

RAPORT
referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate
în urma consultării publicului

Primaria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism: *documentației Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BL. K13-K15 DIN STR. PALTINIS PENTRU CONSTRUIREA UNUI SEDIU DE FIRMA IMOBIL S+P+1, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT IN STR. PALTINIS, NR. 67B*, în municipiul Craiova, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- Sesizarea înregistrată în primărie prin registratura cu nr. 105019/02.07.2018 și prin fax cu nr. 105333/02.07.2018 a subsemnaților: Turcu Mieta, Pirvu Dumitru, Fratica-Nistor Marin Catalin, Popa Luis, Guta Laurentiu, Tirba Luiza, Popa Dan, Mociofleaca Florin, în calitate de locatari ai blocului K13 din str. Paltinis, nr. 67.

Din sesizarea primită (anexată în copie prezentei) rezultă următoarele observații: prin edificarea acestei construcții, sunt încălcate următoarele norme: nerespectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru construcțiile existente deja și noile construcții; încălcarea normativelor privind spațiile verzi; nerespectarea normelor privind spațiul minim existent între clădirile din vecinătate; neîncadrarea construcției sediu firma S+P+1 în zona de blocuri; desconsiderarea populației printr-un PUZ mai ostentativ decât cel pus în consultare în anul 2017, adică D+P+E față de D+P; distrugerea premeditată a spațiilor verzi, prin însuși construcție de terenuri sub motivația retrocedării, fără ca Primăria să intervină în licitații (în noul PUZ apare și o viitoare construcție în dreptul bl. K14); racordarea la instalații de alimentare și deversare calculate la blocuri și aferente acestora; inexistența unei străzi, în prezentarea clădirilor ca fiind pe strada Paltinis cu numere dublate; la retrocedare nu s-a ținut cont de faptul că, lângă fiecare bloc este spațiu verde unde au fost case; distanța terenului față de bl. K13 este de câțiva centimetri; relaizarea spațiului de lângă bl. K15 este un fiasco și o amenințare la sănătatea locatarilor prin lipsa de iluminat stradal, zgomot și umezeala de la aparatele de răcire.

Anexam alăturat sesizările, obiecțiunile, notificările menționate în prezentul raport, ce va fi comunicat prin adresa de înaintare beneficiarului și proiectantului, în vederea analizării și rezolvării în documentația de urbanism a obiecțiilor formulate sau, după caz motivării și argumentării nerezolvării acestora.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu



ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

INTOCMIT,
Monica Marin

Dnei Miereanu
2.07.2018

[Signature]

2.07.2018
03.07.2018
[Signature]

Primăria Municipiului Craiova
03.07.2018
C.I.C.-4
Nr. 1050/19
Ziua 02 Luna 07 Anul 2018
Anexo

Catre

Primaria Craiova – Directia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului –
Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana

Subsemnatii: **Turcu Mieta, Pirvu Dumitru, Fratica-Nistor Marin Catalin, Popa Luis, Guta Laurentiu, Tirba Luiza, Popa Dan, Mociofleaca Florin** (conform tabelului anexat), in calitate de locatari ai blocului K 13 din strada Paltinis, nr.67, Craiova, jud.Dolj,

Cu privire la Notificarea emisa de Primaria Craiova privind procedura de elaborare si aprobare documentatie PUZ in zona Paltinis, nr.67B, cu titulatura "Elaborare plan urbanistic zonal privind reconsiderare functionala a zonei aferente Blocurilor K 13 – K 15, str.Paltinis, construire sediu firma S+P+1"

Urmare a consultarii pe site-ul Primariei Craiova a Planului Urbanistic supus dezbaterii publice,

In temeiul prevederilor art.57-60 din Lg.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, conformi carora: "*Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism.*

(2)*Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție, referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și în corelare cu procedurile specifice ce decurg din legislația de mediu.*

Art.60

Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților".

Intelegem sa ne exprimam **OPOZITIA** cu privire la edificarea acestei constructii in zona respectiva si, prin urmare, proiectul urmand a fi respins, avand in vedere urmatoarele motive:

Prin edificarea acestei constructii, sunt incalcate urmatoarele norme:

1.Nerespectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru constructiile existente deja si noile constructii.

Astfel, aratam faptul ca, in zona blocului K13, exista deja probleme legate de locurile de parcare, care sunt insuficiente chiar si in conditiile date,

probleme acutizate dupa constructia de la blocul K 15, existand frecvent numeroase incidente intre locuitorii din zona pe aceasta tema.

2.Incalcarea normelor privind spatiile verzi

Aratam faptul ca, in vederea amplasarii acestei constructii, a fost redus deja spatiul verde din jurul blocului nostru, fiind taiati copacii care se aflau in aceasta zona.

3.Nerespectarea normelor privind spatiul minim existent intre cladirile din vecinatate.

4.Neincadrarea acestei constructii sediu firma S+P+1 intr-o zona de blocuri.

5.Desconsiderarea populatiei printr-un PUZ mai ostentativ decat cel pus in consultare in anul 2017, adica D+P+E fata de D+P;

6.Distrugerea premeditata a spatiilor verzi, prin insasi constructie de terenuri sub motivatia retrocedarii, fara ca Primaria sa inetrvina in licitatii (in noul PUZ apare si o viitoare constructie in dreptul blocului K14);

7.Racordarea la instalatii de alimentare si deversare calculate la blocuri si aferente acestora;

8.Inexistenta unei strazi, in prezentarea cladirilor ca fiind pe strada Paltinis cu numere dublate;

9.La retrocedare nu s-a tinut cont de faptul ca, langa fiecare bloc este spatiu verde unde au fost case;

10.Distanta terenului fata de blocul K13 este de cativa centimetri ;

11.Daca si de aceasta data parerea locatarilor va fi ignorata, ne rezervam dreptul de a apela la presa si mai apoi la justitie.

De asemenea, facem urmatoarele precizari:

Realizarea spatiului de langa blocul K15 este un fiasco si o amenintare la sanatatea locatailor prin lipsa de iluminat stradal, zgomot si umezeala da la aparatele de racire.

Din surse, langa blocul K13, nu se va crea spatiu comercial, ci locuinte.

Motivatia adusa anul trecut de catre executanta proiectului este una puerila cu motivatii ca nu s-a distrus spatiul verde si alte "argumente."

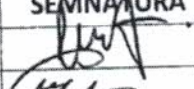
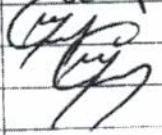
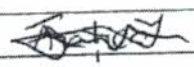
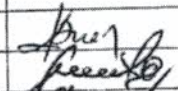
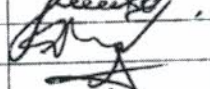
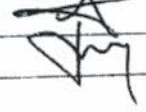
Avand in vedere aceste motive, va solicitam sa aveti in vedere opozitia formulata de noi si sa dispuneti respingerea proiectului suspus spre aprobare cu privire la edificarea unei cosnstructii reprezentand sediu firma imobil S+P+1 in zona blocurilor K 13 – K15, din strada Paltinis, nr.67B.

Va multumim!

0440323976 .

Domnului Primar al Municipiului Craiova

TABEL NOMINAL CU LOCATARII BLOCULUI K13

NR.CRT.	NUME SI PRENUME	APARTAMENT	CARTE DE IDENTITATE	SEMNATURA
1.	FURCU MIHA	1	DX 600669	
2.	PĂNUȘ Dumitru	2	DX 876732	
3.	PĂNUȘ Dumitru	3	DX 876732	
4.				
5.				
6.	PRATICA-NISOR MARIN CATALIN	6	DE: 278584	
7.				
8.	TOPA LUIS	8	DX	
9.	GUTA LAURENTIU	9	DX 959314	
10.	TIRBĂ LUIZA	10	DX 624285	
11.	POPA DAN	11	DX 991015	
12.	MOCIOFEAȘA FLORIN	12	DX 868399	
13.				

Comuna Urdas, Judetul Urziceni, Strada Libertatii nr. 11, Urziceni, Judetul Urziceni

Comuna Urdas, Judetul Urziceni, Strada Libertatii nr. 11, Urziceni, Judetul Urziceni

Comuna Urdas, Judetul Urziceni, Strada Libertatii nr. 11, Urziceni, Judetul Urziceni

Comuna Urdas, Judetul Urziceni, Strada Libertatii nr. 11, Urziceni, Judetul Urziceni

Comuna Urdas, Judetul Urziceni, Strada Libertatii nr. 11, Urziceni, Judetul Urziceni

Comuna Urdas, Judetul Urziceni, Strada Libertatii nr. 11, Urziceni, Judetul Urziceni

Comuna Urdas, Judetul Urziceni, Strada Libertatii nr. 11, Urziceni, Judetul Urziceni

Comuna Urdas, Judetul Urziceni, Strada Libertatii nr. 11, Urziceni, Judetul Urziceni

Comuna Urdas, Judetul Urziceni, Strada Libertatii nr. 11, Urziceni, Judetul Urziceni

5 MI ENE M
07.07.2018

duc Nouin M
05.07.2018
Ene M

PROPRIETAR	NUMAR	DATA
CEZ ROMANIA	105333	07.07.2018
NUMAR	DATA	
2	07	
ANUL		
2018		

[Signature]
Ana Mieranu
3.07.2018

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

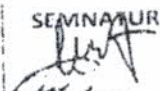
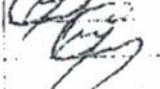
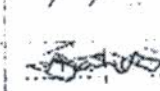





...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

...a fost construită pe la locul și se extinde în ...

Directorul Primar al Municipiului Craiova

TABLE NOMINAL CU LOCATARII BLOCULUI K13

NO. ET.	NUME SI PRENUME	APARTAMENT	CARTE DE IDENTITATE	SEMNAURA
1	TUDOR MIHA	1	DA 600609	
2	PERCIVAL DAVID	2	DX 276732	
3	POSCA DANIEL	3	DX 376732	
4				
5				
6	PERCIVAL DAVID	6	DX 276732	
7				
8	TODD LUIS	8	DA	
9	SUTA LAURENTIU	9	DX 959314	
10	TARZA MIHA	10	DX 624285	
11	DADA DAN	11	DX 991015	
12	MOGHEA FRANK	12	DX 868577	