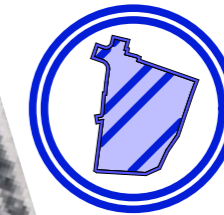
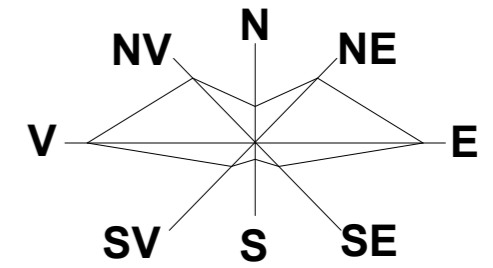


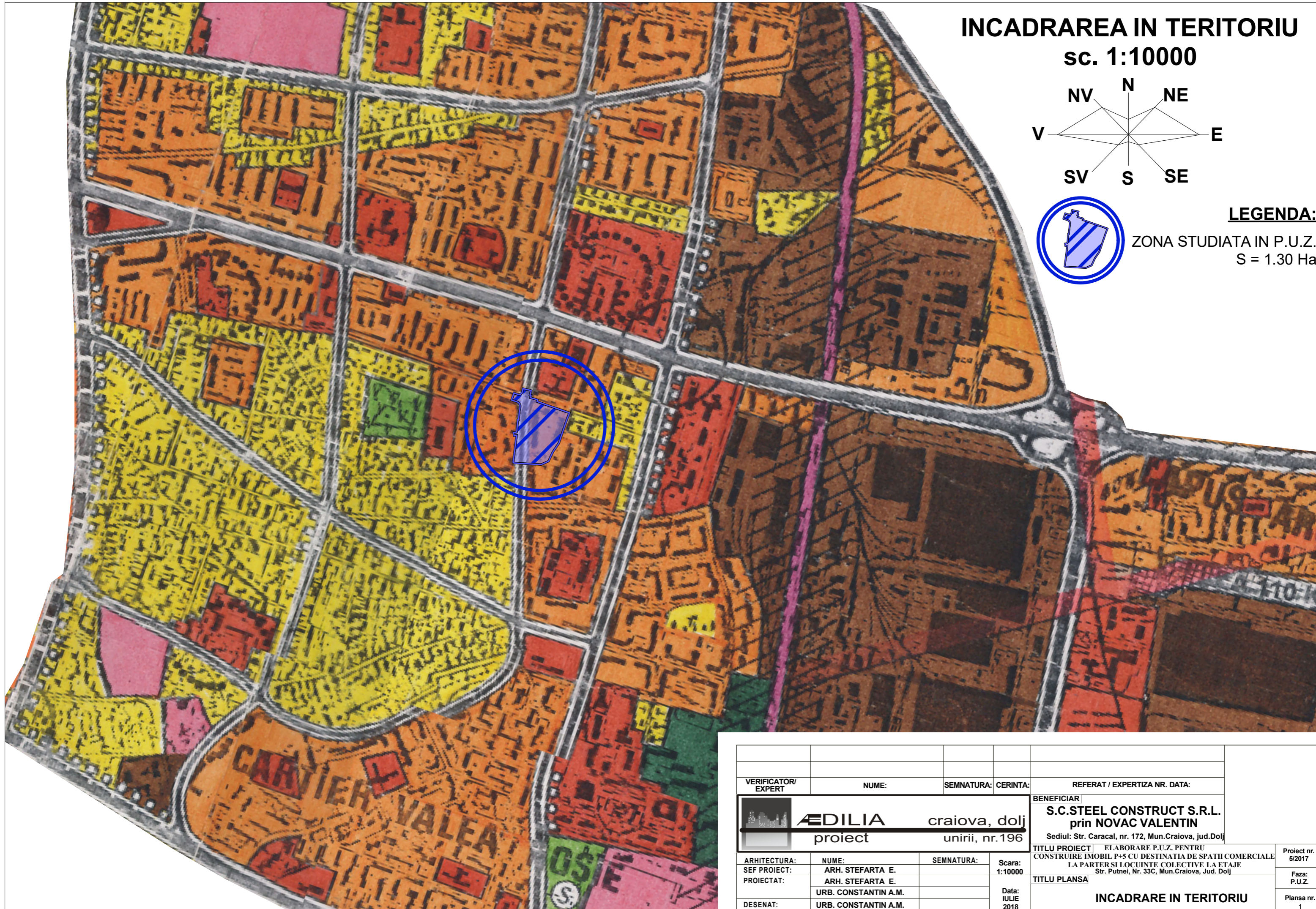
INCADRAREA IN TERITORIU


sc. 1:10000



LEGENDA:

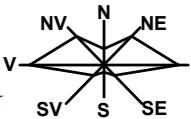
ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 1.30 Ha



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
 EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196					BENEFICIAR S.C.STEEL CONSTRUCT S.R.L. prin NOVAC VALENTIN Sediul: Str. Caracal, nr. 172, Mun.Craiova, jud.Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT:	ARB. STEFARTA E.		1:10000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+5 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE Str. Putnei, Nr. 33C, Mun.Craiova, Jud. Dolj	
PROIECTAT:	ARB. STEFARTA E.			TITLU PLANSA	
	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: IULIE 2018	INCADRARE IN TERITORIU	
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.			Project nr. 5/2017 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 1	

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

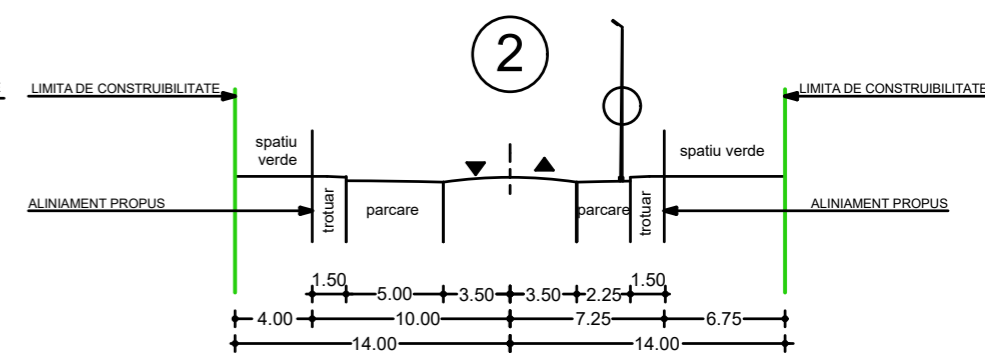
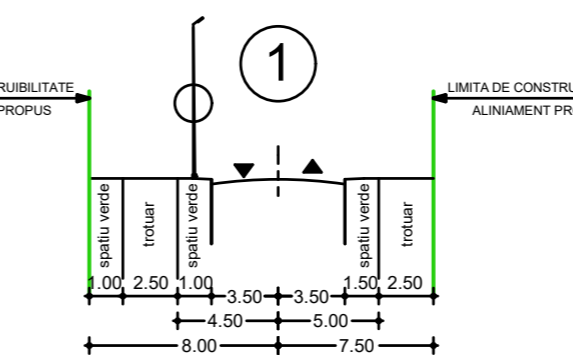
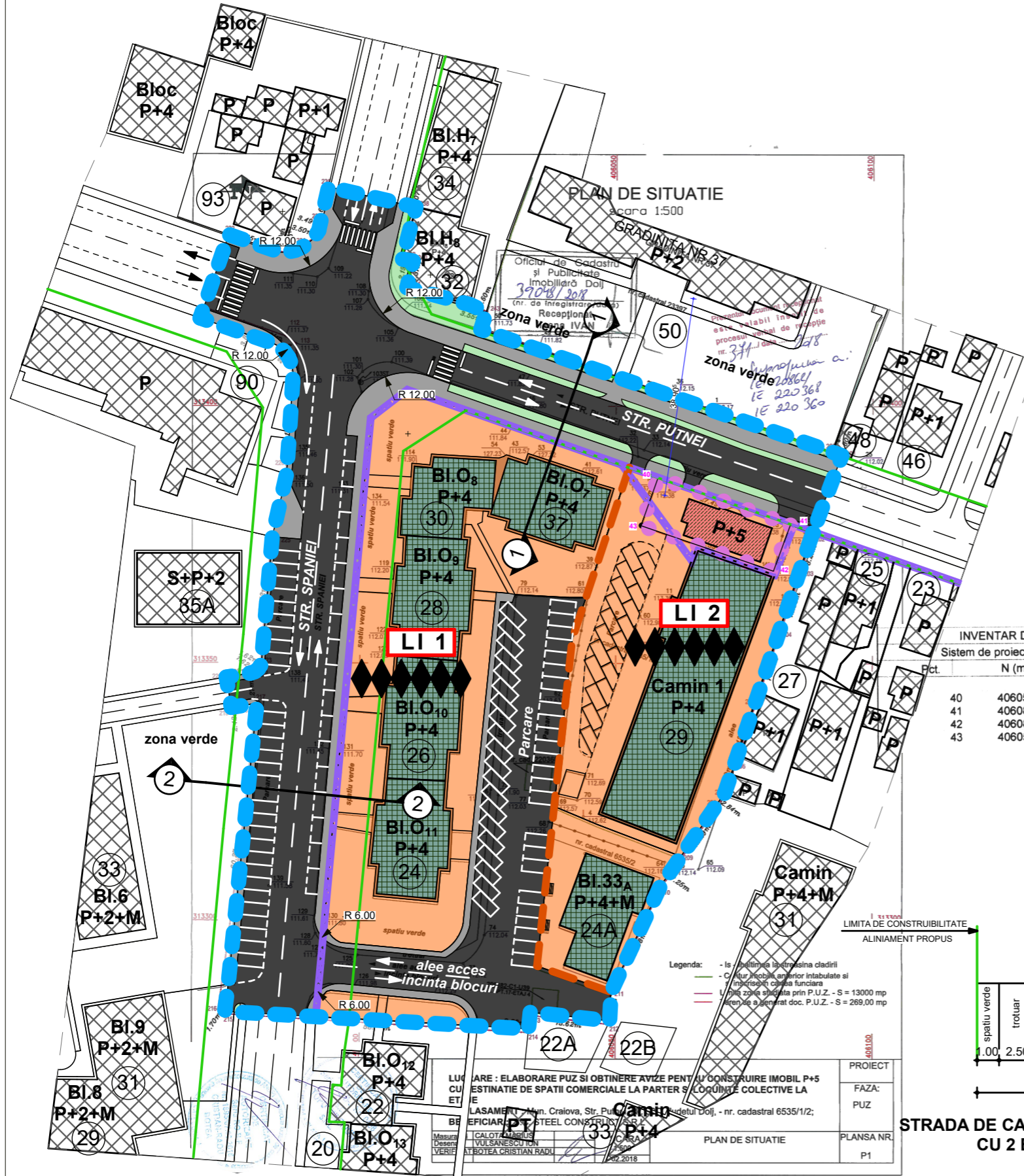


ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+5 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE

Adresa: Str. Putnei, nr. 33C, Mun, Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 13.000,00 m²
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 269,00 m²
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPU SA
 - DELIMITARE SUBZONE
- ZONIFICARE**
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA SPATII VERZI
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - TRASEE PIETONALE
- LI 1** P.O.T. propus = 20.00 %
C.U.T. propus = 2.20
Rh_{max} - P+5
- LI 2** P.O.T. propus = 45.00 %
C.U.T. propus = 2.64
Rh_{max} - P+5
- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
- CONSTRUCTIE PROPU SA P+5 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE
S_{CONSTRUITA PROPU SA} = 120,00 m²
S_{DEFASURATA PROPU SA} = 710,00 m²
- RETEA DE TELECOMUNICATII EXISTENTA



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0,64	49,23	0,64	49,23
2. ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	0,62	47,69	0,62	47,69
Circulatii rutiere	0,48	36,92	0,48	36,92
Circulatii pietonale	0,14	10,77	0,14	10,77
3. ZONA SPATII VERZI	0,04	3,08	0,04	3,08
TOTAL IN INTRAVILAN	1,30	100,00	1,30	100,00

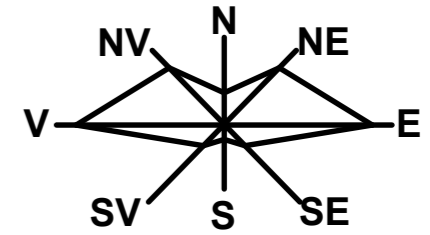
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	craiova, dolj		BENEFICIAR	
	unirii, nr.196		S.C. STEEL CONSTRUCT S.R.L. prin NOVAC VALENTIN Sediul: Str. Caracal, nr. 172, Mun.Craiova, jud.Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU
PROIECTAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.		Data:	CONSTRUIRE IMOBIL P+5 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE
DESENAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.		IULIE 2018	LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE
				Str. Putnei, Nr. 33C, Mun.Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PLANSA
				REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 5/2017
Faza: P.U.Z.
Planşa nr. 3

PROPUNERE ILUSTRARE URBANISTICA
(Investitie ce a generat doc. PUZ)

sc. 1:500
ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL P+5 CU DESTINATIA DE SPATII
COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA
ETAJE

Adresa: Str. Putnei, nr. 33C, Mun, Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

- Teren proprietate S.C. STEEL CONSTRUCT S.R.L. reprezentata prin NOVAC VALENTIN
S_{TEREN} = 269,00 m² din acte si masuratori
- Constructie propusa P+5 cu destinatia de spatii comerciale la parter si locuinte colective la etaje
S_{SAMPRENTA LA SOL PROPUSA} = 111,50 m²
S_{CONSTRUITA PROPUSA (inclusiv proiectie etaje)} = 120,00 m²
S_{DEFASURATA PROPUSA} = 710,00 m²
- 5 locuri de parcare amenajate in incinta
- Circulatii pietonale si auto in incinta (dale inierbate)
S = 127,00 m²
- Spatiu verde amenajat in incinta
S = 30,50 m²

P.O.T. EXISTENT = 0,00 %

C.U.T. EXISTENT = 0,00

P.O.T. propus = 44,61 %

C.U.T. propus = 2,64

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

	N (m)	E (m)
40	406058.28	313386.17
41	406084.15	313376.86
42	406080.83	313367.84
43	406054.92	313376.75

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEM NATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	EDILIA proiect	craiova, dolj	unirii, nr.196	BENEFICIAR S.C. STEEL CONSTRUCT S.R.L. prin NOVAC VALENTIN Sediul: Str. Caracal, nr. 172, Mun.Craiova, jud.Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEM NATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+5 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE COLECTIVE LA ETAJE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Str. Putnei, Nr. 33C, Mun.Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: IULIE 2018	TITLU PLANSA
	URB. CONSTANTIN A.M.			ILUSTRARE URBANISTICA

Legenda: - ls - inaltimea la streasina cladirii
- C - Contur imobil anterior intabulate si
inscrise in cartea funciara

