

PRIMAR,
Mihail GENOIU



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii statie distributie carburanti auto si amplasare totem, Aleea 4 Simnic, nr. 12

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentatia elaborata de arh. urbanist Radu Ionescu, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii statie distributie carburanti auto si amplasare totem, Aleea 4 Simnic, nr. 12**, propus prin certificatul de urbanism, nr. 2288 din 13.12.2016.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **pentru construire statie distributie carburanti auto si amplasare totem, in Aleea 4 Simnic, nr. 12** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 90721/06.06.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 11/06.06.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Al. 4 Simnic respectiv: - planșa A01 situația existentă, planșa A02 Reglementări urbanistice, planșa A04 Proprietatea asupra terenurilor, planșa A05 Ilustrare urbanistică, conform proceselor-verbale de afișare pe site nr. 90720/06.06.2018 și la sediu nr. 90721/07.06.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 90283/06.06.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou in loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 07.06.2018 și din data de 11.07.2018, anunțuri pe

care se anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 07.06.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă mixta: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale, de protecție cale ferată, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ. În urma obținerii C.U. cu nr. 2288 din 13/12/2016 privind investiția solicitată în vederea construirii stație distribuție carburanți auto și amplasare totem, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, păstrându-se funcțiunea.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de clădirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La nord – proprietate privată cu nr cad. 214276;
- La sud – proprietăți private;
- La est – proprietate privată;
- La vest – Aleea 4 Simnic (DJ 37).

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața totală studiată a terenului prin PUD este S=3810,00 mp.

Terenul în suprafața de 3810,00 mp este proprietate privată a SC EUROGENETIC SRL, conform Contract de vânzare-cumpărare aut. cu nr. 713 din 22.02.2017. Conform Extras de carte funciara nr. 227760/22.05.2018 a fost intabulat, drept de servitute asupra suprafeței de 646,00 mp ce face parte din suprafața de 3810,00 mp în favoarea nr. cad. 11925/2 înscris în CFE 200068 și a fost intabulat, drept de ipoteca legală în favoarea dlor Stanescu Constantin-Doru și Stanescu Ionela.e

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă mixta: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale,

de protecție cale ferată, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUȘ:

Zonă mixtă: cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general și unități industriale,.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

POT maxim propus nr. 12=33,68%,

CUT maxim propus nr. 12=0,33,

regim maxim de înălțime Parter

POT maxim propus nr. 12B=40,70%,

CUT maxim propus nr. 12B=0,40

cu regim maxim de înălțime Parter

Utilizări permise cu condiții:

Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 271/2008, pentru funcțiunea propusă. Se prevede un număr de 4 locuri de parcare supraterane amenajate în incintă: 3 locuri pentru autoturisme și 1 loc pentru cisterna de alimentare a pompelor.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din Aleea 4 Simnic.

Stăția de distribuție va fi amplasată cu o retragere de 8,75 m de la frontul Al. 4 Simnic, față de limita Nord a proprietății cu 1,00 m, față de limita din Sud a proprietății cu 19,23 m, iar față de construcția provizorie situată spre Est cu 29,15 m; Corpul cel mai apropiat de de axul Al. 4 Simnic va fi la 13,35 m. cele 2 firme vor fi amplasate cu o retragere de 0.50 m de la frontul Al. 4 Simnic, aproape de intrarea și ieșirea în incintă stației peo.l

Construcțiile vor avea același stil arhitectural în incintă.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **COMPANIA DE APA OLTENIA - aviz favorabil, conform legislației în vigoare;**
- **S.C. CEZ Distribuție S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 260023768754/02.06.2017, prelungit până la 13.12.2018, respectându-se condițiile din acesta;
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil cu nr. 311.604.192/31.05.2017, respectându-se condițiile din acesta, completat cu aviz nr. 312.881.729 din 20.07.2018;
- **S.C. SALUBRITATE S.R.L.** - aviz tehnic pentru amplasament favorabil cu nr. 3316/25.05.2017, cu respectarea legislației în vigoare;
- **CNTEE TRANSELECTRICA SA SUC DE TRANSPORT CRAIOVA** – “aviz favorabil nr. 10/2018”;
- **OMV PETROM SA** – aviz favorabil nr. 447/25.05.2017, împreună cu Fișa de coexistență anexă;
- **M.A.I. - INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ „OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ** – aviz nr. 2.411.490 din 30.05.2017;
- **IGPR POLIȚIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER** - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 1381 din 12.06.2017;
- **DIRECȚIA DE SANATATE PUBLICĂ DOLJ** – Notificarea nr. 357/13.06.2017 - respectându-se legislația sanitară;

- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** aviz de mediu nr. 6667/07.08.2017;

- **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R.SA-** adresa nr. 72/2/517/08.06.2017 – intrucat amplasamentul se afla la o distanta mai mare de 100,00 m de linia CF curenta dubla, nu este necesar avizul CNCF CFR SA.

Documentatia P.U.D. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 28/2017 întocmit de S.C. NEOCAD S.R.L.;


Studiu de circulatie

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de Ministerul Finantelor Publice, prin nr. ordin 2017101013562891 din 10.10.2017.


..


Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii statie distributie carburanti auto si amplasare totem, Aleea 4 Simnic, nr. 12.*
- *Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU 

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE 

Vizat pentru legalitate,
Claudia CALUCICA 

INTOCMIT,
Monica MARIN 

rePRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 142349 din 07/09/2018

PRIMAR,
Mihail GENOIU



RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.D. – in vederea construirii statie de distributie carburanti
auto si amplasare totem, in Aleea 4 Simnic, nr. 12

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D „**in vederea construirii statie de distributie carburanti auto si amplasare totem, in Aleea 4 Simnic, nr. 12**” a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 90721/06.06.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 11/06.06.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona Al. 4 Simnic, respectiv: - planșa A01 situația existentă, planșa A02 Reglementări urbanistice, planșa A04 Proprietatea asupra terenurilor, planșa A05 Ilustrare urbanistică, conform proceselor-verbale de afișare pe site nr. 90720/06.06.2018 și la sediu nr. 90721/07.06.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 90283/06.06.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în

două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 07.06.2018 și din data de 11.07.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.


În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 07.06.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU 

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE 

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA 

INTOCMIT,
Monica MARIN 



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul -Urbanism si nomenclatura urbana
Nr. 175017 / 2018

Către,
CRETAN IONUT COSMIN PENTRU
SC EUROGENETIC SRL
Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40
BALS, JUD. OLT

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 175017 din 06/12/2017 in vederea informarii publicului a documentatiei de urbanism PUZ pentru construire statie de distributie carburanti auto si amplasare totem in Aleea 4 Simnic, nr. 12 vă comunicăm următoarele:

- Avand in vedere ca suprafata de teren pentru care s-a solicitat initierea PUD-ului prin Certificatul de urbanism nr. 2288 din 13.12.2016 a suferit o dezmembrare, iar ridicarea topografica a fost facuta pentru parcela de 3810,00 mp, se va prezenta documentatia, partea scrisa si partea desenata, cu reglementarile doar pentru aceasta parcela (cu nr. cad. 227760), in conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 48.
- In vederea unei noi solicitari, se va prezenta extras de carte funciara actualizat (din luna in curs).

Vă rugăm să vă prezentați pentru a ridica documentația de la Registratura din Primărie – sediul Palace (program: Luni, Marți, Joi, Vineri: 08:30-16:30, Miercuri 08:30 – 18:30).



Sef Serviciul U.N.U.,
Mihaela Ene

Intocmit,
Monica Marin

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr.17169, in conformitate cu Legea nr. 677/2001, in scopul indeplinirii atribuțiilor legale de înregistrare a notificărilor și statistică. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității

RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind elaborare și aprobare documentație Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii statie distributie carburanti auto si amplasare totem, Aleea 4 Simnic, nr. 12

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.D. – in vederea construirii statie distributie carburanti auto si amplasare totem, Aleea 4 Simnic, nr. 12* va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Birau Rodica Constanta la adresa Aleea 4 Simnic, nr. 10A;
- Grebanos Sorin Adrian si Grebanos Mihaela Dana la adresa Aleea 4 Simnic, nr. 10H;
- Oprea Mariea si Pirlogea Ileana Minerva la adresa Aleea 4 Simnic, nr. 12A;
- Stanescu Ionela si Stanescu Constantin doru la adresa Aleea 4 Simnic, nr. 12B;
- Dondoe Stanca la adresa Aleea 4 Simnic, nr. 14.

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU

*				Birău Rodica-Constanța dezmembrare	(fostă Aleea 1 Șimic nr.47A) : Corp 1-314mp cu nr.cd.18497/2/1/1/1. Imobil fără acces direct. Accesul se face pe corpul 3-cale de acces-S-89,75mp. Renumerotare fact-Raport 8772/19.01.2013.
**	4K	10A		Mecu Felicia Alina si Mecu Ion vinde la: GREBANOS Sorin Adrian și Mihaela-Dana	fost Aleea 1 Șimic, nr.47A; fost T3 P4, Lot 1) Teren în suprafață de 300mp. Nr.cd. 18497/2/2. Imobil fara acces direct la una din strazile cuprinse în Nomenclatorul Strazilor din Municipiul Craiova. Accesul la Aleea 4 Șimic se realizeaza pe aleea acces cu Nr.cd. 16215, în suprafață indiviză de 41mp din drumul de acces. Renumerotare factoriala realizata în conformitate cu raportul aprobat Nr. 8772/19.01.2013.
**T3P3	(fost nr.6)	10H		S.C. EUROGENETIC S.R.L. Cump de la Stănescu C-tin Doru și Ionela cumpără de la S.C.CONTINENTAL LEASING IFN	(fost nr.6, fostă T3, P3; Teren în suprafață de 3810mp cu Nr.cd.227760)Renumerotare factorială realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013. (LOT1-5700mp cu nr.cd.11925/1 și CF.nr.200008 Renumerotare factorială-raport 8772/19.01.2013.)
*		12	12	Oprea Marica si Pirlogea Ileana-Minerva a mostenit de la Oprea Stefan	(fost Craiova T3P2) Teren în suprafața de 4400mp din acte si 4421mp din masuratori cu Nr.Cd.214276, CI nr.214276.
*		12A		Stănescu Ionela și Stănescu Constantin Doru	(fost nr.6, fostă T3, P3; Teren în suprafață de 1890mp cu Nr.cd.227759)Imobil fără acces direct. Accesul se face pe serv de trecere 2CC în S-646MP câți pe 4CC-295mp. serv de trecere ptr.nr.cd.200068. Renumerotare factoriala realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013
*T3,P1 și P15	(fost nr.10)	12B		Dondoe Stanca (fostă Luță Stanca) a cumpărat de la Bacaran Zmaranda	Teren în supr. Totală de 3599mp CNS (renumerotare)-122036/14.08.2015
		14			

24

PR. NR. 48/2016

ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM

Str. Aleea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj

DOCUMENTAȚIE

INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLICĂ

BENEFICIAR	: STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA si S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprez. CRETAN IONUT COSMIN
DOMICILIUL FAZA	: Str. Paltinis, nr. 13, Mun . Craiova, Jud. Dolj : P.U.D
DATA	: MAI 2018
PROIECTANT	: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. str. Unirii nr. 196, Mun. Craiova, jud. Dolj

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Arh. ȘTEFĂRȚĂ EMILIAN
Calea Unirii, Nr. 196,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

**Obiect: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE STATIE
DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM**

Adresă: Str. Aleea 4 Simnic, Nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj

**Beneficiar: STANESCU CONSTANTIN-DORU si
STANESCU IONELA si S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprez.
CRETAN IONUT COSMIN**

**Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, Bl. 23, sc. 3, ap. 40,
Oras Bals, Jud. Olt**

Proiect: Nr: 48/2016

Faza: P.U.D.

BORDEROU

1. PIESE SCRISE

▪ Taxa R.U.R.	pag. 1
▪ Certificat de urbanism Nr. 2288/13.12.2016	pag. 2-5
▪ Extras de carte funciara	pag. 6-8
▪ Contract de vanzare Nr. 713/22.02.2017	pag. 9-12
▪ Certificat de inregistrare 6218633/29.09.1994	pag. 13
▪ Certificat de nomenclatura stradala Nr. 1711/ 09.05.2017 si Nr. 1714/09.05.2017	pag. 14
▪ Contract de vanzare – cumparare Nr.167/19.03.2010	pag. 15-17
▪ Documentatie cadastrala Nr. 24164/23.02.2017	pag. 18-22
▪ Aviz Compania de Apa Oltenia S.A.	pag. 23-25
▪ Aviz Distributie Energie Oltenia S.A.	pag. 26-29
▪ Aviz Distrigaz Sud Retele	pag. 30-32
▪ Aviz. S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L	pag. 33
▪ Aviz Transelectrica S.A.	pag. 34-40
▪ Aviz OMV PETROM S.A.	pag. 41-43
▪ Aviz Inspectoratul pentru situatii de urgenta "Oltenia" Dolj	pag. 44
▪ Aviz Politia rutiera	pag.45
▪ Aviz Directia de Sanatate Publica Dolj	pag. 46
▪ Aviz Agentia pentru Protectia Mediului	pag. 47 -50
▪ Aviz Compania Nationala de Cai Ferate "C.F.R." S.A.	pag. 51
▪ Studiu Geotehnic	pag. 52-73
▪ Studiu de circulatie	pag. 74-92
▪ Anunt ziar 1	pag. 93
▪ Anunt ziar 2	pag. 94
▪ Poza panou Informare Publica	pag. 95
▪ Memoriu justificativ P.U.D.	pag. 96-106

2. PIESE DESENATE

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| ▪ Situatia existenta | pag. 107 |
| ▪ Reglementari urbanistice | pag. 108 |
| ▪ Reglementari echipare edilitara | pag. 109-110 |
| ▪ Proprietatea asupra terenurilor | pag. 111 |
| ▪ Plan ilustrare urbanistica | pag. 112 |

Intocmit :
Arh. Stefarta Emilian



Aue Maniu 17
25-05-2018
Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.L.C-3
Nr. 85415
Ziua 25 Luna 05 Anul 2018
Anexe

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) CRETAN IONUT COSMIN ptr. S.C. EUROGENETIC S.R.L. (RO21863)
cu domiciliul/sediul in Orasul BALS, str. Nicolae Balcescu, nr. 19, Bl. 13, Sc. 1, Ap. 40.,
telefon/fax 0751 24 394, e-mail Jud-OLT,
in calitate de administrator si asociat, in conformitate cu prevederile Legii nr.

.190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI AUTO SI AMPLASARE TOTEM

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. Cerere ; Ordon simplu de plata - taxa P.U. - m 2012
2. Certificat de urbanism nr. 2283/13-12-2016 prelungit pana pe 13-12-2018.
3. Extras C.T. nr 24760.
4. Contract de nănzare nr. 413/22-02-2017; CUI; C.N.S. nr. 19110905-2012 si Ceret. nănz. nr. 167/2010
5. Doc. cadastru ; Includere ; Plan de amplasament si delimitare
6. Proces verbal de receptie nr. 2145/2014
7. Avize: Alimentare cu apa si canalizare; Alimentare cu energie electrica;
8. Gaze naturale; Salubritate; Politia Rutiera; Tranzit electrica;
9. S.N.P. Petrou; Securitatea la incendiu; Sanatatea populatiei;
10. Atiz. CFR; Studiu geotehnic, Studiu de Circulatia in sursa.
11. Mediu ; Anunțul in presa, Vedeti cu parozul afizat pe teren.
12. Memoriu general.
13. Piese desenate; Incaadrare in zona (P.U.A. Cadastru,)
14. Plan - situatia existenta
15. Plan - Reglementari urbanistice
16. Plan - Reglementari - Echipare edificatiilor
17. Plan - Proprietate asupra terenurilor
18. Plan - Ilustrare urbanistica
19. C.D.
20. _____

Data 25-05-2018.

Nume, Prenume CRETAN IONUT COSMIN
Semnatura [Signature]
S.R.L. EUROGENETIC
BALS-OLT-ROMANIA
FP-39-08, VER.02

Datele dumneavoastra sunt preucrate de Primaria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr 17169, in conformitate cu Legea nr. 677/2001, in scopul indeplinirii atributiilor legate de inregistrare a notificarilor si statistica. Datele pot fi dezvaluate unor terti in baza unui teme legal justificat. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, trimisa pe adresa autoritatii



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

ISO 9001



ISO 9001
Certificat 9866 C

Direcția Relații Publice și Management Documente
 Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
 Nr. 90721/ 07-06 2018

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea adresei înaintată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și a anunțului prin care solicită inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, pentru proiectul de hotărâre „Elaborare P.U.D. pentru construire stație distribuție carburanți și amplasare totem”, generat de imobilul din str. Aleea 4 Șimnic, nr. 12, municipiul Craiova, județul Dolj.

Afișarea se realizează în intervalul 07.06.2018-02.07.2018, la avizierul Primăriei Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,
Popescu Claudiu Nicu

ȘEF SERVICIU,
Oana Pîlnoară

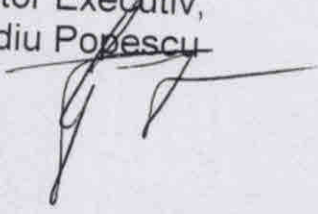
Întocmit,
Inspector Căldăraru Roman Ramona

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 90720 din 06.06.2018

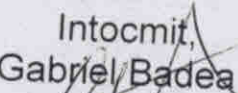
PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 07.06.2018 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro : elaborare P.U.D. pentru construire statie distributie carburanti si amplasare TOTEM.

Director Executiv,
Claudiu Popescu



Intocmit,
Gabriel Badea





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 11 din 06.06. 2018

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM

Str. Aleea 4 Simnic, Nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj

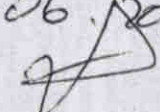
Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 22.06.2018, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Mioreanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 90721 / 10.06.2018

A m P R i a i i
07-06-2018


Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

**ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE
STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM**

Str. Aleea 4 Simnic, Nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Perioada de publicare: 07.06.2018 - 22.06.2018


Termenul până la care se pot depune propuneri: 22.06.2018

Întâlnire publică: NU DA , data _____, ora _____


Anexăm următoarele:

- Raport privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- Studiu de impact și/sau de fezabilitate;
- Proiect de hotărâre;
- Anexe: Anunț NR. 11 / 2018
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Mioreanu


Întocmit,

insp. Monica Marin


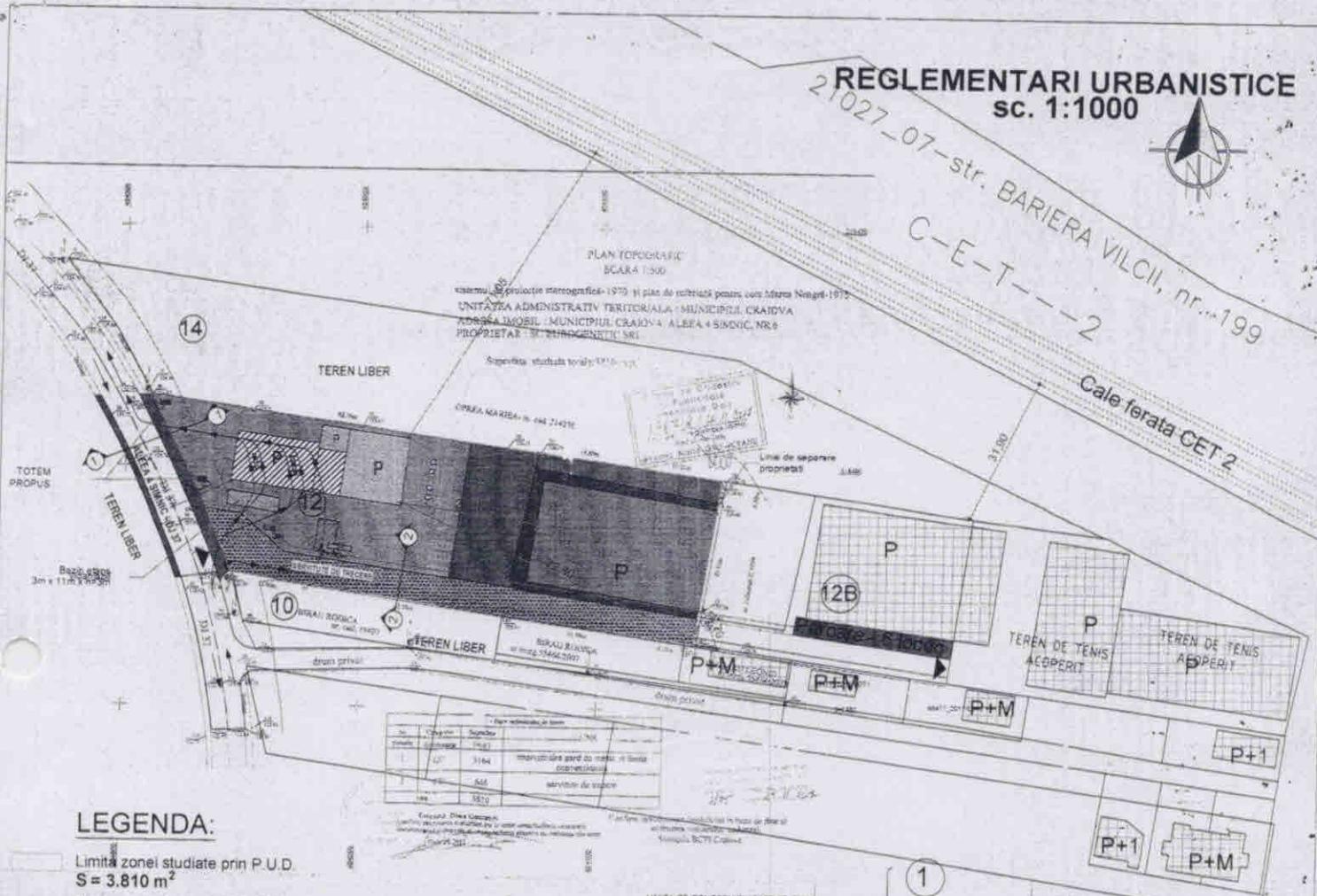
*				Birău Rodica-Constanța-dezmembrare	(fostă Alea 1 Șimic nr.47A) ; Corp 1-314mp cu nr.cd.18497/2/1/1/1.Imobil fără acces direct.Accesul se face pe corpul 3-cale de acces-S-89,75mp . Renumerotare fact-Raport 8772/19.01.2013.
*	4K		10A	Mecu Felicia Alina si Mecu Ion vinde la: GREBANOS Sorin Adrian și Mihaela-Dana	fost Alea 1 Șimnic, nr.47A; fost T3 P4, Lot 1) Teren în suprafață de 300mp, Nr.cd. 18497/2/2. Imc fara acces direct la una din strazile cuprinse in Nomenclatorul Strazilor din Municipiul Craiova. Accesul la Alea 4 Șimnic se realizeaza pe alea acc cu Nr.cd. 16215, în suprafață indiviză de 41mp din drumul de acces. Renumerotare factoriala realizata în conformitate cu raportul aprobat Nr. 8772/19.01.2013
*	(fost nr.6)		12	S.C. EUROGENETIC S.R.L. Cump de la Stănescu C-tin Doru și Ionela cumpără de la S.C.CONTINENTAL LEASING IFN	(fost nr.6, fostă T3, P3; Teren în suprafață de 3810mp cu Nr.cd.227760)Renumerotare factorială realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013 (LOT1-5700mp cu nr.cd.11925/1 și CF.nr.200008 Renumerotare factorială-raport 8772/19.01.2013.)
*			12A	Oprea Mariea si Pirlogea Ileana-Minerva a mostenit de la Oprea Stefan	(fost Craiova T3P2) Teren in suprafata de 4400mp din acte si 4421mp din masuratori cu Nr.Cd.214276, Cf nr.214276.
*			12B	Stănescu Ionela și Stănescu Constantin Doru	(fost nr.6, fostă T3, P3; Teren în suprafață de 1890mp cu Nr.cd.227759)Imobil fără acces direct.Accesul se face pe serv de trecere 2CC în S-646MP câtși pe 4CC 295mp, serv de trecere ptr.nr.cd.200068.Renumerotare factorială realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013
*	(fost nr.10)		14	Dondoe Stanca (fostă Luță Stanca) a cumpărat de la Bacaran Zmaranda	Teren în supr. Totală de 3599mp CNS (renumerotare)-122036/14.08.2015

Alea	Alea 4 Șimnic	10	Luță Stanca TV	T3 P1 și P15
Alea	Alea 4 Șimnic	12	În construcție	
Alea	Alea 4 Șimnic	14	În construcție	

REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000



21027-07-str. BARIERA VILCII, nr. 199
C-E-T---2
Cale ferata CET 2



LEGENDA:

Limita zonei studiate prin P.U.D.
 $S = 3.810 \text{ m}^2$

Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m^2 - nr. 12)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
 $S_{\text{total}} = 3.810,00 \text{ m}^2$
din care:

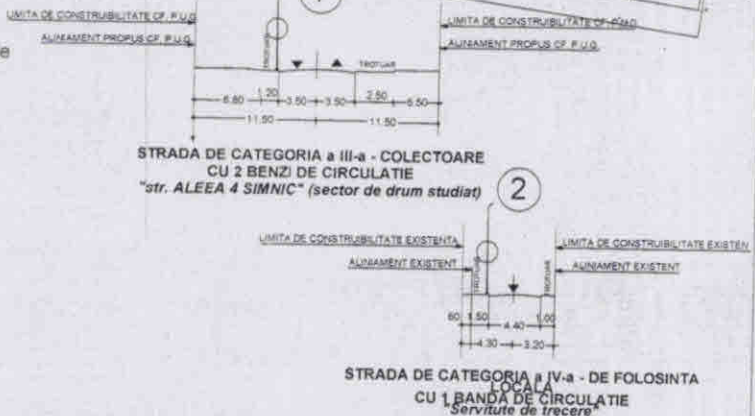
- Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de $646,00 \text{ m}^2$
- Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 $S = 797,75 \text{ m}^2$
 $S_{\text{total}} = 797,75 \text{ m}^2$

PROPUNERI LA NR. 12:

- MAGAZIN STATIE**
 $S_{\text{CONSTRUITA}} = 185,90 \text{ m}^2$
 $S_{\text{DESFASURATA}} = 185,90 \text{ m}^2$
- TERASA INCHISA SI ACOPERITA**
 $S_{\text{CONSTRUITA}} = 29,00 \text{ m}^2$
 $S_{\text{DESFASURATA}} = 29,00 \text{ m}^2$
- STATIE DISTRIBUTIE GPL**
 $S_{\text{CONSTRUITA}} = 5,00 \text{ m}^2$
 $S_{\text{DESFASURATA}} = 5,00 \text{ m}^2$
- COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI**
 $S = 236,30 \text{ m}^2$ [($17,45 \text{ m} \times 10,45 \text{ m}$) + ($9,30 \text{ m} \times 5,80 \text{ m}$)]
- COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL**
 $S = 29,40 \text{ m}^2$ ($7,00 \text{ m} \times 4,20 \text{ m}$)
 $S_{\text{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA}} = 485,60 \text{ m}^2$
 $S_{\text{DESFASURATA TOTALA PROPUSA}} = 485,60 \text{ m}^2$
- 2 x TOTEM PROPUS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL $3 \text{ m} \times 11 \text{ m} \times h=3 \text{ m}$
- GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68%
C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33

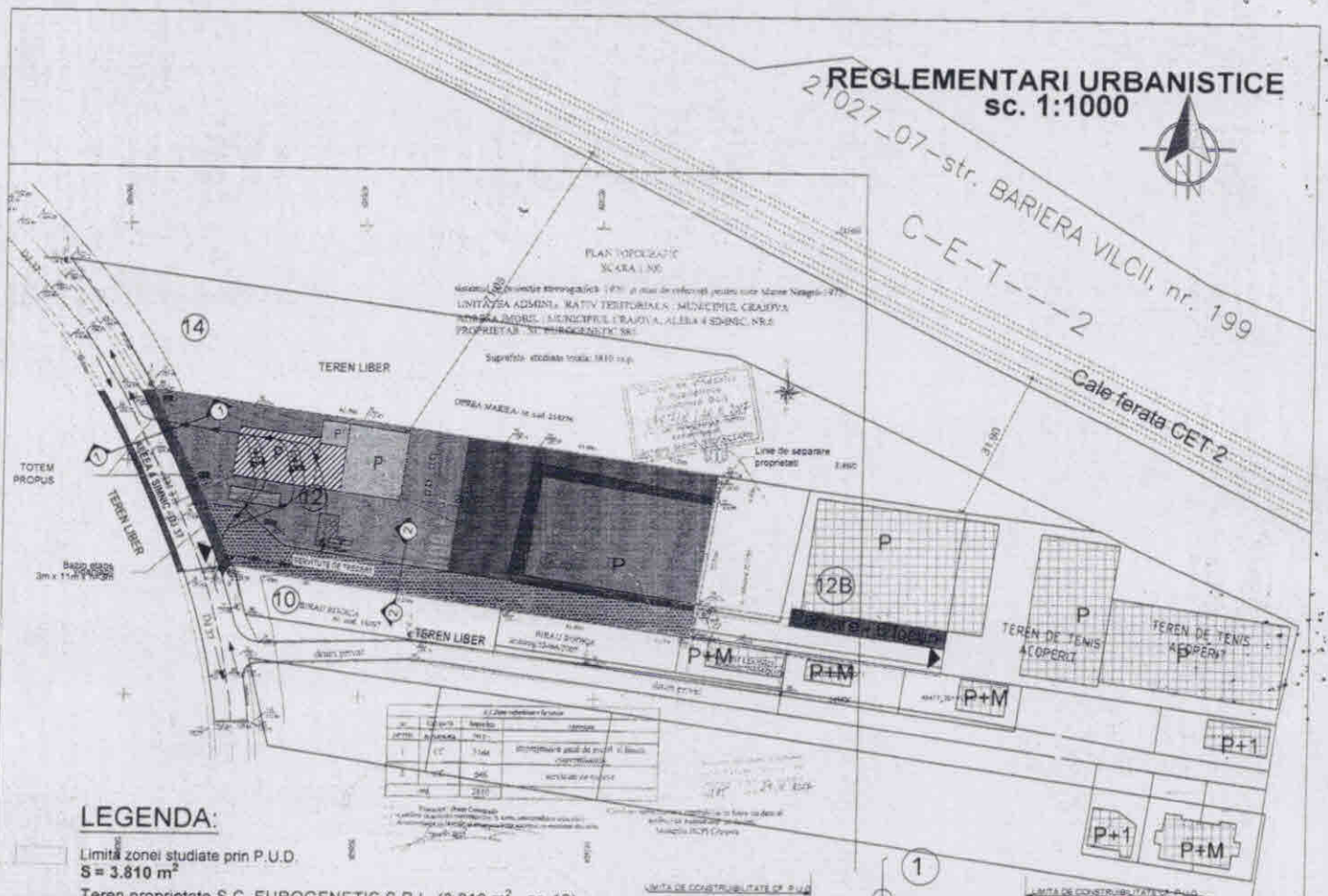
- Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate
- 4 locuri de parcare amenajate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi amenajate
- Acces incinta



Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren P.U.D.	3.810,00	100,00%	3.810,00	100,00%
Ampranta la sol	797,75	20,93%	485,60	12,74%
Total suprafata construita	1.283,35	33,67%		
Suprafata construita desfasurata	797,75		485,60	
Total suprafata desfasurata	1.283,35			
Trotuare si alei pietonale	389,57	10,22%	0	0,00%
Total trotuare rezultate	389,57	10,22%		
Spatii verzi plantate	156,51	4,10%	392,50	10,30%
Total spatii verzi rezultate	549,01	14,40%		
Carosabil asfaltat	470,04	12,33%	1.118,03	30,09%
Total carosabil rezultat	1588,07	41,71%		
Teren liber neamenajat	1995,20	32,41%	0	0,00%
Parcari in incinta	0 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate	4			

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EDILIA proiect craiova dol			BENEFICIAR		
URB. CONSTANTIN A M			STANESCU CONSTANTIN DORU SI STANESCU IOANELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprez. CRISTIAN IONUT COSMIN		
ARHITECTURA:	NUME	SEMNATURA:	Scara	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT:	URB. STEFARTA E		1:1000	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM	
PROIECTAT:	URB. STEFARTA E			Adresa: str. Aleea 4 SIMNIC, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dol	
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A M		Data	TITLU PLANURI	
			Mai 2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	

REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000



LEGENDA:

Limita zonei studiate prin P.U.D.

S = 3.810 m²

Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12)

- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de

interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale

S_{total} = 3.810,00 m²

din care:

Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 646,00 m²

Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de

tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:

- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75

m²

S_{total} = 797,75 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

MAGAZIN STATIE

S_{CONSTRUITA} = 185,90 m²

S_{DESFASURATA} = 185,90 m²

TERASA INCHISA SI ACOPERITA

S_{CONSTRUITA} = 29,00 m²

S_{DESFASURATA} = 29,00 m²

STATIE DISTRIBUTIE GPL

S_{CONSTRUITA} = 5,00 m²

S_{DESFASURATA} = 5,00 m²

COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI

S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]

COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL

S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m)

S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUISA} = 485,60 m²

S_{DESFASURATA TOTALA PROPUISA} = 485,60 m²

2 x TOTEM PROPUS

2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI

SEPARATOR DE HIDROCARBURI

BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m

GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68%

C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33

Constructii invecinate - structura beton si

caramida pentru casele invecinate

4 locuri de parcare amenajate

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

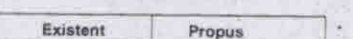
Spatii verzi amenajate

Acces incinta

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. ALEEA 4 SIMNIC" (sector de drum studiat)



STRADA DE CATEGORIA a IV-a - DE FOLOSINTA
CU 1 BANDA DE CIRCULATIE
servitute de trecere



Bilant teritorial	Existent		Propus	
Suprafata teren P.U.D.	3.810,00 mp	100,00%	3.810,00 mp	100,00%
Amplasenta la sol	797,75 mp	20,93%	485,60 mp	12,74%
Total suprafata construita	1.283,35 mp	33,67%		
Suprafata construita desfasurata	797,75 mp		485,60 mp	
Total suprafata desfasurata	1.283,35 mp			
Trotuare si alei pietonale	389,57 mp	10,22%	0 mp	0,00%
Total trotuare rezultate	389,57 mp	10,22%		
Spatii verzi plantate	156,51 mp	4,10%	392,50 mp	10,30%
Total spatii verzi rezultate	549,01 mp	14,40%		
Carosabil asfaltat	470,04 mp	12,33%	1.118,03 mp	30,09%
Total carosabil rezultat	1588,07 mp	41,71%		
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32,41%	0 mp	0,00%
Parcari in incinta	0 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate	4 locuri de parcare			

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprez. CRETAN IONUT Cămin Sediul: Str. Nicolae Bălcescu, nr. 18, bl. 23, Et. 3, ap. 40, Craiova, Județ.
ARHITECTURA	NUME	SEMNTATURA	SCALA	PROIECT
BEP PROIECT	ARH. STEFARTA E		1:1000	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE TOTIE
PROIECTAT	ARH. STEFARTA E			DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTIE
	URB. CONSTANTIN A.M.			Adresa: str. Aleea 4 Simnic, nr. 15, Municip. Craiova, Județ.
DESENAT	URB. CONSTANTIN A.M.			TITUL PLANSA
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr. 48/2016
				Faza P.U.D.
				Planşa nr. 02

ILUSTRARE URBANISTICA SC. 1:500

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

și plan de referință pentru cote Marea Neagră-1975.
sistemul de proiecție stereografică-1970 și plan de referință pentru cote Marea Neagră-1975.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA : MUNICIPIUL CRAIOVA
ADRESA IMOBIL : MUNICIPIUL CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR.6
PROPRIETAR : SC EUROGENETIC SRL

Suprafata studiata totala: 3810 m.p.

LEGENDA:

Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 3.810 m²

Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public și servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 3.810,00 m²
din care:

Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 646,00 m²
Construcții provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis și fotbal acoperite cu copertina din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
S_{total} = 797,75 m²

OPREA MARIEA- nr. cad. 214276
TEREN LIBER

TOTEM PROPUS

TEREN LIBER

Bazin etans
3m x 11m x h=3m

PROPUNERI LA NR. 12
MAGAZIN STATIE
S_{CONSTRUITA} = 185,90 m²
S_{DESFAȘURATA} = 185,90 m²

TERASA INCHISA SI ACOOPERITA
S_{CONSTRUITA} = 29,00 m²
S_{DESFAȘURATA} = 29,00 m²

STATIE DISTRIBUTIE GPL
S_{CONSTRUITA} = 5,00 m²
S_{DESFAȘURATA} = 5,00 m²

COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]

COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m)

S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²
S_{DESFAȘURATA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²

P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68%

C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33

Construcții învecinate - structura beton și caramida pentru casele învecinate

2 x TOTEM PROPUS
2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI

SEPARATOR DE HIDROCARBURI

BAZIN ETANS VIDANUABIL 3m x 11m x h=3m

GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

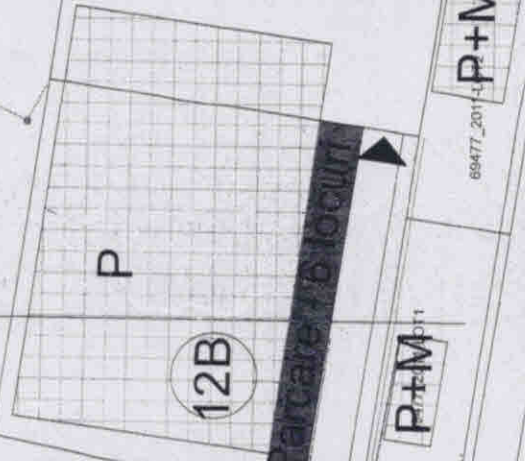
4 locuri de parcare la nr. 12 (3 auto și 1 cisterna)

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi amenajate
- Acces incinta



Linie de separare proprietati

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
nr. de înregistrare/adao
172218/19.11.2017
recepțional
Raportul MAIULI POVICIANU



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CEP/STIA	REFERAT / EXPERTICA NR. DATA
ARHITECTURA	NAME	SEMNATURA	CEP/STIA	REFERAT / EXPERTICA NR. DATA
SEF PROIECT	ARH. STEFARTA E.			
PROIECTANT	ARH. STEFARTA E.			
DESEINAT	URB. CONSTANTIN A.M.			
BENEFICIAR EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr. 196				
ELABORARE PUD/PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM PROPUS S.C. EUROGENETIC S.R.L. MUNICIPIUL CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 6 S.C. EUROGENETIC S.R.L. MUNICIPIUL CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 6 S.C. EUROGENETIC S.R.L. MUNICIPIUL CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 6 S.C. EUROGENETIC S.R.L. MUNICIPIUL CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 6				
PLAN ILUSTRARE URBANISTICA				

Proiectul document recepționat
și va valabil înscris și
proiectat pe plan
29.11.2017

Anunțul tău!

STANESCU Constantin-Doru și Stanescu Ionela și SC EUROGENETIC SRL anunță propunerea preliminară privind „Elaborare PUD pentru construire stație distribuție carburanți și amplasare TOTEM” - str. Alea 4 Șimnic, nr. 12, mun. Craiova, jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe: www.primariacraiova.ro, secțiunea Informații utile - Urbanism, până la data de 2.07.2018, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7.

Titular PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ anunță elaborarea primei versiuni a planului: ELABORARE P.U.Z. PENTRU EXTINDEREA SEDIUL PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA CRAIOVA CU S+P+2, str. ANUL 1848, nr. 31, CRAIOVA și de-clanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu. Consulta-rea primei versiuni a planului se poate

Mercur Center aniversază 2 ani cu Mandinga, DJ Project, MIRA și Noaptea Târziu

Mercur Center aniversază duminică, 10 iunie, doi ani de la redeschiderea celui mai modern centru comercial din Craiova. Evenimentul va fi marcat de o campanie aniversară, ce va culmina cu un show de sunet, lumini și culori, animat de artiștii DJ Project, Noaptea Târziu, Mira și Mandinga.

Centrul comercial din inima orașului s-a reinventat pe 9 iunie 2016, când peste 40.000 de craioveni i-au trecut pragul, într-o singură zi. Mercur Center fiind de la început un proiect atrăgător pentru piața de retail și entertainment din regiune.

Pe parcursul primilor doi ani, Mercur Center a oferit clienților săi numeroase experiențe inedite de shopping, momente de spectacol și concerte în aer liber, cu participarea unora dintre cei mai consacrați artiști din România. Sute de premii au fost acordate în cadrul campaniilor desfășurate în centrul comercial, Mercur Center îndeplinindu-și promisiunea de a-și răsplăti clienții fideli.

„De la un an la altul, Mercur Center a înregistrat o evoluție permanentă, grija noastră față de client fiind primordială în a oferi cele mai bune servicii în domeniu. Lucrăm în permanență la îmbunătățirea mixului de magazine, pentru a mări portofoliul de branduri premium, pentru a satisface toate exigențele și preferințele în materie de fashion, food și entertainment. Campaniile, promoțiile și spectacolele cu care ne-am obișnuit vizitatorii s-au transformat în experiențe inedite de shopping și relaxare, determinându-i pe aceștia să revină cu plăcere, de fiecare dată”, a declarat Dumitru Răduț, director general Mercur Center.

Duminică, 10 iunie, va fi o zi plină pentru clienții Mercur Center. De la ora 12.00, în zona Artium parter, se vor desfășura o serie de spectacole de dans, muzică, magie, concursuri cu premii și cadouri pentru cei care vor alege să-și petreacă această zi aniversară în magazinele și atracțiile centrului comercial. Nu vor lipsi personajele preferate ale celor mici.

De la ora 19.00, spectacolul se va muta pe esplanada Mercur Center, unde pe scenă vor urca băieții de la Noaptea Târziu - în premieră la Craiova, urmații de DJ Project și Mira, iar seara se va încheia în spectacolul de sunet și culoare al trupeii Mandinga.

Mai multe detalii despre aniversarea Mercur Center - 2 ani împreună cu tine! sunt disponibile pe pagina de Facebook: <https://www.facebook.com/events/386818615057402/>



mercur
center

- 50%
REDUCERI
aniversare

DUMINICĂ
10 Iunie 2018

12:00
22:00

de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț, până la data de 15.06.2018.

UNITATEA Militară 0654 Craiova organizează licitație publică cu strigare pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu în suprafață de 1mp, situat în localitatea Ghercești, T41/P477, județul Dolj, în scopul montării unui automat de cafea. Persoanele interesate se vor prezenta la sediul unității din localitatea Craiova, strada Alexandru Macedonski, nr.7, județul Dolj, de unde, în perioada 11.06-03.07.2018, orele 08.00-16.00, pot solicita în scris fișa de date a achiziției, care se obține contra sumei de 5 Lei.

S.C. Salubritate Craiova S.R.L. organizează concurs pentru ocuparea unui număr de 8 posturi de conducător autospecială, pe o perioadă determinată, în cadrul Secției Coloana Auto. Dosarele de concurs se depun la sediul societății, la Compartimentul Resurse Umane, până la data de 15.06.2018, ora 12.00. Informații suplimentare se pot obține la telefon 0251/412.628, interior 119.

zilele de luni până joi, între orele 8,00-14,30 și vineri între orele 8,00-14,00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj din Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, fax: 0251/419.035 sau email: office@apmdj.anpm.ro.

STANESCU Constantin-Doru și Stanescu Ionela și SC EUROGENETIC SRL anunță propunerea preliminară privind „Elaborare PUD pentru construire stație distribuție carburanți și amplasare TOTEM” - str. Alea 4 Șimnic, nr. 12, mun. Craiova, jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe: www.primariacraiova.ro, secțiunea Informații utile -Urbanism, până la data de 2.07.2018, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 7.

COMUNA Drănic, jud. Dolj, anunță solicitarea obținerii avizului de gospodărire a apelor pentru investiția “Canalizare stradală și epurarea apelor uzate în comuna Drănic, județul Dolj”. Relații la sediul primăriei sau la tel.0251.351.070.

apmdj.anpm.ro. Desbaterea publică a raportului privind impactul asupra mediului va avea loc la sediul APM Dolj în data de 12.07. 2018 începând cu orele 14. Publicul interesat poate transmite în scris comentarii/opiniile/observații privind documentele menționate la sediul APM Dolj str. Petru Rareș nr.1 jud. Dolj, TEL:0251419035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro pînă la data de 12.07. 2018.

COMUNA AFUMAȚI
STR.PRINCIPALĂ, NR.37
CIF 5001953

ANUNȚ PREALABIL PRIVIND AFIȘAREA PUBLICĂ
A DOCUMENTELOR TEHNICE ALE CADASTRULUI

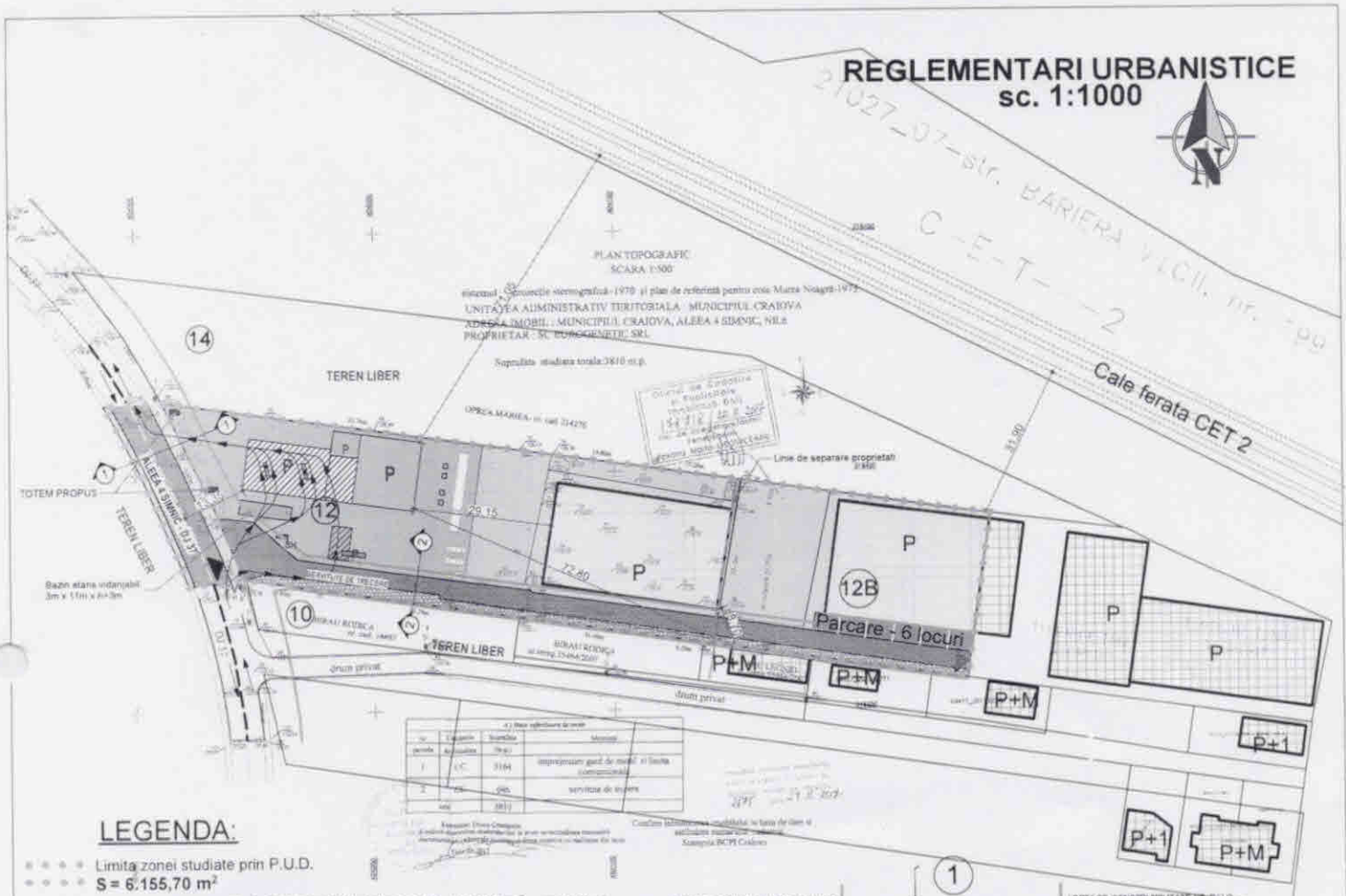
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Afumați, din județul Dolj anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectoare cadastrale nr.17 și 33 începând cu data de 18.06.2018, pe o perioadă de 60 de zile, la sediul Comunei Afumați, conform art. 14 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cererile de rectificare ale documentelor tehnice vor putea fi depuse la sediul primăriei și pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

PRIMAR
Stoenescu Dumitrel Titel

11 June 2018

REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000

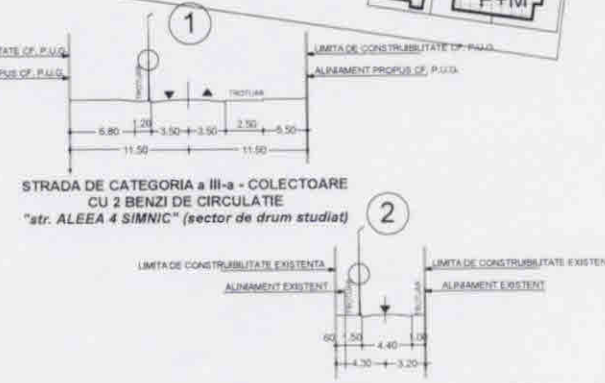


LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 6.155,70 m²
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 5.700,00 m²
din care:
- Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²
- Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
- pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S = 769,25 m²
S_{total} = 1.567 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

- MAGAZIN STATIE
S_{CONSTRUITA} = 185,90 m²
S_{DESFAURATA} = 185,90 m²
- TERASA INCHISA SI ACOOPERITA
S_{CONSTRUITA} = 29,00 m²
S_{DESFAURATA} = 29,00 m²
- STATIE DISTRIBUTIE GPL
S_{CONSTRUITA} = 5,00 m²
S_{DESFAURATA} = 5,00 m²
- COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]
- COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²
S_{DESFAURATA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²
- 2 x TOTEM PROPUS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68%
C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33
- P.O.T. propus teren nr.12B = 40,70%
C.U.T. propus teren nr.12B = 0,40



Bilan teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren P.U.D.	6.155,70	100,00%	6.155,70	100,00%
Ampronta la sol	1.567,00	25,45%	485,60	7,89%
Total suprafata construita	2.052,60	33,34%		
Suprafata construita desfasurata	1.567,00		485,60	
Total suprafata desfasurata	2.052,60			
Trotuare si alei pietonale	792,95	12,89%	0	0,00%
Total trotuare rezultate	792,95	12,89%		
Spatii verzi plantate	691,75	11,24%	392,50	6,37%
Total spatii verzi rezultate	1084,25	17,61%		
Carosabil asfaltat	1108,80	18,01%	392,50	6,37%
Total carosabil rezultat	2225,90	36,16%		
Teren liber neamenajat	1995,20	32,41%	0	0,00%
Parcari in incinta	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate	10 locuri de parcare			

Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

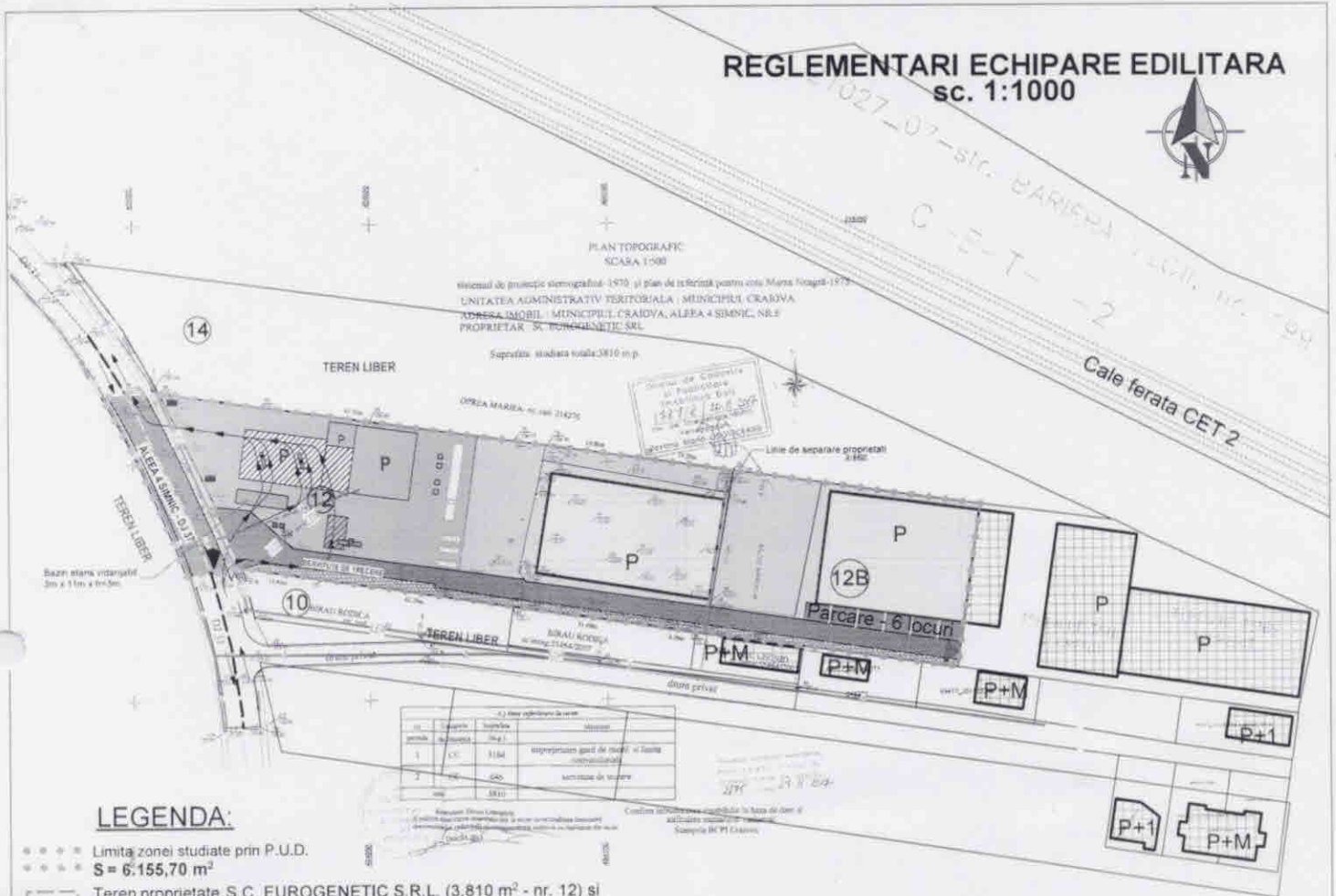
Spatii verzi amenajate

Acces incinta

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, M. 23, sc. 3, ap. 49, Oras Bal, Jud. Dolj
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect
SEF PROIECT	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
PROIECTAT	ARH. STEFARTA E.			Adresa: str. Aleea 4 Simnic, nr. 12, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
DESENAT	URB. CONSTANTIN A.M.		Data	Titlu planșă
	URB. CONSTANTIN A.M.		DECEMBRIE 2017	REGLEMENTARI URBANISTICE

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

sc. 1:1000



LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 6.155,70 m²
- ▭ Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 5.700,00 m²
din care:
- ▭ Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²
- ▭ Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S= 797,75 m²
- pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S= 769,25 m²
S_{total} = 1.567 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

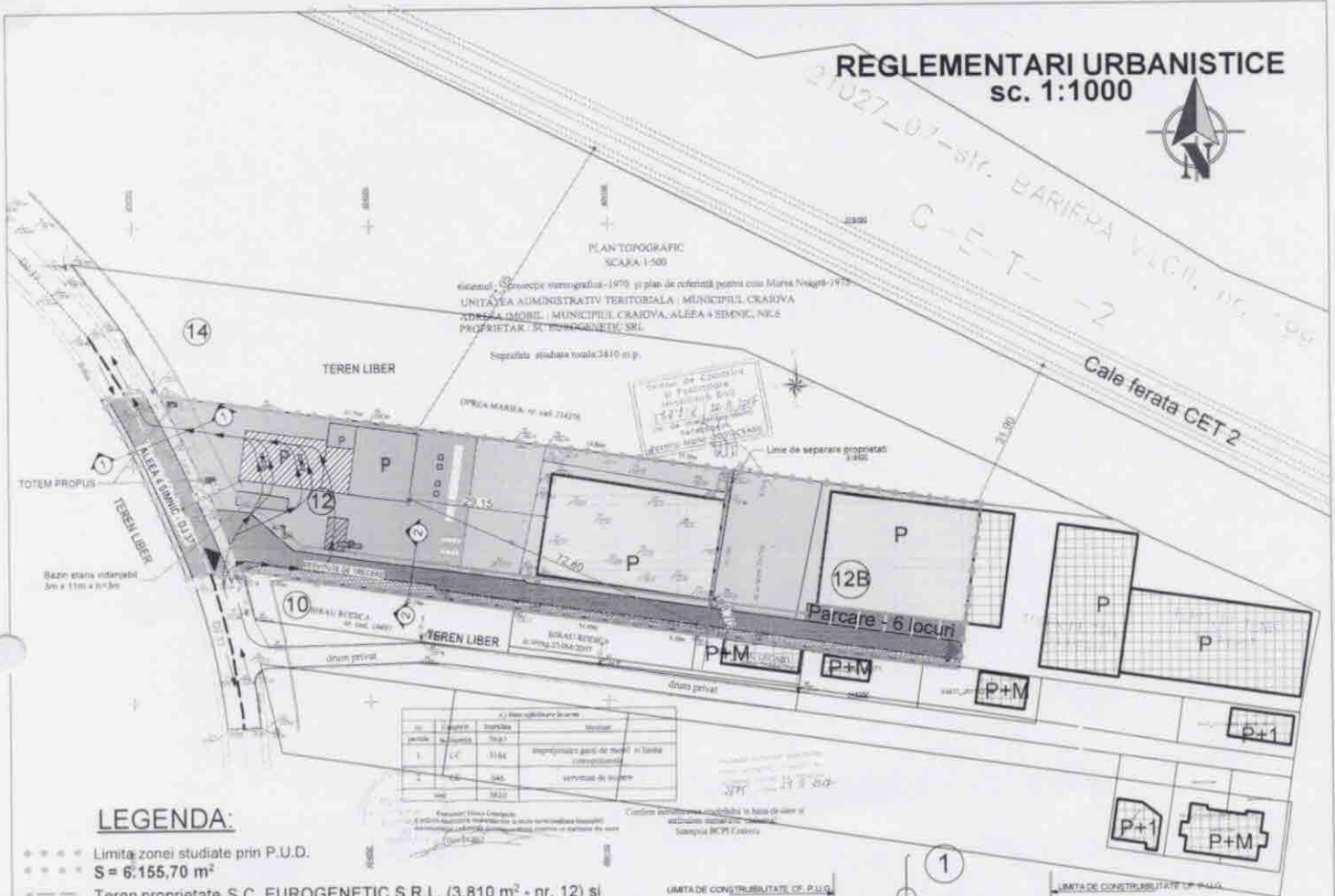
- ▭ MAGAZIN STATIE
S_{CONSTRUITA} = 185,90 m²
S_{DESFASURATA} = 185,90 m²
- ▭ TERASA INCHISA SI ACOOPERITA
S_{CONSTRUITA} = 29,00 m²
S_{DESFASURATA} = 29,00 m²
- ▭ STATIE DISTRIBUTIE GPL
S_{CONSTRUITA} = 5,00 m²
S_{DESFASURATA} = 5,00 m²
- ▨ COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]
- ▨ COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²
S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²
- 2 x TOTEM PROPUS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- ○ ○ GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- ○ ○ GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE

EXISTENT	PROBUS	
—A—	---	ALIMENTARE CU APA CONDUCE APA EXISTENTE IN ZONA
---	---	RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUS
		ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
		o RELE DE DISTRIBUTIE
—LE—	---	LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20kv JT
	---	LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA - LE6 20kv JT

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR., DATA
				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediu: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, Bl. 23, sc. 3, ap. 40, Dras Bals, Jud. Olt
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	Scara	Proiect nr. 48/2018
SEF PROIECT	ARH. STEFARTA E.		1:1000	Faza P.U.D.
PROIECTAT	ARH. STEFARTA E.		Data	Plan nr. 01
DESENAT	URB. CONSTANTIN A.M.		DECEMBRIE 2017	
REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA				

REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000



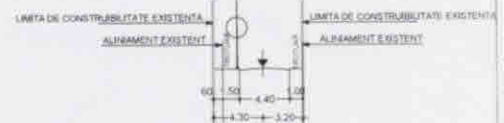
LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
- S = 6.155,70 m²
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servitute de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 5.700,00 m²
din care:
- Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²
- Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
 - pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S= 797,75 m²
 - pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S= 769,25 m²
 - S_{total} = 1.567 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

- MAGAZIN STATIE S_{CONSTRUITA} = 185,90 m² S_{DESFASURATA} = 185,90 m²
- TERASA INCHISA SI ACOOPERITA S_{CONSTRUITA} = 29,00 m² S_{DESFASURATA} = 29,00 m²
- STATIE DISTRIBUTIE GPL S_{CONSTRUITA} = 5,00 m² S_{DESFASURATA} = 5,00 m²
- COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]
- COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m) S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m² S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²
- 2 x TOTEM PROPUS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68% C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33
- P.O.T. propus teren nr.12B = 40,70% C.U.T. propus teren nr.12B = 0,40

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE "str. ALEEA 4 SIMNIC" (sector de drum studiat)



STRADA DE CATEGORIA a IV-a - DE FOLOSINTA LOCALA CU 1 BENDA DE CIRCULATIE "Servitute de trecere"

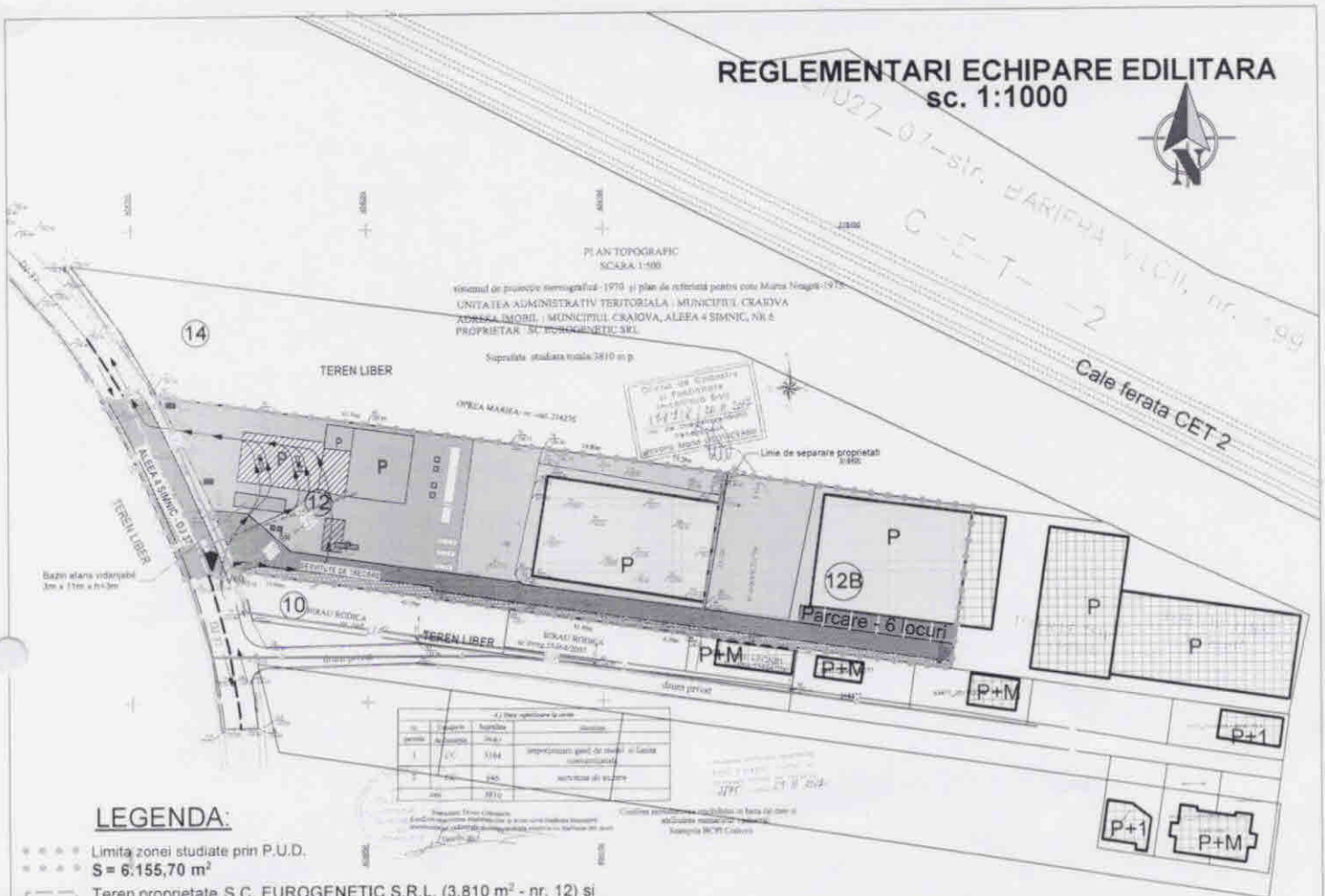
Bilant teritorial	Existent		Propus	
	Suprafata teren P.U.D.	100.00%	Suprafata teren P.U.D.	100.00%
Suprafata teren P.U.D.	6.155,70 mp	100.00%	6.155,70 mp	100.00%
Ampranta la sol	1.567,00 mp	25.45%	485,60 mp	7.89%
Total suprafata construita		2.052,60 mp		33.34%
Suprafata construita desfasurata	1.567,00 mp		485,60 mp	
Total suprafata desfasurata		2.052,60 mp		
Trotuare si alei pietonale	792,95 mp	12.89%	0 mp	0.00%
Total trotuare rezultate		792,95 mp		12.89%
Spatii verzi plantate	691,75 mp	11.24%	392,50 mp	6.37%
Total spatii verzi rezultate		1084,25 mp		17.61%
Carosabil asfaltat	1108,80 mp	18.01%	392,50 mp	6.37%
Total carosabil rezultat		2225,90 mp		36.16%
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32.41%	0 mp	0.00%
Parcari in incinta	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate		10 locuri de parcare		

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. GI
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	SCALA	PROIECT NR. DATA
SEF PROIECT	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
PROIECTAT	ARH. STEFARTA E.			Adresa: str. Aleea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT	URB. CONSTANTIN A.M.		DATA	REGLEMENTARI URBANISTICE
			DECEMBRIE 2017	

- Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi amenajate
- ▶ Acces incinta

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

sc. 1:1000



LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
- S = 6.155,70 m²
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
- S_{total} = 5.700,00 m²
- din care:
- Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²
- Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care
 - pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S= 797,75 m²
 - pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S= 789,25 m²
 - S_{total} = 1.567 m²

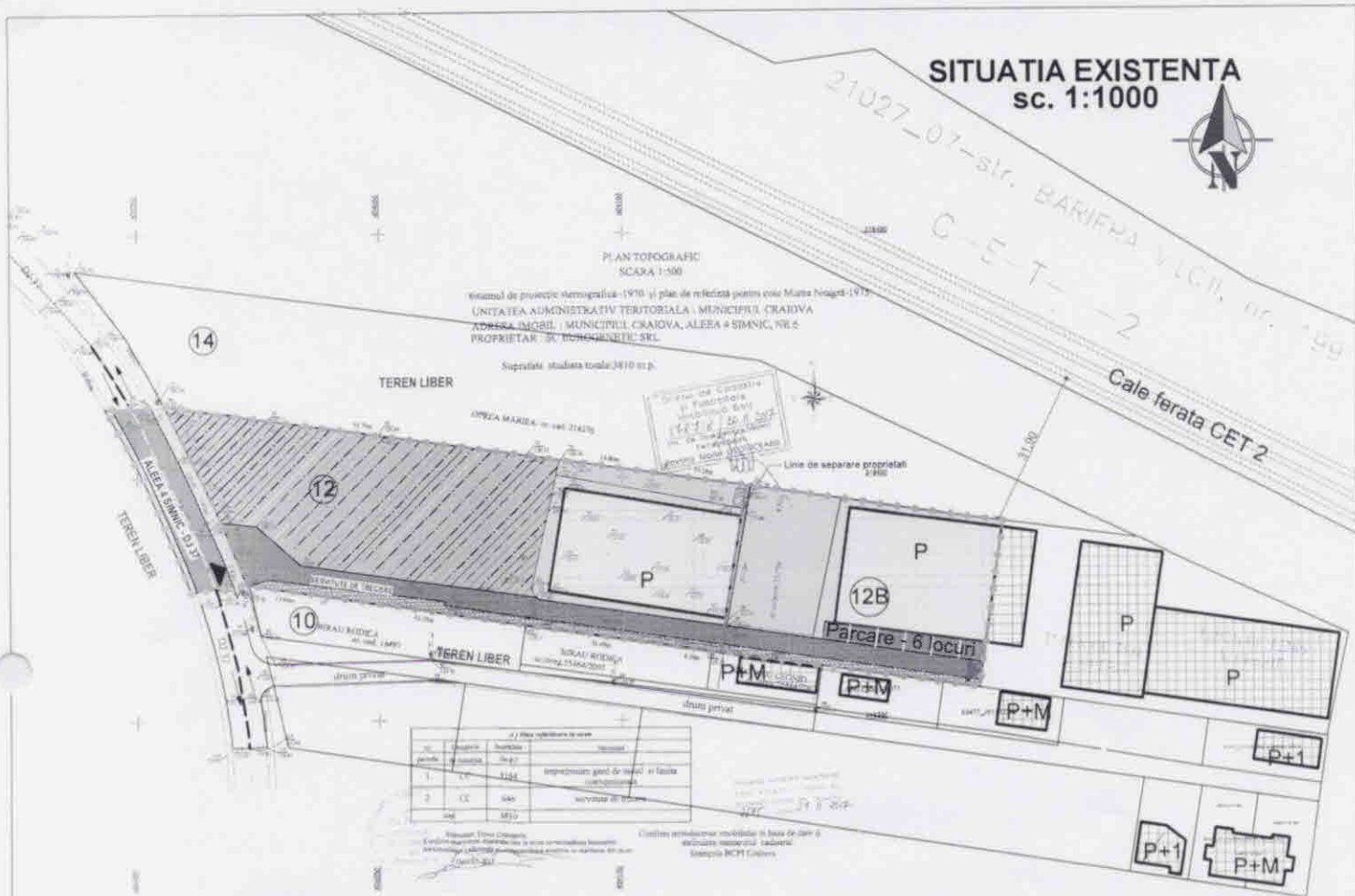
PROPUNERI LA NR. 12:

- MAGAZIN STATIE S_{CONSTRUITA} = 185.90 m² S_{DESFASURATA} = 185.90 m²
- TERASA INCHISA SI ACOOPERITA S_{CONSTRUITA} = 29.00 m² S_{DESFASURATA} = 29.00 m²
- STATIE DISTRIBUTIE GPL S_{CONSTRUITA} = 5.00 m² S_{DESFASURATA} = 5.00 m²
- COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI S = 236.30 m² [(17.45m x 10.45m) + (9.30m x 5.80m)]
- COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL S = 29.40 m² (7.00m x 4.20m) S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485.60 m² S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA} = 485.60 m²
- 2 x TOTEM PROPUS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

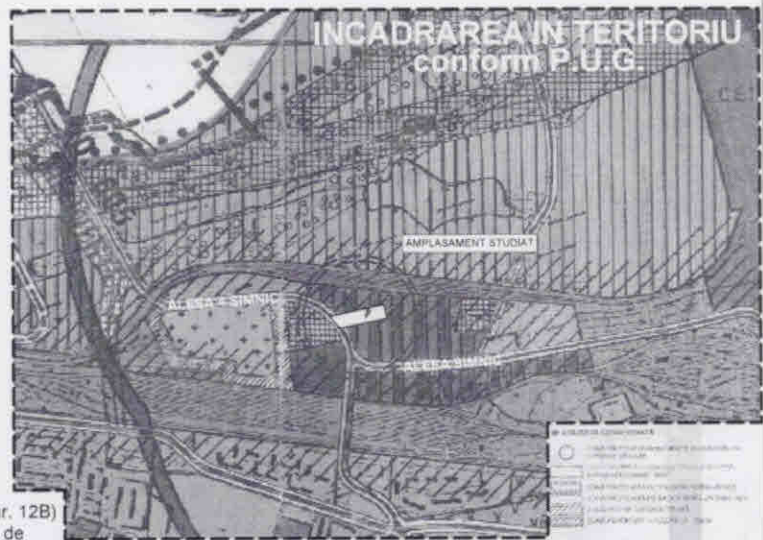
CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE

EXISTENT	PROBUS	
---	---	ALIMENTARE CU APA
---	---	CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA
---	---	RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUS
---	---	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
---	---	RETELE DE DISTRIBUTIE
---	---	LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20Kv JT
---	---	LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA - LES 20Kv JT

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
				BENEFICIAR
				STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, et. 3, ap. 45, Oras Balu, Jud. Olt
ARHITECTURA	NUME	SEMNTATURA	Scara	Proiect nr.
SEF PROIECT	ARH. STEFARTA E.		1:1000	48/2016
PROIECTAT	ARH. STEFARTA E.			Faza P.U.D.
DESENAT	URB. CONSTANTIN A.M.		Data	TITLU SCARSA
	URB. CONSTANTIN A.M.		DECEMBRIE 2017	REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA



nr.	denumire	destinatie	suprafata
1	CC	teren liber	3.810
2	CC	teren liber	1.890
3	CC	teren liber	1.890



LEGENDA:

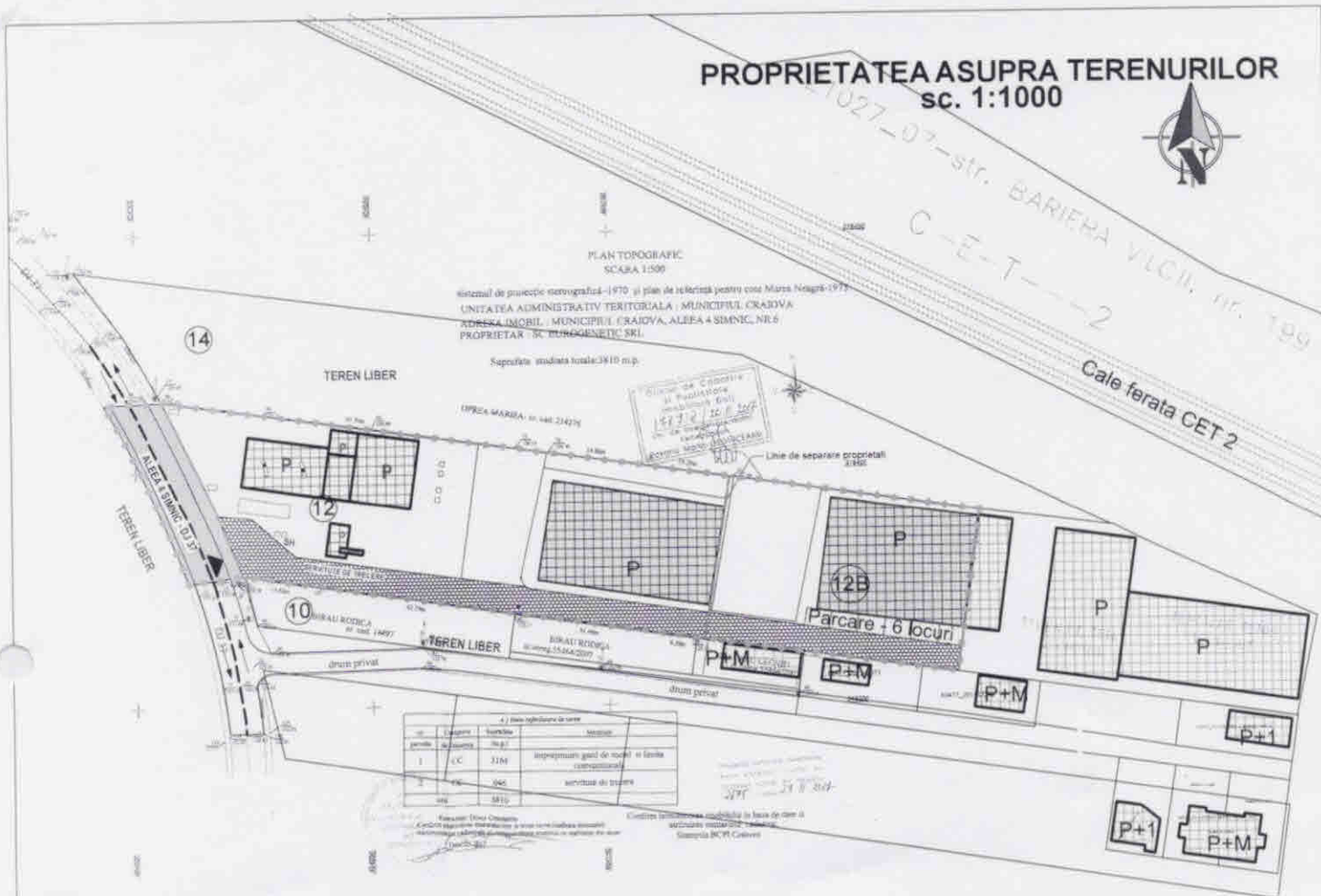
- **** Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 6.155,70 m²
- ▭ Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 5.700,00 m²
din care:
- ▭ Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²
- ▭ Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S= 797,75 m²
- pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S= 769,25 m²
S_{total} = 1.567 m²
- P.O.T. existent teren nr.12 = 20,94% P.O.T. existent teren nr.12B = 40,70%
- C.U.T. existent teren nr.12 = 0,21 C.U.T. existent teren nr.12B = 0,40
- ▭ Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate
- ▭ Teren liber neamenajat pe care se propune realizarea statiei de distributie carburanti auto
S = 1.995,20 m²
- ▭ Circulatii carosabile
- ▭ Circulatii pietonale
- ▭ Spatii verzi amenajate
- ▶ Acces incinta

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
ADILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L., reprez. CRETAN IONUT COSMIN Adresa: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, 14, 23, sc. 3, ap.40, Dras-Balk, Just. Oil
ARHITECTURA	NUME	SEMNTATURA	Scara	Proiect nr.
SEF PROIECT.	ARH. STEFARTIA E.		1:1000	AM2019
PROIECTAT:	ARH. STEFARTIA E.		Data	Faza
	URB. CONSTANTIN A.M.		DECEMBRIE	P&C
DESENAT	URB. CONSTANTIN A.M.		2017	Planșă nr.
				57

TITLUL PLANȘII
SITUATIA EXISTENTA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

sc. 1:1000



LEGENDA:

..... Limita zonei studiate prin P.U.D.

..... **S = 6.155,70 m²**

--- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) și STANESCU CONSTANTIN-DORU și STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat doc. P.U.D.

S_{total} = 5.700,00 m²

▨ Cale de acces existenta - servitute de trecere

▨ Construcții provizorii existente din interiorul zonei studiate

▨ Construcții existente în vecinătatea zonei studiate

▨ Construcții propuse în incintă

a) DOMENIUL PUBLIC

▨ TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

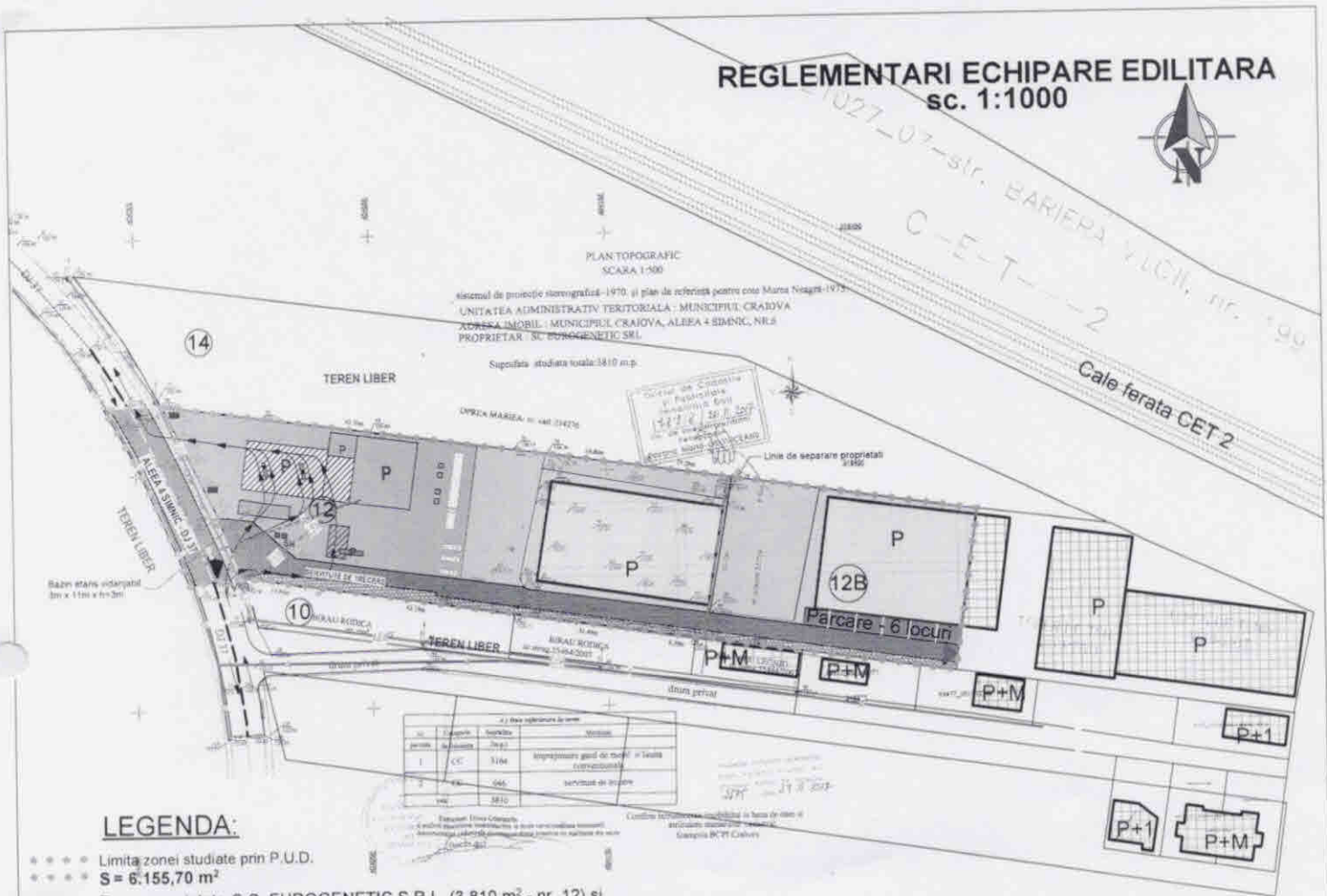
b) PROPRIETATE PRIVATA

▨ TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bails, Jud. ORH.
ARHITECTURA	NUME	SEMNAȚURA	Scara	TITLU PROIECT ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUȚIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM Adresa: str. Aleea 4 Simnic, nr. 12, Municip. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANȘĂ PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
ȘEF PROIECT	ARH. ȘTEFARTA E.		1:1000	
PROIECTAT	ARH. ȘTEFARTA E.		Date	
DESENAT	URB. CONSTANTIN A.M.		2017	Decembrie 2017

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

sc. 1:1000



LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
- S = 6.155,70 m²
- [---] Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale. S_{total} = 5.700,00 m² din care:
- [---] Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²
- [---] Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
 - pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S= 797,75 m²
 - pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S= 769,25 m²
 - S_{total} = 1.567 m²

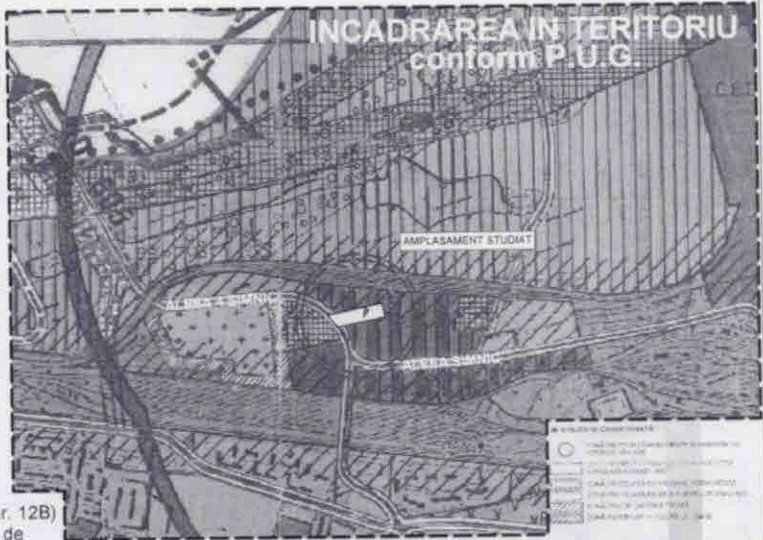
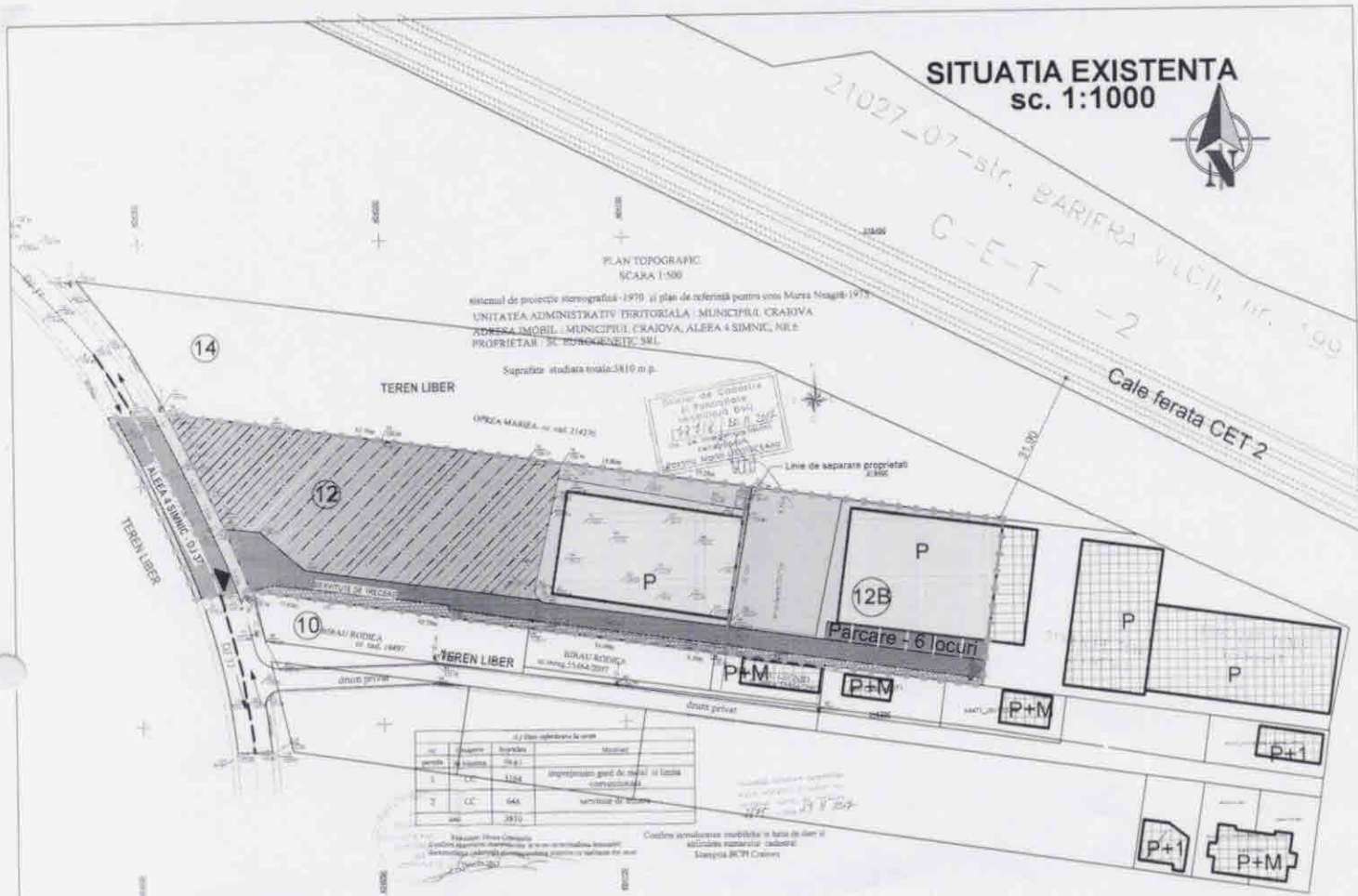
PROPUNERI LA NR. 12:

- [---] MAGAZIN STATIE S_{CONSTRUITA} = 185.90 m² S_{DESFASURATA} = 185.90 m²
- [---] TERASA INCHISA SI ACOPOERITA S_{CONSTRUITA} = 29.00 m² S_{DESFASURATA} = 29.00 m²
- [---] STATIE DISTRIBUTIE GPL S_{CONSTRUITA} = 5.00 m² S_{DESFASURATA} = 5.00 m²
- [---] COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI S = 236.30 m² [(17.45m x 10.45m) + (9.30m x 5.80m)]
- [---] COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL S = 29.40 m² (7.00m x 4.20m) S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485.60 m² S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA} = 485.60 m²
- 2 x TOTEM PROPUS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- ○ ○ GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- ○ ○ GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE

EXISTENT	PROBUS	
---	---	ALIMENTARE CU APA
---	---	CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA
---	---	RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUS
		ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
		o RELETE DE DISTRIBUTIE
---	---	LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20Kv JT
---	---	LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA - LES 20Kv JT

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediu: Str. Nicolae Balcescu, nr. 18, bl. 23, sc. 3, ap. 46, Graia Balta, Jud. Olt
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	Scara	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
PROIECTAT	ARH. STEFARTA E.		Data	TITLU PLANSA
DESENAT	URB. CONSTANTIN A.M.		DECEMBRIE 2011	REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

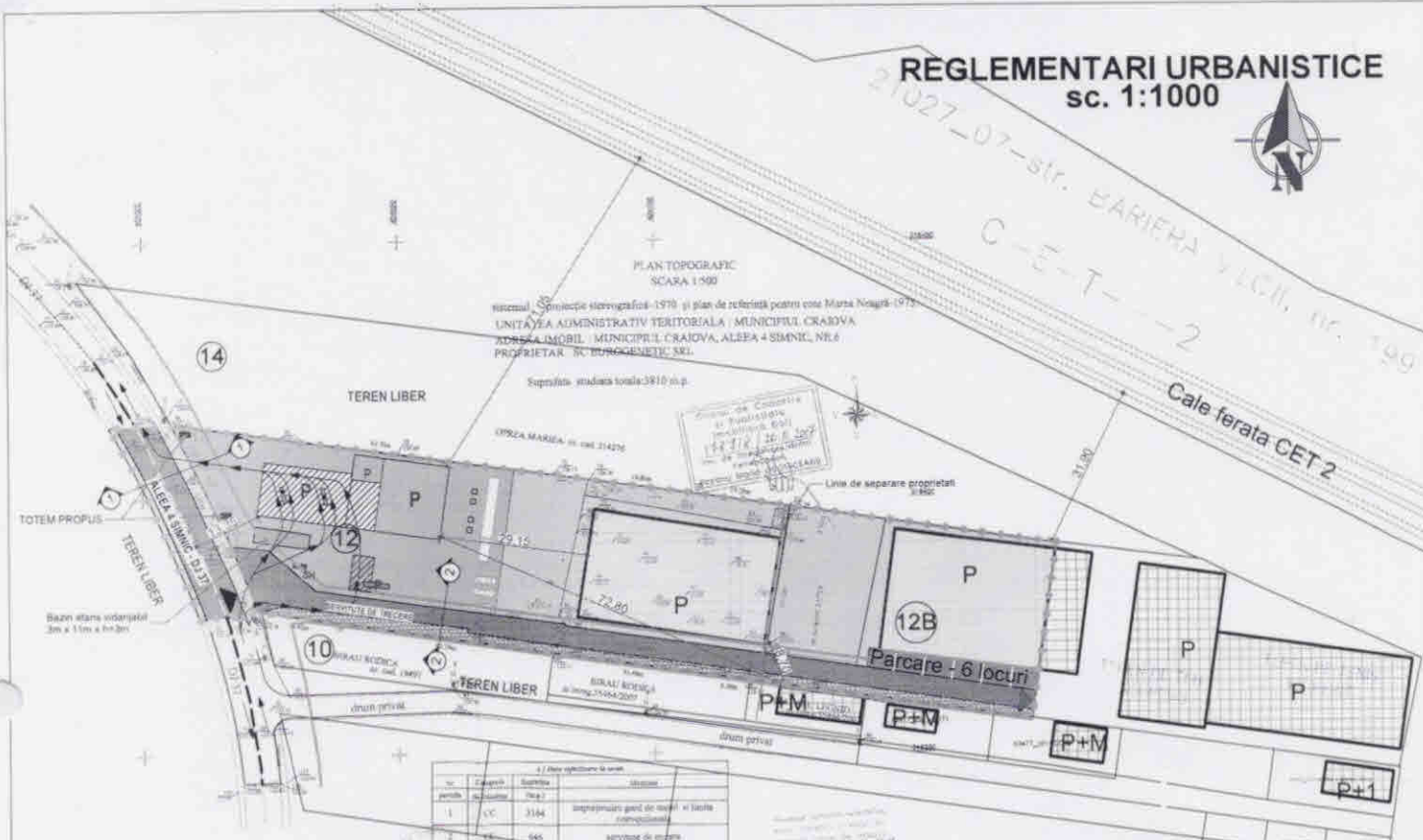


LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 6.155,70 m²
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 5.700,00 m²
din care:
- ▨ Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²
- ▨ Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
- pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S = 769,25 m²
S_{total} = 1.567 m²
- P.O.T. existent teren nr.12 = 20,94% P.O.T. existent teren nr.12B = 40,70%
C.U.T. existent teren nr.12 = 0,21 C.U.T. existent teren nr.12B = 0,40
- ▨ Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate
- ▨ Teren liber neamenajat pe care se propune realizarea statiei de distributie carburanti auto
S = 1.995,20 m²
- ▨ Circulatii carosabile
- ▨ Circulatii pietonale
- ▨ Spatii verzi amenajate
- ▶ Acces incinta

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
EDILIA craiova, dol proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprez. CRETAN IONUT COSMIN Sediu: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ep. 4B, Oras Bals, Jud. GI
ARHITECTURA	NUME	SEMNTATURA	Scara	Proiect nr. 48/2016
SEF PROIECT	ARH. STEFARTA E.		1:1000	Parcela P4E7
PROIECTAT	ARH. STEFARTA E.		Data	Planşa nr. 01
DESEINAT	URB. CONSTANTIN A.M.		DECEMBRIE 2017	
TITLUL PLANŞII ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM Adresa: Str. Aleea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj				SITUATIA EXISTENTA

REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000



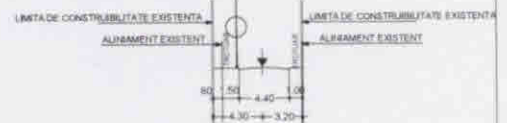
LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 6.155,70 m²
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) și STANESCU CONSTANTIN-DORU și STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat în zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, zona unități industriale
S_{total} = 5.700,00 m²
din care:
- ▨ Cale de acces existentă - servitute de trecere în suprafața de 941,00 m²
- ▭ Construcții provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis și fotbal acoperite cu copertină din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
- pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU și STANESCU IONELA la nr. 12B - S = 769,25 m²
S_{total} = 1.567 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

- ▭ MAGAZIN STATIE
S_{CONSTRUITA} = 185,90 m²
S_{DESFASURATA} = 185,90 m²
- ▭ TERASA INCHISA SI ACOPERITA
S_{CONSTRUITA} = 29,00 m²
S_{DESFASURATA} = 29,00 m²
- ▭ STATIE DISTRIBUTIE GPL
S_{CONSTRUITA} = 5,00 m²
S_{DESFASURATA} = 5,00 m²
- ▨ COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]
- ▨ COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²
S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²
- 2 x TOTEM PROPUS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68% P.O.T. propus teren nr.12B = 40,70%
- C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33 C.U.T. propus teren nr.12B = 0,40

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. ALEEA 4 SIMNIC" (sector de drum studiat)



STRADA DE CATEGORIA a IV-a - DE FOLOSINTA LOCALA
CU 1 BENDA DE CIRCULATIE
"Servitute de trecere"

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren P.U.D.	6.155,70	100,00%	6.155,70	100,00%
Amprenta la sol	1.567,00	25,45%	485,60	7,89%
Total suprafata construita	2.052,60	33,34%		
Suprafata construita desfasurata	1.567,00		485,60	
Total suprafata desfasurata	2.052,60			
Trotuare si alee pietonale	792,95	12,89%	0	0,00%
Total trotuare rezultate	792,95	12,89%		
Spatii verzi plantate	691,75	11,24%	392,50	6,37%
Total spatii verzi rezultate	1084,25	17,61%		
Carosabil asfaltat	1108,80	18,01%	392,50	6,37%
Total carosabil rezultat	2225,90	36,16%		
Teren liber neamenajat	1995,20	32,41%	0	0,00%
Parcari in incinta	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate	10 locuri de parcare			

- ▭ Construcții învecinate - structura beton și caramida pentru casele învecinate
- ▭ Circulații carosabile
- ▭ Circulații pietonale
- ▭ Spații verzi amenajați
- ▶ Acces incinta

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	DERIVATA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 2, ap. 40, Oras Balș, Jud. Olt
ARHITECTURA	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Proiect nr.
SEF PROIECT	ARH. STEFARTA E.		1:1000	AB2018
PROIECTAT	ARH. STEFARTA E.		Data	Faza
DESENAT	URB. CONSTANTIN A.M.		DECEMBRIE 2017	PUC
	URB. CONSTANTIN A.M.			Planșă nr. 00
REGLEMENTARI URBANISTICE				

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Calea Unirii, nr. 196,
M un. Craiova, Jud. Dolj

Obiect: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE STATIE
DISTRIBUTIE CARBUANTI SI AMPLASARE TOTEM
Adresa: Str.Aleea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Beneficiar: STANESCU CONSTANTIN-DORU si
STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprezentant
CRETAN IONUT COSMIN
Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. Olt
Proiect: nr. 48/2016
Faza: P.U.D.

BORDEROU

PIESE SCRISE

• MEMORIU JUSTIFICATIV

1.	INTRODUCERE.....	3
1.1.	DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	3
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII	3
2.	ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	3
2.1.	SITUAREA OBIECTIVULUI ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	3
2.2.	CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE.....	3
2.3.	PRESCRIPTIILE ȘI REGLEMENTĂRILE DIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM	3
2.4.	CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚIILE ELABORATE CU P.U.D.....	4
3.	SITUAȚIA EXISTENTĂ	4
3.1.	ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE	4
3.2.	SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI, INDICI DE OCUPARE A TERENULUI.....	4
3.3.	SUPRAFEȚE DE TEREN CONSTRUITE ȘI PE CELE LIBERE	4
3.4.	CARACTERUL ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC	5
3.5.	FUNȚIUNILE CLĂDIRILOR.....	5
3.6.	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR.....	5
3.7.	CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	5
3.8.	ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE UMPLUTURI)	5
3.9.	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE.....	5
3.10.	PARAMETRII SEISMICI AI ZONEI.....	5
3.11.	ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNĂLȚIME STRUCTURĂ, STARE).....	6
3.12.	ECHIPAREA EXISTENTĂ	6
4.	REGLEMENTĂRI	6
4.1.	OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMĂ – PROGRAM.....	6
4.2.	FUNȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR.....	6
4.3.	CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ.....	6
4.4.	PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANȚE FAȚĂ DE CONSTRUCȚIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE ȘI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC.).....	7
4.5.	INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE	7
4.6.	PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE.....	7
4.7.	MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE.....	7
4.8.	PRINCIPII SI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI	8
4.9.	CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA	8

4.10.	SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII	8
4.11.	PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI	9
4.12.	SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI.....	9
4.13.	PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE.....	9
4.14.	LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE	10
4.15.	REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, P.O.T., C.U.T.).....	10
4.16.	ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE REȚELE RACORDURI)	10
4.17.	BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT ȘI PROPUS).....	11
5.	CONCLUZII	11
5.1.	CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE.....	11
5.2.	MĂSURILE CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.....	11
5.3.	PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUȚIEI	11
6.	ANEXE	11
6.1.	MATERIALE GRAFICE ÎN FORMAT REDUS NECESARE SUSȚINERII PROPUNERII.....	11

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

• **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM

• **Adresa:** Str. Aleea 4 Simnic, Nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj

• **Beneficiari:** STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L.

• **Sediul:** Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. Olt

• **Proiectant:** S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Ștefărețu Emilian

• **Data elaborării:** Mai 2018

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării de elaborare P.U.D. propune ridicarea interdicției de construire în vederea realizării unei stații de distribuție carburanți și amplasare totem, localizată în zona de Nord a Municipiului Craiova, pe locul unei foste săli de sport.

Documentația în faza Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) s-a întocmit în baza temei de proiectare emise de beneficiar precum și datorită interdicției temporare de construire până la aprobare documentație P.U.D./P.U.Z. conform P.U.G. aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit cu HCL 479/2015 și conform Certificatului de Urbanism nr. 2288 din 13.12.2016.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. SITUAREA OBIECTIVULUI ÎN CADRUL LOCALITĂȚII

Amplasamentul studiat se află în zona de Nord a Municipiului Craiova, cuprins între:

- La Nord – teren liber proprietate privată Oprea Maria cu nr. cad. 214276;
- La Sud – terenuri libere proprietate privată ale lui Birau Rodica, precum și locuințe P+M proprietate Spataru Leonid și Cioara Florin;
- La Vest – Str. Aleea 4 Simnic.
- La Est – proprietatea lui STANESCU CONSTANTIN-DORU și STANESCU IONELA conform Contractului de Vânzare aut. cu nr. 713/22.02.2017;
- Accesul pe amplasament se face din Str. Aleea 4 Simnic.

2.2. CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Nu este cazul, nefiind efectuate studii de fundamentare anterioare documentației de urbanism.

2.3. PRESCRIPTIILE ȘI REGLEMENTĂRILE DIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM

Amplasamentul se situează conform P.U.G. aprobat cu HCL Nr. 23/2000 și prelungit cu HCL Nr. 479/2015 în zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea P.U.D./P.U.Z. – zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, zonă unități industriale și zonă protecție CF, cu P.O.T.max=70% și C.U.T. în funcție de regimul de înălțime.

2.4. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚIILE ELABORATE CU P.U.D.

Prezentul P.U.D. are la bază o ridicare topografică vizată de OCPI cu evidențierea limitelor de proprietate și a obiectivelor de interes din zonă.

Concluziile studiului geotehnic se regasesc in documentatia anexata.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

Terenul pe care se propune realizarea statiei de distributie carburanti si amplasarea totemelor, se accesează din partea de Est a strazii Aleea 4 Simnic – DJ 37, ce face legătura între doua sensuri giratorii situate la intersecțiile cu Bulevardul Dacia și Centura de Nord a Craiovei – DN 65F.

3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚI, INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

Terenul total are o suprafață de 3.810,00 mp cu o formă regulată, din care o suprafața de 646,00 mp reprezintă servitute de trecere pentru nr. cad. 11925/2 și are front la Str. Aleea 4 Simnic pe latura de Vest cu o lungime de 40.74 m, pe latura de Nord are o lungime de 121,84 m, pe cea din Est are 34,97 m, iar pe latura de Sud are 99,14 m.

Pe teren a existat o sala de sport care a fost desfiintata. In prezent existand 1 teren de sport. Terenul păstrează limitele cu terenurile învecinate, împrejurimi și calcane.

Acesta se învecinează la Nord cu un teren liber, la Sud cu mai multe terenuri libere și 3 construcții de locuit, la Vest cu strada Aleea 4 Simnic, iar la Est cu zona de agrement ocupat de terenuri de sport acoperite și unul neacoperit.

Indicii de ocupare ai terenului aprobați conform P.U.G. pentru această zonă sunt:

P.O.T. max= 70%

C.U.T.max = 4,00 (in funcție de regimul de înălțime)

3.3. SUPRAFEȚE DE TEREN CONSTRUITE ȘI PE CELE LIBERE

Terenul pe care urmează să se construiască stația de distribuție carburanți și amplasarea totemelor la nr. 12, are o suprafață de 3.810,00 mp (0,38 Ha), suprafața construită existentă este de 797,75 mp. Pe terenul în suprafața de 1.890,00 mp (0,19 Ha) de la nr. 12B unde există în prezent 2 terenuri de fotbal acoperite și neacoperite, construcții provizorii, în suprafața construită de 769,25 m².

Există amenajate aleea de acces (servitutea de trecere) ce prezintă trotuar pe latura de Sud, precum și trotuare și spații verzi în zona construcțiilor de sport.

În zona unde se propune realizarea stației de distribuție carburanți, terenul este liber, neamenajat, în suprafața de 1.995,20 m², rezultat în urma desființării corpului C8 - Sala de sport.

3.4. CARACTERUL ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC

Din punct de vedere arhitectural, pe terenul studiat există construcții provizorii, terenuri de sport realizate din structura metalică și acoperite cu prelată PVC.

Din punct de vedere al tramei stradale, circulațiile carosabile din zona studiată fac parte din străzi de categoria a III-a – străzi colectoare și alea de folosință locală de categoria a IV-a.

3.5. FUNCȚIUNILE CLĂDIRILOR

Pe terenul studiat, construcțiile au funcțiunea de amenajări sportive - tenis și fotbal, iar în vecinătate există alte 2 construcții cu funcțiunea de amenajări sportive și 3 locuințe situate la Sud.

3.6. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

Terenul studiat în suprafața de 3.810,00 mp se află în proprietatea SC EUROGENETIC SRL, iar terenului în suprafața de 1.890,00 mp se află în proprietatea lui STANESCU CONSTANTIN-DORU și STANESCU IONELA conform Contractului de Vânzare aut. cu nr. 713/22.02.2017. Din acest teren în suprafața totală de 5.700,00 mp, o suprafața de 941,00 mp reprezintă servitute de trecere pentru nr. cad. 11925/2.

Terenurile învecinate cu acesta aparțin de asemenea domeniului privat (locuințe individuale), iar zonele reprezentate de circulațiile carosabile și cele pietonale aparțin domeniului public al Municipiului Craiova.

3.7. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

În prezent nu a fost realizat studiul geotehnic, acesta fiind în lucru, urmând a stabili condițiile de fundare.

3.8. ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE UMPLUTURI)

În zona studiată nu este cazul.

3.9. ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE

Nivelul apelor subterane vor fi evidențiate în studiul geotehnic realizat în paralel cu documentația de urbanism.

3.10. PARAMETRII SEISMICI AI ZONEI

Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetată se află în zona D de seismicitate, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g, perioada de control (colt) $T_c = 1.0$ s, are gradul 8 cu o perioadă de revenire la 100 de ani.

3.11. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNĂLȚIME STRUCTURĂ, STARE)

Pe terenul studiat exista o constructie provizorie cu inaltimea Parter, realizata din structura metalica si acoperita cu prelată PVC. Aceste constructii se afla într-o stare buna, cu unele mici semne de uzura a timpului.

3.12. ECHIPAREA EXISTENTĂ

Fiind amplasată într-o zonă construită, investiția propusă beneficiază de rețelele utilitare dimensionate corespunzător. Astfel, în zonă există: rețea electrică LEA, alimentare cu apă, telefonie și internet.

Reteaua de canalizare nu este existenta in zona, astfel ca proprietarii din zona au bazine etanse vidanjabile.



4. REGLEMENTĂRI

4.1. OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMĂ – PROGRAM

Planul Urbanistic de Detaliu, prin tema de proiectare prevede realizarea unei statii de distributie carburanti si amplasarea totem.

4.2. FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

Statia de distributie carburanti va fi formata din mai multe construcții si amenajari incadrându-se in functiunea de interes public, ce vor avea regim de înălțime de Parter.

Si vor fi amplasate astfel:

Statia distributie carburanti – va fi amplasat cu o retragere de 8,75 m de la frontul strazii Aleea 4 Simnic, față de limita din Nord a proprietății cu 1,00 m, față de limita din Sud a proprietății cu 19,23m, iar față de constructia provizorie situata spre Est cu 29,15 m; Corpul cel mai apropiat de axul strazii Aleea 4 Simnic va fi la 13,35 m.

Totem – cele 2 firme vor fi amplasate cu o retragere de 0,50 m de la frontul Str. Aleea 4 Simnic, aproape de intrarea si iesirea in incinta statiei peco.

Construcțiile vor avea același stil arhitectural in incinta și un stil diferit față de restul construcțiilor din zonă.

4.3. CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ

Din punct de vedere al capacității, constructiile propuse vor avea 2 pompe de distributie carburanti si o statie distributie GPL.

Magazinul statiei va avea o suprafata construita si desfasurata de 185,90 mp si o terasa acoperita si inchisa in suprafata de 29,00 mp.

Copertinele pentru statia de carburanti precum si cea pentru statia GPL vor avea suprafata construita si desfasurata de 265,70 mp, statia GPL avand o suprafata de 5 mp.

In total suprafata desfasurata construita reprezinta o suprafata de 485.60 mp.

4.4. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANȚE FAȚĂ DE CONSTRUCȚIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE ȘI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC.)

Organizarea terenului a fost determinat de:

- Respectarea distanțelor față de vecinătăți, precum si respectarea distanțelor între obiectivele propuse;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului;
- Păstrarea unui raport echilibrat între spațiul construit, accesele, zonele verzi și parcările supraterrane, pentru o folosire cât mai corectă a terenului;

Distanțele dintre construcțiile propuse și cele existente sunt:

- Statia peo va avea magazinul ca fiind cel mai apropiat corp fata de terenul de tenis acoperit situat in partea de Est la o distanta de 29,15 m;
- Distanța statiei peo propuse fata de cele mai apropiate locuinte situate in afara zonei PUD este la 72,80 ml.

Accesul carosabil se face din Str. Aleea 4 Simnic.

Accesul pietonal se face tot din Str. Aleea 4 Simnic.

Accesul pentru utilajele de stingere a incendiilor se face din Str. Aleea 4 Simnic.

4.5. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Construcțiile propuse vor avea o înaltime mica, fiind parter, precum si constructiile invecinate. Ansamblul statiei de carburanti va avea finisaje si elemente moderne, ce vor reprezenta un punct de reper în zonă.

4.6. PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Nu este cazul, deoarece pe zona unde se dorește realizarea statiei peo nu există construcții.

4.7. MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Intrarea si ieșirea din statia peo se va face din str. Aleea 4 Simnic existenta, avand o insula separatoare ce marcheaza separarea incintei de dumul public. In incinta se vor realiza marcaje delimitatoare pentru fluidizarea si directionarea traficului.

Accesele pietonale se vor face de pe Str. Aleea 4 Simnic, pe trotuarul existent al aleii de servitute. Nu se propune largirea strazilor existente si nici crearea altor strazi sau accese.

4.8. PRINCIPII SI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Amplasamentul prezintă o ușoară pantă pe direcția Nord – Sud fiind stabil din punct de vedere al comportării la alunecare, astfel poziționarea obiectivelor în cadrul terenului, s-a realizat luând în calcul, forma terenului, așezarea terenului în raport cu clădirile învecinate.

4.9. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

4.10. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la bazinul etans vidanjabil propus pe amplasament. Apele uzate vor respecta condițiile de colectare din NTPA 002/2002;

Se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

Apele pluviale convențional curate, din zona stației de distribuție carburanți sunt colectate prin tuburi și dirijate în separatoarele de hidrocarburi și apoi evacuate în bazinul etans vidanjabil;

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare se vor asigura condițiile tehnice pentru ca factorul apă (apele uzate provenite de la grupurile sanitare ale stației de distribuție carburanți ce se vor construi, precum și apele pluviale) să nu producă accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de rețeaua de canalizare și de respectarea prin proiect a normelor și prescripțiilor privind relația cu rețeaua de alimentare cu apă; apa provenită din spălarea parcarilor și a platformei betonate amenajate în incintă va fi trecută printr-un separator de hidrocarburi și uleiuri și ulterior dată la canalizare.

Din punct de vedere al protecției aerului, construcțiile propuse nu vor avea nevoie de cosuri de evacuare a fumului, încălzirea realizându-se electric.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, se recomandă dotarea obiectivului cu aparate de aer condiționat de ultima generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Din punct de vedere al poluării fonice, principala sursă de zgomot și de vibrație în amplasamentul studiat este reprezentată de către autovehiculele ce vor tranzita stația peo.

Se prevede un număr de locuri de parcare supraterane – 4 locuri, amenajate în incintă formate din 3 locuri pentru autoturisme și un loc de parcare pentru cisterna de alimentare a pompelor.

Pentru protecția solului și a subsolului, principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol/subsol ce vor trebui avute în vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație;

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeuri din construcții și deșeuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;

- transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrării de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de apă uzată, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului și apelor freatice.

Prin respectarea STAS – urilor de execuție a conductelor de canalizare, sunt asigurate condițiile evitării poluării factorului sol.

Din punct de vedere al gospodăriei deșeurilor menajere, acestea vor fi colectate selectiv în europubele, pe platformele special amenajate, pentru a fi preluate de către serviciul specializat cu care are beneficiarul contract.

4.11. PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

Nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective în vecinătate, ci doar cele propuse în zona studiată.

4.12. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Aceste lucrări constau în amenajarea a unei suprafețe de 392,50 mp de spații verzi special amenajate între stația PECO propusă și terenul de tenis existent. Pe aceste spații se vor realiza și plantații cu material arboricol pentru îmbunătățirea calității aerului.

4.13. PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Terenul unde se propune realizarea stației PECO este deservit de strada Alcea 4 Simnic - DJ 37 de categoria a III - colectoră ce are 2 benzi de circulație, trotuare de o parte și de alta a străzii, iar retragerile din axul străzii vor fi conform P.U.G. de 11,50m pentru împrejmuire și construire.

Accesul la terenul învecinat situat în partea de Est a zonei studiate se face de pe o stradă de categoria a IV-a - de folosință locală, ce are o singură bandă de circulație lăță de 4,40 m și trotuare pe latura de Sud în lăță de 1,50 m și pe latura de Nord de 1,00 m. Retragerile din axul străzii sunt în prezent de 3,70 m pentru împrejmuire și de 4,30 m pentru construire pe latura de Sud și de 3,20 m pentru împrejmuire și construire pe latura de Nord.

4.14. LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE

Terenul în cadrul zonei studiate prezintă o ușoară pantă pe direcția Nord – Sud și Est – Vest cu o diferență de 0,50 m între latura de Nord și cea de Sud, iar pe direcția Est-Vest cu o diferență de nivel cca. 0,80 m.

Pe aria unde se va realiza stația peco, o să fie necesare lucrări de sistematizare verticală în ceea ce privește preluarea apelor pluviale de pe platforma betonată. Pe restul suprafeței terenului unde nu s-au propus amenajări, cota terenului se va menține la cotele de nivel existente.

4.15. REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, P.O.T., C.U.T.)

Alinierea clădirilor: - pe latura de Nord – min. 1,00 m;
- pe latura de Sud – min. 19,00 m;
- pe latura de Vest – min. 7,00 m.

Înălțimea construcțiilor propuse: Parter cu H_{max} de 6,00 m, calculate de la cota $\pm 0,00$.

P.O.T. existent teren nr.12 = **20,94%** **P.O.T.** propus teren nr.12 = **33,68%**

C.U.T. existent teren nr.12 = **0,21** **C.U.T.** propus teren nr.12 = **0,33**

4.16. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE REȚELE RACORDURI)

Amplasată într-o zonă construită, investiția propusă beneficiază de rețele utilitare dimensionate corespunzător. În urma avizării de către deținătorii de rețele se vor confirma capacitățile existente în zonă și modul recomandat de racordare.

Pentru asigurarea evacuării apelor menajere, se va realiza un bazin etans vidanjabil cu dimensiunile de 3m x 1m x 3m înălțime.

Alimentarea cu apă potabilă a imobilelor proiectate se va face de la rețeaua de apă din zonă de pe strada Aleea 4 Simnic, printr-un branșament pe care se va monta un contor apometru într-un cămin amplasat la limita de proprietate, branșament realizat prin conductă din polietilenă pentru apă potabilă.

Presiunea și debitul de apă necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de branșamentul propus.

Alimentarea cu energie electrică se va face aerian de la stalpul de electricitate situat pe str. Aleea 4 Simnic, fiind cel mai apropiat de investiția propusă.

Încălzirea spațiilor va fi realizată cu centrala electrică și radiatoare, iar răcirea se va face cu aparate de climatizare tip split cu unitate exterioară.

Racordarea și contorizarea pentru TV/telefonie/date se va face prin furnizori independenți.



4.17. BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT ȘI PROPUȘ)

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren P.U.D.	6.155,70 mp	100.00%	6.155,70 mp	100.00%
Amprenta la sol	1.567,00 mp	25.45%	485,60 mp	7.89%
Total suprafata construita	2.052,60 mp 33.34%			
Suprafata construita desfasurata	1.567,00 mp		485,60 mp	
Total suprafata desfasurata	2.052,60 mp			
Trotuare si alei pietonale	792,95 mp	12.89%	0 mp	0.00%
Total trotuare rezultate	792,95 mp 12.89%			
Spatii verzi plantate	691,75 mp	11.24%	392,50 mp	6.37%
Total spatii verzi rezultate	1084,25 mp 17.61%			
Carosabil asfaltat	1108,80 mp	18.01%	392,50 mp	6.37%
Total carosabil rezultat	2225,90 mp 36.16%			
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32.41%	0 mp	0.00%
Parcari in incinta	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate	10 locuri de parcare			

5. CONCLUZII

5.1. CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUȘE

Principala consecință a realizării obiectivelor propuse va fi construirea stației peco și asigurarea unor bunuri și servicii pentru soferii ce vor ieși din localitate.

5.2. MĂSURILE CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.

Măsurile ce decurg în continuarea P.U.D.-ului după aprobare, vizează respectarea prevederilor acestuia, întocmirea documentațiilor necesare în vederea construirii stației de distribuție carburanți.

5.3. PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUȚIEI

Elaboratorul P.U.D.-ului consideră că propunerea, concepția generală de urbanism și arhitectură cu privire la amplasarea și încadrarea pe terenul dat a construcțiilor propuse de către beneficiar și a amenajărilor exterioare aferente stației, răspund cerințelor și sunt conforme cu prevederile temei program prin care se dorește realizarea stației de distribuție carburanți și amplasare totem.

6. ANEXE

6.1. MATERIALE GRAFICE ÎN FORMAT REDUS NECESARE SUSȚINERII PROPUNERII

Pentru a susține propunerile prezentate în partea scrisă, anexam următoarele materiale grafice:

- 00. Planuri de încadrare în zonă
- 01. Situația existentă
- 01a. Incadrare pe suport aerofotografic
- 02. Reglementări urbanistice
- 03. Reglementări - echipare edilitară
- 04. Obiective de utilitate publică
- 05. Plan mobilare urbana



Plati in lei - Ordin simplu

Ordin

Client	Referinta	Data executie	Stare	Semnaturi
E1700266	17101013563951	10.10.2017	Transmis	1 din 1

Modificari ordin

	Utilizator	Data	Ora
Inregistrare	31700710	10.10.2017	13:58:00
Ultima modificare	31700710	10.10.2017	13:58:00
1. Semnatura	31700710	10.10.2017	13:58:00

Detalii

Platitor	CUI / CNP
SC EUROGENETIC SRL	6218633

Cont platitor
RO30BRDE170SV48585011700

Numar ordin	Suma (RON)
2017101013562891	274,38

Detalii

AMPLASARE PUD STATIE PECO ALE. 4 SIMNIC
COORDONATOR URB. STEFARTA EMILIAN

Beneficiar	CUI / CNP
C.S. AL REG. URBANISTILOR DIN ROM	17244352

Cont beneficiar	Banca beneficiar
RO12TREZ70020F305000XXXX	MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE





SC EUROGENETIC SRL

RO 6218633 J 28/824/1994
Tel/fax: 0251 416888 0251 522876
<http://www.eurogenetic.ro>
mail: tehnice@eurogenetic.ro



Nr. 536/20.02.2018

Catre,
Primaria Municipiului Craiova
str. A. I. Cuza, nr. 7, 200585, Craiova

S.C.EUROGENETIC S.R.L. prin reprezentant CRETAN IONUT COSMIN, cu sediul in Orasul Bals, Str, Nicolae Balcescu, nr. 19, Jud. Olt, in calitate de beneficiar al documentatiei de urbanism " ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM " din Mun. Craiova, Str. Aleea 4 Simnic, Nr.12, Jud. Dolj, transmit prin prezenta avizele prelungite / reinnoite de la S.C. CEZ Distributie S.A. si S.C. TRANSELECTRICA S.A. pentru documentatia mai sus enuntata.

Director General,
Cretan Ionut Cosmin



Primit pe 20.02.2018

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 181478 din 13.12.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2288 din 13.12.2016

În scopul: elaborare PUD și obtinere avize pentru construire statie distributie carburanti auto și amplasare totem

STANESCU CONSTANTIN DORU și STANESCU IONELA pt. SC

EUROGENETIC SRL reprez. Crețan Ionuț Cosmin

Ca urmare a Cererii adresate de (1) _____
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sectorul -, cod poștal _____, Strada PALTINIS, nr. 13, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 181478 din 14/11/2016, 164402 20.11.2017
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul

4 Simnic (Demolat

sector - cod poștal _____, Aleea 80, nr. 12, bl. _____, sc. _____
, et. _____, ap. _____, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 200008, numărul topografic al
parcelei _____ sau identificat prin (3) _____
plan de situație, număr cadastral: 200008

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000,
nr. 479/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a numitorilor Stanescu Constantin Doru și Stanescu Ionela. Conf. extras CF nr. 200008/09.11.2016 se intabulează drept de servitute asupra suprafeței de 941 mp în favoarea imobilului cu nr. cad. 11925/2.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare doc. PUD/PUZ cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, zonă unități industriale și zonă protecție calea ferată

Suprafața terenului - 5700.00 mp din acte și din măsurători

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

- 3 -
3. REGIMUL TEHNIC

Conf. PUG aprobat cu HCL 23/2000, prelungit cu HCL 479/2015 amplasamentul se află în zonă cu interdicție temporară de construire până la elab. doc. PUD/PUZ cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes gen., zonă unități ind. și zonă protecție CF, cu POTmax=70% și CUT în funcție de regimul de înălțime, cu retrag. pt. construire și împrejmuire de 11,50 ml din axul aleii 4 Simnic (sect.2).

Se propune construire stație distribuție carburanți auto și amplasare totem cu POTprop =10,10% CUTprop = 0,10. Condiții: Pl. de sit. pe suport topo vizat de OCPI cu sit. exist. și prop. cotate complet și corect, cu poz. const. învecinate, reg. lor de înălțime și dist. de la acestea la lim. de propr. Pt. zona aferentă funcțiilor complexe de interes public și serv. de interes gen., se va respecta POTmax= 70% și retr. de min 11,50 ml pt. const. și împrejmuire din axul aleii 4 Simnic (sect.2 din PUG). Conf. L190/2013 pt. aprobarea OUG nr. 7/2011, pt. modif. și complet. Legii 350/2001 privind amenaj. teritoriului, conf. art. 32, alin.1. În cazul în care prin cererea pt. emiterea CU se solicită o modificare a prev. doc. de urbanism aprob. pt. zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplas. ori natura obiectivelor de investiții impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin CU: " lit d)" să condiționeze autoriz. investiției de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Sol. de informare a publicului și doc. aferentă, conf. art. 56, alin.6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea met. de inf. a publicului, se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicit. de aprob. a doc. urbanistice în Cons. Local; Doc. de urb. se va depune în max.15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pt. a se putea emite o hotărâre a Cos. Local prin care se aprobă/respinge doc. de urbanism. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caract. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord.2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Prop. se va corela cu doc. urban. aprob. în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat (proces verbal de recepție) de OCPI; Resp. prev. C.Civil pe limita de prop. privind picătura la streasina și servitutea de vedere. Se vor amenaja spații verzi și plantate conf. RGU. Titlul de proprietate. CNS. Ex.CF. încheiere intabulare. Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare PUD și obtinere avize pentru construire stație distribuție carburanți auto și amplasare totem

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Maripara Bordu

[Signature]

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă 7

canalizare

alimentare cu energie electrica ✓

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate ?

transport urban

Politia Rutiera ✓✓✓

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA ✓

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM ?

- d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu ✓✓✓ protecția civilă

sănătatea populației ✓✓✓

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz CFR ✓✓✓

- d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Plan urbanistic de detaliu

Studiu de circulație în incintă.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 61 lei, conform chitanței nr. 0351261

din 15.12.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 15.12.2016

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA

URBANĂ

Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT

Marioara Bordu

9

Handwritten signature of Marioara Bordu

- 5 -

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

12.12.2017 până la data de 12.12.2018
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



Pt. SECRETAR,
OVIDIU NICOLAEANU
ARHITECT ȘEF,
GABRIELA NICULESCU

Data prelungirii valabilității 24.11.2017

Achitat taxa de 10.00 lei; conform chitanței nr. 0302406 din 05.12.2017
Transmis solicitantului la data de 05.12.2017

ȘEF SERVICIU,
SANDRA NICOLEA
[Signature]

INTROGUNT,
ILIANA NICULESCU
[Signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 227760 Craiova

Nr. cerere **103535**
Ziua **22**
Luna **05**
Anul **2018**



Cod verificare
100057850159

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Aleea 4 Simnic, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T 3 P 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227760	3.810	Teren împrejmuit; Suprafata din act 3810mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24164 / 23/02/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 713, din 22/02/2017 emis de CUREA IONEL;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC EUROGENETIC SRL , CIF:6218633

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
24164 / 23/02/2017	
Act Notarial nr. conventie aut nr 3144, din 06/12/2010 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra suprafetei de 941 mp ce face parte din suprafata de 5.700 mp din acte si 5.392 mp din masuratori, in favoarea imobilului cu numar cadastral 11925/2 in scris in CFE 200068 a loc. Craiova, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 200008/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 78251 din 07/12/2010;</i>
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 712, din 22/02/2017 emis de CUREA IONEL; Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 713, din 22/02/2017 emis de CUREA IONEL;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra suprafetei de 646 mp. ce face parte din suprafata de 3810 mp. de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 11925/2 in scris in CFE 200068 Craiova
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 713, din 22/02/2017 emis de CUREA IONEL;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:90000 EURrest de pret neachitat 1) STANESCU IONELA 2) STANESCU CONSTANTIN DORU

Anexa Nr. 1 La Partea I

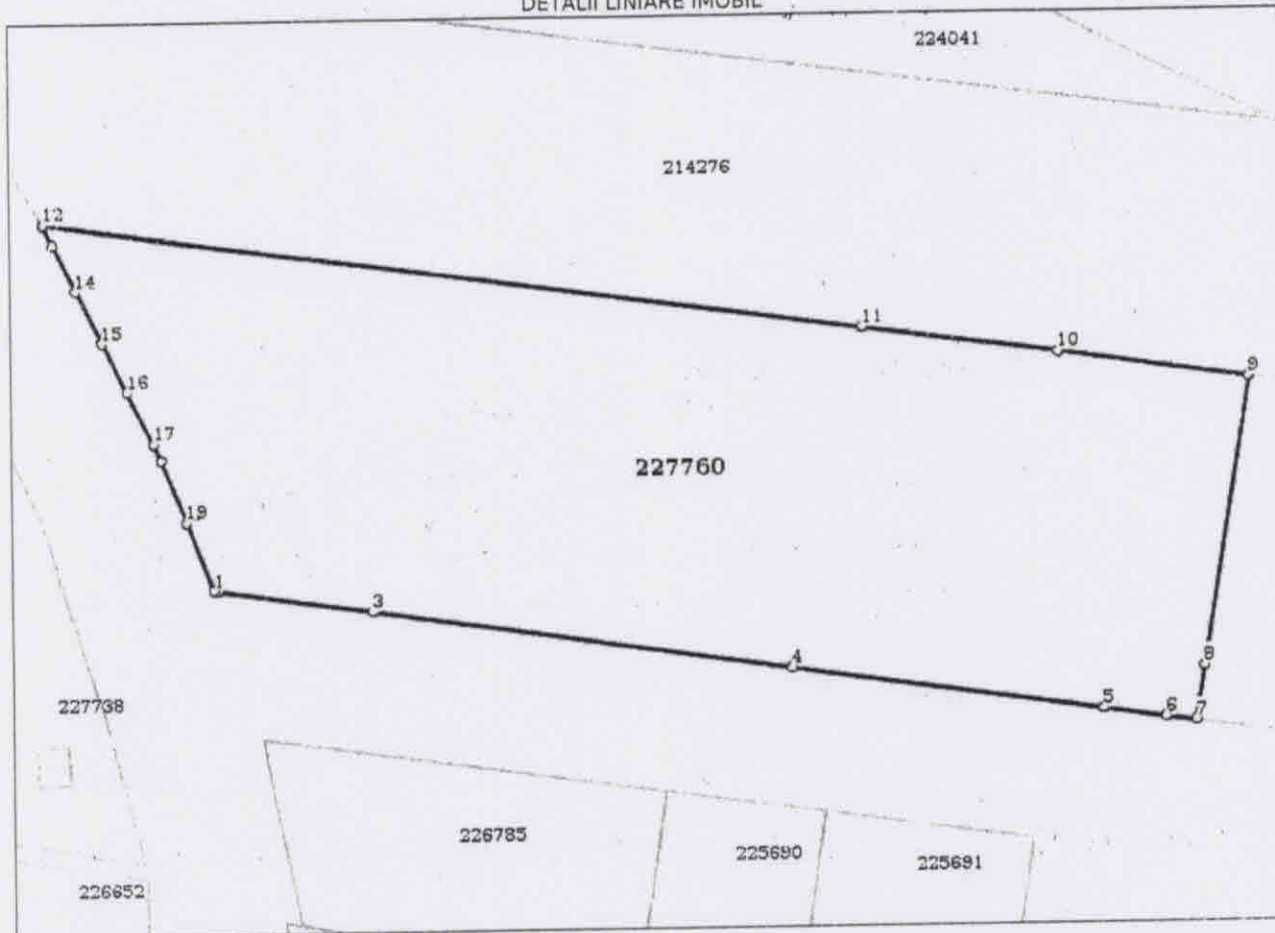


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227760	3.810	Suprafata din act 3810mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.164	3	3	-	
2	curți construcții	DA	646	3	3	-	Servitute de trecere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.467
2	3	15.595
3	4	42.291
4	5	31.486
5	6	6.29

— 8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	3.008
7	8	5.538
8	9	29.433
9	10	19.279
10	11	19.796
11	12	82.764
12	13	2.217
13	14	5.168
14	15	5.871
15	16	5.51
16	17	5.926
17	18	1.9
18	19	6.787
19	1	7.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.669041/22-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-05-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
SEPTIMIUS DUMITRESCU

Dumitrescu Septimius
(parafa și semnătura)
asistent registrator

Referent,

CORBEANU ELENA
(parafa și semnătura)



- 2

DUPLICAT
CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. STĂNESCU CONSTANTIN DORU, CNP [redacted] domiciliat în municipiul Craiova, strada [redacted] nr. [redacted], județul Dolj, posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted], emisă de către SPCLEP Craiova la data de 16.12.2011, căsătorit, în calitate de **vânzător, în nume propriu**,-----

2. STĂNESCU IONELA, CNP [redacted] domiciliată în municipiul Craiova, Aleea [redacted] nr. [redacted], județul Dolj, posesoare a C.I. seria [redacted] nr. [redacted], emisă de către SPCLEP Craiova la data de 14.01.2010, căsătorită, în calitate de **vânzătoare, în nume propriu**,-----

3. EUROGENETIC S.R.L., cu sediul în oraș **Bals**, strada Nicolae Bălcescu, nr. 19, bloc 23, scara 3, apartament 40, județul Olt, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. [redacted] 24 4.0 [redacted], având Codul de Identificare Fiscală [redacted], în calitate de **promitentă-cumpărătoare**, reprezentată prin asociat și administrator **CRETAN IONUȚ-COSMIN**, CNP [redacted] domiciliat în municipiul Craiova, str. Rovine, nr. 12, județul Dolj, posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted], emisă de SPCLEP Craiova la data de 25.05.2014, în calitate de **cumpărătoare**,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnatii, STĂNESCU CONSTANTIN DORU și STĂNESCU IONELA vindem subscrisei EUROGENETIC S.R.L., imobilul situat **Mun. Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr. 6, județul Dolj, (fost T3, P3)**, compus din teren intravilan în suprafață de **3.810 mp (treimiioptsutezecemp)** din acte și măsurători, categoria curți-construcții identificat cu numărul cadastral **227760**, ce s-a dezmembrat din suprafața totală de **5.700 mp (cincimiisaptesutemp)** identificat cu numărul cadastral **200008** și înscris în **Cartea Funciară nr. 200008 a localității Craiova**.-----

Noi, vânzătorii, declarăm că am dobândit imobilul descris mai sus în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 167 din data de 19.03.2010 de Notar Public Marinescu Nina-Cosmina de la Camera Notarilor Publici Craiova și a Actului de Dezmembrare nr. 712/22.02.2017 autentificat de notar public Curea Ionel de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul descris mai sus este situat în **zona C**.-----

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiuune, este proprietatea noastră, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau inesizabilitate legală sau convențională.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare **nr. 19480 din data de 16.02.2017**, eliberat de OCPI Craiova, cu excepția dreptului de servitute asupra suprafeței de 646 mp ce face parte din suprafața de 3.810 mp, în favoarea imobilului cu număr cadastral 11925/2 înscris în CF 200068 a loc. Craiova conform Convenției aut. cu nr. 31 [redacted] 12 [redacted] de notar public Zavoi Aurelian Paul de la Camera Notarilor Publici Craiova, drept ce se va mentine.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de [redacted] preț din care noi, vânzătorii, am primit integral, până azi data autentificării prezentului act:-----

[redacted] echivalentul a [redacted] în contul [redacted] pe numele STĂNESCU CONSTANTIN DORU,-----

[redacted] (euro) echivalentul a [redacted] în contul [redacted] pe numele STĂNESCU CONSTANTIN DORU,-----

suma de 60.000 [redacted] (ecimieuro) echivalentul a [redacted] la banca BRD pe numele STĂNESCU CONSTANTIN DORU, s-a achitat azi, data autentificării prezentului act.-----

Urmand ca diferenta de [redacted]

imim astfel:-----

10-
in contul [redacted] DE170SV03909001700 deschis la banca BRD pe numele STANESCU
CONSTANTIN DORU, pana la data de 25.03.2017

- suma de 25.000 Euro (echivalentul in lei la data efectuării plății,
in contul [redacted] deschis la banca BRD pe numele STANESCU
CONSTANTIN DORU, pana la data de [redacted]

- suma [redacted] (echivalentul in lei la data efectuării plății,
in contul [redacted] deschis la banca BRD pe numele STANESCU
CONSTANTIN DORU, pana la data de 25.09.2017

- suma de 15.000 Euro (echivalentul in lei la data efectuării plății,
in contul [redacted] deschis la banca BRD pe numele STANESCU
CONSTANTIN DORU, pana la data de 25.12.2017

Noi, vânzătorii, declarăm că solicităm înscrierea în Cartea Funciară a ipotecii legale pentru
prețul datorat prevăzut de dispozițiile Codului Civil.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare
fiscală nr. [redacted] din data de 16.02.2017, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, Direcția de
Impozite și Taxe.

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății, precum și predarea imobilului, adică punerea
lui la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și
neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil se face începând de azi, data autentificării
prezentului contract. Cumpărătorii au obligația de a verifica starea în care se află imobilul la
momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le
remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal că nu
cunosc ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente.

Noi, vânzătorii, garantăm cumpărătorea contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695
art. 1707 Cod Civil.

Subscrisa, EUROGENETIC S.R.L. declar că am cumpărat de la numitii, STANESCU
CONSTANTIN DORU și STANESCU IONELA, imobilul de la adresa de mai sus, a cărui situație
de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către vânzătorii în modul arătat, că nu
ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez vânzătorii de obligația de garanție
pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 - Cod Civil.

Prețul total al vânzării este în sumă de [redacted] Euro),
prețul din care eu cumpărătorea am achitat până acum [redacted] Euro),

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

[redacted] Euro) echivalentul a [redacted] Euro)
[redacted] la banca BRD pe numele STANESCU CONSTANTIN

Eu, cumpărătoarea declar că ma voi adresa Direcției de Impozite și Taxe a Primăriei Municipiului Craiova pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract.

Eu, cumpărătoarea ma oblig să creez un drept de servitute de trecere, cu piciorul și auto, cu titlu gratuit asupra fondului aservit, proprietatea mea - terenul situat în **Mun. Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr. 6, județul Dolj, (fost T3, P3)**, în suprafața de 646 mp ce face parte din suprafața de 3.810 mp identificat cu numărul cadastral 227760 ce provine din dezmembrarea imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 5.700 mp (cincimiisaptesutemp) din măsurători, categoria curți-construcții, identificat cu numărul cadastral 200008, înscris în **Cartea Funciară nr. 200008 a localității Craiova**, în favoarea imobilului cu număr cadastral 227759 proprietatea numită STĂNESCU CONSTANTIN DORU și STĂNESCU IONELA, conform schiței cadastrale avizate de O.C.P.I. Dolj.

Subsemnatii, **STĂNESCU CONSTANTIN DORU și STĂNESCU IONELA**, declarăm că acceptăm dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto, asupra fondului aservit, proprietatea subscrisei **EUROGENETIC S.R.L.** - terenul în suprafața de 646 mp ce face parte din 3.810 mp identificat cu numărul cadastral 227760 ce provine din dezmembrarea imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 5.700 mp (cincimiisaptesutemp) din măsurători, categoria curți-construcții, identificat cu numărul cadastral 200008, înscris în **Cartea Funciară nr. 200008 a localității Craiova**, ce va constitui fond dominant.

Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu intabularea în Cartea Funciara a situației juridice ce decurge din dreptul de servitute de trecere.

Dreptul de servitute de trecere se evaluează conform grilei notariale la suma de _____ i

Eu, cumpărătoarea am luat cunoștință de ipoteca legală ce se instituie în favoarea vânzătorilor asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, pentru restul de preț în sumă de _____ (cincimiisaptesutemp) conform art. 2355 alin. 1, art. 2382 și art. 2386 din Codul civil și sunt de acord cu constituirea acestei ipotecii în cartea funciara. Totodată declar că mi s-a pus în vedere că dovada plății restului de preț precum și radierea ipotecii legale din cartea funciara se poate face cu declarație notarială dată de vânzătorii în formă autentică.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 656/2002 și Legii 230/2005 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătoarea, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea 656/2002 și în Legea 230/2005.

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat antecontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem la un alt preț decât cel menționat în act, respectiv _____

Noi, **STĂNESCU CONSTANTIN DORU și STĂNESCU IONELA**, declarăm că suntem căsătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri, am dobândit imobilul descris ca bun comun și nu am încheiat nicio convenție matrimonială.

Taxele notariale au fost calculate la cursul BNR de 1E = _____

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătorii în condițiile Codului fiscal.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătorii. ---

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui. ---

Redactat și dactilografiat la **Societate Profesională Notarială CANTĂR ELENA** și **CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI și 3 (trei) exemplare au fost eliberat părților.

VÂNZĂTORI

S.S. STĂNESCU CONSTANTIN DORU

S.S. STĂNESCU IONELA

CUMPARĂTOARE

EUROGENETIC S.R.L.

prin S.S. CREȚAN IONUȚ-COSMIN

12-

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL

Licența de Funcționare nr. 2 /3 3 7.10.2016

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj

Tel. 0762.204.037

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 713
ANUL 2017 LUNA FEBRUARIE ZIUA 22**

În fața mea, CUREA IONEL, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. STĂNESCU CONSTANTIN DORU, CNP [redacted], domiciliat în municipiul Craiova, strada I [redacted] nr. [redacted], județul Dolj, posesor al C.I. seria I [redacted] nr. [redacted] emisă de către SPCLEP Craiova la data de 16.12.2011, căsătorit, în calitate de **vânzător, în nume propriu,**

2. STĂNESCU IONELA, CNP [redacted] domiciliată în municipiul Craiova, Aleea 1 Pălăniș, nr. 6, județul Dolj, posesoare a C.I. seria I [redacted] nr. [redacted], emisă de către SPCLEP Craiova la data de 14.01.2010, căsătorită, în calitate de **vânzătoare, în nume propriu,**

3. EUROGENETIC S.R.L., cu sediul în oraș Balș, strada Nicolae Bălcescu, nr. 19, bloc 23, scara 3, apartament 40, județul Olt, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. [redacted] /14 [redacted] având Codul de Identificare Fiscală [redacted] în calitate de **promitentă-cumpărătoare,** reprezentată prin asociat și administrator **CRETAN IONUȚ-COSMIN,** CNP [redacted], domiciliat în municipiul Craiova, str. [redacted] nr. [redacted], județul Dolj, posesor al CI seria [redacted] nr. [redacted], emisă de SPCLEP Craiova la data de 25.05.2014, în calitate de **cumpărătoare,**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput impozit în sumă de [redacted] cu chitanța nr. [redacted] /2017.

S-a încasat onorariul în sumă de [redacted] cu bon fiscal nr. [redacted] /2017.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de [redacted] cu chitanța nr. 03 [redacted] /2017.

**NOTAR PUBLIC
S.S. CUREA IONEL**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de CUREA IONEL, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL**



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI
SECRETĂRIATUL GENERAL AL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALULOLT.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: EUROGENETIC S.R.L.

Sediu social: OKAȘ BALȘ, Str. N. BALGĂSCU, Nr. 19, Bloc. 23, Scara 3, Ap. 40, Județul OLT

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule, aeronave, nave
maritime și fluviile în magazine specializate - 4730

Cod Unic de înregistrare: 6218633 din data de: 29.09.1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: [redacted] 4/1994

Data eliberării: 09-07-2010

DIRECTOR,

BARBULESCU Maria

Seria B Nr. 2 [redacted]

14

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1711 din 09/05/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

S.C. EUROGENETIC S.R.L.

cu domiciliul in jud.

Olt

Oras

Bals

Strada

N. Balcescu

nr.

19 bl. 23 sc. 3 ap. 40

inregistrată la nr. 63478 din 09/05/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:

Aleea 4 Simnic, nr. 12

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Aleea 4 Simnic, nr. 12

(fost nr.6, fostă T3, P3; Teren în suprafață de 3810mp cu Nr.cd.227760)Renumarotare factorială realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura

Urbană,

Stela Mihaela Ene

[Handwritten signature]

Intocmit,

Inspector Ionela Ciontoiu

[Handwritten signature]

Achitat taxa de 10 lei cu chitanța nr. 0168246 din 12-05-2017

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1714 din 09/05/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

Stănescu Ionela și Stănescu Constantin Doru

cu domiciliul in jud.

Dolj

Municipiul

Craiova

Aleea

1 Paltinis

nr. 6

inregistrată la nr. 63291 din 09/05/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa

- T3, P3

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Aleea 4 Simnic nr. 12B

(fostă Aleea 4 Șimnic nr.6);

Corpul 2 de proprietate-teren în suprafață de 1890mp din acte și măsurători cu nr.cd.227759.Imobil fără acces direct la una din străzile cuprinse în Nomenclatorul Străzilor din Municipiu Craiova.Accesul la Aleea 4 Șimnic se realizează pe servitutea de trecere 2CC în suprafață de 646mp cât și pe 4CC-295mp, servitute de trecere pentru nr.cd.200068.Renumarotare factorială realizată în conformitate cu raportul aprobat nr.8772/19.01.2013.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,

Stela Mihaela Ene

[Handwritten signature]

Intocmit,

expert Cristina Lavina Cimpeanu

[Handwritten signature]

Achitat taxa de 10 lei cu chitanța nr. 0168094 din 12-05-2017

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03

Se solicită autentificarea următorului înscris:



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I. Părțile contractului.

Între subsemnații:

1). S.C. „CONTINENTAL LEASING IFN” S.A., persoană juridică de drept privat român cu sediul social în mun. Craiova, jud. Dolj, str. Constantin Brâncuși, nr. 5A, număr de înregistrare la Registrul comerțului [redacted], cod unic de înregistrare [redacted] 7.4€, **reprezentată legal prin administrator dl. Panait Sorin-Delian, cnp [redacted] 4, cu domiciliul în mun. Craiova, jud. Dolj, str. Calea Unirii, nr. 40, posesor al Ci seria [redacted] nr. [redacted] emisă de SPCLEP Craiova, în calitate de vânzător/denumit în cuprinsul acestui act și finanțator,**

2) **Stănescu Constantin-Doru, căsătorit cu Stănescu Ionela, cnp [redacted] cu domiciliul în mun. Craiova, jud. Dolj, Aleea [redacted] nr. [redacted], posesor al Ci seria E nr. [redacted] emisă de autoritățile competente la Craiova, în calitate de cumpărător/denumit în cuprinsul acestui act și utilizator,**

având în vedere contractul de leasing financiar imobiliar nr. 1051/2008 încheiat între finanțatorul S.C. „CONTINENTAL LEASING IFN” SA și utilizatorul Stănescu Constantin-Doru în cuprinsul căruia utilizatorul și-a exprimat, în mod irevocabil, opțiunea de cumpărare a bunului precum și faptul că acesta și-a achitat ratele de leasing potrivit prevederilor contractuale;

s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

II. Obiectul contractului.

(1) Vânzătorul se obligă să vândă iar cumpărătorul se obligă să primească și să plătească prețul respectiv valoarea rămasă pentru dreptul de proprietate exclusivă asupra terenului intravilan situat pe teritoriul administrativ al mun. Craiova, jud. Dolj, Aleea 4 Șimnic, nr. 6 (fost tarlăua 3, parcela 3), număr cadastral prov. 11925/1, înscris în cartea funciară nr. 200008 a loc. Craiova (provenită din conversia c.f. nr. 58993) cu suprafața totală rezultată din acte de 5700 mp (cincimiișaptesutemp) dar în fapt, în urma măsurărilor efectuate, cu o suprafață de de 5392 mp (cincimiitreisutenouăzecișidoimp).

III. Titlul de proprietate asupra imobilului. Extras de carte funciară. Certificat fiscal pentru înstrăinare.

(1) Imobilul ce formează obiectul acestui contract este proprietatea societății comerciale, drept de proprietate intabulat, fiind dobândit cu titlu de drept de cumpărare de la Lemneanu Mariana potrivit contractului autentificat sub nr. 88 din 28.02.2008 la BNP Gheorghe Ciovică din mun. Craiova; prețul vânzării a fost integral achitat până la data autentificării acestui contract.

(2) Cunoscând prevederile Codului Penal cu privire la falsul în declarații, reprezentantul autorizat al vânzătorului declară că de la data dobândirii, imobilul care face obiectul acestei vânzări a fost în posesia continuă, neîntreruptă, netulburată de nimeni, publică și sub nume de utilizator a cumpărătorului din acest act, în condițiile contractului de leasing financiar imobiliar nr. 1051/2008, acesta se află în circuitul civil fără nici un fel de restricționări legale privind înstrăinarea dreptului de proprietate, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol la instanțele judecătorești, nu a făcut obiectul vreunei promisiuni de vânzare, nu a mai fost înstrăinat sub nici o formă înscris sub semnătură privată sau act autentic.

(3) Imobilul nu este afectat de sarcini după cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 16737 din 16.03.2010/c.f. nr. 200008 a loc. Craiova, eliberat de BCPI-Craiova.

(4) Potrivit certificatului fiscal nr. 13136 din 16.03.2010 eliberat de autoritatea fiscală competentă; se atestă achitarea la zi a tuturor obligațiilor bugetare locale scadente, datorate pentru acest imobil.

16-

IV. Transferul dreptului de proprietate. Predarea bunului imobil.

(1) Proprietatea va fi strămutată de drept la cumpărător la data semnării acestui contract. Vânzătorul se obligă să predea cumpărătorului actele de proprietate și documentația cadastrală precum și orice alte documente care privesc proprietatea.

(2) Terenul se află, în fapt, în folosința cumpărătorului, de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare prin care finanțatorul S.C. „CONTINENTAL LEASING IFN” S.A. a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului - act autentificat sub nr. 88 din 28.02.2008 la BNP Gheor. Ciovică din mun. Craiova, potrivit protocolului de acceptare - anexa 4 la contractul de leasing.

V. Garanții.

(1) Vânzătorul are obligația de a garanta pe cumpărător pentru folosința imobilului (împotriva evicțiunii) precum și pentru viciile ascunse.

VI. Prețul vânzării. Modalitatea de plată. Data la care se efectuează plata.

(1) Prețul vânzării reprezentând valoarea rămasă (valoare rate leasing - valoarea reziduală) de _____

nr. 12073 din 02.03.2010 de vânzător.

(2) Cumpărătorul a plătit și vânzătorul a încasat prețul integral al vânzării până la data autentificării acestui act; dovada plății se face cu ordinul de plată emis de cumpărător, vizat de banca acestuia.

VII. Spezele contractului. Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate perfectarea acestui act în formă autentică precum și pe cele privind îndeplinirea formalităților publicitate imobiliară.

VIII. Alte clauze.

(1) Cumpărătorul a luat cunoștință de dispozițiile art. 30 din Codul familiei cu privire la regimul comunității bunurilor dobândite de soți în timpul căsătoriei.

(2) Potrivit dispozițiilor Codului fiscal, cumpărătorul are obligația ca în termen de 30 de zile la data dobândirii acestui bun imobil/data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, să depună **declarația fiscală** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază administrativ-teritorială se află imobilul, însoțită de o copie a contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Eventualele litigii în legătură cu încheierea și executarea prezentului contract sunt competența instanței de drept comun. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă condițiile legii. Părțile declară că au citit cuprinsul acestui contract și sunt întrutotul de acord cu clauzele pe care le cuprinde, exprimând voința lor.

(4) Părțile mandatează biroul notarului public pentru a face demersurile necesare, legale pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cu privire la drepturile reale care fac obiectul acestui act, în condițiile Legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Prezentul contract, **tehno-redactat de avocat parte** cu delegație avocațială depusă la biroul notarial, s-a încheiat în șase exemplare, dintre care unul pentru vânzător, trei pentru cumpărător, unul pentru biroul notarului public care face autentificarea înscrisului pentru arhivare și unul pentru a însoți cererea de înscriere a dreptului de proprietate la biroul de carte funciară competent.

DATA : 19 martie 2010

VÂNZĂTOR,

S.C. „CONTINENTAL LEASING IFN” S.A.

reprezentată prin dl. Panait Sorin-Delian

CUMPĂRĂTOR,

Stănescu Constantin-Doru

Asistat de avocat
Oancea,
Județul Giurgiu

- 12

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CRAIOVA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC MARINESCU NINA-COSMINA
Sediul: str. Mitropolit Firmilian nr. 18A, Craiova, jud. Dolj
Operator de date cu caracter personal nr 8286

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE numarul 167 din **19 martie 2010**

În fața mea, Marinescu Nina-Cosmina, notar public, la sediul Biroului notarial din Craiova, str. Mitropolitul Firmilian nr. 18A, s-au prezentat:

1). S.C. „CONTINENTAL LEASING IFN” S.A., persoană juridică de drept privat român cu sediul social în mun. Craiova, jud. Dolj, str. Constantin Brâncuși, nr. 5A, număr de înregistrare la Registrul comerțului nr. [redacted], cod unic de înregistrare [redacted] reprezentată legal prin administrator **dL. Panait Sorin-Doran**, cnp [redacted] cu domiciliul în mun. Craiova, jud. Dolj, str. Calea Unirii, nr. 40, posesor al Ci seria [redacted] nr. [redacted] 4

2). **Stanescu Constantin-Doru**, căsătorit cu **Stănescu Ionela**, cnp [redacted] nr. [redacted] posesor al Ci seria [redacted] nr. [redacted] 4 cu domiciliul în mun. Craiova, jud. Dolj, Al. [redacted] nr. [redacted] posesor al Ci seria [redacted] nr. [redacted] 4, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate emplerele lui.

În temeiul art. 8, lit.b din Legea nr. 36 /1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
Cheltuielile pentru perfectarea acestui act în formă autentică și pentru îndeplinirea formalităților de citate imobiliară*:
Tarif PI 2.3.2. în valoare de 1 [redacted] lei, achitat cu OP/chit. nr. 140813 /2010
Onorariul notarului public (red.15%)+TVA în valoare de : [redacted] lei achitat cu OP/chit. nr. 199 /2010

la valoarea de expertiză pentru teren situat în zona C a mun. Craiova : [redacted] lei



stru și Publicitate Imobiliară - Craiova
a fost trecut în CF nr. 200008 a loc. Craiova
010 pentru înscriere drept de proprietate cu titlu de drept de CUMPARARE

ian cu
rare l:
il pri
i. Dolj
calitate

miciliu
misă de
ii act ș

iat între
-Doru în
precum și

ască prețu
ilan situat
a 3, parcela
i (provenită
sutemp) dar
:cișidoimp).

iscal pentru

ale, drept de
riana potrivit
raiova; prețu

antul autorizat
nzări a fost în
cumpărătorului
:esta se află în
rietate, nu face
i promisiuni de
entic.

ciară nr. 16737

12
toritatea fiscală
rate pentru acest

g/6ex



100045855882

Incheiere Nr. 24164 / 23-02-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 24164 / 23-02-2017

INCHEIERE Nr. 24164**Registrator:** CARMEN ALINA RADVAN**Asistent:** ALINA FLORENTINA OBEANU

Asupra cererii introduse de STANESCU CONSTANTIN DORU domiciliat in Loc. Craiova, Al 1 Paltinis, Nr. 6, Jud. Dolj privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 712/22-02-2017 emis de CUREA IONEL;
-Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 713/22-02-2017 emis de CUREA IONEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 5599 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.304976/22-02-2017 in suma de 120, Chitanta externa nr.304977/22-02-2017 in suma de 60, Chitanta externa nr.304975/01-03-2017 in suma de 5419 pentru serviciul avand codul 222, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 200008, inscris in cartea funciara 200008 UAT Craiova avand proprietarii: STANESCU CONSTANTIN DORU, STANESCU IONELA in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- Se infiinteaza cartea funciara 227760 a imobilului cu numarul cadastral 227760/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 200008 inscris in cartea funciara 200008; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 227760 UAT Craiova;
- se radiaza notarea de sub B 4. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 227759 UAT Craiova;
- se radiaza notarea de sub B 4. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 227760 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SC EUROGENETIC SRL, sub B.6 din cartea funciara 227760 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de SERVITUTE asupra suprafetei de 646 mp. ce face parte din suprafata de 3810 mp. de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 11925/2 inscris in CFE 200068 Craiova asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 227760 UAT Craiova;
- Se sisteaza cf. 200008 a imobilului cu nr. cad. 200008/Craiova ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.227759\cf.227759;
 - nr.cad.227760\cf.227760;asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 200008 UAT Craiova;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 90000 EUR rest de pret neachitat asupra A.1 in favoarea STANESCU IONELA, STANESCU CONSTANTIN DORU, sub C.3 din cartea funciara 227760 UAT Craiova;
- Se infiinteaza cartea funciara 227759 a imobilului cu numarul cadastral 227759/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 200008 inscris in cartea funciara 200008; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 227759 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

Cantar Elena

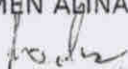
B

- 19


*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
24-04-2017

Registrator,
CARMEN ALINA RADVAN


(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,
ALINA FLORENTINA OBEANU


(parafa si semnătura)

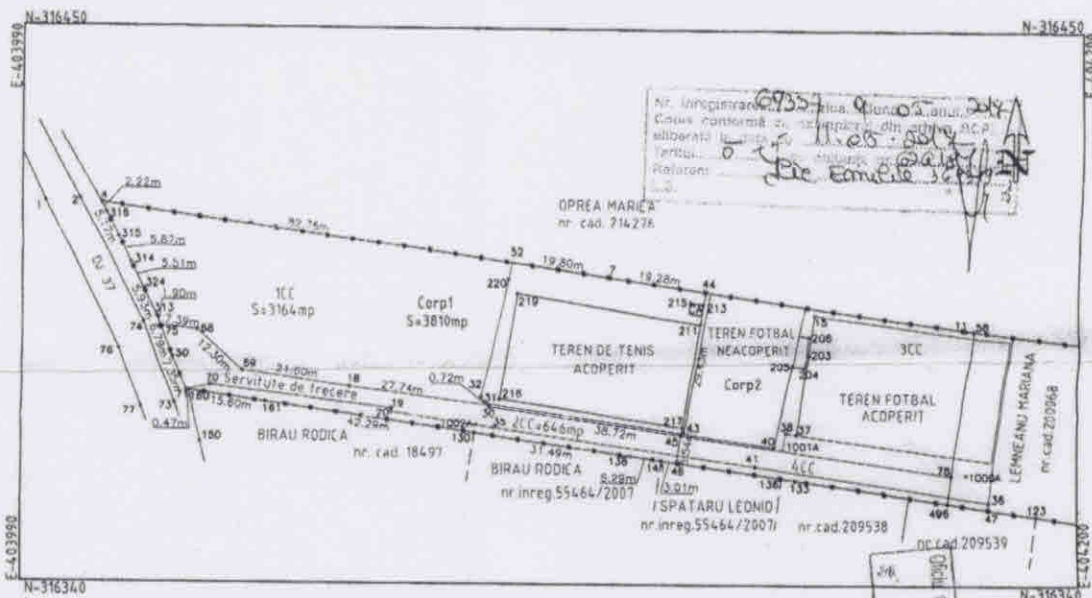
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EUBOGENEIN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
227760 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3810mp	Aleea 4 Simnic, nr.6 (fost T3, P3), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parceia	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Corp1	1CC	3164		teren delimitat de gard metalic si limita conventionala. Servitute de trecere pentru nr.cad.200068.
	2CC	646		
Total		3810		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
Suprafata totala masurata a imobilului=3810mp. Suprafata din act=3810mp.				
Executant: SC GETOPOS SRL			Inspector	
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa	
Data: 15 MARCHIE 2017			Data:	
Stampila DCPI Dolj			Stampila DCPI Dolj	



CONSILIER
VAN KEANA
OFICIU DE CASSA SI PLATAZARE IMOBILIARE DOLJ

- 21-

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2175 / 2017
 Întocmit astăzi, **27/11/2017**, privind lucrarea **178718** din **20/11/2017**
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr - din -

1. **Beneficiar:** SOCIETATEA EUROGENETIC SRL
2. **Executant:** Dinca Constantin
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICA
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
CERTIFICAT	12.12.2016	act administrativ	PRIMRIA MUNICIPIUL	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 1

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2175 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentatia care insoteste planul topografic necesar întocmirii documentatiei de recepția a suportului topografic al PUD, respecta prevederile art. 265 din regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI cuprinde :borderoul,dovada achitarii tarifelor legale,cererea de recepție,copia certificatului de urbanism, inventarul de coordonate al imobilului în format digital; calculul analitic al suprafețelor, memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha), planul topografic (în format analogic și digital - dxf) întocmit la scara 1:500 pe care sunt evidențiate limitele PUD- ului și limitele imobilelor din interiorul pud cărora le-au fost acordate numere cadastrale; fisier cpxml

Concluzii

În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat continutul topografic a acestuia, metodele și mijloacele de masurare, măsurătorile fiind efectuate cu tehnologie GNSS (GPS) prin metoda RTK, încadrarea acestuia în sistemul national de proiectie Stereografic 1970, planul de referinta este Marea Neagra 1975, a fost verificata suprafata rezultata din masuratori si au rezultat urmatoarele : 1) Planul topografic este întocmit în sistem de proiectie Stereografic 1970, mijloacele de masurare folosite asigura efectuarea masuratorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, coordonatelor punctelor se înscriu în tolerantele admise și pe baza lor s-a determinat suprafata imobilului ; 2) În planul topografic a fost reprezentat imobilul situat în Craiova str. Aleea 4 Simnic nr. 6, jud. Dolj , dimensiunile și vecinatatile imobilului sunt mentionate în planul topografic. S-a confruntat planul topografic cu planurile de amplasament și delimitare întocmite pentru înscrierea în cartea funciara a imobilelor din vecinatate, a fost verificata încadrarea în baza de date cadastrale suprafata verificata este de 3810 mp, 3) Imobilul ce face obiectul prezentei cereri este identificat cu numar cadastral 227760 și este înscris în cartea funciara nr 227760 a UAT Craiova ;

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....

Inginer Șef




 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
ROXANA-MARIA OROVICEANU
 CONSILIER
 Inspector
ROXANA-MARIA OROVICEANU

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament
C.U. nr. 2288 / 13-12-2016

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

1. Denumire: Elaborare PUD - Construire stație distribuție cablu
2. Amplasament: Craiova, Al. 4 Științe nr. 12
3. Beneficiar: Stănescu Constantin Doru și Jovela pt. SC. Eurogesub SRL
4. Proiect nr. 48/2016 elaborator S.C. AEBILIA PROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

Craiova, Al. 4 Științe (demarat so / nr. 12, cf. planșelor anexate.

2.2. BRANȘAMENT/ RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

cf. documentație tehnică.

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

cf. legilor în vigoare.

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

5. Văzând specificările prezentate în FIȘĂ TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără/cu următoarele condiții:

[Signature]

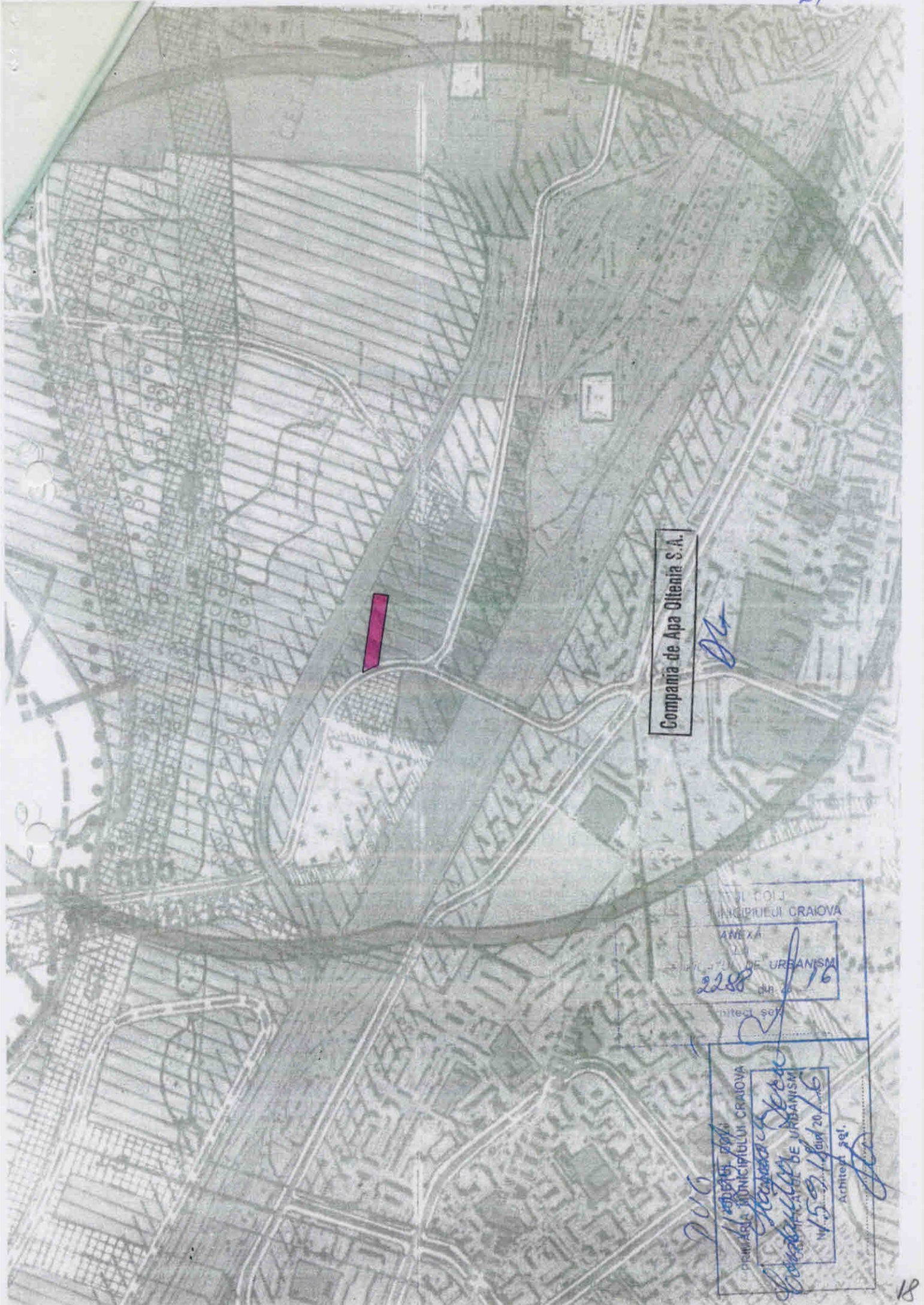
COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A.



Primit de la S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Data 07.06.2017

[Signature] OG



Compania de Apa Oltenia S.A.

Dr

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
PROIECT DE URBANISM
2288 din nr. 16

Arhitect șef.
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CRAIOVA
Comisia de Urbanism
nr. 53 din 20/06
Dr

Inca dracii cu Jovia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 N° 15918 din 20/6
 Arhitect șef.

Compania de apă Calorizată S.A.

OK

AL IV SIMNIC

AL I SIMNIC

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 N° 2288 din 20/6
 Arhitect șef.



RERO10TC01-01205617

- 26-

Client: CONSTANTIN DORU STANESCU
Localitatea: CRAIOVA
Strada: ALEEA 1 PALTINIS, nr. 6
Judet: Dolj, cod postal 200128

EUROGENEDIE

BP: 90723362

Se prelungește valabilitatea
 avizului până la data de
 13.12.2018



Distributie Energie Oltenia S.A.
 <<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
 Nr. 060023768754/ 02.06.2017

Prezentul aviz are anexate 001
 planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060023768754 /25.05.2017 pentru :
 Obiectivul : cons statie distrib carburanti
 situat in localitatea : CRAIOVA, str. ALEEA 4 SIMNIC, nr.: 12, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200590.

In urma analizarii **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500037322 / 31.05.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 20,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 0,4 kV , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
 fata de reseaua de IT : 4,0 m;
 fata de reseaua de mt : 3,0 m;
 fata de reseaua de jt : 1,0 m;
 fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- 27
- să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
 - să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
 - să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
 - să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
 - să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
 - să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stâlpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- emiterea certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 13.12.2017, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza cărui a fost emis.

12. Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inregistrata in autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 2288 /13.12.2016 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:
- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :
Prezentul aviz de amplasament este valabil pentru faza P.U.D. Avizul nu poate fi folosit pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA REZELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**

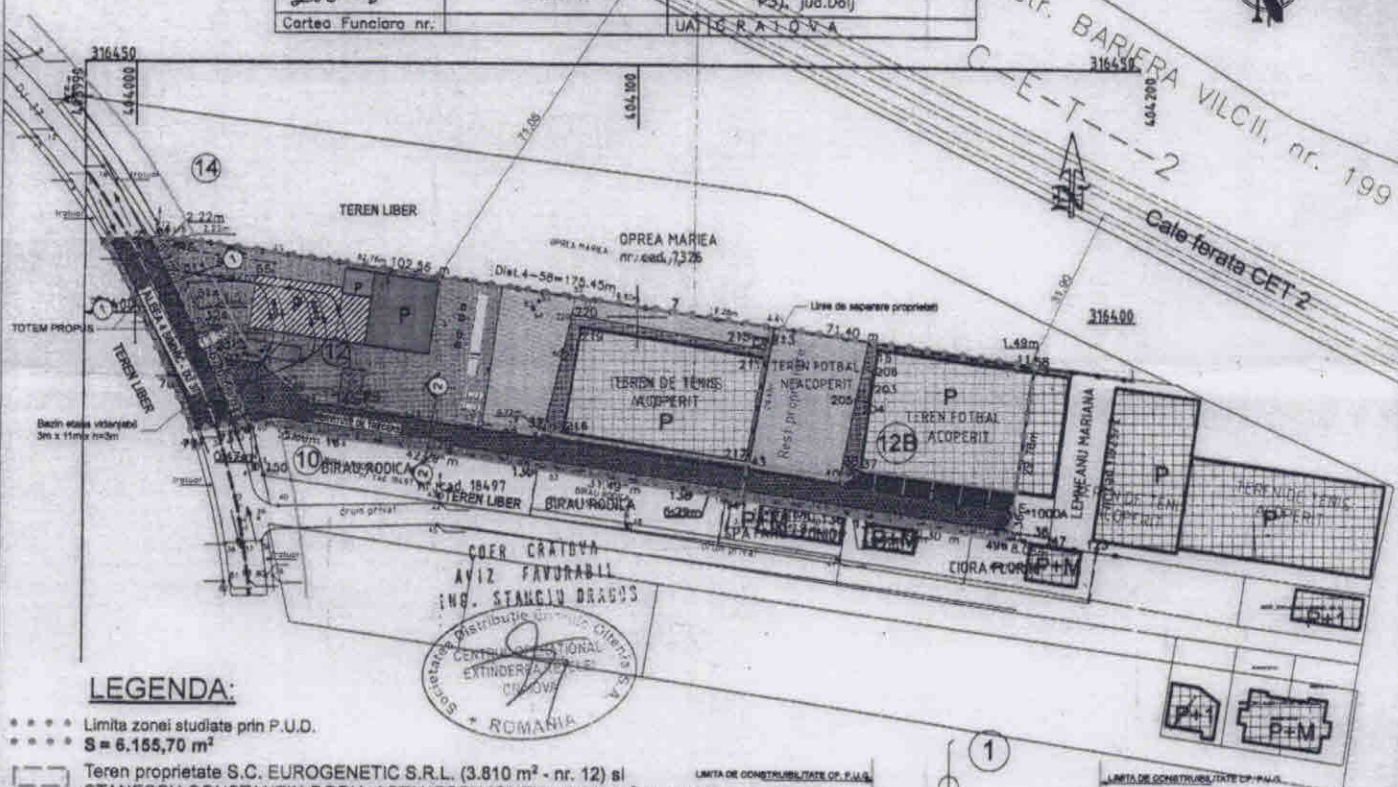


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
200008	5700mp	Str. Aleea 4 Simnic, nr.6 (fost T3, P3), jud.Dolj
Cartea Funciara nr.		UA 16 RA 10 V A



LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
- S = 6.155,70 m²
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale S_{total} = 5.700,00 m² din care:

- ▨ Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²
- ▨ Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
 - pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
 - pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S = 769,25 m²
 - S_{total} = 1.567 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

- ▨ MAGAZIN STATIE S_{CONSTRUITA} = 185,90 m² S_{DESFASURATA} = 185,90 m²
- ▨ TERASA INCHISA SI ACOPIERITA S_{CONSTRUITA} = 29,00 m² S_{DESFASURATA} = 29,00 m²
- ▨ STATIE DISTRIBUTIE GPL S_{CONSTRUITA} = 5,00 m² S_{DESFASURATA} = 5,00 m²
- ▨ COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]
- ▨ COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m) S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m² S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²
- 2 x TOTEM PROPUS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68% P.O.T. propus teren nr.12B = 40,70%
- C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33 C.U.T. propus teren nr.12B = 0,40

- ▨ Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate
- 4 locuri de parcare la nr. 12 (3 auto si 1 cisterna)
- 6 locuri de parcare la nr. 12B
- TOTAL - 10 locuri de parcare
- ▨ Circulatii carosabile
- ▨ Circulatii pietonale
- ▨ Spatii verzi amenajate
- ▨ Acces incinta



Bilant teritorial	Existent		Propus	
	Suprafata teren P.U.D.	100,00%	6.155,70 mp	100,00%
Amprenta la sol	1.567,00 mp	25,45%	485,80 mp	7,89%
Total suprafata construita			2.052,60 mp	33,34%
Suprafata construita desfasurata	1.567,00 mp		485,80 mp	
Total suprafata desfasurata			2.052,60 mp	
Trotuare si alee pietonale	792,95 mp	12,89%	0 mp	0,00%
Total trotuare rezultate			792,95 mp	12,89%
Spatii verzi plantate	691,75 mp	11,24%	392,50 mp	6,37%
Total spatii verzi rezultate			1084,25 mp	17,61%
Carosabil asfaltat	1108,80 mp	18,01%	392,50 mp	6,37%
Total carosabil rezultat			2226,90 mp	36,16%
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32,41%	0 mp	0,00%
Parcari in incinta	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate			10 locuri de parcare	

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA:
		BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediu: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, M. 23, et. 3, ap. 48, Ora Sali, Jud. Dolj		Proiect nr. 4520/15 Faza P.U.D. Data nr. 02
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTIA E.		1:1000	
PROIECTANT:	ARH. STEFARTIA E.		Date:	
DESENAT:	ING. MITROI CRISTIAN		2017	
TITLU PROIECT ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM Adresa: Str. Aleea 4 Simnic, nr. 16, Urban. Craiova, Jud. Dolj				TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ENGIE

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Anca Simionescu

Nr. 311.604.192/31.05.2017

STANESCU CONSTANTIN DORU
STANESCU IONELA pt.
EUROGENETIC SRL reprez.
Cretan Ionut Cosmin

Str. Paltinis, Nr. 13
Jud. Dolj, Mun. Craiova
Cod postal

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.604.192** din **26.05.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **elaborare PUD** si autorizare **lucrari de construire – statie distributie carburanti auto si amplasare totem – mun. Craiova, str. Aleea 4 Simnic (Demolat 80) nr. 12, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:1000 proiect nr. 48/2016 elaborat de Aedilia PROIECT, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.
Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

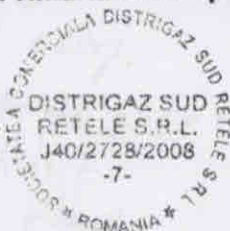
In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru branșamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si **Certificatului de Urbanism nr. 2288 din 13.12.2016** eliberat de **Primaria Municipiului Craiova**.

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA



Anca SIMIONESCU
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:1000
Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata nr. 2691/26.05.2017, factura nr. ATP 1904150600

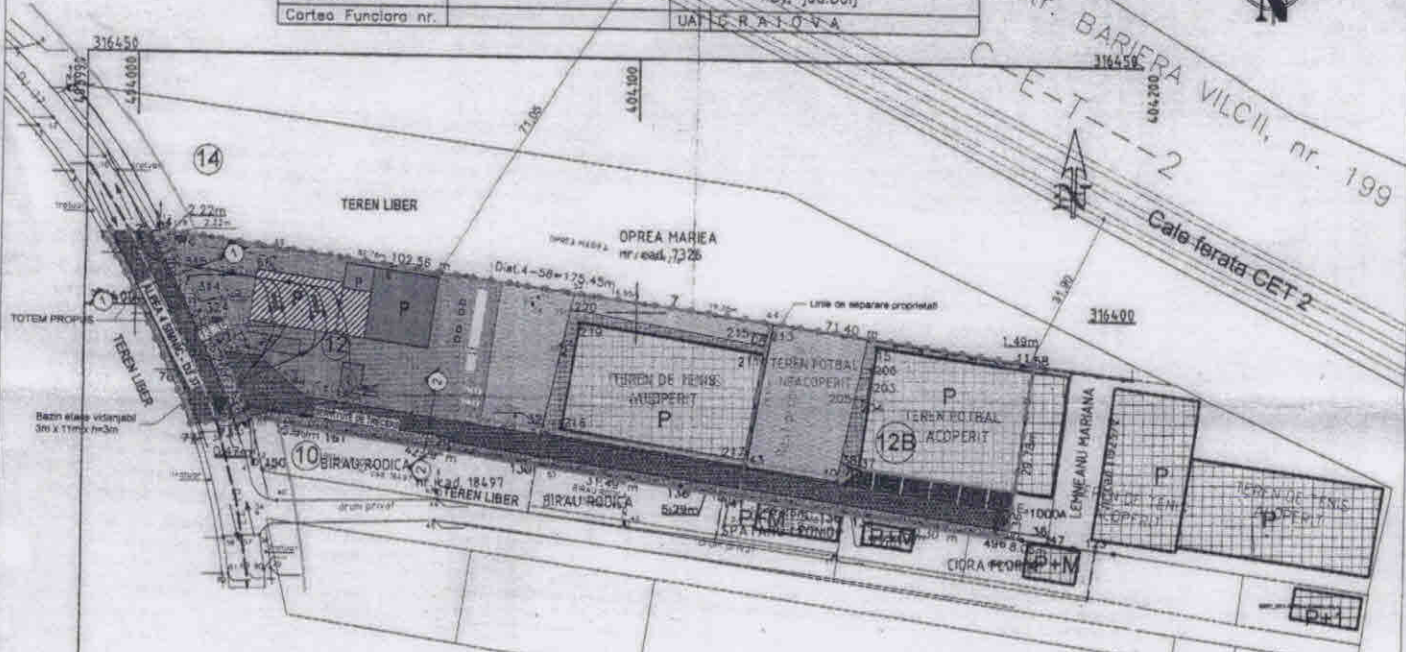


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20008	5700mp	Str. Aleea 4 Simnic, nr.6 (fost. T3, P3), jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA



LEGENDA:

..... Limita zonei studiate prin P.U.D.

S = 6.155,70 m²

Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 5.700,00 m²
din care:

Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²

Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:

- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
- pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S = 769,25 m²
S_{total} = 1.567 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

MAGAZIN STATIE
S_{CONSTRUITA} = 185,90 m²
S_{DESFASURATA} = 185,90 m²

TERASA INCHISA SI ACOPOERITA
S_{CONSTRUITA} = 29,00 m²
S_{DESFASURATA} = 29,00 m²

STATIE DISTRIBUTIE GPL
S_{CONSTRUITA} = 5,00 m²
S_{DESFASURATA} = 5,00 m²

COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]

COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUISA} = 485,60 m²
S_{DESFASURATA TOTALA PROPUISA} = 485,60 m²

2 x TOTEM PROPUS
2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
SEPARATOR DE HIDROCARBURI
BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m

GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68%
C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33

P.O.T. propus teren nr.12B = 40,70%
C.U.T. propus teren nr.12B = 0,40

Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate
4 locuri de parcare la nr. 12 (3 auto si 1 cisterna)
6 locuri de parcare la nr. 12B
TOTAL - 10 locuri de parcare
Circulatii carosabile
Circulatii pietonale
Spatii verzi amenajate
Acces incinta

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE CP, P.U.D.

ALINEAMENT PROPUS CP, P.U.D.

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE CP, P.U.D.

ALINEAMENT PROPUS CP, P.U.D.

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. ALEEA 4 SIMNIC" (sector de drum studiat)

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTA
ALINEAMENT EXISTENT

STRADA DE CATEGORIA a IV-a - DE FOLOSINTA LOCALA
CU 1 BENDA DE CIRCULATIE
"Servitute de trecere"

Bilant territorial	Existent		Propus	
	Suprafata teren P.U.D.	100,00%	6.155,70 mp	100,00%
Suprafata teren P.U.D.	6.155,70 mp	100,00%	6.155,70 mp	100,00%
Amprenta la sol	1.567,00 mp	25,45%	485,60 mp	7,89%
Total suprafata construita		2.052,80 mp	33,34%	
Suprafata construita desfasurata	1.567,00 mp		485,60 mp	
Total suprafata desfasurata		2.052,60 mp		
Trotuare si alee pietonale	792,95 mp	12,89%	0 mp	0,00%
Total trotuare rezultate		792,95 mp	12,89%	
Spatii verzi plantate	691,75 mp	11,24%	392,50 mp	6,37%
Total spatii verzi rezultate		1084,25 mp	17,61%	
Carosabil asfaltat	1108,80 mp	18,01%	392,50 mp	6,37%
Total carosabil rezultat		2225,90 mp	36,16%	
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32,41%	0 mp	0,00%
Parcari in incinta	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate		10 locuri de parcare		

DISTRICTUL SUD REȚELE
DIRECTIA OPERATIUNILOR
Biroaul de Explicatii
Araia Teodorescu, Sirestean
Strada 11 MAI 2017

VERIFICATOR EXPERT: EDILIA craiova, dolj proiect uniri, nr.196

SEMNATURA CERINTA: [Signature]

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: [Blank]

BENEFICIAR: STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, et. 3, ap. 45, Craiova, Jud. Dolj

ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM

ARHITECTURA: ARH. STEFARTIA E. SEMNATURA: [Signature]

SEF PROIECT: ARH. STEFARTIA E.

PROIECTAT: ARH. STEFARTIA E.

DESENAT: ING. MITROI CRISTIAN

REGLEMENTARI URBANISTICE

Emilina L. STEFARTIA arhitect D.E.

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache

312.881.729/20.07.2018

STANESCU CONSTANTIN DORU SI
STANESCU IONELA PENTRU
EUROGENETIC SRL PRIN CRETAN
IONUT COSMIN

Str. Paltinis, nr. 13, loc. Craiova, jud. Dolj;

Cod postal:

Referitor la documentatia dvs. Inregistrata cu nr. **312.881.729** din **12.07.2018**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de elaborare PUD si obtinere avize construire statie distributie carburanti auto si amplasare totem – loc. Craiova, str. 4 Simnic (Demolat 80), jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:1000, proiect nr. 48/2018 - elaborat de AEDILIA SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.
Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

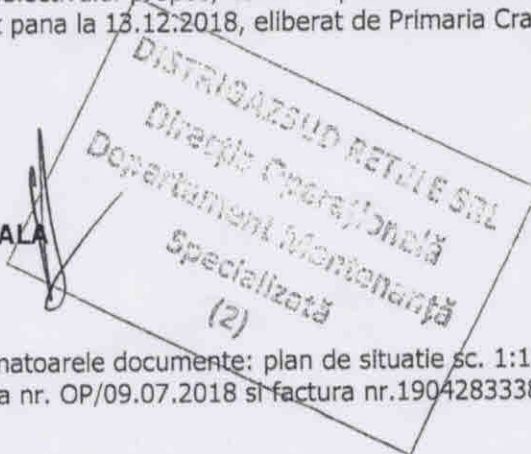
AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru branșamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018, prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 2288 din 13.12.2016-prelungit până la 13.12.2018, eliberat de Primaria Craiova.

Adrian Dobrea

Sef Departament
DIRECTIA OPERATIONALA



Valentin Vasilache
Operator Cerere-Informatii

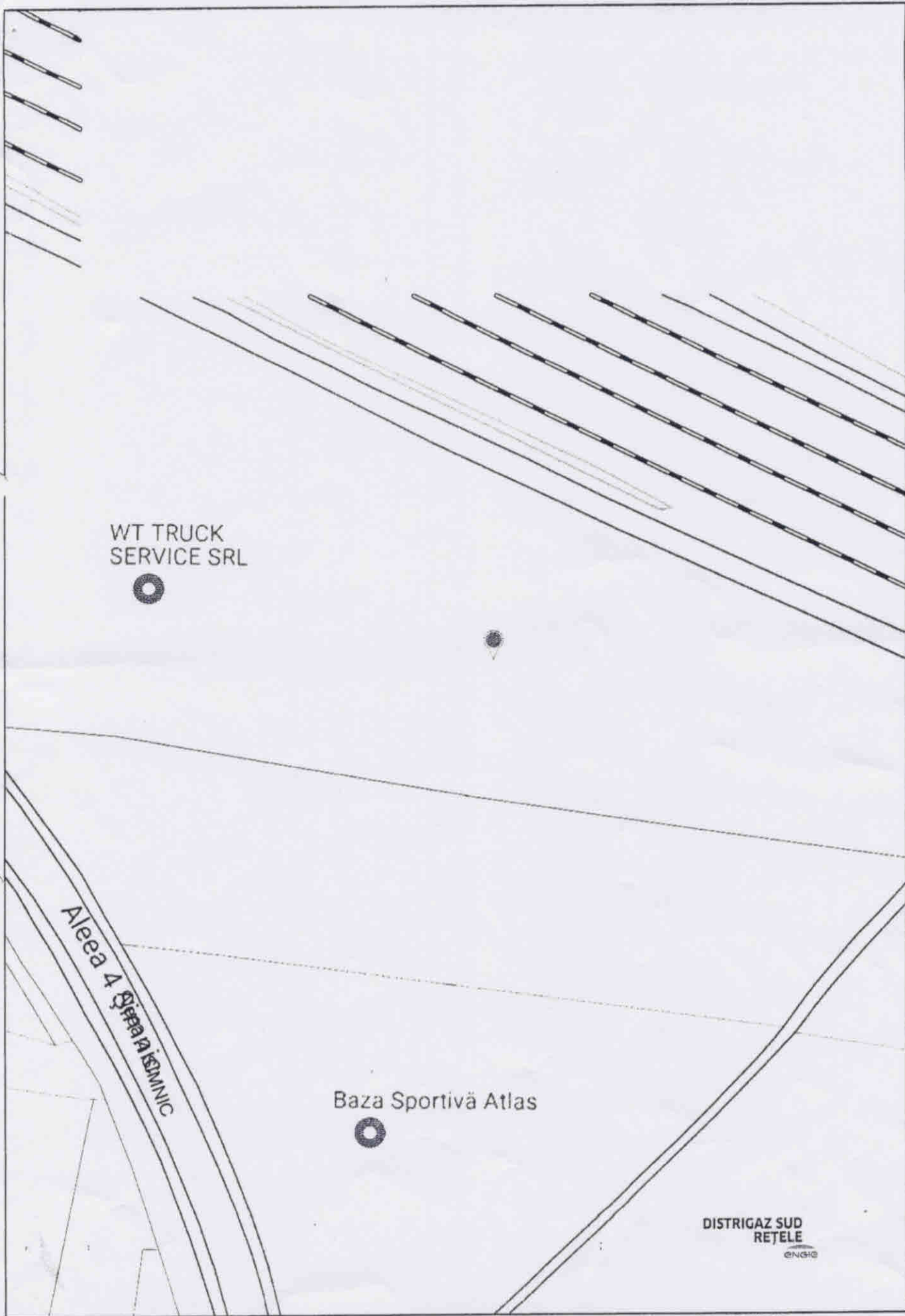
Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:1000;
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. OP/09.07.2018 si factura nr.1904283338;

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Sediul social: Bd. Marasesti nr 4-6, Sect. 4,
Bucuresti, Cod Postal 040254
Call center: 021 9376

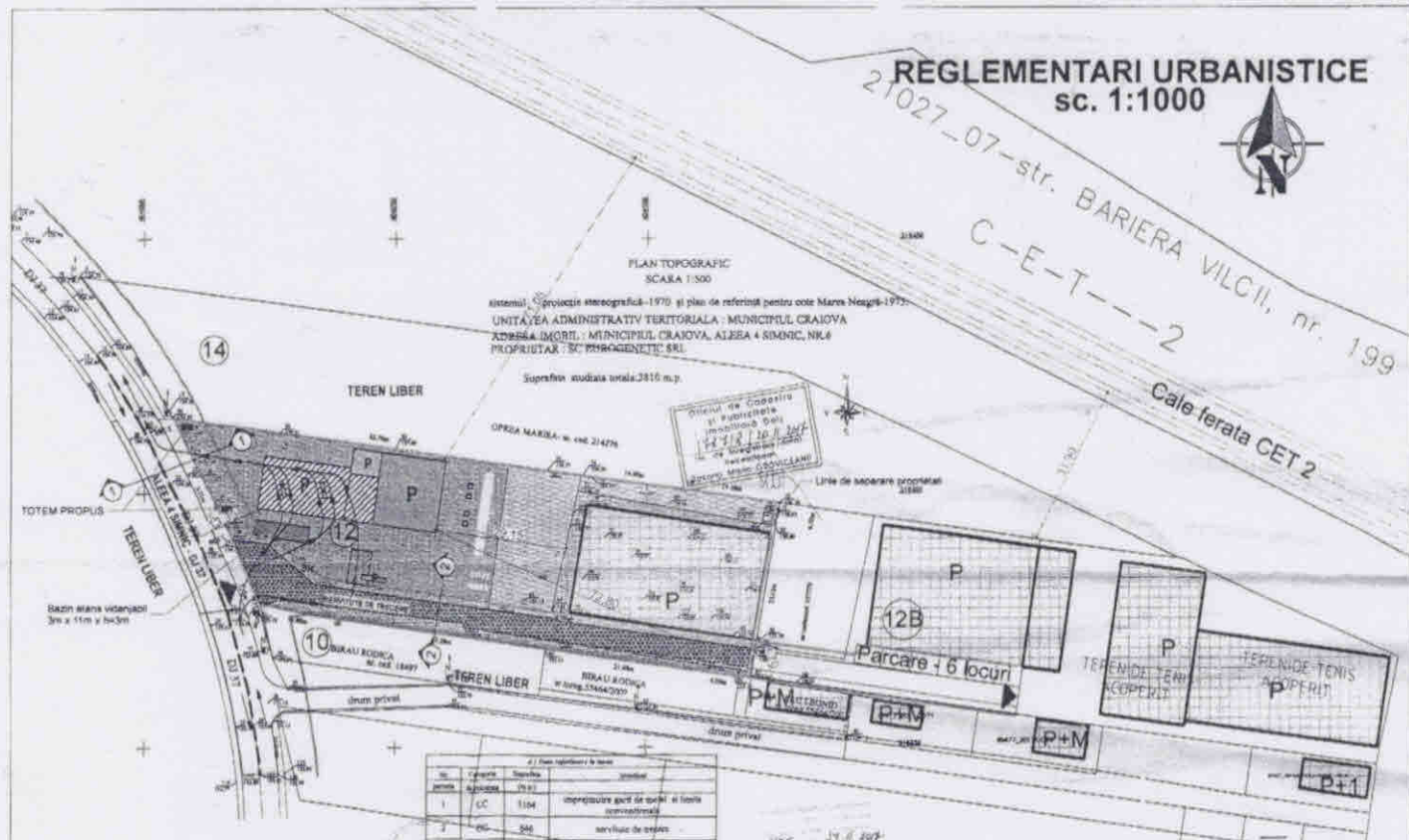
distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com. J40/2728/2008
C.U.I. RO 23308833
Capital social: 71.750.240 lei
Operator de date. CP 15787





REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000



nr.	denumire	suprafata	observatii
1	CC	1104	impozitare pe suprafata si teren administrativ
2	CC	300	serviciu de transport
	total	1404	

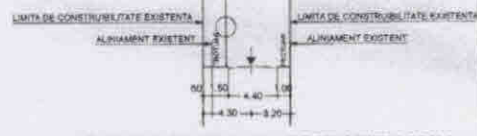
LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 3.810 m²
Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 3.810,00 m²
din care:
- Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 646,00 m²
- Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 **S = 797,75 m²**
S_{total} = 797,75 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

- MAGAZIN STATIE**
S_{CONSTRUITA} = 185,90 m²
S_{DESFASURATA} = 185,90 m²
 - TERASA INCHISA SI ACOPERITA**
S_{CONSTRUITA} = 29,00 m²
S_{DESFASURATA} = 29,00 m²
 - STATIE DISTRIBUTIE GPL**
S_{CONSTRUITA} = 5,00 m²
S_{DESFASURATA} = 5,00 m²
 - COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI**
S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]
 - COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL**
S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA = 33,68 m²}
S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA = 485,60 m²}
 - 2 x TOTEM PROPUS**
 - 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI**
 - SEPARATOR DE HIDROCARBURI**
 - BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m**
 - GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT**
 - GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT**
- P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68%**
C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33

STRADA DE CATEGORIA III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. ALEEA 4 SIMNIC" (sector de drum studiat)



STRADA DE CATEGORIA IV-a - DE FOLOSINTA LOCALA
CU 1 BANDA DE CIRCULATIE
"Servitute de trecere"

Bilant teritorial	Existent		Propus	
Suprafata teren P.U.D.	3.810,00 mp	100,00%	3.810,00 mp	100,00%
Amplasarea la sol	797,75 mp	20,93%	485,60 mp	12,74%
Total suprafata construita		1.283,35 mp		33,67%
Suprafata construita desfasurata	797,75 mp		485,60 mp	
Total suprafata desfasurata		1.283,35 mp		
Trotuare si aiei pietonale	389,57 mp	10,22%	0 mp	0,00%
Total trotuare rezultate		389,57 mp		10,22%
Spatii verzi plantate	156,51 mp	4,10%	392,50 mp	10,30%
Total spatii verzi rezultate		549,01 mp		14,40%
Carosabil asfaltat	470,04 mp	12,33%	1.118,03 mp	30,09%
Total carosabil rezultat		1588,07 mp		41,71%
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32,41%	0 mp	0,00%
Parcari in incinta	0 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate		4 locuri de parcare		

VERIFICATORI EXPERT	NUME:	SEMNAURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIARI STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprezentat de CRETAN IGHUT COSMIN Sectiile: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 5, ap. 46, Oraș Băni, Juss. OH
ARHITECTURA	NUME:	SEMNAURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	ARH. STEFARTIA E.		1:1000	ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
PROIECTAT	ARH. STEFARTIA E.			Adresa: str. Aleea 4 Simnic, nr. 19, Bl. Centru, Juss. OH
DESENAT	URB. CONSTANTIN A.M.		Date:	REGLEMENTARI URBANISTICE
	URB. CONSTANTIN A.M.		14/01/2016	



S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestei, Nr. 129A, Craiova, Dolj
C.U.I.: RO 27969145, J16/136/01.02.2011
Tel.: 0251/412.628; 0251/414.660
0251/422.733
Fax: 0251/417.967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
RO38 INGB 0000 9999 0275 9392
Banca Comercială Română
RO98 RNCB 0134 0243 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 2915 069X XX01 1328
Capital social: 200 Lei

3316/25.05.2017

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investitii

- 1-DENUMIRE: Elaborare PUS - Construire stație distribuție parburant, ducta în amplasare
- 2-AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 4 Flurică (deudatso) nr. 12, confesiu
- 3-BENEFICIAR: STANESCU CONSILIIU SOREU SI STANESCU IOANELA pentru
EUROGENETIC SRL pentru GRETAL ROMUL COSMIK
- 4-ELABORATOR: P.O. AENLIM PROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

Craiova, Aleea 4 Flurică (deudatso), nr. 12, confesiu
plause anexate

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

Elaborare PUS - La faza de execuție se va evoca modelul
si deservu prin faza executivului lucrării

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE:

Confesiu deșeurilor și îngheare

INTOCMIT PROIECTANT:

Arh. E. STANESCU



5. VAZAND SPECIFICATIILE PREZENTATE ÎN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

nr. 2288/13.12.2016

FARĂ/CU URMĂTOARELE CONDITII:

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELÉ S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

Avizator,
TRAȘCĂ FLORIN ALEXANDRU

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator,
BUTARI MIHAIL VLAD



SERVICIUL TEHNIC

Nr. 1877/13.02.2018



Catre, Stanescu Constantin Doru si Stanescu Ionela pt.SC EUROGENETIC SRL
reprez.Cretan Ionut Cosmin

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrata cu nr.1688/08.02.2018
pentru obiectivul: **Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire statie distributie
carburanti auto si amplasare totem**

Sediu: **Aleea 4 Simnic(Demolat 80) nr.12**

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe
amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT NR.10/12.02.2018

cu următoarele precizări:

1. Pe Aleea 4 Simnic(Demolat80) nr.12 se afla amplasat cablu de Fibra Optica.Toate sapaturile care se vor executa pe Aleea 4 Simnic(Demolat80) se vor executa manual pentru a nu deteriora cablu de fibra optica.
2. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.
3. Valabilitatea avizului este pana la 13.12.2018 data cand expira certificatul de urbanism.
4. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform proiect nr.48/2016 intocmit de SC AEDILIA PROIECT SRL anexat si a certificatului de urbanism nr.2288/13.12.2016
- 5.Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor CNTEE „Transelectrica”SA se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice si de securitate si sanatate a muncii, a mediului si siguranta instalatiilor specifice aplicabile in vigoare.
- 6.Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.
7. Se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la dreptul de uz si servitute asupra terenurilor in perioadele lucrarilor de mentenanta/investitia la instalatiile CNTEE „Transelectrica ”SA conform Legii Energiei nr.123/2012
- 8.CNTEE „Transelectrica”SA nu este responsabila pentru nici un tip de accidente sau pagube produse ca urmare a desfasurarii de activitati /tracari de catre solicitantul sau de catre persoanele cu care acesta are raporturi contractuale in vederea realizarii lucrarilor pe amplasamentul avizat.

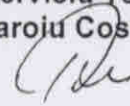
9. Alaturat atasam Fisa de coexistenta si Fisa Tehnica Planul de situatie vizat de CNTEE,,Transelectrica-ST Craiova si Planul de incadrare in zona

10.Tariful de emitere a avizului de amplasament s-a achitat cu factura Seria TEL18 AA nr.1735/8.02.2018

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan



Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroju Costel



Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia



C.N.T.E.E., „TRANSELECTRICA” SA
Sucursala de Transport Craiova

Aprobat,
DIRECTOR
NEATU MIHAIL



FIȘĂ DE COEXISTENȚĂ
(Anexă la avizul de amplasament nr.10/2018)

Referitor: Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire statie distributie carburanti auto si amplasare totem

1. Situația existentă: -Conform Certificatului de Urbanism nr.1579/29.08.2016 eliberat de Primaria mun.Craiova, terenul pe care se va executa lucrarea se afla in intravilanul mun.Craiova.

-Pe strada Aleea 4 Simnic(Demolat 80) se afla amplasat traseul cablului de telecomunicatii-fibra optica tip NADC -36 fibre –proprietate CNTEE Transelectrica SA –ST Craiova

-Cablul de telecomunicatii este instalat intr-o conducta HDPE ,de culoare galbena ,cu diametru de 40 mm,pozata in pamant ,la adancime de aprox.1,20 m.

2. Condiții tehnice:

2.1 Coexistența este reglementată de :

- Legea energiei electrice nr.123/201
- Codul Tehnic al Rețelei Electrice de Transport, Cod ANRE

51.1.112.0.01.27/08/04;

- Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea aprobată prin Ordin ANRE nr. 25/2016
- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NTE 007/08/00, Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice) aprobat de presedintele ANRE cu Ordinul nr.30/20.03.2008
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P 118-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 27/N din 7 aprilie 1999, alte reglementări în vigoare.

2.2. Condiții pentru amplasarea obiectivului:

- În baza legii energiei electrice nr.123/2012”, pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, CNTEE Transelectrica –ST Craiova în calitate de titular al licenței de transport, beneficiaza in conditiile legii, de dreptul de uz si de servitute asupra terenurilor proprietate publica sau privata, dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati privind realizarea unor activitati care ar putea pune în pericol persoane si bunuri, dreptul de acces la utilitatile publice.

- Din documentatia prezentata in vederea obtinerii avizului de la CNTEE „Transelectrica SA ST Craiova intocmita de SC AEDILIA PROIECT SRL - Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire statie distributie carburanti auto si amplasare totem



34

se vor efectua în zona de protecție și de siguranță a obiectivului energetic cablu de telecomunicații -fibra optică tip NADC-vezi planul de situație vizat spre neschimbare;
Toate sapaturile care se vor executa pe strada Aleea 4 Simnic(Demolat 80) se vor executa manual pentru a nu deteriora cablu de fibra optică.

3. Mijloace și măsuri de siguranță și sănătate ocupatională :

Pe perioada realizării lucrărilor, beneficiarul are obligația respectării normelor de siguranță și sănătate în muncă în apropierea instalațiilor proprietate CNTEE Transelectrica, conform cu Legea nr. 319/2006 a siguranței și sănătății în muncă, a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 modificată și completată de HG 6955/2010 și a Instrucțiunilor proprii de siguranță a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare ale C.N Transelectrica S.A ;

4. Măsuri de apărare împotriva situațiilor de urgență:

- Se vor respecta prevederile normativului P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, partea I-a și partea a II-a;
- Se vor respecta prevederile PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;
- Se vor respecta Normele Generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr.163/2007;
- Se va respecta legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv normelor generale de aplicare;
- Se vor respecta alte cerințe specifice de apărare împotriva situațiilor de urgență.

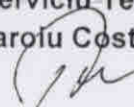
CNTEE Transelectrica SA – ST Craiova nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse, asupra instalațiilor din gestiunea sa sau a beneficiarului, ca urmare a desfășurării activității beneficiarului sau de către persoanele aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul, în vederea realizării obiectivului: **Elaborare PUD și obținere avize pentru construire stație distribuție carburanți auto și amplasare totem**

Orice daună cauzată instalațiilor din gestiunea CNTEE TRANSELECTRICA SA din vina beneficiarului sau a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul va fi suportată de aceștia.

Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Ștefan



Verificat,
Șef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel



Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia





Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

Sucursala de Transport Craiova

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brestel nr 5, cod postal 200581 Craiova
România, Nr. Inregistrare Oficiul Registrului Comerțului J18/523/2009, Cod unic
de Inregistrare 10997495, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 109
www.transelectrica.ro

(1*) S.C. AEBILIA PROIECT SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

FISA TEHNICA

în vederea emiterii Avizului de amplasament
de la C.N.TRANSELECTRICA S.A

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1.1. - Denumire^(1*) elaborare PUD pentru construire stație distribuire
1.2. - Amplasament^(1*) Craiova AP 4. Simeu nr.12
1.3. - Beneficiar^(1*) S.C. EUROGENETIC SRL - nr.12 - Craiova
1.4. - Proiect^(1*) nr. 42/2018 Elaborator^(1*) S.C. AEBILIA PROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI^(1*)

2.1. AMPLASAMENT^(1*) : Craiova, Aleea 4 Simeu (demolat 80)
cf. planșulei anexate

2.2. BRANȘAMENT/RACORD^(1*) :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT^(1*)
cf. documentație tehnică

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CĂRINELOR AVIZATORULUI^(1*)

cf. legilor în vigoare

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR RESTRICȚIILOR IMPUSE^(1*)

ÎNTOCMIT^(2*) Art. 5-ȘTEFĂRȚA, EON

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

fără/cu următoarele condiții^(3*)

AVIZ nr. 10/12.02.2018

- Amplasamentul construcției față de elementele fixe din teren și față de instalațiile electrice din zona aparținând STCraiova să nu se modifice și rămâne neschimbat, conform planului de situație depus;
- Prezentul aviz tehnic de amplasament nu constituie aviz de racordare;
- În timpul execuției se vor lua măsuri de către constructor pentru respectarea normelor de protecția muncii privind lucrul în apropierea instalațiilor electrice;

Data 12.02.2018

C.N.TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala de Transport Craiova

Director
Mihail Neatu

C.N.TRANSELECTRICA S.A.-, FISA TEHNICA"-Aviz de amplasament



PRECIZĂRI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”

pentru construcții (construcții) Legii nr. 50/91 și Legii 453/01) ce presupun vecinătatea, coexistența acestora cu rețelele electrice ale C.N. TRANSELECTRICA - Sucursala de Transport Craiova

I. DATE GENERALE

1. Baza legală: Legea nr. 50/91 republicată privind autorizarea executării construcțiilor; Legea nr. 453/01 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/91; Ord. nr. 1430/2005 și Ord. nr. 119/2009 cu modificări și completări pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991; Legea nr. 114/96 republicată - Legea locuinței; HGR nr. 525/96 cu modificările ulterioare - Regulament general de urbanism; Ordin ANRE 20/27.08.2004 Codul Tehnic al Rețelei electrice de transport; Ordinul ANRE 114/6.11.2014 pentru aprobarea tarifelor de emisie și actualizare a avizelor tehnice de racordare a certificatelor de racordare și a avizelor de amplasament; Ordin ANRE 32/17/11.2004-NTE003/04/00 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică peste 1000V s.a.; ORD. 59/2013 „Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” Legea energiei electrice nr. 123/2012 și ord. 25/2016 privind aprobarea metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea.

2. Conținutul documentațiilor

- Certificat de Urbanism (copie) - 1 ex.
- Plan de situație cu amplasamentul obiectivului - la scară de 1:500 - 2 ex.
- Plan de încadrare în zonă - la scară 1:5000 - 2 ex.
- Titlul de proprietate asupra imobilului (copie) - 1 ex.
- Acte de societate (certificat de înmatriculare) - 1 ex.

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile lucrătoare de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR *)

2.1. AMPLASAMENT: elaborat în P.U.D. nr. 2282/15.12.2016. Avizul este emis în conformitate cu condițiile tehnice de racordare și amplasament.

2.2. BRANSAMENT/RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

- a) Tomel: tarife reglementate ANRE Ordin 114/6.11.2014, M.O. 826/12.11.2014
- b) Valoarea taxei de aviz este de:
 - 1) 148,75 lei (cu TVA)/Km de rețea - Tarif emisie Aviz Amplasament pentru rețele edilitare.
 - 2) 113,05 lei (cu TVA) - Tarif emisie Aviz Amplasament pentru o construcție/un obiectiv.
 - 3) În cazul bransamentelor edilitare (gaze, apă, canalizare) se aplică tariful pentru o/un construcție/obiectiv.
 - 4) În cazul rețelelor edilitare cu o lungime mai mică de 1 Km se aplică 50% din tariful de emisie pentru 1 km de rețea.
- c) Modalitatea de achitare a taxei: Casieria - CN Transelectrica SA-ST Craiova - Str. Brestei nr. 5, Craiova sau în cont nr. RO21RNCB 0134041652710001 deschis la BCR Craiova; RO53TREZ2915069XXX000513 deschis la Trezoreria Craiova.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR *)

NOTĂ: PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ" - pentru utilități urbane:

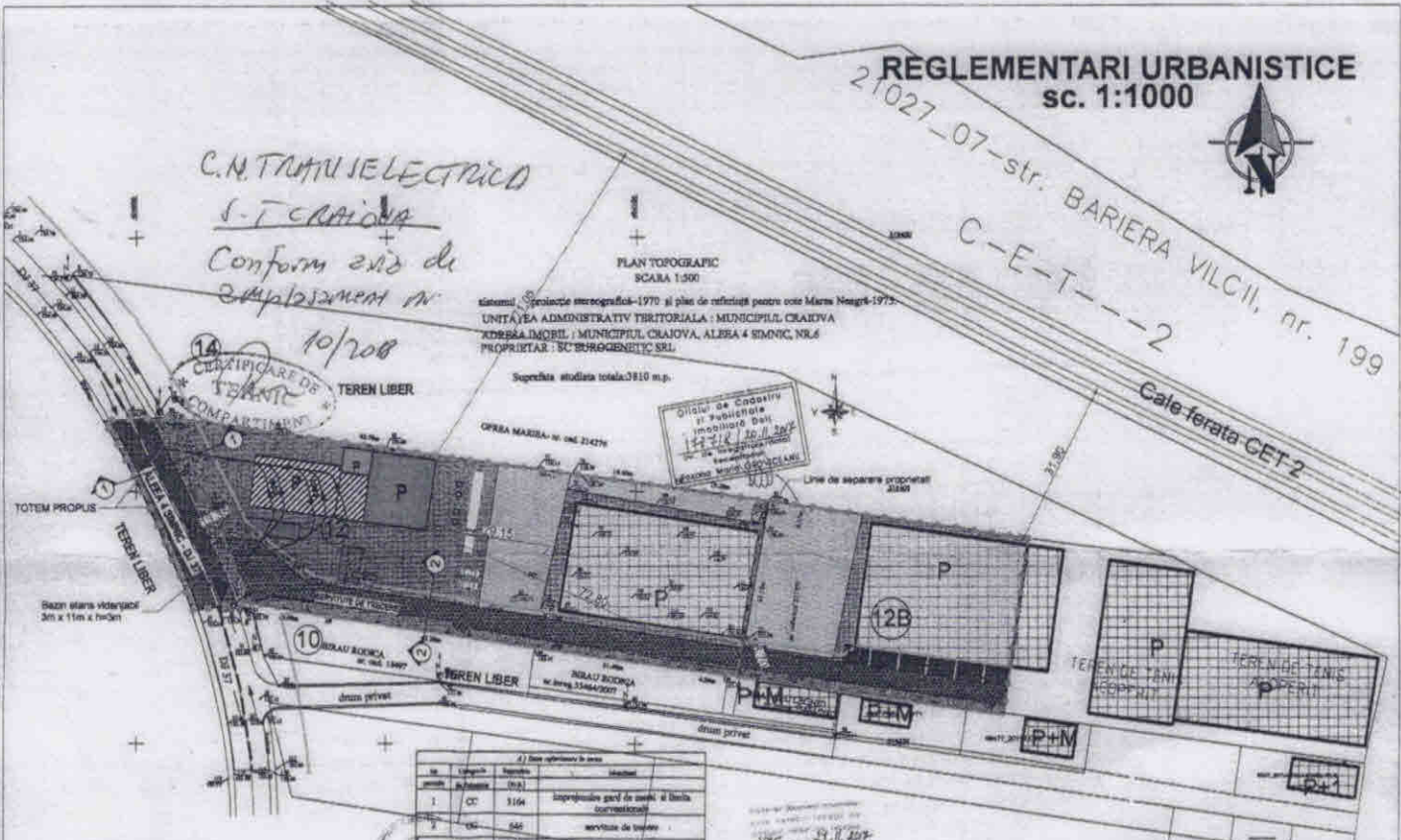
- Rubricile numerotate ale formularului se completează după cum urmează:
- (1*) De către proiectant - cu datele rezultate din documentațiile conform cerințelor avizatorului.
- (2*) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit prevederilor legale).
- (3*) De către avizator (C.N. TRANSELECTRICA S.A. - S.T. CRAIOVA), ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.
- *) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza CERTIFICAT DE URBANISM în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

C.N. TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala de Transport Craiova
Sef Serviciu Tehnic
Ing. Pitariu Costel

REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000



21027-07-str. BARIERA VILCII, nr. 199
C-E-T---2
Cale-ferata CET-2



LEGENDA:

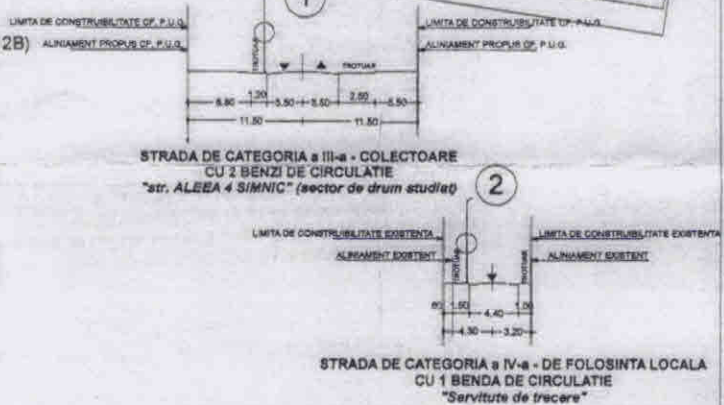
- Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 6.155,70 m²
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 5.700,00 m²
din care:
- ▨ Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²
- ▨ Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
- pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S = 789,25 m²
S_{total} = 1.567 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

- ▨ **MAGAZIN STATIE**
S_{CONSTRUITA} = 185,90 m²
S_{DESFASURATA} = 185,90 m²
- ▨ **TERASA INCHISA SI ACOPOERITA**
S_{CONSTRUITA} = 29,00 m²
S_{DESFASURATA} = 29,00 m²
- ▨ **STATIE DISTRIBUTIE GPL**
S_{CONSTRUITA} = 5,00 m²
S_{DESFASURATA} = 6,00 m²
- ▨ **COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI**
S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]
- ▨ **COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL**
S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²
S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA} = 485,60 m²
- ▨ 2 x TOTEM PROPUS
- ▨ 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- ▨ SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- ▨ BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68% P.O.T. propus teren nr.12B = 40,70%
C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33 C.U.T. propus teren nr.12B = 0,40

- ▨ Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate
- ▨ Circulatii carosabile
- ▨ Circulatii pietonale
- ▨ Spatii verzi amenajate
- ▨ Acces incinta



Bilant teritorial	Existent		Propus	
	Suprafata teren P.U.D.	100.00%	6.155,70 mp	100.00%
Suprafata teren P.U.D.	6.155,70 mp	100.00%	6.155,70 mp	100.00%
Ampranta la sol	1.567,00 mp	25.45%	485,60 mp	7.89%
Total suprafata construita		2.052,80 mp	33.34%	
Suprafata construita desfasurata	1.567,00 mp		485,60 mp	
Total suprafata desfasurata		2.052,80 mp		
Trotuare si alee pietonale	792,95 mp	12.89%	0 mp	0.00%
Total trotuare rezultate		792,95 mp	12.89%	
Spatii verzi plantate	691,75 mp	11.24%	392,50 mp	6.37%
Total spatii verzi rezultate		1084,25 mp	17.61%	
Carosabil asfaltat	1108,80 mp	18.01%	392,50 mp	6.37%
Total carosabil rezultat		2225,90 mp	36.16%	
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32.41%	0 mp	0.00%
Parcari in incinta	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate		10 locuri de parcare		

VERIFICATOR/EXPERT: _____ NUME: _____ SEMNATURA: _____ CERINTA: _____ REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: _____

EDILIA craiova.dolj proiect unirii, nr.196

ARHITECTURA: NUME: _____ SEMNATURA: _____ SCALA: 1:1000
SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E.
PROIECTAT: ARH. STEFARTA E.
DESENAT: URB. CONSTANTIN A.M. URB. CONSTANTIN A.M.

BENEFICIAR: STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprez. CRETAN IONUT COSMIN
Sediu: Str. Nicolae Salcescu, nr. 19, et. 2A nr. 3, ap. 49, Oraș Băile, Jud. Dolj

TITLU PROIECT: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
TITLU PLASA: _____

REGLEMENTARI URBANISTICE

Stampa: **ARH. STEFARTA E.**

SC AEDILIA PROIECT SRL

(DENUMIRE PROIECTANT)

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/
ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic.
aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru _____
utilitatea urbana

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P	
ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA	
INTRARE	Nr. 457/25.05.2017
IESIRE	

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1. Denumire: Stabluon PUD - Constructie statie distributie carburanti auto si amplas. toku.
- 2. Amplasament: Craciara, Aleea 4 Siinwa (Demolat so), nr. 12.
- 3. Beneficiar: Stoianescu Constantin, Adry si Stoianescu Lovela / SC EUROGENETIC SRL - WPBNG
- 4. Proiect nr.: 48/2016 elaborator: SC AEDILIA PROIECT SRL CRETIAN IONUTA COSMIN
CU 2288 / 13.12.2016 0751.124.394

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

Craciara, Aleea 4 Siinwa (Demolat so), nr. 12; cf. planulelet
anexate

2.2. BRANSAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

cf. documentatia tehnica.

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

cf. legilor in vigoare

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE :

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
00090
Emilia STEFARTA

INTOCMIT

L.S. Arh. E. STEFARTA

5. Vazand specificarile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acorda :

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic fara / cu urmatoarele conditii nu sunt obiective active
OMV PETROM in 2019 societate
amplas CU nr 2288 / 13.12.2016
Prezentul aviz este valabil numai din data
la data emiterii.

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia

(SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE)

(nume, prenume, semnatura)

Director Zona de Productie II Oltenia
ing. AMZAR Tiberiu Alexandru

DATA: 07.06.2017

L.S.

PRECIZARI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI " FISA TEHNICA " pentru utilitatea urbana

I. DATE GENERALE

1. Baza legala

* Legea 50/1991 priv. autorizarea ex. luc. de constructii
* O47/1203/509/Iul2003 priv. procedura emitere aviz

* O278/1986 priv. Norme depart. stabilire distante
* Ordin 5/5feb2009 priv aprb. Norme ANRE

2. Continutul documentatiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planuri de situatie/incadrare in zona cu coordonate stereo 70, anexa la CU
- Titlu asupra imobilului (copie)
- C/CUI (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(In functie de tipul de constructie)

2.1. AMPLASAMENT

conform situatiei

2.2. BRANSAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICATII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

a) Termen:

b) Valoarea taxei / tarifului de avizare: 100 RON - pt. dist. de cel mult 100km; 150 RON - pt. dist. intre 100-150km; 200 RON - pt. dist. intre 150-200km; 250 RON - pt. dist. peste 200km. (Obs. - se considera dist. intre obiectivul proiectat si Sediu social al Zonei de Productie II-Oltenia)

c) Modalitatea de achitare a taxei

(CONT CURENT BANCA - CONT CEC, etc)

VI. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

OMV Petrom SA - Zona de Productie II Oltenia

COMISIA DE AVIZARE

Presedinte: Manager Operatiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise PA&PI - BIUR ZIDARU ELENA

Membrii: Manager PA&PI - SAFTA EMIL

GIS Specialist PA&PI - BUICAN SIMONA

Manager Sector Productie - Sector Bistrotin - BIZDOAGA MARIN

Sector Bradesti - BRANESCU IONEL

Sector Bulboeni - MANEA COSTICA

Supervizor Deetanzare Turburea - BEZNEA NASTASE

Statie de Comprimare Gaze 1 Capreni (TUOC) - Sef formatie - NECHES ADRIAN

Va semn. dupa caz, reprezentantul sectorului de taxa caruia se afla amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom

Geolog - Serviciul Managementul Zacamintelor - GREBLA MARIAN

Responsabil Energetic - P&E - CIUREA NICOLAE

Specialist in conducte - Optimizare Productie - APOSTOIU ION

Specialist in conducte - Optimizare Productie - GHITA CHRISTIAN

Departamentul Controlul Masurarii si Calitatii Gazelor Naturale - PREDACOSTEL

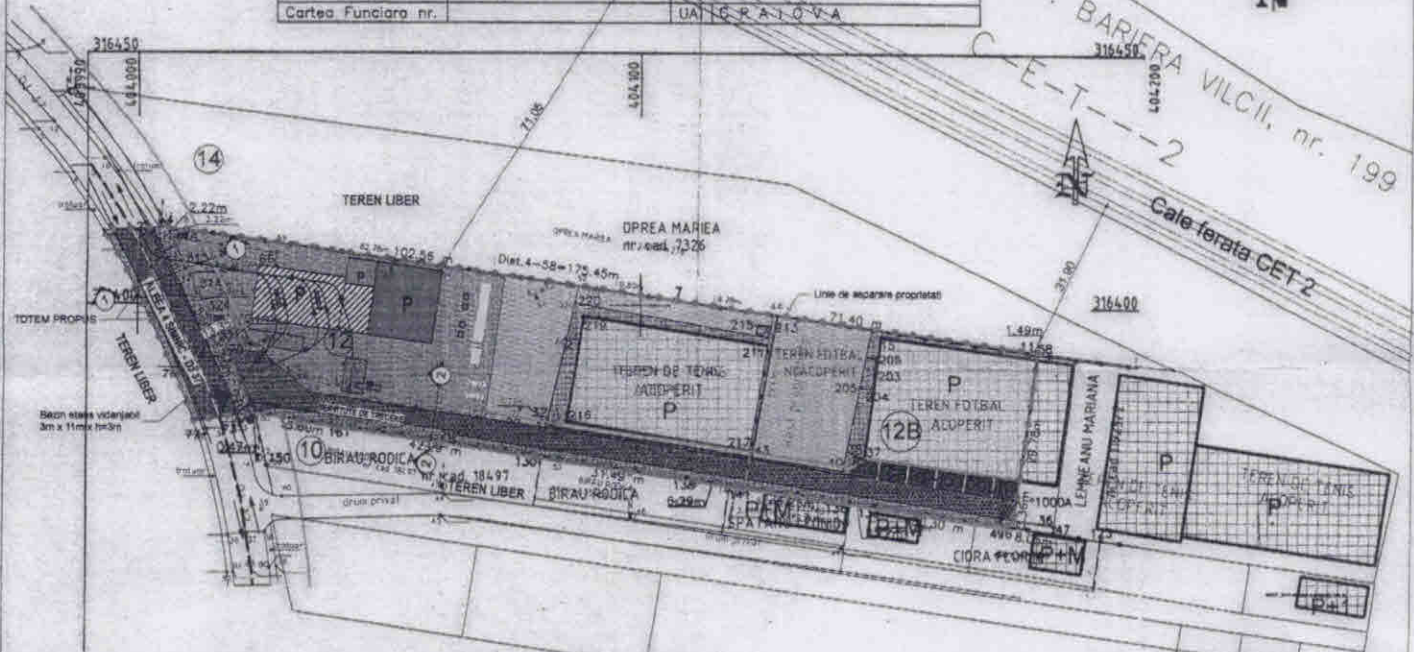
Va semn. dupa caz, daca amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom se afla in vecinatatea unei Statii de racolare - masurare gaze naturale Petrom.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20008	5700mp	Str. Aleea 4 Simnic, nr.6 (fost T3, P3), Jud.Dolj
Cartea Funciara nr.		UA C R A I O V A



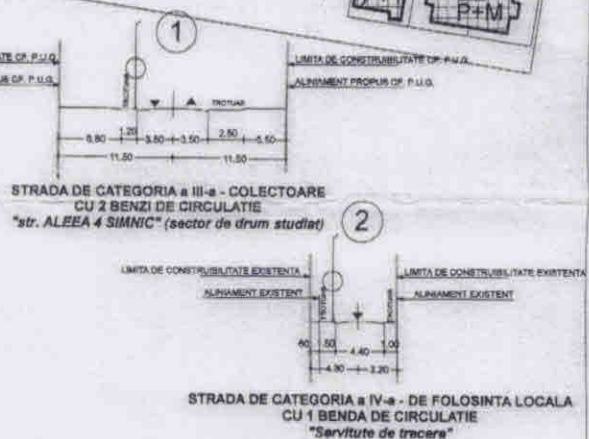
LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
- S = 6.155,70 m²
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale S_{total} = 5.700,00 m² din care:
- ▨ Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 941,00 m²
- ▨ Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
 - pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
 - pe teren proprietate STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA la nr. 12B - S = 769,25 m²
 - S_{total} = 1.567 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

- ▨ MAGAZIN STATIE
S_{CONSTRUITA} = 185,90 m²
S_{DESFASURATA} = 185,90 m²
- ▨ TERASA INCHISA SI ACOPOERITA
S_{CONSTRUITA} = 29,00 m²
S_{DESFASURATA} = 29,00 m²
- ▨ STATIE DISTRIBUTIE GPL
S_{CONSTRUITA} = 5,00 m²
S_{DESFASURATA} = 5,00 m²
- ▨ COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]
- ▨ COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUISA} = 485,60 m²
S_{DESFASURATA TOTALA PROPUISA} = 485,60 m²
- 2 x TOTEM PROPUS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- P.O.T. propus teren nr.12 = 33,66% P.O.T. propus teren nr.12B = 40,70%
- C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33 C.U.T. propus teren nr.12B = 0,40

- ▨ Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate
- ▨ 4 locuri de parcare la nr. 12 (3 auto si 1 cisterna)
- ▨ 6 locuri de parcare la nr. 12B
- TOTAL - 10 locuri de parcare
- ▨ Circulatii carosabile
- ▨ Circulatii pietonale
- ▨ Spatii verzi amenajate
- ▨ Acces incinta



Bilant teritorial	Existent		Propus	
Suprafata teren P.U.D.	6.155,70 mp	100,00%	6.155,70 mp	100,00%
Amprenta la sol	1.567,00 mp	25,45%	485,60 mp	7,89%
Total suprafata construita	2.052,60 mp	33,34%		
Suprafata construita desfasurata	1.567,00 mp		485,60 mp	
Total suprafata desfasurata	2.052,60 mp			
Trotuare si aiei pietonale	792,95 mp	12,89%	0 mp	0,00%
Total trotuare rezultate	792,95 mp	12,89%		
Spatii verzi plantate	691,75 mp	11,24%	392,50 mp	6,37%
Total spatii verzi rezultate	1084,25 mp	17,61%		
Carosabil asfaltat	1108,80 mp	18,01%	392,50 mp	6,37%
Total carosabil rezultat	2225,90 mp	36,16%		
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32,41%	0 mp	0,00%
Parcari in incinta	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate	10 locuri de parcare			

VERIFICATOR/EXPERT: NUME: SEMNATURA: CERINTA: REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR: **EDILIA craiova, dolj** proiect uniri, nr.196

STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 10, bl. 23, sc. 3, ap. 48, Orza Beta, Jud. Dolj

ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM

Titlu plan: REGLEMENTARI URBANISTICE

Emilian I. STEFARTA arhitect DE

13

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

NESECRET
Exemplar nr. 1
Nr. 2.411.490
Craiova, 30.05.2017

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

Către,

Stănescu Constantin Doru

Municipiul Craiova, Aleea 1 Păltiniș, nr. 6, județul Dolj

Spre înștiințarea d-lui Crețan Ionuț Cosmin – administrator la S.C. EUROGENETIC S.R.L.

La adresa dumneavoastră, înregistrată la I.S.U. „Oltenia” Dolj sub nr. 2.411.490 / 25.05.2017, prin care solicitați informații privind necesitatea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru „Construire stație distribuție carburanți auto și amplasare totem”, în municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr. 12, județul Dolj, investiție aflată la faza – elaborare PUD (conform CU nr. 2288 / 13.12.2016), vă comunicăm că, la această fază, unitatea noastră nu emite avizul mai susmenționat.

După emiterea unui nou certificat de urbanism, în vederea obținerii autorizației de construire, se va solicita și obține avizul de securitate la incendiu, prezentând documentele prevăzute la punctul 4 al Anexei nr. 2 la Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul MAI nr. 129/2016, investiția făcând parte din categoriile de construcții și amenajări ce se supun avizării/autorizării pe linie de securitate la incendiu aprobate prin H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, Anexa nr. 1, punctul IV, lit. a).

Se transmite prin poștă, la adresa: Craiova, Aleea 1 Păltiniș, nr. 6, județul Dolj

Cu stimă,
INSPECTOR ȘEF
Colonel,
FLOREA CONSTANTIN



NESECRET



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 266203 din 06.05 .2017
Ex.nr. _

EUROGENETIC
INTRARE Nr. 1381
IEȘIRE
Anul 2017 Luna 06 Ziua 12

CĂTRE
S.C. EUROGENETICS.R.L.
str. Nicolae Bălcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Balș, jud. Olt

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :
Acordăm avizul de principiu pentru **elaborare PUD pentru construire stație distribuție carburanți auto și amplasare totem la imobilul nr. 12 situat pe Aleea IV Șimnic din municipiul Craiova**, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 2288/13.13.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrarilor in partea carosabila, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulatie, conform art. 87 din Hotararea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice si art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicata, se vor solicita alte avize.

Nerespectarea acestor observații si a altor prevederi legale în vigoare precum și producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, dupa caz, răspunderea contravențională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor în cuantum de 200 lei prin chitanța seria TS291 nr. 20100324667/26.05.2017 emisă de A.P.F.M -Trezoreria Craiova.

Cu stimă,

ȘEFUL POLITIEI
Comisar șef de poliție
TIȚOIU MARIUS-SORIN



ȘEFUL BIROULUI
Subcomisar de poliție
PETREȘCU CLAUDIU-DANIEL

Salvari Documente/ Biroul Rutier, str. C.Islaz, nr.50
Red.G.S.Dact.G.S./2 ex

CONFIDENȚIAL. Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001

CRAIOVA, Strada C.Islaz nr. 50
Tel/ Fax:0251-466.253



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI



Sediul central:
Craiova, str. Tabaci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâitei, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Brestei, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2
Tel. / Fax : 0251.41.78.80
E-mail : llricv@yahoo.com

Nr. 6820 / 13.06 2017

La cererea: **Stănescu Constantin și Stănescu Ionela pt.SC EUROGENITIC SRL**
Cu sediul/domiciliul în: **municipiul Craiova, str.Pălăniș, nr.13, județul Dolj.**
Înregistrată la D.S.P. Dolj cu nr. **6820** din **26.05.2017** și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului M.S. nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu completările și modificările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE

Nr. **357** din **13.06.2017**

În urma analizării și evaluării de către **dr. Zavate Livioara**, în calitate de **medic primar medicina muncii**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a proiectului „**Construire stație distribuție carburanți auto și amplasare totem**”, cu amplasamentul în **municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic(Demolat 80), nr.12, județul Dolj** - s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare .

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. **51/31.05.2017**.

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: **Ord. MS. nr. 119/2014, HGR 1091/2006, HGR 1169/2011.**

Director Executiv DSP DOLJ
Dr. Ludmila Prunariu



Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic **Buzduceanu Constantin**



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU „ELABORARE PUD
PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI AUTO SI
AMPLASARE TOTEM”**

**Titular: STANESCU CONSTANTIN DORU SI STANESCU IONELA PT. SC
EUROGENETIC SRL REPREZ. CRETAN IONUT COSMIN**

Nr. 6667/07.08.2017

Ca urmare a notificării adresate de Stanescu Constantin Doru si Stanescu Ionela pt. SC EUROGENETIC SRL reprez. Cretan Ionut Cosmin, cu domiciliul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Paltinis, nr. 13, înregistrată la APM Dolj cu nr. 6667/13.06.2017 privind depunerea primei versiuni a planului si a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 7397/29.06.2017 si 9022/04.08.2017, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.06.2017 si a analizării completărilor in sedința Comitetului Special Constituit din data de 03.07.2017,
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU „ELABORARE PUD PENTRU
CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI AUTO SI AMPLASARE TOTEM”
- jud. Dolj, mun. Craiova, Aleea 4 Simnic (demolat 80), nr. 12, nu necesită evaluare de mediu
și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare
fără aviz de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare in procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUD nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

-în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) lit. a.

-planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului si urbanism sau utilizarea terenurilor și propune proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 4



48.
din plan, luand in considerare criteriile relevante prevazute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidentiante efecte potențial semnificative asupra mediului.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În cadrul planului urbanistic de detaliu se propun următoarele obiective principale:

- Ridicarea interdicției temporare de construire în vederea realizării unei stații de distribuție carburanți și amplasare totem
- Structura funcțională a zonei – funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, zona unități industriale și zona protecție cale ferată, cu POT max = 70% , CUT în funcție de regimul de înălțime (max. 4,00) se mențin.
- Construcțiile vor putea fi amplasate respectând indicatorii urbanistici ai zonei și aliniamentul construcțiilor.
- Pastrarea unui raport echilibrat între spațiu construit, accesele, zonele verzi și parcarile subterane, pentru o folosire cât mai corectă a terenului.

Terenul studiat, în suprafața de 6.155,70 mp, face parte din intravilanul municipiului Craiova-str. Aleea 4 Simnic (Demolat 80), nr. 12.

Vecinătățile amplasamentului studiat: Nord – teren liber de construcții; Sud – terenuri libere de construcții și 3 construcții de locuit; Vest – Str. Aleea 4 Simnic, Est – teren pe care se afla 2 construcții de sport.

Distanța stației pece propuse față de cele mai apropiate locuințe este de cca 72,80 ml.

Se va amenaja o suprafață de 392,50 mp de spații verzi special amenajate între stația pece propusă și terenul de tenis existent.

Bilant teritorial existent și propus:

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața teren P.U.D.	6.155,70 mp	100.00%	6.155,70 mp	100.00%
Amprenta la sol	1.567,00 mp	25.45%	485,60 mp	7.89%
Total suprafața construită	2.052,60 mp		33.34%	
Suprafața construită desfășurată	1.567,00 mp		485,60 mp	
Total suprafața desfășurată	2.052,60 mp			
Trotuare și alei pietonale	792,95 mp	12.89%	0 mp	0.00%
Total trotuare rezultate	792,95 mp		12.89%	
Spații verzi plantați	691,75 mp	11.24%	392,50 mp	6.37%
Total spații verzi rezultate	1084,25 mp		17.61%	
Carosabil asfaltat	1108,80 mp	18.01%	392,50 mp	6.37%
Total carosabil rezultat	2225,90 mp		36.16%	
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32.41%	0 mp	0.00%
Parcări în incintă	6 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcări rezultate	10 locuri de parcare			



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 4



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente;
- pentru asigurarea evacuării apelor menajere, se va realiza un bazin etans vidanjabil;
- nu se propune lărgirea strazilor existente și nici crearea altor strazi sau accese.
- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** redusă
- b) natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul,
- c) natura transfrontieră a efectelor:** -nu este cazul,
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul,
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** nu este cazul,
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: **nu este cazul,**
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: **nu este cazul,**
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: **nu este cazul**
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 12.06.2017 și 15.06.2017 în ziarul Cuvantul Libertatii), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 06.07.2017 și a anunțului publicat în data de 20.07.2017 în ziarul Cuvantul Libertatii, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4



documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

• Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

• Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

• Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

• Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. ~~Monica Daniela~~ MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit,
Irina Iyancu



SUCURSALA
REGIONALA DE CAI FERATE
CRAIOVA



CONSILIUL
TEHNICO - ECONOMIC

NR. 72 / 2 / 517 / 08.06.2017

F4

C A T R E :
S.C. EUROGENETIC S.R.L.

Spre știință: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

Referitor la documentația dumnevoastră „ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI AMPLASARE TOTEM”, întocmită pentru imobilul situat în Municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr.12, județul Dolj, însoțită de Certificat de Urbanism nr.2288 din 13.12.2016 eliberat de Primăria Municipiului Craiova, județul Dolj, deoarece amplasamentul construcției se situează la o distanță mai mare de 100,00m de linia CF curentă dublă 100 fir I București-Timișoara, în interstația Craiova-Cernele și de linia CF nr.39 Triaj gr.B Craiova (cea mai apropiată de amplasamentul lucrării), de la km.252+005,70 la km.252+139,35, pe partea dreaptă, lucrările se execută în afara zonei de protecție a infrastructurii publice, în afara zonei de siguranță și în afara zonei C.F.R și vă comunicăm că pentru obținerea autorizației de construcție nu este necesar avizul C.N.C.F. „CFR”-S.A. - Sucursala Regionala C.F. Craiova.

Menționăm că nu avem obiecții privind execuția lucrării.

Craiova, 08.06.2017

PREȘEDINTE C.T.E.
Fredri SCĂUNASU



Secretariat C.T.E.
Manuela IOVAN

- 52-

NEOCAD

S.C. S.R.L.

CRAIOVA, STR. PALTINIS, NR. 31
0745 617745 / 0722 588497
tel./fax 0251 461756
email : gneocad_craiova@yahoo.com

STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI

SI AMPLASARE TOTEM

Str. Aleea 4 Simnic, Nr. 12

Mun. CRAIOVA, Jud. DOLJ

PR. NR. 28 / 2017

**BENEFICIAR: STANESCU CONSTANTIN - DORU si
STANESCU IONELA pentru S.C. EUROGENETIC S.R.L.**

RESPONSABIL STUDIU Ing. Popescu Madalin





REFE RAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pamint.„ la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI AUTO SI AMPLASARE TOTEM”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- Amplasament lucrare: MUN. CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 12, JUDETUL DOLJ
- Beneficiar: STANESCU CONSTANTIN DORU si STANESCU IONELA pentru S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprez. prin CRETAN IONUT COSMIN
- proiectant studiu geotehnic – SC NEOCAD SRL
- responsabil studiu – Ing. POPESCU MADALIN

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- ✓ Nisipuri fine prafoase, cafenii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, pe primii 1.5 - 2.0m;
- ✓ Nisipuri mijlocii slab prafoase, cafenii la galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, de la 1.5 – 2.0m, in jos.

Presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 179$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{conv} = 278$ kPa pentru $D_f = 4$ m si $B = 2$ m;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 186$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m si $B = 0.6$ m si $P_{pl} = 282$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4$ m si latimea fundatiei $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 264$ kPa pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m in si $P_{cr} = 384$ kPa.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
 fise foraje
 tabele presiuni

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) **Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112 - 2014** privind proiectarea fundatiilor de suparfata;
- b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;
- c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
 Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verifcatorului.

Am primit 1 exemplar in original
 Investitor/proiectant

CUPRINS

PIESE SCRISE

	pag.
Fila de capat	1
Cuprins	2

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	3
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	3
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	4
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	5
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	8
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	9
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	9
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	10
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	11
CONCLUZII SI RECOMANDARI	12

PIESE DESENATE :

- Plan de situatie
- Fise foraje (FG1, FG2)

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor din zona studiata pe aleea Simnic Nr. 4, Nr. 12.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
 - caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
 - adancimea minima de fundare;
 - presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
 - tasarile probabile;
 - incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
 - adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Sudica a municipiului Craiova, pe Strada Aleea 4 Simnic, Nr. 12.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este relativ plan.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha“.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Depresiunea Getica, in zona terasei mijlocii a Raului Jiu .

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare .

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri mijlocii prafoase la nisipuri mijlocii slab prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

- 54

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de varsta holocen aluviul de suprafata la pleistocen mediu si pleistocen superior si sunt alcatuite din nisipuri prafoase, cafenii, cu indesare medie, in primii 1.5 + 2.0m si nisipuri mijlocii slab prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, mai jos.

Din punct de vedere meteoroclimatic, teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentala, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare .

Temperatura medie anuala la statia Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie inregistreaza o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absoluta a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927) ; iar minima absoluta $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963) .

Precipitatiile atmosferice inregistrate tot la statia Craiova au o valoare medie anuala de 523,0 mm .

Media lunii iunie este de 71,3mm , iar a lunii februarie 28,2 mm .

Durata medie anuala a stratului de zapada este de aproximativ 47,5 zile , iar grosimea medie a stratului este variabila , fiind cuprinsa intre 6,0 cm in ianuarie si 14,0 cm in februarie .

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%) , urmate de cele din Vest (18,7%) .

CAP. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri slabe la medii de fundare	3
Apa subterana	Fara epuimente la epuimente normale	2
Importanta constructiei	Normala la Moderata	3
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Moderat	12

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un **risc geotehnic MODERAT**.

CAP. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a doua foraje geotehnice (FG1, FG2) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajului realizat, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie neuniforma** sub stratul de umplutura in primii 0.3 - 0.7m, caracteristic umpluturilor (mediu consolidate) si **stratificatie uniforma mai jos**.

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- d = 3,5 cm (diametrul);
- α = 90° (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm²];

G₁ = greutatea berbecului [daN];

G₂ = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$Pa = Rd/20$$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incercarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

- Granulozitatea [%];
- γ_a Greutatea volumetrica aparenta [KN/m³];
- γ_s Greutatea volumetrica specifica [KN/m³];
- W Umiditatea naturala a materialului [%];

⊖ Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :

- Wc Umiditatea de curgere [%];
- Wp Umiditatea de framantare [%];
- Ip Indicele de plasticitate $I_p = W_c - W_p$
- Ic Indicele de consistenta (stare) $I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
- n Porozitatea $n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
- E Indicele porilor $E = \frac{V_p}{V_s}$
- Sr Gradul de umiditate $S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
- Id Gradul de indesare $I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
- α Unghiul de taluz [grade];
- K Coeficient de permeabilitate [cm/s];
- Ca Capacitatea de adsorbție [%];
- U Umflare libera [%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistența la forfecare*

- ϕ Unghiul de frecare interna [grade];
- C Coeziunea [daN/cm²];

➤ *Compresibilitatea în edometru*

- M₂₋₃ Modulul de compresibilitate daN/cm²;
- a_{v2-3} Coeficient de compresibilitate [cm²/daN];
- e_{p2} Tasare specifică [cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate in fisele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite in calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atat determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cat si prelucrarea statistica a caracteristicilor sunt reglementate in Normative si STAS-uri.

De mare importanta pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcule de dimensionare, stabilitate, portanta) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat ca aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumita umiditate (W) si porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajul executat.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisa geotehnica a forajului sunt:

✓ **Nisipuri fine prafoase, cafenii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, pe primii 1.5 - 2.0m** cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- ✓ umiditati variabile $w = 6.3 \div 7.2\%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.63 \div 0.65$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.0 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 117 - 126 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 23 \div 26^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 9 \div 10 \text{ kPa}$

✓ **Nisipuri mijlocii slab prafoase, cafenii la galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, de la 1.5 - 2.0m, in jos** cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- ✓ umiditati variabile $w = 5.0 \div 5.4\%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.66 \div 0.67$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.3 \div 19.5 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare la medie $M_{2-3} = 107 - 115 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 22 \div 23^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 5 \div 6 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer in primii 6m, la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii.

CAP. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef \max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala .}$$

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef \max}$; $P'_{ef \max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

- 63 -

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + q x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + (2q_e + q_i) / 3 x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

- 64

N1, N2, N3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B^* \times N_{\gamma} \times \lambda_{\gamma} + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_{γ} , N_q , N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

λ_{γ} , λ_q , λ_c - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

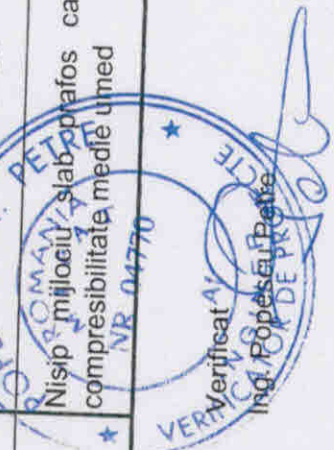
In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

Tabel cu presiunile conventionale de calcul (P_{conv})
 pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)			Natura teren
		1	0,6	2	
	0,8	184	179	190	Nisip fin prafos cafeniu cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
FG 1	1	196	191	202	Nisip fin prafos cafeniu cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
	1,5	201	198	212	Nisip fin prafos cafeniu cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
FG 2	2	230	225	242	Nisip mijlociu slab prafos cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
	3	255	251	267	Nisip mijlociu slab prafos cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
	4	267	262	278	Nisip mijlociu slab prafos cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed

Intocmit
 Ing. Sprinceanatu Florin



TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr) pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1, FG2

Nr. crt.	Adinc. de calc	γ kN/mc	ϕ gr.	c kPa	ml	Pres. de deformare Ppl (KPa)		Pres de cap port Pcr (KPa)		Natura teren		
						0,6	1	2	0,6		1	2
1	0,8	19,0	22	7	1,8	186	193	210	264	278	306	Nisip fin praφος cafeniu cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
2	1	18,8	22	7	1,7	194	200	216	291	306	343	Nisip fin praφος cafeniu cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
3	1,5	17,8	21	5	1,7	204	210	223	285	298	329	Nisip fin praφος cafeniu cu indesare medie, cu compresibilitate medie, umed
4	2	16,3	21	5	1,6	222	227	238	325	337	365	Nisip mijlociu slab praφος cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
3	3	15,5	19	4	1,6	254	258	266	337	345	366	Nisip mijlociu slab praφος cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed
5	4	12,5	19	4	1,6	273	276	282	360	367	384	Nisip mijlociu slab praφος cafeniu galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate medie umed

$$Ppl = ml(gxBxN1 + (2qe + qi)/3xN2 + cxN3)$$

$$Pcr = gxBxNgxlg + gxhxNqxlq + cxNcxlc$$

Intocmit

Ing. Sprancenatu Florin

Verificat

Ing. Popescu Retra



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic usor mai jos decat cota strazii, cu usoara panta pe directia Est Vest;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu pentru fundare si este constituit din:

✓ **Nisipuri fine prafoase, cafenii, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, pe primii 1.5 - 2.0m** cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- ✓ umiditati variabile $w = 6.3 \div 7.2\%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.63 \div 0.65$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.0 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare $M_{2-3} = 117 - 126 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 23 \div 26^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 9 \div 10 \text{ kPa}$

✓ **Nisipuri mijlocii slab prafoase, cafenii la galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, de la 1.5 - 2.0m, in jos** cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

- ✓ umiditati variabile $w = 5.0 \div 5.4\%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.66 \div 0.67$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.3 \div 19.5 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate mare la medie $M_{2-3} = 107 - 115 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 22 \div 23^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 5 \div 6 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer in primii 6m la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 179 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 278 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;

- 88 —
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 186 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0.8\text{m}$ si $B = 0.6\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 282 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;
 - presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 264 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 384 \text{ kPa}$ (tab 2);
 - adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de 1.0m de la nivelul terenului;
 - se recomanda realizarea de fundatii izolate pentru constructii tip hala si fundatii continui armate si fundatii izolate cu grinzi de echilibrare pentru constructii cu zidarie portanta;
 - se recomanda compactarea fundului sapaturilor cu mai compactor;
 - in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora si realizarea de umputuri compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.
 - umpluturile vor fi realizate, in straturi de $10 - 15 \text{ cm}$ la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98% ;
 - apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate de fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
 - se recomanda ancorarea rezervoarelor pentru eliminarea riscului plutirii in situatia adunarii de ape pluviale sub rezervoare;
 - se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
 - se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
 - coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.5m de la cota terenului se recomanda a se adopa $K_s = 2.3 - 2.4 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m ;

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
 - natura terenului terenuri slabe la medii de fundare;
 - nivelul al apei si riscul epuizmente normale;
 - risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatatilor;
- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 \text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0\text{s}$, are gradul 8_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;
- Paminturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de **natura nisipo prafoasa, cu compresibilitate mare la medie (P3)** conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet ;

69

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $Im = -20 - 0$;

Avind in vedere tipul climatic cit si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui modul de deformatie liniara $E = 90 \text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la $E = 110 \text{ daN/cm}^2$ pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5 \text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de 2.0 kN/mp ;
- adancimea de inghet a zonei este de 85 m conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 - 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de $1,5 \text{ m}$ si vor avea inclinarea minima de $1/0.67$ sau vor fi sprijinite pentru adancimi pana in 3 pentru adancimi mai mari va avea panta $1/1$, conform normativ C 169 - 88 privind executarea lucrarilor de terasamente sau vor fi sprijinite;
- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul **NP 074- 2014** privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform **NP 112 - 2014** pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

Sef Proiect,
Ing. Popescu Madalin



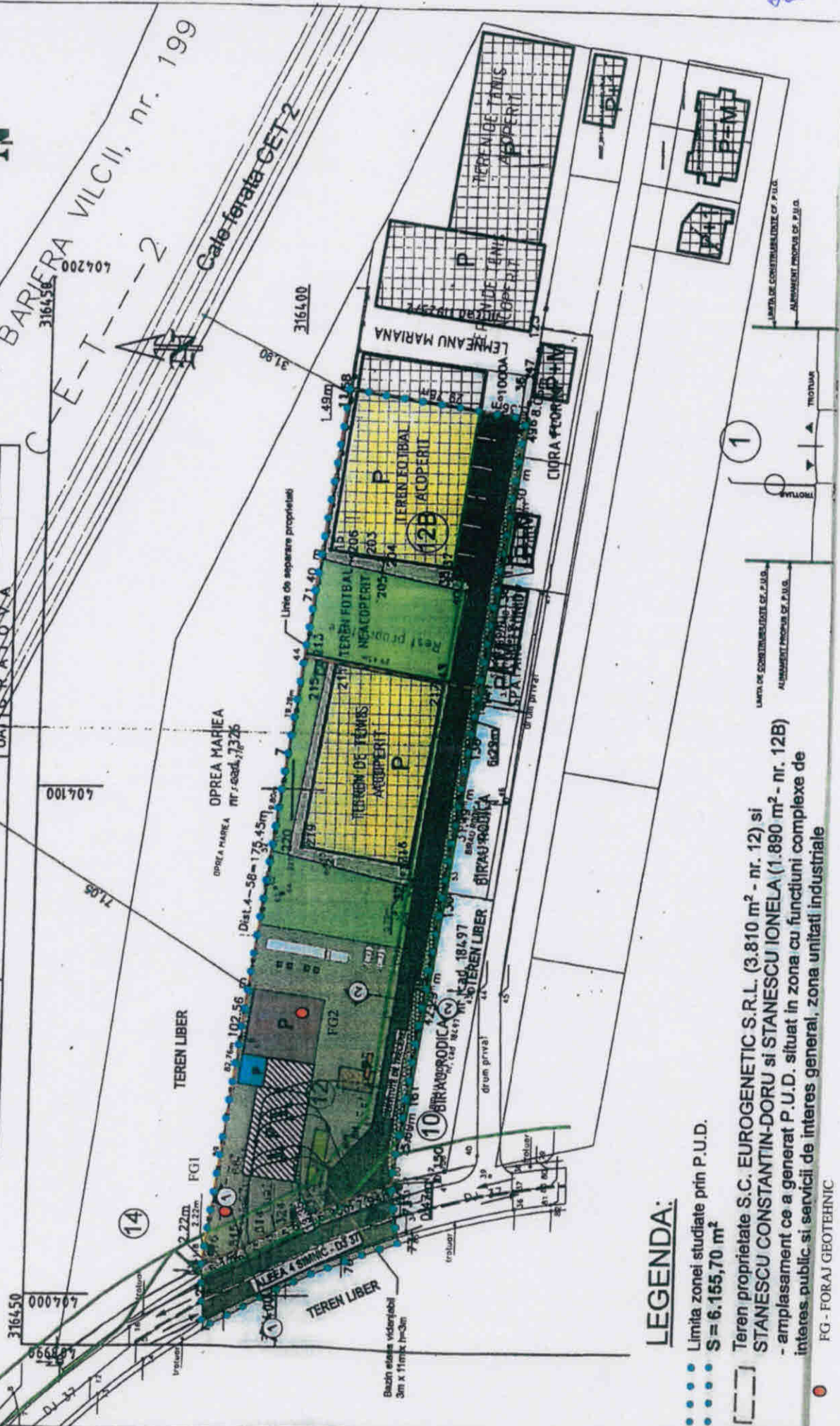
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
200008	5700mp	Str. Aleea 4 Simnic, nr.6 (fost T3, P3) jud.Dolj
Cartea Funciara nr.		UA 16-R-A-10-V-A



LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
- S = 6.155,70 m²
- ▭ Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12) si STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA (1.890 m² - nr. 12B) - amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
- FG - FORAJ GEOTEHRNIC

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE					Rp daN/ dinamica						
		PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MLILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA		PLASTICITATE					FIZICE					FORFECARE						Penetrare					
ADIN		%	%	%	%	%	%	Ya KN/mc	Ys KN/mc	Wc %	Wf %	Ip %	Indice de plasticitate	Ic -	W %	Sr %	n %	E -	Unghti de φ grade	C KPa	M _{3,3} daN/cm ²	Modul de def edometrica	Coefficient de compresibilit	av _{2,3} cm/m	ep ₂ cm/m	Penetrare lov/				
0	1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25						
1.5	2	6	9	23	32	21	9	19,0	26,2						7,2	0,29	40	0,65	23	10	117	0,01	2,83	19	50					
	4	3	11	29	33	19	5	19,3	26,3						5,4	0,21	40	0,67	22	6	107	0,02	2,93	17	44					
	6																													
	8																													

INTOCMIH
Ing. Zgrăbcea Cristian



VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

15 file scrise
5 anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp. lucrare: Ing. **Popescu Madalin**



- 24 -



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

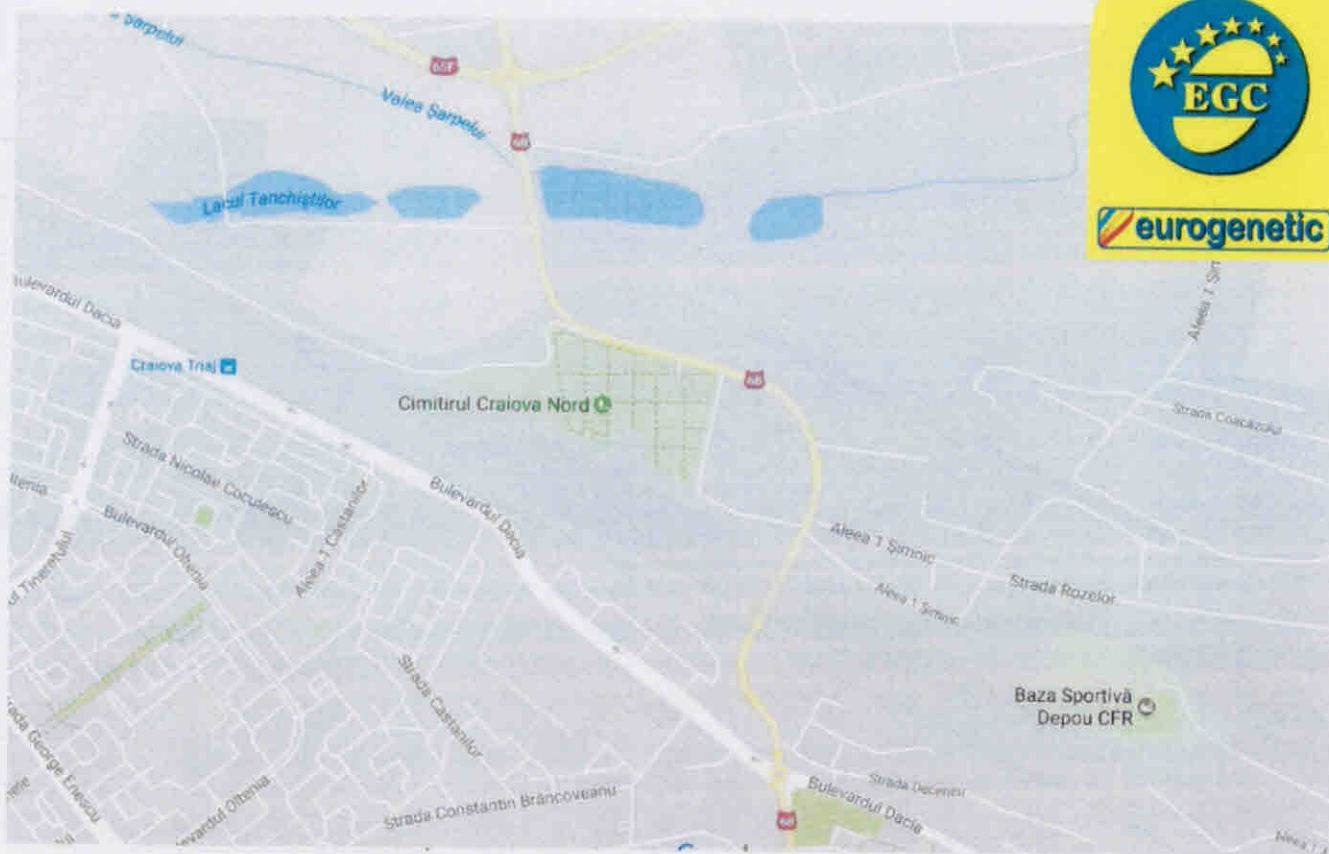
- STUDIU DE CIRCULATIE -

pentru investitia

„Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire statie distributie carburanti auto si amplasare totem”

Beneficiar: STANESCU CONSTANTIN DORU SI STANESCU IONELA PENTRU SC EUROGENETIC SRL

Proiectant: SC MMSPROIECT SRL



~ 2017 ~



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Proiect nr. . 57/2016

„Elaborare PUD si obtinere avize pentru construire statie
distributie carburanti auto si amplasare totem”

Faza: Studiu de circulatie

Beneficiar: STANESCU CONSTANTIN DORU SI STANESCU
IONELA PENTRU SC EUROGENETIC SRL

FOAIE DE SEMNATURI

Sef Proiect.

Ing. Şulea Mihai-Alexandru



Colectiv de elaborare.

Ing. Şulea Mihai-Alexandru

Ing. Radoslav Cristian Andrei

SIng. Şulea Maria



S.C. MMSPROIECT S.R.L.
 Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,
 Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,
 C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

MEMORIU JUSTIFICATIV

A.1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

„Elaborare FUD si obtinere avize pentru construire statie distributie carburanti auto si amplasare totem”

1.2. Proiectantul lucrarii

Proiectant general

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Ștefârță Emilian

Proiectant de specialitate

SC MMSPROIECT SRL,

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu Nr. 1,

Telefon. 0765/233.288; E-mail: mmsproiect@gmail.com

1.3. Beneficiarul lucrarilor

STANESCU CONSTANTIN DORU SI STANESCU IONELA PENTRU SC EUROGENETIC SRL

1.4. Amplasamentul lucrarii

Craiova, strada Aleea 4 Simnic, nr. 12.

1.5. Data elaborarii.

august 2017



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551.

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

A.2 GENERALITATI

2.1 OBIECTUL LUCRARIII

Documentatia in faza Studiu de circulatie s-a intocmit in baza temei de proiectare emise de beneficiar si conform Certificatului de Urbanism nr. 2288 din 13.12.2016.

Obiectul lucrării de elaborare P.U.D. propune ridicarea interdicției de construire in vederea realizarii unei statii de distributie carburanti si amplasare totem, localizata în zona de Nord a Municipiului Craiova, pe locul unei foste sali de sport.

2.2 INCADRAREA IN TERITORIU

Municipiul Craiova este reședința județului Dolj, denumită și "capitala Olteniei" cu o populație de peste 300.000 de locuitori. . Municipiul Craiova este situat în sudul României, pe malul stâng al Jiului, la ieșirea acestuia din regiunea deluroasă, la o altitudine cuprinsă între 75 și 116m si este așezat aproximativ în centrul Olteniei, la o distanță de 227 km de București și 68 km de Dunăre. Forma orașului este foarte neregulată, în special spre partea vestică și nordică, iar interiorul orașului, spre deosebire de marginea acestuia, este foarte compact.

Municipiul Craiova, cu dimensiuni de veritabilă metropolă, aflat aproximativ în centrul Olteniei, e așezat la întretăierea unor importante căi de comunicație: drumul spre București (Est), drumul spre Timișoara (Vest), drumul spre portul fluvial Calafat (Sud) și, bineînțeles, spre inima țării, Transilvania (Nord). Suprafata totala a municipiului Craiova este de 8.141 ha.

Căi de acces și drumuri

Lungimea totală a drumurilor este de 376 km, din care:

- drumuri modernizate (asfaltate sau betonate) = 225 km
- împietruite (pavaje din pavele de piatră cubică, brută sau din bolovani



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

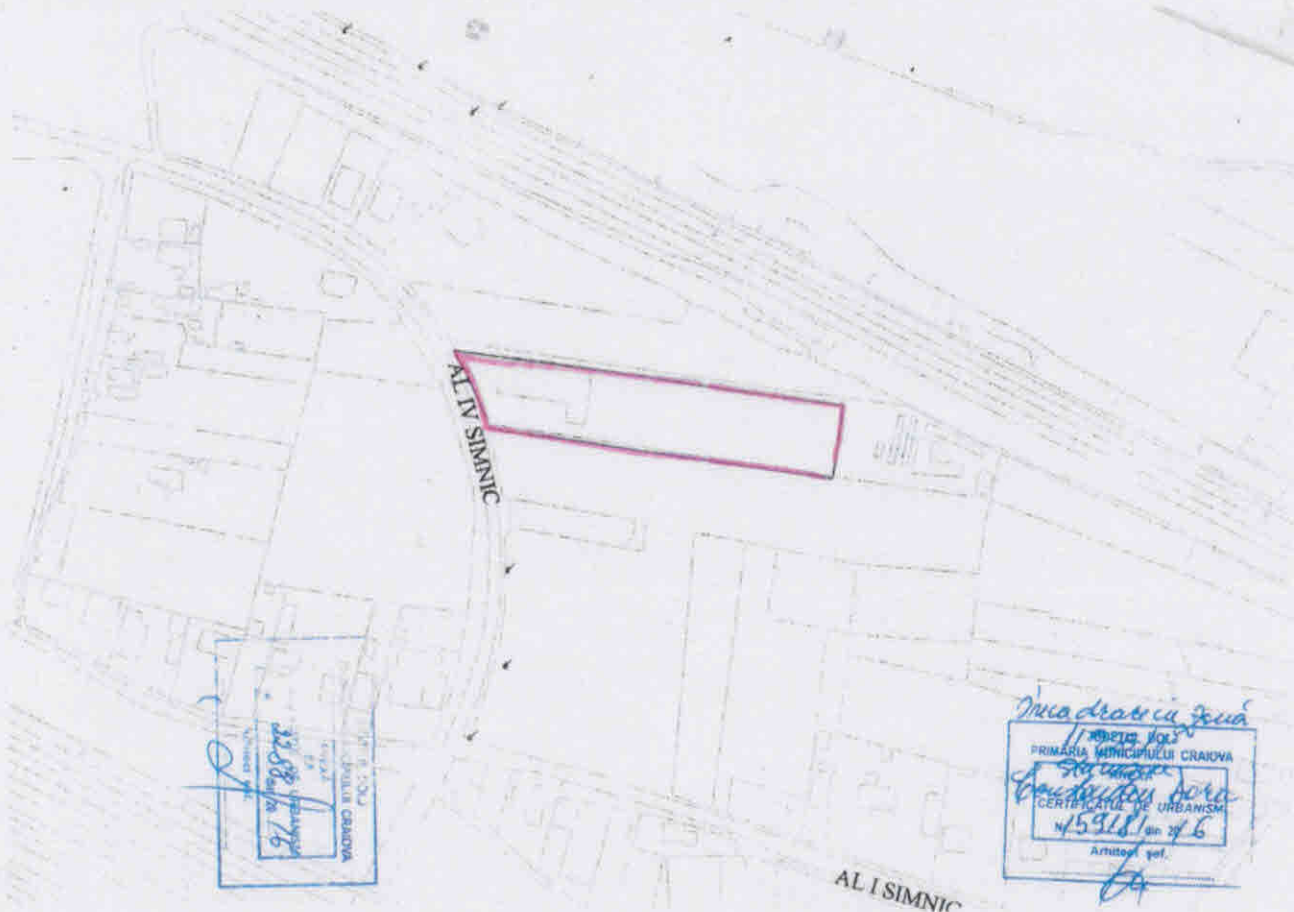
Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

de râu) = 83 km

- nemodernizate (pământ sau de balast) = 68 km

Amplasamentul studiat – Craiova, Aleea 4 Simnic, nr 12



Amplasamentul se situeaza conform P.U.G. aprobat cu HCL Nr. 23/2000 si prelungit cu HCL Nr. 479/2015 in zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea PUD/PUZ – zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale si zona protectie CF, cu POTmax=70% si CUT in functie de regimul de inaltime.

Amplasamentul studiat se afla în zona de Nord a Municipiului Craiova, cuprins între.

La Nord – teren liber proprietate privata Oprea Marica cu nr. cad. 214276;

S.C. MMSPROIECT S.R.L.
 Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,
 Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,
 C.U.I. 36045003, Cont IBAN. RO53INGB0000999905900855, ING BANK

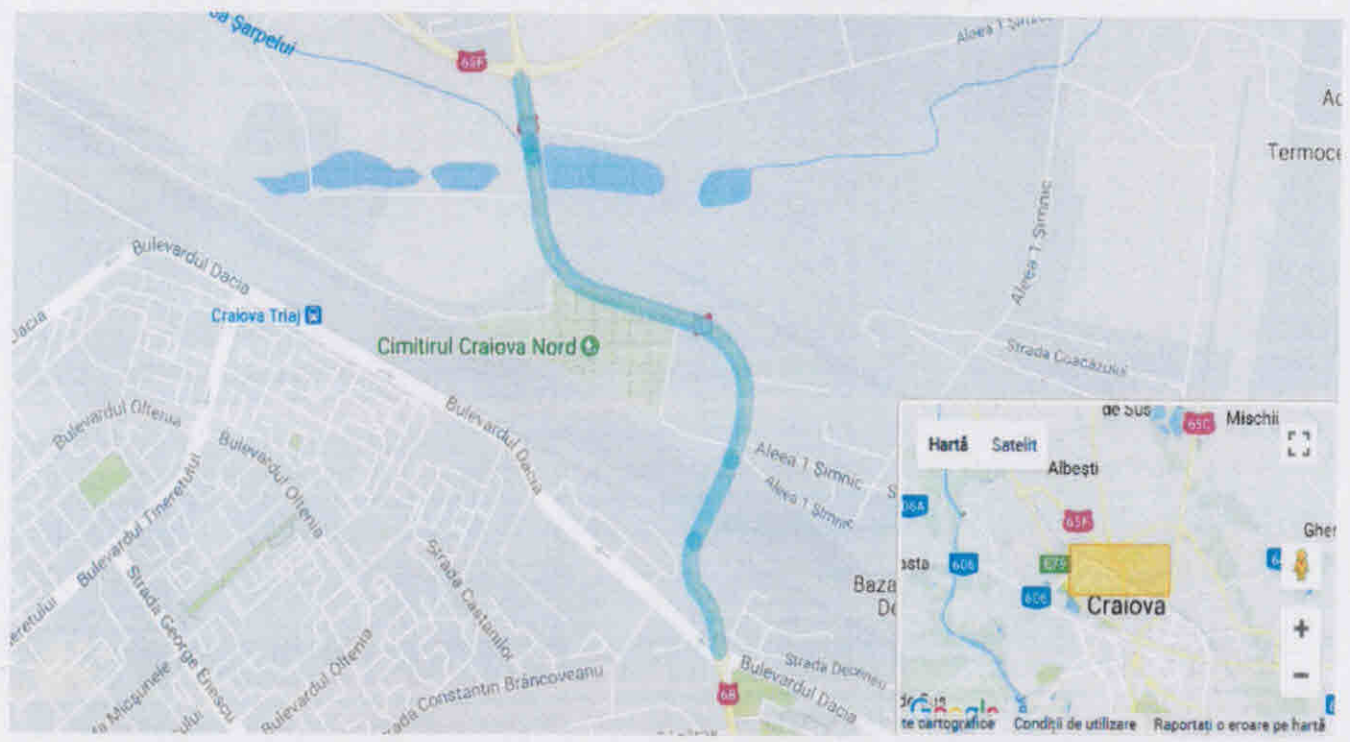
La Sud – terenuri libere proprietati private ale lui Birau Rodica, precum si locuinte P+M proprietate Spataru Leonid si Cioara Florin;

La Vest – Str. Aleea 4 Simnic.

La Est – teren proprietate privata Lemnaru Mariana cu nr. Cad. 11925/2;

Accesul pe amplasament se face din Str. Aleea 4 Simnic.

Strada Aleea IV Simnic este delimitata de Intersectia cu strada Bulevardul Dacia si Centura de Nord a Craiovei, Municipiul Craiova, judetul Dolj.



B. SITUATIA EXISTENTA

PARAMETRII SOCIALI-ECONOMICI

Municipiul Craiova reprezintă un pol de creștere, fiind un sistem de creștere economică durabilă și de dezvoltare a unor rețele policentrice locale, pentru realizarea unui echilibru între mediul urban și cel rural, în vederea reducerii discrepanțelor teritoriale.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Craiova este unul din cele mai mari centre industriale ale României, chiar și în condițiile dificile legate de tranziția la economia de piață. Există în Craiova un număr important de mari uzine și fabrici orientate spre o producție foarte variată, echipament electrotehnic, locomotive electrice, avioane, tractoare și mașini agricole, autoturisme, confecții textile, îngrășăminte chimice.

Pe raza municipiului Craiova funcționează peste 600 unități cu amănuntul (din sectorul alimentar, nealimentar, universal, mixt și de alimentație publică) și 10 unități de cazare cu peste 1000 locuri, din care 7 hoteluri, 2 campinguri, un han și motel.

Rețeaua feroviară deservită de Regionala Craiova are ca punct central municipiul Craiova, iar orașul beneficiază de serviciile unui aeroport.

Cele mai defavorizate cartiere sunt: Șimnic, Popoveni, Braniște, Mofleni, Făcăi, Drumul Apelor, Bordei.

RETEAUA STRADALA EXISTENTA SI CARACTERISTICILE EI

Aleea 4 Simnic, din care se realizeaza accesul la obiectivul studiat, este o stada clasa tehnica IV cu latimea de 7.00m si lungimea totală de aproximativ 1500 m si este modernizata recent. Circulatia se desfasoara pe 2 benzi de circulatie, in doua sensuri(Craiova-Simnicul de Sus si Simnicul de Sus – Craiova).

Circulatia pietonala se desfasoara pe trotuarele existente pe ambele parti ale strazii(km 0+000 – km 0+800) cu latime 1.0 m si. Trotuarele sunt delimitate cu borduri 20x25x50 spre partea carosabila si cu borduri 10x15x50 spre proprietati.

Pe Aleea 4 Simnic circula in medie 30-40 masini/min.

Scurgerea apelor in zona studiata se realizeaza gravitacional, la marginea bordurii carosabile, spre sistemul de canalizare existent de pe strada Bulevardul Dacia;



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel: 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

SIGURANTA CIRCULATIEI

Partea carosabila este delimitata de trotuare printr-un parapet pietonal.

Pe strada Aleea 4 Simnic exista o semnalizare corespunzatoare a drumului din punct de vedere al indicatoarelor si marcajelor rutiere.

ACCESIBILITATEA LA CALE DE COMUNICATIE

Terenul pe care se propune realizarea statiei de distributie carburanti si amplasarea totemelor, se accesează din partea de Est a strazii Aleea 4 Simnic – DJ 37, ce face legătura între doua sensuri giratorii situat la intersecțiile cu Bulevardul Dacia și Centura de Nord a Craiovei – DN 65F. **In prezent accesul in si din Aleea 4 Simnic este semnalizat necorespunzator si se realizeaza pe o singura intrare.**

SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINATATI, INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

Terenul total are o suprafață de 5.700,00 mp cu o formă regulată, din care o suprafața de 941,00 mp reprezinta servitute de trecere pentru nr. cad. 11925/2 și are front la Str. Aleea 4 Simnic pe latura de Vest cu o lungime de 40.74 m, pe latura de Nord are o lungime de 175,45 m, pe cea din Est are 35,14 m, iar pe latura de Sud are 161,00 m.

Pe teren a existat o sala de sport care a fost desfiintata. In prezent existand 3 terenuri de sport din care 2 de fotbal (acoperite si descoperite) si 1 teren de tenis. Terenul păstrează limitele cu terenurile învecinate, împrejurimi și calcane.

Acesta se învecinează la Nord cu un teren liber, la Sud cu mai multe terenuri libere si 3 constructii de locuit, la Vest cu strada Aleea 4 Simnic, iar la Est cu un teren pe care se afla 2 constructii de sport.

Indicii de ocupare ai terenului aprobati conform P.U.G. pentru această zonă sunt.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com .

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

P.O.T. - 70%

C.U.T.max - 4,00 (in functie de regimul de inaltime)

SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE SI PE CELE LIBERE

Terenul pe care urmează să se construiască statia de distributie carburanti si amplasarea totemelor la nr. 12, are o suprafata de 3.810,00 mp (0,38 Ha), suprafata construita existenta este de 797,75 mp. Pe terenul in suprafata de 1.890,00 mp (0,19 Ha) de la nr. 12B unde exista in prezent 2 terenuri de fotbal acoperite si neacoperite, constructii provizorii, in suprafata construita de 769,25 m².

Exista amenajate aleea de acces (servitutea de trecere) ce prezinta trotuar pe latura de Sud, precum si trotuare si spatii verzi in zona constructiilor de sport.

In zona unde se propune realizarea statiei de distributie carburanti, terenul este liber, neamenajat, in suprafata de 1.995,20 m², rezultat in urma desfiintarii corpului C8 - Sala de sport.

CARACTERUL ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL SI URBANISTIC

Din punct de vedere arhitectural, pe terenul studiat exista constructii provizorii, terenuri de sport realizate din structura metalica si acoperite cu prelata PVC.

Din punct de vedere al tramei stradale, circulatiile carosabile din zona studiată fac parte din străzi de categoria a III-a – străzi colectoare si aleea de folosinta locala de categoria a IV-a.

FUNCTIUNILE CLADIRILOR

Pe terenul studiat, constructiile au functiunea de amenajari sportive - tenis si fotbal, iar in vecinatate existe alte 2 constructii cu functiunea de amenajari sportive si



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail. mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

3 locuinte situate la Sud.

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

Terenul in suprafata de 3.810,00 mp se află în proprietatea SC EUROGENETIC SRL, iar terenului in suprafata de 1.890,00 mp se afla in proprietatea lui STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA conform Contractului de Vanzare aut. cu nr. 713/22.02.2017. Din acest teren in suprafata totala de 5.700,00 mp, o suprafata de 941,00 mp reprezinta servitute de trecere pentru nr. cad. 11925/2.

Terenurile învecinate cu acesta aparțin de asemenea domeniului privat (locuințe individuale), iar zonele reprezentate de circulațiile carosabile și cele pietonale aparțin domeniului public al Municipiului Craiova.

ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Pe terenul studiat exista 2 constructii provizorii cu inaltimea Parter, realizate din structura metalica si acoperite cu prelata PVC. Aceste constructii se afla intr-o stare buna, cu unele mici semne de uzura a timpului.

ECHIPAREA EXISTENTA

Fiind amplasată într-o zonă construită, investiția propusă beneficiază de rețelele utilitare dimensionate corespunzător, cu lucrări de renovare și întreținere realizate în ultimii ani. Astfel, în zonă există: rețea electrică, alimentare cu apă, rețea de gaz, telefonie și internet.

Pe strada Aleea 4 Simnic este asigurat iluminatul public.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com .

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

C. SITUATIA PROPUSA

OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMA – PROGRAM

Studiu de circulatie, prin tema de proiectare prevede realizarea unei statii de distributie carburanti si amplasarea totem.

FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR

Statia de distributie carburanti va fi formata din mai multe constructii si amenajari incadrandu-se in functiunea de interes public, ce vor avea regim de înălțime de Parter.

Si vor fi amplasate astfel.

Statia distributie carburanti – va fi amplasat cu o retragere de 8,75 m de la frontul strazii Aleea 4 Simnic, față de limita din Nord a proprietății cu 1,00 m, față de limita din Sud a proprietății cu 19,23m, iar față de constructia provizorie situata spre Est cu 29,15 m; Corpul cel mai apropiat de axul strazii Aleea 4 Simnic va fi la 13,35 m.

Totem – cele 2 firme vor fi amplasate cu o retragere de 0,50 m de la frontul Str. Aleea 4 Simnic, aproape de intrarea si iesirea in incinta statiei peco.

Construcțiile vor avea același stil arhitectural in incinta și un stil diferit față de restul construcțiilor din zonă.

CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ

Din punct de vedere al capacității, constructiile propuse vor avea 2 pompe de distributie carburanti si o statie distributie GPL.

Magazinul statiei va avea o suprafata construita si desfasurata de 185,90 mp si o terasa acoperita si inchisa in suprafata de 29,00 mp.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.
 Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,
 Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,
 C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

Copertinele pentru statia de carburanti precum si cea pentru statia GPL vor avea suprafata construita si desfasurata de 265,70 mp.

Distanțele dintre construcțiile propuse și cele existente sunt.

- Statia peco va avea magazinul ca fiind cel mai apropiat corp fata de terenul de tenis acoperit situat in partea de Est la o distanta de 29,15 m;
- Distanța statiei peco propuse fata de cele mai apropiate locuinte situate in afara zonei PUD este la 72,80 ml.

INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Construcțiile propuse vor avea o inaltime mica, fiind parter, precum si constructiile invecinate. Ansamblul statiei de carburanti va avea finisaje si elemente moderne, ce vor reprezenta un punct de reper în zonă.

PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

Nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective in vecinatate, ci doar cele propuse în zona studiată.

SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Aceste lucrări consta în amenajarea a unei suprafețe de 392,50 mp de spații verzi special amenajate intre statia peco propusa si terenul de tenis existent. Pe aceste spații se vor realiza și plantații cu material arboricol pentru îmbunătățirea calității aerului.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Terenul unde se propune realizarea statiei peco este deservit de strada Aleea 4 Simnic - DJ 37 de categoria a III - colectoare ce are 2 benzi de circulatie, trotuare de o parte si de alta a strazii, iar retragererile din axul strazii vor fi conform P.U.G. de 11,50m pentru imprejmuire si construire.

Accesul la terenul invecinat situat in partea de Est a zonei studiate se face de pe o strada de categoria a IV-a - de folosinta locala, ce are o singura banda de circulatie lata de 4,40 m si trotuare pe latura de Sud in latime de 1,50 m si pe latura de Nord de 1,00 m. Retragererile din axul strazii sunt in prezent de 3,70 m pentru imprejmuire si de 4,30 m pentru construire pe latura de Sud si de 3,20 m pentru imprejmuire si construire pe latura de Nord.

LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE

Terenul în cadrul zonei studiate prezintă o ușoară pantă pe direcția Nord – Sud si Est – Vest cu o diferență de 0,50 m între latura de Nord si cea de Sud, iar pe direcția Est-Vest cu o diferență de nivel cca. 0,80 m.

Pe aria unde se va realiza statia peco, o sa fie necesare lucrări de sistematizare vertical in ceea ce priveste preluarea apelor pluviale de pe platforma betonata. Pe restul suprafetei terenului unde nu s-au propus amenajari, cota terenului se va menține la cotele de nivel existente.

D. PROGNOZA TRAFICULUI IN INCINTA

Traficul prognozat in incinta pe o perioada de 24 de ore:

- 2% din traficul de pe Aleea 4 Simnic intra in obiectivul studiat
- 10-12 % din acesta sunt autovehicule cu tonaj intre 8.5to si 40 to.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

E. ACCESUL LA OBIECTIV SI ORGANIZAREA CIRCULATIEI IN INCINTA

ACCESUL LA OBIECTIV

Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Aleea 4 Simnic.

Intrarea si iesirea autovehiculelor din statia peco se va face din str. Aleea 4 Simnic existenta, numai pe relatie la dreapta, avand o insula separatoare ce marcheaza separarea incintei de drumul public.

Accesul se va realiza cu racordare simpla la Aleea 4 Simnic.

Accesele pietonale se vor face de pe Str. Aleea 4 Simnic, pe trotuarul existent al aleii de servitute. Pentru a asigura trecerea pietonilor in zona acceselor se va realiza marcaj rutier "trecere de pietoni" si se vor amplasa indicatoare rutiere "trecere de pietoni".

Accesul pentru utilajele de stingere a incendiilor se face din Str. Aleea 4 Simnic.

ORGANIZAREA CIRCULATIEI IN INCINTA

Viteza de circulatie in incinta este de maxim 5km/h, iar inaltimea maxima admisa este de 4.5m, acestea reglementandu-se prin amplasarea de indicatoare rutiere.

Se va asigura parcare autoturismelor zona pentru alimentarea cu carburanti. Locurile de parcare si zona pentru alimentarea cu carburanti vor fi semnalizate corespunzator prin indicatoare si marcaje rutiere.

Intrarea si iesirea din obiectiv vor fi semnalizate corespunzator cu indicatoare rutiere "Oprire", "La dreapta".

Se va evita mersul cu spatele in incinta statiei.

Pe platforma se vor realiza marcaje pentru indrumarea circulatiei



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com .

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

Principala consecință a realizării obiectivelor propuse va fi construirea stației peco și asigurarea unor bunuri și servicii pentru soferii ce vor ieși din localitate.

Prin realizarea obiectivului traficul rutier în zona nu va sporii, acesta deservind autovehiculele ce vor ieși din localitate:

Obiectivul propus nu va genera trafic suplimentar pe Aleea 4 Simnic având în vedere faptul că pe o rază de 500-1000 m există obiective cu aceeași destinație, precum:

- Stație distribuție carburanți Lukoil la km 0+000 Aleea 4 Simnic



- Stație distribuție carburanți Partener Rompetrol și alte stații distribuție GPL pe Bulevardul Dacia.

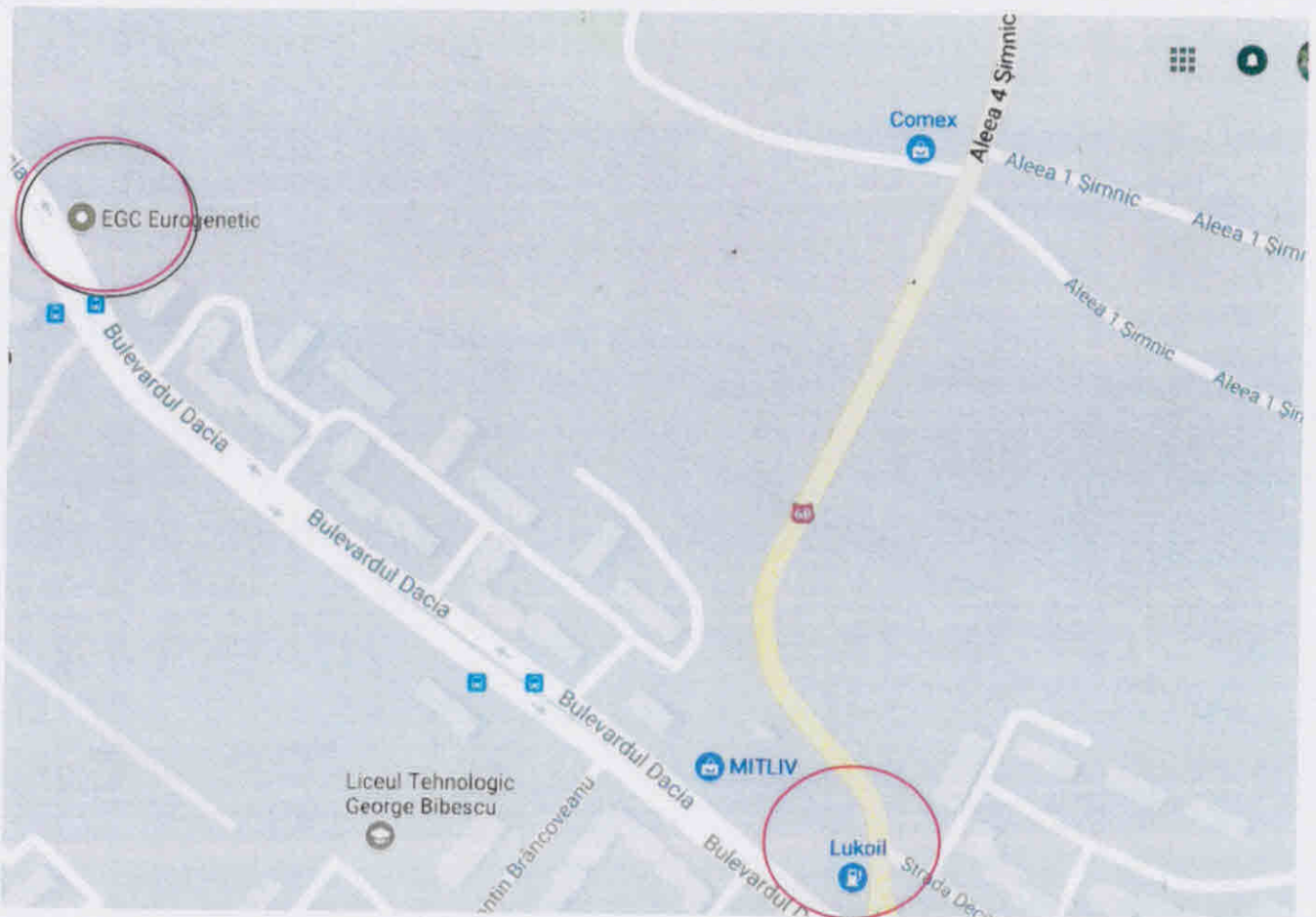


S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK



F. CONCLUZII. PROPUNERI

CONCLUZII

În vederea desfășurării unei circulații în condiții depline de siguranță și confort atât în interiorul incintei, cât și pe traseul străzii Aleea 4 Șirnic se recomandă realizarea accesului la obiectiv și semnalizării orizontale și verticale conform planului de semnalizare propus.

Suprafața carosabilă amenajată în incintă permite un flux lejer și deplasarea ușoară a autovehiculelor.

Stația permite alimentarea simultană a cel puțin 4 autovehicule și alimentarea în 24 ore a cel puțin 120 autovehicule.



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com .

C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

PROPUNERI

- Intrarea si iesirea autovehiculelor din statia peco se va face din str. Aleea 4 Simnic, numai pe relatie la dreapta, in acest sens se vor monta urmatoarele indicatoare rutiere la iesirea din proprietate: "Oprire", "La dreapta" si "Accesul interzis" orientat catre Aleea 4 Simnic. Pe partea stanga a strazii Aleea 4 Simnic se va monta indicatorul de interzicere "Interzis virajul la stanga"
- Se va realiza racordarea la Aleea 4 Simnic fara obstacole si denivelari si se va avea in vedere amenajarea astfel incat apele pluviale sa nu fie devarsate in strada. Partea carosabila va fi delimitata de bordura de beton 20 x25.
- Latimea accesul pe zona de racordare la Aleea 4 Simnic va fi de min. 5.50m conform Normativ 600/2010 „Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice”
- Accesele pietonale se vor face de pe Str. Aleea 4 Simnic, pe trotuarul existent al aleii de servitute.
- Pentru a asigura trecerea pietonilor in zona acceselor se va realiza marcaj rutier "trecere de pietoni" si se vor amplasa indicatoare rutiere "trecere de pietoni".
- Viteza de circulatie in incinta va fi de maxim 5km/h, iar inaltimea maxima admisa este de 4.5m, acestea reglementandu-se prin amplasarea de indicatoare rutiere.
- Se va asigura parcare autoturismelor si zona pentru alimentarea cu carburanti. Locurile de parcare si zona pentru alimentarea cu carburanti vor fi semnalizate corespunzator prin indicatoare si marcaje rutiere.
- Se va evita mersul cu spatele in incinta statiei.
- Pe platforma se vor realiza marcaje pentru indrumarea circulatiei



S.C. MMSPROIECT S.R.L.

Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr.1, jud. Dolj, Cod Postal 207551,

Tel. 0765/233.288 , E-mail: mmsproiect@gmail.com ,

mmsproiect C.U.I. 36045003, Cont IBAN: RO53INGB0000999905900855, ING BANK

- Se recomanda iluminarea corespunzatoare a incintei pe timp de noapte cu vizibilitate atat la intrare cat si la iesire
- Se recomanda instruirea personalului de deservire al statiei, in caz de nevoie acesta sa aiba rol de indrumare a circulatiei
- Semnalizarea verticala va fi reflectorizanta (trebuie sa aiba o buna vizibilitate noaptea).
- Toate semnele de circulatie vor fi în conformitate cu legislatia din România pentru semne de circulatie pe drumurile publice.
- Indicatoarele vor fi montate pe partea dreapta a drumului, în directia de mers, pentru a fi cât mai vizibile, conform SR 1848/1.
- In proiectare si executie se vor respecta reglementarile tehnice în vigoare.

Intocmit,

Ing. Şulea Mihai Alexandru



Anunțul tău!

S.C. Salubritate Craiova S.R.L. organizează concurs pentru ocuparea unui post de funcționar administrativ, pe o perioadă nedeterminată, în cadrul Compartimentului Aprovizionare. Dosarele de concurs se depun la sediul societății, la Compartimentul Resurse Umane, până la data de 07.12.2017, ora 16.00. Informații suplimentare se pot obține la telefon 0251/412.628, interior 119.

SC B&M AUTOGAZ SRL, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Construire cabină stație cu magazin general, amplasare rezervor carburanți (benzină+motorină), catarge, steaguri, rezervor apă subteran-stație mixtă carburanți cu skid GPL existent" propus a fi amplasat în comuna Rojiște, satul Rojiște. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareș, nr.1 în zilele de L-J, între orele 8-16 și vineri între orele 8-14 și la sediul titularului din Craiova, str. Câmpia Islaz, nr. 180. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj din Craiova, str. Petru Rareș nr. 1, fax: 0251/419 035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

STĂNESCU Constantin-Doru și Stănescu Ionela și SC Eurogenetic SRL anunță propunerea preliminară privind „Elaborare PUD pentru construire stație distribuție carburanți și amplasare totem” - str. Aleea 4 Șimnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe: www.primariacraiova.ro, secțiunea Informații utile-Urbanism, până la data de 19.12.2017, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

Anunțul tău!

SC CASA NOASTRA S.A., titular al proiectului, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Dolj, proiectul Nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată, pentru proiectul „Amplasare instalație distribuție GPL”, propus a fi amplasat în comuna Pielești, str. Calea București, nr. 113, jud. Dolj. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Dolj, Craiova, strada Petru Rareș, nr.1, în zilele de L-J, între orele 8-16,30 și Vineri între orele 8-14, precum și la următoarea adresă de internet <http://apmdj.anpm.ro>. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare până la data de 12.12.2017 (în termen de 8 zile de la data afișării anunțului).

PRIMARIA Comunei Coșoveni, cu sediul în localitatea Coșoveni, strada Principală, numărul 5, județul Dolj, anunță amânarea concursului, conform Legii nr.188/1999, pentru ocuparea postului de funcție publică vacantă de Inspector, gradul debutant, clasa I, organizat inițial: -Proba scrisă în data de 05.12.2017, ora 10.00; -Proba interviu în data de 07.12.2017, ora 10.00, astfel: -Proba scrisă în data de 11.12.2017, ora 10.00; -Proba interviu în data de 13.12.2017, ora 10.00. Prin acest anunț venim în completarea celui publicat în Monitorul Oficial, Partea a III-a, număr 1522/02.11.2017, pagina 2, cod 122.960. Restul anunțului rămâne neschimbat!

Anunțul tău!

S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S. A. prin S.C. EXPERT PRO S.R.L pentru SC CASA NOASTRĂ, titular al proiectelor "Intărire rețea LEA 20kV în vederea creșterii sporului de putere – ETAPA I" propus a fi amplasat în Craiova, Ghercești, Pielești și „Intărire rețea LEA 20 kV în vederea creșterii sporului de putere – ETAPA II” propus a fi amplasat în Craiova, Cârcea, Pielești, județul Dolj, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Dolj: Nu se supun evaluării impactului asupra mediului și nu se supun evaluării adecvate, în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată, pentru proiectele "Intărire rețea LEA 20kV în vederea creșterii sporului de putere – ETAPA I" propus a fi amplasat în Craiova, Ghercești, Pielești și „Intărire rețea LEA 20 kV în vederea creșterii sporului de putere – ETAPA II” propus a fi amplasat în Craiova, Cârcea, Pielești, județul Dolj. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Dolj, mun. Craiova, strada Petru Rareș, nr.1, în zilele de L-J între orele 8-16,30 și Vineri între orele 8-14, precum și la următoarea adresă de internet <http://apmdj.anpm.ro>. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare până la data de 8.12.2017.

U.J.C.C. Dolj, cu sediul în Craiova str. Unirii nr. 50, închiriază spații situate la aceeași adresă, pretabile pentru sediu de bancă, farmacie, cabinete medicale, agenție de turism și alte activități. Suprafața spațiului stradal 66 mp. Relații la telefon 0769016925 sau 0251/533830, cât și la sediul firmei.

Anunțul tău!

SC ERPIA SA, titular al proiectului "Amplasare stație emulsie bituminoasă și racordare la utilități existente în interiorul incintei" anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Dolj: *proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată*, proiect propus a fi amplasat în Mun. Craiova, str. B-dul Dacia, 5B. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului APM Dolj din Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, în zilele de luni-joi între orele 8⁰⁰-16³⁰ și vineri orele 8⁰⁰-14⁰⁰, precum și la următoarea adresă de internet office@apmdj.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț, până la data de 13.12.2017.

STĂNESCU Constantin-Doru și Stănescu Ionela și SC Eurogenetic SRL anunță propunerea preliminară privind Elaborare PUD pentru construire stație distribuție carburanți și amplasare em³-str. Aleea 4 Șimnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe: www.primariacraiova.ro, secțiunea Informații utile - Urbanism, până la data de 22.12.2017, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

S.C. Salubritate Craiova S.R.L. organizează concurs pentru ocuparea unui post de lucrător bucătărie (spălător vase mari), în cadrul Serviciului Gestionare Câini fără Stăpân. Dosarele de concurs se depun la sediul societății, la Compartimentul Resurse Umane, până la data de 12.12.2017, ora 12.00. Informații suplimentare se pot obține la telefon 0251/412.628, interior 119.

Anunțul tău!

SC Ana Alexa Exclusiv SRL anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a autorizației de mediu privind activitatea „Colectarea și epurarea apelor uzate”, ce se desfășoară în com. Poiana Mare, str. 1 Decembrie, nr. 50, Dolj. Informațiile privind potențialul impact asupra mediului pot fi consultate la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1, zilnic de luni-joi, între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj până la data de 21.12.2017 (15 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă).

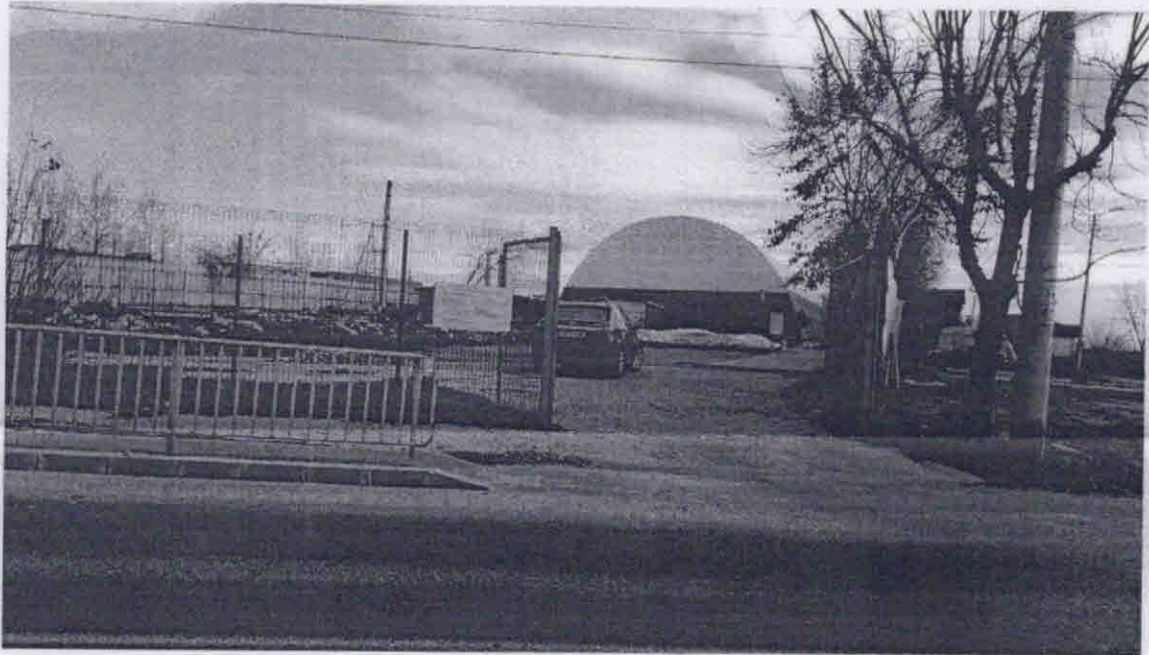
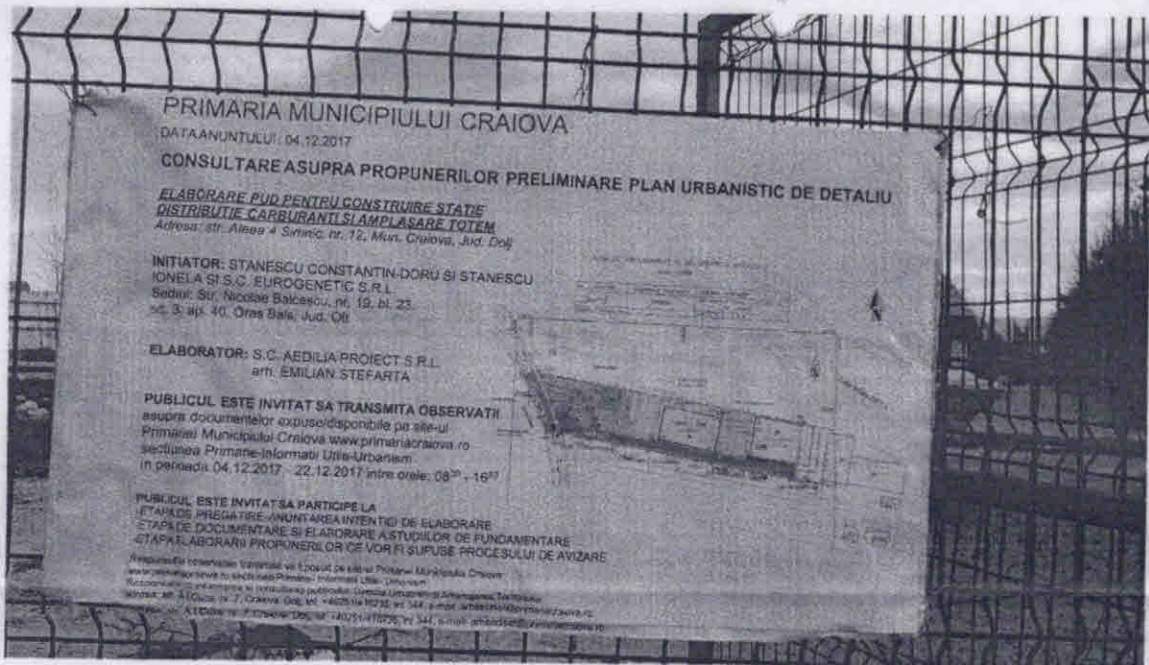
GLĂVAN ADRIAN ȘI BULUGIU CONSTANTIN - DAN anunță propunerea preliminară privind: elaborare PUZ „RECONSIDERAREA FUNCȚIUNILOR ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE B.dul DACIA ȘI STR. FĂGĂRAȘ,, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL D+P+2+M CU DESTINAȚIA BLOC DE APARTAMENTE BD. DACIA NR. 60E ȘI STR. FĂGĂRAȘ NR. 61I. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea informații utile – urbanism până la data de 08.01.2018 la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A. I. Cuza nr.7.

S.C. AZALIS SRL prin reprezentant Smărăndăchescu Bogdan anunță propunerea preliminară privind elaborare PUZ „MODIFICAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ALE ZONEI CUPRINSE ÎNTRE BD. NICOLAE TITULESCU, STR. POPOVENI ȘI STR. EMIL RACOVIȚĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI STAȚII ALIMENTARE CARBURANȚI ȘI CLĂDIRE BIROURI S+P+1E. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea informații utile – urbanism până la data de 08.01.2018 la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A. I. Cuza nr. 7.

Anunțul tău!

SPITALUL Filișanilor, cu sediul în localitatea Filiși, strada Bd.Ra-coțeanu, număr 216, județul Dolj, anunță amânarea concursului, conform HG 286/2011, pentru ocuparea postului contractual vacant de Economist IA -Compartiment RUCOS organizat inițial: -Proba scrisă în data de 13.12.2017, ora 10.00; -Proba practică în data de 19.12.2017, ora 10.00; -Proba interviu în data de 27.12.2017, ora 10.00, astfel: -Proba scrisă în data de 04.01.2018, ora 10.00; -Proba practică în data de 09.01.2018, ora 09.00; -Proba interviu în data de 12.01.2018, ora 09.00. Prin acest anunț venim în completarea celui publicat în Monitorul Oficial, Partea a III-a, număr 1605/17.11.2017, pagina 5-6, cod 125712. Restul anunțului rămâne neschimbat.

Subsemnatul S.C. GLAROPAN S.R.L. PRIN GIUCA ALIN - VICTOR, cu sediul în Craiova, str. Poienii, nr. 72, jud. Dolj, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul "Construire spălătorie auto, cameră tehnică, reamplasare copertină, amplasare pompă rapidă carburanți, reamplasare skid GPL, amplasare firmă luminoasă, modernizare și recompartimentare magazin existent, amenajare terasă și puț forat" propus a fi amplasat în str. Calea Severinului nr. 113, Craiova, jud. Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, și la sediul: S.C. GLAROPAN S.R.L., Craiova, str. Poienii, nr. 72, jud. Dolj, în zilele de luni până joi, între orele 8,00-16,30 și vineri între orele 8,00-14,00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, fax: 0251/419 035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.



S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Calea Unirii, nr. 196,
M un. Craiova, Jud. Dolj

Obiect: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE STATIE
DISTRIBUTIE CARBUANTI SI AMPLASARE TOTEM
Adresa: Str.Aleea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Beneficiar: STANESCU CONSTANTIN-DORU si
STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprezentant
CRETAN IONUT COSMIN
Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. Olt
Proiect: nr. 48/2016
Faza: P.U.D.

BORDEROU

PIESE SCRISE

• MEMORIU JUSTIFICATIV

1.	INTRODUCERE.....	3
1.1.	DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	3
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII	3
2.	ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	3
2.1.	SITUAREA OBIECTIVULUI ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	3
2.2.	CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE.....	3
2.3.	PRESCRIPTIILE ȘI REGLEMENTĂRILE DIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM	3
2.4.	CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚIILE ELABORATE CU P.U.D.....	4
3.	SITUAȚIA EXISTENTĂ	4
3.1.	ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE.....	4
3.2.	SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂTĂȚI, INDICI DE OCUPARE A TERENULUI.....	4
3.3.	SUPRAFEȚE DE TEREN CONSTRUITE ȘI PE CELE LIBERE	4
3.4.	CARACTERUL ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC	5
3.5.	FUNCȚIUNILE CLĂDIRILOR.....	5
3.6.	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR.....	5
3.7.	CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	5
3.8.	ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE UMPLUTURI).....	5
3.9.	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE.....	5
3.10.	PARAMETRII SEISMICI AI ZONEI.....	5
3.11.	ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNĂLȚIME STRUCTURĂ, STARE).....	6
3.12.	ECHIPAREA EXISTENTĂ	6
4.	REGLEMENTĂRI	6
4.1.	OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMĂ – PROGRAM	6
4.2.	FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR.....	6
4.3.	CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ.....	6
4.4.	PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANȚE FAȚĂ DE CONSTRUCȚIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE ȘI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC.).....	7
4.5.	INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE	7
4.6.	PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE.....	7
4.7.	MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE.....	7
4.8.	PRINCIPII SI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI	8
4.9.	CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA	8

4.10.	SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII	8
4.11.	PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI	9
4.12.	SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI.....	9
4.13.	PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE.....	9
4.14.	LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE	10
4.15.	REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIERSA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, P.O.T., C.U.T.).....	10
4.16.	ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE REȚELE RACORDURI)	10
4.17.	BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT ȘI PROPUS).....	11
5.	CONCLUZII	11
5.1.	CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE.....	11
5.2.	MĂSURILE CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.....	11
5.3.	PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUȚIEI	11
6.	ANEXE	11
6.1.	MATERIALE GRAFICE ÎN FORMAT REDUS NECESARE SUSȚINERII PROPUNERII.....	11

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

• **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM

• **Adresa:** Str. Aleea 4 Simnic, Nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj

• **Beneficiari:** STANESCU CONSTANTIN-DORU si STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L.

• **Sediul:** Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. Olt

• **Proiectant:** S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Ștefăniță Emilian

• **Data elaborării:** Mai 2018

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării de elaborare P.U.D. propune ridicarea interdicției de construire în vederea realizării unei stații de distribuție carburanți și amplasare totem, localizată în zona de Nord a Municipiului Craiova, pe locul unei foste săli de sport.

Documentația în faza Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) s-a întocmit în baza temei de proiectare emise de beneficiar precum și datorită interdicției temporare de construire până la aprobare documentație P.U.D./P.U.Z. conform P.U.G. aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit cu HCL 479/2015 și conform Certificatului de Urbanism nr. 2288 din 13.12.2016.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. SITUAREA OBIECTIVULUI ÎN CADRUL LOCALITĂȚII

Amplasamentul studiat se află în zona de Nord a Municipiului Craiova, cuprins între:

- La Nord – teren liber proprietate privată Oprea Mariea cu nr. cad. 214276;
- La Sud – terenuri libere proprietate privată ale lui Birau Rodica, precum și locuințe P+M proprietate Spataru Leonid și Cioara Florin;
- La Vest – Str. Aleea 4 Simnic.
- La Est – proprietatea lui STANESCU CONSTANTIN-DORU și STANESCU IONELA conform Contractului de Vânzare aut. cu nr. 713/22.02.2017;
- Accesul pe amplasament se face din Str. Aleea 4 Simnic.

2.2. CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Nu este cazul, nefiind efectuate studii de fundamentare anterioare documentației de urbanism.

2.3. PRESCRIȚIILE ȘI REGLEMENTĂRILE DIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM

Amplasamentul se situează conform P.U.G. aprobat cu HCL Nr. 23/2000 și prelungit cu HCL Nr. 479/2015 în zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea P.U.D./P.U.Z. – zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, zonă unități industriale și zonă protecție CF, cu P.O.T.max=70% și C.U.T. în funcție de regimul de înălțime.

2.4. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚIILE ELABORATE CU P.U.D.

Prezentul P.U.D. are la bază o ridicare topografică vizată de OCPI cu evidențierea limitelor de proprietate și a obiectivelor de interes din zonă.

Concluziile studiului geotehnic se regasesc in documentatia anexata.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

Terenul pe care se propune realizarea statiei de distributie carburanti si amplasarea totemelor, se accesează din partea de Est a strazii Aleea 4 Simnic – DJ 37, ce face legătura între doua sensuri giratorii situate la intersecțiile cu Bulevardul Dacia și Centura de Nord a Craiovei – DN 65F.

3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI, INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

Terenul total are o suprafață de 3.810,00 mp cu o formă regulată, din care o suprafața de 646,00 mp reprezintă servitute de trecere pentru nr. cad. 11925/2 și are front la Str. Aleea 4 Simnic pe latura de Vest cu o lungime de 40.74 m, pe latura de Nord are o lungime de 121,84 m, pe cea din Est are 34,97 m, iar pe latura de Sud are 99,14 m.

Pe teren a existat o sala de sport care a fost desfiintata. In prezent existand 1 teren de sport. Terenul păstrează limitele cu terenurile învecinate, împrejurimi și calcane.

Acesta se învecinează la Nord cu un teren liber, la Sud cu mai multe terenuri libere și 3 construcții de locuit, la Vest cu strada Aleea 4 Simnic, iar la Est cu zona de agrement ocupat de terenuri de sport acoperite și unul neacoperit.

Indicii de ocupare ai terenului aprobați conform P.U.G. pentru această zonă sunt:

P.O.T. max= 70%

C.U.T.max = 4,00 (în funcție de regimul de înălțime)

3.3. SUPRAFEȚE DE TEREN CONSTRUITE ȘI PE CELE LIBERE

Terenul pe care urmează să se construiască statia de distributie carburanti si amplasarea totemelor la nr. 12, are o suprafață de 3.810,00 mp (0,38 Ha), suprafața construită existentă este de 797,75 mp. Pe terenul în suprafața de 1.890,00 mp (0,19 Ha) de la nr. 12B unde există în prezent 2 terenuri de fotbal acoperite și neacoperite, construcții provizorii, în suprafața construită de 769,25 m².

Există amenajate aleea de acces (servitutea de trecere) ce prezintă trotuar pe latura de Sud, precum și trotuare și spații verzi în zona construcțiilor de sport.

În zona unde se propune realizarea statiei de distributie carburanti, terenul este liber, neamenajat, în suprafața de 1.995,20 m², rezultat în urma desfiintării corpului C8 - Sala de sport.

3.4. CARACTERUL ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC

Din punct de vedere arhitectural, pe terenul studiat există construcții provizorii, terenuri de sport realizate din structura metalică și acoperite cu prelată PVC.

Din punct de vedere al tramei stradale, circulațiile carosabile din zona studiată fac parte din străzi de categoria a III-a – străzi colectoare și alea de folosință locală de categoria a IV-a.

3.5. FUNCȚIUNILE CLĂDIRILOR

Pe terenul studiat, construcțiile au funcțiunea de amenajări sportive - tenis și fotbal, iar în vecinătate există alte 2 construcții cu funcțiunea de amenajări sportive și 3 locuințe situate la Sud.

3.6. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

Terenul studiat în suprafața de 3.810,00 mp se află în proprietatea SC EUROGENETIC SRL, iar terenului în suprafața de 1.890,00 mp se află în proprietatea lui STANESCU CONSTANTIN-DORU și STANESCU IONELA conform Contractului de Vanzare aut. cu nr. 713/22.02.2017. Din acest teren în suprafața totală de 5.700,00 mp, o suprafața de 941,00 mp reprezintă servitute de trecere pentru nr. cad. 11925/2.

Terenurile învecinate cu acesta aparțin de asemenea domeniului privat (locuințe individuale), iar zonele reprezentate de circulațiile carosabile și cele pietonale aparțin domeniului public al Municipiului Craiova.

3.7. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE

În prezent nu a fost realizat studiul geotehnic, acesta fiind în lucru, urmând a stabili condițiile de fundare.

3.8. ACCIDENTE DE TEREN (BECIURI, HRUBE UMPLUTURI)

În zona studiată nu este cazul.

3.9. ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE

Nivelul apelor subterane vor fi evidențiate în studiul geotehnic realizat în paralel cu documentația de urbanism.

3.10. PARAMETRII SEISMICI AI ZONEI

Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetată se află în zona D de seismicitate, valoarea accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g, perioada de control (colt) $T_c = 1.0$ s, are gradul 8 cu o perioadă de revenire la 100 de ani.

3.11. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT (ÎNĂLȚIME STRUCTURĂ, STARE)

Pe terenul studiat exista o constructie provizorie cu inaltimea Parter, realizata din structura metalica si acoperita cu prelata PVC. Aceste constructii se afla intr-o stare buna, cu unele mici semne de uzura a timpului.

3.12. ECHIPAREA EXISTENTĂ

Fiind amplasată într-o zonă construită, investiția propusă beneficiază de rețelele utilitare dimensionate corespunzător. Astfel, în zonă există: rețea electrică LEA, alimentare cu apă, telefonie și internet.

Reteaua de canalizare nu este existenta in zona, astfel ca proprietarii din zona au bazine etanse vidanjabile.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMĂ – PROGRAM

Planul Urbanistic de Detaliu, prin tema de proiectare prevede realizarea unei statii de distributie carburanti si amplasarea totem.

4.2. FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

Statia de distributie carburanti va fi formata din mai multe construcții si amenajari incadrandu-se in functiunea de interes public, ce vor avea regim de înălțime de Parter.

Si vor fi amplasate astfel:

Statia distributie carburanti – va fi amplasat cu o retragere de 8,75 m de la frontul strazii Aleea 4 Simnic, față de limita din Nord a proprietății cu 1,00 m, față de limita din Sud a proprietății cu 19,23m, iar față de constructia provizorie situata spre Est cu 29,15 m; Corpul cel mai apropiat de axul strazii Aleea 4 Simnic va fi la 13,35 m.

Totem – cele 2 firme vor fi amplasate cu o retragere de 0,50 m de la frontul Str. Aleea 4 Simnic, aproape de intrarea si iesirea in incinta statiei peco.

Construcțiile vor avea același stil arhitectural in incinta și un stil diferit față de restul construcțiilor din zonă.

4.3. CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ

Din punct de vedere al capacității, constructiile propuse vor avea 2 pompe de distributie carburanti si o statie distributie GPL.

Magazinul statiei va avea o suprafata construita si desfasurata de 185,90 mp si o terasa acoperita si inchisa in suprafata de 29,00 mp.

— 102—

Copertinele pentru statia de carburanti precum si cea pentru statia GPL vor avea suprafata construita si desfasurata de 265,70 mp, statia GPL avand o suprafata de 5 mp.

In total suprafata desfasurata construita reprezinta o suprafata de 485.60 mp.

4.4. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI (DISTANȚE FAȚĂ DE CONSTRUCȚIILE EXISTENTE, ACCESE PIETONALE ȘI AUTO, ACCESE PENTRU UTILAJELE DE STINGERE A INCENDIILOR, ETC.)

Organizarea terenului a fost determinat de:

- Respectarea distanțelor față de vecinătăți, precum și respectarea distanțelor între obiectivele propuse;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului;
- Păstrarea unui raport echilibrat între spațiul construit, accesele, zonele verzi și parcările supraterane, pentru o folosire cât mai corectă a terenului;

Distanțele dintre construcțiile propuse și cele existente sunt:

- Statia peco va avea magazinul ca fiind cel mai apropiat corp fata de terenul de tenis acoperit situat in partea de Est la o distanta de 29,15 m;
- Distanța statiei peco propuse fata de cele mai apropiate locuinte situate in afara zonei PUD este la 72,80 ml.

Accesul carosabil se face din Str. Aleea 4 Simnic.

Accesul pietonal se face tot din Str. Aleea 4 Simnic.

Accesul pentru utilajele de stingere a incendiilor se face din Str. Aleea 4 Simnic.

4.5. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE

Construcțiile propuse vor avea o înaltime mica, fiind parter, precum și construcțiile învecinate. Ansamblul statiei de carburanti va avea finisaje și elemente moderne, ce vor reprezenta un punct de reper în zonă.

4.6. PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Nu este cazul, deoarece pe zona unde se dorește realizarea statiei peco nu există construcții.

4.7. MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Intrarea și ieșirea din statia peco se va face din str. Aleea 4 Simnic existenta, avand o insula separatoare ce marcheaza separarea incintei de dumul public. In incinta se vor realiza marcaje delimitatoare pentru fluidizarea și directionarea traficului.

Accesele pietonale se vor face de pe Str. Aleea 4 Simnic, pe trotuarul existent al aleii de servitute. Nu se propune largirea strazilor existente și nici crearea altor strazi sau accese.

4.8. PRINCIPII SI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Amplasamentul prezintă o ușoară pantă pe direcția Nord – Sud fiind stabil din punct de vedere al comportării la alunecare, astfel poziționarea obiectivelor în cadrul terenului, s-a realizat luând în calcul, forma terenului, așezarea terenului în raport cu clădirile învecinate.

4.9. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

4.10. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la bazinul etans vidanjabil propus pe amplasament.

Apele uzate vor respecta condițiile de colectare din NTPA 002/2002;

Se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

Apele pluviale convențional curate, din zona stației de distribuție carburanți sunt colectate prin tuburi și dirijate în separatoarele de hidrocarburi și apoi evacuate în bazinul etans vidanjabil;

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare se vor asigura condițiile tehnice pentru ca factorul apă (apele uzate provenite de la grupurile sanitare ale stației de distribuție carburanți ce se vor construi, precum și apele pluviale) să nu producă accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de rețeaua de canalizare și de respectarea prin proiect a normelor și prescripțiilor privind relația cu rețeaua de alimentare cu apă; apa provenită din spălarea parcarilor și a platformei betonate amenajate în incintă va fi trecută printr-un separator de hidrocarburi și uleiuri și ulterior dată la canalizare.

Din punct de vedere al protecției aerului, construcțiile propuse nu vor avea nevoie de cosuri de evacuare a fumului, încălzirea realizându-se electric.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, se recomandă dotarea obiectivului cu aparate de aer condiționat de ultima generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Din punct de vedere al poluării fonice, principala sursă de zgomot și de vibrație în amplasamentul studiat este reprezentată de către autovehiculele ce vor tranzita stația peșo.

Se prevede un număr de locuri de parcare supraterane – 4 locuri, amenajate în incintă formate din 3 locuri pentru autoturisme și un loc de parcare pentru cisterna de alimentare a pompelor.

Pentru protecția solului și a subsolului, principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol/subsol ce vor trebui avute în vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație;

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeuri din construcții și deșeuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;
- transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrării de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de apă uzată, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului și apelor freatice.

Prin respectarea STAS – urilor de execuție a conductelor de canalizare, sunt asigurate condițiile evitării poluării factorului sol.

Din punct de vedere al gospodăriei deșeurilor menajere, acestea vor fi colectate selectiv în europubele, pe platformele special amenajate, pentru a fi preluate de către serviciul specializat cu care are beneficiarul contract.

4.11. PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

Nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective în vecinătate, ci doar cele propuse în zona studiată.

4.12. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Aceste lucrări constau în amenajarea a unei suprafețe de 392,50 mp de spații verzi special amenajate între stația peo propusă și terenul de tenis existent. Pe aceste spații se vor realiza și plantații cu material arboricol pentru îmbunătățirea calității aerului.

4.13. PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Terenul unde se propune realizarea stației peo este deservit de strada Aleea 4 Simnic - DJ 37 de categoria a III - colectoare ce are 2 benzi de circulație, trotuare de o parte și de alta a străzii, iar retragererile din axul străzii vor fi conform P.U.G. de 11,50m pentru împrejmuire și construire.

Accesul la terenul învecinat situat în partea de Est a zonei studiate se face de pe o stradă de categoria a IV-a - de folosință locală, ce are o singură bandă de circulație lăță de 4,40 m și trotuare pe latura de Sud în lățime de 1,50 m și pe latura de Nord de 1,00 m. Retragererile din axul străzii sunt în prezent de 3,70 m pentru împrejmuire și de 4,30 m pentru construire pe latura de Sud și de 3,20 m

pentru imprejmuire si construire pe latura de Nord.

4.14. LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE

Terenul în cadrul zonei studiate prezintă o ușoară pantă pe direcția Nord – Sud si Est – Vest cu o diferență de 0,50 m între latura de Nord si cea de Sud, iar pe direcția Est-Vest cu o diferență de nivel cca. 0,80 m.

Pe aria unde se va realiza statia peco, o sa fie necesare lucrări de sistematizare vertical in ceea ce priveste preluarea apelor pluviale de pe platforma betonata. Pe restul suprafeței terenului unde nu s-au propus amenajari, cota terenului se va menține la cotele de nivel existente.

4.15. REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, P.O.T., C.U.T.)

- Alinierea clădirilor:
- pe latura de Nord – min. 1,00 m;
 - pe latura de Sud – min. 19,00 m;
 - pe latura de Vest – min 7,00 m.

Înălțimea construcțiilor propuse: Parter cu H_{max} de 6,00 m, calculate de la cota ±0,00.

P.O.T. existent teren nr.12 = 20,94%	P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68%
C.U.T. existent teren nr.12 = 0,21	C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33

4.16. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE REȚELE RACORDURI)

Amplasată într-o zonă construită, investiția propusă beneficiază de rețele utilitare dimensionate corespunzător. În urma avizării de către deținătorii de rețele se vor confirma capacitățile existente în zonă și modul recomandat de racordare.

Pentru asigurarea evacuării apelor menajere, se va realiza un bazin etans vidanjabil cu dimensiunile de 3m x 11m x 3m inaltime.

Alimentarea cu apă potabilă a imobilelor proiectate se va face de la rețeaua de apă din zonă de pe strada Aleea 4 Simnic, printr-un bransament pe care se va monta un contor apometru într-un cămin amplasat la limita de proprietate, bransament realizat prin conductă din polietilenă pentru apa potabilă.

Presiunea și debitul de apă necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Alimentarea cu energie electrica se va face aerian de la stalpul de electricitate situat pe str. Aleea 4 Simnic, fiind cel mai apropiat de investitia propusa.

Încălzirea spatiilor va fi realizată cu centrala electrica si radiatoare, iar racirea se va face cu aparate de climatizare tip split cu unitate exterioară.

Racordarea și contorizarea pentru TV/telefonie/date se va face prin furnizori independenți.

4.17. BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT ȘI PROPUS)

Bilant teritorial	Existent		Propus	
Suprafata teren P.U.D.	3.810,00 mp	100.00%	3.810,00 mp	100.00%
Amprenta la sol	797,75 mp	20.93%	485,60 mp	12.74%
Total suprafata construita	1.283,35 mp		33.67%	
Suprafata construita desfasurata	797,75 mp		485,60 mp	
Total suprafata desfasurata	1.283,35 mp			
Trotuare si alei pietonale	389,57 mp	10.22%	0 mp	0.00%
Total trotuare rezultate	389,57 mp		10.22%	
Spatii verzi plantate	156,51 mp	4.10%	392,50 mp	10.30%
Total spatii verzi rezultate	549,01 mp		14.40%	
Carosabil asfaltat	470,04 mp	12.33%	1.118,03 mp	30.09%
Total carosabil rezultat	1588,07 mp		41.71%	
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32.41%	0 mp	0.00%
Parcari in incinta	0 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate	4 locuri de parcare			

5. CONCLUZII

5.1. CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

Principala consecință a realizării obiectivelor propuse va fi construirea statiei peco si asigurarea unor bunuri si servicii pentru soferii ce vor iesii din localitate.

5.2. MĂSURILE CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.

Măsurile ce decurg în continuarea P.U.D.-ului după aprobare, vizează respectarea prevederilor acestuia, întocmirea documentațiilor necesare in vederea construirii statiei de distributie carburanti.

5.3. PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUȚIEI

Elaboratorul P.U.D.-ului consideră că propunerea, concepția generală de urbanism și arhitectură cu privire la amplasarea și încadrarea pe terenul dat a constructiilor propuse de catre beneficiar și a amenajărilor exterioare aferente statiei, răspund cerințelor și sunt conforme cu prevederile temei program prin care se dorește realizarea statiei de distributie carburanti si amplasare totem.

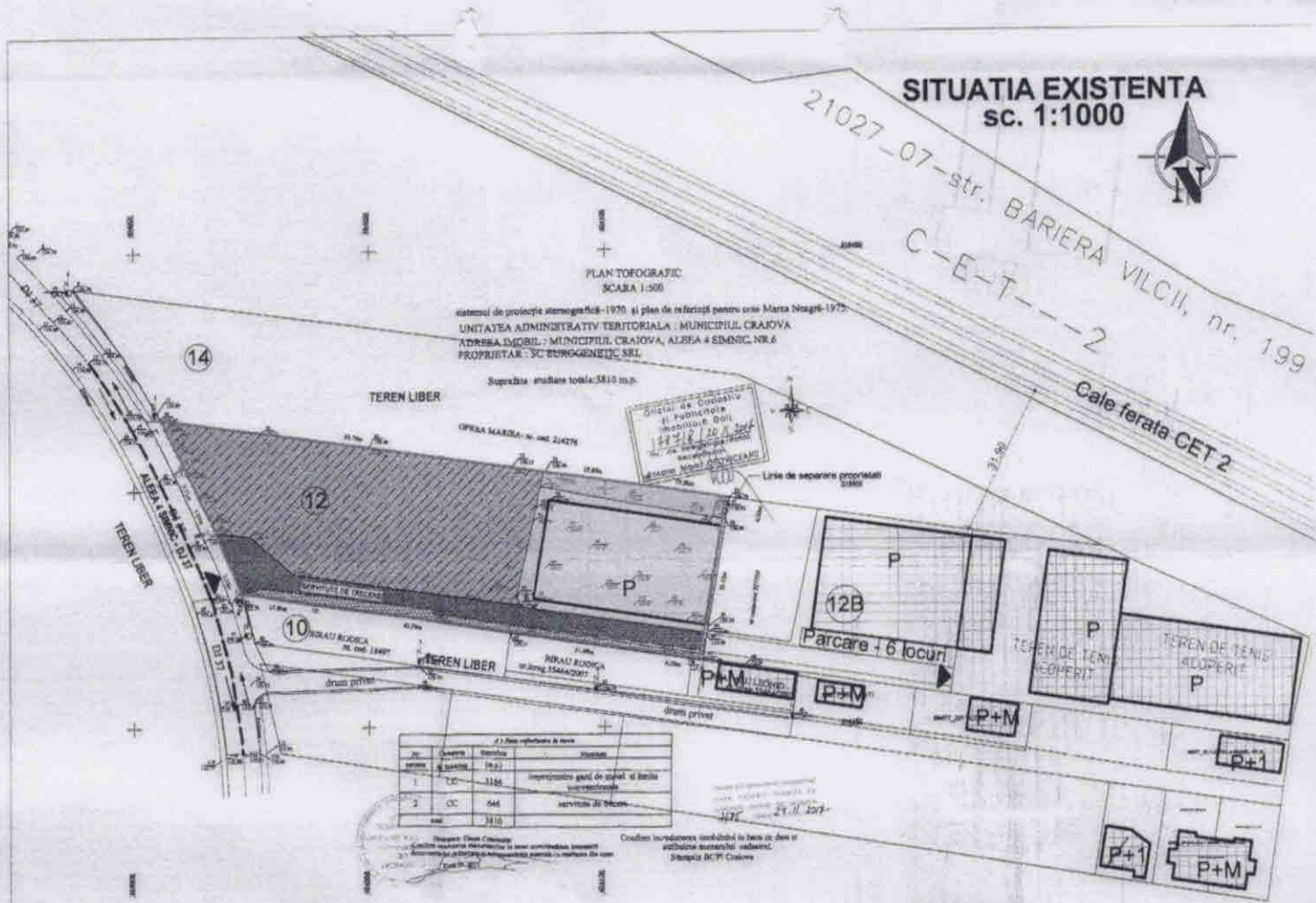
6. ANEXE

6.1. MATERIALE GRAFICE ÎN FORMAT REDUS NECESARE SUSȚINERII PROPUNERII

Pentru a sustine propunerile prezentate in partea scrisa, anexam urmatoarele materiale grafice:

- 00. Planuri de încadrare în zonă
- 01. Situația existentă
- 01a. Incadrare pe suport aerofotografic
- 02. Reglementări urbanistice
- 03. Reglementări - echipare edilitară
- 04. Obiective de utilitate publica
- 05. Plan mobilare urbana





LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 3.810 m²
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 3.810,00 m²
din care:
- Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 646,00 m²
- Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
S_{total} = 797,75 m²
P.O.T. existent teren nr.12 = 20,94%
C.U.T. existent teren nr.12 = 0,21
- Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate
- Teran liber neamenajat pe care se propune realizarea statiei de distributie carburanti auto
S = 1.995,20 m²
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi amenajate
- Acces incinta

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
ADILIA craiova, dolj		proiect unirii, nr.198		BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-OORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. reperez. CRETAN IONUT GOSMIN Sediul: Str. Nicolae Bălcescu, nr. 19, bl. 20, sc. 3, ap. 40, Oraș Bala, Jud. Cluj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAURA:	Scara:	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	TITLU PROIECT ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUITE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM Adresa: Str. Nicolae Bălcescu, nr. 19, Bl. 20, sc. 3, ap. 40, Oraș Bala, Jud. Cluj
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			TITLU PLANSA SITUATIA EXISTENTA
APROBAT:	URB. CONSTANTIN A.M.			



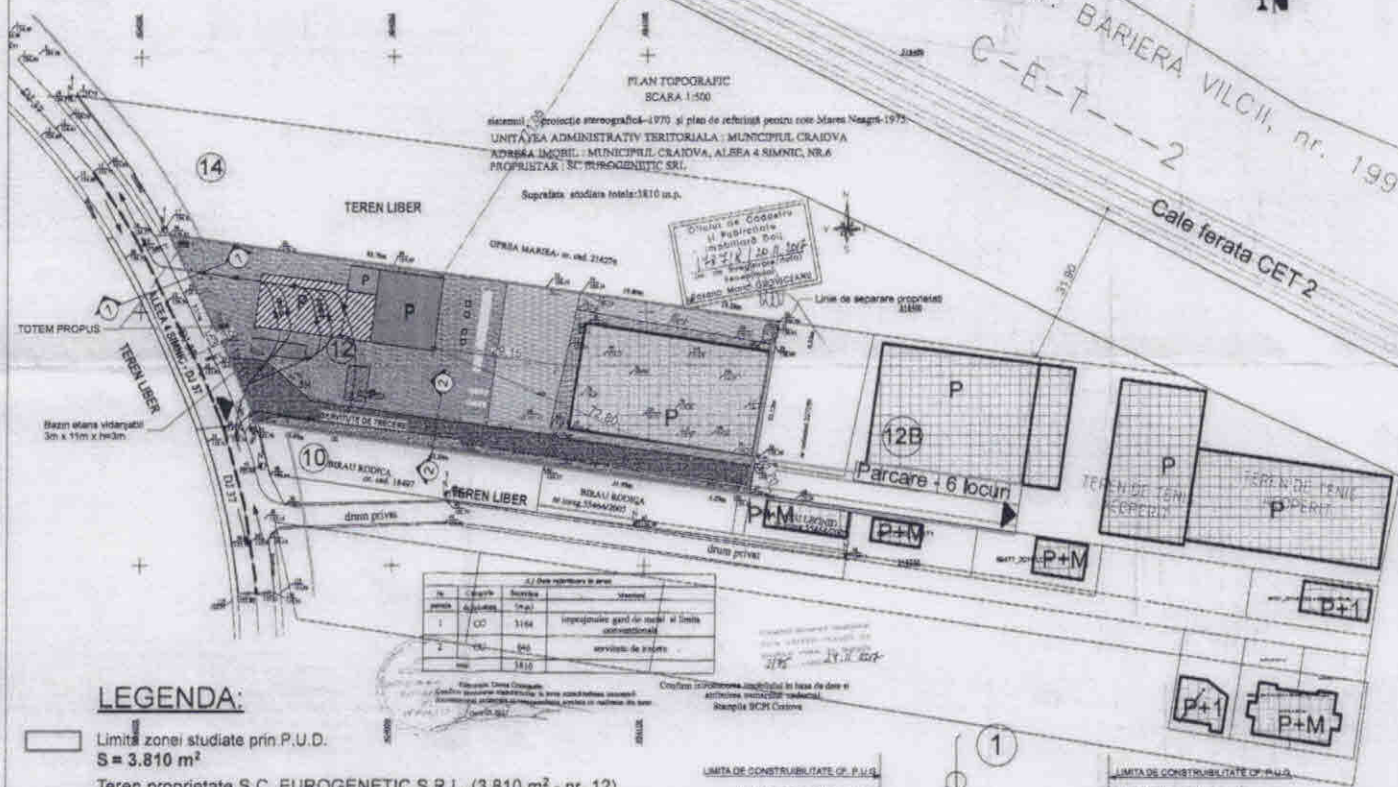
REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000



21027-07-str. BARIERA VILCII, nr. 199
C-E-T-2
Cale ferata CET 2

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

sistemul de proiectie stereografică-1970 și plan de referință pentru zona Bănești-1975
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA : MUNICIPIUL CRAIOVA
ADRESA IMOBIL : MUNICIPIUL CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR.6
PROPIETAR : S.C. EUROGENETIC S.R.L.



nr.	descriere	suprafata	destinatie
1	CO	3164	impozitie gard de incalzire si incalzire centralizata
2	VE	845	serviciu de incalzire
3	SA	1810	

LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 3.810 m²
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 3.810,00 m²
din care:

- Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 646,00 m²
- Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
S_{total} = 797,75 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

- MAGAZIN STATIE
S_{CONSTRUITA} = 185,90 m²
S_{DESFASURATA} = 185,90 m²
- TERASA INCHISA SI ACOPERITA
S_{CONSTRUITA} = 29,00 m²
S_{DESFASURATA} = 29,00 m²
- STATIE DISTRIBUTIE GPL
S_{CONSTRUITA} = 5,00 m²
S_{DESFASURATA} = 5,00 m²
- COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
S = 236,30 m² [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]
- COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
S = 29,40 m² (7,00m x 4,20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUISA} = 485,60 m²
S_{DESFASURATA TOTALA PROPUISA} = 485,60 m²
- 2 x TOTEM PROPUS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

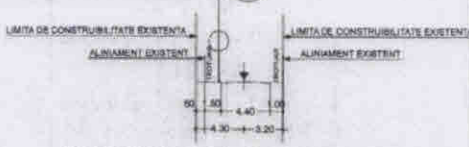
P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68%
C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33

- Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate
- 4 locuri de parcare amenajate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi amenajate
- Acces incinta

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. ALEEA 4 SIMNIC" (sector de drum studiat)



STRADA DE CATEGORIA a IV-a - DE FOLOSINTA LOCALA
CU 1 BANDA DE CIRCULATIE
"Servitute de trecere"



Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren P.U.D.	3.810,00	100,00%	3.810,00	100,00%
Amprenta la sol	797,75	20,93%	485,60	12,74%
Total suprafata construita	1.283,35	33,67%		
Suprafata construita desfasurata	797,75		485,60	
Total suprafata desfasurata	1.283,35			
Trotuare si alee pietonale	389,57	10,22%	0	0,00%
Total trotuare rezultate	389,57	10,22%		
Spatii verzi plantate	156,51	4,10%	392,50	10,30%
Total spatii verzi rezultate	549,01	14,40%		
Carosabil asfaltat	470,04	12,33%	1.118,03	30,08%
Total carosabil rezultat	1588,07	41,71%		
Teren liber neamenajat	1995,20	32,41%	0	0,00%
Parcari in incinta	0 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
Total parcari rezultate			4 locuri de parcare	

VERIFICATOR/EXPERT: _____ NUME: _____ SEMNATURA: _____ CERINTA: _____ REPERAT / EXPERTIZA NR. DATA: _____

BENEFICIAR: STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. repret. CRETAN IONUT DOSSMIN Sediu: Str. Nicolae Balcescu, nr. 18, bl. 23, sc. 3, ap. 49, Crasa Bala, 2140 Or.

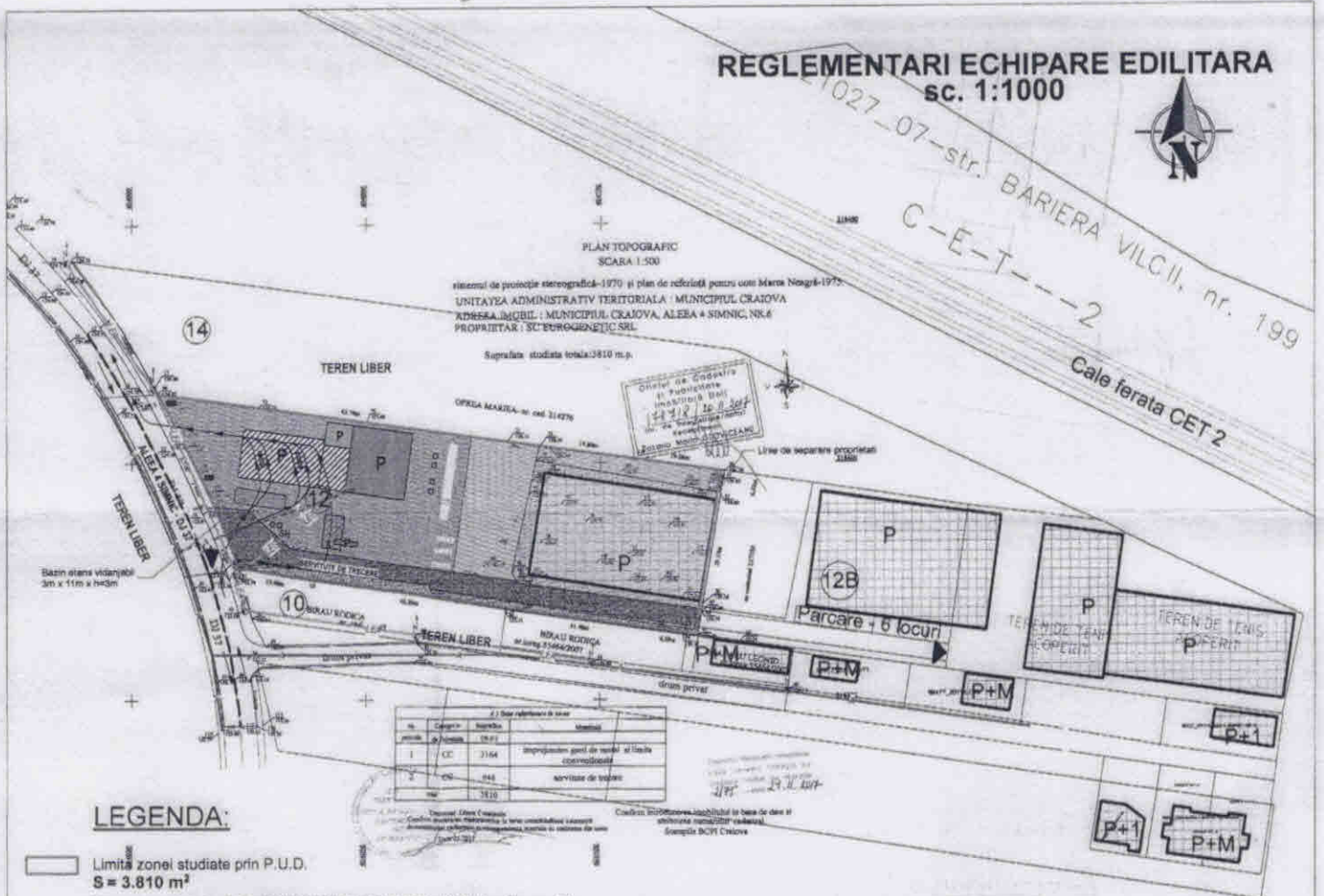
ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM

ARHITECTURA: ARH. STEFARTA E. SEMNATURA: _____ Scara: 1:1000
SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E. Data: 18/10/2018
PROIECTAT: URB. CONSTANTIN A.M.
DESENAT: URB. CONSTANTIN A.M.

TITLU PROIECT: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

REGLEMENTARI URBANISTICE

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA sc. 1:1000



LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 3.810 m²
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 3.810,00 m²
din care:
- Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 646,00 m²
- Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
S_{total} = 797,75 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

- MAGAZIN STATIE
S_{CONSTRUITA} = 185.90 m²
S_{DESFASURATA} = 185.90 m²
- TERASA INCHISA SI ACOPOERITA
S_{CONSTRUITA} = 29.00 m²
S_{DESFASURATA} = 29.00 m²
- STATIE DISTRIBUTIE GPL
S_{CONSTRUITA} = 5.00 m²
S_{DESFASURATA} = 5.00 m²
- COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
S = 236.30 m² [(17.45m x 10.45m) + (9.30m x 5.80m)]
- COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
S = 29.40 m² (7.00m x 4.20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUSA} = 485.60 m²
S_{DESFASURATA TOTALA PROPUSA} = 485.60 m²
- 2 x TOTEM PROPUS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

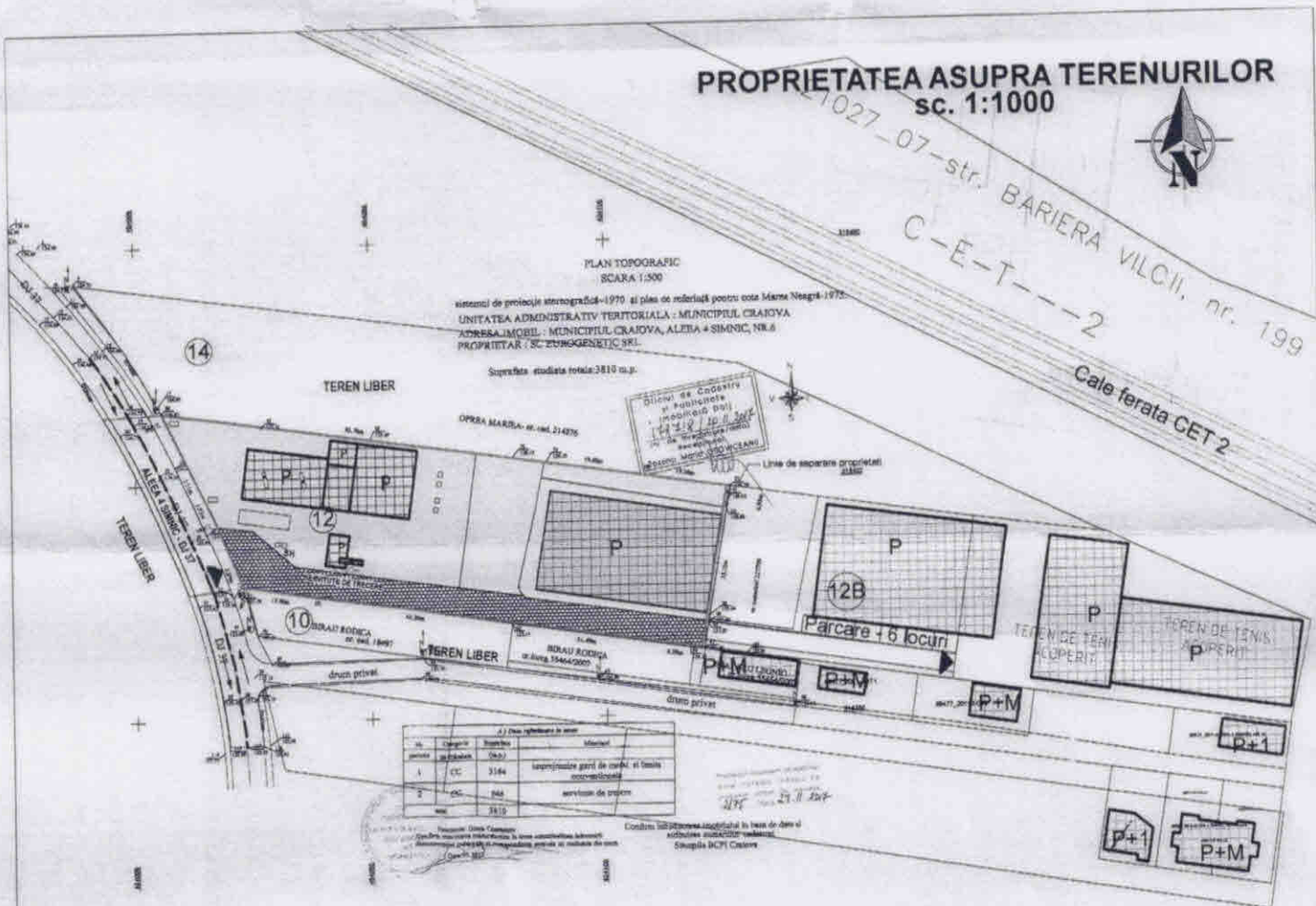
CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE

EXISTENT	PROPOS
—A—	ALIMENTARE CU APA CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA
---	RACORD ALIMENTARE CU APA PROPOS
—EA—	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA RETELE DE DISTRIBUTIE
---	LINEE ELECTRICE AERIANE - LEA 20kV JT
---	LINEE ELECTRICE SUBTERANEA PROPUSE - LES 20kV JT



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprez. CRISTIAN IGHIT COSMIN Sediu: Str. Alina 4 Simnic, nr. 13, Mun. Craiova, Jud. Dolj sc. 3, sp. 40, Oraș Bala, Jud. OH
ARHITECTURA:	NUME	SEMANTURA	SCALA	TITLU PROIECT ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
SEF PROIECT:	ARM. ȘTEFĂRTĂ E.	Scale:	1:1000	Adresa: str. Alina 4 Simnic, nr. 13, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	ING. BADESCU NICOLAE	Data:	MU 2019	TITLU PLANȘA REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA
DESENAT:	ING. BADESCU NICOLAE			

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
sc. 1:1000



LEGENDA:

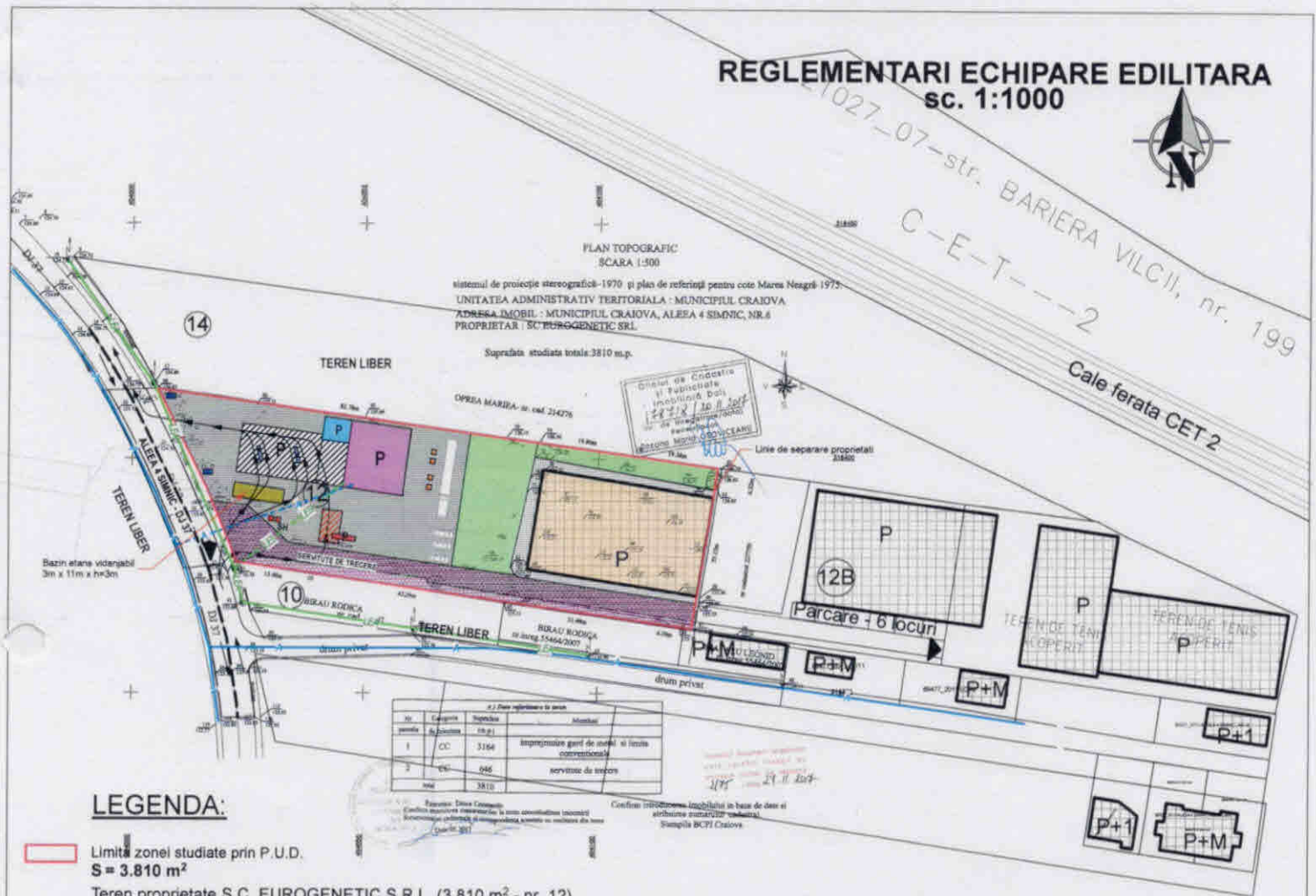
- Limita zonei studiate prin P.U.D.
- S = 3.810 m²**
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
- S_{total} = 3.810,00 m²**
- din care:
- Cale de acces existenta - servitute de trecere
- Constructii provizorii existente din interiorul zonei studiate
- Constructii existente in vecinatatea zonei studiate
- Constructii propuse in incinta
- a) DOMENIUL PUBLIC**
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
- b) PROPRIETATE PRIVATA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMANTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIARI STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. repoz. CRETAN IONUT CRISMAN Sectiile: Str. Nicolae Balcescu, nr. 18, bl. 23, sc. 2, ap. 40, Oraș Bala, Jud. OR
ARHITECTURA:	NUME:	SEMANTURA:	SCALA:	TITLUL PROIECTULUI:
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTIA E.		1:1000	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
PROIECTAT:	ARH. STEFARTIA E.			Adresa: str. Alena 4 Simonic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dol
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
	URB. CONSTANTIN A.M.			



REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

sc. 1:1000



LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
S = 3.810 m²
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m² - nr. 12)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
S_{total} = 3.810,00 m²
din care:
- Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 646,00 m²
- Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m²
S_{total} = 797,75 m²

PROPUNERI LA NR. 12:

- MAGAZIN STATIE**
S_{CONSTRUITA} = 185.90 m²
S_{DESFASURATA} = 185.90 m²
- TERASA INCHISA SI ACOPOERITA**
S_{CONSTRUITA} = 29.00 m²
S_{DESFASURATA} = 29.00 m²
- STATIE DISTRIBUTIE GPL**
S_{CONSTRUITA} = 5.00 m²
S_{DESFASURATA} = 5.00 m²
- COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI**
S = 236.30 m² [(17.45m x 10.45m) + (9.30m x 5.80m)]
- COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL**
S = 29.40 m² (7.00m x 4.20m)
S_{CONSTRUITA TOTALA PROPUISA} = 485.60 m²
S_{DESFASURATA TOTALA PROPUISA} = 485.60 m²
- 2 x TOTEM PROPUIS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE

- | | |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| EXISTENT | PROPUIS |
| | |
| ALIMENTARE CU APA | |
| CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA | |
| - - - A - - - RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUIS | |
| ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA | |
| • RELETE DE DISTRIBUTIE | |
| LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20Kv JT | |
| - - - LES - - - LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUISA - LES 20Kv JT | |



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IOVELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprezentat de BRATAN IONUT COSMIN Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bala, Jud. OJ
ARHITECTURA:	NUME	SEMNATURA	Scara	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E		1:1000	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
PROIECTAT:	ING. BADESCU NICOLAE			Adresa: str. Aleea 4 Simnic, nr. 12, Mian. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ING. BADESCU NICOLAE		MM 2018	TITLU PLANSA
				REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

