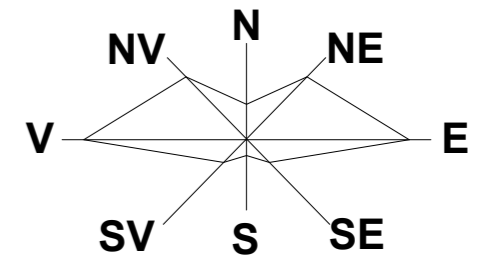




INCADRAREA IN TERITORIU

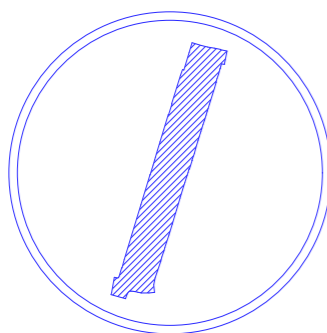
sc. 1:5000



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNELOR LIMITROFE
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS / EXISTENT
 - LIMITA ZONEI CENTRALE / SPATIU URBAN PUBLIC PRINCIPAL
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1-2 ETAJE
 - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10 ETAJE
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONĂ DE PARCURI, RECREEERE, TURISM / SPORT
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CĂMINĂRI
 - PĂDURI
 - ZONĂ CONSTRUCȚII RUTIERE
 - DRUMURI NAȚIONALE / JUDEȚENE
 - STRĂZI DE CATEGORIA I
 - EXISTENTE, MENȚINUTE
 - EXTINSE ÎN PROFIL TRANSVERSAL / STRĂPUNGERI
 - STRĂZI DE CATEGORIA II
 - EXISTENTE ȘI MENȚINUTE
 - EXTINSE ÎN PROFIL TRANSVERSAL / STRĂPUNGERI
 - TRASEU SUBTERAN (PRELUNGIRE BD. I. ANTONESCU)
 - STRĂZI DE CATEGORIA III
 - EXISTENTE ȘI MENȚINUTE / PROPUSE
 - ZONĂ CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - APE
 - ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ
- UTILIZARE CONDIȚIONATĂ**
 - ZONĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI ISTORICE IZOLATE
 - ZONĂ ISTORICĂ A CRAIOVEI CONFORM LISTĂ APROBATĂ CNMMS 1991
 - ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ
 - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONĂ PROTECȚIE CALIE / SPAȚIU
 - ZONĂ AEROPORT - CULOAR DE ZBOR
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE**
 - PÂNĂ LA APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM (PUZ, PUD)
 - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGEREA UNEI ARTERE
 - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REZOLVARE A INTERSECȚIEI
 - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REGULARIZARE CURS AFĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - ÎN ZONA DE LOCUIT ȘI UNITĂȚI POLUANTE SAU CU RISCURI SANITARE
 - FERME DE ANIMALE - (R=500m)
 - ABATOARE, TĂRGURI DE VITĂ (R=500m)
 - RAMPE DE GUNOI, CREMATORII DE GUNOI (R=1000m)
 - CIMITIRE (R=50 m)
- INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE**
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE CAUZATĂ DE CULOAR LEA 220 KV (120 m din ax)
 - CULOAR LEA 110 KV (15 m din ax)
 - CULOAR CONDUCTĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (60 m din ax)
 - MAGISTRALE DE ALIMENTARE CU APĂ (10-30 m din ax)
 - ZONA DE SIGURANȚĂ SOLICITATĂ DE OBIECTIVE MILITARE
- AMENAJĂRI**
 - PODURI
 - PASAJE DENIVELATE
 - SUBTRAVERSĂRI CALE FERATĂ
 - SUPRATRAVERSARE CALE FERATĂ
 - CĂI PIETONALE
 - RACORD CALE FERATĂ, PROPUSE
- NOTA**

TRASEELE CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE SUNT POZATE INFORMATIV



LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- S = 17.407,00 m² (1,74 Ha)

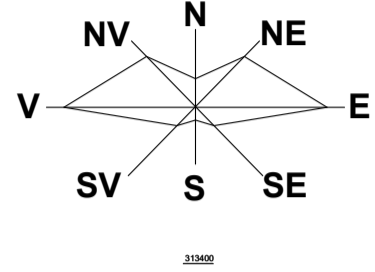
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR JIANU ALEXANDRU și JIANU ALICE-OTILIA Domiciliul: Str. Nanterre, Nr. 71, Bl. I5, Sc.1, Ap.7 Mun.Craiova, jud.Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUMETRICA, CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI A CIRCULATIILOR, ZONA CALEA BUCURESTI - STR. HENRI COANDA - STR. MIRCEȘTI, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE S+P+1+M Str. Henri Coanda, Nr. 47, Mun.Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:5000	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Aprilie 2019	
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.			
TITLU PLANSA INCADRARE ÎN TERITORIU				Proiect nr. 36/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.01



SITUATIA EXISTENTA

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUMETRICA, CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI A CIRCULATIILOR, ZONA CALEA BUCURESTI - STR. HENRI COANDA - STR. MIRCESTI, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1+M
Adresa: Str. Henri Coanda, nr. 47, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 17.407,00 m² (1,74 Ha)
- - - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 396,00 m²

ZONIFICARE

- ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL, conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. 23/2000 si prelungit H.C.L. 479/2015

ZS → P.O.T. existent = 70.00 %
C.U.T. existent = 4.00
Rh_{max} - P+3

- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

Legenda

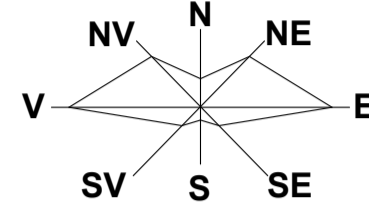
	Margine drum
	Ax drum
	Constructii
	Gaigar canalizare
	Limite proprietati (cu sau fara garduri)
	Trotuar
	Doc cadastral din sistemul integrat de cadastru E-terra (Nr. cadastral)
	Doc. cadastral (Nr. cadastral)
	Capac camin canalizare
	Capac retele de gaz
	Stalp beton
	Stalp lemn
	Stalp metalic pentru iluminat
	Indicator
	Semalor
	Zona ce face obiectul documentatiei

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196		BENEFICIAR JIANU ALEXANDRU si JIANU ALICE-OTILIA Domiciliul: Str. Nanterre, Nr. 71, Bl. 15, Sc. 1, Ap.7 Mun.Craiova, jud.Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. - RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUMETRICA, CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI A CIRCULATIILOR, ZONA CALEA BUCURESTI - STR. HENRI COANDA - STR. MIRCESTI, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1+M	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			PLAN DE SITUATIE Sistem de coordonate: Stereografic 1970 Sistem de cote: Local	
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: Aprilie 2019	TITLU PLANSA	
	URB. CONSTANTIN A.M.			SITUATIE EXISTENTA	
				Proiect nr. 36/2018	Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U.02	

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUMETRICA, CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI A CIRCULATIILOR, ZONA CALEA BUCURESTI - STR. HENRI COANDA - STR. MIRCESTI, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1+M
Adresa: Str. Henri Coanda, nr. 47, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 17.407,00 m² (1,74 Ha)
- - - - - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 396,00 m²

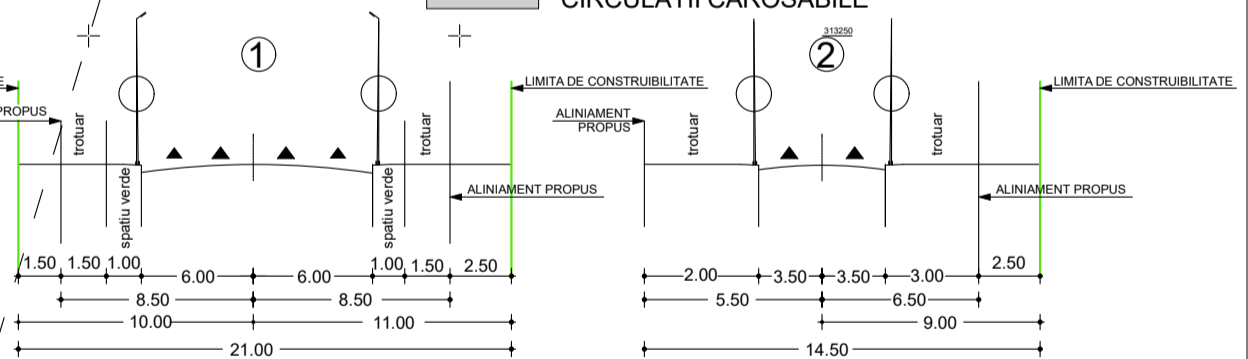
ZONIFICARE

- - - - - U.T.R. 1
 - LM 1** → P.O.T. existent = 35.00 %
C.U.T. existent = 1.05
Rh_{max} - S+P+2
 - LM 1** → P.O.T. propus = 40.00 %
C.U.T. propus = 1.26
Rh_{max} - S+P+2
- - - - - U.T.R. 2
 - ZS** → P.O.T. existent / propus = 70.00 %
C.U.T. existent / propus = 4.00
Rh_{max} - P+3

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU UN REGIM DE INALTIME S+P+2
- ZONA DE SERVICII CU UN REGIM DE INALTIME P+3
- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU REGIMUL DE INALTIME DE S+P+1+M
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE



STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 4 BENZI DE CIRCULATIE "Str. Henri Coanda"

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - SENS UNIC "Str. Mircesti"

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	1.00	60.58
2. ZONA SERVICII	1.10	64.70	0.08	4.11
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulatii carosabile Circulatii pietonale	0.59	32.35	0.60	31.20
	0.29	15.88	0.47	15.88
	0.30	16.47	0.13	15.32
5. ZONA SPATII VERZI	0.05	2.95	0.06	4.11
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	1.74	100,00	1.74	100,00

Legenda

—	Margine drum
—	Ax drum
 	Construcții
—	Gaștar canalizare
- - - - -	Limite proprietăți (cu sau fara garduri)
- - - - -	Trotuar
- - - - -	Doc. cadastrala din sistemul integrat de cadastru E-terra (Nr. cadastral)
- - - - -	Doc. cadastrala (Nr. cadastral)
○	Capac camin canalizare
○	Capac retele de gaz
○	Stalp beton
○	Stalp lemn
○	Stalp metalic pentru iluminat
□	Indicator
○	Semalor
○	Zona ce face obiectul documentației

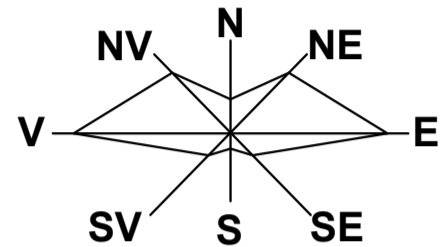
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA: CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
ARHITECTURA:		NUME:	SEMNATURA:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.		ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUMETRICA, CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI A CIRCULATIILOR, ZONA CALEA BUCURESTI - STR. HENRI COANDA - STR. MIRCESTI, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1+M
PROIECTAT:		ARB. CONSTANTIN A.M.		PLAN DE SITUATIE
DESENAT:		ARB. CONSTANTIN A.M.		Sistem de coordonate: Stereografic 1970
				Sistem de cote: Local
				PLANSA
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr. 36/2018
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U.03



ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUMETRICA, CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI A CIRCULATIILOR, ZONA CALEA BUCURESTI - STR. HENRI COANDA - STR. MIRCESTI, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1+M
Adresa: Str. Henri Coanda, nr. 47, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 17.407,00 m² (1,74 Ha)

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 396,00 m²

ZONIFICARE

LM 1

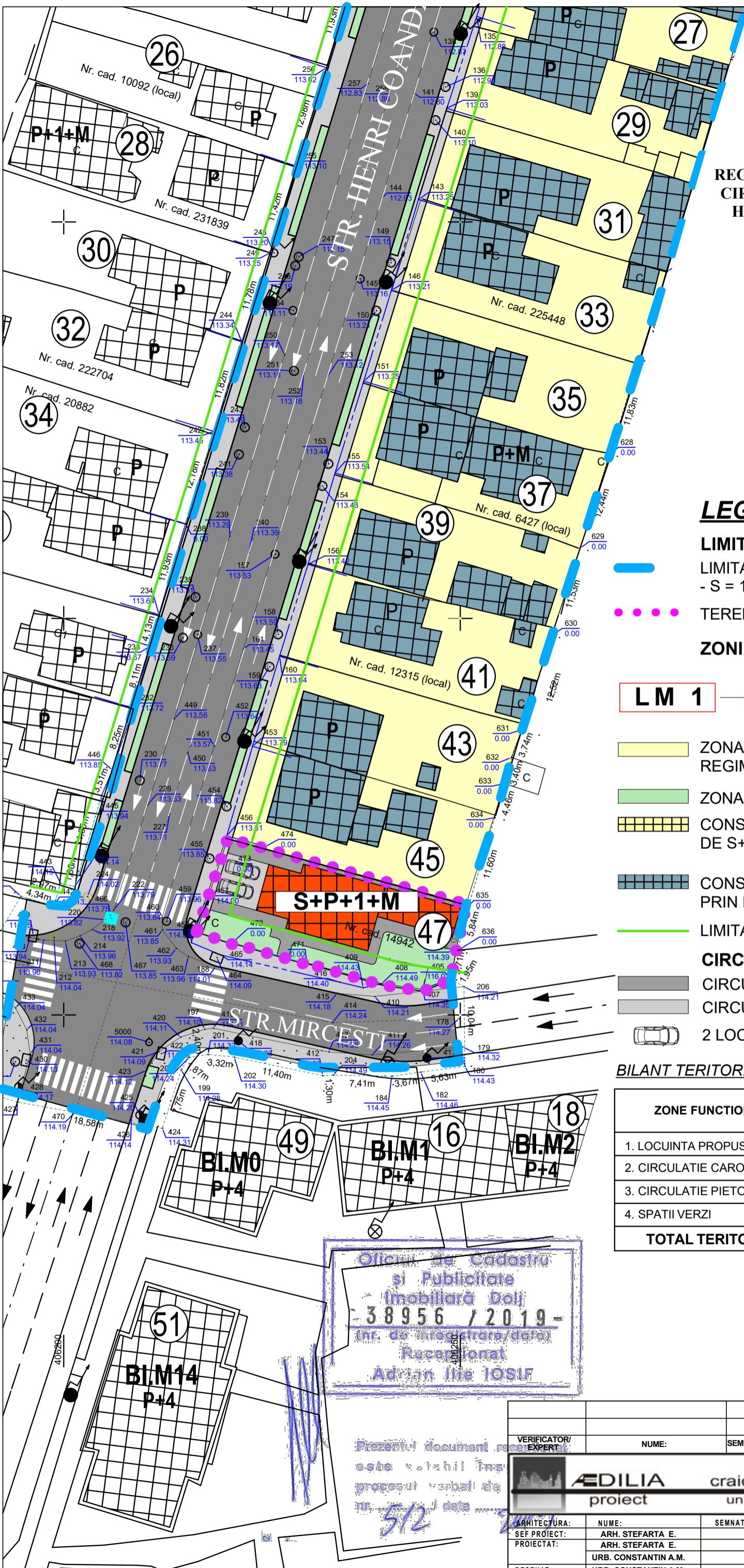
P.O.T. existent = 35.00 %
C.U.T. existent = 1.05
Rh_{max} - S+P+2

P.O.T. propus = 40.00 %
C.U.T. propus = 1.26
Rh_{max} - S+P+2

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU UN REGIM DE INALTIME S+P+2
- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU REGIMUL DE INALTIME DE S+P+1+M
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- 2 LOCURI DE PARCARE AMENAJATE IN INCINTA

BILANT TERITORIAL - INCINTA - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	M ²	%	M ²	%
1. LOCUINTA PROPUSA S+P+1+M	182.37 m ²	46.05	153.72 m ²	38.81
2. CIRCULATIE CAROSABILA - 2 LOC. PARCARE	0.00 m ²	0.00	36.75 m ²	9.28
3. CIRCULATIE PIETONALA	213.63 m ²	53.95	92.95 m ²	23.47
4. SPATII VERZI	0.00 m ²	0.00	112.58 m ²	28.44
TOTAL TERITORIU STUDIAT	396,00 m²	100,00	396,00 m²	100,00



Oficiu de Cadastru
si Publicitate
Imobiliara Dolj
38956 / 2019 -
(nr. de inregistrare/doc)
Receptionat
Adrian Ilin IOSIF

Prezentul document reprezinta
este valabil in
procesul verbal de
nr. 512 data

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIAR:				Project nr. 36/2018
JIANU ALEXANDRU si JIANU ALICE-OTILIA Domiciliul: Str. Nanterre, Nr. 71, Bl. 15, Sc. 1, Ap.7 Mun. Craiova, Jud. Dolj				
TITLU PROIECT:				Faza: P.U.Z.
ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUMETRICA, CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI A CIRCULATIILOR, ZONA CALEA BUCURESTI - STR. HENRI COANDA - STR. MIRCESTI, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE S+P+1+M Str. Henri Coanda, Nr. 47, Mun. Craiova, Jud. Dolj				Titlu nr. U.06
TITLU PLANSA				
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	ILUSTRARE URBANISTICA
SEF PROIECT:	ARB. STEFARTA E.		1:500	
PROIECTAT:	ARB. STEFARTA E.		Data:	
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Aprilie 2019	