



Ca urmare a cererii adresate de CHIRU PAUL cu domiciliul/sediul în județul Dolj, Municipiul Craiova satul _____, sectorul _____, cod postal _____, nr. 10 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0766969533, email _____, înregistrată la nr. 48988 din 21/03/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 11 din 04.05.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
RECONSIDERARE URBANISTICA PRIVIND INDICIUL URBANISTIC IN ZONA STR. MARIA TANASE-STR. CRAIOVITA-STR. CERNA, GENERAT DE CONSTRUIRE CLADIRE D+P+3 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE

generat de imobilul STR. CRAIOVITA, NR. 39B,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de str. Maria Tanase si Biserica Sf. Nicolae, la sud de proprietati private la str. Cerna, str. Maria Tanase si str. Craiovita, la est de proprietati private la str. Craiovita, str. Grigore Alexandrescu si str. Florilor, la vest de proprietati private colective la str. Maria Tanase si str. Cerna

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituiți
UTR LI1, LI2 si LI3 - zona de locuinte colective

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
LI1: POT_{max}=20%, CUT_{max}=2,20, cu regim de înaltime maxim P+5; LI2: POT_{max}=50%, CUT_{max}=2,20, cu regim de înaltime maxim P+4; LI3: POT_{max}=67%, CUT_{max}=3,00, cu regim de înaltime maxim P+4 (conf PUZ aprobat cu HCL 224/2008)

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare locuirii permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii; integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre acestea, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin. 1 -amplasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min 1-1/2 ore la solstitiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii, conform RLU aprobat cu HCL nr 271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată. În zona nu se prevad semaforizari cu semnale luminoase, intersecțiile vor fi reglementate cu semene de circulație și trecere pentru pietoni. În cazul în care circulația depășește 6-7 vehicule/minut, respective 400 vehicule/ora și banda de circulație, se impune semnalizarea luminoasă la intersecții.

5. Capacitățile de transport admise
Dimensionarea corespunzătoare a cailor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii -dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvari) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
COMPANIA DE APA OLTENIA; Distribuție Energie Oltenia; TERMO CRAIOVA S.R.L.; S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE; S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A; POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUȚIER; Agentia Nationala pentru Protectia Mediului Dolj; S.C. FLASH LIGHTNING; Studiu geotehnic; Studiu de însorire; Studiu de circulație. ANALIZAT IN COMISIA TEHNICA DE URBANISM DIN DATA DE 29.03.2018.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Docum. de urbanism se va depune în maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2082 din 06.10.2017, emis de .

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0063174 din 08.02.2018

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 04.05.2018

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

ÎNTOCMIT,
Monica Marin

FP-39-14,VERS. 02