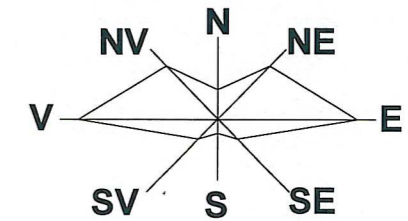


INCADRARE PE SUPORT AEROFOTOGRAFIC

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICIU URBANISTIC IN ZONA STR. MARIA TANASE - STR. CRAIOVITA - STR. CERNA, GENERAT DE CONSTRUCTIE P+4 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
Adresa: Str. Craiovita, nr. 39B, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

- - - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 13.000 m²
- • • TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 269,00 m²

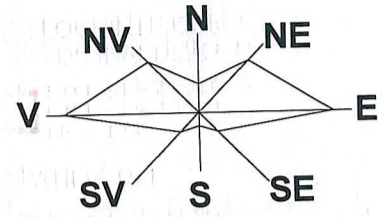
Sursa Google Earth

NUME:		SEMNRATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
 EDILIA proiect craiova, dolj unirii, nr.196				BENEFICIAR CHIRU PAUL Domiciliul: Str. Renasterii, nr. 10, Mun.Craiova, jud.Dolj
NUME:		SEMNRATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
ARH. STEFARTA E.			1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICIU URBANISTIC IN ZONA STR. MARIA TANASE - STR. CRAIOVITA - STR. CERNA, GENERAT DE CONSTRUCTIE CLADIRE P+4 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
URB. CONSTANTIN A.M.			Data:	TITLU PLANSA
URB. CONSTANTIN A.M.			MAI 2018	INCADRARE PE SUPORT AEROFOTOGRAFIC
				Str. Craiovita, Nr. 39B, Mun.Craiova, Jud. Dolj Registrul Urbanistilor din Romania Emilian L. STEFARTA arhitect DE
				Proiect nr. 12/2017 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 01a

SITUATIA EXISTENTA

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICIU URBANISTICI IN ZONA STR. MARIA TANASE - STR. CRAIOVITA - STR. CERNA, GENERAT DE CONSTRUCTIE P+4 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
Adresa: Str. Craiovita, nr. 39B, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 14.047,50 m² (1,4 Ha)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 365,00 m²

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10
- LI 1** P.O.T. existent = 20,00 %
C.U.T. existent = 2,20
Rh_{max} - P+5
- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE
- RETRAGERE DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTA DE 7,00 ML DIN AXUL STR. CRAIOVITA

DISFUNCTIONALITATI

	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI	CATEGORII DE INTERVENTII URBANISTICE
I. CADRUL CONSTRUIT FUNCTII URBANE			
1. LOCUIREA - zona cu locuinte colective	- zone unde se afla constructii fara o aliniere definita - zone unde se afla constructii fara un aliniament definit	- stabilirea conditiilor de constructibilitate - crearea regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. cu permisiuni si restrictii pe zonele ocupate dezorganizat	- reglementare limita de constructibilitate - reglementarea zonificarilor
2. FUNCTIUNEA DE CIRCULATIE SI TRANSPORT	- lipsa traseelor carosabile cat si a celor pietonale modernizate	- modernizarea traseelor si aducerea la dimensiuni corespunzatoare a profilurilor transversale	- reabilitare - modernizare

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR

Nr. crt.	X	Y
46	314645.227	402688.834
20	314646.007	402714.913
44	314632.013	402715.322
45	314631.233	402689.234
S = 365 mp		

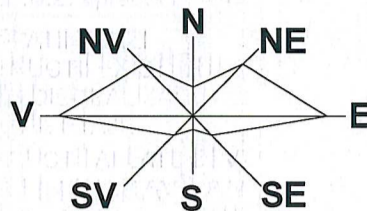
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	AEDILIA		craiova, dolj	CHIRU PAUL
	proiect		unirii, nr.196	Domiciliul: Str. Renasterii, nr. 10, Mun. Craiova, jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICIU URBANISTICI IN ZONA STR. MARIA TANASE - STR. CRAIOVITA - STR. CERNA, GENERAT DE CONSTRUCTIE CLADIRE P+4 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	Str. Craiovita, Nr. 39B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		MAI 2018	TITLU PLANSĂ
	URB. CONSTANTIN A.M.			SITUATIE EXISTENTA



REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICI URBANISTICI IN ZONA STR. MARIA TANASE - STR. CRAIOVITA - STR. CERNA, GENERAT DE CONSTRUCTIE P+4 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
Adresa: Str. Craiovita, nr. 39B, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 14.047,50 m² (1,4 Ha)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 365,00 m²
- ZONIFICARE**
- U.T.R.**
- **U.T.R. 1**
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3 - 10
- **U.T.R. 2**
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P - P+4
- **U.T.R. 3**
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4 - CONF. P.U.Z. aprobat HCL Nr. 224/2008
- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
- PROIECTIE ETAJE
- CONSTRUCTII AFLATE IN VICINATATEA ZONEI STUDIATE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

LI 1

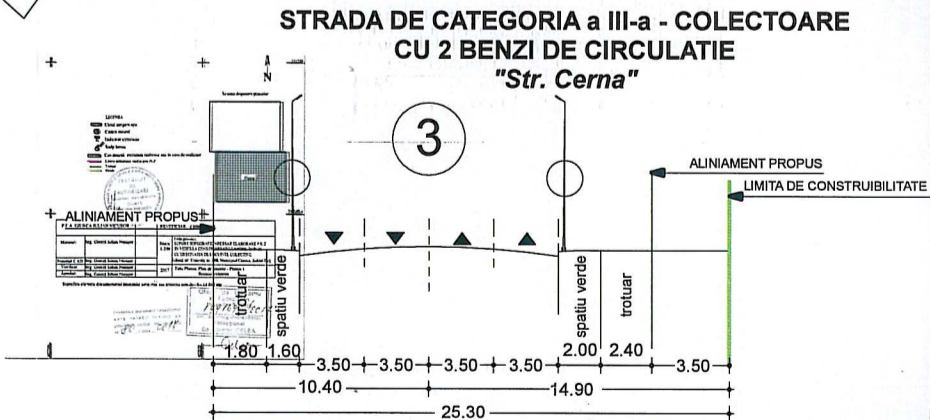
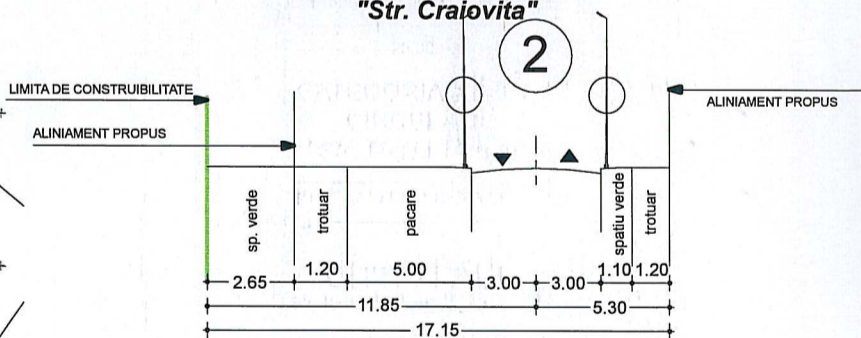
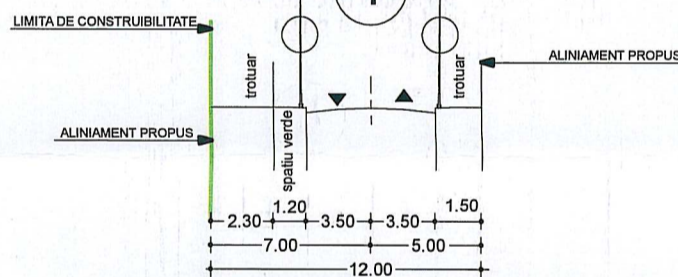
P.O.T. existent = 20,00 %
C.U.T. existent = 2,20
Rh_{max} - P+5

LI 2

P.O.T. propus = 50,00 %
C.U.T. propus = 2,20
Rh_{max} - P+4

LI 3

P.O.T. existent = 67,00 %
C.U.T. existent = 3,00
Rh_{max} - P+4



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0,50	35,71	0,47	33,57
2. ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	0,83	59,29	0,84	60,00
Circulatii rutiere	0,57	40,71	0,58	41,42
Circulatii pietonale	0,26	18,58	0,26	18,58
3. ZONA SPATII VERZI	0,07	5,00	0,09	6,43
TOTAL IN INTRAVILAN	1,40	100,00	1,40	100,00

Nota: Pentru constructiile existente autorizate in baza altor documentatii de urbanism se vor respecta indicii de urbanism din documentatiile anterioare.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	AEDILIA craiova, dolj		unirii, nr.196	CHIRU PAUL Domiciliul: Str. Renasterii, nr. 10, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICI URBANISTICI IN ZONA STR. MARIA TANASE - STR. CRAIOVITA - STR. CERNA, GENERAT DE CONSTRUCTIE CLADIRE P+4 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA
	URB. CONSTANTIN A.M.		Mai 2018	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.			



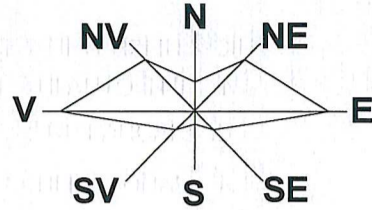
Project nr. 12/2017
Faza: P.U.Z.
Planșa nr. 03

ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICI URBANISTICI IN ZONA STR. MARIA TANASE - STR. CRAIOVITA - STR. CERNA, GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE P+4 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: Str. Craiovita, nr. 39B, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 14.047,50 m² (1,4 Ha)
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 365,00 m²
- ZONIFICARE**
- IMOBIL PROPUIS DE LOCUINTE COLECTIVE P+4
 - P.O.T. propus = 46.74 %
 - C.U.T. propus = 2.13
 - Rh_{max} - P+4
 - PROIECTIE ETAJE
 - ZONA SPATII VERZI IN INCINTA - S = 42.19 M²
 - CIRCULATII AUTO IN INCINTA - S = 110.21 M²
 - 9 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA - S = 107.38 M²
 - CIRCULATII PIETONALE IN INCINTA - S = 8.60 M²
 - PLATFORMA DE GUNOI IN INCINTA - S = 7.62 M²
 - ACCES AUTO/PIETONAL IN INCINTA

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR

Nr. crt.	X	Y
46	314645.227	402688.834
20	314646.007	402714.913
44	314632.013	402715.322
45	314631.233	402689.234
S = 365 mp		

VERIFICATOR/ EXPERT: **AEDILIA** craiova, dolj proiect unirii, nr.196

NUME: **ARH. STEFARTA E.**

SEMNATURA: *[Signature]*

Scara: 1:500

Data: MAI 2018

ARBH. STEFARTA E.

URB. CONSTANTIN A.M.

URB. CONSTANTIN A.M.

BENEFICIAR: **CHIRU PAUL**
Domiciliul: Str. Renasterii, nr. 10, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICI URBANISTICI IN ZONA STR. MARIA TANASE - STR. CRAIOVITA - STR. CERNA, GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE P+4 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
Str. Craiovita, Nr. 39B, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA: **ILUSTRARE URBANISTICA**

Project nr. 12/2017

Faza: P.U.Z.

Plansa nr. 06

