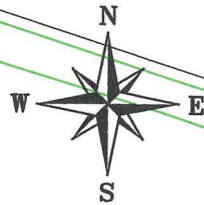




**PLAN URBANISTIC DE ZONA
REGLEMENTARE ZONA CUPRINSA INTRE
BD. DACIA SI ALEI DE ACCES AFERENTE
BLOCURILOR T9, T8 SI V4**

**PLAN SITUATIE EXISTENTA
ZONIFICARE FUNCTIONALA - DISFUNCTIONALITATI**



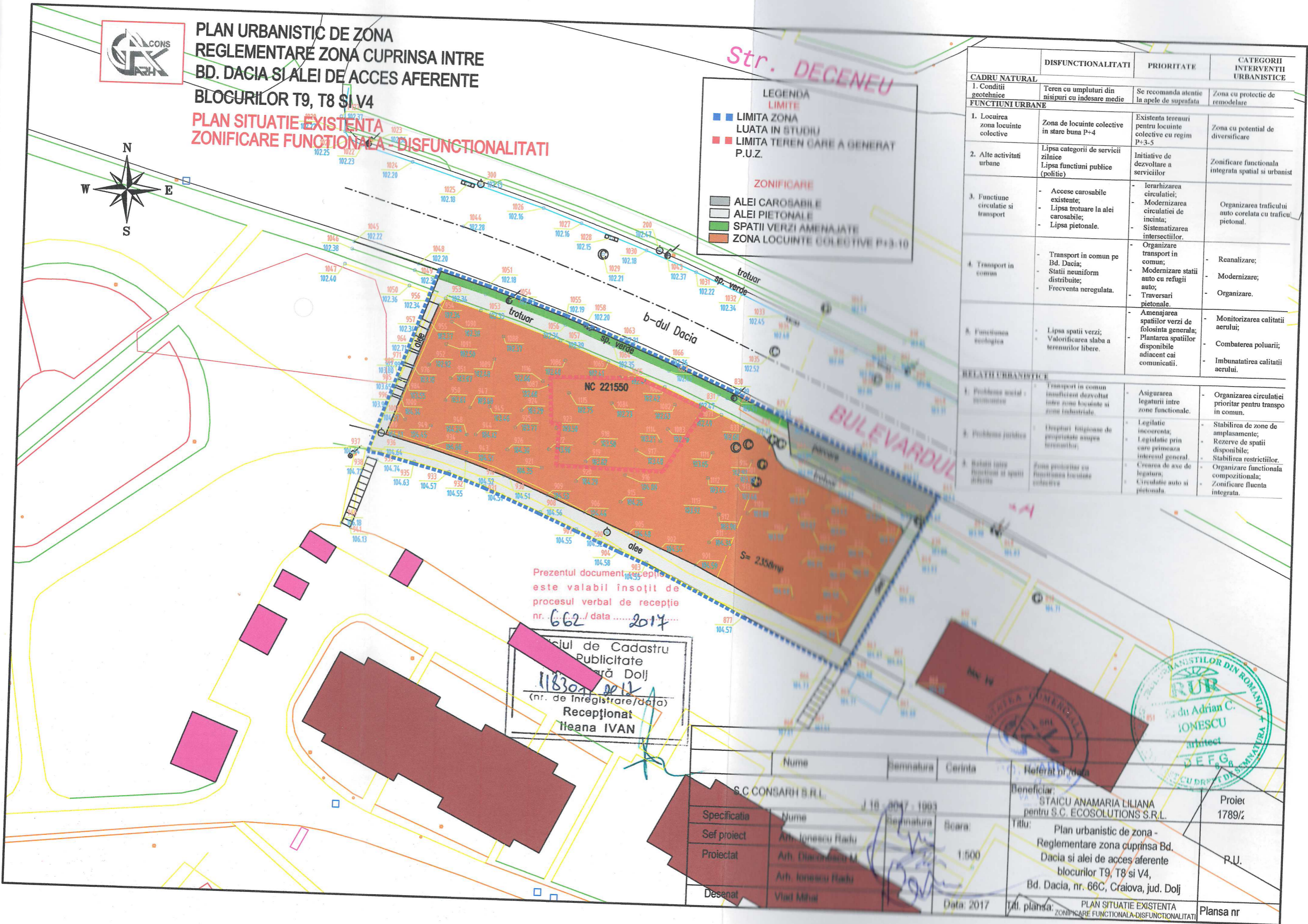
LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3-10



	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATE	CATEGORII INTERVENTII URBANISTICE
CADRU NATURAL			
1. Conditii geotehnice	Teren cu umpluturi din nisipuri cu indesare medie	Se recomanda atentie la apele de suprafata	Zona cu protectie de remodelare
FUNCTIUNI URBANE			
1. Locuirea zona locuinte colective	Zona de locuinte colective in stare buna P+4	Existenta terenuri pentru locuinte colective cu regim P+3-5	Zona cu potential de diversificare
2. Alte activitati urbane	Lipsa categorii de servicii zilnice Lipsa functiuni publice (politie)	Initiative de dezvoltare a serviciilor	Zonificare functionala integrata spatial si urbanist
3. Functiune circulatie si transport	- Accese carosabile existente; - Lipsa trotuare la alei carosabile; - Lipsa pietonale.	- Ierarhizarea circulatiei; - Modernizarea circulatiei de incinta; - Sistemizarea intersecțiilor.	Organizarea traficului auto corelata cu traficul pietonal.
4. Transport in comun	- Transport in comun pe Bd. Dacia; - Statii neuniform distribuite; - Frecventa neregulata.	- Organizare transport in comun; - Modernizare statii auto cu refugii auto; - Traversari pietonale.	- Reanalizare; - Modernizare; - Organizare.
5. Functiune ecologica	- Lipsa spatii verzi; - Valorificarea slaba a terenurilor libere.	- Amenajarea spațiilor verzi de folosinta generala; - Plantarea spațiilor disponibile adiacent cai comunicatii.	- Monitorizarea calitatii aerului; - Combaterea poluarii; - Imbunatatirea calitatii aerului.
RELATI URBANISTICE			
1. Probleme social-economice	Transport in comun insuficient dezvoltat intre zone locuinte si zone industriale.	Asigurarea legaturii intre zone functionale.	Organizarea circulatiei prioritare pentru transport in comun.
2. Probleme juridice	Drepturi litigioase de proprietate asupra terenurilor;	Legislatie incoerenta; Legislatie prin care primeaza interesul general.	Stabilirea de zone de amplasament; Rezerve de spatii disponibile; Stabilirea restrictiilor.
3. Relatii intre functiuni si spatii diferite	Zona prioritara cu functiuni locuinte colective	Crearea de axe de legatura; Circulatie auto si pietonala.	Organizarea functionala compositionala; Zonificare fluanta integrata.

Prezentul document este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 662 / data 2017

Actul de Cadastru Publicitate Craiova Dolj
nr. de înregistrare/data
Recepționat Ileana IVAN

Nume	S.C. CONSARH B.R.L.	Beneficiar	STAIU ANAMARIA LILIANA pentru S.C. ECOSOLUTIONS S.R.L.
Specificata	Nume	Titlu	Plan urbanistic de zona - Reglementare zona cuprinsa Bd. Dacia si alei de acces aferente blocurilor T9, T8 si V4, Bd. Dacia, nr. 66C, Craiova, jud. Dolj
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	Scara	1:500
Proiectat	Arh. Diana Daniela M.	Data	2017
Desenat	Vlad Mihai	Titl. plansa	PLAN SITUATIE EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA-DISFUNCTIONALITATI
			Proiect 1789/2 P.U. Plansa nr

