

**RAPORT**  
**referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate**  
**în urma consultării publicului**

Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism: **RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI ÎN ZONA INTERSECȚIE STR. SPANIA- STR. PUTNEI, generat de imobilul STR. PUTNEI, NR. 33C**, municipiul Craiova, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr. 173346/25.10.2018 a ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR. 3 SPANIA.

Din sesizarea primită (anexată în copie prezentei) rezultă ca locatarii blocurilor O7 și O8 nu sunt de acord cu construcția propusă prin acest PUZ din următoarele motive: str. Putnei este foarte aglomerată dimineața întrucât vis-à-vis de amplasament se află Grădina Dumbrava Minunată și lipsa spațiilor de parcare la Caminul 1.

Anexam alăturat sesizările, obiecțiunile, notificările menționate în prezentul raport, ce va fi comunicat beneficiarului și proiectantului, în vederea analizării și rezolvării în documentația de urbanism a obiecțiunilor formulate sau, după caz, motivării și argumentării nerezolvării acestora.

ARHITECT SEF,  
Gabriela Miereanu



SEF SERVICIU,  
Mihaela Ene



INTOCMIT,  
Monica Marin

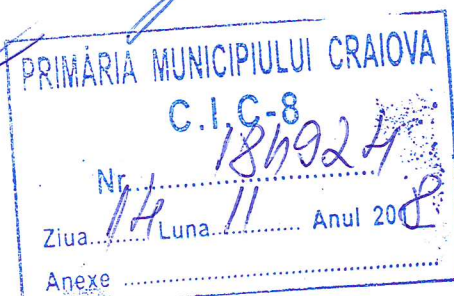


SC Aedilia Proiect srl  
Str. Unirii nr 196  
Craiova nr. 227/14/11/2018



Ana Maria M  
16.11.2018  
Craiova  
Ana Mioreanu  
15.11.2018

B. HA ETRE M.  
16.11.2018  
Craiova



Catre Primaria Municipiului Craiova

## Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Spre Stiinta  
SC STEEL CONSTRUCT SRL  
Str. CARACAL nr. 172 - Craiova

Referitor la adresa nr. 173346 / 25.10.2018 inaintata catre Primaria Craiova privind **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+5 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE CU RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA INTERSECTIEI STR SPANIA- STR PUTNEI** din str Putnei nr. 33 C, municipiul Craiova , adresa formulata in numele Asociatiei de proprietari nr 3 Spania str. Spania nr. 24 Bl.O11 parter :

Se ridica o serie de patru probleme

1. Urmare a functionarii unei gradinite visavis de zona studiata se constata o ingreunare a circulatiei auto la orele diminetii
2. Parcarea in strada a locatarilor din bl. O7 si O8 este plina
3. Caminul existent in zona are 100 de proprietari fiecare fiind posesor al unui autoturism  
Motiv pentru care semnatarul petitiei isi exprima dezacordul privind realizare unei cladiri in zona urmare a aprobarii documentatiei PUZ .

### Raspuns

Prin documentatia PUZ se propune realizarea unui nr. de 5 locuri de parcare ce vor fi folosite de proprietarii de apartamente din imobilul ce urmeaza a se edifica, prin urmare, nu se va amplifica deficitul de locuri de parcare din zona .

Putem fi de acord cu existenta unui deficit de locuri de parcare in zona inasa acesta nu poate fi compensat folosind abuziv un teren privat . Chiar si in cazul in care nu s-ar realiza un imobil pe terenul ce face obiectul PUZ ar fi posibila obtinerea unei autorizatii de imprejmuire care ar face imposibila folosirea acestuia ca loc de parcare pentru proprietarii din zona.

Arh urb

Stefarta Emilian

