



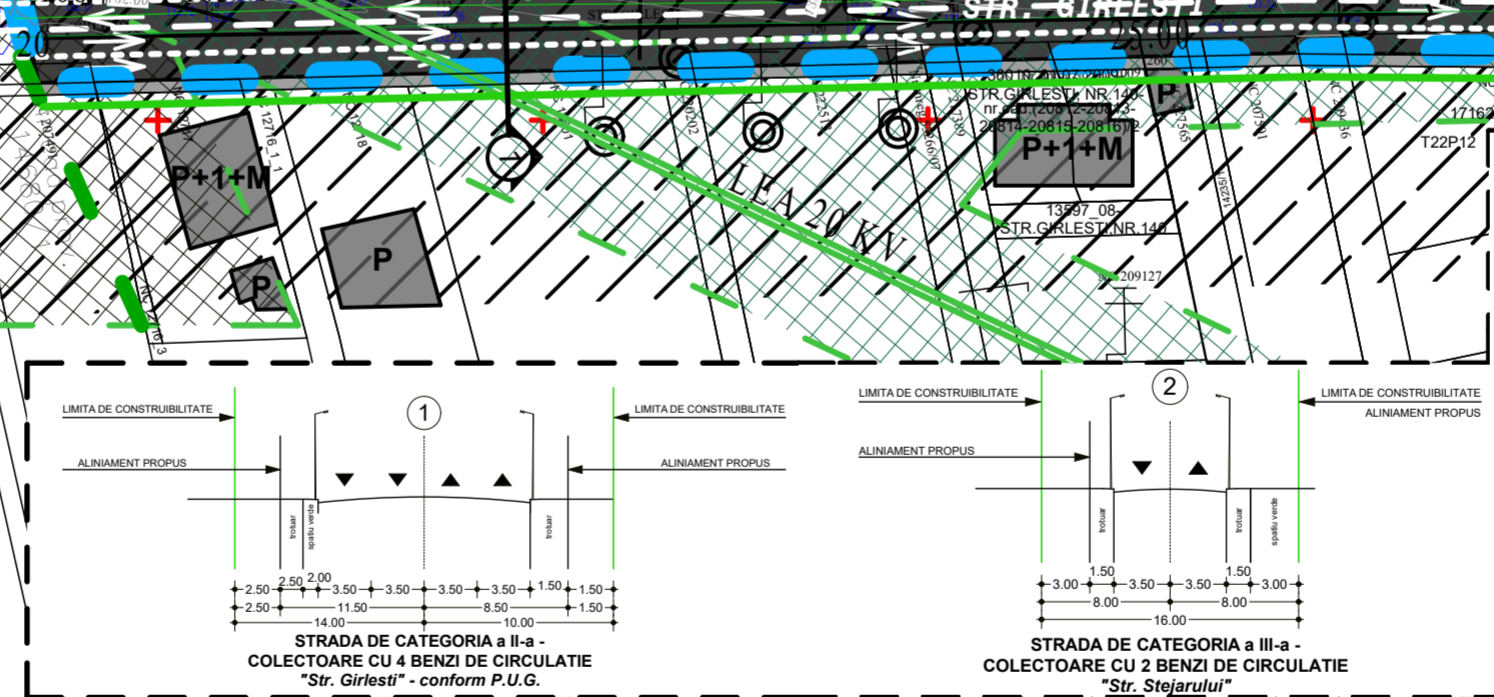
NOTA:
- Planurile au fost întocmite pe suport topografic, fiind realizate în coordonate stereo 1970. Planșa suport a fost realizată la scara 1:500 iar planșele de urbanism au fost realizate la scara 1:1000 respectând Ordinul 233/2016 privind scara uzuală utilizată

ZONA FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+P+2	2,00	27,52	4,47	61,48
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	4,00	55,00	1,33	18,30
3. ZONA CAI DE COMUNICAȚII din care: Circulații rutiere - intravilan Circulații rutiere - extravilan Circulații pietonale	0,16 0,11 0,00	2,20 1,53 0,00	0,96 0,12 0,30	13,49 1,51 4,26
4. ZONA SPAȚII VERZI din care: - Spații verzi publice cu acces nelimitat - Spații verzi de fașă plantate	0,00	0,00	0,09	0,96
TOTAL IN INTRAVILAN	6,16	86,25	7,16	98,49
TOTAL IN EXTRAVILAN	1,11	13,75	0,12	1,51
TOTAL ZONA STUDIATĂ	7,27	100,00	7,27	100,00

NOTA: Conform art. 10 alin. 3 din Legea 24/2007, extinderea intravilanului presupune majorarea spațiilor verzi publice cu 5%, astfel ca prin majorarea spațiilor verzi propuse cu 0,09 ha (914,01 mp), iar extinderea intravilanului este de 1,00 ha (10.032,00 mp), este asigurată norma de 5% conform legii.

SISTEM DE PROIECTE - STEREOGRAFIC 1970.
SISTEM DE COTE - LOCAL.

- LEGENDA:**
- LIMITA
 - LIMITA PROPUSA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 7,27 Ha
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 52.371,00 m²
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
 - STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI IN EXTRAVILAN
 - STRAZI IN EXTRAVILAN - STR. STEJARULUI - FOST De178
 - ZONIFICARE
 - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2
 - ZONA DE MIXTA - LOCUINTE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA SPAȚII VERZI
 - ZONA PROTECȚIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.
 - LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV și ZONA DE PROTECȚIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
 - LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV și ZONA DE PROTECȚIE de 24,00 m (12,00 m din ax)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE P+P+1+M REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE



REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000
ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN
ȘI INTRODUCERE PARȚIALĂ ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE

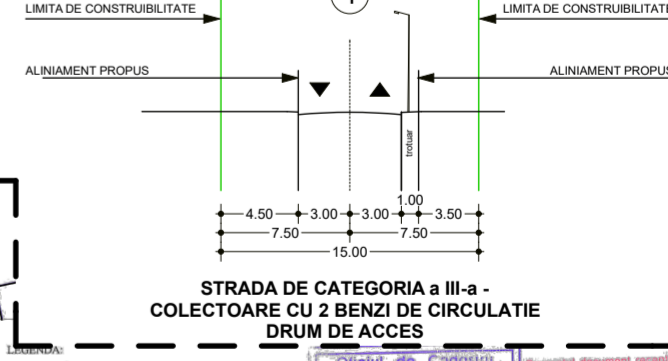
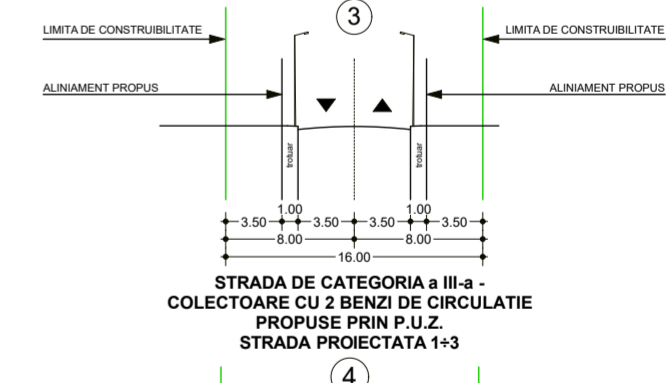
Adresa: Str. Girlesti, nr. 83 și T91, P26, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Nota:
- Pentru construcțiile comerciale (servicii de interes general) vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - minim 5% din suprafața totală a terenului;
- Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor sau 10% din suprafața terenului.

P.O.T. PROPUS = 35,00%
C.U.T. PROPUS = 1,05
H_{max} PROPUS = 13,00 m

P.O.T. = 45,00% C.U.T. = 1,35 (pentru servicii interes general)
P.O.T. = 35,00% C.U.T. = 1,05 (pentru locuințe)
Rh_{max} - P+2

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara: 1:1000 mics.
SEF PROIECT:	ARH. ȘTEFARTĂ E.	SEMNAȚURA:	URB. CONSTANTIN A.M.
PROIECTAT:	URB. ȘTEFARTĂ E.	SEMNAȚURA:	URB. CONSTANTIN A.M.
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.	SEMNAȚURA:	URB. CONSTANTIN A.M.



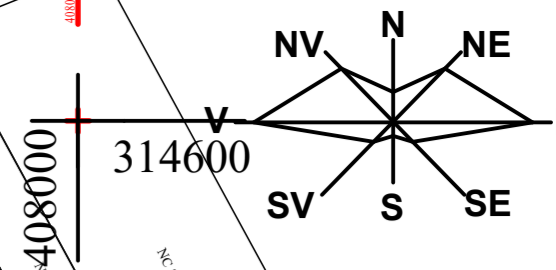
REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR: **ROGOCIU CONSTANTA**
Domiciliul: Str. Stefan Velovan, nr.23, bl.2, sc.1, ap.17, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN ȘI INTRODUCERE PARȚIALĂ ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
Adresa: Str. Girlesti, nr. 83 și T91, P26, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANȘA: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Proiect nr. 22/2015
Faza: P.U.Z.
Planșa nr. 03



SISTEM DE PROIECTIE - STEREOGRAFIC 1970.
SISTEM DE COTE - LOCAL.

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA PROPUSA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 7,27 Ha
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 52.371,00 m²
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2
- ZONA DE MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- AMPLASAREA INFORMATIVA A CLADIRILOR CU REGIMUL MAXIM DE INALTIME DE P+2 (Hmax. = 13.00 M) CE RESPECTA INDICIUL URBANISTIC
- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+P+1+M REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:1000
ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELE TEREN
SI INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE
Adresa: Str. Girlești, nr. 83 și T91, P26,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

P.O.T. PROPUS = 35,00%
C.U.T. PROPUS = 1,05
Hmax PROPUS = 13,00 m

P.O.T. = 45,00% C.U.T. = 1,35
(pentru servicii interes general)

P.O.T. = 35,00% C.U.T. = 1,05
(pentru locuinte)

Rh_{max} - P+2

LEGENDA:

- Stulp de beton
- Stulp de beton
- Fatare
- Cladire
- Cladire
- Transmisor
- Document de exploatare existent
- Calatori existenti
- LIMITA P.U.Z.
- As drum
- Culete Electrice
- Constatie
- Contor gaze
- Clad de beton
- Clad de beton
- Clad de beton

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	EDILIA craiova, dolj		craiova, dolj	BENEFICIAR: ROGOCIU CONSTANTA Domiciliul: Str. Stefan Velovan, nr.23, bl.2, sc.1, ap.17, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000 mics.	ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELE TEREN SI INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
PROIECTAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.		Data:	Adresa: Str. Girlești, nr. 83 și T91, P26, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESEINAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.		August 2018	TITLU PLANSA
				ILUSTRARE URBANISTICA

Proiect nr.
22/2015
Faza: P.U.Z.
Plansa nr.
07