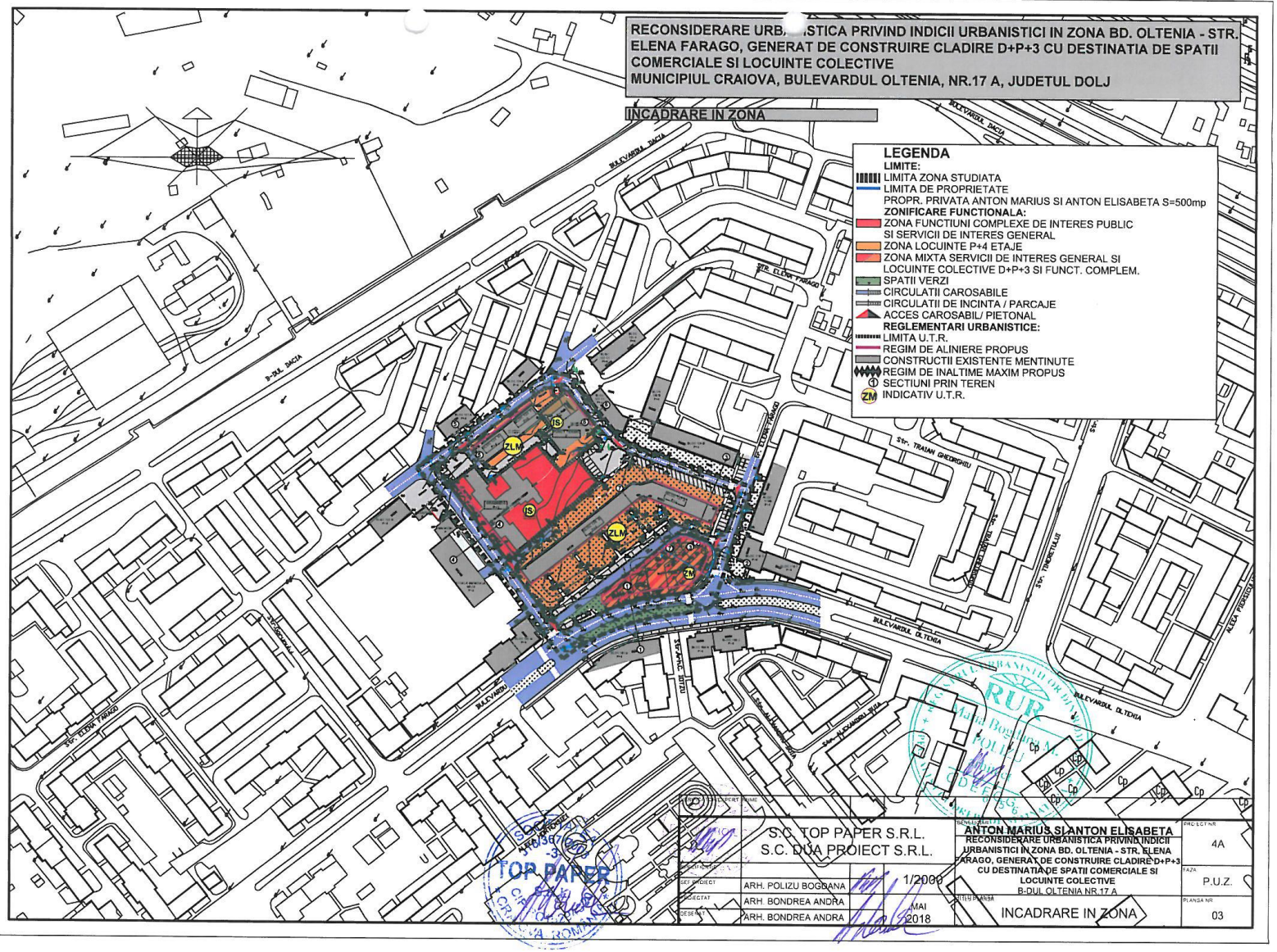
RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICII URBANISTICI IN ZONA BD. OLTENIA - STR. ELENA FARAGO, GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE D+P+3 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
MUNICIPIUL CRAIOVA, BULEVARDUL OLTENIA, NR.17 A, JUDETUL DOLJ

INCADRARE IN ZONA

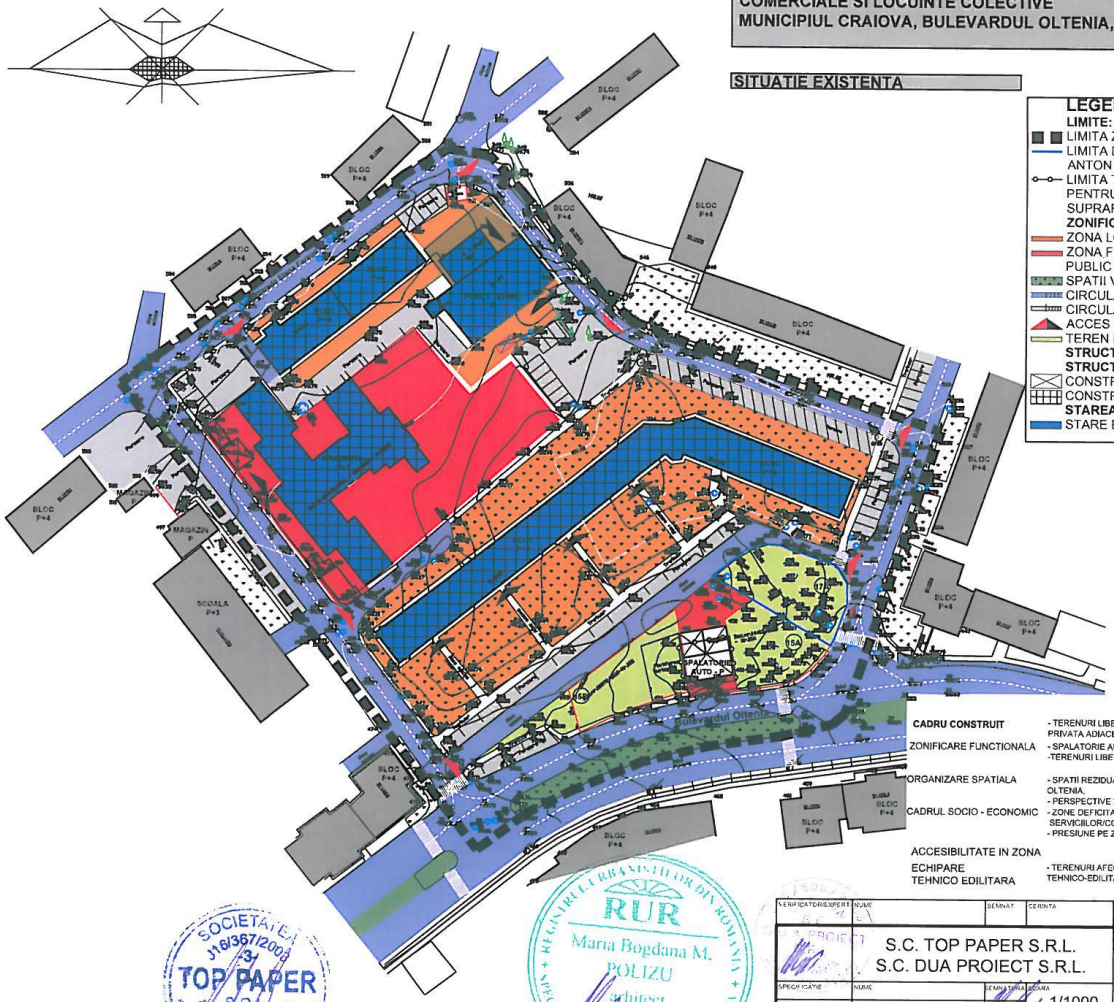


S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.		**ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA** RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICII URBANISTICI IN ZONA BD. OLTENIA - STR. ELENA FARAGO, GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE D+P+3 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE B-DUL OLTENIA NR.17 A	PROIECT NR: 4A
SEF PROIECT: ARH. POLIZU BOGDANA	1/2000		FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT: ARH. BONDREA ANDRA	MAI 2018	TITLU PLANSA: INCADRARE IN ZONA	PLANSA NR: 03
DESENAT: ARH. BONDREA ANDRA			

TOP PAPER

RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICII URBANISTICI IN ZONA BD. OLTENIA - STR. ELENA FARAGO, GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE D+P+3 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
MUNICIPIUL CRAIOVA, BULEVARDUL OLTENIA, NR.17 A, JUDETUL DOLJ

SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA ZONA STUDIATA S=20750 mp
- LIMITA DE PROPRIETATE - PROPRIETATE PRIVATA ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA - S=500 mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.APROBAT CU HCL 237 / 2002 PENTRU "AMPLASARE SPALATORIE AUTO, MAGAZIN SI CAFE-BAR" SUPRAFATA STUDIATA PRIN P.U.D. - 100 MP

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA LOCUINTE P+4 ETAJE
- ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE
- CIRCULATII DE INCINTA/PARCAJE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- TEREN LIBER NECONSTRUIT

STRUCTURA SI STAREA CLADIRILOR:

STRUCTURA CLADIRILOR
- CONSTRUCTII PROVIZORII
- CONSTRUCTII CU STRUCTURA CADRE B.A.

STAREA CLADIRILOR
- STARE BUNA

ANALIZA GEOTEHNICA:
SEISMICITATE - ZONA "D"

	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI DE INTERVENTIE
CADRU CONSTRUIT	- TERENURI LIBERE - PARCELE MICI - PROPRIETATE PRIVATA ADIACENTE BULEVARDULUI OLTENIA	- INTEGRARE IN CADRUL CONSTRUIT EXISTENT
ZONIFICARE FUNCTIONALA	- SPALATORIE AUTO - FUNCTIUNE IMPROPRIE -TERENURI LIBERE	- ORGANIZARE FUNCTIONALA COMPLEMENTARA ZONEI DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI DE INTERES GENERAL.
ORGANIZARE SPATIALA	- SPATII REZIDUALE ADIACENTE BULEVARDULUI OLTENIA.	- RECONSIDERAREA CARACTERULUI URBAN AL SPATIILOR REZIDUALE.
CADRUL SOCIO - ECONOMIC	- PERSPECTIVE NESUSTINUTE VOLUMETRIC; - ZONE DEFICITARE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIILOR/COMERT. - PRESIUNE PE ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI;	- CREAREA PUNCTELOR DE INTERES; - CREARE SPATII COMERCIALE DE INTERES LOCAL - CREARE LOCURI DE MUNCA. - REDUCEREA DEPLASARILOR SPRE ZONA CENTRALA. - ORGANIZARE PARCARE PE PARCELE;
ACCESIBILITATE IN ZONA		
ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	- TERENURI AFECTATE DE TRASEE TEHNICO-EDILITARE	- DEVIERI DE TRASEE - CONFORM AVIZELOR DETINATORILOR DE UTILITATI

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA	
	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.			BENEFICIAR: ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA	PROIECT NR: 4A
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICII URBANISTICI IN ZONA BD. OLTENIA - STR. ELENA FARAGO, GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE D+P+3 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE B-DUL OLTENIA NR.17 A	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA		1/1000		
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		DATA: MAI 2018	TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA	PLANSA NR: 04
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA				

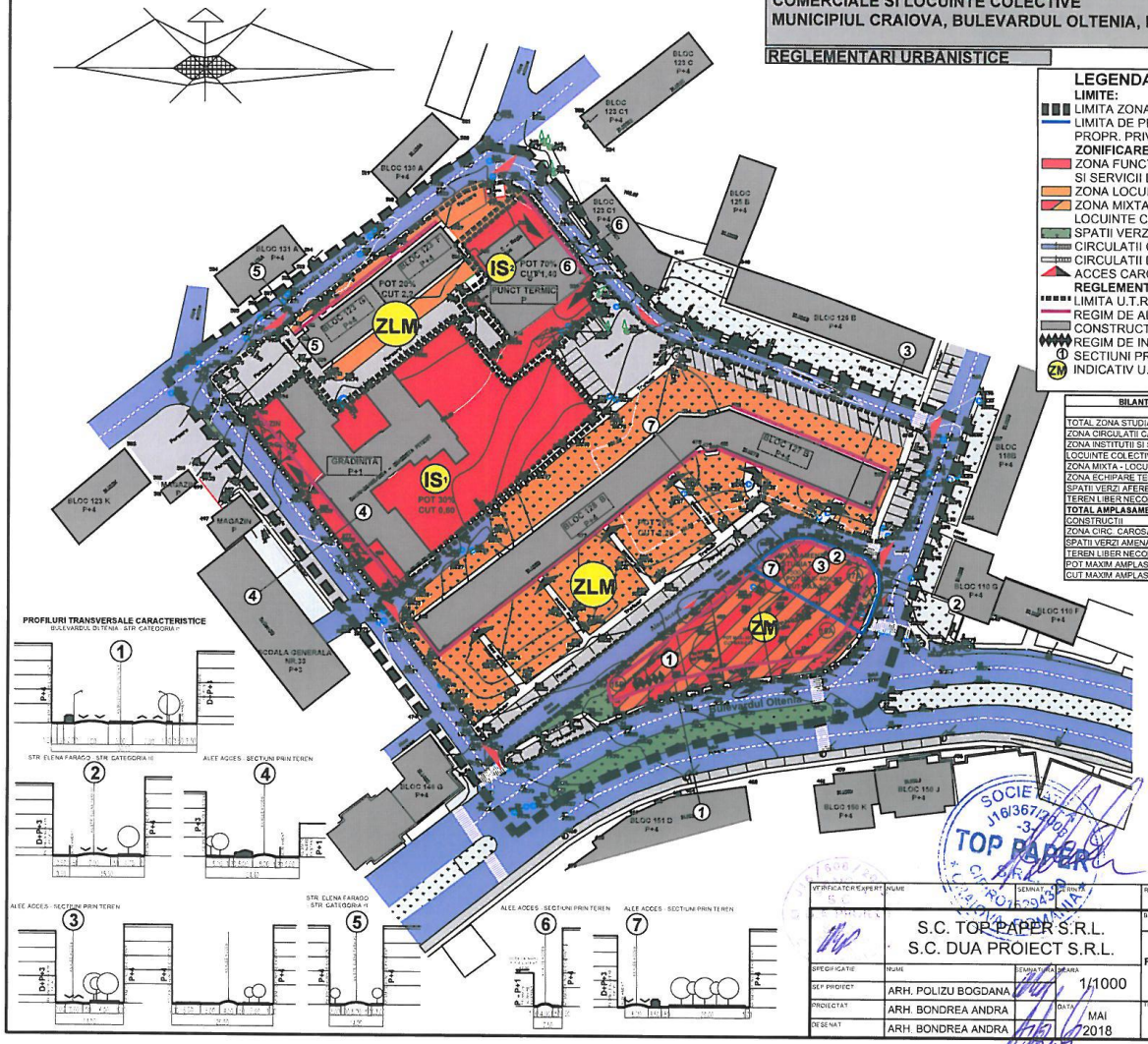
SOCIETATEA J16/367/2003 TOP PAPER S.R.L. CRAIOVA

REGISTRUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA RUR Maria Bogdana M. POLIZU Architect

H10

RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICII URBANISTICI IN ZONA BD. OLTENIA - STR. ELENA FARAGO, GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE D+P+3 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
MUNICIPIUL CRAIOVA, BULEVARDUL OLTENIA, NR.17 A, JUDETUL DOLJ

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPR. PRIVATA ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA S=500mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTE P+4 ETAJE
- ZONA MIXTA SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE COLECTIVE D+P+3 SI FUNCT. COMPLEM.
- SPATII VERZI PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII DE INCINTA/PARCAJE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE:
- LIMITA U.T.R.
- REGIM DE ALINIERE PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS
- (1) SECTIUNI PRIN TEREN
- (ZM) INDICATIV U.T.R.

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TOTAL ZONA STUDIATA DIN CARE:	20750.00	100.00	20750.00	100,00
ZONA CIRCULATII CAROSABILE	5114.00	24,65	5010.00	24,15
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	3515.00	16,95	4075.00	19,65
LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE P+4 ETAJE	9420.00	45.40	9100.00	43,85
ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII	0.00	0,00	2065.00	9,95
ZONA ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	690.00	3,32	0.00	0,00
SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIILOR	396.00	1,90	500.00	2.40
TEREN LIBER NECONSTRUIT	1615.00	7,78	0,00	-
TOTAL AMPLASAMENT STUDIAT	**500.00**	**100,00**	**500,00**	**100,00**
CONSTRUCTII	0.00	0,00	200,00	40,00
ZONA CIRC. CAROSABILE/ PIETONALE, PARCAJE	0.00	0,00	250,00	50,00
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0,00	50.00	10,00
TEREN LIBER NECONSTRUIT	500.00	100,00	0,00	0,00
POT MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT	0%		40 %	
CUT MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT	0,00		2,20	

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
ZLM - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4		
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN	20%	20%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	2,2	2,2
ZIS1 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE		
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN	30%	30%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	0.60	0.60
ZIS2 - SERVICII PUBLICE P+1 - H maxim = +7,00 m		
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN	56%	70%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	0.56	1,40
ZM - ZONA MIXTA INSITUTII, SERVICII LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE D+P+3 E		
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN	-	40%
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN	-	2,20

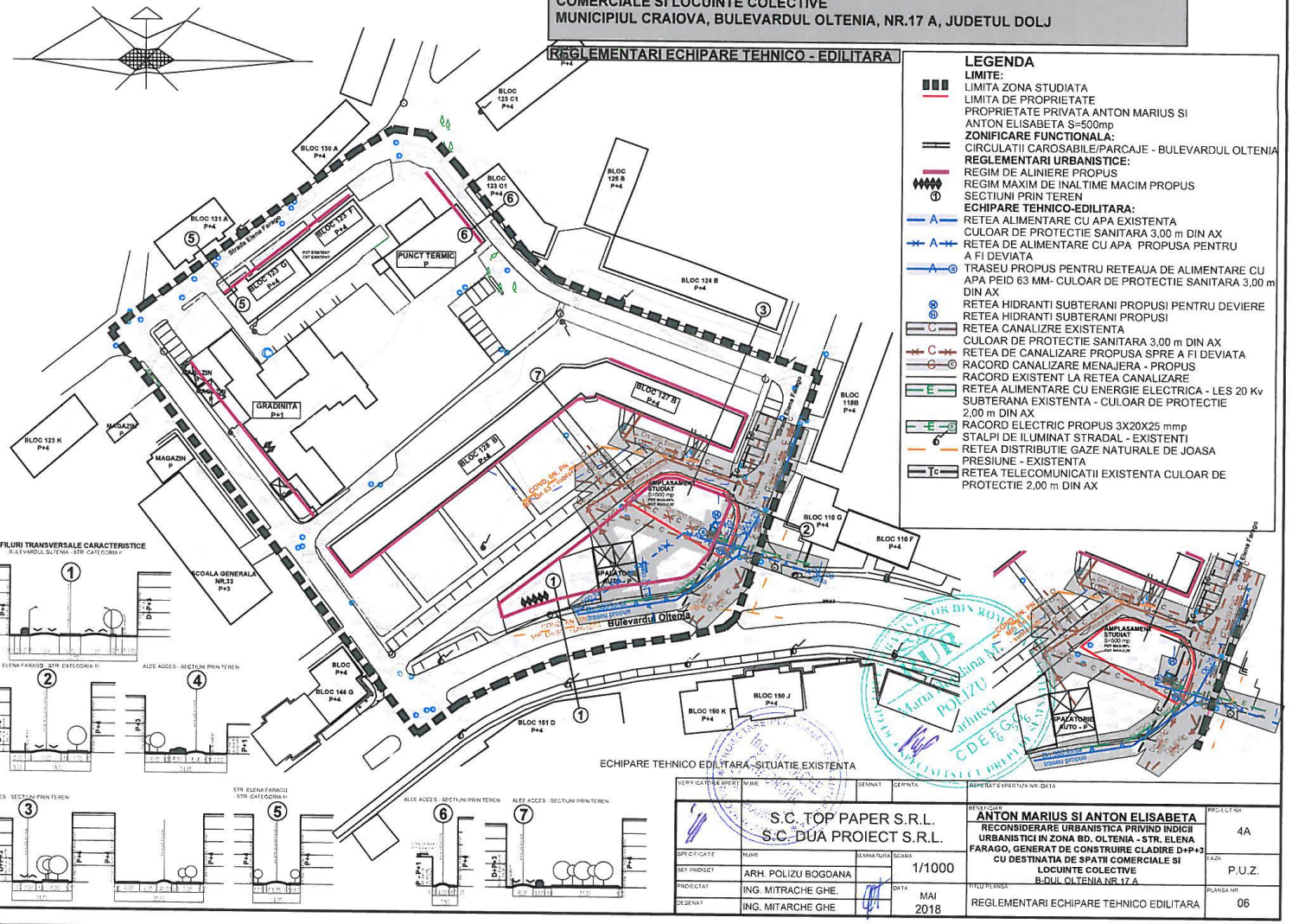
PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
BULEVARDUL OLTENIA - STR. CATEGORIA I

VERIFICAT/EXPERT	NUME	SEMNAT	DATA
REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA	POLIZU	
	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA		1/1000
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		DATA MAI 2018
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA		

BENEFICIAR	ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA
	RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICII URBANISTICI IN ZONA BD. OLTENIA - STR. ELENA FARAGO, GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE D+P+3 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE B-DUL. OLTENIA NR.17 A
PROIECT NR.	4A
FAZA	P.U.Z.
TITLU PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE
PLANSA NR.	05

RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICII URBANISTICI IN ZONA BD. OLTENIA - STR. ELENA FARAGO, GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE D+P+3 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
MUNICIPIUL CRAIOVA, BULEVARDUL OLTENIA, NR.17 A, JUDETUL DOLJ

REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA



LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPRIETATE PRIVATA ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA S=500mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE - BULEVARDUL OLTENIA

REGLEMENTARI URBANISTICE:
- REGIM DE ALINIERE PROPUS
- REGIM MAXIM DE INALTIME MACIM PROPUS
- SECTIUNI PRIN TEREN

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00 m DIN AX
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUSA PENTRU A FI DEVIATA
- TRASEU PROPUS PENTRU RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA PEID 63 MM- CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00 m DIN AX
- RETEA HIDRANTI SUBTERANI PROPUSI PENTRU DEVIERE
- RETEA HIDRANTI SUBTERANI PROPUSI
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00 m DIN AX
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSA SPRE A FI DEVIATA
- RACORD CANALIZARE MENAJERA - PROPUS
- RACORD EXISTENT LA RETEA CANALIZARE
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - LES 20 Kv SUBTERANA EXISTENTA - CULOAR DE PROTECTIE 2,00 m DIN AX
- RACORD ELECTRIC PROPUS 3X20X25 mmp
- STALPI DE ILUMINAT STRADAL - EXISTENTI
- RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE DE JOASA PRESIUNE - EXISTENTA
- RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA CULOAR DE PROTECTIE 2,00 m DIN AX

ECHIPARE TEHNICO EDILITARA -SITUATIE EXISTENTA

VERIFICATOR LEGALITATE	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.				BENEFICIAR: ANTON MARIUS SI ANTON ELISABETA	PROIECT NR: 4A
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/1000	RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICII URBANISTICI IN ZONA BD. OLTENIA - STR. ELENA FARAGO, GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE D+P+3 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE B-DUL OLTENIA NR.17 A	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA				
PROIECTAT	ING. MITRACHE GHE.		DATA: MAI 2018	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	PLANSA NR: 06
DESENAT	ING. MITARCHE GHE.				