

SC Aedilia Proiect srl
Str. Unirii nr 196
Craiova nr. P.1./10/...../2018

Ino Moriu M
04.10.2018
Eue M



Catre Primaria Municipiului Craiova

Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Spre Stiinta
DI Chiru Paul
Str. Renasterii nr. 10 Craiova

Ina Miereanu
02.10.2018
[Signature]

Referitor la adresa nr. 104645 / 02.07.2018 inaintata catre SC Aedilia Proiect SRL privind Plan urbanistic Zonal RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICI URBANISTICI IN ZONA STR. MATIA TANASE – STR CRAIOVOTA – STR. CERNA GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE D+P+3 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE in municipiul Craiova str. Craiovita nr. 39B in care se face o sinteza a observatiilor formulate de unele persoane sau asociatii detasam urmatoarele aspecte :

- **Numar insuficient de locuri de parcare**

Raspuns

Prin documentatia PUZ se propune realizarea unui nr. de 10 locuri de parcare ce vor fi folosite de proprietarii de apartamente din imobilul ce urmeaza a se edifica. De asemenea in zona s-au mai creat un nr. de 17 locuri pe domeniul public , prin nu numai nu vom amplifica deficitul de locuri de parcare din zona ci il vom diminua.

- **Se va distruge spatiul verde din zona**

Raspuns

Prin prezentul PUZ s-a indeplinit norma de minim 2 mp de spatiu verde /persoana suprafata pe care se pot planta pomi. Cat priveste nucul semnalat in zona precizez ca este specie protejata doar cand se afla pe domeniul public .

- **Se afecteaza retele din zona**

La prezentul PUZ au fost atasate acordurile si avizele detinatorilor de retele din zona

- **Se semnaleaza o neconcordanza in continutul panoului de la fata locului**

Raspuns

Observatie corecta . Formularea corecta ar fi trebuit sa fie D+P+3 si nu D+p+4 aspect ce trebuie remediat prin retiparirea panoului

Sesizarea formulta de dna Murgulet Loredana

- **Se sustine lipsa accesului autovehiculelor de salvare si pompieri**

Raspuns

Accesul unei masini de pompieri nu trebuie sa se realizeze pana in imediata proximitate a unui imobil . Lungimea furtunului permite si interventii de la distanta , in afara de aceasta interventia se poate realiza si de pe celelalte laturi ale imobilului. Privind masina ambulantei aceasta are de asemenea asigurata conditia de interventie

- **Se invoca lipsa locurilor de parcare in numar suficient in zona**

Raspuns

0721 371415

Putem fi de acord cu un deficit de locuri de parcare in zona in sa acesta nu poat fi compensat folosind abuziv un teren privat , Chiar si in cazul in care nu s-ar realiza un imobil pe terenul ce face obiectul PUZ ar fi posibila obtinerea unei autorizatii de imprejmuire care ar duce la reducerea locurilor de parcare la fel ca si la pretinsele dificultati de acces. Dreptul la proprietate a fost ani la rand incalcat prin parcare abuziva situatie ce nu se poate perpetua la nesfarsit .

- ***Se sustine ca apartamentele de la etajele inferioare nu vor fi luminate natural /***

Raspuns

Din studiul de insorire realizat rezulta ca este asigurata insorirea respectiva.

Insorirea ar fi fost asigurata si in cazul unui imobil cu un numar de etaje mai mare , s-a optat pentru regimul de inaltime propus din considerente de asigurare a locurilor de parcare pentru imobilul propus in interiorul suprafetei de teren detinute , respectandu-se regulamentul local de urbanism privind asigurarea locurilor de parcare .

Sesizarea formulata de formulata de locatarii blocului H4 str. Spania nr 40

- ***Se sustine ca regimul de inaltime propus este de 6 etaje***

Raspuns

Regimul de inaltime este D+P+3 , deci 3 nivele , respectiv 3 etaje

- ***Se sustine ca nu este asigurata distanta unei evacuari in caz de urgenta aleea fiind de doar 6m***

Raspuns

Scarile imobilului din str. Spania nr 43 au o latime de 1,2m asigurand a evacuare corepunzatoare , aleea dintre blocuri fiind cu mult mai mare asigura la randul ei latimea suficienta pentru evacuare in caz de urgenta

