

# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

## RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI AFERENTE BLOCURILOR K13-K14-K15 - STRADA PALTINIS

### CONSTRUIRE SEDIU FIRMA S+P+1 - CRAIOVA, STRADA PALTINIS, NR.67B, JUDETUL DOLJ

## INCADRARE IN PUZ

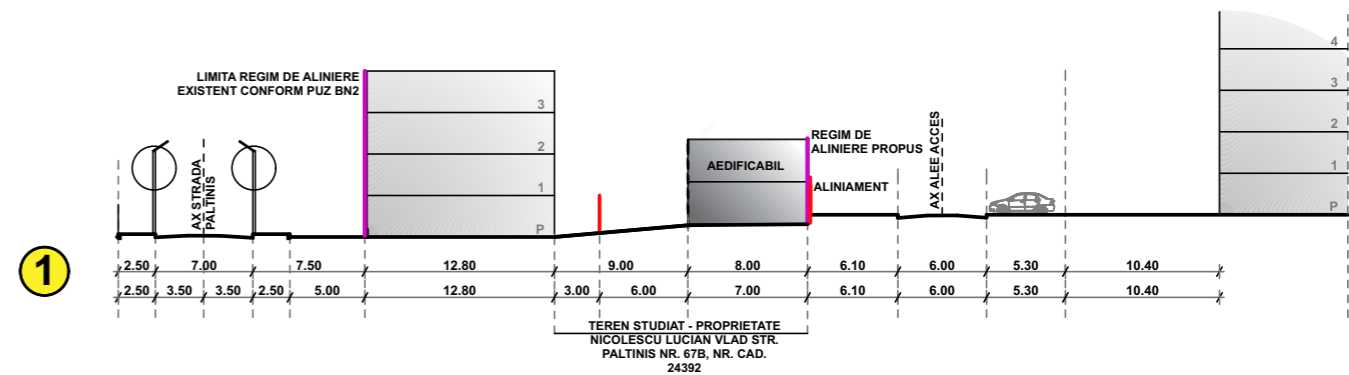


### LEGENDA:

- **LIMITE:**
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - PROPRIETATE NICOLESCU LUCIAN VLAD STR. PALTINIS NR. 67B, NR. CAD. 24392
  - LIMITA IMOBILE CARE AU PRIMIT NR. CADASTRALE
- **ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3 -10
  - ZONA LOCUINTE P-P+2
  - ZONA ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
  - ZONA CIRCULATII PIETONALE MAJORE
  - ZONA CIRCULATII PIETONALE
  - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
  - ▲ ACCES CAROSABIL/ACCES PIETONAL

### REGLEMENTARI URBANISTICE:

- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONTUR INDICATIV AL TERENULUI EDIFICABIL
- ALINIAMENT
- REGIM ALINIERE PROPUIS
- REGIM ALINIERE EXISTENT CONFORM PUG, PUZ BN2
- CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE PROPUSE
- ① PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE SECTIUNI PRIN TEREN
- REGIM MAXIM DE INALTIME
- ZL<sub>1</sub> P+3 - P+10
- ZM<sub>ISL</sub> P+1

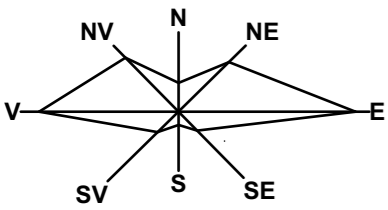


PUZ BN2  
JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXĂ  
Nicolaeșcu Ion  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 11642 din 20.10.19  
Arhitect șef.

JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
LEAZA SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de construire  
destinatie  
Nr. 1054 din 20.11.19  
Arhitect șef.

JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 11642 din 20.10.19  
Arhitect șef.

				PROIECT NR.: 209/2016
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
<b>D.U.A. PROIECT</b> PARCUL CAMPUL LIBERTATII ANUL 1848, NR. 18, VILA D23, CRAIOVA, DOLJ		<b>S.C. MND PROIECT SRL</b> STR. DOLJULUI, NR.43, BL.A1, SC.2, AP.10 CRAIOVA DOLJ		<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI AFERENTE BLOCURILOR K13-K14-K15 - STRADA PALTINIS CONSTRUIRE SEDIU FIRMA S+P+1 - CRAIOVA, STRADA PALTINIS, NR.67B, JUDETUL DOLJ
SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR:
PROIECTAT:	Arh. Polizu Bogdana		1/2000	NICOLESCU LUCIAN VLAD Strada Maresal Alexandru Averescu nr. 6, bl.11, sc.4 , et.2, ap.11, Craiova, Dolj
DESENAT:	Arh. Balasoiu Mihaela		DATA:	<b>INCADRARE IN PUZ</b>
	Arh. Balasoiu Mihaela		05.2018	



# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

## RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI AFERENTE BLOCURILOR K13-K14-K15 - STRADA PALTINIS

### CONSTRUIRE SEDIU FIRMA S+P+1 - CRAIOVA, STRADA PALTINIS, NR.67B, JUDETUL DOLJ

# SITUATIE EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA

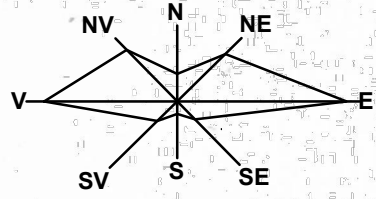


### LEGENDA:

- LIMITE:**
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PROPRIETATE NICOLESCU LUCIAN VLAD STR. PALTINIS NR. 67B, NR. CAD. 24392
  - LIMITA IMOBILE CARE AU PRIMIT NR. CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3 - 10
  - ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
  - ZONA CIRCULATII PIETONALE MAJORE
  - ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ▲ ACCES CAROSABIL/ACCES PIETONAL
- STRUCTURA SI STAREA CONSTRUCTIILOR:**
  - CONSTRUCTII CU STRUCTURA DURABILA
  - CONSTRUCTII AFLATE IN STARE BUNA
- ⊗ CAMIN TERMOFICARE



VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.: 209/2016
<b>D.U.A. PROIECT</b> PARCUL CAMPUL LIBERTATII ANUL 1848, NR. 18, VILA D23, CRAIOVA, DOLJ		<b>S.C. MND PROIECT SRL</b> STR. DOLJULUI, NR.43, BL.A1, SC.2, AP.10 CRAIOVA DOLJ		<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI AFERENTE BLOCURILOR K13-K14-K15 - STRADA PALTINIS CONSTRUIRE SEDIU FIRMA S+P+1 - CRAIOVA, STRADA PALTINIS, NR.67B, JUDETUL DOLJ		FAZA: PUZ
SEF PROIECT	Arh. Polizu Bogdana	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1/500	BENEFICIAR: NICOLESCU LUCIAN VLAD Strada Maresal Alexandru Averescu nr. 6, bl.11, sc.4, et.2, ap.11, Craiova, Dolj	<b>SITUATIE EXISTENTA ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>
PROIECTAT :	Arh. Balasoiu Mihaela			DATA: 05.2018		
DESENAT :	Arh. Balasoiu Mihaela					



# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

## RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI AFERENTE BLOCURILOR K13-K15- STRADA PALTINIS

### CONSTRUIRE SEDIU FIRMA S+P+1 CRAIOVA, STRADA PALTINIS, NR. 67B - JUDETUL DOLJ

# REGLEMENTARI



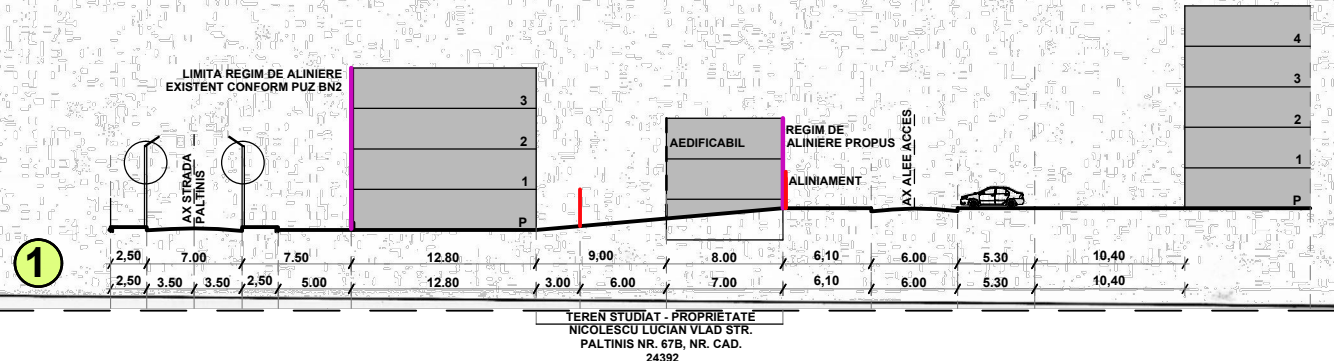
- LEGENDA:**
- LIMITE:**
    - LIMITA ZONA STUDIATA
    - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - PROPRIETATE NICOLIESCU LUCIAN VLAD STR. PALTINIS NR. 67B, NR. CAD. 24392
    - LIMITA IMOBILE CARE AU PRIMIT NR. CADASTRALE
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
    - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
    - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3 -10
    - ZONA LOCUINTE P-P+2
    - ZONA ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
    - ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
    - ZONA CIRCULATII PIETONALE MAJORE
    - ZONA CIRCULATII PIETONALE
    - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
    - ACCES CAROSABIL/ACCES PIETONAL
  - REGLEMENTARI URBANISTICI:**
    - CONSTRUCTII EXISTENTE/MENTINUTE
    - CONTUR INDICATIV AL TERENULUI EDIFICABIL
    - ALINIAMENT
    - REGIM ALINIERE PROPOS
    - REGIM ALINIERE EXISTENT CONFORM PUG, PUZ BN2
    - CULOAR DE PROTECTIE imobile care au primit nr. cadastrale (obiectiv de utilitate publica - CONDUCTA PLUVIALA Dn=300mm)
    - CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE PROPUSE
    - PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
    - SECTIUNI PRIN TEREN
    - REGIM MAXIM DE INALTIME
    - ZL1 P+3 - P+10
    - ZM ISL S+P+1

DESTINATIA ZONEI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TOTAL ZONA STUDIATA PRIN PUZ din care:	4902,00	100	4902,00	100
ZL1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3	3070,00	62,62%	2079,00	42,41%
ZM ISL ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPL.	-	-	853,00	17,40%
ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	1384,00	28,24%	1454,00	29,66%
ZONA CIRCULATII PIETONALE	448,00	9,14%	448,00	9,14%
SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	68,00	1,39%

ZL1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3	P.O.T.	20%	45%
	C.U.T.	2,2	2,2
ZM ISL ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPL.	P.O.T.	-	50%
	C.U.T.	-	2,2

Prezentul document receptional este valabil insozit de procesul verbal de receptie  
 17/8 / data 2018



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.: 209/2016
D.U.A. PROIECT	S.C. M.N.D. PROIECT S.R.L.			PLAN URBANISTIC ZONAL	FAZA: P.U.Z.
PARCUL CAMPUL LIBERTATII ANUL 1848, NR. 18, VILA D23, CRAIOVA, DOLJ	STR. DOLJULUI, NR. 43, bl.A1, sc.2, ap.10, CRAIOVA, DOLJ			RECONSIDERAREA FUNCTIONALA A ZONEI AFERENTE BLOCURILOR K13-K15- STRADA PALTINIS	
				CONSTRUIRE SEDIU FIRMA S+P+1 - CRAIOVA - STRADA PALTINIS, NR. 67B - JUDETUL DOLJ	
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR:	
	Arh. BOGDANA POLIZU		1/500	NICOLIESCU LUCIAN VLAD	
PROIECTAT:	Arh. MIHAELA BALASOIU		DATA:	Strada Maresal Alexandru Averescu nr. 6, bl.I1, sc.4, et.2, ap.11, Craiova, Dolj	
DESENAT:	Arh. MIHAELA BALASOIU		05/2018		

**REGLEMENTARI**

**A4**