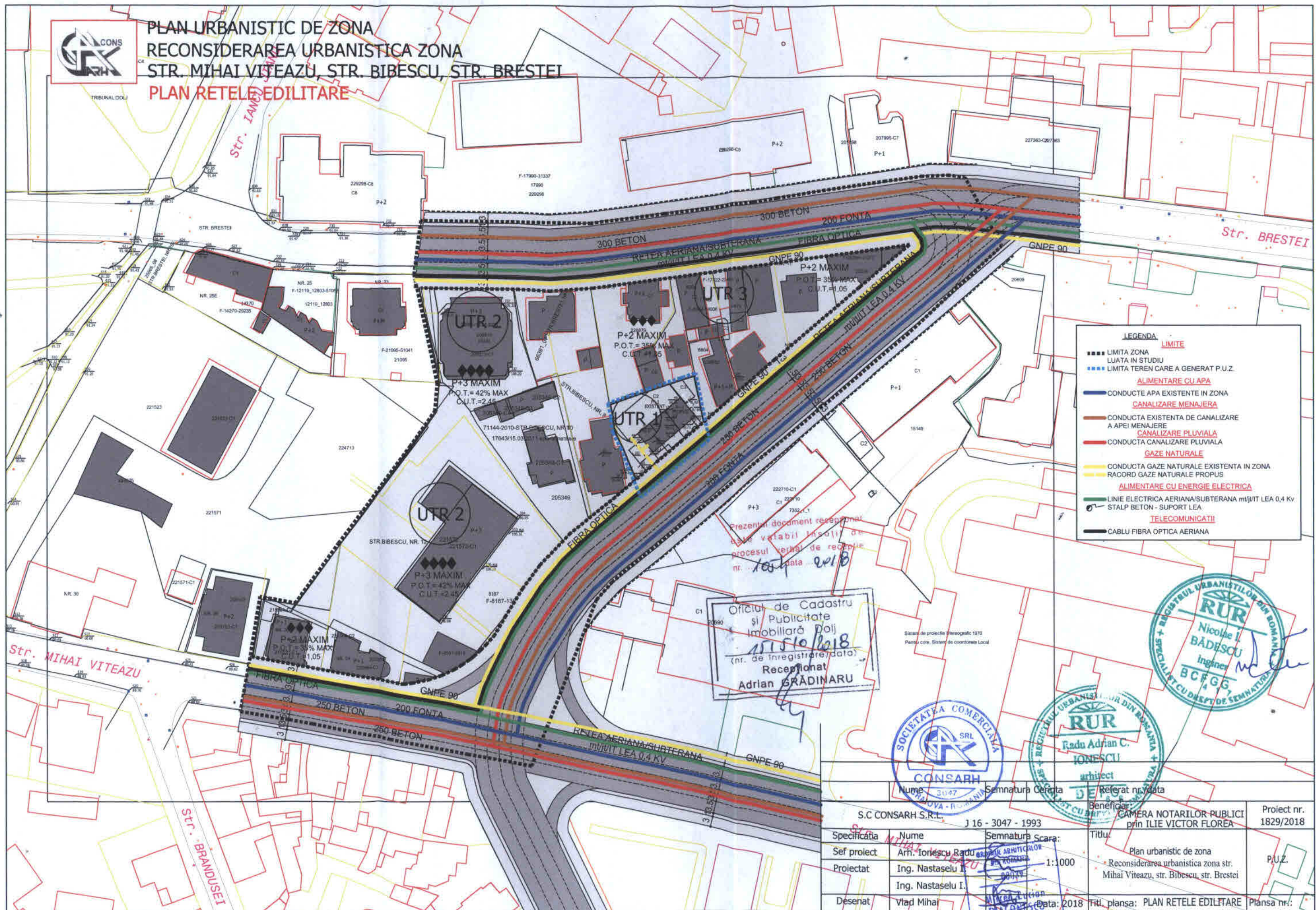
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
 nr. de înregistrare/data) 151510/2018
 Receptionat Adrian BRĂDINARU



Numar	Semnatura Cerinta	Referat nr./data
S.C CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: CAMERA NOTARIILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA
Specificatia	Nume	Titlu
Sef proiect	Arh. Iorlescu Radu	Plan urbanistic de zona
Proiectat	Arh. Diaconescu M.	Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei
Desenat	Vlad Mihael	Plan nr.:



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
PLAN REZELE EDILITARE**



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

ALIMENTARE CU APA

- CONDUCTA APA EXISTENTE IN ZONA
- CANALIZARE MENAJERA
- CONDUCTA EXISTENTA DE CANALIZARE A APEI MENAJERE
- CANALIZARE PLUVIALA
- CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA

GAZE NATURALE

- CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA
- RACORD GAZE NATURALE PROPUIS

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

- LINIE ELECTRICA AERIANA/SUBTERANA ml/JIT LEA 0,4 Kv
- STALP BETON - SUPTOR LEA

TELECOMUNICATII

- CABLU FIBRA OPTICA AERIANA

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1051/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
15/10/2018
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Adrian BRĂDINARU

Sistem de proiecție: UTM
Pentru care, Sistem de coordonate Local



S.C. CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993		Referat nr./data	
Beneficiar:		CAMERA NOTARILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA		Proiect nr. 1829/2018	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:	Plan urbanistic de zona Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:1.000	P.U.Z.	
Proiectat	Ing. Nastaselu I.				
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2018	Fil. plansa: PLAN REZELE EDILITARE	Plansa nr.:



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE**



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT CONSTRUIBIL

ZONIFICARE

- CAROSABILE
- PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
- IMOBILE FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL

INDICI

UTR 1 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
REGIM INALTIME P+2 MAXIM
H MAXIM LA CORNISE=14,0 M
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 1,26

UTR 2 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
REGIM INALTIME P+3 MAXIM
H MAXIM LA CORNISE=18,0 M
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 2,45

UTR 3 - LOCUINTE
REGIM INALTIME P+2 MAXIM
H MAXIM LA CORNISE=11,0 M
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,05

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

ALIMENTARE CU APA

- CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA
- CANALIZARE MENAJERA
- CONDUCTA EXISTENTA DE CANALIZARE A APEI MENAJERE
- CANALIZARE PLUVIALA
- CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA

GAZE NATURALE

- CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA
- RACORD GAZE NATURALE PROPRIU

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

- LINEE ELECTRICE AERIANE/SUBTERANE m3/10 KV
- STALP BETON - SUPTOR LEA

TELECOMUNICATI

- CABLU FIBRA OPTICA AERIANA

Prezentul document recepționat este valabil însoțit procesul verbal de recepție nr. 1051/10.02.2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
15.10.2018
Recepționat
Adrian GRĂDINARU

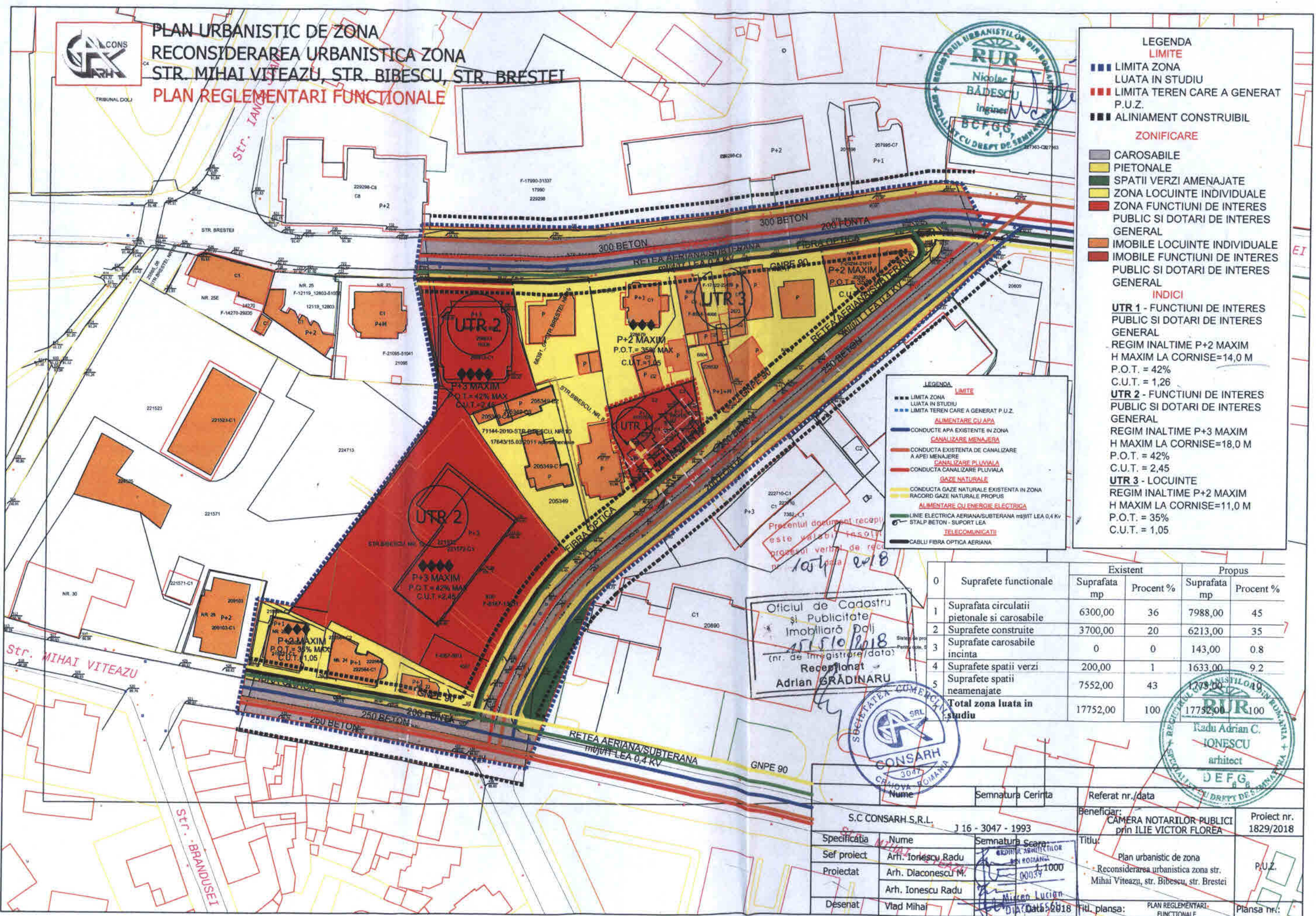
0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	6300,00	36	7988,00	45
2	Suprafete construite	3700,00	20	6213,00	35
3	Suprafate carosabile incinta	0	0	143,00	0,8
4	Suprafete spatii verzi	200,00	1	1633,00	9,2
5	Suprafete spatii neamenajate	7552,00	43	1273,00	7,2
Total zona luata in studiu		17752,00	100	17752,00	100



S.C. CONSARH S.R.L. J 16 - 3047 - 1993		Referat nr./data	Beneficiar:	Proiect nr.
Specificatia	Nume	Semnatura Cerinta	CAMERA NOTARILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA	1829/2018
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	Semnatura Scara	Titlu:	P.U.Z.
Proiectat	Arh. Diaconescu M.	00037	Plan urbanistic de zona	
	Arh. Ionescu Radu	00037	Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei	
Desenat	Vlad Mihai	00037	Titl. planse:	PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE
		00037		Plansa nr.:

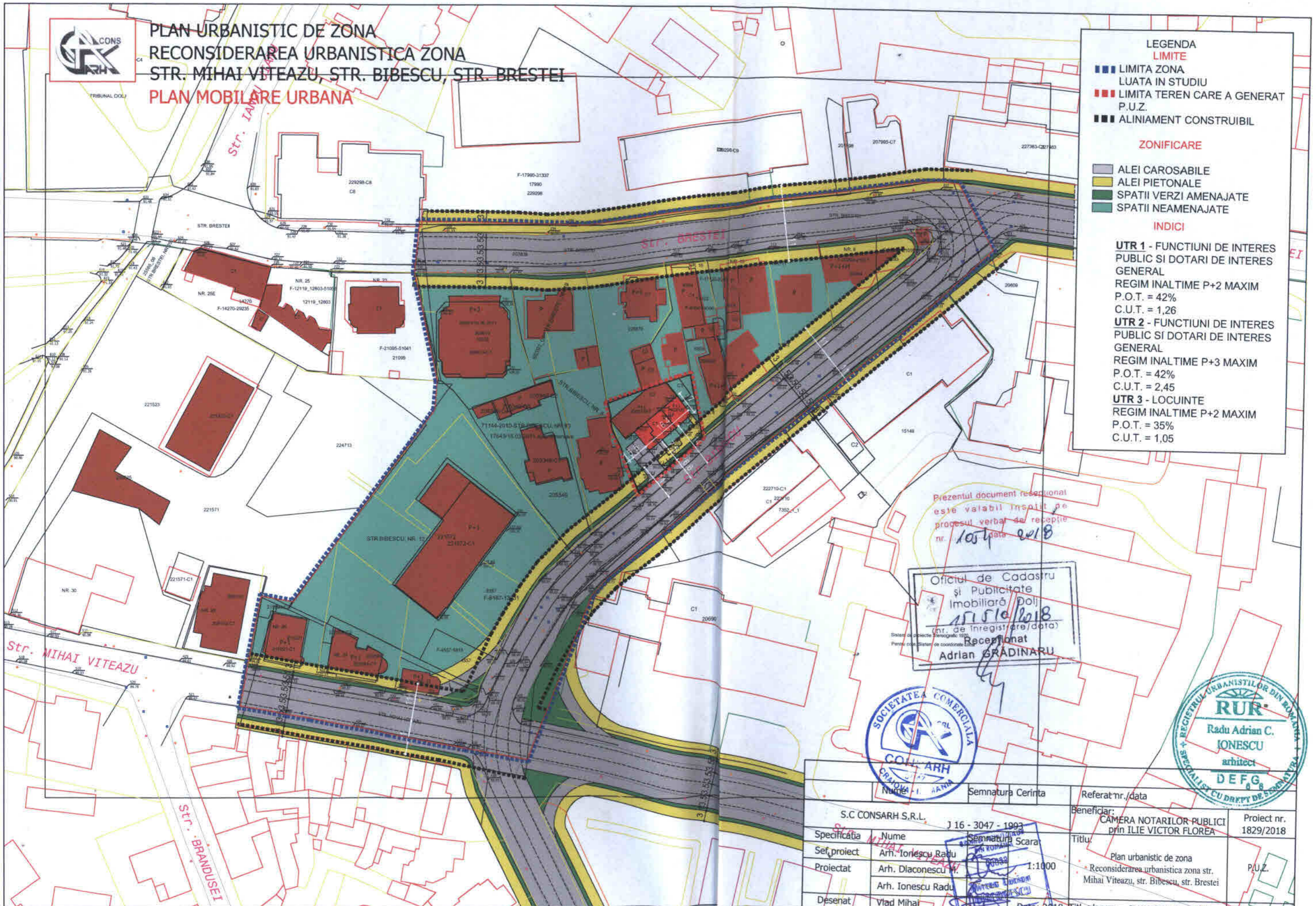
STR. MIHAI VITEAZU

STR. BRANDUSEI





PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
PLAN MOBILARE URBANA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT CONSTRUIBIL

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII NEAMENAJATE

INDICI

UTR 1 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
REGIM INALTIME P+2 MAXIM
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 1,26

UTR 2 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
REGIM INALTIME P+3 MAXIM
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 2,45

UTR 3 - LOCUINTE
REGIM INALTIME P+2 MAXIM
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,05

Prezentul document receptional este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1054 data 2018

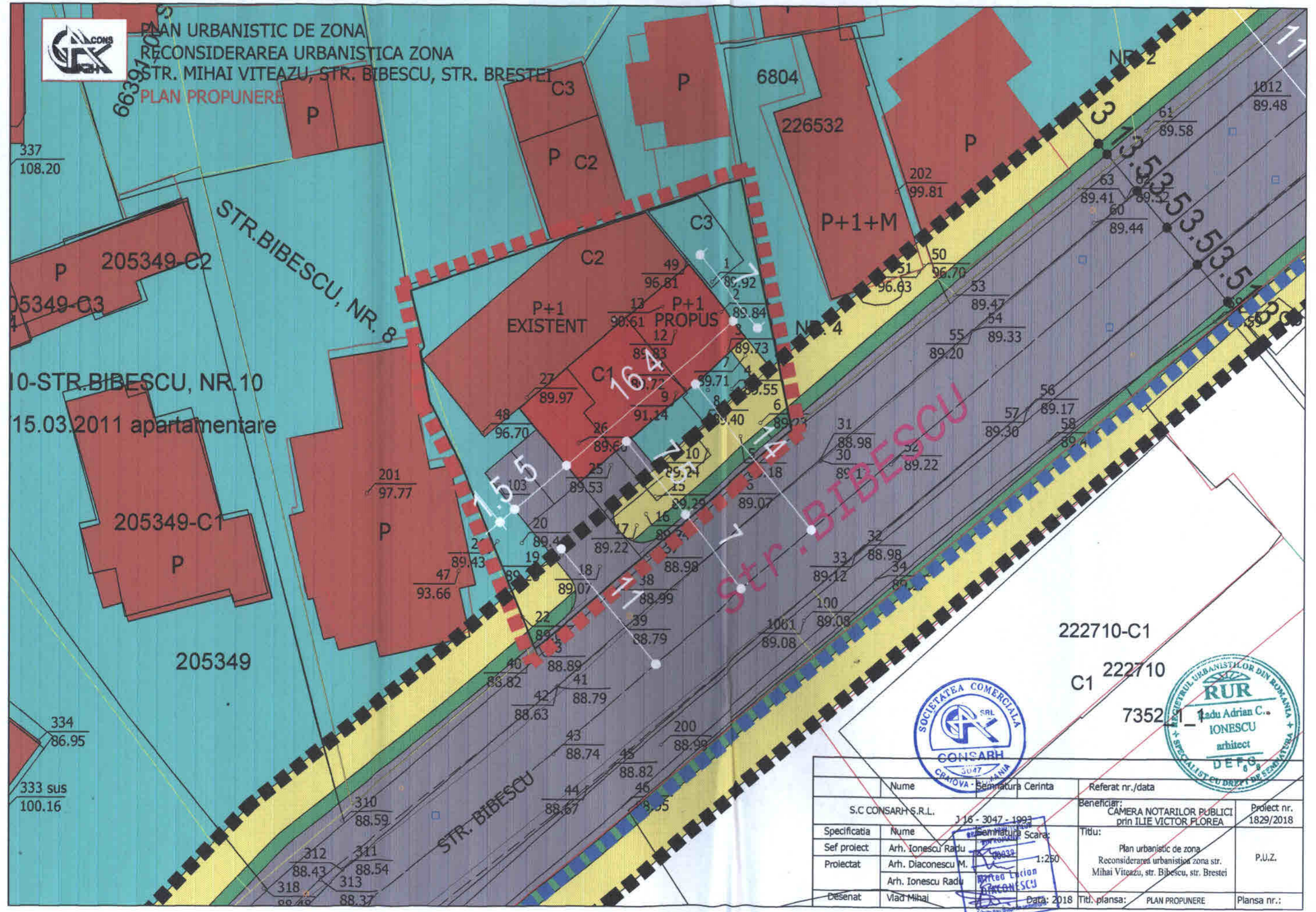
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
nr. de înregistrare/dota) 171516/2018
Receptionat
Adrian GRADINARU



S.C CONSARH S.R.L., J 16 - 3047 - 1993		Semnatura Cerinta	Referat nr./data
Beneficiar:	CAMERA NOTARIILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA		Proiect nr. 1829/2018
Titlu:	Plan urbanistic de zona Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei		P.U.Z.
Specifiatia	Nume		
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		
	Arh. Ionescu Radu		
Desenat	Vlad Mihai		
		Scara 1:1000	
		Data: 2018	Titl. plansa: PLAN MOBILARE URBANA
			Plansa nr.:



PLAN URBANISTIC DE ZONA
 RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
 STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
 PLAN PROPUNERE



222710-C1
 C1 222710
 7352

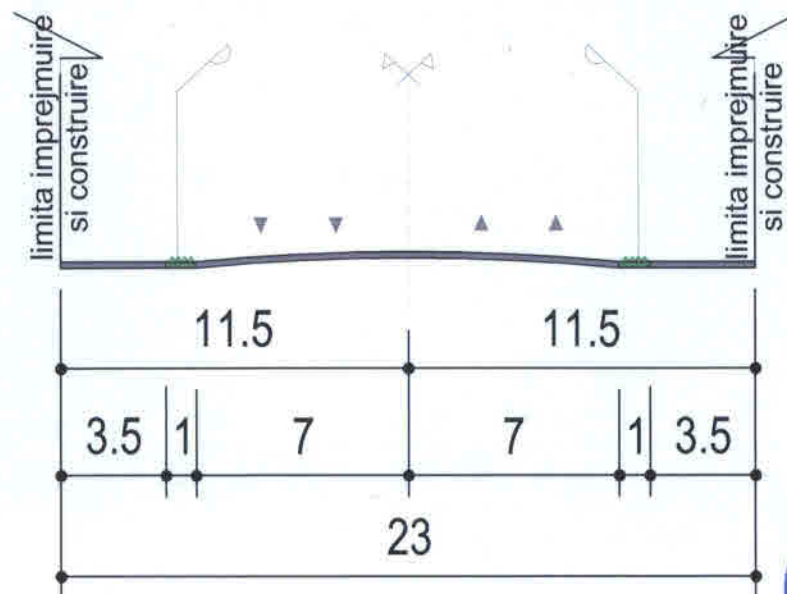
Nume		Semnatura Cerinta		Referat nr./data	
S.C CONSARH S.R.L.		116 - 3047 - 1993		Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA	
Specificatia		116 - 3047 - 1993		Proiect nr. 1829/2018	
Sef proiect		Arh. Ionescu Radu		Titlu:	
Proiectat		Arh. Diaconescu M.		Plan urbanistic de zona	
Desenat		Vlad Mihai		Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei	
		Data: 2018		P.U.Z.	
				Titl. plansa: PLAN PROPUNERE	
				Plansa nr.:	



PLAN URBANISTIC DE ZONA
 RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
 STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
PROFILE TRANSVERSALE

Profil 1 - 1

Str. Brestei, Mihai Viteazu si Bibescu



	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
	S.C CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:25	Plan urbanistic de zona
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei
	Arh. Ionescu Radu			
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2018	Titl. planșa: PROFILE TRANSVERSALE
				Proiect nr. 1829/2018
				P.U.Z.
				Planșa nr.:

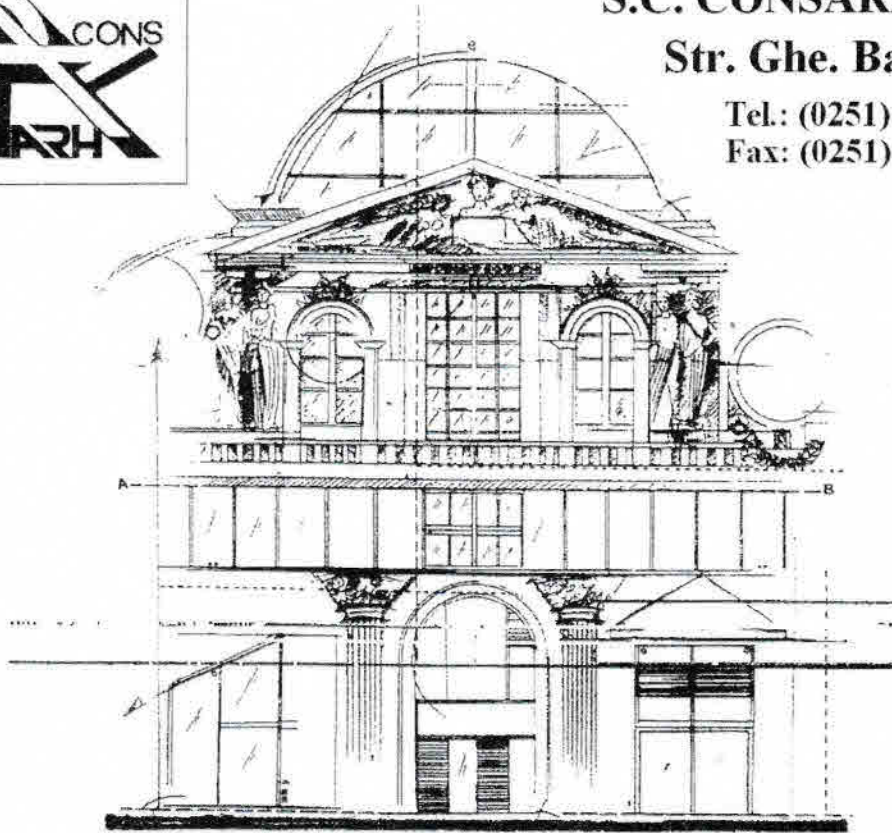


S.C. CONSARH CRAIOVA

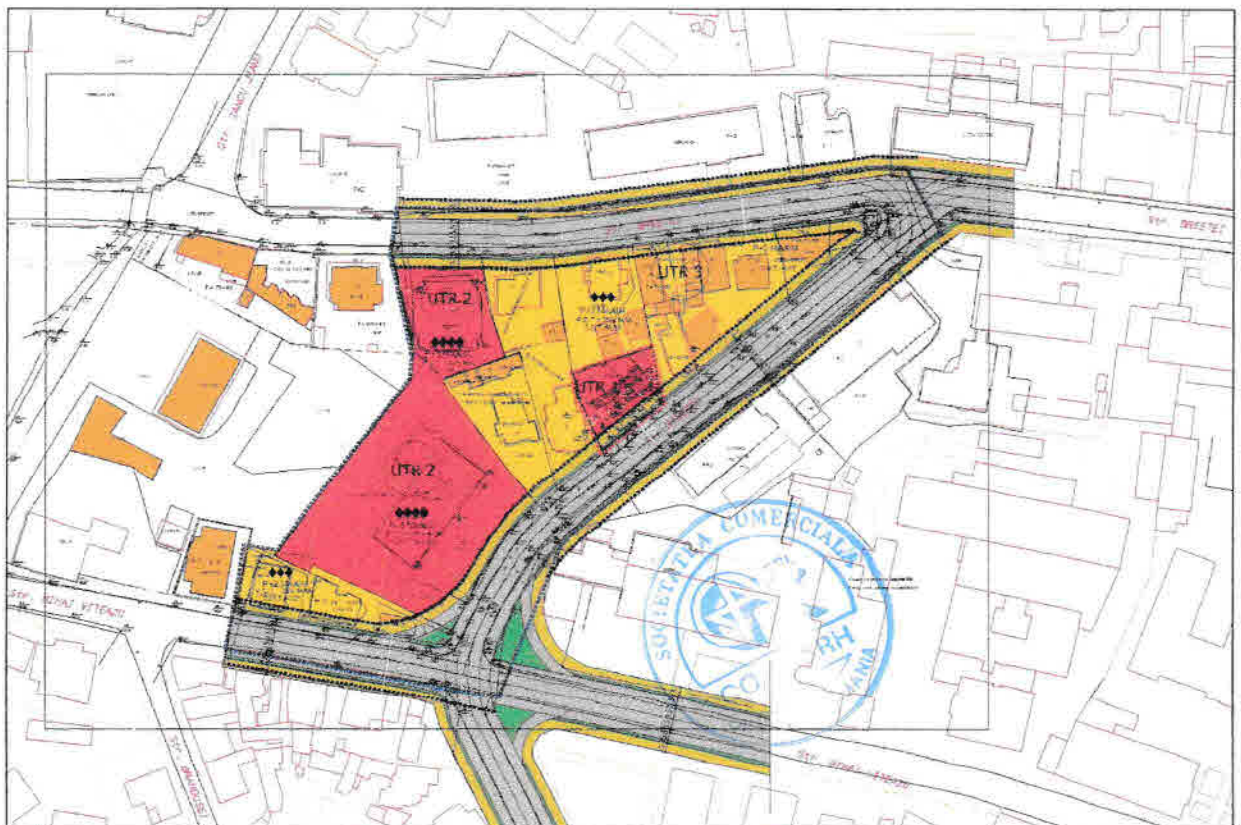
Str. Ghe. Baritiu, nr.7

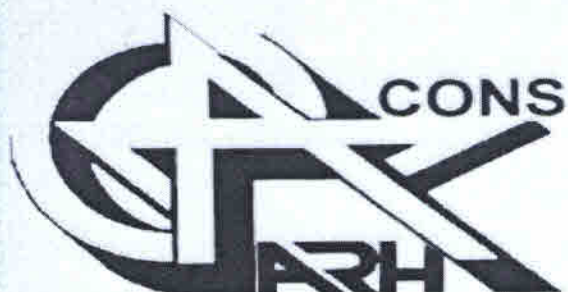
Tel.: (0251) 411 624

Fax: (0251) 411 672



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI





S.C.	CONSARH	S.R.L.
CRAIOVA 1100		ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7		
TEL. 0251/411624		FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993		

DATE GENERALE

TITLU PROIECT:

Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei.

AMPLASAMENT:

Craiova, str. Bibescu, nr 6, judetul Dolj.

BENEFICIAR:

Camera Notarilor Publici prin Ilie Victor Florea, str. Bucovat, nr. 8, Craiova.

PROIECT NR.:

1829/2018

FAZA:

Documentatie Studiu de Circulatie

PROIECTANT:

S.C. CONSARH S.R.L.
Craiova, str. Gheorghe Barituu nr.7
Tel.: 0251 411 624



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 188843 din 16.01.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 61 din 16.01.2018

În scopul: elaborare PUZ in vederea extinderii corp C2 cu cladire P+1

Ca urmare a Cererii adresate de (1) CAMERA NOTARILOR PUBLICI PRIN ILIE VICTOR FLOREA
cu domiciliu (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal Bucovat, nr. 8, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0745766170, e-mail
înregistrată la nr. 188843 din 29/12/2017
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
- sector - cod poștal -, Strada Bibescu, nr. 6, bl. -, sc. -,
et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 222409, numărul topografic al
parcelei - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 22993

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUG; PUZ ZC3, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
23/2000,
479/2015;
nr. 121/2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil constructii si teren intravilan proprietate privata a CAMEREI NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA. Imobil
aflat in zona centrala si istorica - Centru istoric al Municipiului Craiova, zona construita protejata a
monumentelor istorice, poz. 100, cod DJ-II-a-A-08068 "Centru istoric al mun Craiova", conf Ord. nr.
2361/2010 al Ministerului Culturii si Cultelor.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții;
Destinația după PUZ - zona centrala si istorica, de locuinte si functiuni complementare;
Suprafata terenului - 601,00 mp din acte si 594,00 mp din masuratori.

... 4/9/2015 și PUZ ZC3 aprobat cu HCL 121/2000, imobilul
max=1,05 și aliniament la 11,00 ml din axul str Bibescu. CONDITII: Conf Lg 350/2001 privind amenaj
teritoriului, art. 32, alin 1, lit c, aut publica locala are dreptul ca prin CU "să conditioneze autorizarea
investitiei de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, in cond legii, de aprob ac de catre aut
publica locala, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh
șef" coroborat cu lit 9 "PUZ pt zone construite protejate in integritatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri
urbanistice decât cele elaborate de catre aut. publice locale" și art 10) "Prin exceptie de la prev. alin 9), sunt
admise docum de urbanism elaborate in baza unui aviz de oportunitate, initiate de persoane fizice și juridice,
care contin modificari ale indicatorilor urbanistici in lim a maximum 20% și care nu modifica caracterul
general al zonei" (POTmax=42%, CUTmax=1,26). Prin PUZ se va preciza durata de valab a ac. Sol se va
face separat pt avizul de oportunitate, pt informarea publicului și pt elaborare PUZ. Sol de informare a
publicului și doc. aferenta completată conf. art 56, alin 6 și 7 coroborat cu art 37 din Ord 2701/2010 pt aprob
metodolog de inf a publicului se va face în baza unei cereri lip, anterior și separat de solicitarea de aprobare
a docum.urb. în Cons Local, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publice. Investitorul afișează anunțul pe
panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ca a generat PUZ-ul (conf
Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locala. Doc de
urbanism se va depune în max 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt a se putea emite o hot a CL
prin care se aprobă/se respinge doc de urbanism. Prop se va corela cu doc. urbanistice aprobate în zonă și
se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat OCPI; Se va respecta prev. CC privind limita de prop.
Scurgerea apelor pluviale se va face in incinta prop. Se vor amenaja spatii verzi și plantate conf RGU; Se
vor realiza locuri de parcare in incinta conf RLU 271/ 2008; Titlul de propr, Extras CF, Fisa bunului imobil,
Incheierea de intabulare, CNS; Foto. PUZ-ul se poate emite numai în baza avizelor fav al detinătorilor de
utilități din zonă, cu resp cond din ac. doar pt lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in localitate.
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru
elaborare PUZ in vederea extinderii corp C2 cu cladire P+1

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare -
solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra
mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind
participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului
și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de
contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului
în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după
emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea
administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția
mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu
privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția
mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului, în urma evaluării
inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului,
solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru
autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra
mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației
publice competente.

ÎNTOCMIT
Monica Marin

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz prealabil de oportunitate, Legii 350/2001 și Ord. 233/2016

Directia Județeană pentru Cultura Dolj

Aviz Consiliul Județean

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic; Plan urbanistic zonal întocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUZ, Legii 350/2001 și Ord. 233/2016; Studiu de însorire, conf OMS nr 119/2014; Studiu de circulație în incinta și în zona

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihail Genoiu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de **12** lei, conform chitanței nr

0038975

dir:

25.01.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

25.01.2018

SEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin



ROMÂNIA
MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR
AGENZIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria B Nr. 0881685

Denumire/Nume și prenume:
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA

Domiciliul fiscal: JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA,
STR. BUCOVĂȚ, Nr. 8

ROMÂNIA

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

RO8465770

Data atribuirii (C.I.F.):

27.05.1996

000000000000000000000000034676485

Înregistrat în scopuri de TVA din data:

01.09.2011

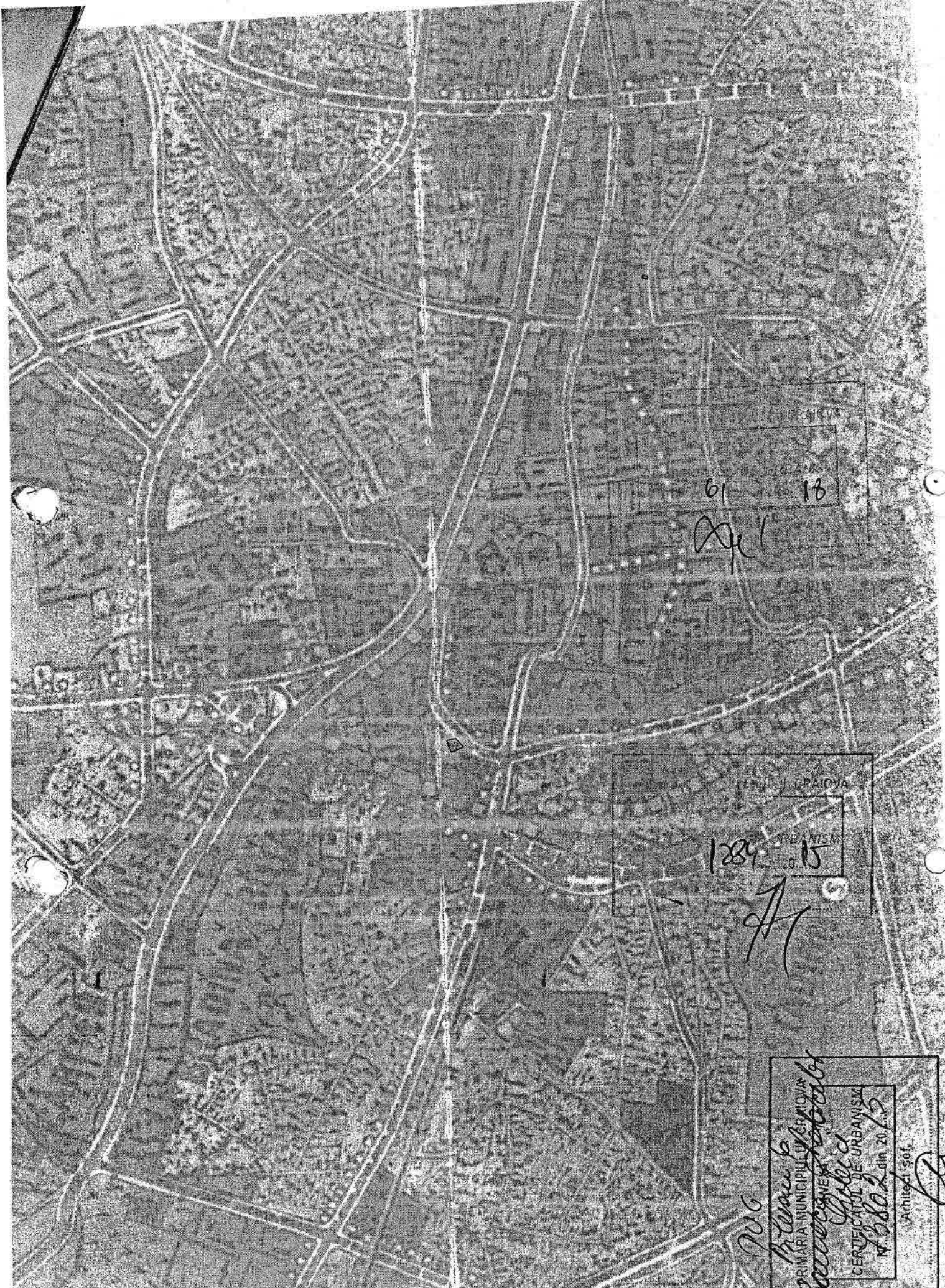
A

Data eliberării:

09.08.2011

Cod M.E.F. 14.17.20.99/1

Se utilizează începând cu 01.01.2007

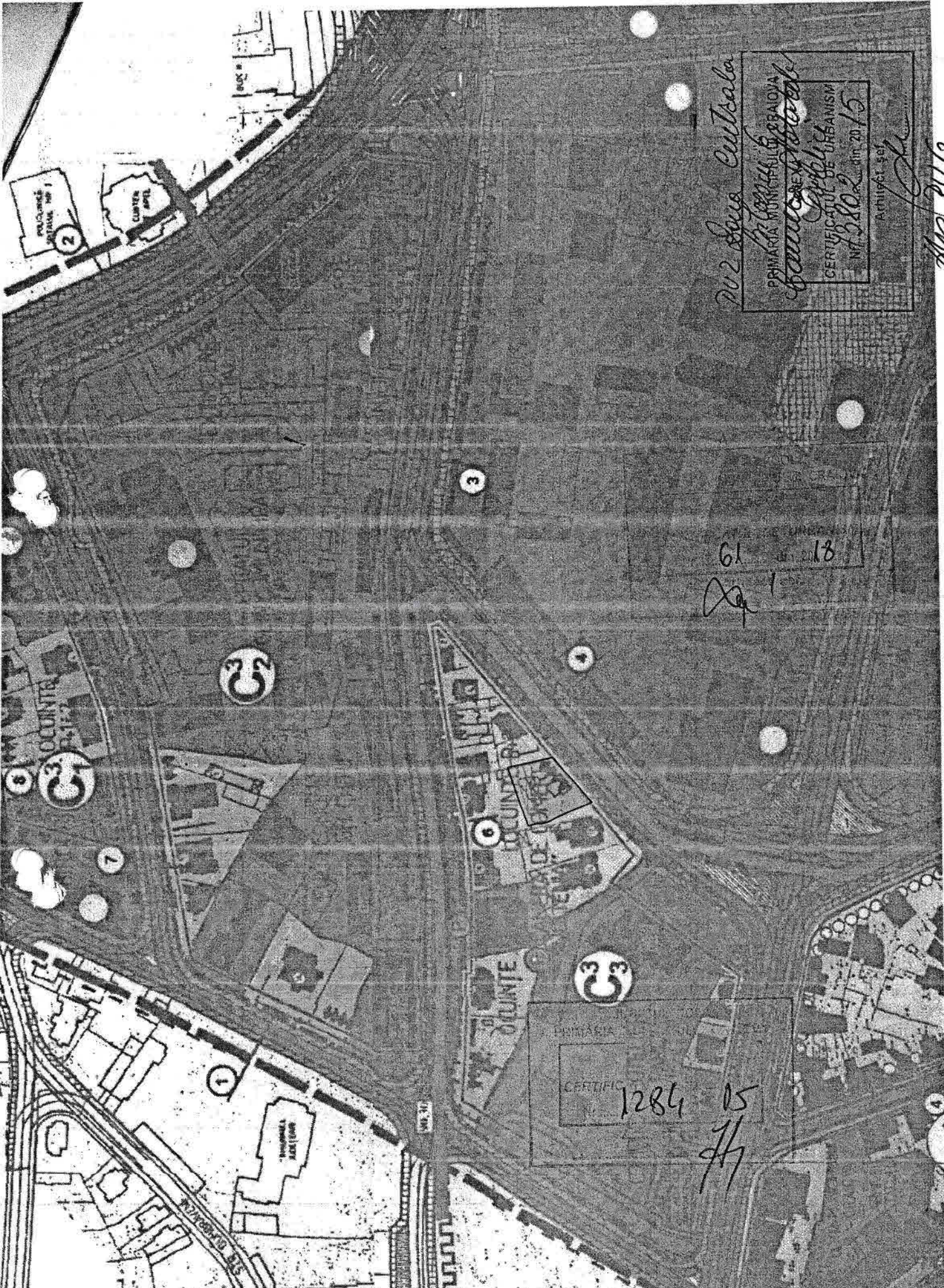


61 18
[Signature]

1289 15
[Signature]

706

Primăria Municipiului Sărmășel
CERTECATUL DE URBANISM
nr. 5802 din 20.12
Arhitect șef
[Signature]



702 Diego Curbala

PRIMARIA MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CANTONERÍA DE BOGOTÁ
CERTIFICADO DE URBANISMO
Nº 3802 del 20/15
ARQUITECTO

Blas PUG

61 del 20/18

[Handwritten signature]

PRIMARIA
CERTIFICADO
1284 15
[Handwritten signature]

POLICIA
ESTACION Nº 1
2

CANTONERÍA

3

32

8
31

7

6
QUINTA
DE LA
UNIVERSIDAD

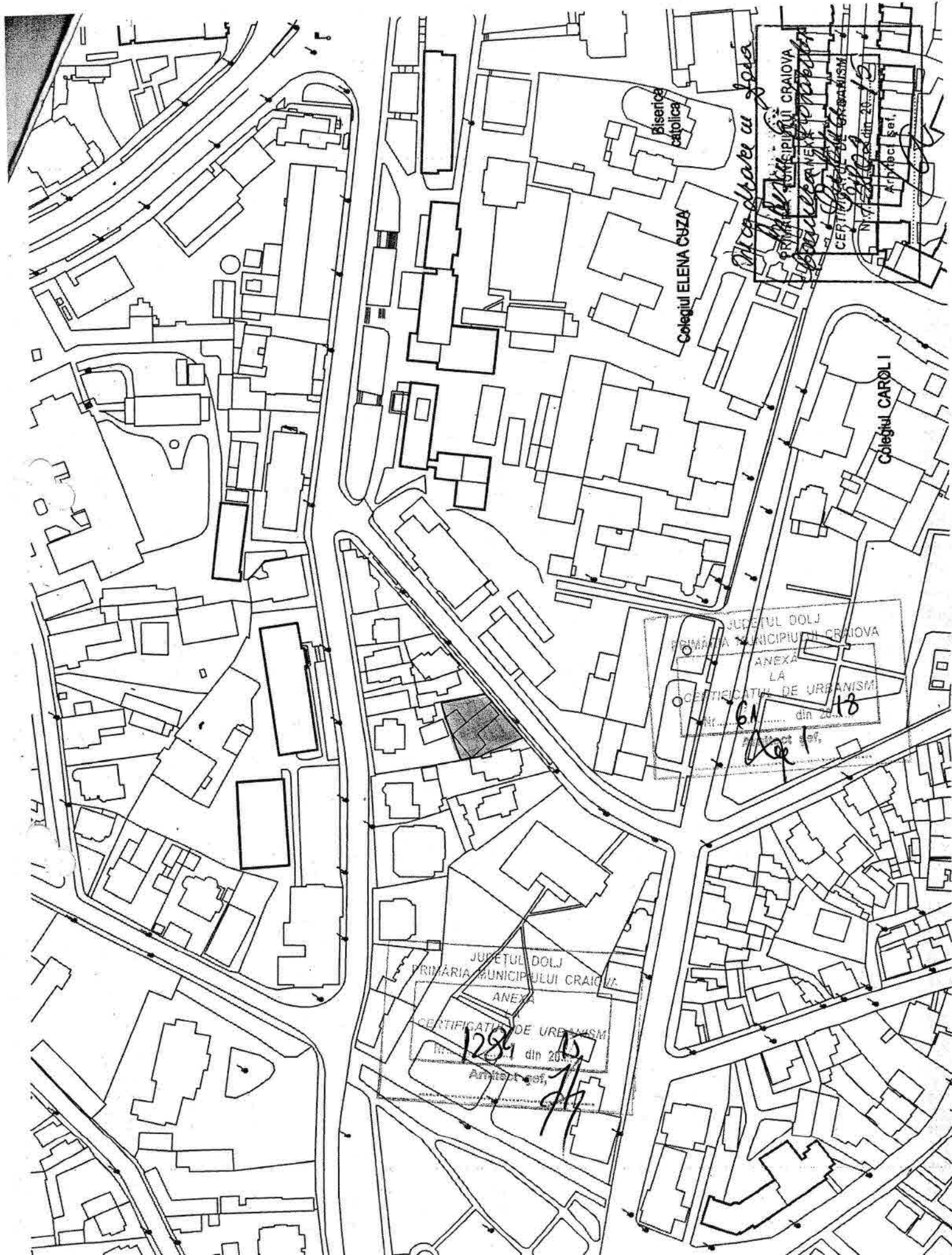
33

1

PRIMARIA
DE LA
UNIVERSIDAD

W. 37

W. 37



Biserica catolica

Daca colibele au fost

Colegiul ELENA CUZA

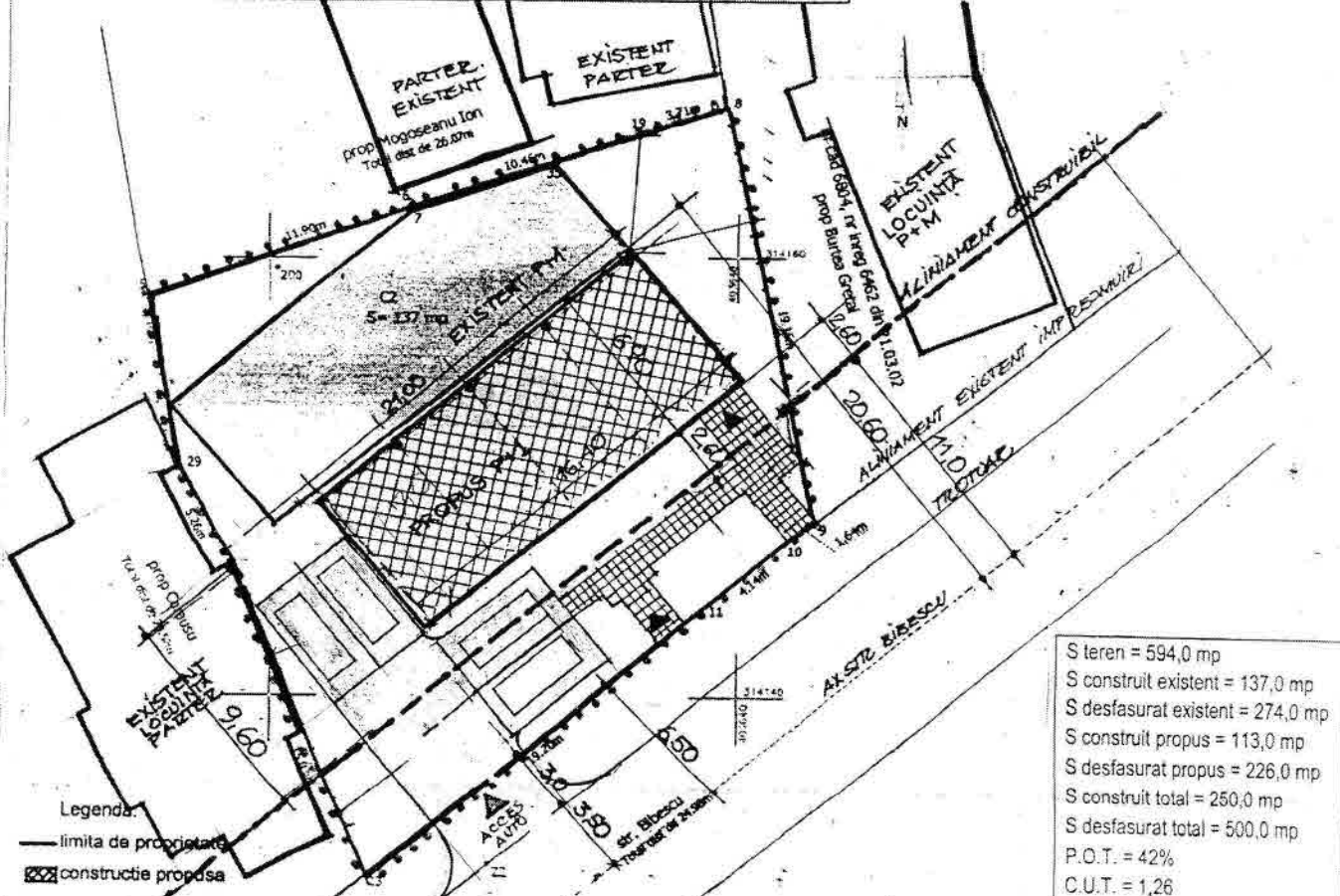
Colegiul CAROLI

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 61 din 20.11.13
Arhitect șef,

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 1284 din 20.11.13
Arhitect șef,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
- intrabil -
scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil
	594 mp	mun. Craiova, str. Bibescu, nr. 6, Jud. Dolj
Carte Fondara nr:	UAT	Craiova



Legenda:
— limita de proprietate
▨ constructie propusa

S teren = 594,0 mp
S construit existent = 137,0 mp
S desfasurat existent = 274,0 mp
S construit propus = 113,0 mp
S desfasurat propus = 226,0 mp
S construit total = 250,0 mp
S desfasurat total = 500,0 mp
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 1,26

A. Date referitoare la ter			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	594	La N: gard beton 5-6; 19-8; zid constr 6-19, dist de 25,0 m La E: gard sirna 8-9, dist de 19,16 m La S: gard metal 9-10; 11-23; acces 10-11 dist de 24,98 m La V: gard sirna 23-30-29, zid constr 29-3, gard beton 3-4-5 dist de 28,52 m Zona A in localitatea Craiova
Total		594	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
C1	72		Sediu D+P conform C.V.C
C2	137		Sediu P+M conform Autorizatiei de construire
C3	23		Garaj
Total		232	

Inventar de coordonate			
Sistem de proiectie: Stereoa 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
5	403614.730	314158.420	
6	403625.970	314162.340	
19	403635.890	314165.650	
8	403639.450	314166.710	
9	403643.340	314147.950	
10	403642.030	314146.970	
11	403638.850	314144.320	
23	403624.230	314137.890	
30	403618.520	314135.790	
29	403616.120	314150.460	
3	403615.460	314154.000	
4	403615.720	314154.350	
5	403614.730	314158.420	
Suprafata totala masurata = 594 mp			
Suprafata din act = 601 mp			

Executant,
Ionescu Mihai Gabriel
Data: 10.06.2008

Se confirma suprafata din masuratori si situarea imobilului in baza de date 200

ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMANIA
Cooperativă cu drept de succesiune
Mihai-Gabriel IONESCU

MEMORIU JUSTIFICATIV

Investitia: Plan urbanistic de zona – „Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei”..

Amplasament: Craiova, str. Bibescu, nr. 6, judetul Dolj.

Proiect nr.: 1829/2018.

Beneficiar: Camera Notarilor Publici prin Ilie Victor Florea, str. Bucovat, nr. 8, Craiova, jud. Dolj.

Faza: Studiu de Circulatie.

Proiectant: S.C. CONSARH S.R.L.
Str. Gheorghe Baritiu, nr. 7, Craiova, Dolj.

Date generale studiu:

Prezentul aviz se solicita in urma certificatului de urbanism nr. 61/16.01.2018 prin care se solicita extinderea corpului existent cu corpul C2 (existent) cu o cladire P+1.

Mentionam ca in prezent, cladirea C2, in suprafata de 137,0 mp se foloseste ca arhiva iar cladirea propusa va avea 113,0 mp, urmand a fi folosita ca spatiu anexa.

In cladirea existenta nu exista activitate, decat foarte redusa, sediul notarilor fiind in strada Bucovat, la numarul 8.

Documentatia se propune in doua situatii:

1. Prezent

Accesul la amplasament se face din str. Mihai Viteazu pe str. Bibescu care este cu sens unic in prezent in directia str. Brestei, toate fiind categoria a III – a.

2. In viitor

Trama stradala propune atat str. Bibescu, cat si str. Mihai Viteazu si Brestei sa fie ridicate la categoria a II – a cu 2 benzi pe sens de 3,5 m fiecare, ceea ce modifica conditiile de trafic.

Pozitia in cadrul municipiului:

Cladirea propusa spre extindere se afla in Municipiul Craiova, pe str. Bibescu, pe latura stanga in directia de mers (str. Mihai Viteazu – str. Brestei) pe strada fiind sens unic in directia de mai sus.

Accesul in incinta se afla la 91 m in fata de intersectia str. Mihai Viteazu cu str. Bibescu si are 5 m latime.

Constructia propusa este amplasata la 14 m de axul str. Bibescu permitand pe viitor trecerea str. Bibescu la categoria a doua.

Cladirea se invecineaza cu urmatoarele constructii:

La vest – locuinta parter proprietate privata

La sud – str. Bibescu

La nord – cladire existenta arhiva Camera Notari P+1

La est – locuinta parter proprietate privata.

Descrierea constructiei propuse:

Se propune construirea unei cladiri in regim P+1 cu suprafata de 113,0 mp ca extindere a cladirii existente (P+1) cu destinatia arhiva.

In cladirea propusa vor fi spatii anexa a cladirii existente cu acces la etaj prin scara si spatii birouri sau diverse activitati ocazionale.

Cladirea nu are decat maxim 6-7 functionari, vizitatorii fiind ocazionali.

Accesul se face din str. Bibescu in incinta, atat pietonal, cat si auto.

Implicatii asupra traficului prezent:

Amplasamentul este adiacent strazii Bibescu care face legatura pe relatia sud – nord cu sens unic intre strazile Mihai Viteazu si str. Brestei, reprezentand continuarea strazii Bibescu pana in zona Bisericii Madona (toata fiind sens unic).

Pe strada nu exista dotari importante in afara „Hotelului Parc” si a directiei agricole, amandoua avand parcuri in incinta, dar si aport redus la trafic.

Restul cladirilor sunt mici cladiri private care nu insumeaza mai mult de 15 – 20 autoturisme pe zi, in special in orele 08:00 – 09:30 si 16:00 – 17:30.

Traficul existent este dat de factorul principal si anume tranzitul urban de autoturisme pe relatia sud – nord si aceasta redusa si datorita sensului unic care il limiteaza la o singura directie.

Pe strada Bibescu nu exista transport in comun.

In aceste conditii, precum si in conditiile unei investitii cu activitate redusa, cu personal restrand si vizitatori doar ocazionali si dintr-o singura categorie socio – profesionala, se constata ca aportul de trafic este extrem de redus, insemnand circa

10 – 12 autoturisme pe zi la un trafic de tranzit mediu sau la cel adus de „Hotel Parc” sau Directia Agricola.

Implicatii asupra traficului viitor:

In viitor cand strazile zonei vor deveni categoria a II – a, se apreciaza ca traficul va creste considerabil, doar pe str. Bibescu, unde se apreciaza o crestere de 60 – 70%, datorita circulatiei in doua sensuri.

Aportul la trafic al investitiei propuse este nesemnificativ, insemnand maxim 20 de autoturisme pe zi pe sens.

Se anticipeaza ca numarul participantilor la trafic vor fi in etape:

Etapa I – intre orele 07:30 – 09:00 trafic mare, circa 250 auto/sens pe str. Bibescu;

Etapa II – intre orele 09:00 – 16:00 trafic mare, circa 150 - 200 auto/sens pe str. Bibescu;

Etapa III – intre orele 16:00 – 17:30 trafic mare, circa 250 - 300 auto/sens pe str. Bibescu;

Etapa IV – intre orele 17:30 – 21:30 trafic mare, circa 300 auto/sens pe str. Bibescu.

Str. Mihai Viteazu se incadreaza in trafic mediu, circa 500 autoturisme.

Un trafic relativ mare are str. Brestei, circa 1700 – 1800 pe sens in general provenit din tranzit pe relatia este – vest cu legatura la B-dul. N. Titulescu.

Analiza traficului pe str. Brestei:

Str. Brestei adusa la categoria II – a cu doua benzi pe sens de 3,5 m se estimeaza ca va ajunge la valori de 2000 – 2500 autoturisme, atat pe directia est – vest, cat si pe directia vest – est, provenit in special din tranzit.

Pe str. Brestei exista atat transport in comun, transport marfa urban (spatii comerciale) si transport extra urban zona Breasta – Vanju Mare – Dunare – Baraj portile de fier 2.

Intersectia cu str. Bibescu se propune cu benzi dedicate pe directie.

Descrierea amenajarii:

Investitia propusa nu este adiacenta decat strazii Bibescu, toata amenajarea fiind legata de relatia cu str. Bibescu.

In aceste conditii se propun urmatoarele:

1. Un acces careosabil realizat din mixtura asfaltica cu rlatia la str. Bibescu cu latime de 5 m si raza de racordare de 6 m.

Carosabilul va avea in incinta 4 locuri de parcare de cate 2,5 x 5 m fiecare, tot din mixtura asfaltica si borduri beton prefabricate tip Elpreco.

La legatura cu carosabilul din str. Bibescu se vor practica borduri beton prefabricat speciale pentru accese (tesite).

2. Doua accese pietonale in legatura cu pietonalul (trotuarul) aferent strazii Bibescu.

Acestea se vor realiza din dale pietonale prefabricate beton tip Elpreco cu borduri pietonale montate pe strat balast compactat si nisip de rau cu granulatie mica.

Accesul la parcare se face printr-un carosabil de 3,5 m cu sens acces incinta si iesirea cu carosabil 3,5 m cu sens iesire din incinta.

Prin acces se ajunge la parcare unde sunt spatii de parcare cu figurarea locurilor rezultate conform H.G. 525/1996 de 5,00x2,50 si carosabil lateral 7,0 m.

Numarul de parcaje este conform regulament aprobat cu H.C.L. nr. 271/30.10.2008.

Accesul in incinta nu afecteaza circulatia auto, in zona nefiind interventii la carosabilele existente.

In dreptul trotuarului se va marca cu vopsea speciala zebra care indica trecerea de pietoni.

Accesele se vor realiza conform regulamentului primariei cu firma autorizata pentru proiect si executie.

Modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale si uzate in incinta.

In incinta, parcare este marginita de spatii verzi la nord si la sud. Apele pluviale de la platforma si de la acces se vor deversa la teren in incinta fara a ajunge pe carosabilele adiacente.

Toate carosabilele sunt prevazute cu sifoane de pardoseala (geigere) si colectate la separator de solide si de hidrocarburi inaintea deversarii la canalizare.

Descrierea amenajarii in viitor:

Accesul se propune a fi realizat tot din str. Bibescu, dar din ambele sensuri, carosabilul de acces va fi de 5 m latime.

Modul de asigurare al locurilor de parcare:

Numarul locurilor de parcare se diminueaza conform regulamentului privind numarul locurilor de parcare in functie de destinatia si dimensiunile investitiei aprobate cu H.C.L. nr. 271 din 30.10.2008.

In cazul de fata, investitia trateaza doar extinderea unei cladiri de birouri existente cu o cladire mica 113,0 mp in regim P+1.

Cladirea existenta cu destinatia arhiva are un numar redus de functionari dar si o activitate redusa, neavand relatii cu publicul, deci fara vizitatori.

Asa cum am aratat, numarul personalului este redus (sub 10 persoane) iar public nu exista.

In aceste conditii se va tine cont de articolul 4, capitolul II „pentru constructii administrative urmatoare: primarii, sedii de partid, sedii de birouri, sedii sindicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii,

fonduri, vor fi prevazute cate un loc de parcare pentru 15 salariati plus un spor de 20% pentru invitati”.

In cazul de fata s-a propus 4 locuri de parcare in incinta, deci cu incadrare in prevederile articolului mentionat.

Circulatie de incinta

Accesul in incinta la nivelul celor circa 10 autoturisme posibile ale salariatilor se face din str. Bibescu existenta cu o bretea de 5,0 m latime in parcare propusa cu parcari dispuse in zona birouri, zona comert, zona spalatorie.

Locurile de parcare au 2,5 x 5 si se asigura raza de virare, atat intrarea, cat si iesirea se face cu fata din si in aleile carosabile din incinta.

Se asigura atat relatie dreapta, cat si stanga in incinta investitiei.

Traficul in incinta, mic ca numar si dimensionat pe etape, are asigurata o circulatie curenta si facila cu relatii de dreapta si stanga spre locurile de parcare si cu intrare si iesire doar cu relatiile de dreapta din si in str. Bibescu.

Dimensionarea carosabilului din incinta va permite atat parcare, dar si manevrarea autoturismelor pentru a nu si iesi in traficul strazii Bibescu cu spatele.

Traficul redus al accesului si iesirii nu va produce intersectii pe traseu la str. Bibescu.

Semnalizare rutiera:

Accesul se face doar pietonal, trecerile pietonale fiind marcate cu zebra si semnalizate cu indicatorul fig. B1 – trecere de pietoni.

Accesul autoturismelor se face prin carosabilul din str. Bibescu care pe sensul de iesire spre strada care are sens unic de la sud spre nord, are marcata trecere pietoni, cedeaza trecerea si obligatoriu la stanga (str. Bibescu).

La iesirea din terenul si platforma de incinta se va monta indicatorul cedeaza trecerea, cu indicatorul B1, trecere de pietoni cu indicatorul „obligatoriu la stanga” (sensul de circulatie) si se va marca trecerea de pietoni cu zebra.

Sistem rutier, acces si parcare:

Nu se intervine asupra carosabilelor existente si nici nu creeaza alte carosabile publice, ci doar in incinta.

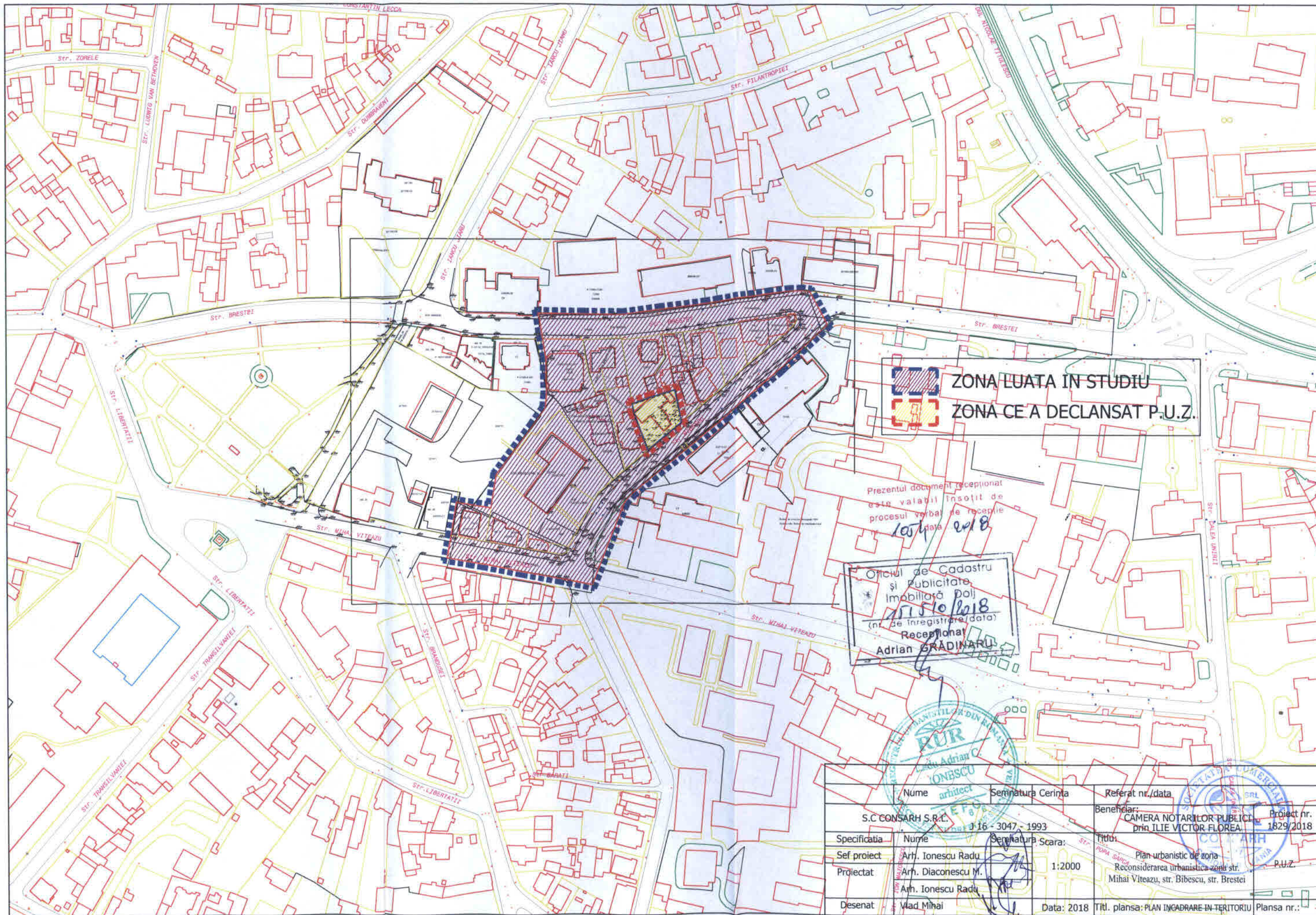
Pietonalul de la str. Bibescu este existent si nu creeaza alte pietonale, accesele pietonale fiind doar in incinta.


In prezent, carosabilul existent (str. Bibescu) este din mixtura asfaltica, balast compactat si teren natural.

Accesul pietonal din str. Bibescu este din pavele de beton prefabricate tip Elpreco, montate pe balast compactat, nisip si nisip cu granulatie mica intre rosturile pavelelor.

Intocmit,
Ing. Dracea Mihai.
Sef proiect,
Arh. Diaconescu M.



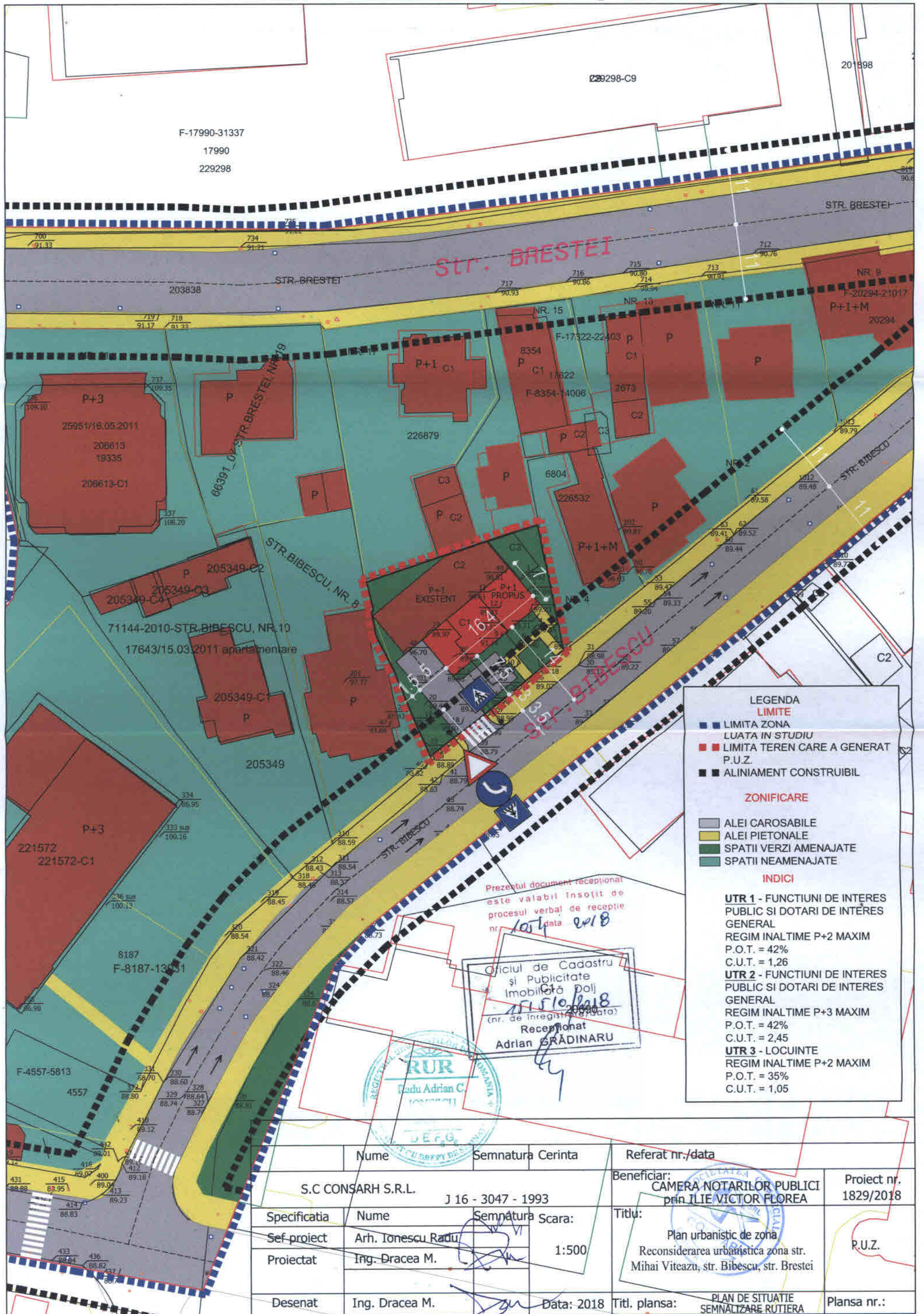



ZONA LUATA IN STUDIU
ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție data 10/10/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
 nr. 1510/2018
 (nr. de înregistrare/data)
 Recepționat
 Adrian BRADINARU

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
	S.C. CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA Proiect nr. 1829/2018
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:2000	Plan urbanistic de zona Reconsiderarea urbanistica zonei str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei P.U.Z.
Proiectat	Arh. Diaconescu M. Arh. Ionescu Radu			
Desenat	Wlad Mihai		Data: 2018	Titl. plansa: PLAN INCADRARE IN TERITORIU Plansa nr.:



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALINIAMENT CONSTRUIBIL

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII NEAMENAJATE

INDICI

UTR 1 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
 REGIM INALTIME P+2 MAXIM
 P.O.T. = 42%
 C.U.T. = 1,26

UTR 2 - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI DOTARI DE INTERES GENERAL
 REGIM INALTIME P+3 MAXIM
 P.O.T. = 42%
 C.U.T. = 2,45

UTR 3 - LOCUINTE
 REGIM INALTIME P+2 MAXIM
 P.O.T. = 35%
 C.U.T. = 1,05

Prezentul document receptional este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 1051 data 2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 nr. de inregistrare 151510/2018
 Receptionat
 Adrian BRADINARU

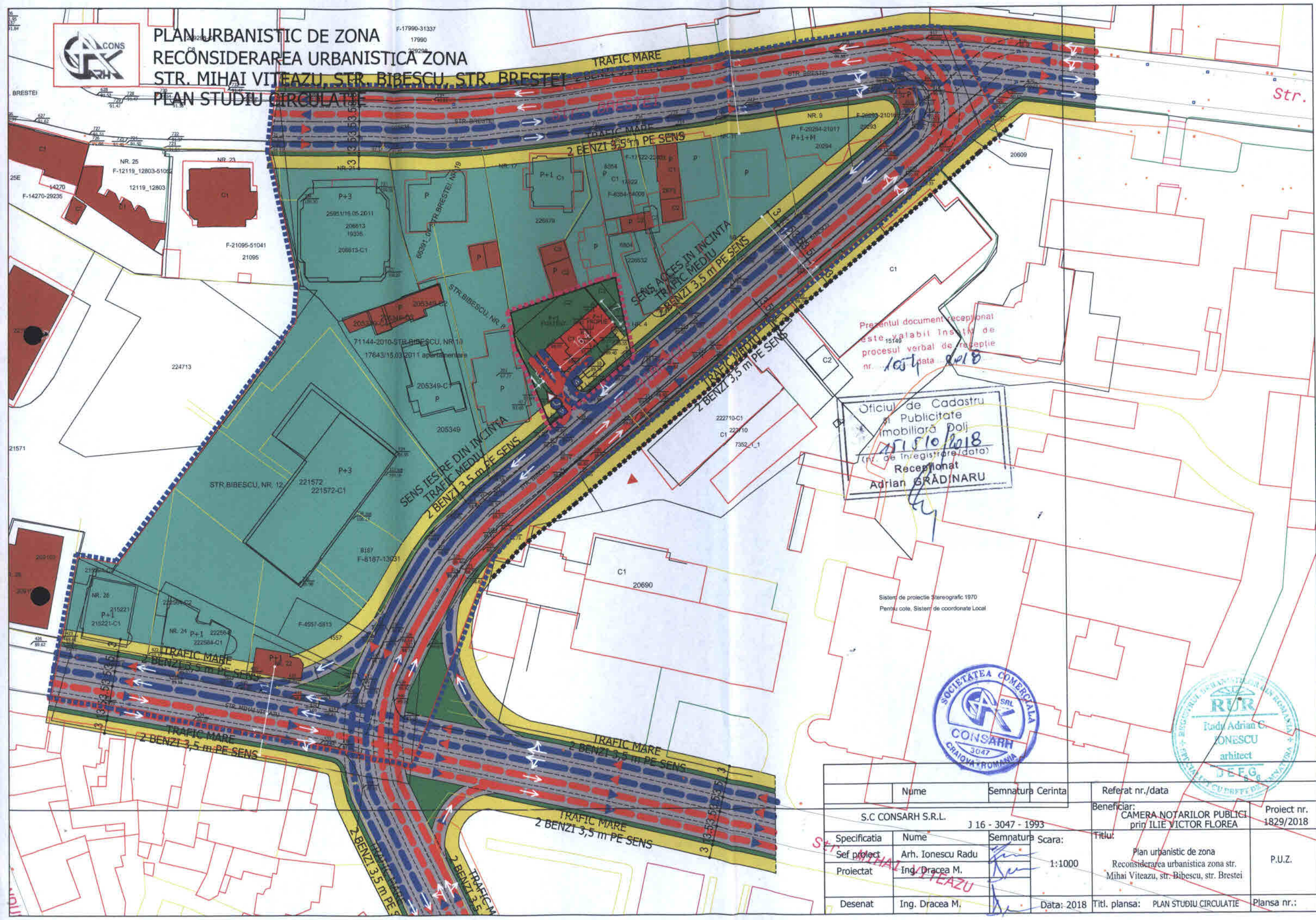


Nume		Semnatura Cerinta	Referat nr./data
S.C CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA
Specificatia		Nume	Scara:
Sef proiect		Arh. Ionescu Radu	1:500
Proiectat		Ing. Dracea M.	Titlu: Plan urbanistic de zona Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei
Desenat		Ing. Dracea M.	Data: 2018
			Titl. plansa: PLAN DE SITUATIE SEMNALIZARE RUTIERA
			Proiect nr. 1829/2018
			R.U.Z.
			Plansa nr.:



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA
STR. MIHAI VITEAZU, STR. BIBESCU, STR. BRESTEI
PLAN STUDIU CIRCULATIE

F-17990-31337
17990
329298



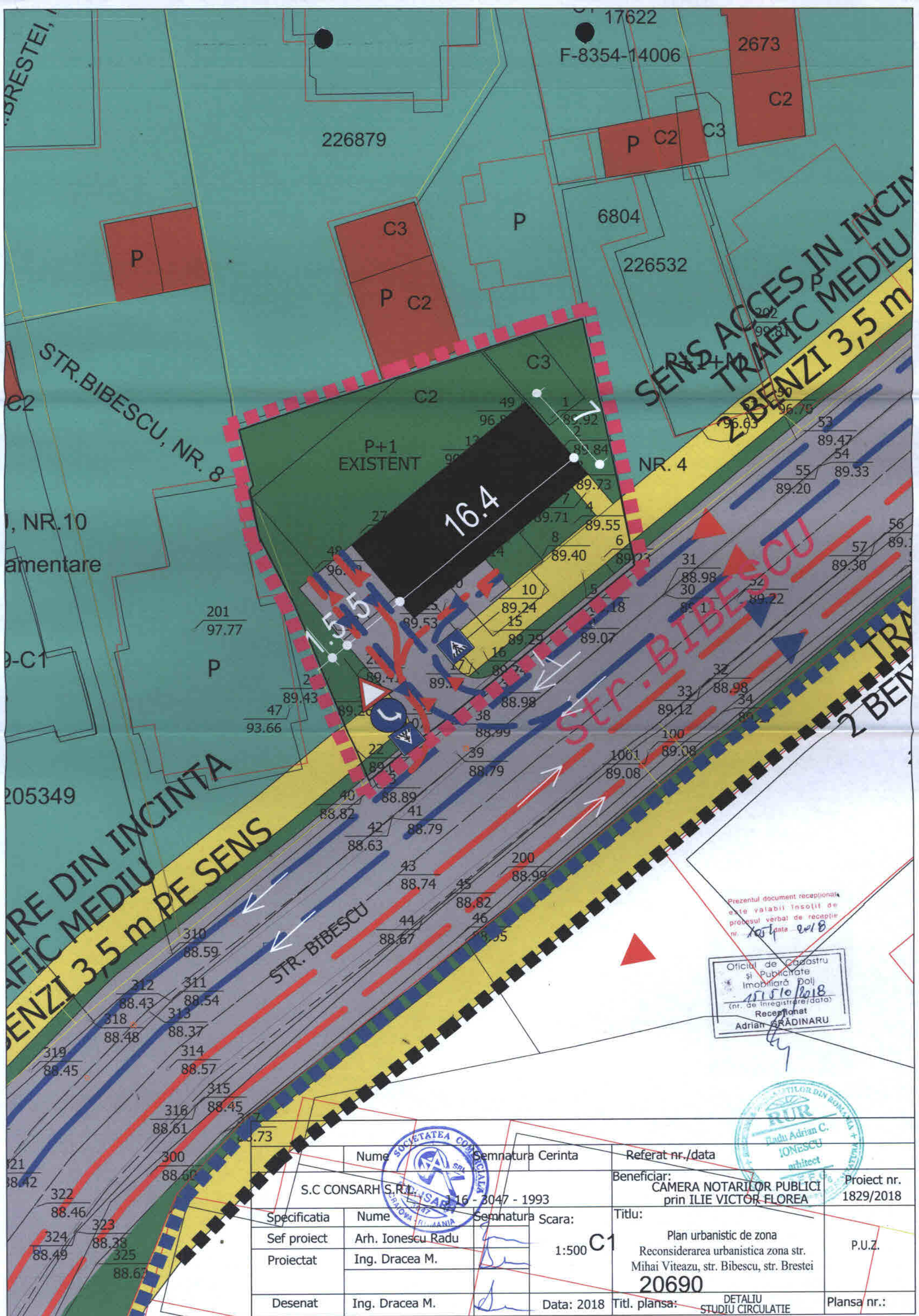
Prezentul document receptional
 este valabil insusita de
 procesul verbal de receptie
 nr. 1054 data 2018

Oficiul de Cadastru
 si Publicitate
 imobiliara Dolj
 (nr. de inregistrare/data)
 Receptiionat
 Adrian GRADINARU

Sistem de proiectie Stereografic 1970
 Pentru cote, Sistem de coordonate Local



Nume		Semnatura Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA
Specificatia	Nume	Semnatura Scara:	Proiect nr. 1829/2018
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	1:1000	Titlu: Plan urbanistic de zona Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei
Proiectat	Ing. Dracea M.		P.U.Z.
Desenat	Ing. Dracea M.	Data: 2018	Titl. plansa: PLAN STUDIU CIRCULATIE Plansa nr.:



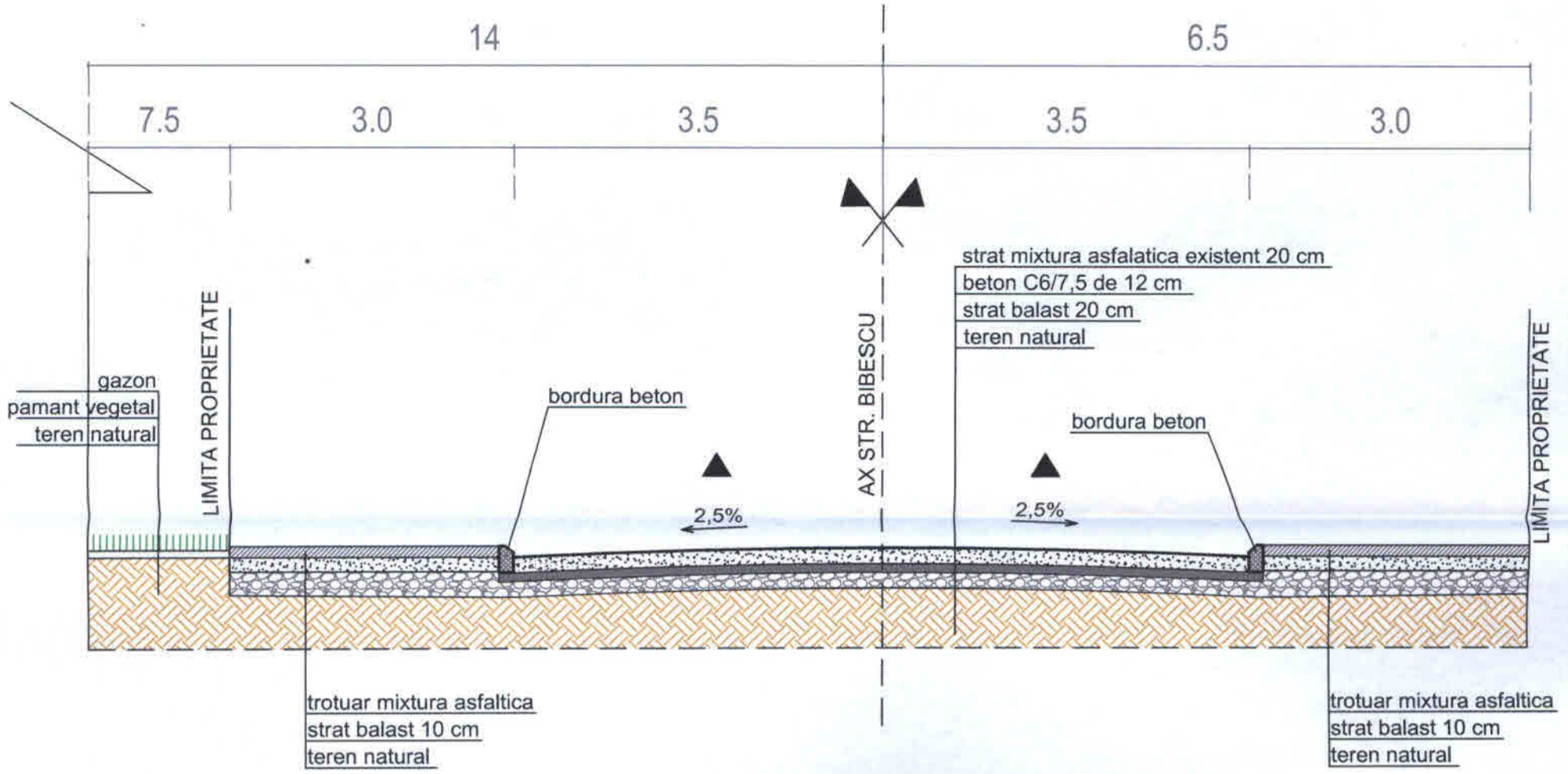
Prezentul document receptional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1057 data 2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
151510/2018
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Adrian GRĂDINARU

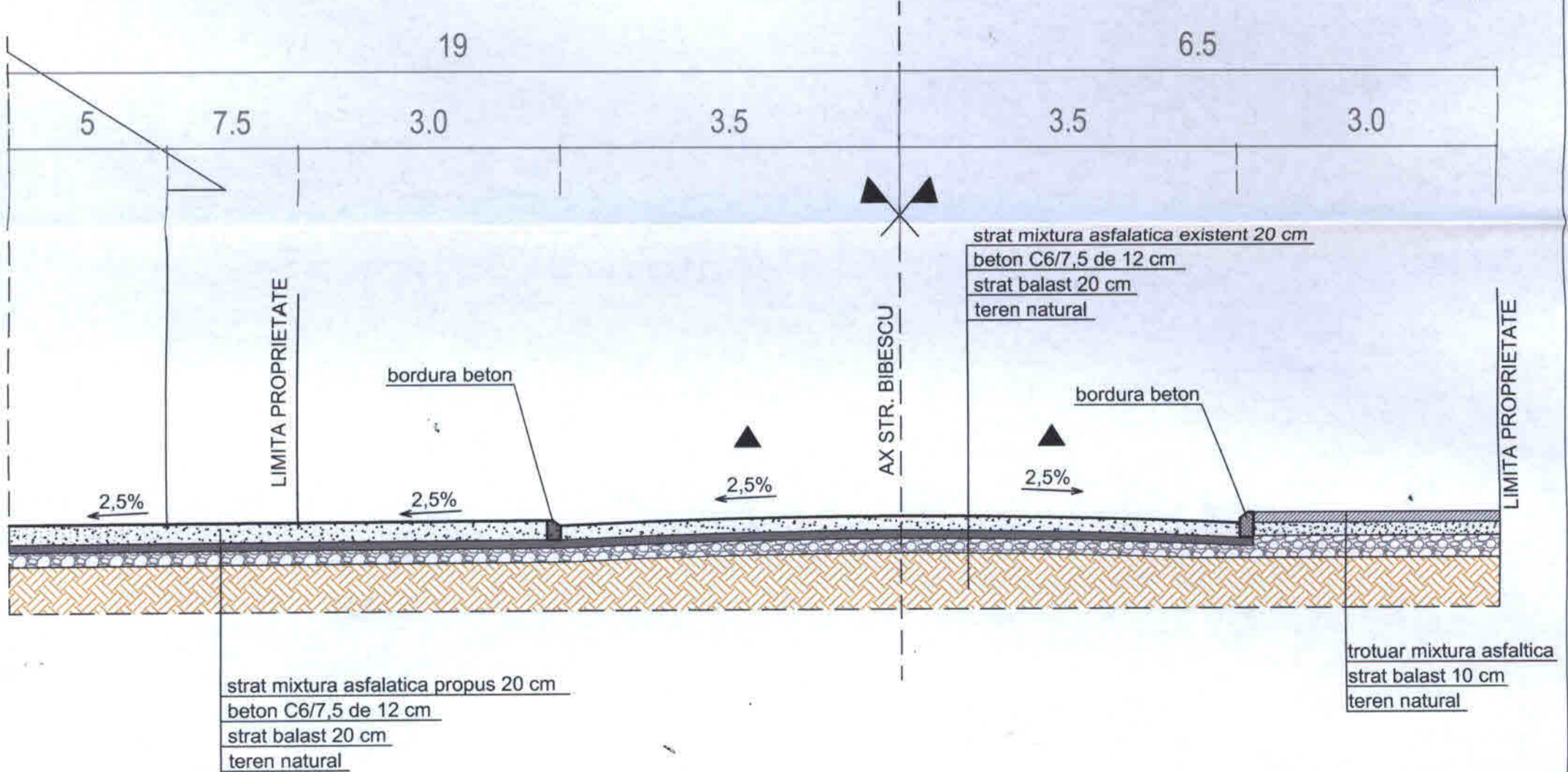




Nume		Semnatuura Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L. 16 - 3047 - 1993			Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA
Specificatia		Semnatuura Scara:	Titlu:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	1:500 C1	Plan urbanistic de zona
Proiectat	Ing. Dracea M.		Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei
Desenat	Ing. Dracea M.	Data: 2018	20690
			DETALIU STUDIU CIRCULATIE
			Plansa nr.:
			Proiect nr. 1829/2018
			P.U.Z.

PROFIL TRANSVERSAL STR. BIBESCU
EXISTENT



PROFIL TRANSVERSAL STR. BIBESCU
PROPUS



					
Nume: S.C. CONSARH S.R.L. J 16 - 3047 - 1993		Semnatura Cerinta:		Referat nr./data:	
Specificatia:		Nume: Arh. Ionescu Radu		Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI prin ILIE VICTOR FLOREA	
Sef proiect:		Ing. Dracea M.		Titlu: Plan urbanistic de zona Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei	
Proiectat:		Ing. Dracea M.		P.U.Z.	
Desenat:		Ing. Dracea M.		Data: 2018	
Titl. plansa:		STUDIUL CIRCULATIEI PROFILUL EXISTENT SI PROPU		Plansa nr.:	

Obiect: Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str. Bibescu, str. Brestei
Beneficiar: Camera Notarilor Publici
Faza: PUZ

STUDIU DE INSORIRE

Constructia care face obiectul studiului este amplasata in municipiul Craiova. Datele tehnice ale cladirii – specific studiului de insorire – sunt: regim de inaltime P+1, sistemul de acoperire fiind de tip terasa.

H maxim = 7m

Vecinatatile cladirii sunt:

NORD: imobile Parter, cu calcane pe limita de proprietate;

SUD: str.Bibescu – retragere 14m din ax;

VEST: imobil Parter fara ferestre spre proprietatea studiata;

EST: imobil locuinta P+1+M la 6,8m.

Pozitia sa, precizata de coordonatele geografice este: $44^{\circ}19'14.33''N$
 $23^{\circ}47'25.32''E$

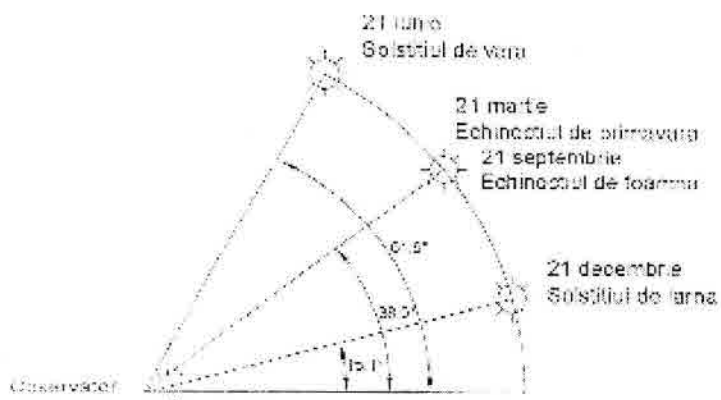
La colaborarea studiului de insorire se iau in considerare: amplasarea constructiei pe globul pamantesc – ceea ce determina caracteristica climei din respectivul loc , vecinatatile (constructii, vegetatie, etc), precum si momentul de

analizare la perioada anului (anotimp, pozitia soarelui).

Din perioada anului s-au luat in considerare zilele speciale.

- **Solstitiul de vara** -21 iunie cand este cea mai insorita zi a anului, iar soarele este la $61,9^{\circ}$.

Durata zilei are cea mai mare valoare din an, respective



15h32m, durata noptii fiind de numai 8h28m.

- **Echinocsiul de primavara** – 20 martie si **echinocsiul de toamna** – 22 septembrie, cand ziua este egala cu noaptea iar soarele este la $38,5^{\circ}$
- **Solstitiul de iarna** – 22 decembrie (in 2019), cand este cea mai redusa insorire si respective cea mai lunga noapte.

La data solstiului de iarna, soarele rasare cu $23^{\circ}27'$ la sud de punctul cardinal “est” si apune tot cu acelasi unghi spre sud fata de punctul cardinal “vest”: la momentul amiezii el “urca” – tinand cont de latitudinea medie a tarii noastre de 15 grade – la numai $15,1^{\circ}$ fata de orizont. In consecinta, la aceasta data durata zilei are valoarea minima din an, de 8 ore si 50 minute, iar durata noptii are valoarea maxima de 15 ore si 10 minute.

Determinarea lungimii umbrei se poate face cu utilizarea **Cadranului solar al latitudinii 45° nord** (imaginea O) valabil pentru Campia Romana dintre munti si Dunare, cuprinzand si municipiul Bucuresti. El arata pozitiile successive ale

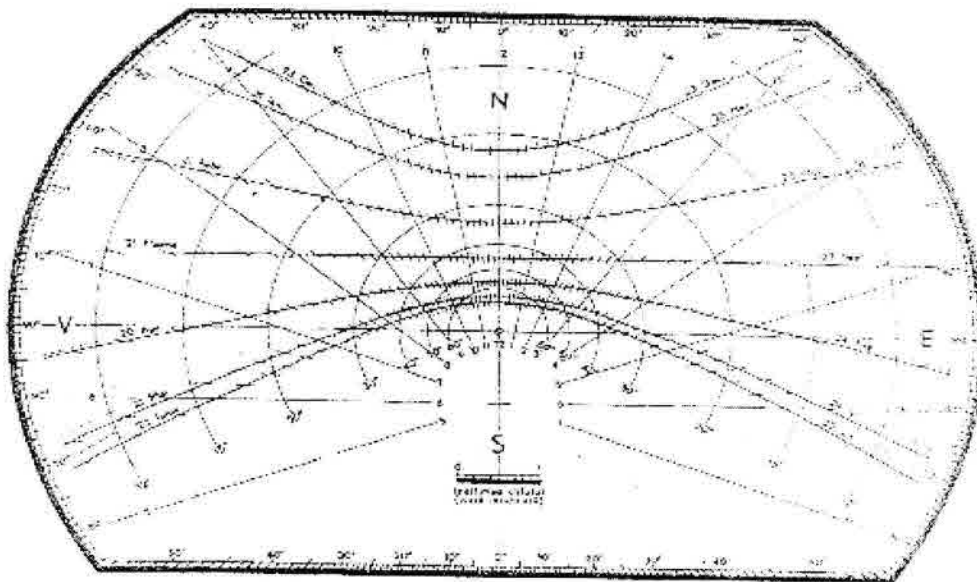


Fig. 1 Cadran solar universal pentru latitudinea 45° Nord

umbrei varfului stilului vertical, situate in 0 si de inaltimea 1 din scara modulara, in 12 zile caracteristice ale anului. Cercurile concentrice arata unghiurile de cadere a luminii solare pe sol; pe margine este un raportor de unghiuri azimutale.

Studiul de insorire care analizeaza influenta pe care cladirea proiectata o poate avea asupra celor vecine – respective umbrirea acestora, se concentreaza mai mult pe momentul dificil al anotimpului, respective in ziua solstiului de iarna – 22 decembrie (2018).

Ceea ce trebuie subliniat, este faptul ca **solstiul de iarna nu este pe o perioada de timp de un numar oarecare de zile si nici pe durata intregii zile de 21 sau 22 decembrie, ci este un moment punctual in perioada anului.** De ex. Solstiul de iarna in anul 2007 a fost in ziua de 22 decembrie la ora 8,08 , iar in anul 2011 in ziua de 22 decembrie ora 7.30. Astfel, specificatia din ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, Cap.I, art. 3: “Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minim $1 \frac{1}{2}$ ore la

solstiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate”
determina ca respectivul articol sa poata fi analizat diferit in functie de timpul care se ia in calcul.

Studiul insoririi – solstiul de iarna – 22 decembrie 2019 – ora 06:19

Dupa cum se observa din plansa alaturata, situatia insoririi pe laturile investitiei este urmatoarea:

La Nord: imobile parter cu calcane pe limita – nu este cazul;

La Sud: str.Bibescu – nu este cazul;

La Vest: imobil locuinta Parter fara ferestre spre proprietatea studiată – nu este cazul;

La Est: imobil locuinta P+1+M – asa cum se observa in plansa anexata, locuinta de la est primeste insorire pe fatada sa de vest incepand cu ora 11:00 si pana la ora 14:00 cand incepe sa fie umbrita de cladirea existenta si cea propusa, aflate pe terenul studiat – deci insorire minim 3 ore.

Avand in vedere ca imobilul propus si cel existent au functiunea de birouri, nu este relevant daca spatiile lor interioare primesc insorire, conform legii.

Se observa deci ca propunerea de fata nu afecteaza cladirile vecine din punct de vedere al insoririi.

Se respecta astfel prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014-cap.I, art.3 – este asigurata insorirea spatiilor de locuit din cladirile vecine, cel putin 1, ½ ore la solstiul de iarna.

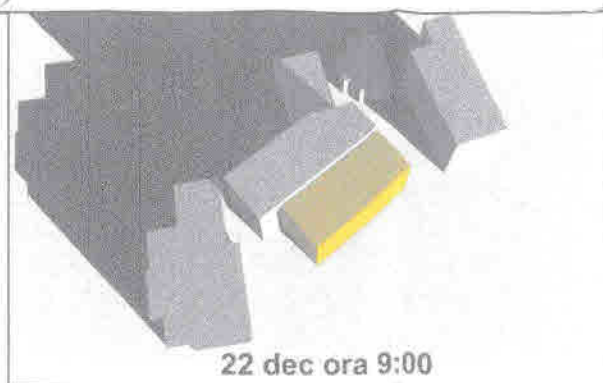
Intocmit,

arh. Ionescu Radu

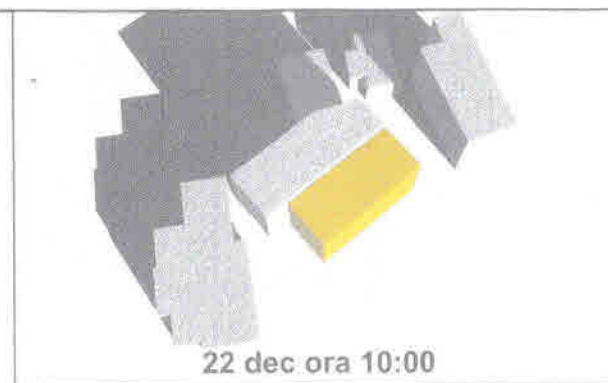




22 dec ora 8:00



22 dec ora 9:00



22 dec ora 10:00



22 dec ora 11:00



22 dec ora 12:00



22 dec ora 13:00



22 dec ora 14:00



22 dec ora 15:00



22 dec ora 16:00

SOLSTITIUL DE IARNA - 22 DECEMBRIE (2019)

DURATA ZILEI = 8h 50min

DURATA NOPTII = 15h 10min

CONCLUZIE: ESTE ASIGURATA INSORIREA SPATIILOR DE
LOCUIT DIN CLADIRILE VECINE CEL PUTIN 1,1/2 ORE LA
SOLSTITIUL DE IARNA

STUDIU DE INSORIRE

Reconsiderarea urbanistica zona str. Mihai Viteazu, str.

Bihescu, str. Bretea

Beneficiar: Camera Notarilor Publici

Funcțiune: Birou

Faza: PUZ

