

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două hale, cu destinația depozit piese auto, situate în municipiul Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11 B**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere rapoartele nr.28541/2020 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.28557/2020 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două hale, cu destinația depozit piese auto, situate în municipiul Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11 B;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două hale, cu destinația depozit piese auto, situate în municipiul Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11 B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Mihail GENOIE



AVIZANT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU

PRIMAR,  
Mihail GENOIU

VICEPRIMAR,  
Stelian BARAGAN

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii a doua hale cu destinația depozit piese auto, în str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11B

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentația elaborată și însoțită de arh. urbanist Adriana Cismaru, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii a doua hale cu destinația depozit piese auto, în str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11B, propus prin Certificatul de urbanism, nr. 2569 din 19.12.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului în vederea construirii a doua hale cu destinația depozit piese auto, în str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11B a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 197461/12.11.2019 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), prin Anunțul nr. 11/12.11.2019 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Ing. Emil Marghitu, respectiv: - planșa cu încadrarea în PUG, planșa cu situația existentă și planșa cu Reglementări urbanistice, conform proceselor-verbale de afișare pe site și la sediu nr. 197461/12.11.2019. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 197465 / 12.11.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D.-ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D., argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 06.11.2019 și din data de 11.11.2019, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D., prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.  
După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 12.11.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

#### **CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:**

Imobilul intra partial in P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018 și partial in P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 230/2005, fiind situat partial in zona mixta industrie și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUZ/PUD și partial zona mixta industrie, depozite, comerț en-gross. În urma obținerii C.U. cu nr. 2569 din 19/12/2018 privind investiția solicitată în vederea construirii a două hale parter cu destinația de depozit piese auto, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, păstrându-se funcțiunea.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va ridica interdicția temporară de construire, cu rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate

#### **SITUATIA EXISTENTA:**

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – proprietate privată cu nr cad. 17229/7;
- La Sud – proprietate private cu nr. cad 20902/2008;
- La Est – proprietate privată SC LACTIDO SA și nr. cad. 3335/4;
- La Vest – str. Ing. Emil Marghitu.

#### **REGIMUL JURIDIC:**

Suprafața totală studiată prin PUD este de 4959,00 mp și este proprietate privată a SC PUBLICAR SRL, conform extras CF 232784/01.11.2019, cu nr. cadastral 232784.

#### **REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:**

Terenul are categoria de folosință - curți construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018 și P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 230/2005, amplasamentul este situat în zonă mixta: industrie și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

#### **REGIM TEHNIC PROPUS:**

**Zonă mixta:** cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale.

#### **Bilant teritorial conform PUG:**

**Funcțiuni predominante:** zonă mixta cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, POTmax admis=70%, CUTmax admis=4, regim de înălțime nereglementat, regim de înălțime existent P+2 și retrageri de minim 8,00 ml pentru construire și de 5,00 ml pentru împrejmuire din axul strazii Ing. Emil Marghitu.

**Indicatori urbanistici ai investiției ce a generat documentația PUD:**

**POT propus =33,00%,**

CUTpropus =0,36,  
regim maxim de inaltime Parter  
Hmax=9,00 m

Utilizari permise cu conditii:

*Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 271/2008, pentru functiunea propusa.*

*Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.*

*Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din str. Ing. Emil Marghitu.*

*Construcțiile și imprejmuirea se vor face la 9,00 ml din axul strazii Ing. Emil Marghitu, strada de categoria a III-a existentă, conform profil 1 din PUD. Aliniament propus construcții a) pentru Hala H1: La Nord: - retragere 0,70 m; La Sud: - retragere 25,95 m; La Est: - retragere 39,76 m; La Vest: - retragere 36,90 m de la imprejmuire; b) pentru Hala H2: La Nord: - retragere 25,95 m; La Sud: - retragere 0,70 m; La Est: - retragere 44,28 m; La Vest: - retragere 36,90 m de la imprejmuire.*

**MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE:**

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **COMPANIA DE APA OLTENIA** - aviz favorabil din 23.07.2019 – amplasamentul este subtraversat de o conducta care a fost trasata pe planul GIS. Se va respecta zona de protectie a conductei sau se va construi numai dupa devierea acesteia;
- **S.C. CEZ Distributie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2600035827/08.02.2019;
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil cu nr. 313.576.474/31.01.2019, respectandu-se condițiile din acesta;
- **M.A.I. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA OLTENIA** – adresa nr. 3.111.711 din 24.05.2019;
- **POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER** – aviz de principiu nr. 443107/08.03.2019;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** adresa nr. 1599/07.02.2019, proiectul nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

**Studiu geo-tehnic** proiect nr. 29/2019 întocmit de S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.;

**Dovada achitării taxei R.U.R.** emisă de POSTA ROMANA, prin factura RUR nr. 00006569 din 26.07.2019.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11B.*
- *Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

**ARHITECT SEF,**  
**Gabriela MIEREANU**

**ŞEF SERVICIU,**  
**Stela Mihaela ENE**

**INTOCMIT,**  
**Monica MARIN**

PRIMAR,  
Mihail GENOIU

VICEDIRECTOR,  
Stelian BARAGAN

## RAPORT

### **privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11B**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentatia elaborata si insusita de arh. urbanist Adriana Cismaru, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11B**, propus prin Certificatul de urbanism, nr. 2569 din 19.12.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11B** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 197461/12.11.2019 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), prin Anunțul nr. 11/12.11.2019 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Ing. Emil Marghitu, respectiv: - plansa cu încadrarea în PUG, plansa cu situatia existenta si plansa cu Reglementari urbanistice, conform proceselor-verbale de afișare pe site si la sediu nr. 197461/12.11.2019. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 197465 / 12.11.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou in loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 06.11.2019 și din data de 11.11.2019, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

In urma dezbaterei publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.  
După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 12.11.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

#### **CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:**

Imobilul intra partial in P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018 și partial in P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 230/2005, fiind situat partial in zona mixta industrie și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu interdicție temporara de construire până la elaborare și aprobare PUZ/PUD și partial zona mixta industrie, depozite, comerț en-gross. În urma obținerii C.U. cu nr. 2569 din 19/12/2018 privind investiția solicitată în vederea construirii a doua hale parter cu destinația de depozit piese auto, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, pastrandu-se funcțiunea.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va ridica interdicția temporara de construire, cu rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate

#### **SITUATIA EXISTENTA:**

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – proprietate privata cu nr cad. 17229/7;
- La Sud – proprietate private cu nr. cad 20902/2008;
- La Est – proprietate privata SC LACTIDO SA și nr. cad. 3335/4;
- La Vest – str. Ing. Emil Marghitu.

#### **REGIMUL JURIDIC:**

Suprafata totală studiată prin PUD este de 4959,00 mp și este proprietate privata a SC PUBLICAR SRL, conform extras CF 232784/01.11.2019, cu nr. cadastral 232784.

#### **REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:**

Terenul are categoria de folosință - curți construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018 și P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 230/2005, amplasamentul este situat în zonă mixta: industrie și funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, cu interdicție temporara de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

#### **REGIM TEHNIC PROPUȘ:**

**Zonă mixta:** cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unitati industriale.

#### **Bilant teritorial conform PUG:**

**Funcțiuni predominante:** zonă mixta cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unitati industriale, POTmax admis=70%, CUTmax admis=4, regim de inaltime nereglementat, regim de inaltime existent P+2 și retrageri de minim 8,00 ml pentru construire și de 5,00 ml pentru împrejmuire din axul strazii Ing. Emil Marghitu.

**Indicatori urbanistici ai investitiei ce a generat documentatia PUD:**

**POT propus =33,00%,**

CUTpropus =0,36,  
regim maxim de inaltime Parter  
Hmax=9,00 m

Utilizari permise cu conditii:

*Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 271/2008, pentru functiunea propusa.*

*Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.*

*Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din str. Ing. Emil Marghitu.*

*Construcțiile și imprejmuirea se vor face la 9,00 ml din axul strazii Ing. Emil Marghitu, strada de categoria a III-a existenta, conform profil 1 din PUD. Aliniament propus construcții a) pentru Hala H1: La Nord: - retragere 0,70 m; La Sud: - retragere 25,95 m; La Est: - retragere 39,76 m; La Vest: - retragere 36,90 m de la imprejmuire; b) pentru Hala H2: La Nord: - retragere 25,95 m; La Sud: - retragere 0,70 m; La Est: - retragere 44,28 m; La Vest: - retragere 36,90 m de la imprejmuire.*

**MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE:**

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **COMPANIA DE APA OLTENIA** - aviz favorabil din 23.07.2019 – amplasamentul este subtraversat de o conducta care a fost trasata pe planul GIS. Se va respecta zona de protectie a conductei sau se va construi numai dupa devierea acesteia;
- **S.C. CEZ Distributie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2600035827/08.02.2019;
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil cu nr. 313.576.474/31.01.2019, respectandu-se condițiile din acesta;
- **M.A.I. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA OLTENIA** – adresa nr. 3.111.711 din 24.05.2019;
- **POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER** – aviz de principiu nr. 443107/08.03.2019;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** adresa nr. 1599/07.02.2019, proiectul nu se supune prevederilor HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

**Studiu geo-tehnic** proiect nr. 29/2019 întocmit de S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.;

**Dovada achitării taxei R.U.R.** emisă de POSTA ROMANA, prin factura RUR nr. 00006569 din 26.07.2019.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11B.*
- *Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

ARHITECT SEF,  
Gabriela MIHREANU

ŞEF SERVICIU,  
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,  
Monica MARIN

**RAPORT DE AVIZARE**

Avand in vedere:

- Raportul nr. 28541/13.02.2020 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind:

1.Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese auto , in str. Ing Emil Marghitu, nr.11B .

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,**  
**cons. jr. Claudia Calucica**



**RAPORT DE AVIZARE**

Avand in vedere:

- Raportul nr. 28541/13.02.2020 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**

propunerea privind:

I.Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese auto , in str. Ing Emil Marghitu, nr.11B .

**Director Executiv,**  
**Ovidiu Mischianu**

**Intocmit,**  
**cons. jr. Claudia Calucica**



Vizat  
Viceprimar  
Stelian BARAGAN

## RAPORT

**privind procedura de informare a publicului la  
documentatia P.U.D. – in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese  
auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11B**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D „in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese auto” in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 197461/12.11.2019 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), prin Anunțul nr. 11/12.11.2019 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Ing. Emil Marghitu, respectiv: - planșa cu incadrarea in PUG, planșa cu situatia existenta si planșa cu Reglementari urbanistice, conform proceselor-verbale de afișare pe site și la sediu nr. 197461/12.11.2019. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 197465 / 12.11.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou in loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 06.11.2019 și din data de 11.11.2019, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 12.11.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei

notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

**ARHITECT SEF,**  
**Gabriela MIEREANU**

**SEF SERVICIU,**  
**Stela Mihaela ENE**

**VIZA JURIDICA**  
**Claudia CALUCICA**

**INTOCMIT,**  
**Monica MARIN**

Aprobat  
PRIMAR,  
Mihail GENOIU  
vizat  
Viceprimar  
Stelian BARAGAN

**RAPORT**  
**privind procedura de informare a publicului la**  
**documentatia P.U.D. – in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese**  
**auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11B**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D „in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese auto” in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 197461/12.11.2019 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), prin Anunțul nr. 11/12.11.2019 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Ing. Emil Marghitu, respectiv: - planșa cu incadrarea in PUG, planșa cu situatia existenta si planșa cu Reglementari urbanistice, conform proceselor-verbale de afișare pe site și la sediu nr. 197461/12.11.2019. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmari de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 197465 / 12.11.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou in loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 06.11.2019 și din data de 11.11.2019, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă in data de 12.11.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei

notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

**ARHITECT SEF,**  
**Gabriela MIEREANU**

**SEF SERVICIU,**  
**Stela Mihaela ENE**

**VIZA JURIDICA**  
**Claudia CALUCICA**

**INTOCMIT,**  
**Monica MARIN**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> S.C. PUBLICAR SRL PRIN LEPĂDATU GRIGORE LEONARDO  
cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul  
sectorul, cod poștal, str. SERBAY YODA nr. 29  
bl., sc., et., ap., telefon/fax  
e-mail, înregistrată la nr. 192470 din 05.11.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 11 din 07.11.2019

DE DETALIU  
pentru Planul urbanistic zonal pentru<sup>3)</sup> CONSTRUIRE DOUA HALE CU DESTINAȚIA  
DEPozit. PIESE AUTO

generat de imobilul<sup>4)</sup> SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. ING. EMIL MARGHITU NR. 11B

Inițiator: S.C. PUBLICAR SRL

Proiectant: S.C. SOFTPROIECT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. ADRIANA CĂSMARU

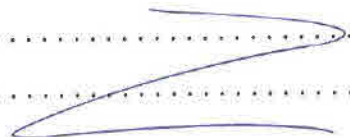
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: TEREN SITUAT PE STRADA  
ING. EMIL MARGHITU NR. 11B, S = 4959,00 MP.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.G. APROBAT CU HCL 23/2006

- UTR
- regim de construire: INDIVIDUAL PE PARCELĂ - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z./P.U.D.
- funcțiuni predominante: INDUSTRIE, SERVICII
- H max = NEREGLEMENTAT
- POT max = 70%
- CUT max = ÎN FUNCȚIE DE REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
- retragerea minimă față de aliniament = MIN. 8,00 ML. DIN AXUL STR. ING. E. MARGHITU

- retrageri minime față de limitele laterale= *NESPECIFICATE* ;
  - retrageri minime față de limitele posterioare= *NESPECIFICATE* ;
- Prevederi P.U. ~~B~~ - R.L.U. propuse:
- UTR . . . *-* ;
  - regim de construire: *INDIVIDUAL* ;
  - funcțiuni predominante: *SERVICII DE DEPOZITARE* ;
  - H max = . . . *P* ;
  - POT max = *33%* ;
  - CUT max = *0,36* ;
  - retragerea minimă față de aliniament = *36,90 ML* ;
  - retrageri minime față de limitele laterale = *0,70 ML . FAȚĂ DE LIMITELE LA NORD ȘI SUD* ;
  - retrageri minime față de limitele posterioare = *39,76 ML = 44,28 ML* ;
  - circulații și accese: *STRADA DE CAT. A IV-A* ;
  - echipare tehnico-edilitară: *APA-CĂMIN, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE TĂBĂCARE* ;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de *07.11.2019* . se avizează favorabil/~~cu condiții~~/*nefavorabil* Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....  
  
 .....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U. ~~B~~ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U. ~~B~~ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U. ~~B~~

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2569 . . . . din 19.12.2018, emis de PRIMĂRIA. MUT. CRAIOVA



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.





DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA  
Nr. 197465 / 12.11.2019

### NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism, conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris, daca aveti obiectiuni/propuneri/sugestii justificate, dupa consultarea de pe site-ul [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice** sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7 - in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe .....26.11.....2019, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbateri si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de tel. al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,  
Gabriela MIREANU





MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7  
Craiova, 200585  
Tel.: 40251/416235  
Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI  
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană  
Nr. 11 din 12.11.2019

## ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

### **PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO, IN STR. ING. EMIL MARGHITU, NR. 11**

Documentația poate fi consultată pe site-ul [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 26 . 11 .2019, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa [relatiicupublicul@primariacraiova.ro](mailto:relatiicupublicul@primariacraiova.ro).

Arhitect Șef,  
Gabriela Miereanu

**RAPORT**

**privind procedura de informare a publicului privind elaborare și aprobare  
documentație Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale cu  
destinatia depozit piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel puțin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.D. – in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11* va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- SC MINACARGOTUR SRL la adresa str. Ing. Emil Marghitu, nr. 8 – cu sediul la adresa Calea Floreasca, nr. 169A, Bucuresti;
- SC LEGABRIS PREST SRL la adresa str. Ing. Emil Marghitu, nr. 12 – cu sediul la adresa str. Independentei, nr. 16A, Bailesti;
- Parvu Dumitru Nicolae si Pirvu Maria la adresa str. Ing. Emil Marghitu, nr. 15 – cu domiciliul la adresa cartier Brazda lui Novac, bl. K37, sc. 1, ap. 11, Craiova;
- Marinescu Gheorghe la adresa str. Ing. Emil Marghitu, nr. 10 – cu domiciliul la adresa str. Nicolae Iorga, nr. 116, bl. A61, sc. 1, ap. 12, Craiova,;

**ȘEF SERVICIU**  
**Stela Mihaela ENE**

**Întocmit,**  
**Monica MARIN**  
**Constantin MIHU**

**RAPORT**

**privind procedura de informare a publicului privind elaborare și aprobare  
documentație Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a doua hale cu  
destinatia depozit piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel puțin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.D. – in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11* va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- SC MINACARGOTUR SRL la adresa str. Ing. Emil Marghitu, nr. 8 – cu sediul la adresa Calea Floreasca, nr. 169A, Bucuresti;
- SC LEGABRIS PREST SRL la adresa str. Ing. Emil Marghitu, nr. 12 – cu sediul la adresa str. Independentei, nr. 16A, Bailesti;
- Parvu Dumitru Nicolae si Pirvu Maria la adresa str. Ing. Emil Marghitu, nr. 15 – cu domiciliul la adresa cartier Brazda lui Novac, bl. K37, sc. 1, ap. 11, Craiova;
- Marinescu Gheorghe la adresa str. Ing. Emil Marghitu, nr. 10 – cu domiciliul la adresa str. Nicolae Iorga, nr. 116, bl. A61, sc. 1, ap. 12, Craiova;

**ȘEF SERVICIU**  
**Stela Mihaela ENE**

**Întocmit,**  
**Monica MARIN**  
**Constantin MIHU**

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 744 din 01/03/2017.

Ca urmare a cererii adresate de: S.C. MINACARGOTUR S.R.L. cu  
domiciliul in jud. Municipiul E Calea  
nr. 1  
inregistrată la nr. 27377 din 27/02/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a situat la adresa:

- T33, P28

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:  
Strada Ing. Emil Marghitu nr. 8

(fostă str.Riului nr.401);

Teren în suprafață de 3663mp cu nr.cd.9044-9045/2 și CF.nr.224951.

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2392 din 23/06/2017.

Ca urmare a cererii adresate de: S.C. LEGABRIS PREST S.R.L. cu  
domiciliul in jud. Dolj Municipiul Băilești Strada Dentel  
nr.  
inregistrată la nr. 84023 din 21/06/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a situat la adresa:

- Craiova, T33, P30

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:  
Strada Ing. Emil Marghitu nr. 12

Teren în suprafață de 2364mp cu nr.cd.10425 și CF.nr.200441.

Arhitect Șef,

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,

Intocmit,

Nr. 4207 din 09.05.2005

Ca urmare a cererii adresate de: Pârvu Dumitru-Nicolae și Pîrvu Maria

cu domiciliul în jud. Dolj municipiul (orasul, comuna) Craiova

strada nr. bl. K37 sc. 1 ap. 11

Înregistrată la nr. 31831 din 05.05.2005

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Riului (T33P A24-7525.74mp), Nr.301

figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:

Strada Ing Emil Marghitu, Nr. 15

P.Arhitect Șef

Șef Birou

Intocmit

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 913 din 13/03/2009.

Ca urmare a cererii adresate de: Marinescu Gheorghe CU  
domiciliul in jud. Dolj Municipiul Craiova Strada  
nr. 116 bl. A61 sc. 1 , ap. 12  
inregistrată la nr. 34373 din 13/03/2009

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a situat la adresa:

Craiova, T33P29 nr.   
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:  
Strada Ing. Emil Marghitu nr. 10

Lot 1; 1907mp

Arhitect Șef,

Serviciul Urbanism și Nomenclatura  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Intocmit

Nr. 142 din 18/01/2016.

Ca urmare a cererii adresate de: Nicolae Marius-Ciprian si Nicolae Delia, Nicolae Victor-Cristian si Anca-Mihaela CU  
domiciliul in jud. Dolj Municipiul Craiova Strada  
nr. 67  
inregistrată la nr. 4455 din 12/01/2016

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a situat la adresa:

Strada Ing. Emil Marghitu nr. 11  
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:  
Strada Ing. Emil Marghitu nr. 11

(fost Craiova 33P22;teren in suprafata de 5000mp din acte si 5021,362mp din masuratori cu Nr.Cd.5264, Cf nr.4923)

Arhitect Șef,

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,

Intocmit,

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2008 din 27/05/2016.

Ca urmare a cererii adresate de: S.C. PUBLICAR S.R.L. CU  
domiciliul in jud. Dolj Municipiul Craiova Strada  
nr. 29  
inregistrată la nr. 94570 din 26/05/2016

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a situat la adresa:

Strada Ing. Emil Marghitu nr. 11  
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:  
Strada Ing. Emil Marghitu nr. 11

(fostă T33, P22);

Teren în suprafață de 2501mp din acte și 2480mp din măsurători cu nr.cd.225128.

Arhitect Șef,

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană

Județul Craiova  
05.11.2019  
Craiova

C.I.C. 1	
Nr.	192470
Zona	05.11 Anul 2019

### DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul(a) S.C. PUBLICAR SRL PRIN LEPADATU GRIGORE LEONARDO.,  
 cu domiciliul/sediul in CRAIOVA, STR. SERBAN VODA, NR. 29.,  
 telefon/fax 0752/963.306, e-mail \_\_\_\_\_,

in calitate de BENEFICIAR, in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

CONSTRUIRE DOUA HAIE PARTER CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

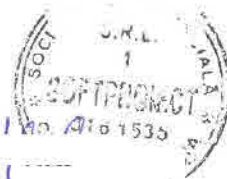
1. CERERE + DOXADA ACHITARE TAXA RUR + CERERE + FOAIE GARA + BORDEROU
2. ACTARIPRE + CONTRACTE DE V-C.; DECLARATIE NR. 3720 / 2019.
3. DOCUMENTATIE CADASTRALA + EXTRAS DE C.F. / 2019 + INCHETARE NR. 29451,
4. CNS / 2019; A.C. NR. 694 / 2018; CUI;
5. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 2569 / 19.12.2018.
6. MEMORIU JUSTIFICATIV; MEMORIU - ECHIPARE EDILITARA
7. PROCES VERBALE NR. 807 / 2019 EUR. DE OCPI
8. A0 - PLAN INCADRARE PUG; A1 - PLAN POZ; A2 - PLAN INCADRARE IN ZONA
9. A3 - PLAN DE SITUATIE ANEXA LA C.U.; A3 - PLAN DE SITUATIE
10. A4 - PLAN SITUATIE EXISTENTA; A5 - REGULAMENTARI URBANISTICE;
11. A6 - REGULAMENTARI EDILITARE; A7 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
12. A8 - PLAN MODIFICARE URBANA; A9 - ILUSTRARE URBANISTICA
13. AVIZ MEDIU; AVIZ. AUM. CU APA; AVIZ AUM. CU ENERGIE ELECTRICA
14. AVIZ GAZE NATURALE; AVIZ POLITIE ROTIERA; AVIZ I.S.U. DOLJ
15. STUDIU GEOTEHNIC.
16. \_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_
18. \_\_\_\_\_
19. \_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_

Data 05.11.2019

Nume, Prenume LEPADATU GRIGORE LEONARDO.  
 Semnatura LI  
FC-09-16, VER.02

*Datele dumneavoastra sunt prelucrate de Primaria Municipiului Craiova, potrivit notificarii nr 17169, in conformitate cu Legea nr. 677/2001, in scopul indeplinirii atributiilor legate de inregistrare a notificarilor si statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea nr.677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, trimisa pe adresa autoritatii*

DIRECTOR : Arh. dipl. CISMARU ADRIANA



SEF PROIECT : Arh. dipl. CISMARU ADRIANA



OBIECT : **CONSTRUIRE DOUA HALE PARTER  
CU DESTINATIE DEPOZIT PIESE AUTO  
Mun. Craiova, str.ing. Emil Marghitu , nr. 11**

BENEFICIARI : **S. C. PUBLICAR S.R.L. prin  
LEPADATU GRIGORE LEONARDO  
cu sediul in mun. Craiova , str. Serban Voda ,nr. 29**

PR. NR. : 1472 / 2018

FAZA : PLAN URBANISTIC DE DETALIU





REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
CONSILIUL SUPERIOR

# CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 17 din 20.09.2005  
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,  
acordă

Arhitect

ADRIANA T. CISMARU

dreptul de semnătură pentru  
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare  
a teritoriului și de urbanism:

«E» *Planurile urbanistice de detaliu*

Președinte

prof. univ. dr. arh.  
ALEXANDRU M. SANDU

Seria E nr. 0155

Data emiterii

05.10.2005

FURNIZOR / PRESTATOR  
 C.N. POSTA ROMANA S.A.  
 Nr. Reg. Com.: J40/8636/1998  
 Cod de inreg. fiscala: RO 427410  
 Sediul social: Bucuresti, Dacia 140, sec 2  
 C.S.S.V.: 59.487.787

**FACTURA**

Beneficiar / Expeditor  
 CISPRAU ADRIANA  
 Nr. Reg. Com.:  
 CIF/CUI: 2521118400600  
 Sediul social/adresa: CRAIOVA DJ 5 STOROV 20 E15 1 9

CF Craiova 2 Jud DJ  
 Nr. Iorga, nr. 118, bl. A30, parter

Contul:  
 Banca:

Nr. prezentare 2072 Data prezentarii 16-03-2017	Denumirea si cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei/valuta)	TARIFE POSTALE (LEI)			
			Tarife scutite de TVA - fara drept deducere	Tarife (fara TVA)	Vai. TVA	Cota TVA 1%
Destinatari REGISTRUL URMARISTILOR ROMANI CIF/CUI: 17244352 Cont: RO121REZ70020F3050000000 Adresa: BUCURESTI BUCURESTI B	0	1	2	3	4=3x1%	
Mandat postal	1 buc.	270.00	10.00	0.00	0.00	
Termenul maxim de executare este de 5 zile lucratoare la data prezentarii						
<b>TOTAL</b>		270.00	10.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL GENERAL (1+2+3+4)</b>		280.00 LEI				

C.N. POSTA ROMANA S.A.      Seria CIPRODIX2 Nr. 00006569

Nr. Reg. Com.: J40/8636/1998

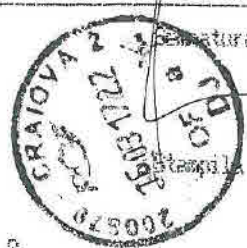
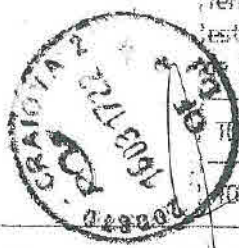
Cod de inreg. fiscala: RO 427410

Sediul social: Bucuresti, B-dul Dacia 140, sector 2

CF Craiova 2 Jud DJ

CHITANTA  
Data 16-03-2017

Suma primita de la CISPRAU ADRIANA adresa (localitate) CRAIOVA DJ 5 STOROV 20 E15 1 9 suma de 280.00 lei reprezentand contravaloarea factura Nr. NNN00002778 sau taxa pod consultare 2 hale cu destinatia depozit prese auto si birouri craiova str ing emil marghitu nr11



Pastrati prezenta document! Reclamatii se primesc in termen de 6 luni de la data prezentarii trimiterii, dupa expirarea caruia expeditorul pierde dreptul de despagubire. VA MULTUMIM!

Sistem unitar de inseriere si numerotare asigurat de CN Posta Romana SA      Cod NN4

Sensizati faptele de coruptie savarsite de personalul NIRA, sunand la Directia Generala Anticoruptiei: telverde 0800906606

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Directia Relatii Publice si Management Documente  
Serviciul Management Documente, Informatii Publice  
Nr. 197461 din 12.11.2019

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 12.11.2019 la publicarea pe site-ul institutiei, [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) a anuntului si a documentatiei aferente privind initierea procedurii de consultare publica pentru proiectul: plan urbanistic de detaliu in vederea construirii a doua hale cu destinatia depozit piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11

Director Executiv,  
Claudiu Popescu

Sef Serviciu,  
Claudia Lapadat

Intocmit,  
Gabriel Badea



# PANOU AFIŞARE

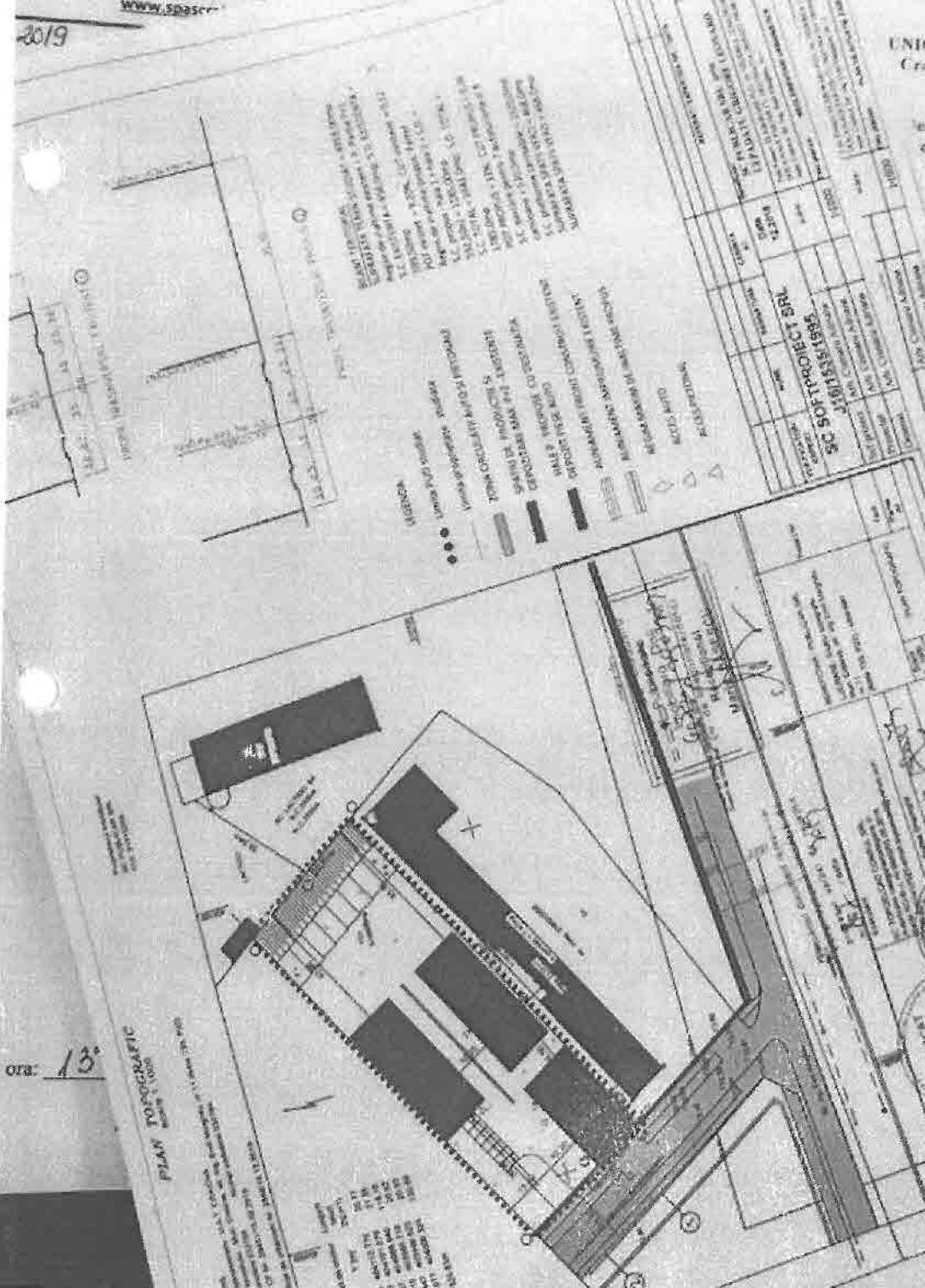
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CRAIOVA  
 CUI 36884072

Str. Stoenești nr. 18, Craiova, 200618

Tel/Fax: 0239 511122

www.spas.ro

2019



MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 Craiova

selecție la proba scrisă a concursului de recrutare a  
 etuile de execuție vacantă de mediator sanitar din  
 e Vârstnice și Persoane cu Dizabilități și Preveni  
 a de Asistență Socială Craiova, în data de 04.11

ni. enumerați simbolurile naționale ale F  
 sunt așezate vertical, în ordinea următoare  
 vrie. 2,5 puncte  
 4-te române". 2,5 puncte  
 trii legi organice. 2,3 puncte

pentru aprobarea Normelor me  
 tarea activității de asistență  
 unității pentru îndeplinirea acti  
 țară- 30 puncte

imizarea de servicii de asisten  
 leservită; precum comunități  
 vârsta fertilă; 1 punct  
 mături și acțiuni de asisten  
 nevoilor identificate; 1-pu  
 niși pe fișele medicilor d  
 ublic de asistență socială;  
 eșită acces la servicii  
 acestora la servicii

mentarea programelor  
 scădere persoanelor  
 tentul medical com  
 ŝanătate publice ju  
 Invățământ în p  
 Vii dintre cadre  
 a sanitației, p



PIAN TOPOGRAFIC  
 Craiova, 2008

ora: 13



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
 Str. A.I. Cuza, Nr. 7  
 Craiova, 200585  
 consiliulocal@primariacraiova.ro  
 www.primariacraiova.ro

**Direcția Relații Publice și Management Documente**  
 Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe  
 Nr. 197461/ 12.11.2019

**PROCES-VERBAL DE AFIȘARE**

S-a procedat la afișarea adresei înaintată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și înregistrată cu nr. de mai sus, prin care se solicită inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, pentru proiectul de hotărâre Plan Urbanistic de Detaliu în vederea construirii a doua hale cu destinația depozit piese auto în str Ing Emil Marghitu nr.11, municipiul Craiova, județul Dolj.

Afișarea se va realiza la avizierul Primăriei Municipiului Craiova, în perioada 12.11.2019 -27.11.2019  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Popescu-Claudiu-Nicu**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Oana Nițșară**

**Întocmit,**  
**Consilier Popescu Adelia**

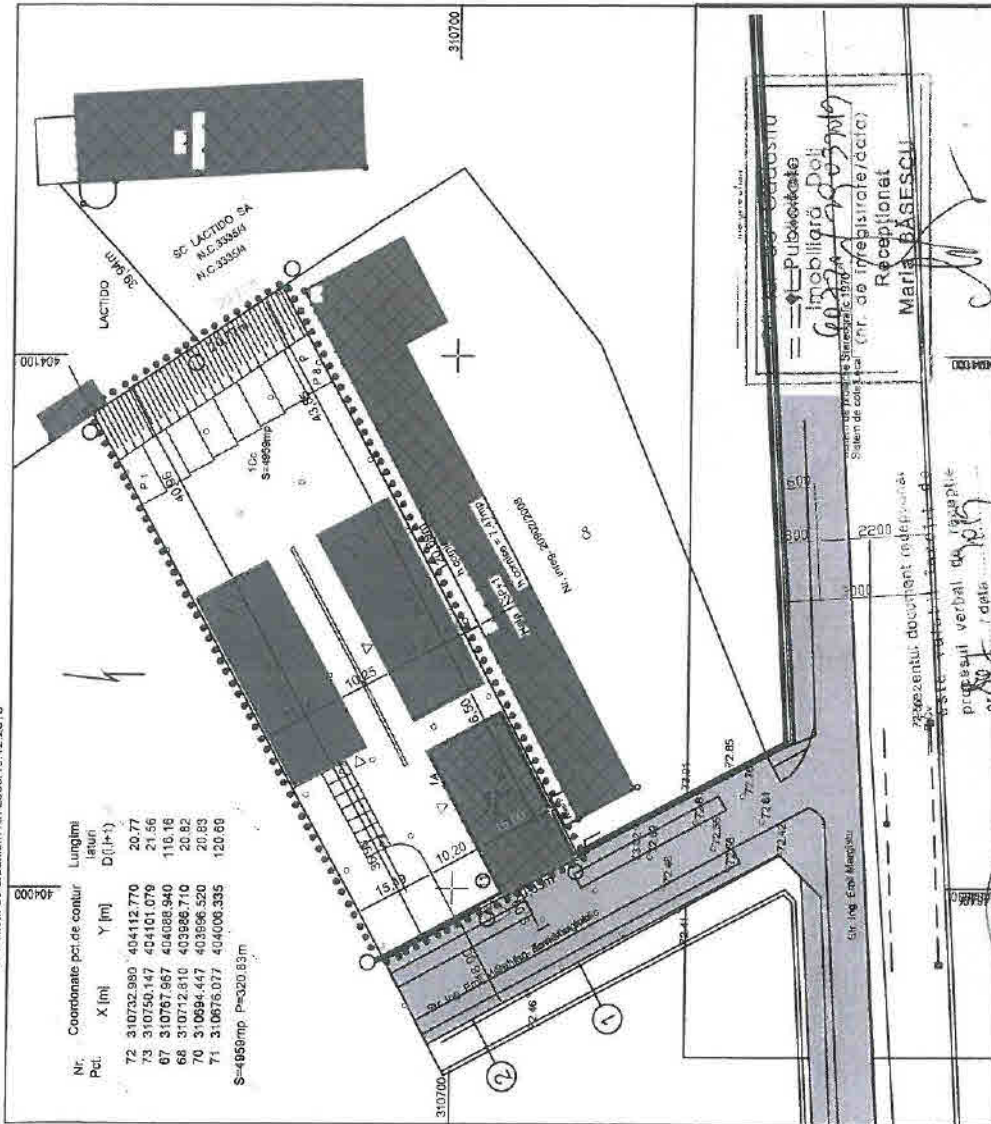
# PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000

Proiectantul imobilului:  
SC PUBLICAR SRL  
CUI: 21810259

Județul : Dolj  
Teritoriul administrativ : U.A.T. CRAIOVA  
- Adresa imobilului : Mon. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11 (fosta T33, P22)  
- Carte funciara 232784 : Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11  
- Extras CF Nr. 29451/15.02.2019 : Numar cadastral 232784

- Certificat de urbanism Nr. 25688/9.12.2018



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(+/-)
	X [m] Y [m]	
72	310732.980 404113.770	20.71
73	310750.147 404101.079	21.56
67	310787.987 404088.940	110.16
68	310772.810 403986.710	20.82
70	310894.447 403986.520	20.83
71	310876.077 404006.335	120.69

S=48590mp P=320.83m

Executant:  
SC TOPDELCAD CONSUL SRL  
Inregistrare la Registrul de Comerț al Județului Dolj nr. 100/54 Nr.085/305 03.2016  
Sediul: Craiova, Str. Ștefan cel Mare nr. 11  
Tel: 0744 717925 email: topdelcad@topdelcad.ro

Beneficiar: PUBLICAR SRL  
LUCRARE: Studiu topografic  
Mon. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11  
(fosta T33, P22) - intravilan

Proiect Nr. \_\_\_\_\_

Faza: \_\_\_\_\_

Plan TOPOGRAFIC

Scara: 1:1000

Data: 2018

Plan TOPOGRAFIC

Beneficiar: PUBLICAR SRL  
LUCRARE: Studiu topografic  
Mon. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11  
(fosta T33, P22) - intravilan

Proiect Nr. \_\_\_\_\_

Faza: \_\_\_\_\_

Plan TOPOGRAFIC

Scara: 1:1000

Data: 2018

Plan TOPOGRAFIC

Beneficiar: PUBLICAR SRL  
LUCRARE: Studiu topografic  
Mon. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11  
(fosta T33, P22) - intravilan

Proiect Nr. \_\_\_\_\_

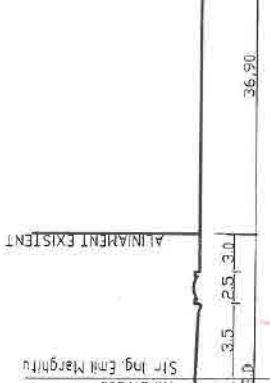
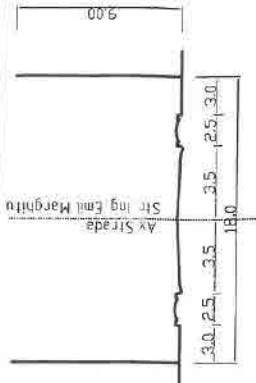
Faza: \_\_\_\_\_

Plan TOPOGRAFIC

Scara: 1:1000

Data: 2018

Plan TOPOGRAFIC



## LEGENDA

- Limita pui studiat
- Limita proprietate studiată
- ▭ ZONA CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE
- ▭ SPATIU DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE MAX P+2 - EXISTENTE
- ▭ HALE P PROPUSE CU DESTINAȚIA DEPOZIT PIESE AUTO
- ▭ ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT EXISTENT
- ▭ ALINIAMENT ÎMPREIURI EXISTENT
- ◇ REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- △ ACCES AUTO
- △ ACCES PIETONAL

**BILANT TERITORIAL**  
SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 4959,00mp  
Regim de înălțime existent = P, Partia P+1  
S.C. EXISTENTA = 456,0mp; S.D. EXISTENTA = 599,50mp  
POT existent = 9,20%; CUT existent = 0,12  
Regim de înălțime propus: Parter  
S.C. propus - hala 1 + hala 2 = S.D. = 592,50x2 = 1185,00mp  
S.C. TOTAL = 1641,0mp; S.D. TOTAL = 1785,0mp  
POT PROPUȘ = 33%; CUT PROPUȘ = 0,36  
S.C. parcare pentru 7 autoturisme și 8 camioane = 530,0mp  
S.C. platforme carosabile = 2320,0mp  
SUPRAFATA SPAȚIILOR VERZI = 468,0mp  
SUPRAFATA SPAȚIILOR VERZI = 468,0mp

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA A1	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>SC SOFTPROJECT SRL</b> <b>J16/1535/1995</b>				
Beneficiar: <b>SC PUBLICAR SRL, prin LEFADATU GRIGORE LEONARD</b>				
Data: <b>12.2018</b>				
Sef proiect	Ath. Cismaru Adriana	scara:		1/1000
Proiectat	Ath. Cismaru Adriana	Titlu planșe:		REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Ath. Cismaru Adriana	P. nr.:		1472/2018
				FAZA PUP

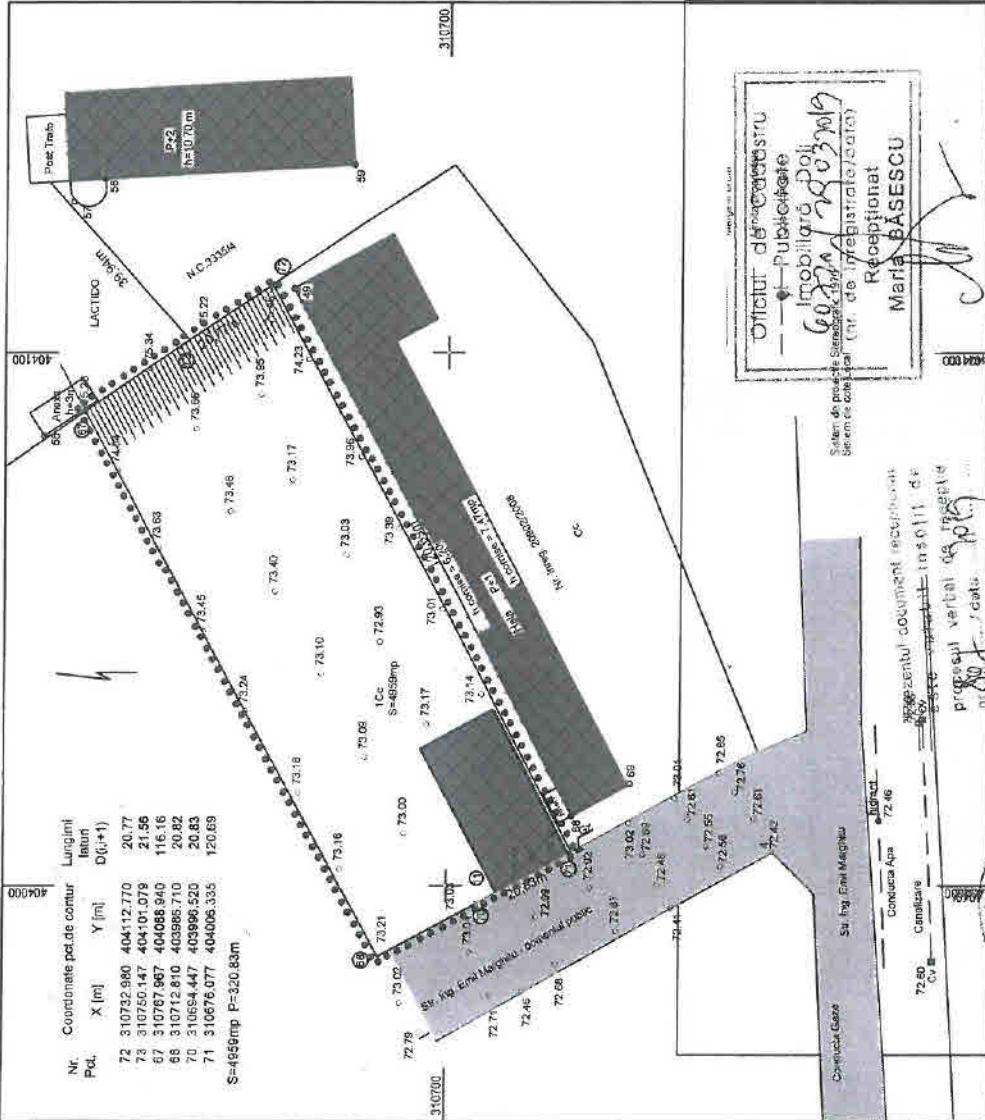
# PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000

Județul : Dolj  
 Teritoriul administrativ : U.A.T. CRAIOVA  
 - Adresa imobiliară : Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghiu, nr.11 (cota 733, P22)  
 - Carte funciara 232784 - Numar cadastral 232784  
 - Extras CF Nr. 29451/15.02.2019  
 - Certificat de urbanism Nr. 2556/16.12.2016

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Longitimi laterale	D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
72	310732.990	404112.770	20.77
73	310750.147	404101.079	21.56
67	310787.967	404088.940	116.16
68	310712.810	403985.710	20.82
70	310684.447	403996.520	20.83
71	310676.077	404006.335	120.69

S=4956mp P=520.63m



## LEGENDA

- ● ● Limita PUD studiat
- — — Limita proprietate studiată
- ▬ ▬ ▬ CONSTRUCTII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE P; P+1; P+2
- ▬ ▬ ▬ FOARTE BUNE SI DURABILE
- ▬ ▬ ▬ CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

VERIFICATOR / EXPERT		SEMNATURA		CERINTA A1		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC SOFT PROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar: SC PUBLICAR SRL prin LEPADATU GRIGORE LEONARD			
Sef proiect Arh. Cismaru Adriana		Data 12.2018		scara: 1:1000		Pr. nr. 1472/2018	
Proiectat Arh. Cismaru Adriana		Titlu planșă: PLANE DE SITUATIE EXISTENTA		Faza P22		FAZA P22	
Desenat Arh. Cismaru Adriana		Titlu planșă: PLANE DE SITUATIE EXISTENTA		Faza A4		P22	

SC TOPOELCAD CONSULT SRL  
 Autoritate categoria/categorie III  
 Seta RO-8-J, Nr.0850305-2016  
 Tel: 0728.417.505 email:topoelcad@yahoo.com

Executant:  
 Sing. Gurlea Ghentiga  
 Sing. Gurlea Ghentiga  
 Ilie Alexandru Maitain  
 Sing. Gurlea Ghentiga

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliara Dolj  
 Maria Bănescu  
 Receptor  
 Sistem de publicitate imobiliara Dolj  
 Sistem de cadastru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 S.C. TOPOELCAD CONSULT SRL  
 Seta RO-8-J, Nr.0850305-2016  
 Tel: 0728.417.505 email:topoelcad@yahoo.com

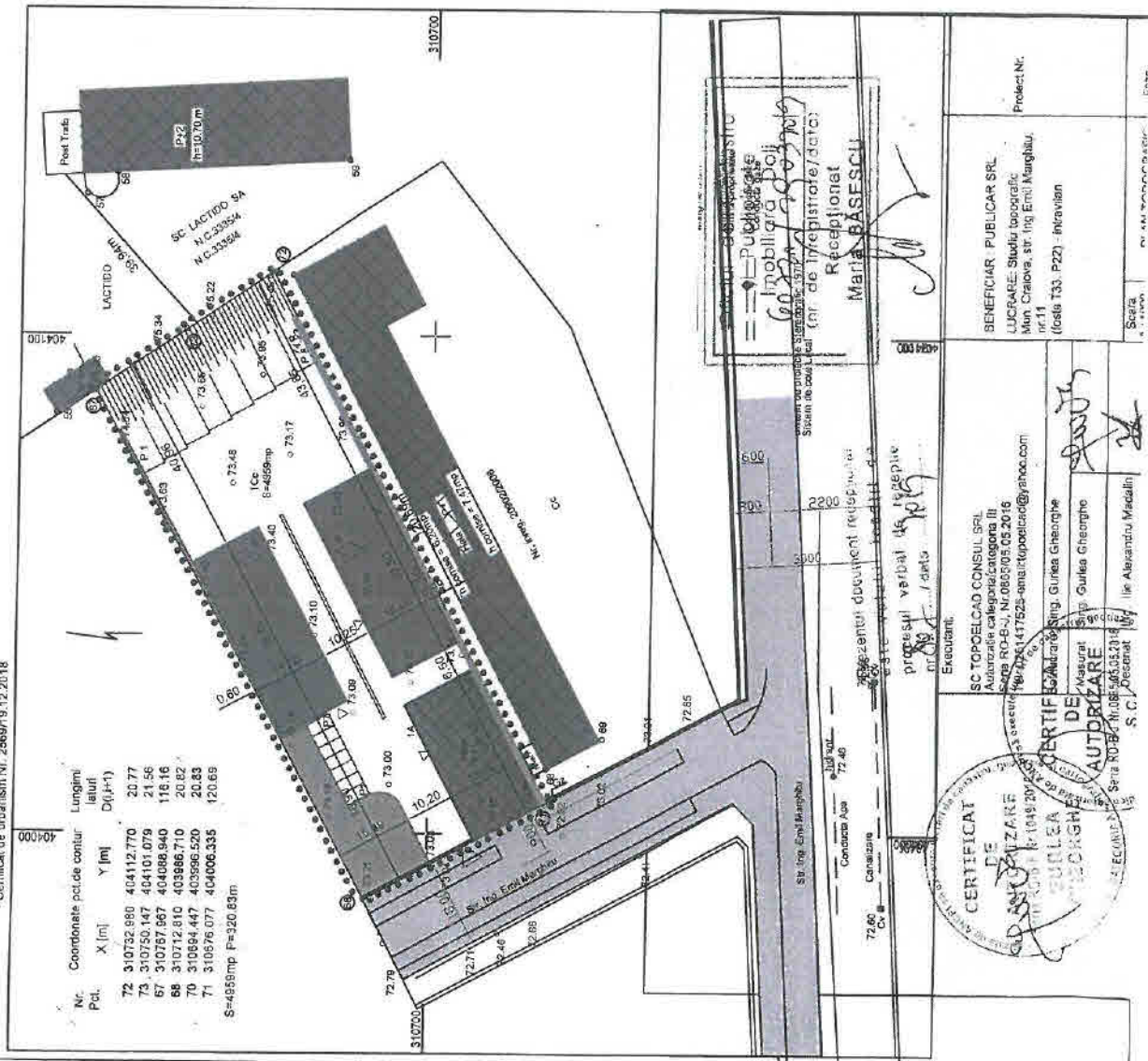
Proprietarii imobiliari:  
 SC PUBLICAR SRL  
 CUI: 21810255



# PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000

Judecui - Dolj  
 Teritoriul administrativ : U.A.T. CRAIOVA  
 Adresa imobiliară : Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghinu, nr.11 (fosta T33, P22)  
 - Carte funciara 232784 - Numar cadastrii 232764  
 - Extras CF Nr. 2545145.02.2019  
 - Certificat de urbanism Nr. 2569/19.12.2018



## BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 4959,00mp  
 Regim de inaltime existent = P, Partia P+1  
 S.C. EXISTENTA = 456,0mp; S.D. EXISTENTA = 599,50mp  
 POT existet = 9,20%, CUT existent = 0,12  
 Regim de inaltime propus: Parter  
 S.C. propus - hala 1 + hala 2 = S.D. = 592,50x2 = 1185,00mp  
 S.C. TOTAL = 1641,0mp; S.D. TOTAL = 1785,0mp  
 POT PROPUS = 33%; CUT PROPUS = 0,36  
 S.C. parcare pentru 7 autoturisme si 8 camioane = 530,0mp  
 S.C. platforme carosabile = 2320,0mp  
 SUPRAFATA SPATII VERZI = 468,0mp

- LEGENDA
- LIMITA PUD STUDIATA
  - ▬ CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ▬ CONSTRUCTII PROPUSE
  - ▬ PARCAJE PROPUSE
  - ▬ REGIM MAXIM PROPUS
  - ▬ IMPREJMUIRE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	GERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA
			A1	
<b>SC SOFTPROJECT SRL</b> <b>J16/1535/1995</b>				
Beneficiar:	SC PUBLICAR SRL prin LEPADATU GRIGORE LEONARD			
Pr. nr.	1472/2018			
FAZA	PUD			
Titlu Proiect: ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE PARTER CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO (mu), Craiova, Str. Ing. Emil Marghinu, Nr.11				
Scara:	1:1000			
Triu planasa:	PLAN MOBILARE URBANA			

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

SC TOPOELCAD CONSUL SRL  
 Autorizatia categoria/Categoria III  
 Seria RO-B-1, Nr.080505.05.2016  
 Nr.7261417525-ama@topoelcad.ro@hcc.com

Ing. Gheorghe  
 Supt. Gheorghe  
 S.C. Recemat

Ilk Alexandru Madalin

Proiect Nr. (fosta T33, P22) - Interviu

Beneficiar PUBLICAR SRL  
 LUCRARE Studiu topografic  
 Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghinu, nr.11

12.11.19  
= ✓

Către,  
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU in vederea construirii doua hale cu destinatia depoyit piese auto, in str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11**

Perioada de publicare: 12.11.2019 – 27.11.2019

Termenul până la care se pot depune propuneri: 26.11.2019

Întâlnire publică: NU  DA  , data \_\_\_\_\_ , ora \_\_\_\_\_

**Anexăm următoarele:**

- Raport privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- Studiu de impact și/sau de fezabilitate;
- Proiect de hotărâre;
- Anexe: Anunț NR. 19  
Anexă grafică – 3 file A4

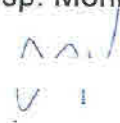
Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Miereanu



Întocmit,

Insp. Monița Marin





DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI  
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană  
Nr. 11 din 12.11.2019

## ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

### PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO, IN STR. ING. EMIL MARGHITU, NR. 11

Documentația poate fi consultată pe site-ul [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 26 . 11 .2019, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa [relatiicupublicul@primariacraiova.ro](mailto:relatiicupublicul@primariacraiova.ro).

Arhitect Șef,  
Gabriela Miereanu

Orăștal de prezentare .....  
Destinația trimiterii poștale .....  
Destinatarii .....  
Ramburs lei .....



**Confirmare de Primire (A.R.)**  
Număr de înregistrare .....  
Etichetă cod de bare .....

**Destinatar trimitere:**  
Marinescu Gheorghe  
(nume și prenume, denumirea)  
Nicolae Iorga Nr. 176  
Et. Sc. 1 Ap. 12 Cod poștal .....  
Com. Jud./Sector .....  
Data primirea .....  
(semnătură destinatar)  
Nume și prenume primitor .....  
Calitatea primitorului .....  
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

**A se înapoia la expeditor**  
(nume și prenume, denumirea)  
Primăria Municipiului Craiova Nr. 3  
Str. Et. Sc. Cod poștal .....  
Loc. Com. Sector .....  
Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

**Preșterea (dacă este cazul):**  
S.R. 197463 MM  
 Suficiență  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....



503

Primăria Municipiului Craiova

T.P.  
POȘTA ROMÂNĂ  
Nr.103/P/317001/2009  
Valabilitate - permanentă  
Craiova 1  
P / AR 9/10/20

PRIORITAR

257

Către:

200850 CRAIOVA  
13111922  
OF a  
DJ

MARINESCU GEORGHE  
str. Nicolae Jorga, nr. 116  
BLAȘI, sc. 1, ap. 12  
CRAIOVA, jud. DOLJ

197463MA.

Poștal de prezentare .....  
 Data trimiterii poștale ..... 13/11/19  
 Adresă .....  
 Ramburs .....  
 Dest. cu adresa insuficientă



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

**Confirmare de Primire (A.R.)**

Număr de înregistrare ..... 9421  
 Etichetă cod de bare .....

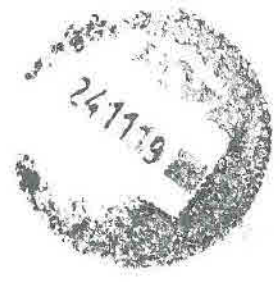
**Destinatar trimitere:**  
 C. MINACARBOTUR SRL  
 (nume și prenume, denumirea)  
 Căp. Floroarea  
 Nr. 169A  
 Et. Sc. Ap. Cod poștal  
 București  
 Jud./Sector  
 Data primirea .....  
 (semnătură destinatar)  
 Nume și prenume primitor .....  
 Calitatea primitorului .....  
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimisii

**A se înapoia la expeditor**  
 (nume și prenume, denumirea)  
 Primăria Municipiului Craiova  
 Nr. 3  
 Str. Et. Sc. Ap. Cod poștal  
 Loc. Com. Jud./Sector  
 L.S.  
 Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivele nepredării (dacă este cazul):  
 NR. 19465 MM / CUS  
 Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive:

Semnătura salariatului predător .....



Dest. cu adresa insuficientă  
 20-11-2019  
 Floroarea

*Sp. Craiova*

Primăria Municipiului Craiova

POSTA ROMÂNĂ  
Nr. 105/P/317001/2009  
Valabilitate - permanentă  
Craiova 1  
P. I. A. R. *9/21*

PRIORITATE

200850-CRAIOVA  
RO  
13111922  
OF B  
DJ

*Către:*

~~S.C. TUNACARGOTUR SRL  
Calea Floresca, nr. 169A  
BUCUREȘTI~~

*C*

197465 117

Tipul de prezentare ..... *Ord*  
 Data trimiterii postale ..... *13/11/19*  
 Ramburs lei .....



**Confirmare de Primire (A.R.)**

Număr de înregistrare ..... *9422*  
 Etichetă cod de bare .....

**Destinatar trimitere:**  
 ARVO D-TREI NICOLAE ȘI MARIA  
 (nume și prenume, denumirea)  
*t. Prozda lui Novac*  
 Nr. ....  
 Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....  
 Com. .... Jud./Sector .....  
 Data .....  
 Calitatea primitorului .....

**A se înapoia la expeditor**  
 (nume și prenume, denumirea)  
**Primăria Municipiului Craiova** Nr. ....  
 Str. ....  
 Bl. .... Et. .... Sc. .... Cod poștal .....  
 Loc. .... Com. .... Sector .....

În primirea destinatarului .....  
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)  
 Data .....  
 Calitatea primitorului .....

Semnătura salariatului predător .....

insuficiență  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....

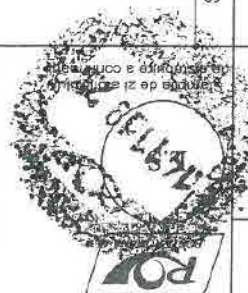
C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 H

Motivul nepredării (dacă este cazul):  
*NR. 197465 MM/PM*  
 Adresă insuficientă  Destinatar necunoscut  Destinatarul refuză primirea  Destinatar mutat  Expirat termen păstrare  Alte motive: .....

**A se înapoia la expeditor**  
 (nume și prenume, denumirea)  
**Primăria Municipiului Craiova**  
 Str. ....  
 Bl. .... Et. .... Sc. .... Cod poștal .....  
 Loc. .... Com. .... Sector .....

**Destinatar trimitere:**  
 (nume și prenume, denumirea)  
**S.C. LEGBRAS PEST SRL**  
 Nr. ....  
 Bl. .... Et. .... Sc. .... Cod poștal .....  
 Loc. .... Com. .... Sector .....

Număr de înregistrare .....  
 Etichetă cod de bare .....



**Confirmare de Primire**  
 Data prezentării trimiterii postale .....  
 Felul trimiterii: .....  
 Valoare lei .....  
 Ramburs lei .....



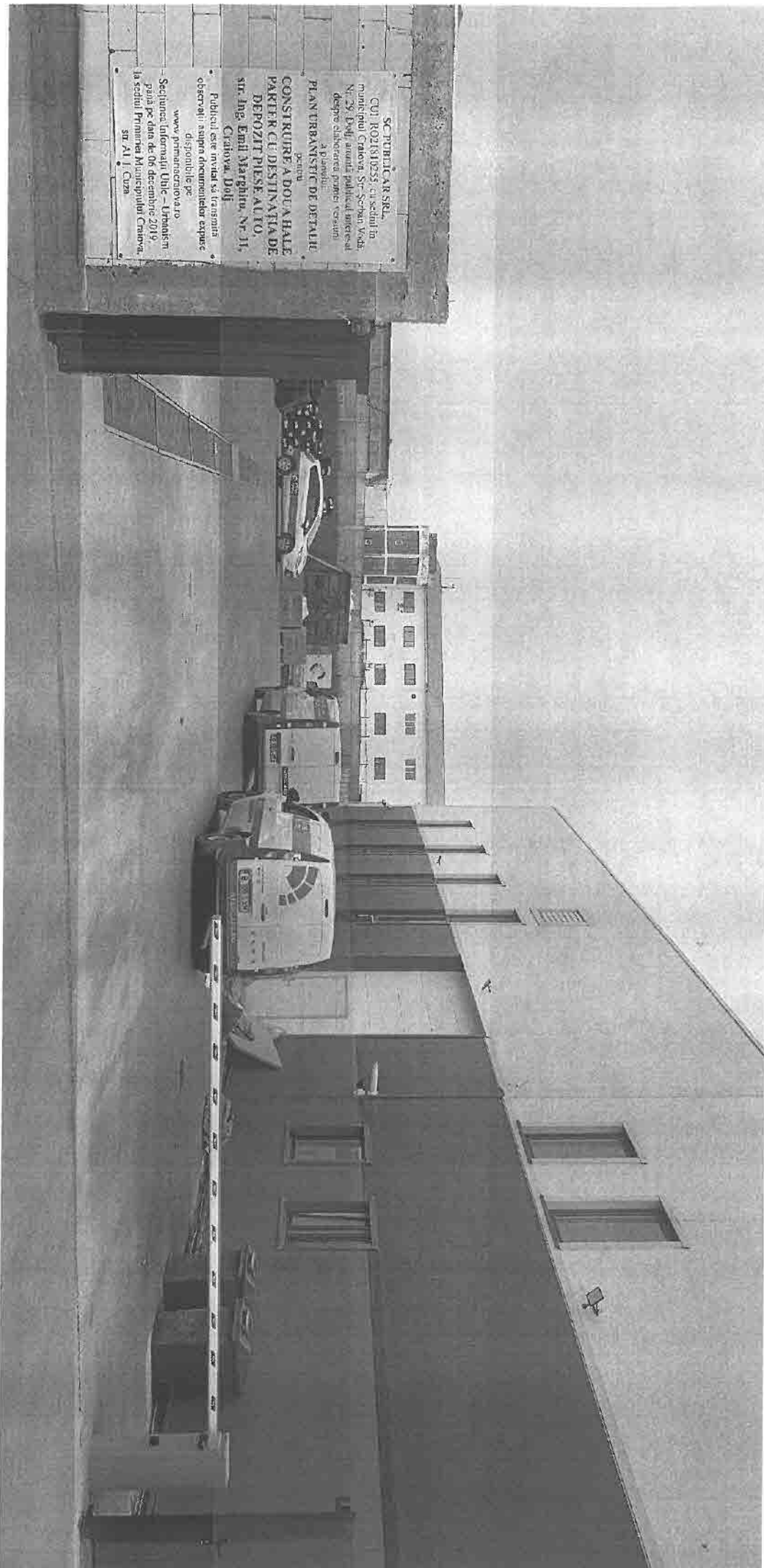
**SC PUBLICAR SRL,**  
CUI: RO21810255, cu sediul în  
municipiul Craiova, Str. Șerban Vodă,  
Nr. 29, Dolj, anunță publicul interesat  
despre elaborarea primei versiuni  
a planului:

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
pentru  
**CONSTRUIRE A DOUA HALE**  
**PARTER CU DESTINAȚIA DE**  
**DEPOZIT PIESE AUTO,**  
**str. Ing. Emil Marghitu, Nr. 11,**  
**Craiova, Dolj.**

Publicul este invitat să transmită  
observații asupra documentelor expuse  
disponibile pe

[www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro)

– Secțiunea Informații Utile – Urbanism –  
până pe data de 06 decembrie 2019,  
la sediul Primăriei Municipiului Craiova,  
str. Al. I. Cuza,



SC THERMIA SRL,  
CUI: RO21819255, cu sediul în  
Municipiul Craiova, Str. Ștefan Vodă,  
Nr. 29, Etajul I, unități publice interesat  
despre solicitarea planșelor (scenariu)  
ADJERMIER  
PLAN TERBANȘTE DE DETALIE  
pentru  
CONSTRUIRE A DOUAHALE  
PATER CU DESTINAȚIA DE  
DEPOZIT PIEȘĂ ALTO,  
Str. Inge. Emil Mărgăritu, Nr. 11,  
Craiova, Dolj  
Publicul este invitat să transmită  
observații asupra documentelor expuse  
disponibile pe  
www.permanenț.ro  
Secțiunea Informații Ubie – Urbanism  
până pe data de 06 decembrie 2019,  
la sediul Primăriei Municipiului Craiova,  
Str. Al. I. Cuza

**SPITALUL MUNICIPAL CALAFAT**, cu sediul în localitatea CALAFAT, jud. DOLJ, str. TRAIAN, nr. 5, organizează concurs pentru ocuparea pe perioada nedeterminată a unui post vacant de muncitor calificat IV - lăcătuș mecanic și a unui post vacant de paznic în cadrul secției TBC Pneumologie Poiana Mare.

**Condiții de studii și vechime:**

**Pentru postul de muncitor IV - lăcătuș mecanic**

- fără vechime în specialitate
- curs de calificare ca lăcătuș mecanic
- diplomă de absolvire a școlii generale

**Pentru postul de paznic**

- fără vechime în specialitate
- diplomă de absolvire a școlii generale

**Concursul va avea loc la sediul unității, cu începere din data de 16.12.2019, ora 10.00 (prima probă) și va consta în susținerea a două probe: proba scrisă și interviu.**

În cazul în care numărul de candidați este mic și nu există contestații, în urma analizei și hotărârii comisiei de concurs, probele se pot desfășura în aceeași zi. Acest lucru va fi anunțat în timp util către toți candidații care au promovat prima probă, odată cu afișarea rezultatelor acestora.

**Data limită până la care se pot depune dosarele de înscriere la concurs este 25.11.2019, ora 12.00.**

Datele suplimentare referitoare la: documentele necesare, tematica, bibliografie, condiții generale și specifice de ocupare a posturilor, calendarul de desfășurare a concursului vor fi publicate pe portalul posturi.gov.ro, pe pagina de internet a instituției <http://www.spitalcalafat.ro>, în cotidianul Gazeta de Sud, precum și la avizierul unității.

Secretariatul concursului va fi asigurat de Biroul Resurse Umane, prin reprezentant Corina Surugiu - șef birou, tel. 0251.230.606, interior 144.

**HOTELURILE EMMA ANGAJEAZĂ BUCĂTĂRI/ AJUTOR BUCĂTAR ȘI OSPĂTĂRI. TEL. 0251/40.62.88.**

Firmă de curățenie caută cupluri cu sau fără experiență, Marea Britanie (Helmsford). Cerințe: una dintre persoane să dețină permis categoria B. Persoanele interesate au meniu de

**RIVSERVICE angajează mecanic auto și spălător auto. Tel. 0722.230.384.**

Angajează pizzar, pizzerie nou înființată, condiții avantajoase. Tel. 0722.328.778

**ANGAJEZ CONFECTIONERE TEXTILE CU EXPERIENȚĂ, ZONA PIȘTA CHIRIAC, SALARIU MOTIVANT, PROGRAM 8-16. TEL. 0722.566.107, 0772.077.106.**

**Hotel 5 Continents angajează recepționer, bucătar, ajutor de bucătar și personal de curățenie. Tel. 0794.341.888.**

**S.C. angajează muncitori în construcții. Salariu bun. Tel: 0796.876.427.**

Firmă curățenie angajează băieți, o tură, salariu, 1600-1800 net și bonusuri. Tel. 0725-853-765.

**S.C. ANGAJEAZĂ MUNCITORI CALIFICAȚI ȘI NECALIFICAȚI PENTRU CONSTRUCȚII, LĂCĂTUȘERIE, SALARIU MINIM 140 RON ZILNIC ÎN MÂNĂ, CARTE MUNCĂ. TEL. 0745.617.745**

Bar angajează ospătăriță. Salariu motivant. Tel. 0761.170.080.

Angajează vânzătoare cu sau fără experiență. Tel. 0722.409.162.

Angajează inginer topometrist și șef de șantier pentru lucrări de canalizare și apă, muncitori calificați/ necalificați în construcții. Tel. 0731.626.243.

Șofer taxi Logan, condiții atractive. Tel. 0770.294.151.

Fabrică mobilă angajează muncitori calificați și necalificați producție PAL melaminat. Tel. 0722.214.100.

Angajăm vânzătoare pescărie. Număr de telefon: 0744.459.060.

**ANGAJEZ MANIPULANT LEGUME- FRUCTE, SALARIU 2000 LEI, OFERIM CAZARE. TEL: 0752.614.676-0740.826.622.**

Angajează confecționeri și călător. Tel. 0764.641.005.

Angajează îngrijitor animale (vac), ofer cazare, masă și salariu. Tel. 0751.898.163.

**SERVICE AUTORIZAT RAR ANGAJEAZĂ MECANICI AUTO. SALARIU 2500 - 4500 RON. CONTRACT DE MUNCA. TEL: 0766577525**

Femeie, curățenie și menaj ușor. Tel: 0740.296.018.

Angajăm lăcătuș confecții metalice și sudor MIG-MAG. Tel: 0371.12.39.79; email: [confectioneri@colibri.ro](mailto:confectioneri@colibri.ro)

**SC PUBLICAR SRL, CUI: RO21810255**, cu sediul în municipiul Craiova, str. Șerban Vodă, nr. 29, Dolj, anunță publicul interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: Plan Urbanistic de Detaliu pentru „CONSTRUIRE A DOUĂ HALE PARTER CU DESTINAȚIA DE DEPOZIT PIESE AUTO”, str. Ing. Emil Marghiu, Nr. 11, Craiova, Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) - Secțiunea Informații Utile - Urbanism- până pe data de 06 decembrie 2019, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 7.

Angajează vânzătoare, magazin general, zona Olimp. Tel: 0767.141.275.

Asociația 4 AS Craiova Nouă solicită oferte verificări revizii gaze naturale, 500 apartamente. Tel: 0727.872.033.

Angajează șofer, categoria B. Număr de telefon: 0761.333.407.

Magazin universal angajează șofer, vârstă maxim 45 ani. Telefon 0251.412.529.

AA TEHNIC angajează tehnician electrician. Tel. 0745.625.265.

Șofer B+E. Tel. 0765.505.023

Intern, îngrijire permanentă bătrân, Bădești. Independent, Alzheimer. Tel. 0766.589.104.

Patiserie cu și fără experiență. Telefon 0765.353.713.

Restaurant angajează ajutor de bucătar. Tel. 0351.88.10.52.

Femele pentru curățenie, înaltă până în 60 ani. Tel. 0769.681.820, 0761.164.269.

Șofer taxi. Tel. 0767.178.881.

Restaurant, situat în centrul vechi al orașului Craiova, angajează bucătar, ospătar, spălător vase. Tel: 0735.886.982.

Angajează șofer categoria B și C, maxim 35 ani. Tel. 0749.949.291, 0752.507.800.

Angajează vânzătoare. Tel: 0723.366.712.

Șofer taxi. Tel. 0771.027.016.

Angajează ajutor cofetar, ajutor patser.

**SC DISTRIBUȚIE PE GIUSTATE** angajează gestionari, facturisti, șef depozit, șef secție ambalare, operatori ambalare, transportori. Tel. 0725.559.020, între orele 9.00-16.00.

**CERERI SERVICIU**

Șofer profesionist. Tel. 0722.980.091.

Poseoare diplomă masaj, solicit angajare salon sau polidinică. Tel. 0722.197.411.

**CURSURI CALIFICARE**

Școala meserii autorizate Dolj deschide cursuri: orice meserie. Minim 450 lei, rate, sprijin angajare, diplomă recunoscută. Căutăm colaboratori, oferim 40 lei/ cursant înscris, 2.000 lei/grupă 28 cursanți. Tel: 0751.855.929, [secretariatsnm@yahoo.com](mailto:secretariatsnm@yahoo.com)

Liceul Tehnologic UCECOM "Spiru Haret" face înscrieri la școala postliceală: agent vamal, tehnician electromecanic auto, asistent gestune, cosmetician. Cursuri calificare: frizer, coafor, manichiurist, pedichiurist, lucrător tricoaje confecții, lucrător comerț, mecanic auto, bucătar, ospătar, instalator instalații tehnico sanitare și gaze, electrician întreținere-reparații industrie mică. Tel/ fax: 0251.43.57.96, 0351.40.72.26.

## BORDEROU

- Cerere .....	pag.
- Dovada achitarii taxei RUR .....	pag
- Certificat RUR.....	pag.
- Foaie de garda.....	pag.
- Borderou.....	pag.
- Act de alipire aut. nr. 4720/ 18.10.2018.....	pag
- Contract de vnzare- cumparare aut. nr. 3719/ 23.08.2018 .....	pag
- Contract de vnzare – cumparare aut. nr.1993/ 16.04.2016 .....	pag.
- Declaratie aut. nr. 3720 / 23.08.2018 .....	pag
- Plan de amplasament si delimitare vizat de OCPI Dolj.....	pag
- Relevu constructie C1- parter , sc. 1:100 .....	pag
- Relevu constructie C1- etaj partial , sc. 1:100 .....	pag
- Plan de amplasament si delimitare vizat de OCPI Dolj rezultat din alipire .....	pag
- Plan de amplasament si delimitare vizat de OCPI Dolj propunere de alipire .....	pag
- Extras de Carte Funciara / 2019.....	pag
- Incheiere de carte funciara nr. 29451 / 15.02.2019.....	pag
- C.N.S. / 2019 .....	pag
- Autorizatie de Construire nr. 674 / 30.05.2018 .....	pag
- CUI SC Publicar SRL .....	pag
- Certificat de urbanism nr. 2569 /19.12.2018.....	pag.
- Memoriu justificativ.....	pag.
- Memoriu general –echipare edilitara .....	pag
- Proces verbal de receptie nr. 807 / 25.04.2019 eliberat de OCPI Dolj .....	pag
- A0- Plan incadrare in PUG.....	pag.
- A1- Plan incadrare in PUZ .....	pag
- A2- Plan incadrare in zona .....	pag
- A3'- Plan de situatie anexa la C.U. nr. 2560/ 2018 , sc. 1:100 .....	pag
- A3- Plan situatie ; sc. 1: 1000.....	pag
- A4- Plan situatie existenta ; sc. 1: 1000.....	pag
- A5- Reglementari urbanistice ; sc. 1: 1000.....	pag.
- A6- Reglementari edilitare ; sc. 1: 1000.....	pag.
- A7- Obiective de utilitate publica ; sc. 1:1000.....	pag.
- A8- Plan mobilare urbana ; sc. 1:1000.....	pag
- A9- Ilustrare urbanistica .....	pag
- Aviz Mediu.....	pag.
- Aviz alimentare cu apa si canalizare .....	pag
- Aviz alimentare cu energie electrica .....	pag.
- Aviz alimentare cu gaze naturale .....	pag
- Aviz Politia Rutiera .....	pag
- Aviz I.S.U. Dolj .....	pag
Studii de fundamentare :	
- Studiu geotehnic.....	pag.



Intocmit,  
Arh. dipl. Cismaru Adriana

*Adriana T. Cismaru*

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subscrisa SOCIETATEA PUBLICAR S.R.L., persoana juridica romana, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul Cod Unic de Inregistrare 5, Cod de Identificare Fiscala R cu sediul in localitatea Craiova, str. 9, judet Dolj. reprezentata prin administrator LEPADATU GRIGORE - LEONARDO, CNP cu domiciliul in str. S localitatea Craiova, judetul Dolj, identificat cu CI seria I nr. eliberat(a) de SPCLEP Craiova la data de in calitate de proprietar al imobilelor:

- 1. imobilul situat in Municipiul Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11, județul Dolj, fost T 33, P 22, zona C, compus din teren intravilan, in suprafata de 2.479 mp (douamipatrusuteșaptezecișinouă), din măsurători și 2.499 mp (douamipatrusutepatruzecisinoua) din acte. Imobilul este identificat cu număr cadastral 225127, înscris în Cartea Funciară nr. 225127 a localității Craiova.
2. imobilul situat in Municipiul Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11, județul Dolj, fost T 33, P 22, zona C, compus din teren intravilan, arabil, in suprafata de 2.480 mp (douamipatrusuteoptzeci) din masuratori si 2.501 mp (douamiiicincisuteunu) din acte. Imobilul este identificat cu număr cadastral 225128 înscris în Cartea Funciară nr. 225128 a loc Craiova.

Stăpânesc imobilele în baza contractelor de vânzare autentificat sub nr.1993/2016 si nr. 3719/2018 ambele de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova.

Eu, proprietara, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilele ce formează obiectul prezentului contract, sunt proprietatea mea, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu au fost înstrăinate în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentică, nu sunt ipotecate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, cu exceptia ipotecii notata in CF nr. 225127 a localitatii Craiova, in favoarea numitilor NICOLAE MARIUS CIPRIAN, NICOLAE DELIA si NICOLAE VICTOR CRISTIAN, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare nr.189794/11.10.2018, emis de OCPI Dolj, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu au fost revendicate conform Legii nr.10/2001 și a legislației în vigoare.

Numiti, NICOLAE MARIUS CIPRIAN, NICOLAE DELIA si NICOLAE VICTOR CRISTIAN si au exprimat acordul in vederea alipirii conform declaratiei autentificata sub nr. 3720 din data de 23.08.2018 de notar public Floricel Mihai Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova, ipoteca se se va extinde pe intreg imobilul rezultat, in urma alipirii.

Eu, proprietara, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, ca sunt de acord ca ipoteca notata in favoarea numitilor NICOLAE MARIUS CIPRIAN, NICOLAE DELIA si NICOLAE VICTOR CRISTIAN, sa se extinda pe intreg imobilul rezultat, in urma alipirii.

De asemenea, eu, LEPADATU GRIGORE - LEONARDO, declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații că societatea proprietară, nu și-a schimbat structura părților sociale, asociații și administratorii față de actele prezentate notarului public, că societatea nu se află în reorganizare sau faliment, astfel putând dispune de bunurile imobile ale societății. Totodată, declar că societatea proprietară nu are debite fiscale care să afecteze dreptul de proprietate asupra imobilului ce se dezmembrează, iar acest imobil nu este aport în natură la capitalul social al societății.

Imobilele identificate mai sus, nu au ieșit din circuitul civil și nu sunt grevate de sarcini, cu exceptia ipotecii notata in CF nr. 225127 a localitatii Craiova, in favoarea numitilor NICOLAE MARIUS CIPRIAN, NICOLAE DELIA si NICOLAE VICTOR CRISTIAN, asa cum rezulta din Extrasele de Carte Funciara Pentru Autentificare nr.189794/11.10.2018 si nr. 189765/11.10.2018 ambele emise de OCPI Dolj,

Am hotărât alipirea imobilelor descrise mai sus, rezultând imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11, județul Dolj, fost T 33, P 22, compus din teren intravilan în suprafata de 4959 mp (patrumiinouasutecincizecisinoua).

Imobilul rezultat este identificat cu număr cadastral 232784.

Evaluăm imobilele care se alipesc, pentru satisfacerea cheltuielilor notariale, la suma de 495.900 lei (patrusutenouazecisicincimiinouasutelei).

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr.679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, personal, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act, au fost suportate de mine, societatea proprietară.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată.-----

Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în municipiul Craiova, Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

**PROPRIETARĂ**

**SOCIETATEA PUBLICAR S.R.L.,**  
reprezentata prin administrator  
**S.S. LEPADATU GRIGORE - LEONARDO**



ROMÂNIA  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN  
SEDIUL: Craiova, Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj,  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA  
Licența de funcționare nr. 340/3767/27.12.2016  
Telefon-fax: 0251-415.595



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4720  
ANUL 2018 LUNA octombrie ZIUA 18

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

**SOCIETATEA PUBLICAR S.R.L.**, proprietară, persoana juridică română, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul \_\_\_\_\_, Cod Unic de Înregistrare \_\_\_\_\_, Cod de Identificare Fiscală \_\_\_\_\_ cu sediul în localitatea Craiova, s \_\_\_\_\_ judet Dolj, reprezentată prin administrator **LEPADATU GRIGORE - LEONARDO**, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în str. \_\_\_\_\_ localitatea Craiova, judetul Dolj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(a) de SPCLFP Craiova la data de 24-08-2009,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 450 lei, inclusiv TVA, cu BF nr. 31 /2018.

S-a achitat taxa de intabulare în suma de 600, cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ /2018.  
FMA

**NOTAR PUBLIC,  
S.S. FLORICEL MIHAI-MARIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
FLORICEL MIHAI-MARIAN**



ROMANIA  
Uniunea Natională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial Floricel Mihai-Marian  
Licența de funcționare nr. 340/3767/27.12.2016  
Sediul: Craiova, Calea București, Bloc M103, parter

4263

INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr.

Anul 2019 luna 11 ziua 01

FLORICEL MIHAI-MARIAN, notar public, legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă, aflat în posesia doamnei este set de diploma și are 3 copii. Cătușă nr. de secretar/expertul 11 Inscrisul duplicat și a perceput onorariul de 11 lei cu chitanță/bon fiscal/ordin de plată

Coloționat Secretar expert,

Notar Public  
FLORICEL MIHAI-MARIAN





**DUPLICAT**

**CONTRACT DE VÂNZARE**

Între:

**NICOLAE MARIUS-CIPRIAN**, CNP 1....., domiciliat în Mun. Craiova, județul Dolj, identificat cu (.....) seria I nr....., emisă la data de 04.09.2012 de SPCLEP Craiova și **NICOLAE DELIA**, C..... domiciliata în Mun. Craiova, județul Dolj, identificata cu C....., seria..... nr....., emisă la data de 04.09.2012 de SPCLEP Craiova, soți sub regimul comunitatii legale de bunuri și **NICOLAE VICTOR-CRISTIAN**, CNP..... domiciliat în Mun. Craiova, str....., bl....., sc....., județul Dolj, identificat cu....., seria....., nr....., emisă la data de 28.04.2014 de SPCLEP Craiova, în calitate de vânzători și,

**PUBLICAR S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Serban Voda, nr 29, judet Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J..... reprezentata prin administrator, **LEPĂDATU GRIGORE-LEONARDO**, CNP 1....., domiciliat în Craiova, str. S....., județul Dolj, identificat cu C..... seria I....., nr....., emisă de SPCLEP Craiova la data de....., în baza Hotararii AGA nr.440/19.04.2016, în calitate de cumpărătoare a intervenit prezentul contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:

Noi, **NICOLAE MARIUS-CIPRIAN**, **NICOLAE DELIA** și **NICOLAE VICTOR-CRISTIAN**, vindem numitei, **PUBLICAR S.R.L.**, imobilul propriu al nostru, **Mun. Craiova, strada Ing.Emil Marghitu....., T 33, P 22, județul Dolj**, compus din terenul intravilan în suprafață de **2501 mp** din acte și din măsurători a rezultat suprafața de **2480 mp**, identificat cu nr. cadastral **225128**.

Noi, vânzătorii, declarăm că suntem proprietari asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, conform contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr.21/05.01.2000, incheiere de rectificare nr.12796/15.12.2006 ambele de notar public Dana Tomita de la Camera Notarilor Publici Craiova, act de partaj voluntar autentificat sub nr.2852/29.10.2002 de notar public Elvira Diaconescu de la Camera Notarilor Publici Craiova și incheiere de rectificare nr.853/2007 de notar public Neagoe Monica de la Camera Notarilor Publici Craiova și actului de dezmembrare autentificat sub nr.1990/19.04.2016 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova.

Noi, vânzătorii, declarăm, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Codul Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost revendicat conform legislației în vigoare, a Legii nr.10/2001 și nu este sediul nici unei societăți.

Imobilul ce se vinde, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să garantăm societatea-cumpărătoare, împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare numărul 48449/06.04.2016**, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.

Noi, vânzătorii, garantăm cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este situat în **zona C**.

Până azi, impozitul a fost achitat conform certificatelor fiscale nr.668031, nr.668035 și nr.668038 toate din data de 19.04.2016 emise de Primăria Mun. Craiova, jud. Dolj.

Prețul vânzării este în sumă

în virament

De la

d

primi

ar astfel

1170 1201

de 143.400

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

descl

Noi, vă

prețul neîncasat în întregime.

Eu vânz.

DELIA, declar ca sunt de

suma

(un

numele de Nicolae la Banc

(un sutapatrucisicitoim

pe numele de Nicolae Marius

Transmiterea de drept și în fapt a proprietății imobilului și predarea bunului ce face obiectul prezentului contract se autentificării actului.

Subscrisa, PUBLICAR S.R.L, reprezentata prin administrator, LEPĂDATU GRIGORE LEONARDO, declar că am cumpărat de la numiții NICOLAE MARIUS-CIPRIAN, NICOLAE DELIA și NICOLAE VICTOR-CRISTIAN,, imobilul descris și identificat mai sus, a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzătorii în modul arătat, că nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătorii de obligația de garanție pentru evicțiune conform art. 1695 – Cod Civil.

Prețul vânzării este în sumă

pe

prin reprezentantului meu, am achitat prin

denamiilei)

o achit

(do

isen Bank

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

1170 1201

(un

pe numele de Nicolae Marius

Noi, părțile contractante, precizăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real de cumpărare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că acesta este în sumă (treisutecincizeciopmiiopstutelei) ce nu este purtator de TVA.

Eu, societatea-cumpărătoare, prin reprezentantul meu, declar că mă voi adresa Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr. 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă aceste legi.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzători în condițiile Codului fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea-cumpărătoare, prin reprezentantul sau în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare. -----

Noi, vânzătorii, declarăm în mod expres că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al societatii-cumpărătoare în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială FLORICEL MIHAI-MARIAN și CĂTĂNOIU GEORGETA, cu sediul în Craiova, Calea București, bl.M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

### VÂNZĂTORI

S.S NICOLAE MARIUS-CIPRIAN

S.S NICOLAE VICTOR-CRISTIAN

S.S NICOLAE DELIA

### CUMPĂRĂTOARE

PUBLICAR S.R.L prin  
administrator,

S.S LEPĂDATU GRIGORE-LEONARDO

ROMÂNIA

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEL MIHAI-MARIAN ȘI CĂTĂNOIU GEORGETA

SEDIUL: Craiova, Str. Calea București, bl. M18B, parter

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA

Licența de funcționare nr. 76/3015/16.01.2014

Telefon-fax: 0251-415.595

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1993**  
**ANUL 2016 LUNA APRILIE ZIUA 19**

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**NICOLAE MARIUS-CIPRIAN**, vânzator, CNP [redacted], domiciliat în Mun. Craiova, str. [redacted], județul Dolj, identificat cu CI, seria [redacted], emisă la data de 04.04.2016, Craiova, în nume propriu.

**NICOLAE DELIA**, vânzatoare, CNP [redacted], domiciliata în Mun. Craiova, str. [redacted], județul Dolj, identificata cu CI, seria [redacted], emisă la data de 04.04.2016, Craiova, în nume propriu.

**NICOLAE VICTOR-CRISTIAN**, vânzator, CNP [redacted], domiciliat în Mun. Craiova, str. Șerban Vodă, nr. 29, județul Dolj, identificat cu CI, seria [redacted], emisă la data de 24.08.2009, în baza Hotărârii AGA nr. 440/19.04.2016 în nume propriu.

**PUBLICAR S.R.L.**, cumparatoare, cu sediul în Municipiul Craiova, str. [redacted], județ Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul [redacted], reprezentată prin administrator, **LEPĂDATU GRIGORE-LEONARDO**, CNP [redacted], domiciliat în Craiova, str. Șerban, Vodă, nr. 29, județul Dolj, identificat cu CI, seria [redacted], emisă de SPCLEP Craiova la data de 24.08.2009, în baza Hotărârii AGA nr. 440/19.04.2016 în nume propriu.

Care după ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar

În temeiul art 12. lit. b din LEGEA nr.36/1995 republicata SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 4220 lei, inclusiv TVA, cu BF nr. [redacted] /2016.

S-a achitat impozitul în sumă de 7176 lei cu chitanța nr. 222,230 /2016.

Taxa intabulare în sumă de 1794 lei, cu chitanța nr. 231434 /2016.

**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S FLORICEL MIHAI-MARIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Floricel Mihai-Marian, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Individuală Notarială Floricel Mihai-Marian  
Licența de funcționare nr. 340/3757/27.12.2015  
Sediul: Craiova, Calea București, Bloc M18B, parter  
ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 4261  
Anul 2016 luna 11 ziua 01  
FLORICEL MIHAI-MARIAN, notar public, legalizat în calitate de [redacted]  
confirmă cu înscrisul prezentat nouă: aflat în [redacted]  
astăzi [redacted]  
colaborant de secretariat/expertul [redacted]  
S-a perceput onorariul de [redacted]  
ordin de plată [redacted]  
Colaborant Secretar/expert [redacted]



DUPLICAT

### CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

**NICOLAE MARIUS-CIPRIAN**, CNP [redacted], domiciliat în Mun. Craiova, str. [redacted] județul Dolj, identificat cu CI seria I [redacted] nr. [redacted] emisă la data de 04.09.2012 de SPCLEP Craiova și **NICOLAE DELIA**, CNP [redacted], domiciliată în Mun. Craiova, str. [redacted] județul Dolj, identificată cu CI seria I [redacted] nr. [redacted] emisă la data de 04.09.2012 de SPCLEP Craiova, soți sub regimul comunitatii legale de bunuri și **NICOLAE VICTOR-CRISTIAN**, CNP [redacted] domiciliat în Mun. Craiova, str. [redacted] județul Dolj, identificat cu CI seria I [redacted] nr. [redacted] emisă la data de 28.04.2014 de SPCLEP Craiova, în calitate de vânzători și

**PUBLICAR S.R.L.**, cu sediul în Mun. Craiova, str. [redacted] județ Dolj, nr. [redacted] de ordine în Registrul Comerțului [redacted], CUI [redacted], identificator Unic de Nivel European (EUID) RCONRO [redacted] prin asociat unic și administrator **LEPĂDATU GRIGORE-LEONARDO**, CNP [redacted] domiciliat în Mun. Craiova, str. [redacted] nr. [redacted] județul Dolj, identificat cu CI seria I [redacted] nr. [redacted] emisă la data de 27.08.2011 de SPCLEP Craiova, împuternicit conform Hotărârii AGA nr. 757/23.08.2018, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare al cărui conținut urmează a fi redat mai jos:

Noi, **NICOLAE MARIUS-CIPRIAN**, **NICOLAE DELIA** și **NICOLAE VICTOR-CRISTIAN**, vindem Societății **PUBLICAR S.R.L.**, prin asociat unic și administrator **LEPĂDATU GRIGORE-LEONARDO**, imobilul proprietatea noastră situat în **Mun. Craiova, strada Ing.Emil Marghitu, nr. 11, T 33, P 22, județul Dolj**, zona C, compus din terenul intravilan în suprafață de **2.499 mp** din acte și din măsurători a rezultat suprafața de **2.479 mp**.---

Imobilul este identificat cu nr. cadastral **225127** și intabulat în CF nr. **225127** a loc. Craiova.-----

Noi, vânzătorii, suntem proprietari asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.21/05.01.2000 și încheiere de rectificare nr.12796/15.12.2006 ambele de notar public Dana Tomita de la Camera Notarilor Publici Craiova, act de partaj voluntar autentificat sub nr.2852/29.10.2002 de notar public Elvira Diaconescu de la Camera Notarilor Publici Craiova și încheiere de rectificare nr.853/2007 de notar public Neagoe Monica de la Camera Notarilor Publici Craiova și a actului de dezmembrare autentificat sub nr.1990/19.04.2016 de notar public Floricel Mihai-Marian de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Noi, vânzătorii, declarăm, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce formează obiectul prezentului contract, este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu a fost înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost revendicat conform Legii 10/2001 și a legislației în vigoare și nu este sediul nici unei societăți.-----

Imobilul ce se vinde, nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să o garantăm pe societatea cumpărătoare, împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare numărul 157987/21.08.2018**, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Noi, vânzătorii, garantăm societatea cumpărătoare contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.-----

Până azi, impozitul a fost achitat conform certificatelor fiscale nr. 589904, 589897 și 589892/21.08.2018 toate eliberate de Primăria Mun. Craiova, jud. Dolj.-----



ce nu este purtător de virament bancar

Notar Cristian am... 02.000 lei (nouăzeciștreimiile), în contul nr. noi

K  
NICC  
(douăzeciștreimiile)  
nr.  
T...

menționate mai sus.

Notar Cristian am... NICOLAE DELIA, declar că sunt de acord cu... de bani ce  
imi revine...

Noi, părțile... vânzătorii, declarăm în acord cu înscrierea în CF a ipotecii legale asupra  
imobilului pentru restul rămas neîn...

transmiterea de drept și în fapt asupra proprietății imobilului și predarea bunului ce face  
1685 Cod Civil, către societatea cumpărătoare

MARIUS-CIPRIAN, NICOLAE DELIA și...

acesta a fost... de către...

80.000 Euro (optzeciștreimiile), ce nu este purtător de  
cumpărătoare am achitat vânzătorilor, azi data autentificării  
(optzeciștreimiieuro), astfel:

numitului... achitat... în contul  
nr. P073RTRI... Cristian la Banca

suma de... respectiv suma de 95.000...  
(nouăzeciștreimiile)...

urmează... cele 2 conturi menționate mai sus.

Noi, părțile contractante, precizăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm  
în act prețul real de cumpărare al imobilului ce face obiectul prezentului contract și declarăm sub  
sanctiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că acesta este în sumă de  
80.000 Euro (optzeciștreimiieuro).

De asemenea, eu, LEPĂDATU GRIGORE-LEONARDO, declar sub sancțiunile  
prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații că societatea nu și-a schimbat  
structura părților sociale, asociații și administratorii față de actele prezentate notarului public, că  
societatea nu se află în reorganizare sau faliment, astfel putând cumpără bunurile imobile pe  
societate.

Subscrisa, societatea cumpărătoare, prin reprezentant legal, declar că mă voi adresa  
Serviciului Impozite și Taxe pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de  
vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, fără  
obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2  
zile lucrătoare începând de azi, data autentificării prezentului contract, notarul public să înceapă  
demersurile privind întabularea prezentului contract.



Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală, de dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii nr. 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, societatea cumpărătoare, prin reprezentant legal, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă aceste legi.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act.-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 679/27.04.2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, personal și prin mandatar, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.-----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzători în condițiile Codului fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de societatea cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Noi, vânzătorii, declarăm în mod expres că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al societății cumpărătoare în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui, întrucât exprimă voința noastră reală, neviciată.-----

Tehnoredactat la BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN, cu sediul în Mun. Craiova, Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

### VÂNZĂTORI

S.S. NICOLAE MARIUS-CIPRIAN  
S.S. NICOLAE DELIA  
S.S. NICOLAE VICTOR-CRISTIAN

### CUMPĂRĂTOARE

PUBLICAR S.R.L.,  
prin S.S. LEPĂDATU GRIGORE-LEONARDO



ROMÂNIA  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FLORICEL MIHAI-MARIAN  
SEDIUL: Craiova, Calea Bucuresti, bl. M18B, parter, jud. Dolj  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA  
Licența de funcționare nr. 340/3767/27.12.2016  
Telefon-fax: 0251-415.595

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3719  
ANUL 2018 LUNA august ZIUA 23

În fața mea, **FLORICEL MIHAI-MARIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**NICOLAE MARIUS-CIPRIAN**, vânzător, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în Mun. Craiova, s \_\_\_\_\_ județul Dolj, identificat cu \_\_\_\_\_ seria I nr. \_\_\_\_\_ emisă la data de 04.09.2012 de SPCLEP Craiova, în nume propriu,

**NICOLAE DELIA**, vânzătoare, CNP \_\_\_\_\_ 3, domiciliată în Mun. Craiova, str.D \_\_\_\_\_ județul Dolj, identificată cu CI seria E nr. \_\_\_\_\_ emisă la data de 04.09.2012 de SPCLEP Craiova, în nume propriu,

**NICOLAE VICTOR-CRISTIAN**, vânzător, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în Mun. Craiova, str. Ștefan Velovan, 1 bl. 3 nr. 1, ap \_\_\_\_\_ județul Dolj, identificat cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emisă la data de \_\_\_\_\_ e propriu,

**PUBLICAR S.R.L.**, cumpărătoare, cu sediul în Mun. Craiova, str. Șerban Vodă, nr. \_\_\_\_\_, judet Dolj, nr. de ordine în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ identificator Unic de Nivel European (EUID) ROONRC.J16/1011/5007. prin asociat unic și administrator **LEPĂDATU GRIGORE-LEONARDO**, CNP 1 \_\_\_\_\_ domiciliat în Mun. Craiova, str. Ș \_\_\_\_\_ județul Dolj, identificat cu CI seria D nr. \_\_\_\_\_ emisă la data de 24.08.2009 de SPCLEP Craiova, împuternicit conform Hotărârii AGA nr. 757/23.08.2018

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 4440 lei, inclusiv TVA, cu BF nr. OP /2018.

Taxa intabulare în sumă de 1858 lei, cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ /2018.

MML

**NOTAR PUBLIC,  
S.S. FLORICEL MIHAI-MARIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Floricel Mihai Marian, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

ROMÂNIA  
Birou Național al Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial Floricel Mihai-Marian  
Licența de funcționare nr. 340/3767/27.12.2016  
Sediul: Craiova, Calea București, Bloc M18B, parter

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. \_\_\_\_\_  
Anul 2018 luna \_\_\_\_\_ ziua \_\_\_\_\_

FLORICEL MIHAI-MARIAN, notar public, legalizat în conformță cu înscrisul prezentat nouă, alături de \_\_\_\_\_

Coloțianul de secretar/ expertul \_\_\_\_\_  
S-a perceput onorariul de \_\_\_\_\_  
Ordin de plată \_\_\_\_\_  
Delegațional Secretar/ expert \_\_\_\_\_



NOTAR PUBLIC,  
FLORICEL MIHAI-MARIAN

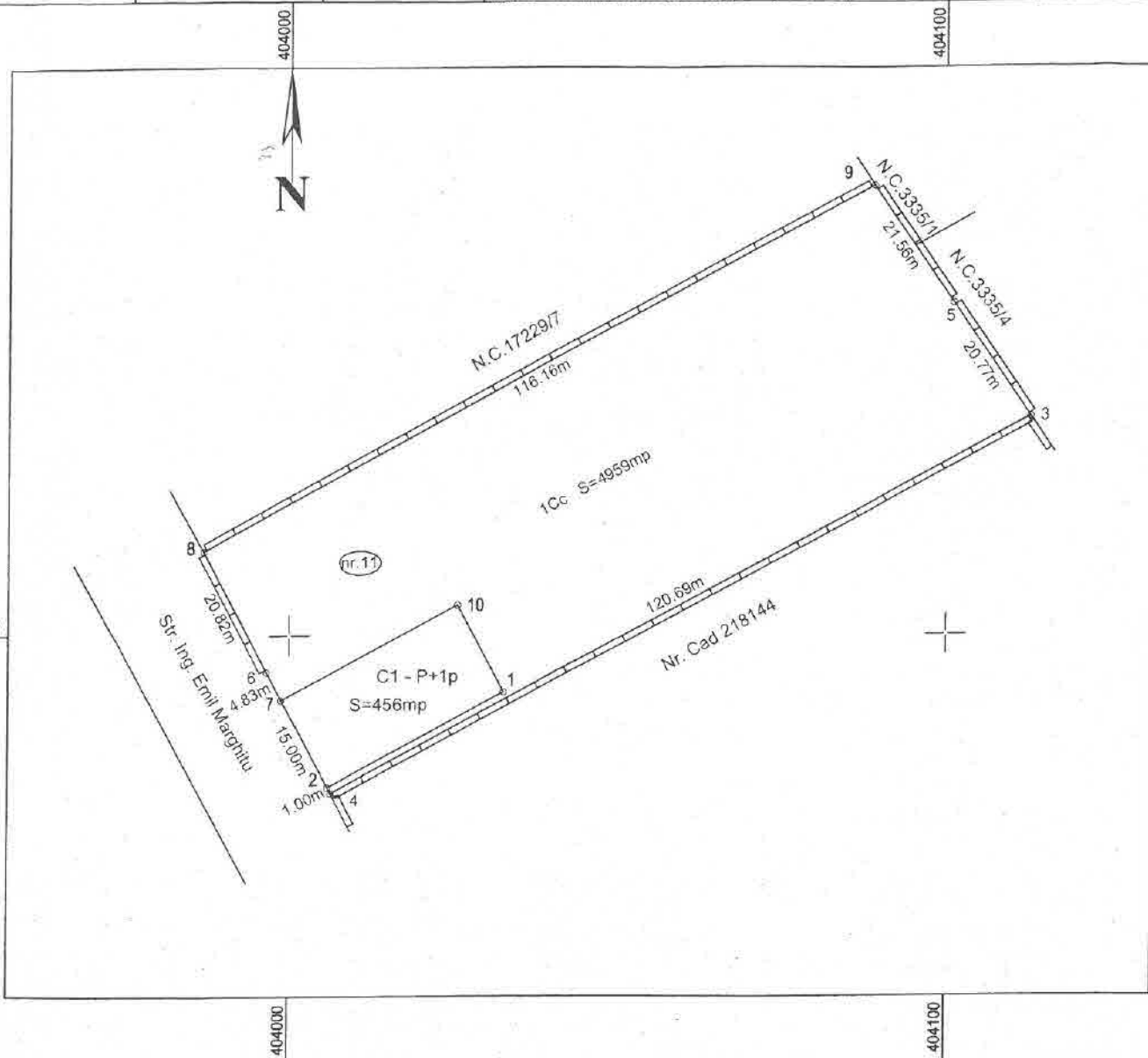




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
4959	4959	Intravilan
Cartea Funciara nr.		Intravilan, Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11, (fosta T33, P22)
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	4959	Teren imprejmuit cu gard de beton si zid constructii.
Total		4959	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	456	Hala P+1 partial, construita din izopan, in anul 2018, cu destinatia depozit piese auto si birou, Scd=698.50mp.
Total		456	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4959mp



Executant: **TOPOELCAD CONSULT S.R.L.**

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampana

Data: 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCP

Semnatura si parafa

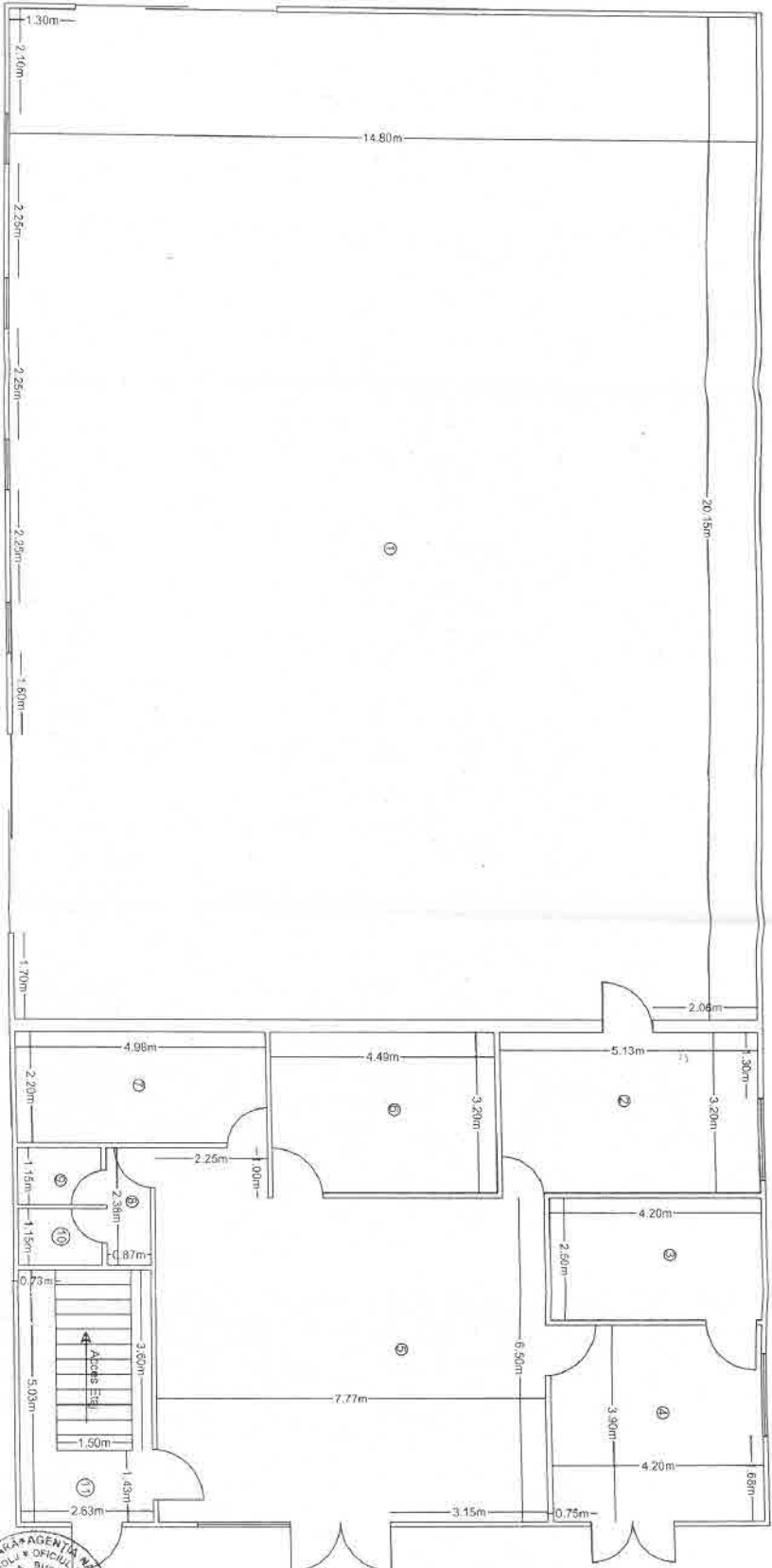
Data: 2019/15/02

OPREA CORNelia LAURA

# RELEVUL CONSTRUCȚIEI C1 - Parter

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
22284	438.65	Imobilul, Mun. Craiova, str. Ing. Emil Vergiliu, nr. 11, (fosta 134, nr.22)
Carte Funciare Colectiva Nr.	UAT	CRAIOVA



Recapitulativ C1 - Parter

Nr. Incaperi	Denumire Incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Hala Depozitare	298.22
2	Birou	16.41
3	Birou	10.50
4	Birou	16.38
5	Birou	52.75
6	Birou	14.35
7	Oficiu	10.96
8	Spalator	2.05
9	WC	1.91
10	WC	1.91
11	Hel Distributie + Casa scari	13.21

Suprafata utila = 438.65mp  
Suprafata totala = 438.65mp

**CERTIFICAT**  
 Autoritate de autorizare a activitatii de proiectare si constructii  
 S.C. **TOP CONSULT**  
 S.R.L. Craiova  
 Str. **ROBIL** Nr. 10, Sectorul 10, Craiova

**AGENTIA REGIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA**  
 Craiova  
 Str. **ROBIL** Nr. 10, Sectorul 10, Craiova

Executat de **TOP CONSULT S.R.L.**  
 (semnatura, stampila)

Receptionat,  
 (semnatura, parata)

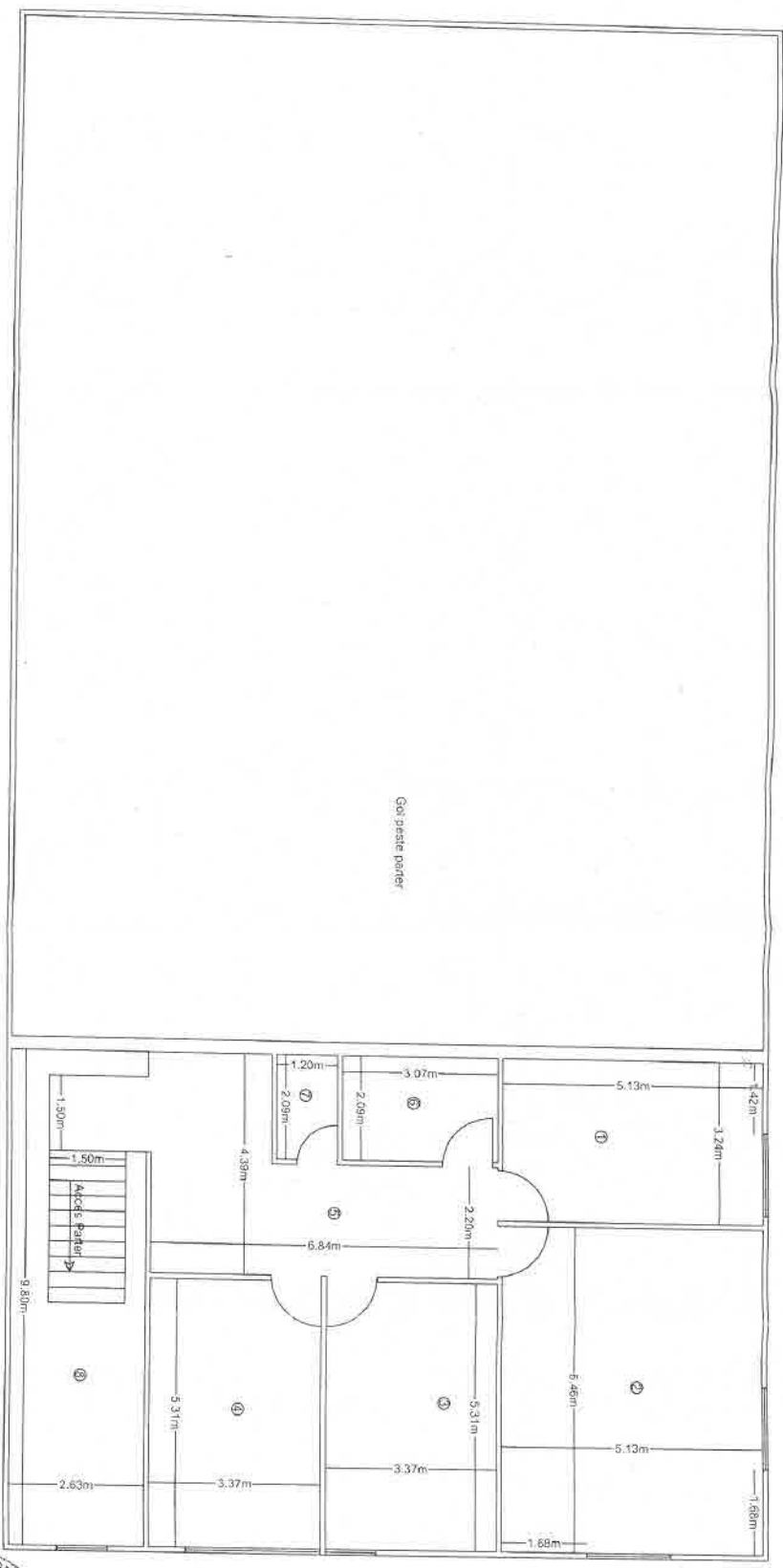
2011.15.02.21.9  
**OPREA ROXANA LAURA**  
 Consilier de Cabinet si Proiectare Imobiliară S.R.L.

# RELEVU CONSTRUCTIE C1 - Etaj - partial

ANEXA Nr. 1.37 la regulamentul

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
32724	140.62	Imobilul Com. Brlouesti, Str. Prului, 113, P.85, P.265A, Jud. Dolj
Cate Funciara Colectiva Nr.	UAT	CRAIOVA



Receptiile C1 - Etaj - partial

Nr. Incaperi	Denumire Incaperi	Suprafata utila [mp]
1	Birou	16.63
2	Birou	33.12
3	Birou	17.88
4	Birou	17.88
5	Hol distributie	20.33
6	Depozitare	6.41
7	Camera Tehnica	2.50
8	Hol Distributie + Casa scari	25.87
<b>Suprafata utila = 140.62mp</b>		
<b>Suprafata totala = 140.62mp</b>		



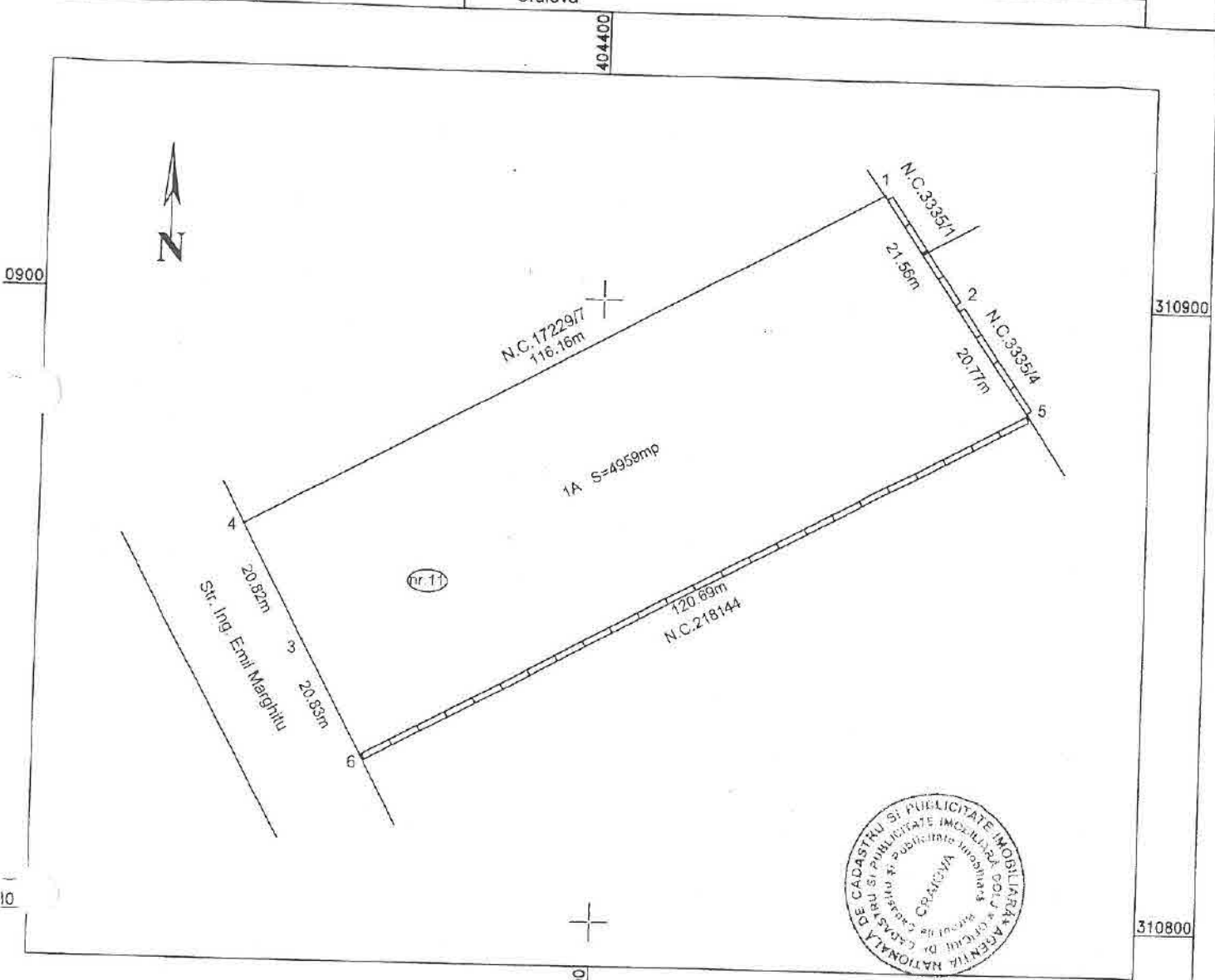
25/11/2019  
 Director de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 CRĂIOVA

Executant: TOPOELCAD CONSULT SRL (semnatura, stampila)	Data: 2019
Receptiștii: (semnatura, paraula)	Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE REZULTAT DIN ALIPIRE

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: INTRAVILAN
4959	4959	Mun. Craiova, Str. Ing. Emil Marghitu, nr.11 (fost T33, P22), jud. Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	4959	Teren imprejmuit partial cu gard de beton si limita conventionala
Total		4959	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=4959mp

12.02.2016  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj  
**OPREA ROXANA LAURA**  
 CONSILIER

Executant: TOPO-ELCAD CONSULT SRL  
 Confirm executarea masuraturilor teren  
 corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si  
 corespondenta acestora cu realitatea terenului.  
 S.C. TOPO-ELCAD CONSULT S.R.L.  
 Seria RO-3-3-116/0865105.05.2016  
 Semnatura si stampila  
 Data: Septembrie 2016

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date  
 integrata si atribuirea numarului cadastral

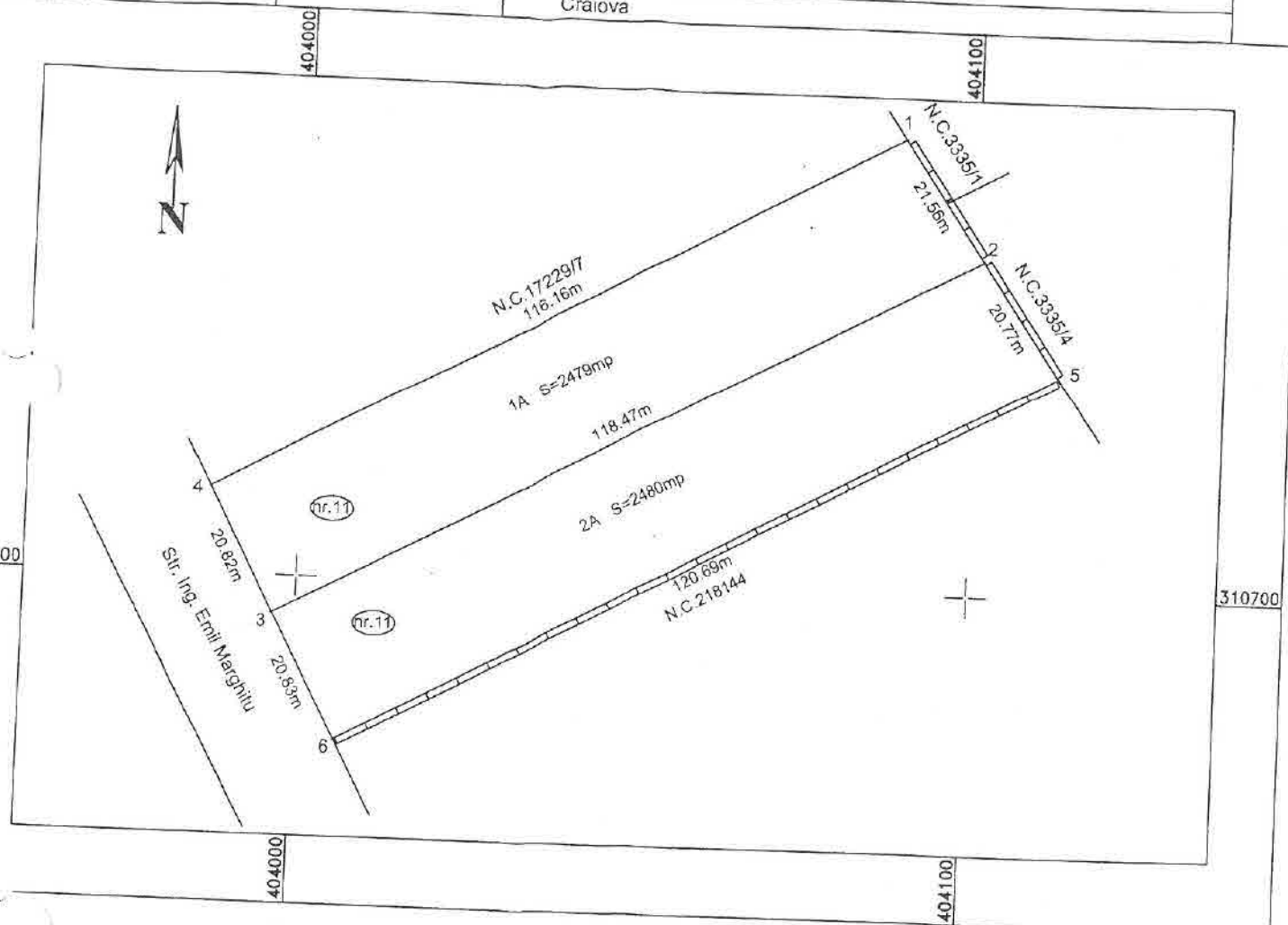
Semnatura si stampila

Data:

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**  
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: INTRAVILAN
225127	4959	Mun. Craiova, Str. Ing. Emil Marghitu, nr.11 (fost T33, P22), jud. Dolj
225128		

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Craiova



**ALIPIRE IMOBIL**

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
27	2479	A	Teren imprejmuit partial cu gard de beton si limita conventionala	225127	4959	A	Teren imprejmuit partial cu gard de beton si limita conventionala
28	2480	A					
al	4959			Total	4959		



Executant, TOPO ELCAD CONSULT SRL

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren si confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului de cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj

Confirm corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a corespondenta acestora cu realitatea din teren

September 2018

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Nr. 1065/05.05.2018  
TOPO ELCAD CONSULT S.R.L.  
CLASA III

**OPREA ROXANA LAURA**  
CONSILIER



Nr. cerere	247295
Ziua	01
Luna	11
Anul	2019
Cod verificare	
100078177823	

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 232784 Craiova

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Ing. Emil Marghitu, Nr. 11, Jud. Dolj, fosta T.33, P.22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232784	4.959	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton si zid constructii.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232784-C1	Loc. Craiova, Str Ing. Emil Marghitu, Nr. 11, Jud. Dolj, fosta T.33, P.22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:456 mp; S. construita desfasurata:599.5 mp; C1 - Hala P+1 partial , construita din izopan. in anul 2018, cu destinatia depozit piese auto si birouri, Scd=599.50mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>195537 / 19/10/2018</b> Act Notarial nr. act de alipire aut nr 4720, din 18/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; Act Notarial nr. declaratia aut nr 3720, din 23/08/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 232784 a imobilului cu nr. cad. 232784/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: --- nr.cad.225127\cf.225127; --- nr.cad.225128\cf.225128;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3719, din 23/08/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC PUBLICAR SRL</b> , CIF:21810255 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225127/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 160563 din 24/08/2018; pozitie transcrisa din CF 225128/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 55249 din 20/04/2016;	A1
<b>29451 / 15/02/2019</b> Act Administrativ nr. certificat nr 13245, din 05/02/2019 emis de PRIM. MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. proces verbal de receptie nr 202157, din 19/12/2018 emis de PRIM. MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 674, din 30/05/2018 emis de PRIM. MUN. CRAIOVA; Act Notarial nr. declaratia aut nr 3720, din 23/08/2018 emis de BNP FLORICEL MIHAI-MARIAN; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 180, din 23/02/2018 emis de PRIM. MUN. CRAIOVA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SC PUBLICAR SRL</b> , CIF:21810255	A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

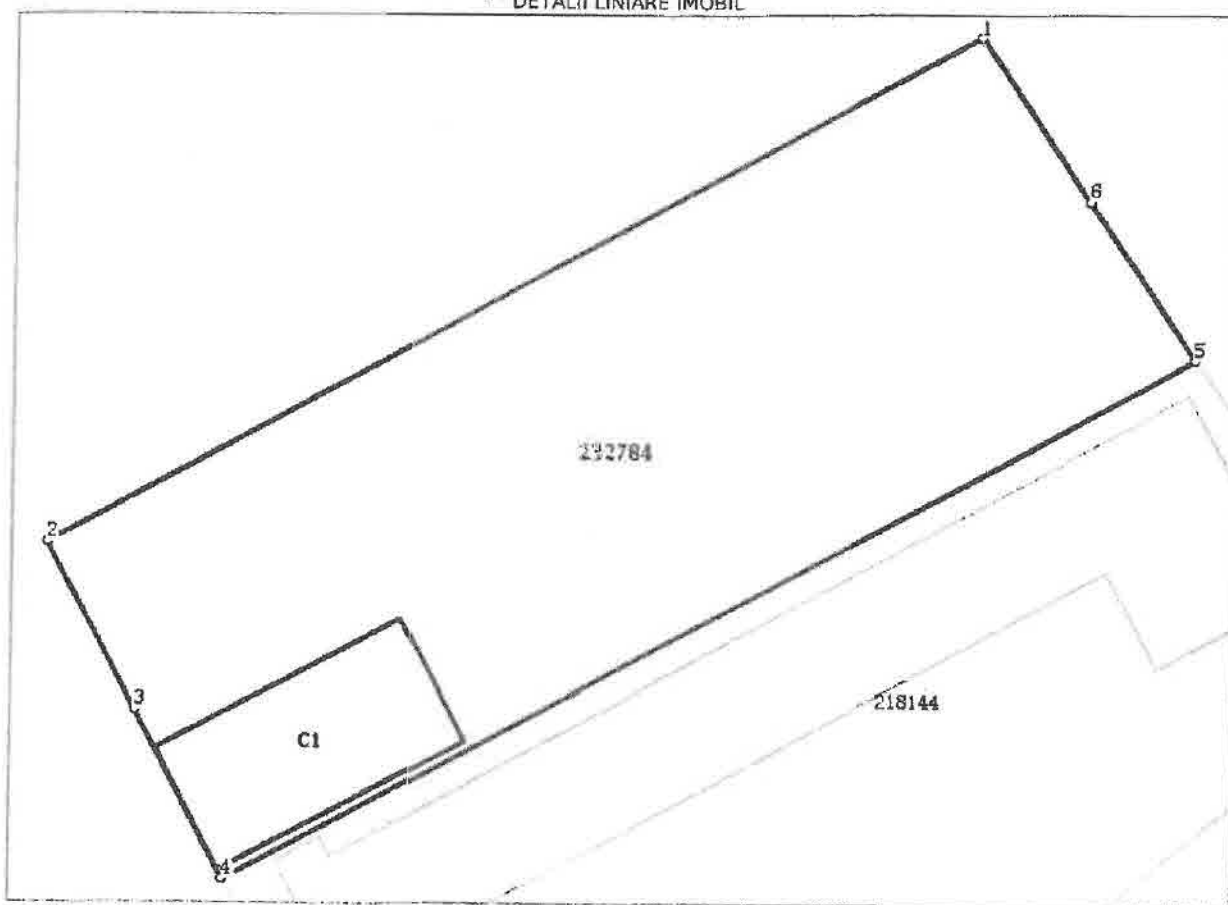
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232784	4.959	Teren împrejmuit cu gard de beton si zid constructii.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.959	-			

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	232784-C1	construcții administrative și social culturale	456	Cu acte	S. construita la sol:456 mp; S. construita desfasurata:599.5 mp; C1 - Hala P+1 partial, construita din izopan, in anul 2018, cu destianatia depozit plese auto si birouri, Scd=599.50mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	116.161
2	3	20.819

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	20.828
4	5	120.691
5	6	20.77
6	1	21.562

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/11/2019, 11:54





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 29451 / 15-02-2019  
**INCHEIERE Nr. 29451**

**Registrator:** NICUSOR TOTORA

**Asistent:** CODRUTA MIHAELA UDREA

Asupra cererii introduse de SC PUBLICAR SRL domiciliat în Loc. Craiova, Str Serban Voda, Nr. 29, Jud. Dolj, FOSTA STRADA PARTIZANILOR privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 674/30-05-2018 emis de PRIM. MUN. CRAIOVA;
- Act Administrativ nr. certificat nr 13245/05-02-2019 emis de PRIM. MUN. CRAIOVA;
- Act Administrativ nr. proces verbal de receptie nr 202157/19-12-2018 emis de PRIM. MUN. CRAIOVA;
- Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 180/23-02-2018 emis de PRIM. MUN. CRAIOVA;
- Act Notarial nr. declaratia aut nr 3720/23-08-2018 emis de BNP FLORICEL MIHAI-MARIAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 579 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr. 698411/15-02-2019 in suma de 579

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 232784, inscris in cartea funciara 232784 UAT Craiova avand proprietarii: SC PUBLICAR SRL in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii asupra A.1, A1.1 sub B.8 din cartea funciara 232784 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea SC PUBLICAR SRL, sub B.7 din cartea funciara 232784 UAT Craiova;

**Prezenta se va comunica părților:**

PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE  
 NICOLAE MARIUS CIPRIAN  
 NICOLAE DELIA  
 NICOLAE VICTOR CRISTIAN  
 SC PUBLICAR SRL  
 GURLEA GHEORGHE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-03-2019

Registrator,

NICUSOR TOTORA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CODRUTA MIHAELA UDREA

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 4130 din 15/11/2018. ✓

Ca urmare a cererii adresate de: Lepădatu Grigore pentru PUBLICAR S.R.L. CU  
domiciliul în jud. Dolj Municipiul Craiova, Strada Serban Voda  
nr. 29  
înregistrată la nr. 183415 din 12/11/2018

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a PUBLICAR S.R.L. situat la adresa:

Strada Ing. Emil Marghitu, nr. 11

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Ing. Emil Marghitu, nr. 11 ✓

(fostă T33, P22; ALIPIRE:Teren în suprafață totală de 4959mp cu Nr.cd.232784) Imobil fără acces direct la str. Ing. Marghitu. Accesul la aceasta se realizează pe alee existentă.

Arhitect Șef,  
Gabriela Miereanu ✓

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,  
Stela Mihaela Ene

Intocmit,  
Inspector Ionela Ciopțoiu

Achitat taxa de: 13 lei cu chitanța nr.: 0/337622 din 21.11.2018  
Achitat taxa de urgentă: lei cu chitanța nr.: din

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver04

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 76407 din 30.05.2018

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 674 din 30.05.2018

Ca urmare a cererii adresate de (1):

**SC PUBLICAR SRL PRIN LEPADATU GRIGORE LEONARDO**

cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova  
satul sectorul cod poștal Strada SERBAN VODA  
nr. 29, bl., sc., et., ap., telefon/fax  
email înregistrată la nr. 76407 din 10/05/2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONSTRUIRE HALA PARTER SI PARTIAL P+1 CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO, BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN CU L=124,30ML-MODIFICARE DE TEMA CONFORM ART.66 DIN ORDIN 839/2009 LA AC NR.180/23.02.2018**

(Sc=456,00mp; Sd=599,50mp din care depozit 306,00mp si zona administrativa =293,50mp; Su=568,80mp; s.c.: structură metalică, fundatii izolate din b.a., închideri din panouri termoizolante de tip isopan, acoperiș sarpanta metalica fara pod, învelitoare din panouri autoportante; Imprej.: nord si partial vest: L=124,30ml; H=2,00ml; s.c.: panouri din plasa de sarma zincata cu stalpi din tabla ambutisata, fundatii izolate din beton armat)

**CONDIȚII:** Se vor respecta prevederile C.C.privind servitutea la vedere și picătura la sterașina. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății. În incinta se va realiza o platforma betonata pentru parcare masinilor. Se vor respecta conditiile din avize, acordurile și documentația tehnică vizată spre neschimbare ce a stat la baza emiterii autorizației de construire. Conf. L 372/2005 cu modif. ulterioare, la recepția lucrării se va prezenta Certif.de performanță energetică a clădirii și dovada ridicării deșeurilor provenite în urma lucrărilor.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova  
satul sectorul cod poștal -

Strada Ing. Emil Marghitu, nr. 11, bl., sc., et., ap.

Cartea funciara (4) 225128 /fișa bunului imobil / nr. cadastral 225128

-lucrări în valoare (5) de 10239 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +

D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 1297A/2018 din

a fost elaborată de SC SOFTPROIECT SRL DOLJ

CRAIOVA, satul sectorul cod poștal

Strada Simion Stoilov, nr. 20, bl. E15, sc. 1, et. 2, ap.

9, respectiv de ARH. CISMARU ADRIANA -arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 28, în

conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

**Locatia stabilita de operatorul de**

7. să transporte la salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

ÎNTOCMIT  
Maria Florea

FP-40-03, ver 01

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**  
Mihail Genoiu

**SECRETAR,**  
Nicoleta Miulescu

**ARHITECT SEF,**  
Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 102 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. 0195084 din 10.05.2018

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 07.06.2018 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**Autorizației de construire**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **DIRECT** \_\_\_\_\_

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

**ȘEF SERVICIU**  
Mariana Liliana Fugaru

**ÎNTOCMIT**  
Marian

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 192568 din 19.12.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2569 din 19.12.2018

În scopul: elaborare PUD in vederea construirii a doua hale parter cu destinatia de depozit piese auto

Ca urmare a cererii adresate de **SC PUBLICAR SRL PRIN LEPADATU GRIGORE LEONARDO**  
cu domiciliul în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,  
sectorul **-**, cod poștal **-**, Strada **Serban Voda**, nr. **29**, bloc **-**,  
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **0752963306**, e-mail **-**,  
înregistrată la nr. **192568** din **26/11/2018**  
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**,  
satul **-**, sector **-**, cod poștal **-**, Strada **Ing. Emil Marghitu**, nr. **11**, bloc **-**,  
sc. **-**, et. **-**, ap. **-** sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **232784**,  
numărul topografic al parcelei **-** sau identificat prin (3) **-**,  
plan de situație, număr cadastral: 232784

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza **PUG; PUZ**  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. **23/2000; 479/2015; 230/2005**  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate private a numitei SC PUBLICAR SRL. Conform extras CF nr. 232784 din 19.10.2018 a fost intabulat, drept de ipoteca legala in favoarea dlor Nicolae Marius Ciprian, Nicolae Delia si Nicolae Victor Cristian.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - arabil;  
Destinația după PUG/PUZ - partial zona mixta industrie si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, cu interdicție temporara de construire pana la elaborare si aprobare PUZ/PUD, partial zona mixta industrie, depozite, comert en-gross;  
Suprafata terenului - 4959,00 mp.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungire valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul studiat se afla partial în zona mixta industrie și funcțiuni complexe de interes public si servicii de interes general, cu POTmax=70%, CUT - în functie de regimul de inaltime (dar nu mai mare de 4), cu interdicție temporara de construire pana la elaborare și aprobare PUZ/PUD (și) conform PUZ Romanescu- Riuului aprobat cu HCL nr. 230/2005, UTR- IS, partial in zona mixta industrie, depozite, comert en-gross, cu regim de inaltime maxim P+4, POTmax=70%, CUT max=2,40 și retrageri de minim 8,00 ml pentru construire și de 5,00 ml pentru împrejurire din axul strazii Ing. Emil Marghitu. Se solicita elaborare PUD in vederea construirii a doua hale parter cu destinatia de depozit piese auto, cu POTpropus=33%, CUT=0,36. Conf. Legii 190/2013 pt. aprob. OUG nr. 7/2011, pt modif. și complet. Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului conform art.32, alin. 1 "in cazul in care prin cererea pt. emiterea CU se solicita o modificare a prevederilor documentatiei de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca cond. specifice ale amplas. ori natura obiectiv. de investitii o impun, autorit. publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin Certif.de urbanism:" lit d) "sa cond. autoriz. invest de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, in cond. legii si de aprob. acestuia de catre aut. publica locala. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Solicitarea de informare a publicului și documentatia aferenta, conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea metodologiei de informare a publicului, se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice în Consiliul Local, ce ulterior se va supune dezbaterii publice. Doc. de urb. se va depune în maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pentru a se putea emite o hot. a Consiliului Local prin care se aprob/respinge documentatia de urbanism. Investitia afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracter. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord 2701/ 2010 ) și pub.în presă 2 anunțuri la int.de 3 zile într-un ziar de circulatie locală. Respectarea prevederilor Codului Civil privind limita de proprietate. Se vor amenaja spatii verzi si plantate în conformitate cu prev. RGU si se vor asigura locuri de parcare conf RLU 271/2008. PUD-ul se poate emite numai în baza avizelor favorabile al detinătorilor de utilități din zonă, cu respectarea cond din ac., doar pt lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate. Se va prezenta: Titlul de proprietate. CNS. Extras CF. Fisa bunului imobil. Incheiere de intabulare. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topografic in Stereoa 70, vizat si receptionat (PV de receptie) O.C.P.I. Acordul autentificat al dlor Nicolae Marius Ciprian, Nicolae Delia si Nicolae Victor Cristian.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:  
elaborare PUD in vederea construirii a doua hale parter cu destinatia de depozit piese auto

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT  
Monică Marin

3. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă ✓

canalizare ✓

alimentare cu energie electrica ✓

alimentare cu energie termica

gaze naturale ✓

telefonizare

salubritate

transport urban

Politia Rutiera ✓

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz ISU Dolj pentru elaborare PUD in vederea construirii ?

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Plan Urbanistic Zonal intocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare si continut-cadru al PUD, conform Legii 350/2001 si Ord. 233/2016 ✓

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original) ✓

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitarii taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura ?

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,  
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,  
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 54 lei, conform chitanței nr. 0362386 din 20.12.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 20.12.2018

ȘEF SERVICIU  
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT  
Monica Marin



# MEMORIU JUSTIFICATIV

## 1. INTRODUCERE

### 1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- **Denumire proiect** : „ CONSTRUIRE DOUA HALE PARTER CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO - Craiova, str. Ing. Emil Marghitu , nr. 11
- **Beneficiari** : S.C. PUBLICAR SRL prin LEPADATU GRIGORE LEONARDO cu sediul in judetul Dolj, mun. Craiova , str. Serban Voda , nr. 29 .
- **Proiectant** : SC SOFTPROIECT SRL
- **Data elaborarii** : decembrie 2018

### 1.2 OBIECTUL LUCRARI

Obiectul prezentei documentatii il constituie construirea unui a doua hale parter cu destinatia depozit piese auto .

Obiectivul propus va fi amplasat intr-o zona mixta industrie si servicii de interes general.

Conform PUG aprobat cu HCL 23 /2000 si prelungit cu HCL 479/ 2015 terenul studiat se afla partial in zona mixta industrie si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general cu POT = 70%, CUT in functie de regimul de inaltime, cu interdictie temporara de construire pina la elaborare PUZ sau PUD .

Conform PUZ Romanescu - Riului , aprobat cu HCL nr. 230 / 2005 amplasamentul se afla partial in zona mixta industrie , depozite, comert en- gross cu regim de inaltime P+4, POT = 70 % , CUT = 2,4 , retrageri constructii min. 8,0 m si imprejmuire min. 5 m din axul str. Ing. Emil Marghitu.

In conformitate cu prevederile Legii 190 / 2013 pentru aprobarea OUG nr. 7/ 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului in cazul in care se solicita o modificare a prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva construirea celor doua hale de depozitare cu regim de inaltime parter , se poate solutiona in baza unei documentatii de urbanism, faza Plan Urbanistic de Detaliu , intocmita de investitorul privat SC Publicar SRL.

Prin prezenta documentatie de urbanism faza PUD se solicita aprobarea de catre autoritatea publica a municipiului Craiova construirea a doua hale pentru depozitare piese auto in conditiile reale din teren , conform planului topografic vizat de OCPI Dolj prin procesul verbal de receptie nr. 807 / 2019 .

Amplasamentul studiat se afla in municipiul Craiova, str. Ing. Emil Marghitu , nr. 11 , este teren proprietate privata cu o suprafata de 4959 ,00 mp cu acces carosabil si pietonal din str. Ing. Emil Marghitu ce asigura accesul la constructiile de productie , depozitare si birouri din zona.

Din punct de vedere al mobilariei urbane zona studiata cuprinde constructii independente, de productie, depozitare , servicii de interes public si spatii administrative cu regim de inaltime maxim P+ 2E.

Constructiile existente sunt realizate in ultimii ani cu o structura de rezistenta specifica activitatii desfasurate , in stare foarte buna.

Zona este echipata cu retele de utilitate publica de energie electrica, canalizare, apa potabila , hidranti exteriori si gaze naturale .

In zona proprietatile sunt delimitate prin imprejmuiri din beton sau plase sirma , iar strada ing. Emil Marghitu in dreptul apalamentului studiat are o latime de 18,0 m si front construit existent pe latura de est a strazii la min. 9,0 din axul strazii.

Terenul studiat are o latime la str. ing. Emil Marghitu de 41,65 m si o adincime de 120,69 m .

Pe amplasamentul proprietarului se afla in functiune o hala parter , partial P+1 cu destinatia depozit piese auto si birouri construita conform autorizatiei de construire nr. 674/ 30.05.2018 . Hala existenta este racordata la reseaua de apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale existente in zona.

Se propune construirea a doua hale de depozitare piese auto cu regim de inaltime parter pe latura de sud si nord a amplasamentului astfel :

- Hala 1- pe latura de nord la 36,90 m distanta de limita de proprietate vest si la 0,60 m distanta de limita de propr. nord.
- Hala 2- pe latura de sud la 0,99 m distanta de limita de proprietate sud , in aliniament cu constructia existenta P - partial P+1 si la 6,50 m distanta de acesta. Datorita specificului activitatii desfasurate inaltimea constructiilor propuse va fi de max. 9,0 m.

Proprietarul terenului care este si investitorul obiectivului ,, Construire doua hale parter cu destinatia depozit piese auto ,, supune spre aprobare prezentul Plan Urbanistic de Detaliu de catre autoritatea publica locala in conditiile reale din teren .

### **1.3. DURATA DE VALABILITATE**

Durata de valabilitate a prezentului Plan Urbanistic de Detaliu este de 10 ani .

## **2. INCADRARE IN ZONA**

### **2.1 Concluzii din documentatii deja elaborate**

Obiectivul studiat se afla amplasat in Craiova , str. Ing. Emil Marghitu , nr. 11

Conform PUG aprobat in 2000 si 2015 terenul se afla in intravilanul municipiului Craiova si este situat in zona mixta industrie si servicii de interes general cu POT = 70%, CUT in functie de inaltime cu interdictie temporara de construire pina la elaborare PUZ sau PUD .

Conform PUZ Romanescu - Riului , aprobat cu HCL nr. 230 / 2005 amplasamentul se afla partial in zona mixta industrie , depozite, comert en- gross cu regim de inaltime P+4, POT = 70 % , CUT = 2,4 , retrageri constructii min. 8,0 m si imprejmuire min. 5 m din axul str. Ing. Emil Marghitu.

In zona studiata str. Ing. Emil Marghitu are prospect de 18,0 m latime si este delimitata de imprejmuiri ale proprietatilor private . Zona carosabila a strazii este asfaltata . Strada nu are trotuare realizate , dar este echipata cu retele de gaze naturale , apa, canalizare, hidranti exteriori si energie electrica in functiune .

Frontul construit pe latura de est a strazii este constituit din spatii pentru productie , birouri , sevicii cu regim de inaltime parter si maxim P+2, cu aliniament front construit si aliniament imprejmuire la min. 9,0 m distanta din axul strazii .

## **2.2 Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD**

Conform prevederilor PUZ aprobat prin HCL nr. 230 / 2005 , strada Ing. Emil Marghitsu este str. de categoria a III-a cu latimea de 7,0 m , aliniament front construit la 8,0 m distanta si aliniament imprejmuire la 5,0 m distanta din axul strazii.

Conform suportului topografic avizat de OCPI Dolj , imobilele existente sunt construite la min. 9,0 m distanta din axul strazii , iar imprejmuirile sunt aliniate la maxim 9,00 m distanta din axul strazii.

## **3. SITUATIA EXISTENTA**

Amplasamentul studiat prezinta urmatoarele caracteristici :

- Cai de comunicatie : str. Ing. Emil Marghitsu de 18,0 m latime , la vest
- Suprafata teren PUD studiat : 4959,0 mp, forma dreptunghiulara cu deschidere la strada de 41,65 m si o adincime de max. 120,69 m
- Limite si vecinatati :
  - la Est : proprietate privata , incinta SC LACTIDO SA si constructii cu destinatia productie, depozitare, birouri , regim de inaltime parter , max. P+2E .- pe o lungime de 42,33m
  - la Vest : domeniu public , str. Ing. Emil Marghitsu - pe o lungime de 41,65 m
  - la Sud : proprietate privata cu hala de productie parter, partial P+1, H cornise 7,47- 6,20 m - pe o lungime de 120,69 m
  - la Nord : proprietate privata cu nr. cadastral 17229/7- pe o lungime de 116,16 m - teren viran

Vecinatatile amplasamentului studiat sunt terenuri curti – constructii cu spatii de productie, depozitare si birouri , maxim P+2

Terenurile sunt proprietate privata.

### **3.1 Regim juridic**

Terenul studiat este proprietate privata, conform actului de alipire aut. nr. 4720/ 18.10.2018 , contract de vnzare- cumparare aut. nr. 3719/ 23.08.2018 si contract de vnzare – cumparare aut. nr.1993/ 16.04.2016

### **3.2 Analiza geotehnica a terenului**

- Din punct de vedere geotehnic, terenul este bun pentru fundare , este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este alcatuit din nisipuri mijlocii la fine prafoase , negricioase la cafenii , afinate la indesare medie si compresibilitate mare pina ala 1,40 m si nisipuri mijlocii ,cafeniu galbui , cu indesare medie , cu compresibilitate mare la medie , saturate de la 0,5- 1,40 in jos.

-  $P_{conv} = 139$  kPa pina la 0,80 m si  $P_{conv} = 243$  kPa pina la 4,0 m

- Din punct de vedere al seismicitatii, amplasamentul studiat se afla in zona D de seismicitate, cu  $ag = 0,2$ ,  $T_c = 1,0$  sec, parametri ce corespund in echivalenta gradului 8,2 de intensitate seismica pe scara MSK, pentru o perioada de revenire a intensitatii seismice de 100 ani.

Paminturile din zona studiată sunt caracterizate ( conf. STAS 1243) ca materiale mediocre din punct de vedere al calitatii materialelor de terasamente si comportarii la inghet- desghet.

Din punct de vedere eolian pamintul se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vintului = 0,5 kN/ mp.

Din punct de vedere al actiunilor date de zapada , amplasamentul se afla in zona C cu valoare a incarcarii la zapada = 2,0 kN / mp

Adancimea de inghet este de 0,85m

Orizontul acvifer a fost interceptat la adancimea de 2,0- 3,5 m , nivelul apei stabilizindu-se la adancimea de 1,8 m .

### **3.3 Analiza frontului construit**

- Obiectivul propus se afla intr-o zona cu front construit existent, cu regim de inaltime maxim P+2, cu o structura de rezistenta din cadre b.a. si inchideri din zidarie sau cu o structura metalica cu stilpi si ferme din europrofile si inchideri din panouri metalice in functie de destinatia constructiilor.

Starea cladirilor existente este foarte buna , iar structura cladirilor este durabila .

### **3.4 Echiparea edilitara**

- Hala existenta pe amplasament pecum si constructiile aflate in imediata vecinatate a amplasamentului sunt alimentate cu energie elctrica din postul de transformare existent pe platforma SC LACTIDO SA
- Pe strada Ing. Emil Marghitu se afla pozata subteran retea de apa , canalizre menajera si hidranti exteriori
- Reteaua de gaze naturale existenta pe latura de vest a strazii se afla realizata ingropat si partial aerian

Obiectivul studiat va fi racordat la retelele existente in zona , dupa obtinerea autorizatiei de construire, conform legii.

## **4. REGLEMENTARI**

- Zona mixta industrie , depozite , birouri cu regim de inaltime cu maxim 2 nivele ( H maxim = 9,0 m datorita functiunilor de productie sau depozitare ce necesita in procesul de productie cladiri cu inaltime mari )
- Strazile propuse identice cu cele existente – strada de categoria a III –a cu prospect de 18,00 m
- Aliniament constructii la 9,00 m distanta din axul strazii
- Aliniament imprejmuire la 9,00 m distanta din axul strazii
- Aliniament propus constructii :
  - Hala H1 : - la 36,90 m distanta de lim. de proprietate vest- str. Emil Marghitu
    - la 0,70 m distanta de limita de proprietate nord
    - la 39,76 m distanta de limita de proprietate est
    - la 25,95 m distanta de limita de proprietate sud
  - Hala H2 : - la 36,90 m distanta de limita de proprietate vest- str. Emil Marghitu
    - la 0,70 m distanta de limita de proprietate sud
    - la 44,28 m distanta de limita de proprietate est
    - la 25,95 m distanta de limita de proprietate nord
- Regim maxim de inaltime – 1 nivel
- POT = 33 %
- CUT = 0,36

**4.1 Obiectivul propus** are ca scop construirea a doua hale parter cu destinatia depozit piese auto in conditiile urbanistice reale , din teren .

Obiectivul propus se încadrează ca volumetrie și aspect arhitectural în zona construită studiată .

#### **4.2 Modalități de organizare a circulației carosabile :**

- Accesul la terenul studiat se realizează din str. Ing. Emil Marghitu , de ctg. a III-a , existentă.
- Trotuarele vor avea lățime de 3,0 m cu bandă verde de 2,50 m lățime
- Parcarea se realizează pe proprietate ; au fost prevăzute 8 locuri de parcare pentru autovehicule pentru aprovizionare și 7 locuri de parcare pentru autoturisme , cu acces din strada existentă .

#### **4.3 Profilul transversal propus :**

- strada propusă – strada de categoria a III – de 7,00 m carosabil și trotuare de 3,0 m pe ambele sensuri cu spațiu verde de 2,50 m .
- minim 9,00 m distanță din axul străzii , iar pentru obiectivele propuse la 36,90 m distanță din limita de propr. vest
- 9,00 m distanță din axul străzii până la împrejmuirea

În urma realizării profilului transversal propus nu sunt necesare lucrări speciale de sistematizare verticală sau devieri de rețele .

#### **4.4 Regim de construire :**

- Alinierea construcțiilor ( hala 1 + hala 2 ) la minim 45,90 m distanță din axul străzii ing. Emil Marghitu
- Regim de înălțime maxim : un nivel și înălțime maximă de 9,0 m
- POT maxim 33 % ; CUT = 0,36
- Aliniere împrejmuire existentă - la min. 9,0 m distanță din axul străzii și pe hotăr pe latura de nord , sud și est a proprietății . Împrejmuirile sunt realizate din panouri prefabricate din beton și din zidărie de 2,00 m înălțime
- Utilități : bransamente la rețelele de energie electrică , apă, canalizare, gaze naturale , existente

#### **4.5 Bilanț teritorial propus în limita amplasamentului studiat :**

Suprafața teren PUD studiată = 4959 ,00 mp

Suprafața teren ce a generat PUD = 4959,00 mp

Suprafața construită existentă = 456,0mp

Suprafața desfasurată existentă = 599,50 mp ;

POT existent = 9,20 %

CUT existent = 0,12

Suprafața construită propusă hala 1 + hala 2 = 1185,0 mp

Suprafața desfasurată propusă hala 1 + hala 2 = 1185,0 mp ;

Suprafața carosabilă = 2320,00 mp

Suprafața parcaje = 530,0 mp

Suprafața spații verzi = 468,0mp

Suprafața construită totală ( existent + propus ) = 1641,0 mp

Suprafața desfasurată totală ( existent + propus ) = 1785,0 mp

POT propus = 33 % ;

CUT propus = 0,36

#### **4.6. Proprietatea si circulatia terenului**

Terenurile studiate in prezenta documentatie sunt proprietate privata, persoane fizice si juridice .

Pentru realizarea pevederilor Planului de Urbanism de Detaliu nu se vor realiza schimburi de terenuri

#### **5. CONCLUZII**

Prin realizarea obiectivului propus „ Construire doua hale parter cu destinatia depozit piese auto „ se va completa frontul construit al laturii de est al str. Ing. Emil Marghitu . Prin realizarea obiectivului propus nu se schimba caracterul functional al zonei .

- *Masuri ce decurg din PUD :*

- fronturile construite existente sunt realizate din constructii de productie, depozitare , birouri cu maxim 3 nivele si aliniament conform profilului transversal 1 , la minim 9,00m distanta din axul strazii .
- frontul construit propus va fi la la 45,90 m distanta din axul strazii existente si la 36,90 m distanta de limita de proprietate vest si va fi realizat din constructii de depozitare cu maxim 1 nivel ( H. max. = 9,0 m ) si aliniament conform profilului transversal 2
- Aliniament propus constructii :
- Hala H1 : - la 36,90 m distanta de lim. de proprietate vest- str. Emil Marghitu
  - la 0,70 m distanta de limita de proprietate nord
  - la 39,76 m distanta de limita de proprietate est
  - la 25,95 m distanta de limita de proprietate sud
- Hala H2 : - la 36,90 m distanta de limita de proprietate vest- str. Emil Marghitu
  - la 0,70 m distanta de limita de proprietate sud
  - la 44,28 m distanta de limita de proprietate est
  - la 25,95 m distanta de limita de proprietate nord
- regim de inaltime propus : 1 nivel
- POT maxim 33 % ; CUT = 0,36
- imprejmuirile vor fi alinate la 9,00 m distanta din axul strazii

Punctul de vedere al proiectantului general este ca investitia propusa este rezolvata optim din punct de vedere al integrarii in situl existent cu rezolvarea corecta a problemelor functionale, arhitecturale si urbanistice.

Intocmit,  
Arh. Urb. Cismaru Adriana



**MEMORIU EDILITARE-ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU  
Construire 2 hale Parter, cu destinatia depozit piese auto  
str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11, mun. Craiova, jud. Dolj  
Beneficiar : S.C. PUBLICAR S.R.L. prin Lepadatu Grigore Leonard**



**2.6 Echiparea edilitară - situatia existentă**

Corelată cu infrastructura municipiului Craiova, zona în care se afla amplasamentul studiat prin planul urbanistic de detaliu beneficiază de toate utilitățile necesare, respectiv alimentare cu apă, canalizare menajera, canalizare pluviala, alimentare cu gaze și energie electrica.

În ceea ce privește Normele și Standardele în vigoare, în cadrul prezentei documentații, s-au respectat următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (OUG 214/2008) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și conținutul documentațiilor.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.G. aprobat prin Ord. MLPAT nr. 54/11.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.D. aprobat prin G.M 009-2000
- I-22-99 Normativ Pentru Proiectarea Si Executarea Conductelor de Aductiune și a Retelelor de Alimentare cu apă și Canalizare ale Localitatilor
- SR 8591-1997- Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare

**2.6.1 Alimentarea cu apă**

În zona studiata prin prezentul PUD, adiacent amplasamentului aferent acestuia există rețea publică de alimentare cu apă potabilă pe strada Ing. Emil Marghitu, care asigură necesarul de apă potabilă și de incendiu pentru toată zona Romanesti. Această conductă/rețea este pozată îngropat sub adâncimea de îngheț și este din țevă de PEHD cu diametru de 160 mm, cu Pn =6 bar și este deținută de Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă/rețea nu este și nu va fi afectată de propunerile din prezentul plan urbanistic de detaliu.

**2.6.2 Canalizare menajeră**

În zona studiata există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere. Rețeaua de canalizare menajeră este pozată pe strada Ing. Emil Marghitu și este din conductă de PVC-KG cu dn = 400mm și deținută de Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.

### **2.6.3 Canalizare pluvială**

În zona studiată există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, pozată paralel cu cea de canalizare menajeră, din tub PVC-KG cu  $d=800$  mm .

### **2.6.4 Electricitate**

Reteaua de energie electrică este existentă pe str. Ing. Emil Marghitu, este rețea de tip subteran. Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. CEZ Distribuție S.A.

Capacitatea acestei rețele permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând ca soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată de S.C. CEZ Distribuție S.A.

De asemenea în zona există un PT, ce aparține de SC LACTIDO SA, post ce are capacitatea suficientă de a se bransa și cele 2 hale , pentru alimentarea cu energie electrică a acestora.

### **2.6.5 Telefonie**

Reteaua de telecomunicații existentă este pozată pe trama strădala din zonă, respectiv str. Ing. Emil Marghitu cu cabluri interurbane și fibra optică.

Deținătorul de rețele de telefonie din zonă este Compania Romtelecom SA și DIGI & RDS

### **2.6.6 Gaze**

În zonă există rețea de gaze naturale, pe strada Ing. Emil Marghitu care alimentează consumatorii din zona studiată în prezentul PUD, respectiv zona Romanesti. Rețele aparțin SC Distrigaz Sud – Rețele sunt din țevă PEHD, Pn 4 bar, cu diametre variabile funcție de debitul transportat și consumatorii aferenți racordați.

### **2.6.7 Alimentarea cu energie termică**

În zona nu există rețele termice subterane sau supraterane.

## **3.6. Dezvoltarea echipării edilitare**

Considerente generale:

Pentru a crea condiții optime de funcționare a investiției și a asigura utilitățile de toate categoriile la calitate impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcție de context și posibilități, acestea se propun a fi rezolvate în cea mai mare parte prin racord la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităților trasee subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii, adaptate construcției.

### **3.6.1 Alimentarea cu apă**

*In prezent pe amplasament există racord de alimentare cu apă pentru hala P, parțial P+1, realizat conform legislației în vigoare .*





Pentru noul consumator, respectiv cele doua hale parter propuse prin prezentul PUD , alimentarea cu apă potabilă se va realiza printr-un racord de prelungire a bransamentului existent, cu conducta din PEHD cu  $d=25\text{mm}$ .

Racordul de alimentare cu apa va fi din PEHD, PE 80 SDR 17.6 pozat subteran, sub adincimea de inghet. Pentru securitatea la incendiu beneficiarul va poza un hidrant exterior de incendiu, ce va fi alimentat din reseaua de hidranti exteriori existenta pe str. Ing. Emil Marghitu .

Conductele de apa se vor amplasa la o distanta de min. 3m de fundatiile constructiilor, iar în punctele de intersectii la min. 40 cm si totdeauna deasupra canalizarii conform STAS 8591/1-91. La proiectare se vor respecta toate actele normative in vigoare. La executie se vor respecta prevederile din urmatoarele

normative :- I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente ; - Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor ; - Legea Protecției Muncii nr. 90/1996; Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii in construcții.

Debitele cerinței de apa potabila calculate conform STAS1343/1-06 si STAS 1478-95 pentru cele dou hale sunt:

$Q_{zi\ med.} = 0,680\text{mc/zi}$ ;

$Q_{zi\ max.} = 0,884\text{mc/zi}$ ;

$Q_{orar\ max.} = 0,103\text{mc/h}$ .

### 3.6.2. Canalizarea menajeră propusă

*Actualmente pe amplasament incinta, exista racord de canalizare menajera la reseaua stradala pentru hala P+1, realizat conform PUD-ului initial.*

Apele uzate menajere, provenite de la cele doua grupuri sanitare a celor doua hale parter propuse prin prezentul PUD , vor fi racordate la un camin menajer, amplasat in limita de proprietate, dupa care se va racorda la rețeaua publica de canalizare menajera stradala existentă, prin intermediul unui racord din PVC cu  $d=140\text{ mm}$ . Aceste legături vor fi realizate subteran, respectând adâncimea de îngheț și vor fi din PVC. Racordurile la rețeaua existentă se vor face prin intermediul unui cămin de racordare, echipat cu apometru.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare :

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, executia, si exploatarea sistemelor de alimentarea cu apa si canalizare a localitatilor.

P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a - instalatii de stingere. STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

- \* STAS 1481-86 - Canalizari retele exterioare
- \* STAS 1846-90 - Canalizari exterioare - Determinarea debite de canalizare - Prescriptii de proiectare.
- \* STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale retelelor exterioare de canalizare. Prescriptii fundamentale de proiectare.
- \* STAS 2448-82 - Camine de vizitare. Prescriptii de proiectare



La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii in construcții.

Debitele de apa uzata, calculate conform STAS 1846/1990 pentru locuinta cu 4 persoane:

$Q_{uz\ zi\ med.} = 0,680 \times 0,8 = 0,544 mc/zi;$

$Q_{uz\ zi\ max.} = 0,884 \times 0,8 = 0,707 mc/zi;$

$Q_{uz\ orar\ max.} = 0,103 \times 0,8 = 0,082 mc/h.$

### 3.6.3. Canalizarea pluvială propusă

Nu este cazul intrucit de la cele doua hale parter nu se preia decit canalizare menajera , pluviala se imprastie prin burlane exterioare in curte pe spatiu verde si rigole stradale.

### 3.6.4. Alimentarea cu energie electrică

*Actualmente pe amplasament incinta, exista racord de alimentare cu energie electrica pentru hala P+1, realizat conform PUD-ului initial, racordat de la PT existent in incinta LACTIDO.*

Alimentarea cu energie electrica a celor doua hale parter propuse prin prezentul PUD se va realiza printr-un bransament subteran de tip trifazic si a unei firide electrice, de la racordul existent. Branșarea propusa pentru hale parter se va realiza printr-un traseu subteran și prin intermediul unei firide electrice de branșament, amplasata in limita de proprietate a celor doua hale.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru halele propuse se va realiza un proiect si un calcul de consum de energie electrica intr-o faza ulterioara de proiectare., propunere ce va fi avizata de S.C. CEZ Distributie S.A. De asemeni se vor prevedea instalatii electrice de protectie contra socurilor electrice .

Sistemul de protectie utilizat va fi de tipul TNS.

La firida de bransament se prevede o priza de

pamant artificiala realizata cu electrozi zincati si platbanda zincata de (40x4)mm. Rezistenta de dispersie a fiecărei prize de pamant trebuie sa fie sub 4 ohmi.

Zona de protectie a retelelor electrice conform SR 8591 -97

-0.6m fata de cablurile electrice ingopate ;

-0.6m fata de cablurile telefonice ingopate

### 3.6.5. Telecomunicații – propuneri

Sunt rețele fixe de telecomunicatii in zona, cât si de telefonoe mobila, urmind ca ulterior sa fie realizat racordul pentru cele doua hale.

### 3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul, halele neavind consumatori de gaze combustibile.

### 3.6.7. Alimentarea cu energie termică

Încălzirea halelor se va face electric cu aeroterme.

### 3.6.8. Gospodărie comunală

Nu este cazul.

#### 3.6.8.1. Deșeuri menajere și urbane

Deseurile menajere vor fi ridicate de Societatea de salubritate locala, pe baza de contract incheiat intre beneficiar si societate

#### 3.6.8.2 Deșeuri industriale

Nu rezulta asemenea deseuri de la cele doua hale parter .

#### 3.6.8.3-Culoare de protectie aferente rețelelor edilitare si distante de siguranta .

Conditii de amplasare a constructiilor fata de rețelele edilitare subterane se stabilesc in conformitate cu SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane.

- 3,0 m fata de conductele de alimentare cu apa potabila;
- 1,5 m fata de conductele de gaz de presiune joasa, intermediara sau medie, pentru o casa fara subsol;
- 0,6 m fata de cablurile electrice ingropate;
- 2,0 m fata de canalele menajere colectoare
- 0,6 m fata de cablurile telefonice ingropate;
- 1,5 m fata de rețele termice exterioare ;

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

Conform SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane, distantele de protectie si siguranta intre rețele edilitare este urmatoarea:

- 1,0-1,5 m între rețele de gaze si rețele de canalizare;
- 1,5-2,0 m între rețele de gaze si canale termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de gaze si rețele alimentare cu apa;
- 0,6 m între rețele de gaze si cabluri electrice;



- 3,0 m între rețele de canalizare și rețele de alimentare cu apă ;
- 0,6 m între rețele de canalizare și cabluri electrice subterane;
- 0,6 m între rețele de canalizare și rețele termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de alimentare cu apă și cabluri electrice subterane;
- 0,5 m între canale termice și cabluri electrice subterane;

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 4 m - pentru LEA 20 KV
- 15 m - pentru LEA 110 KV
- 20 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2.

Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,25 m
- termice, apă fierbinte 1,00 m
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,2 m
- drumuri
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 1 m
- gaze
- pe orizontală 0,6 m
- pe verticală 0,1 m
- fundații de clădiri
- pe orizontală 0,6 m.



Întocmit,  
Ing. Mitrache Gheorghe



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 807 / 2019**

Întocmit astăzi, **25/04/2019**, privind cererea **60720** din **29/03/2019**  
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** SC PUBLICAR SRL
- 2. Executant:** Gurlea Gheorghe
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** VIZA TEHNICA
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
29451	15.02.2019	act administrativ	OCPI DOLJ
2569	19.12.2018	act administrativ	PRIMARIA CRAIOVA

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 807 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* conform cererii se solicita recepția planului topografic - Elaborare PUD în vederea construirii a doua hale parter cu destinația de depozit piese auto - Municipiul Craiova, îng. Emil Marghitu nr. 11 (T33, P22), jud. Dolj
- \*documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic este întocmită în conformitate cu prevederile art. 265 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul ANCPI 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și cuprinde următoarele piese: borderoul, dovada achitării tarifelor legale, cererea de recepție, copia avizului de începere a lucrării, certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției, inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita pud-ului, în format digital, calculul analitic al suprafeței delimitate prin pud, memoriul tehnic, planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:1000, date digitale pentru zona supusă investiției;
- în vederea recepției tehnice a planului topografic a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacele de măsurare, încadrarea în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsuratori și au rezultat următoarele :
  - a.conform memoriu tehnic, măsurătorile topografice au fost efectuate cu tehnologie GNSS (GPS), planul topografic este întocmit în sistem de proiecție Stereografic 1970, pentru reprezentarea reliefului a fost folosit un sistem de referință local, mijloacele de măsurare folosite asigură efectuarea măsurătorilor în precizii stabilite de regulamentele în vigoare, pe baza coordonatelor obținute s-a determinat suprafața delimitată prin PUD;
  - b.în planul topografic sunt evidențiate limitele PUD-ului și limitele imobilelor din interiorul PUD cărora le-au fost acordate numere cadastrale, a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale;
  - c.suprafata delimitată prin PUD este de 4959mp;
  - d.imobilul cuprins în interiorul PUD-ului este înscris în cartea funciara 232784 UAT Craiova , nu au fost identificate suprapuneri.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Inspector  
**MARIA BĂSESCU**  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
**BĂSESCU MARIA**

# PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000

Judetul : Doji

Teritoriul administrativ : U.A.T. CRAIOVA

- Adresa imobilului : Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11 (fosta T33, P22)

- Carte funciara 232784 ; Numar cadastral 232784

- Extras CF Nr. 29451/15.02.2019

- Certificat de urbanism Nr. 2569/19.12.2018

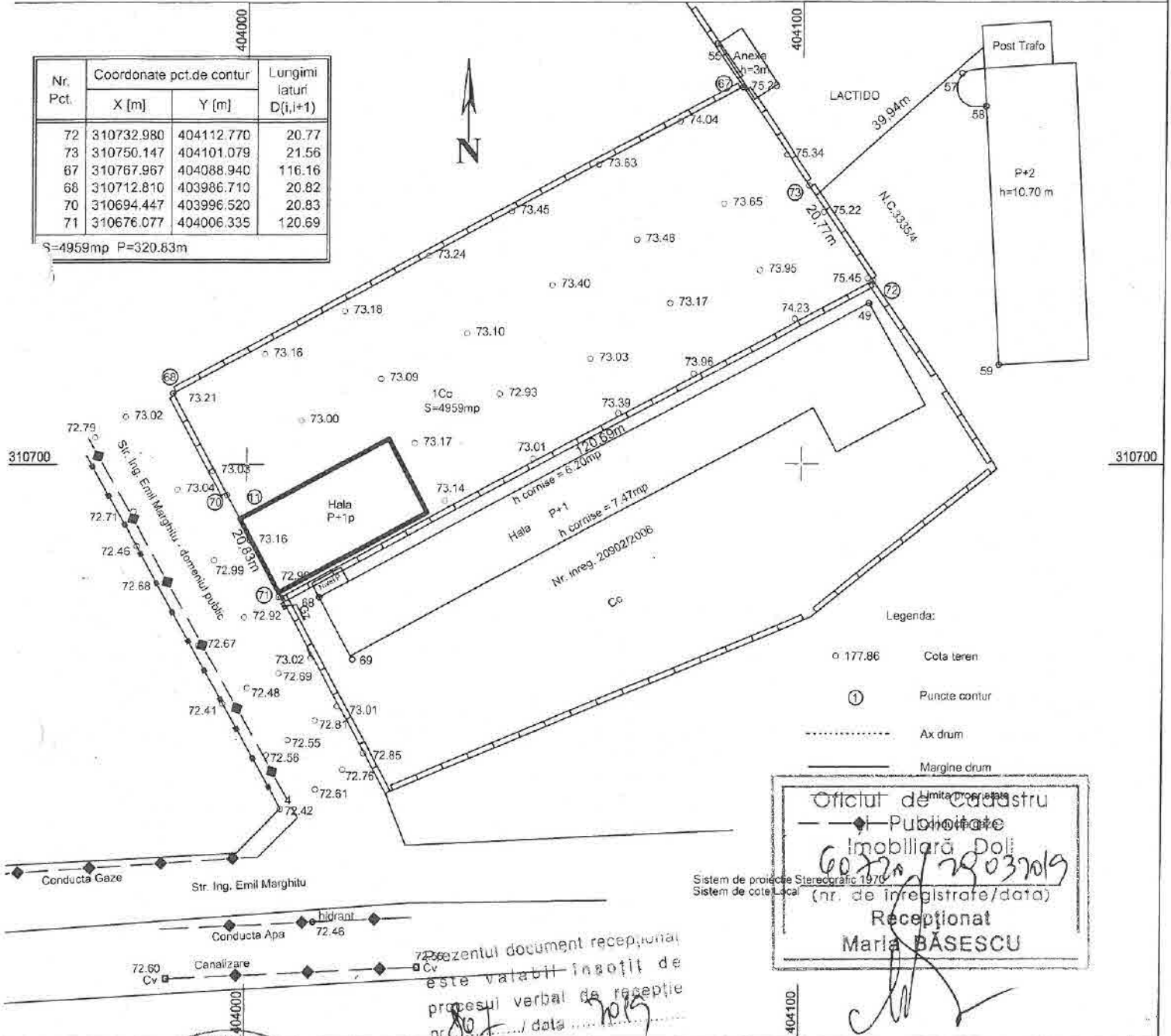
Proprietarul imobilului:

SC PUBLICAR SRL

CUI: 21810255

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
72	310732.980	404112.770	20.77
73	310750.147	404101.079	21.56
67	310767.967	404088.940	116.16
68	310712.810	403986.710	20.82
70	310694.447	403996.520	20.83
71	310676.077	404006.335	120.69

S=4959mp P=320.63m



- Legenda:
- 177.86 Cota teren
  - ① Puncte contur
  - Ax drum
  - Margine drum

Oficiul de Cadastru Imobiliara Doji  
 60720 / 29032019  
 (nr. de inregistrare/data)  
 Receptionat  
 Maria BĂDESCU

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 807 / data 2019

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 GURLEA GHEORGHE  
 CATEGORIA A  
 Seria RO-B-J Nr. 1049/2018

Executant:  
 SC TOPELCAD CONSUL SRL  
 Autorizatie categoria/categoria III  
 Seria RO-B-J, Nr.0865/05.05.2016  
 Tel.0751417525-email:topelcad@yahoo.com

Masurat Sing. Gurlea Gheorghe  
 Desenat Sing. Ilie Alexandru Madalin  
 S.C. TOPELCAD CONSUL S.R.L.  
 CLASA III

BENEFICIAR : PUBLICAR SRL  
 LUCRARE: Studiu topografic  
 Mun. Craiova, str. Ing Emil Marghitu, nr.11  
 (fosta T33, P22) - intravilan

Proiect Nr. \_\_\_\_\_

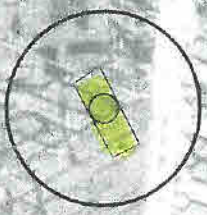
Scara 1 : 1000  
 PLAN TOPOGRAFIC  
 Data 2019

Faza  
 Plansa A4



Plan Urbanistic General

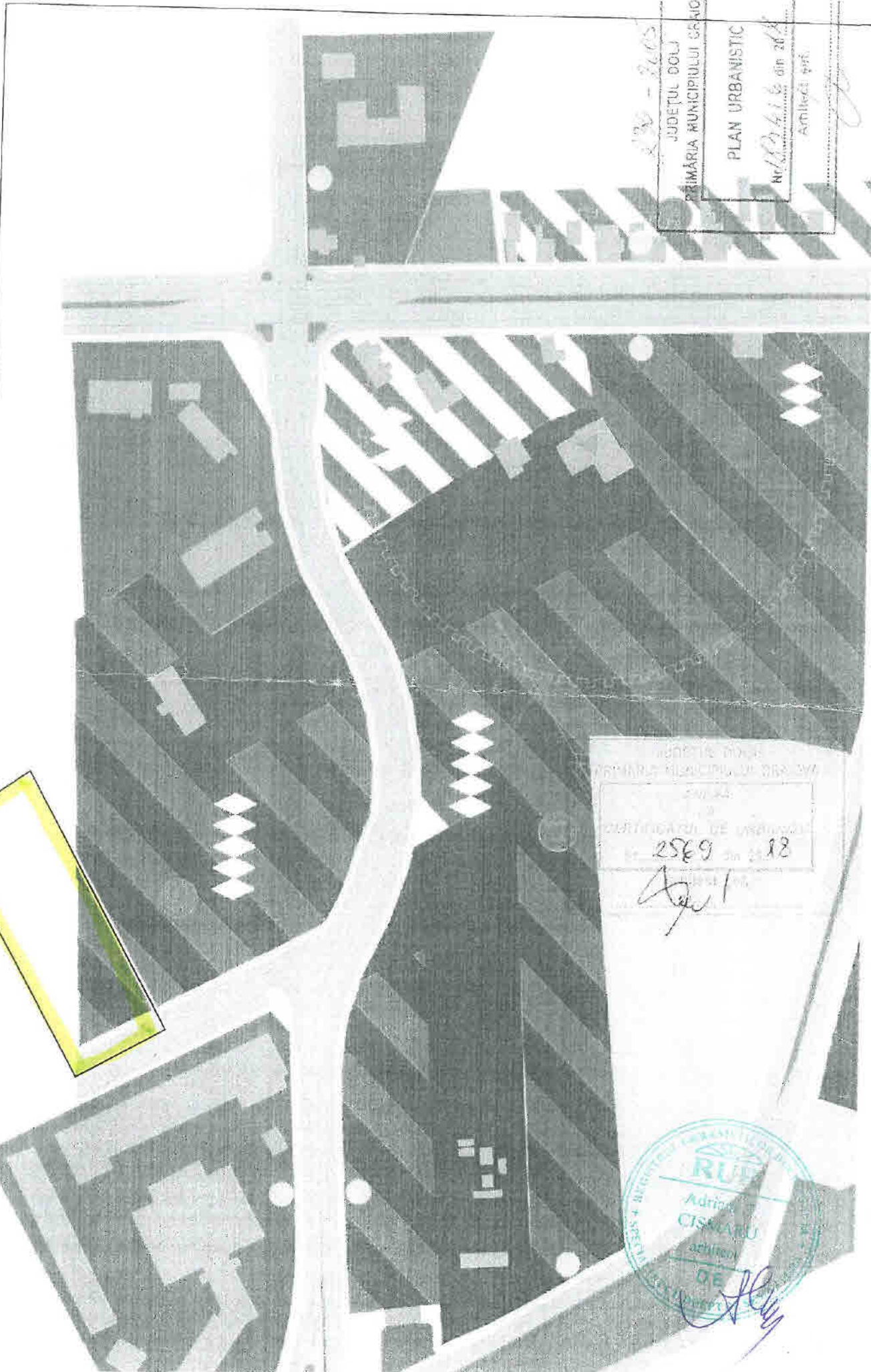
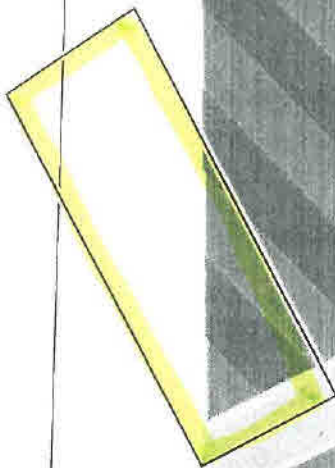
JUDEȚUL DOLOJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
PLAN URBANISTIC  
M.B. 41.6 din 20.18  
Arhitect șef.



PROIECT DE  
PROIECT DE ÎNCADRARE ÎN TEREN  
M.B. 41.6  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
256.9  
Arhitect șef.



*Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the architect Adriana T. Cismaru.*



230 - 2605  
JUDEȚUL DOLOJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRĂNOVA  
PLAN URBANISTIC  
Nr. 10/2018 din 2018  
Arhitect prof. [Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRĂNOVA  
CERTIFICAT DE URBANISM  
nr. 2589 din 2018  
[Signature]

RUU  
Adrian  
CISNARU  
arhitect  
DE  
[Signature]

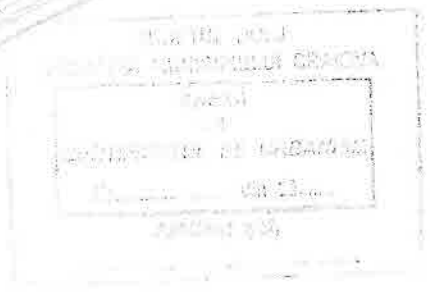
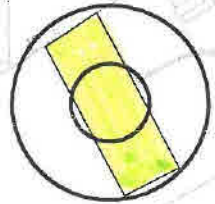




**Plan de încadrare în zona**

132286

JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
**P. P. CAR**  
 PLAN URBANISTIC  
 Nr. 1824/16 din 20.18  
 Arhitect șef.



# PLAN TOPOGRAFIC

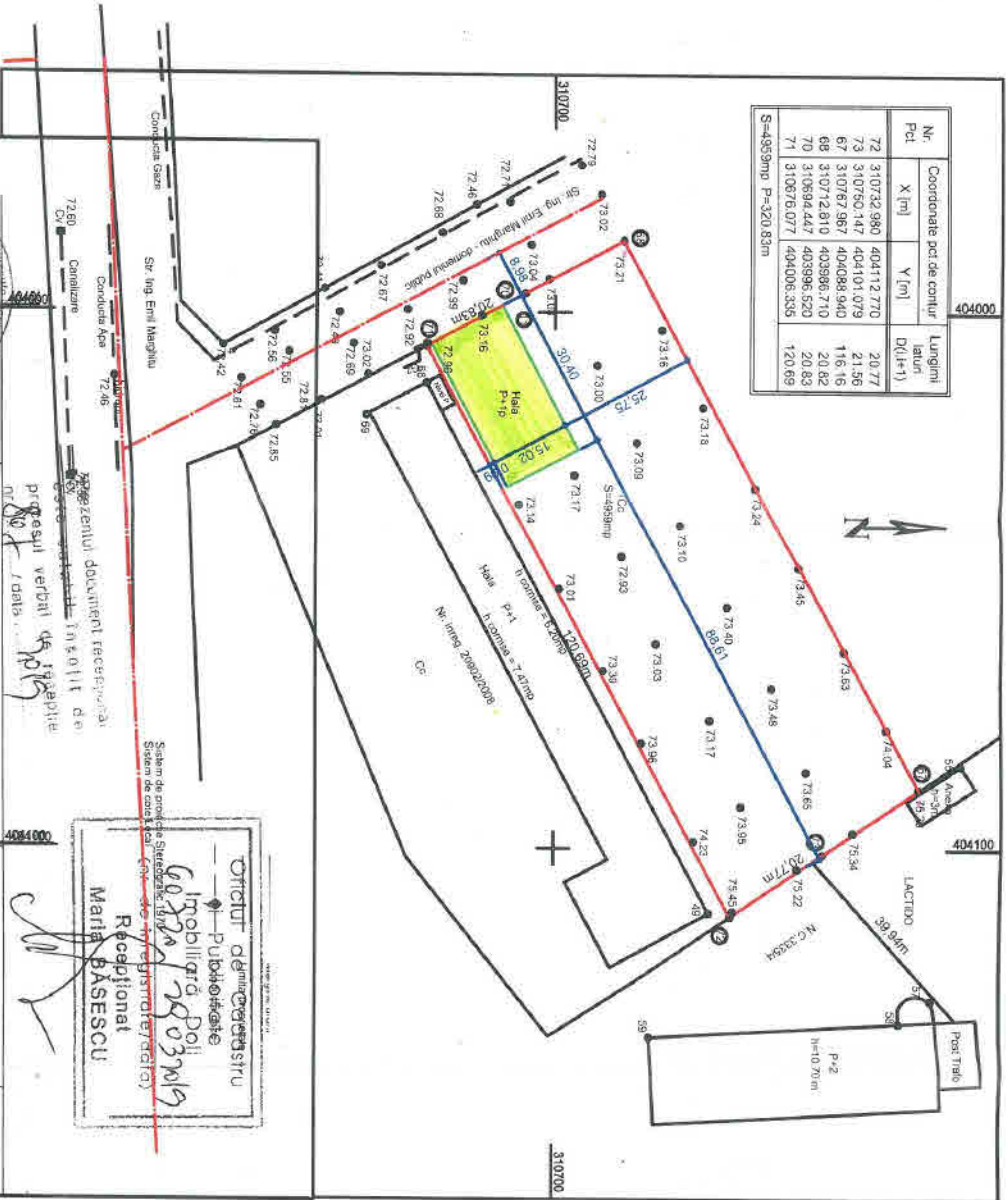
Scara 1:1000

Județul: Dolj  
 Tereniu administrativ: U.A.T. CRAIOVA  
 - Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. Ing. Emil Mărghinu, nr.11 (Căsa T33, P22)  
 - Carte funciara 232784 : Numerul cadastral 232784  
 - Extras CF Nr. 2945/11.02.2019  
 - Certificat de urbanism Nr. 2569/19.12.2018

Proprietarul imobilului:  
 SC PUBLICAR SRL  
 CUI: 21810295

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(L+1)
72	310732,980 / 404112,770	20,77
73	310750,147 / 404101,079	21,56
67	310767,987 / 403988,940	116,16
68	310712,810 / 403988,710	20,82
70	310894,447 / 403996,520	20,83
71	310876,077 / 404006,335	120,69

S=4959mp P=320,83m



**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFAȚA TEREN STUDIAT = 4959,00mp  
 Regim de înaltime existent = P, Partia P+1  
 S.C. EXISTENȚA = 456,0mp; S.D. EXISTENȚA = 599,50mp  
 POT existent = 9,20%, CUT existent = 0,12

Regim de înaltime propus: Parter  
 S.C. propus - hala 1 + hala 2 = S.D. = 592,50x2 = 1185,00mp  
 S.C. TOTAL = 1641,0mp; S.D. TOTAL = 1785,0mp  
 POT PROPUS = 33%; CUT PROPUS = 0,36

S.C. parcare pentru 7 autoturisme și 8 camioane = 330,0mp  
 S.C. platforme carosabile = 2320,0mp  
 SUPRAFAȚA SPATII VERZI = 468,0mp

- LEGENDA**
- Limita proprietate ce a generat PUD
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - AX STRADA

Oficiul de Urbanism  
 Imobilizări  
 Recepțional  
 Maria BASESCU



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

SC TOPOGRAFIA CONSUL SRL  
 Autorizare categoria 2016  
 Salaria RO-B-1, Nr. 068505,05,2016  
 Tel: 0239.417525; email: topegrafica@yahoo.com

Executant:

Beneficiar: PUBLICAR SRL  
 LUCRARE: Studiu topografic  
 Mun. Craiova, str. Ing. Emil Mărghinu nr.11  
 (Căsa T33, P22) - Intravilan

Proiect Nr.:

VERIFICATOR/EXPERT:

NUME:

SEMNAȚURA:

CERINȚA:

DATA:

8.11.2017

Beneficiar:

SC PUBLICAR SRL, prin  
 LEPADATU GRIGORE LEONARD

Pr. nr. 1472/2018

FAZA P.D.

SC SOFTPROJECT SRL  
 Fața J16/1535/1995

Proiectat: An. Cismaru Adriana

Desenat: An. Cismaru Adriana

Scara: 1:1000

PLAN TOPOGRAFIC

Titlu proiect: ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA BALE PARTER CU DESTINAȚIA DEPOZIT PNESE AUTO mun. Craiova, Str. Ing. Emil Mărghinu, Nr.11

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENȚA

Pr. nr. A-02

# PLAN TOPOGRAFIC

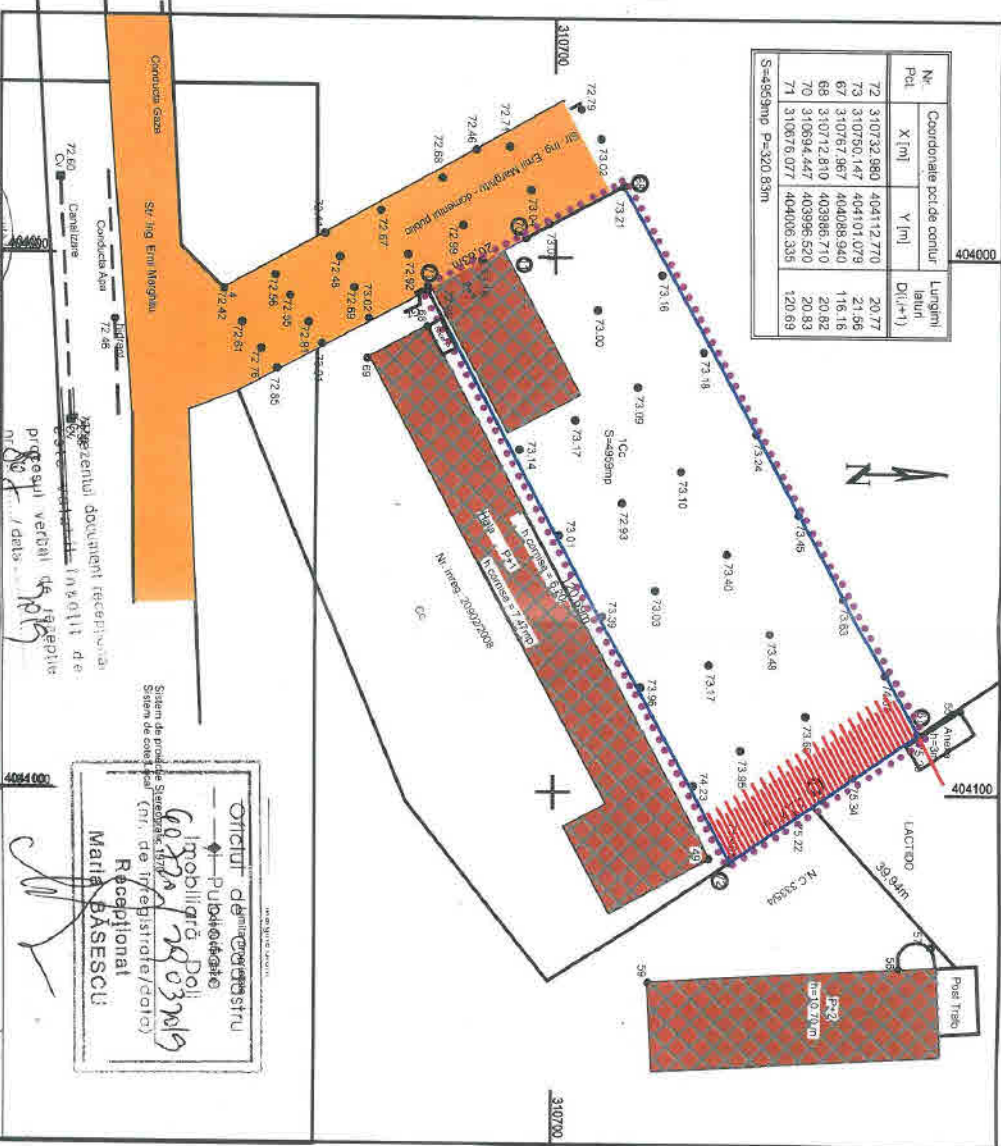
Scara 1:1000

Judeu: Dolj  
 Teritoriul administrativ: U.A.T. CRAIOVA  
 Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghilu, nr.11 (Cosa 133, P22)  
 Carte Funcara 232784 : Numer cadastral 232784  
 - Extras CE Nr. 2945/15.02.2018  
 - Certificat de urbanism Nr. 2569/19.12.2018

Proprietarul imobilului:  
 SC PUBLICAR SRL  
 CUI: 21810255

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi lauri D[1(+1)]
72	310732.980	404112.770	20.77	
73	310750.147	404101.079	21.56	
67	310767.967	404088.940	116.16	
68	310712.910	403986.710	20.82	
70	310694.447	403996.520	20.83	
71	310676.077	404006.335	120.69	

S=4869mp P=320.63m



Oficiul de autorizare a construcțiilor  
 Municipality Craiova  
 Recepțional  
 Maria BASESCU  
 60220/2019  
 2019

**CERTIFICAT**

SC TOPOGEOD CONSULT SRL  
 Autorizate categoric profesional  
 Autorizatia nr. RO-3-J/NT086903.05.2016  
 Tel: 0722.41.1752 - email: topogeo@topogeo.ro

Executanți:  
 SC TOPOGEOD CONSULT SRL  
 LUCRARE: Studiu topografic  
 Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghilu, nr.11 (Cosa 133, P22) - intravilan

Beneficiar: PUBLICAR SRL  
 Proiect Nr. \_\_\_\_\_

SC SOFTPROJECT SRL  
 J16/1535/1995

Proiectant: Arh. Cismaru Adriana

- LEGENDA**
- Limita puz studiat
  - Limita proprietate studiată
  - CONSTRUCTII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE P1, P+1; P+2
  - FOARTE BUNE SI DUBABILE
  - CIRCULATIIL AUTO SI PIETONALE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>SC SOFTPROJECT SRL</b>				
<b>J16/1535/1995</b>				
Set proiect	Arh. Cismaru Adriana		Data	Beneficiar:
Proiectat	Arh. Cismaru Adriana		8.11.2017	SC PUBLICAR SRL prin
Desenat	Arh. Cismaru Adriana		scara:	LEPADATU GRIGORE LEONARD
			1:1000	Titlu Proiect: ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUCIILOR A DOUA-HALE PATERCU DESTINATA DEPOZITRII BRSE AITR mun. Craiova, Str. Ing. Emil Marghilu, Nr.11
				Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE EXISTENTA
				Planșă: A-04



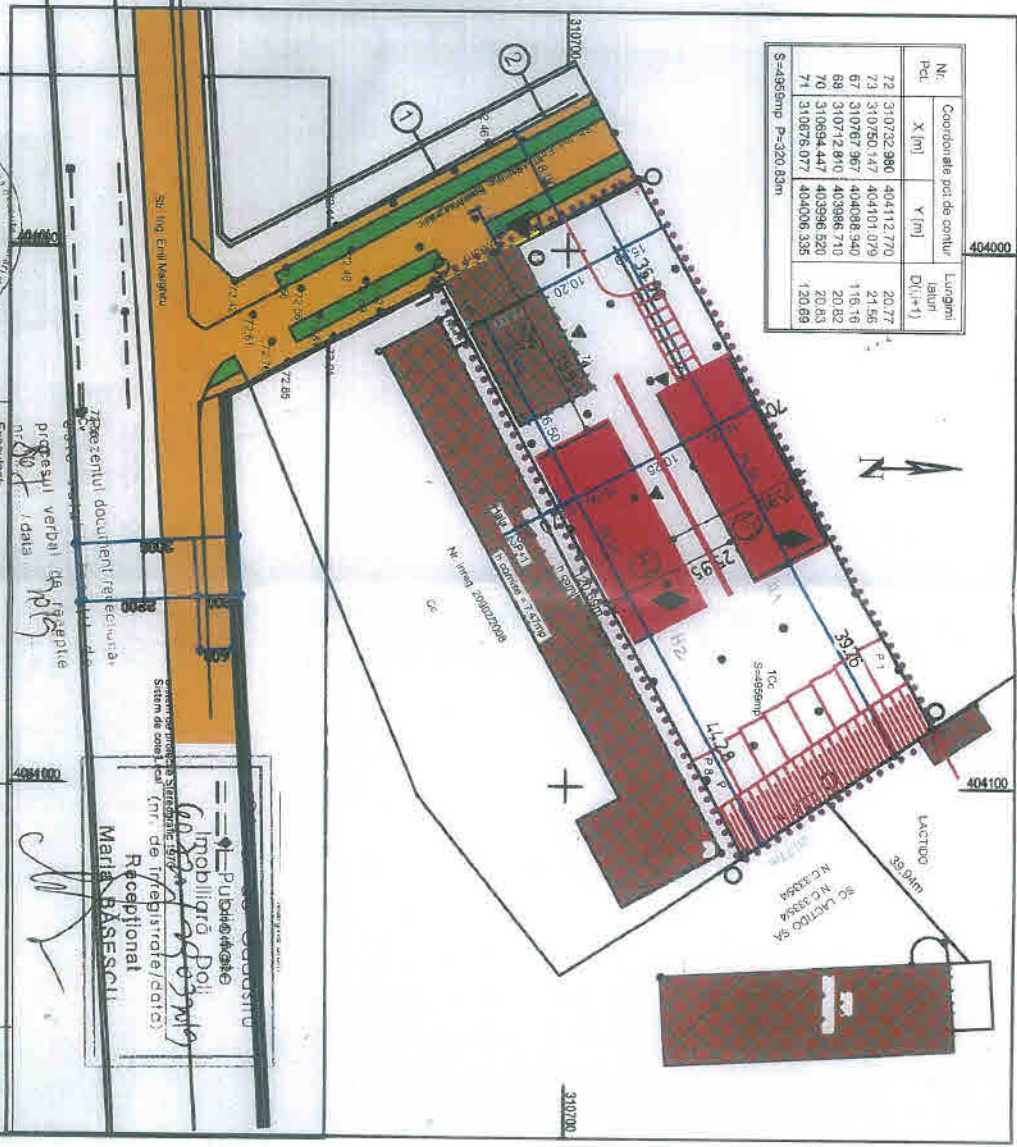
# PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000

Județul : Dolj  
 Teritoriul administrativ : U.A.T. CRAIOVA  
 -Adresa imobilului : Man. Craiova str. Ing. Emil Marghilu, nr.11 (fosta 133 PZZ)  
 -Carte Luncara 232794  
 -Ectas CF Nr. 29451/15.02.2019  
 - Certificat de urbanism Nr. 2659/19.12.2018

Proiectantul imobilului:  
 SC PUBLICAR SRL  
 CUI 21810255

Nr. Pct.	Coordonate pod de centru	Lungimi lauri D(i=1)
X [m]	Y [m]	
72	310732.980	404112.770
73	310750.447	404101.079
67	310767.967	404068.340
68	310712.810	403986.710
70	310694.447	403996.520
71	310676.077	404006.395



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

SC TOPOCAD CONSUL SRL  
 Autorizatie categoria/categorie III  
 Sediul RO-B-J Nr.0865/05.05.2016  
 Nr.0865/14.17.525-emai:topocad@yahoo.com

SC TOPOCAD CONSUL SRL  
 LUCPARE: Studiu topografic  
 Man. Craiova, str. Ing Emil Marghilu nr.11  
 (fosta 133, PZZ) - Intravilan

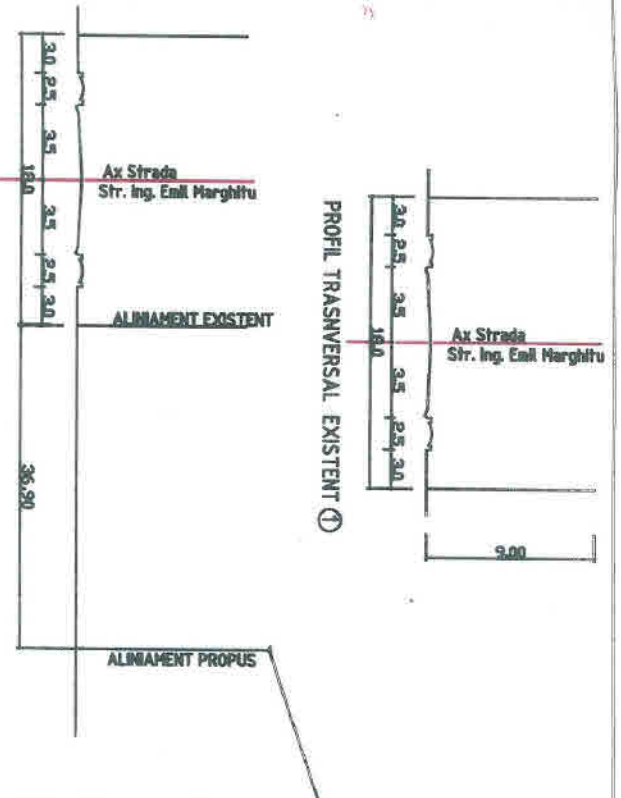
Beneficiar: PUBLICAR SRL  
 Proiect Nr

**ABERTIF SEMINAR DE SINGURA GHIORGHIE**

DE AUTORIZARE  
 DE NATURALE SING. GHIORGHIE  
 SING. GHIORGHIE

**TOPOCAD CONSUL SRL**  
 S.C. GHIORGHIE  
 SING. GHIORGHIE

Scara 1:1000  
 PLAN TOPOGRAFIC  
 Data 2019  
 Pagina 44



- LEGENDA**
- Limita PUD studiat
  - Limita proprietate studiată
  - ZONA CIRCULATIIL AUTO SI PIETONALE
  - SPATIU DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE MAX P+2 - EXISTENTE
  - HAIE P PROPUSE CU DESTINATIA DEPOZIT PLESE AUTO
  - ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT EXISTENT
  - ALINIAMENT IMPREJURIRE EXISTENT
  - ◆ REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUȘ
  - ▲ ACCES AUTO
  - △ ACCES PIETONAL

**BILANT TERITORIAL**  
 SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 4959,00mp  
 Regim de inaltime existent = P, Partea P+1  
 S.C. EXISTENTA = 456,0mp; S.D. EXISTENTA = 599,50mp  
 POT existent = 9,20%, CUT existent = 0,12  
 Regim de inaltime propus: Parter  
 S.C. propus - hala 1 + hala 2 = S.D. = 592,50x2 = 1185,00mp  
 S.C. TOTAL = 1641,0mp; S.D. TOTAL = 1785,0mp  
 POT PROPUS = 33%, CUT PROPUS = 0,36  
 S.C. parcare pentru 7 autoturisme si 8 camioane = 530,0mp  
 S.C. platforme carosabile = 2320,0mp  
 SUPRAFATA SPATIIL VERZI = 468,0mp  
 SUPRAFATA SPATIIL VERZI = 468,0mp

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Data
SC SOFTPROJECT SRL	J16/1535/1995		AT	12.2013
Set proiect	Arh. Cismaru Adriana			scara:
Protectia	Arh. Cismaru Adriana			Titlu planșă:
Desenat	Arh. Cismaru Adriana			REGLEMENTARI URBANISTICE



# PLAN TOPOGRAFIC

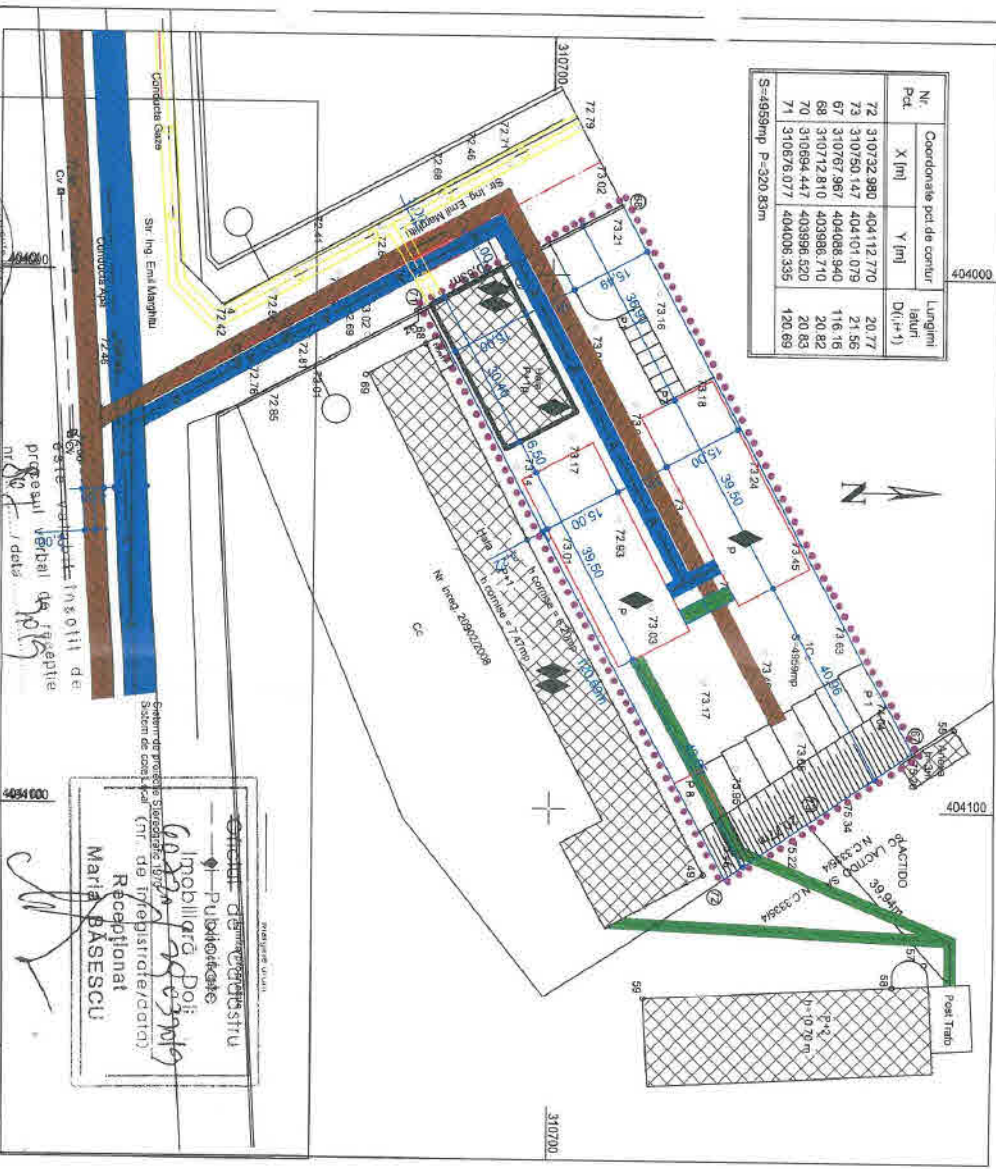
SCARA 1:1000

Județul : Dolj  
 Teritoriul administrativ : U.A.T. CRAIOVA  
 - Adresa imobilului : Mun. Craiova, str. Ing. Emil Mergheanu, nr.11 (fosta T33 P22)  
 - Carte funciara 232784  
 - Extras CF Nr. 29491/15.02.2019  
 - Numar cadastral 232784  
 - Certificat de urbanism Nr. 2568/19.12.2018

Proprietarul imobilului:  
 SC PUBLICAR SRL  
 CUI: 21810255

Nr. Pct.	Coordonate pod. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laterale D(i,i+1)
72	310732.990	404112.770	20.77	
73	310750.147	404101.079	21.56	
67	310767.987	403408.940	116.16	
68	310712.810	403988.710	20.82	
70	310694.447	403998.520	20.83	
71	310676.077	404008.335	120.69	

S=485mp P=320.83m



- ### LEGENDA
- ● ● LIMITA PUD STUDIATA
  - ▤ CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ▥ CONSTRUCTII PROPUSE
  - ▧ RETEA DE ENERGIE ELECTRICA
  - ▨ RETEA ALIMENTARE CU APA SI HIDRANTI EXTERIORI
  - ▩ RETEA DE CANALIZARE
  - RETEA DE GAZE NATURALE
  - ZONA PROTECTIE RELETE EXISTENTE
  - ▬ ZONA PROTECTIE BREANSAMENTE PROPUSE

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

SC TOPOLOCAD CONSIL SRL  
 Autoritate autorizata in activitatea de proiectare si executie topografica  
 Sediul: SO-B-1, Nr.085105/06.2018  
 Nr. inregistrare: 1417525-enat:topolocad@yahoo.com

**SC TOPOLOCAD CONSIL SRL**  
 Autoritate autorizata in activitatea de proiectare si executie topografica  
 Sediul: SO-B-1, Nr.085105/06.2018  
 Nr. inregistrare: 1417525-enat:topolocad@yahoo.com

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

SC TOPOLOCAD CONSIL SRL  
 Autoritate autorizata in activitatea de proiectare si executie topografica  
 Sediul: SO-B-1, Nr.085105/06.2018  
 Nr. inregistrare: 1417525-enat:topolocad@yahoo.com

Beneficiar: PUBLICAR SRL  
 LUCRARE: Studiu topografic  
 Mun. Craiova, str. Ing. Emil Mergheanu, nr.11  
 (fosta T33, P22) - intravilan

Proiect Nr.:

Scara: 1:1000  
 Data: 2019

PLAN TOPOGRAFIC

Faza: Piansa A4



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>SC SOFTPROJECT SRL</b>				
<b>J16/1535/1995</b>				
Set proiect	Ath. Cismartu Adriana		12.2018	Beneficiar: SC PUBLICAR SRL, priu LEPADATU GRIGORE LEONARD
Proiectat	Ath. Cismartu Adriana			Titlu Proiect: ELABORARE PTD IN VEDEREA CONSTRUCIRII A DOUA FASE PARTER CU DESTINATIA DEPOZIT FIESE AUTO mun. Craiova, Str. Ing. Emil Mergheanu, Nr.11
Desenat	Ath. Cismartu Adriana		1:1000	Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE
				Pr. nr. 1297/2016
				FAZA PBD
				Plan. A 6

# PLAN TOPOGRAPHIC

SCARA 1:1000

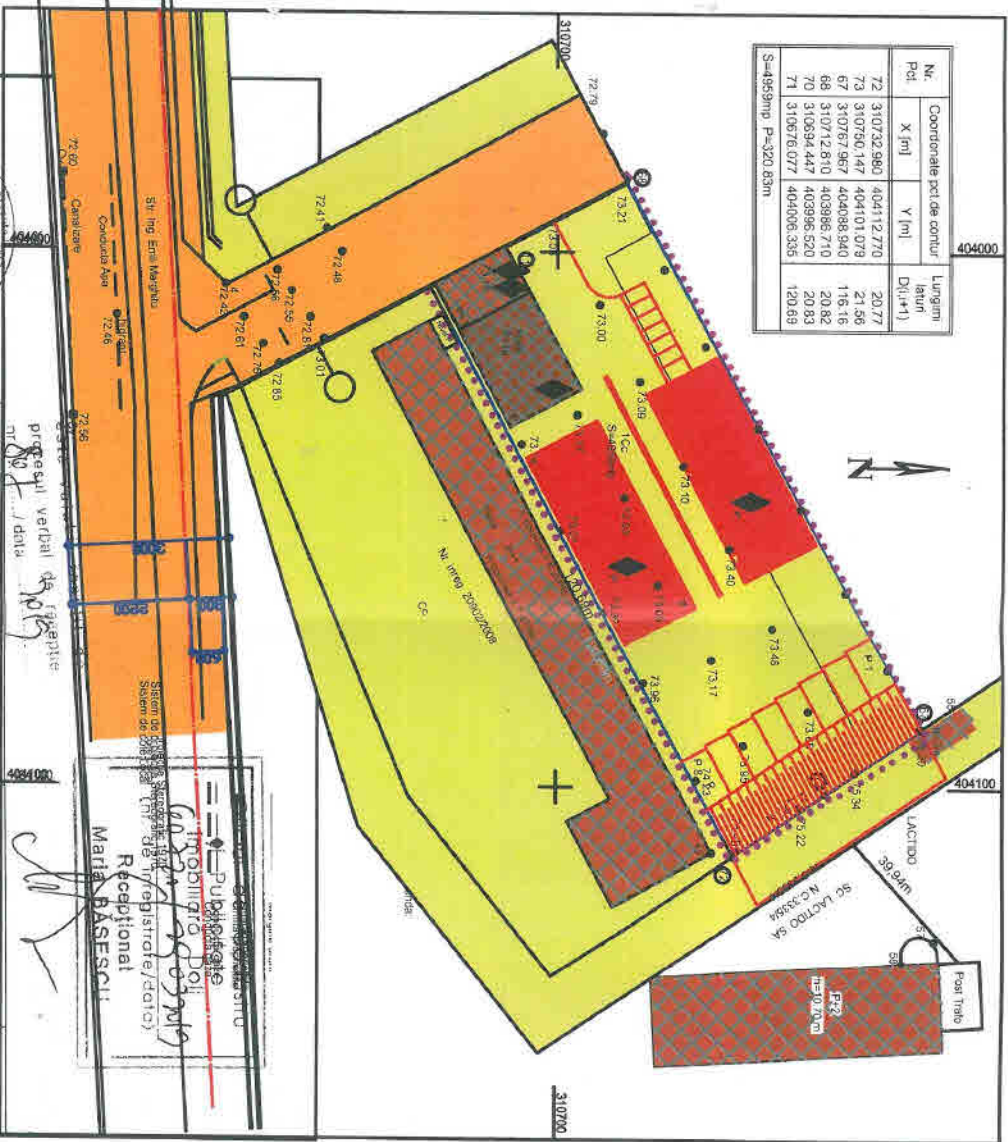
Județul Dolj  
 Teritoriul administrativ: U.A.T. CRAIOVA  
 - Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. Ing. Emil Mergheșiu, nr.11 (Yosia 133, P22)  
 - Carte funciara 232784 : Numer cadastral 232784  
 - Extras CF Nr. 29461/15.02.2019

Proprietarul imobilului:  
 SC PUBLICAR SRL  
 CUI: 21810255

- Certificat de urmasari Nr. 25689/19.12.2018

Nr. Pkt.	Coordonate pol. de contur	Lungimi laterale	Diagonali
	X [m] Y [m]		D[i+1]
72	310732.980   404112.270	20.77	
73	310750.147   404101.079	21.56	
67	310767.967   404088.940	116.16	
68	310712.810   403985.710	20.82	
70	310694.447   403985.520	20.83	
71	310676.077   404006.335	120.69	

S=4859mp P=320.83m



- LEGENDA**
- ● ● ● Limita PUD studiat
  - ● ● ● Limita proprietate studiată
  - — — — Limita proprietate studiată
  - — — — TEREN DE UTILITATE DE INTERES LOCAL
  - — — — TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
  - — — — OBIECTIV STUDIAT

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

SC TOPOELCAD CONSULT SRL  
 Autorizare competenta profesionala III  
 Seria RO-5-L Nr.085/05.05.2018  
 Adresa: Str. Craciunilor, nr. 11, Craiova, Jud. Dolj  
 Tel: 0744 447 7525 - email: topocad@topocad.com

**DEPUTAT**  
 Ing. Gheorghe Gheorghiu

**DEPUTAT**  
 Ing. Alexandru Madalin

**TOPOELCAD CONSULT SRL**  
 Sing. Gurăa Gheorghiu

**SC SFT PROJECT SRL**  
 Nr. 11 (Yosia 133, P22) - intravilan

Scara 1:1000  
 PLAN TOPOGRAFIC  
 Data 2019  
 Faza Piansa A4

**Beneficiar: PUBLICAR SRL**  
 LUCRARE: Studiu topografic  
 Mun. Craiova, str. Ing. Emil Mergheșiu, nr.11 (Yosia 133, P22) - intravilan

Proiect Nr. \_\_\_\_\_

**Proiectant:**  
 SC SFT PROJECT SRL  
 Nr. 11 (Yosia 133, P22) - intravilan

**Executant:**  
 SC TOPOELCAD CONSULT SRL  
 Autorizare competenta profesionala III  
 Seria RO-5-L Nr.085/05.05.2018  
 Adresa: Str. Craciunilor, nr. 11, Craiova, Jud. Dolj  
 Tel: 0744 447 7525 - email: topocad@topocad.com

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Dr. nr.
SC SFT PROJECT SRL			A1	12.2013	Beneficiar: SC PUBLICAR SRL, prin LEPADATU GRIGORE LEONARD	1472/2018
Seș proiect	Arh. Cismaru Adriana			scara:	Titlu Proiect ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HAIE PARTER CU DESTINATIA DEPOZIT PHESE AUTO mun. Craiova, Str. Ing. Emil Mergheșiu, Nr.11	FAZA RD
Proiectat	Arh. Cismaru Adriana				Titlu plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Piur. A7
Desenat	Arh. Cismaru Adriana			1:1000		



# PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000

Județul: Dolj

Terenului administrativ: U.A.T. ORAOVA

Adresa imobilului: Mun. Carlova, str. Ing. Emil Merguliu, nr.11 (faza T33, P22)

- Carte funciara 232784

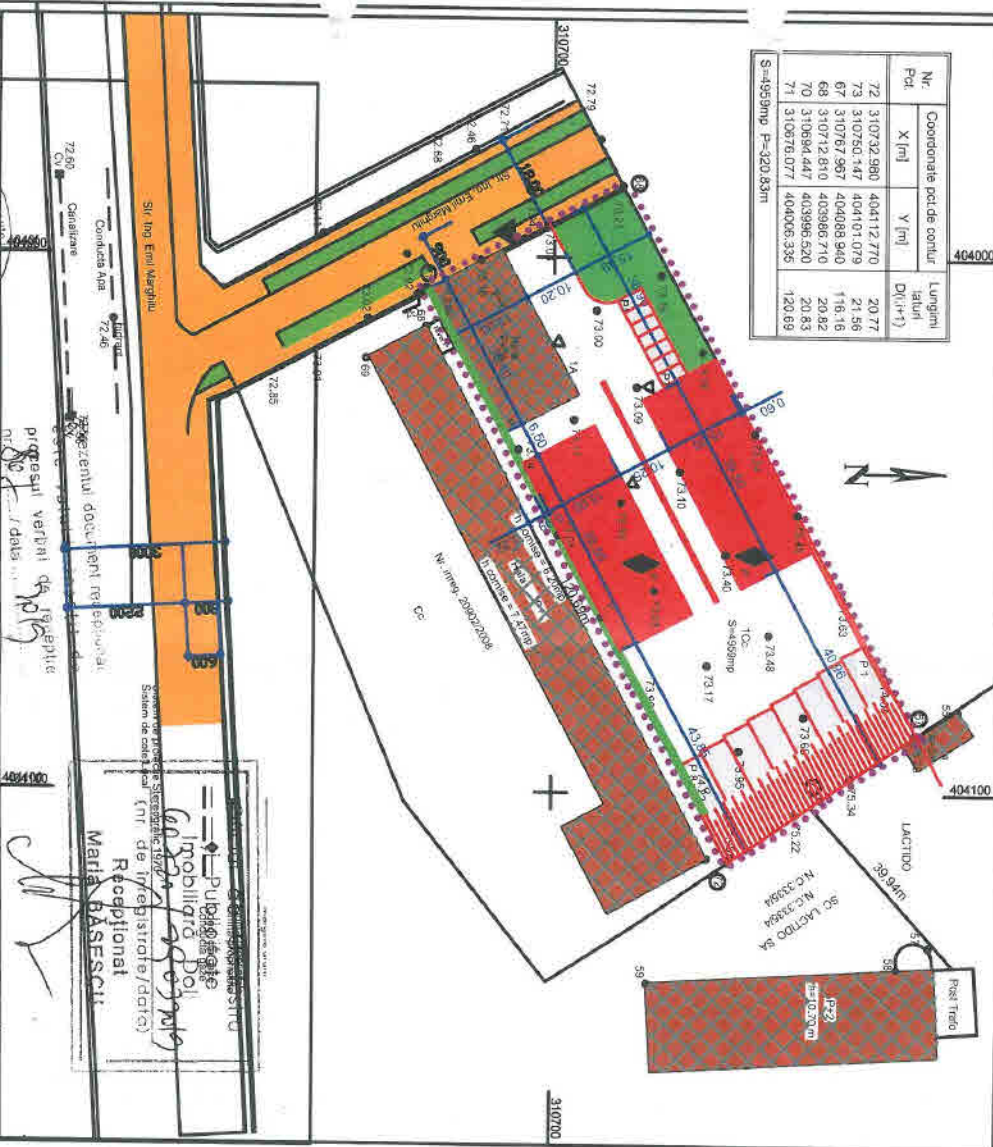
- Extras CF Nr. 29451/15.02.2019

- Certificat de urbanism Nr. 2569/19.12.2018

Proprietarul imobilului:  
S.C. PUBLICAR SRL  
CUI: 21810295

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur	Lungimi laterali D(1+1)
72	310732.980 404112.770	20.77
73	310750.147 404101.079	21.56
67	310767.967 404088.940	116.16
69	310712.810 403986.710	20.82
70	310694.447 403986.520	20.83
71	310876.077 404006.335	120.69

S=4959mp P=320.83m



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
S.C. PUBLICAR SRL  
Str. Gura Grădii nr. 11  
100810020  
S.C. PUBLICAR SRL  
Str. Gura Grădii nr. 11  
100810020

**SC TOPOGRAF CONSULT SRL**  
Autoritate categorizată categoria III  
Sediul SC: B-1, Nr. 0865905.05.2016  
Nr. 18/2014/14.17525-e-mail: topograf@topo.com

**BENEFICIAR: PUBLICAR SRL**  
Mun. Carlova, str. Ing. Emil Merguliu, nr.11 (faza T33, P22) - intravilan

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERITZA NR. / DATA
<b>SC SOFTPROJECT SRL</b>				
<b>J16/1535/1995</b>				
Sef proiect	Arh. Cismaru Adriana		Data 12.2013	Beneficiar: SC PUBLICAR SRL, prin LEPADATU GRIGORE LEONARD
Proiectat	Arh. Cismaru Adriana		Scara:	Titlu Proiect: ELABORARE PUD IN VEREBEA CONSTRUIRII A DOUA FASE PASTER CU DESTINATIA DEROZIT PRISE AUTO mun. Carlova, Str. Ing. Emil Merguliu, Nr.11
Desenat	Arh. Cismaru Adriana		<b>1:1000</b>	Titlu planșă: PLAN MOBILARE URBANA
				Et. nr. 14/2/2018 FAZA P10
				Plat. A 8

**LEGENDA**

- LIMITA PUD STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CALI PROPUSE
- REGIM MAXIM PROPUS
- IMPREMIURE

**BILANT TERITORIAL**

**SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 4959,00mp**  
Regim de inaltime existent = P, Partia P+1  
S.C. EXISTENTA = 456,0mp; S.D. EXISTENTA = 599,50mp  
POT existent = 9,20%, CUT existent = 0,12  
Regim de inaltime propus: Parter  
S.C. propus - hala 1 + hala 2 = S.D. = 592,50x2 = 1185,00mp  
S.C. TOTAL = 1641,0mp; S.D. TOTAL = 1785,0mp  
POT PROPUS = 33%; CUT PROPUS = 0,36  
S.C. parcare pentru 7 autoturisme si 8 camioane = 530,0mp  
S.C. platforme carosabile = 2320,0mp  
SUPRAFATA SPATII VERZI = 468,0mp



ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ



  
romania2019.eu

NESECRET  
Exemplar 1 / 2  
Nr. 3.111.711.  
Craiova, 24.05.2019

*Către,*

**S.C. PUBLICAR S.R.L.**

*Craiova, str. Știrbei Vodă, nr. 29, județul Dolj*

*În atenția doamnei Lepădatu Alexandra Irina*

La cererea dumneavoastră înregistrată la I.S.U. “Oltenia” Dolj, sub nr. 3.111.711. din 21.05.2019, prin care solicitați un punct de vedere pentru investiția „*Construiue două hale parter cu destinația de depozit piese auto*” în municipiul Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11, județul Dolj, vă comunicăm că din analiza documentației depuse (certificat urbanism nr. 2569/19.12.2018 – regim tehnic, memoriu prezentare, plan situație) a reieșit că aceasta a fost întocmită pentru “*elaborare PUD*”, situație în care precizăm faptul că unitatea noastră nu emite aviz la faza PUD.



**INSPECTOR ȘEF**

**Colonel**

**dr. Florea Constantin**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Nr. 1599/07.02.2019

Către,  
SC PUBLICAR SRL PRIN LEPADATU GRIGORE LEONARDO

Ca urmare a notificării dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Dolj cu nr. 1599/31.01.2019, privind solicitarea punctului de vedere referitor la emiterea avizului de mediu pentru „Elaborare P.U.D. in vederea construirii a doua hale parter cu destinația de depozit piese auto” - Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11, jud. Dolj și în baza

- Ordinului MMAP nr.777/2016
- Circularei MMAP nr.13554/CL/16.05.2016

vă aducem la cunoștință faptul că :

„ Elaborare P.U.D. in vederea construirii a doua hale parter cu destinația de depozit piese auto”, în Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11, jud. Dol, titular SC PUBLICAR SRL PRIN LEPADATU GRIGORE LEONARDO, nu se supune prevederilor H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,  
Irina Preotu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

E-mail:[office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel.0251 530 010; Fax 0251 410 035

FISA TEHNICA

in vederea emiterii avizului de amplasament

C.U. nr. 2569 / 19.12.2018

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI

- 1. Denumire: ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE PARTER CU DESTINATA DEPOZIT PIESE AUTO
- 2. Amplasament: CRATOVA, STR. ING. EMIL MARGHITU, NR. 11.
- 3. Beneficiar: SC. PUBLICARZ SRL PRIO LEPADATU GRIGORE LEONARDO
- 4. Proiect nr.: 1472 elaborator: SOTPROIECT.

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

2.1 AMPLASAMENT:

CRATOVA, STR. ING. EMIL MARGHITU, NR. 11.

2.2 BRANŞAMENT/ RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:  
CONFORM LEGISLATIEI IN VIGORE

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:  
CONFORM NORMATIVELOR TH. IN VIGORE

90028
Adriana CISMARU
ING. T.C.M.I.T.

5. Văzând specificațiile prezentate în FISA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele condiții:

Amplasamentul este sustinut de o conductă de canal care a fost realizată pe planșă GIS extrase din baza de date electronică a Companiei de Apă Oltene SA. Pe conductă și în zona de protecție a conductei nu se construiește. Zona de protecție a conductei de canal este prevăzută în STAS 51859/1997. Se va respecta Legea serviciului de avizare în epă și de escurtăre nr. 241/2006.

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

Director General  
Ing. ...



Pentru de la S.C. Compania de Apă Oltene S.A.

Data 23.07.2019

**PREVIZĂRI**  
**PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”**  
pentru Compania de Apă Oltenia S.A.

**I. DATE GENERALE:**

**1. Baza legală:**

- Regulamentele serviciului de alimentare cu apă și canalizare în municipiul Craiova, aprobat prin HCL 312/2003 și avizat de ANRSC cu avizul nr.3795/2003
- HG 101/1997 - MO 62/1997 - pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Norme Tehnice privind amplasarea:
  - ⇒ stații de pompare
  - ⇒ instalații de tratare;
  - ⇒ conducte de aducțiune apă potabilă;
  - ⇒ rezervoare îngropate;
  - ⇒ conducte de distribuție apă potabilă;
  - ⇒ rețele de canalizare;
  - ⇒ conducte de gaze;
  - ⇒ cabluri telefonice și fibră optică;
  - ⇒ rețele subterane de distribuție energie electrică;

**2. Cuprinsul documentațiilor:**

- Certificat de Urbanism - copie;
- Planuri de situație/încadrare în zonă aerisită la CU;
- Titlu asupra terenului (copie și/sau act proprietate);
- Planuri de amplasament și delimitare a cuprinsului de proiectare, în original, executat în sistem stereografic 1970, ștampilat de persoană fizică autorizată, pe care să fie evidențiat inventarul de coordonate al punctelor de control;

**3. Durata emitereii avizului:**

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete;

**II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR**  
(caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect)

**III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE:**

- a. Termen: Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.347/30.05.2013.
- b. Valoarea taxei de avizare este de: 110,31 Lei.
- c. Modalitatea de achitare a taxei: Casieria Primăriei Municipiului Craiova sau casieria Companiei de Apă Oltenia S.A.

**IV. PERIOADA DE VALABILITATE A FIȘEI TEHNICE:**

- a. Fișa Tehnică este valabilă doar pentru Certificatul de Urbanism pentru care a fost eliberată, pe toată durata de valabilitate a acestuia, cu condiția de a nu fi schimbate Planurile de Amplasament și delimitare avizate de SC Compania de Apă Oltenia SA;
- b. Fișele Tehnice emise de SC Compania de Apă Oltenia SA la care nu s-au respectat sau nu s-au realizat condițiile impuse prin avizare, devin nule.

**V. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:**

Documentațiile pentru avizare se depun la registratura Companiei de Apă Oltenia S.A., cu sediul în Craiova, str. Brestia, nr.133. Informații la telefon 0251/422117, int.106.

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.  
Director General,  
Ing. Adriana Cimpeanu



SupportCadastral  
 Cladiri N  
 NumarCadastral E  
 Avarii S

CaminApa  
 TipCaminApa

- Aerisire
- Apometru
- Debitmetru
- Golire
- Regulator presiune
- Traductor de masura
- Vane
- ConductieApa

Hidrant  
 ID\_N\_Accesibilitate

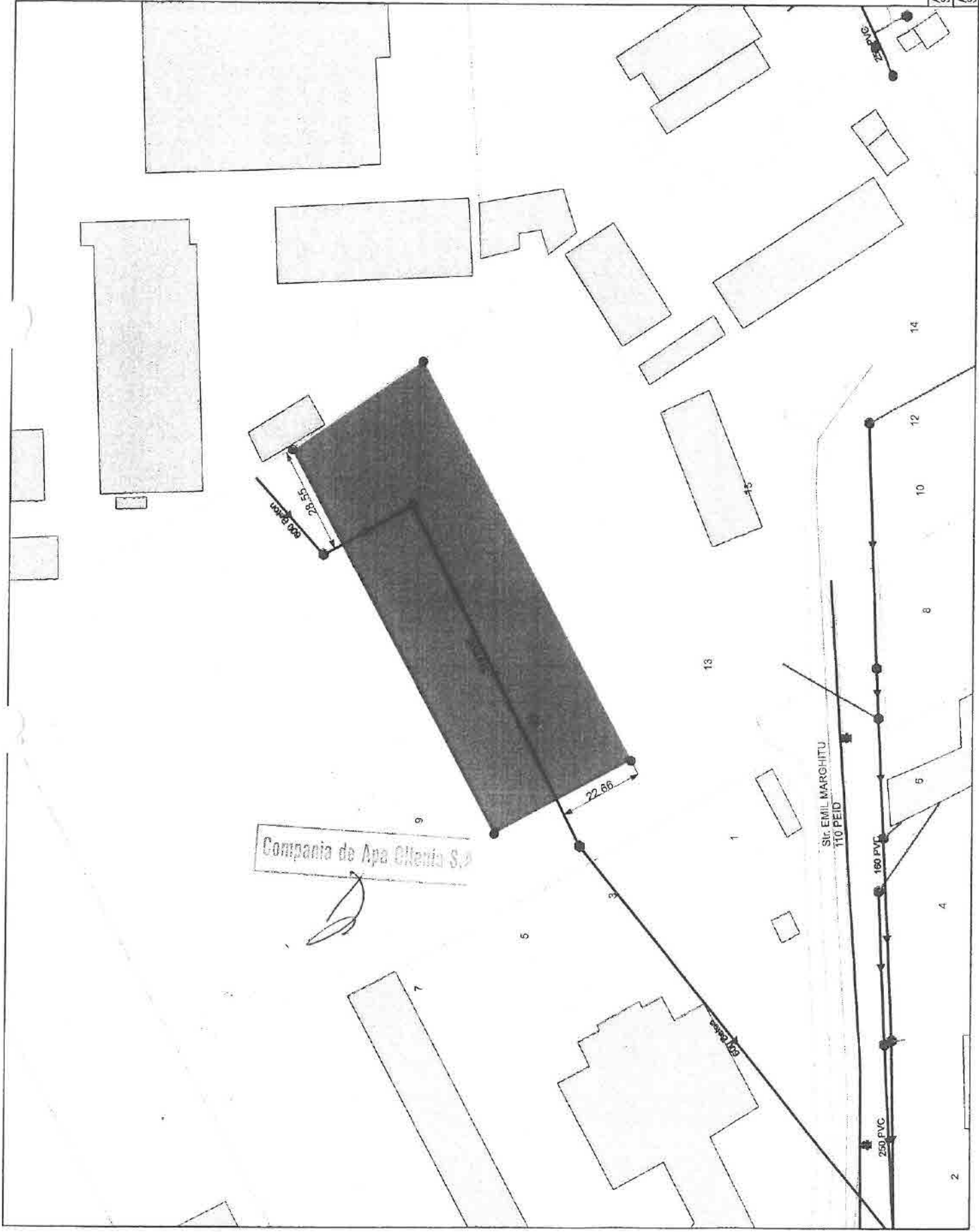
- ⬇ Subteran
- ⬆ Suprateran
- ⊠ StatiiHidrofor
- ⊠ Cisterna
- Bransament
- ConductieCanal
- RacordCanal
- CaminCanal
- ⊠ Rigola
- ⊠ StatiiPompareCanal
- ParceleAViz

1:917  
 0 8.75.5 15 22.5 30  
 Meters

RETELE DE ALIMENTARE  
 CU APA SI CANALIZARE  
 CRAIOVA

GIS  
 Compania de  
**APA Soltenia**

Avizat Sectia Apa:  
 Avizat Sectia Canal:



**Dist:** 0596  
**Client:** PUBLICAR SRL  
**Localitatea:** CRAIOVA  
**Strada:** SERBAN VODA, nr. 29  
**Judet:** Dolj, **cod postal** 200691

**Distributie Energie Oltenia S.A.**  
 <<**societate administrata in sistem dualist**>>  
**COER CRAIOVA**  
**Nr. 060032512528/ 08.11.2019**

Prezentul aviz are anexate 001  
 planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

**Stimate client,**

Referitor la cererea aviz amplasament, inregistrata cu nr. 060032512528 /31.01.2019 pentru :  
 Obiectivul : ELABORARE PUD  
 situat in localitatea : CRAIOVA, str. ING.EMIL MARGHITU, nr.: 11, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200182.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**  
**nr. 2600035827 / 08.02.2019**

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LES 20kv , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:  
 fata de reseaua de IT : m;  
 fata de reseaua de mt : 0,6 m;  
 fata de reseaua de jt : m;  
 fata de postul trafo : m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06\_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngrădească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

**5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului** se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. a PT+CS, de către un proiectant atestat.

**6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A.** au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

**7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

**8. În conformitate cu Legea energiei nr. 123/2012, art. 92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct. (1), alin. 29, din Legea energiei 123/2012, constituie contravenție executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.**

**9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.**

**10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr. 59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;  
Lucrări de extindere a rețelelor constând în :

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr. 59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operațional Extinderea Rețelei al Distribuție Energie Oltenia S.A.

**11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 19.12.2020, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.**

**12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de**

F-PO-01-03-01#02#06\_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil și pentru situația actualizării avizului de amplasament, după elaborarea studiului de soluție privind eliberarea amplasamentului și paragrafele scrise în format italic sunt parte ale acestui aviz.

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza caruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

**13.** Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

**14.** Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 2569 /19.12.2018 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

**15.** În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să vă adresați detinatorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

**16.** Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;


**17.** Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

În zona există LES JT trasată în planul de amplasament. Sapaturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare Craiova al S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251929. În cazul avarierii instalațiilor electrice proprietatea operatorului de rețea, solicitantul și constructorul vor fi responsabili și vor suporta costurile aferente reparațiilor și întreruperilor în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor.

**Operator**

**DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**

**Sef centru Zonal  
C.O. EXTINDEREA REZELEI CRAIOVA  
CLAUDIU-GEORGE ZAMFIRACHE**



F-PO-01-03-01#02#06\_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil și pentru situația actualizării avizului de amplasament, după elaborarea studiului de soluție privind eliberarea amplasamentului și paragrafele scrise în format italic sunt parte ale acestui aviz.



scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: INTRAVILAN
4959		Mun. Craiova, Str. Ing. Emil Marghitu, nr.11 (fost T33, P22), jud. Dolj

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Craiova

404400

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.DATA
	SC SOFTPROIECT SRL J161535/1995			Beneficiar: S.C. PUBLICAR S.R.L. din LEPADATU GRIGORE - LEONARDO
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HAIE PARTER CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO; jud. Dolj, mun. Craiova str. Emil Marghitu, nr. 11
SEF PROIECT	An. CISMARU ADRIANA			Titlu planşa
PROIECTAT	An. CISMARU ADRIANA			PLAN DE SITUATIE
DESENAT	An. CISMARU ADRIANA			
			Data: 15.11.2018	Pi. nr. A.3



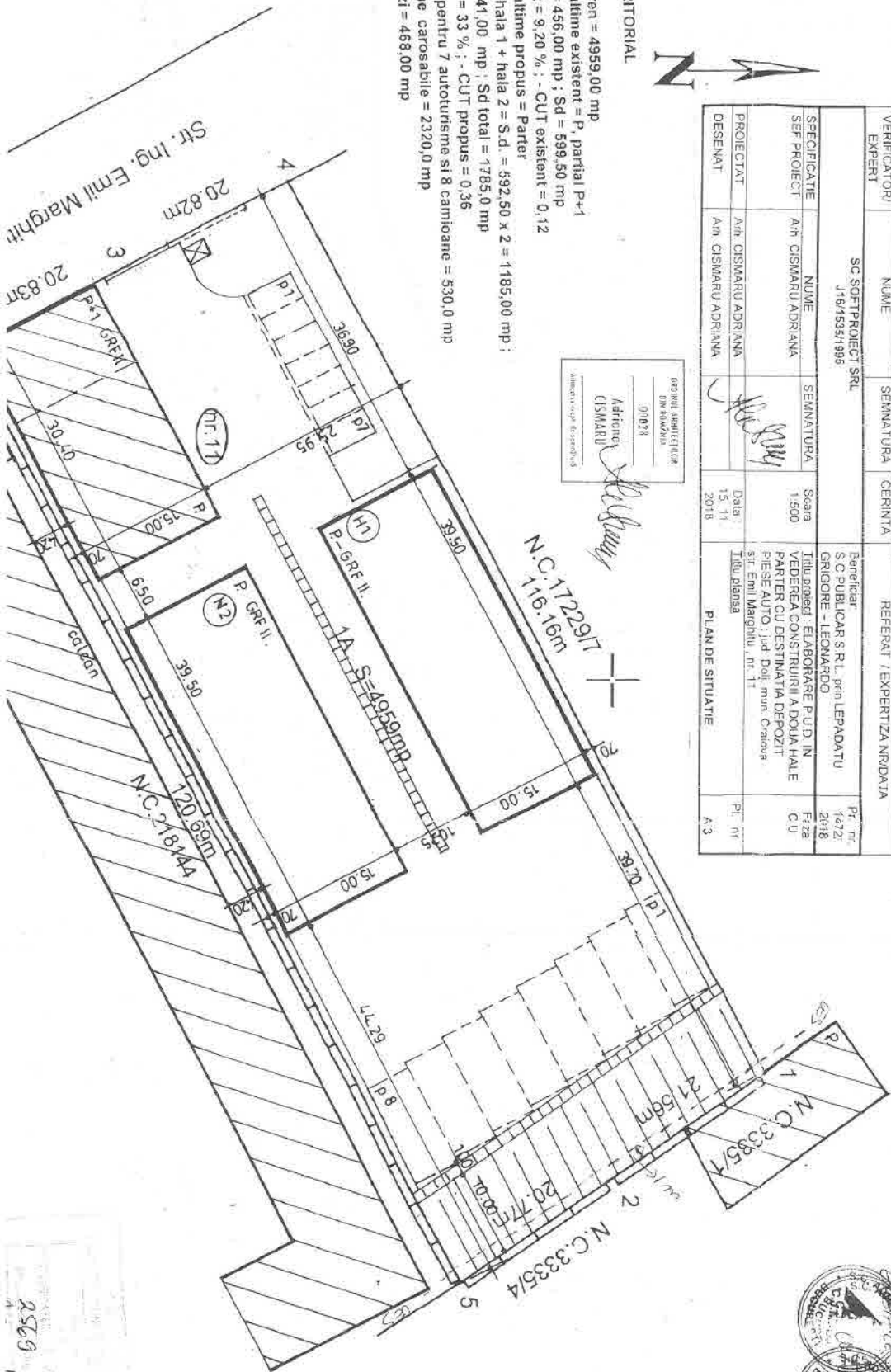
ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
00023  
Adrian CISMARU  
Arhitect  
Arhitectură

310900

310900

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 4959,00 mp  
Regim de inaltime existent = P, partial P+1  
Sc existent = 456,00 mp ; Sd = 599,50 mp  
POT existent = 9,20 % ; - CUT existent = 0,12  
Regim de inaltime propus = Parter  
Sc propus - hala 1 + hala 2 = S.d. = 592,50 x 2 = 1185,00 mp ;  
Sc total = 1641,00 mp ; Sd total = 1785,0 mp  
POT propus = 33 % ; - CUT propus = 0,36  
S.c. parcare pentru 7 autoturisme si 8 camioane = 530,0 mp  
S.c. platforme carosabile = 2320,0 mp  
S. spatii verzi = 468,00 mp



2569  
18

*Adrian Dobrea*  
*0712 963 306*

Directia Operationala  
Departament Mentenanta Specializata  
B-dul. Marasesti, nr. 4-6  
Sect. 4, Bucuresti  
Cod postal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Valentin Vasilache

**PUBLICAR SRL PRIN LEPADATU**  
**GRIGORE LEONARDO**

Str. Serban Voda, nr. 29, loc. Craiova, jud.  
Dolj,

313.576.474/07.02.2019

Cod postal:

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **313.576.474** din **31.01.2019**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru autorizare **lucrari de elaborare PUD in vederea construirii a doua hale parter cu destinatia de depozit piese auto – loc. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr. 11, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:1000, plan cadastral, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona analizata, societatea noastra nu detine retele de distributie sau alte instalatii de gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Cu mentiunile:

1. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulament privind accesul la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr.32/2017, cu modificarile ulterioare.
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie si siguranta a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Avand in vedere ca rețeaua de distributie gaze naturale este intr-o continua dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise ulterior in vederea construirii si amenajarii terenului, veti solicita si avizul societatii noastre.
4. Viitoarele construcții si/sau instalațiile subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel puțin distanța minimă admisă (distanța de siguranță). Distanțele de siguranță, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate si sunt prezentate în tabelul 1 si 2 din NTPEE-2018.
5. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUD.**
6. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului nr. 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 2569 din 19.12.2018 eliberat de Primaria Craiova.

**Adrian Dobrea**

Sef Departament,  
DIRECTIA OPERATIONALA

**DISTRIGAZSUD RETELE SRL**  
**Directia Operatiunala**  
**Departament Mentenanta**  
**Specializata**  
**(2)**

**Valentin Vasilache**  
Operator Cerere Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:1000;  
Achitat cu chitanta/OP nr. 508/31.01.2019 si factura nr. ATP 1904326542;

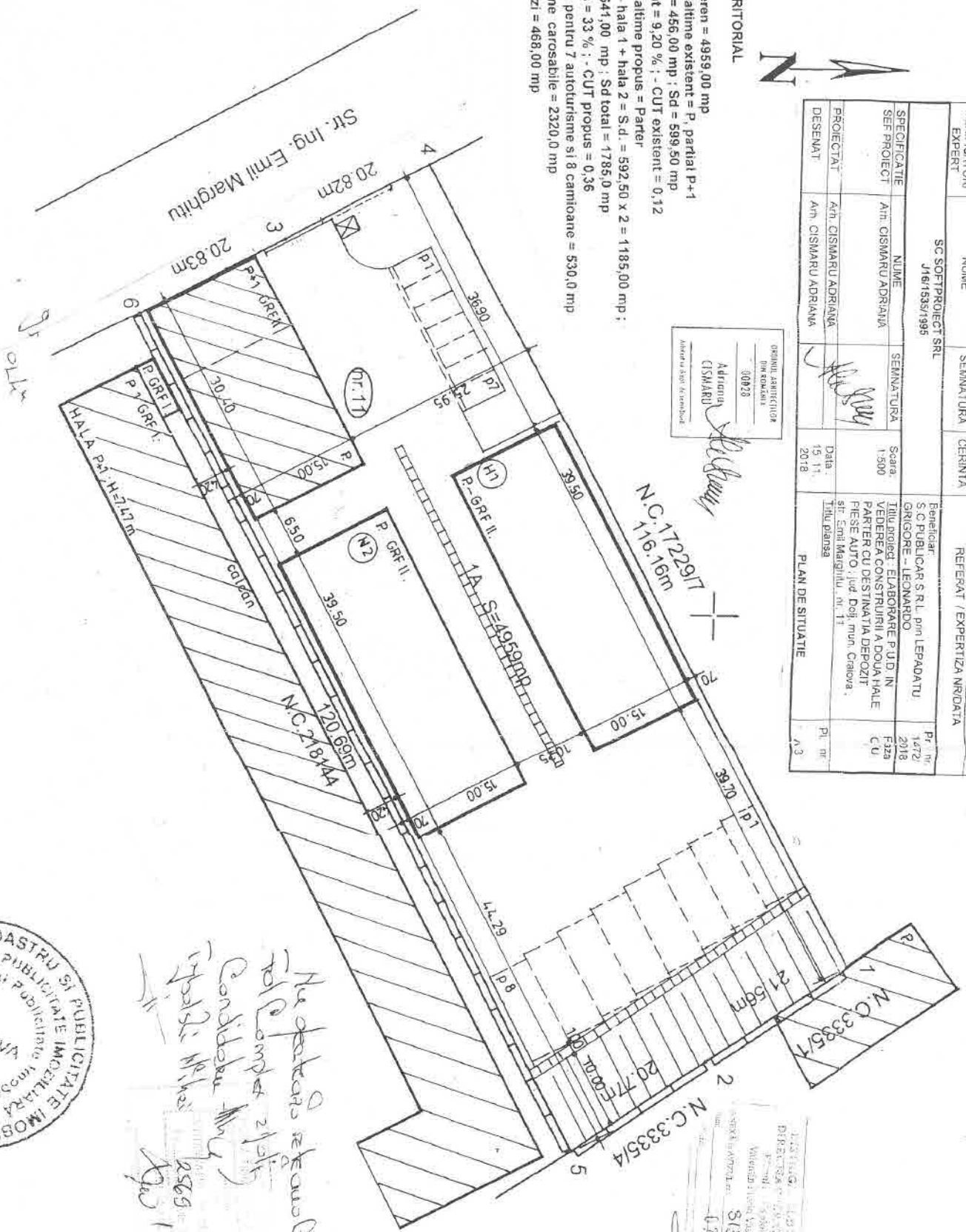
VERIFICATORI / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
	SC SOFT/PROIECT SRL J161535/1995			
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME An: CISMARU ADRIANA	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Pr. nr. 1472 2018
PROIECTIA	An: CISMARU ADRIANA		Data: 15.11.2018	Faza C/U
DESENAV	An: CISMARU ADRIANA		Titlu planșă	PL nr. A.3
BENEFICIAR S.C. PUBLICAR S.R.L. prin LEPADATU GRIGORE - LEONARDO				Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE PARTER CU DESTINATIA DEPOZIT PNESE AUTO. Jud. Dolj, mun. Craiova, str. Emil Marghitu, nr. 11
PLAN DE SITUATIE				



ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
00028  
Adrian CISMARU  
Arhitect de profesie

*Adrian Cismaru*

Suprafata teren = 4959,00 mp  
Regim de inaltime existent = P, parțial P+1  
Sc existent = 456,00 mp ; Sd = 599,50 mp  
POT existent = 9,20 % ; - CUT existent = 0,12  
Regim de inaltime propus = Parter  
Sc propus - hala 1 + hala 2 = S.d. = 592,50 x 2 = 1185,00 mp ;  
Sc total = 1641,00 mp ; Sd total = 1785,0 mp  
POT propus = 33 % ; - CUT propus = 0,36  
S.c. parcare pentru 7 autoturisme si 8 camioane = 530,0 mp  
S.c. platforme carosabile = 2320,0 mp  
S. spatii verzi = 468,00 mp



N.C. 172917  
116.16m

N.C. 218444  
120.690m

N.C. 33357  
2156m

N.C. 33354  
20.77m



*Ne opotărim să facem EM  
pele compta zilnic  
Candidați: Mihai  
Ispăși, Mihai  
18  
1869*

REGISTRUL LOR ARHITECTI  
DIRECTOR GENERAL  
ING. M. C. CISMARU  
Membrii Colegiului Național de  
Arhitecți din România  
07.11.2018  
513576474



C Ă T R E  
S.C. PUBLICAR S.R.L.  
Str. Șerban Vodă, nr. 29, Craiova, județul Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm AVIZUL DE PRINCIPIU în vederea **elaborării unui PUD în vederea construirii a două hale parter cu destinația depozit piese auto pe str. Ing. Emil Marghitu, la nr. 11, din municipiul Craiova**, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 2569/19.12.2018, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

De asemenea vă comunicăm că, pentru obținerea autorizației de construire, în vederea realizării obiectivului propus se va solicita un alt acord în baza unei documentații care va conține următoarele documente:

a. **cerere** care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului (adresa, numărul de telefon /fax și copia actului de identitate în cazul persoanelor fizice respectiv codul unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice;

- numărul imobilului

- datele de identificare (nume, prenume, seria și numărul actului de identitate, organul emitent, domiciliul funcția) a persoanei desemnate din partea beneficiarului care să răspundă de respectarea condițiilor și aplicarea măsurilor stabilite în actul de aprobare.

b. **proiect tehnic**, care va conține următoarele documente:

- *Memoriu tehnic* de prezentare a lucrării;

- *Plan de încadrare în zonă*, la o scară convenabilă de 1:2000;

- *Plan de situație*, la scara 1:500, cuprinzând semnalizarea rutiera aferenta accesului rutier- pentru toate accesurile propuse;

- *Profile transversale* ale drumului, în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului;

- *Detaliu de sistem rutier* pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Proiectul tehnic va fi întocmit, semnat și verificat de un inginer de specialitate (inginer de drumuri) și vizat de un verificator proiecte drumuri atestat M.L.P.A.T.

Verificatorul atestat M.L.P.A.T. va întocmi un referat privind verificarea de specialitate la cerința A4, B2, D2 a proiectului.

Memoriul tehnic de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- adresa imobilului;

- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (**traficul estimat generat de obiectiv**):

- numărul angajaților ;

- descrierea amenajării accesului la drumul public, care se va realiza conform prevederilor Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.

- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului și asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului public;

- modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 din H.G. 525/1996), inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilitati;

- detaliu de sistem rutier pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Planul de situatie va cuprinde:

-traseul existent al drumului cu toate elementele geometrice, vecinatatea pe o distanta de 50 m cat si vis-a-vis de viitorul amplasament al obiectivului;

-amenajarea accesului la drumul public, cu racordare simpla sau cu benzi suplimentare de circulatie, respectiv banda de accelerare/decelerare conform Normativului pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice;

-planul de situatie va fi intocmit in baza planului avizat si certificat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, privind vecinatatile si limitele terenului;

-modul de separare a fluxurilor de circulatie la intrarea/iesirea din incinta obiectivului (cu marcaj rutier sau insula denivelata), dupa caz;

-amplasamentul constructiilor, cu distanta acestora fata de drumul public;

-modul de organizare a circulatiei in incinta si spatiul desemnat pentru parcare, cu figurarea locurilor rezultate si semnalizarea verticala si orizontala realizata conform Standardelor Romane 1848:1/2/3/7 in vigoare;

-pe planul de situatie care reprezinta accesul obiectivului social-economic vor fi mentionate elementele geometrice ale drumului (latimea benzilor de circulatie si razele de racordare), zonele de siguranta/proctie ale acestuia si limita construibila.

c. copie a certificatului de urbanism, în termen de valabilitate, eliberat de organele competente, pentru lucrările solicitate;

d. copie a actului de identitate în cazul persoanelor fizice și copie a certificatului unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice sau a celor fizice înmatriculate;

e. copie a chitanței de atestare a achitării taxei prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

*De asemenea pentru realizarea lucrarilor in partea carosabila, acostament, trotuar sau instituirea restrictiilor de circulatie, conform art. 87 din Hotararea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice si art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicata, se va solicita un alt aviz.*

Prezentul aviz însoțește și este valabil numai pentru certificatul de urbanism nr. 2569/19.12.2018.

Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI

Comisar de poliție

PETRESCU CLAUDIU-DANIEL



OFITER SISTEMATIZARE

~~Subcomisar de poliție~~

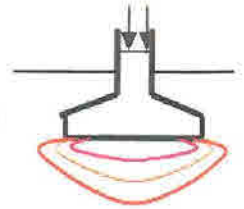
GAE SORIN-CONSTANTIN



Seria QMS  
Nr. 01201829

**S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.**

STR. PALTINIS NR. 31 , CRAIOVA , DOLJ  
Tel./fax. : 0251 461756  
Mobil: 0745.617.745/0722.588.497  
Email: geoconstruct\_craiova@yahoo.com  
Website: www.geoconstructcraiova.ro



# STUDIU GEOTEHNIC

**ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII  
A DOUA HALE PARTER  
CU DESTINATIA DE DEPOZIT PIESE AUTO**

**Str. Ing. Emil Marghitu, Nr. 11,  
Mun. CRAIOVA,  
Jud. DOLJ**

**PR. NR. 29 / 2019**

**BENEFICIAR: S.C. PUBLICAR S.R.L. prin LEPADATU  
GRIGORE LEONARDO**

**ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII  
A DOUA HALE PARTER CU DESTINATIA  
DE DEPOZIT PIESE AUTO  
STR. ING. EMIL MARGHITU, NR. 11,  
MUN. CRAIOVA ,  
JUD. DOLJ**

Faza de proiectare:

***STUDIU GEOTEHNIC***

Proiect nr:

**29 / 2019**

Beneficiar:

**S.C. PUBLICAR S.R.L. PRIN LEPADATU GRIGORE LEONARDO**

RESPONSABIL STUDIU    Ing. Popescu Madalin





## REFERAT

★ Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pamant”, la proiectul:

### STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE PARTER CU DESTINATIA DE DEPOZIT PIESE AUTO”

#### 1) DATE DE IDENTIFICARE:

- Amplasament lucrare: **Mun. Craiova, Str. Ing. Emil Marghitu, Nr. 11, Judetul Dolj**
- Beneficiar: **S.C. PUBLICAR S.R.L. prin LEPADATU GRIGORE LEONARDO**
- proiectant studiu geotehnic – **S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.**
- responsabil studiu – **Ing. POPESCU MADALIN**

#### 2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este  $T_c = 1.0$  s

Acceleratia terenului pentru proiectare este  $a_g = 0.20$  g

Gradul de seismicitate este  $8_2$  (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

**Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:**

- ✓ Umpluturi din nisipuri mijlocii la fine prafoase, negricioase la cafenii, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare, in primii 0.5 – 1.4m;
- ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, cafenii galbui, saturate de la 0.5 – 1.4m, in jos.

*Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 2.0 - 3.5m, nivelul apei stabilizandu-se (ridicandu-se) la adancimea de 1.8 - 2.5m.*

Presiunile conventionale variaza intre  $P_{conv} = 130$  kPa, pentru adancimea de fundare  $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei  $B = 0.6$ m si  $P_{conv} = 230$ kPa pentru  $D_f = 4$ m si  $B = 2$ m;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre  $P_{pl} = 135$  kPa pentru  $D_f = 0.8$ m si  $B = 0.6$ m si  $P_{pl} = 248$  kPa, pentru adancimea de fundare  $D_f = 4$ m si latimea fundatiei  $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la  $P_{cr} = 156$  kPa pentru adancimea de fundare  $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei  $B = 0.6$ m si  $P_{cr} = 319$  kPa.



***Caracteristici principale ale studiului:***

Au fost realizate:

- ✓ 4 foraje geotehnice in zona amplasamentului studiat;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) **DOCUMENTELE VERIFICATE:**

Piese scrise: memoriu tehnic  
fise foraje  
tabele presiuni

4) **CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:**

a) **Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112 - 2014** privind proiectarea fundatiilor de suparfata;

b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;

c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.

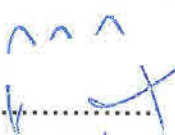
Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verificatorului.

Am primit 1 exemplar in original

Investitor/proiectant

## COLECTIV ELABORATOR

**Responsabil lucrare :** Ing. Popescu Madalin ..... 

Colaboratori: Ing. Rosianu Nicolae..... 

Ing. Zgripcea Cristian..... 

Ing. Sprincenatu Florin. 

Ing. Vieriu Adela ... 

IANUARIE

# CUPRINS

## PIESE SCRISE

	pag.
Fila de capat	2
Colectiv elaborator	3
Cuprins	4

## MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	5
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	5
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	6
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	7
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	10
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	11
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	11
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	12
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	13
<b>CONCLUZII SI RECOMANDARI</b>	<b>14</b>

## PIESE DESENATE :

Plan de situatie  
Fise foraje (FG1, FG2, FG3, FG4)

# MEMORIU

## CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor din zona studiata.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
- adancimea minima de fundare;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

## CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Sudica a municipiului Craiova, pe strada Ing. Emil Marghitu, Nr. 11, Jud. Dolj.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul prezinta usoara panta pe directia Est - Vest usor sub cota strazii, PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Campia Romana, in zona terasei mijlocii la inferioare a Raului Jiu .

Sub aspect geologic, in zona se dezvoltă formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare .

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri prafoase , peste care s-au depus umpluturi nisipoase.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de virsta holocen aluviul de suprafata la pleistocen mediu si pleistocen superior si sunt alcatuite din umpluturi nisipo prafoase, negricioase la cafenii cu elemente de pietris si moloz in primii 0.5 + 1.4m, si nisipuri mijlocii la fine prafoase afanate la indesare medie, cafenii galbui umede mai jos

**Din punct de vedere meteorologic**, teritoriul municipiului Craiova se încadrează în perimetrul sectorului de climă continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuală la stația Craiova este de aproximativ  $+10,8^{\circ}\text{C}$ ; mediile lunii iulie sunt de  $22,7^{\circ}\text{C}$ , iar luna ianuarie înregistrează o medie de  $-2,5^{\circ}\text{C}$ .

Maxima absolută a fost de  $41,0^{\circ}\text{C}$  (02.07.1927), iar minima absolută  $-35,5^{\circ}\text{C}$  (25.01.1963).

Precipitațiile atmosferice înregistrate tot la stația Craiova au o valoare medie anuală de 523,0 mm.

Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabilă, fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie.

Vânturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

### **CAP. 3 ÎNCADRAREA ÎN CATEGORIA GEOTEHNICĂ**

Pentru stabilirea exigențelor proiectării geotehnice există trei categorii geotehnice: 1, 2 și 3.

Încadrarea preliminară a unei lucrări în una din categoriile geotehnice se face în mod normal înainte de investigarea terenului de fundare.

Categoria geotehnică este asociată riscului geotehnic, acesta fiind redus în cadrul categoriei geotehnice 1, moderat în cadrul categoriei geotehnice 2 și mare în cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnică și implicit riscul geotehnic depind de două categorii de factori:

Condițiile de teren și apă subterană;

Construcția (importanța ei) și vecinătățile acesteia.

Pentru încadrarea unei construcții într-o anumită categorie geotehnică se atribuie fiecărui factor un număr de puncte; în funcție de punctajul total încadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnică
1	<b>Risc geotehnic redus</b>	6-9	<b>1</b>
2	<b>Risc geotehnic moderat</b>	10-14	<b>2</b>
3	<b>Risc geotehnic major</b>	15 - 21	<b>3</b>

### Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri slabe la medii de fundare	4
Apa subterana	Fara epuimente la epuimente normale	2
Importanta constructiei	Normala la Moderata	3
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
<b>Riscul geotehnic</b>	<b>Moderat</b>	<b>13</b>

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un **risc geotehnic MODERAT**.

## CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

### 4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea de foraje geotehnice cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie neuniforma** in stratul de umplutura in primii 0.5 - 1.4 m, caracteristic umpluturilor (mediu consolidate) si **stratificatie uniforma mai jos** .

#### 4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraje a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)

- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- d = 3,5 cm (diametrul);
  - $\alpha = 90^\circ$  (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea trasversala a conului [ $cm^2$ ];

$G_1$  = greutatea berbecului [daN] ;

$G_2$  = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm];

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$Pa = Rd/20$$

**Penetrarea dinamica standard (S. P. T.)** consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

#### 4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere ( $\tau$ ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redada prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incercarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

**Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :**

	Granulozitatea	[%];
$\gamma_a$	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m <sup>3</sup> ];
$\gamma_s$	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m <sup>3</sup> ];
W	Umiditatea naturala a materialului	[ % ];

▣ **Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :**

W <sub>c</sub>	Umiditatea de curgere	[ % ];
W <sub>p</sub>	Umiditatea de framantare	[ % ];
I <sub>p</sub>	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I <sub>c</sub>	Indicele de consistență (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [ % ];
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [ % ];
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S <sub>r</sub>	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I <sub>d</sub>	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[ grade ];
K	Coeficient de permeabilitate	[ cm/s ];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[ % ];
U <sub>l</sub>	Umflare liberă	[ % ].

**Caracteristicile mecanice sunt:**

➤ **Rezistența la forfecare**

φ	Unghiul de frecare internă	[ grade ];
C	Coeziunea	[ daN/cm <sup>2</sup> ];

➤ **Compresibilitatea în edometru**

M <sub>2-3</sub>	Modulul de compresibilitate	[ daN/cm <sup>2</sup> ];
a <sub>v2-3</sub>	Coeficient de compresibilitate	[ cm <sup>2</sup> /daN ];
e <sub>p2</sub>	Tasare specifică	[ cm/m ];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculului geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.



## CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajul executat.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisa geotehnica a forajului sunt:

- ✓ **Umpluturi din Nisipuri mijlocii la fine prafoase negricioase la cafenii afanate la indesare medie cu compresibilitate mare, in primii 0.5 – 1.4m cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

✓ umiditati variabile	$w = 13 \div 17 \%$
✓ indicele porilor	$E = 0.68 \div 0.73$
✓ greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.6 \div 18.9 \text{ kN/mc}$
✓ compresibilitate mare	$M_{2-3} = 70 - 95 \text{ daN/cm}^2$
✓ unghiul de frecare interna	$\phi = 16 \div 22^{\circ}$
✓ coeziunea	$c = 5 \div 8 \text{ kPa}$

- ✓ **Nisipuri mijlocii la fine prafoase cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie, cafenii galbui, saturate de la 0.5 – 1.4m, in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

✓ umiditati variabile	$w = 16 \div 19 \%$
✓ indicele porilor	$E = 0.65 \div 0.69$
✓ greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.8 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
✓ compresibilitate mare	$M_{2-3} = 91 - 120 \text{ daN/cm}^2$
✓ unghiul de frecare interna	$\phi = 19 \div 25^{\circ}$
✓ coeziunea	$c = 2 \div 6 \text{ kPa}$

### Date hidrogeologice

*Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 2.0 - 3.5m, nivelul apei stabilizandu-se (ridicandu-se) la adancimea de 1.8 - 2.5m.*

## CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

### *Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale*

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef \max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala .}$$

in care :

$P_{ef}$  ,  $P'_{ef}$  - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

$P_{conv}$  - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef \max}$  ;  $P'_{ef \max}$  - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor  $P_{conv}$  minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie ( $P_{pl}$ ) si de capacitate portanta ( $P_{cr}$ ).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu  $I_c < 0.5$  sau cu  $E > 0.90$ .

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza  $P_{conv}$  din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii  $B = 1\text{m}$  si adancimea de fundare  $D_f = 2.0\text{m}$ .

**Presiunile conventionale** de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ( $D_f = 0.8 - 4$ ) si latimi ale fundatiilor ( $B = 0.6; 1; 2$ ) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica  $P_{pl}$  (cu care se compara sau se

inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

### **Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (Ppl)**

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

$P_{ef}$  - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\max}$  - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\max}$  - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

$P_{pl}$  - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan  $P_{pl}$  se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + q \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + (2q_e + q_i) / 3 \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

in care:

$m_l$  - coeficient al conditiilor de lucru ;

$\gamma$  - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de  $B/4$  masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

$B$  - latura mica a fundatiei (m);

$q$  - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

$q_e, q_i$  - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

$c$  - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

$N_1, N_2, N_3$  - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

## **Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta**

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupsurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de  $5^{\circ}$  si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B' \times N_{\gamma} \times \lambda_{\gamma} + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

$\gamma^*$  - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei ( kPa )

B - latimea redusa a talpii fundatiei ( m ) ;

$N_{\gamma}$ ,  $N_q$ ,  $N_c$  - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna,  $\phi^*$  al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_{\gamma}$ ,  $\lambda_q$ ,  $\lambda_c$  - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare  $\phi^*$ ,  $c^*$ ,  $\lambda^*$  si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)  
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	0,6	
	0,8	133	130	Umplutura din nisipuri mijlocii la fine prafoase cu fragm de moloz, negricioase la cafenii afanate la indesare medie cu compresibilitate mare foarte umede
FG 1	1	148	144	Umplutura din nisipuri mijlocii la fine prafoase cu fragm de moloz, negricioase la cafenii afanate la indesare medie cu compresibilitate mare foarte umede
	1,5	167	163	Nisipuri a mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie saturate
	2	180	176	Nisipuri a mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie saturate
FG 4	3	194	191	Nisipuri a mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie saturate
	4	221	218	Nisipuri a mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie saturate

Intocmit

Ing. Popescu Madalin

Verificat

Ing. Popescu Petre



# TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)  
 pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor  
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG 1-FG 4

Nr. crt.	Adinc. de calc.	γ	φ	c	ml	Pres. de deformare Ppl (KPa)		Pres de cap port Pcr (KPa)			Natura teren	
						0,6	1	2	0,6	1		2
1	0,8	18,7	16	7	1,8	135	138	145	156	162	179	Umplutura din nisipuri mijlocii la fine prafoase cu fragm de moloaz, negricioase la cafenii afanate la indesare medie cu compresibilitate mare foarte umede
2	1	18,0	16	8	1,8	154	157	164	180	186	202	Umplutura din nisipuri mijlocii la fine prafoase cu fragm de moloaz, negricioase la cafenii afanate la indesare medie cu compresibilitate mare foarte umede
3	1,5	16,4	16	8	1,7	173	175	181	208	213	228	Nisipuri a mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie saturate
4	2	14,2	20	4	1,6	180	183	192	253	262	284	Nisipuri a mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie saturate
5	3	12,4	19	3	1,6	202	204	211	267	273	290	Nisipuri a mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie saturate
6	4	12,0	18	3	1,6	241	243	248	299	305	319	Nisipuri a mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie saturate

$$Ppl = m[(gx Bx N1 + (2qe + qi) / (3x N2 + cx N3)) \quad Pcr = gx Bx Nq1g + gx hx Nq1q + cx Ncx1c$$

Intocmit

Ing. Popescu Madalin

Verificat

Ing. Popescu Petre



## CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul cercetat prezinta usoara panta pe directia Est - Vest fiind stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este slab la mediu pentru fundare si este constituit din:

✓ **Umpluturi din nisipuri mijlocii la fine prafoase, negricioase la cafenii, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare, in primii 0.5 – 1.4m** cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- ✓ umiditati variabile  $w = 13 \div 17 \%$
- ✓ indicele porilor  $E = 0.68 \div 0.73$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta  $\gamma = 18.6 \div 18.9 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare  $M_{2-3} = 70 - 95 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna  $\phi = 16 \div 22^\circ$
- ✓ coeziunea  $c = 5 \div 8 \text{ kPa}$

✓ **Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, cafenii galbui, saturate de la 0.5 – 1.4m**, in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- ✓ umiditati variabile  $w = 16 \div 19 \%$
- ✓ indicele porilor  $E = 0.65 \div 0.69$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta  $\gamma = 18.8 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare  $M_{2-3} = 91 - 120 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna  $\phi = 19 \div 25^\circ$
- ✓ coeziunea  $c = 2 \div 6 \text{ kPa}$

### Date hidrogeologice

*Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 2.0 - 3.5m, nivelul apei stabilizandu-se (ridicandu-se) la adancimea de 1.8 - 2.5m.*

- presiunile conventionale variaza intre  $P_{conv} = 130 \text{ kPa}$ , pentru adancimea de fundare  $D_f = 0,8\text{m}$  si latimea fundatiei  $B = 0.6\text{m}$  si  $P_{conv} = 230\text{kPa}$  pentru  $D_f = 4\text{m}$  si  $B = 2\text{m}$  conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre  $P_{pl} = 135 \text{ kPa}$  pentru  $D_f = 0.8\text{m}$  si  $B = 0.6\text{m}$  (tab 2) si  $P_{pl} = 248 \text{ kPa}$ , pentru adancimea de fundare  $D_f = 4\text{m}$  si latimea fundatiei  $B = 2\text{m}$  ;

- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la  $P_{cr} = 156 \text{ kPa}$  pentru adancimea de fundare  $D_f = 0.8\text{m}$  si latimea fundatiei  $B = 0.6\text{m}$  in (tab2) si  $P_{cr} = 319 \text{ kPa}$  (tab 2);
- adancimea minima de fundare a constructiei se recomanda a fi de 1.1m de la nivelul terenului iar in partea Sud Vestica exista riscul intalnirii de teren slab pana la adancimae de 1.5 m;
- ***se recomanda realizare de fundatii izolate pentru constructii tip hala si fundatii izolate cu grinzi de echilibrare sau fundatii continui armate pentru constructii administrative;***
- se recomanda incorporarea prin compactare a unui strat de refuz de ciur de 10 - 15 cm (cat se incorporeaza prin compactare in teren) sub fundatii mai ales in zonele cu teren moale;
- se va compacta bine fundul sapaturii cu refuzul de ciur incorporat pentru a creste si uniformiza portanta terenului.
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi slabpermeabile sub trotuare;
- se va acorda mare atentie realizarii termoizolatiilor sub pardoseli si sub pereti pentru a nu crea puncti termice;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi bine compactate, pentru asigurarea gospodarii (indepartarii) apelor;
- coeficientul de pat  $K_s$  pentru adancimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomanda a se adopta  $K_s = 1.1 - 1.3 \text{ daN/cm}^3$ , pentru latimea fundatiei de 1m ;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umputuri compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
- natura terenului (terenuri slabe la medii de fundare);
- nivelul scazut al apei si riscul epuizmente normale;
- risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatatilor.



- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este  $a_g = 0.20 \text{ g}$ , perioada de control (colt)  $T_c = 1.0\text{s}$ , are gradul  $8_2$  de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de **natura nisipo prafoasa, cu compresibilitate mare la medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca un **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet ;

**Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I** cu un indice de umiditate  $I_m = -20 - 0$ ;

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui **modul de deformatie liniara  $E = 75 \text{ daN/cm}^2$**  pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la  $E = 110 \text{ daN/cm}^2$  pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;

**Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona  $\mu_p = 0,30$**

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului  $q_b = 0.5 \text{ kN/mp}$ ;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de  $2.0 \text{ kN/mp}$ ;
- adancimea de inghet a zonei este de  $85 \text{ m}$  conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) intrucat scade portanta si se surpa malurile;
- toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim  $15 \text{ cm}$  dupa compactare;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de  $1,25 \text{ m}$  si vor avea inclinarea minima de  $1/0.67$  sau vor fi sprijinite pentru adancimi pana in  $2$  pentru adancimi mai mari va avea panta  $1/1$ , conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrarilor de terasamente sau vor fi sprijinite;
- la realizarea lucrarilor se vor respecta toate normele de sanatate in munca si de protectie a muncii;
- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul **NP 074- 2014** privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform **NP 112 - 2014** pentru proiectarea structurilor de fundare directe.

Sef Proiect,  
Ing. Popescu Madalin




Verificat,  
Ing. Popescu Petre

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	Pt. nr.
	SC SOFTPROIECT SRL J16/153/1995			Beneficiar: S.C. PUBLICAR.S.R.L. prin LEPADATU GRIGORE - LEONARDO	1472/ 2018
SPECIFICATIE SIF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	Scara	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.D. IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE PARTER CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO. Ind. Dojii mun. Craiova, str. Emil Marghitu, nr. 11	Faza C.U.
PROIECTAT	AIN CISMARU ADRIANA		Data	Titlu planşa	Pt. nr.
DESENAT	AIN CISMARU ADRIANA		15.11. 2018	PLAN DE SITUATIE	A.3

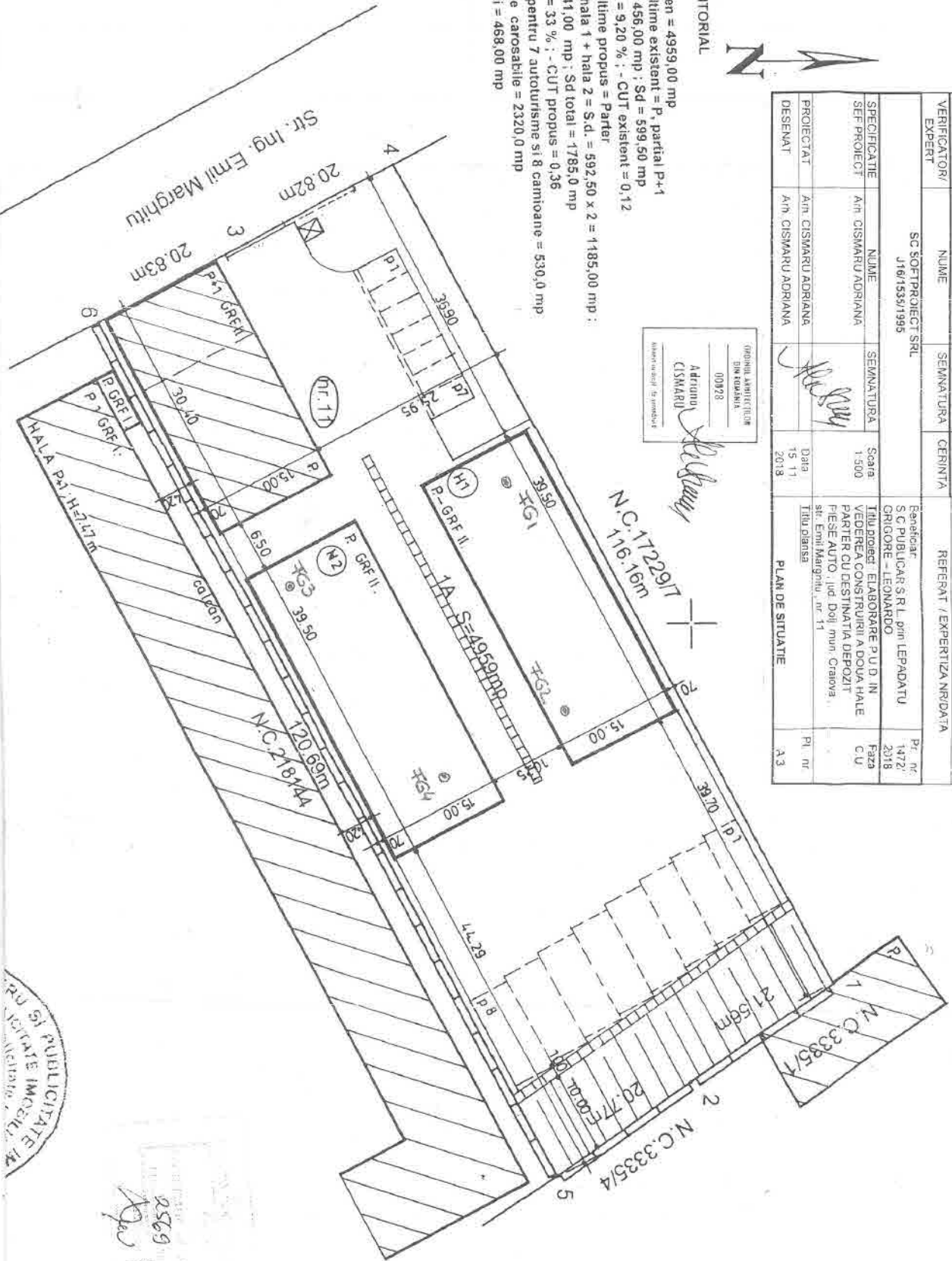


BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 4959,00 mp  
 Regim de inaltime existent = P, partial P+1  
 Sc existent = 456,00 mp ; Sd = 599,50 mp  
 POT existent = 9,20 % ; - CUT existent = 0,12  
 Regim de inaltime propus = Parter  
 Sc propus - hala 1 + hala 2 = S.d. = 592,50 x 2 = 1185,00 mp ;  
 Sc total = 1641,00 mp ; Sd total = 1785,0 mp  
 POT propus = 33 % ; - CUT propus = 0,36  
 S.c. parcare pentru 7 autoturisme si 8 camioane = 530,0 mp  
 S.c. platforme carosabile = 2320,0 mp  
 S. spatii verzi = 468,00 mp

OFICIUL ARHITECTURII  
 DIN ROMANIA  
 001978  
 Adresa  
 CISMARU  
 Adresat in scop de proiectare

N.C. 1172917  
 116.16m



RU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

2569  
 18





# FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.3

STRATIFICATIE		GRANULOMETRIE							INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE						CARACTERISTICI MECANICE										
		COTA		PIETRIS	NISP MARE	NISP MIJLOCIU	NISP FIN	PRAF		ARGILA	Greutate	Greutate	Limta de	Limta de	Indice de	Indice de	Umhiditate	Grad de umhiditate	Porozitate	Indice de	Unght de	Coezitone	Modul de def edometrica	Coefficient de compresibilit	Tasare	Penetrare
	ADIN	%	%	%	%	%	%	%	%	KN/m <sup>3</sup>	KN/m <sup>3</sup>	%	%	%	%	%	%	%	grade	KPa	M <sub>3-3</sub> daN/cm <sup>2</sup>	av <sub>2-3</sub> emp/dan	ep <sub>2</sub> cm/m	lov/30cm	Rp dan/cm	
0										9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1																										
2	1.4	5	13	31	19	21	11			18,6	26,2					13,0	0,47	42	0,73	17	8	75	0,02	3,25	13	30
3																										
4																										
5																										
6																										
7																										
8																										



**INTOCMIT**  
Ing. Zgripcea Crisgran



## FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

17 file scrise  
anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp. lucrare : Ing. **Popescu Madalin**







scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: INTRAVILAN
332804	4959	Mun. Craiova, Str. Ing. Emil Marghitu, nr.11 (fost T33, P22), jud. Dolj

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Craiova

404400

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	URINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE
SC SOFTPROIECT SRL J1615381995				Beneficiar S.C. PUBLICAR S.R.L. prin LEPADATU / GRIGORE - LEONARDO
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect ELABORARE P.U.D. IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE PARTER CU DESTINATIA DEPOZIT FIESTE AUTO, jud. Dolj mun. Craiova Str. Emil Marghitu nr. 11
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		1:500	Fişa C.U.
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data: 15.11.2019	PLAN DE SITUATIE

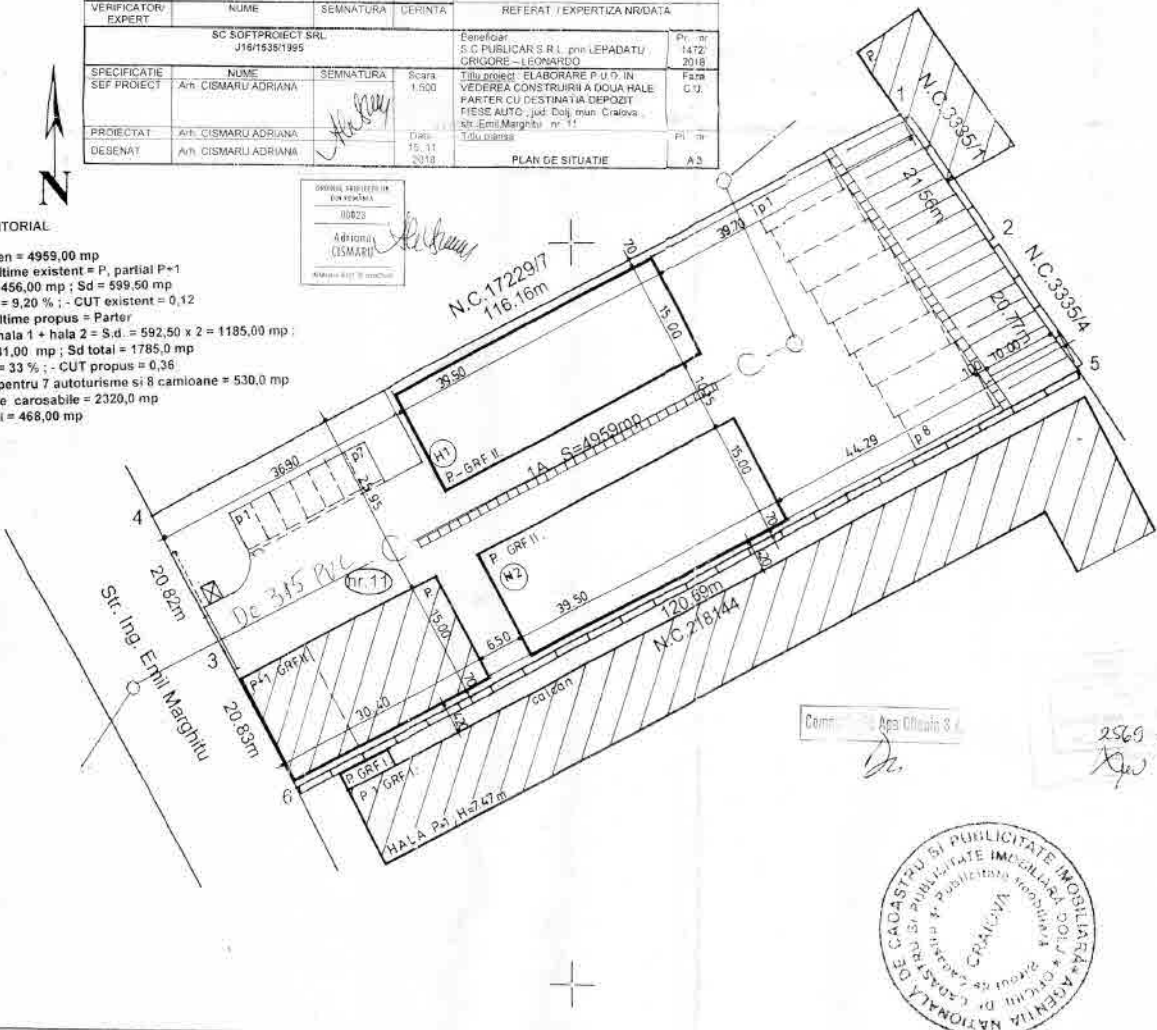


ORIGINAL SEDIULUI IN UN NEVASTA  
10/23  
Adriana CISMARU  
Marele Nr. 11/2020

310900 BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 4959,00 mp  
Regim de inaltime existent = P, partial P=1  
Sc existent = 456,00 mp ; Sd = 599,50 mp  
POT existent = 9,20 % ; - CUT existent = 0,12  
Regim de inaltime propus = Parter  
Sc propus - hala 1 + hala 2 = S.d. = 592,50 x 2 = 1185,00 mp ;  
Sc total = 1641,00 mp ; Sd total = 1785,0 mp  
POT propus = 33 % ; - CUT propus = 0,36  
S.c. parcare pentru 7 autoturisme si 8 camioane = 530,0 mp  
S.c. platforme carosabile = 2320,0 mp  
S. spatii verzi = 468,00 mp

310900



Com. Apa Caldă 3

2569 18  
An. 1



10800

310800

404400

A. Date referitoare la teren

Nr.	Categoria de	Suprafata
-----	--------------	-----------

Mentiiuni