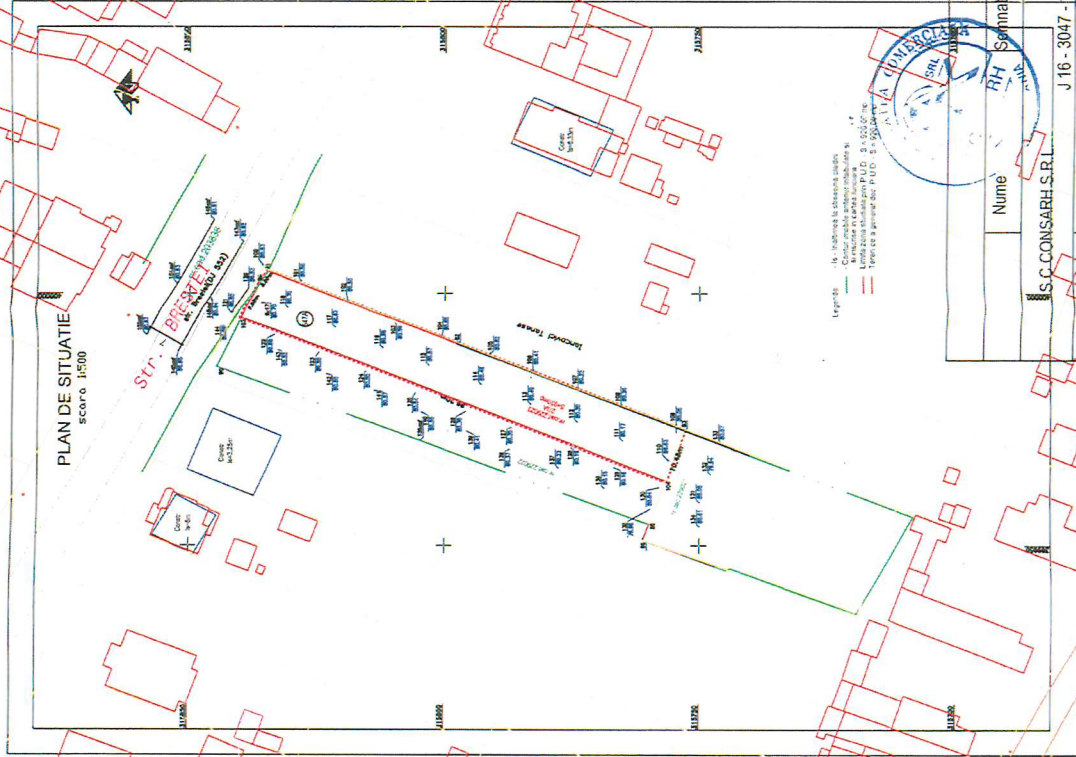




**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1, GARAJ SI  
IMPREJMUIRE TEREN  
PLAN INCADRARE IN ZONA**

**ZONA LUATA IN STUDIU**



Str. BRESTEI

2150  
2600  
Str. de Calitate  
20794-9  
20794-9

Legenda:

- Strada la studiu (red dashed line)
- Conturul terenului (blue lines)
- Linia de studiu P.U.D. 3.452.076 (red solid line)
- Teren de studiu P.U.D. 5.175.000 (red solid line)

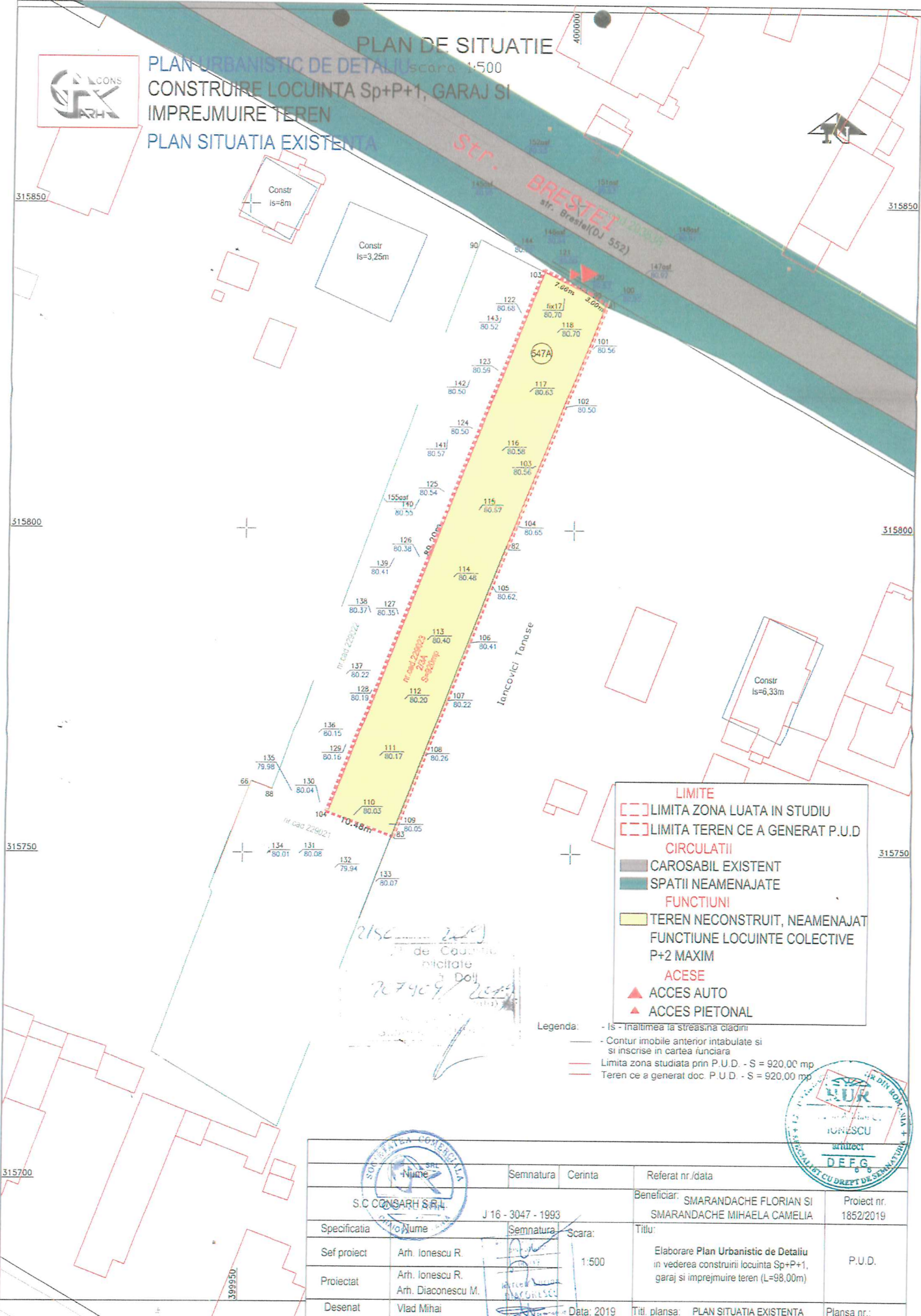


Nume	S.C. CONSARH S.R.L.	Semnatura	RH	Cerinta	Referat nr./data
Nume	Ath. Ionescu R.	Semnatura	RH		Beneficiar: SMARANDACHE FLORIAN SI SMARANDACHE MIHAELA CAMELIA
Sef proiect	Ath. Ionescu R.	Scara	1:1000		1852/2019
Proiectat	Ath. Diaconescu M.				Titlu:
Dessnat	Vlad Mihal				Elaborare: Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii locuinta Sp+P+1, garaj si imprejmuire teren (L=98.00m)
					P.U.D.
					Plan nr.:





**PLAN DE SITUATIE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** Scara: 1:500  
**CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1, GARAJ SI**  
**IMPREJMUIRE TEREN**  
**PLAN SITUATIA EXISTENTA**



**LIMITE**

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D

**CIRCULATII**

- CAROSABIL EXISTENT
- SPATII NEAMENAJATE

**FUNCTIUNI**

- TEREN NECONSTRUIT, NEAMENAJAT
- FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE P+2 MAXIM

**ACESE**

- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

Legenda:

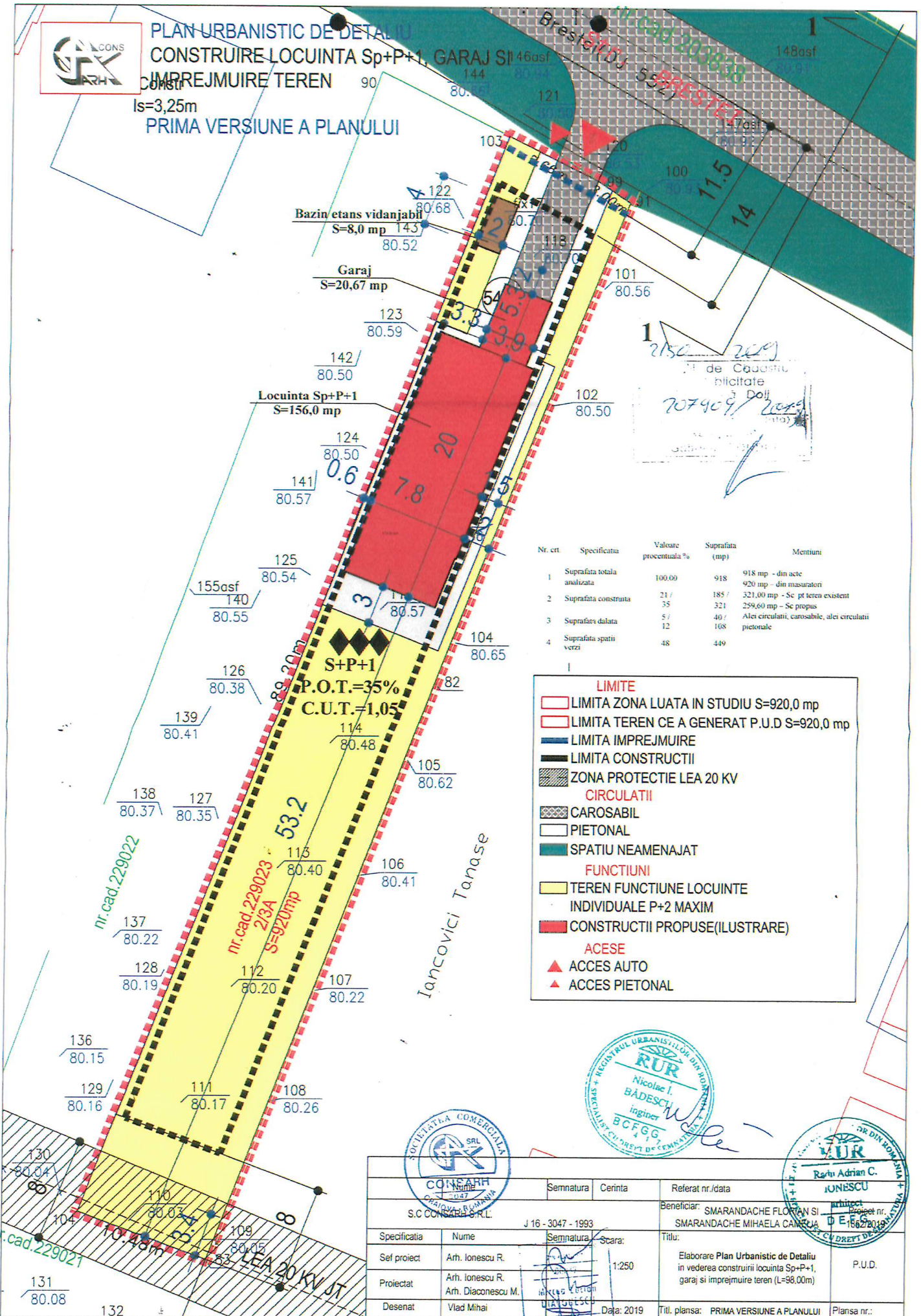
- Is - Inaltimea la streasina cladiri
- Contur imobile anterior intabulate si inscrise in cartea funciara
- Limita zona studiata prin P.U.D. - S = 920,00 mp
- Teren ce a generat doc. P.U.D. - S = 920,00 mp



Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1993		Beneficiar: SMARANDACHE FLORIAN SI SMARANDACHE MIHAELA CAMELIA
Specificatia		Scara:	Proiect nr. 1852/2019
Sef proiect	Arh. Ionescu R.	1:500	Titlu: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii locuinta Sp+P+1, garaj si imprejmuire teren (L=98,00m)
Proiectat	Arh. Ionescu R. Arh. Diaconescu M.		P.U.D.
Desenat	Vlad Mihai	Data: 2019	Titl. plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA Plansa nr.:



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1, GARAJ SI  
IMPREJMUIRE TEREN**  
Is=3,25m  
PRIMA VERSIUNE A PLANULUI



2150  
209  
de Cadastru  
licitate  
207909/2019  
Dolj

Nr. crt	Specificatia	Valoare procentuala %	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Suprafata totala analizata	100.00	918	918 mp - din acte 920 mp - din masuratori
2	Suprafata construita	21 / 35	185 / 321	321.00 mp - Se pt teren existent 259.60 mp - Se propus
3	Suprafata dalata	5 / 12	40 / 108	Alei circulatii, carosabile, alei circulatii pietonale
4	Suprafata spatii verzi	48	449	

**LIMITE**

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU S=920,0 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D S=920,0 mp
- LIMITA IMPREJMUIRE
- LIMITA CONSTRUCTII
- ZONA PROTECTIE LEA 20 KV

**CIRCULATII**

- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATIU NEAMENAJAT

**FUNCTIUNI**

- TERENI FUNCTIUNE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 MAXIM
- CONSTRUCTII PROPUSE (ILUSTRARE)

**ACESE**

- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL



S.C. CONSARH CONSULTING S.R.L.		Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
J 16 - 3047 - 1993		Semnatura	Scara:	Beneficiar: SMARANDACHE FLORIAN SI SMARANDACHE MIHAELA CAMELIA
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:
Sef proiect	Arh. Ionescu R.		1:250	Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii locuinta Sp+P+1, garaj si imprejmuire teren (L=98,00m)
Proiectat	Arh. Ionescu R. Arh. Diaconescu M.			P.U.D.
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2019	Titl. plansa: PRIMA VERSIUNE A PLANULUI Plansa nr.: