

RAPORT
referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate
în urma consultării publicului

Primaria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism: **RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICIUL URBANISTICI IN ZONA STR. MARIA TANASE-STR. CRAIOVITA-STR. CERNA, GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE D+P+3 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE** în municipiul Craiova, *strada Craiovita, nr. 39B* în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr. 81052/18.05.2018 a ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR. 1 CERNA;
- sesizarea nr. 85294/25.05.2018 a ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR. 1 CERNA;
- sesizarea nr. 86339/29.05.2018 a doamnei Murgulet Loredana;
- sesizarea nr. 90405/06.06.2018 a ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR. 1 CERNA.

Din sesizările primite (anexate în copie prezentei) rezultă următoarele observații ale vecinilor: un număr insuficient de locuri de parcare în zona; însoțirea blocului d5 de pe str. Maria Tanase este afectată; nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului la intimitate a locatarilor, precum și lipsa accesului vehiculelor de pompieri și salvare; nerespectarea și distrugerea spațiilor verzi și a unor pomi precum tei și nuc cu o vechime de peste 30 de ani; afectarea magistralelor de canalizare menajeră, magistrala pluvială a blocurilor și magistrala PSI; neîndeplinirea de către investitor a obligației de a amplasa și menține pe teren a unui panou informativ corect (D+P+3, ci nu D+P+4).

Anexam alăturat sesizările, obiecțiunile, notificările menționate în prezentul raport, ce va fi comunicat prin adresa de înaintare beneficiarului și proiectantului, în vederea analizării și rezolvării în documentația de urbanism a obiecțiilor formulate sau, după caz motivării și argumentării nerezolvării acestora.

ARHITECT SEF,
Gabriela Mierceanu



SEF SERVICIU,
Mihaela Ene

INTOCMIT,
Monica Marin

RAPORT
referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate
în urma consultării publicului

Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism: **RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICIU URBANISTICI IN ZONA STR. MARIA TANASE-STR. CRAIOVITA-STR. CERNA, GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE D+P+3 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE** în municipiul Craiova, **strada Craiovita, nr. 39B** în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

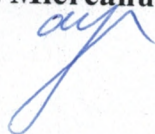
În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr. 81052/18.05.2018 a ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR. 1 CERNA;
- sesizarea nr. 85294/25.05.2018 a ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR. 1 CERNA;
- sesizarea nr. 86339/29.05.2018 a doamnei Murgulet Loredana;
- sesizarea nr. 90405/06.06.2018 a ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR. 1 CERNA.

Din sesizările primite (anexate în copie prezentei) rezultă următoarele observații ale vecinilor: un număr insuficient de locuri de parcare în zonă; însoțirea blocului d5 de pe str. Maria Tanase este afectată; nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului la intimitate a locatarilor, precum și lipsa accesului vehiculelor de pompieri și salvare; nerespectarea și distrugerea spațiilor verzi și a unor pomi precum tei și nuc cu o vechime de peste 30 de ani; afectarea magistralelor de canalizare menajeră, magistrala pluvială a blocurilor și magistrala PSI; neîndeplinirea de către investitor a obligației de a amplasa și mentine pe teren a unui panou informativ corect (D+P+3, ci nu D+P+4).

Anexam alăturat sesizările, obiecțiunile, notificările menționate în prezentul raport, ce va fi comunicat prin adresa de înaintare beneficiarului și proiectantului, în vederea analizării și rezolvării în documentația de urbanism a obiecțiilor formulate sau, după caz motivării și argumentării nerezolvării acestora.

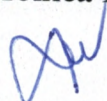
ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu



ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene



INTOCMIT,
Monica Marin





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 104645 / 02.07.2018

Către,
SC AEDILIA PROIECT SRL
Calea Unirii, nr.196, Craiova, Județul Dolj

Spre știință:
dl. CHIRU PAUL
str. Renasterii, nr.10, Craiova

Urmare informării și consultării publicului a documentației **Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICIU URBANISTICI IN ZONA STR. MARIA TANASE-STR. CRAIOVITA-STR. CERNA, GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE D+P+3 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE** in municipiul Craiova, strada Craiovita, nr. 39B, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova, Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism.

În urma dezbaterii publice au fost reținute observații, fiind întocmit în acest sens Raportul nr. 104642/02.07.2018.

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- sesizarea nr. 81052/18.05.2018 a ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR. 1 CERNA;
- sesizarea nr. 85294/25.05.2018 a ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR. 1 CERNA;
- sesizarea nr. 86339/29.05.2018 a doamnei Murgulet Loredana;
- sesizarea nr. 90405/06.06.2018 a ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR. 1 CERNA.

Din sesizările primite (anexate în copie prezentei) rezultă următoarele observații ale vecinilor: un număr insuficient de locuri de parcare în zona; însoțirea blocului d5 de pe str. Maria Tanase este afectată; nerespectarea distanțelor legale față de celelalte imobile privind violarea dreptului la intimitate a locatarilor, precum și lipsa accesului vehiculelor de pompieri și salvare; nerespectarea și distrugerea spațiilor verzi și a unor pomi precum tei și nuc cu o vechime de peste 30 de ani; afectarea magistrelor de canalizare menajeră, magistrala pluvială a blocurilor și magistrala PSI; neîndeplinirea de către investitor a obligației de a amplasa și mentine pe teren a unui panou informativ corect (D+P+3, ci nu D+P+4).

Față de cele precizate mai sus, în calitate de proiectant al documentației de urbanism, vă rugăm a analiza solicitările acestora, modul în care se pot rezolva problemele menționate, reglementări ce vor fi preluate pe planșa de reglementări – zonificare funcțională, planșă anexă la o hotărâre a Consiliului Local, precum și rezervele sau observațiile dvs. în condițiile în care nu sunteți dispus să le rezolvați, împreună cu motivația acestui lucru.

Anexăm alăturat raportul nr. 104645/02.07.2018 și sesizările mai sus menționate.

ARHITECT SEF,
Gabriela Mioreanu

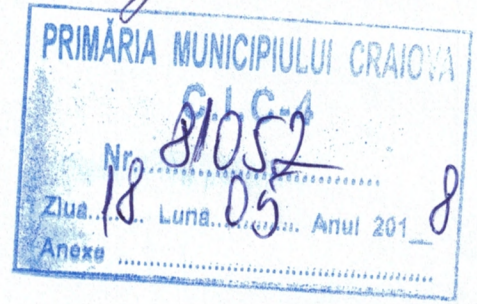
SEF SERVICIU,
Mihaela Ene

INTOCMIT,
Monica Marin

Asoc. Maniu M
22.05.2018
Cie 9

D. RA ETE H.
21-05-2018

Asociatia de Proprietari nr.1 Cerna
Craiova , str.Stefan Odobleja ,bl. c11
CIF 4518715
Tel.0351430047
Nr.37 / 16.05.2018



D-nei Mihaela G
21.05.2018
[Signature]

CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA URBANISM

Prin prezenta va informam ca in perimetrul asociatiei – in vecinatatea blocurilor d1,d3,d5,d7, toate situate pe strada Maria Tanase -urmeaza a se construi un imobil **D + P +3** ,la nr.39B,asa cum apare in ordinea de zi a sedintei C.L.al Municipiului Craiova din **data de 29.03.2018** ,care vine in contradictie cu afisajul de la locul in care se va realiza constructia unde apare o cladire **D + P + 4**.

„Analizare emitere aviz de oportunitate in vederea elaborarii documentatie PUZ reconsiderarea indicatorilor urbanistici in zona str.Craiovită-str.Maria Tanase -str.Cerna ,in vederea construirii unui imobil D+P+3 ,generat de imobilul situat la adresa str.Craiovită nr.39B”.

Va rugam sa verificati daca -la materializarea lucrarii -se respecta autorizatia de construire raportat la suprafata,regim de inaltime si distantele legale fata de blocurile cu care se va invecina constructia .

Atasam alaturat :

- punctul de vedere al proprietarilor
- tabele cu semnaturile proprietarilor



Presedinte
Mitrani Ion
[Signature]

Punct de vedere al proprietarilor blocurilor d1,d3,d5,d7
referitor la construire imobil D+P+3 strada Craiova nr.39 B

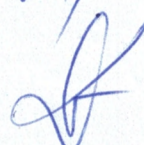
Proprietarii blocurilor:d1,d3,d5,d7 solicitam de urgenta o intrevedere
directa,la fata locului, cu reprezentantii din Primaria Craiova (Serviciul
Urbanism) pentru a analiza urmatoarele aspecte :

- nerespectarea si distrugerea spatiilor verzi
- afectarea magistralelor de canalizare menajera,magistrala pluviala a
blocurilor si magistrala P.S.I.
- nerespectarea si violarea dreptului la intimitate a locatarilor

Toate aceste aspecte fac trimitere catre respectarea Legii nr.47 / 2012,
care modifica si completeaza Legea nr.24 / 2007 privind spatiile verzi ,
obligatorii prin autorizatiile de construire .







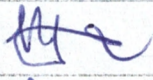


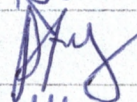

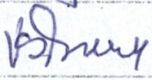
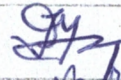
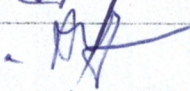
Mentionam ca in incinta spatiului verde sunt pomi :tei,nuc cu
o vechime de peste 30 ani protejati prin lege .

Vrem aer curat nu poluat!

P. conf.




TABEL NOMINAL CU PROPRIETARIII BLOCULUI D1 CARE NU
SUNT DE ACORD CU CONTRUIRE IMOBIL D+P+3 SITUAT PE
STR.CRAIOVITA NR.39 B

Nr.Ap..	Nume proprietar	Serie CI / BI	Semnatura
1	Abdul Salam		
2	Stanache Eugenia		
3	Badaranescu Ionel	DZ-142209	
4	Diaconescu Alin	DX 905148	
5	Vochescu Elisabeta		
6	Ispas Nicolae	DX 896755	
7	Petrescu Carmen	DX 811590	
8	Gheorghe Victorina	DX 506317	
9	Tudoran Rodica	DX 812463	
10	Defta Cristian	DZ 188222	
11	Dumitrescu Marian	DX.584759	
12	Buica Marin	DX. 943341	
13	Ellisanu Emanuel	OT 686369	
14	Flori Sorin	DZ.167632	
15	Gradinaru Ecaterina	DX-581703	
16	Motroc Sorin		
17	Ion Petre	DZ. 232629	
18	Mirescu Claudia	DZ 245197.	
19	Vladutu Ion	DZ-043793	Vladutu I.



Tabel nominal cu proprietarii bl.d3 Str.Maria Tanase care NU sunt de acord cu
 construirea imobilului D+P+3 situat pe St.Craiovită nr.39B

Nr.Ap.	Nume si prenume proprietar	Serie C.I./ B.I.	Semnatura
1	Dorobantu Florica	DX. 633574.	<i>[Signature]</i>
2	Marin Catalin		
3	Mormoe Mihaela	DX 807490	<i>[Signature]</i>
4	Ungureanu Stelian	DZ, 084837	<i>[Signature]</i>
5	Cismaru Stefan		
6	Valceanu Eugen	DX 918450	<i>[Signature]</i>
7	Nistor Marin	DZ. 226814.	<i>[Signature]</i>
8	Bisericaru Elena	DZ. 249597.	<i>[Signature]</i>
9	Pirpilica Cristian	DX 799688	<i>[Signature]</i>
10	Bunea Susana	DX 757578	<i>[Signature]</i>
11	Baiou Floarea		
12	Nedelcu Mircea	DX 594746	<i>[Signature]</i>
13	Dumitrasciuc Catalin	DZ. 266561.	<i>[Signature]</i>
14	Voica Dorina	DZ. 178884.	<i>[Signature]</i>



[Handwritten signature]

Tabel nominal cu proprietarii bl.d7 Str.Maria Tanase care NU sunt de acord cu construirea imobilului D+P+3 situat pe Str.Craiovită nr.39 B

Nr.Ap.	Nume si prenume proprietar	Serie C.I. / B.I.	Semnatura
1	Popa Liviu	DX 907721	
2	Suma Radu	DX 75 0279	
3	Cojocaru Adrian	DX: 929 650	
4	Ghita Marian	DX 260037	
5	Grigorie Elena		
6	Masica Ion	DX 881026	
7	Ardeiu Mirela	DX 875440	
8	Dragoescu Ion		
9	Mitran Ion	DX 910966	
10	Paduraru Ion	DX 626482	
11	Pascu Stan	DX 845668	
12	Costea Nicolae	DX 970600	
13	Popescu Dumitru	DX 981566	
14	Dobre Mariana	DX 973937	
15	Babalau Marcela	DX.879112.	
16	Tudorica Florin	DZ 113382	
17	Cioroianu Adrian	DZ 102649	
18	Farfara Stelian	BT. 666005	
19	Gavrila Gheorghe	DZ -065839	



Maria

Tabel nominal cu proprietarii bl.d5 Str.Maria Tanase care NU sunt de acord cu construire imobil D+P+3 situat pe strada Craiovita nr.39B.

Nr. Ap.	Nume si prenume	Serie BI/CI	Semnatura
1	Trusca Alexandra	DX 28784	Tom
2	Pituru Chirita	DZ 078987	
3	Cealic Nicolae	DZ 195227	
4	Manoiu Bogdan	DX.982762	
5	Cealic Nicolae	DZ 259608	
6	Cioboata Marius	VX 517019	
7	Buica Rodica	DX nr. 787553	
8	Preoteasa Constantin	DX.940579	
9	Costea Marian	DX.940579	
10	Pleseasa Marin		
11	Veliscu Constantin	DX. 809784	
12	Anghel Alexandru	DX 786934	
13	Florica Constantin	DX 787320	
14	Murgulet Ionut	DX 734817	
15	Buzatu Ionelus	DX. 850861	
16	Radu Florin	DZ 266757	
17	Ninoiu Paulica	DX 666520	
18	Ciurea Viorica	DX 784171	
19	Tranca Nicolae	DX 443301	



Handwritten signature and the number 5.

Asociatia de Proprietari nr.1 Cerna
Str.Stefan Odobleja .bl.c 11 ,parter
Loc.Craiova,Jud.Dolj
CIF 4518715
Tel.0351430047
Nr.44 / 06.06.2018

Procesul nr. 44
15.06.2018
Se a

J. HA ETRE M.
12.06.2018
CUI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.B
Nr. 00405
Ziua 06 Luna 06 Anul 2018
Anexe

Sua. Miereanu
08.06.2018
[Signature]

CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetateni si Audiente

Prin prezenta va informam ca in perimetrul asociatiei – in vecinatatea blocurilor d1,d3,d5,d7,toate situate pe strada Maria Tanase – urmeaza a se construi un imobil **D+P+3**,la nr.39B,asa cum apare in ordinea de zi a sedintei C.L.al Municipiului Craiova din **data de 05.06.2018**,care vine in contradictie cu afisajul de la locul in care se va realiza constructia unde apare o cladire **D+P+4**.

„Analizare emitere aviz de oportunitate in vederea elaborarii documentatie PUZ reconsiderarea indicatorilor urbanistici in zona str.Craiovita-str.Maria Tanase-str.Cerna ,in vederea construirii unui imobil D+P+3,generat de imobilul situat la adresa str.Craiovita nr.39B”.

Va rugam sa verificati daca -la materializarea lucrarii -se respecta autorizatia de construire raportat la suprafata,regim de inaltime si distantele legale fata de blocurile cu care se va invecina constructia.

Atasam alaturat :

- punctul de vedere al proprietarilor
- tabele cu semnaturile proprietarilor

Presedinte ,
Mitran Ion

[Signature]



Punct de vedere al proprietarilor blocurilor d1,d3,d5,d7
referitor la construire imobil D+P+3 strada Craiova nr.39 B


Proprietarii blocurilor:d1,d3,d5,d7 s' solicitam de urgenta o intrevvedere
directa, la fata locului, cu reprezentantii din Primaria Craiova (Serviciul
Urbanism) pentru a analiza urmatoarele aspecte :

- nerespectarea si distrugerea spatiilor verzi
- afectarea magistralelor de canalizare menajera, magistrala pluviala a
blocurilor si magistrala P.S.I.
- nerespectarea si violarea dreptului la intimitate a locatarilor

Toate aceste aspecte fac trimitere catre respectarea Legii nr.47 / 2012,
care modifica si completeaza Legea nr.24 / 2007 privind spatiile verzi ,
obligatorii prin autorizatiile de construire .

Mentionam ca in incinta spatiului verde sunt pomi :tei, nuc cu
o vechime de peste 30 ani protejati prin lege .

Vrem aer curat nu poluat!

P. conf.




TABEL NOMINAL CU PROPRIETARI DE IMOBILITATE CARE NU
 SUNT DE ACORD CU CONTRUIRE IMOBILITATE SITUAT PE
 STR. CRAIOVITA NR.39 B

Nr.Ap.	Nume proprietar	Serie C / II	Semnatura
1	Abdul Salam		
2	Stanache Eugenia		
3	Badarinescu Ionel	DZ 142209	
4	Diaconescu Alin	DX 905148	
5	Voichescu Elisabeta		
6	Isipas Nicolae	DX 896755	
7	Petrescu Carmen	DX 811530	
8	Gheorghe Victorina	DX 506317	
9	Tudorari Rodica	DX 812463	
10	Defea Crisvan	DZ 188722	
11	Dumitrescu Mariana	DX 584759	
12	Buica Marin	DX 943341	
13	Elisau Emanuel		
14	Fiori Sorin	OT 686369	
15	Gradinaru Ecaterina	DZ 167632	
16	Motroc Sorin	DX-581703	
17	Ion Petre	AZ 232629	
18	Mirescu Claudia	DZ 245197	
19	Viaduta Ion	DZ-043793	Viaduta Ion



Tabel nominal cu proprietarii bl.43 Str. Maria Tănase care NU sunt de acord cu construirea imobilului D+P+3 situat pe bl.43 din aviz nr.1983

Nr. Ap.	Nume si prenume proprietar	Serie (Caz. B.I.)	Semnatura
1	Dorobantu Florica	DX. 633574.	<i>[Signature]</i>
2	Marin Catalin		
3	Mormoe Mihaela	DX 807490	<i>[Signature]</i>
4	Ungureanu Stelian	DZ 1084837	<i>[Signature]</i>
5	Cismaru Stefan		
6	Valceanu Eugen	DX 918450	<i>[Signature]</i>
7	Nistor Marin	DZ 226844.	<i>[Signature]</i>
8	Biserișaru Elena	DZ. 249597	<i>[Signature]</i>
9	Pirpilița Cristian	DX 799688	<i>[Signature]</i>
10	Bunea Susana	DX 757578	<i>[Signature]</i>
11	Bajau Floarea		
12	Nedelcu Mircea	DX 594756	<i>[Signature]</i>
13	Dumitrascu Catalin	DZ. 266561.	<i>[Signature]</i>
14	Voica Dorina	DZ. 178884.	<i>[Signature]</i>



[Handwritten signature]

Tabel nominal cu proprietarii bl. 7 Str. Mario Iancu care NU sunt de acord cu construirea imobilului D+P+3 situat pe Str. Omiovită nr. 39 B

Nr. Ap.	Nume si prenume proprietar	Serie C.I. / B.I.	Semnatura
1	Popa Liviu	DX 907721	<i>[Signature]</i>
2	Suma Radu	DX 75 0274	<i>[Signature]</i>
3	Cojocaru Adrian	DX 929 650	<i>[Signature]</i>
4	Ghita Marian	DX 260037	<i>[Signature]</i>
5	Grigorie Elena		
6	Masica Ion	DX 881026	<i>[Signature]</i>
7	Ardeu Mirela	DX 875440	<i>[Signature]</i>
8	Dragoescu Ion		
9	Miran Ion	DX 910966	<i>[Signature]</i>
10	Paduraru Ion	DX 626482	<i>[Signature]</i>
11	Pascu Stan	DX 845668	<i>[Signature]</i>
12	Costas Nicolae	DX 970600	<i>[Signature]</i>
13	Pupescu Dumitru	DX 981566	<i>[Signature]</i>
14	Dobre Mariana	DX 973937	<i>[Signature]</i>
15	Bobelau Marcela	DX 879112	<i>[Signature]</i>
16	Tudorica Florin	DZ 113382	<i>[Signature]</i>
17	Cloroiaru Adrian	DZ 100649	<i>[Signature]</i>
18	Harfara Stefan	BT 666005	<i>[Signature]</i>
19	Cavella Gheorghe	DZ 063839	<i>[Signature]</i>



[Handwritten signature]

Tabel nominal cu proprietarii Nr. 15 Str. Mama Tanase care NU sunt de acord cu construirea imobil D+P+S stânga pe strada nr. 15 din nr. 39B.

Nr. Ap.	Nume si prenume	Serie B/C/I	Semnatura
1	Trusca Alexandra	DX 287211	Tom
2	Pituru Chirita	DZ 078987	<i>[Signature]</i>
3	Cealic Nicolae	BZ 195227	<i>[Signature]</i>
4	Manoiu Bogdan	DX 982762	<i>[Signature]</i>
5	Cealic Nicolae	DZ 259608	<i>[Signature]</i>
6	Cioboata Marius	VX 517019	<i>[Signature]</i>
7	Buica Rodica	DX Nr. 727553	<i>[Signature]</i>
8	Preoteasa Constantin	DX 940579	<i>[Signature]</i>
9	Costea Marian	DX 940579	<i>[Signature]</i>
10	Plesea Marin		
11	Veliscu Constantin	DX 809734	<i>[Signature]</i>
12	Anghel Alexandra	DX 786934	<i>[Signature]</i>
13	Florica Constantin	DX 787320	<i>[Signature]</i>
14	Murgulet Ionut	DX 734817	<i>[Signature]</i>
15	Buzatu Ionelus	DX 850861	<i>[Signature]</i>
16	Radu Florin	DZ 266757	<i>[Signature]</i>
17	Ninoiu Paulica	DX 666520	<i>[Signature]</i>
18	Ciurea Viorica	DX 751111	<i>[Signature]</i>
19	Tranca Nicolae	DX 443301	<i>[Signature]</i>



*Doi Murgulet
07.06.2018
Ene G*

*D. HA EHE M.
05.06.2018
VP3*

Consultare Publica

De la: "Iordache Loredana" <iordachevloredana@yahoo.com>
Data: 25 mai 2018 19:44
Către: <consultarepublica@primariacraiova.ro>
Subiect: contestare modificare plan urbanistic zonal

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.I.C-9		
Nr. 86 339		
Ziua: 29	Luna: 05	Anul 2018
Anexe		

*Doi Micreanu G
30.05.2018
MST*

Buna ziua,

Numele meu este Murgulet Loredana si sunt locatar al blocului d5 de pe str.Maria Tanase. Va rog sa luati in considerare solicitarea mea de a nu aproba modificarea planului urbanistic zonal propus spre dezbatere pe pagina primariei:

"Plan urbanistic zonal reconsiderare urbanistică privind indicii urbanistici în zona strada maria tănase – strada craiovița – strada cerna, generat de construire clădire d+p+3 cu destinația de locuințe colective Strada Craiovița, nr. 39B"

Principalul motiv al contestatiei modificarii planului de urbanism este lipsa accesului vehiculelor de pompieri si salvare. Distanta dintre blocul d5 si imobilul propus nu vor permite accesul masinii de pompieri, spre exemplu la fatada blocului d5.

Pe de alta parte o alta mare problema sunt locurile de parcare. In momentul de fata parcheaza pe spatiul propus amenajarii aprox.30 masini. Unde ne propuneti sa parcam?

Solicit recensamantul locurilor de parcare intrucat aceasta zona este incadrata de strazi pe care parcare este interzisa, iar in zona nu exista nici macar parcarile publice cu plata. Va rog sa va aduceti aminte ca platim taxe la Primaria Craiova pentru aceste parcarile inexistente. Inteleg ca numarul locurilor de parcare nu va scadea semnificativ, doar ca cea mai mare parte vor fi parcarile aferente constructiei. Noi, vechii proprietari nu mai contam pentru nimeni?

O alta mare problema este lumina solara, care nu va patrunde in apartamentele de la etajele inferioare, distanta dintre blocuri fiind foarte mica.

In speranta ca veti lua in considerare toate aceste probleme pe care le pune modificarea planului de urbanism, va multumesc anticipat.