PLAN URBANISTIC DE ZONA
REGLEMENTARE ZONA CUPRINSA INTRE BD. DACIA SI ALEI DE ACCES AFERENTE BLOCURILOR T9, T8 SI V4

PLAN ZONIFICARE FUNCTIONALA

Str. DECENEU

0	Suprafete functionale	Existent Suprafata mp	Existent Procent %	Propus Suprafata mp	Propus Procent %
1	Suprafete circulatii pietonale si carosabile	282,00	12	471,60	20
2	Suprafete construibile	0,0	0	1179,00	50
3	Suprafete carosabile incluse	0,0	0	377,28	16
4	Suprafete spatii verzi	97,00	5	330,20	14
5	Suprafete spatii neamenajate	1979,00	73	0	0
7	Total zona luata in studiu	2358,00	100	2358,00	100

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE
- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII DE INTERES PUBLIC SI GENERAL
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ALINIAMENT CONSTRUIT

LOCUINTE COLECTIVE
REGIM INALTIME
P+1 minim - P+10 maxim
P.O.T. = 50% maxim
C.U.T. = 2,64 maxim

DOTARI
REGIM INALTIME
P+1 minim - P+10 maxim
P.O.T. = 67% maxim
C.U.T. = 4,00 maxim

N
W E
S

P - P+10 MAXIM
P.O.T.=50%
C.U.T.=2,64

ZM1

P+5-6E retras

P+10 MAXIM
P.O.T.=50% PT. LOCUINTE MAX
C.U.T.=2,64 PT. LOCUINTE MAX
P.O.T.=67% PT. DOTARI MAX
C.U.T.=4,0 PT. DOTARI MAX

P+3-10 MAXIM
P.O.T.=20%
C.U.T.=2,2

P+4

P+4

250 OTEL

300 BETON

300 BETON

FIBRA OPTICA

LEA 20 kV JT

300 BE

100 OTEL

DOLE CAROLII DACIA

alee

trotuar

sp. verde

h-dur bucsa

45

17

90

Prezentul document este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 662 / data 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
11830/ 04.12
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Ileana IVAN

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU S=30421,76 MP
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. S=3317,0 MP

ALIMENTARE CU APA
- CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA
- RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUS

CANALIZARE
- CONDUCTA EXISTENTA DE CANALIZARE A APEI MENAJERE
- RACORD CANALIZARE PROPUS

GAZE NATURALE
- CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA
- CONDUCTE GAZE NATURALE PORPUSE PENTRU ALIMENTAREA IMOBILELOR

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20Kv JT
- STALP BETON - SUPORT LEA
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA - LES 20Kv JT

TELECOMUNICATII
- CABLU FIBRA OPTICA AERIANA
- RACORD FIBRA OPTICA AERIANA

	Nume	Semnatura	Cerinta
S.C CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1998		
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		
P+4	Arh. Ionescu Radu		
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2017

Referat nr./data

Beneficiar: STAICU ANAMARIA LILIANA pentru S.C. ECOSOLUTIONS S.R.L.

Titlu: Plan urbanistic de zona Reglementare zona cuprinsa Bd. Dacia si alei de acces aferente blocurilor T9, T8 si V4, Bd. Dacia, nr. 66C, Craiova, jud. Dolj

Ind. planșa: PLAN ZONIFICARE FUNCTIONALA

Proiect 1789/2

P

P.U.Z.

Plansa nr