

SISTEM DE PROIECTIE - STEREOGRAFIC 1970.  
SISTEM DE COTE - LOCAL.

**LEGENDA:**

- LIMITA
- LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 7,27 Ha
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 52.371,00 m<sup>2</sup>
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI IN EXTRAVILAN**
- STRAZI IN EXTRAVILAN - STR. STEJARULUI - FOST De178
- ZONIFICARE**
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL CONFORM P.U.Z. APROBAT CU HCL 322/2010
- ZONA LOCUINTE MICI P+P+2 - CONFORM UTR LM6
- ZONA EXTRAVILAN CONFORM P.U.G.
- ZONA PROTECTIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.
- LINEIE ELECTRICE AERIANE - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
- LINEIE ELECTRICE AERIANE - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+P+1+M REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

**SITUATIA EXISTENTA**  
**sc. 1:1000**

ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE  
Adresa: Str. Girlesti, nr. 83 si T91, P26, Mun. Craiova, Jud. Dolj

**NOTA:**  
Planurile au fost intocmite pe suport topo vizat de OCPI, fiind realizate in coordonate stereo 1970. Plansa suport a fost realizata la scara 1:500 iar plansele de urbanism au fost realizate la scara 1:1000 respectand Ordinul 233/2016 privind scara uzuala utilizata

**TEREN STUDIAT**  
S=52.371,00 m<sup>2</sup> compus din:

- LOTUL 1/1A - S=42.339,00 m<sup>2</sup> - zona locuinte mici P+P+2 si zona mixta - locuinte si servicii de interes general
- LOTUL 2 1/2A - S=10.032,00 m<sup>2</sup> - teren extravilan propus pentru introducere in intravilan

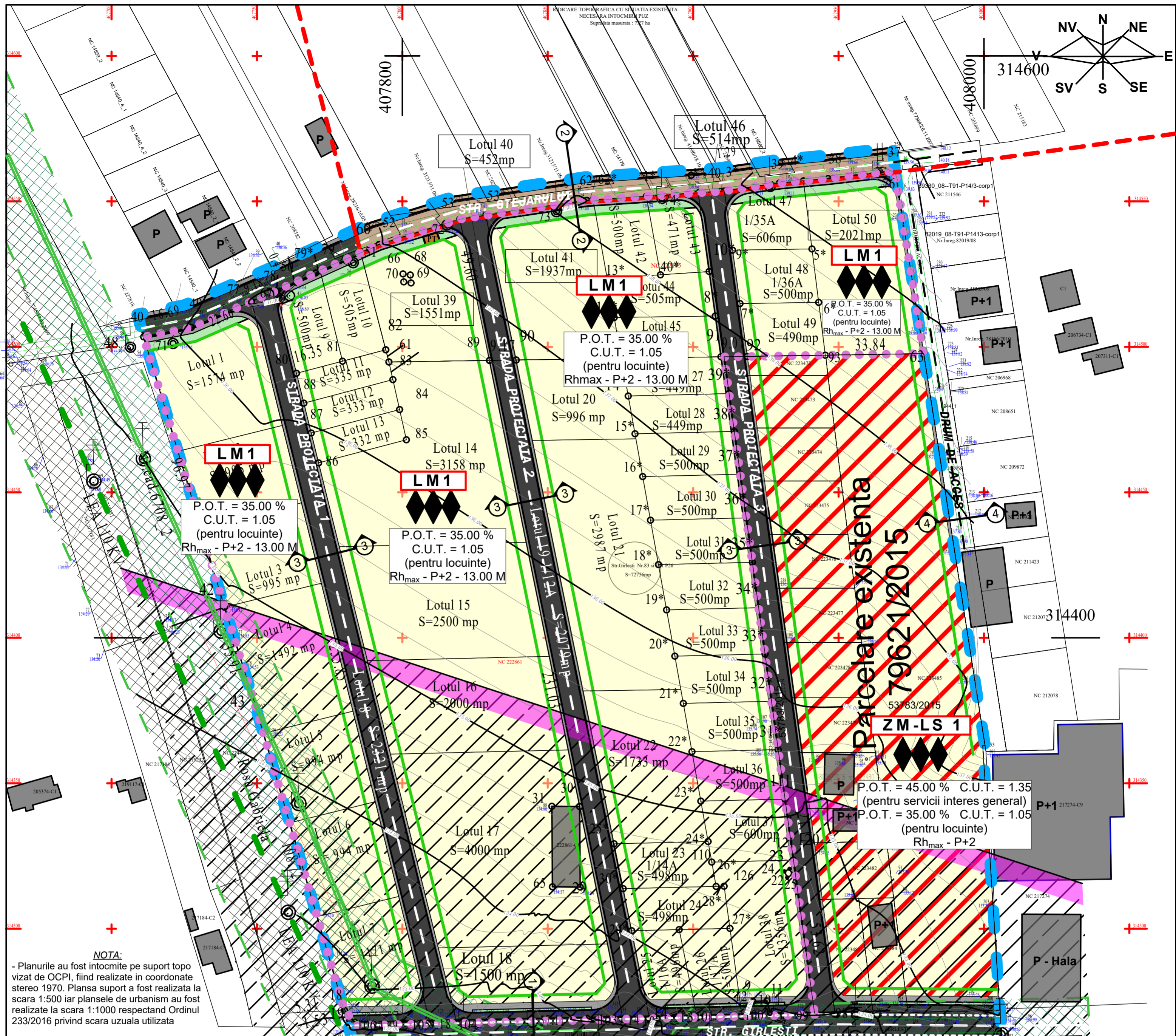
LEGENDA:

Stulp de beton  
Stulp de beton  
Fot  
Cantona  
Cantona  
Transformator  
Traseu de inginerie existente  
Cale feroviară  
LIMITA P.U.Z.  
Av. drum  
Calea Electricitatii  
Comuna  
Cantona  
Clad de beton  
Clad de beton  
Clad metalic

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Dr. de inginerie  
Tudor CHIRSIU

Proiect nr. 22/2015

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNRATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	EDILIA	craiova, dolj	proiect	BENEFICIAR:
				ROGOICIU CONSTANTA
				Domiciliul: Str. Stefan Velovan, nr.23, bl.2, sc.1, ap.17, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNRATURA:	Scara:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	Adresa: Str. Girlesti, nr. 83 si T91, P26, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Mai 2018	TITLU PLANSA
	URB. CONSTANTIN A.M.			SITUATIA EXISTENTA
				Proiect nr. 22/2015
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. 02



**NOTA:**  
- Planurile au fost întocmite pe suport topografic, fiind realizate în coordonate stereo 1970. Planșa suport a fost realizată la scara 1:500 iar planșele de urbanism au fost realizate la scara 1:1000 respectând Ordinul 233/2016 privind scara uzuală utilizată

**BILANT TERITORIAL**

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+P+2	2,00	27,52	4,47	61,48
2. ZONA MIXTA - LOCUINTE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	4,00	55,00	1,33	18,30
3. ZONA CALI DE COMUNICĂȚII din care: Circulații rutiere - intravilan Circulații rutiere - extravilan Circulații pietonale	0,16 0,11 0,00	2,20 1,53 0,00	0,98 0,11 0,31	13,49 1,51 4,26
4. ZONA SPAȚII VERZI din care: - Spații verzi publice cu acces nelimitat având destinația de fași plantate	0,00	0,00	0,07	0,96
<b>TOTAL IN INTRAVILAN</b>	<b>6,16</b>	<b>86,25</b>	<b>7,16</b>	<b>98,49</b>
<b>TOTAL IN EXTRAVILAN</b>	<b>1,11</b>	<b>13,75</b>	<b>0,11</b>	<b>1,51</b>
<b>TOTAL ZONA STUDIATĂ</b>	<b>7,27</b>	<b>100,00</b>	<b>7,27</b>	<b>100,00</b>

**NOTA:** Conform art. 10 alin. 3 din Legea 24/2007, extinderea intravilanului presupune majorarea spațiilor verzi publice cu 5%, astfel ca prin majorarea spațiilor verzi propuse cu 0,07 ha (698,25 mp), iar extinderea intravilanului este de 1,00 ha (10.032,00 mp), este asigurată norma de 5% conform legii.

SISTEM DE PROIECTIE - STEREOGRAFIC 1970.  
SISTEM DE COTE - LOCAL.

**LEGENDA:**

- LIMITE**
- LIMITA PROPUSA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
  - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 7,27 Ha
  - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 52.371,00 m<sup>2</sup>
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
  - STRAZI IN EXTRAVILAN - STR. STEJARULUI - FOST De178
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2
  - ZONA DE MIXTA - LOCUINTE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- Loturile 1-38 propuse - teren intravilan S<sub>total</sub> = 42.339 mp**
- Loturile 39-50 propuse - teren extravilan propus a fi introdus în intravilan S<sub>total</sub> = 10.032 mp**
- ZONA SPAȚII VERZI
  - ZONA PROTECȚIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G.
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 110 KV și ZONA DE PROTECȚIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
  - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 20 KV și ZONA DE PROTECȚIE de 24,00 m (12,00 m din ax)
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE P+P+1+M REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

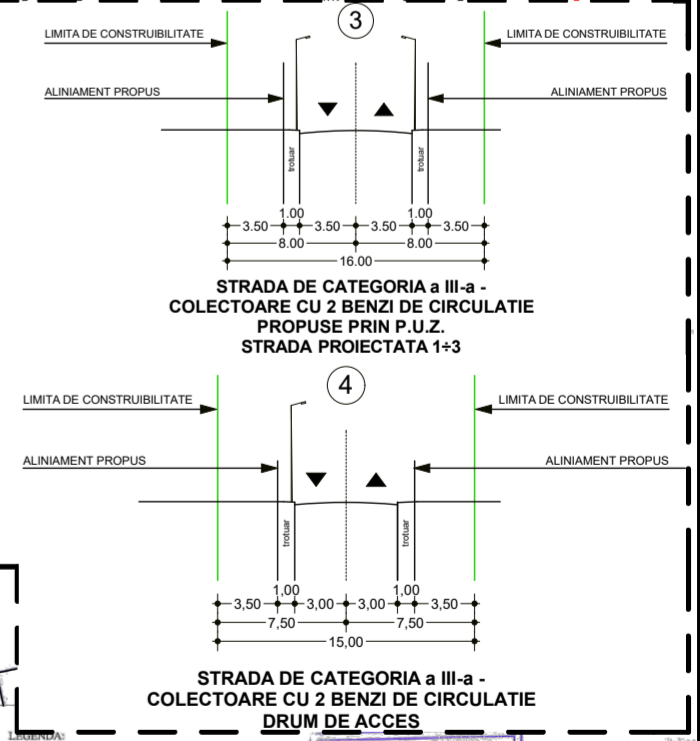
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**sc. 1:1000**  
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN ȘI INTRODUCERE PARTIALĂ ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE**  
Adresa: Str. Girilesti, nr. 83 și T91, P26, Mun. Craiova, Jud. Dolj

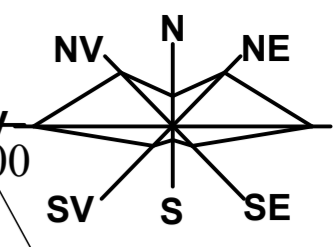
**Nota:**  
- Pentru construcțiile comerciale (servicii de interes general) vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - minim 5% din suprafața totală a terenului;  
- Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuințe, dar nu mai puțin de 2 m<sup>2</sup>/locuințe sau 10% din suprafața terenului.

P.O.T. PROPUS = 35,00%  
C.U.T. PROPUS = 1,05  
H<sub>max</sub> PROPUS = 13,00 m

P.O.T. = 45,00% C.U.T. = 1,35 (pentru servicii interes general)  
P.O.T. = 35,00% C.U.T. = 1,05 (pentru locuințe)  
Rh<sub>max</sub> - P+2



VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
<b>EDILIA</b> craiova, dolj proiect unirii, nr.196				<b>BENEFICIAR:</b> <b>ROGOCIU CONSTANTA</b> Domiciliul: Str. Ștefan Velovan, nr.23, bl.2, sc.1, ap.17, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara:	TITLUL PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN ȘI INTRODUCERE PARTIALĂ ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE Adresa: Str. Girilesti, nr. 83 și T91, P26, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLUL PLANȘĂ REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT:	ARH. ȘTEFARTA E.		1:1000	
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFARTA E.		Data:	
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Mai 2018	



**LEGENDA:**

- LIMITE**
- LIMITA PROPUSA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
  - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 7,27 Ha
  - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 52.371,00 mp
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
  - CIRCULATII PIETONALE
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2
  - ZONA DE MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - AMPLASAREA INFORMATIVA A CLADIRILOR CU REGIMUL MAXIM DE INALTIME DE P+2 (Hmax. = 13.00 M) CE RESPECTA INDICIUL URBANISTIC
  - ZONA SPATII VERZI
  - CONSTRUCTII EXISTENTE P+P+1+M REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

**ILUSTRARE URBANISTICA**  
**sc. 1:1000**  
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN**  
**SI INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE**  
**LOCUINTE**  
 Adresa: Str. Girlesti, nr. 83 si T91, P26,  
 Mun. Craiova, Jud. Dolj

P.O.T. PROPUS = 35,00%  
 C.U.T. PROPUS = 1,05  
 Hmax PROPUS = 13,00 m

P.O.T. = 45,00% C.U.T. = 1,35  
 (pentru servicii interes general)

P.O.T. = 35,00% C.U.T. = 1,05  
 (pentru locuinte)  
 Rhmax - P+2

LEGENDA:

- Stulp de beton
- Stulp de beton
- Parapet
- Cladire
- Cladire
- Transformator
- Trasatura de inginerie existenta
- Cladire existenta
- LIMITA P.U.Z.
- Av. dom.
- Cladire Electrolitice
- Compartiment
- Contor termic
- Clad de beton
- Clad de beton
- Clad de beton
- Clad metalic

VERIFICATOR / EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	EDILIA craiova, dolj			BENEFICIAR: <b>ROGOCIU CONSTANTA</b> Domiciliul: Str. Stefan Velovan, nr.23, bl.2, sc.1, ap.17, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE TEREN SI INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	Adresa: Str. Girlesti, nr. 83 si T91, P26, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Mai 2018	ILUSTRARE URBANISTICA

Proiect nr. 22/2015  
 Faza: P.U.Z.  
 Plansa nr. 07