

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Parc Cernele, generat de
imobilul situat în municipiul Craiova, str.Eliza Opran, nr.155B

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere rapoartele nr.146609/2018 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.165168/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal Parc Cernele, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Eliza Opran, nr.155B;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Parc Cernele, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Eliza Opran, nr.155B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMĂR
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 165168 /12.10 .2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr.165155 din 12.10.2018 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003,art.7, alin 13privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal Parc Cernele , generat de imobilul situat in str. Eliza Opran, nr.155 B.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Intocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

PRIMAR,
Mihail GENOIU



RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PARC CERNELE,
generat de imobilul situat in str. Eliza Opran, nr. 155B

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentatia elaborata de S.C. CONSARH S.R.L. CRAIOVA prin arh. urbanist RUR Radu IONESCU, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal Plan Urbanistic Zonal PARC CERNELE, generat de imobilul situat in str. Eliza Opran, nr. 155B, propus prin Certificatul de urbanism nr. 1626 din 13.08.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru **Planul Urbanistic Zonal PARC CERNELE, generat de imobilul situat in str. Eliza Opran, nr. 155B** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 144791/12.09.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 20/12.09.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Eliza Opran, respectiv: - planșa Incadrarea in zona, planșa Situatia Reglementari urbanistice si planșa Mobilare urbana, conform proceselor-verbale de afișare la sediu si site nr. 144791/12.09.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 144795 din 12.09.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z. -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 27.08.2018 și din data de 28.06.2018, anunțuri pe

care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 12.09.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 375/2005, terenul are destinația de balta remanentă, cu indicii de contribuibilitate P.O.T și C.U.T nereglementați.

În urma obținerii C.U. cu nr. 1626 din 13.08.2018 privind investiția solicitată pentru realizare parc Cernele, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z, întrucât beneficiarul propune reglementarea zonei privind funcțiunea, indicatorii urbanistici POT și CUT.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a construcțiilor se va ține seama de relația între corpurile propuse, precum și de imobilele existente în vecinătate.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – proprietati private la str. Eliza Opran;
- La Sud – proprietati private la str. Fermierului;
- La Est – proprietati private la str. Pelendava;
- La Vest – proprietati private.

REGIMUL JURIDIC:

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona reglementată este situat în str. Eliza Opran, nr. 155B, are categoria de folosință apă statatoare și drum și are o suprafață de $S=68.285,00$ mp din acte și $73.842,00$ mp din măsuratori, cu nr. cadastral 232126 și 230615, înscris în Cartile Funciare nr. 232126 și 230615 și este domeniul public al Municipiului Craiova.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință apă statatoare și drum și conform H.C.L. nr. 375/2005, terenul are destinația de balta remanentă.

REGIM TEHNIC:

Regim de inaltime : Parter.

Funcțiuni permise:

Funcțiune dominantă : spații verzi, spațiu joacă copii, spații sport, spații servicii (comert adiacent funcțiunii – racoritoare, dulciuri, înghețată, administrație publică – racoritoare, dulciuri, alimentație), spații administrație și alei pietonale (promenadă).

Funcțiuni complementare : alei, servicii, sport, joacă copii, administrație se vor încadra în 10% din suprafața parc.

Funcțiuni interzise : industrie, producție diverse, stații alimentare carburanți, servicii auto, spalatorii auto, centre comerciale, locuințe.

Utilizări permise cu condiții:

La realizarea de construcții provizorii se va respecta Legea 50/1991 actualizată și a regulamentelor locale de urbanism potrivit HCL 846/2013 și HCL 271/2008.

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 271/2008 și RLU aferent PUZ-ului.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face astfel:

- La zona luată în studiu, accesul principal în incintă se va realiza din str. Maria Zaharia, de categoria a III-a, retragere de 9,00 ml din axul ei, cu legătura din Calea Severinului;
- Se mențin celelalte accese existente din str. Eliza Opran.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- AVIZ ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE – DIRECTIA APELOR JIU – aviz de gospodărire a apelor nr. 93/17.09.2018, respectându-se condițiile din acesta;
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: Decizia etapei de încadrare nr. 10142 din 26.09.2018;
- M.A.I. - INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA „OLTENIA” AL JUDETULUI DOLJ – aviz în curs de soluționare.

Documentația P.U.Z. a fost completată cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 216/2018 întocmit de S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.;

Studiu de circulație.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal PARC CERNELE, generat de imobilul situat în str. Eliza Opran, nr. 155B.
- Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU



ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

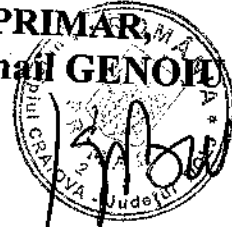


INTOCMIT,
Monica MARIN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 165154 din 12.10.2018

PRIMAR, M.A. A.
Mihail GENOIE



RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
documentatia Plan Urbanistic Zonal PARC CERNELE,
generat de imobilul situat in str. Eliza Opran, nr. 155B

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. – PARC CERNELE, generat de imobilul situat în str. Eliza Opran, nr. 155B a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 144791/12.09.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 20/12.09.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Eliza Opran, respectiv: - planșa Incadrarea în zona, planșa Situația existentă, planșa Reglementări urbanistice și planșa Mobilare urbană, conform proceselor-verbale de afișare la sediu și site nr. 144791/12.09.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 144795 din 17.09.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z. -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertății din data de 27.08.2018 și din data de 29.08.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a

luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 17.09.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

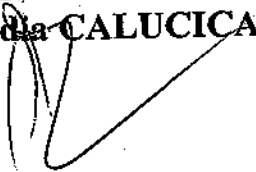
ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU



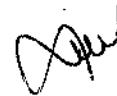
SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA



INTOCMIT,
Monica MARIN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 C. nr. 135945
 Nr. 08
 Ziua 08 Luna 08 Anul 2018

Das Nouu M
 28.08.2018
 Cule d

DOMNULE PRIMAR,

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MITAI LIGENIU REPRESENTAT
 PRIN DELEGAT ARHITECT ȘEF MIHELEANU GABRIELA

cu domiciliul/sediul în CRAIOVA STR. A. I. CUZA NR. 10
 telefon/fax 0745 766 120, e-mail _____
 în calitate de BENEFICIAR P.O.2, în conformitate cu prevederile Legii nr.

190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D./P.U.Z.:

PLAN URBANISTIC DE ZONA - PARC GERNER
CRAIOVA STR. ELIZA OPIHAN

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. DATE GENERALE, ANUNȚUL ZILAC, IMAGINI FOTO
2. ACTE PROPRIETATE, EXTRASE C.F., CADASTRU
3. CE CERTIFICATE URBANISM, PLANURI ANEXA
4. PLANURI METODE C.A.O, CEZ EXISTENTE
5. MEMORIU GENERAL + REGULAMENT URBANISM
6. STUDIU GEOTEHNIC
7. PLANURI ÎNCADRARE: MUNICIPIU, PUG, P.U.Z, ZONA TERITORIULU
8. PLAN TIPURI PLO PUIETATII
9. PLAN ZONIFICARE EXISTENTA
10. PLAN DE SFURȘI DO ALITATI
11. PLAN REGULAMENTULI URBANISTICI
12. PLAN ESCALARE EDIFICATIIL
13. PLAN MOBILITATE URBANA
14. PROFICE STRADALE
15. SCHEMĂ CIRCULATIE
16. PROFIZ TRANSVERSAL
17. PLAN SCHEMĂ CIRCULATIE
18. S.D. - PLANURI D.X.G.
19. C.D. - P.O.2 SEMNAT P.D.F.
20. _____

Data 28.08.2018

Nume, Prenume MIHAI ȘEF
 Semnatura MIHELEANU GABRIELA




Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 12.09.2018 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a anuntului si a documentatiei aferente privind initierea procedurii de consultare publica pentru proiectul: plan urbanistic zonal - Parc Cemele strada Eliza Opran, nr 155B.


Director Executiv,
Claudiu Popescu



Intocmit
Gabriel Badea



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 44791/12.09.2018

Am primit
12.09.18


Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

**PLAN URBANISTIC ZONAL
PARC CERNELE**
generat de imobilul STR. ELIZA OPRAN, NR. 155B

Perioada de publicare: 12.09.2018 - 06.10.2018

Termenul până la care se pot depune propuneri: 06.10.2018

Întâlnire publică: NU DA , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- Raport privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- Studiu de impact și/sau de fezabilitate;
- Proiect de hotărâre;
- Anexe: Anunț NR. 20
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Miereanu


Întocmit,

Insp. Monica Marin




MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 20 din 12 . 09 .2018

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC ZONAL PARC CERNELE Strada Eliza Opran, nr. 155B

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 06 . 10 .2018, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa relatiicupublicul@primariacraiova.ro.

Arhitect Șef,
Gabriela Mierzanu





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 144795 / 2018

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie
Plan Urbanistic Zonal PARC CERNELE

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris, daca aveti obiectiuni, dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro - **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice** sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe *06. Octombrie*.....2018, cu eventualele propuneri, obiectii sau sugestii privind investitia propusa spre dezbateri si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind „elaborare și aprobare documentație P.U.Z. PARC CERNELE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – PARC CERNELE*, va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

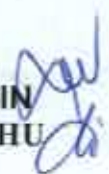
- Badulescu Clement la adresa str. Fermierului, nr. 351;
- Constantin Ilie la adresa str. Fermierului, nr. 353;
- Fuior Milica, Fuior Felicia și Licurici Marcel la adresa str. Fermierului, nr. 355;
- Licurici Marcel la adresa str. Fermierului, nr. 357;
- Cicea Petre la adresa str. Fermierului, nr. 359;
- Pasare Ion la adresa str. Fermierului, nr. 361;
- Dtanache Maria la adresa str. Fermierului, nr. 363;
- Badea Nicolae la adresa str. Fermierului, nr. 365;
- Cruceru Viorel la adresa str. Fermierului, nr. 369;
- Oprea Gelu la adresa str. Fermierului, nr. 371;
- Georgescu Caremen la adresa str. Fermierului, nr. 373;
- Gruia Stefan la adresa str. Fermierului, nr. 375;
- Dafina Doru la adresa str. Fermierului, nr. 377;
- Cazacu Constantin la adresa str. Fermierului, nr. 341;
- Cojocar Gheorghe la adresa str. Fermierului, nr. 345;
- Cimpoiu Marin, Cimpoiu Viorel, Cimpoiu Maria la adresa str. Pelendava, nr. 19;

- Gruia Dulu Stefan si Tanta la adresa str. Pelendava, nr. 19B;
- Tucana Marian si Tucana Rodica, Boceanu Ion si Gheorghita la adresa str. Pelendava, nr. 21;
- SC CRIMBO GAS 2000 la adresa str. Pelendava, nr. 21;
- SC MINA CARGOTUR SRL la adresa str. Pelendava, nr. 21A;
- SC DAN COM ET SRL la adresa str. Pelendava, nr. 23;
- SC SPIRIDRINKS SA la adresa str. Pelendava, nr. 25;
- INTER MONTAJ OLTENIA la adresa str. Pelendava, nr. 27;
- SC CITA SRL la adresa str. Pelendava, nr. 27A;
- Spiridon Daniel si Spiridon Gina Maria la adresa str. Pelendava, nr. 27B;
- CSV EURO MEDIA SRL la adresa str. Pelendava, nr. 27C;
- SC PLUVIROM SRL la adresa str. Pelendava, nr. 27D;
- Cazacu Decebal Daniel la adresa str. Pelendava, nr. 27E;
- SECTIA DRUMURI NATIONALE CRAIOVA la adresa str. Pelendava, nr. 29.

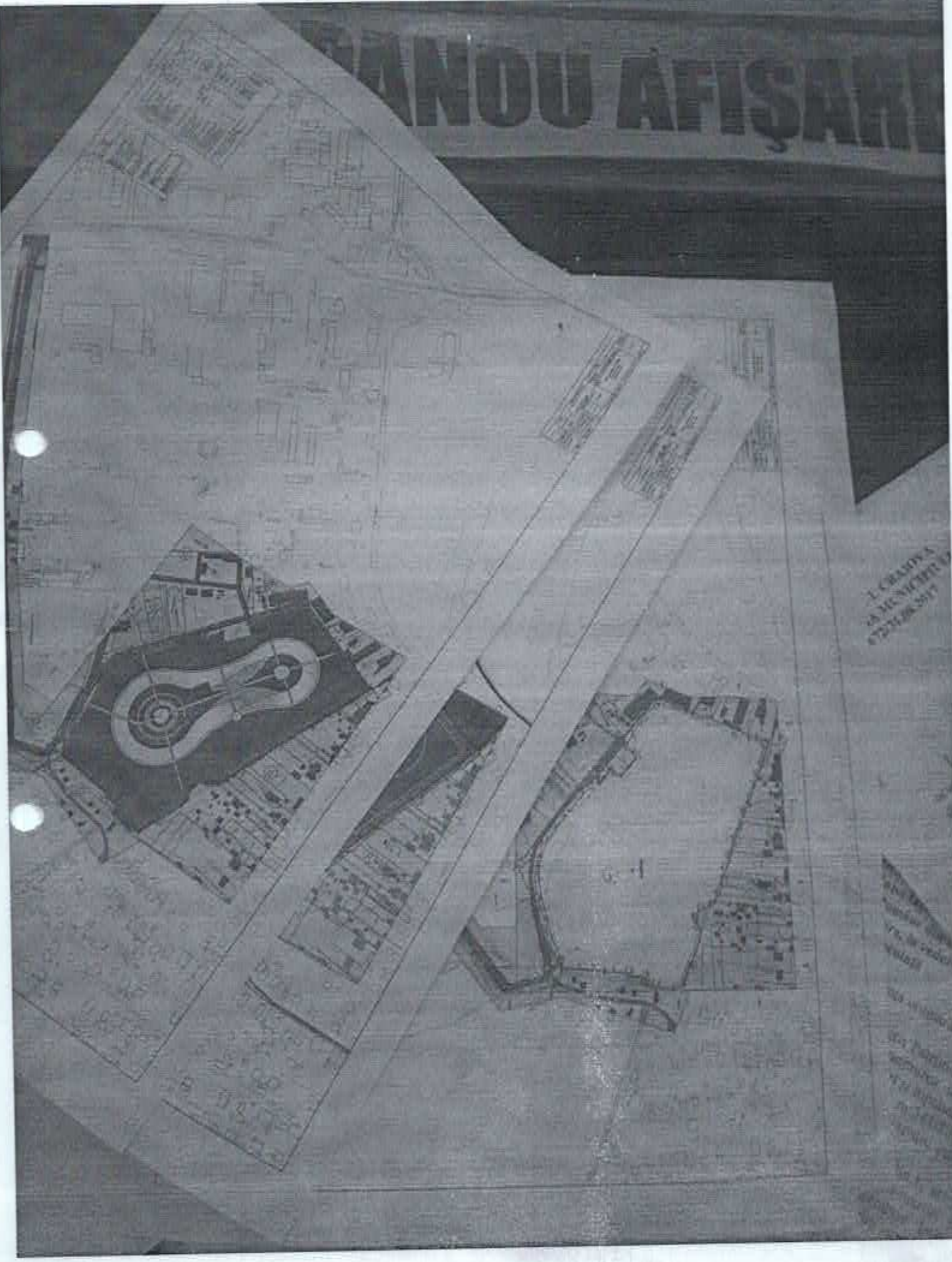
ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE



Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU



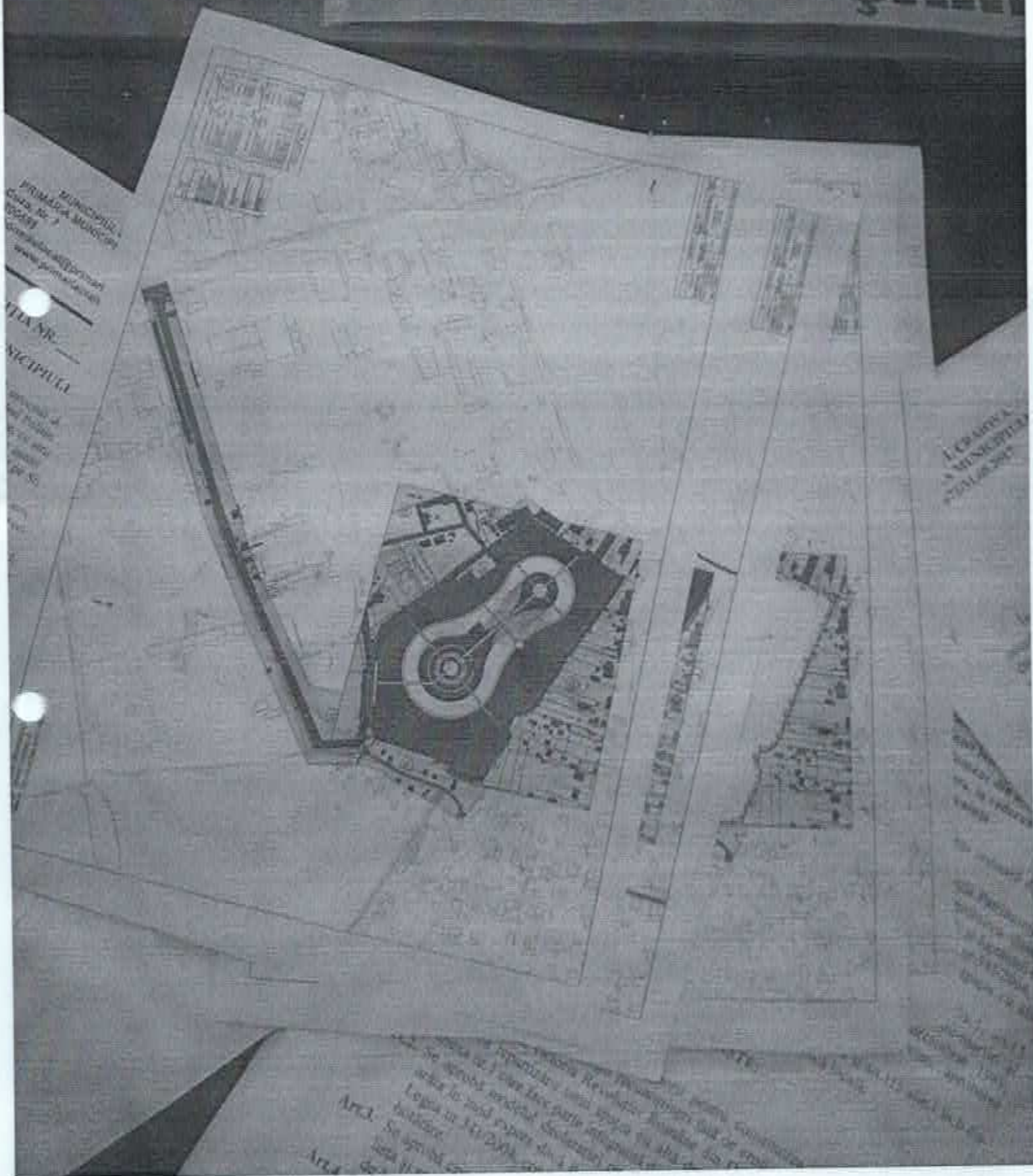
PLANOU AFIŞAM



L. CRADY
IA ME VICTORIE
1972

PLANUL
DE
RECONSTRUCIE
SI
REZERVATIA
DE
PARKARE
SI
DE
PARKARE
SI
DE
PARKARE

PANOU AFIŞAN

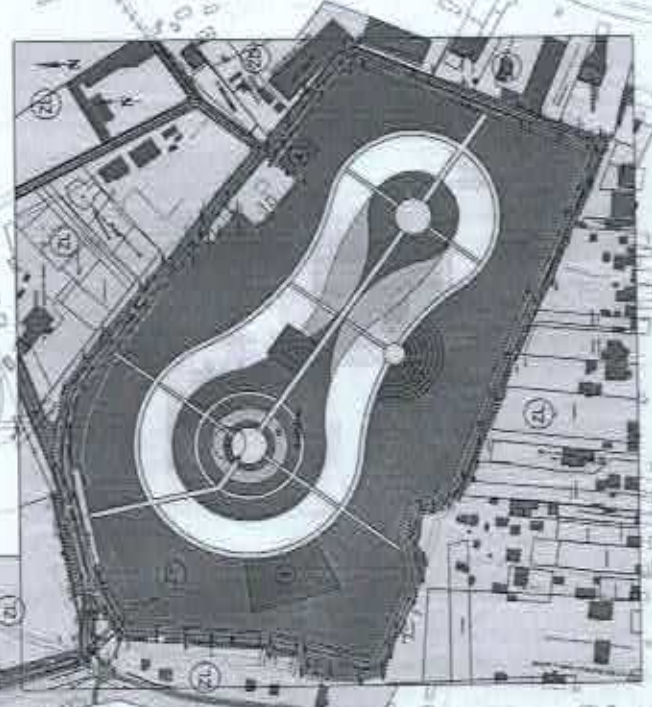


SISTEM DE COORDONATE	
Proiectant	SC SAU
Scara	1:1000
Proiectat	2012
Revizuit	2012
Intins	2012
Proiectant	SC SAU
Scara	1:1000
Proiectat	2012
Revizuit	2012
Intins	2012
Proiectant	SC SAU
Scara	1:1000
Proiectat	2012
Revizuit	2012
Intins	2012

SISTEM DE COORDONATE	
Proiectant	SC SAU
Scara	1:1000
Proiectat	2012
Revizuit	2012
Intins	2012
Proiectant	SC SAU
Scara	1:1000
Proiectat	2012
Revizuit	2012
Intins	2012
Proiectant	SC SAU
Scara	1:1000
Proiectat	2012
Revizuit	2012
Intins	2012

SISTEM DE COORDONATE	
Proiectant	SC SAU
Scara	1:1000
Proiectat	2012
Revizuit	2012
Intins	2012
Proiectant	SC SAU
Scara	1:1000
Proiectat	2012
Revizuit	2012
Intins	2012
Proiectant	SC SAU
Scara	1:1000
Proiectat	2012
Revizuit	2012
Intins	2012

PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERVILE
PLAN MOBILITARE URBANA



SISTEM DE COLECTARE SI TRATARE A APĂRII NEROCHECATE			
Tip	Cantitate	Unitate	Locațiune
Stație de pompare și tratare	1	1000 m³/d
Stație de pompare și tratare	1	1000 m³/d

... ..

MĂSURI DE PROTECTIE SI SIGURANȚĂ			
Tip	Cantitate	Unitate	Locațiune
...

DATE GENERALE	
Proiectant:	...
Proiect:	...
Scara:	...
...	...

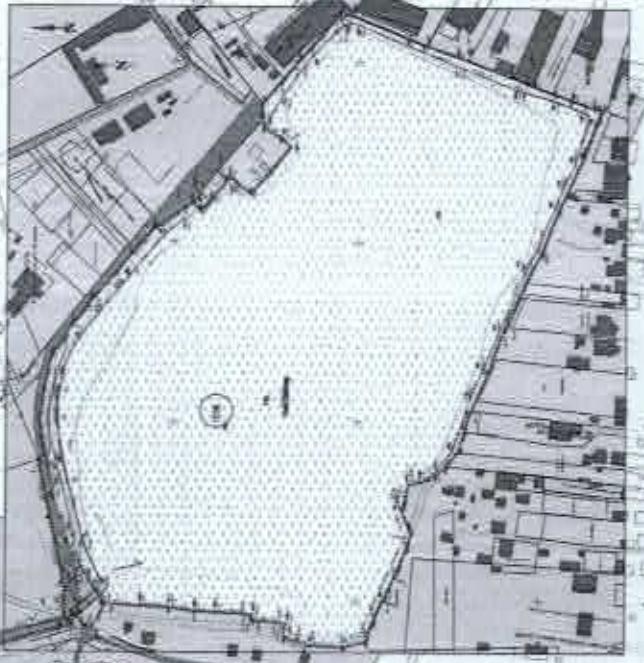
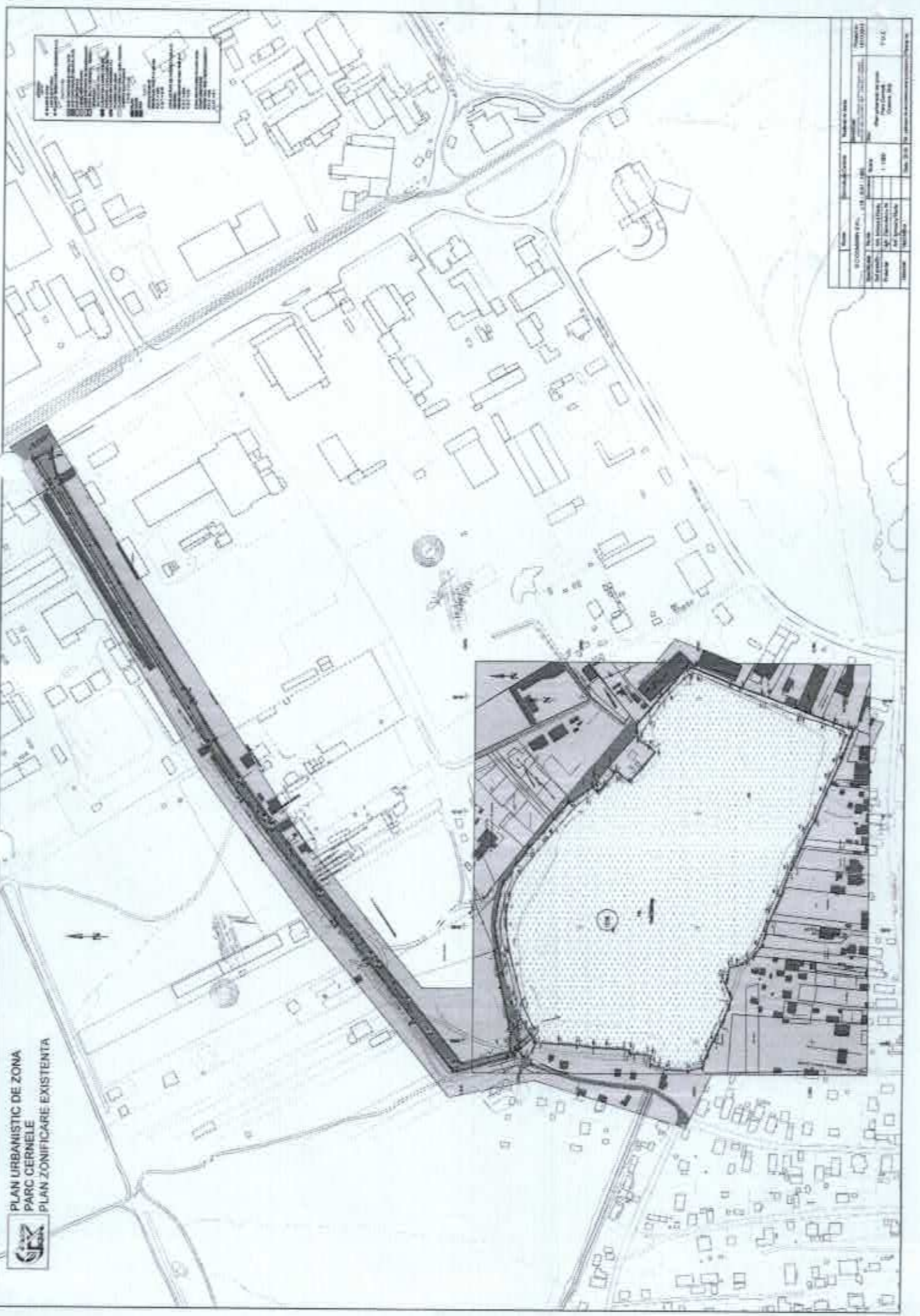


PLAN URBANISTIC DE ZONĂ
 PARC CERNELE
 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



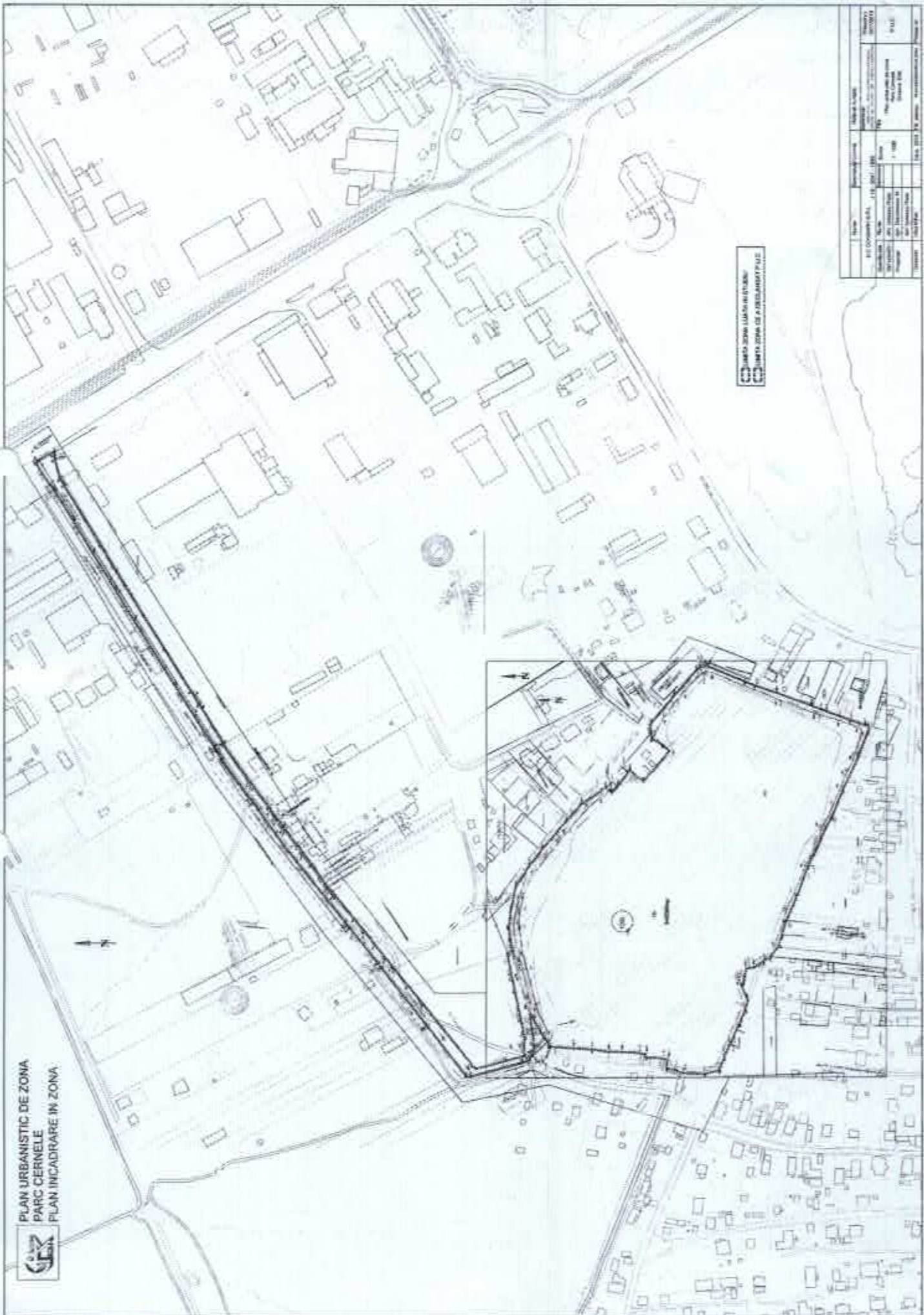
Nume	Tipul Doc. Urbanistic	Scara de Masa
1. DOCUMENTAȚIA P. U. R. P. A. R. T. 100 2. PLANUL DE ÎNCADRARE 3. PLANUL DE ÎMPARTĂȘIRE 4. PLANUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE 5. PLANUL DE ÎNCADRARE 6. PLANUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE 7. PLANUL DE ÎNCADRARE 8. PLANUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE 9. PLANUL DE ÎNCADRARE 10. PLANUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE 11. PLANUL DE ÎNCADRARE 12. PLANUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE 13. PLANUL DE ÎNCADRARE 14. PLANUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE 15. PLANUL DE ÎNCADRARE 16. PLANUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE 17. PLANUL DE ÎNCADRARE 18. PLANUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE 19. PLANUL DE ÎNCADRARE 20. PLANUL DE ÎMBUNĂTĂȚIRE		
Titlu	100	1:1000
Author	100	1:1000
Scale	1:1000	1:1000
Date	1998	1998

Simbol	Descriere
	1. Teren de construcție
	2. Teren verde
	3. Teren de parcare
	4. Teren de rezervație
	5. Teren de protecție
	6. Teren de servitute
	7. Teren de utilități
	8. Teren de drum
	9. Teren de apă
	10. Teren de aer condiționat
	11. Teren de iluminat
	12. Teren de comunicații
	13. Teren de distribuție
	14. Teren de servitute
	15. Teren de protecție
	16. Teren de rezervă
	17. Teren de servitute
	18. Teren de protecție
	19. Teren de rezervă
	20. Teren de servitute



PLAN URBANISTIC DE ZONA
 PARC CERNELE
 PLAN ZONIFICARE EXISTENTA





PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERVELE
PLAN INCADRARE IN ZONA



CONSILIU DE ARHITECTURA
CONSILIU DE PROIECTARE

Titlu	Scara	Data	Tip	Observatii
PLAN URBANISTIC DE ZONA	1:1000	2010	PROIECT	
PROIECTANT				
VERIFICATOR				
APROBATOR				
PROIECTANT				
VERIFICATOR				
APROBATOR				

Oficiul poștal de prezentare **OUU**
 Data prezentării trimiterii poștale **19/09**

Felul trimiterii:
 Valoarea lei Ramburs lei
 Greutate

Destinatar trimitere:
CAZACU DECEBAL DANIEL
 (nume și prenume, denumire)
 Str. **Peleandava** Nr. **27E**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. **CRAIOVA** Com. Jud./Sector **DOU**

Confirm primirea Data **24/09/18**
 Nume și prenume primitor
 Căminul primitorului
 (agreat de titular, delegat, reprezentant)

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatari refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive

RO
 ACȚIA ROMÂNIA

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare **15593**
 Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
 3
 Str. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector

Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare **OUU**
 Data prezentării trimiterii poștale **19/09**

Felul trimiterii:
 Valoarea lei Ramburs lei
 Greutate

Destinatar trimitere:
S.C. MINA CARGOTUR SRL
 (nume și prenume, denumire)
 Str. **Peleandava** Nr. **21A**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. **CRAIOVA** Com. Jud./Sector **DOU**

Confirm primirea Data **21/09/18**
 Nume și prenume primitor
 Căminul primitorului
 (agreat de titular, delegat, reprezentant)

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatari refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive

RO
 ACȚIA ROMÂNIA

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare **15592**
 Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
 3
 Str. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector

Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare **OUU**
 Data prezentării trimiterii poștale **19/09**

Felul trimiterii:
 Valoarea lei Ramburs lei
 Greutate

Destinatar trimitere:
CIMPOERU MARIN/MARIA/VIORICA
 (nume și prenume, denumire)
 Str. **Peleandava** Nr. **19**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. **CRAIOVA** Com. Jud./Sector **DOU**

Confirm primirea Data **21/09/18**
 Nume și prenume primitor
 Căminul primitorului
 (agreat de titular, delegat, reprezentant)

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatari refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive

RO
 ACȚIA ROMÂNIA

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare **15584**
 Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
 3
 Str. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector

Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 20/11/09
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)
Număr de înregistrare 15989
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii
Destinatar trimiterii:
CAZACU CONSTANȚIN
(nume și prenume, denumirea)
Str. Fermierului Nr. 34
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Craiova Com. Jud./Sector DOU
Confirm primirea Cey Data 21.11.09
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului dest
(gradul de rudenie, deosebit, însoțitor)

Se completează de expeditorul trimiterii
A se înapoia la expeditor
Primăria Municipiului Craiova
Str. Nr. 3
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector
Stampa de la oficiul de distribuție a corespondenței
Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:
Tegut la Fabela de Timp CU 144795 RIAR C.N. POȘTA ROMÂNIA S.A. 20-1-20 172411

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)
Număr de înregistrare 15613
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii
Destinatar trimiterii:
CICEA PETRE
(nume și prenume, denumirea)
Str. FERMIERULUI Nr. 359
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. CRAIOVA Com. Jud./Sector DOU
Confirm primirea [Signature] Data 21.11.09
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului [Signature]
(gradul de rudenie, deosebit, însoțitor)

Se completează de expeditorul trimiterii
A se înapoia la expeditor
Primăria Municipiului Craiova
Str. Nr. 3
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector
Stampa de la oficiul de distribuție a corespondenței
Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:
Tegut la Fabela de Timp CU 144795 C.N. POȘTA ROMÂNIA S.A. 20-1-20 172411

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 20/11/09
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)
Număr de înregistrare 15989
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii
Destinatar trimiterii:
SC. CRIMBO GAS 2000
(nume și prenume, denumirea)
Str. Peledava Nr. 21
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. CRAIOVA Com. Jud./Sector DOU
Confirm primirea Data
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului [Signature]
(gradul de rudenie, deosebit, însoțitor)

Se completează de expeditorul trimiterii
A se înapoia la expeditor
Primăria Municipiului Craiova
Str. Nr. 3
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector
Stampa de la oficiul de distribuție a corespondenței
Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:
Tegut la Fabela de Timp CU 144795 C.N. POȘTA ROMÂNIA S.A. 20-1-20 172411

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei 19/09
Greutate

L.S.
Stemă de oficiu de distribuție a corespondenței

Număr de înregistrare 15986
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
GEORGESCU CARMEN
(nume și prenume, denumirea)

Str FERMIERULUI Nr. 373
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. CRAIOVA Com. Jud./Sector 504

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data 2009
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de familie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
3

Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.
Stemă de oficiu de distribuție a corespondenței

Semnătura salariatului predător Joc vișoiu

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă incorectă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alți motive
Tăieri la Fabrică de Tăiere CU144795

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-2010.44.1

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 190908
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei RETR
Greutate

RO
L.S.
Stemă de oficiu de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)
Număr de înregistrare 15615
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
S.C. DAN COMET SRL
(nume și prenume, denumirea)

Str Pelendava Nr. 23
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. CRAIOVA Com. Jud./Sector 504

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data 190908
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de familie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
3

Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.
Stemă de oficiu de distribuție a corespondenței

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă incorectă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alți motive
Tăieri la Fabrică de Tăiere CU 144795

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-2010.44.1

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 19/09
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei 19/09
Greutate

RO
L.S.
Stemă de oficiu de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)
Număr de înregistrare 15986
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
TUCANA MARIAN RODICA BOCEANU
IONI BOCEANU GHIFA
(nume și prenume, denumirea)

Str Pelendava Nr. 21
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. CRAIOVA Com. Jud./Sector 504

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data 2009
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de familie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
3

Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.
Stemă de oficiu de distribuție a corespondenței

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă incorectă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alți motive

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-2010.44.1

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

CU
19/09



Ștampilă de etichetă a oficiului de distribuție și confirmare

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimiterii:
PASĂRE IONA
(nume și prenume, denumirea)

Str. **Fermierului** Nr. **361**

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. **Craiova** Jud./Sector **804**

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea **Yes** Data **21/09/11**

Nume și prenume primitor **Ion** Calitatea primitorului **deț.**

(gradul de naștere, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

Primăria Municipiului Craiova

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Se completează de salariatul predător

Semnătura salariatului predător

Stampila de etichetă a oficiului de distribuție și confirmare

Stampila de distribuție și confirmare

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- Adresă insuficientă
- Destinatul necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive:

Fidel și Fabrica de Timbre

CU. 144795

C.N. POSTAROMÂNIA S.A. 29-1-29 1044 H

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

19/09/18
RTAR



Ștampilă de etichetă a oficiului de distribuție și confirmare

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimiterii:
STANACHE MARIA
(nume și prenume, denumirea)

Str. **Fermierului** Nr. **363**

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. **Craiova** Com. Jud./Sector **804**

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea **Yes** Data **21/09/11**

Nume și prenume primitor **Maria** Calitatea primitorului **deț.**

(gradul de naștere, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

Primăria Municipiului Craiova

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Se completează de salariatul predător

Semnătura salariatului predător

Stampila de etichetă a oficiului de distribuție și confirmare

Stampila de distribuție și confirmare

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- Adresă insuficientă
- Destinatul necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive:

Fidel și Fabrica de Timbre

CU. 144795

C.N. POSTAROMÂNIA S.A. 29-1-29 1044 H

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

R
19/09



Ștampilă de etichetă a oficiului de distribuție și confirmare

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimiterii:
BADEA NICOLAE
(nume și prenume, denumirea)

Str. **Fermierului** Nr. **365**

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. **Craiova** Com. Jud./Sector **801**

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea **Yes** Data **21/09/11**

Nume și prenume primitor **Nicola** Calitatea primitorului **deț.**

(gradul de naștere, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

Primăria Municipiului Craiova

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

Se completează de salariatul predător

Semnătura salariatului predător

Stampila de etichetă a oficiului de distribuție și confirmare

Stampila de distribuție și confirmare

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale
 Felul trimiterii:
 Valoarea lei Ramburs lei
 Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
 Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
 (nume și prenume, denumirea)
OPREA GELU
 Str. **Fermierului** Nr. **371**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. **CRAIOVA** Com. Jud./Sector **2029**
 Confirma primirea Data **20/09**
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului
 (gradul de cultură, deștep, înțelept)

A se înapoi la expeditor
Primăria Municipiului Craiova
 Nr. **3**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Jud./Sector
 Confirma primirea Data **20/09**
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului
 (gradul de cultură, deștep, înțelept)

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:
 Tipărit la Fabrica de Timbre **CU 144795**

Semnătura salariatului predător
 C.N. POȘTA ROMÂNIA S.A. 25-1-25/13.24.11

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale
 Felul trimiterii:
 Valoarea lei Ramburs lei
 Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
 Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
 (nume și prenume, denumirea)
Lucrarea Marcel
 Str. **Fermierului** Nr. **354**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. **Craiova** Com. Jud./Sector **2029**
 Confirma primirea Data **20/09**
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului
 (gradul de cultură, deștep, înțelept)

A se înapoi la expeditor
Primăria Municipiului Craiova
 Nr. **3**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Jud./Sector
 Confirma primirea Data **20/09**
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului
 (gradul de cultură, deștep, înțelept)

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:
 Tipărit la Fabrica de Timbre **CU 144795**

Semnătura salariatului predător
 C.N. POȘTA ROMÂNIA S.A. 25-1-25/13.24.11

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale
 Felul trimiterii:
 Valoarea lei Ramburs lei
 Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
 Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
 (nume și prenume, denumirea)
GRUIA DUCU ȘTEFAN ȘI TANIȚA
 Str. **Fekendava** Nr. **19B**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. **Craiova** Com. Jud./Sector **2029**
 Confirma primirea Data **20/09**
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului
 (gradul de cultură, deștep, înțelept)

A se înapoi la expeditor
Primăria Municipiului Craiova
 Nr. **3**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Jud./Sector
 Confirma primirea Data **20/09**
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului
 (gradul de cultură, deștep, înțelept)

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Semnătura salariatului predător
 C.N. POȘTA ROMÂNIA S.A. 25-1-25/13.24.11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

CU
19/09



L.S.

Ștampilă de ar a oficiului de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

15098

Destinatar trimiterii:
CRUCERU VIOREL
(nume și prenume, denumirea)

Str. **Fermierului** Nr. **367-368**

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. **Craiova** Com. Jud./Sector **Dolj**

Confirm primirea Data **21/09/11**
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de naștere, singur, împreună cu)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. **Primăria Municipiului Craiova** Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data **21/09/11**
(semnătură expeditor)

Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de naștere, singur, împreună cu)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatar refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipul și Fabrica de Timbre **CU 144795**

Locul prezentării trimiterii poștale

Semnătura salariatului predător

C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-29 13/AM 11

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

CU
19/09



L.S.

Ștampilă de ar a oficiului de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

15323

Destinatar trimiterii:
Constantin yhe
(nume și prenume, denumirea)

Str. **Fermierului** Nr. **353**

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. **Craiova** Com. Jud./Sector **Dolj**

Confirm primirea Data **21/09/11**
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de naștere, singur, împreună cu)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. **Primăria Municipiului Craiova** Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data **21/09/11**
(semnătură expeditor)

Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de naștere, singur, împreună cu)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatar refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipul și Fabrica de Timbre **CU 144795**

Oficiul poștal de prezentare

Semnătura salariatului predător

C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-29 13/AM 11

Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

CU
19/09



L.S.

Ștampilă de ar a oficiului de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

15003

Destinatar trimiterii:
COJOCARU GHEORGHE
(nume și prenume, denumirea)

Str. **Fermierului** Nr. **345**

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. **Craiova** Com. Jud./Sector **Dolj**

Confirm primirea Data **21/09/11**
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de naștere, singur, împreună cu)

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str. **Primăria Municipiului Craiova** Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data **21/09/11**
(semnătură expeditor)

Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de naștere, singur, împreună cu)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatar refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipul și Fabrica de Timbre **CU 144795**

Semnătura salariatului predător

C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-29 13/AM 11

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale **04/19/09**
 Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)
 Număr de înregistrare: **115571**
 Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere: **Băduțescu Clement**
 (nume și prenume, denumirea)
Fermierului Nr. **351**
 Str.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. **Craiova** Jud./Sector **60/2**
 Confirm primirea: **da** Data **21.09.09**
 (semnătură primitor)
 Nume și prenume primitor Calitatea primitorului **notă**
 (gradul de rudenie, deosebit în cazul adreselor)

A se înapoia la expeditor
 (nume și prenume, denumirea)
Primăria Municipiului Craiova Nr. **3**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector
 Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:
 Text la Fabrica de Timbre **04/144495** C.N. POSTA ROMÂNIA S.A. 25-1-25 11/411

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale **04/19/09**
 Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)
 Număr de înregistrare: **11580**
 Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere: **Fucior Mihaela, Fucior Feberia**
 (nume și prenume, denumirea)
Clujului Nr. **355**
 Str. **Fermierului**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. **Craiova** Jud./Sector **60/2**
 Confirm primirea: Data **21.09.09**
 (semnătură primitor)
 Nume și prenume primitor Calitatea primitorului **dent**
 (gradul de rudenie, deosebit în cazul adreselor)

A se înapoia la expeditor
 (nume și prenume, denumirea)
Primăria Municipiului Craiova Nr. **3**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector
 Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:
 Text la Fabrica de Timbre **04/144495** C.N. POSTA ROMÂNIA S.A. 25-1-25 11/411

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale **04/19/09**
 Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)
 Număr de înregistrare: **11602**
 Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere: **Secția Drumuri NAȚIONALE**
 (nume și prenume, denumirea)
Pekendava Nr. **29**
 Str.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. **Craiova** Jud./Sector **60/2**
 Confirm primirea: Data **21.09.09**
 (semnătură primitor)
 Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
 (gradul de rudenie, deosebit în cazul adreselor)

A se înapoia la expeditor
 (nume și prenume, denumirea)
Primăria Municipiului Craiova Nr. **3**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector
 Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:
 Text la Fabrica de Timbre **04/144495** C.N. POSTA ROMÂNIA S.A. 25-1-25 11/411

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

CU 19/09



Ștampila de la alocul de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
 (nume și prenume, documente)
DAFINA DORU
 Str. **FERMIERULUI** Nr. **377**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. **CRAIOVA** Com. Jud./Sector **DOUJ**
 Confirma primirea **PL** Data **20/09/18**
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului
 (gradul de studii, titlul, funcția)

A se înapoia la expeditor

Str. **Primăria Municipiului Craiova** Nr. **3**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector
 Confirma primirea **PL** Data **20/09/18**
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive

Tipuri la Fabrica de Timbre

CU 144795

C.M. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-29 13.A.11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

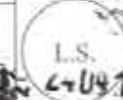
Felul trimiterii

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

CU 19/09



Ștampila de la alocul de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
 (nume și prenume, documente)
Se Cita SRL
 Str. **PELENDAVA** Nr. **244**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. **Craiova** Com. Jud./Sector **DOUJ**
 Confirma primirea **PL** Data **20/09/18**
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului
 (gradul de studii, titlul, funcția)

A se înapoia la expeditor

Str. **Primăria Municipiului Craiova** Nr. **3**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector
 Confirma primirea **PL** Data **20/09/18**
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive

Tipuri la Fabrica de Timbre

CU 144795

C.M. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-29 13.A.11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

CU 19/09



Ștampila de la alocul de distribuție a corespondenței

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
 (nume și prenume, documente)
S.C. PLUVIROM SRL
 Str. **PELENDAVA** Nr. **27D**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. **CRAIOVA** Com. Jud./Sector **DOUJ**
 Confirma primirea **PL** Data **20/09/18**
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului
 (gradul de studii, titlul, funcția)

A se înapoia la expeditor

Str. **Primăria Municipiului Craiova** Nr. **3**
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector
 Confirma primirea **PL** Data **20/09/18**
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale *LUI*
Felul trimiterii
Valoare lei Ramburs lei *19/09*
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
INTER MONTAJ OLTEANIA
(nume și prenume, denumire)
Str. *Pelendava* Nr. *27*
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. *CRAIOVA* Com. Jud./Sector *2021*
Confirm primirea Data *21.09.11*
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

A se înapoia la expeditor
Primăria Municipiului Craiova
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector
Confirm primirea Data *21.09.11*
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:
Tipuri la Fabrica de Timbre *CU 144795* C.M. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-20 12.04.11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale *19.09.11*
Felul trimiterii
Valoare lei Ramburs lei *19.09.11*
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare *15616*
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
Spiridon Daniel Spiridon Elena
(nume și prenume, denumire)
Str. *Pelendava* Nr. *27B*
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. *Craiova* Com. Jud./Sector *2021*
Confirm primirea Data *21.09.11*
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

A se înapoia la expeditor
Primăria Municipiului Craiova
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector
Confirm primirea Data *21.09.11*
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:
Tipuri la Fabrica de Timbre *CU 144795* C.M. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-20 12.04.11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale *LUI*
Felul trimiterii
Valoare lei Ramburs lei *19/09*
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare *15591*
Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:
SC. SPIRIDRINKS S.A
(nume și prenume, denumire)
Str. *Pelendava* Nr. *25*
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. *CRAIOVA* Com. Jud./Sector *204*
Confirm primirea Data *21.09.11*
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

A se înapoia la expeditor
Primăria Municipiului Craiova
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector
Confirm primirea Data *21.09.11*
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:
Tipuri la Fabrica de Timbre C.M. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-20 12.04.11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

CU
19/09



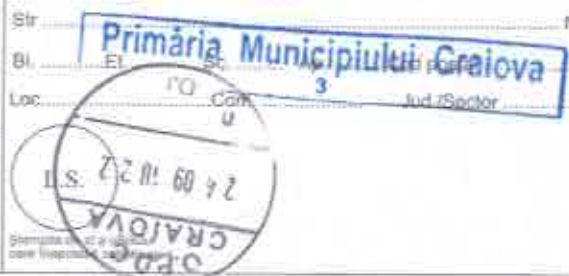
Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

19001

Se completează de expeditorul trimiterii Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: (nume și prenume, denumirea)		A se însoși la expeditor (nume și prenume, denumirea)	
	Str. DELENDAVA Nr. 27C		Str. _____ Nr. _____	
Bl. _____ Et. _____ Sc. _____ Ap. _____ Cof. poștal _____		Bl. _____ Et. _____ Sc. _____ Ap. _____ Cof. poștal _____		
Loc. Craiova Com. _____ Jud./Sector DOI		Loc. _____ Com. _____ Jud./Sector _____		
Confirm primirea _____ Data 24.09.09		Confirm primirea _____ Data _____		
Nume și prenume primitor _____		Nume și prenume primitor _____		
Calitatea primitorului _____ <small>(gradul de studii, funcția/încalcare)</small>		Calitatea primitorului _____ <small>(gradul de studii, funcția/încalcare)</small>		



Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

- Adresă incorectă
 Destinatar necunoscut
 Destinatarul refuză primirea
 Destinatar mutat
 Expirat termen păstrare
 Alte motive: _____

Tipul și valoarea timbrei

CU. 144795

Anunțul tău!

SC GHOOST GISYAN SRL, CUI: 36719466, cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Drumul Industriilor, Nr. 171, Dolj, anunță publicul interesat despre elaborarea primei versiuni a planului: Plan Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro- Secțiunea Informații Utile-Urbanism- până pe data de 8 septembrie 2018, la sediul primăriei Municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 7.

Municipiul Craiova prin Primar Genoiu Mihail anunță propunerea preliminară privind elaborarea PUZ -Parc Cernelle. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații Utile- Urbanism, până la data de 27 septembrie 2018, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, strada A. I. Cuza, nr. 7.

OFERTE DE SERVICIU

Caut doamnă îngrijire bătrână, intern, de luni până vineri. Telefon: 0728/012.055.

PRESTĂRI SERVICII

Filmări foto video de calitate superioară la prețuri avantajoase. Telefon: 0766/359.513.

Persoană fizică DJ autorizată organizez evenimente (nunți, botezuri, majorat) pe parte muzicală. Telefon: 0727/757.913.

VÂNZĂRI CASE

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Perișor + anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

Vând casă p+1 Craiova+ teren 400 mp. Telefon: 0728/696.025.

Vând casă sat Cioroiși, teren 2800 mp. Telefon: 0765/152.614.

Vând sau schimb casă str. Eliza Opran cu apartament etaj 1 sau 2. Telefon: 0730/504.515.

Vând teren casă, 1.200 de metri pătrați, în comuna Iancu Jianu, județul Olt - pe lângă liceu, cu temelie beton, 2 camere + antreu, fântână cu hidrofor, pățul metalic, cu perdele în față unde introduci două autoturisme, gard metalic, pomi fructiferi. Acte la zi. Preț 16.500 de euro, negociabil. Telefon: 0769/512.701.

Vând casă cu 4 camere, bucatărie, baie + wc în interior și alte anexe în curte, locuibile, gard metalic, fântână, pomi fructiferi, în comuna Iancu Jianu, județul Olt. Preț 25.000 de euro, negociabil. Telefon: 0769/512.701.

Vând casă bătrânească 1200 m.p. comuna Robănești 20 km, vie, fântână, dependințe. Telefon: 0767/648.731.

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilitățile super-îmbunătățită în comuna Lipovu cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

TERENURI

Vând pădure Borăscu - Gorj. Telefon: 0723/693.646.

Particular, vând teren în Șimnicu de Sus, strada Mihai Eminescu, nr. 84, lățime 12 metri, lungime 70 m, vie, între vecini. Relații la telefon: 0728/012.055.

Vând teren Podari sau arendă. Telefon: 0722/943.220.

Vând teren arabil 2,5 ha spatele Metro și teren arabil Gara Plaiul Vulcănești. Telefon: 0251/548.870.

Vând 10 ha pădure, 100-110 ani - Gorj. Telefon: 0722/943.220.

Vând 400 și 1500 mp Băile Govora, toate utilitățile instalate, asfalt, lângă pădure. Telefon: 0744/563.640, 0351/402.056.

AUTO

Cielo 2006 - GPL, căruț curte 2 roți, bicicletă de damă, jante aluminiu. Telefon: 0767/153.551.

VÂNZĂRI DIVERSE

Vând Aparat Fitness AB Generator, nou, nefolosit, preț 380 lei negociabil. Telefon: 0723/984.309.

Vând bicicletă Pegas nouă, 900 lei, negociabil. Telefon: 0770/687.578.

Vând două sobe de teracotă complete 300, 400 lei și 150 țigle 2 lei/buc. Telefon: 0771/518.063.

Vând polizor (flex) canal instalație electrică nefolosit- la jumătate de preț 250 lei Telefon: 0351/401.381.

Vând hidrofor nou cu toate utilitățile. Telefon: 0767/153.551.

Vând motosapă marca BUDGET BBP 500. Telefon: 0721/945.405.

Vând rezervor autogaz pentru autoturisme. Telefon: 0721/995.405.

Vând fax- copiator marca SAMSUNG SF 5100 P. Telefon: 0721/995.405.

Vând hidrofor, presă hidraulică mase plastice, căruț carte cu două roți, uș dormitor. Telefon: 0767/153.551.

Vând pompă KAMA de udat grădina, covor persan 220 x210, ochelari de vedere 3,25 și +7 făcuți pe comandă. Telefon: 0770/303.445.

Vând centrală termică Bosch, pat metalic automat, sobă teracotă, polizor 2500w, căruciar handicap, schelă metalică 2 picioare. Telefon: 0760/588.581.

Vând obiecte casnice, îmbrăcăminte și încălțăminte damă, televizor Philips - 100 lei, video, 50 lei. Telefon: 0770/354.549.

Vând lămâi productiv cu fructe de lămâi în el, preț 1000 lei. Telefon: 0765/261.910.

Vând frigider 2 uși defect - 100 lei, televizor color diagonala 70 cu telecomandă în bună stare - 100 lei, săpun de casă - 5 lei. Telefon: 0770/303.445.

Vând aragaz voiaj două ochiuri cu butelie, polizor unghiular, (flex) D125/850W, canistre aluminiu 20 litri noi, arzătoare gaze sobă D 600, alternator 12V nou, Pick-up Tesla cu boxe, doză nouă de rezervă, arzătoare gaze, discuri cu muzică diferită. Telefon: 0251/427.583.

Haină îmblănită, guler astrahan nr. 54, făcute pe comandă - 80 lei, pantofi piele nr. 43 noi - 50 lei, cisme damă nr. 38-50 lei, borse nr. 43. Telefon: 0770/303.445.

Vând boiler electric 100 litri bine întreținut, bicicletă românească de bărbat. Telefon: 0351/464.043.

Vând 5 calorifere din fontă și frigider. Informații la telefon: 0251/510.300.

Vând cutie metalică pentru păstrat arma de vânatoare. Telefon: 0721/995.405.

Vând frigider „ZIL”, mașină de cusut „Ileana” stare bună de funcționare, mașină de spălat „Alba Lux”, Pick-up marca „TESLA” cu boxe. Telefon: 0351/464.563.

Vând 2 electromotoare trifazate 3 KW/750. Telefon: 0251/353.295; 0767/052.639.

Vând mașină de cusut - 250 lei, aspirator - 70 lei, saltea copil - 100 lei, masă extensibilă - 100 lei, scoarță - 100 lei. Telefon: 0770/298.240.

Vând calorifer din fontă cu 5 elemente, 50 lei. Telefon: 0351/416.166.

Vând țigla Jimbolia, căpriori și cărămidă din demolări. Telefon: 0722/943.220.

OFERTE ÎNCHIRIERI

Închiriez apartament 4 camere Craiovița Nouă, mobilat, centrală. Telefon: 0767/850.656.

Închiriez casă Dezrobirii, preferabil birouri. Telefon: 0774/607.364.

ANUNȚ GRATUIT (maximum 15 cuvinte)

- TREBUIE PREZENTAT TALONUL DIN ZIUA ÎN CARE SE FACE SOLICITAREA
- VALABIL NUMAI PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI ABONAȚI PERSOANE FIZICE

TALONUL - CONTRACT DE MICĂ PUBLICITATE NR:

Către S.C. ED PRESS COM S.R.L.

Subsemnatul.....

Domiciliat în

Posesor al B.I. Seria Numărul.....

vă rog să publicați următorul anunț în ziarul dumneavoastră,

la rubrica la data de

asumându-mi responsabilitatea conținutului:

Luni, 27 august 2018

Semnătura:.....

Anunțul tău!

1. Informații generale privind conceden-
ul, în special denumirea, codul fiscal, adre-
a, numărul de telefon, telefax și/sau adresa
e-mail ale persoanei de contact: Primăria
Comunei Sadova, str. Craiovei, nr.165, Co-
muna Sadova, județul Dolj, cod fiscal:
553437, e-mail: sadova@cjdolj.ro, telefon:
251/376.622, fax: 0351/418.644. 2. Informa-
ții generale privind obiectul concesiunii, în
special descrierea și identificarea bunului ce
urmează să fie concesionat: Nr. crt.; Tarla;
Parcela; Suprafața (ha); Categoria; Domeniu;
Scopul evaluării: 1.; T 85; P 680; 0,1000; In-
ravilan; Public; Concesionare. 2.; T 177; P
124; 0,8200; Extravilan; Public; Concesio-
nare. 3.; T 177; P 1120; 1,0000; Extravilan;
Public; Concesionare. 4.; T 177; P 1119;
1,8000; Extravilan; Public; Concesionare. 5.;
T 177; P 1118; 0,6500; Extravilan; Public; Con-
cesionare. 6.; T 177; P 1117; 2,1000; Extravi-
lan; Public; Concesionare. 7.; T 177; P 1116;
1,4500; Extravilan; Public; Concesionare. 8.;
T 177; P 1114; 3,8900; Extravilan; Public; Con-
cesionare. 9.; T 177; P 1113; 0,1500; Extravi-
lan; Public; Concesionare. 10.; T 177; P 1110;
1,5000; Extravilan; Public; Concesionare. 11.;

1,8000; Extravilan; Public; Concesionare. 14.;
T 101; P 752; 1,2800; Extravilan; Public; Con-
cesionare. 15.; T 102; P 761,761/1, 4,0000;
Extravilan; Public; Concesionare. 16.; T 102;
P 761/2; 6,12000; Extravilan; Public; Con-
cesionare. 3. Informații privind documentația de
atribuire: Documentația de atribuire se poa-
te procura de la sediul Primăriei Sadova,
str. Craiovei, nr.165, județul Dolj. 3.1. Modali-
tatea sau modalitățile prin care persoanele
interesate pot intra în posesia unui exem-
plar al documentației de atribuire: prin cere-
re, de la sediul Primăriei Sadova, str. Craio-
vei, nr.165, județul Dolj. 3.2. Denumirea și
adresa serviciului/compartimentului din ca-
lul concedentului, de la care se poate obți-
ne un exemplar din documentația de atribui-
e: Compartimentul de Achiziții al Primăriei -
Sadova, str. Craiovei, nr.165, jud. Dolj.
3.3. Costul și condițiile de plată pentru obți-
nerea acestui exemplar, unde este cazul,
potrivit prevederilor Ordonanței de urgență
a Guvernului nr.54/2006 privind regimul con-
tractelor de concesiune de bunuri proprieta-
re publică, aprobată cu modificări prin Le-
gea nr.22/2007: Prețul caietului de sarcini
este de 400 lei. Se achită la casieria Primă-
riei Sadova. 3.4. Data limită pentru solicita-
rea clarificărilor: 10/09/2018, ora 16.00. 4. In-
formații privind ofertele: la sediul Primăriei -
Sadova, str. Craiovei, nr.165, județul Dolj.

Anunțul tău!

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 14/
09/2018, ora 12.00. 4.2. Adresa la care trebu-
ie depuse ofertele: sediul Primăriei Sadova,
str. Craiovei, nr.165, județul Dolj. 4.3. Numă-
rul de exemplare în care trebuie depusă fie-
care ofertă: într-un exemplar original și un
exemplar copie. 5. Data și locul la care este
programată începerea procedurii de nego-
ciere directă: 18/09/2018, ora 12.00, la se-
diul Primăriei Sadova, str. Craiovei, nr.165,
județul Dolj. 6. Denumirea, adresa, numărul
de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail
ale instanței competente în soluționarea liti-
giilor apărute și termenele pentru sesizarea
instanței: Secția de Contencios a Tribuna-
lului Dolj, sediul Craiova, str. Brestei, nr.129,
județul Dolj, telefon: 0251.418.612, fax:
0351.430.088, email: tr-dolj@just.ro. 7. Data
transmiterii anunțului negocierii către insti-
tuțiile abilitate, în vederea publica-
rii: 28.08.2018.

S.C. ACTIVE CONEXE S.A. anunța pu-
blicul interesat asupra depunerii solicitării
de emitere a acordului de mediu pentru pro-
iectul "DESFIINTARE CŪVA 1, CŪVA 2 SI CA-
BINA POARTA" propus a fi amplasat în co-

mună Sadova, str. Craiovei, nr.165, județul Dolj. Informațiile privind proiectul pot fi con-
sultate la sediul Agenției pentru Protecția Medi-
ului Dolj, Craiova, str. Petru Rares, nr. 1 si la
sediul SC ACTIVE CONEXE SA aflat la adre-
sa str. Teheran, nr. 17, et.3, ap. 4, sector 1,
Bucuresti, in zilele de luni pana joi, intre orele
8,00-16,30 si vineri intre orele 8,00-14,00. Ob-
servatiile publicului se primesc zilnic la sediul
Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Cra-
iova, str. Petru Rares nr.1, fax: 0251/419035,
e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

Municipiul Craiova prin Primar Genoiu
Mihail anunță propunerea preliminară privind
elaborarea PUZ - Parc Cernele. Publicul este
invitat să transmită observații asupra docu-
mentelor expuse disponibile pe [www.prima-
riacraiova.ro](http://www.prima-
riacraiova.ro) secțiunea Informații Utile- Urban-
ism, până la data de 27 septembrie 2018, la
sediul Primăriei Municipiului Craiova, strada
A. I. Cuza, nr. 7.

SC MASIBO AUTO SRL anunță publi-
cul interesat asupra depunerii solicitării de ob-
ținere a autorizației de mediu privind activita-
tea de „Întreținere și repararea autovehicule-
lor”, ce se desfășoară în jud. Dolj, mun. Băi-
lești, str. Ardealul, nr.16. Informațiile privind
potențialul impact asupra mediului pot fi con-
sultate de sediul APM Dolj, str. Petru Rares,
nr.1, zilnic între orele 9.00-14.00. Observațiile
publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj
până la data de 13.09.2018.

Anunțul tău!

STOICESCU AUREL anunța publicul in-
terestat asupra depunerii solicitării de emitere a
acordului de mediu pentru proiectul *Schimbar-
e partiala de destinatie din adapost animale
in spatiu comercial-sala mese ocazionale*
propus a fi amplasat în Calafat, str. B-dul de
Centura nr.5A, jud. Dolj. Informațiile privind pro-
iectul propus pot fi consultate la sediul Agen-
ției pentru Protecția Mediului Dolj Craiova,
str. Petru Rares nr.1 si la sediul unde se va des-
fasura activitatea: Calafat, Dolj, str. B-dul de Cen-
tura nr.5A, in zilele de luni pana joi, intre orele
8.00-16.30 si vineri intre orele 8.00-14.00. Ob-
servatiile publicului se primesc zilnic la sediul
Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craio-
va, str. Petru Rares nr.1, fax: 0251/419 035, email:
office@apmdj.anpm.ro.

Firulescu Florin si Firulescu Lidia titu-
lari al proiectului *Construire Service Auto Par-
ter si imprejmuire teren* anunță publicul intere-
sat asupra luării deciziei etapei de încadrare de
catre Agenția pentru Protecția Mediului Dolj:
proiectul nu se supune evaluării impactului asu-
pra mediului si evaluării adecvate în cadrul pro-
cedurilor de evaluare a impactului asupra me-
diului si de evaluare adecvata, proiect propus

care o urmează pot fi consultate la se-
diul autorității competente pentru protecția me-
diului APM Dolj din Craiova, str. Petru Rares,
nr. 1, in zilele luni-joi intre orele 8.00-16.30 si
vineri orele 8.00-14.00 precum si la urmatoarea
adresa de internet office@apmdj.anpm.ro. Pu-
blicul interesat poate inainta comentarii/obser-
vatii la proiectul deciziei de incadrare in termen
de 5 zile de la data publicarii prezentului anunt,
pana la data de 3.09.2018.

TERENURI

Cârcea, vând teren intra-
vilan lângă mănăstire, su-
prafață 945 mp, deschi-
dere 18 m, la strada Gu-
ran, preț negociabil. Tele-
fon: 0767/263.391.

VÂNZĂRI DIVERSE

Vând Aparat Fitness AB
Generator, nou, nefolosit,
preț 380 lei negociabil.
Telefon: 0723/984.309.

Vând bicicletă Pegas
nouă, 900 lei, negociabil.
Telefon: 0770/687.578.

Vând boiler baie pe
gaze sau lemne și sobă
teracotă demolată la preț
convenabil. Telefon:
0748/095.140.

Vând 12 taburele din
lemn melaminat, culoa-
re gri. Telefon: 0728/
911.530.

Vând două sobe de tera-
cotă complete 300, 400 lei
și 150 țigle 2 lei/buc. Tele-
fon: 0771/518.063.

Vând polizor (flex) canal
instalație electrică nefolo-
sit- la jumătate de preț 250
lei. Telefon: 0351/401.381.

OFERTE ÎNCHIRIERI

Închiriez apartament 4
camere Craiovița Nouă
mobilat, centrală. Telefon.
0767/850.656.

Închiriez casă Dezrobirii,
preferabil birouri. Telefon:
0774/607.364.



S.C.	CONSARH	S.R.L.
CRAIOVA 1100		ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7		
TEL. 0251/411624		FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993		

DATE GENERALE

TITLU PROIECT:

Plan urbanistic de zona – Parc Cernele.

AMPLASAMENT:

Craiova, Str. Eliza Opran, nr. 155B, judetul Dolj.

BENEFICIAR:

Municipiul Craiova prin primar Mihail Genoiu reprezentat prin delegat arhitect sef Gabriela Mioreanu, Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7..

PROIECT NR.:

1817/2018

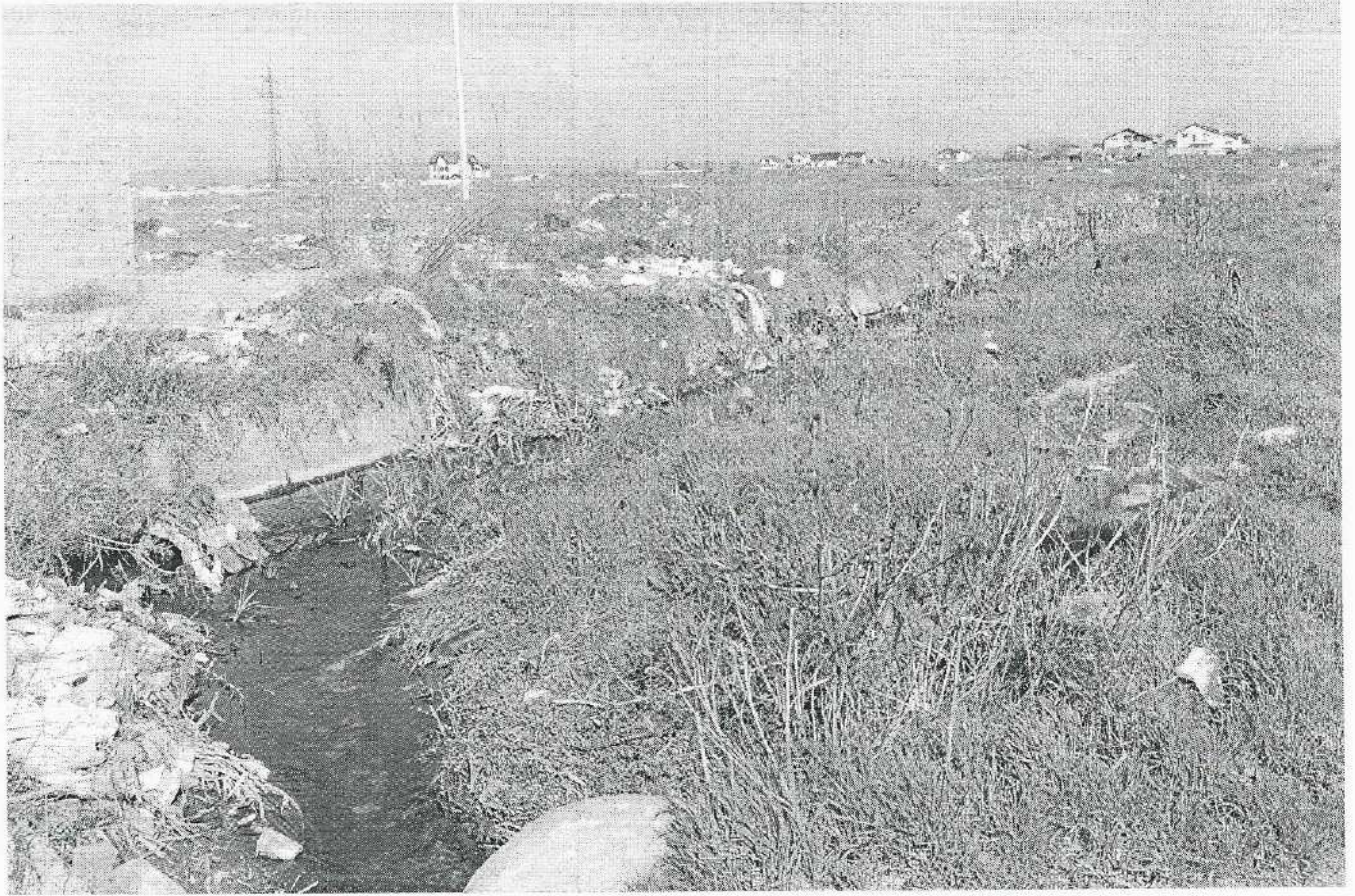
FAZA:

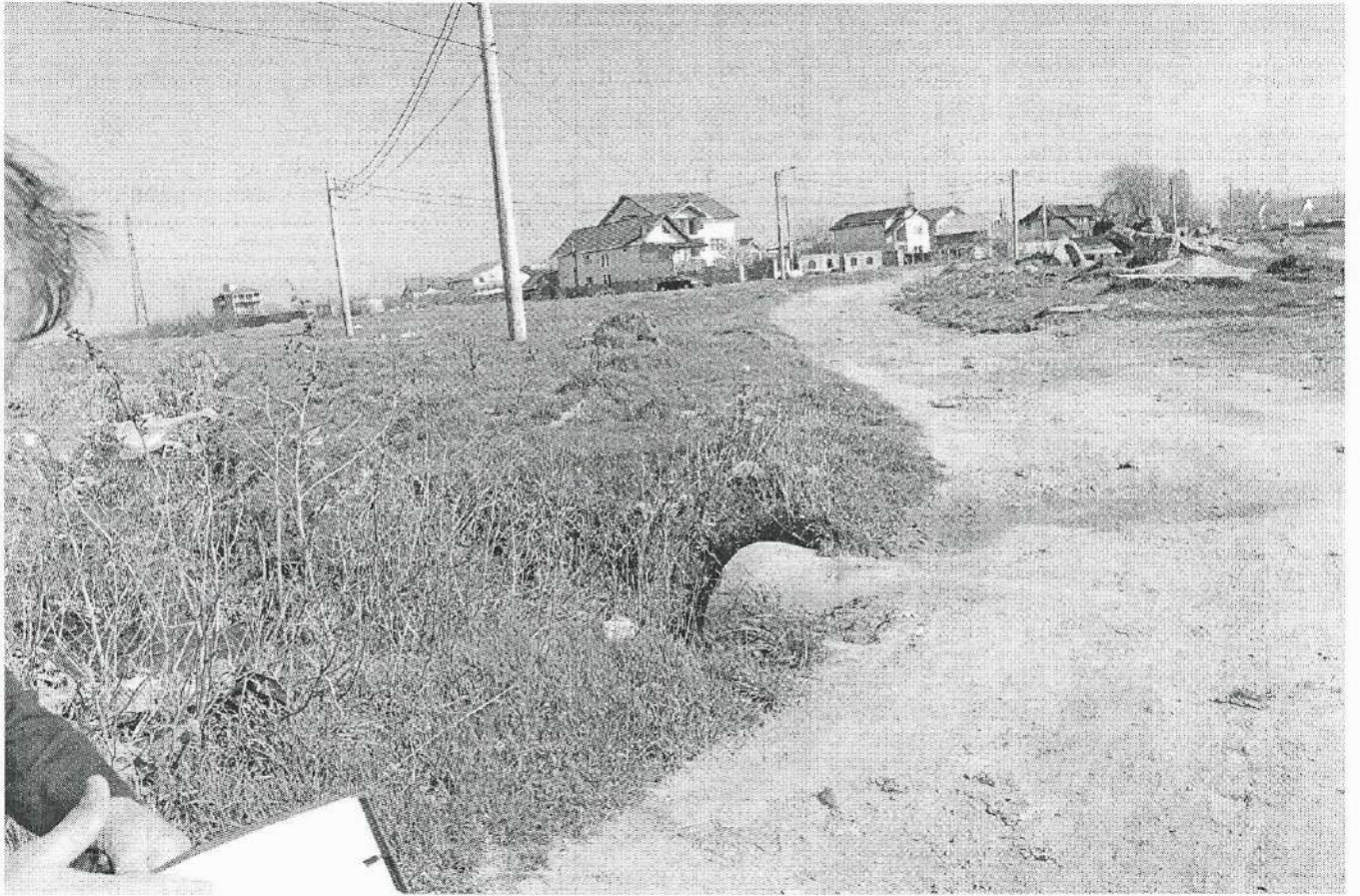
Plan Urbanistic de Zona

PROIECTANT:

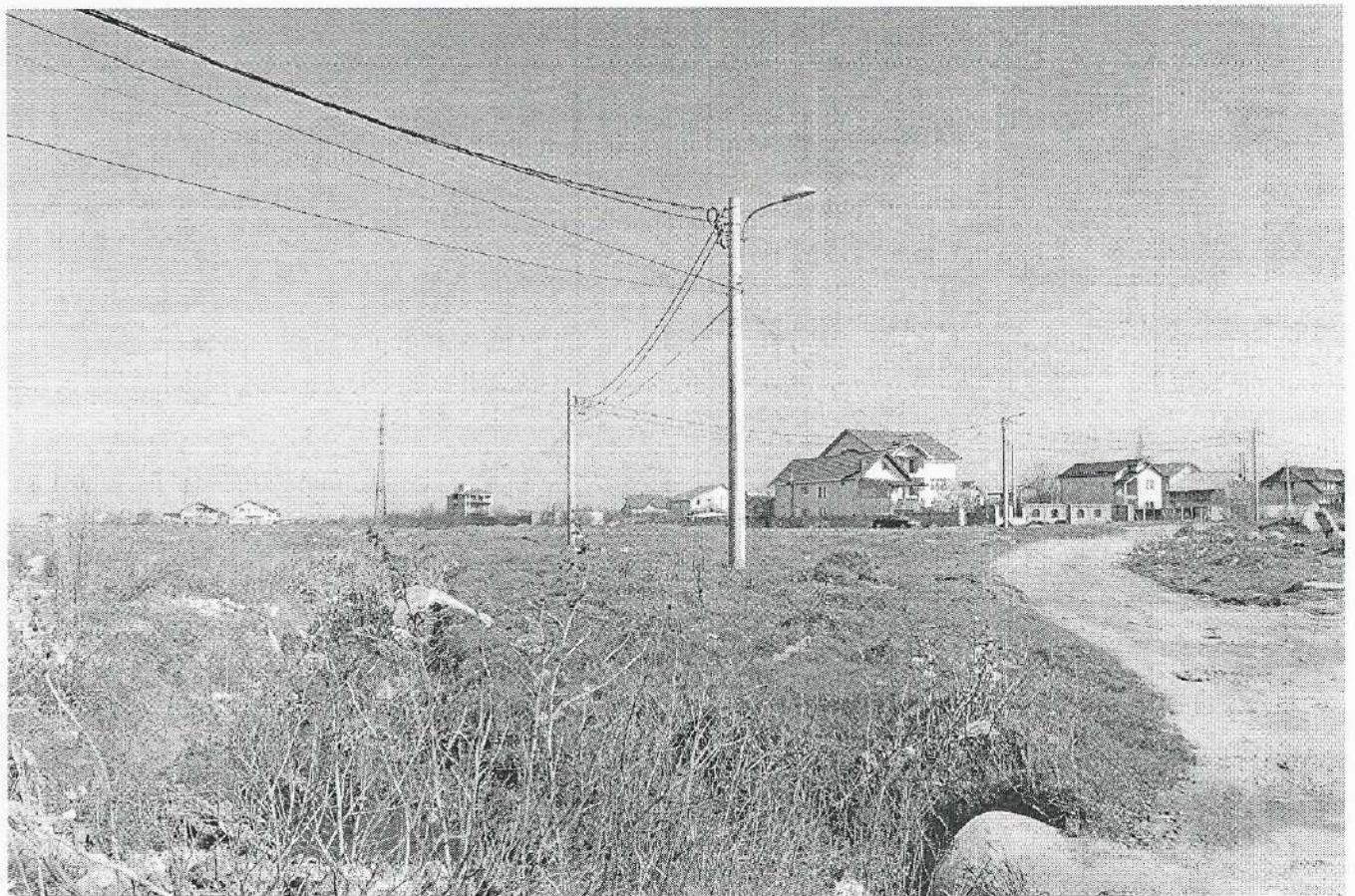
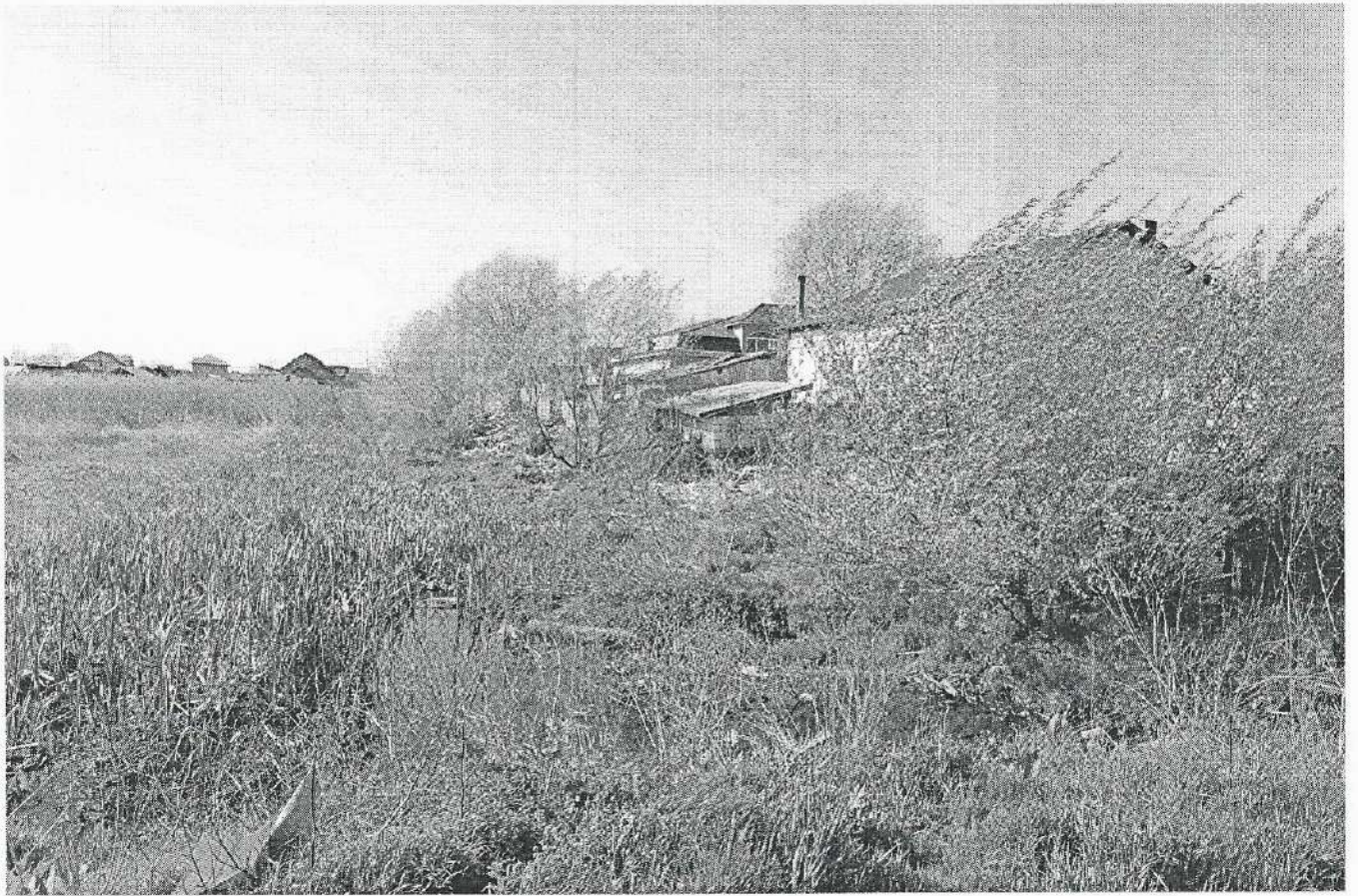
S.C. CONSARH S.R.L.
Craiova, str. Gheorghe Baritiu nr.7
Tel.: 0251 411 624











MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.292

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2017;

Având în vedere raportul nr.96625/2017 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art. 554-556 ,art. 858-870 din Codul Civil, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se completează cu bunurile identificate în anexele nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.525/2013 și nr.206/2017.

Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MIȘCHIANU

ANEXA 1 LA HOTĂRĂREA NR.292/2017

MODIFICAREA ELEMENTELOR DE IDENTIFICARE ȘI VALORII DE INVENTAR

Nr. Crt.	Denumirea bunului	UM	CANT. INICIALA	CANT. REZULTATA MP	COD CLASIFICARE	Nr. inventar	Valoare initiala	Valoare Inventar	ADMINISTRATOR
1	TEATRU DE VARA CORP PRINCIPAL (1) - scena si anexa -reabilitare si extindere cu fosa orchestra S= 380mp; 2) - Anexa scena , 2 cab. actori, 2 grupuri sanitar actori, 1 camera sucet si lumini, 1 camera recuzita ; 3) - amfiteatru reabilitat S = 750mp, 878locuri , 11 gradene ; 4) copertina structura metalică S = 1266,45mp acoperită cu polițian S= 1960mp ; 5) instalatii electrice , paratraxet , instalatii sanitare interioare)	buc			1.6.2.	12000021	40.705,56	2.975.100,59	CLM
2	BUSINESS CENTER SUD - PLATFORMA BETONATA CILERE SI POST TRAFU	MP	20		1.1.5.1		4.041,08	4.222,07	RAADPFL
3	BUSINESS CENTER SUD - BRANSAMENT ELECTRIC	BUC	1		1.7.1.3		24.994,87	26.114,34	RAADPFL
4	BUSINESS CENTER SUD - REȚELE ILUMINAT EXTERIOR (15 STALPI , 15 CORPURI ILUMINAT , 15 LAMPI)	BUC	1		1.7.1.3		19.377,62	20.245,50	RAADPFL
5	BUSINESS CENTER SUD - REȚEA GAZE NATURALE	BUC	1		1.9.3		10.752,89	11.234,49	RAADPFL
6	BUSINESS CENTER SUD - BRANSAMENT APA Φ40	BUC	1		1.8.4		2.726,33	2.848,44	RAADPFL
7	BUSINESS CENTER SUD - ALEE ACCES CAROSABIL, SPATII PARCARI AFERENTE IMOBIL	MP	1227		1.3.7.2		117.808,91	123.085,32	RAADPFL
8	BUSINESS CENTER SUD - REȚEA APA INCINTA	BUC	1		1.8.4		5.999,40	6.268,10	RAADPFL
9	BUSINESS CENTER SUD - REȚEA CANALIZARE Φ 200-250	BUC	1		1.8.4		11.202,54	11.704,28	RAADPFL
10	BUSINESS CENTER SUD - REȚEA CANALIZARE INCINTA Φ 200	BUC	1		1.8.4		41.579,82	43.442,09	RAADPFL
11	BUSINESS CENTER SUD - CLADIRE CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 1028,75MP	BUC	1		1.5.1		2.268.949,63	2.370.571,14	RAADPFL

12	BUSINESS CENTER SUD - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	BUC			1.7.1.3			102.650,7	107.229,06	RAADPFL
13	BUSINESS CENTER SUD - INSTALATII UTILIZARE GAZE NATURALE	BUC	1		1.9.3			10.040,31	10.489,99	RAADPFL
14	STR SULINA TEREN ÎN SUPRAFATA TOTALA DE 3700MP (S CAROSABIL 2590MP, S TROT 1110MP) SE MAJOREAZA SUPRAFATA CU 671MP (declaratie renuntare nr 347/2012) LA SUPRAFATA TOTALA DE 4371MP	MP	3700	4371			42001874	883.590,02	1.043.830,26	CLM
15	STR SULINA SE MAJOREAZA VALOAREA DELA 0,02LEI LA VALOAREA DE 160240,26LEI						12002227	0,02	160.240,26	CLM
16	TEREN ALEE ACCES INTRE R.A.T. SI RENEL ÎN SUPRAFATA DE 3525MP (470M LUNGIME SI 7,5M LATIME) SE MAJOREAZA SUPRAFATA CU 2104MP(526M LUNGIME SI 4M LATIME REPRESENTAND DRUM EXPLOATARE DE 5) LA SUPRAFATA TOTALA DE 5629MP	MP	3525	5629			42002006	2.918.225,28	4.660.053,93	CLM





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOIJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 232126 Craiova

Nr. cerere	155802
Ziua	14
Luna	08
Anul	2018



Cod verificare
100061563485

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, Str. Maria Zaharia (fost DE 5)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232126	5.629	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
122896 / 28/06/2018	
Act Administrativ nr. HCL NR. 292, din 27/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, Referat de legalitate nr. 8917/ 07.08.2017, Hotararea nr. 80/ 27.02.2018, Referat de legalitate nr. 69466/26.04.2018;	
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

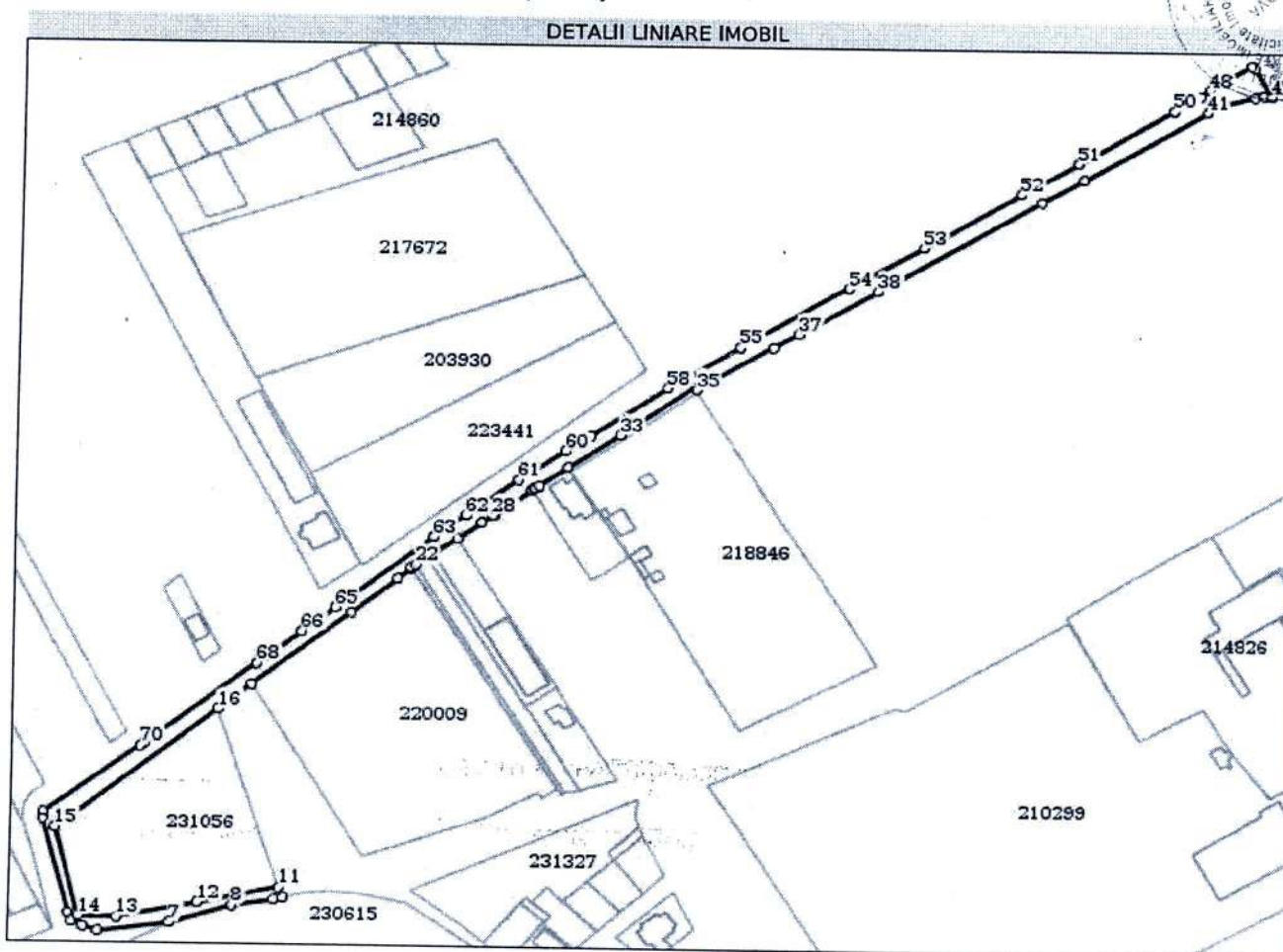
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232126	5.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.629	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.334	2	3	46.339	3	4	4.505
4	5	5.3	5	6	7.223	6	7	32.219
7	8	28.651	8	9	18.698	9	10	4.403
10	11	5.196	11	12	36.804	12	13	36.552
13	14	16.927	14	15	44.038	15	16	91.587
16	17	18.954	17	18	55.7	18	19	25.554
19	20	8.13	20	21	0.615	21	22	2.202
22	23	6.43	23	24	3.054	24	25	12.945

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.307	26	27	6.267	27	28	0.246
28	29	20.531	29	30	1.689	30	31	2.605
31	32	15.4	32	33	27.978	33	34	40.029
34	35	1.085	35	36	39.403	36	37	12.822
37	38	40.475	38	39	84.043	39	40	21.691
40	41	64.524	41	42	6.437	42	43	16.172
43	44	4.233	44	45	3.158	45	46	15.432
46	47	1.971	47	48	21.966	48	49	5.396
49	50	13.285	50	51	50.205	51	52	29.3
52	53	50.277	53	54	38.702	54	55	55.382
55	56	27.44	56	57	0.694	57	58	9.177
58	59	40.919	59	60	13.608	60	61	25.217
61	62	28.882	62	63	17.494	63	64	49.267
64	65	5.597	65	66	18.474	66	67	20.33
67	68	4.817	68	69	62.086	69	70	2.744
70	1	53.305						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.678838/14-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-08-2018

Data eliberării,

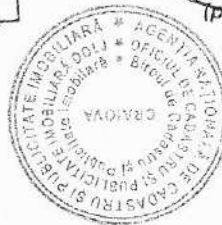
21/08/2018

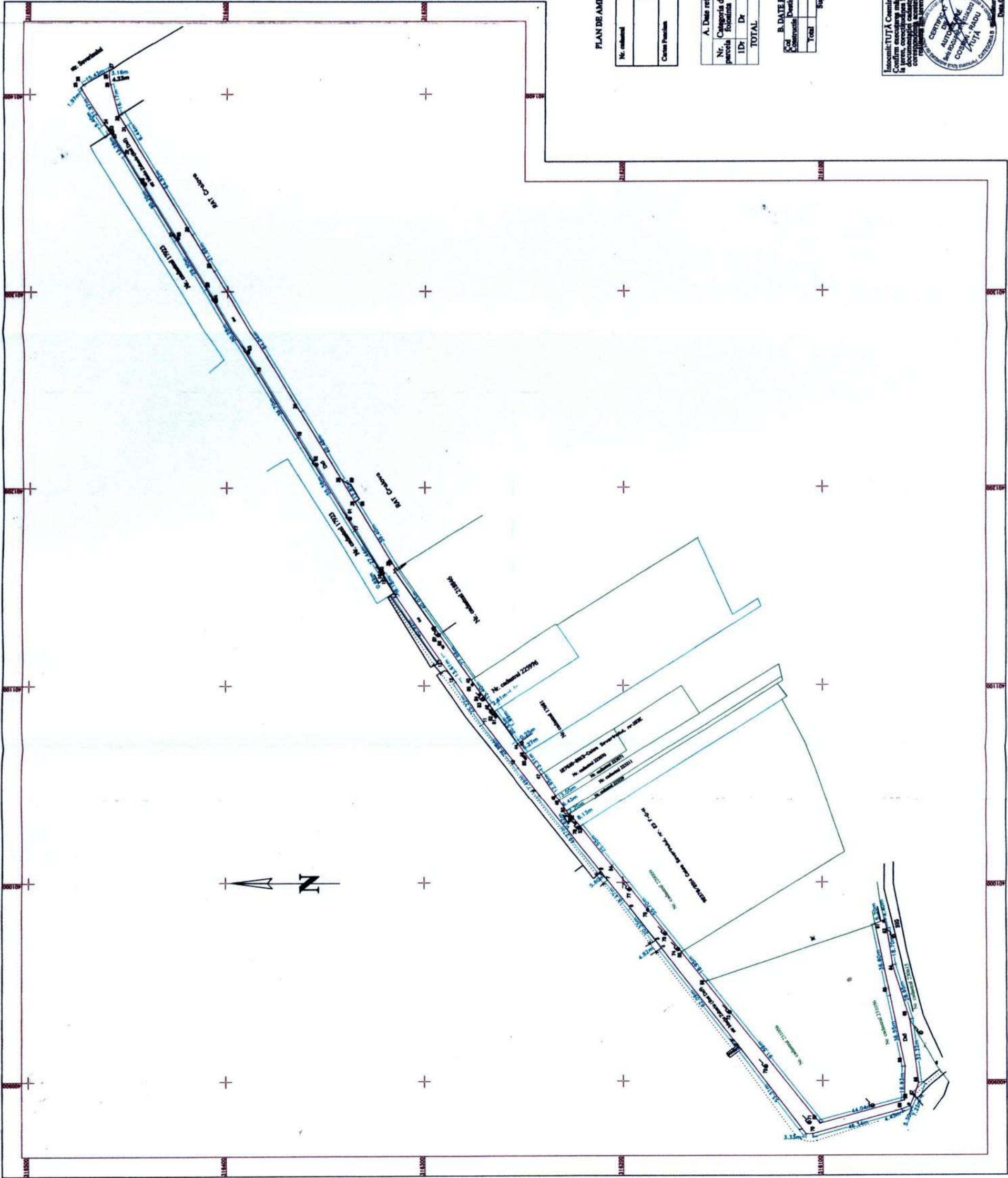
Asistent Registrator,

IONELA NADIA DUMITRESCU
DUMITRESCU IONELA NADIA
asistent registrator
(parafă și semnătură)

Referent,

ANDREI ANDREEA ALEXANDRA
Referent
(parafă și semnătură)





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000 (interzisa)

Nr. cadastru	Adresa locului
5629p	Min. Cămin, Str. Alina Zaharia (faza D&E 1)
Cariera Funciară	UAT
	Municipalitate Cămin

A. Date referitoare la teren

Nr. perchea	Categoria de Suprafata	Destinatia	Meniuni
10	mp	Hoze gard beton si pereti conventionali.	Meniuni
Dr	5629		
TOTAL			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

CSJ	Destinatia	Meniuni
	la act (mp)	Nr e cazul
Suprafata totala masurata a imobilului este 5-5629mp		
Suprafata din act este 9-5629mp		



Confirm introducerea imobilului in cartea funciara si in planul cadastral al terenului constructibil al imobilului in baza actului de autorizare a constructiilor. Semnatura si parafa

Strada 1703
Municipalitate Cămin

Executie: PRIMARIA CĂMINA
Confirm executarea proiectului de amenajare a teritoriului urban si a planului cadastral al terenului constructibil al imobilului in baza actului de autorizare a constructiilor. Semnatura si parafa

Strada 1703
Municipalitate Cămin

Inscrie în Cartea Funciara
Confirmarea inregistrării în teren, conținând în anexă documentația cadastrală și planul cadastral al terenului constructibil al imobilului. Semnatura si parafa

Strada 1703
Municipalitate Cămin

Ștampila BCPI Data.....

Semnatura și ștampila Data: 06.2018

Semnatura și ștampila Data: 06.2018

HOTĂRÂREA NR. 245

privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2017;

Având în vedere raportul nr.83721/2017 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art. 554-556 ,art. 858-870 din Codul Civil, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) completarea cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) modificarea elementelor de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) anularea poziției nr.1 din anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.164/2017.
- d) trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova a bunurilor prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată și completată și nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Art.3. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MIȘCHIANU

INTRĂRI BUNURI INVENTAR DOMENIU PUBLIC

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 245/2017

Nr. crt.	DENUMIRE	UM	CANT	COD CLASIFICARE	DURATA NORMALA FUNCTIONARE	ELEMENTE DE IDENTIFICARE (VECINI N.E.S.V.)		VALOARE TOTALA	VALOARE TOTALA
						Denumire de exploatare DE	prop private		
1	DRUM DE EXPLOATARE DE 12/1 IN TARLAUA 53 IN SUPRAFATA DE 800MP (L= 200M, l=4M)	MP	800	1.3.7.2.		Denumire de exploatare DE 1	prop private	80000,00	CLM
2	TEREN AFERENT BALTA CERNELE IN SUPRAFATA TOTALA DE 62656MP	MP	62656	420.19.5.		Domeniu public	prop private	62.56500,00	CLM

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230615 Craiova

Nr. cerere	155805
Ziua	14
Luna	08
Anul	2018



Cod verificare
100061563408

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Eliza Opran, Nr. 155B, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230615	Din acte: 62.656 Masurata: 62.584	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
195940 / 18/12/2017 Act Administrativ nr. HCL nr.245, din 29/06/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. Referat legalitate nr.101118, din 25/07/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. Adresa nr. 4043, din 09/01/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. CNS nr. 4641, din 13/12/2017 emis de Primaria Municipiului Craiova;	
B1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

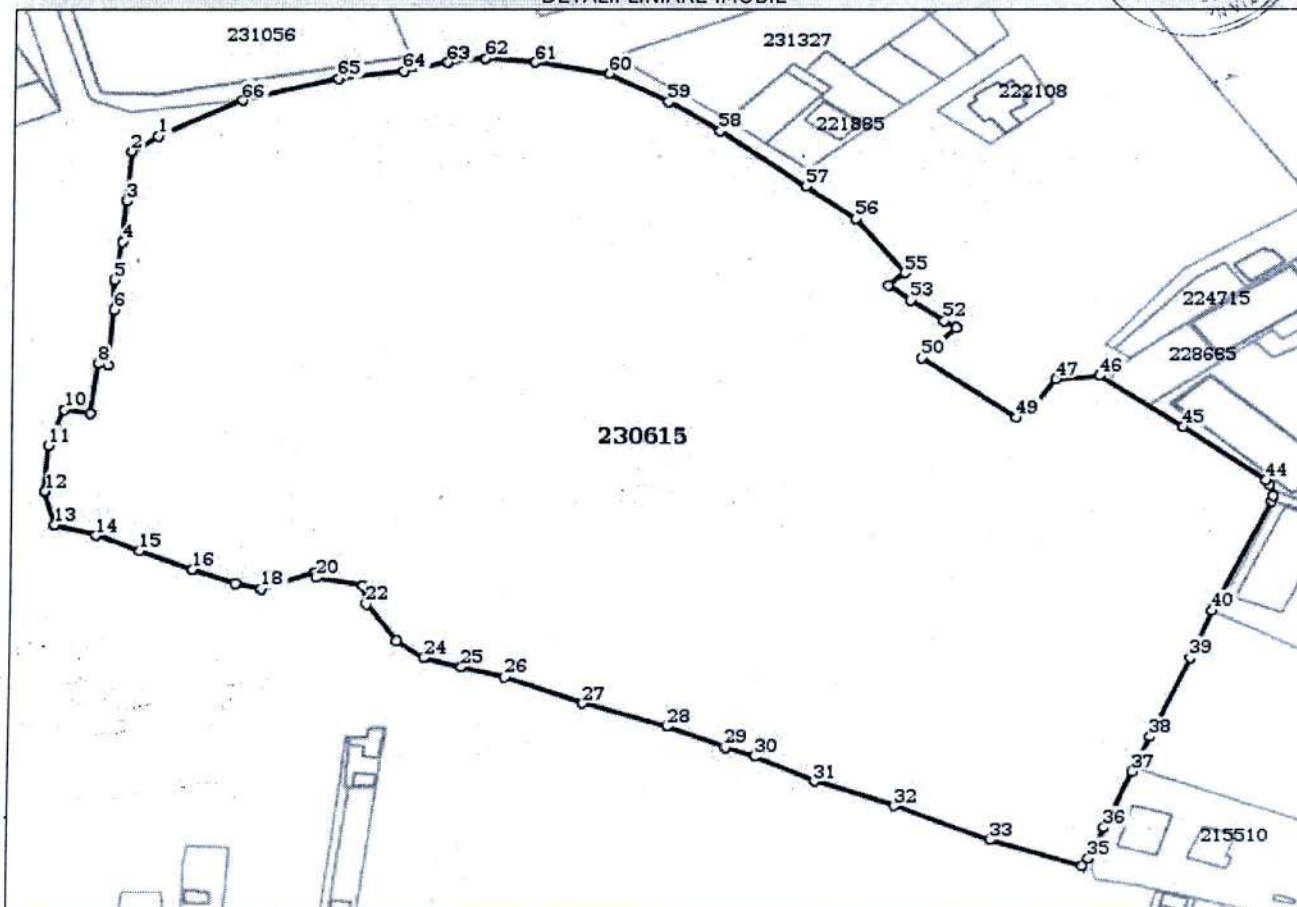
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230615	Din acte: 62.656 Masurata: 62.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	Din acte: 62.656 Masurata: 62.584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.752	2	3	19.132	3	4	15.605
4	5	14.306	5	6	11.172	6	7	20.898
7	8	2.766	8	9	19.134	9	10	7.648
10	11	14.487	11	12	17.219	12	13	12.915

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	12.487	14	15	14.05	15	16	16.54
16	17	13.294	17	18	7.873	18	19	16.385
19	20	1.855	20	21	13.773	21	22	6.878
22	23	16.32	23	24	9.999	24	25	11.31
25	26	12.711	26	27	24.52	27	28	25.898
28	29	18.344	29	30	9.055	30	31	19.62
31	32	24.504	32	33	30.105	33	34	28.141
34	35	3.248	35	36	12.562	36	37	22.51
37	38	13.984	38	39	31.827	39	40	18.916
40	41	44.13	41	42	2.052	42	43	4.179
43	44	2.095	44	45	31.538	45	46	31.108
46	47	12.547	47	48	11.122	48	49	7.538
49	50	35.373	50	51	14.874	51	52	4.256
52	53	12.348	53	54	8.285	54	55	6.533
55	56	24.779	56	57	18.799	57	58	32.535
58	59	18.446	59	60	20.486	60	61	21.618
61	62	14.146	62	63	10.725	63	64	13.053
64	65	18.698	65	66	28.651	66	1	27.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.678840/14-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-08-2018

Data eliberării,
21/08/2018

Asistent Registrator,
BOGDAN ADRIAN OGARCA

(parafă și semnătura)



Referent,

ANDREI ANDREEA ALEXANDRA
 Referent
 (parafă și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
230615	62584	Chisinau, Str. Eliza Opran, 155B
Categoria Parcelara nr.	UAT	CRAIOVA

A. DATE REFERENTIALE LA TEREN

Nr. Baza de Date	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
THB	HB	62584	Interior gard term.izolat si conventional pe lat. sud
Total		62584	Interior conventional si gard beton pe lat. de est.

B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCTII

Cod. Categorie	Destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
		NU ESTE COZUI	

Suprafata totala masurata a imobilului este S=62584mp
Suprafata din aer este S=62584mp

Intocmit: TUTA Cosmin-Radu
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren

Executanti: PRIMARIA CRAIOVA
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT AUTORIZARE
 Seria RO/CSJ
 0311/13/12/2012
 Municipality Craiova

CERTIFICAT AUTORIZARE
 Seria RO/CSJ
 0311/13/12/2012
 Municipality Craiova

Semnatura si stampila
 Data: 12.2017

Semnatura si stampila
 Data: 14.12.2017

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

CONSILIER I OSIF
 195940/2017

Semnatura si parafa
 Stampila BCPI



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 122511 din 13.08.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1626 din 13.08.2018

În scopul: Plan Urbanistic Zonal -Parc Cernele

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU

REPREZENTANT PRIN DELEGAT ARH SEF GABRIELA MIEREANU

Ca urmare a cererii adresate de **REPREZENTANT PRIN DELEGAT ARH SEF GABRIELA MIEREANU**
cu domiciliul în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poștal **-**, Strada **Alexandru Ioan Cuza**, nr. **7**, bloc **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **-**, e-mail **-**
înregistrată la nr. **122511** din **31/07/2018**

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**,
satul **-**, sector **-** cod poștal **-**, Strada **Eliza Opran**, nr. **155B**, bloc
-, sc. **-**, et. **-**, ap. **-** sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **-**,
numărul topografic al parcelei **-** sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza **PUZ Brestei Pelendava**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. **375/2005**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public conform HG 245/2017, Anexa 1, poz 2

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - balta
Destinația după PUZ -balta remanenta Lac Craiova
Suprafața terenului -62584 mp+5629 mp =68213 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ Brestei-Pelendava aprobat cu HCL nr. 375/2005, amplasamentul este situat in subzona verde avand destinatia de Balta remanenta -Lac Craiovita.

Se propune -Plan Urbanistic Zonal- Parc Cernele.

Conf. art.10, alin.1, lit b) din Legea 190/2013 pt. aprobarea OUG nr.7/2011, pt. modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publica locala are dreptul ca prin certificatul de urbanism "să conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea si aprobarea de catre autoritatea publica locala competenta a unui plan urbanistic zonal ". Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Sol. se va face separat pentru informarea publicului si pt elaborare PUZ . Solicitarea de informare a publicului și docum. aferenta, conf.art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea metodolog.de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum.urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunturi la interval de 3 zile într-un ziar de circulatie locala ce ulterior va fi supusă dezbaterii publice. Doc. de urbanism se va depune în max.15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt. a se putea emite o hotărâre a Cons.Local prin care se aprobă/se respinge docum.de urbanism. Prop. se va corela cu doc. urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat de OCPI.Se vor reglementa accesese pietonale si carosabile catre amplasament respectand RGU aprobat cu HG 525/1996. Se vor reglementa locuri de parcare in mediata vecinatate a amplasamentului parcului. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea.

5. CERERE
URMATOARE
a) Certificat
b) Dovada
și extras
c) Docur

D

d)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:
Plan Urbanistic Zonal -Parc Cernele

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iliuta Minaileanu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

Acord autentificat al proprietarilor perimetral

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
Aviz Administratia Nationala Apele Romane- Directia Apelor Jiu

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Studiu de circulatie;

PUZ, conf. Ord. 176/N/2000-Ghid privind metodologia de elaborare și continutul -cadru al PUZ - indicativ GM 010-2000 și Ord. 233/2016.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
h) dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihail Genoiu



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

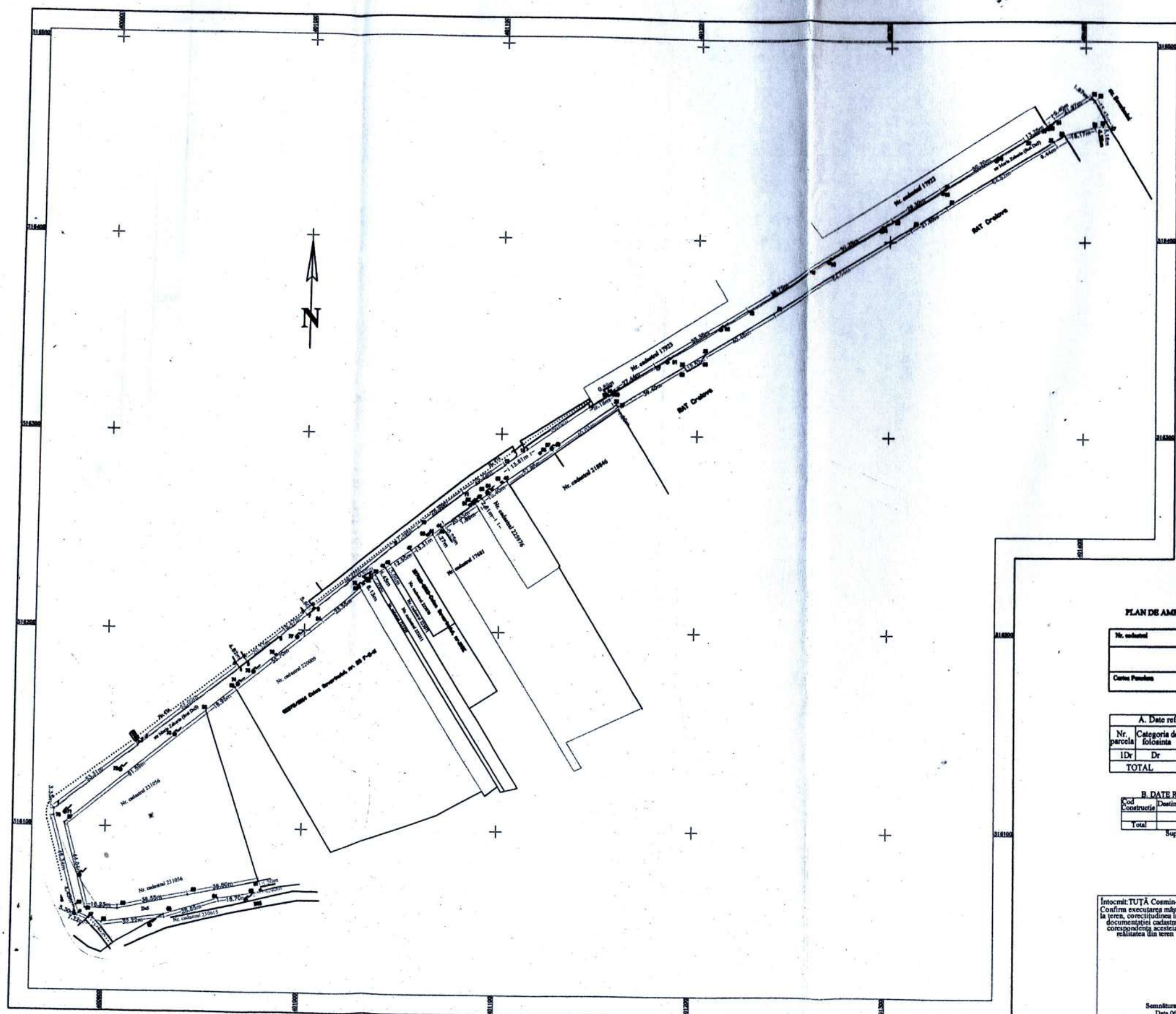
Plătit taxa de 0 lei, conform chitanței nr - din 21.08.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 21.08.2018

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Iliuta Minaileanu

condițiile legii



JUDEȚUL BOL
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1626 din 26.06.2018
 Arhitect: [Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000 (intravilan)

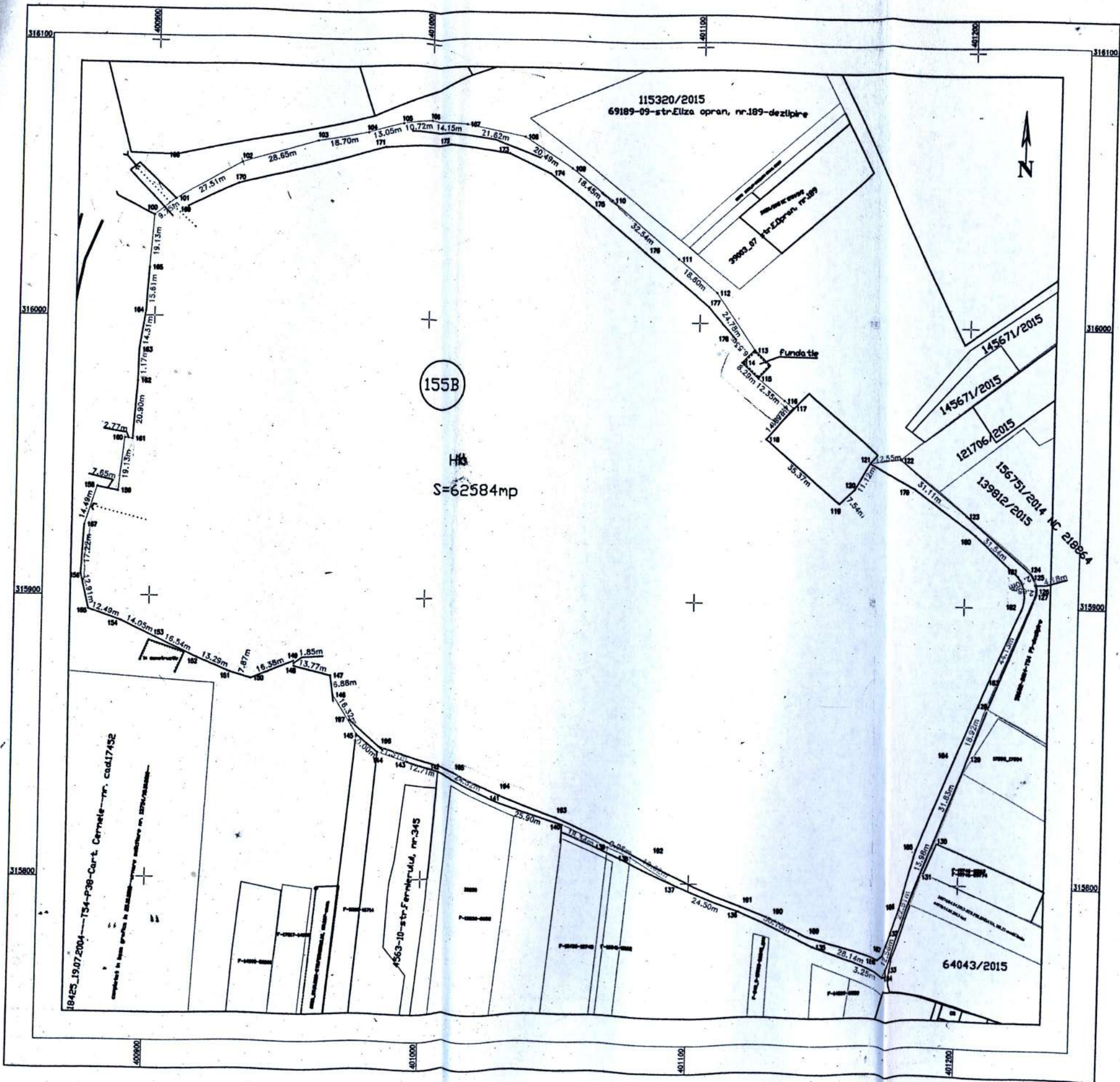
Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobil
	5629mp	Imn. Craiova, Str. Maria Edurca (Stat. DE 5)
Cantă Pământ	UAT	Municipiul Craiova

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Hotar gard beton si partial conventional.
IDr	Dr	5629	
TOTAL			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
			Nu e cazul.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului este S=5629mp
 Suprafata din act este S=5629mp

Intocmit: TUȚĂ Cosmin-Radu Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren	Executant: PRIMĂRIA CRAIOVA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și pecetea
Semnătura și ștampila Data: 06.2018	Semnătura și ștampila Data: 06.2018	Ștampila BCPI Data:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	62584	Craiova, Str. Eliza Oprescu, 155B	
Cartea Funciara nr.		UAT	CRAIOVA

A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
155B	HB	62584	Hotar conventional, conventional pe latura de nord si de sud
Total		62584	Hotar conventional si gard metal pe latura de est, Hotar conventional si gard oarna pe latura de vest.

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod S-10	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
			NU este cazul

Suprafata totala masurata a imobilului este S=62584mp
Suprafata din act este S=62584mp

Intocmit: TUȚĂ Cosmin-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 14.12.2017

Executant: PRIMĂRIA CRAIOVA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 14.12.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Ștampila BCPI



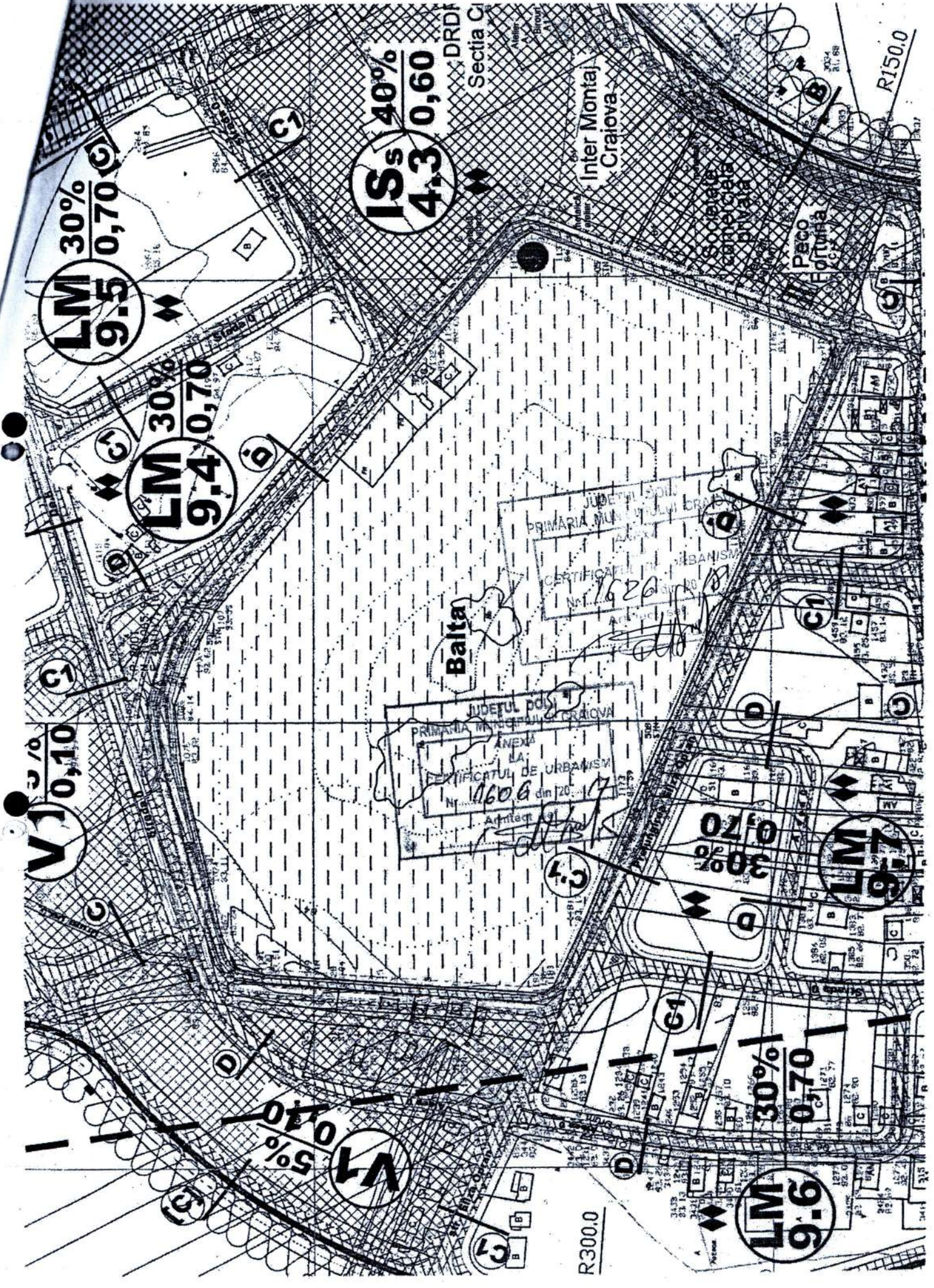
Imagini ©2017 Google, Date cartografice ©2017 Google România 50 m

JUDEȚUL DOLJ
 MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXĂ
 LA
 CATUL DE URBANISM
 1626 din 2018
 Arhitect șef



JUDEȚUL DOLJ
 MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXĂ
 LA
 CATUL DE URBANISM
 1606 din 2017
 Arhitect șef





LM 30%
9.5 0.70

LM 30%
9.4 0.70

ISs 40%
4.3 0.60

V 0.10

V 5% 0.10

LM 30%
9.7 0.70

LM 30%
9.6 0.70

JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
No. 1606 din 20.11.17
Arhitect *[Signature]*

JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICATUL DE URBANISM
No. 1620 din 20.11.17
Arhitect *[Signature]*

Balta

Inter Montal
Craiova

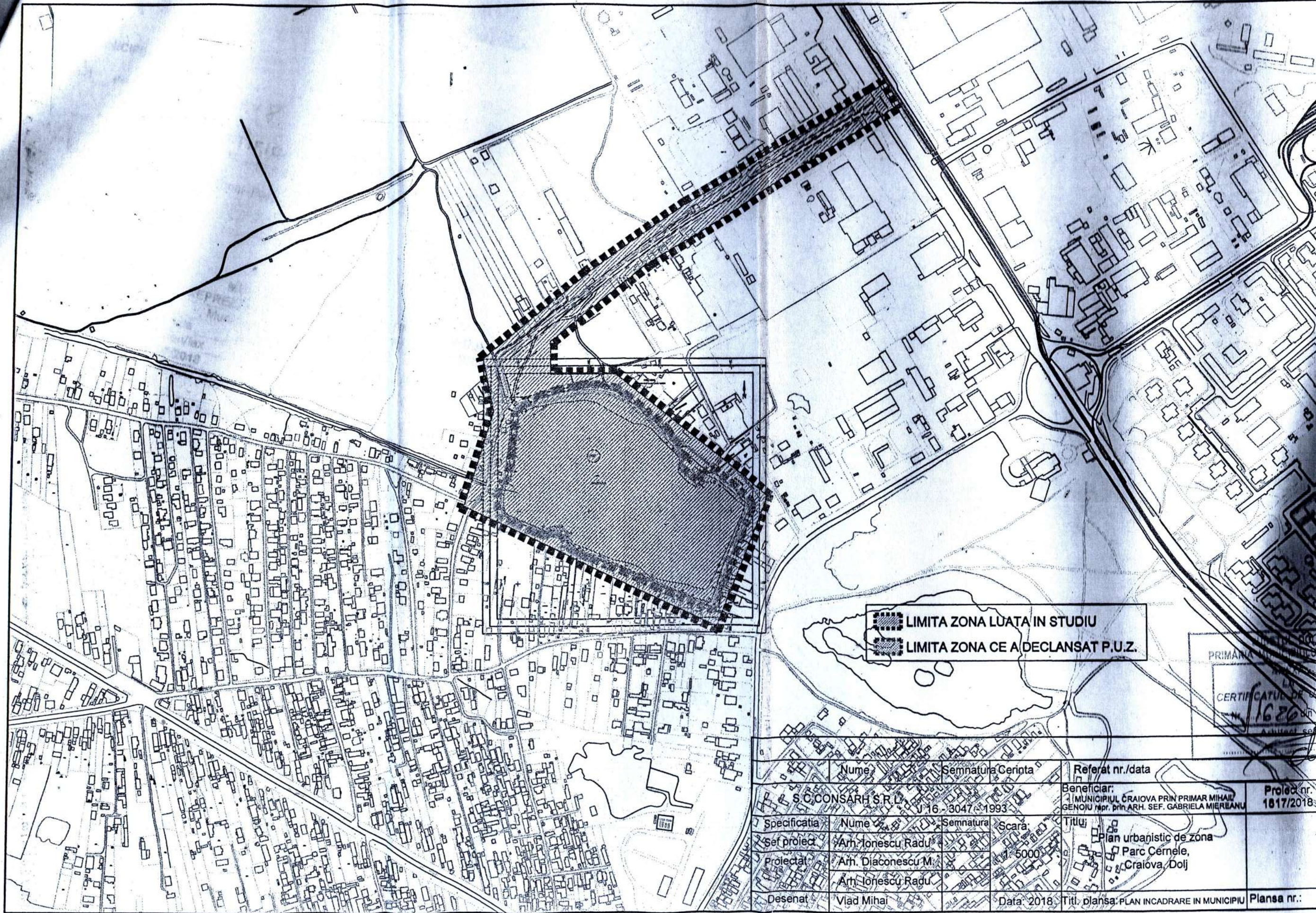
Societate comercială
privată

PSCO
Craiova

R150.0

R300.0

DRD
Secția C



 LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
 LIMITA ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 CERTIFICAT DE URBANISM
 nr. 1686 din 18
 Anul 2018

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
	S.C. CONSARH S.R.L.		J.16 - 3047 - 1993	Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU nr. pr. ARH. SEF. GABRIELA MIERLEANU
	Proiectat	Arh. Diaconescu M.		Proiect nr. 1617/2018
	Desenat	Vlad Mihai		
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		5000	Plan urbanistic de zona Parc Cernele, Craiova, Dolj
	Arh. Ionescu Radu			
			Data: 2018	Titl. planşa: PLAN INCADRARE IN MUNICIPIU
				Planşa nr.:



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL-PARC CERNELE” Titular: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU Nr. 10142/26.09.2018

Ca urmare a notificării adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU, înregistrată la APM Dolj cu nr. 10142/02.08.2018, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 22.08.2018, a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 11340/30.08.2018, nr. 12339/25.09.2018;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

„PLAN URBANISTIC ZONAL-PARC CERNELE” - jud. Dolj, mun. Craiova, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- analiza și rezolvarea complexă a problemelor funcționale și tehnice aparute în urma solicitării de construire a terenului
- analiza structurii volumetrică și a cadrului arhitectural urbanistic;
- rezolvarea circulației carosabile în zona luată în studiu corelat cu celelalte carosabile existente și propuse prin noile studii;
- rezolvarea funcțională a zonei luate în studiu în noile condiții impuse de clădirile noi și funcțiunile propuse și existente;
- integrarea zonei propuse în teritoriul luat în studiu;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

- reconsiderarea functionala a zonelor adiacente (str. DE 5), actual Maria Zaharia;

Vecinatatile zonei studiate:

- La nord – terenuri proprietate privata, zona proprietate C.E.Z. (statie 110KV)
- La est – terenuri proprietate privata;
- La vest – terenuri proprietate privata;
- La sud – terenuri proprietate privata, zona proprietate R.A.T. Craiova

Terenul in suprafata de 62565 mp este situat in intravilanul mun. Craiova, jud. Dolj, apartine domeniului public-destinatia dupa PUZ-balta remanenta lac Craiova, conform Certificatului de Urbanism nr. 1606/09.08.2017.

Zona luata in studiu este o suprafata degradata, mlastinoasa si insalubra, cu terenuri virane.

Actualul P.U.Z. propune schimbarea radicala a destinatiei zonei in parc pentru populatie cu functiunile complementare sport, servicii, joaca copii, gospodarie, alei pietonale sau mixte pietonale, biclism, circulatie carosabila intre zona parc si Calea Severinului si perimetrata parc si spatii parcare adiacent.

Circulatia pietonala in cadrul amplasamentului studiat se realizeaza prin intermediul acceselor existente dar neamenajate corespuzator. Principalele artere ale zonei studiate si care alcatuiesc sistemul major de circulatii din zona sunt:

- Str. Calea Severinului – la circa 850 m de la zona studiată, principala artera carosabila a intregii zone cu 3 benzi pe sens si trotuare 2 m;
- DE 5 (actual str. Maria Zaharia) – la estul zonei studiate, are 6 m latime, fara trotuare – Prezentul PUZ propune strada categoria a III – a cu 7 m latime, o banda pe sens si trotuare de 2 m. Aceasta este singura artera carosabila in zona luata un studiu;
- Legatura cu str. Calea Severinului se mai face si in afara zonei studiate pe aleea betonata aflata la nord, in afara zonei studiate.
- De asemenea, prezentul PUZ propune crearea unui inel carosabil in jurul spatiului parcului-carosabil categoria a III-a

In cadrul amplasamentului studiat se propun cca 30 locuri de parcare.

Prin prezentul P.U.Z. nu se propun retele edilitare. Amplasamentul se va racorda la retelele de utilitati existente in zona(energie electrica, apa curenta, canalizare)

Zona nu dispune in prezent de spatii verzi. Planul urbanistic de zona propune amenajarea unui spatiu verde pe intraga suprafata a zonei studiate.

Deseurile menajere se vor stoca temporar pe tipuri de deseuri in containere speciale (europubele), în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului, pe o platforma betonata, bordurata pe margini, dimensionata astfel incat sa aiba capacitatea de colectare selectiva a intregii cantitati de deseuri generate, racordata la sistemul centralizat de canalizare si la rețeaua de alimentare cu apa. Valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici specializati si autorizati din punct de vedere al protectiei mediului.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

Bilant teritorial:

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata aferenta balta	62584,00	100	62584,00	100
2	Suprafata carosabil si pietonal periferic	3540,00	5,6	6800,00	10,8
3	Suprafata pietonal in incinta	0	0	2990,00	4,7
4	Suprafata spatii joaca copii	0	0	900,00	1,4
5	Suprafata terenuri sport	0	0	1200,00	1,9
6	Suprafata servicii	0	0	400,00	0,6
7	Suprafata administratie	0	0	250,00	0,4
8	Suprafata spatii verzi	0	0	50214,00	80,2

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;

- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;

- se vor amenaja spatii verzi pe intraga suprafata a zonei studiate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusa

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 01.08.2018 și 03.08.2018 în ziarul Cuvantul Libertatii), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 04.09.2018 și a anunțului publicat în data de 06.09.2018 în ziarul Cuvantul Libertatii, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: alin. 1: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora:

Alin. 2 Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. 1 sunt lovite de nulitate absolută.

Respectarea prevederilor Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Pentru amenajarea parcului se va solicita punctul de vedere al APM Dolj cu privire la evaluarea impactului asupra mediului.

• **Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.**

• **În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.**

• **Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.**

• **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.**

• **Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit,
Irina Preotu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

E-mail: office@apmdj.anpm.ro; Tel. 0251.530.010; Fax 0251.419.035



<http://www.rowater.ro>

Administratia Natională "Apele Române"

Administratia Bazinala de apa Jiu

Strada N. Romanescu nr. 54 / 200738 Craiova- Romania

Tel. 0251/426655, 426654; Fax. 0251/427597

E-mail: dispecer.@daj.rowater.ro ; <http://www.apejiu.ro>

Cod fiscal: RO23886365; IBAN: RO63TREZ291502201X017172



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. 93/17.09.2018

privind investitia: Plan urbanistic zonal –"Parc Cernele ", str. Eliza Opran, nr. 155B, jud. DOLJ

Cod cadastral: VII -1.000.00.00.00.0

Corp de apa subterana:- ROJI05 Lunca si terasele Jiului si afluentii sai

1.DATE GENERALE

-Adresa de inaintare a documentatiei: inregistrata la A.B.A.Jiu cu nr. 14740/04.09.2018 si completarile nr. 16473/17.09.2018

-Beneficiarul si titularul investitiei: Primaria Municipiului Craiova, jud. Dolj ;

-Proiectant de specialitate: HIDROINGMP SRL – D, STR. Campia Izlaz, nr. 27, Craiova;

2.Amplasament: lucrarile proiectate se vor amplasa pe str. Eliza Opran, nr. 155B, intr-o zona cu o balta neamenajata cu vegetatie specifica .

3.NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

-Scopul investitiei: realizarea unei zone de agrement prin **schimbarea folosintei terenului din balta remanenta – lac Craiovita in Parc Cernele conform Certificatului de urbanism nr. 1626/13.08.2018 emis de Primaria Municipiului Craiova .**

4. ELEMENTE DE COORDONARE SI CORELARE

Certificatul de Urbanism nr. 1626/13.08.2018_ eliberat de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

- Anuntul public din ziarul local „ Editie Speciala`` din data de 24.08.2018 si anuntul public de la Primaria Municipiului Craiova nr. 133220/24.08.2018.

Situatia existenta:

Zona studiată este o balta (teren mlăstinos, degradat) cu vegetatie specifica (stuf, papura) inutilizabil din punct de vedere agricol.

Teritoriul in care se afla zona luata in studiu dispune de retea de apa potabila si canalizare a Companiei de Apa Oltenia SA, alaturata terenului luat in studiu, atat la nord, cat si la sud si vest .

Paralel cu DE5 exista un canal hidrotehnic cu malurile betonate care deverseaza in Balta Cernele in apropiere de zona luata in studiu. Acest canal preia și apele pluviale.

Canalul cu sectiune H=1,20m, baza =1,50m, maluri =3,50m, este domeniu public al Municipiului Craiova, nefiind in administrarea A.N.I.F. sau Apele Romane – Jiu. Canalul este in mare parte colmatat sau napadit de vegetatie (trestii, stuf, matasea broastei).

Balta este formată într-un crov alimentată din freatic și din cursul de apă nepermanent, necodificat, regularizat în lungul străzii Maria Zaharia. Preaplinul este evacuat prin același curs de apă (canal) in aval, neamenajat.

Bilantul teritorial – situatia existenta

0	Suprafete functionale	Existent	
		Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata aferenta balta	62584,00	100



2	Suprafata carosabil si pietonal periferic	3540,00	5,6
3	Suprafata pietonal in incinta	0	0
4	Suprafata spatii joaca copii	0	0
5	Suprafata terenuri sport	0	0
6	Suprafata servicii	0	0
7	Suprafata administratie	0	0
8	Suprafata spatii verzi	0	0

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate, inregistrata la A.B.A.Jiu sub nr. 14740/04.09.2018 si completarile nr. 16473/17.09.2018 tinand cont de schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si a O.U.G. nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "Apele Romane" aprobata prin Legea nr. 404/2003, a O.U.G. nr. 73/2005 aprobat prin Legea nr. 400/2005 si a Ordinului ministrului mediului si gospodarii apelor nr. 662/2006, privind procedura si competentele de emitere a avizelor si a autorizatiilor de gospodarie a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind investitia: Plan urbanistic zonal –"Parc Cernele " , str. Eliza Opran, nr. 155B, jud. DOLJ

care, conform documentatiei, prevede:

Realizarea unui parc fara luciu de apa prin realizarea de umpluturi si asigurarea scurgerii apelor izvorate la baza terasei cat si organizarea unei suprafete de 62584mp ce va fi utilizata astfel;

0	Suprafete functionale	Propus	
		Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata aferenta balta	62584,00	100
2	Suprafata carosabil si pietonal periferic	6800,00	10,86
3	Suprafata pietonal in incinta	2990,00	4,78
4	Suprafata spatii joaca copii	900,00	1,44
5	Suprafata terenuri sport	1200,00	1,92
6	Suprafata servicii	400,00	0,64
7	Suprafata administratie	250,00	0,4
8	Suprafata spatii verzi	50044,00	79,96

Dotari hidroedilitare:

Alimentarea cu apă

Zonele de protectie fata de lucrarile edilitare si conditiile de proiectare sunt cele impuse de detinatorul retelelor de apa si canalizare.

Alimentarea cu apa potabila a zonei luata in studiu se va face din conducta existenta lateral DE 5 din 110 PEHD a Companiei de Apa Oltenia SA cu bransamente in zona unde se va repartiza la fiecare consumator.

Bransamentul propus va asigura presiunea si debitul necesare functionarii consumatorilor (aspersoare, grupuri sanitare, cismea, irigare).

Conducta de bransament se va face pe spatiul verde din incinta printr-un proiect care se va realiza intr-o etapa urmatoare.



Canalizare apa menajera

Întreaga zona inconjuratoare dispune de retea de canalizare menajera. In aceste conditii, pentru zona luata in studiu se va crea o retea de incinta din tuburi P.V.C. de 250 la care se vor bransa toti consumatorii din parc.

Conductele de canalizare vor fi pozate pe suprafata existenta in incinta, realizarea racordului se va face la reseaua de canalizare a Companiei de Apa Oltenia SA.

Canalizare apa pluvială

Apele pluviale de pe terase sau copertine se colecteaza la sifoane de terasa si se preiau de coloane pluviale din P.V.C. si apoi se deverseaza la canalizare.

Apele pluviale de incinta (platforme, parcuri, carosabile) se preiau la canalizarea de incinta prin colectoare (Geiger).

Reteaua de canalizare de incinta va fi prevazuta cu separatoare de hidrocarburi si de solide si abia apoi apa uzată va fi deversata la reseaua oraseneasca de canalizare.

Deversarea se va face la reseaua existenta in zona de sud, în conducta 300 beton la aleea carosabila de incinta la canalizarea existenta si de aici la Calea Severinului.

Propunerea din P.U.Z. nu afecteaza reseaua de canalizare existenta la Calea Severinului. In teritoriu nu exista alta retea de canalizare.

Proiectantul isi asuma intreaga raspundere pentru datele prezentate in documentatie si pentru alegerea solutiei.

CONDITII IMPUSE BENEFICIARULUI

Promovarea si executarea lucrarilor prevazute prin PUZ care are legatura cu apele de suprafata sau subterane se vor face numai in baza avizului de gospodarie a apelor.

La faza de proiectare studiu de fezabilitate, in documentatia pentru fundamentarea avizului de gospodarie a apelor se va prezenta modul de preluare a apelor din freatic si evacuarea acestora (avizul se va emite in baza unei documentatii tehnice intocmita conform ordinului 799/2012 si de proiectant certificat de MMP).

Prezentul aviz nu se refera la rezistenta si stabilitatea lucrarilor si nu exclude obligativitatea solicitarii si obtinerii si a celorlalte avize si acorduri legale.

-Documentatia tehnica neanalizand problemele de inundabilitate, beneficiarul isi asuma intreaga responsabilitate in cazul producerii unor eventuale pagube.

Un exemplar din documentatia, stampilat si semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, impreuna cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
Dr. ing. Marin TALAU



SEF SERVICIU AVIZE, AUTORIZATII,
Ing. Mihaela PAPAROFU

Magarcum





S.C. **CONSARH** S.R.L.
CRAIOVA 1100 ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7
TEL. 0251/411624 FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993

NR. 23 DIN 30.07.2018

**Catre,
COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.**

Prin prezenta, subscrisa S.C. CONSARH S.R.L. cu sediul in Craiova, str. Gheorghe Baritiu, nr. 7, in calitate de proiectant general al documentatiei „Plan Urbanistic de Zona Parc Cernele”, beneficiar Municipiul Craiova prin primar Mihail Genoiu, va inaintam documentatia pentru obtinerea avizului dumneavoastra.

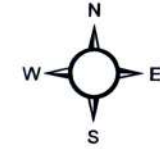
Solicitam de asemeni a ne furniza traseele retelelor de apa canalizare pentru zona luata in studiu in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 1606/09.08.2017 emis de Primaria Craiova.

Va inaintam documentatia aferenta si planul cu zona luata in studiu prin P.U.Z. delimitata de Directia de urbanism.

**Proiectant general,
S.C. CONSARH S.R.L.
Craiova
* ARH. DIACONESCU M.**



**D-nei Director general al Companiei de Apa Oltenia,
Ing. Adriana Campeanu**



Legenda

- AxStrada
- SuportCadastral
- NumarPostal

**Aductiuni
Comentariu**

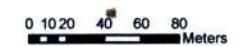
- ISVARNA 1
- ISVARNA 2
- ISALNITA 1
- ISALNITA 2
- BREASTA
- GIOROC
- MARICA
- LEGATURA MARICA 1 - 2
- MARICA 1
- MARICA 2
- MARICA NORD
- aductiune

Hidrante

ID_N_Acesibilitate

- ☐ Subteran
- ☐ Suprateran
- ConductaApa
- ConductaCanal
- RacordCanal
- ☐ Cladiri
- ☐ ParceleAvis

1:4,000



RETELE DE ALIMENTARE
CU APA SI CANALIZARE
CRAIOVA

GIS

Compania de
APA Oltenia

Avizat
Sectia Apa:
Avizat
Sectia Canal:



S.C. CONSARH S.R.L.	
CRAIOVA 1100	ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7	
TEL. 0251/411624	FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993	

Pentru ADREM

NR. ²⁶.....DIN ^{19-MAR-2018}.....

**Catre,
Distributie Energie Oltenia S.A.**

Prin prezenta, subscrisa S.C. CONSARH S.R.L. cu sediul in Craiova, str. Gheorghe Baritiu, nr. 7, in calitate de proiectant general al documentatiei „Plan Urbanistic de Zona Parc Cernele”, beneficiar Municipiul Craiova prin primar Mihail Genoiu, va inaintam documentatia pentru obtinerea avizului dumneavoastra.

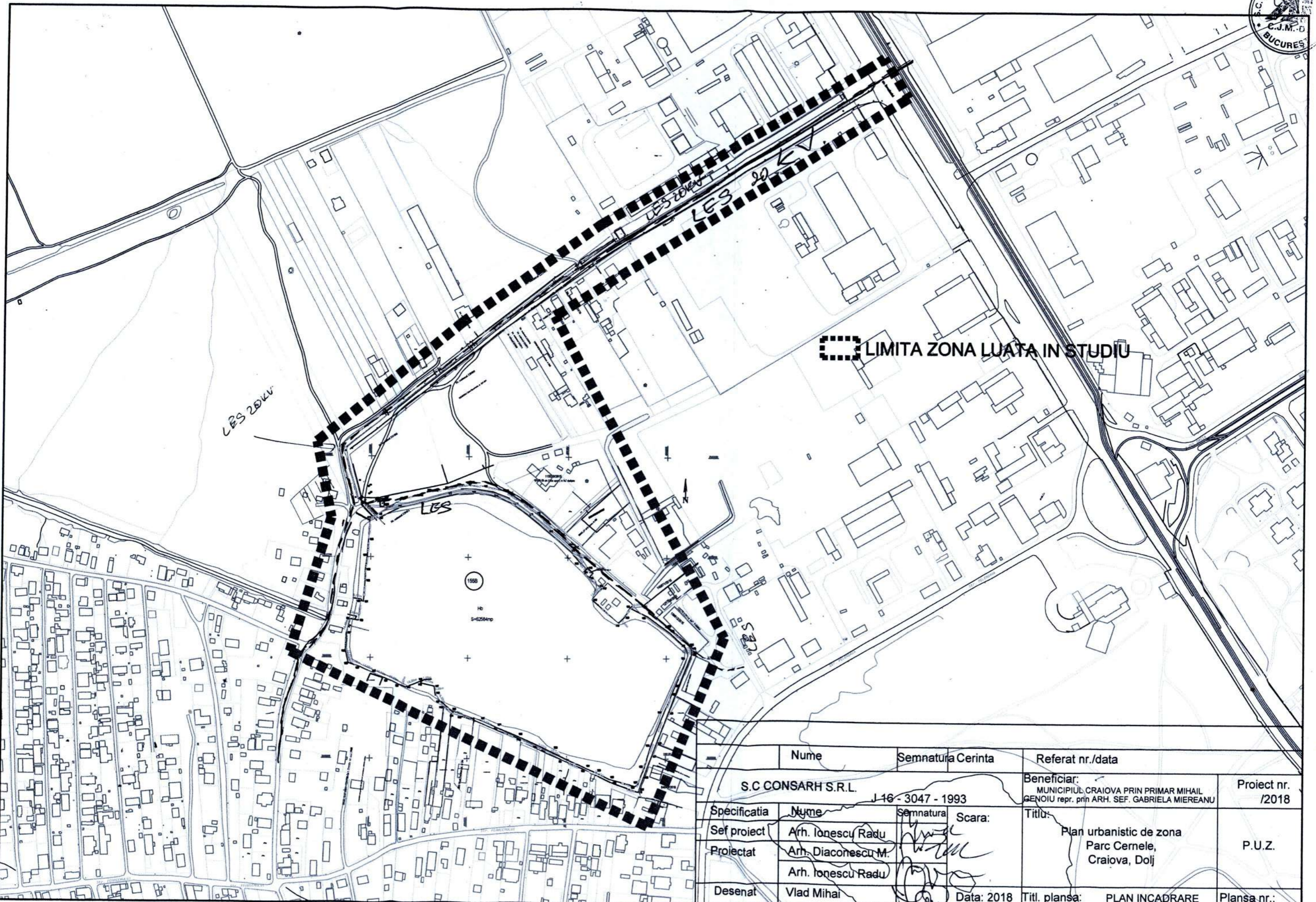
Solicitam de asemeni a ne furniza traseele de distributie curent electric pentru zona luata in studiu in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 1606/09.08.2017 emis de Primaria Craiova.

Va inaintam documentatia aferenta si planul cu zona luata in studiu prin P.U.Z. delimitata de Directia de urbanism.

**Proiectant general,
S.C. CONSARH S.R.L.
Craiova
* ARH. DIACONESCU M.**

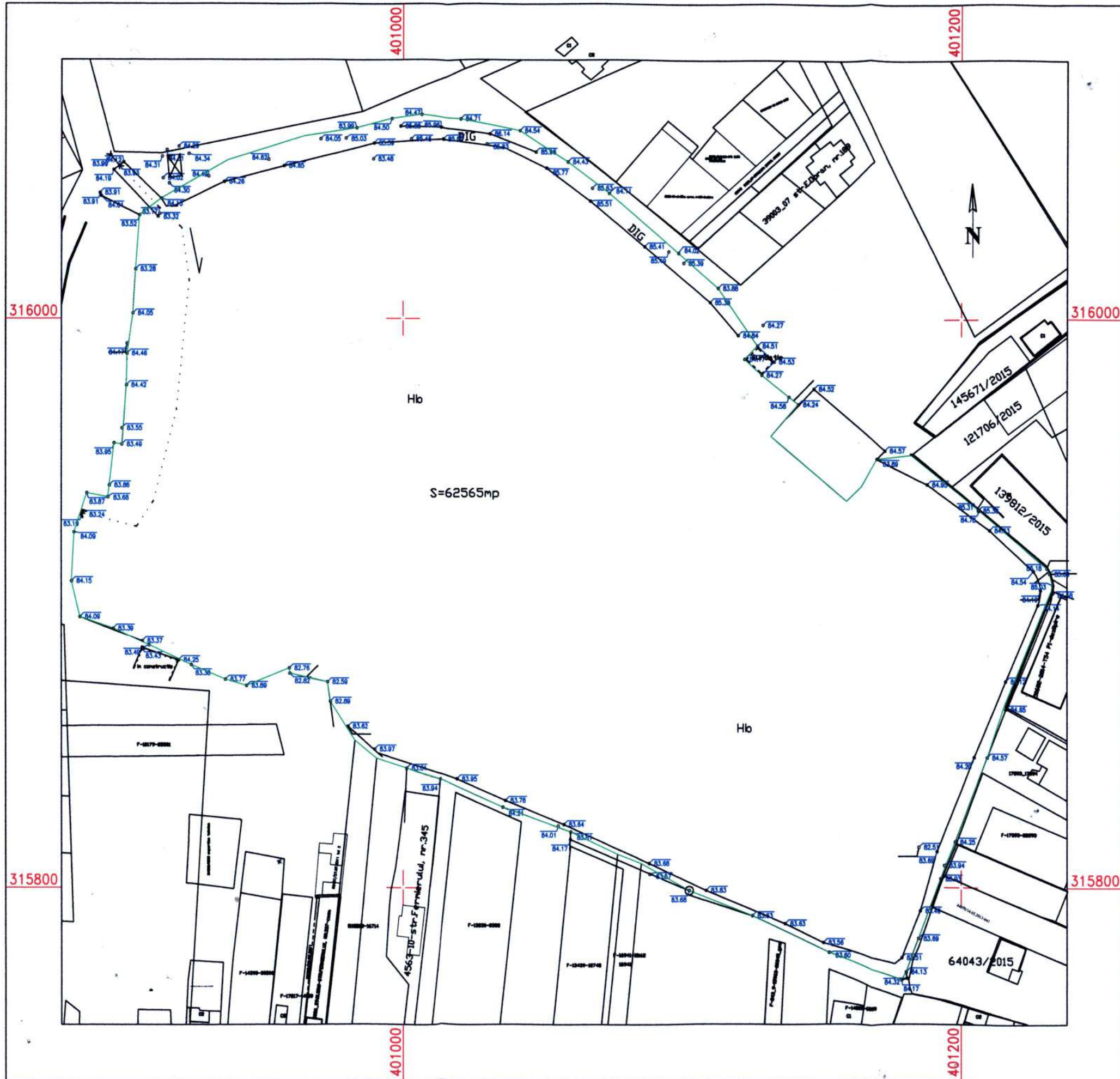
D-lui Director C.E.Z. Oltenia S.A.

IN ZONA STUDIATA EXISTA



LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
	S.C. CONSARH S.R.L.		J-16 - 3047 - 1993	Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU repr. prin ARH. SEF. GABRIELA MIEREANU
Proiect nr.				/2018
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu			Plan urbanistic de zona Parc Cemele, Craiova, Dolj
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			
	Arh. Ionescu Radu			
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2018	Titl. planşa: PLAN INCADRARE
Plansa nr.:				



Data: 01.04.2018
 Intocmit: ILIESCU Dumitru
 PRIMARIA CRAIOVA
 DIRECTIA PATRIMONIU
 SERVICIUL PATRIMONIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
230615	62584	Craiova, Str. Elena Opreanu, 155B
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA

A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1HB	HB	62584	Hotar. gard termometal si conventional pe lat. de nord.
			Hotar. gard termometal, scarna si conventional pe lat. sud.
Total		62584	Hotar. conventional si gard beton pe lat. de est. Hotar. conventional si gard scarna pe lat. de vest.

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod. Categorie	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
		NU SUNT COZUI	

Suprafata totala masurata a imobilului este S=62584mp
 Suprafata din act este S=62565mp

Intocmit: TUȚĂ Cosmin-Radu
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 12.2017

Executant: PRIMARIA CRAIOVA
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 14.12.2017



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

195940/2012
 ADRIAN ILIE IOSIF
 CONSILIER

Semnătura și parafa
 Ștampila BCPI



S.C.	CONSARH	S.R.L.
CRAIOVA 1100		ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7		
TEL. 0251/411624		FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993 . CF. R 4940395		

PROIECT NR. 1791/2017

PLAN URBANISTIC DE ZONA

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN
PRIMAR MIHAIL GENOIU REPR.
PRIN DELEGAT ARH. SEF GABRIELA
MIEREANU

PARC CERNELE

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării: Plan urbanistic de zona - „Parc Cernele”, str. Eliza Opran, nr. 155B.

Beneficiar: Municipiul Craiova prin primar Mihail Genoiu reprezentat prin delegat arhitect sef Gabriela Miereanu, Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

Proiectant: S.C. CONSARH S.R.L. CRAIOVA. Str. Gheorghe Baritiu , nr. 7

Data elaborării: iunie 2017

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării „PARC CERNELE” consta in analizarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale si tehnice aparute in urma solicitarii de construire a terenului.

De asemeni se ia in considerare fondul existent construit, dar si la nordul

proprietatii luate in studiu aferent (DE 5), actual str. Maria Zaharia.

In cadrul planului urbanistic zonal se vor rezolva urmatoarele obiective:

- Analiza structurii volumetrice si a cadrului arhitectural urbanistic;
- Rezolvarea circulatiei carosabile in zona luata in studiu corelat cu celelalte carosabile existente si propuse prin noile studii;
- Rezolvarea functionala a zonei luate in studiu in noile conditii impuse de cladirile noi si functiunile propuse si existente;
- Integrarea zonei propuse in teritoriul luat in studiu;
- Reconsiderarea functionala a zonelor adiacente (str. DE 5), actual Maria Zaharia;
- Accesibilitatea zonei in relatia cu existentul.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului urbanistic zonal s-au consultat o serie de documentatii si proiecte intocmite anterior care aveau ca obiect rezolvarea urbanistica sau echiparea edilitara a unor parti din zona.

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Cartarea si inventarierea fondului construit existent in zona luata in studiu si zonele adiacente;
- Situatiia proprietatii terenurilor in zona;
- Situatiia constructiilor existente inaintea intocmirii prezentului P.U.Z;
- Planul zonei vizat de O.C.P.I;
- Planul urbanistic de zona „str. Brestei – str. Pelendava”

Alte surse de informatii au fost preluate de la:

- Primaria Municipiului Craiova;
- Planul urbanistic zonal utilizeaza un suport topografic reactualizat special pentru lucrare vizat de O.C.P.I.
- Pentru elaborarea lucrarii proiectantul a mai consultat: legile, STAS-urile si normativele aflate in vigoare.
- S-au analizat avizele detinatorilor de retele din zona si a documentariilor in curs de elaborare.
- Situatiia retelelor din zona.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Zona luata in studiu este in prezent reglementata conform P.U.Z.(Brestei Pelendava) aprobat cu H.C.L. nr. 375/2005 si U.T.R. L.M. 9.2.

Planul urbanistic de zona din anul 2005 a luat in considerare intreaga zona intre str. Brestei si Pelendava.

De atunci, zona actuala luata in studiu nu a suferit modificari si nici nu a fost construita sau solicitata pentru construire.

In ultima perioada interesul pentru constructia de locuinte, fie colective, individuale, a crescut si astfel zona a intrat in atentia dezvoltatorilor.

Analizand evolutia intregii zone putem constata urmatoarele:

- La est zona este construita cu unitati economice (R.A.T., C.E.Z.) cu suprafete mari de teren.
- La sud zona a fost construita cu locuinte individuale dar nu in numar semnificativ si nici mari dimensiuni.
- La nord – zona nu a fost construita; fata de situatia initiala si nu au aparut constructii, desi in zona exista alei betonate.
- La vest – zona s-au mentinut constructiile existente la nivelul anului 2005 si nu au aparut alte constructii.

In urma celor constatate se remarca tendinta de construire a zonei si deci o crestere usoara a interesului pentru aceasta zona.

Zona Baltii Cernele nu a fost in documentatia P.U.Z., ramanand tot ca balta (teren mlatinos, degradat) cu vegetatie specifica (stuf, papura) inutilizabil.

2.2. POTENTIAL DE DEZVOLTARE

Zona luata in studiu este pozitionata la vest de terenul C.E.Z. (statia de 110 KV) si la nord – vest de incinta R.A.T. Craiova, adiacent DE5.

Zona nu este foarte dezvoltata in prezent fiind compusa din terenul mlatinos dar prezinta un important potential de dezvoltare, zona de agrement (viitor Parc Cernele).

Zona Baltii Cernele este amplasata aproape de Calea Severinului, o artera importanta in reseaua de trafic carosabil si transport urban, asigurand legatura cu zona centrala.

Zona nu este poluata nici fonice, nici sol, aer sau apa.

Toate acestea reprezinta caracteristicile unui teren cu potential de dezvoltare ca zona de agrement prin viitorul Parc Cernele care va stimula dezvoltarea intregii zone.

2.3. INCADRAREA IN LOCALITATE

Zona studiata se situeaza in partea de vest a Municipiului Craiova.

Zona este structurata adiacent str. Calea Severinului, principala poarta de acces in oras din intreaga zona rurala din vestul judetului care a aparut dupa 1945 cand zona a devenit zona industriala vest cu mari unitati industriale.

In planul II al zonei industriale a inceput sa se dezvolte incet dar sigur o zona de locuinte individuale (deocamdata ca intentii) adiacent fostului DE 5, actual str. Maria Zaharia.

Existenta zonei degradate mlastinoase amenajata ca zona parc (agrement) face zona si mai atractiva stimuland dezvoltarea intregii zone.

Zona luata in studiu are urmatoarele vecinatati (zona Baltii):

- La nord – terenuri proprietate privata;
- La est – terenuri proprietate privata;
- La vest – terenuri proprietate privata;
- La sud – terenuri proprietate privata.

Zona aferenta DE 5, actual Maria Zaharia:

- La nord
 - Zona proprietate C.E.Z. (statie 110KV)
 - Zona terenuri proprietate privata
- La sud
 - Zona proprietate R.A.T. Craiova
 - Zona terenuri private
- La est
 - Legatura cu Calea Severinului
- La vest
 - Zona terenuri proprietate privata.

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.4.1. Relief

Zona studziata este orizontala cu cote de nivel osciland intre 86,60 si 86,45, complet nesemnificative.

La nord de zona se delimiteaza la canalul hidrotehnic care se va mentine pe tot parcursul lui pana la str. Calea Severinului.

2.4.2. Clima

Teritoriul zonei luata in studiu se incadreaza in sectorul cu clima temperat-continentala cu slabe influente submediteraneene care se caracterizeaza prin ierni blande si veri calde si uscate si care prezinta urmatoarele caracteristici:

- temperatura medie anuala +11⁰C;
- cantitatea medie anuala de precipitatii este de peste 520 mm;
- vanturi dominante pe directia est-vest, reci iarna si calde si uscate vara.

2.4.3. Conditii geotehnice

Cota absoluta a zonei este cuprinsa intre 86,60 – 86,45 m, cu crestere catre piciorul terasei superioare (la nord – estul zonei).

Stratificatia reprezentativa o formeaza depunerile aluvionare materiale, lenticulare, incrucisate, maluri cu continut organic, plastic moi, nisipuri fine -

medii saturate.

Aceasta zona este din punct de vedere geotehnic o zona cu teren normal de fundare, nefiind necesare solutii de fundare foarte scumpe in cazul unor cladiri cu subsol.

Nivelul hidrostatic nu indica probleme serioase pentru fundare mai ales cand nu exista subsoluri.

Apa din panza freatica nu prezinta agresivitate chimica asupra betoanelor cu care vine in contact.

Se poate remarca ca ne aflam intr-o zona relativ inalta a orasului (zona de nord - vest) cu relatie spre vestul si nordul orasului.

2.4.4. Gradul de seismicitate

In conformitate cu prevederile din Normativul P100-1992 amplasamentul se gaseste in zona "D" pentru care corespunde coeficientul $K_s = 0,16$.

Coeficientul perioadelor de colt este $T_c = 1,5$ secunde.

Pentru aceasta incadrare in coeficientii de mai sus, corespunde in echivalenta gradul VIII (8) de intensitate seismica pe scara MSK, pentru o perioada de revenire a intensitatii seismice de 50 ani.

2.5. CIRCULATIA

2.5.1. Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circulatiei rutiere existente

Zona studiata este la medie distanta de zona centrala a orasului legata cu artere de circulatie importante doar la vest str. Calea Severinului.

Altfel exista:

Zona baltii ce se ia in studiu are urmatoarele legaturi carosabile si pietonale cu restul orasului:

- La nord – exista fostul DE 5, actuala str. Maria Zaharia care face legatura cu Calea Severinului pe directia est – vest
- In jurul zonei exista un drum pe coronament neamanajat de circa 5-6 metri;
- Din strada Maria Zaharia exista o legatura cu str. Eliza Opran de 5-6 m neamanenata;
- Str. Eliza Opran recent asfaltata face legatura zonei cu zona sud – vest, str. Brestei.

Se remarca pozitionarea intre doua artere importante ale orasului (Brestei – Calea Severinului) ca element pozitiv.

Elementele critice inasa sunt faptul ca amandoua legaturile sunt in prezent subdimensionate si unul in stadiul de partial betonat dar degradat (str. Maria Zaharia) iar celalalt cu profil mic (categoria III redusa) si cu traseu sinuos si prin mijlocul cartierului de locuit destul de dens.

De asemeni se remarca lipsa alternativelor.

Planul urbanistic de zona va lua in considerare toate aceste aspecte.

2.5.2. Caracteristicile tehnice ale tramei stradale existente

Trama carosabila este reprezentata prin strazi perimetrare in interiorul zonei luate in studiu, neexistand circulatii carosabile ale structurii urbane, decat la est de zona studiata, str. Maria Zaharia (fost DE 5).

Traseele principale din zona sunt:

- La nord – str. Maria Zaharia;
- La est – carosabil pe coronament;
- La vest – nu exista strada;
- La sud – carosabil pe coronament.

Profilurile transversale ale principalelor strazi existente in zona prezinta urmatoarele caracteristici:

Principala artera din teritoriu in afara zonei studiate este Calea Severinului care va face legatura cu zona industrială, zona comercială, zona cartier Craiovița, zona centrală și str. Brestei la distanța mare care face legatura centru – vest.

Calea Severinului are îmbracaminte asfaltică pe strat mixtură asfaltică cu 2 benzi pe sens + banda refugiu de 3,5 m și 3 m, trotuare de 2,5 ÷ 4,0 m, în mare parte cu dale beton prefabricate de 60 x 60 așezate pe pat balast compactat.

Artera prezintă un trafic de 6000 – 6500 pe sens în orele de vârf și 5000 – 5200 pe sens în orele 09:00 – 15:00 și 17:00 – 07:00.

Parțial există parcuri laterale și supralargire la accesele în unitățile industriale.

Drumul de acces de la Calea Severinului la zona studiată (DE5) este betonat până la teren și apoi de pământ stabilizat până la Balta Cernele.

Drumul are 1 bandă pe sens de 2,0 m, stratul de beton de circa 20 cm amplasat pe infrastructură balast compactat, fiind deteriorat serios, prezentând dislocări, fisurări, tasări inegale și segregări.

Drumul carosabil amplasat pe coronamentul din jurul zonei (balta) este drum de pământ cu lățimi variabile între 2,5 și 4,5 m lățime.

Categoria strazilor

- La nord
 - str. Maria Zaharia, fost DE 5 de 6 m lățime;
- La sud
 - Drum pe coronamentul baltii de 3 m lățime.
- La vest
 - Nu există carosabil în zona.
- La est
 - Drum pe coronamentul baltii de lățime neamenajat de pământ.

2.5.3. Transportul în comun

În zona luată în studiu este alăturată principalei artere spre vest care leagă zona urbană de cea rurală din vestul județului Dolj pe direcțiile Filiași – Targu

Jiu - Severin.

În aceste condiții, în zona există un transport în comun foarte intens, atât urban, cât și în exteriorul orașului, cu atât mai mult cu cât în zona există numeroase unități economice (zona industrială vest) pe calea Severinului.

1) Calea Severin

Există transport în comun cu autobuze dar și cu tramvaiul pe traseele urbane, dar și extraurbane (comuna Isalnita).

În zona luată în studiu nu există transport în comun.

Planul urbanistic nu propune introducerea transportului în comun.

Carosabilele se vor propune conform reglementărilor în domeniu.

2.5.4. Parcari

Zona luată în studiu nu are parcări organizate pe str. Calea Severin, parcarea făcându-se haotic pe carosabil sau trotuar.

Nici pe drumul de exploatare nu sunt existente parcări.

Studiind planul de situație al zonei, se constată că procentul de ocupare al terenului este mic și că există suficient spațiu pentru parcări în incinte.

În spațiul în care se află investiția de bază se propun parcări pentru viitoarele investiții.

Atât investițiile prezente, cât și cele viitoare vor lua în considerare rezolvarea parcarilor în incinta conform regulamentului de urbanism privind dimensionarea parcarilor.

În zona de nord se propune o parcare care se va realiza la intrarea în zona conform R.L.U. privind dimensionarea locurilor de parcare.

2.5.5. Disfuncționalități

Din analiza situației existente reies următoarele disfuncționalități:

- Str. Calea Severinului respectă caracteristicile unei străzi categoria III și implicit prevederile P.U.G. și P.U.Z.;
- Drumul de acces DE5 nu respectă prevederile anterioare ale unei străzi categoria III, neavând trotuar;
- Nici drumurile din teritoriu (drumuri exploatare, alei betonate) nu respectă prevederile unor străzi de categoria III, cum este necesar;
- Pe viitor caile de circulație pe coronament vor trebui reglementate (aduse la nivelul străzii categoria III redusă).

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

2.6.1. Principalele caracteristici ale funcțiilor din zona. Relationari între funcțiuni

Principalele funcțiuni prezente în teritoriul studiat sunt:

- zona circulației carosabile cuprinde arterele existente dar și aleile și

parcajele carosabile de incinta (zona studiata) si drumul de exploatare DE 5, actuala str. Maria Zaharia care se propune a fi strada categoria a III – a;

- zona circulatiei pietonale (inexistenta in prezent);
- in zona luata in studiu in prezent nu exista spatii verzi.

Aceste zone sunt in compatibile cu destinatia zonei propusa prin P.U.Z. fiind subfunctiuni componente ale zonei Parc Cernele.

In prezent, conform P.U.Z. aprobat, zona adiacenta are functiunea de locuinte cu regim de inaltime maxim P+1, P.O.T. maxim 30% si C.U.T. maxim 0,70.

Zona luata in studiu nu a fost propusa cu alta functiune pastrand titulatura de balta (zona degradata) si nu s-a propus amenajarea sau modificarea in parc sau zona functionala pastrand caracterul de zona degradata.

Actuala documentatie propune pentru zona luata in studiu functiunea de parc pentru toata suprafata cu functiunile complementare sport, servicii, joaca copii, gospodarie, alei pietonale sau mixte pietonale, biclism, circulatie carosabila intre zona parc si Calea Severinului si perimetrata parc si spatii parcare adiacent.

Suprafata de 62584 mp aferenta spatiului baltii, viitor parc, va fi ocupata de spatiul amenajarii peisagistice si circulatii aferente (pietonale, cycling, carosabile, sport, servicii), toate functiunile complementare incadrandu-se in procentul de 10% din suprafata delimitata ca amenajare parc.

Zona circulatiei carosabile cuprinde suprafetele carosabilelor existente si neamenajate.

Zona luata in studiu in actualul P.U.Z. este delimitata pe o latura de carosabile (drum de exploatare).

Din analiza situatiei existente rezulta necesitatea creerii sau interventiei asupra carosabilelor existente si propuse, acestea fiind insuficiente pentru viitorul trafic.

De asemeni carosabilele existente si propuse vor asigura si accesul in toate zonele propuse prin P.U.Z. si in aceste conditii sunt necesare alte carosabile si interventii asupra profilelor transversale ale carosabilelor propuse in planul urbanistic aprobat si mentinute in actualul P.U.Z.

Interventiile se vor face atat asupra DE 5, actual str. Maria Zaharia, cat si asupra drumurilor de pamant neamenajate din jurul baltii care asigura accesul la proprietatile din zona.

Zona spatiilor verzi este reprezentata de suprafata spatiilor verzi viitoare propuse prin P.U.Z.

In prezent, in zona luata in studiu nu exista spatii verzi, ci numai terenuri neamenajate si mlastinoase (degradate) care se propun a fi amenajate ca parc.

In incinte se vor propune spatii verzi de pe suprafetele neconstruite cu cladiri sau circulatii.

Zona circulatii pietonale este adiacenta carosabilelor si platformelor din zona luata in studiu. In prezent spatiul pentru pietonale nu este amenajat, pietonalele practic neexistand.

Asa cum am aratat, planul urbanistic modifica profilele stradale si propune noi strazi fata de cele existente, urmand a se mari suprafata carosabila existenta in prezent dar si suprafata pietonalelor.

De subliniat este ca in zona parcului propus vor fi realizate alei pietonale, piste pentru biciclete, platforme pietonale si vor constitui suportul principalei activitati intr-un parc – promenada.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.

Fondul construit in zona studiata este inexistent.

In zonele alaturate exista insa fond existent dupa cum urmeaza:

La est – constructii industriale si birouri C.E.Z.;

La sud – constructii de locuinte individuale mici si cu regim majoritar P – P+1

La vest – constructii individuale de mica importanta in regim parter (zona Eliza Opran);

La nord – nu exista fond construit (teren viran).

Zona luata in studiu nu este construita.

Zona luata in studiu nu este nici construita, nici amenajata, fiind o zona mlastinoasa degradata cu aspect si impact negativ asupra mediului si mai ales asupra zonei.

Pe aceasta zona se propune amenajarea unui spatiu verde zona agrement care cuprinde amenajari peisagistice, alei, zone cu functiuni conexe spatiilor publice.

2.6.2. Aspecte calitative

Zona este amplasata periferic la intravilanul orasului cu accesibilitate medie si legatura redusa la marile artere perimetrare teritoriului (Calea Severinului, Brestei, Pelendava).

Cladirile din zonele alaturate celei luate in studiu au caracteristicile acestor tipuri de zone periferice, fiind doua tipuri:

a) Cladiri industriale (statia 110KV, garaje si sediu R.A.T.) care sunt in stare buna cu structuri beton armat prefabricat (stalpi, grinzi, plansee) si inchideri caramida sau B.C.A., finisaje specifice, placaje ceramice si tencuieli terasit.

b) Cladiri de locuit individuale in stare rea din zidarii portante (caramida sau B.C.A.) cu un nivel, cu plansee lemn si compartimentari tot zidarie. Finisaje obisnuite, tencuieli var – nisip si zugraveli de exterior.

Zona propriuzisa este practic o mlastina cu aspect neplacut care nu este folosibila si datorita secarii si colmatarii emana pe timpul calduros mirosuri greu de suportat, fiind de fapt teren degradat.

Zona mlastinoasa este populata de tantari, muste, care se raspandesc in toata aria aferenta.

2.6.3. Riscuri naturale

Zona nu prezinta riscuri naturale de tip inundatii, alunecari teren, accidente

ecologice, activitatile existente nefiind poluante.

Principalul risc este cel al infestarii zonei cu insecte, mirosuri si mai ales factori de raspandire cu infectii datorate neigienizarii baltii si a canalului hidrotehnic care este colmatat.

2.7. ECHIPAREA EDILITARA

2.7.1. Alimentarea cu apa

Teritoriul in care se afla zona luata in studiu are dotari industriale la Calea Severinului unde exista o retea majora de alimentare cu apa.

In zona luata in studiu, la (DE5) str. Maria Zaharia, exista doua conducte, una de 110 PEID cu o ramificatie tot de 11 PEID si una de 63 PEID.

Conducta 110 PEID se continua pe str. Eliza Opran, adiacent baltii Cernele si alimenteaza cartierul.

In zona baltii nu exista conducte cu apa.

2.7.2. Canalizare menajera

Atat in teritoriu, cat si in zona luata in studiu pentru parc, nu exista canalizare menajera, aceasta existand doar partial pe str. Maria Zaharia la intersectia cu str. Calea Severinului unde exista o conducta 500 PVC cu care se racordeaza.

2.7.3. Canalizare pluviala

In zona luata in studiu si in teritoriu nu exista canalizare pluviala.

Paralel cu DE5 exista un canal hidrotehnic cu malurile betonate care deverseaza in Balta Cernele in apropiere de zona luata in studiu.

Canalul poate prelua ape pluviale dupa curatire si decolmatare.

Canalul cu sectiune $H=1,20$, baza = 1,50, maluri = 4,50, este domeniu public al Municipiului Craiova, nefiind in administrarea A.N.I.F. sau Apele Romane – Jiu.

Canalul este in mare parte colmatat sau napadit de vegetatie (trestii, stuf, matasea broastei). In prezent apele meteorice se preiau la teren.

2.7.4. Alimentare cu energie electrica

Din datele preluate de la C.E.Z., la limita de est a zonei luate in studiu exista un LES de 20 KV provenit de la statia de 100 KV.

La nordul zonei luate in studiu, in afara ei, exista LEA 110 KV de la statia de 110 KV.

Exista de asemeni LES de 20 KV in lungul drumului de exploatare DE5 (str. Maria Zaharia) pana la Calea Severinului, traseul LES 20KV este pe tot parcursul strazii Maria Zaharia, pe latura de nord.



2.7.5. Alimentare cu caldura

Nu exista retele de furnizare a agentului termic in sistem centralizat, nici in zona luata in studiu, nici in zonele alaturate.

2.7.6. Alimentare cu gaze

In zona studiata nu exista retele de alimentare cu gaze naturale, nici in zona luata in studiu, nici in zonele alaturate.



2.7.7. Telecomunicatii

Conform informatii Romtelecom, in zona nu exista retea de comunicatii sau alte servicii cu fibra optica.

Telefonia este wireless si apartine diversilor furnizori de servicii iar televiziunea este cu antene dar aproape inexsistenta, neexistand constructii in zona luata in studiu, ci numai alaturat zonei.

2.7.8. Gospodarie comunală

Zona fiind intravilan, va fi asigurata de serviciul de salubritate al orasului care in prezent preia gunoiul de la unitatile economice existente in teritoriu si de la locuintele alaturate str. Maria Zaharia.

S-a demarat programul de colectare colectiva, precum si de containere ingropate. In interiorul parcului propus vor fi amplasate cosuri de gunoi si recipiente de colectare selectiva a gunoiului.

2.7.9. Disfunctionalitati in dotarea edilitara

Intreg teritoriul din care face parte zona luata in studiu nu are o dotare edilitara completa din cauza lipsei investitorilor din zona.

Desi in zonele alaturate exista locuinte si chiar unitati economice, dotarea edilitara a intregii zone este incompleta si subdimensionata.

Zona care constituie obiectul planului urbanistic de zona este deschisa si neacoperita (parc) si ca atare nu are nevoie de toate utilitatile.

Vor fi prevazute urmatoarele utilitati:

- Alimentare cu apa pentru diverse utilitati (irigari, cumsum, servicii);
- Retea canalizare ape menajere – pentru grupuri sanitare;
- Alimentare curent electric – iluminat parc, utilitati, pompe irigatii.

Se recomanda energii ecologice (panouri solare, panouri fotovoltaice, alte sisteme alternative) pentru servicii si utilitati.

2.8. PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI

Prevederile din P.U.G. 2000 creeaza disfunctionalitati atat in planul reglementarilor cat si al abordarii in conditiile de proprietate a terenurilor care partial au fost inlaturate prin planul urbanistic de zona din anul 2005. Totusi evolutia imobiliara si tendintele au facut ca si acestea sa necesite modificari si revizuii ale reglementarilor.

Nu in ultimul rand, specificam amenajarea baltii este o oportunitate folosind finantarea pe axa 4 dar si o necesitate din cauza impactului negativ asupra zonei si a amenaja o zona verde de agrement utila populatiei.

Putem specifica factori determinanti ai situatiei actuale:

1. La data intocmirii P.U.Z. (2005) nu se terminase procesul de restituire a terenului;
2. Dupa anii 1960 in zona au fost construite cladiri cu caracter industrial si cu caracter de sedii administrative (C.E.Z., R.A.T.).
3. In spatele frontului la str. Calea Severinului au fost construite numeroase zone industriale economice.
4. Dupa anul 2000 au aparut investitii private, in special in domeniul industrial si servicii de tip productie, servicii, in special cele de trafic si spatii comerciale, in special la str. Calea Severinului.
5. Toate acestea au dus la crearea practic a doua aspecte arhitecturale si anume:
 - o Zone sarace fara dotari necesare;
 - o Locuinte mici si rudimentare specifice zonei periferice;
 - o Dotari cu expresie moderna in general tip industrie sau administratie si servicii la str. Calea Severinului.

Toate acestea conduc la structura amorfa si discontinua a intregii zone ce exista in jurul Baltii Cernele.

	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATE	CATEGORII INTERVENTII URBANISTICE
CADRU NATURAL			
1. Conditii geotehnice	Teren cu umpluturi din nisipuri cu indesare medie	Se recomanda atentie la apele de suprafata	Zona cu protectie de remodelare
FUNCTIUNI URBANE			
1. Locuire in zona locuinte individuale S+P+1	Zona cu functiuni diverse (locuinte, industrie) pe laturi	Zona are terenuri pentru locuinte individuale conform P.U.Z. aprobat in regim P+1	Zona are potential de diversificare si dezvoltare functionala
2. Alte activitati urbane necesare	Lipsa categorii servicii uzuale (comert, agrement, sanatate) Lipsa dotari functiuni	Initiative de dezvoltare a serviciilor si functiunilor publice	Zonificare functionala integrata spatial, urbanistic si functional

	<p>publice ale statului (politie, fisc, posta)</p> <p>Lipsa servicii publice (transport in comun)</p>		
3. Functiune circulatie si transport	<ul style="list-style-type: none"> - Accese carosabile subdimensionate fara alternative; - Relatii de trafic insuficiente cu alte zone functionale; - Lipsa pietonale la carosabile acces; - Carosabil partial neamenajat si insuficient. 	<ul style="list-style-type: none"> - Realizare carosabile incinta; - Modernizare carosabil existent; - Realizare circulatie corelata cu existentul; - Sistematizarea intersectiilor 	<p>Organizarea traficului de acces in zona propusa cu cel existent si cu cel de incinta (carosabil + pietonal).</p>
4. Transport in comun	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa transport in comun in zona; - Lipsa legaturi cu transportul in comun existent pe Calea Severinului; - Statii distributie departe de legatura cu zona studiata; - Frecventa aleatorie pe ore diverse (07:00-09:00) si (15:30-17:30), ore de varf. 	<ul style="list-style-type: none"> - Marire frecventa pe Calea Severinului; - Pozitionare statii la legatura DE5 cu Calea Severinului; - Realizare traversari pietonale pe Calea Severinului la legatura cu DE5; - Pietonale, in special pe DE5. 	<ul style="list-style-type: none"> - Reanalizare; - Modernizare; - Organizare.
5. Functiunea ecologica	<ul style="list-style-type: none"> - Spatii verzi amenajate lipsa; - Spatii degradate (Balta Cernele); - In incinte (in zona invecinata) spatii libere neamenajate; - Spatiul in zona luata in studiu nevalorificat; - Canal hidrotehnic neamenejat. 	<ul style="list-style-type: none"> - Amenajarea spatii verzi in incinta; - Amenajare spatii verzi de folosinta generala; - Amenajare spatii degradate in zona si in zona invecinata; - Realizare si igienizare canal hidrotehnic si realizare curs canale hidrotehnice in afara zonei. 	<ul style="list-style-type: none"> - Monitorizarea calitatii aerului; - Combaterea poluarii; - Imbunatatirea calitatii aerului.

RELATII URBANISTICE

1. Probleme social	- Zona subdezvoltata	- Dezvoltari ale	- Zonificare viitoare a
--------------------	----------------------	------------------	-------------------------

- economice	<p>cu conditie sociala scazuta;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cladiri mici in stare mediocra cu nivel financiar redus; - Dotari urbane (servicii, utilitati, transport) insuficiente; - Zone industriale la limita proprietatii cu efecte negative. 	<p>zonelor conexe zonei de locuit;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Asigurarea legaturilor intre zone functionale si intre zona si centrul orasului. 	<p>teritoriului;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Asigurarea circulatiei auto si pietonala; - Asigurarea transportului in comun la legatura intre zone si oras.
2. Probleme juridice	<ul style="list-style-type: none"> - Drepturi litigioase de proprietate asupra terenurilor private; - Drepturi neclare asupra terenurilor intre persoane juridice (R.A.T.-Consiliul localc – DE5); - Drepturi de proprietate nestabilite asupra diverselor dotari edilitare (canal hidrotehnic). 	<ul style="list-style-type: none"> - Legilatie incoerenta; - Legislatie prin care primeaza interesul general. 	<ul style="list-style-type: none"> - Stabilirea de zone de amplasamente; - Rezerve de spatii disponibile; - Stabilirea restrictiilor.
3. Relatii intre functiuni si spatii diferite	<ul style="list-style-type: none"> - Zona propusa prioritar cu functiune locuinte; - Subzone locuinte colective si individuale; - Zona alaturate cu functiunea dotari economice; - Zona alaturata cu functiune locuinte P+1. 	<ul style="list-style-type: none"> - Crearea de zone cu functiuni complementare (spatii verzi, agrement, dotari); - Creerea de zone cu functiuni publice de cartier (oilitie, circa de cartier, centru de cartier); - Relatii de legatura interfunctionala; - Relatii de trafic (auto, pietonal) intre zone. 	<ul style="list-style-type: none"> - Organizare functionala compositionala; - Zonificare fluenta integrata.

2.8.1 Solutii pentru diminuarea disfunctionalitatilor

Diminuarea disfunctionalitatilor nu poate fi realizata fara o analiza a tendintelor si a cerintelor actuale privind reglementarea functionalitatilor.

Asa cum am aratat, principala disfunctionalitate este structura amorfa care a dus la insertii functionale in fondul construit.

Actualul P.U.Z. propune amenajarea unei zone degradate cu impact si aspect negativ si cu probleme de mediu (poluare) ca zona de spatiu agrement cu mare suprafata de spatii verzi si spatii cu functiuni conexe (sport, loisir, plimbare, recreere, odihna).

In acelasi timp, P.U.Z. propune creerea de legaturi functionale (carosabile, pietonale, edilitare) cu zonele apropiate cu alte functiuni, dar si cu marile artere carosabile care leaga centrul cu zonele industriale si marile cartiere.

Aplicarea prevederilor P.U.Z. vor diminua sau chiar elimina disfunctionalitati existente.

2.8.2 Planul de actiune privind implementarea investitiilor propuse

Dupa aprobarea P.U.Z. si incheierea investitiilor din zona (amenajare parc) se vor corela carosabilele din proprietati private cu accesul carosabil major.

Se va reglementa construirea spatiilor cu destinatii complementare si a circulatiilor de parcuri din incinta.

Se va corela redimensionarea DE 5, actual str. Maria Zaharia, cu celelalte zone deservite de acesta la dimensiunea unei strazi de categoria a III – a.

2.8.3 Categoriile de costuri

A. Costurile investitorilor privati

In afara costurilor obiectivului de baza, in sarcina investitorilor cade realizarea bransamentelor conform avizelor si proiectelor intocmite de destinatorii de retele si implicit aducerea terenului la starea initiala.

De asemeni realizarea carosabilelor, parcarilor, pietonalelor si a spatiilor verzi in proprietatea lor intra in sarcina investitorilor.

B. Costurile suportate de autoritatea publica locala

In sarcina autoritatii publice locale revine sarcina de a realiza in infrastructura rutiera (carosabil, trotuare) spatii verzi pe traseul drumului de exploatare care va prelua si investitiile private si publice ulterioare. De asemeni costurile legate de structura edilitara a zonei si bineinteles cele legate de amenajarea parcului (alei, iluminat, apa, canalizare).

C. Etapizarea investitiilor

- I. Se vor realiza investitiile din zona.
- II. Se vor realiza bransamentele.
- III. Se va intocmi documentatia pentru realizarea carosabilelor (drumul de exploatare).
- IV. Se va trasa conturul si apoi se va realiza drumul DE 5, actual str. Maria Zaharia.

2.9. PROBLEME DE MEDIU

Impactul asupra mediului

Zona studiată este în prezent zona degradată (Balta Cernele), și marginită pe trei laturi de străzi de diverse categorii, conform P.U.Z. aprobat în 2005.

Actualul P.U.Z. propune schimbarea radicală a destinației zonei în parc transformând un teren degradat în spațiu pentru populație.

Impactul asupra mediului este benefic, avându-se în vedere că activitatea este nepoluantă iar zona se află în intravilan cu locuințe individuale în împrejurimi.

De asemenea asanarea unei zone mlăștinoase cu un nivel freatic aleator care are perioade de uscare când vegetația se usușcă și putrezeste lăsând mirosuri grele, nu poate fi decât benefică.

Pe lângă această poluare a aerului se poate vorbi și că aceasta este un factor favorizant pentru tantari care pot transmite diverse boli.

Relația cadru natural – cadru construit

Relația cadru natural – cadru construit este inexistentă în zona luată în studiu și aproape tot parcursul str. Maria Zaharia care definește o mare zonă industrială și apoi zona neconstruită.

Zona luată în studiu este o zonă tipică periferică învecinate cu zone mari subdezvoltate care până în prezent nu a avut interes și a rămas neconstruită.

Nu există cadru natural, zona fiind neamenajată, cu vegetație neamenajată (balarii) cu buruieni și tufe și mlăștină cu vegetație specifică.

Zona adiacentă la est este industrială și nu prezintă aspect de cadru natural.

Evidențierea riscurilor naturale

Zona fiind intravilană nu este cuprinsă în teritorii cu factori de risc natural.

Factorul de risc existent ce este luat în calcul este cel seismic.

Nu există risc de inundații sau alunecări de teren, apele freatice sunt la mica adâncime, fiind una din zonele cu izvoare subterane, dar cu secare în vară.

Raul Jiu este la distanță mare și deci fără risc de inundații, canalele hidrotehnice sunt însă colmatate, existând riscul creerii unor bălți insalubre cu tantari.

Riscuri în sistemul cailor de comunicații și din categoriile echipării edilitare

Accesul în zonă se face pe artere carosabile urbane importante, neexistând riscuri în sistemul cailor de comunicații sau al izolării (Calea Severinului).

Clădirile vor fi bransate la utilitățile din zonă: apă, canalizare, electricitate și în acest sens menționăm că nu există riscuri de accidente ecologice.

Activitatea de locuit viitoare nu are reziduuri toxice poluante iar apele reziduale sunt menajere, neavând solide, grăsimi sau substanțe toxice (zona de locuințe).

Nu se permit puturi forate sau fose vidanjabile iar gunoiul este strict menajer și se preia de serviciu municipal de salubritate.

Investitia propusa este singulara in zona si strict reglementata din punct de vedere al factorilor de risc mediu.

Prin realizarea parcului se va regulariza debitul canalului hidrotehnic care va trebui curatat si decolmatat.

De asemeni se vor capta izvoarele subterane existente si se va realiza o zona cu vegetatie constanta care va inlocui stuful si papura.

Existenta valorilor patrimoniale

Inaintea anilor 1950 zona era neconstruita, existand doar mici ateliere la Calea Severinului.

Dupa anii 1950, zona a inceput sa se construiasca , intai cu micile servicii, apoi dupa populare s-au construit dotari industriale, sedii firme, spatii comerciale.

Adevarata dezvoltare incepe dupa anii 1960 cand se realizeaza marile sedii si dotari industriale adiacente Carii Severinului.

Dupa anul 2014 zona devine atractiva si se fac investitii in infrastructura, se realizeaza DE 5 si ulterior str. Eliza Opran.

De aici se deduce ca zona este noua si fara valori patrimoniale, fiind de fapt o zona periferica urbana.

Potential turistic

Zona luata in studiu este in intravilanul Craiovei si nu prezinta potential turistic si cu atat mai putin balnear.

Pozitia intr-un cartier „periferic” cu dotari industriale si locuinte mici individuale situata si excentric fata de zona centrala nu este atractiva pentru activitati turistice. De altfel in zona nu exista dotari de tip turistic (popasuri, moteluri, hoteluri).

Este evident ca in zona nu exista atractii turistice sau zone cu potential turistic, fiind prioritar o zona industriala si mici zone locuinte.

Realizarea unui parc va incerca sa si reabiliteze zona sporind in special calitatea vietii pentru urmatoarea dezvoltari imobiliara a zonei.

2.10. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Planul urbanistic zonal propus are ca principal obiectiv modificarea reglementarilor urbanistice in scopul cresterii atractivitatii zonei, ceea ce conduce la cresterea nivelului vietii pentru locuitorii zonei.

Luand in calcul tendinta investitorilor de a amplasa constructii din aria locuintelor in aceasta zona, putem concluziona ca aceasta este in beneficiul populatiei aducand o zona de agrement si asanand o balta insalubra si poluanta.

Atractivitatea duce la cresterea valorilor imobiliare si la diversificarea serviciilor in folosul populatiei zonei.

Dezvoltarea zonei si atragerea altor investitii are ca urmare dezvoltarea infrastructurii urbane (drumuri, utilitati) in folosul populatiei rezidente.

Avandu-se in vedere ca aceasta artera ca poarta de iesire din oras este foarte

tranzitata, ridicarea nivelului serviciilor si comerțului este in interesul si al cetatenilor aflati in tranzit.

Analizand cele aratate, se anticipeaza interesul populatiei pentru propunerile P.U.Z. de a realiza o zona de agrement, sport si promenada.

Aceste deduceri vor fi confirmate de etapa de consultare si informare a publicului privind utilitatea celor propuse si acordul privind protectia mediului.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. DATE INVESTITIE

Investitia ce a generat P.U.Z. este amenajarea unui parc cu functiuni complementare: alei promenada, alei pentru ciclism, servicii, spatii sport, spatii joaca copii, pergole florale pe terenul ocupat in prezent de terenul mlastinos degradat numit „Balta Cernele”.

Terenul in suprafata de 62584,0 mp este in prezent colmatat, mocirlos, acoperit cu stuf, papura, matasea broastei, cu fenomene de vegetatie putrezita si urat mirositoare.

Zona nu propune decat constructii provizorii din lemn sau alei si terenuri sport sau joaca, toate in procentaj de pana la 10%.

Vecinatatile sunt:

La nord – terenuri proprietate privata

La sud - terenuri proprietate privata

La vest - terenuri proprietate privata Municipiul Craiova

La est – terenuri proprietate privata.

In egala masura, P.U.Z. – ul reglementeaza si si accesul din Calea Severinului, str. Maria Zaharia, fosta drum exploatare 5. Drumul este propus strada categoria a III – a cu 1 banda de 3,5 m pe sens, trotuar de 1 m latime pe o parte si pe alta.

Strada Maria Zaharia are suprafata de 5629,0 mp si este marginit de:

La nord vest

- Canal hidrotehnic

- Proprietati private

La sud vest

- Proprietati private.

Aducerea strazii la categoria a III – a se va face pe terenul domeniu public si acolo unde este necesar cu expropriari pentru utilitate publica realizate din bugetul local.

3.2. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Zona propusa spre modificare si reconsiderare luata in studiu este cu doua caracteristici diferite:

1. Zona pe care este amplasata „Balta Cernele” cu teren mlastinos degradat acoperit si de vegetatie, stuf, papura.
Zonele invecinate sunt fie terenuri virane, fie proprietati private cu cladiri de locuit mici, in stare proasta, mare parte fara autorizatie de construire.
Zona tratata a facut parte din „P.U.Z. Str. Brestei – intersectie Str. Pelendava”, dar s-a propus amenajarea lui, ramanand tot spatiu degradat (Balta).
2. Zona pe care este amplasata str. Maria Zaharia, fost drum exploatare DE5 intre terenul R.A.T. si teren C.E.Z.
Drumul de exploatare a fost realizat in jurul anilor 2010 – 2012 ca fiind cea mai scurta centura a zonei cu marile artere carosabile.
Actuala strada Maria Zaharia are traseul paralel cu canalul hidrotehnic care deverseaza in balta.
Strada a fost betonata dar in prezent este degradata. Zona betonata acopera circa 30% din traseul dintre Calea Severinului si Balta, restul fiind carosabil cu pamant.
Ambele zone functioneaza strict in relatie cu Calea Severinului, fiind in interdependenta cu aceasta.

Tot din studiul zonei adiacente se constata o volumetrie diversa si fronturi destructurate si discontinue cu intervale neconstruite sau in paragina alternand cu constructii noi cu finisaje diverse. Zona luata in studiu nu este construita.

Din studiul documentatiilor intocmite anterior, a reiesit o tendinta clara de a se investi in cladiri cu destinatii servicii, comert, mica industrie si sedii administrative la str. Calea Severinului.

Din nefericire se observa o lipsa a investitiilor in domeniul locuintelor individuale si colective, precum si functiunilor de interes public (gradinite, scoli, crese). Prezentele concluzii ale studiului facut se refera la intreaga zona adiacenta str. Calea Severinului si la DE5, actuala Maria Zaharia.

3.3. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI PLANULUI URBANISTIC DE ZONA

Nu putem face referinta la prevederile P.U.G. doar pentru zona luata in studiu, exonerand tot teritoriul aferent str. Calea Severinului.

Studiind deci zona luata in studiu se observa urmatoarele caracteristici:

Zona luata in studiu

1. Functiune atat in P.U.G, cat si in P.U.Z. 2005 pentru terenul luat in studiu este Balta Cernele. Acest teren nu figureaza ca spatiu verde in realitate si in registru, fiind spatiu degradat.
Prezentul P.U.Z. propune transformarea zonei in parc cu spatii verzi, spatii cu functiuni complementare parcurilor (sport, promenada, joaca copii, servicii, intretinere).
2. Terenul aferent strazii Maria Zaharia, fost DE5, figureaza ca drum

carosabil, atat in P.U.Z., cat si in P.U.G. (drum de exploatare DE5)

Prezenta documentatie propune deci aceiasi functiune cu o strada de categoria a III – a, cale de acces la parcul propus.

3. Perimetral spatiului cu destinatia parc se va realiza un drum carosabil categoria a III – a cu o banda pe sens si tortuare de 1 m.

3.4. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Zona luata in studiu este o suprafata degradata, mlastinoasa si insalubra care se incadreaza in aspectul general al cartierului cu terenuri virane napadite de buruieni, drumuri de pamant prafos si degradate si locuinte mici in stare proasta.

Accesul in prezent este degradat, in stare proasta, printre imprejurimi degradate si unitati economice.

In aceste conditii, cadrul natural este deplorabil, fara valori peisagistice sau istorice.

Prezenta propunere incarca sa contribuie la realizarea unui cadru atractiv cu spatii verzi amenajate si drumuri (strazi) in stare buna care sa contribuie la cresterea atractivitatii zonei.

3.5. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

3.5.1. Organizarea circulatiei

Organizarea circulatiei in zona se fundamenteaza pe caracteristicile traficului actual si de perspectiva preluand situatia existenta pentru asigurarea unor accese corespunzatoare la investitiile prezente si viitoare in zona studiata.

Principalele artere ale zonei studiate si care alcatuiesc sistemul major de circulatie din zona sunt:

Zona studiata

- Str. Calea Severinului – la circa 850 m de la zona studiata, principala artera carosabila a intregii zone cu 3 benzi pe sens si trotuare 2 m;
- DE 5 (actual str. Maria Zaharia) – la estul zonei studiate, are 6 m latime, fara trotuare, propus ca strada categoria a III – a cu 6 m latime, o banda pe sens si trotuare de 1 m. Aceasta este singura artera carosabila in zona luata un studiu;
- Legatura cu str. Calea Severinului se mai face si in afara zonei studiate pe aleea betonata aflata la nord in afara zonei studiate – consideram ca actualele relatii de trafic si configuratia existenta nu este satisfacatoare, pe viitor urmand a fi reconsiderata.
- P.U.Z. propune amenajarea celor existente si crearea unui inel carosabil in jurul spatiului parcului.

3.5.2. Profiluri transversale caracteristice si solutii de amenajare pentru arterele de circulatie

Alcatuirea profilelor transversale s-a facut in conformitate cu STAS 10.144/1, 3, 4, 5 care stabilesc elementele geometrice ale strazilor si intersectiilor de strazi.

Concomitent s-a tinut seama si de posibilitatile existente in teren de dezafectarile necesare pentru realizarea profilelor, continuandu-se echilibrul intre necesar si posibilitati.

In functie de caracterul traficului s-a determinat categoria strazilor dupa cum urmeaza conform P.U.Z. aprobat in 2005 si conform existent.

Conform P.U.Z. aprobat in 2005 in zona se propune o retea de carosabile, dar care nu a fost realizata neexistand investitii in zona.

Aceste carosabile sunt in afara zonei luate in studiu, in afara drumului de exploatare DE 5 (str. Maria Zaharia) care este propus a fi strada categoria III – a de 6 m latime cu o banda pe sens si trotuare de 1 m pe fiecare latura.

In jurul parcului se propune un carosabil categoria a III – a o banda pe sens si trotuare de 1 m.

Parcarile sunt in incinta adiacent carosabilelor si au dimensiunea de 2,5m x 5m.

Acestea se vor incadra in prevederile regulamentului privind locurile de parcare.

Prezenta solutie se aplica avandu-se in vedere ca potrivit ghid, nu se pot realiza lucrari decat pe terenul apartinand autoritatii publice, iar exproprierea pentru utilitate publica ar dura foarte mult.

3.5.3. Transportul in comun

Zona luata in studiu nu beneficiaza de transport in comun, nefiind construita in prezent.

La 850 m spre est este str. Calea Severinului, cea mai importanta artera pe directia vest – est si pe relatia urban – rural pe zona vest.

De asemeni reprezinta iesirea si intrarea pe directia transfrontaliera vest (Iugoslavia, Ungaria) si pe directia nord – vest (Targu Jiu).

Str. Calea Severinului este principala legatura cu zona centrala si industrială est.

Aici exista transport in comun cu autobuze, microbuze si tramvaie, atat spre vest, cat si spre est.

Legatura zonei studiate cu str. Calea Severinului se face pe drumul de exploatare existent (DE 5) propus strada categoria III – a redusa, actuala str. Maria Zaharia

3.5.4. Parcaje si garaje

Zona nu dispune de parcare amenajate pe domeniul public.

Acestea exista doar adiacent pe latura de est a str. Calea Severinului pentru

dotarile industrial – economice existente.

Dupa aparitia regulamentului aprobat cu H.C.L. 271/2008, parcarile s-au realizat in incinta exclusiv.

Prevederile regulementului privind dimensionarea parcarilor se vor aplica in continuare pentru orice investitii ulterioare aprobarii P.U.Z.

Zona luata in studiu este prevazuta cu parcare adiacente carosabilului de incinta conform R.L.U. aprobat cu H.C.L. 271/2008. Aceste parcare sunt dispuse la intrarea in incinta viitorului parc.

3.5.5. Circulatia pietonala

Strazile existente in zona (drumul de exploatare) nu au trotuare iar faptul ca zona este neconstruita conduce la concluzia ca nu exista nici trasee pietonale construite si delimitate, circulatia pietonale facandu-se intamplator pe trasee aleatorii.

Prin P.U.Z. se propune ca drumul de exploatare sa devina strada categoria III – a redusa de 6 m latime si trotuare de ambele laturi de 1 m latime pe ambele laturi.

In incinta pietonalele adiacente carosabilelor, dar si cele de repartitie sunt de 2 m latime.

In incinta viitorului parc exista alei pietonale de diferite dimensiuni conform amplasamentului si configuratiei.

- Alee pietonala centrala de 3m latime;
- Alee pietonala + pista biciclete de 3m latime, din care 1,5m pentru pietoni, 1,5m pentru biciclete;
- Alei pietonale vizitatori de 2m latime.

In jurul parcului s-a prevazut un carosabil de categoria a III – a redusa de 6m latime si trotuare de 1m latime pe ambele laturi.

3.5.6. Intersectii

In cadrul zonei studiate nu exista intersectii, in afara zonei de intersectii intre drumuri de exploatare, cea cu Eliza Opran si intersectia cu Calea Severinului.

In viitoarele studii, se vor propune intersectii intre strazile de categoria III – a amenajate si marcate corespunzator, in aceleasi puncte ca cele prezente.

Pe viitor va trebui luata in studiu intersectia DE5 (str. Maria Zaharia) cu Calea Severinului care va deveni mai importanta odata cu realizarea investitiilor in imobiliare si mai ales in zona de agrement ce face obiectul actualului P.U.Z.

3.5.7. Semaforizare

In zona studiata nu se propun semaforizari si nici nu sunt justificate.

Traficul este intens in teritoriu doar pe Calea Severinului.

Drumul DE5 va prelua traficul din zona rezidentiala si zona de agrement si nu

va depasi circa 10 autoturisme pe minut. Numarul participantilor va avea valori mai mari intre orele 08:00 – 09:30 si 16:00 – 17:30 la sfarsit de saptamana.

Din Calea Severinului se va face accesul la zona doar cu relatie de dreapta atat la intrare, cat si la iesire.

3.5.8. Sistematizare verticala

Declivitatea extrem de mica pe directia est – vest nu necesita lucrari de terasamente sau deplasari de mase de pamant.

Rezulta panta naturala sub 2%, preluarea apelor pluviale se face gravitational la rigola carosabilului si apoi la geiger care le va colecta.

Se vor realiza lucrari de sistematizare la pietonalele din incinta si acceselor pentru preluarea apelor pluviale la teren.

Se vor lua masuri pentru realizarea urmatoarelor deziderate:

- Amenajarea terenului natural pentru a nu patrunde apele in cladiri;
- Declivitatea necesara realizarii acceselor;
- Scurgerea apelor de pe carosabile;
- Asigurarea coerentei cotelor de nivel la strazi, trotuare, platforme, parcaje;
- Impiedicarea stationarii apelor la intersectii sau parcare adiacente carosabilelor.

In jurul suprafetei apartinand parcului exista o denivelare de pamant de tip dig care in noua configuratie nu mai are rost, terenul urmand a se nivela la cota generala a zonei, circa +86,00 – 87,00.

Accesul in parc se va face pe toate laturile, acolo unde aleile pietonale au legatura cu trotuarul, ceea ce implica desfiintarea digului.

3.6. ZONIFICAREA FUNCTIONALA - REGLEMENTARI BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

3.6.1. Zonificarea functionala

Conform prevederilor P.U.G. zona luata in studiu prevedea o singura functiune: zona locuinte P+1 maxim.

Avandu-se in vedere functiunea zonelor limitrofe (zone de locuite) se propun urmatoarele functiuni:

- a. Zona cu functiunea de parc cuprinzand spatii verzi si functiuni complementare unui parc, inclusiv zona gospodarie comuna.

Mentionam ca la est de zona luata in studiu functiunea este locuinte P+1.

La sud, adiacent DE 5, functiunea este de zona de locuinte P+2 maxim.

La vest functiunea existenta este locuinte P+1.

La nord exista aceiasi functiune, locuinte P+1.

Aceste functiuni sunt existente in teren si conforme cu P.U.Z. aprobat in 2005.

Zona spatiilor verzi

Zona luata in studiu nu dispune de spatii verzi existente, sau in curs de amenajare, prevazute. Spatiile existente in mare parte sunt adiacente drumului de exploatare si sunt neamenajate.

Noua investitie va amenaja spatii verzi pe suprafata actuala ocupata de actuala balta, mai exact Parcul Cernele.

Dupa terminarea investitiilor in curs si cele viitoare, se vor lua in calcul si actualele zone neamenajate, la nivelul carosabilelor.

Zona circulatiei carosabile si pietonale

Zona este reprezentata de circulatiile publice existente, precum si cele existente sau propuse in incinte, in cazul de fata doar drumul de exploatare DE 5 existent.

Planul urbanistic de zona nu propune modificari la traseul circulatiilor publice existente, ci doar categoria lor, DE 5 devenind str. categoria III – a retrasa (str. Maria Zaharia) cu o banda pe sens si trotuare de 1m.

De asemeni zona este reprezentata si de carosabilul propus in jurul baltii si de pietonalele din incinta spatiului parcului.

Acestea au urmatoarele caracteristici:

- Carosabilul – str. categoria a III – a redusa cu o banda pe sens de 3m si trotuare 1m pe fiecare latura;
- Pietonalele – au latimi intre 1 si 3m, in functie de pozitie si importanta.

Atat investitia prezenta, cat si cele viitoare vor rezolva circulatia de incinta si accese potrivit avizelor ce se vor obtine. In incinte se va rezolva circulatia dar si parajele necesare conform R.L.U.

3.6.2. Bilant teritorial raportat la P.U.Z. general

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata care a generat P.U.Z.	68213,00	100	68213,00	100
2	Suprafete carosabile exterioare (DE 5)	5629,00	8,2	5629,00	8,2
3	Suprafete circulatii incinta balta	3750,00	5,4	6800,00	10
4	Suprafete pietonale incinta (parc)	0	0	2990,00	4,3
5	Suprafete functiuni	0	0	2600,00	3,8
6	Suprafete spatii verzi	0	0	50214,00	73,7

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata aferenta balta	62584,00	100	62584,00	100
2	Suprafata carosabil si pietonal periferic	3540,00	5,6	6800,00	10,8
3	Suprafata pietonal in incinta	0	0	2990,00	4,7
4	Suprafata spatii joaca copii	0	0	900,00	1,4
5	Suprafata terenuri sport	0	0	1200,00	1,9
6	Suprafata servicii	0	0	400,00	0,6
7	Suprafata administratie	0	0	250,00	0,4
8	Suprafata spatii verzi	0	0	50214,00	80,2

Suprafata aferenta parc = 55784,00 mp din care

- Spatii verzi = 50214,00 mp
- Circulatii si functiuni = 5570,00 mp

3.6.3. Indici urbanistici

ZC - Zona carosabil

ZP – Zona parc

P.O.T. nu este reglementat

C.U.T. nu este reglementat

3.7. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa potabila a zonei luata in studiu se va face din conducta existenta lateral DE 5 din 110 PEHD cu bransamente in zona unde se va repartiza la fiecare consumator.

Dimensionarea definitiva se va face odata cu proiectul de alimentare cu apa, aprecierea preliminara fiind ca se va utiliza o conducta 100 PEHD.

Se vor realiza bransamente la consumatori cu apometru in camine amplasate la exteriorul parcului.

Bransamentele se vor realiza prin conducta in sapatura pe patul de pozare din nisip cu o grosime minim egala cu $1/3 - 1/2$ din diametrul nominal.

Umplutura se va compacta cu maiul mecanic in straturi de cel mult 20 cm grosime.

Bransamentul propus va asigura presiunea si debitul necesare functionarii

consumatorilor (aspersoare, grupuri sanitare, cistea, irigare).

Se va prevedea posibilitatea de inchidere sectionala a retelei de apa pentru
posibile interventii prin prevederea de robinete cu etansare sferica.

Conducta de bransament se va face pe spatiul verde din incinta printr-un
proiect care se va realiza intr-o etapa urmatoare.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea In localitati a retelelor edilitare subterane
executate In sapatura"

stabileste distantele minime Intre retele, de la retele la fundatiile constructiilor
si drumuri, functie de asigurarea executiei lucrarilor, exploatarii lor eficiente,
precum si pentru asigurarea protectiei sanitare.

Din prescriptiile acestui STAS mentionam :

- Conductele de apa se vor poza subteran, la adancimea minima de Inghet;
- Conductele de apa se vor amplasa la o distanta de min. 3 m de fundatiile
constructiilor, iar In punctele de intersectii la min. 40 cm si totdeauna deasupra
canalizarii.

- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sanatatii impune asigurarea
zonei de protectie sanitara (10 m) pentru sursa de apa si puturi de medie
adancime.

Propunerile din P.U.Z. nu afecteaza retelele de apa potabila existente.

CANALIZARE APA MENAJERA

Nu numai zona luata in studiu, ci intreaga zona inconjuratoare nu dispune de
retea de canalizare menajera.

Zonele invecinate, statie 100KV si incinta R.A.T. sunt bransate la Calea
Severinului.

In aceste conditii, pentru zona luata in studiu se va crea o retea de incinta
din tuburi P.V.C. de 250 la care se vor bransa toti consumatorii din parc.

Pentru canalizarea interioara (grupuri sanitare, consumatori) se propun
conductele din P.V.C., iar pentru cea exterioara cele din PVC (ambele sisteme cu
etansare prin garnituri).

Conductele de canalizare vor fi pozate pe suprafata existenta in incinta, iar
pentru realizarea racordului se va realiza un proiect intr-o etapa ulterioara.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea In localitati a retelelor edilitare subterane
executate In sapatura"



stabileste distantele minime Intre retele, de la retele la fundatiile constructiilor si drumuri, functie de asigurarea executiei lucrarilor, exploatatpriei lor eficiente, precum si pentru asigurarea protectiei sanitare.

Din prescriptiile acestui STAS mentionam :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adancimea minima de Inghet;

- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanta de min. 3 m de fundatiile constructiilor, iar In punctele de intersectii la min. 40 cm si totdeauna sub reseaua de alimentare cu apa.

- Din prescriptiile "Normelor de igiena" privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 981.1984 mentionam ca :

- Statiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanta minima de 300 m de zona de locuit.



CANALIZARE APE PLUVIALE

Apele pluviale de pe terase sau copertine se colecteaza la sifoane de terasa si se preiau de coloane pluviale din P.V.C. si apoi se deverseaza la canalizare.

Apele pluviale de incinta (platforme, parcare, carosabile) se preiau la teren.

Propunerea din P.U.Z. nu afecteaza reseaua de canalizare existenta la Calea Severinului, unde exista canalizare ape pluviale, dar care este alaturata zonei studiate.

In teritoriu nu exista retea de canalizare, ape pluviale nici pe str. Maria Zaharia, nici pe str. Eliza Opran.

Documentatia nu propune retea de canalizare ape pluviale.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Pentru amenajarile propuse, avandu-se in vedere puterea instalata estimata, necesarul de energie electrică se va asigura prin racord la medie tensiune si puterea absorbita necesara, bransamentul se va realiza subteran la postul de transformare existent pe terenul luat in studiu printr-un cablu de tip armat Acyaby pozat in sant pe pat de nisip si protejat in teava din otel la subtraversarea partii carosabile.

In functie de puterile electrice instalate si respectiv consumata simultan indicate in proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la SC CEZ Distributie SA studiul de solutie privind alimentarea cu energie electrica a imobilului propus spre construire. Se va lua in calcul amplasarea unui post trafo propriu in incinta zonei studiate, la intrarea in parc.

Consumatorii posibili sunt instalatia de udat vegetatia, iluminatul aleilor,

consumatori mici la servicii iluminat str. Maria Zaharia (DE5).

Propunerile din P.U.Z. nu afecteaza retelele electrice existente.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar sa se respecte un culoar de protectie de :

- 24 m - pentru LEA intre 1 si 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Conform PE 107 articolul 4.3.1. Culoarul de protectie pentru liniile de tip LES 20 KV este de 0,8 m.

Distantele fata de retelele tehnico-edilitare sunt precizate In normativul PE 107 la articolul 4.3.2. Aceste distante sunt urmatoarele:

- distanta fata de
 - retelele de apa si canalizare
 - pe orizontala 0,5 m
 - pe verticala 0,25 m
 - termice, apa fierbinte
 - pe orizontata 0,5 m
 - pe verticala 0,2 m
 - drumuri
 - pe orizontala 0,5 m
 - pe verticala 1 m
 - gaze
 - pe orizontala 0,6 m
 - pe verticala 0,1 m
 - fundatii de cladiri
 - pe orizontala 0,6 m.

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricaror lucrari In apropierea obiectivelor energetice existente (statii si posturi de transformare, linii si cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectantul de specialitate SC CEZ Distributie SA.

Retelele electrice existente si propuse In localitatile studiate respecta normele SC CEZ Distributie SA, precum si cele din domeniile conexe.

In principal se face referinta la :

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalatiilor electrice de conexiuni si transformare, cu tensiuni peste 1 Kv.
- PE 104/93 - Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica, cu tensiuni peste 1 Kv.
- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasa tensiune.
- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice.



-PE 125/89 - Instructiuni privind coordonarea coexistentei instalatiilor electrice cu liniile de telecomunicatii.

- 1 Li - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instructiuni de proiectare a Incrucisarilor si apropiierilor LEA m.t. si LEA j.t. fata de alte linii, instalatii si obiective.

- STAS 8589/1-91 - Amplasarea In localitati a retelelor edilitare subterane executate In sapatura.

- ID 17-86 - Ministerul Chimiei si Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, executia, verificarea si receptionarea de instalatii electrice In zone cu pericol de explozie.

- PE 122-82 - Instructiuni privind reglementarea coexistentei liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 Kv cu sistemele de Imbunatatiri funciare.

- PE 123-78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea si repararea liniilor electrice care trec prin paduri si terenuri agricole.

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

In zona nu exista retele de gaze naturale si nici in zonele invecinate.

Cea mai apropiata conducta de gaze naturale este in Calea Severinului, adica foarte departe de zona luata in studiu.

Investitia propusa nu este consumatoare de gaze si de aceea nu se propune creerea unei retele de alimentare cu gaze.

TELECOMUNICATII

Pe str. Maria Zaharia (DE5), aferent zonei, nu exista retea de telecomunicatii. Televiziunea functioneaza cu antene satelit proprii, iar telefonica este wireless cu operator Vodafone, RDS, Orange sau Telekom.

Investitia propusa nu necesita telefonie sau instalatie de internet. Comunicatiile pot fi facute cu telefonie wireless.

GOSPODĂRIE COMUNALA

Dupa reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deseurilor precum si transportarea acestora la depozitul de gunoi al orasului in baza unui contract incheiat cu fiecare asociatie de proprietari.

Gunoiul se va colecta selectiv in pubele specializate (metal, plastic, sticla, hartie) de catre operatorul „Salubritate S.A.” si transportat la groapa de gunoi administrata de Eco Sud. Deseurile provin de la cosurile de gunoi din incinta parcului, intretinere, resturi de la activitatea de servicii. Pubelele de colectare se vor amplasa pe o platforma imprejmuita racoradata la canalizare in apropierea carosabilului.

3.8. PROTECTIA MEDIULUI

Planul urbanistic zonal propune modificarea reglementarilor urbanistice ale zonei in sensul pastrarii functiunilor si modificarii indicilor si regimului de inaltime.

De asemeni se urmareste creerea cadrului legal pentru amplasarea in zona de functiuni compatibile cu P.U.G. 2000 in conditiile existente in prezent in teren si a tendintelor de dezvoltare imobiliara actuale dar si ale P.U.Z. aprobat in 2005.

Functiunile propuse nu sunt poluante, fiind comune in orice zona a orasului.

De asemeni nu produc nici-un dezechilibru intre existent si viitor, atat din punct de vedere urbanistic, cat si ca impact asupra mediului.

Nici-una din functiunile propuse nu sunt poluante, avand impact nesemnificativ asupra mediului.

Prin conditiile de constructibilitate se vor lua masuri pentru eliminarea surselor potentiale de poluare:

- Se vor preveni deversari accidentale de ape menajere la teren;
- Se vor folosi energii alternative:
 - o Panouri fotovoltaice;
 - o Panouri solare;
- Se vor colecta selectiv deseuri;
- Se vor amenaja spatii verzi in incinta parcului;
- Se vor prevedea separatoare de hidrocarburi si solide la parcare.

Zona nu are in prezent spatii verzi, nefiind construita. Planul urbanistic de zona propune de fapt amenajarea unui spatiu verde pe terenul mlastinos, degradat si insalubru care sa completeze suprafetele verzi ale orasului si sa contribuie la atractivitatea zonei si ridicarea nivelului de poluare.

Respectarea normelor privind normele de igiena si conditiile de viata a populatiei (conform Ministerului Sanatatii)

Amplasarea constructiei se va tine cont de normele de igiena publica ale Ministerului Sanatatii:

- Se vor amenaja puncte de apa pentru vizitatorii parcului;
- Se vor amenaja grupuri sanitare bransate la canalizare pentru vizitatori;
- Deseurile se vor colecta in recipiente separate (plastic, metal, sticla, hartie);
- Deseurile se vor prelua de serviciul de salubritate;
- Se va igieniza si se va face dezinfectie periodica;
- Se vor colecta apele pluviale de pe carosabile, pietonale si platforme si se vor colecta deseurile vegetale;
- Se vor respecta normele de protectie a mediului.

Marirea gradului de confort prin dezvoltarea retelelor edilitare

In zona nu exista retele edilitare in afara de reseaua de curent electric.

In aceste conditii se va lua in calcul introducerea retelelor de apa si canalizare

si redimensionarea capacitatii retelei de curent electric, avandu-se in vedere previziunile privind dezvoltarea imobiliara in zona.

Pentru zona ce a generat P.U.Z. propune un parc „verde” in care iluminatul sa se faca ecologic cu energie furnizata de panouri solare, panouri fotovoltaice.

Totusi in zona se vor introduce retele edilitare pentru marirea gradului de confort, in special apa si canalizare fara de care nu poate functiona nu numai parcul propus, dar si viitoarele investitii in cartiere rezidentiale.

3.9. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

3.9.1. Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil

a) Domeniu public care include terenurile ocupate de carosabile, platforme pietonale, spatii adiacente carosabilelor.

In aceasta categorie intra si DE5 (actual str. Maria Zaharia), precum si carosabilul si pietonalul din jurul parcului.

Domeniu public include de asemeni si suprafata baltii pe care se amenajeaza parcul.

b) Domeniu privat al persoanelor fizice sau juridice care cuprinde suprafetele de teren proprietatea persoanelor fizice in cazul de fata adiacenta celei luate in studiu.

Domeniul privat este in constituit din:

- Suprafetele private neconstruite inregistrate conform plan vizat de O.C.P.I.

3.9.2. Obiective de utilitate publica

Zona luata in studiu este complet neconstruita, toate terenurile fiind libere.

In zonele alaturate exista la est cladiri de locuit medii, la sud si vest doar locuinte individuale de mici dimensiuni si calitate medie – rea.

La nord terenurile sunt neconstruite si neamenajate cu vegetatie salbatica.

In consecinta consemnarilor in zona nu exista obiective de utilitate publica aspect caracteristic zonelor periferice.

Se propun ca obiective de utilitate publica:

- a) Extinderea retelei de apa pentru servicii, irigare, administrare, consum;
- b) Extinderea retelei de canalizare de pe str. Maria Zaharia in zona luata in studiu pentru grupuri sanitare, servicii, administratie;
- c) Extinderea retelei C.E.Z. pentru iluminat in parc, servicii, administratie, iluminat stradal.

3.9.3. Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori

Prezentul plan urbanistic de zona propune reevaluari ale tramei stradale care in unele cazuri vor impune expropriari si treceri in domeniul public a unor mici suprafete de teren necesare circulatiei majore, dar care se vor trata ulterior printr-o alta documentatie.

Situatia propusa propune ca toate costurile aferente realizarii investitiei Parc Cernele sa fie in sarcina autoritatilor locale.

Ne referim atat la realizarea accesului str. Maria Zaharia (fost DE5), dar si celelalte circulatii carosabile si pietonale, atat de incinta, cat si exterioare parcului.

De asemeni, cheltuielile pentru plantatii spatii, anexa, servicii, functiuni complementare, vor fi suportate tot de autoritatea publica.

3.7.4 Gestionarea deseurilor menajere

Zona luata in studiu este complet neconstruita, constructiile urmand sa inceapa dupa aprobarea P.U.Z. – ului cand se vor lua toate masurile din faza de proiectare pentru depozitarea gunoiului menajer pana la colectarea saptamanala a acestuia.

Sistemul de depozitare se va trata diferit la locuinte si spatii publice tip parc.

Cu putin timp in urma s-a declansat actiunea de colectare selectiva pentru gospodariile individuale in saci plastic specializati pentru sticla, metal sau plastic.

Gunoiul rezultat din parc se preia prin sistemul de salubritate.

Amplasamentele vor respecta normele ordinului 119/2014 al Ministerului sanatatii.

Aleile pietonale din parc vor fi prevazute cu cosuri de gunoi de tip stradal la distante de circa 200 ÷ 300m care vor fi preluate zilnic de serviciul de intretinere centralizate si predate ritmic la serviciul de salubritate selectate in pubele.

Pubelele selective se vor amplasa pe platforma de gospodarire comunala, apoi gunoiul va fi preluat de masinile de gunoi si transportate la groapa Eco Sud.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are in vedere legalizarea situatiei reale din teren, care nu mai este in concordanta cu prevederile Planului urbanistic general, intocmit in urma cu 17 ani, care in urma evolutiei proprietatilor, au impus noi reguli de construire.

In acest caz consideram ca prevederile P.U.Z. se pot aplica pe o zona care prin planuri urbanistice de zona legal intocmite pot reglementa construirea in contextul evolutiei si cerintelor actuale.

Conditiiile impuse prin ghidul privind eligibilitatea la finantare a investitiei nu permit realizarea unui luciului de apa pentru incadrarea in indicii obligatorii.

In aceste conditii parcul propus se va face fara luciul de apa prin secarea zonei mlastinoase.

Planul urbanistic zonal cuprinde si Regulamentul de urbanism care explica si detaliaza sub forma unor prescriptii (promisiuni - restrictii). Planul urbanistic zonal in vederea aplicarii acestuia.

Gunoiul colectat este fara poluanti, continand hartii, resturi mancare de la bauturi, sticla, plastic, metal si recipienti, gunoiul rezultat de la intretinere

(frunze, iarba) ce se aduna toamna si cel de la curatenia de primavara.

Rezultat de la intretinere

Dupa aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Planul urbanistic zonal devine act de autoritate administrativa, asigurand conditiile materializarii propunerilor.

Prezenta documentatie stabileste alta functiune (parc) pentru zona (balta) luata in studiu.

In aceste conditii se anuleaza in parte prevederile fostului P.U.Z. (doar pentru zona luata in studiu).

Desfasurarea in continuare a proiectarii are in vedere:

- aprobarea certificatelor de urbanism pentru construire;
- aprobarea documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Dupa avizarea de catre toti factorii interesati locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de catre toti factorii interesati locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de catre Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Planul urbanistic zonal si Rgulamentul Local, aprobate, capata valoare juridica, oferind instrumentele de lucru necesare administratiei locale pentru aprobarea etapelor urmatoare. Planul urbanistic de zona propus ramane valabil timp de 10 ani dupa realizarea prevederilor din P.U.Z.

Intocmit,
Arh. Diaconescu M.
Sef proiect,
Arh. Ionescu R.





S.C.	CONSARH	S.R.L.
CRAIOVA 1100		ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7		
TEL. 0251/411624		FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993		

PROIECT NR. 1791/2017

PLAN URBANISTIC DE ZONA

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN
PRIMAR MIHAIL GENOIU REPR.
PRIN DLEGAT ARH. SEF GABRIELA
MIEREANU

PARC CERNELE

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z

„PLAN URBANISTIC ZONAL
PARC CERNELE”

Craiova, Str. Eliza Opran, , nr. 155B, judetul Dolj

CAP. I **DISPOZITII GENERALE**

1. ROLUL R.L.U.

a) R.L.U. se aplica pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z.
prin permisiuni si restrictii;

b) R.L.U. are rolul de a reglementa modul de constructii si
destinatia zonei luate in studiu – zona aferenta strazii Maria
Zaharia (DE5) si zona Baltii Cernele;

c) Efectele importante in dezvoltarea si reorganizarea zonei
studiate sunt:

- Se permite construirea de spatii agrement tip parc si functiuni
complementare (servicii, sport, locuri joaca, promenada);

- Se dezvoltă traficul în zona luată în studiu și accesul în zona și la terenuri;
- Se schimbă destinația zonei conform PUG cu destinația parc de agrement și funcțiuni complementare, funcțiune dominantă spații verzi;
- Pentru construcțiile destinate funcțiunii complementare, P.O.T. și C.U.T. se reglementează și va ține cont de prevederile R.L.U. privind numărul locurilor de parcare. Regimul maxim de înălțime este P+1 pentru zona luată în studiu;
- Toate dotările (alei, sport, joacă, servicii) se vor încadra în procentul de 10% raportat la suprafața parc.

2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

Art. 1 – Documentația se întocmește în baza situației existente în teren și a documentațiilor emise după aprobarea P.U.G. din 2000 (Plan Urbanistic de Zona „Str. Brestei, intersecție Pelendava”) din 2001.

Art. 2 – Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. se elaborează în conformitate cu Legea nr. 50/1991 (modificată, completată și republicată) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, precum și cu celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, din care se menționează:

- Codul Civil;
- Legea nr. 31/1978 privind asigurarea sănătății populației;
- Legea drumurilor nr. 131/1974 și HG nr. 36/1996 (anexe);
- Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului;
- Legea nr. 26/1996 – Codul Silvic;
- Legea Locuinței nr. 114/1996.

Art. 3 – Documentația s-a întocmit la solicitarea beneficiarului Primăria Municipiului Craiova prin primar Mihail Genoiu reprezentat prin delegat arhitect șef Mioreanu Gabriela.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Art. 4 – Prezentul regulament se va aplica asupra intregii zone luate in studiu, in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru investitii cu destinatie dotari de interes public si general („Parc Cernele”).

Art. 5 – Zona studiata este cuprinsa intre:

- La nord – terenuri proprietate privata;
- La est – terenuri proprietate privata;
- La vest – terenuri proprietate privata;
- La sud – terenuri proprietate privata.

Art. 6 - Odata aprobat , impreuna cu P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

CAP. II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE **A TERENURILOR**

4. REGULI PRIVIND PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Art. 7 – Nu exista conditii speciale de patrimoniul natural si construit. Adiacent exista zona de locuinte individuale P si P+1 si alei nemodernizate.

Art. 8 – Nu se admit destinatii industriale poluante sau generatoare de gaze, reziduuri, zgomot sau cu alte destinatii pe zona luata in studiu. Singura destinatie admisa este parc cu circulatii si functiuni complementare.

Art. 9 – La constructiile de functiuni complementare se vor respecta prevederile Agentiei de Protectia Mediului si D.S.P privind amplasarea in functie de pozitie si dotarile aferente (nu se permit puturi forate, fose vidanjabile, constructii zidarie).

Art. 10 – Constructiile cu destinatia servicii vor avea obligatoriu aviz D.S.P.

Art. 11 – Nu se permit constructii cu factori poluanti pentru aer, sol si subsol.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Art. 12 – In executie se vor respecta prevederile legii privind calitatea in constructii.

Art. 13 – Se va respecta programul de urmarire a calitatii in constructii.

Art. 14 – Nu se prevad alte regulamente fata de cele de mai sus.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1. Retrageri minime obligatorii

Art. 15 – Retrageria fata de axul strazii va fi conform profilelor anexate;

Art. 16 – Retrageria la strada Maria Zaharia se propune pentru tot frontul viitor. Retragerile fata de strazile existente sunt conform profilelor anexate (alee carosabila).

6.2. Amplasarea si conformarea constructiilor

a) Amplasarea

Art. 17 – Amplasarea cladirilor se va face tinandu-se seama de conformatia aleilor si amplasarea fata de spatiile verzi.

Art. 18 – In zonele cu cladiri se vor respecta circulatiile pietonale impuse prin P.U.Z. reglementari.

Art. 19 – Se va pastra nivelul P conform zonelor, conform PUZ dupa aprobare pentru zona cu functiune complementara parc.

Art. 20 – Accesul in zona se va face la nivelul str. Maria Zaharia conform plan reglementari pentru terenurile private din zona alaturata cu destinatia locuinte, cat si pentru terenurile domeniu privat al Municipiului Craiova. La investitia propusa accesul se face din str. Maria Zaharia (DE5).

b) Conformarea constructiilor

Art. 21 – Se recomanda cladiri cu volume mici adecvate functiunii de parc. Forma volumelor va trebuie sa se racordeze la destinatia cladirilor. Expresia arhitecturala va trebui sa fie conforma cu destinatia zonei, zona agrement, urmarindu-se integrarea volumetrica si coloristica a specificului zonei. Se recomanda integrarea in arhitectura parcului si raportul volumetric cu vegetatia propusa.

7. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA ACCESELOR OBLIGATORII SI PARCARILOR

Art. 22 – Drumurile publice trebuie sa se integreze in reseaua generala de circulatie, intersectiile fiind amenajate pentru asigurarea unor conditii optime de vizibilitate (caracteristicile tehnice ale arterelor sunt continute in STAS 10144/1-80, revizuit in 1989). Fundaturile trebuie prevazute cu platforma corespunzatoare de intoarcere.

Art. 23 – Circulatia pietonala sau pentru vehicule usoare, poate fi dupa caz, separata sau nu prin artere carosabile:

- Parcarea trebuie asigurata in spatiul public de circulatie, in incinta existenta conform regulamentului local de urbanism privind dimensionarea locurilor de parcare.
- Se vor mentine si integra strazile existente construite anterior (str. Eliza Opran si cele adiacente str. Maria Zaharia).

8. REGULI PRIVIND ECHIPAREA EDILITARA

Art. 24 – Regulile privind protectia retelelor vor respecta reglementarile generale de la inceputul Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 25 – Nu se admit constructii de gospodarii proprii de apa (put forat, fosa vidanjabila).

Art. 26 – Zonele de protectie fata de lucrarile edilitare si conditiile de proiectare sunt cele impuse de detinatorii de retele. Pe amplasament retelele edilitare sunt existente, ca si in intreaga zona.

• Alimentare cu apa si canalizare

Alimentarea cu apa si canalizarea sunt existente, se va tine seama de normativele si STAS-urile in vigoare la data elaborarii proiectelor de specialitate, din care mentionam (bransamente) pentru extindere in parc:

Normative

- NP 54-1988 Norme tehnice provizorii pentru protectia exterioara contra coroziunii a constructiilor subterane prin care se transporta lichide;
- C 90-1983 Normativ pentru conditii de descarcare a apelor uzate in retele de canalizare ale centrelor populate.

Standarde

- 8.591 – 1/1991 Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura;
- 4.163 – 1988 retele exterioare de distributie – Alimentari cu apa;
- 3.051 – 1991 Canale ale retelelor exterioare de canalizare;
- 2.448 – 1982 Camine de vizitare pentru canalizare;
- 1.846 – 1990 canalizari exterioare. Determinarea debitelor.

• Retele electrice si de telecomunicatii

Retelele electrice sunt existente, executate conform normativelor in vigoare si se vor extinde in parc.

De asemenea, se vor respectata normele privind coordonarea existentei instalatiei electrice cu liniile de telecomunicatii si celalalte instalatii tehnico-edilitare cu care se intersecteaza sau cu care au traseu comun.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea si executarea retelelor electrice sunt urmatoarele:

- PE-132/2003 – Normativ de proiectare a retelelor electrice de distributie publica;
- PE-106/2003 – Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune;
- PE-104/2002 – Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V;
- PE-107/1995 – Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri e

Liniile electrice de medie tensiune sunt existente, dar nu se vor modifica pentru latura de vest a zonei studiate. Traversarea partilor

carosabile se va face in tevi de protectie, pozate la 1 m sub nivelul solului.

La str. Maria Zaharia si Eliza Opran exista linii electrice pentru iluminat. Exista de asemeni medie tensiune pentru posturile trafo din zona.

La intersectia cu o conducta de apa, canal sau gaze aceasta trebuie sa fie izolata termic pe o portiune de 2 m in fiecare parte.

Telecomunicatiile sunt existente si vor fi mentinute:

- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor interioare de telecomunicatii I 18/82 pct. 4.7. Racorduri.

• **Alimentare cu energie termica**

Zona luata in studiu este neconstruita, ca si zonele adiacente.

In zona nu exista retea termoficare si nici nu este necesara, zona fiind spatiu deschis (parc).

• **Retele de gaze naturale, de medie si redusa presiune**

In zona nu exista retea gaze presiune redusa care alimenteaza cladirile invecinate.

Prezenta investitie nu propune retea de alimentare gaze. Pentru viitoarele investitii in zonele alaturate sau pentru zonele deja construite (zona Eliza Opran) se va intocmi proiect de alimentare cu gaze naturale de medie si redusa presiune.

Conform normativului pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/2004 si STAS 859/91, distantele minime dintre conductele de gaze de presiune medie/reduasa si alte instalatii, constructii sau obstacole subterane sunt:

Reper	Distanta minima presiune redusa	Presiune medie
Cladiri fara subsoluri	1,5	2,0
Canale pentru instalatii telefonice	1,5	2,0
Conducte de canalizare	1,0	1,5
Conducte de apa, cabluri de forta, telefonie si caminele acestor instalatii	0,6	0,6
Camine pentru retele termice, canalizare, telefonie	1,0	1,0
Copaci	1,5	1,5
Stalpi	0,5	0,5

Amplasarea constructiilor in zona conductelor de gaze se va aviza de G.D.F. S.U.E.Z. – Sucursala Craiova.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Art. 27 – Cladirile se vor incadra in inaltimea propusa prin PUZ corelata cu functiunea zonei vor fi parter recomandabil structuri usoare (lemn).

Art. 28 – Cladirile vor avea volum clar , unitar. Se vor evita fatadele complicate cu volume mici, compuse. Regimul de inaltime se va corela cu amplasamentul si functiune.

Art. 29 – Lucrarile auxiliare investitiei ce trebuie realizate pe suprafata incintei sunt:

- Rezervarea spatiilor pentru functiuni complementare (servicii, sport, joaca copii, administratie);
- Rezervarea spatiilor pentru parcaje exclusiv in incinta conform R.L.U.;
- Realizarea de plantatii si spatii verzi pe suprafata incintei;
- Realizarea aleilor pietonale.

10. REGULI PRIVIND AMPLASAREA SPATIILOR VERZI SI IMPREJMUIRI

a) Imprejmuiri

Art. 30 – In zona studiata nu vor fi imprejmuiri pe limita proprietatii conform plan situatie generale Plan reglementari , pe tot traseul acesteia.

Art. 31 – Delimitarile pot fi realizate cu gard lemn sau metal, eventual dublate cu gard viu maxim 90 cm inaltime.

b) Spatii verzi

Art. 32 – Spatiile verzi se vor planta adecvat pozitiei fata de carosabil si zonficare privind regimul de inaltime.

Art. 33 – Se vor planta si spatiile posibile in incinta.
Se vor mentine si extinde spatiile verzi existente in zona.

CAP. III ZONIFICARE FUNCTIONALA

11. UNITATI SI SUBUNITATI DE FUNCTIONARE

CAP. IV PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

M. CLADIRI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ARTERELOR DE TRAFIC

Art. 34 – Functiune principala

- Parc agrement;
- Zona spatii verzi;
- Zona cai comunicatie;
- Zona alei pietonale;
- Zona functiuni complementare.

S.P. SPATII VERZI

Art. 35 – Se permit amenajari de spatii verzi plantate adecvat pozitiei fata de carosabilul pietonal zonificare regim inaltime conform mobilare urbana.

C CAI DE COMUNICATII

Art. 36 – La zona luata in studiu se respecta prevederile Capitolului II, in principal accesul din str. Calea Severinului;

- Nu se modifica celelalte cai de comunicare din afara zonei;
- Se mentin celelalte accese (existente str, Eliza Opran);
- Se recomanda accese in incinta din str. Maria Zaharia;
- Se realizeaza str. Maria Zaharia categoria a III – a;
- Se propune circulatie periferica parcului.

Zona alei pietonale

Se vor realiza alei pietonale in cadrul procentului stabilit prin bilant

Zona functiuni complementare

Se vor realiza zonele functiunilor complementare cu suprafata incadrata in prevederile stabilite prin bilant.

T.E. ECHIPARE EDILITARA

Art. 37 – Exista, dar necesita extindere, in zona si se va mentine conform noilor investitii propuse, si respecta conditiile impuse de detinatorii de retele.

- Nu se vor folosi puturi forate sau fose vidanjabile;
- Se vor extinde retelele apa, canalizare, C.E.Z.;
- Investitia nu propune retele de gaze, telecomunicatii, termoficare, internet, cablu TV.

D.S. DESTINATIE SPECIALA

Art. 38 - Nu exista in zona studiata terenuri de de destinatie speciala.

Art. 39 – Indici teritorialii:

- P.O.T.
 - Nu este cazul
- C.U.T.
 - Nu este cazul

Funciunile complementare

- Alei, servicii, sport, joaca copii, administratie se vor incadra in 10% din suprafata parc.

Funciuni permise

- Funciune dominanta – spatii verzi, spatiu joaca copii, spatii sport, spatii servicii (comert adiacent functiunii – racoritoare, dulciuri, inghetata, administratie publica – racoritoare, dulciuri, alimentatie), spatii administratie si alei pietonale (promenada).

Funciuni interzise

- Industrie, productie diverse, statii alimentare carburanti, service auto, spalatorii auto, centre comerciale, locuinte.

Art. 40 – Constructiile se vor realiza in functie de marimea si destinatia investitiilor, respectandu-se procentajul stabilit prin bilant.

Art. 41 – Necesarul de parcaje se va asigura exclusiv in incinta la intrare parc, asigurandu-se parcaje conform regulament R.L.U.

Art. 42 – evacuarea gunoierului menajer se va realiza cu acces din exterior pentru masinile de colectare a serviciului de salubritate.

Art. 43 – alcatuirea tipurilor de cladiri sau functiuni poate ramane la alegerea beneficiarului cu respectarea prevederilor din regulamentul local de urbanism (cladiri specifice ca functiune si aspect in parcuri).

Intocmit,
Arh. Diaconescu M.

Sef proiect,
Arh. Ionescu R.





Seria QMS
Nr. 01201829

S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.

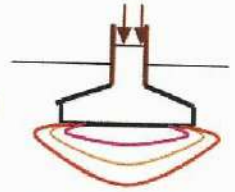
STR. PALTINIS NR. 31 , CRAIOVA , DOLJ

Tel./fax : 0251 461756

Mobil:0745.617.745/0722.588.497

Email:geoconstruct_craiova@yahoo.com

Website:www.geoconstructcraiova.ro



STUDIU GEOTEHNIC

Pentru PLAN URBANISTIC ZONAL

PARC CERNELE

Str. ELIZA OPRAN, Nr. 155B

Mun. CRAIOVA

Jud. DOLJ

PR. NR. 216/ 2018

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

**Pentru PLAN URBANISTIC ZONAL
PARC CERNELE
Str. ELIZA OPRAN, Nr. 155B
Mun. CRAIOVA**

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr:

216 / 2018

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



RESPONSABIL STUDIU Ing. Popescu Madalin



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ”, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „PLAN URBANISTIC ZONAL PARC CERNELE”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUN. CRAIOVA, STR. ELIZA OPRAN, NR. 155B, JUDETUL DOLJ**
- b) Beneficiar: **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
- c) proiectant studiu geotehnic – **S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.**
- d) responsabil studiu – **Ing. POPESCU MADALIN**

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este δ_2 (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari prafoase, negricioase la cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, foarte umede în primii 1.2-1.5m;
- Nisipuri mijlocii la mari prafoase, cenușii la cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, umede de la 1.2 - 1.5m în jos.

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adâncimea de 1.0 – 2.0m, la precipitații pot apărea baltiri și infiltrații și se poate ridica nivelul freatic.

Presiunile convenționale variază între $P_{conv} = 164$ kPa, pentru adâncimea de fundare $D_f = 0,8$ m și lățimea fundației $B = 0.6$ m și $P_{conv} = 226$ kPa pentru $D_f = 4$ m și $B = 2$ m ;

- presiunile admisibile la stare limită de deformare (încărcări fundamentale), variază între $P_{pl} = 172$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m și $B = 0.6$ m și $P_{pl} = 232$ kPa, pentru adâncimea de fundare $D_f = 4$ m și lățimea fundației $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limită de capacitate portantă (încărcări speciale) variază de la $P_{cr} = 220$ kPa pentru adâncimea de fundare $D_f = 0.8$ m și lățimea fundației $B = 0.6$ m și $P_{cr} = 323$ kPa .

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 5 foraje geotehnice in zona amplasamentului studiat;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) **DOCUMENTELE VERIFICATE:**

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) **CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:**

a) **Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112 - 2014** privind proiectarea fundatiilor de suparfata;

b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;


c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.

Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original

Investitor/proiectant


COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. Popescu Madalin.....

Colaboratori:

Ing. Sprincenatu Florin

Ing. Mocirt Daniel

Ing. Vieriu Adela

AUGUST

CUPRINS

PIESE SCRISE

	pag.
Fila de capat	2
Colectiv elaborator	3
Cuprins	4

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	5
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	5
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	9
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	10
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	12
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	13
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	13
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	14
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	15
CONCLUZII SI RECOMANDARI	17

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1 – FG5)

2.2 Istoricul amplasamentului si situatia actuala

Amplasamentul este situat in zona terasei mijlocii a Raului Jiu cu terenuri nisipo prafos la suprafata la Nisipo argiloase mai jos slab permeabile cu frecvente denivelari si baltiri cu nivel de apa ridicat si fluctuant.

CAP. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditii de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri slabe la medii de fundare	3
Apa subterana	Fara epuisme la epuisme normale	2
Importanta constructiei	Normala	2
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Moderat	11

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un **risc geotehnic MODERAT**.

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a doua foraje geotehnice (FG1, FG2) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie uniforma**.

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

Elementele conului sunt :

- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea trasversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN];

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incarcarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W	Umiditatea naturala a materialului	[%];

▫ **Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :**

W _c	Umiditatea de curgere	[%];
W _p	Umiditatea de framantare	[%];
I _p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c	Indicele de consistenta (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeficient de permeabilitate	[cm/s];

Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistența la forfecare*

φ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ *Compresibilitatea în edometru*

M_{2-3}	Modulul de compresibilitate	daN/cm ²];
a_{v2-3}	Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
e_{p2}	Tasare specifică	[cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (w) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA ȘI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice întâlnite, s-au recoltat probe tulburate și netulburate din forajul executat.

Pe baza determinărilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor consemnate în fișa geotehnică a forajelor sunt:

- **Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari prafoase, negricioase la cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, foarte umede** în primii 1.2-1.5 m cu caracteristicile fizico mecanice:

✓ umidități variabile	$w = 11.6 \div 12.8 \%$
✓ indicele porilor	$E = 0.66 \div 0.68$
✓ greutatea volumetrică aparentă	$\gamma = 18.5 \div 19.0 \text{ kN/mc}$
✓ compresibilitate mare	$M_{2-3} = 89 - 111 \text{ daN/cm}^2$

- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 19 \div 23^{\circ}$
- ✓ coeziunea $c = 4 \div 6 \text{ kPa}$

➤ **Nisipuri mijlocii la mari prafoase, cenusii la cafenii galbui, cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie, umede de la 1.2 - 1.5m in jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

- ✓ umiditati variabile $w = 10.2 \div 12.8 \%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.66 \div 0.68$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.8 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 118 - 123 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 22 \div 25^{\circ}$
- ✓ coeziunea $c = 3 \div 9 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 1.0 – 2.0m, la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii si se poate ridica nivelul freatic.

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:
 - $P_{ef} < P_{conv}$ si
 - $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
 - la incarcari cu :
 - excentricitati dupa o singura directie :
 - $P_{ef \max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 - $P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;
 - excentricitati dupa ambele directii:
 - $P_{ef \max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 - $P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .
- in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformatie plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl} ; P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl} ; P_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + q \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + (2q_e + q_i) / 3 \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupsurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B^* \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \text{ kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B^* - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	0,6	
	0,8	166	164	Umpluturi din Nisipuri mijlocii negricioase la cafenii cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
FG 1	1	170	166	Umpluturi din Nisipuri mijlocii negricioase la cafenii cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
	1,5	195	191	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie foarte umede la saturate
FG 5	2	200	196	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie foarte umede la saturate
	3	216	212	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie foarte umede la saturate
	4	222	218	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie foarte umede la saturate

Intocmit
Ing. Sprincenatu Florin

Verificat

Ing. Popescu Petre



TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1 _ FG 5

Nr. crt.	Adinc. de calc	γ kN/mc	φ gr.	c kPa	ml	Pres. de deformare Ppl (KPa)		Pres de cap port Pcr (KPa)			Natura teren	
						0,6	1	2	0,6	1		2
1	0,8	18,8	21	6	1,8	172	178	180	220	233	266	Umpluturi din Nisipuri mijlocii negricioase la cafenii cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
2	1	18,7	21	6	1,8	181	186	201	246	259	291	Umpluturi din Nisipuri mijlocii negricioase la cafenii cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
3	1,5	16,8	21	6	1,6	193	198	210	290	301	330	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie foarte umede la saturate
4	2	13,5	21	6	1,6	201	205	210	299	308	332	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie foarte umede la saturate
3	3	12,4	20	5	1,5	211	214	221	323	330	349	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie foarte umede la saturate
5	4	12,4	17	5	1,5	226	228	232	305	310	323	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie foarte umede la saturate

$$Ppl = m(gxBxN1 + (2qe + qi) / 3xN2 + cxN3)$$

$$Pcr = gxBxNgxlg + gxhxNqxlq + cxNcxlc$$

Intocmit

Ing. Popescu Madalin

Verificat

Ing. Popescu Petre



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic cu usoare gropi si denivelari in apropierea trotuarului fapt ce duce la baltirea apelor;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu la bun pentru fundare si este constituit din:

➤ **Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari prafoase, negricioase la cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, foarte umede** in primii 1.2-1.5m cu caracteristicile fizico mecanice:

- ✓ umiditati variabile $w = 11.6 \div 12.8 \%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.66 \div 0.68$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.5 \div 19.0 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 89 - 111 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 19 \div 23^0$
- ✓ coeziunea $c = 4 \div 6 \text{ kPa}$

➤ **Nisipuri mijlocii la mari prafoase, cenusii la cafenii galbui, cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie, umede de la 1.2 - 1.5m in jos** cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- ✓ umiditati variabile $w = 10.2 \div 12.8 \%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.66 \div 0.68$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.8 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 118 - 123 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 22 \div 25^0$
- ✓ coeziunea $c = 3 \div 9 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimea de 1.0 – 2.0m, la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii si se poate ridica nivelul freatic.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 164 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 226 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 172 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0.8\text{m}$ si $B = 0.6\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 232 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;

- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 220 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 323 \text{ kPa}$ (tab 2);
- se va avea in vedere ca suprafata este depresionara si concentreaza apele de suprafata din zona producand baltire in perioade cu exces de umiditate;
- se recomanda asigurarea preluarii si evacuarii apelor de suprafata prin canale si rigole deschise in zonele depresionare;
- se recomanda realizarea de renuri din PVC riflat in invelis granular drenant carora li se asigura descarcarea gravitationala;
- adancimea de fundare pentru constructii importante se recomanda a fi de minim 0.80m de la cota terenului amenajat;
- sistemul de fundare se recomanda a fi constituit din fundatii izolate pentru constructii tip hale si fundatii continui armate sau pentru constructii cu zidarie portanta echilibrare;
- se recomanda compactarea fundului sapaturilor, eventual realizarea de strat drenant compactat din piatra sparta sau balast;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda eliminarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umputuri compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare;
- se recomanda ridicarea cotei amanajate cat si a aleilor si trotuarelor pentru a se asigura go sporadica a apelor;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de $15 - 20 \text{ cm}$ la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98% ;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii (indepartarii) apelor;
- sapaturile langa fundatii se vor executa pe tronsoane de $1.0 - 1.5\text{m}$ latime, se pot executa concomitent tronsoane situate la cel putin 5m unul de altul, dar maxim 15% din lungimea laturii;
- sapaturile vor fi tinute deschise o perioada minima de timp;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.5m de la cota terenului se recomanda a se adopta $K_s = 2.1 - 2.3 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m .

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
- natura terenului slabe la medii si bune de fundare;
- nivelul al apei si riscul epuizante normale;
- risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatilor.

- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 g$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$, are gradul 8_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani);

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de **natura nisipo prafoasa, cu compresibilitate mare la medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet ;

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$;

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui **modul de deformatie liniara $E = 90 daN/cm^2$** pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la $E = 110 daN/cm^2$ pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

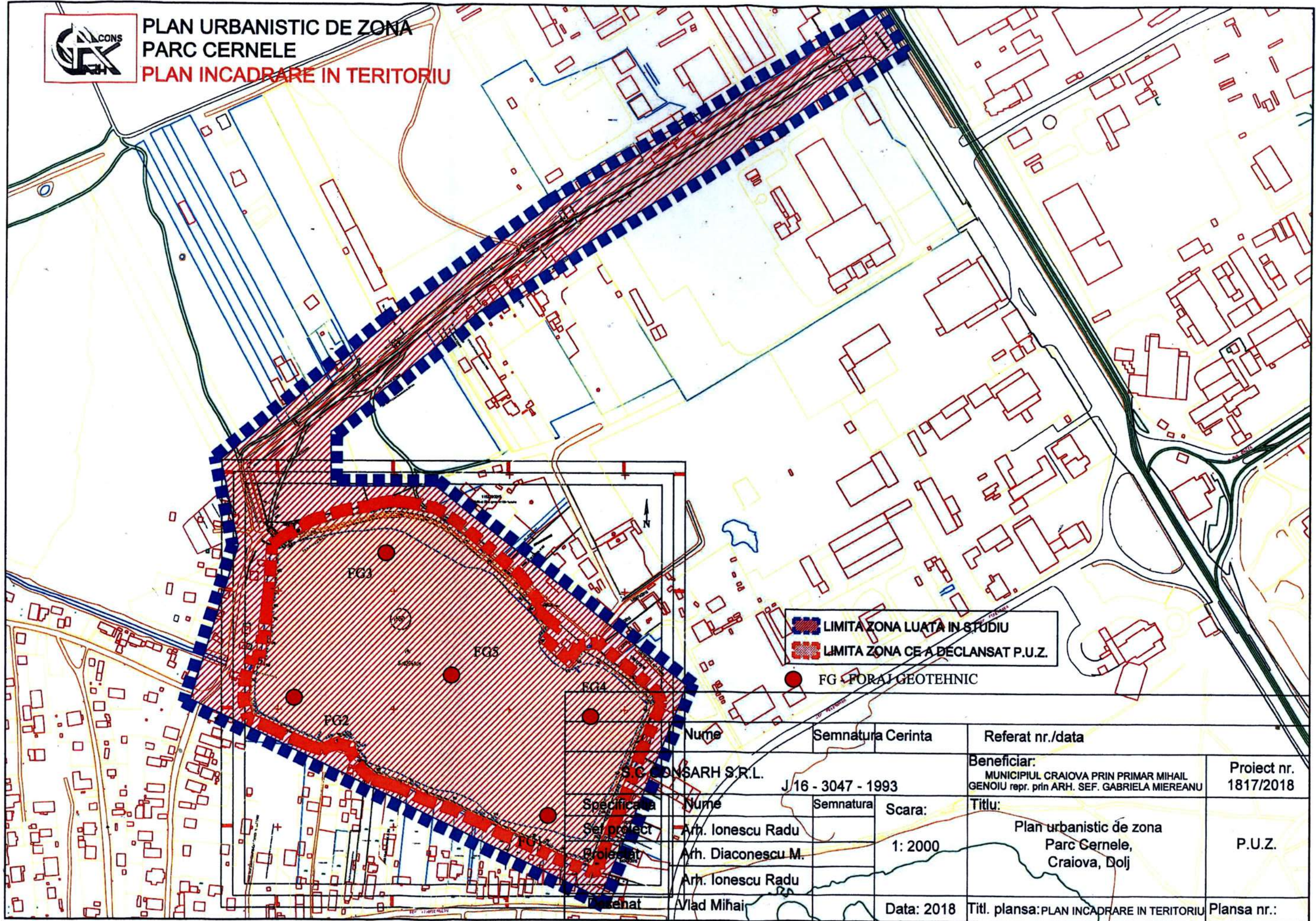
- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5 kN/mp$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de $2.0 kN/mp$;
- adancimea de inghet a zonei este de 85m conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) pentru fundatiile existente mai ales;
- toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim 15cm dupa compactare;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1,5m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 sau vor fi sprijinite pentru adancimi pana in 2m pentru adancimi mai mari va avea panta 1/1, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrarilor de terasamente sau vor fi sprijinite.

Sef Proiect,
Ing. Popescu Madalin






**PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE
PLAN INCADRARE IN TERITORIU**



LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
 LIMITA ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.
 FG - FORAJ GEOTEHNIC

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
	S.C. CONSARH S.R.L.	J/16 - 3047 - 1993		Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU repr. prin ARH. SEF. GABRIELA MIEREANU
				Proiect nr. 1817/2018
Specificata	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu: Plan urbanistic de zona Parc Cernele, Craiova, Dolj
Ser proiect	Arh. Ionescu Radu		1: 2000	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			
Verificat	Arh. Ionescu Radu			Titl. plansa: PLAN INCADRARE IN TERITORIU
Intenat	Vlad Mihai		Data: 2018	

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 1

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE						CARACTERISTICI MECANICE									
		PLASTICITATE							Indice de porozitate	Indice de umiditate	Umiditate	Grad de umiditate	Indice de	FORFECARE			EDOMETRU			Penetrare				
		Greutate	Greutate	Limita de	Limita de	Indice de	Indice de							Indice de	Unghi de	Coeziune	Modul de def	Modul de def	Coeeficient de		Tasare specif.	Penetrare		
γ_a	γ_s	Wc	Wl	Ip	Ic	W	Sr	n	E	ϕ	C	M_{2-3}	M_{2-3}	av ₂₋₃	ep ₂	Rp								
KN/mc	KN/mc	%	%	%	%	%	%	%	-	grade	KPa	daN/cm ²	daN/cm ²	cm/m	cm/m	daN/								
	ADIN																							
	0	1	2	3	4	5	6	7	8								25							
		11	9	28	24	18	10	10	19,0					12,8	0,55	40	0,66	23	6	111	0,01	2,89	15	42
		2	0	6	32	30	23	9	19,3					12,6	0,55	39	0,64	25	9	119	0,01	2,81	20	47



INTOCMIT
Ing. Sprincenatu Florin

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.3

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE							INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE								CARACTERISTICI MECANICE									
		PIETRIS								Greutate	PLASTICITATE				Umiditate	Grad de umiditate	Porozitate	Indice de	FORFECARE			EDOMETRU			Rp daN/ cm ²		
		PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA	γ_a KN/mc			γ_s KN/mc	Wc	Wl	Ip					Ic	Indice de plastitate	Indice de	Unghi de	C	M ₂₋₃ daN/cm ²		Modul de def edometrica	Coefficient de compressibilit
%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	grade	KPa	cm ² /daN	cm ² /m	cm ² /daN	cm ² /m	lov/						
0	ADIN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1		11	14	23	24	21	7		Umpluturi din Nisipuri mijlocii prafoase la indes med cafenii galbui cu compr m	18,4							12,3	0,50	40	0,67	21	5	97	0,02	3,03		
2		5	11	34	26	19	5		Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compressibilitate medie foarte umede la saturate	19,0							11,3	0,49	39	0,65	26	5	112	0,01	2,88		
3																											
4																											
5																											
6																											
7																											
8																											

INTOCMIT
Ing. Sprincenatu Florin



FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 5

STRATIFICATIE		GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE						
		COTA		PIETRIS	NISP MARE	NISP MLOCUI	NISP FIN		PRAF	ARGILA	Greutate	γ_a KN/mc	γ_s KN/mc	PLASTICITATE		Umhiditate	Grad de umhiditate	Porozitate	Indice de	Unghi de	Coezune	Modul de def edometrica	Coeficient de compresibiliti	EDOMETRU	Tasare specif.
1	2	3	4	5	6	7	Wc	Wf	Ip	Ic				Sr	n										
0	1	ADIN							9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	2		15	18	24	20	18		18,5										0,68	4	89	0,02	3,11		
	3		8	11	34	30	15								11,6	0,47	41		19	4					
	4																		0,66	3	102	0,02	2,98		
	5																								
	6																								
	7																								
	8																								



INTOCMIT
Ing. Sprincenaru Florin

FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

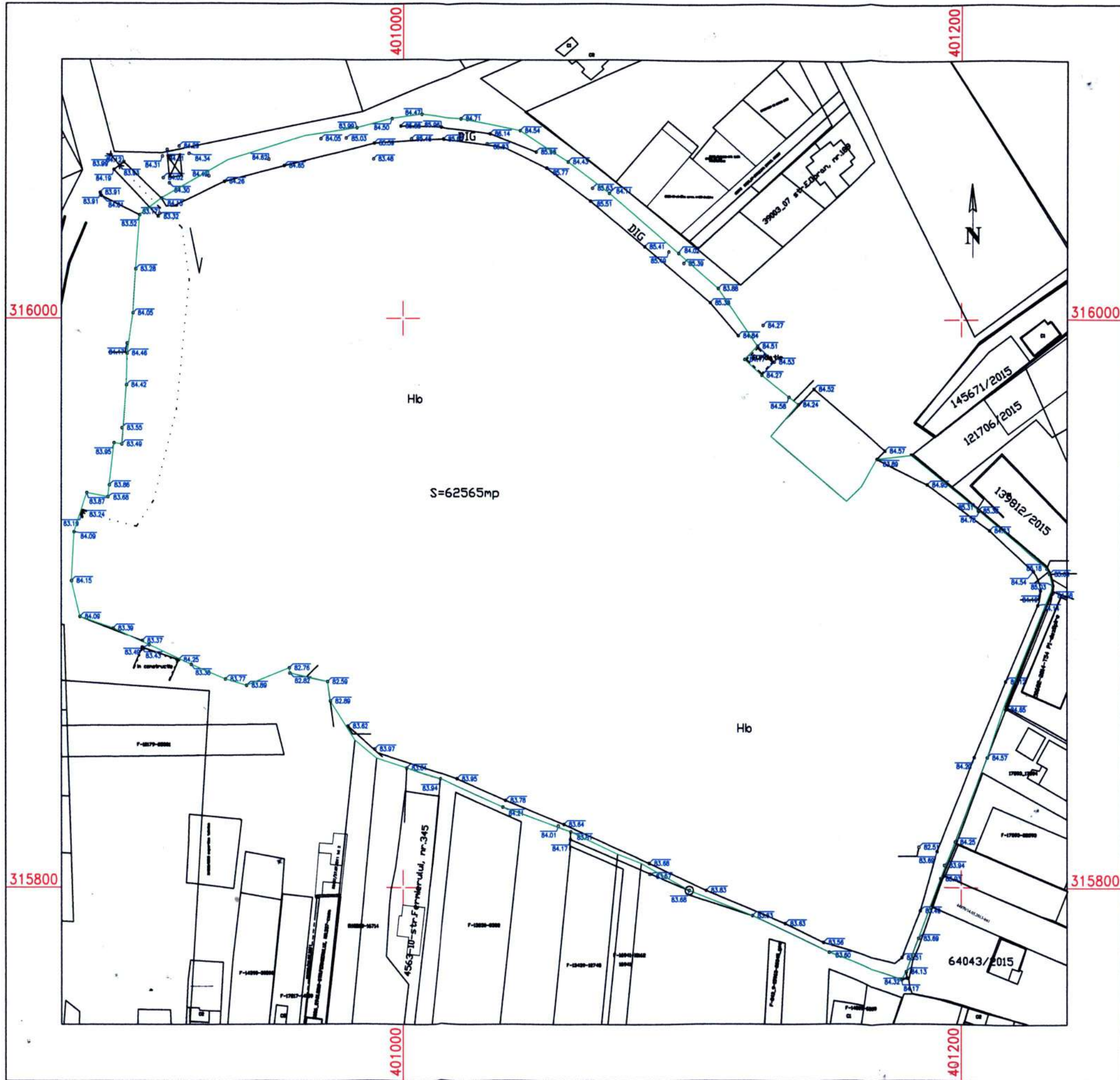
20 file scrise
5 anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp. lucrare: Ing. **Popescu Madalin**





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
230615	62584	Craiova, Str. Elina Opranor, 155B
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA

A. DATE REFERITARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1HB	HB	62584	Hotar gard termometal si conventional pe latura de nord.
Total		62584	Hotar gard termometal, sarma si conventional pe lat. sud. Hotar conventional si gard beton pe latura de est. Hotar conventional si gard sarma pe latura de vest.

B. DATE REFERITARE LA CONSTRUCTII

Cod. Categorie	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
		NU SUNT COZUI	

Suprafata totala masurata a imobilului este S=62584mp
Suprafata din act este S=62565mp

Intocmit: TUȚĂ Cosmin-Radu
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 12.2017

Executant: PRIMARIA CRAIOVA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

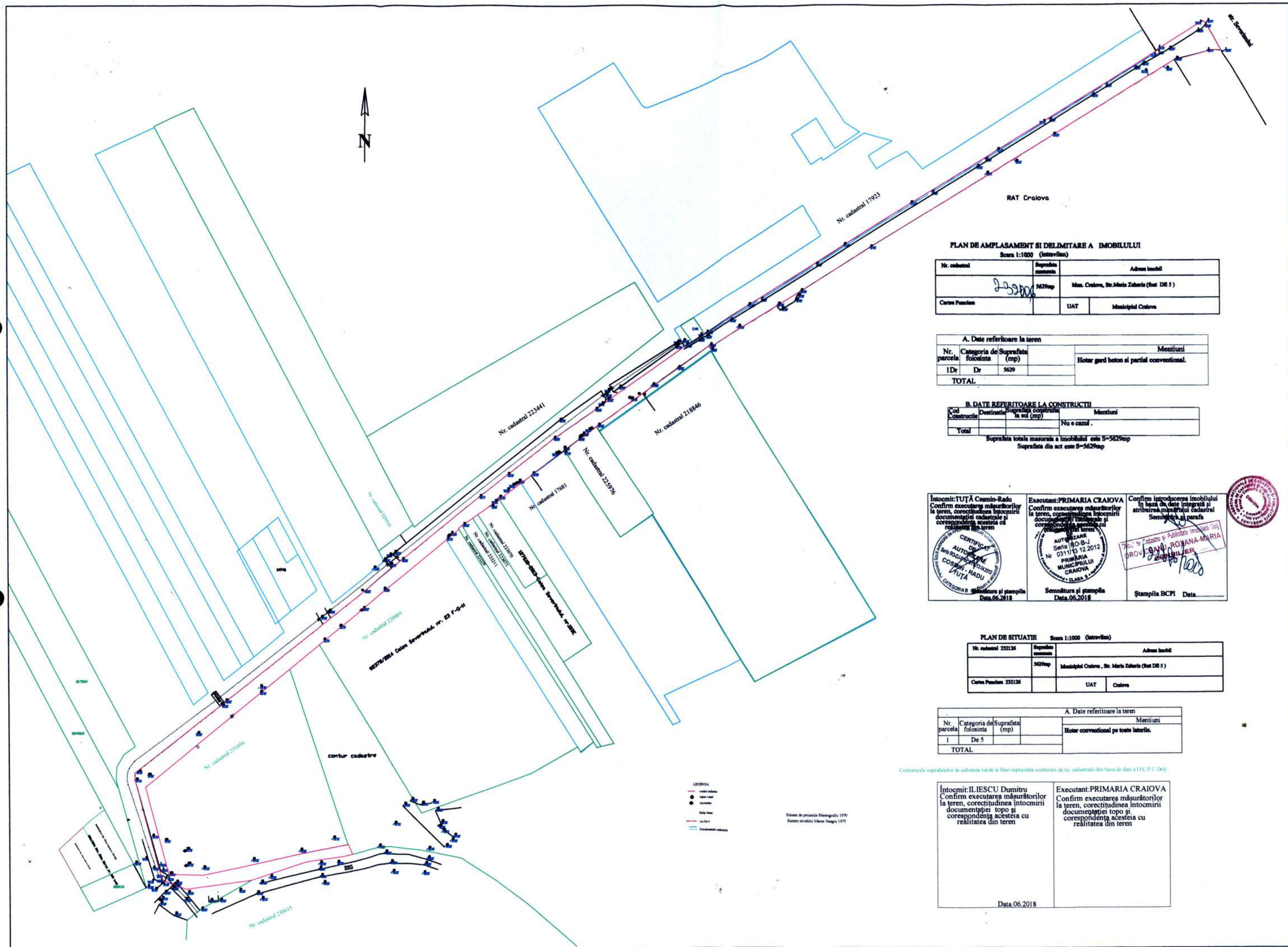
Semnătura și ștampila
Data: 14.12.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

195940/2012

ADRIAN ILIE IOSIF
CONSILIER

Semnătura și parafa
Ștampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
223976	5629mp	Man. Craiova, Str. Maria Zaharia (Rat DE 5)	
Cartea Funciara		UAT	Municipiul Craiova

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1Dr	Dr	5629	Hotar gard beton si partial conventional.
TOTAL			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
			Nu e cazul.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului este S=5629mp
Suprafata din act este S=5629mp

Intocmit: **TUȚĂ Cosmin-Radu**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant: **PRIMARIA CRAIOVA**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafe

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RADUȘI
COSMIN - RADU
TUȚĂ
CATEGORIA B
Semnătura și ștampila
Data: 06.2018

AUTORIZARE
SERIA RO-B-J
Nr 0311/012.2012
PRIMARIA
MUNICIPIULUI
CRAIOVA
CLASA B
Semnătura și ștampila
Data: 06.2018

Ștampila BCPI Data:

PLAN DE SITUATIE Scara 1:1000 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
232126	5629mp	Municipiul Craiova, Str. Maria Zaharia (Rat DE 5)	
Cartea Funciara	232126	UAT	Craiova

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	De 5		Hotar conventional pe toate laturile.
TOTAL			

Contururile suprafețelor în culoarea verde și bleu reprezintă contururile de la cadastrul din baza de date a O.C.P.I. D.M.J

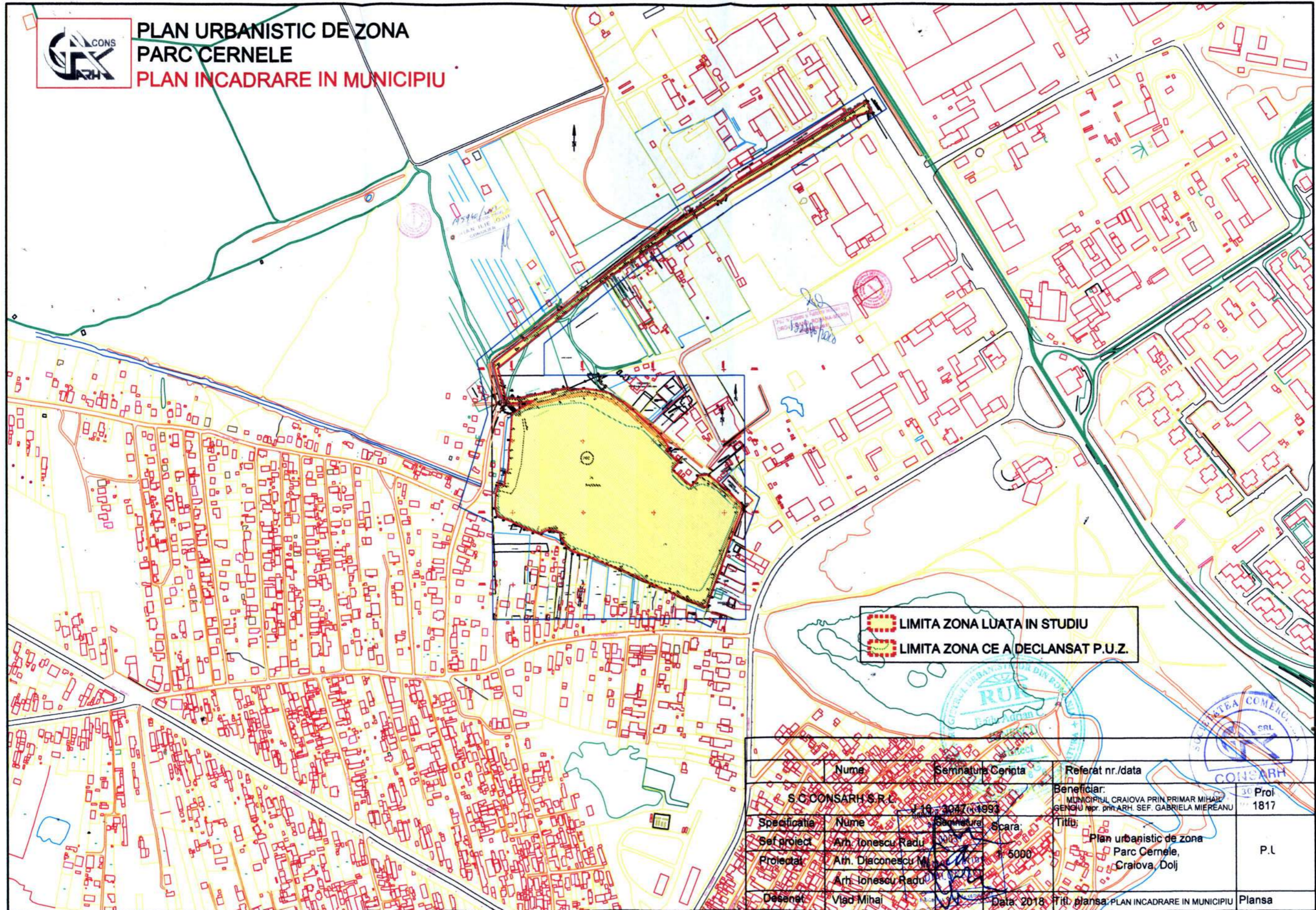
Intocmit: **ILIESCU Dumitru**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației topo și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant: **PRIMARIA CRAIOVA**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației topo și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 06.2018



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE
PLAN INCADRARE IN MUNICIPIU**



LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
 LIMITA ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.

	Nume	Semnatura	Coripta	Referat nr./data
	S.C. CONSARH S.R.L.			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENGIU nr. prin ARH. SEF. GABRIELA MIEREANU
			J 16 / 3047 / 1993	30 Proi 1817
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu
Sef proiect	Ath. Ionescu Radu		5000	Plan urbanistic de zona Parc Cernele, Craiova, Dolj
Proiectat	Ath. Diaconescu M Ath. Ionescu Radu			P.L
Desenat	Vlad Miha		Data 2018	Titl. plansa: PLAN INCADRARE IN MUNICIPIU Plansa



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE
PLAN INCADRARE IN P.U.G.**



LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
 LIMITA ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.

	Nume	Semnatura	Genina	Referent nr/data
	S.C. CONSARMI S.R.L.	J 16	2017	1993
Beneficiar:	Municipiul Craiova prin Primar Mihail Gencu rep. prin Arh. SEF. ABRIELA MIEREANU			Proi 1817
Specificatia	Nume	Scara	Titlu:	
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	5000	Plan urbanistic de zona	
Proiectat	Arh. Diaconescu	5000	Parc Cernelle,	
	Arh. Ionescu Radu		Craiova, Dolj	
Desenat	Vlad Mihai	Data:	2010	Titlu plan: PLAN INCADRARE IN P.U.G. Plansa



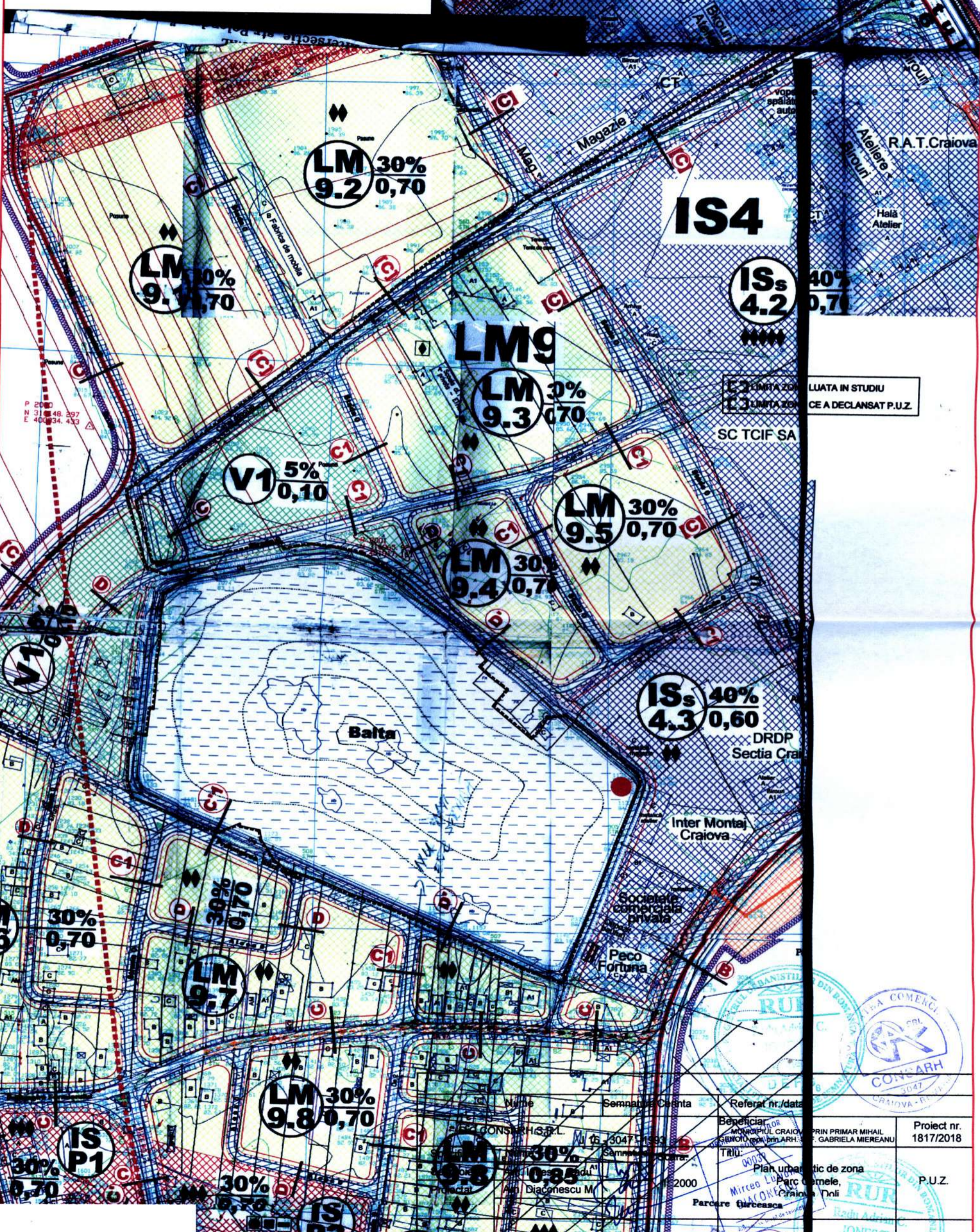
**PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE**

PLAN INCADRARE IN PUZ APROBAT

**IS_s 40%
4.1 0,70**

Depozite
Statiunea pomicola

CREDO
I.R.E.



LUATA IN STUDIU
CE A DECLANSAT P.U.Z.

SC TCIF SA

DRDP
Sectia Craiova

Inter Montaj
Craiova

Societate
comerciala
privata

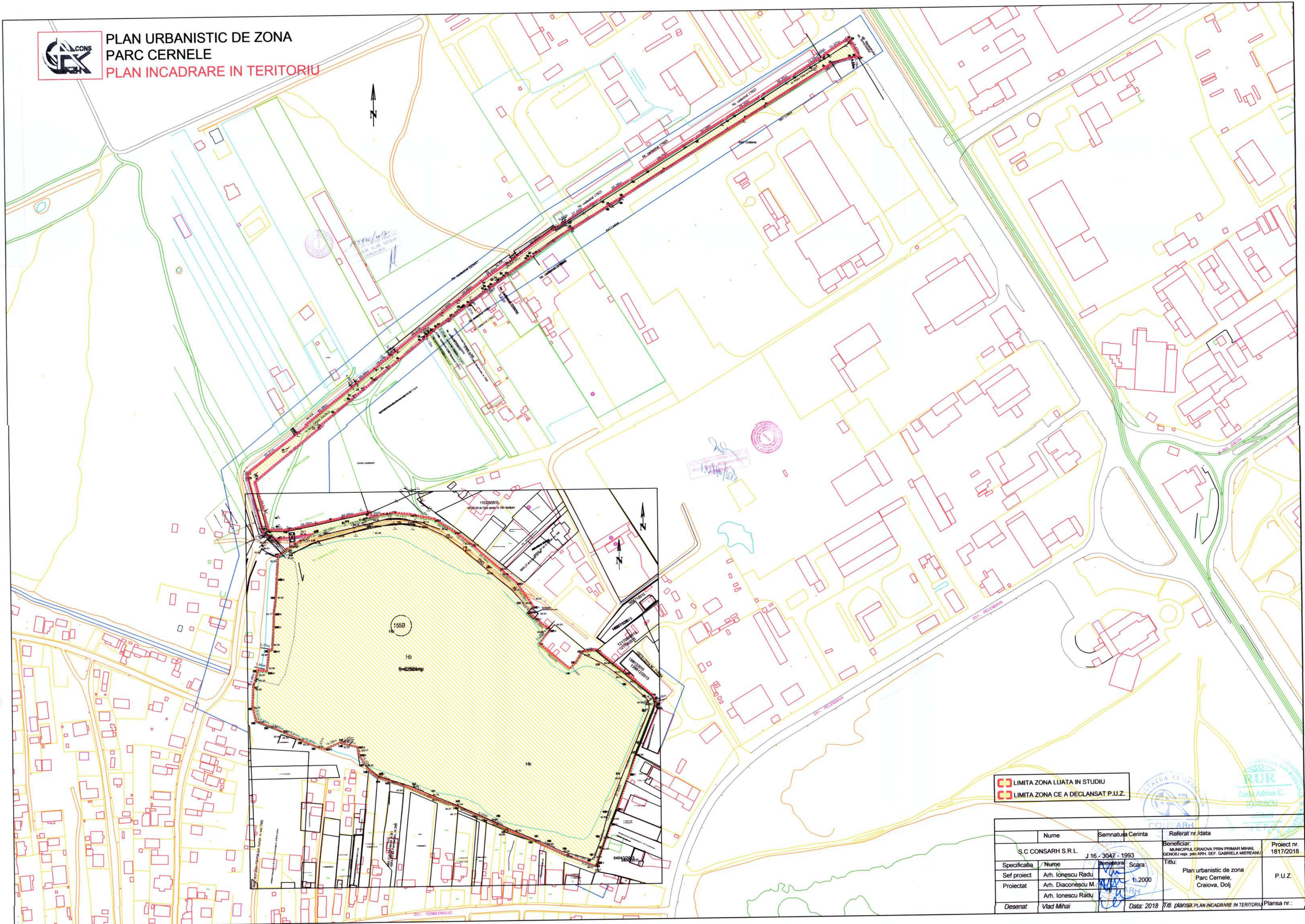
Peco
Fortuna

Referat nr./data	
Beneficiar	PRIN PRIMAR MIHAIL GABRIELA MIEREANU
Proiect nr.	1817/2018
Titlu	Plan urbanistic de zona Parc Cernele, Craiova
	P.U.Z.





**PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE
PLAN INCADRARE IN TERITORIU**



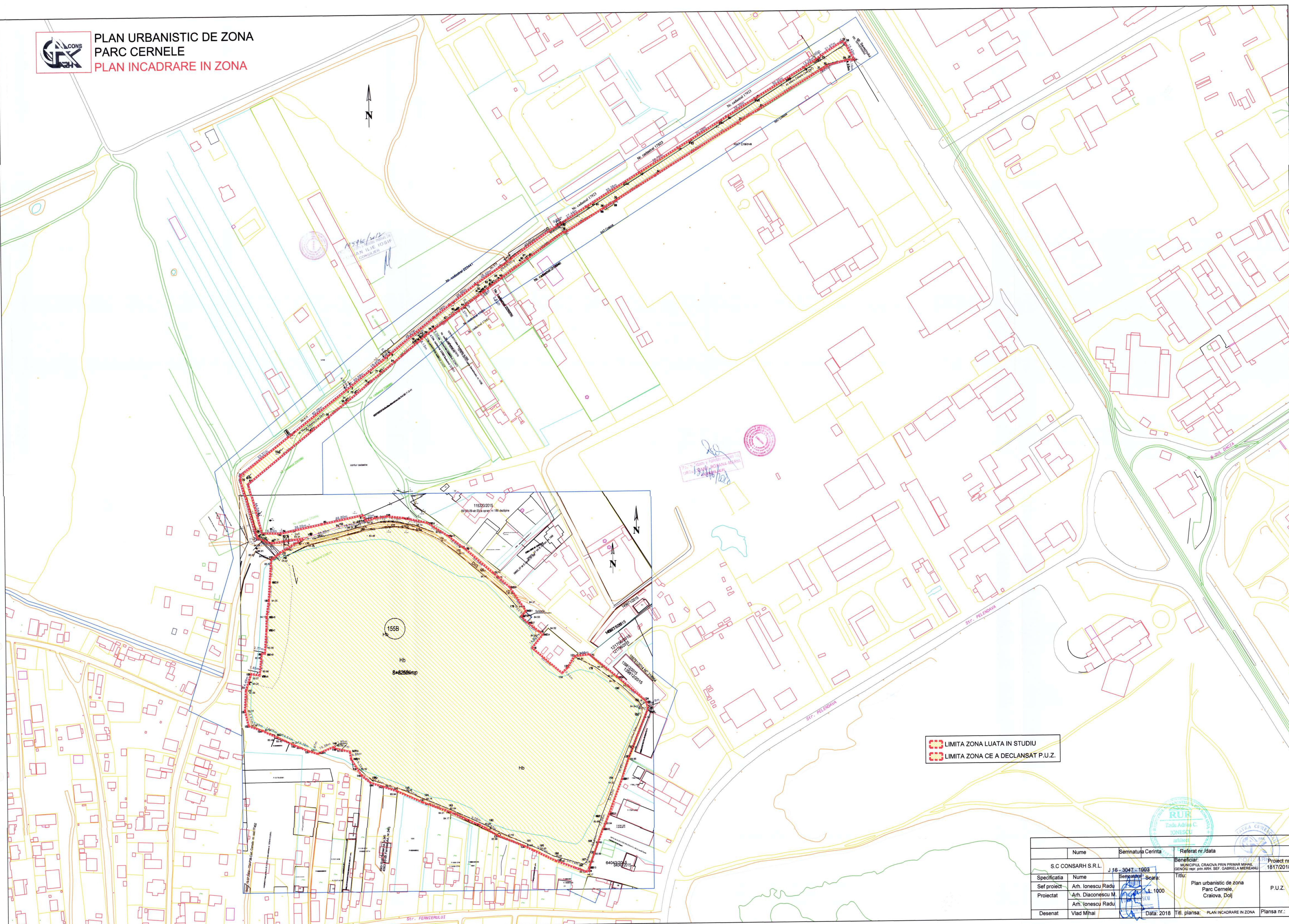
LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
LIMITA ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.



	Nume	Semnatura Cerinta	Referat nr./data	
	S.C. CONSARH S.R.L.	J.16 - 3047 - 1993	Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU rep. prin ARH. SEF. GABRIELA MIEREANU	Proiect nr. 1817/2018
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	[Signature]	1:2000	Plan urbanistic de zona
Proiectat	Arh. Diaconescu M.	[Signature]		Parc Cernele, Craiova, Dolj
	Arh. Ionescu Radu	[Signature]		
Desenat	Vlad Mihai	[Signature]	Data: 2018	TIT. planse PLAN INCADRARE IN TERITORIU Plansa nr.:



PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE
PLAN INCADRARE IN ZONA



LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
 LIMITA ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.



	Nume	Semnatura Cerinta	Referat nr./data	Proiect nr.
	S.C. CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1903	Beneficiar: MUNICIPALIA CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL BENOIU REP. ZIV. ARH. SEF. GABRIELA MEREANU	1817/2018
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:1000	P.U.Z.
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			
	Arh. Ionescu Radu			
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2018	Titl. plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA Plansa nr.:



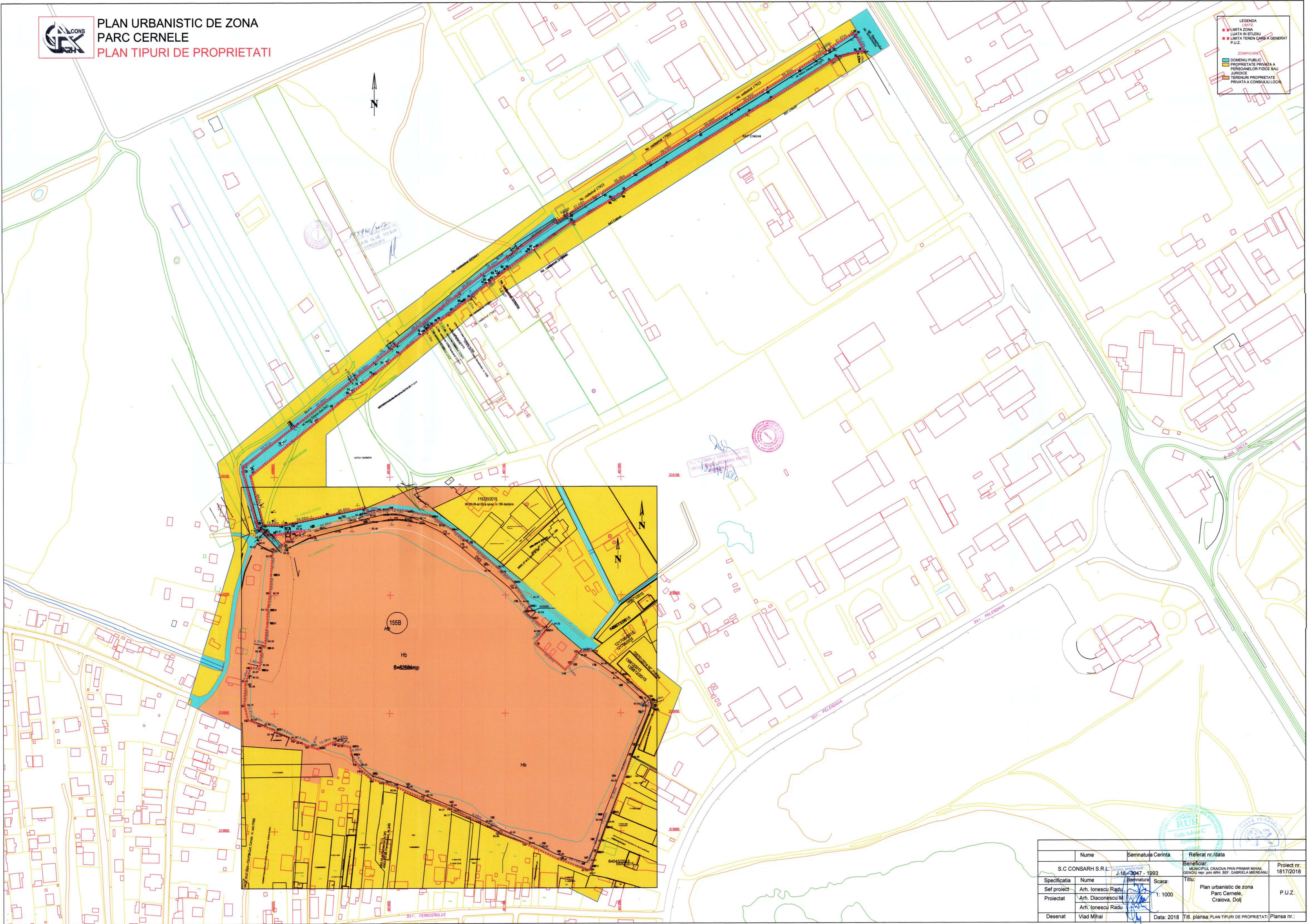
**PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE
PLAN TIPURI DE PROPRIETATI**

LEGENDA

- LIMITA ZONA
- LIMITA IN STUDIUL
- LIMITA TEREN CASE A GENERAT P.U.Z.

SIGNIFICATIE

- DOMENIU PUBLIC
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A CONSILIULI LOCALA



19/04/2018
19/04/2018



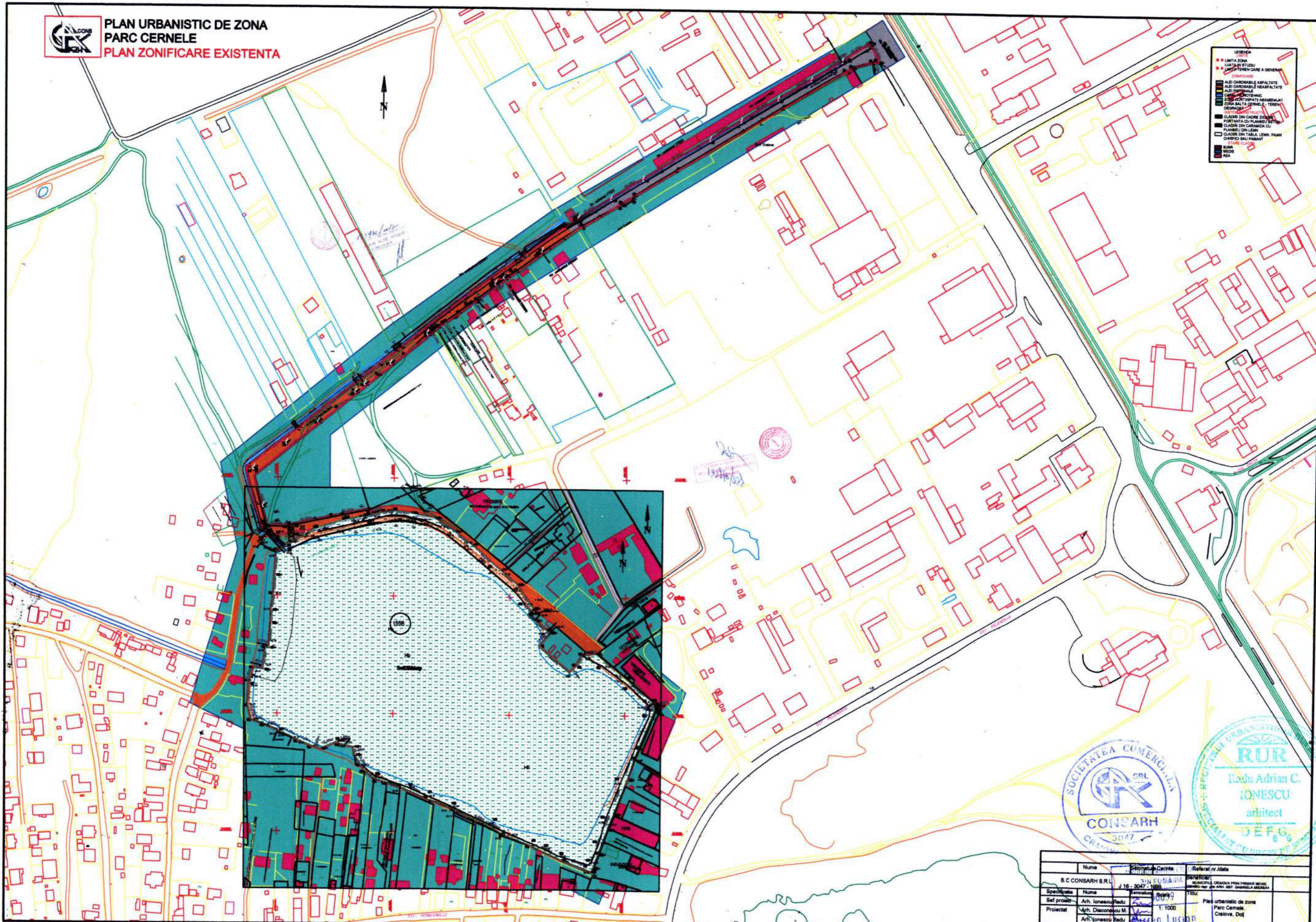
Nume		Semnatura Cerinta		Referat nr./data	
S.C. CONSARH S.R.L.		J.16/3047 - 1993		Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAL GENOIU nr.17/2018, prin ARH. SEF. GABRIELA MIEREANU	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:	
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1: 1000	Plan urbanistic de zona Parc Cernele, Craiova, Dolj	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.			P.U.Z.	
Desenat	Viad Mihai		Data: 2018	Titl. plansa: PLAN TIPURI DE PROPRIETATI Plansa nr.:	



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE
PLAN ZONIFICARE EXISTENTA**

LEGENDA

- LIMITA ZONA
- LIMITA TEREN CARE A DENUMAR
- ZONIFICARE
- ALB CARAMIDA ASFALTATE
- ALB CARAMIDA NEASFALTATE
- ALB PAVAZ
- CANTONAMENT
- ZONE DE PROTECTIE
- ZONE SALEA ZEMELI, TERENI DEGRADATI
- ZONE DE PROTECTIE
- CLADIRI DIN CADRE ZEMELI
- PORTAVANTA CU PLANSEI ZEMELI
- CLADIRI DIN CARAMIDA CU PLANSEI DIN LEAM
- CLADIRI DIN TABLA LEAM, PAVAZ DIVERSE SAU PAVAZ
- STARE CLADIRI
- ZEMELI
- MESE
- MEA



Nume	Societate/Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONCARH S.R.L.	SINECOMARH	16-3047-1003
Specificatie	Nume	Scara
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	1:1000
Proiectat	Arh. Diaconescu M.	
Desenat	Arh. Ionescu Radu	
	Vlad Mihai	

Arhitect: Lucian



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE
PLAN ZONIFICARE EXISTENTA
ZONIFICARE FUNCTIONALA - DISFUNCTIONALITATI**



LEGENA

● LIMITA ZONA
● LIMITA TEREN CARE A COMERT P. H.

DISFUNCTIONALITATI

- ALTE CARNOBIARE ASBESTICE
- ALTE CARNOBIARE IN STARE
- SURSA HIDROTECNIC
- CONSTRUCII DE P. H. IN STARE
- SOPIA SALTĂ CERNELE - TEREN DEGRADAT

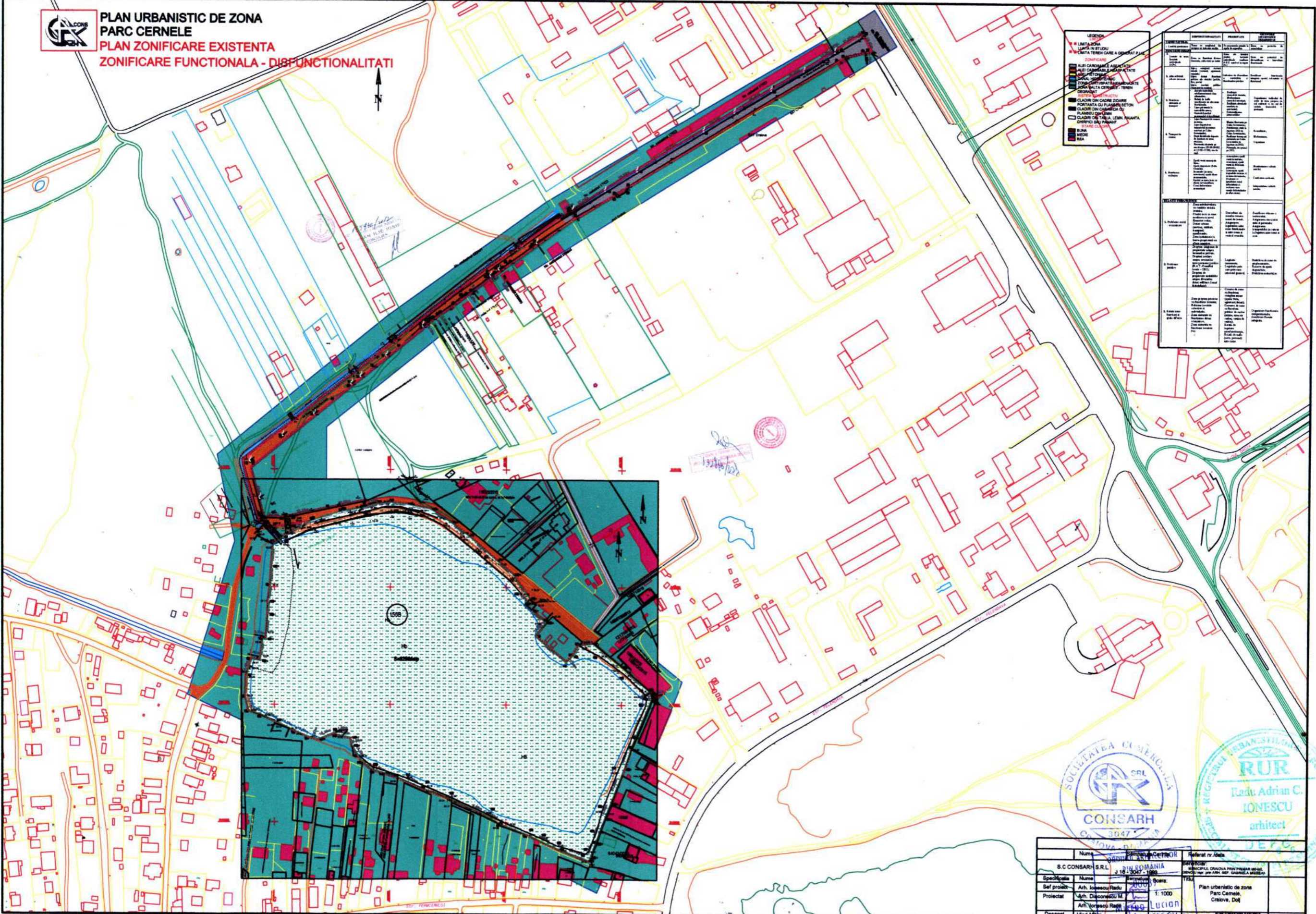
DISFUNCTIONALITATI

- CLASUR DIN CEREZIE
- PORTANTA CU PLASME BETON
- CLASUR DIN CARMANCIU
- PLASME DIN LEMN
- CLASUR DIN ALA LEMN PALMATA
- CONSTRUCII DE P. H.

SIANA

- MEDEI
- SEA

DISFUNCTIONALITATI	PREZENTATI	REZOLUTII
ALTE CARNOBIARE ASBESTICE
ALTE CARNOBIARE IN STARE
SURSA HIDROTECNIC
CONSTRUCII DE P. H. IN STARE
SOPIA SALTĂ CERNELE - TEREN DEGRADAT
CLASUR DIN CEREZIE
PORTANTA CU PLASME BETON
CLASUR DIN CARMANCIU
PLASME DIN LEMN
CLASUR DIN ALA LEMN PALMATA
CONSTRUCII DE P. H.
MEDEI
SEA



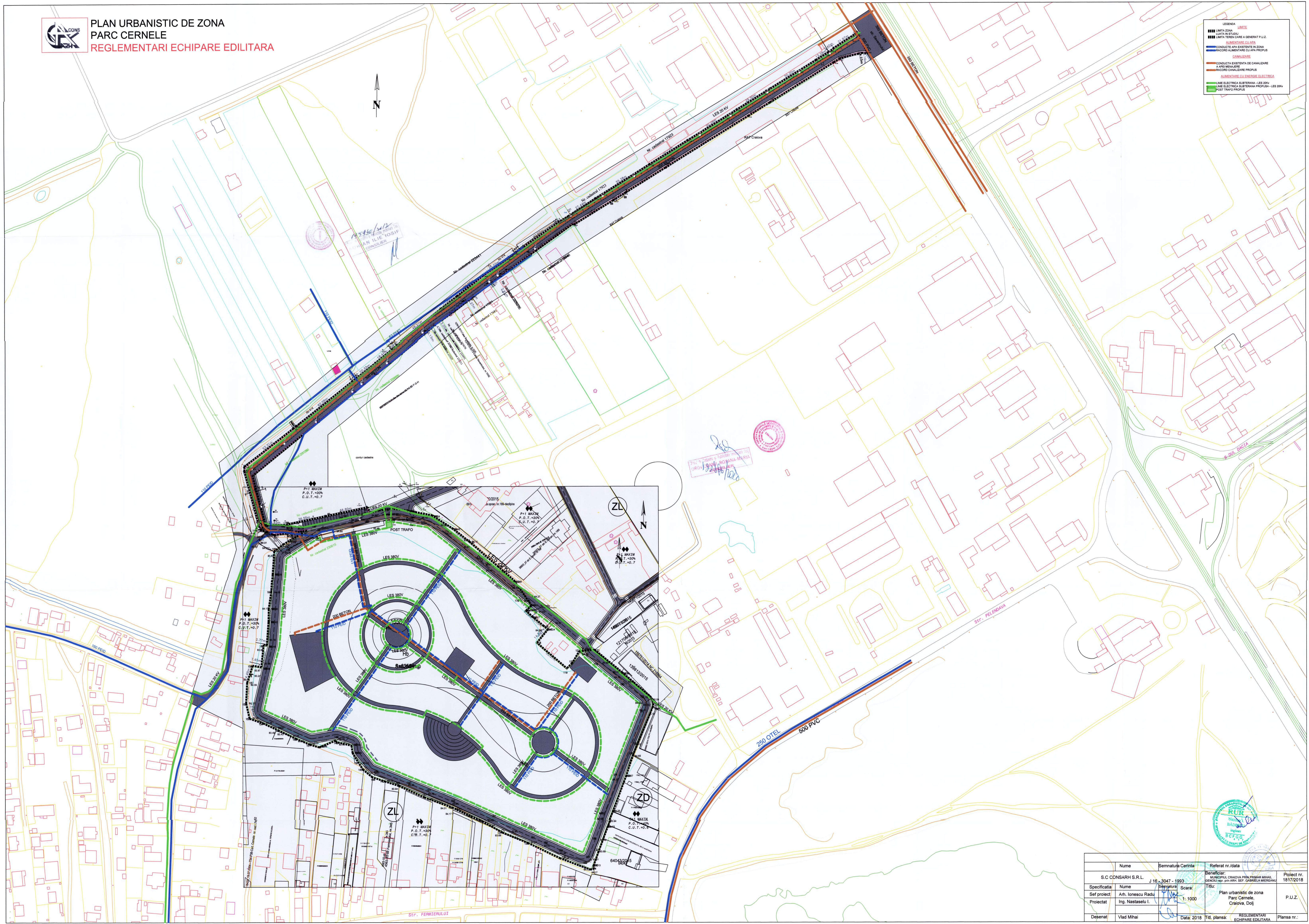
Numar	1000	Referat nr./data	
S.C. CONSARH S.R.L.	ROMANIA		
Specificitate	Arh. Ionescu Radu		
Def. proiect	Arh. Dicorescu M.		
Proiectat	Arh. Ionescu Radu		
Desenat	Vlad Mihal		
	1:1000		
	2018		

Adresa si date de contact



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**

LEGENA	
	LIMITA
	LIMITA ZONA
	LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
	ALIMENTARE CU APA
	CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA
	RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUS
	CONDUCTE
	CONDUCTE SUBTERANE DE CANALIZARE
	A APRI MINERALE
	RACORD CANALIZARE PROPUS
	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
	LINIE ELECTRICE SUBTERANE - LES 20KV
	LINIE ELECTRICE SUBTERANE PROPUS - LES 20KV
	POST TRAFU PROPUS

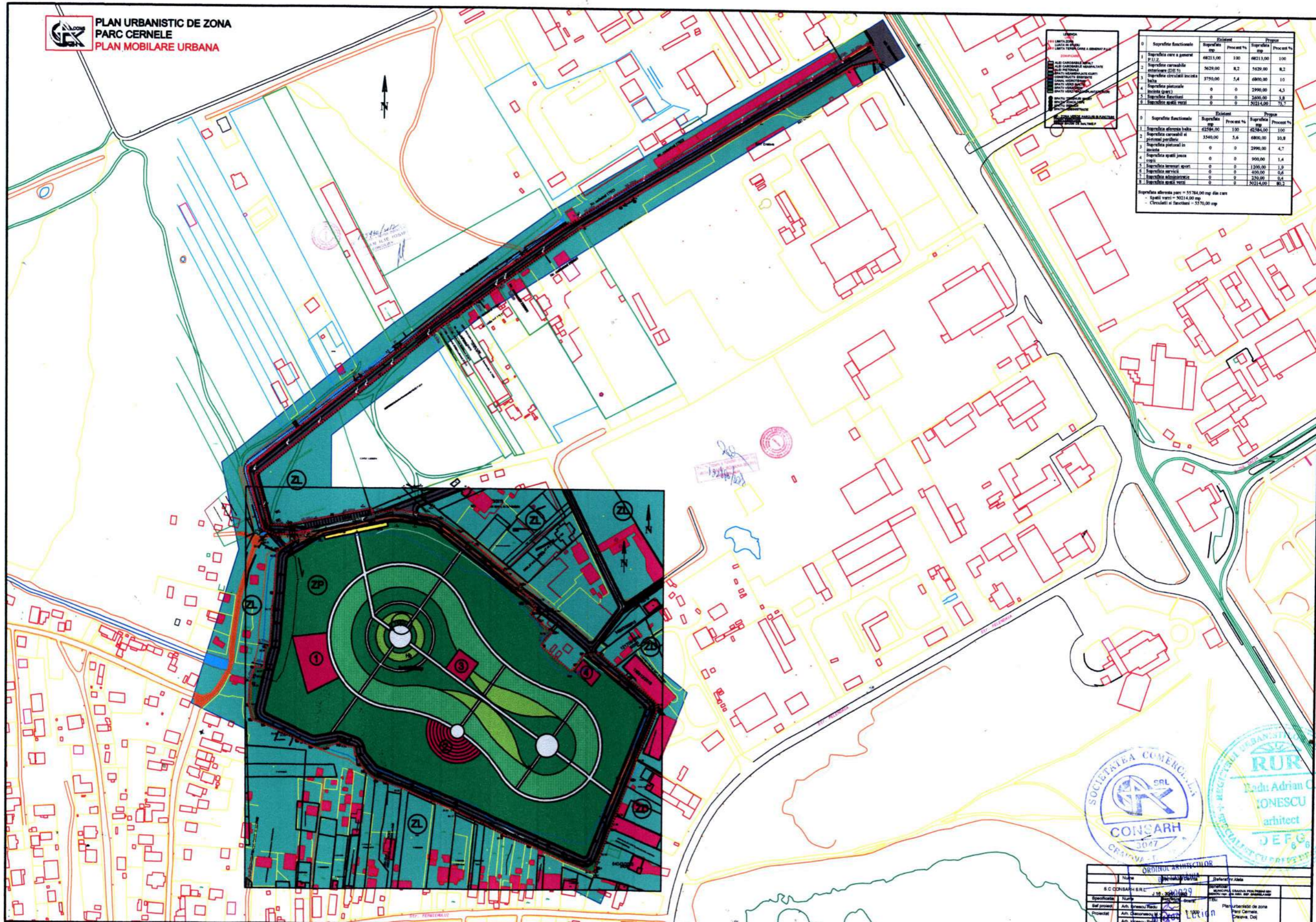


Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	Proiect nr.
S.C. CONSARH S.R.L.	J.16	3047 - 1993	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL SERGIU (NR. 500/AN. 517/2018) SI COMUNA MIERCUREA	1817/2018
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	[Signature]	1:1000	Plan urbanistic de zona Parc Cernele, Craiova, Dolj
Proiectat	Ing. Nastasesu I.	[Signature]		P.U.Z.
Desenat	Vlad Mihai	[Signature]	Data: 2018	Titl. planasa: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA





**PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE
PLAN MOBILARE URBANA**



LEGENDA
 - Linia de limita zona
 - Linia de limita sector
 - Linia de limita lot
 - Linia de limita teren
 - Linia de limita constructie
 - Linia de limita teren constructibil
 - Linia de limita teren verde
 - Linia de limita teren agricol
 - Linia de limita teren forestier
 - Linia de limita teren industrial
 - Linia de limita teren comercial
 - Linia de limita teren rezidential
 - Linia de limita teren public
 - Linia de limita teren privat
 - Linia de limita teren comun
 - Linia de limita teren personal
 - Linia de limita teren de constructii
 - Linia de limita teren de servituti
 - Linia de limita teren de utilitati
 - Linia de limita teren de amenajare
 - Linia de limita teren de amenajare speciala
 - Linia de limita teren de amenajare speciala de interes local
 - Linia de limita teren de amenajare speciala de interes regional
 - Linia de limita teren de amenajare speciala de interes national
 - Linia de limita teren de amenajare speciala de interes international

Categorie	Suprafata mp	Procent %		Suprafata mp	Procent %
		Actual	Proiect		
0	Suprafata functionala				
1	Suprafata care a generat P.U.Z.	48213,00	100	48213,00	100
2	Suprafata caravabil si entorecare (DPS)	5629,00	8,2	5629,00	8,2
3	Suprafata circuitii incalzita	3750,00	5,4	4800,00	10
4	Suprafata pietonale	0	0	2990,00	4,3
5	Suprafata functionala	0	0	2400,00	3,8
6	Suprafata teren verde	0	0	50214,00	75,7

Categorie	Suprafata mp	Procent %		Suprafata mp	Procent %
		Actual	Proiect		
0	Suprafata functionala				
1	Suprafata directa totala	42549,00	100	42549,00	100
2	Suprafata caravabil si entorecare	3540,00	5,6	4800,00	10,8
3	Suprafata pietonal in aneata	0	0	2990,00	4,7
4	Suprafata spatiu joaca copii	0	0	900,00	1,4
5	Suprafata terenuri sport	0	0	1200,00	1,9
6	Suprafata terenuri	0	0	400,00	0,6
7	Suprafata amenajare	0	0	250,00	0,4
8	Suprafata teren verde	0	0	50214,00	80,3

Suprafata terenuri parcuri = 55784,00 mp din care:
 - Spatii verzi = 50214,00 mp
 - Circulatii si functionale = 5570,00 mp

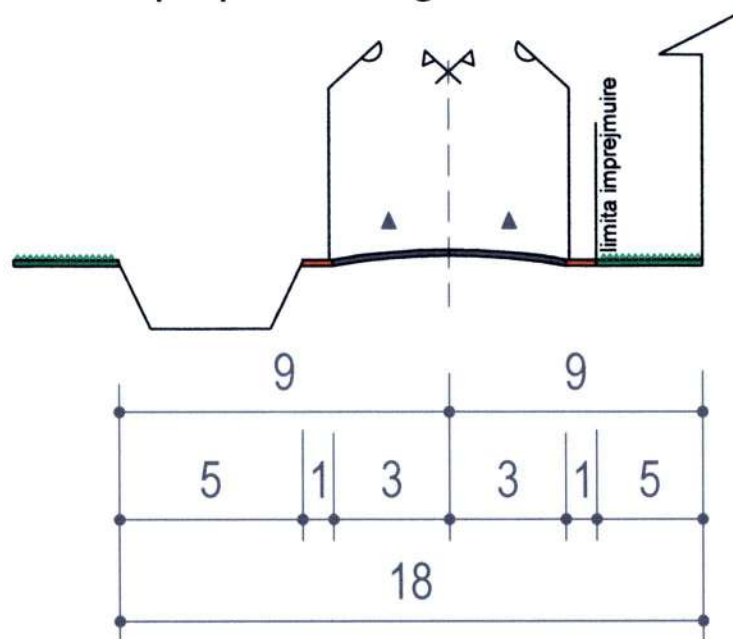


ORDINUL ARHITECTILOR	
Nume	Adresa
S.C. CONSARH SRL	Bucuresti, Strada...
Specialitate	Arhitectură
Sef proiect	Arh. Adrian Ionescu
Proiectant	Arh. Adrian Ionescu
Deziner	Vlad Mihal



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE
PROFILE TRANSVERSALE**

**Profil 1 - 1
Str. Maria Zaharia si carosabile
propuse categoria III - a redusa**

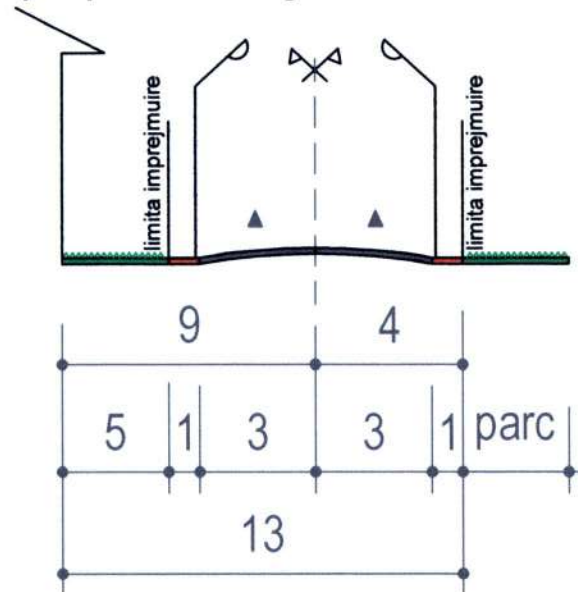


		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
		S.C CONSARH S.R.L. J 16 - 3047 - 1993			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU repr. prin ARH. SEF. GABRIELA MIEREANU
					Proiect nr. 1817/2018
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:	
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	[Signature]	1: 25	Plan urbanistic de zona Parc Cernele, Craiova, Dolj	
Proiectat	Arh. Diaconescu M. Arh. Ionescu Radu				
Desenat	Vlad Mihai	[Signature]	Data: 2018	Titl. plansa: PROFILE TRANSVERSALE	Plansa nr.:



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE
PROFILE TRANSVERSALE**

**Profil 2 - 2
Alee incinta Parc Cernele
propusa categoria III - a redusa**



	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
	S.C CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1993		Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU repr. prin ARH. SEF. GABRIELA MIEREANU
				Proiect nr. 1817/2018
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1: 25	Plan urbanistic de zona Parc Cernele, Craiova, Dolj
Proiectat	Arh. Diaconescu M. Arh. Ionescu Radu			
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2018	Titlu. plansa: PROFILE TRANSVERSALE
				Plansa nr.:



S.C.	CONSARH	S.R.L.
CRAIOVA 1100		ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7		
TEL. 0251/411624		FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993		

STUDIU DE CIRCULATIE

Investitia

Plan Urbanistic de Zona – Parc Cernele .

Beneficiar

Municipiul Craiova prin Primar Mihai Genoiu reprezentat prin delegat arh sef Gabriel Mioreanu.

Proiect Nr.

1817/2018.

Amplasament

Str. Eliza Opran, nr. 155B, judetul Dolj.

Proiectant General

S.C. CONSARH S.R.L.

Str. Gheorghe Baritiu, nr. 7, Craiova, jud. Dolj

Date generale

Accesul carosabil spre amplasament se face din zona centrala pe str. Calea Severinului, str. categoria a II – a cu doua benzi de 3,5 m pe sens partial 3 benzi pe sens cu spatiu verde 1 m pe laterale si trotuar 2,5 ÷ 3,0 m.

Prezentul studiu se intocmeste analizand traficul rutier pe str. Calea Severinului si (DE 5 – actual str. Maria Zaharia), in prezent strada cu o banda pe sens de 3,5 m partial, dar fara trotuare si partial 6m, 5m, 4m fara trotuare.

Date despre investitia propusa in conditiile circulatiei existente

Se va analiza situatia traficului in conditiile aparitiei unei zone de agrement si cu parter cu spatii parcare in incinta si cu cladiri cu functiuni adiacente parc (servicii, chioscuri deschise, spatii sport, joaca copii, alei parc).

Traficul auto prezinta unele cresteri ale traficului dar la nivelul DE 5 (actual str. Maria Zaharia), cu un plus de circa 125 de autovehicule, ceea ce la traficul existent la str. Calea Severinului, nu reprezinta un surplus semnificativ.

De asemeni, accesul in incinta zonei luata in studiu se face din DE 5 (actual str. Maria Zaharia) care se propune strada de categoria III – a cu o banda pe sens de 3,5 m si trotuare de 2m pe viitor.

In incinta, circulatia este inelara, cu un carosabil de 7,0 m, cate o banda pe sens de 3,5 m si parcuri adiacente (2,5x5) si trotuare de 1m latime pe fiecare parte.

Traficul prezinta patru etape semnificative:

Etapa I

Se anticipeaza ca numarul participantilor la trafic existenti simultan (autoturisme+transport in comun) este maxim intre orele 07:30 – 08:30 insumand circa 125 autoturisme provenite din zona luata in studiu.

Etapa II

Se ia in calcul traficul in timpul saptamanii si se apreciaza circa 70 – 80 autoturisme provenite din zona luata in studiu.

Etapa III

Se ia in calcul numarul participantilor la trafic in week-end si se apreciaza circa 175 – 200 autoturisme provenite din zona luata in studiu (zona agrement).

Etapa IV

Se ia in calcul numarul participantilor la trafic existenti simultan intre orele 17:30 – 21:30 si se apreciaza circa 40 – 50 autoturisme din zona luata in studiu.

Analiza traficului pe aleile carosabile din zona luata in studiu

Aleile carosabile deservesc zona luata in studiu si au latimi intre 7,0 m si 5,0 m si doua benzi, una pe sens variabile si parcuri de 2,5 x 5,0 m la intrare in parc.

In perioadele de varf (etapele I si etapa III) se prevede un trafic de maxim 2 auto pe minut, provenit de la locuintele din zona luata in studiu pe DE 5.

De la zonele alaturate (industrie) pot proveni inca 2-3 auto pe minut.

In perioadele (etapa II – etapa IV) se prognozeaza circa 8 – 10 auto pe minut de la zona luata in studiu (vizitatori parc).

De la zonele alaturate se prognozeaza un trafic de tranzit circa 4 auto pe minut.

Rezulta un maxim de 8 - 10 auto pe minut, din care circa 80% folosesc iesirile in str. Calea Severinului, restul folosind str. Eliza Opran.

Analiza traficului pe Str. Calea Severinului

Str. Calea Severinului este strada de categoria a II – a marita cu doua benzi pe sens de 3,5 m cu spatii verzi de circa 1 m la limita si trotuare variabile de 2-3 m.

Traficul asigura relatia est – vest si atinge valori intre 4300 si 6000 pe directia est – vest si 4700 – 4600 pe directia vest – est.

Accesul in incinta nu se face din Str. Calea Severinului, ceea ce face ca accesul in bulevard sa se disperseze in lungul str. Maria Zaharia si catre strazile Eliza Opran, Fermierului si Pelendava.

Descrierea amenajării

Accesul se propune din str. Maria Zaharia (fost DE5), actual strada betonată parțial, ce se afla la sudul investiției care are 7,0 m lățime și parțial 9 ÷ 10,0 m.

Accesul la parcare din incinta proprietății se face printr-un carosabil de 7 m lățime racordat la carosabilul de incinta de 7,0 m + trotuar de 1,0 m pe lateral.

În dreptul bretelei de acces trotuarul propus de circa 1,0 m se va întrerupe iar carosabilul de acces se va continua prin spațiul rămas la intrarea în incinta.

Accesul în incinta nu afectează circulația auto, în zona nefiind afectată circulația perimetrală parcului.

În dreptul trotuarului se va marca cu vopsea specială zebra care indică trecerea de pietoni.

Accesele se vor realiza conform regulamentului primăriei cu firma autorizată pentru proiect și execuție.

Modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale de pe carosabil va fi la spațiile perimetrice.

În incinta, parcare este marginită de spații verzi la interior (parc). Apele pluviale de la platformă și de la acces se vor deversa la teren în incinta fără a ajunge pe carosabilele adiacente.

Funcțiunea nu implică ape uzate cu hidrocarburi, deci nu vor exista separatoare și canalizare pluvială.

Circulație de incinta

Accesul în incinta la nivelul celor circa 80 ÷ 100 autoturisme posibile ale vizitatorilor se face din DE 5 (actual str. Maria Zaharia) existentă cu carosabil de 7,0 m lățime în parcare propusă la intrarea în parc.

Locurile de parcare au 2,5 x 5 și se asigură raza de virare, atât intrarea, cât și ieșirea se face cu față din și în aleea carosabilă.

Se asigură atât relație dreaptă, cât și stângă în aleea carosabilă.

Traficul în incinta, mic ca număr și dimensionat pe etape, are asigurată o circulație curentă și facilă cu relații de dreaptă și stângă spre incintele clădirilor (locuințe existente).

Semnalizare rutieră

La accesul din str. Maria Zaharia de incinta se va marca traseul trotuarului cu vopsea specială zebra care indică trecerea de pietoni.

Atât la intrare, cât și la ieșire în și din parcare se vor semnaliza cu indicativul fig. B1, trecere pietoni, și la ieșire fig. B1, cedează trecerea.

Sistem rutier, acces si parcare

Se intervine asupra carosabilelor existente si asupra trotuarelor din exteriorul zonei (fost DE5, actual str. Maria Zaharia) pentru realizarea unei strazi categoria a III – a si categoria a III – a redusa partial.

In prezent, sistemul rutier la carosabilul din incinta studiata nu exista, neexistand acces si nici carosabil.

DE5 (actual str. Maria Zaharia) este partial beton degradat in proportie de 70 – 80%, fara trotuare si partial drum balastat si drum pamant fara nici un tratament.

Noul carosabil se va realiza din mixtura asfaltica in diferite moduri de aplicare in functie de existent.

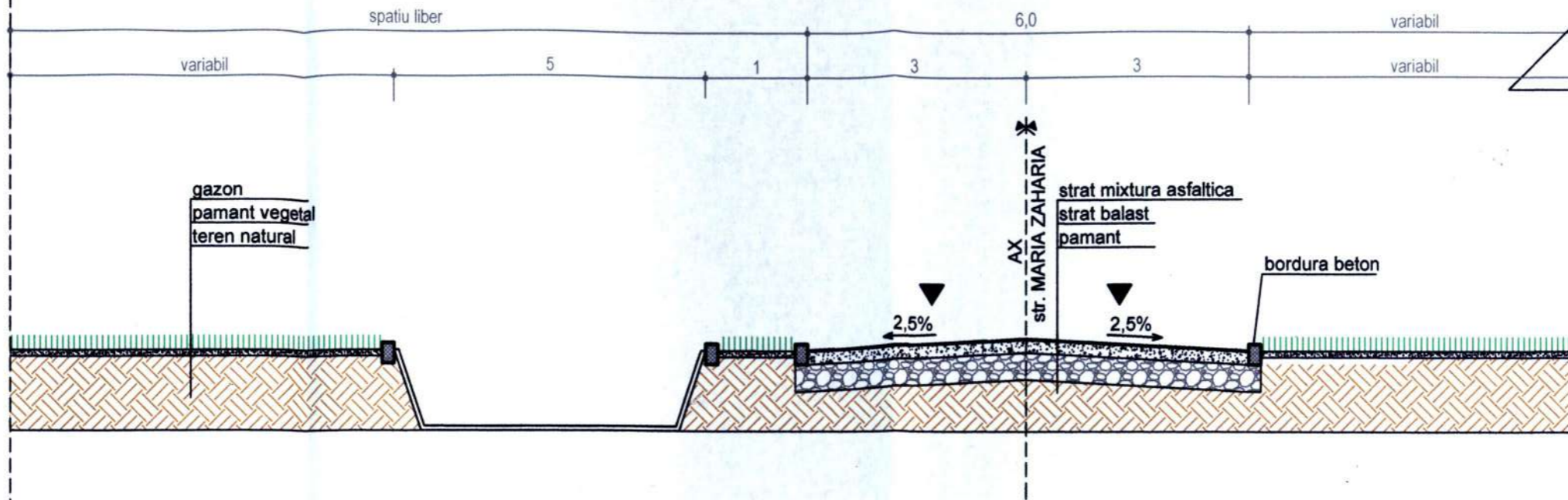
Trotuarele vor fi cu borduri beton, mixtura asfaltica pe strat beton 10 cm.

P.U.Z. propune un singur acces in zona parcului unde circulatia este inelara, cu parcare adiacente. Carosabilul va fi cu mixtura asfaltica.

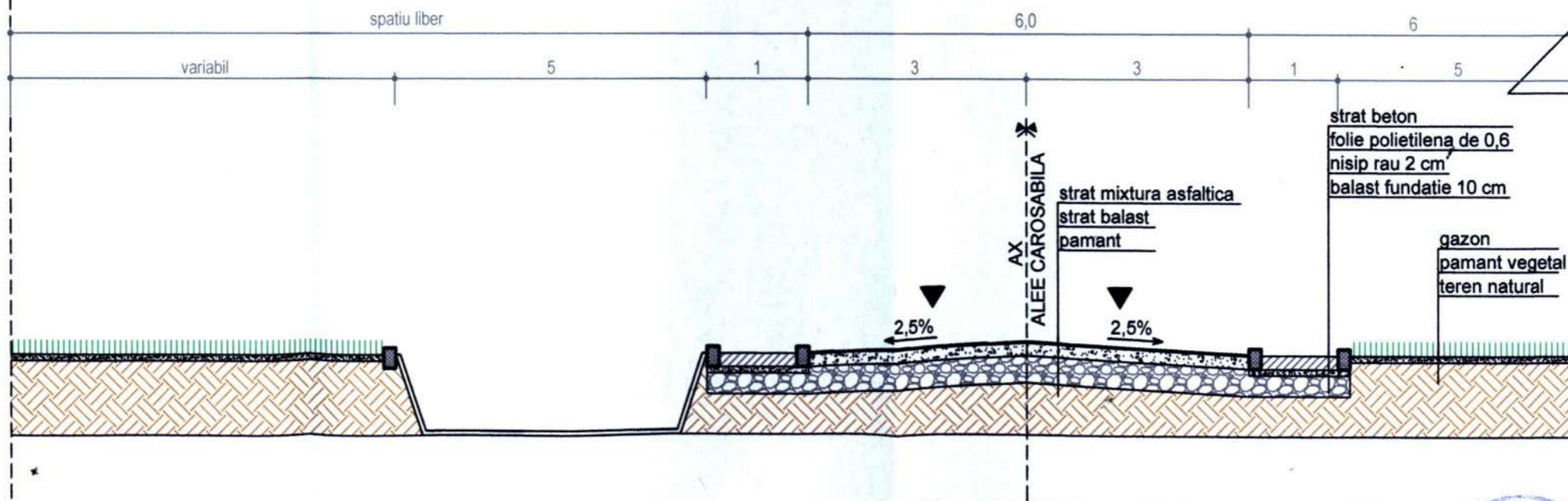
Accesul in parcare, cat si parcare, se va realiza din mixtura asfaltica, ca si parcare si carosabilul inelar perimetral parcului.



1 - 1 PROFIL TRANSVERSAL ACCES AUTO EXISTENT (STR. MARIA ZAHARIA)

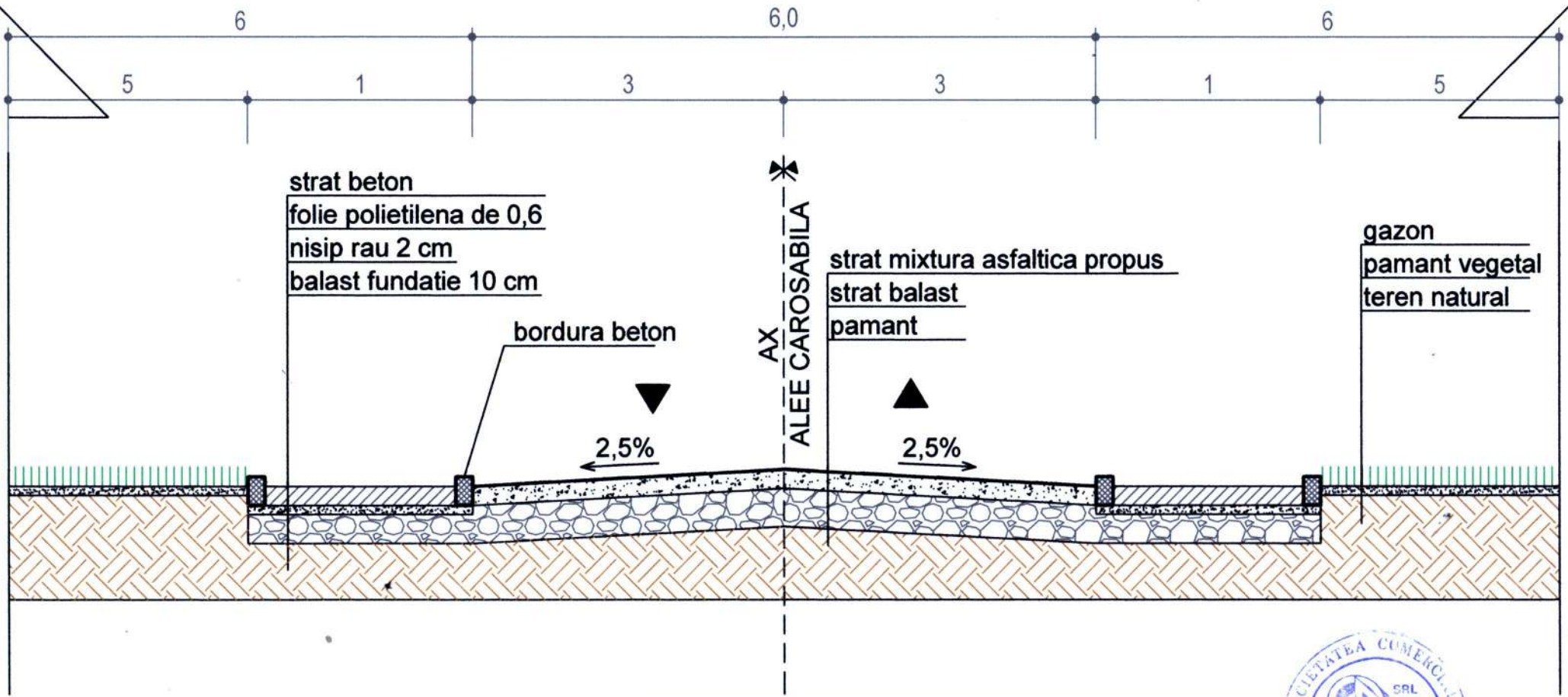


1 - 1 PROFIL TRANSVERSAL ACCES AUTO PROPUIS (STR. MARIA ZAHARIA)

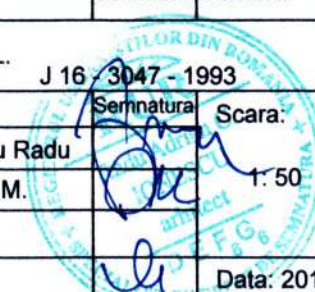


	Nume	Semnatura Cerinta	Referat nr./data	
	S.C CONSARH S.R.L.	J 16-3047-1993	Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU repr. prin ARH. SEF. GABRIELA MIEREANU	Proi 1817
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:50	Plan urbanistic de zona Parc Cernele, Craiova, Dolj
Proiectat	Ing. Dracea M.			P.L
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2018	Titl. plansa: PLAN STUDIU CIRCULATIE PROFIL EXISTENT SI PROPUIS
				Plansa

2 - 2 PROFIL TRANSVERSAL ALEE INCINTA PARC PROPUSA

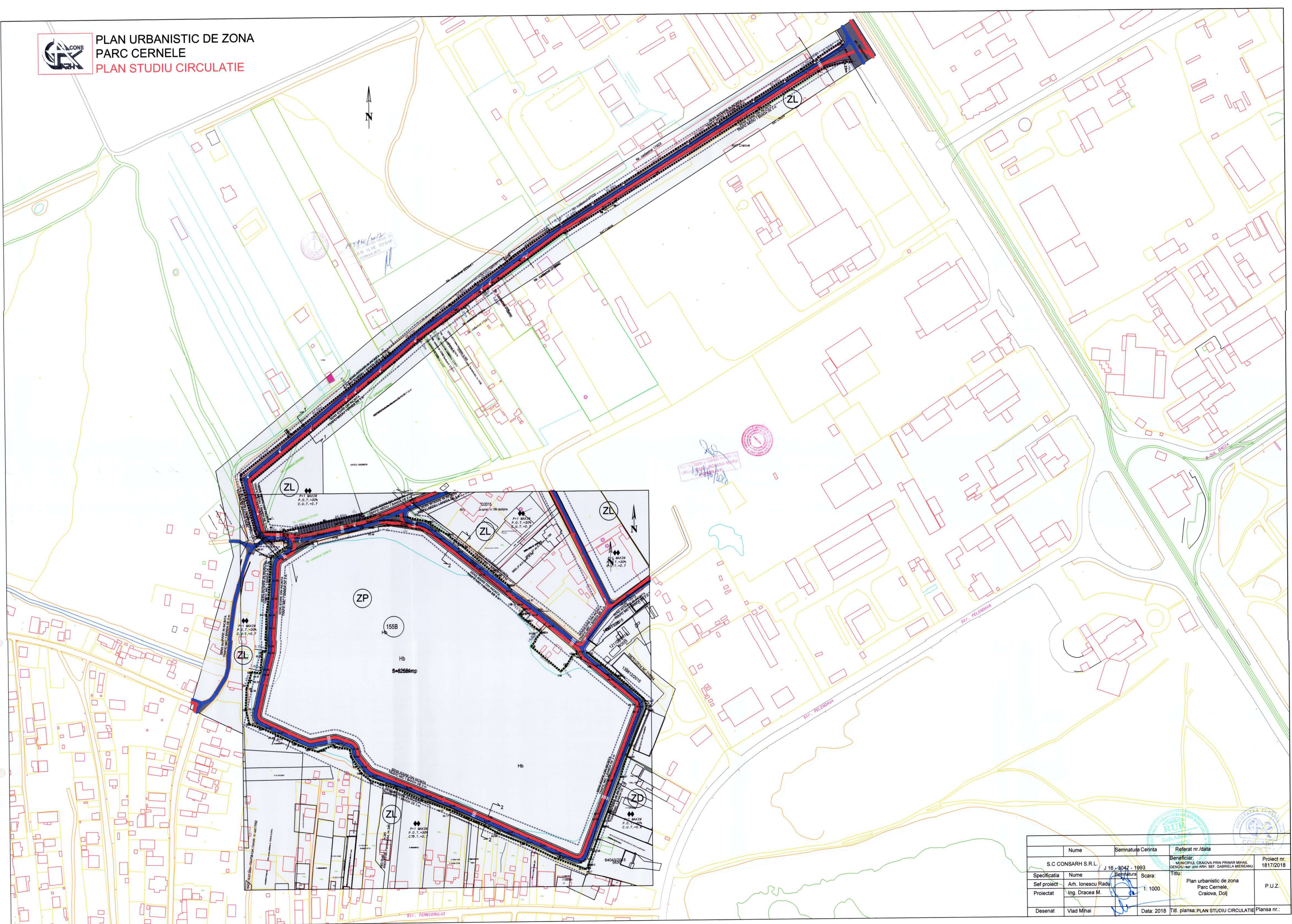


	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	
	S.C CONSARH S.R.L.	J 16 / 3047 - 1993			Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU repr. prin ARH. SEF. GABRIELA MIEREANU
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:	Proiect nr. 1817/2018
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1: 50	Plan urbanistic de zona Parc Cernele, Craiova, Dolj	P.U.Z.
Proiectat	Ing. Dracea M.				
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2018	Titl. plansa: PLAN STUDIU CIRCULATIE PROFIL INCINTA PARC	Plansa nr.:





PLAN URBANISTIC DE ZONA
PARC CERNELE
PLAN STUDIU CIRCULATIE



Nume	Semnatura Cerinta	Referat nr./data	Proiect nr.
S.C. CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENDU (nr. 1/11/2018) SEF. GABRIELA MIEREANU	1817/2018
Specificatia	Nume	Scara:	Titlu:
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu	1: 1000	Plan urbanistic de zona
Proiectat	Ing. Dracea M.		Parc Cernele, Craiova, Dolj
Desenat	Vlad Mihai	Data: 2018	Titl. plansa: PLAN STUDIU CIRCULATIE Plansa nr.: