

PRIMAR,
Mihail GENOIU



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre str. Sfintii Apostoli- str. Anul 1848 – str. Tudor Vladimirescu, cu destinatia mixta de locuinte si servicii” , generat de imobilul situat in str. Anul 1848, nr. 31

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentatia elaborata de S.C. GETRIX S.A, CRAIOVA prin arh. urbanist RUR Nicolae L. Trif, se propune aprobarea Planului Urbanistic „reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre str. Sfintii Apostoli- str. Anul 1848 – str. Tudor Vladimirescu, cu destinatia mixta de locuinte si servicii” , generat de imobilul situat in str. Anul 1848, nr. 31, propus prin Certificatul de urbanism nr. 2319 din 09.11.2017.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului pentru „reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre str. Sfintii Apostoli- str. Anul 1848 – str. Tudor Vladimirescu, cu destinatia mixta de locuinte si servicii” , generat de imobilul situat in str. Anul 1848, nr. 31 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 103269/28.06.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 14/28.06.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova, zona str. Sfintii Apostoli - str. Anul 1848 – str. Tudor Vladimirescu – plansa U01 situatia existenta, U02 Reglementari urbanistice, plansa U04 Reglementari urbanistice Retele edilitare, plansa U05 Mobilare urbana, conform proceselor-verbale de afișare la sediu si site nr. 103269/28.06.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 103045 din 27.06.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 25.06.2018 și din data de 28.06.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 27.06.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuințe cu regim de înălțime maxim P+2, cu indicii de contribuibilitate P.O.T maxim=35% și C.U.T maxim=1,05.

În urma obținerii C.U. cu nr. 2319 din 09.11.2017 privind investiția solicitată "pentru extindere sediul Parchetul de pe lângă Judecătoria Craiova cu S+P+2", se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z, întrucât beneficiarul propune mărirea indicatorilor urbanistici POT și CUT.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu str.Anul 1848, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de clădirile existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost alese astfel încât imobilele să permită însorirea naturală, reciprocă și atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – str. Sfintii Apostoli;
- La Sud – str. Tudor Vladimirescu;
- La Est – proprietati private;
- La Vest – str. Anul 1848.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului prin PUZ este S=3780,80 mp.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona reglementată este situat în str. Anul 1848, nr. 31, are categoria de folosință curți-construcții și are o suprafață de $S=543,00$ mp din acte și $573,69$ mp din măsurători, cu nr. cadastral 5433, înscris în Cartea Funciară nr. 229352. Terenul intravilan este proprietate privată a Ministerului Public din România – Parchetul de pe Langa Curtea Supremă de Justiție. Conform extras de Carte funciara nr. 229352 din 20.06.2018 a fost intabulat, drept de privilegiu imobiliar în favoarea dl. Dorobantu Viorel și Dorobantu Elisabeta.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr.479/2015, amplasamentul este situat în zonă de de locuințe cu regim de înălțime maxim P+2, cu indicii de contribuibilitate P.O.T maxim=35% și C.U.T maxim=1,05.

REGIM TEHNIC PROPUȘ:

Zona servicii și instituții publice; zona de locuințe și funcțiuni complementare; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Zona instituții și servicii publice:

IS : POT maxim propus=80%,
CUT maxim propus=4,00,
regim maxim de înălțime P+4

- Zona locuințe colective și funcțiuni complementare:

L1 : subzone ce nu se reglementează prin prezentul PUZ, cu interdicții de intervenții asupra POT, CUT și regim de înălțime (S+P+4+M) actuali.

- Zona locuințe individuale și funcțiuni complementare:

L2 : POT maxim propus=60%,
CUT maxim propus=1,26,
regim maxim de înălțime P+2

Utilizări permise cu condiții:

La realizarea de construcții provizorii se va respecta Legea 50/1991 actualizată și a regulamentelor locale de urbanism aprobate cu HCL 846/2013 și HCL 271/2008.

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 271/2008 și RLU aferent PUZ-ului.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr.525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face astfel:

- *Pentru str. Sfintii Apostoli, str. de categ. a III-a – artera de legătură cu sens unic dinspre central orasului, cu 2 benzi de circulație, profil stradal secțiune 2-2 cu aliniament de construibilitate la 6,30 ml pe latura de Sud a străzii;*
- *Pentru str. Tudor Vladimirescu, str. de categ. a III-a – colectoră cu 2 benzi de circulație, conform profil secțiune 2-2, cu aliniament de construibilitate la 5,60 ml, pe latura de Nord a străzii;*
- *Pentru str. Anul 1848, str. de categ. a III-a cu sens unic dinspre str. Sfintii Apostoli, cu 2 benzi de circulație, profil stradal secțiune 1-1 cu aliniament de construibilitate la 5,50 ml pe latura de Est a străzii.*

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** Decizia de incadrare nr. 7227/09.07.2018;

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic;

Aviz prealabil de oportunitate nr. 9/26.04.2018;

Dovada scutirii achitării taxei R.U.R. emisă de MINISTERUL FINANTELOR prin CIF nr. 4332460 din 27.08.2001.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru – „reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre str. Sfintii Apostoli- str. Anul 1848 – str. Tudor Vladimirescu, cu destinatia mixta de locuinte si servicii” , generat de imobilul situat in str. Anul 1848, nr. 31*

- *Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

**ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU**

**ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE**

**Vizat pentru legalitate,
Claudia CALUCICA**

**INTOCMIT,
Monica MARIN**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 42324 din 07.09.2018



RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.Z – „reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona
cuprinsa intre str. Sfintii Apostoli- str. Anul 1848 – str. Tudor Vladimirescu, cu
destinatia mixta de locuinte si servicii” , generat de imobilul situat in str. Anul
1848, nr. 31

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z– „reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre str. Sfintii Apostoli- str. Anul 1848 – str. Tudor Vladimirescu, cu destinatia mixta de locuinte si servicii” , generat de imobilul situat in str. Anul 1848, nr. 31 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 103269/28.06.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 14/28.06.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Sfintii Apostoli - str. Anul 1848 – str. Tudor Vladimirescu, respectiv: - planșa U01 situatia existenta, planșa U02 Reglementari urbanistice, planșa U04 Reglementari urbanistice Retele edilitare, planșa U05 Mobilare urbana, conform proceselor-verbale de afișare la sediu si site nr. 103269/28.06.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmari de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de

studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 103045 din 27.06.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 25.06.2018 și din data de 28.06.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.


În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 27.06.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU 

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE 

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA 

INTOCMIT,
Monica MARIN 

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale
 Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

L.S.

Număr de înregistrare
 Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Papa Gheorghita Tudor Vladimirescu Nr. 59
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Craiova Com. Jud./Sector Orly

Confirm primirea Data
 (semnătura destinatar)
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului
 (gradul de funcție, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Primăria Municipiului Craiova
 Bl. Et. Sc. Ap. 3 Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive: Arizat - 02.10.18

Tipărit la Fabrica de Timbre CU 103045 C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale
 Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

L.S.

Număr de înregistrare
 Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Papescu / Vădărașu Andreia, Papescu Ingela Teodorăscu, Mănașă, Vădărașu Ștefana Nr. 46
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Craiova Com. Jud./Sector Orly

Confirm primirea Data
 (semnătura destinatar)
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului
 (gradul de funcție, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor
 (nume și prenume, denumirea)
 Str. Primăria Municipiului Craiova Nr. 3
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive: Arizat - 02.10.18

Tipărit la Fabrica de Timbre CU 103045 C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
31195

Etichetă cod de bare



Destinatar trimitere:
Babia Anica si Catinescu Anu
(nume și prenume, denumirea)

Str Tudor Vladimirescu Nr. 63

Bl. Craiova Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 02-07-18
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
Drobleanu Iuliana Pușaler
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive:

Tipări la fabrica de Timbre cu 103045 C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
31193

Etichetă cod de bare



Destinatar trimitere:
Stanache Bogdan Cristian
(nume și prenume, denumirea)

Str Stanache Tudor Nr. 41

Bl. Craiova Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Confirm primirea Data 02-07-18
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
Stanache Tudor Pușaler
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
(nume și prenume, denumirea)

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive: Anulou - 02-07-18

Tipări la fabrica de Timbre cu 103045 C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

31176

Etichetă cod de bare



Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str. <u>Ghi. Zăvesescu, ctin și Ghi. Zăvesescu</u>	Nr. <u>61</u>	Str. <u>Primăria Municipiului Craiova</u>	Nr. <u>3</u>	
Bl. <u>Tudor Vladimirescu</u>	Et. Sc. Ap.	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	Cod poștal
Loc. <u>Craiova</u>	Com. Jud./Sector <u>Orly</u>	Loc. Com. Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătură destinatar)	Data <u>02-07-10</u>	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
Nume și prenume primitor <u>Orlyana Ionescu</u>	Calitatea primitorului <u>bruda</u>	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre 02 103045

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

31199

Etichetă cod de bare



Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)	
Str. <u>Mitrica Nicolae</u>	Nr. <u>65</u>	Str. <u>Primăria Municipiului Craiova</u>	Nr. <u>3</u>	
Bl. <u>Tudor Vladimirescu</u>	Et. Sc. Ap.	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	Cod poștal
Loc. <u>Craiova</u>	Com. Jud./Sector <u>Orly</u>	Loc. Com. Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătură destinatar)	Data <u>02-07-10</u>	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
Nume și prenume primitor <u>Mitrica Ionescu</u>	Calitatea primitorului <u>bruda</u>	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre 02 103045

dna *Steluța Marin*



Craiova, 200585

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

INICIPIUL CRAIOVA
A MUNICIPIULUI CRAIOVA
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561



Direcția Relații Publice și Management Documente
 Serviciul Central de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
 Nr. 103269/ 28.06 2018

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea adresei nr.103269/2018 și a documentației urbanistice privind Elaborare P.U.Z. pentru extindere sediul Parchet de pe lângă Judecătoria Craiova cu S+P+2, strada Anul 1848, nr.31.

Afișarea se face în perioada 28.06.2018 – 23.07.2018 la avizierul Primăriei Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,
~~Popescu-Claudia Nicu~~

ȘEF SERVICIU,
~~Oana Pinișoară~~

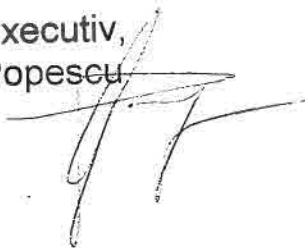
Întocmit,
Consilier ~~Adelia Popescu~~

AP/2 ex

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 28.06.2018 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro : elaborare PUZ pentru extindere sediul Parchet de pe langa Judecatoria Craiova cu S+P+2.

Director Executiv,
Claudiu Popescu



Intocmit,
Gabriel Badea





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană

Nr. 14 din 28.06. 2018

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU EXTINDERE SEDIUL PARCHET DE PE LANGA
JUDECATORIA CRAIOVA CU S+P+2,**

Strada ANUL 1848, nr.31

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 23.07.2018, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Miereanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 103269/28.06.2018

Am d
28.06.18
[Signature]

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

ELABORARE P.U.Z. PENTRU EXTINDERE SEDIUL PARCHET DE PE LANGA JUDECATORIA CRAIOVA CU S+P+2 ,

Strada ANUL 1848, nr.31

Perioada de publicare: 28.06.2018 - 23.07.2018

Termenul până la care se pot depune propuneri: 23.07.2018

Întâlnire publică: NU DA , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**
- Proiect** de hotărâre;
- Anexe:** Anunț 14
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Miereanu
[Signature]

Întocmit,

Insp. Monica Marin
[Signature]



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 103045 / 27.06.2018

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE IN ZONA CUPRINSA INTRE STR. SFINTII APOSTOLI - STR. ANUL 1848 - STR. TUDOR VLADIMIRESCU CU DESTINATIA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII generat de imobil situat in str. Anul 1848, nr. 31**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7, in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe23.07.....2018, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbateri si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana responsabila Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



RAPORT

**privind procedura de informare a publicului privind „elaborare și aprobare
documentație P.U.Z. – RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR
URBANISTICE IN ZONA CUPRINSA INTRE STR. SFINTII APOSTOLI - STR.
ANUL 1848 - STR. TUDOR VLADIMIRESCU CU DESTINATIA MIXTA
LOCUINTE SI SERVICII generat de imobil situat in str. Anul 1848, nr. 31**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – reconsiderarea reglementarilor urbanistice în zona cuprinsă între str. Sfintii Apostoli - str. Anul 1848 - str. Tudor Vladimirescu cu destinația mixtă locuințe și servicii generat de imobil situat în str. Anul 1848, nr. 31*, va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Popa Gheorghita la adresa str. Tudor Vladimirescu, nr. 59;
- Ghizdavescu C-tin și Ghizdavescu Gabriel Doru la str. Tudor Vladimirescu, nr. 61;
- Bobin Anica și Calinescu Anica la adresa str. Tudor Vladimirescu, nr. 63;
- Mitrica Nicolae la adresa str. Tudor Vladimirescu, nr. 65;
- Stanache Bogdan Cristian și Stanache Angela la adresa str. str. Tudor Vladimirescu, nr. 74;
- Popescu V., Untaru Andreea Anamaria, Popescu Angela, Teodorescu Maria și Voiculescu Ana la adresa str. str. Tudor Vladimirescu, nr. 76;

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE



Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU



Juc Roman V
25.06.2018
Cucy

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 101306
8 noiembrie 2018
25-06-2018

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul(a) PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ PRIN ROMAN VALENTIN
cu domiciliul/sediul în CRAIOVA, STR. LIBERTĂȚII, NR. 9,
telefon/fax _____ e-mail _____

în calitate de 0743106805, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

ELABORARE P.U.Z. PT EXTINDEREA TERITUL PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA CRAIOVA CU ST P+2

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

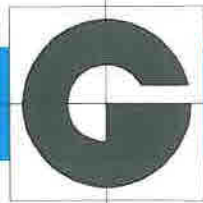
1. MEMORIU TEHNIC CU PREZENTAREA INVESTIȚIEI ȘI PIESE DE DESUS
2. DOVADA TAXEI RUR
3. COPIE CERTIFICAT ATESTARE A DREPTULUI DE ÎNFRANȚĂ
4. AVIZELE CONFORM CU 2319/09.11.2014
5. COPIE CU 2319/09.11.2014
6. COPIE CNS
7. COPIE ACT PROPRIETATE
8. EXTRAS C.F. (ORIGINAL)
9. AVIZ DE OPORTUNITATE AL PLANULUI ANEXA - COPIE
10. PROCES VERBAL RECEPTIE 9/1/2018
11. EXTRAS P.U.R / P.U.G
12. FOTO PRIVIND DOVADA AMPLASARII ZANOUKULI
13. ANUNȚURI ÎN ZIAR (EPHĂ OPERATE LA 3 SILE DIAGONALĂ)
14. CD CU DOCUMENTAȚIA ÎN FORMAT ELECTRONIC (PDF+DWG)
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Data 25.06.2018

Nume, prenume ROMAN VALENTIN
Semnat [Signature]

Am luat la cunoștință că înscrinările din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.





CAPITAL SOCIAL 90.243 RON
CF RO 5861672 J16/1934/1994



GETRIX SA CRAIOVA

STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15
www.getrix.ro, e-mail getrixcraiova@gmail.com

TEL. 0251-418 664, 0351-416 001
FAX 0351-416 002

PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru

**EXTINDERE SEDIUL PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ
JUDECĂTORIA CRAIOVA CU S+P+2 ,
STR.ANUL 1848, nr.31, CRAIOVA, JUD.DOLJ**

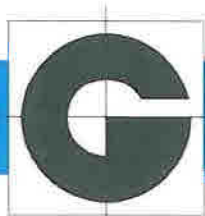
PR.NR.:2210/2017

BENEFICIAR:

PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ

EXEMPLAR 2

06.2018



CAPITAL SOCIAL 90.243 RON
CF RO 5861672 J16/1934/1994



GETRIX SA CRAIOVA

STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15
www.getrix.ro, e-mail getrixcraiova@gmail.com

TEL. 0251-418 664, 0351-416 001
FAX 0351-416 002

DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE SEDIUL PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA CRAIOVA CU S+P+2 , str.ANUL 1848, nr.31 CRAIOVA,JUD.DOLJ
BENEFICIAR	PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ
PROIECTANT	SC GETRIX SA CRAIOVA
DIRECTOR	ARH. DIPL. MARIANA TRIF
ŞEF PROIECT	ARH. DIPL. NICOLAE TRIF
PROIECT NR.	2210/ 2017
FAZA	PLAN URBANISTIC ZONAL



Acest proiect poate fi folosit în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizat, conform prevederilor contractuale și nu poate fi reprodus, copiat, împrumutat sau întrebuințat integral sau parțial, direct sau indirect în alt scop, fără permisiunea prealabilă a S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA, acordată legal, în scris.

GETRIX SA CRAIOVA
STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15
TEL. 0251-418664; 0351-416001
FAX 0351-416002
J16/1934/1994
C.F. RO 5861672

OBIECT : ELABORARE P.U.Z. PENTRU EXTINDERE
SEDIU PARCHETUL DE PE LANGA
JUDECATORIA CRAIOVA
str.ANUL 1848, nr.31 , CRAIOVA, JUD.DOLJ
BENEF.: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ
PR.NR. : 2210/2017
FAZA : PUZ

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIRE ELABORARE P.U.Z. PENTRU EXTINDERE SEDIU PARCHETUL
DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA CRAIOVA,
str.ANUL 1848, nr.31,CRAIOVA,JUD.DOLJ

BENEFICIAR PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ

PROIECTANT SC GETRIX SA CRAIOVA
Str. Vasile Alecsandri, nr.15, Craiova
Tel 0251/41.86.64 ; 0351/41.60.01
Fax. 0351/41.60.02
e- mail : getrixcraiova @ gmail.com
office@getrix.ro
www.getrix.ro

DATA ELABORĂRII: decembrie 2017

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării este elaborarea PUZ-ului pentru zona delimitată de str.Tudor Vladimirescu, str. Anul 1848, str. Sfinții Apostoli și proprietati private către est, PUZ generat de investiția ce prevede „EXTINDERE SEDIU PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA CRAIOVA”, pe terenul situat în strada Anul 1848, nr.31, conform Aviz de oportunitate emis de DUAT/ arhitectul șef și aprobat de primarul Municipiului Craiova, ca urmare a Certificatului de Urbanism nr. 2319/09.11.2017 emis de Primăria Mun. Craiova la solicitarea beneficiarului PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ prin Prim Procuror ROGOVEANU MARIN.

Terenul pentru care se elaborează prezentul studiu este compus din teren proprietate privată a MINISTERULUI PUBLIC DIN ROMÂNIA – PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚIE, investitor care a generat prezentul P.U.Z. și alte proprietăți private incluse în arealul studiat conform indicației Primăriei Craiova.

Terenul se încadrează în zona de locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime S+P, P.O.T. max. 35% și C.U.T. max.= 1,05, conform P.U.G. municipiul Craiova, iar prin PUZ aprobat cu HCL 93/25.02.2010, referitor la reglementarea urbanistică cuprinsă la intersecția străzii Tudor Vladimirescu cu strada Anul 1848 (modificări indicatori spațiali în condițiile respectării funcționalității și a situației existente) regimul de înălțime s-a modificat de la S+P, la S+P+2.

Prin prezenta documentație se propune :

- mărirea indicatorilor urbanistici astfel:

- P.O.T.-ul de la 35% la 60% pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare, respectiv 80% pentru zona de instituții publice aferentă clădirii studiate
- C.U.T.-ul pentru terenul pe care se propune investiția se va mări de la 1,05 la 4,00 iar cel aferent zonei de locuințe și funcțiuni complementare de la 1,05 la 1,26

- regimul de înălțime propus pentru zona de instituții publice aferentă Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova se modifică de la S+P+2 la S+P+4, iar pentru zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare se menține S+P+2.
 - schimbarea destinației terenului care a generat PUZ din zona de locuințe și funcțiuni complementare în zonă de dotări/instituții de interes public
- ca urmare a solicitării din certificatul de urbanism pe terenul proprietate privată a MINISTERULUI PUBLIC DIN ROMÂNIA – PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚIE, beneficiarul își propunea extinderea cu un corp cu regim de înălțime S+P+2, dar prin avizul Comisiei tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Craiova, s-a stabilit ca extinderea să se poată realiza cu max. S+P+4 și supraetajarea corpului de clădire S+P+2 existent, până la S+P+4, cu destinația de birouri și spații aferente desfășurării activității Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova. Astfel prin reglementările urbanistice propuse prin prezenta documentație, investitorul are permisivitatea de a crește regimul de înălțime al clădirii existente la S+P+4, inclusiv de a realiza o extindere cu maxim S+P+4, cu înscrierea în indicatorii urbanistici menționați mai sus.

Obiectul Planului Urbanistic Zonal îl constituie modificarea P.O.T. -ului, C.U.T.- ului și regimului de înălțime, ca urmare a amplasării unei extinderi cu o clădire nouă de birouri, generându-se astfel modificări în configurația urbană și volumetrică a terenului de pe str. Anul 1848 ,nr 31. Întocmirea documentației PUZ are în vedere determinarea condițiilor de amplasare, rezolvarea problemelor urbanistice generate de amplasare, propunerea de zonificare și reglementare a amplasamentului, respectiv:

- regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor;
- modul de ocupare și utilizare a terenului (P.O.T. și C.U.T.)
- relații funcționale și estetice cu vecinătatea;
- permisivități și constrângeri urbanistice;
- rezolvarea circulațiilor și a echipării tehnico-edilitare;
- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor.

Scopul final al PUZ-ului este de a fundamenta documentația de obținere a Autorizației de construire pentru investiția „EXTINDERE SEDIU PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA CRAIOVA”.

1.3. SURSE DOCUMENTARE - BAZA TOPOGRAFICĂ

La elaborarea planului urbanistic zonal s-a folosit PUG al municipiului Craiova aprobat în anul 2000, PUZ aprobat cu HCL 93/25.02.2010, referitor la reglementarea urbanistică cuprinsă la intersecția străzii Sfinții Apostoli cu strada Anul 1848 (modificări indicatori spațiali în condițiile respectării funcționalității și a situației existente), cât și unele studii mai simple asupra unor probleme vitale în dezvoltarea urbanistică a localității și anume :

- date statistice și informații privind relieful, clima, hidrografia zonei
- date despre amplasarea rețelelor de apă, canalizare, electrice, gaze, telefonie obținute de la organisme abilitate

Prezentul P.U.Z. s-a elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia. Dintre principalele acte normative, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

- Legea nr. 350/ iulie 2001- privind urbanismul și amenajarea teritoriului, modificată și completată;
- Ordinul MLPTL nr. 21/N/10.04.2000 pentru Regulamentele Locale de Urbanism;
- HGR 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,
- Legea fondului funciar(L169/1997);
- Legea administrației publice locale (L24/1996);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr. 54/ 1998);
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică (nr. 33/ 1994);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/ 1996;modificată prin L247/2005)
- Legea apelor (nr. 107/1996,modificată prin L112/2006);

- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (nr. 213/ 1998, modificată prin L 241/2003);
- Legea privind regimul concesiunii (nr. 219/1998, modificată prin L528/2004.);
- Legea privind zonele protejate (nr. 5/ 2000);
- Legea 82/98 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea privind Protecția Mediului aprobată de Ordonanța de Urgență nr. 195/2005;
- Codul Civil;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată în 2015 ;
- Legea 50/91/97 privind autorizarea executării construcțiilor, modificata si completată ;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată în 2018;

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Zona studiată s-a dezvoltat începând cu începutul sec. XX, în jurul Târgului de Afară, fiind formată preponderent din construcții pentru locuințe cu regim de înălțime S+P, P.

Conform PUG Municipiul Craiova aprobat în 2000, terenul pe care se propune investiția este situat, în zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime S+P, P.O.T. max. 35 % și C.U.T. max.= 1,05.

Conform PUZ, aprobat cu H.C.L. 93/2010, referitor la reglementarea urbanistică cuprinsă la intersecția străzii Tudor Valadimirescu cu strada Anul 1848 (modificări indicatori spațiali în condițiile respectării funcționalității și a situației existente) s-a modificat regimul de înălțime de la S+P, la S+P+2.

Terenul aparținând MINISTERULUI PUBLIC DIN ROMÂNIA - PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚIE, este învecinat la vest cu str. Anul 1848, dincolo de care sunt construcții de locuințe individuale și colective, cu funcțiuni complementare zonei de locuințe și dotări, cu regim de înălțime S+P+2.

La sud și est este învecinat cu proprietăți private cu funcțiunea de locuințe individuale și regim de înălțime S+P.

La nord, terenul este învecinat cu o proprietate privată pe care se află o construcție cu regim de înălțime S+P+4+M cu spații comerciale și de servicii la parter și locuințe colective la etajele superioare, *construcție care nu se reglementează prin prezentul PUZ, dar pentru care se interzic orice intervenții care ar afecta POT-ul , CUT-ul și regimul de înălțime actual.*

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

Terenul aparținând MINISTERULUI PUBLIC DIN ROMÂNIA - PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚIE, care a generat prezentul P.U.Z., face parte din teritoriul administrativ al municipiului Craiova, fiind amplasat în intravilan, în partea de est a municipiului Craiova și este delimitat astfel:

- | | |
|-----------|---|
| - la vest | - str. Anul 1848 |
| - la est | - propr. Popescu Angela |
| - la nord | - propr. S.C.Bauhause Trade S.R.L.(bloc de locuințe colective)
și propr. Barbu Sorina |
| - la sud | - propr. Ghizdăvescu I. |

Zona se bucură de accesibilitate ridicată, dată fiind amplasarea adiacentă a arterelor de circulație ale Municipiului Craiova - Str. Anul 1848, str. Sfinții Apostoli și str.Tudor Valadimirescu .

Este o zonă ce deține dotări de interes urban, spații comerciale și de prestări servicii, instituții și sedii de firme și se bucură de o accesibilitate ridicată dinspre zona centrală, astfel zona prezentând interes .

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Amplasamentul studiat este un teren relativ plat.

Relieful predominant al municipiului Craiova, este de câmpie, clima fiind caracterizată de veri foarte calde și ierni moderate, cu valori termice anuale medii de cca. 10⁰C, cu temperaturi max. de 42⁰C vara și minime de -35⁰C iarna, vânturile dominante fiind de la est la vest.

2.4. CIRCULAȚIA

- Nivelul de accesibilitate

Zona se bucură de accesibilitate bună, conferită de străzile M. (la nord) și str. ANUL 1848 (la vest), adiacente incintei Tribunalului și str. S situată la sudul zonei studiate.

- Căile de comunicație - situația existentă

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe str. ANUL 1848, situată în vestul zonei studiate, - stradă cu îmbrăcăminteîn stare bună și cu caracteristici geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), și caracteristici structurale corespunzătoare..

Altă stradă din care se face accesul în zona studiată este str. N , colectoare, situată în partea de nord a zonei studiate – stradă cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună. Și această arteră este satisfăcătoare atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), și al caracteristicilor structurale.

A treia cale de acces, str. S se află în partea sudică a zonei studiate și este și ea satisfăcătoare atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), și al caracteristicilor structurale

- Disfuncționalități

În zona studiată nu s-au remarcat disfuncționalități remarcabile din punct de vedere al circulației.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

În prezent, terenul aparținând Parchetului de pe lângă Curtea Supremă de Justiție, este parțial liber de construcții (zona de interes pentru realizarea noii investiții) și parțial ocupat de construcția existentă – sediul Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova cu regim de înălțime S+P+2.

Incinta studiată face parte conform PUG Municipiul Craiova, dintr-o zonă de locuințe și funcțiuni complementare. Având inițial funcțiunea de locuință unifamilială, după achiziționarea de către MINISTERUL PUBLIC DIN ROMÂNIA - PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚIE, clădirea a devenit sediu de instituție publică (birouri) – Parchetul de pe lângă Judecătoria Craiova, și prin prezentul P.U.Z. se statutează această destinație de instituții publice pentru incinta Parchetului, restul zonei studiate prin PUZ menținându-și destinația de locuințe și funcțiuni complementare.

Pe amplasamentul de pe str. Anul 1848, nr.31, se dorește edificarea unei extinderi a sediului actual al Parchetului, ocazie cu care se vor mai amenaja: alei pietonale și carosabile, locuri de parcare și acces carosabil din str. Anul 1848 și amenajare spații verzi. Se precizează permisivitatea reglementărilor urbanistice propuse prin prezentul PUZ de a se supraetaja clădirea existentă până la S+P+4 și extinderea cu un corp având regim de înălțime de max. S+P+4, beneficiarul urmand să analizeze posibilitățile urbanistice și să ia decizia privind modul în care va aborda investiția dorită.

Bilanț teritorial pentru situația existentă
afereant zonei studiate pentru context P.U.Z.

Destinații teren studiat pentru context P.U.Z.	Existent		
	Suprafață	POT	CUT
Teren studiat din care	3780,00 mp		
-teren proprietate Parchet	573,69 mp		
-curți construcții	1644,51 mp		

-locuințe și servicii	1336,60 mp	35,35%	1,05
-zone spatii verzi	30,50 mp		
-circulații pietonale	195,50 mp		

ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Arealul studiat pentru stabilirea contextului aferent prezentului PUZ este situat conform reglementărilor urbanistice actuale, într-o zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime max.S+P+2, iar destinația terenului pentru care s-a întocmit PUZ-ul este de subzonă de instituții publice. În prezent, terenul este delimitat pe laturile de nord, est și sud de proprietăți private cu fronturi discontinue de locuințe individuale construite majoritatea înainte de 1990, având o stare bună din punct de vedere structural, dar destul de modeste ca finisaje. La nord, se învecinează cu o construcție nouă, în foarte bună stare, cu regim de înălțime S+P+4+M, cu funcțiuni mixte – spații comerciale și de servicii la parter și locuințe la etajele superioare, *construcție care nu se reglementează prin prezentul PUZ, dar pentru care se interzic orice intervenții care ar afecta POT-ul, CUT-ul și regimul de înălțime.*

În cadrul incintei terenului pe care se solicită realizarea investiției, proprietarul detine o clădire construită relativ recent (finalizată în 1999), un corp S+P+2, cu spații de birouri ale Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova, pentru care se dorește realizarea unei extinderi. Această clădire este în stare foarte bună.

DISFUNCTIONALITATI

Analiza zonei de aplicabilitate a PUZ-ului s-a concentrat pe stabilirea unui raport obiectiv între oportunitate și eventuale dezavantaje. Din punct de vedere al oportunității, extinderea clădirii existente atât pe verticală (de la S+P+2 la S+P+4) cât și pe orizontală, cu un corp de clădire cu max. S+P+4, ar asigura necesarul de spații pentru desfășurarea în condiții optime a activității Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova. Amplasamentul ales pentru realizarea investiției este reprezentat, de o parte a spațiului liber de construcții, existent pe terenul proprietate a Parchetului. Ca disfuncționalitate, s-a identificat, resurse limitate de spațiu, necesare pentru dezvoltarea optimă a funcțiunii existente pe teren, în acest sens fiind mai indicată supraetajarea clădirii existente și o extindere cu gabarit mai redus. Necesarul de parcuri pentru instituție nu este asigurat în prezent de loc și nu poate fi asigurat nici prin amenajarea terenului din incintă propusă la nivelul necesar. Prin demolarea cabinei poartă existente se degajează o platformă carosabilă care va permite accesul auto în incintă și staționarea a 2 mașini, iar prin conceptul arhitectural ce se va realiza pentru autorizația de construire se poate analiza posibilitatea creării la subsolul extinderii propuse a încă câtorva locuri de parcare. De asemenea analizând prospectul str. Anul 1848 precizăm că este posibil să se realizeze, pe partea de vest a acesteia, a unei parcuri în lungul străzii, prin reducerea lățimii trotuarului la 1,20-1,50 m, având în vedere că traficul pietonal este redus, fiind mai ales al rezidenților și al angajaților care își desfășoară activitatea la firme din zonă.

Prin analiza efectuată s-a considerat oportunitatea dezvoltării spațiilor de birouri ca fiind prioritară pentru desfășurarea în condiții optime a activității susținute de respectiva instituție (Parchetul), de importanță pentru colectivitatea urbană.

Tratarea volumului propus va fi modernă, evitându-se pastişele arhitecturale și se recomandă abordarea în aceeași factură și a clădirii existente, în contextul fluentizării spațiilor interioare.

ANALIZA GEOTEHNICĂ

În conformitate cu Normativul P100-1/2013, obiectivul se situează în zona de hazard seismică caracterizată de o accelerație de vârf $a_g = 0.2g$ și de o perioadă de colț $T_c = 1.0$ secunde.

- echivalență cu gradul VIII de intensitate seismică pe scara MSK.

Adâncimea medie de îngheț, este conform STAS 6054/77= 0,85 m de la cota terenului natural.

Soluțiile de fundare vor fi date în urma studiului geotehnic întocmit de o firma specializată.

2.6. ECHIPARE EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

• ALIMENTAREA CU APĂ

Zona dispune de rețele de alimentare cu apă, iar consumatorii de apă din zonă, inclusiv Parchetul de pe lângă Judecătoria Craiova ce urmează să se extindă, s-au rezolvat alimentarea cu apă din rețelele orașului existente în zonă (pe străzile N, S și ANUL 1848).



• CANALIZAREA

- ape menajere : Zona dispune de rețele de canalizare, iar canalizarea apelor menajere uzate s-a rezolvat prin racordarea la rețelele de canalizare ale orașului existente în zonă (pe străzile N, S și ANUL 1848).
- - ape pluviale: se vor face prin racord la canalizarea orasului

• ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Asigurarea cu energie electrică a construcțiilor din zona studiată și cea învecinată se face din cele mai apropiate posturi de transformare din zonă ce sunt alimentate din LEA 22 kv de pe străzile N, S și ANUL 1848.

• TELECOMUNICAȚII

Zona dispune de rețele de telecomunicații pe principalele artere de circulație din teritoriul studiat.

• ALIMENTARE CU CALDURĂ

În zona studiată, pentru construcția de locuințe colective, încălzirea se face în sistem centralizat de la furnizorul de energie termică al orașului, iar locuințele individuale prin centrale termice proprii

Clădirea Parchetului, care urmează să se extindă are asigurată căldura și apa caldă menajeră prin centrala termica proprie. Este indicat sa se prevada si sisteme alternative de producere a acm in conformitate cu directivele europene si legislatia nationala in vigoare.

• ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

În zonă există rețele de alimentare cu gaze naturale pe toate străzile adiacente (N, S și ANUL 1848), iar clădirea existentă a Parchetului este deja racordată la rețeaua de gaze naturale, pentru extinderea propusa urmand a fi redimensionat bransamentul de gaze naturale si capacitatea centralei termice alimentata cu gaze naturale.

• GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Zona studiata este deservita in prezent, ca si in viitor de serviciul public de salubritate a orașului. Incinta Parchetului are prevazuta in prezent o platforma gospodareasca situata la distantele normate fata de constructiile invecinate. Prin extinderea propusa si reconfigurarea spatiala a cladirii existente, la P+4 si prin conceptul functional propus se va studia si posibila reamplasarea platformei gospodaresti fie in incinta fie la subsolul cladirii propuse.

• PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI

În urma analizării situației existente, nu au fost remarcate disfuncționalități ale rețelelor edilitare.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

2.7.1. Din punct de vedere al mediului, putem aprecia că zona studiată nu este sub influența unor factori poluanți sau perturbatori de mediu foarte agresivi:

Activitățile aferente zonei studiate în contextul P.U.Z.-ului, de locuințe cu funcțiuni complementare acestora, cât și cea de instituții, în această categorie intrând activitatea de birouri, care se desfasoară pe amplasamentul Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova, nu sunt producătoare de deșeuri periculoase, contaminante pentru sol, aer sau pânza de apă freatică.

- **Protectia aerului** - aerul este slab poluat, poluarea rezultând din cauza circulației carosabile de nivel mediu, pe arterele perimetrare arealului studiat în cadrul PUZ.

Pe perioada execuției, pentru investițiile propuse în zona studiată, beneficiarii vor urmări ca organizarea de șantier să se realizeze exclusiv în incinta proprie. Zona de lucru aferenta organizării de șantier a oricărei investiții va fi împrejmuțată, față de restul incintei amplasamentului.

În perioada execuției oricărei investiții pot apărea sporadic poluanți atmosferici de natura prafului rezultat din demolări/desfaceri sau gaze de esapament de la mașinile care transporta materiale pentru șantier sau de la unele utilaje cu motoare pe carburanți. Tot sporadic pot să se emane mirosuri de la vopseluri sau diluanți folosiți în execuție. În sarcina antreprenorului va fi gestionarea riguroasă a acestor potențiale surse de poluare a aerului, asigurarea mentenanței periodice a echipamentelor și mașinilor folosite, folosirea unor utilaje performante, cu emisii de gaze reduse, controlate, folosirea unor materiale agreate CE. Prin grija antreprenorului se vor evita tehnologiile generatoare de praf și particule în suspensie în aer, se vor reduce la maxim emisiile de gaze de esapament de la echipamente și mașinile folosite, în acest sens urmărindu-se să se utilizeze mașini și utilaje performante, cu emisii de noxe reduse, care respectă legislația UE în acest domeniu. Se vor gestiona cu atenție sporită pierderile de carburanți, lubrifianți de la utilajele și mașinile mari de lucru. Accesul pe amplasamentul aferent investiției se va face astfel încât să nu afecteze traficul stradal.

- **Protectia la zgomot** – investiția care se dorește să se realizeze de către Parchet, nu este un factor perturbator prin activitățile de birouri care se vor desfășura în clădirea existentă care se supraetajează și se extinde cu S+P+4. Din activitatea de birouri specifică instituției, nu există surse de zgomot și vibrații, activitatea nu produce zgomote sau vibrații peste limita admisă. Nivelul de zgomot rezultat în urma activității nu va depăși prevederile STAS 10009/1998 privind acustica urbană. Nivel de zgomot echivalent admis 50dB (A).

Zgomotul va fi generat în principiu, tot de circulația carosabilă de pe arterele perimetrare, care așa cum s-a precizat, este de nivel mediu.

Pe parcursul lucrărilor de execuție nu se va depăși nivelul de zgomot și vibrații admis, dar se apreciază că pot apărea surse de zgomot în timpul lucrărilor de desfaceri, montaje și fixări de materiale, piese diverse. Acestea sunt însă pe perioade scurte și vor fi atent gestionate de antreprenor în scopul reducerii la maxim a acestora, în scopul evitării creării unui disconfort în mediul înconjurător.

- **Protectia Solului și subsolului** - terenul din arealul PUZ studiat, permite realizarea construcțiilor conform destinațiilor zonelor/subzonelor din care fac parte, cu regimul de înălțime propus, coroborat cu studiul geotehnic care se va întocmi pentru fiecare amplasament în parte. Pentru protecția solului și subsolului, se vor propune lucrări de canalizare interioare și de racordare a acestora la branșamentul propus pe amplasamente, conform normativelor și standardelor în vigoare.

În arealul studiat în PUZ se preconizează că din activitățile specifice funcțiilor din subzonele componente rezultă ape uzate de tip menajer. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la canalizarea din fiecare incintă în parte, racordată la rețeaua de canalizare a orașului.

Colectarea și evacuarea apelor menajere se va face astfel :

- apele uzate menajere provenite din funcționarea obiectelor sanitare și a condensului de la sistemele tip split de climatizare, acolo unde există sau

se prevăd, se vor evacua gravitațional, în sistem unitar, până la caminele de racord exterioare;

Instalația de canalizare gravitațională a apelor uzate menajere, este compusă în principal din :

- conducta de legatură a obiectului sanitar până la coloanele verticale de canalizare, inclusiv conductele de aerisire secundară, după caz.
- colectoarele orizontale de canalizare

Instalațiile de canalizare menajera vor fi prevăzute cu piese de curățire, piese axiale entru preluarea dilatarilor și ancore fixe și mobile, conf. tehnologiilor de montaj de la furnizorul tubulaturii.

Colectarea apelor accidentale, de pe pardoselile încăperilor umede se va face cu rigole sau sifoane de pardoseală, după caz.

Dimensionarea rețelelor de canalizare se face astfel încât să asigure debitul maxim orar pentru evacuarea apelor uzate menajere.

Surse de poluare pentru sol, subsol și ape freatice pe perioada execuției pot fi : staționarea mijloacelor auto, stocarea deșeurilor din execuție, stocarea materialelor de construcții.

Mijloacele auto folosite în execuție pot produce poluare prin scurgeri accidentale, necontrolate, de carburanți sau uleiuri. Pentru contracararea acestor deficiențe, se vor lua măsuri de către antreprenor :

- de a nu permite staționarea mijloacelor auto decât pe platforme impermeabilizate din incinta locației, staționarea va fi pe perioade scurte , strict necesare
- de a asigura mentenanța mijloacelor auto, prin verificarea periodică, asigurarea pieselor de schimb, folosirea carburanților și a uleiurilor adecvate tipurilor de mașini folosite
- exploatarea mijloacelor auto cu personal calificat, capabil să sesizeze orice deficiențe ale acestora și intervenția imediată pentru remedierea lor

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție sunt : de tip menajer- rezultat din hrana personalului și de diverse feluri, specifice activității - moloz, resturi metalice, lemnoase, cartoane, plastice, sticlă, resturi de plăci de gips-carton.

Depozitarea deșeurilor pe perioada de execuție se va face în containere speciale pentru gunoierul menajer și deșeurile specifice. Acestea vor fi selectate și predate firmelor specializate, ritmic. Zona de depozitare deșeurilor va fi pe o platformă provizorie, delimitată, din dale de beton prefabricate sau similar, creată în incinta organizării de șantier. Printr-un management activ și eficient antreprenorul nu va permite deversarea la nivelul solului a uleiurilor uzate sau a reziduurilor de carburanți, vopșeluri, diluanți. În situație de eroare umană se va interveni rapid pentru stoparea scurgerilor și luarea tuturor măsurilor adecvate tipului de criză apărut.

Stocarea materialelor de construcții se va face pe categorii, pe o platformă din dale de beton prefabricate sau similar, creată în incinta organizării de șantier , clar delimitată (pentru confecții metalice, lemn, boxpaleti cu diverse materiale infoliate, tevi, tuburi, tubulaturi, role de cabluri etc). Alte categorii de materiale de construcții de tip marunt se vor depozita în magazia de materiale, în cutii, pe rafturi metalice. Materiale de construcții naturale, de tip agregate, vor fi aduse în șantier strict în cantitățile necesare punerii imediate în opera, evitându-se depozitarea pe termen mai lung pe platformele create provizoriu în cadrul organizării de șantier. De altfel, pentru toate categoriile de materiale de construcții, antreprenorul va avea în vedere aprovizionarea ritmică, esalonată, în concordanță cu etapele de lucru și evitarea staționării îndelungate a unor materiale , avându-se în vedere că spațiul determinat pentru organizarea de șantier nu este de mare anvergură pentru niciuna din proprietățile din zonă .

În exploatarea construcțiilor, surse de poluanți pentru sol și subsol și a apei freatice pot fi: staționarea mijloacelor auto, stocarea deșeurilor, canalizarea interioară a apelor uzate din incinta locației. Mijloacele auto care vor staționa în incinte sunt

autoturismele proprietarilor/angajatilor. Incintele proprietarilor au sau vor avea amenajate alei / platforme de stationare auto , prevazute cu strat de uzura impermeabil si pante de scurgere a apelor pluviale. Apele pluviale de pe toate aleile /platformele carosabile vor fi conduse prin pante corespunzatoare catre strazile adiacente sau preluate prin rigole la canalizarea de incinta si apoi la canalizarea stradala.

- **Apele de suprafata** - nu este cazul apelor de suprafata in zona studiată și puțin probabil a pânzei de apă freatică poluată, de mică adâncime, datorită funcțiunilor zonelor/subzonelor care conduc la lipsa unor factori supraterani care prin infiltrare să afecteze calitatea apelor freactice.

Din cadrul diverselor incinte- proprietăți private, raportat la funcțiunile specifice, se preconizează evacuarea urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape meteorice, preluate de la nivelul acoperisurilor prin intermediul jgheburilor si a burlanelor;
- ape menajere de la băi, grupuri sanitare, bucătării, oficii, după caz

Evacuarea apelor pluviale si menajere de pe fiecare proprietate din arealul studiat se face la caminele propuse si/sau existente , după caz, prin conducte care sunt legate la rețeaua de canalizare oraseneasca. Caminele ce deserveșc conductele de iesire din clădiri, trebuie să respecte distanta de min.2,5 m fata de fundatiile acestora.

Conductele de canalizare se vor monta cu respectarea pantelor, conf. Stas-urilor si Normativelor in vigoare (STAS 1481). Nu se va permite lasarea in sapatura a rețelilor intalnite in executii, fara sprijinirile si asigurarea corespunzatoare a acestora. Evacuarea apelor uzate menajere din perioada de executie a lucrărilor de construire, se va face temporar, printr-un bransament provizoriu la canalizarea din incinta în care se execută lucrările, care se va racorda la rețeaua de canalizare a incintei . In incinta organizarii de santier se vor prevedea platforme provizorii cu dale betonate, pentru depozitare materiale de constructii dar si deseuri selectate in containere si imprejmuite pentru limitarea accesului celor neavizati. Printr-un management riguros se va asigura aprovizionarea ritmica, fara a se depasi resursele de spatiu, ca si evacuarea deseurilor.

Pe perioada de exploatare a clădirilor, se va asigura de către proprietari monitorizarea permanenta a instalatiilor interioare de canalizare, apelând la personal calificat si revizia lor periodica, inlocuirea pieselor degratate care pot determina scurgeri, infiltratii nedorite.

- **Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament** - Activitățile aferente zonei studiate în contextul P.U.Z.-ului, de locuințe cu functiuni complementare acestora, cât și cea de instituții, în această categorie intrând activitatea de birouri, care se desfasoară pe amplasamentul Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova, nu sunt producatoare de deșeuri periculoase, contaminante pentru sol, aer sau pânza de apă freatică. Deșeurile rezultate din exploatare, pentru activitățile caracteristice zonei, sunt de tip menajer, hartie, cartoane, plastic, care se preiau în mod organizat de către serviciul de salubritate al municipiului, propunerea fiind de stocare selectiva. Unele dintre deșeuri care sunt de natura reciclabilă pot fi preluate prin contract, de firme specializate în acest domeniu . În ceea ce privește Parchetul de pe lângă Judecătoria Craiova, această instituție beneficiază și în prezent de o platformă gospodărească amplasată în incintă, care este situată la peste 10 m de construcțiile învecinate. Această platformă fie se va păstra și/sau re poziționa în incintă, fie se va realiza la subsolul extinderii propuse, o încăpere pentru deșeuri, în funcție de conceptia arhitecturală- funcțională care se va propune de arhitect. Pentru depozitarea deșeurilor se vor folosi europubele pentru preluarea gunoiului menajer cu capacitate de cca. 0,240mc. Este indicat să se folosească containere sau

tot pubele, în funcție de capacitate, diferențiate prin cromatică specifică codurilor de colectare selectivă pentru carton, plastic, sticla, metal.

Pentru evitarea degradărilor canalizării interioare a apelor uzate din construcțiile din diversele incinte din zona PUZ, se vor asigura inspecții și revizii periodice a traseelor, nodurilor, legăturilor prin grija proprietarilor. În caz de defecțiuni, proprietarii vor apela la personal calificat pentru remedierea defecțiunilor. De asemenea se vor folosi materiale de construcții și instalații noi, eficiente, capsulate, cu perioada foarte lungă de viață.

2.7.2. Măsuri pentru protecția așezărilor umane

În contextul arealului studiat, se precizează următoarele măsuri pentru protecția așezărilor umane:

- Accesul pe amplasamentul aferent oricărei investiții se va face astfel încât să nu afecteze traficul stradal
- Lucrările de construire se vor realiza neafectându-se amenajările urbane din afara incintei, respectiv, trotuare, mobilier urban, spații verzi.
- Întreaga zonă studiată beneficiază de serviciile societății de salubritate care deservește municipiul Craiova
- Deseurile generate în faza de implementare a investițiilor proiectate, vor fi gestionate în mod selectiv, cu sprijinul societăților specializate și autorizate din punct de vedere al protecției mediului. În perioada de execuție a investițiilor propuse în zonă, vor rezulta pe lângă deșeurile de tip menajer, hârtie, cartoane, plastic și deșeuri de natură materialelor de construcții: lemn, fier-beton și confecții metalice, cabluri, conducte din pvc, cărămidă, b.c.a., gips-carton, placaje ceramice, etc. care vor fi stocate selectiv și predate ritmic, la groapa de gunoi județeană, prin contract al antreprenorului general sau prin contract, vor fi preluate de firme specializate în reciclarea deșeurilor.

2.8. OPȚIUNI ȘI PRIORITĂȚI

Proprietarul Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova solicită:

- realizarea extinderii (pe orizontală și/sau pe verticală) a spațiilor de birouri în care își desfășoară activitatea instituția ținându-se cont de creșterea numărului de angajați
- realizarea extinderii sediului Parchetului în conformitate cu reglementările din PUZ
- executarea unei clădiri cu aspect estetic adecvat destinației
- asigurarea accesului pe amplasament
- executarea de alei carosabile și pietonale în incinta studiată
- racordarea la rețelele edilitare existente în zonă
- amenajarea urbanistică a zonei
- amenajarea unor spații verzi și mobilier urban

Prin Avizul prealabil de oportunitate, instituția Primarului și Arhitectul Șef al municipiului Craiova, ca urmare a solicitării proprietarului terenului privind investiția menționată mai sus, și-au dat acordul pentru întocmirea unui PUZ pentru reconsiderarea reglementărilor urbanistice în zona cuprinsă între străzile: str. Tudor Vladimirescu, str. Anul 1848 și str. Sfinții Apostoli și terenuri private (către est), în acest areal fiind cuprins terenul proprietatea Parchetului, cu destinația mixtă locuințe și servicii.

Primăria Municipiului Craiova a propus următoarele condiții :

- pentru terenul amplasat la intersecția str. Sfinții Apostoli și Anul 1848, pe care se află o construcție cu regim de înălțime S+P+4+M cu spații comerciale și de servicii la parter și locuințe colective la etajele superioare, *construcția nu se reglementează prin prezentul PUZ, dar se interzic orice intervenții care ar afecta POT-ul, CUT-ul și regimul de înălțime actual*
- reglementarea regimului de înălțime pe terenul studiat, al Parchetului
- reglementarea indicilor POT și CUT pe teritoriul studiat în conformitate cu prevederile legale

- stabilirea unui aliniament favorabil funcțiunii propuse
- soluționarea parcajelor și acceselor
- soluționarea spațiilor verzi în contextul Ordonanței 114/2007
- se va ține cont de clădirile existente și de funcțiunea dominantă a zonei de aplicare a reglementărilor PUZ -spații de locuire și servicii.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Anterior întocmirii acestui plan urbanistic a fost întocmit PUG-ul municipiului Craiova care prevedea zona studiată ca zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime mic.

Prin noua documentatie elaborata privind P.U.Z. pentru realizarea extinderii spatiilor de birouri al Parchetului de pe langa Judecatoria Craiova, din str. Anul 1848, se mentine functiunea de pe amplasament, respectiv de "zona de institutii publice", modificandu-se POT-ul de la 35% la 80% si CUT-ul de la 1,05 la 4,0.

In planul de amenajare a incintei se propune amplasarea corpului de cladire cu destinatia Extinderea a sediului, pe spatiul liber de pe laturile de sud si est a incintei si amenajari in incinta, adiacent acestuia, de natura acces auto, alei pietonale si spatii verzi.

3.2. PROPUNERI - ELEMENTE DE TEMĂ

Prin tema de proiectare, având în vedere solicitarea investitorului, proprietarul Parchetului de pe langa Judecatoria Craiova, s-a cerut atingerea următoarelor obiective:

- schimbarea folosinței terenului
- realizarea investiției extindere cu regim de construire cu max. S+P+4 și/sau supraetajarea sediului existent până la S+P+4
- modificarea regimului de construire (P.O.T. si C.U.T)
- realizarea accesului carosabil la investiție
- realizarea racordurilor la rețelele edilitare din zonă
- lucrări de protejarea și conservarea mediului.
- amenajarea spațiului liber

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Zona constructibilă analizată este situată pe un teren plat. Propunerea pentru Extinderea sediului Parchetului se amplaseaza pe teren astfel încât să nu se genereze spații inutilizabile sau zone inestetice. Astfel, accesul in incintă se va realiza dinspre strada Anul 1848, prin demolarea cabinei poartă existente, care îngustează calea de acces.

Volumetria propusă va fi relativ simplă, modernă, conjugându-se cu înălțimea corpului existent al sediului care este avansat spre strada. Se propune ca o dată cu realizarea extinderii sa se reanalizeze si volumul construit existent, astfel incat o data cu armonizarea funcțiunilor existente cu cele propuse să se realizeze și o anvelopantă unitară ca tratare estetic-architecturală. Este indicat ca beneficiarul să aibă în vedere posibilitatea extinderii pe verticală a sediului existent, coroborat cu extinderea pe orizontală dorită, având în vedere faptul că terenul nu este destul de mare pentru a permite amenajări ample.

Accesul in extindere este posibil din str. Anul 1848, printr-un acces care va permite solutionarea comunicării cu spatiile existente. Planșeele clădirii extinse propuse vor respecta dispoziția nivelurilor clădirii existente a Sediului, corelându-se.

3.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Organizarea circulației în zona studiată are ca principal scop asigurarea condițiilor corespunzătoare de acces la imobilele existente și propuse în zonă și se fundamentează pe datele de trafic actual și de perspectivă, preluate din proiectele de urbanism aprobate pentru Municipiul Craiova.



Zona se bucură de accesibilitate bună datorită căilor de acces perimetrare zonei de P.U.Z. studiat, respectiv.

- str. Sfintii Apostoli amplasată în nordul zonei studiate, de categoria a III-a, stradă colectoare
- str. Tudor Vladimirescu, amplasată în sudul zonei studiate, de categoria a III-a, stradă colectoare
- str. ANUL 1848 amplasată în vestul zonei studiate, de categoria a III-a.

Pe amplasamentul care a promovat noul P.U.Z. accesul se face pe o singură latură, cea de vest, din str. Anul 1848. Toate străzile care delimitează arealul studiat sunt adecvate și pavate cu asfalt, în stare bună sau foarte bună.

Pentru o mai bună și fluentă circulație în zonă este indicat ca autoritatea locală să propună realizarea unor lucrări de modernizare pe strada Anul 1848 în sensul realizării pe partea de vest a străzii a unei parcuri în lungul străzii prin reducerea lății trotuarului la 1,50 m.



Profiluri transversale caracteristice

Pentru străzile existente profilele transversale sunt în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilele transversale pentru străzi.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală existentă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

- pentru str. Sfintii apostoli stradă de categoria a III-a – arteră de legătură cu sens unic dinspre centrul orașului, cu 2 benzi, limita de construibilitate la 6,30 m, limita de aliniament la 6,30 m pe latura de Sud a străzii.
- pentru str. Tudor Vladimirescu, stradă de categoria a III-a - colectoare cu două benzi de circulație conform profil tip 2, limita de construibilitate la 5,60 m, pe latura de Nord a străzii.
- pentru str. ANUL 1848, stradă de categoria a III-a cu sens unic dinspre Str. Sfintii Apostoli, 2 benzi de circulație, limita de construibilitate la 5.50m, pe latura de Est a străzii.

• Parcaje și garaje

În cazul zonei destinate pentru locuințele existente parcarile sunt realizate în incintele acestora.

În ceea ce privește parcarile, în urma amplasării construcției propuse, respectând prevederile urbanistice din PUZ, retragerile de la aliniament, POT-ul și CUT-ul, se precizează că în prezent nu există parcajele în incinta proprietății. Prin propunerea urbanistică de extindere a Sediului, se are în vedere și desființarea cabinei poartă existente, pentru asigurarea unui acces carosabil ușor și crearea unui loc de parcare în incintă. Noua construcție propusă va fi concepută ca o extindere a clădirii Sediului Parchetului existente și va fi dedicată aceluiași utilizatori.

• Intersecții

În cadrul zonei studiate, intersecțiile sunt:

- intersecție între str. Sfintii Apostoli și str. ANUL 1848, de categoria a III-a, intersecție ce este amenajată cu racordare circulară, atât pentru intrare cât și pentru ieșire la virajul de dreapta.
- intersecție între str. Tudor Vladimirescu și str. ANUL 1848, de categoria a III-a, intersecție ce este amenajată cu racordare circulară, atât pentru intrare cât și pentru ieșire la virajul de dreapta.

Toate intersecțiile sunt amenajate și marcate corespunzător.

- **Semaforizări**

În cazurile când circulația în intersecție este redusă, aceasta se poate desfașa în mod liber. La intersecția dintre strazile Sfintii Apostoli și Anul 1848, este prevăzut semnul de circulație STOP, prioritate având cei de pe strada Sfintii Apostoli. De asemenea, la intersecția dintre str. Tudor Vladimirescu și str. Anul 1848, este marcat cu STOP accesul dinspre Anul 1848.

- **Organizarea circulației pietonale**

Străzile existente sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii și de posibilitățile de execuție. Traversările pietonale la intersecțiile de străzi sunt amenajate în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerințe persoanelor cu handicap locomotor.

Prin rețeaua de alei și trotuare existente se asigură accesul pietonilor la construcția existentă și cea propusă a Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova care a generat prezentul PUZ.

3.4.4. SISTEMATIZAREA VERTICALĂ

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, în cea mai mare parte a ei, sunt nesemnificative, astfel încât, nu implică mișcări de terasamente, iar declivitățile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Terenul natural din perimetrul studiat fiind plat, prin amenajerile propuse se vor asigura:

- stabilirea cotei ± 0.00 a construcției impuse, adaptată la teren, asigurându-se și pantele pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural către stradă
- executarea unor lucrări de amenajare pentru asigurarea unor pante acceptabile pe aleia carosabilă din incinta, trotuare, alei pietonale, parcaj pentru 2 loc, etc., realizate în plan și pe verticală, în condiții de eficiență estetică și economică
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;

3.4.4. SISTEMATIZAREA VERTICALĂ

Terenul natural din perimetrul studiat este plat. Prin amenajerile propuse se vor asigura:

- stabilirea cotei ± 0.00 a construcției extindere, adaptată la teren și corelată cu cota a construcției existente, asigurându-se și pantele pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural către stradă
- executarea unor lucrări de amenajare pentru asigurarea unor pante acceptabile pe aleia carosabilă - parcaj pentru max. 2 loc în incinta, trotuare, alei pietonale, etc., realizate în plan și pe verticală, în condiții de eficiență estetică și economică

3.4.5. SPAȚIILE VERZI

Prin proiectul propus se propune amplasarea unui mic spațiu verde amenajat peisager în incintă, pe latura de est, delimitat pe două laturi de împrejmuirile existente, pe o latura de Sediul actual și pe a patra latura de extinderea propusă. De asemenea în zona din fața sediului actual al Parchetului se va amenaja un mic spațiu verde, relaționat cu accesul principal în clădire

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Criteriile principale de organizare arhitectural urbanistică a zonei au fost următoarele:

- asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare pentru noua investiție stabilite de acord cu beneficiarul lucrării
- adaptarea circulației carosabile și pietonale
- integrarea și armonizarea noii construcții și amenajări cu caracteristicile zonei
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare

În funcție de posibilitățile oferite de teren și de cerințele de temă, propunerile de organizare arhitectural urbanistică se sintetizează în :

- mărire POT de la 35% la 60% pentru zona de locuințe, respectiv 80% pentru zona de instituții publice
- mărire CUT de la 1,05 la 1,26 pentru zona de locuințe, respectiv 4,0 pentru zona de instituții
- mărirea regimului de înălțime la S+P+4 pentru zona de dotări de interes public, instituții.

Bilanț teritorial pentru zona studiată pentru context P.U.Z.

Destinații teren studiat pentru context P.U.Z.	Existent			Propus		
	Suprafață	POT	CUT	Suprafață	POT	CUT
Teren studiat pentru context P.U.Z.	3780,00 mp			3780,00 mp		
-locuințe și funcț. compl.	2980,31 mp	35,0%	1,05	2674,81 mp	60,0%	1,26
- servicii de interes general (instituții) -Sediul Parchetului- teren proprietate Parchet	573,69 mp	40,1%	1,20	573,69 mp	80,0%	4,00
-spații verzi	30,50 mp	-	-	30,50 mp		
-circulații carosabile	-	-	-	30,00 mp		
-circulații pietonale	195,50 mp	-	-	195,50 mp		

BILANȚUL TERITORIAL aferent terenului care a generat PUZ

Destinație teren: servicii de interes general-Sediul Parchet	Existent			Propus		
	suprafață	POT	CUT	suprafață	POT	CUT
- teren proprietate Parchet Craiova	573,69 mp			573,69 mp		
- construcții	230,26 mp	40,10%	1,20	458,95 mp	80,00%	4,0

POT-ul și CUT-ul propuse pe subzone funcționale, se evidențiază pe UTR-urile prezentate în R LU aferent prezentului PUZ.

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CONSTRUCȚIILOR:

- maxim S+P+2 pe zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare, maxim S+P+4 în zona de instituții publice

REGIMUL DE ALINIERE

Prin prezenta documentație de PUZ, se propune respectarea regimului de aliniere existent în zonă față de str. Anul 1848 și străzile adiacente. Aliniamentul construcției extindere propuse față de axul străzii Anul 1848 este la cca. 11,00 m, cu precizarea că propunerea de aliniament al edificabilului față de axul acestei străzi este de 5,00 m.

Prin prezenta documentație se stabilește aliniamentul către celelalte două străzi care delimitează arealul studiat prin PUZ la 6,00m față de axul străzilor, ținându-se cont de specificul zonei, care este de construcții așezate la limita proprietății către trotuarul străzii.

Prin certificatul de urbanism nr. 2319/09.11.2017 nu s-au precizat retragerile reglementate în vigoare. Se propune menținerea retragerilor existente față de cele trei străzi adiacente zonei studiate prin PUZ, respectiv la 6,00 m din axul str. Tudor Vladimirescu și la 5,00 m din axul str. Anul 1848 și str. Sfinții Apostoli.

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Pentru caracterizarea modului de utilizare al terenului se stabilesc prin regulament - valori maxime privind procentul de ocupare al terenului (POT) și coeficientul de utilizare acestuia (CUT) pentru subzonele teritoriului considerat.

Procentul de ocupare a terenului (POT) exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de clădiri și suprafața terenului considerat.

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) exprimă raportul dintre suprafața desfășurată a clădirilor și suprafața terenului considerat.

Valorile acestor indici s-au stabilit în funcție de destinația clădirilor, regimul de înălțime, relieful terenului, etc.

Indicii rezultați pe zonă sunt menționați în regulamentul aferent PUZ.

Condițiile de construibilitate ale terenului sunt în funcție de:

- restricții de construire impuse de Legea drumurilor.
- aliniamentul propus pentru construcții;
- reguli impuse prin normele Codului Civil;
- accesul carosabil;

Condițiile de construibilitate ale terenurilor sunt impuse de caracteristicile amplasamentului și de vecinătăți, care în prezent sunt eterogene, ca destinație, regim de înălțime, aliniament al frontului construit.

Aliniamentul propus pentru construcții - se definește ca limita maximă admisă pentru construcții, de la care sunt permise retrageri, atât în plan orizontal, cât și în plan vertical.

Autorizarea executării construcțiilor în interiorul parcelelor este permisă cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil.

3.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

• ALIMENTARE CU APĂ

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului proiectat, ca extindere a clădirii existente a Parhetului se va face din racordul existent la rețeaua de apă potabilă de pe str. ANUL 1848. Branșamentul existent se va recalcula pentru necesarul suplimentar solicitat de noua investiție, dar va rămâne pe același traseu ca și căminul existent.

Se vor prevedea posibilități de închidere sectională a rețelei de apă pentru posibile intervenții ulterioare la armăturile obiectelor sanitare prin prevederea de robinete cu etanșare sferică.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare

STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm:

- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.



• CANALIZARE

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin coloane de scurgere poziționate în băi, coloane ce se vor racorda la canalizarea de incintă existentă a Parchetului care randul ei deversează în rețeaua stradală de pe str. ANUL 1848.

Pentru canalizarea interioară se propun conductele din PEHD (polietilenă), iar pentru cea exterioară cele din PVC (ambele sisteme cu etanșare prin garnitură).

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.

Pentru apele pluviale se prevede preluarea și direcționarea apelor prin rigole și pante către rețeaua de canalizare.

• ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru construcția propusă ca extindere a clădirii existente a Parchetului, se prevede asigurarea necesarului de energie electrică printr-un bransament subteran la una din rețelele existente pe străzile adiacente zonei, în funcție de soluția ce va fi avizată de SC CEZ Distribuție s.a.

În funcție de puterile electrice instalate și respectiv consumată simultan indicate în proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la SC CEZ Distribuție SA studiul de soluție privind alimentarea cu energie electrică a imobilului P+6 propus spre construire.

Pentru noul obiectiv, prin planul urbanistic zonal se propune iluminatul interior și exterior al construcției precum și iluminat de incintă

Rețelele de distribuție de joasă tensiune aeriene, se vor realiza pe stâlpi din b.a., cu conductori neizolați și conductori torsadați cu secțiuni de 35,50 și 70 mmp.

Iluminatul de incintă se va executa cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau sodiu.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de

:

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Conform PE 107 articolul 4.3.1. Culoarul de protecție pentru liniile de tip LES 20 KV este de 0,8 m.

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2. Aceste distanțe sunt următoarele:

- | | | |
|--|-----------------|--------|
| - distanța față de - rețelele de apă și canalizare | - pe orizontală | 0,5 m |
| | - pe verticală | 0,25 m |
| - termice, apă fierbinte | - pe orizontală | 0,5 m |
| | - pe verticală | 0,2 m |



- drumuri	- pe orizontală	0,5 m
	- pe verticală	1 m
- gaze	- pe orizontală	0,6 m
	- pe verticală	0,1 m
- fundații de clădiri	- pe orizontală	0,6 m

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, precum și executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii de cabluri electrice ș.a.) se va consulta proiectantul de specialitate SC CEZ Distribuție SA.

Rețelele electrice existente și propuse în localitățile studiate respectă normele SC CEZ Distribuție SA, precum și cele din domeniile conexe.

În principal se face referință la:

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 1 Kv.
- PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 Kv.
- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune.
- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.
- PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu liniile de telecomunicații.
- I Li - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA m.t. și LEA j.t. față de alte linii, instalații și obiective.
- STAS 8589/1-91 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură.
- ID 17-86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie.
- PE 122-82 - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 Kv cu sistemele de îmbunătățiri funciare.
- PE 123-78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.

• TELECOMUNICAȚII

Clădirea propusă se va racorda la cablu de fibra optică pentru asigurarea bransamentului de telefonie și internet și respectiv la televiziune prin cablu de la unul sau mai mulți dintre operatorii de asemenea servicii existenți în zonă.

Rețeaua de telecomunicații va fi pozată pe stâlpii existenți.

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internat, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

• ALIMENTARE CU CALDURĂ

Incălzirea se va asigura în sistem propriu pentru investiția propusă: prin centrală termică proprie cu combustibil gazos care va produce și necesarul de apă caldă de consum menajer.

In principiu- se recomandă și analizarea posibilității prevederii unor sisteme alternative



de producere a apei calde cu energie regenerabila.

• . ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Pentru asigurarea necesarului de gaze naturale suplimentar pentru obiectiv se va folosi branșamentul existent la rețeaua de gaze stradală de pe Anul 1847 utilizat pentru alimentarea cu gaze a centralei termice din Sediul Parchetului existent, pentru care se va realiza o marire a capacității acestuia în bransament de gaze, în funcție de consumul nou apărut.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la conductele de gaze naturale existente în zonă pe trama stradală existentă (pe Str. Spania) cu acordul S.C. Distrigaz Sud Retele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate autorizate.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915-94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele :

- depozite carburanți și stații PECO	60 m
- instalații electrice de tip exterior cu tensiunea nominală de 110 Kv sau mai mare, inclusiv stațiile.	55 m
- instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 Kv, posturi de transformare.	50 m
- centre populate și locuințe individuale	65 m
- paralelism cu drumuri :	
- naționale	52 m
- județene	50 m
- comunale	48 m
- depozite de gunoaie	80 m

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 și STAS 859/91.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc	12 m
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc	15 m
- față de marginea drumurilor carosabile	8 m

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ NTPEE - 2008 și STAS 8591/1-91.

NOTĂ

- propunerile din prezentul PUZ nu afectează rețelele de utilități existente în zonă.
- propunerile de soluții pentru asigurarea necesarului de utilități au caracter de principiu și ele urmează să fie aprofundate la următoarea fază de proiectare.

3.6.7. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Municipiul Craiova are o platformă de colectare a deșeurilor menajere, care va fi folosită și de către noii beneficiari, în conformitate cu contractul de preluare a deșeurilor dintre beneficiari și Serviciul de Salubritate Municipal.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Propunerile urbanistice făcute au avut în vedere:

- amplasarea unor investiții care să nu fie surse de poluare a mediului
- amenajări de spații verzi care să crească calitatea zonei.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.8.1. LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ

Zona studiată își va păstra caracterul de zonă mixta locuințe și funcțiuni complementare și instituții și vor fi susținute investițiile în ceea ce privește calitatea spațiilor publice.

3.8.2. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL (TEREN + CONSTRUCȚII) - CIRCULAȚIA TERENURILOR

Terenurile din intravilanul Craiovei - zona studiată, sunt în proprietate privată, dar și publică.

CONCLUZII

Parchetul de pe lângă Judecătoria Craiova își propune realizarea unei investiții pentru Extindere Sediul Parchetului din str. Anul 1848 pe terenul liber situat la est de clădirea Sediului și către sud, cuplat cu clădirea existentă. Folosința actuală a terenului este curți construcții, fiind situat conform PUG în zonă de locuințe și funcțiuni complementare. Prin propunerea noii clădiri se va modifica valoarea POT-ului de la 35% la 80% și a CUT-ului de la 1,05 la 4,0, pentru terenul studiat.

Din analiza situației existente, a solicitărilor beneficiarului și din constatările privind amenajările se desprind următoarele :

- investiția solicitată trebuie să respecte prevederile PUZ,
- investiția propusă, prin funcțiune și configurația volumetrică va crește nivelul serviciilor și dotărilor din zonă

Prezenta documentație s-a întocmit în scopul integrării extinderii clădirii Sediului Parchetului în configurația urbanistică a zonei pe un amplasament aflat în incinta proprietatea Parchetului, a cărui destinație este de instituții publice .

În baza P.U.Z. se vor urmări în etapele următoare de proiectare și avizare a documentațiilor:

- documentații pentru obținerea avizelor de la organismele interesate;
- documentații pentru obținerea Autorizației de Construire. Se avizează de către organele administrației publice locale;
- proiect de execuție (P.T. și D.E. sau fază unică) - Aceste documentații tehnice se vor întocmi de către proiectant autorizat, în baza comenzilor de proiectare și se vor verifica de către verificatori tehnici atestați M.L.P.T.L.
- execuția lucrărilor.

Întocmit,
Arh. dipl. NICOLAE TRIF



GETRIX SA CRAIOVA
STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15
TEL. 0251-418664; 0351-416001
FAX 0351-416002
J16/1934/1994
C.F. RO 5861672

OBIECT : ELABORARE P.U.Z. PENTRU EXTINDERE SEDIUL
PARCHET DE PE LANGA JUDECATORIA CRAIOVA CU S+P+2 ,
str.ANUL 1848, nr.31 , CRAIOVA, JUD.DOLJ
BENEF.: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ
PRIN ROGOVEANU MARIN
PR.NR. : 2210/2017
FAZA : PUZ

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

**EXTINDERE SEDIUL PARCHET DE PE LANGA JUDECATORIA
CRAIOVA
str.ANUL 1848, nr.31 , CRAIOVA, JUD.DOLJ**

solicitant fiind :

**PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ PRIN
ROGOVEANU MARIN**

I. DISPOZIȚII GENERALE

1.Rolul RLU

Prezentul regulament se asociază Planului Urbanistic Zonal realizat pe zona delimitată de str.Sf. Apostoli, str.Anul 1848, str. Tudor Vladimirescu și terenuri proprietate privată, PUZ generat de investiția ce prevede "extindere sediul Parchet de pe lângă Judecătoria Craiova", pe terenul fiind proprietate privata a MINISTERULUI PUBLIC DIN ROMÂNIA – PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚIE, conform aviz prealabil de oportunitate emis de DUAT / arhitectul șef și aprobat de primarul Municipiului Craiova, ca urmare a Certificatului de Urbanism nr.2319/09.11.2017 emis de Primăria Mun. Craiova la solicitarea beneficiarului.

Prin prezenta documentație se modifică următoarele :

- terenul se incadreaza in zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare cu regim de înălțime S+P, P.O.T. max. 35% și C.U.T. max.= 1,05, conform P.U.G. municipiul Craiova, regim de înălțime, care prin PUZ aprobat cu HCL 93/25.02.2010, referitor la reglementarea urbanistică cuprinsă la intersecția străzii Tudor Vladimirescu cu strada Anul 1848 (modificări indicatori spațiali în condițiile respectării funcționalității și a situației existente) s-a modificat la S+P+2.

Prin prezenta documentație se propune :

- marirea indicatorilor urbanistici astfel: P.O.T.-ul de la 35% la 60% pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare, respectiv 80% pentru zona de instituții publice aferentă clădirii studiate, a Parchetului
- C.U.T-ul aferent terenului pe care se propune investiția se va mări de la 1,05 la 4,00, iar cel aferent zonei de locuințe și funcțiuni complementare de la 1,05 la 1,26
- regimul de înălțime propus pentru zona de instituții publice aferentă Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova regimul de înălțime propus se modifică de la S+P+2 la S+P+4, iar pentru zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare este S+P+2.
- ca urmare a solicitării din certificatul de urbanism pe terenul proprietate privată a MINISTERULUI PUBLIC DIN ROMÂNIA – PARCHETUL DE PE LÂNGĂ CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚIE, beneficiarul isi propune extinderea corpului de clădire S+P+2 existent, cu un corp cu max. S+P+4, cu destinația de birouri și spații aferente desfasurarii activitatii Parchetului de pe langa Judecatoria Craiova. Prin reglementările urbanistice propuse prin prezenta documentație, investitorul are permisivitatea de a crește regimul de înălțime al clădirii existente la S+P+4, inclusiv de a realiza o extindere cu S+P+4, cu înscrierea în indicatorii urbanistici menționați mai sus.

Regulamentul se corelează cu propunerile din planul urbanistic zonal și se aprobă împreună cu acesta; planul urbanistic zonal și regulamentul aferent o dată aprobate, constituie actul de autorizare al administrației publice locale asigurând atât protecția proprietarilor individuali din zonă cât și a colectivității locale.

2. Baza legală a elaborării

Acest regulament a fost elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia.

Dintre principalele acte normative cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

- Regulamentul general de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10/04/2000, abrogat de Ordinul 289/2002.
- Reglementările cuprinse în PUG și prescripțiile RLU aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.
- Legea privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (nr. 50/1991 completată prin L199/2004);
- Legea fondului funciar(nr. 18/1991, republicată L169/1997);
- Legea administrației publice locale (nr. 69/ 1991, modificată prin L 24/1996);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr. 54/ 1998);
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică (nr. 33/ 1994);

- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/ 1996, modificată prin L247/2005)

- Legea privind calitatea în construcții (nr. 10/ 1995, modificată prin L587/2002);
- Legea privind protecția mediului (nr.137/ 1995, modificată și aprobată de Ordonanța de Urgență nr. 195/2005);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 82/ 1998, pentru aprobarea OG nr. 43/ 1997);
- Legea apelor (nr. 107/1996, modificată prin L112/2006);
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (nr. 213/ 1998 modificată prin L 441/2003);
- Legea privind regimul concesiunii (nr. 219/1998, modificată prin L 528/2004, abrogată prin OUG 34 / 2006);
- Legea privind îmbunătățirile funciare (nr. 84/ 1996);
- Legea nr. 212/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/ 2001 privind achizițiile publice;
- HG 411/2005 privind achizițiile publice;
- Codul civil;
- Ordinul ministrului sănătății nr. 1028/2004 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- HG 1076/2004 pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Legea nr. 26/1996-Codul silvic
- Legea nr. 289/2006 care modifică și completează Legea 350/2001 care privește amenajarea teritoriului și urbanism

În cazul în care legile, reglementările și normele urbanistice care vor fi adoptate ulterior vor conține prevederi susceptibile să schimbe unele din prescripțiile acestui regulament, este obligatoriu ca procedura de modificare să urmeze aceeași cale de avizare și aprobare ca și prezentul plan urbanistic și regulament.

Regulamentul cuprinde prescripții (permisiuni și restricții) și recomandări generale la nivelul unităților teritoriale de referință stabilite în cadrul Planului Urbanistic Zonal.

3. Domeniul de aplicare

Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe terenul situat în teritoriul intravilan, zonă marcată în planșele desenate.

Prescripții și recomandări generale

Principalele categorii de intervenție în zonă, potrivit propunerilor din PUZ sunt următoarele:

- construirea pe teren liber;
- realizarea bransamentelor la rețelele de echipare edilitară existentă în zonă;
- amenajări de spații verzi, căi de comunicație, parcaje etc.

Autorizarea acestor categorii de intervenții urmează să se supună prevederilor PUZ și Regulamentului aferent care conțin elemente suficiente ce permit realizarea obiectivului solicitat.

La elaborarea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire pe baza PUZ este necesar a se ține seama de următoarele condiții de ordin general.

- încadrarea cererii solicitantului în funcțiunea dominantă a UTR conform PUZ
- construcțiile și amenajările cu alte destinații să fie complementare în raport cu funcțiunea dominantă, să nu creeze incomodări sau disfuncționalități
- verificarea dreptului de utilizare asupra terenului
- protejarea amplasamentelor destinate obiectivelor de interes public de toate categoriile (instituții și servicii publice, spații verzi și agrement, modernizări și extinderi ale circulației carosabile și pietonale, extinderi de lucrări edilitare);
- respectarea regimului de aliniere a construcțiilor, a regimului de înălțime maxim propus, încadrarea în procentul de ocupare teren (POT) și în coeficientul de utilizare a terenului (CUT) prevăzut.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Se propune păstrarea și protejarea mediului natural și a mediului antropic, precum și depistarea și diminuarea potențialelor surse de poluare în scopul menținerii calității factorilor de mediu actuali (Legea nr. 195/2005, privind protecția mediului înconjurător și alte Ordine emise de către Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului).

În acest scop nu se admite amplasarea de unități productive sau de servicii care sunt producătoare de noxe peste nivelul admis, în teritoriul studiat.

Amplasamentul propus pentru extinderea sediului Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova se află în proprietatea privată a Ministerului Public și are destinația de curți construcții conform C.F. Prin prezentul PUZ se propune modificarea coeficientului de utilizare al terenului și a procentului de ocupare plecând de la necesitatea bunei funcționări a activității sediului Parchetului.

Prin Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal se stabilesc condițiile și măsurile urbanistice ce trebuie avute în vedere la nivelul întregii zone studiate în PUZ:

- promovarea operațiunilor urbanistice care contribuie la o mai bună organizare a structurii urbane a municipiului Craiova în ansamblul ei
 - folosirea rațională a teritoriului în limitele intravilanului stabilit prin PUG
- Activitatea de construire în cadrul zonei studiate se va desfășura:
- pe teren liber;

La realizarea construcțiilor se vor avea în vedere reguli de bază privind ocuparea terenului, reguli cuprinse în acte normative (legi sau norme departamentale), care statutează - direct sau indirect - utilizarea și ocuparea terenurilor în intravilanul localităților.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Realizarea construcțiilor se va face în conformitate cu Normativul P100-1/2013 aprobat de MDRAP cu Ordinul nr. 2465/2013.

Respectarea interesului public prin realizarea lucrărilor publice, a exproprierilor pentru o cauză de utilitate publică, precum și ținând seama de asigurarea compatibilităților funcțiunilor (Legea exproprierii pentru o cauză de utilitate publică nr. 33/1994 modificată prin Legea 255/2010 modificată și actualizată).

Amenajarea și întreținerea spațiului public și mobilierului urban

- Amenajarea și întreținerea spațiilor de utilizare publică (spații verzi, circulații carosabile și pietonale) existente sau propuse a se realiza, vor fi coordonate de Primăria municipiului prin organele de specialitate ale acesteia;
- Amenajarea spațiilor publice, realizarea construcțiilor și a mobilierului urban se vor realiza numai pe bază de documentații de specialitate aprobate, a Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de Construire.
- Se interzice amplasarea și realizarea de mobilier urban, standuri comerciale, chioșcuri, semnale, reclame, etc., care împiedică sau stânjenesc circulația pietonală și afectează estetica urbană.
- Se interzice amplasarea și realizarea de unități de producție sau prestări servicii etc., care sunt generatoare de noxe sau de aspect estetic neadecvat

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Prezentul PUZ nu modifică retragerile față de axele directoare ale zonei, configurația clădirii nou propuse încadrându-se în acestea, valorile fiind următoarele:

- 5,00 ml din axul străzii Sfinții Apostoli
- 5,00 ml din axul străzii Anul 1848
- 6,00 ml din axul străzii Tudor Vladimirescu

Pentru clădire se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, pentru servitutea de vedere, cel puțin de 1,90 m, cu următoarele excepții:

- clădirea se realizează cu calcan către vecinatate;

Se va ține cont de prevederile Codului Civil , cum ar fi:

- servitutea privind picătura streșinilor
- servitutea de a nu zidi pe un fond *non aedificandi*

Orientarea clădirilor față de punctele cardinale se va face, în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe:

- asigurarea însoririi
- asigurarea iluminatului natural
- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise

Regim de înălțime

Regimul de înălțime reglementat în UTR L1, de locuințe și funcțiuni complementare inclus în PUZ, este de S+P+2. Excepție face blocul de locuințe colective cu spații cu destinații comerciale și de birouri la parter, construit la intersecția străzilor Anul 1848 și str. Sfinții Apostoli, cu regim S+P+4+M, bloc care nu face obiectul reglementărilor urbanistice aferente prezentei documentații, dar pentru care se interzic intervenții care afectează POT-ul, CUT-ul sau regimul de înălțime.

Regimul de înălțime propus pentru UTR IS este S+P+4.

Aspectul exterior al construcțiilor

Se va urmări realizarea unui aspect arhitectural de calitate al clădirilor, prin materialele folosite, golurile create, registrele de înălțime propuse, detalii de arhitectură, etc.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Organizarea circulației

Zona se bucură de accesibilitate bună, conferită de - Str. Anul 1848 precum și de strada Tudor Vladimirescu și strada Sfinții Apostoli. Arterele de circulație menționate au un caracter secundar, dar cu prospect adecvat și îmbrăcăminte în stare bună.

Se va ține seama de seria de standarde pentru lucrări de străzi nr. 10144/1-6 și normativul pentru proiectarea parcajelor.

Execuția străzilor și a lucrărilor de sistematizare verticală se va face pe baza unui program corelat cu programul de construcții și instalații, respectându-se prevederile tehnice de execuție din normative și standarde.

Se va avea în vedere valorificarea lucrărilor de drumuri existente, care se vor menține, extinde și moderniza, prevăzându-se amenajările tehnice necesare. Clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulație carosabilă, accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere, accesul în bune condiții a mijloacelor de intervenții în caz de incendiu, precum și accese la parcaje.

Propunerea actuală are în vedere extinderea spațiilor de birouri existente ale Parchetului, fapt care determină necesitatea amenajării unui acces carosabil și a unui loc de parcare în incintă. De asemenea, în zona carosabilă, stradală se propune amenajare unor parcaje în lungul străzii, corelat cu numărul de utilizatori.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Clădirea extindere a Parchetului va fi în mod obligatoriu racordată la toate tipurile de rețele publice existente în zonă (apă, canalizare, electrice, gaze, telefonie)

Alimentarea cu apă și canalizare se va face ținând seama de normativele și STAS-urile în vigoare la data elaborării proiectelor de specialitate, din care menționăm:

- NORMATIVE:

NP 54-1988- Norme tehnice provizorii pentru protecția exterioară contra coroziunii a construcțiilor subterane care se transportă lichide;

C 90-1983- Normativ pentru condiții de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale centrelor populare.

- STANDARDE

8.591-1/1991-Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură;

-4.163-1988- Rețele exterioare de distribuție. Alimentări cu apă;

-3.051-1991-Canale ale rețelelor exterioare de canalizare;

-2.448-1982-Cămine de vizitare pentru canalizare;

-1.846-1990-Canalizări exterioare. Determinarea debitelor.

Beneficiarul prezentei documentații, are asigurat bransament la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe str. Anul 1848 în incintă. Prin acest bransament se va alimenta și extinderea propusă.

La proiectarea și execuția noilor lucrări de bransamente se vor institui și zonele de protecție sanitară.

Conductele de apă se vor monta la distanța minimă de 3,0 m față de canalele

menajere în plan orizontal și minimum 0,50 m deasupra canalelor.

Canalizarea construcției extindere se va asigura prin branșamentul existent în incintă, la rețeaua de canalizare stradală de pe str. Anul 1848.

Rețele electrice și de telecomunicații

Sediul actual al Parchetului dispune de branșament electric de la rețeaua stradală. Extinderea propusă se va branșa la acest branșament prin redimensionarea acestuia funcție de consumatorii nou propuși.

Au fost respectate normele privind coordonarea existenței instalației electrice cu liniile de telecomunicații și celelalte instalații tehnico-edilitare cu care se intersectează sau cu care au traseu comun.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea și executarea rețelelor electrice sunt următoarele:

- PE 132/83 MEE-Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- PE 107/81 MEE-Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- PE 101/85 MEE-Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformatoare cu tensiuni peste 1 Kv -PE 101A/85 MEE-Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor de amplasare a instalației electrice de peste 1 Kv;
- PE 125/78-Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalației electrice cu liniile de telecomunicații;
- Liniile electrice vor fi supraterane, cât și subterane, pozate în părțile necarosabile ale arterelor de circulație rutieră. Traversarea părții carosabile se va face în țevi de protecție, pozate la 1,0m sub nivelul solului.

La pozarea cablurilor de energie electrică, se vor respecta următoarele distanțe minime conform Normativului PE 1074/81.

PE ORIZONTALĂ

- 500 mm față de cablul telefonic;
- 100 mm față de cabluri 20Kv;
- 500 mm față de o conductă de apă și canal;

PE VERTICALĂ

- 500 mm între toate tipurile de cabluri $U_r > 10Kv$
- 250 mm până la conducta de apă și canal;
- 600 mm fundații de clădiri
- 700-800 mm pozare cable de la sol

Distanțele de pozare pot fi reduse pe porțiuni scurte la intrarea conductelor în clădiri și la punerea în tuburi de protecție.

Telecomunicații

Se va executa branșament la rețeaua telefonică din zonă care se va proiecta și executa conform normativelor în vigoare.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea și executarea rețelelor telefonice sunt următoarele:

- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor interioare de telecomunicații 18/82 pct 4.7. racorduri.

Rețele de gaze

Pe amplasament există un branșament la rețeaua de gaze naturale stradală care alimentează consumatorii din clădirea sediului existent al parchetului. Pentru extinderea propusă se va redimensiona branșamentul și se va proiecta conform normativelor în vigoare.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Se vor respecta prevederilor legale din Codul Civil.

10. Regulii cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurii

Se recomandă ca în spațiile neocupate cu clădire să se asigure tratarea din punct de vedere peisager cu diverse plantații ornamentale, precum și mobilier urban.

Se va solicita indicarea în planul care însoțește cererea de autorizație de construire modul de tratare a spațiilor rămase libere, în special a celor vizibile de pe circulații publice.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. Subunități funcționale în cadrul unităților teritorial administrative ale orașului:

Zona studiată se încadra, conform P.U.G. municipiul Craiova, în zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare cu regim de înălțime S+P+2 , P.O.T. max. 35% și C.U.T. max.= 1,05.

IV. Prevederi la nivelul subunităților funcționale

Aria studiată, supusă prevederilor prezentului PUZ este subîmpărțită în două UTR-uri :

- UTR IS - subzonă servicii și instituții publice
- UTR L1 - subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare

Se menționează că imobilul situat în intersecția străzilor T.Vladimirescu și Anul 1848, pe care este amplasat un bloc de locuințe colective cu spații comerciale și de servicii la parter, având regim de înălțime S+P+4+M nu face obiectul prezentei documentații urbanistice, dar se precizează, conform Avizului de Oportunitate emis de

Primăria Municipiului Craiova, interdicții în ceea ce privește realizarea unor intervenții asupra imobilului care să afecteze POT, CUT și regimul de înălțime.

Subzona funcțională IS – subzonă servicii și instituții publice

Delimitată astfel:

- la vest - str. Anul 1848
- la est - proprietăți private - curți construcții de locuit
- la nord - proprietate colectivă - clădire locuințe colective cu spații comerciale și de servicii la parter
- la sud - proprietăți private - curți- construcții, locuințe individuale

CONSTRUCȚII EXISTENTE

Zona unității teritoriale IS are în componența sa clădirea cu funcțiuni dedicate serviciilor publice, respectiv Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova.

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

- proprietatea asupra terenului cuprins în UTR IS este privată, aparținând Ministerului Public din România – Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiție.

PROPUNERI

- realizare extindere clădire birouri maxim S+P+4, conform edificabilului propus și/ sau supraetajare clădire sediu Parchet până la S+P+4. Se recomandă supraetajarea clădirii existente, abordarea volumetriei și plasticii arhitecturale în stil modern și tratarea unitară cu extinderea care se va propune.
- realizare platforma carosabilă/parcare de incintă
- amenajare de noi trasee pietonale care să asigure accesul către extinderea nou propusă
- realizare de noi spații verzi adecvate configurației volumetrice nou propuse
- amenajarea spațiilor verzi existente
- asigurare utilități pentru extinderea propusă

RESTRICȚII

- nu se permite schimbarea funcțiunii
- interzicerea realizării de construcții provizorii - garaje, chioșcuri

RECOMANDĂRI PENTRU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

- asigurarea calității superioare a aspectului estetic concordant cu funcțiunea existentă de birouri ale sediului Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova.

REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCȚIILOR

- se păstrează o retragere 5,00 ml din axul străzii Anul 1848

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CONSTRUCȚIILOR - max.S+P+4**INDICI PRIVIND UTILIZAREA TERENULUI**

coeficientul de utilizare a terenului	CUT = max. 4.00
procentul de ocupare a terenului	POT = max. 80 %

ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII

Accesul la spațiile de birouri se face din strada Anul 1848.

CATEGORII DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII

➤ pentru construcții:

- extindere sediu Parchetul de pe lângă Judecătoria Craiova

- structura din b.a., zidărie din cărămidă plină sau eficientă, finisaje de înaltă performanță și calitate estetică, acoperire tip terasă .

- sediu existent (supraetajare)

- structura din b.a., zidărie din cărămidă plină sau eficientă, finisaje de înaltă performanță și calitate estetică, acoperire tip terasă .

➤ pentru parcare/acces carosabil

- îmbrăcăminte asfaltice pe fundații de beton și substraturi din balast compactat și nisip

- pentru trotuare:

- pavele din beton pe pat de nisip și balast bine compactat

pentru construcții:

➤ pentru dalajele pietonale:

- dale mozaicate finisate mat, inserții din straifuri bazaltice, granitice etc

PLANTAȚII

- amenajarea vegetației existente alcătuită din arbori și arbuști și amenajarea de noi spații propuse

- tratarea din punct de vedere peisager a spațiilor verzi nou propuse.

Subzona funcțională L1 – subzonă locuințe colective și funcțiuni complementare care nu se reglementează prin prezentul PUZ și are interdicții de modificare POT CUT și regim de înălțime.

Delimitată astfel

- | | |
|-----------|---|
| - la vest | - str. Anul 1848 |
| - la est | - proprietăți private - curți construcții de locuit |
| - la nord | - str. Sfinții Apostoli |
| - la sud | - str. T. Vladimirescu |

Subzona funcțională L2 – subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare

Delimitată astfel

- la vest - str. Anul 1848
- la est - proprietăți private - curți construcții de locuit
- la nord - str. Sfinții Apostoli
- la sud - str. T. Vladimirescu

CONSTRUCȚII EXISTENTE

Zona subunității teritoriale L1 are în componența sa clădiri de funcțiuni de locuit și servicii compatibile cu zona de locuințe - comerț de cartier, prestări servicii, cabinete medicale, birouri, etc. Datorită proporțiilor curților, înguste și lungi, aceste clădiri sunt de tip "vagon", cu regim mic de înălțime, fiind amplasate de regulă cu fațada de la stradă, chiar pe limita de proprietate, la trotuar și ocupând, în majoritatea situațiilor, peste 50% din teren.

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

- proprietatea asupra terenului cuprins în unitatea teritorială este de tip privat

PROPUNERI

- extinderi și/sau supraetajări care să respecte valorile indicilor urbanistici reglementați
- întreținere trasee pietonale existente
- întreținere clădiri existente
- amenajarea spațiilor verzi existente

RESTRICȚII

- nu se permite schimbarea funcțiunii
- interzicerea realizării de construcții provizorii - chioșcuri comerciale.

REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCȚIILOR

- se păstrează o retragere 5,00 ml din axele străzilor Anul 1848 și str. Sf. Apostoli și 6,00 m din axul str. T.Vladimirescu.

- se va respecta Codul civil pe limitele de proprietate, care nu sunt către stradă.

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CONSTRUCȚIILOR - S+P+2

INDICI PRIVIND UTILIZAREA TERENULUI

coeficientul de utilizare a terenului	CUT = max. 1,26
procentul de ocupare a terenului	POT = max. 60 %

ACCESSE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII

Accesele se realizează dinstre arterele de circulație- str. Anul 1848, Sf. Apostoli și T. Vladimirescu.

CATEGORII DE MATERIALE DE CONSTRUCȚIE

pentru construcții:

- structura din b.a., zidărie din cărămidă plină sau eficientă, finisaje de foarte bună calitate, estetice, acoperire tip șarpantă sau tip terasă .

- pentru parcare/acces carosabil

- îmbrăcămiți asfaltice sau pavele carosabile din beton pe fundații de beton și substraturi din balast compactat și nisip

- pentru trotuare:

- pavele din beton pe pat de nisip și balast bine compactat

pentru dalajele pietonale:

- dale mozaicate finisate mat, pavele din beton, bazaltice, granitice etc

PLANTAȚII

- amenajarea vegetației existente alcătuită din arbori și arbuști și amenajarea de noi spații propuse

Întocmit,
Șef proiect,
Arh.Dipl. NICOLAE TRIF



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2319 din 09.11.2017

În scopul: elaborare PUZ pentru extindere sediul Parchetul de pe langa Judecatoria Craiova cu S+P+2

PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ PRIN
PROCUROR ROGOVEANU MARIN

Ca urmare a Cererii adresate de (1) _____
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, - Libertatii, nr. 9, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0351422657, e-mail
înregistrată la nr. 149175 din 24/10/2017
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sector - cod poștal _____, Strada Anul 1848, nr. 31, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 229352, numărul topografic al
parcelei _____ sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 5433

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ - _____ faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
23/2000;

nr. 479/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil construcție și teren intravilan proprietate privată a MINISTERULUI PUBLIC DIN ROMANIA - PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA SUPREMA DE JUSTITIE. Conform extras C.F. nr. 229352/13.10.2017 se intabuleaza drept de privilegiu imobiliar in favoarea dlor Dorobantu Viorel si Dorobantu Elisabeta.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții;

Destinația după PUG - zona de locuințe;

Suprafata terenului - 543,00 mp din acte și 574,00 mp din masuratori.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

Conf PUG aprobat cu HCL 23/2000 si prelungit cu HCL 479/2015, imobilul se află situat in zona de locuinte cu regim de înălțime maxim P+2, POTmax=35%, CUTmax=1,05. Se propune elaborare PUZ pentru extindere sediul Parchetul de pe langa Judecatoria Craiova cu S+P+2, cu POTpropus=65% si CUT propus=2,50. Conf Lg 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publica publica locala are dreptul ca prin CU "să conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, in cond legii, de aprob acestuia de catre autoritatea publica locala, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh șef". Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pt. avizul de oportunitate, pt. informarea publicului si pt. elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și doc. aferenta completată conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprob metodolog. de infor. a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urb. în Cons Local. Investitorul afișează anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. 2701/2010) și publica în presă 2 anunturi la interval de 3 zile într-un ziar de circulatie locala ce ulterior va fi supusă dezbaterii publice. Doc. de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt. a se putea emite o hotărâre a CL prin care se aprobă/se respinge doc. de urbanism. Propunerea se va corela cu doc. urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de OCPI; Se va respecta prev. CC pe lim de prop privind serv. de vedere, picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se va face in incinta prop. Se vor amenaja spatii verzi si plantate conf R.G.U.; Se vor realiza locuri de parcare in incinta conf RLU nr 271/ 2008; Titlu de proprietate, Extras CF, Fisa bunului imobil, Incheierea de intabulare, CNS; Simulare foto. PUZ-ul se poate emite numai în baza avizelor favorabile al detinătorilor de utilități din zonă, cu respectarea conditiilor din ac., doar pt lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate si se va realiza pe limita de proprietate. La faza de AC se va prezenta acordul autentificat al dlor Dorobantu Viorel si Dorobantu Elisabeta sau se va prezenta incheiere de la OCPI cu radierea privilegiului imobiliar.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare PUZ pentru extindere sediul Parchetul de pe langa Judecatoria Craiova cu S+P+2

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Monica Marin

documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMOELECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz prealabil de oportunitate, emis de Primaria municipiului Craiova, conf. Legii 350/2001 si Ord. 233/2016

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Plan Urbanistic Zonal intocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare si continut-cadru al PUZ, Legii 350/2001 si Ord. 233/2016

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihail Gerșoiu



PL. SECRETAR,
Ovidiu Micșianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achital taxa de 0 lei, conform chitanței nr _____

din 14. 11. 2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 14.11.2017

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3070 din 09/08/2017

MINISTERUL PUBLIC DIN ROMÂNIA - PARCHETUL de
pe lângă CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚIE
Municipiul București Strada Libertatii, Sector 5 nr. 14

Ca urmare a cererii adresate de

14

înregistrată la nr. 108719 din 08/08/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:

Strada Anul 1848, nr. 31
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Anul 1848, nr. 31

(fostă str. Sfinții Apostoli, nr. 72, fostă str. Lomonosov; Teren în suprafață de 543,22mp din acte și 573,69mp din măsurători cu Nr.cd.5433, CF nr.4325 și construcția S+P+2)



Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciontoiu

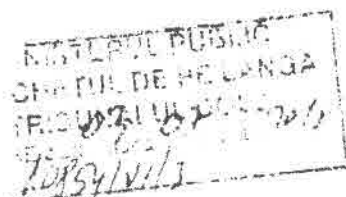
Achitat taxa de: 10 lei cu chitanța nr. 108719 din 08/08/2017

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate



ROMÂNIA
 MINISTERUL PUBLIC
 PARCHETUL DE PE LÂNGĂ
 ÎNALTA CURTE DE CASAŢIE ŞI JUSTIŢIE
 PROCUROR GENERAL
 CABINET

Bucureşti 30.06.2017



ORDIN
 Nr. 2003

În temeiul art. 76 din Legea nr. 304/2004 privind organizarea judiciară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.1 alin.(1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.9/2017 privind unele măsuri bugetare în anul 2017, prorogarea unor termene, precum și modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 115/2017, art. 62 alin. (3)-(5) din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.76 alin.(1) și art.77 din Hotărârea Guvernului nr.611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare și art. 7 alin. (1) din Legea nr.554/2004 - Legea contenciosului-administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând propunerea de numire și nota Secției de resurse umane și documentare din cadrul Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, înregistrate sub nr.2033/2017,

ORDON:

Art. 1 - Începând cu data de 3 iulie 2017, domnul ROMAN VALENTIN se numește în funcția publică de conducere de manager economic, gradul II, la Departamentul economico-financiar și administrativ din cadrul Parchetului de pe lângă Tribunalul Dolj, gradafia 5 și beneficiază de următoarele drepturi salariale:

[REDACTED]

Art. 2 -Prezentul ordin poate fi contestat în condițiile art. 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 - Secția de resurse umane și documentare din Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

PROCURORUL GENERAL,
Augustin LAZĂR



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnații DOROBANȚU VIOREL și DOROBANȚU ELISABETA, soți, ambii cu domiciliul în Craiova, str. Sfinții Apostoli nr. 72, jud. Dolj, declarăm ca vindem **MINISTERULUI PUBLIC DIN ROMÂNIA -PARCHETUL de pe lângă CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚIE** cu sediul în Municipiul București, str. Libertății nr. 14, sector 5, reprezentat de prim procuror al PARCHETULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ domnul POPA-CUNĂ ION-GEORGE cu domiciliul în Craiova, B-dul N. Titulescu, bl. E2, sc.1, ap.14, jud. Dolj, în baza imputernicirii nr. 4157 din 12.09.2000, imobilul proprietatea noastră, situat în Craiova, str. Sfinții Apostoli (fost Lomonosov) nr. 72, jud. Dolj, compus în întregime din teren în suprafață de 543,22 m.p., și o construcție cu S+P+2, din cadre de b.a., fundații din beton și elevații din b.a, planșee de b.a, zidărie de umplură din B.C.A., pereți despărțitori din rigips, șarpantă din lemn și acoperită cu țiglă. Construcția are la subsol: 2 beciuri, garaj, depozit, centrală termică și hol scară, cu o suprafață utilă totală 156,46 m.p.; la parter: cameră de zi, dormitor, baie, debara, 2 holuri, birou și bucătărie, cu o suprafață utilă totală de 153,69 m.p., și o terasă cu o suprafață utilă de 33,40 m.p.; la etajul I: 3 dormitoare, 2 băi, debara, vestibul, cameră de zi, sas, hol, cu o suprafață utilă totală de 162,54 și un balcon cu o suprafață utilă de 22,87 m.p. și la etajul II: 3 dormitoare, baie, vestibul, hol, cu o suprafață utilă de 154,32 m.p. și un balcon cu o suprafață utilă de 5,40 m.p.

Imobilul ce se vinde a fost înțabulat în Cartea Funciară nr. 4325 a localității Craiova, cu nr. cadastral al parcelei 5433, la Judecătoria Craiova.

Imobilul are următorii vecini: la Nord - pe o lungime de 17,26 m - propr. S.C. Bauhause Trade S.R.L. și pe o lungime de 7,06 m - propr. Barbu Sorina, la Est - pe o lungime de 24,70 m - propr. Popescu Angela, la Sud - pe o lungime de 24,49 m - propr. Ghizdăvescu I. și la Vest - pe o lungime de 0,87 m - propr. Ghizdăvescu I. și pe o lungime de 22,85 m - str. Anul 1848.

Accesul la subsolul construcției inclusiv accesul în garaj se va face prin proprietatea vecină, și anume pe terenul proprietatea S.C. Bauhause Trade S.R.L. pe o suprafață de 29,78 m.p., așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2926 din 28 iulie 1998 de B.N.P. Gheorghe Ciovică din Craiova, contract prin care noi vânzătorii ne-am rezervat dreptul servitute de trecere pe terenul în sup. de 29,78 m.p. proprietate a S.C. Bauhause Trade S.R.L.

Stăpânim terenul prin cumpărare, așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 20725 din 02.09.1993 de fostul Notariat de Stat Județean Dolj, și transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 12100/1993 de același notariat, din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 27537 din 5.10.1995 de fostul Notariat de Stat Județean Dolj, și transcris sub nr. 222.11 de același notariat, din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 811 din 28.04.1998 de B.N.P. Defta Emil din Craiova și transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 3626/1998 de Judecătoria Craiova și din actul adițional la acest contract autentificat sub nr. 1374 din 25.04.2000 de B.N.P. Gheorghe Ciovică din Craiova, iar construcția a fost edificată de noi vânzătorii conform autorizației de construire nr. 371 din 30.05.1996 eliberată de Primăria Craiova.

Precizăm că în contractele de vânzare cumpărare mai sus menționate a fost trecută suprafața de 849,00 m.p. teren, din care am înțabulat suprafața de 305,78 m.p., conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 8325 din 02.09.1996 și nr. 2926 din 28.07.1998 ambele de B.N.P. Gheorghe Ciovică din Craiova, rezultând astfel că în proprietate există 543,22 m.p. teren, iar în urma măsurătorilor efectuate de experții O.J.C.G.C. s-a constatat că suprafața reală a terenului este de 573,69 m.p.

Noi, vânzătorii declarăm că ne obligăm să predăm imobilul ce-l vindem conform specificațiilor și condițiilor prevăzute în caietul de sarcini înregistrat sub nr. 254/2000 la MLPAT și nr. ...0 la PT Dolj până la data de 1 decembrie 2000 (întâl decembrie două mii).

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea noastră, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu l-am înstrăinat în niciun mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

Totodată declarăm că imobilul nu l-am ipotecat așa cum rezultă de altfel și din Extrasul de Carte Funciară nr. 4929 din 25.08.2000 eliberat de Judecătoria Craiova- Biroul Carte Funciară, reactualizat azi 19.09.2000, nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând să garantăm cumpărătorul împotriva oricăror evlțiuni totale sau parțiale.

Pretul vânzării imobilului descris mai sus este de ... miliarde lei) din ... suma de

lei) obligăm pe cumpărător să ne-o vireze în contul nr. ... deschis de mine vânzătoarea Dorobanțu Elisabeta la Banc Post -Sucursala Dolj, iar restul de ...

vireze în același cont până la () e cumpărător să
Transmiterea proprietății de drept și de fapt a imobilului se face către cumpărător începând
azi, data autentificării actului.

MINISTERULUI PUBLIC DIN ROMÂNIA - PARCHETUL de pe lângă CURTEA SUPREMĂ
JUSTIȚIE, reprezentat de prim procuror al PARCHETULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ, don
POPA CUNĂ ION GEORGE, declar ca am cumpărat de la soții DOROBANȚU VIOREL și DOROBAN
ELISABETA, imobilul descris mai sus, cu prețul de () din care ()
oblig s-o virez în contul nr. ()

Banc Post -Sucursala Dolj, iar restul de 2.384.537.000 lei ()
oblig să-l virez în același cont până la data de ()

Oblig pe vânzători să-mi predea imobilul ce-l cumpăr conform specificațiilor și condițiilor
caietului prevăzute în caietul de sarcini înregistrat sub nr. 254/2000 la MLPAT și nr. 3 (2/IX)/2000
PT Dolj, până la data de 1 decembrie 2000 (întâi decembrie două mii).

Cunosc situația de drept și de fapt a imobilului ce-l cumpăr, știu că a fost dobândit de vânzător
condițiile arătate mai sus, știu că în contractele de vânzare cumpărare mai sus menționate a fost trecut
suprafața de teren, din care s-a înstăinat suprafața de 305,78 m.p., rezultând astfel că
proprietatea vânzătorilor există 5 p. teren, iar în urma măsurătorilor efectuate de ex
O.J.C.G.C. s-a constatat că suprafața reală a terenului este de 573,69 m.p., știu că nu a ieșit din
civil, și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândesc
riscul meu.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de prevederile art.6 din Ordonanța
Guvernului nr.12/1998 privind taxele pentru activitatea notarială care prevăd că e nulă vânzarea
care părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară
actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic, precum
de dispozițiile Legii pentru combaterea evaziunii fiscale.

De asemenea obligăm pe cumpărător ca în situația în care nu respectă termenul de plată stabilit
pentru plata restului de preț și anume 1 decembrie 2000 (întâi decembrie două mii), să plătească
penalități de întârziere conform legislației în vigoare pentru fiecare zi întârziere (din suma datorată
ajunsă la scadență) pentru primele 30 zile de întârziere.

După trecerea a 30 zile de la data scadenței de plată a restului de preț, în caz de neplată
acestui rest de preț și a penalităților datorate conform celor mai sus stabilite, rezoluțiunea contractului
va opera de plin drept și deci contractul va fi desființat fără nici un fel de somație.

Toate cheltuielile cu perfectarea actelor au suportate de cumpărător, MINISTERULUI PUBLIC DIN
ROMÂNIA - PARCHETUL de pe lângă CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚIE.

Tehnoredactat și multiplicat în 6 exemplare, astăzi 19 septembrie 2000 la Biroul Notarului F
Gheorghe CIOVICA, din Calea București, bl.27A, parter, Craiova.

VÂNZĂTORI,



CUMPĂRĂTOR,
MINISTERULUI PUBLIC DIN ROMÂNIA
PARCHETUL de pe lângă CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚIE
reprezentat de prim procuror al
PARCHETULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ,
POPA CUNĂ ION GEORGE





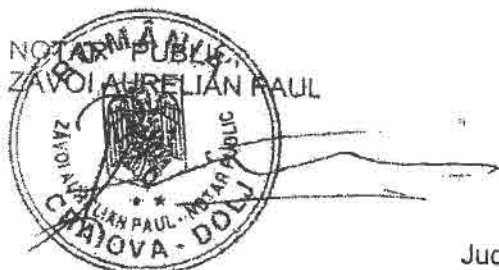
R O M A N I A
 BIROUL NOTARULUI PUBLIC
 GHEORGHE CIOVICĂ
 SEDIUL: Craiova, Calea București, bl.27A, parter

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2471
 Anul 2000, luna septembrie, ziua 19

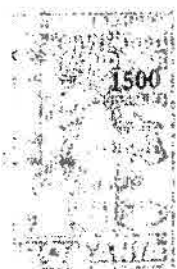
În fața mea ZĂVOI AURELIAN PAUL, Notar Public la sediul biroului din Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, s-au prezentat:

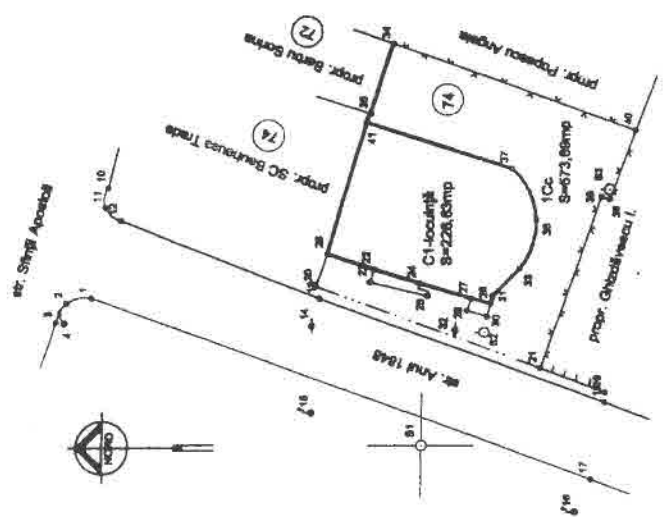
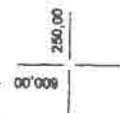
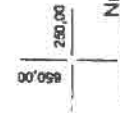
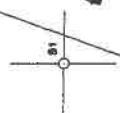
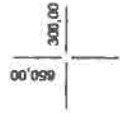
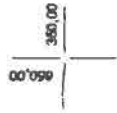
1. DOROBANȚU VIOREL cu domiciliul în Craiova, str. Sfinții Apostoli nr. 72, jud. Dolj, identificat cu I Craiova și
 2. DOROBANȚU FLISARETA cu domiciliul în Craiova, str. Sfinții Apostoli nr. 72, jud. Dolj, identificată cu C.I. seria lib. de Pol. Craiova, în calitate de vânzător
 3. MINISTERUL PUBLIC DIN ROMÂNIA - PARCHETUL de pe lângă CURTEA SUPREMĂ DE JUSTIȚIE cu sediul în Municipiul București, str. Libertății nr. 14, sector 5, reprezentat de prim procuror al PARCHETULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ domnul POPA CUNĂ ION GEORGE cu domiciliul în Craiova, bl., sc.1, ap., Jud. Dolj, identificat cu B.I. seria elib. de Pol. Craiova, în baza împuternicirii nr. din 12.09.2000 în calitate de cumpărător
- care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
 S-a taxat c lei cu chitanța nr. /2000, eliberată de CEC Ag. Craiova.
 S-a perceput onorariul de lei cu chitanța nr. /2000 și timbru judiciar de lei.



Judecătoria Craiova-Biroul Carte Funciară
 Prezentul înscris a fost întabulit în carte funciară individuală nr. și în cartea funciară colectivă nr.
 CONDUCĂTOR CARTE FUNCIARĂ,





TABEL
CU CALCULUL SUPRAFETELOR PARCELELOR

Pct.	X	Y	Dist. (m)
Suprafata totala incinta			
20	310,13	615,23	3,30
26	309,03	618,34	13,03
41	305,23	630,80	0,93
35	304,84	631,64	7,06
34	302,72	638,37	24,70
40	279,44	630,11	7,06
39	281,99	623,53	0,87
38	282,82	623,78	17,43
21	288,67	607,37	22,85
20	310,13	615,23	

S teren măsurată = 573,69 mp

S-a cumpărat conform:
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 20725/02.09.1993 = 335,00 mp
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 27537/05.10.1995 = 334,00 mp
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 811/28.04.1996 = 180,00 mp
 S-a vândut conform:
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8325/02.09.1996 = 276,00 mp
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2926/28.07.1998 = 29,78 mp
 S teren conform acte = 543,22 mp

SC GETRIX SA
CRAIOVA

Ștampila firmă

Ștampilă
P&S autorizată
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
DJ - NR. 045
B.C.
CLASA NAȚIONALĂ
ROMÂNIA

Ștampilă
CATEDRALA
DE
CULTURĂ
ȘI
ARTĂ
ETERNITĂ
DOLJ
Județul
Dolj

Ștampilă
CATEDRALA
DE
CULTURĂ
ȘI
ARTĂ
ETERNITĂ
DOLJ
Județul
Dolj

16.12.1996

Nr. cadastral provizoriu 5433

Doc. Insciriere in cartea funciara (ipoteca)
 Adr. teren: str. Sfinții Apostoli (fosta Lomonosov), nr. 72

Proprietar: DOROBANȚU VIOREL CNP - 1531119163218
 DOROBANȚU ELISABETA CNP - 2530603194
 Adr. propr.: str. Sfinții Apostoli (fosta Lomonosov), nr. 72

Data: 15.12.99

Scara: PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
 T: 500 Sistem de protecție și cote: local

Intocmit Teh. SUBȚIRELU C-ȚIN

Județul DOLJ
 Teritoriul administrativ: Mun. CRAIOVA
 Cod SIRUTA
 Adresa imobil
 Craiova str. Sfinții Apostoli (fostă Lomonosov)
 nr. 72

Numele și prenumele proprietarului
 S C BAUHAUSETRADE S R L.
 Adresa
 Craiova str. Sfinții Apostoli (fostă Lomonosov) nr. 72

Nr. cadastral al Bunului Imobil **9/62**



TABEL CU INVENTARUL COORDONATELOR PUNTELOR DE CONTUR

NR. PCT.	X	Y
32	313.220,39	405.329,21
31	313.216,24	405.342,46
30	313.216,28	405.342,83
29	313.199,83	405.338,12
28	313.199,83	405.338,15
27	313.198,23	405.337,78
26	313.198,46	405.336,92
25	313.201,68	405.324,11
24	313.202,12	405.324,11
23	313.202,66	405.322,33
22	313.198,24	405.337,79
21	313.205,55	405.323,29
20	313.219,27	405.326,72
19	313.220,39	405.329,21
S=305,60 mp		

Data 14.12.2000
 Numele și prenumele executantului
 Teh. Subțirelu C-tin
 Semnătura și ștampila:



Ștampila firmă

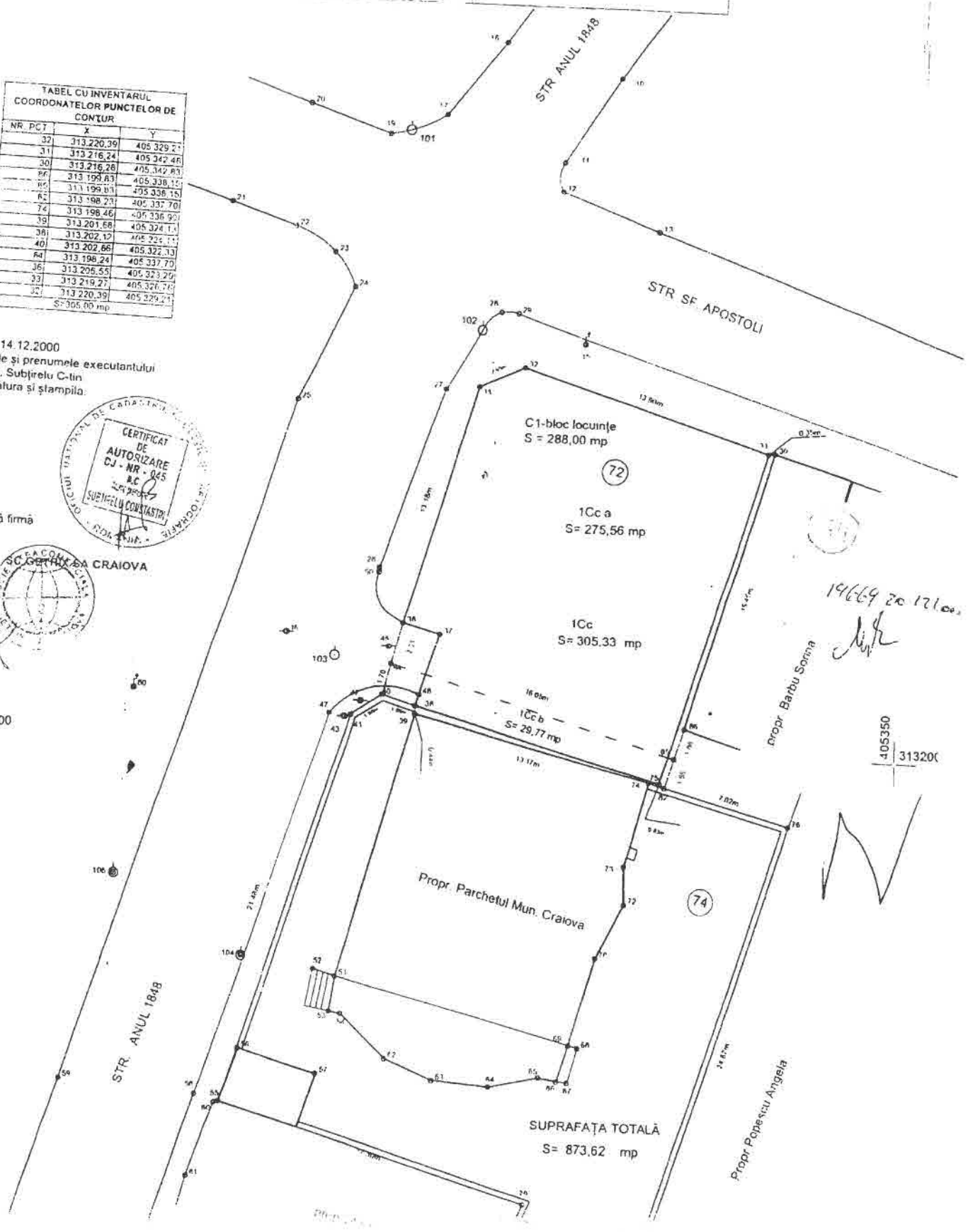


405300 313200

405350 313200



19669 de 171 ca.
[Handwritten signature]





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 229352 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4325

Adresa: Loc. Craiova, Str Sfantii Apostoli, Nr. 72, Jud. Dolj, fosta Lomonosov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5433	Din acte: 543 Masurata: 574	in CF 543,22.mp din acte si 573,69.mp din mas

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5433-C1	Loc. Craiova, Str Sfantii Apostoli, Nr. 72, Jud. Dolj, fosta Lomonosov	locuinta - S+P+2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10985 / 21/09/2000		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2771, din 19/09/2000 emis de NP GHeorghe Ciovica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MINISTERUL PUBLIC DIN ROMANIA - PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA SUPREMA DE JUSTITIE		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10985 / 21/09/2000		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2771, din 19/09/2000 emis de NP Gheorghe Ciovica (art 111 din regulamentul);		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:5615463000 LEI	A1, A1.1
1) DOROBANTU VIOREL		
2) DOROBANTU ELISABETA		
C2	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:2384537000 LEI	A1, A1.1
1) DOROBANTU VIOREL		
2) DOROBANTU ELISABETA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5433	Din acte: 543 Masurata: 574	in CF 543,22.mp din acte si 573,69.mp din mas

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	574	-	-	-	In Cf 573,69.mp din mas

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 5433-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	locuinta - S+P+2

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.8214/20-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-06-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IONELA NADIA DUMITRESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Ionela-
Nadia
Dumitrescu

Digitally signed by
Ionela-Nadia
Dumitrescu
Date: 2018.06.22
07:42:05 +03'00'

ROMANIA

MINISTERUL FINANTELOR
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

PARCHETUL DE PE LINGA TRIBUNALUL DOLJ

Mun Craiova cod postal: 1100
Libertății nr.9
Autorizație: I.E.G.92/1992; 30-1/36550



MF

Emitent Director (general)

Ștampilă

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4332460

Data atribuirii C.I.F.:

19-07-1998

Data emiterii:

27-08-2001

Cod: 1411/2000

Spediu la C.N. "Apuseni" S.A.

Aprobat
Primar,
Mihail Genoiu



PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ
REPREZENTAT PRIN ROMAN VALENTIN

Ca urmare a cererii adresate de domiciliul/sediul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul - , sectorul - , cod postal , nr. 31 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax - , email , înregistrată la nr. 34178 din 26/02/2018 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 9 din 26.04.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE IN ZONA CUPRINSA INTRE STR. SFINTII
APOSTOLI - STR. ANUL 1848 - STR. TUDOR VLADIMIRESCU CU DESTINATIA MIXTA LOCUINTE SI
SERVICII

generat de imobilul STR. ANUL 1848, NR. 31 ,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de str. Sfintii Apostoli , la sud de str. Tudor Vladimirescu , la est de proprietati private , la vest de str. Anul 1848

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

UTR IS, UTR L2

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

UTR IS: zona servicii publice cu POT max=80%, CUT max=4,00, regim de inaltime maxim P+4; UTR L2: zona locuinte si functiuni complementare cu POT max=60%, CUT max=1,26, regim de inaltime maxim P+2; CONDITII: UTR L1 se va elimina, pentru proprietatea aferenta acestuia urmand a se face precizarea in partea scrisa si desenate privind existenta unei constructii cu descrierea aferenta ce nu se reglementeaza, dar pentru care se interzic orice interventii cu efect asupra POT, CUT si regimul de inaltime.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare locuirii și serviciilor permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii;- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zonă de locuințe, zona servicii, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996. Se vor asigura locuri de parcare in incinta, conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzatoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Agentia Nationala pentru Protectia Mediului Dolj; Studiu geotehnic. Avizat in Comisia Tehnica de Urbanism din data de 29.03.2018.

...conținutul impozitului F.O.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea
funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutiilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor,
utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul
documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu
caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în
presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Docum. de urbanism se va depune în maxim
15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se
aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în
zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de
înălțime, a secțiunilor străzilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate
cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fisier pdf +
planuri fișier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2319 din
09.11.2017, emis de .

CIF .

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. 4332460 din 27.08.2001

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 27.04.2018.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mjereanu

CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

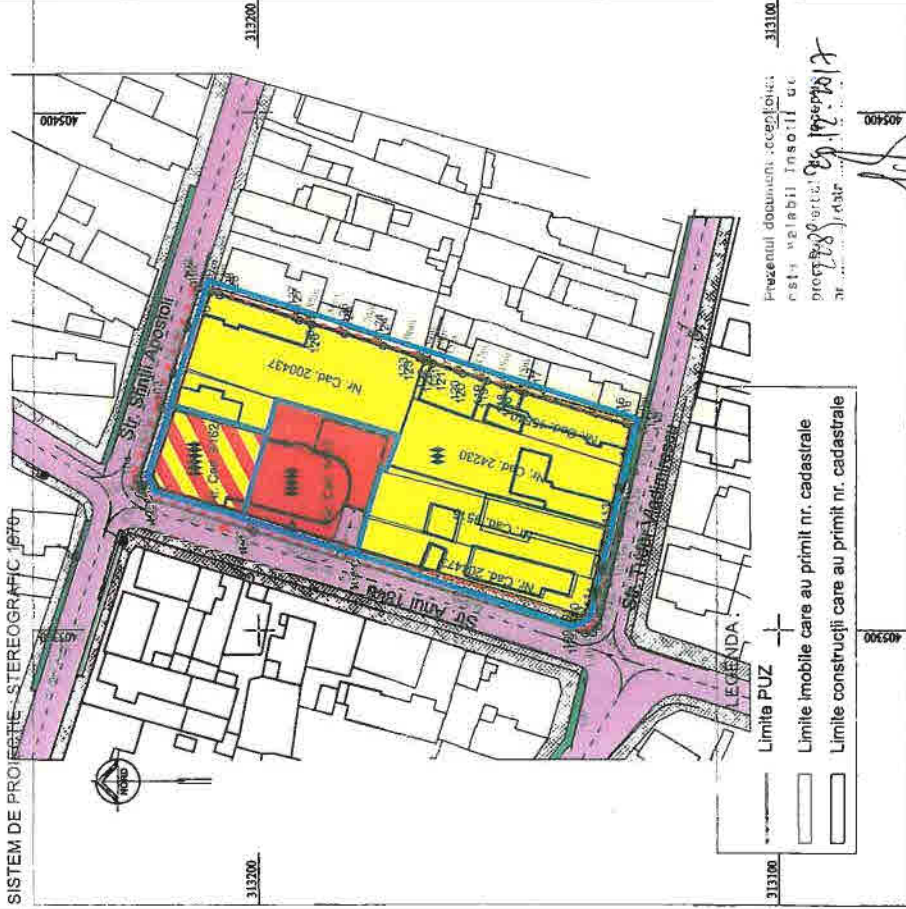
ÎNTOCMIT,
Monica Marin

FP-39-14,VERS. 02

Plan de amplasament și delimitare
(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Adresa imobilului : Mun. Craiova, Str. Anul 1848, Str. Sfinții Apostoli, Str. Tudor Vladimirescu, Jud. Dolj.
Suprafata studiata : 0.3781 Ha

SISTEM DE PROIECTARE STEREOGRAFIC 1979



- LEGENDA:**
- Limita PUZ
 - Limite imobile care au primit nr. cadastrale
 - Limite construcții care au primit nr. cadastrale

Prezentul document, excepțional, este valabil însoțit de proiectul de arhitectură nr. 16/2017 din data 12.12.2017

Executant,
Ing. PETRACHE DOREL
SC GETRIX CAD SRL
Data : 12.2017

Inspector,
Ing. PETRACHE DOREL
SC GETRIX CAD SRL
Data : 12.2017

VERIFICATORI/EXPERTI

NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC GETRIX SA CRAIOVA	J16/1934/1994		Beneficiar: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ PRIN PROCUROR ROGOVEANU MARIN
CERTIFICAT ISO 9001			Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU EXTINDEREA SEIULI PARCHETUL DE PE LANGA JUDECTORIA CRAIOVA CO-3-2
NUME	SEMNAȚURA	Scara	
ARH. TRIF N.		1:500	
ARH. TRIF A.		Data	
ARH. TRIF A.		12.2017	
		Titlu plansa:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ PUZ

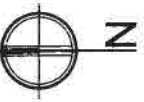
- LIMITE**
 - limita de aplicare PUZ pentru care s-a obținut viza OCPI
- RAPORTARE ALINIERE CONSTRUCTIE PROPUȘĂ LA ALINIERIA EXISTENTĂ**
 - delimitare unități teritoriale de referință
- CIRCULAȚII**
 - circulații carosabile aflate în cadrul zonei studiate
 - circulații pietonale aflate în cadrul zonei studiate
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ**
 - zonă servicii publice
 - zonă funcțiuni mixte locuințe și servicii
 - zonă locuințe și funcțiuni complementare
- FOND CONSTRUIT EXISTENT**
 - construcții existente în limita zonei studiate
 - construcții ce se desființează
- ACESE**
 - acces carosabil în incinta proprietății
 - acces pietonal în incinta proprietății

EDIFICABIL - REGLEMENTĂRI ÎN ZONA DE APLICARE PUZ

UTR	FUNCȚIUNI	POT	CUT	Hmax
IS	SERVICII PUBLICE	80%	4.00	P+4
L1	LOC. COLECTIVE ȘI SERVICII	95%	5.70	P+5
L2	LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMP.	60%	1.26	P+2

BILANȚ TERITORIAL AL ZONEI DE APLICARE PUZ

DESTINAȚIE	EXISTENT	PROPUȘ
TEREN studiat din care:	SUPRAFATA POT	CUT
teren proprietate PARCHET	3780,80 MP	3780,80 MP
CURTII CONSTRUCTII	573,69 MP	573,69 MP
CONSTRUCTII	1644,51 MP	1504,51 MP
ALEI PIETONALE	1336,60 MP	1476,60 MP
ZONA SPATII VERZI	195,50 MP	80,00 % 4,00
	30,50 MP	30,50 MP



Informația conținută în acest document este proprietatea "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (pe lângă caz în entitățile). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA", îi absolve de orice responsabilitate.



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 7227/09.07.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Parchetul de pe lângă Tribunalul Dolj**, cu sediul în str. Libertății, nr. 9, Craiova, înregistrată la APM Dolj cu nr. 7227/04.06.2018, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.06.2018 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr. 8121/21.06.2018;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal „Elaborare P.U.Z. pentru extindere sediul Parchetul de pe lângă Judecătoria Craiova cu S+P+2, str. Anul 1848, nr. 31, Craiova, jud. Dolj“, titular Parchetul de pe lângă Tribunalul Dolj, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

➤ în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

➤ planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:



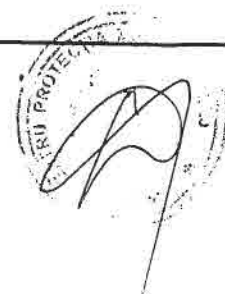
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 5



- modificarea indicatorilor urbanistici (P.O.T., C.U.T.), a regimului de înălțime și a destinației terenului în vederea extinderii sediului Parchetului de pe lângă Judecătoria Craiova, generându-se astfel modificări în configurația urbană și volumetrică a terenului:

- pentru UTR „IS” aferent terenului sediului Parchetului, mărirea indicatorilor urbanistici POT-ul de la 35% la 80% și CUT-ul de la 1,05 la 4,00, iar regimul de înălțime propus se modifică de la S+P+2 la S+P+4, funcțiunea modificându-se din zona de locuințe și funcțiuni complementare în zonă de instituții publice;
- pentru UTR „L1” zona de locuințe colective și funcțiuni complementare, se interzic orice intervenții care ar afecta POT-ul, CUT-ul și regimul de înălțime actual;
- pentru UTR „L2” zona de locuințe și funcțiuni complementare, își păstrează destinația și regimul de înălțime P+2, mărindu-se POT-ul de la 35% la 60% și CUT-ul de la 1,05 la 1,26.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața studiată prin plan este de 3780,00 mp.

Terenul care a generat P.U.Z.-ul este în suprafață de 573,69 mp.

Bilanț teritorial pentru zona studiată pentru context P.U.Z.

Destinații teren studiat pentru context P.U.Z.	Existent			Propus		
	Suprafață	POT	CUT	Suprafață	POT	CUT
- Teren studiat pentru context P.U.Z.	3780,00 mp			3780,00 mp		
- teren proprietate Parchet	573,69 mp			573,69 mp		
- curți construcții	1644,51 mp			1504,51 mp		
- construcții	1336,60	35,0%	1,05	1476,60 mp	80,0%	4,00



- spații verzi	30,50 mp	-	-	30,50 mp		
- circulații pietonale	195,50 mp	-	-	195,50 mp		

Bilanțul teritorial propus aferent terenului care a generat PUZ

Destinație teren: servicii de interes general-Sediu Parchet	Existent			Propus		
	suprafață	POT	CUT	suprafață	POT	CUT
- teren proprietate Parchet Craiova	573,69 mp			573,69 mp		
- construcții	230,26 mp	40,10%	1,20	458,95 mp	80,00%	4,0

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Utilități

- alimentarea cu apă menajeră se va face din rețeaua existentă în zonă
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare stradală
- alimentarea cu energie electrică – se va realiza printr-un branșament subteran la una din rețelele existente pe străzile adiacente zonei
- alimentarea cu gaze naturale - se va folosi branșamentul existent la rețeaua de gaze stradală
- încălzirea spațiilor și asigurarea necesarului de apă caldă de consum menajer se va realiza în sistem propriu prin centrală termică proprie cu combustibil gazos
- apa provenită din precipitații va fi preluată de la nivelul acoperișului prin intermediul jgheburilor și burlanelor și evacuată la rețeaua de canalizare orășenească .
- deseuri menajere – vor fi stocate temporar în europubele etanșe amplasate pe platformă betonată împrejmuită și racordată la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare și prevăzută cu sifon de pardoseală
- prin plan se propun amenajarea de spații verzi în incintă;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- pentru imobilul propus există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor: - Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intra sub incidența unui context transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul – ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Cuvântul Libertății* în data de 04.06.2018 respectiv 07.06.2018), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 05.06.2018, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 27.06.2018 și publicat de către titular în *Cuvântul Libertății* în data de 28.06.2018, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- proiectul „Elaborare P.U.Z. pentru extindere sediul Parchetul de pe lângă Judecătoria Craiova cu S+P+2, str. Anul 1848, nr. 31, Craiova, jud. Dolj“ ce se va implementa în zona în discuție ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- în faza de realizare a proiectului prevăzut prin plan se va solicita punctul de vedere al A.B.A. Jiu cu privire la impactul asupra corpului de apă;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăța, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 5



- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
- se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.U02 – Reglementări Urbanistice, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit
Fevronia Mardare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 5 din 5

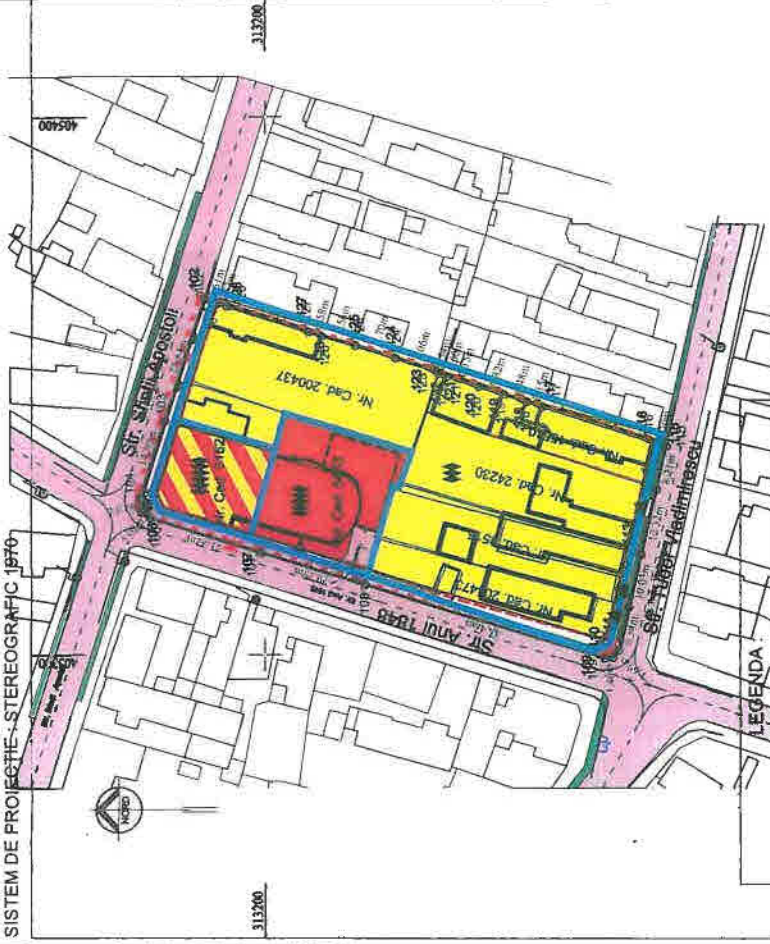


Plan de amplasament și delimitare (Intravilan)

Scara 1 : 1000

Adresa imobilului : Mun. Craiova, Str. Anul 1848, Str. Sfinții Apostoli, Str. Tudor Vladimirescu, Jud. Dolj.
Suprafața studiată : 0.3781 Ha

SISTEM DE PROIECTIE - STEREOGRAFIC 1970



- LEGENDA**
- Limita PUZ
 - Limite imobile care au primit nr. cadastrale
 - Limite construcții care au primit nr. cadastrale

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal nr. 208/2017 data 12.12.2017

Executant,

Inspector,



SC GETRIX CAD SRL

Ing. PETRACHE DOREL

Data : 12.2017

LEGENDĂ PUZ

- LIMITE
 - limita de aplicare PUZ pentru care s-a obținut viza OOP
 - RAPORTARE ALINIERE CONSTRUCTIE PROPUȘĂ LA ALINIERA EXISTENTĂ
 - delimitare unități teritoriale de referință
- CIRCULAȚII
 - circuleții carosabile aflate în cadrul zonei studiate
 - circuleții pietonale aflate în cadrul zonei studiate
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ
 - zonă servicii publice
 - zonă funcțiuni mobilitate și servicii
 - zonă locuințe și funcțiuni complementare
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
 - construcții existente în limita zonei studiate
 - construcții ce se desființează
- ACCESE
 - acces carosabil în incinta proprietății
 - acces pietonal în incinta proprietății
- EDIFICABIL - REGLEMENTĂRI ÎN ZONA DE APLICARE PUZ
 - limită edificabil propus
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM



UTR	FUNCTIUN	POT	CUT	Notat
RS	SERVICII PUBLICE	80%	4,00	P4
L1	LOC. COLECTIVE SI SERVICII	80%	8,70	P+8
L2	LOC. COLECTIVE SI SERVICII	80%	1,28	P+2

BILANT TERITORIAL AL ZONEI DE APLICARE PUZ

DESTINAȚIE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA	POT	CUT	POT
TEREN caudat din zone:	3780,80 MP		3780,80 MP	
teren proprietate PARCHET	573,89 MP		573,89 MP	
CURȚI CONSTRUCȚII	1644,51 MP		1644,51 MP	
CONSTRUCȚII	1308,90 MP	35,00 %	1478,90 MP	80,00 %
ALE PIETONALE	195,50 MP		195,50 MP	
ZONA SPĂȚIU VERDE	30,50 MP		30,50 MP	

PROIECTANT	NUME	PROFESIUNĂ	ADRESA	SEMNEȚURA	DATA
PROIECTANT	NICOLAE L. TRIF	ARHITECT	STR. ANUL 1848, STR. SFINȚII APOSTOLI, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, CRAIOVA		12.12.2017
PROIECTANT	ANUL 1848	ARHITECT			12.12.2017
PROIECTANT	ANUL 1848	ARHITECT			12.12.2017



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2379 din 20.17
Arhitect șef,

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1006 din 20.17
Arhitect șef,

MUG
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 108722 din 20.17
Arhitect șef,

ms Muz ACC 93
2010

HOTĂRĂREA NR 93

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 15.02.2010.

Având în vedere raportul nr.20264/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea urbanistică cuprinsă la intersecția străzii Tudor Vladimirescu cu str.Anul 1848 (modificare indicatori spațiali în condițiile respectării funcționalității și a situației existente), în vederea supraetajării unui imobil existent de la regim de înălțime S+P la S+P+2E, în municipiul Craiova, str.Tudor Vladimirescu, nr.55A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 14, 15, 17, 18, 19/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementarea urbanistică cuprinsă la intersecția străzii Tudor Vladimirescu cu str. anul 1848 (modificare indicatori spațiali în condițiile respectării funcționalității și a situației existente), în vederea supraetajării unui imobil existent de la regim de înălțime S+P la S+P+2E în municipiul Craiova, str.Tudor Vladimirescu, nr.55A, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

SECRETAR

DR. ȘTEFAN ȘTEFĂNESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ÎMPĂRI
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 2319 din 20.11.1999
 Subiect: șef.

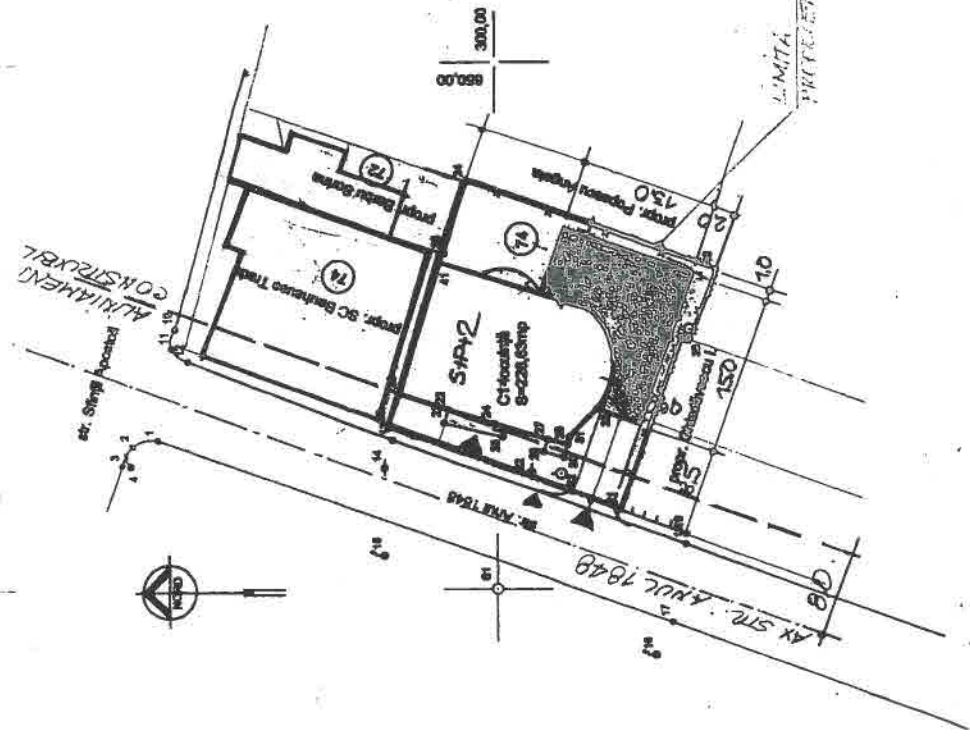
S TEREN = 573,69 CONF CADASTRU
S.CONSTR. EXISTENT = 226,63 MP
S.DEST. EXISTENT = 824,68 MP
POT EXISTENT = 40%
CUT EXISTENT = 1,44
S.CONSTR. PROP. = 140,00 MP
S.DEST. PROP. = 560,00 MP
S.CONSTR. TOTAL = 366,63 MP
S.DEST. TOTAL = 1384,68
POT PROPUS = 65%
CUT PROPUS = 2,50

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
 CONSTRUCȚIE PROPUSĂ

TABEL
 CU CALCULUL SUPRAFEȚELOR PARCELELOR

Pct.	X	Y	Dist. (m)
Suprafață totală incintă			
20	310,13	615,23	3,30
26	309,03	618,34	13,03
41	305,23	630,80	0,93
35	304,84	631,64	7,06
34	302,72	638,37	24,70
40	279,44	630,11	7,06
39	281,99	623,53	0,87
38	282,82	623,78	17,43
21	288,67	607,37	22,85
20	310,13	615,23	

S teren măsurată = 573,69 mp
 S-a cumpărat conform:
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 20725/02.09.1993 = 335,00 mp
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 27537/05.10.1995 = 334,00 mp
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 811/28.04.1998 = 180,00 mp
 S-a vândut conform:
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8325/02.09.1996 = 276,00 mp
 Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2926/28.07.1998 = 29,78 mp
 S teren conform acte = 543,22 mp



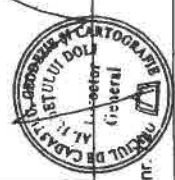
ONGRUC
 OFICIUL INGENIER DE CADASTRU
 GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE DOLJ
 Nr. inreg. 8376 din 16.12.1999
 VERIFICAT ȘI ADOPTAT
 In posesia MĂȘCUCI MARINA

250,00
 500,00

250,00
 500,00

250,00
 500,00

SC GETRIX SA
 CRAIOVA



Nr. cadastral provizoriu 5333

Doc. Inscrisa în cartea funciară (Ipotecă)
 Adr. teren: str. Sfinții Apostoli (fostă Lomonosov), nr. 72

Propri.: DOROBANȚU VIOREL CNP - 153119163218
 DOROBANȚU ELISABETA CNP - 2530603194
 Adr. propr.: str. Sfinții Apostoli (fostă Lomonosov), nr. 72

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
 Sistem de protecție și cotare: local

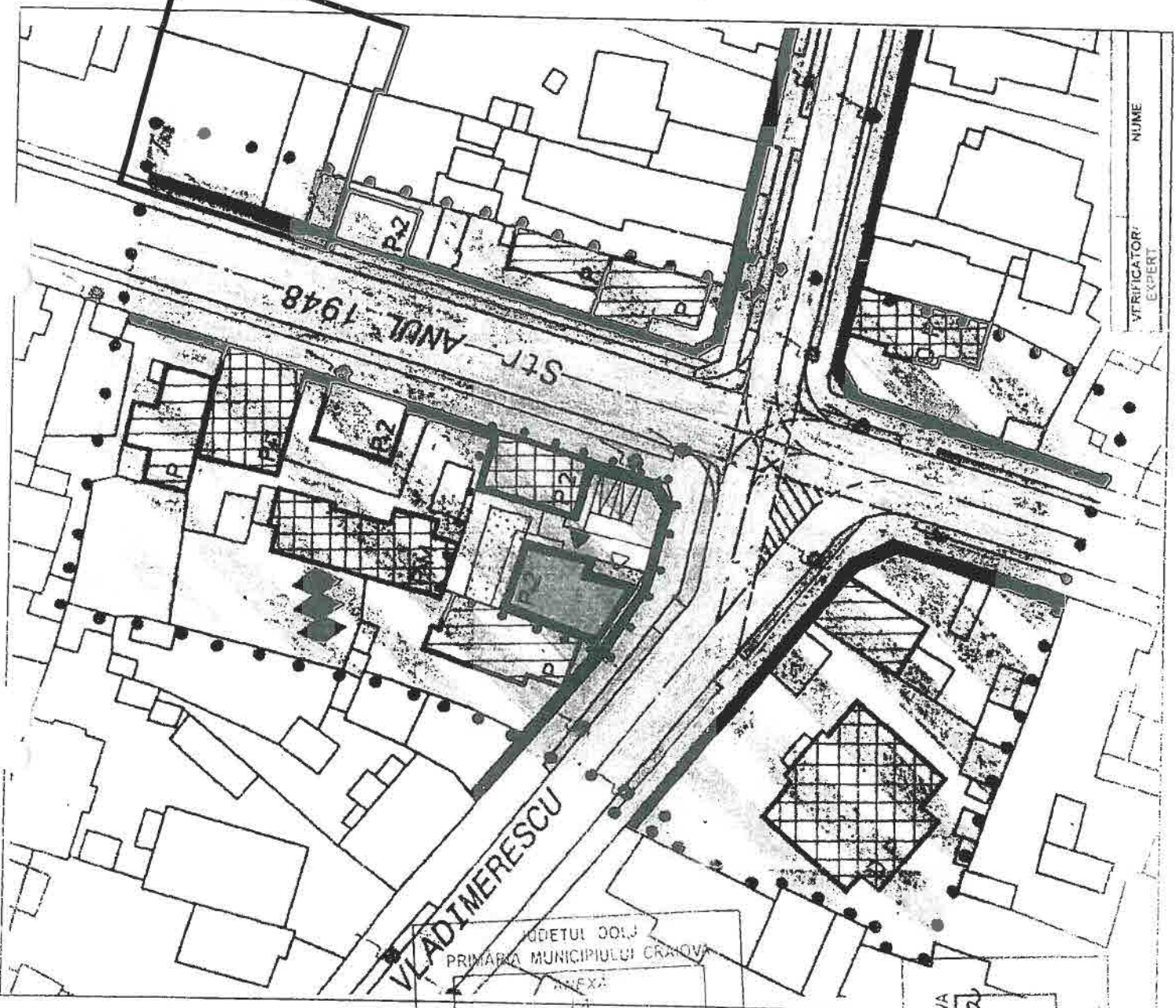
Scara
 1: 500

Întocmit
 Teh. SUBȚIRELU C-ȚIN

Ștampila firmă



1706 7



JODETUL JOELJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2319 din 20.17

Arhitect șef,

693 - 2010

33 JODETUL JOELJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Arhitect Urbanistic

108X22 din 2017

Arhitect șef,

Ms PUC

VERIFICATOR
EXPERT

NUME



Certificat 2284/2010

S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.
CRAIOVA

Str. Emanoil Chinezu, Bl. H2, Sc.A, Ap. 12
Mobil: 0722655007 / 0735036873

ELABORARE PUZ PENTRU extindere
SEDIUL PARCHETULUI DE PE LANGA
JUDECATORIA CRAIOVA CU S+P+2

STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR- PUZ

NR.231/2018



Beneficiar: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ PRIN PROCUROR ROGOVEANU MARIN

Adresa amplasament : STRADA ANUL 1848 NR. 31, UAT CRAIOVA

Proiectant de specialitate: S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L. CRAIOVA

CRAIOVA 2018

CUPRINS

1. REFERAT GEOTEHNIC.....	9 pag
---------------------------	-------

PAGINA DE PREZENTARE

Proiect de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR PUZ

**Denumire proiect: ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDERE SEDIUL PARCHETULUI
DE PE LANGA JUDECATORIA CRAIOVA CU S+P+2**

Adresa amplasament: STR. ANUL 1848, NR.31, MUNICIPIUL CRAIOVA,

**Beneficiari: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ PRIN
PROCUROR ROGOVEANU MARIN**

Proiectant: S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.



Intocmit,

Ing. Popescu Sandra

Verificat,

Ing. Liliana Pănoiu

Verificator Proiecte

Rezistența și stabilitatea masivelor de pământ Af



REFERAT GEOTEHNIC



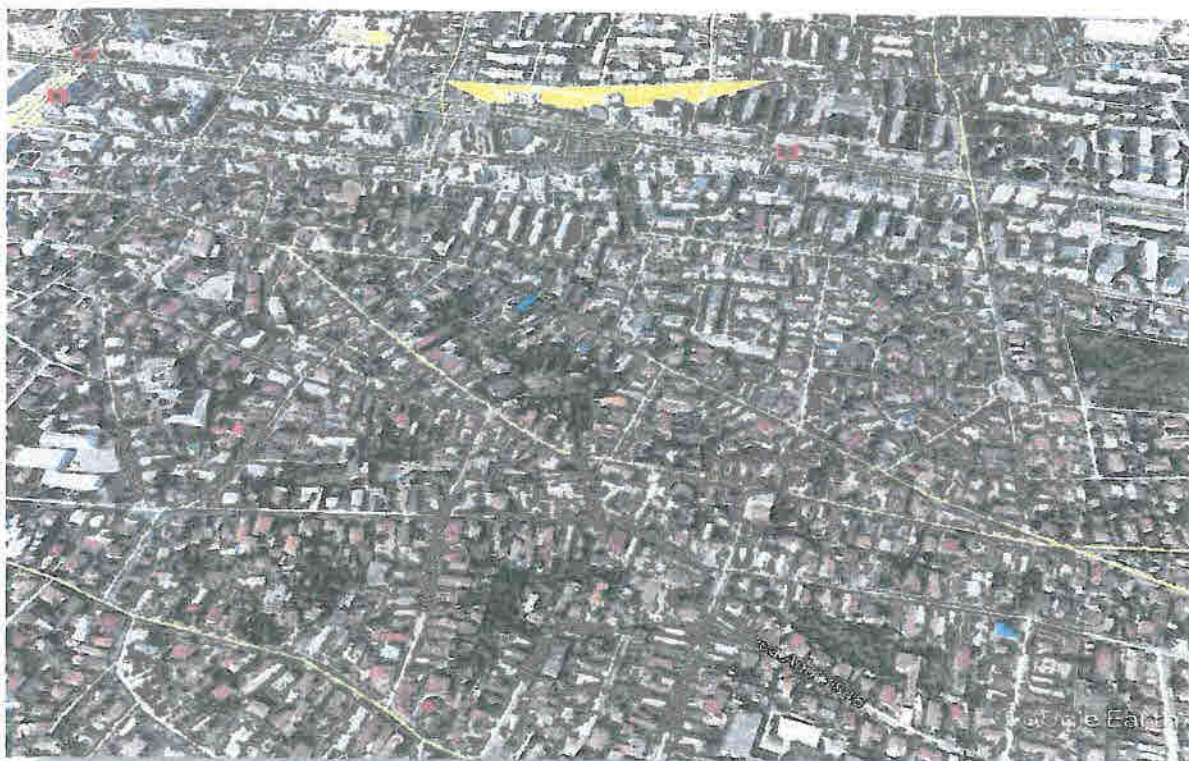
TEMA

Obiectivul acestei documentatii il reprezinta elaborarea unui studiu geotehnic întocmit conform exigentelor NP 074/2014 (privind Principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare), studiu geotehnic aferent proiectului privind :

**ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDERE SEDIUL PARCHETULUI DE PE LANGA
UDECATORIA CRAIOVA CU S+P+2**

LOCALIZAREA PERIMETRULUI CERCETAT

Amplasamentul cercetat este situat in centul municipiului Craiova pe strada Anul 1848 nr.31.



Localizare perimetru cercetat

DATE GEOMORFOLOGICE SI GEOLOGICE

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul este situat in zona de lunca a raului Jiu (terasa nr.3)

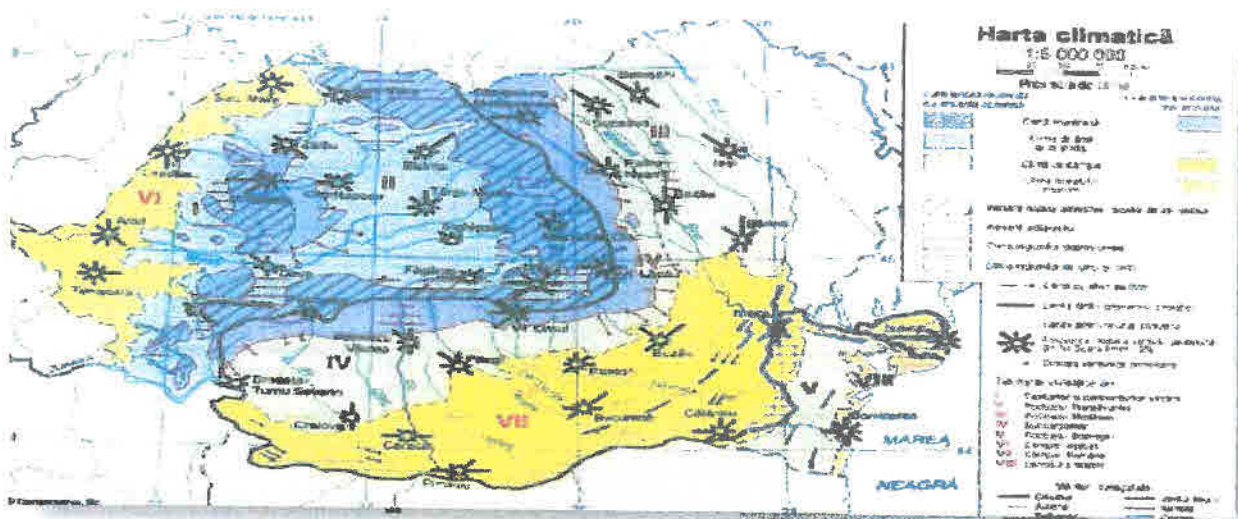
Din punct de vedere tectonic, zona face parte din domeniul Moesic, si anume, Platforma Valahă. La alcatuirea ansamblului geologic al zonei, iau parte formatiuni de varstă neogenă și cuaternară respectiv Pleistocen-mediu, Pleistocen-superior .

DATE CLIMATICE

Poziția geografică a Craiovei în sud-vest al țării și în cadrul Câmpiei Olteniei, imprimă climei anumite particularități specifice, cea mai importantă este influența submediteraneană, care se suprapune pe fondul climatului temperat-continental caracteristic întregii țări.

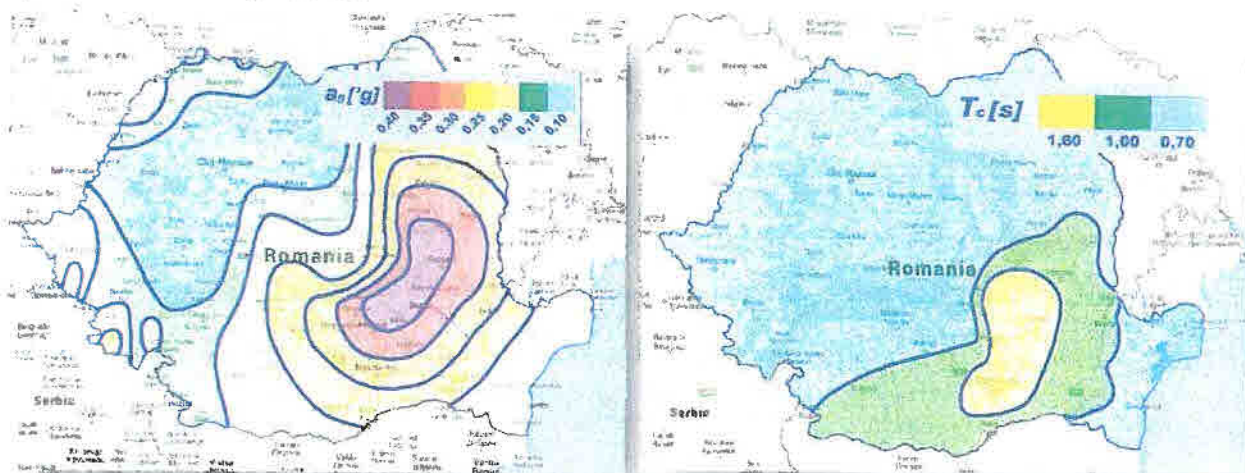
Circulația atmosferei se caracterizează prin originea mediteraneană și oceanică, aducând masele de aer mai umede și calde, îndeosebi în perioada rece a anului.

Verile sunt călduroase. Uneori, invaziile de aer fierbinte tropical determină creșterea temperaturii aerului la 35-40° C. Se face simțită și influența aerului continental din est, determinând vara fenomene de uscăciune și secetă. Durata medie anuală de strălucire a soarelui: 2400-2500 ore.



SEISMICITATEA ZONEI SI ADANCIMEA MEDIE DE INGHET

Normativul P 100-1/2013 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,20$ și perioada de colt $T_c = 1,0$ sec.



Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/89 = 0,85 m de la cota terenului natural. Sarcina dată de zapada este de 2 [kN/mp] conform Codului de proiectare CR1-1-3-2012.

Parametrii geotehnici nisip argilos.	Valori
Umiditatea naturala W (%)	17.5
Greutatea volumica in stare naturala (γ_a (KN/m ³))	21
Greutatea volumica in stare uscata (γ_s (KN/m ³))	26.8
Porozitate n (%)	32
Coeziunea (KN/m ²)	4
Unghiul de frecare interioara Φ (grade)	30
Indicele de plasticitate I _p	18.8

INCADRAREA LUCRARI INTR-O CATEGORIE GEOTEHNICĂ

Categoria geotehnică sau riscul geotehnic depinde de doua categorii de factori care trebuiesc studiați:

1. factori legati de teren-conditiile de teren și apă
2. factori legati de structură și de vecinătățile acesteia.

1. Condițiile de teren

Teren mediu conf. tab. B1 din "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare."

2. Apa subterană

Din punct de vedere al prezenței apei subterane extrapoland datele hidro din zona, rezulta ca in amplasamentul viitoarei cladiri , infiltratiile de apa sunt prezente în teren de la ad. de - 5.00m, ±1.00 m in functie de cantitatea de precipitatii cazute

Daca apar infiltratii de apa, in sapatura pentru fundatii vor fi necesare epuismente normale.

3. Clasificarea construcțiilor după importanță

În vederea defnirii categoriei geotehnice in conformitate cu HG 766/1997

anexa 2 categoria de importanță a construcției ce urmează a fi executate este **normala**.

4. Vecinătățile

Prin analiza modului în care realizarea excavatiilor, a epuismențelor și a lucrărilor de infrastructură, aferente construcției care se proiectează pot afecta construcțiile si rețelele subterane aflate în vecinătate --riscul este **moderat**.

Sintetizând și punctând situatiile mentionate mai sus rezultă lucrea de construcție ce urmează a fi ridicată se încadrează la **categoria geotehnică I. (risc redus)**

Presiunea conventionala de baza pentru nisipuri argiloase este de : - 200 Kpa

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Din datele din arhiva existente din zona cercetata de la lucrari precedente rezulta urmatoarea stratificatie

- Umplutura din praf nisipos cu pietris si resturi de caramizi
- Nisip argilos galbui, indesare medie,
- Nisipuri prafoase macroporice de culoare galbuie, indesare medie

Metionam ca grosimea straturilor este variabila..

Din punct de vedere al prezenței apei subterane extrapoland datele hidro din zona, rezulta ca in amplasamentul viitoarei cladiri , infiltratiile de apa sunt prezente în teren de la ad. de - 5.00m, ± 1.00 m in functie de cantitatea de precipitatii cazute

Daca apar infiltratii de apa, in sapatura pentru fundatii vor fi necesare epuismenete normale.

Normativul P 100-1/2013 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1.0$ sec.

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/89= 0,85 m de la cota terenului natural

Sarcina data de zapada este de 2 [kN/mp] conform Codului de proiectare CR1-1-3-2012.

Se recomanda ca valoarea presiuni conventionale de baza $P_{CONV}=200$ kPa

Prezentul studiu este la faza de prefezabilitate/ fezabilitate , calculele si detaliile de proiectare se vor efecua la faza de PT si DDE.



Intocmit,

Ing. Sandra Popescu

Verificat,

Ing. Liliana Pănoiu

Verificator Proiecte rezistența și stabilitatea
terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de
pământ Af



REFERAT Nr. 242/2018
Privind verificarea de calitate A_r a proiectului în conformitate cu normativul
NP 074/2014

Proiectant: S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.

Beneficiar: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ PRIN PROCUROR ROGOVEANU MARIN

Denumire Lucrare: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ PRIN PROCUROR ROGOVEANU MARIN

Adresa amplasament STR. ANUL 1848, NR.31, MUNICIPIUL CRAIOVA,

Seismicitate:

In conformitate cu Normativul P100-1/2013, obiectivul se situeaza în zona de hazard seismic caracterizata de o acceleratie de varf $a_g = 0.20$ g si de o perioada de control (de colt) $T_c = 1.00$ s.

Adancimea medie de inghet:

Adancimea medie de inghet este conform STAS 6054/89= 0,85m de la cota terenului natural.

Nivelul hidrostatic:

Din punct de vedere al prezenței apei subterane extrapoland datele hidro din zona, rezulta ca in amplasamentul viitoarei cladiri , infiltratiile de apa sunt prezente în teren de la ad. de -5.00m, ± 1.00 m in functie de cantitatea de precipitatii cazute

Daca apar infiltratii de apa, in sapatura pentru fundatii vor fi necesare epuizante normale.

Natura terenului de fundare:

Din datele din arhiva existente din zona cercetata de la lucrari precedente rezulta urmatoarea stratificatie :

- Umplutura din praf nisipos cu pietris si resturi de caramizi
- Nisip argilos galbui, indesare medie,
- Nisipuri prafoase macroporice de culoare galbuie, indesare medie,

Metionam ca grosimea straturilor este variabila

Presiunea conventionala de baza pentru nisipuri argiloase este de : - 200 Kpa

CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

In urma verificarii se considera studiul ca fiind corespunzator pentru faza verificata, semnat si stampilat.

Verificator tehnic atestat,

Ing. Liliana Panoiu



Plan de amplasament și delimitare

(Intravilan)

Scara 1 : 1000

Adresa imobilului : Mun. Craiova, Str. Anul 1848, Str. Sfinții Apostoli, Str. Tudor Vladimirescu, Jud. Dolj.
Suprafata studiata : 0.3781 Ha

SISTEM DE PROIECTIE : STEREOGRAFIC 1970



LEGENDA :

- +— Limita PUZ
- ▭ Limite imobile care au primit nr. cadastrale
- ▭ Limite construcții care au primit nr. cadastrale

PROIECTUL PROIECTAT ÎN SCALA 1:1000
DATE CADASTRALE ÎN SCALA 1:1000
PROIECTAT ÎN SCALA 1:1000
131100

Executant,

Inspector,

Ing. PETRACHE DOREL

Data : 12.2017

SC GETRIX CAD SRL

LEGENDĂ PUZ

- LIMITE
- limita de aplicare PUZ pentru care s-a obtinut viza OCPI
- CIRCULAȚII
- circulații carosabile aflate în cadrul zonei studiate
- circulații pietonale aflate în cadrul zonei studiate
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ
- zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- construcții existente în limita zonei studiate
- ACCESE
- acces carosabil în incinta proprietății
- acces pietonal în incinta proprietății

BILANȚ TERITORIAL AL ZONEI DE APLICARE PUZ

EXISTENT	P %
SUPRAFATA	100,00 %
TEREN studiat din care:	
teren proprietate PARCHET	573,69 MP
CURȚI CONSTRUCȚII	1644,51 MP
CONSTRUCȚII	1336,60 MP
ALEI PIETONALE	195,50 MP
ZONA SPAȚII VERZI	30,50 MP



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
	SC GETRIX SA CRAIOVA	J16/1934/1994		Beneficiar: PARCHETEL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ
	CERTIFICAT ISO 9001			
SPECIFICATE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.		1:1000	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU EXTINDERE SEDIU PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CRAIOVA
PROIECTAT	ARH. TRIF A.		Data	Titlu plansa:
DESEMAT	ARH. TRIF A.		12.2017	ANALIZĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ
				Plansa nr. U01

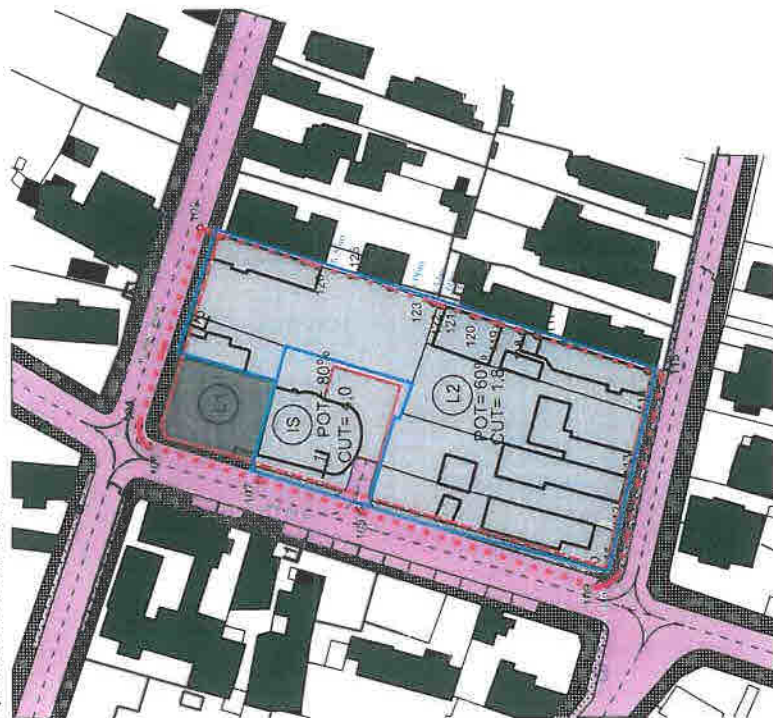
Informațiile conținute în acest document este proprietatea "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost realizată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" este la adresa de orice responsabil.

Plan de amplasament și delimitare (Intravilan)

Scara 1 : 1000

Adresa imobilului : Mun. Craiova, Str. Anul 1848, Str. Sfinții Apostoli, Str. Tudor Vladimirescu, Jud. Dolj.
Suprafața studiată : 0.3781 Ha

SISTEM DE PROIECTIE : STEREOGRAFIC 1970



LEGENDA:

- Limita PUZ
- Limite imobile care au primit nr. cadastrale
- Limite construcții care au primit nr. cadastrale

333100
000500
333100
000500

Inspektor,
[Signature]

Executant,
[Signature]

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scria RO-BF
Nr. 152108/11.2012
Ing. PETRACHE DOREL

CERTIFICAT
Scria RO-BF
Nr. 0408/11.2012
Ing. PETRACHE DOREL

SC GETRIX CAD SRL Ing. PETRACHE DOREL
Data : 12.2017



LIMITE
— limita de aplicare PUZ pentru care s-a obtinut viza OCPI
— limită proprietati

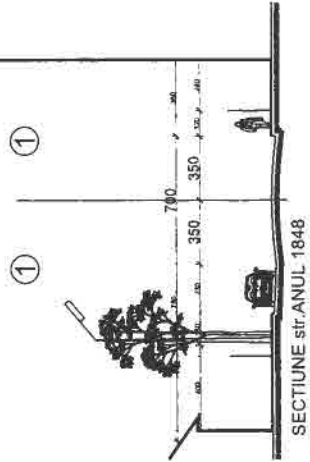
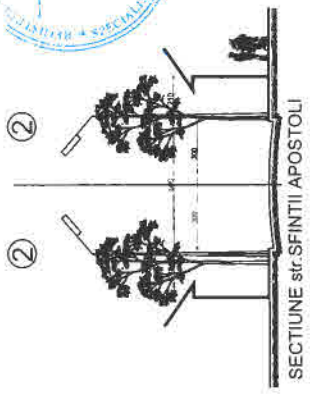
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
— proprietate publică - Consiliul Local Craiova
— proprietate privată
— proprietate colectivă *

ZONARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI
— delimitare subzona servicii
— subzona servicii si institutii publice
— subzona locuinte colective si functiuni complementare care nu se reglementeaza prin prezenta PUZ cu interdictii de interventii asupra POT, CUT si regim de inaltime
— subzona locuinte si functiuni complementare

FOND CONSTRUIT EXISTENT
— construcții existente in limita aplicabilitate PUZ
— limita constructie propusa
— construcții existente in zona studiata pentru context
— spatii verzi
— circulatii pietonale

U/TR	FUNCTIONII	POT	CUT	hmax
IS	SERVICII PUBLICE	80%	4,00	P+4
L1*	LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	95%	5,70	P+5
L2	LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	60%	1,26	P+2

* Subzonă funcțională care nu se reglementează prin prezenta PUZ, dar pentru care se învârtă o intervenție care ar afecta POT-ul, CUT-ul și regimul de înălțime actual



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC GETRIX SA CRAIOVA	J16/1934/1994		Beneficiar: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ
	CERTIFICAT ISO 9001			
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	Scara	
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.	[Signature]	1:1000	
PROIECTAT	ARH. TRIF A.	[Signature]	Data	
DESENAT	ARH. TRIF A.	[Signature]	12.2017	
				Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU ENTINDERE SEBIUL PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CRAIOVA
				Titlu plansa: REGIM JURIDIC OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA
				Plansa nr. U03

Informații conținute în acest document este proprietatea "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime).
Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA", este abstracție de orice responsabilitate.

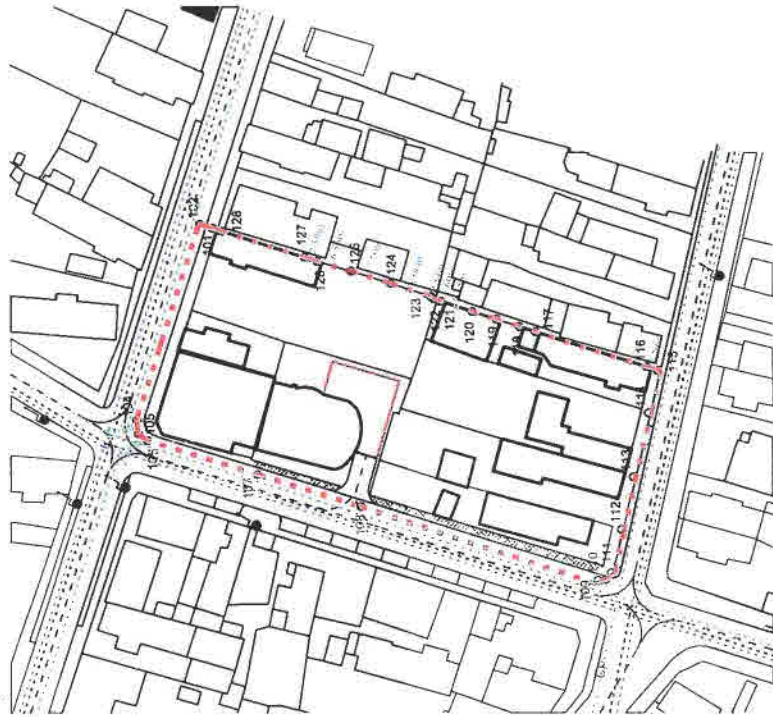
Plan de amplasament și delimitare

(Intravilan)

Scara 1 : 1000

Adresa imobilului : Mun. Craiova, Str. Anul 1848, Str. Sfinții Apostoli, Str. Tucor Vladimirescu, Jud. Dolj.
Suprafața studiată : 0.3781 Ha

SISTEM DE PROIECȚIE : STEREOGRAFIC 1970



LEGENDA :

- Limita P.U.Z.
- Limite imobile care au primit nr. cadastrale
- Limite construcții care au primit nr. cadastrale

Prezentul document recepționează
este valabil însoțit de
interzicerea de a se
nr. 208/2010, art. 12, alin. 1

Executant,

Inspector,



SC GETRIX CAD SRL

ing. PETRACHE DOREL

Data : 12.2017



LIMITE

■ limita de aplicare P.U.Z. pentru care s-a obținut viza OCPI

RETELE EDILITARE

- rețea apă
- rețea canalizare
- rețea gaze
- rețea electrica

FOND CONSTRUIT EXISTENT

- construcții existente în limita aplicabilității P.U.Z.
- limita construite propuse



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / REFERINȚĂ NR. / DATA
	SC GETRIX SA CRAIOVA	J16/1934/1994	CERTIFICAT ISO 9001	Beneficiar: PARCHETEL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU EXTINDERE SEBIUL PARCHETEL DE PE LANGA JUDECATORIA CRAIOVA
SEF PROIECT	ING. BĂDESCU N.		1:1000	
PROIECTAT	ING. BĂDESCU N.		Data	
DESENAT	ING. BĂDESCU N.		12.2017	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE REțele EDILITARE
				Plansa nr. U04
				Proiect nr. 2210/2017
				Faza P.U.Z.

Informația conținută în acest document este proprietatea "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA", îl absolve de orice responsabilitate.

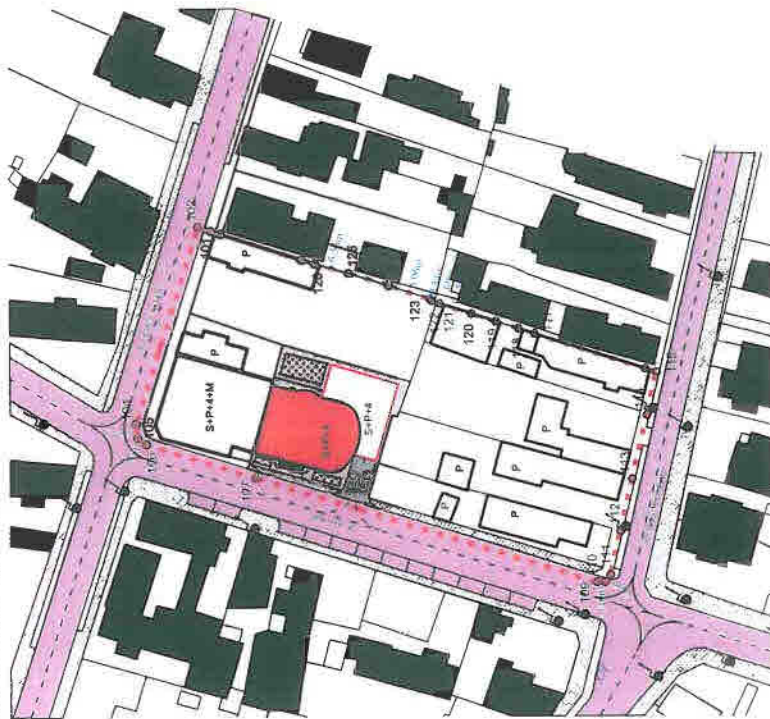
Plan de amplasament și delimitare

(Intravilan)

Scara 1 : 1000

Adresa imobilului : Mun. Craiova, Str. Anul 1848, Str. Sfinții Apostoli, Str. Tudor Vladimirescu, Jud. Dolj.
Suprafata studiata : 0.3781 Ha

SISTEM DE PROIECTIE : STEREOGRAFIC 1970



LEGENDA:

- Limita PUZ
- Limite imobile care au primit nr. cadastrale
- Limite constructii care au primit nr. cadastrale

Proiectant: *[Signature]*
Data: 12.2017

Executant:

Ing. PETRACHE DOREL

SC GETRIX CAD SRL

Data: 12.2017

[Stamp: SC GETRIX CAD SRL, Nr. 0-026/2017]

Inspector:

Oficiul de Construcții și Publicitate Imobiliară Dolj

[Stamp: Oficiul de Construcții și Publicitate Imobiliară Dolj, Nr. 1521/06.11.2012]



SC 1:1000

■ LIMITE

- limita de aplicare PUZ pentru care s-a obținut viza OCPI

■ FOND CONSTRUIT

- construcții existente in limita zonei studiate
- constructii propuse
- constructii existente pe parcela studiata
- circulatii carosabile
- spatii verzi amenajate peisager
- circulatii pietonale incinta
- circulatii pietonale existente in zona



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
	SC GETRIX SA CRAIOVA	J16/1934/1994	CERTIFICAT ISO 9001	Beneficiar: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU EXTINDERE SEDIUL PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CRAIOVA
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.	<i>[Signature]</i>	1:1000	
PROIECTAT	ARH. TRIF A.	<i>[Signature]</i>	Data	Titlu plansa: MOBILARE URBANA
DESEMAT	ARH. TRIF A.	<i>[Signature]</i>	12.2017	
Proiect nr.	2210			Faza PUZ
	2017			Plansa nr. U05

Informația conținută în acest document este proprietatea "SC GETRIX S.A. CRAIOVA" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "SC GETRIX S.A. CRAIOVA", este la absența de orice responsabilitate.

Ordin de Plata - Creare (Mesaj de confirmare)

 Operatiunea a fost inregistrata cu succes.

Detalii

IBAN platitor	RO94RNCB0134041643490001
Nume platitor	GETRIX SA
Nume beneficiar	RUR
Nr. ordin de plata	201
Comisioane plati in lei	0,00 RON
Comision plati in lei	0,51 RON
Suma	466,62 RON
IBAN beneficiar	RO09TREZ7005025XXX001815
Banca Beneficiar	BANCA TREZORERIEI
Detalii plata	TAXA PUZ PARCHET STR ANUL 1848 CRAIOVA
CUI/CNP beneficiar	17244352
Cod ANAF	
Data valutei	Astazi (19.06.2018)



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 23 din 29.12.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,
acordă

Arhitect

NICOLAE L. TRIF

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarei documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism :

«D» *Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale
împreună cu regulamentele locale aferente acestora*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria D nr. 0379

Data emiterii

29.12.2005



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Adresa BCPI: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286
Fax.0251418018

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 71 / 2018

Întocmit astăzi, 18/01/2018, privind cererea 199390 din 21/12/2017
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 2289 din 20/12/2017

- 1. Beneficiar:** PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ
- 2. Executant:** Petrache Dorel
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentație pentru recepția suportului topografic al PUZ
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
2319	09.11.2017	act administrativ	Primăria Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 71 au fost recepționate 1 propuneri:

- * conform cererii se solicita recepția lucrării "Documentație pentru recepția suportului topografic al PUZ" pentru obiectivul de investiții "Extindere sedlul Parchetului de pe langa Judecătoria Craiova cu S+P+2" pentru imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Anul 1848, nr. 31, Județul Dolj - zona studiată este delimitată de străzile Anul 1848, Sfântii Apostoli, Tudor Vladimirescu
- documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic este întocmită în conformitate cu prevederile art. 264 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCP 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și cuprinde următoarele piese: borderoul, dovada achitării tarifelor legale, cererea de recepție, copia avizului de începere a lucrării, certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției, Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz-ului, în format digital, calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz, memoriul tehnic, planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:1000, date digitale pentru zona supusă investiției;
- în vederea recepției tehnice a planului topografic a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacele de măsurare, încadrarea în sistemul național de proiectie Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsurători și au rezultat următoarele:
 - a. conform memoriu tehnic măsurătorile topografice au fost efectuate cu tehnologie GNSS (GPS) prin metoda RTK, planul topografic este întocmit în sistem de proiectie Stereografic 1970, mijloacele de măsurare folosite asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, pe baza coordonatelor obținute s-a determinat suprafața delimitată prin PUZ;
 - b. în planul topografic sunt evidențiate limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ cărora le-au fost acordate numere cadastrale, a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale;
 - c. suprafața delimitată prin PUZ este de 3781 mp;
 - d. imobilele cuprinse în interiorul PUZ-ului pentru care există atribuit număr cadastral la momentul întocmirii PUZ-ului au fost identificate și au numerele cadastrale: 9162, 200437, 5433, 15540, 9515, 204473, 24230 UAT Craiova.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Plan de amplasament și delimitare

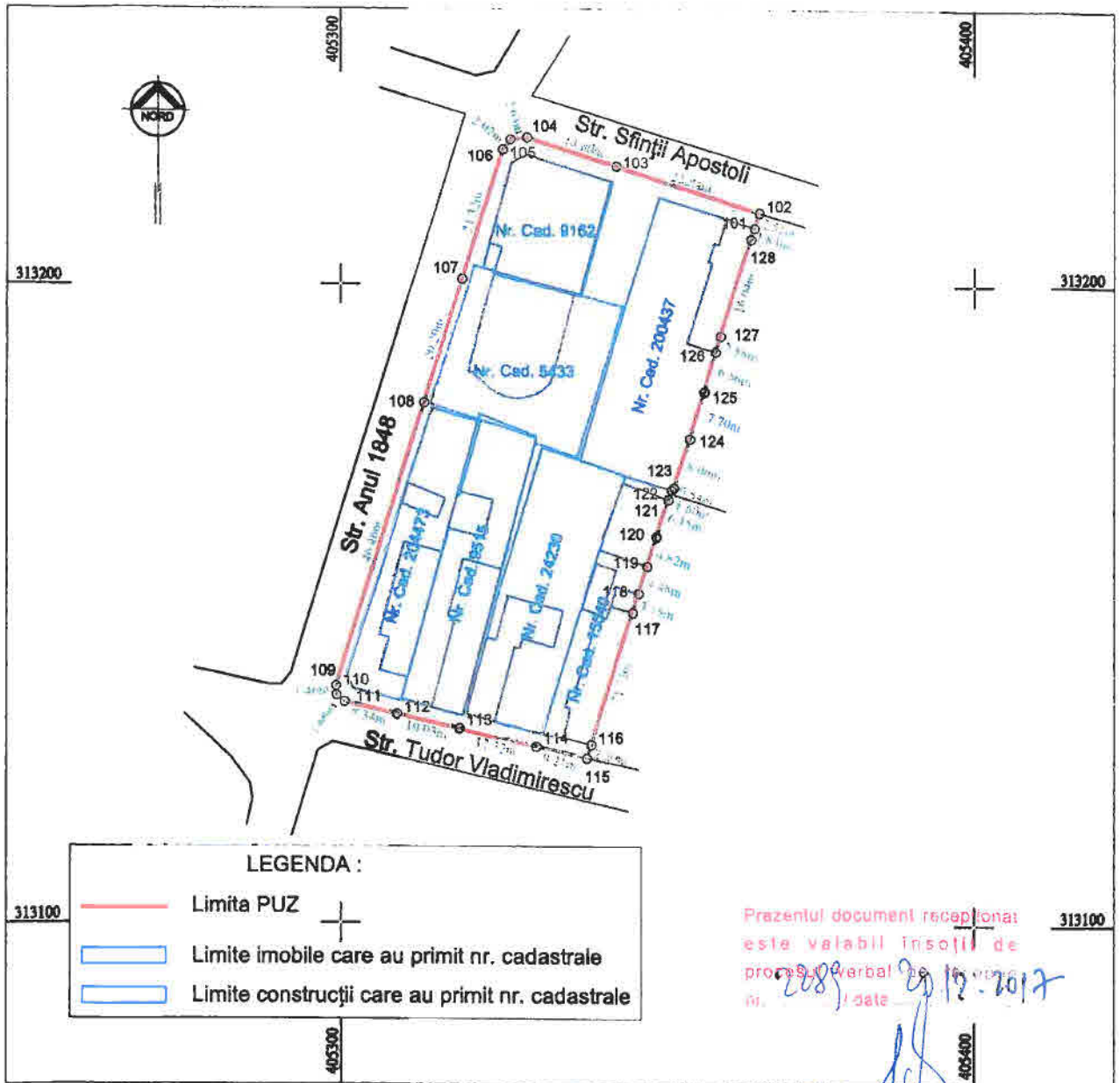
(Intravilan)

Scara 1 : 1000

Adresa imobilului : Mun. Craiova, Str. Anul 1848, Str. Sfinții Apostoli, Str. Tudor Vladimirescu, Jud. Dolj.

Suprafata studiata : 0.3781 Ha

SISTEM DE PROIECȚIE : STEREOGRAFIC 1970



LEGENDA :

- Limita PUZ
- Limite imobile care au primit nr. cadastrale
- Limite construcții care au primit nr. cadastrale

Prezentul document recepțional
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 2089 / data 29.12.2017

Executant ,



SC GETRIX CAD SRL



Ing. PETRACHE DOREL

Data : 12.2017

Inspector ,



Recepționat
MARIA BĂSESCU

Anunțul tău!

COMPANIA Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova, titular al proiectului „Construcția variantei de ocolire Craiova Sud -Lucrări de drenare a bazinelor de retenție”, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Dolj: proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată, proiectul propus a fi amplasat în extravilanul comunei Cârcea. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului APM Dolj, din Craiova, str.Petru Rareș, nr.1, în zilele luni-joi, între orele 8.00-16.30, precum și la următoarea adresă de interes: office@apmdj.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în ter-

Anunțul tău!

PRIMĂRIA Comunei Goiești, cu sediul în comuna Goiești, sat Goiești, str.Principală, nr.128, județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea, pe durată nedeterminată, a funcției contractuale de execuție vacantă: 1.Denumirea postului vacant: administrator la SC Servicii Publice Apă și Canalizare - conform HG nr.286/2011, cu modificările și completările ulterioare. 2. Condițiile specifice necesare pentru persoana care poate ocupa postul vacant: -îndeplinește condițiile de studii -studii medii sau școală profesională; -condițiile de vechime în muncă: minim 5 ani; -certificat de absolvire instalații tehnico-sanitare și de gaze; -experiență în domeniul calificării solicitate: minim 1 an. 3.Probele stabilite pentru concurs: selecția dosarelor de înscriere, proba scrisă și proba practică. 4. Condițiile de desfășurare a concursului: -Pentru înscrierea la concurs, candidații vor depune dosarul de concurs la registratură -Compartiment resurse

Anunțul tău!

PRIMĂRIA Comunei Goiești, cu sediul în comuna Goiești, sat Goiești, str.Principală, nr. 128, județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea, pe durată nedeterminată, a funcției contractuale de execuție vacantă: 1.Denumirea postului vacant, conform HG nr.286/2011, cu modificările și completările ulterioare, din cadrul Compartimentului dezvoltare rurală și implementare: -inspector de specialitate (achiziții publice). 2.Condițiile specifice necesare pentru persoana care poate ocupa postul vacant: -îndeplinește condițiile de studii -studii superioare cu diplomă de licență și atestat expert în achiziții publice; -condițiile de vechime în muncă: minim 3 ani; -cunoștințe de operare pe calculator-nivel avansat; -experiență în domeniul achizițiilor publice: minim 3 ani. 3.Probele stabilite pentru concurs: selecția dosarelor de înscriere, proba scrisă și proba practică. 4.Condițiile de desfășurare a concursului: -Pentru înscriere

PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ anunță propunerea preliminară privind: **ELABORARE P.U.Z. PENTRU EXTINDERE SEDIUL PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA CRAIOVA CU S+P+2, str. ANUL 1848, nr. 31, Craiova.** Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Craiova, str. A.I.Cuza, Nr.7 și pe site-ul Primăriei. Publicul interesat este invitat să transmită observații la sediul primăriei, str. A.I.Cuza, nr.7 în termen de 30 zile de la data publicării în mass-media.

S.C. Salubritate Craiova S.R.L.

Organizează concurs pentru ocuparea unui număr de 7 posturi de conducător autospecială, pe o perioadă determinată, în cadrul Secției Coloana Auto. Dosarele de concurs se depun la sediul societății, la Compartimentul Resurse Umane, până la data de 03.07.2018, ora 12.00. Informații su-

S.C. EXPERT PREV S.R.L.

EXPERIENȚA NE RECOMANDĂ

- Cele mai înalte standarde de profesionalism
- Suntem la dispoziția dumneavoastră:
- SSM Securitate și Sănătate în Muncă (Protecția Muncii)
- Situații de Urgență – Prevenirea și Stingerea Incendiilor (P.S.I.)- Protecția civilă
- Întocmirea Documentelor Inițiale
- Evaluare de risc de accidente și îmbolnăvire profesională
- Întocmire plan de intervenție
- Managementul Mediului

Relații la telefoanele: **0766/632.388 și 0760/678.231.**

OFERTE DE SERVICIU

FIRMA angajează lucrători în construcții. Telefon: 0751/844.904.

PRESTĂRI SERVICII

zarea la muncă, tarax

CASE

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Perișor + anexa, apă curentă, canalizare la muncă, tarax

CENTRUL COMERCIAL SUCPI

Unora le place să muncească decât să piardă timpul și să aștepte speranța unui „job”.
Sună la telefon 0251/438.440 și vino în Calea București, strada Grigore Pleșoianu, să închiriezi un stand la cel mai bun preț.
Cu noi vei avea propriul „job”!

Vând teren casă, 1.200 de metri pătrați, în comuna Iancu Jiașu, județul Olt – pe lângă liceu, cu temelie beton, 2 camere + antru, fântână cu hidrofor, pățul metalic, cu

Vând gospodărie în comuna Valea Stănciului, județul Dolj. Telefon: 0721/502.003.

TERENURI

Particular, vând teren în Șimnicu de Sus, strada Mihai Eminescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DATA ANUNȚULUI: 2018-06-25

**LABORARE P.U.Z. PENTRU EXTINDERE
SEDIUL PARCHETELUI DE PE LĂNGA
JUDECĂTORIA CRAIOVA CU S+P+2
STR. ANUL 1848, Nr.31, CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ**

INIȚIATIVĂ PĂRȘI RETUL DE PE LĂNGA TRIBUNALUL DOLJ

ZIUA DE ÎNȚEBERE: 2018-06-25, ÎN PERIOADA ÎN CARE SE ÎNȚEBEREAZĂ
PROIECTAREA ȘI ÎN CAZUL ÎN CARE SE ÎNȚEBEREAZĂ
ÎN PERIOADA ÎN CARE SE ÎNȚEBEREAZĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

COORDONATOR: ...
CONSILIER DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIILOR

25.06.2018

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DATA ANUNTULUI: 25.06.2018

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU EXTINDERE
SEDIUL PARCHETUL DE PE LANGA
JUDECATORIA CRAIOVA CU S+P+2
Str. ANUL 1848, Nr.31, CRAIOVA, JUD. DOLJ**

INITIATOR: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ

**PUBLICUL INTERESAT ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONA
IN PERIOADA: 25.06.2018-26.07.2018**

**PERSONAL RASPONSABIL CU INFORMAREA PUBLICULUI:
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- MARIN MONICA TEL. : 0251 418 238, 418 112**

**OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII
CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI DE PUC**

25.06.2018