

PRIMAR,
Mihail GENOIU



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii a 2 locuinte P+M in str. Carpenului, nr. 15

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentatia elaborata de SC SOFTPROIECT SRL CRAIOVA prin arh. urbanist Adriana Cismaru se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **in vederea construirii 2 locuinte P+M in str. Carpenului, nr. 15**, propus prin Certificatul de urbanism nr. 2531 din 12.12.2017.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2791/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.D.-ului **in vederea construirii 2 locuinte P+M in str. Carpenului, nr. 15** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 84840/24.05.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 9/24.05.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Carpenului, respectiv: - planșa A3 plan de situație cu propunerea, planșa A4 plan de situație cu situația existentă, planșa A5 Reglementar urbanistic și planșa A8 plan mobilare urbanistică, conform proceselor-verbale de afișare la sediul și pe site cu nr. 84840/24.05.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 84132/24.05.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în trei ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 04-05.05.2018, 07.05.2018 și din data de 08.05.2018, anunțuri

pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 24.05.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ. În urma obținerii C.U. cu nr. 2531 din 12/12/2017 privind investiția solicitată în vederea construirii stație distribuție carburanți auto și amplasare totem, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, pastrandu-se funcțiunea.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - arabil.

Delimitari pentru zona studiată:

- La nord – proprietate privată cu nr cad. 222955;
- La sud – proprietate privată cu nr cad 7286/1/2/2;
- La est – proprietate privată Balan Nicolae;
- La vest – str. Carpenului.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața totală studiată a terenului prin PUD este S=866,00 mp și este proprietate privată a dnei Amza Scieciu Romica, conform Contract de vânzare-cumpărare aut. cu nr. 407 din 30.03.2015. Conform extras CF nr. 222243 din 03.05.2018 și Contract de constituire a dreptului de suprafață aut. nr. 1743 din 21.10.2015, a fost intabulat, drept de suprafață în favoarea SC TARBOC SRL

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUȘ:

Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.

Bilant teritorial conform PUG:

Funcțiuni predominante: zona de locuințe, POTmax admis=35%, CUTmax admis=1,05, regim de înălțime P+2.

Indicatori urbanistici ai investiției ce a generat documentația PUD:

POT maxim propus=35%,

CUT maxim propus=1,05,

regim de înălțime P+M

Utilizări permise cu condiții:

Asigurarea locurilor de parcare conform H.C.L nr. 271/2008, pentru funcțiunea propusă, se va realiza pe proprietate, cu acces din str. Carpenului.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Aliniamentul imprejuririi și construcțiilor va fi la 11,50 ml din axul străzii Carpenului. Distanța la limita de proprietate: la nord va fi de 0,70 ml pentru construcția 1 și 14,53 ml pentru construcția 2, pe latura de vest va fi la 3,00 ml pentru construcția 1 și la 32,30 ml pentru construcția 2 față de limita de proprietate, iar pentru latura de est va fi la 30,53 ml pentru construcția 1 și 25,53 ml pentru construcția 2 față de limita de proprietate.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **COMPANIA DE APA OLTENIA** - aviz favorabil, cu respectarea zonei de protecție impusă de conducta de apă potabilă ce subtraversează terenul, conform declarației notariale nr. 458/19.02.2018 UNNP BIN Mariana Maria Daniela;
- **S.C. CEZ Distribuție S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2600029517/28.12.2017;
- **S.C. SALUBRITATE S.R.L.** - aviz tehnic pentru amplasament favorabil cu nr. 4037/22.12.2017, cu respectarea legislației în vigoare;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** adresa nr. 14.404/27.12.2017 conform căreia proiectul nu se supune prevederilor HG 1076/2004;

Documentația P.U.D. a fost completată cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 344/decembrie/2017 întocmit de S.C. GEOTEST STUD S.R.L.

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de CN POSTA ROMANA SA, factura nr. 00026042, emisă în 19.12.2016.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii a 2 locuințe P+M în str. Carpenului, nr. 15.**
- **Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU



ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



Vizat pentru legalitate,
Claudia CALUCICA



INTOCMIT,
Monica MARIN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 142336 din 07.09.2018

PRIMAR,
Mihail GENOIU



RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.D. – in vederea construirii 2 locuinte P+M
in str. Carpenului, nr. 15

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D. „**in vederea construirii 2 locuinte P+M in str. Carpenului, nr. 15**” a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 84840/24.05.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 9/24.05.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Carpenului, respectiv: - planșa A3 plan de situație cu propunerea, planșa A4 plan de situație cu situația existentă, planșa A5 Reglementar urbanistic și planșa A8 plan mobilare urbanistică, conform proceselor-verbale de afișare la sediu și pe site cu nr. 84840/24.05.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 84132/24.05.2018.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în trei ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 04-05.05.2018, 07.05.2018 și din data de 08.05.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-

a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 24.05.2018, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU



SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA



INTOCMIT,
Monica MARIN





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 84132 / 24.05.2018

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii 2 locuinte P+M cu garaj la parter in str. Carpenului, nr. 15**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism, conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro - **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice** sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe09.06.....2018, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbateri si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de tel. al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind elaborare și aprobare documentație Plan Urbanistic de Detaliu în vederea construirii 2 locuințe P+M cu garaj la parter în str. Carpenului, nr. 15

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accese auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice și alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amanunțită a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.D. în vederea construirii 2 locuințe P+M cu garaj la parter în str. Carpenului, nr. 15* va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Dodica Ion la adresa str. Carpenului, nr. 11;
- Neata Ion și Neata Ionela la adresa str. Carpenului, nr. 13;
- Petrescu Anghel la adresa str. Carpenului, nr. 17;
- Vilcu Mircea la adresa str. Carpenului, nr. 19.


ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE



Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția **URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**
Serviciul **URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ**
Nr. 84840 124.05 2018

*Am primit
25.09.18*


Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

**PLAN URBANISTIC DETALIU
CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+M CU GARAJ LA PARTER**

Strada Carpenului, nr. 15

Perioada de publicare: 25.05.2018 - 09.06.2018

Termenul până la care se pot depune propuneri: 09.06.2018

Întâlnire publică: NU DA , data _____, ora _____

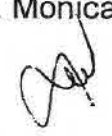
Anexăm următoarele:

- Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**
- Proiect de hotărâre;**
- Anexe:** Anunț 09
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Miereanu


Întocmit,

Insp. Monița Marin




MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 09 din 24.05 2018

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DETALIU CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+M CU GARAJ LA PARTER Strada Carpenului, nr. 15

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 09.06 2018, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Mioreanu

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 25.05.2018 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro planului urbanistic de detaliu - construire două locuințe p+m cu garaj la parter strada Carpenului, nr. 15.

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,
Gabriel Badea



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

ISO 9001



Directia Relatii Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 84840/ 25.05. 2018

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea adresei înaintată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și a anuntului prin care solicită inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, pentru proiectul de hotărâre „Plan urbanistic detaliu construire două locuințe P+M cu garaj la parter”, generat de imobilul situat în Carpenului, nr. 15, municipiul Craiova, județul Dolj.

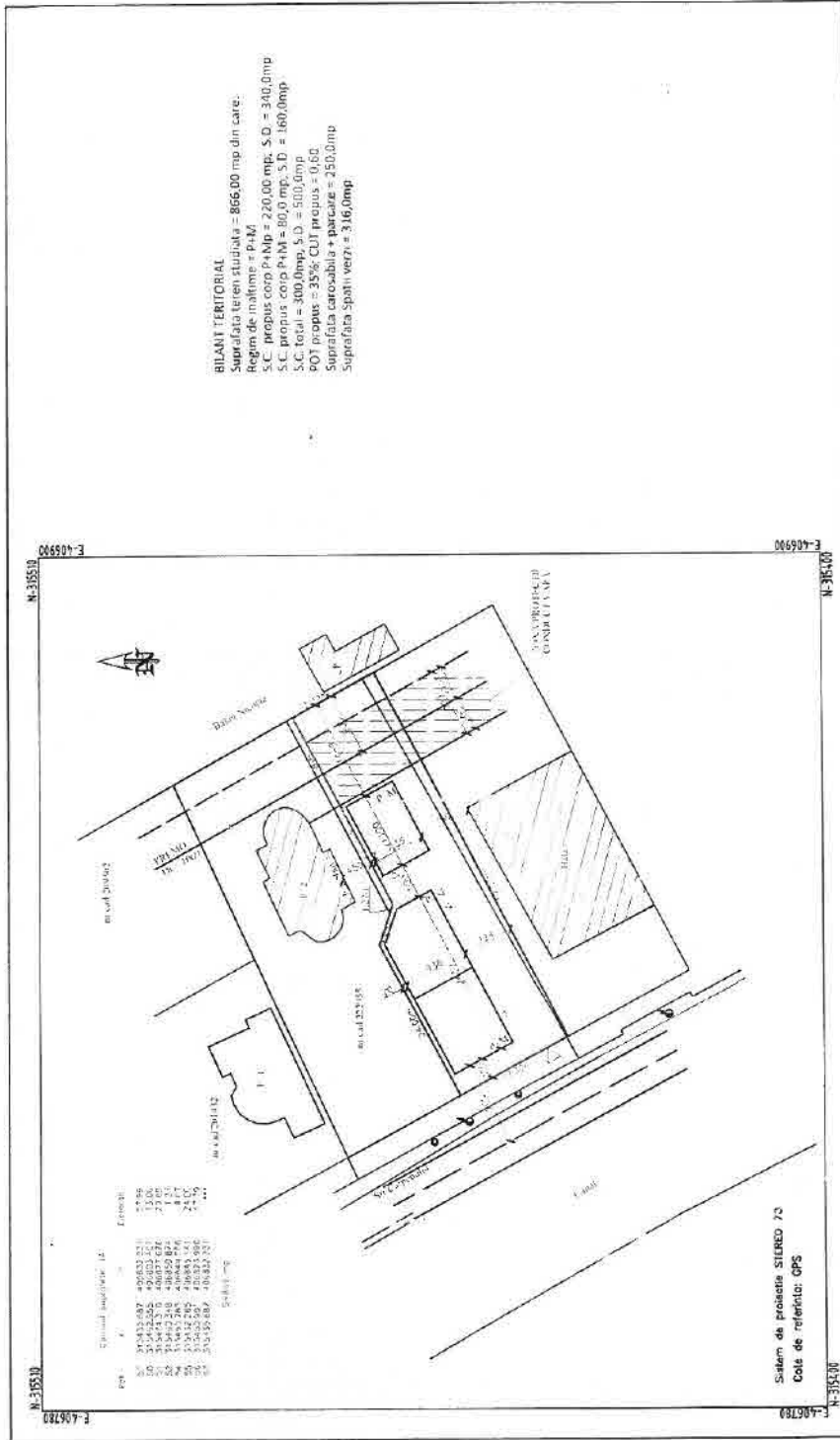
Afișarea se realizează în intervalul 25.05.2018-09.06.2018, la avizierul Primăriei Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,
Popescu Claudiu Nicu

SEF SERVICIU,
Cămină Ramona

Întocmit,
Inspector Căldăraru Roman Ramona

PLAN DE SITUATIE
 Scara 1:500
 Amplasament Craiova, str. Carpenului, nr. 15 (fost nr. 5, faza T20.P98), jud. Dolj



Coordonate unghiulare (E):

00	3512432.000	4908033.000
01	3512432.000	4908033.000
02	3512432.000	4908033.000
03	3512432.000	4908033.000
04	3512432.000	4908033.000
05	3512432.000	4908033.000
06	3512432.000	4908033.000
07	3512432.000	4908033.000
08	3512432.000	4908033.000
09	3512432.000	4908033.000
10	3512432.000	4908033.000
11	3512432.000	4908033.000
12	3512432.000	4908033.000
13	3512432.000	4908033.000
14	3512432.000	4908033.000
15	3512432.000	4908033.000
16	3512432.000	4908033.000
17	3512432.000	4908033.000
18	3512432.000	4908033.000
19	3512432.000	4908033.000
20	3512432.000	4908033.000
21	3512432.000	4908033.000
22	3512432.000	4908033.000
23	3512432.000	4908033.000
24	3512432.000	4908033.000
25	3512432.000	4908033.000
26	3512432.000	4908033.000
27	3512432.000	4908033.000
28	3512432.000	4908033.000
29	3512432.000	4908033.000
30	3512432.000	4908033.000
31	3512432.000	4908033.000
32	3512432.000	4908033.000
33	3512432.000	4908033.000
34	3512432.000	4908033.000
35	3512432.000	4908033.000
36	3512432.000	4908033.000
37	3512432.000	4908033.000
38	3512432.000	4908033.000
39	3512432.000	4908033.000
40	3512432.000	4908033.000
41	3512432.000	4908033.000
42	3512432.000	4908033.000
43	3512432.000	4908033.000
44	3512432.000	4908033.000
45	3512432.000	4908033.000
46	3512432.000	4908033.000
47	3512432.000	4908033.000
48	3512432.000	4908033.000
49	3512432.000	4908033.000
50	3512432.000	4908033.000

BILANT TERITORIAL
 Suprafata teren studiată = 866,00 mp din care:
 Regim de inaltămp = P-M
 S.C. propus corp P+M = 220,00 mp, S.O. = 340,0mp
 S.C. propus corp P+M = 80,0 mp, S.D. = 160,0mp
 S.C. total = 300,0mp, S.D. = 500,0mp
 POT propus = 35% CUT propus = 0,60
 Suprafata carosabila + parcare = 250,0mp
 Suprafata Spatii verzi = 316,0mp

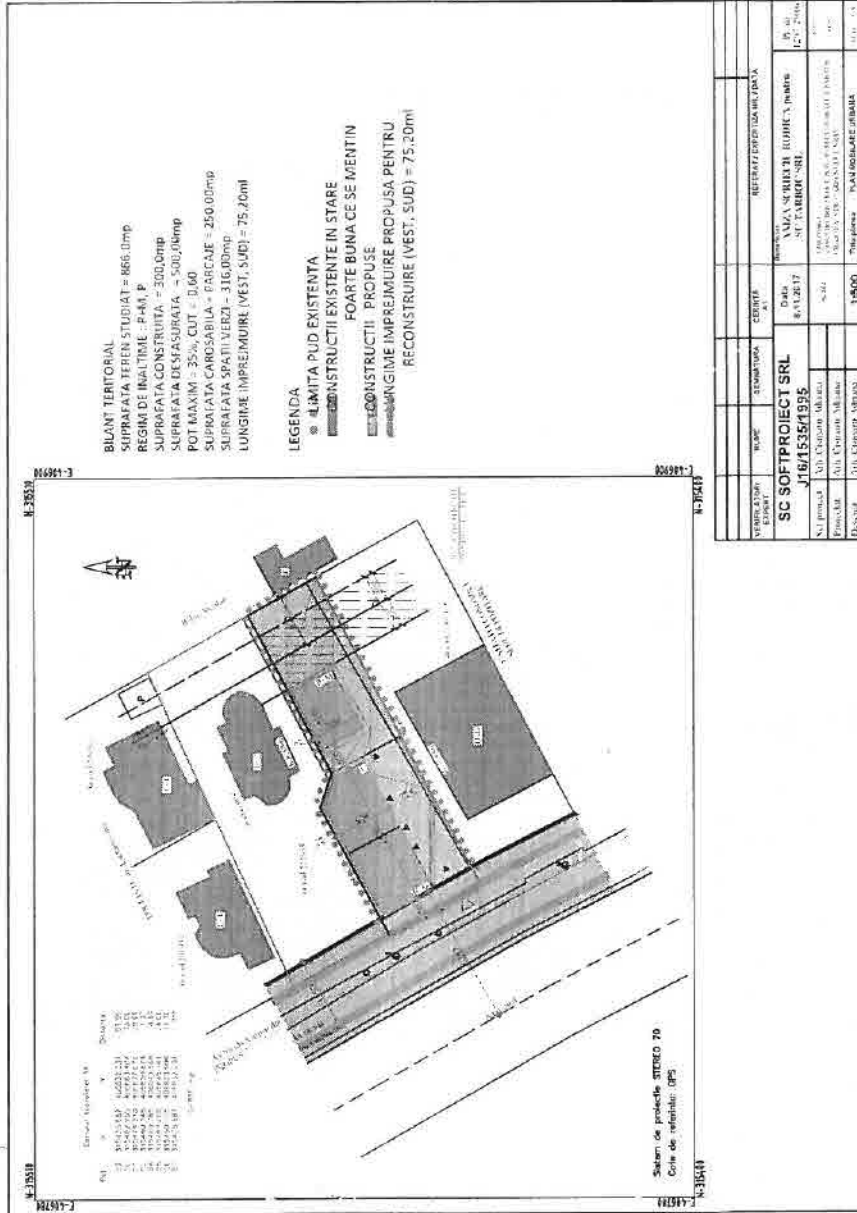
Sistem de proceata SIERBEO 70
 Cale de referinta: OPS

VERIFICATOR SUFLET	NOME	SEMANTURA	CEMINTA	REPUBLICA / FERENTZA NR./DATA
			Dolu 8.11.2017	Republica AMZA SCRIECIU ROBUȚA JORJIE SC TARBOC SRL
SUJ PROPUS	MD. Cristiana Adriana		scara	Pr. in 10/10/2017
PROIECTANT	MD. Cristiana Adriana			EVA
DESINATOR	MD. Cristiana Adriana			10/10/2017
			1:500	PLAN DE SITUATIE
				Pr. in 10/10/2017

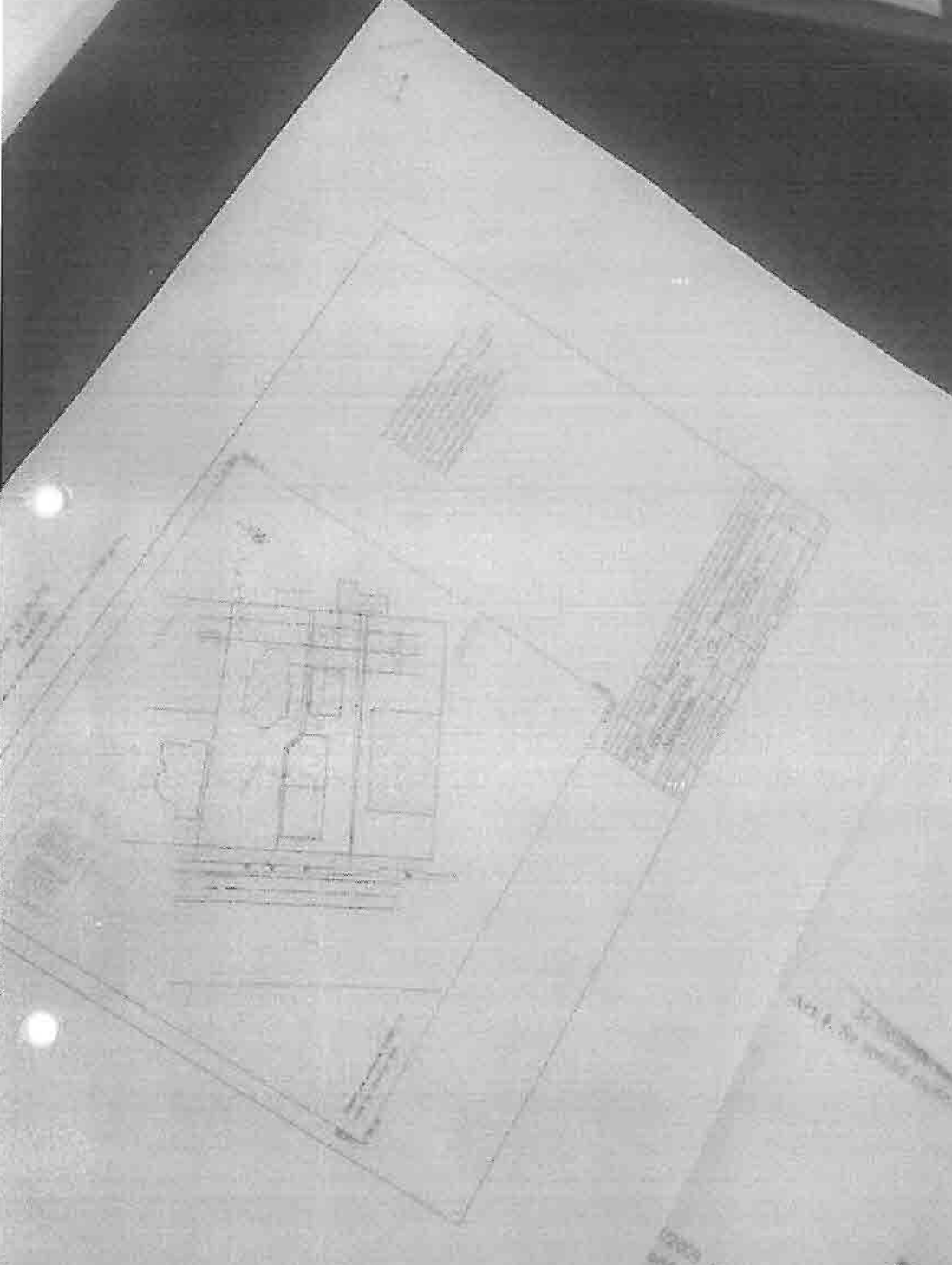
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Amplasament: Gabona, str. Carpenului, nr. 5 (fies) nr. 5, (m) T20.P.181, (pd. Dst)



AFIȘARE



DIȘCU ICNELA
LOREDANA
DIȘCU MIHAELA
DIȘCU ANA
DIȘCU STIANA

Inspector exterior
Inspector superior

1999 pentru aprobarea
statutului de funcționare
și organizarea și
regulile de funcționare
a poliției din România
Art. 4. Nr. 10/1999
Legea nr. 10/1999
Legea nr. 10/1999

Localitatea

AFIŞARE

ANUNȚ PUBLIC

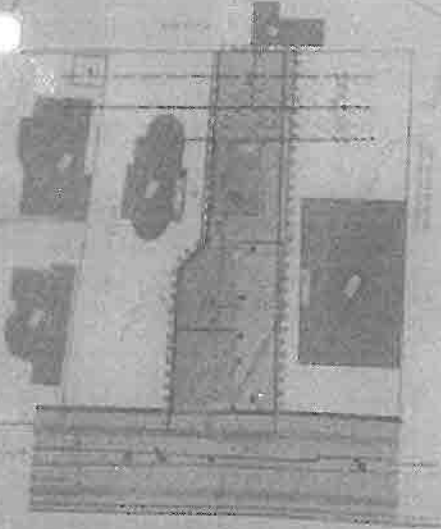
ASOCIATIA DE SAZONIERI SAZONIERI ARIENI

SAZONIERI SAZONIERI ARIENI

SAZONIERI SAZONIERI ARIENI

SAZONIERI SAZONIERI ARIENI

DATA	NUMAR	PREȚ	STATUT	STARE	CLASĂ



Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării în oficiul poștal

Felul trimiterii

Valoarea lei Ramburs lei

Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Carpenului	Nr. 11
Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	
Loc. Com.	Jud./Sector	
Confirm primirea	(semnatura destinatar)	Data 30.05.2017
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Primăria Municipiului Craiova	Nr. 3
Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	
Loc. Com.	Jud./Sector	
	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive

Tipărit la Fabrica de Timbre

NR. 84132 Pud Maria M

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării în oficiul poștal

Felul trimiterii

Valoarea lei Ramburs lei

Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Carpenului	Nr. 19
Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	
Loc. Com.	Jud./Sector	
Confirm primirea	(semnatura destinatar)	Data 30.05.2017
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Primăria Municipiului Craiova	Nr. 3
Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal	
Loc. Com.	Jud./Sector	
	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive

Tipărit la Fabrica de Timbre

NR. 84132 Pud Maria M

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

A se înșoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str.

Nr.

Bl.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Loc.

Com.

Jud./Sector

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înșoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul)

Adresă insuficientă Destinat necunoscut Destinatul refuza primirea Destinat mutal Expirat termen pastrare Alte motive

Șemnătura salariatului predător

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

AVIZAT, REAVIZAT
EXPIRAT TERMEN PĂSTRARE
SE APROBĂ ÎNAPOIEREA

011
01/03/08

1106/115
DIRIGINTE
Neața Ion și Neața Ionela
Carpenulea
Craiova

19/03
Pr. 122. 10/11/07
d. 30.05.2012
NR. 84132 Pud Maria M

6410L

Primăria Municipiului Craiova

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr.103/P/317001/2009
Valabilitate - permanent
Craiova 1
R / AR 21189

1486



RECUPERAT

către:
NEAȚA ION și NEAȚA IONEȚA
str. Carpenulea, nr. 13
CRAIOVA, Jud. DOLJ

84132 Pud Maria M

Oficiul poștal de domiciliu
AVIZAT, REAVIZAT
 Data prezentei: 25.05.13
EXPIRĂ TERMEN PĂSTRARE
SE APROBĂ ÎNAPOIEREA
 Valoarea lei: 1106,17
 Ramburs lei: 9
 Greutate: DIRIGINTE

RO
 POSTA ROMÂNĂ
 L.S.
 Stampa de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare: 21188
 Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii
 Destinatar trimitere:
 (nume, prenume, denumire)
 Str. Petrescu Anghel Nr. 17
 Bl. Carpentarii
 Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Craiova Com. Jud./Sector Polj

A se înapoiia la expeditor
 Se completează de expeditorul trimiterii
 (nume, prenume, denumire)
 Str. Primăria Municipiului Craiova Nr. 3
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector

Se completează de destinatarul trimiterii
 Confirm primirea (semnătura destinatar) Data
 Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
 (gradul de rudere, delegat, împuternicit)

L.S.
 Stampa de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

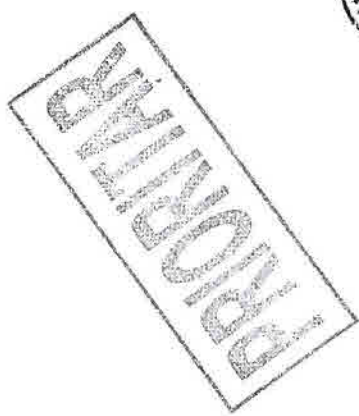
Motivul nepredării (dacă este cazul):
 Adresa insuficientă
 Destinatar necunoscut
 Destinatarul refuză primirea
 Destinatar mutat
 Expirat termen păstrare
 Alte motive
 Semnătura salariatului predător
 NR. 84132 PUD Maric N.
 Loc. dest. dest. loc. domiciliu 30.08.2013

641AL

Primăria Municipiului Craiova
 3

1489

T.P.
 POSTA ROMÂNĂ
 NR.103/P/317001/2009
 Valabilitate - permanentă
 Craiova
 R / A R 21188



la: PETRESCU ANGHEL
 str. Carpentarii, nr. 17
 CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

C

MA

84132 PUD Maric N.



Dr. 06/11/12

**AVIZAT, REAVIZAT
EXPIRAT TERMEN PASTRARE
SE APPROBA INAPOIEREA
DIRIGINTEI**



*Dr. 06/11/12
200920-CRA
OF 179*

Jua Moun
22.05.2018
Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 83055
Zila 22 Luna 05 Anul 2018
Anexa

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) AMZA SCRIBECIU ROMICA POTRU SE TARBOO SRL
cu domiciliul/sediul in CRAIOVA, B-UL 1 MAI, U. A8, SC. 1, AP. 3.
telefon/fax _____, e-mail _____
in calitate de BENEFICIAR _____, in conformitate cu prevederile Legii nr.

190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+M CU GARAJ LA PARTER IN
CRAIOVA, STR. CARPENULUI, NR. 15

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. CERERE + DOVADA ACITIZARII TAXEI RUR + CERTIFICAT RUR
2. PLAN DE GARAJ ; BORDEROU
3. MEMORIU JUSTIFICATIV ; MEMORIU REZECE EDILITARE
4. CU NR. 2531/12.12.2017 ; AVIZ MEDIU, APA-CANALIZARE ;
5. ELECTRICA ; SALUBRITATE ;
6. ACTE DE PROPRIETATE ; EXTRAS C.F. /2018.
7. PLAN DE AMPASAMENT VIZAT DE OCPI ; CUI ; CNS.
8. STUDIU GEOTEHNIC ; DOCUM. TOPOGRAFICA VIZATA DE OCPI
9. PLAN INCADRARE PUG
10. PLAN INCADRARE IN ZONA -
11. PLAN DE SITUATIE
12. PLAN SITUATIE EXISTENTA
13. REGLEMENTARI URBANISTICE
14. REGLEMENTARI EDILITARE
15. OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
16. PLAN MOBILARE URBANA
17. ILUSTRARE URBANISTICA
18. _____
19. _____
20. _____

Nume, Prenume AMZA SCRIBECIU ROMICA
Semnatura _____
FP-39-08, VER.02

Data _____

Datele dumneavoastra sunt prelucrate de Primaria Municipiului Craiova, potrivit notificarii nr 17169, in conformitate cu Legea nr 677/2001, in scopul indeplinirii atributiilor legale de inregistrare a notificarilor si statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unei teme legal justificate. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea nr 677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si data, trimisa pe adresa autoritatii.

SC SOFTPROIECT SRL
CRAIOVA

DIRECTOR : Arh. dipl. CISMARU ADRIANA



SEF PROIECT : Arh. dipl. CISMARU ADRIANA



OBIECT : **CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE P+M CU
GARAJ LA PARTER**
Mun. Craiova, str. Carpenului , nr. 15

BENEFICIAR : **AMZA- SCRIECIU ROMICA pentru
S.C. TARBOC SRL cu domiciliul
in mun. Craiova , b-dul 1 Mai ,bl. A6, sc. 1, ap. 3**

PR. NR. : 1391 / 2017

FAZA : PUD

REPUBLIC OF INDONESIA
 Ministry of Health
 Directorate of Health Services
 National Center for Disease Control and Prevention
 Jakarta, Indonesia

No. 123/2022
 Date: 15/12/2022

To: [Name]
 Address: [Address]

Subject: [Subject]
 Reference: [Reference]

This document is for your information.

No.	Description	Quantity	Unit	Value
1	[Item 1]	100	kg	1000000
2	[Item 2]	50	kg	500000
3	[Item 3]	20	kg	200000
4	[Item 4]	10	kg	100000
5	[Item 5]	5	kg	50000

OF
 DJ

Director of Health Services
 National Center for Disease Control and Prevention
 Jakarta, Indonesia

Date: 15/12/2022

Signature: [Signature]

Stamp: 200870 - ORATOVIA
 18 12 1822
 OF
 DJ

This document is for your information.

Date: 15/12/2022

TARBOC SRL

ANUNTA PUBLICULUI INTERESAT DESPRE ELABORAREA
PRIMEI VERSIUNI A PLANULUI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

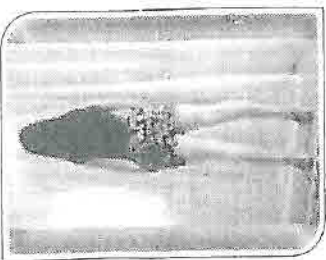
PENTRU CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE P+M CU
BARAJ SI PARTER, DIN CRAIOVA STRADA
CARPENULUI NUMARUL 15.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI
ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE DISPONIBILE
PE WWW.PRIMARIACRAIOVA.RO

- SECTIUNEA INFORMATII UTILE- URBANISM

PANA LA DATA 26.06.2018 LA SEDIUL
PRIMARIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA, STRADA ALBUZA, NR. 7

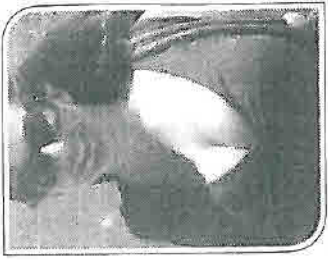
Curată, lentă.



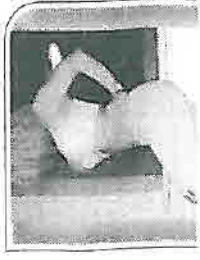
Tel. 0761.073.641.

Măritată, vreau sex fără obligații.

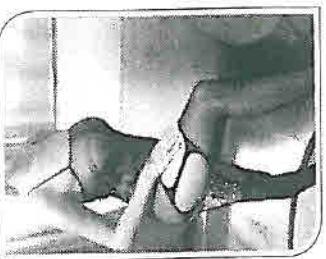
Doamnă manerată.



Tel. 0906.760.855.



Brunetă, valabilă pentru domni generoși.



Tel. 0738.346.319.

ALTELE

PARANORMAL

Vejătoarea Elisabeta. Tel. 0746.949.084.

VÂNZĂRI DIVERSE

Casa de marcat fiscale. Tel. 0761.350.067

Vând trei locuri de ved Ungureni. Tel. 0749.240.692.

Pat masaj Ceragem. Tel. 0744.624.655.

Bolțari, șpalieri vie. Tel. 0767.231.555.

Vând porc, peste 200 kg. Tel. 0770.851.910.

SC vinde (schimb) pensiune turistică, compusă din două camere de cazare cu toate dotările, living, sală de mese, în Râncea. Tel. 0745.302.710.

Vând 2 locuri de ved separate, granit, cimitir Românești. Tel. 0744.190.748.

Vând stupi diferite modele și autogen fără tub. Tel. 0766.376.463.

Ferma Vital vinde pui de carne, rasă mixtă, pui de curcă, rațe, biblică, vaccinați, vârsta 15-21 zile. Tel. 0768.333.118.

Vând 90 capre. Tel. 0764.002.957.

Vând gard din beton diverse modele. Tel. 0768.854.823.

Vând regine împerecheate 22 familii de albine. Tel. 0722.638.069.

Vând familii albine. Tel. 0768.971721.

Loc de ved, cimitirul Ungureni. Tel. 0745.030.042.

Espressoare Saeco revizionate. Tel. 0727.579.797

Vând groapă suprapusă în cimitirul Sineasca. Tel. 0773.358.893.

Vând firmă taxi. Tel. 0740.197.650.

Firmă taxi un loc, o mașină 2016. Tel. 0741.771.626.

Vând 30 familii albine. Tel. 0752.126.993.

Vând 15 familii albine, 400 lei negociabil. Tel. 0773.806.276.

Vând loc taxi, cu sau fără mașină. Tel. 0767.146.220.

Turcă, calitate. Tel. 0723.535.544.

Vând găini outoare 7 lei/ bucata. Tel. 0761.535.363

Canapea, televizor scaune, mobilă, mașină spălat. Tel. 0773.806.155

Vând capre. Tel. 0757.438.326, 0762.941.761.

Rafuri metalice comier. Tel. 0767.391.514.

Vând familii de albine. Tel. 0731.224.217.

Familii albine. Tel. 0764.447.453.


Vând loc de ved Craiova Nord. Tel. 0723.311.613.

DIVERSE

JARBOC SRL anunță elaborarea primei versiuni P.U.D. construire a doua locuințe P+M cu garaj la parter în Craiova, strada Carpenului, nr. 15. Cei interesați pot transmite observații asupra documentelor disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Urbanism până la 26.06.2018 la sediul Primăriei Craiova, A.I. Curza, nr. 7.

Ofertă credite. Tel. 0764.469.915.

Diaconu Marin roagă absolvenții fostului Liceu Clasic din Craiova să telefoneze la tel. 0351.44.94.79, pentru a discuta despre o întâlnire colegială.



Vând familii de albine. Tel. 0771.364.252.

CUMPĂRĂRI DIVERSE

Cumpăr fier vechi, calorifere fontă autoturismele la fier, cupru, alamă, baterii auto, etc. Transport gratuit la domiciliu preț maxim. Tel. 0763.430.487.

Puncte ANRP. Seriozitate. Tel. 0749.316.195.

SC achiziționează deșeurii carton, hârtie, folie, plastic. Tel. 0751.188.656.

Cărți. Tel. 0724.289.633

Cumpăr fier vechi, mașini sparte sau lovit, asigur transport și alte neferoase. Tel. 0743.646.678.

PRESTĂRI SERVICII

MONTĂM ȚIGLĂ METALICĂ TIP LINDAB. TOATĂ GAMA DE CULORI, JGHEABURI, BURLANE, DULGHERII, ATICURI, REPARAȚII, ACOPERIȘ, PLACĂRI POLIESTREN, IZOLAȚII, DISCOUT 15%, CONSULTANȚĂ GRATUITĂ. ECHIPA RAPIDĂ. TEL. 0725.763.783.

ACOPERIȘURI DIN ȚIGLĂ METALICĂ, JGHEABURI, BURLANE ȘI ALTE ACCESORII, PLACĂRI POLIESTREN, MICI REPARAȚII DE URGENTĂ. OFERIM CERTIFICAT DE GARANȚIE, SERIOZITATE MAXIMĂ ETC. TEL. 0737.303.546, 0745.913.529.

Execuțăm lucrări buldo-excavator. Tel. 0765.039.386.

MOBILIER LA COMANDĂ, BUCĂTĂRII, SUFRAGERII, DORMITATOARE. TEL. 0754.510.474.

Montăm țigla metalică tip Lindab toată gama de culori, acoperișuri, dulgherie, jgheaburi, burfane, cu

MEDIAȚII PENTRU OBTINEREA CETĂȚENIEI ROMÂNE. TEL. 0754.510.474.

Ofert mediații la limba și literatura română, având ca obiectiv recuperarea materiei și pregătirea pentru testarea națională și bacalaureat. Tel. 0720.078.474.

Preduc limba engleză la domiciliul copilului. Zone: Gară, Piața Centrală, Brezbu, Rovine, Centru. Ofer serozitate, răbdare și profesionalism. Tel. 0766.202.172.

CADASTRU, INTABULARE ȘI CERTIFICAT ENERGETIC. TEL. 0771.192.457, 0787.425.299.

INTERFOANE. TEL. 0771.686.365.

Execuțăm instalații gaze, montări defectoare gaz, centrale, sanitare, colaborări firme. Tel. 0722.885.121.

Pregătire acte înființare firmă. Tel. 0771.066.781.

Execuțăm acoperișuri, poliate, foșoare, tablă toate tipurile, jgheaburi, burfane, orice reparație și vopsit acoperișuri. Tel. 0751.649.139.

Execuțăm lucrări de acoperișuri. Dulgherii, tablă, jgheaburi, burfane, parazapezi, poliată, reparam - vopsim acoperișuri. Tel. 0734.750.900.

Execuțăm: case, consolidări, zidărie, tencuieli, polistiren, acoperișuri. Tel. 0769.142.696.

Efectuez cadastru. Tel. 0728.331.774.

Rășchetez parchet, mașini profesionale, cu aspirator de praft. Tel. 0767.897.547.

Termopan, ieftin, rapid. Tel. 0744.789.531.

Reparații mașini spălat, espressoare, aragazuri. Tel. 0761.608.051.

Particular, zugrăveli. Tel. 0769.569.879.

Electrician. Tel. 0756.774.004

CAMION+ MINIEXCAVATOR EXECUT SAȚĂTURI, CANALIZĂRI ȘI FUNDAȚII CASE. TEL. 0736.990.896.

Electrician autorizat. Tel. 0761.419.999, 0765.220.000.

Instituție canitar. Tel. 0762.965.773

negociabil. Tel. 0735-730.738

Marfă, 1-7 tone. Tel. 0745.948.538.

Basculabil, 10-16 tone, nisip, sort, balast, lemne, etc. Tel. 0745.900.672.

Nisip, balast, sort, pământ negru, mranjiță, evacuez moloz. Tel. 0766.565.816.

Aduc nisip, balast, sort, evacuez moloz, 5T. Tel. 0766.488.539.

Nisip, balast, sort și evacuez moloz. Tel. 0763.814.319.

Nisip, sort, pământ de grădină, bălegar. Tel. 0760.090.451.

Nisip, balast, sorturi, ieftin. Tel. 0762.899.499.

Balast de olt, pământ vegetal, 26-40 tone. Tel. 0762.352.811.

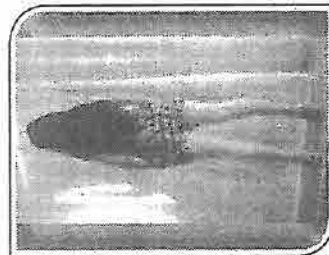
Transport orice. Tel. 0727.033.450.

DRACOSTE

ESCORTE

Fotografite publicate la secțiunea ESCORTE nu vor putea avea conținut pornografic sau indecent.

Curată, lentă.



Tel. 0761.073.641.

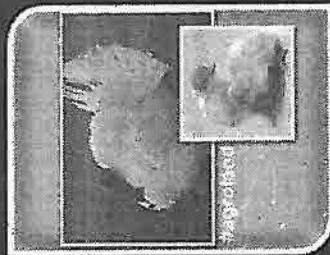
Roșcată, sămii marț. Tel. 0760.094.457.

VĂNZĂRI DIVERSE

Casa de marcat fiscale. Tel. 0761.350.067

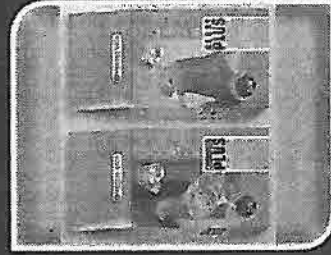
Vând trei locuri de veci Ungureni. Tel. 0749.240.692.

Curceni uriași (Big6) la o zi - 12 lei.
Bronzați - 13 lei. Curceni 6 săptămâni - 38 lei.



Înscrieri, nr. de tel: 0728.016.020, 0728.330.442, 0251.420.000

Hrană și suplimente pentru porumbei "Versele - Laga" de la 2,3 lei/kg (46 lei/sac) la Agroland.



Tel. 0731.333.787.

0756.459.420.

Nouă în oraș. Tel. 0768.834.649.

Sexy. Tel. 0740.757.553.

Divorțată, sex de plăcere. Număr de telefon 0906.760.822

OWANA. Tel. 0752.039.245.

Maia, am revenit. Vă aștept cu drag. Pupiți. Tel. 0764.889.966.

MIHAELA, DOAMNĂ DISCRETĂ. TEL. 0756.809.501.

DANA, DOAMNĂ MATURE. TEL. 0747.816.980

FĂRĂ GRABĂ ȘI 69. TEL. 0764.988.520.

MATRIMONIALE

56 ani doresc cunoștință doamnă. Tel. 0785.379.336

Caut doamnă pentru căsătorie. Tel. 0722.261.618.

Tată și fiică căutăm mamică. Tel. 0747.750.363.

Domn 54 ani, caut doamnă serioasă în Craiova, prietenie, căsătorie. Tel. 0740.895.691.

Tânăr, 35 ani, caut căsătorie. Tel. 0767.005.253.

Domn, 45 de ani, doresc cunoștință doamnă pentru căsătorie. Tel. 0736.145.883.

Dragut, 34 ani, caut domnișoară-doamnă, pentru a-i fi slaw, prietenie-căsătorie. Tel. 0746.839.483

Domn 61 ani, divorțat, cu serviciu, locuință, mașină, doresc cunoștință doamnă. Tel. 0770.577.582.

Domn, 59 ani, caut doamnă vărstă apropiată prietenie, căsătorie. Tel. 0760.079.624.

Domn, 43 ani, doresc relație serioasă. Tel. 0751.829.177

Domn, cunoștință domnișoară, doamnă discretă. Tel. 0753.781.785.

Domn educat, cu obligații, 42 ani, caut doamnă pentru relație de prietenie-ID facebook valentin biro

Puncte ANRP, Seriozitate. Tel. 0749.316.195.

SC achiziționează deșeurile carton, hârtie, folie, plastic. Tel. 0751.188.656.

Carți. Tel. 0724.289.633

Cumpăr fier vechi, mașini sparte sau lovitte, asigur transport și alte neferoase. Tel. 0743.646.678.

DIVERSE

Diaconu Marin roagă absolvenții fostului Liceu Clasic din Craiova să telefoneze la tel. 0351.44.94.79, pentru a discuta despre o întâlnire colegială.



TARBOC SRL anunță elaborarea primei versiuni P.L.D. constituie a doua locuitor P-M cu garaj la parter în Craiova, strada Carpenului, nr. 15. Cel interesat pot transmite observatii asupra documentelor disponibile pe www.primaria-craiova.ro secțiunea Urbanism până la 26.06.2018 la sediul Primăriei Craiova, A.I. Cuza, nr. 7.

Asociația de Proprietari Nr. 5 F Lăpuș solicită firmă autorizată pentru ușa temporan intrare bloc. Tel. 0771.627.074

Asociația de Proprietari Nr. 5 F Lăpuș solicită firmă autorizată pentru hidroizolație terasă bloc. Tel. 0771.627.074

Cedez locuință întreținere. Tel. 0771.639.852.

DE GARANȚIE, SERIOZITATE MAXIMĂ ETC. TEL. 0737.303.546, 0745.913.529.

Execuțăm lucrări buldo-excavator. Tel. 0765.039.386.

Montăm țigla metalică tip Lindab toată gama de culori, acoperișuri, dulgherie, jgheaburi, burlane, cu materialul propriu sau al clientului, orice fel de lucrări la cererea clientului. Prețuri cu posibilitate negociere. Discount 20%. Maximă seriozitate! Tel. 0767.964.831.

Hidroizolații speciale. Tel. 0723.611.539.

CADASTRU, INTABULARE ȘI CERTIFICAT ENERGETIC. TEL. 0771.192.457, 0787.425.299.

HIDROIZOLAȚII. GARANȚIE. TEL. 0749.308.887.

Montaj pavaie. Tel. 0767.287.751.

Instalator sanitar. Tel. 0755.657.804.

Reparații mașini de spălat, orlunde. Tel. 0767.400.717.

INSTALAȚII SANITARE. TEL. 0764.139.510

INTERFONO. TEL. 0721.686.365.

Execuțăm instalații gaze, montări detectoare gaz, centrale, sanitare, colaborări firme. Număr de telefon 0722.885.121.

Execuțăm acoperișuri, polate, foisoare, tablă toate tipurile, jgheaburi, burlane, orice reparație și vopsit acoperișuri. Tel. 0751.649.139.

Luni, 7 Noi 2018

Eternity

- servicii funerare complete și de calitate
- personal specializat în Italia pentru ceremonii religioase
- servicii personalizate la domiciliul clientului
- restaurant propriu pentru ceremonii religioase
- organizăm pomeni la domiciliu în Craiova și în alte localități, la orice distanță, cu pavilioane, corturi, scaune, mese și personal bucatărie și sală

NOU: TRANSPORT INTERNAȚIONAL ȘI REPARĂRIE DIN ORICE ȚARĂ

NON STOP

TEL: 0788.181.847 / 0733.058.647

Servicii funerare NON STOP



Calea București,
bl. A2 (Institut)

PRESIDENT

SERVICIILE FUNERARE

- sicrie la prețuri accesibile
- transport funerar (și în afară Craiovei)
- personal specializat în ceremonii funerare
- închiriere capace frigorifice
- cosmetizare, înălțare, igonizare
- transport sicrie gratuit în Craiova

RESTAURANT PROPRIU

- exclusiv pentru pomeni și pomeniri
- 4 săli cu capacitate totală de 160 de locuri
- catering (și în afară Craiovei)
- meniuri și pachetele de dulci / post
- posibilitatea de a aduce băuturi, prăjituri
- primim comenzi colectiv, colivo

INMORMÂNTAREA PENTRU PENSIONARI GRATUITĂ (la baza tehnicii de pensii)
Locații: Că. Neod (Fortuna - sediul central), B-dul N. Titulescu (Complex Orașul, Căminul Bucureștii Institutul).

CALITATEA FACE DIFERENȚA!

TEL NON STOP: 0784/00.55.55; 0728/11.99.18

Vând stupo diferite modele și autogen fără tub. Tel. 0766.376.463.

Vând cazan cupru 200 litri, 1.000 euro negociabil; juică. Tel. 0727.089.808

Tigliă Elreco. Tel. 0747.044.599.

Vând 2 iepo rasa semigreu, cu mână. Tel. 0726.801.570.

Vând familii albine. Tel. 0762.265.273.

Ferma Vital vinde pui de carne, rasă mixtă, pui de curcă, rațe, biblicii, vaccinări, vârsta 15-21 zile. Tel. 0768.333.118.

Vând gard din beton diverse modele. Tel. 0768.854.823.

Vând firmă taxi. Tel. 0740.197.650.

Vând loc taxi, cu sau fără mașină. Tel. 0767.146.220.

Vând capre. Tel. 0757.438.326, 0762.941.761.

Răfturi metalice comer. Tel. 0767.391.514.

Familii albine. Tel. 0764.447.453.

Cavou, Sineasca. Tel. 0770.501.738.

Porc, 350 kg. Tel. 0744.182.442.

Vând vacă cu vițel. Tel. 0766.319.152.

Vând capre sau schimb cu utilaj agricol.

DIVERSE

TARBOC SRL anunță elaborarea primei versiuni: P.U.D. construire a doua locuințe P+M cu garaj la parter în Craiova, strada Carpenului, nr 15. Cei interesați pot transmite observații asupra documentelor, disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Urbanism până la 26.06.2018 la sediul Primăriei Craiova, A.I. Cuza, nr. 7.

Gratuit consultație Medicină internă Ecografie cu reducere de preț. Tel. 0251.310.025.

Acordăm credite pensionarilor. Tel. 0768.885.255.

MEDITAȚII

Profesoară meditez matematică. Tel. 0765.119.247; 0351.46.36.93.

PRESTĂRI SERVICII

Reproduceri pictate după capodopere. Tel. 0771.451.793.

Foraje puțuri. Tel. 0771.235.407.

Echipă: lucrări construcții. Tel. 0787.661.069; 0766.398.524.

Execuțăm instalații sanitare, termice, cupru, polipropilenă, montez centrale, cazane. Tel. 0766.718.943.

Tapiterii. Tel. 0770.245.676.

Execuțăm instalații electrice/ sanitare, construcții metalice, panouri solare termice și fotovoltaice, construcții la roșu sau la cheie, finisaje interioare și exterioare, camere de supraveghere. Tel. 0785.414.219.

Gresie, falanță, glet, zugrăveli, parchet. Tel. 0771.401.810; 0767.075.539.

Termice sanitare gaze. Tel. 0731.351.597

Reparații tablă, jgheaburi, burleane, parazăpezi, vopsitori. Tel. 0762.855.066.

Particulari, zidărie, polistiren, rigips. Tel. 0721.093.728

Rigips, glet, parchet, polistiren, zugrăveli. Tel. 0764.241.028.

Instalator, hidro/voare, canalizări. Tel. 0766.718.504.

INTERFOANE TEL. 0721.686.365.

Execuțăm instalații gaze, montări detectoare gaz, centrale, sanitare, colaborări firme. Tel. 0722.885.121.

INTERFOANE TEL. 0721.686.365

Execuțăm acoperișuri, polăte, foșoare, tablă toate tipurile, jgheaburi, burleane, orice reparație și vopsit acoperișuri. Tel. 0751.649.139.

Execuțăm lucrări de acoperișuri, Dulgherii, tablă, jgheaburi, burleane, parazăpezi, polăte, reparații- vopsim acoperișuri. Tel. 0734.750.900.

Execuțăm: case, consolidări, zidărie, tencuieli, polistiren, acoperișuri. Tel. 0769.142.696.

Execuțăm: case, consolidări, zidărie, tencuieli, polistiren, acoperișuri. Tel. 0769.142.696.

Efectuez cadastru. Tel. 0728.331.774. Hidroizolații. Tel. 0745.436.020.

NECROLOG

DECESE

Familia Mătușa Nuși anunță trecerea în neființă a celei care a fost **ZAMFRACHE CONSTANTINA (NINA)**. Corpul neînstrușit este depus la capela Cornișolu, iar înmormântarea va avea loc astăzi, 08.05.2018, ora 14:00 la cimitirul Roboica. Dumnezeu s-o odihnească în pace!



Cu inimile îndoliate, amintim că azi 8 mai 2018, se împlinesc 6 ani de când ne-am despărțit de scumpul nostru soț și tată **BUȘE ALEXANDRU**.

COMEMORĂRI

A ta este liniștea și pacea ale noastre sunt lacrimile și dorurile

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Cerere PUD.....	pag.
- Dovada achitarii taxei RUR	pag
- Certificat RUR.....	pag.
- Foaie de garda.....	pag.
- Borderou.....	pag.
- Memoriu justificativ.....	pag.
- Memoriu retele edilitare	pag
- Certificat de urbanism nr. 2531/12.12.2017.....	pag.
- Aviz Mediu.....	pag.
- Aviz alimentare cu apa si canalizare	pag
- Declaratie aut. nr. 458/ 19.02.2018	pag
- Aviz alimentare cu energie electrica.....	pag.
- Aviz Salubritate.....	pag
- Contract de vinzare – cumparare aut. nr.407/ 30.03.2015	pag
- Contract de constituire a dreptului de suprafata aut. nr. 1743 / 21.10.2015.....	pag
- Extras de Carte Funciara / 2018.....	pag
- Plan de amplasament si delimitare avizat de OCPI	pag
- CUI SC TARBOC SRL	pac
- CNS/2015.....	pag.
Studii de fundamentare :	
- Studiu geotehnic.....	pag.
- Documentatie topografica vizata de OCPI nr. 41/2016.....	pag

B. PIESE DESENATE

A0- Plan incadrare in PUG.....	pag.
A1- Plan de incadrare in zona- perspectiva aeriana	pag
A2- Plan incadrare in zona	pag
A3-A3'- Plan de situatie , sc. 1:500.....	pag
A4- Plan situatie existenta ; sc. 1: 500.....	pag.
A5- Reglementari urbanistice ; sc. 1: 500.....	pag.
A6- Reglementari edilitare ; sc. 1: 500.....	pag.
A7- Obiective de utilitate publica ; sc. 1:1000.....	pag.
A8- Plan mobilare urbana ; sc. 1:500.....	pag
A9- Ilustrare urbanistica str. Carpenului , nr. 15	pag

Intocmit,
 Arh. dipl. Cismaru Adriana



REGISTRUL URBAȘILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 17 din 20.09.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbașilor din România,
acordă

Arhitect

ADRIANA T. CISMARU

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism:

«E» *Planurile urbanistice de detaliu*

Președinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria E nr. 0155

Data emiterii

05.10.2005

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- **Denumire proiect** : „ CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE P+M CU GARAJ LA PARTER - Craiova, str. Carpenului , nr 15
- **Beneficiari** : AMZA – SCRIECIU ROMICA pentru S.C. TARBOC S.R.L. cu domiciliul in judetul Dolj, mun. Craiova , b-dul 1 Mai, bl. A6 , sc.1, ap.3 .
- **Proiectant** : SC SOFTPROIECT SRL
- **Data elaborarii** : aprilie 2018

1.2 OBIECTUL LUCRARIII

Obiectul prezentei documentatii il constituie Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea a doua locuinte P+M cu garaj la parter , pe parcela pe care o detine proprietarul in Craiova , str. Carpenului , nr. 15.

Conform PUG aprobat cu HCL 479 /2015 amplasamentul studiat se afla in zona de locuinte cu regim de inaltime P – P1+2 etaje cu interdictie temporara de construire pina la aprobarea unei documentatii PUZ sau PUD si este afectat de zona de protectie retele . Conform PUG retragerile prevazute vor fi 11,50 m din axul strazii Carpenului – strada propusa de ctg. a II-a pentru constructii si imprejmuire ; POT = 35 % , CUT = 1,05.

In conformitate cu prevederile Legii 190 / 2013 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta nr. 7/ 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului , construirea obiectivelor solicitate , se poate solutiona in baza unei documentatii de urbanism, faza Plan Urbanistic de Detaliu , elaborata prin grija investitorului privat , in conditiile legii si aprobata de catre autoritatea publica locala.

Amplasamentul studiat se afla in Craiova, str. Carpenului , nr. 15 , este teren proprietate privata cu o suprafata de 866,00 mp , cu acces carosabil si pietonal din str. Carpenului . Terenul este traversat de la nord la sud de o retea de apa cu o 1000 mm cu zona de protectie sanitara de 10 m latime. Reteaua de apa se afla la 9,0 m distanta de limita de proprietate est .

Din punct de vedere al mobilitatii urbane zona studiata cuprinde locuinte individuale cu regim de inaltime maxim P+2E in zona intersectiei str. Carpenului cu str. Lacramioarei si unitati economice si de depozitare de la nr. 17 pina la intersectia str. Carpenului cu str. Trandafirului .

Constructiile existente sunt realizate in ultimii 10 ani din zidarie portanta si structura metalica specifica halelor industriale , in stare foarte buna. Pe baza analizei critice a situatiei existente , a prevederilor PUG si a Ord.nr. 233 / 2016 , continutul Planului Urbanistic de Detaliu va cuprinde reglementari urbanistice privind :

- a) Asigurarea accesibilitatii auto si pietonale la noul obiectiv si racordarea la retelele edilitare existente
- b) Permisivitati si / sau constrangeri urbanistice (densitati , distante , retrageri , aliniamente, alinierea constructiei, suprafete maxim edificabile , regim de inaltime, volumetrie , etc) privind volumul construit si amenajerile acestuia .

- c) Relatii functionale si estetice cu vecinatatile , respectiv inscrierea obiectivului si tratarea lui arhitecturala in raport cu cadrul construit existent
- d) Designul spatiilor publice
- e) Compatibilitatea functiunilor si conformarea constructiei , amenajerilor si plantatiilor , prin continuitatea functiunilor existente sau inscrierea obiectivului intr-o functiune compatibila
- f) Regimul juridic al proprietatilor si circulatia terenurilor
- g) Ilustrarea urbanistica a zonei

In cadrul zonei studiate se propune construirea a doua locuinte P+M cu garaj la parter la 3,00 m distanta de limita de proprietate vest , la 0,70 m distanta de limita de proprietate nord si la 14,53 m distanta de limita de proprietate est. Constructia cea mai apropiata de str. Carpenului se va afla pe un aliniament la 12,00 m distanta din axul strazii Carpenului , existente. Adoua locuinta P=M propusa va fi construita pe un aliniament la 14,53 m distanta de limita de proprietate est , datorita zonei de protectie a conductei de apa PREMO d= 1000 mm . existenta , ce traverseaza terenul de la nord la sud la 9,0 m distanta de limita de proprietate est. Corpul cel mai apropiat de limita de proprietate sud se afla la 4,94 m distanta de acesta si la max. 7,24 m distanta

Proprietarii terenului studiat care sunt si investitorii obiectivului ,, Construire doua locuinte P+M cu garaj la parter ,, din Craiova, str. Carpenului , nr.15 supun aprobarea prezentului Plan Urbanistic de Detaliu de catre autoritatea publica locala . Prezenta documentatie este realizata prin grija investitorului privat , in conditiile legii

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Plan Urbanistic General – Municipiul Craiova aprobat cu HCL 479 /2015
- Planuri Urbanistice Zonale aprobate in zona
- Planuri si documentatii topografice ale zonei

1.4. METODOLOGIE UTILIZATA

- Ord. MLPTL nr. 37/ N /2000 – Indicativ GM 009/ 2000 – Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu

Prezentul proiect de urbanism respecta urmatoarele :

- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile Ulterioare
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea OG nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii 350 / 2001
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- Legea nr. 219 / 1998 privind regimul concesiunilor
- O.U. nr. 43 / 1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Ord. MLPTL nr. 176 //N/2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de aprobare si continut – cadru al PUZ
- Ord. MLPTL nr. 37 //N/2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de aprobare si continut – cadru al PUD
- Legea apelor nr. 107 / 1998
- Legea nr. 5 /2000 privind zonele protejate

- Legea nr. 24 /2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane
- OG nr.7 / 2011 pentru modificarea si completarea legii nr. 350 / 2001
- Legea nr. 133 /2012 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 / 1996
- Legea nr. 190 /2013 privind modificarea si completarea legii nr. 350 / 2001
- Ordin M.S. nr. 119 / 2014 privind aprobarea normelor de igiena si sanatatea populatiei
- Ord. nr. 233 /2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 350 / 2001.

1.3. DURATA DE VALABILITATE

Durata de valabilitate a prezentului Plan Urbanistic de Detaliu este de 10 ani .

2. INCADRARE IN ZONA

2.1 Concluzii din documentatii deja elaborate

Obiectivul studiat se afla amplasat in Craiova pe strada Carpenului , nr. 15.

Conform PUG aprobat cu HCL 479 /2015 terenul se afla in intravilanul municipiului Craiova , in zona de locuinte cu regim de inaltime P – P+1-2 etaje , POT max. = 35 % , CUT = 1,05, retrageri constructii si imprejmuire la min. 11,50 m din axul strazii Carpenului .

Zona studiata este afectata partial de viitoarea strada propusa prin PUG, de zona de protectie a retelei de apa o 1000 mm ce traverseaza terenul de la nord la sud si de zona cu interdictie de construire pina la elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism faza PUZ sau PUD.

Zona carosabila a strazii Carpenului este pietruita este de 5,0 - 6,0 m latime , neamenajata , fara trotuare , cu zone de conflict auto si pietonale.

Fronturile construite sunt constituite din locuinte cu regim de inaltime parter si maxim P+2, cu aliniament de 12,0 – 35,0 m distanta din axul strazii si din hale de depozitare amplasate la min. 18,0 m distanta din axul strazii Carpenului , amplasate in imediata apropiere a locuintelor , fara zone de protectie .

In zona nu exista spatii publice amenajate ca spatii verzi, locuri de joaca, piste pentru biciclete.

Constructiile existente sunt racordate la reseaua de apa , canalizare si energie electrica din zona , dar sunt si locuinte echipate cu puturi forate si fose septice care pot afecta factorii de mediu pentru sol si apa din zona .

2.2 Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD

Conform suportului topografic, imobilele existente sunt construite la 12- 35,0 m distanta din axul strazii , iar imprejmuirile sunt aliniate la maxim 5,00 m distanta din axul strazii existente .

Conform prevederilor Planului Urbanistic General , str. Carpenului va constitui o investitie majora care va cuprinde acoperirea canalului existent (devenit insalubru) si amenajarea unei zone verzi , de joaca , cu piste pentru biciclete , spatii pentru agrement a locuitorilor din zona si realizarea pe ambele sensuri de strazi cu prospect de 15,0 m . Aliniament front construit la minim 11,50 m distanta din axul strazii

existente si aliniament imprejmuire la minim 11,50 m distanta din axul str. Carpenului existente .

3. SITUATIA EXISTENTA

Amplasamentul studiat prezinta urmatoarele caracteristici :

- Cai de comunicare : str. Carpenului , la vest
- Suprafata teren PUD studiata : 866,0 mp, forma neregulata
- Limite si vecinatati :
 - la Est : proprietate privata Balan Nicolae , cu locuinta parter la 1,0 m distanta de limita de proprietate - pe o lungime de 13,00 m
 - la Vest : propr. C. L. Craiova- pe o lungime de 17,30 m – str. Carpenului
 - la Sud : proprietate privata cu nr. cadastral 7286/1/2/2 , pe o lungime de 57,99 m si hala parter pentru depozitare amplasata la min . 7,50 m distanta
 - la Nord : proprietate privata SC BETRIX SRL pe o lungime de 59,73 m, cu nr. cadastral 222955 si constructie P+2 in executie
- Suprafetele de teren din zona stiudiata sunt construite ; In zona nu sunt terenuri libere, neconstruite.
- Din punct de vedere urbanistic zona este de locuinte cu regim mic de inaltime . Zona de unitati economice si de depozitare amplasata pe latura de sud a amplasamentului studiat cuprinde parcelele pina la intersectia str. Carpenului cu str. Trandafirului .
- Din punct de vedere arhitectural constructiile existente cu regim de inaltime P - P+2 sunt specifice functiunilor existente – de locuire, de depozitare
- Destinatia cladirilor existente in zona :
 - de locuire
 - economice , de depozitare
- Terenurile sunt proprietate privata persoane fizice si jusidice.
- La data elaborarii prezentului PUD zona studiata este echipata cu retea de energie electrica aeriana, retea de apa, canalizare si gaze naturale subterane , in functiune .

3.1 Regim juridic

Terenurile din zona studiata sunt terenuri private persoane fizice sau juridice si terenuri proprietate domeniu public de interes local – str. Carpenului.

Terenul studiat din Craiova, str. Carpenului ,nr 15 este proprietate privata, conform contract de vnzare – cumparare aut. nr. 407 / 2015 si contract de constituire a dreptului de supraficie aut. nr. 1743 / 2015.

3.2 Analiza geotehnica a terenului

- Din punct de vedere geotehnic, terenul este bun pentru fundare , este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este alcatuit din argila nisipoasa , cafenie , plastic consistente cu compresibilitate medie umeda pina ala 2,00 m si nisip argilos galbui , plastic consistent , cu compresibilitate medie , umed de la 2,0 m adancime
- $P_{conv} = 174 \text{ kPa}$ pina la 0,80 m si $P_{conv} = 246 \text{ kPa}$ pina la 3,0 m
- Din punct de vedere al seismicitatii, amplasamentul studiat se afla in zona D de seismicitate, cu $a_g = 0,20$, $T_c = 1,0 \text{ sec}$, parametri ce corespund in echivalenta gradului VIII (8,2) de intensitate seismica pe scara MSK, pentru o perioada de revenire a intensitatii seismice de 100 ani.
- Orizontul acvifer nu a fost interceptat pina la 4,0 m adancime.

Pentru realizarea prevederilor Planului de Urbanism de Detaliu se vor realiza imprejmuirile stradale la 11,50 m distanta din axul strazii Carpenului.

Terenul studiat are o suprafata totala de 866,0 mp , iar terenul necesar pentru realizare prospect stradal propus prin PUG este de 77,00 mp , adica 8,90 % din suprafata terenului studiat .

Pentru realizarea prevederilor Planului de Urbanism de Detaliu se va realiza schimb de terenuri cu Primaria Craiova in etapa de modernizare a strazii Carpenului.

5. CONCLUZII

Prin realizarea obiectivului propus „ Construire a doua locuinte P+M cu garaj parter „ se va completa frontul construit al zonei studiate cu constructii cu regim de inaltime de maxim 3 nivele .

- *Masuri ce decurg din PUD :*

- fronturile construite existente sunt compacte , realizate din constructii cu maxim 3 nivele si aliniament conform profilului transversal propus la minim 11,50m distanta din axul strazii Carpenului .
- regim de inaltime maxim : 3 nivele
- POT maxim 35 %
- CUT = 1,05
- imprejmuirea vest va fi aliniata la 11,50 m distanta din axul strazii
- imprejmuirea sud va fi realizata pe limita de proprietate
- distantele fata de vecinatati vor fi urmatoarele :

Locuinta 1- pe latura de nord a proprietatii la 3,00 si 27,30 m distata de limita de proprietate vest , la 0,70 m distanta de limita de proprietate nord , la 7,24 m distanta de limita de proprietate sud si la 30,53 m distanta de limita de proprietate est.

Locuinta 2 - pe latura de nord a proprietatii la maxim 0,70 m distanta de limita de proprietate nord , la 14,53 si 25,53 m distanta de limita de proprietate est , la 4,95 m distanta de limita de proprietate sud si la 32,30 m distanta de limita de proprietate vest ; La limta zonei de protectie a retelei de apa premo 1000 mm existenta pe amplasament

Punctul de vedere al proiectantului general este ca investitia propusa este rezolvata optim din punct de vedere al integrarii in situl existent cu rezolvarea corecta a problemelor functionale, arhitecturale si urbanistice.

Intocmit,
Arh. dipl. Cismaru Adriana



MEMORIU EDILITARE-ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+M CU GARAJ

Amza Scriciu Rodica pentru S.C. TARBOC S.R.L.
str. Carpenului, nr. 15, mun. Craiova, jud. Dolj
Sef pr. Arh. Cismaru Adriana



2.6 Echiparea edilitară - situația existentă

Corelată cu infrastructura municipiului Craiova, zona în care se afla amplasamentul studiat prin plan urbanistic de detaliu beneficiază de toate utilitățile necesare, mai puțin de canalizarea pluvială și de o gestionare corespunzătoare a deșeurilor menajere.

Principalele disfuncționalități în echiparea edilitară a zonei studiate se referă la lipsa utilităților menționate mai sus.

În ceea ce privește Normele și Standardele în vigoare, în cadrul prezentei documentații, s-au respectat următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (OUG 214/2008) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și conținutul documentațiilor.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.G. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.D. aprobat prin G.M 009-2000
- I-22-99 Normativ Pentru Proiectarea și Executarea Conductelor de Aducțiune și a Rețelelor de Alimentare cu apă și Canalizare ale Localităților
- SR 8591-1997 Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare

2.6.1 Alimentarea cu apă

În zona studiată prin prezentul PUD, adiacent amplasamentului aferent acestuia există o conductă de apă potabilă pe strada Carpenului care asigură necesarul de apă potabilă și de incendiu. Această conductă este pozată îngropat sub adâncimea de îngheț și este din țevă de PEHD cu diametru de 125 mm, cu Pn = 6 bar. Rețeaua este în proprietatea Companiei de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din prezentul Plan urbanistic de detaliu.

2.6.2 Canalizare menajeră

În zona studiată există rețeaua de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere.

Rețeaua de canalizare menajeră este pozată pe strada Carpenului și este din conductă de PVC-KG cu dn = 400mm și este în proprietatea de Compania de apă Oltenia.



Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din prezentul Plan urbanistic de detaliu

2.6.3 Canalizare pluvială

În zona studiată nu există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale.

2.6.4 Electricitate

Reteaua de energie electrică este existentă pe str. Carpenului este rețea de tip subteran.

Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. CEZ Distribuție S.A.

Capacitatea acestei rețele permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată de S.C. CEZ Distribuție S.A.

2.6.5 Telefonie

Reteaua de telecomunicații existentă este pozată pe trama stradală din zonă, respectiv str. Carpenului cu cabluri interurbane și fibra optică.

Deținătorul de rețele de telefonie din zonă este Compania Romtelecom SA și DIGI & RDS

2.6.6 Gaze

În zonă există rețea de gaze naturale, pe strada Carpenului care alimentează consumatorii din zona studiată în prezentul PUD. Rețelele aparțin SC Distrigaz Sud – Rețele și sunt din țevă PEHD, Pn 4 bar, cu diametre variabile funcție de debitul transportat și consumatorii racordați.

2.6.7 Alimentarea cu energie termică

În zona nu există rețele termice subterane sau supraterane.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Considerente generale:

Pentru a crea condiții optime de funcționare a investiției și a asigura utilitățile de toate categoriile la calitate impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcție de context și posibilități, acestea se propun a rezolvate în cea mai mare parte prin racord la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităților tras subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii.

3.6.1 Alimentarea cu apă

Pentru noul consumator, respective cele două locuințe P+M, alimentarea cu apă potabilă se propune a se realiza printr-un racord comun din rețeaua existentă, cu conductă din PEID cu $d=32\text{mm}$ și contorizată prin camin cu apometru separat pentru fiecare locuință.

Racordul de alimentare cu apă va fi subteran, pozat sub adâncimea de îngheț.

Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecție la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării conform STAS 8591/1-91. La proiectare se



vor respecta toate actele normative în vigoare. La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative
I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele cerinței de apă potabilă calculate conform STAS1343/1-06 și STAS 1478-95 pentru locuințe cu 4 persoane sunt:

$Q_{zi\ med.} = 0,680\text{mc/zi} \times 2\text{ loc.} = 1,360\text{ mc/zi}$;

$Q_{zi\ max.} = 0,884\text{mc/zi} \times 2\text{ loc.} = 1,768\text{ mc/zi}$;

$Q_{orar\ max.} = 0,103\text{mc/h} \times 2\text{ loc.} = 0,206\text{ mc.h.}$

3.6.2. Canalizarea menajeră propusă

Apele uzate menajere, provenite de la cele două locuințe P+M propuse, vor fi racordate la un camin menajer comun , amplasat în limita de proprietate, după care se va racorda la rețeaua stradală de canalizare existentă, prin intermediul unui racord din PVC cu $d=160\text{ mm}$. Aceste legături vor fi realizate subteran respectând adâncimea de îngheț și vor fi din PVC. Racordurile la rețeaua existentă se vor face prin intermediul unui cămin de racordare.

Reteaua existentă are adâncime suficientă pentru a prelua racordul de la cele două locuințe.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare :

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, execuția, și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.

P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a - instalații de stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

- * STAS 1481-86 - Canalizări rețele exterioare
- * STAS 1846-90 - Canalizări exterioare - Determinarea debitelor de canalizare - Prescripții de proiectare.
- * STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale rețelelor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare.
- * STAS 2448-82 - Camere de vizitare. Prescripții de proiectare



La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele de apă uzată, calculate conform STAS 1846/1990 pentru locuința cu 4 persoane:

$Q_{uz\ z\ med.} = 0,680 \times 0,8 = 0,544 \text{ mc/zi} \times 2 \text{ loc.} = 1,088 \text{ mc/zi};$

$Q_{uz\ z\ max.} = 0,884 \times 0,8 = 0,707 \text{ mc/zi} \times 2 \text{ loc.} = 1,414 \text{ mc/zi};$

$Q_{uz\ orar\ max.} = 0,103 \times 0,8 = 0,082 \text{ mc/h} \times 2 \text{ loc.} = 0,164 \text{ mc/h.}$

3.6.3. Canalizarea pluvială propusă

Nu este cazul intrucit de la cele două locuințe se preia decit canalizare menajera , pluviala se imprastie prin burlane exterioare în curte pe spațiu verde, iar în zona nu există rețea de canalizare pluvială separată.

3.6.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a celor două locuințe P+M se va realiza printr-un bransament subteran și a unei firide electrice, de la rețeaua electrică subterană strădala. Racordul se va realiza din rețeaua existentă, care se află în vecinătatea zonei studiate. Branșarea casei de locuit propuse se va realiza printr-un traseu subteran și prin intermediul unei firide electrice de bransament.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru construcția propusă se va realiza un proiect, un calcul de consum de energie electrică într-o fază ulterioară de proiectare., propunere ce va fi avizată de S.C. CEZ Distribuție S.A. De asemenea se vor prevedea instalații electrice de protecție contra socurilor electrice

Sistemul de protecție utilizat va fi de tipul TNS.

La firida de bransament se prevede o priză de pământ artificială realizată cu electrozi zincati și platbandă zincată de (40x4)mm. Rezistența de dispersie a fiecărei prize de pământ trebuie să fie sub 4 ohmi.

Zona de protecție a rețelelor electrice conform SR 8591 -97:

-0.6m față de cablurile electrice îngropate

-0.6m față de cablurile telefonice îngropate

3.6.5. Telecomunicații – propuneri

Nu sunt rețele fixe de telecomunicații în zona, ci numai de telefonie mobilă, urmând ca ulterior să fie introdusă fibra optică pentru telefonie.



3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza printr-un racord aerian comun din țeava de oțel, de la rețeaua de gaze stradale existentă în zona.

Intocmirea documentației tehnice de proiectare și executia lucrării se vor realiza de către operatori economici autorizați de ANRE pentru specificul lucrărilor descrise anterior. De asemenea, atât la proiectare cât și la execuție se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, Legea nr. 123 / 2012, HGR 1043/2004.

Condiții pentru amplasarea conductelor de distribuție și a instalațiilor de utilizare exterioare.

Traseele rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare exterioare sunt, pe cât posibil, rectilinii.

La stabilirea traseelor rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare se acordă prioritate respectă condițiilor de siguranță.

Conductele rețelelor de distribuție se montează subteran.

În cazul în care nu există condiții de montare subterană, conductele rețelelor de distribuție din oțel pot monta suprateran, în condiții justificate de către proiectant și înscrise în certificatul de urbanism.

-Răsuflători, tuburi de protecție, ecrane de etanșare

În zone construite, cu densitate mare de construcții subterane, pe rețelele de distribuție și /sau instalațiile de utilizare exterioare subterane, executate din oțel, se montează răsuflători (Anexa 25, fig. 7 din NTPEE-2008):

- a) deasupra fiecărei suduri, dar nu la distanțe mai mici de 1 m, cu excepția sudurilor conductelor din interiorul tuburilor de protecție; în cazul unor suduri la distanțe mai mici de 1 m, se realizează dren continuu între suduri;
- b) la capetele tuburilor de protecție;
- c) la ieșirea din pământ a conductelor; la ramificații ale conductelor și la schimbări de direcție.

Pentru conductele din polietilenă, răsuflătorile se montează în zone construite, aglomerate cu diverse instalații subterane, pe rețelele de distribuție, respectiv pe instalațiile de utilizare exterioare subterane astfel:- a) la capetele tuburilor de protecție; b) la îmbinări; c) la ramificații; d) în alte situații deosebi evidențiate de proiectant.

3.6.7. Alimentarea cu energie termică

Încălzirea caselor de locuit se va realiza cu centrale termice murale în condensat proprii, amplasate în bucătărie. Centrala termică va asigura apa caldă necesară instalației de încălzire precum și apa caldă menajeră pentru fiecare locuință.

3.6.8. Gospodărie comunală - Nu este cazul.

3.6.8.1. Deșeuri menajere și urbane

Deseurile menajere vor fi ridicate de Societatea de Salubritate locala, pe baza de contract incheiat intre beneficiar si societate



3.6.8.2 Deșeuri industriale

Nu rezulta asemenea deseuri.

3.6.8.3-Culoare de protectie aferente rețelelor edilitare si distante de siguranta

Condițiile de amplasare a construcțiilor fata de rețelele edilitare subterane se stabilesc in conformitate cu SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane.

- 3,0 m fata de conductele de alimentare cu apa potabila;
- 1,5 m fata de conductele de gaz de presiune joasa, intermediara sau medie, pentru o casa fara subsol;
- 0,6 m fata de cablurile electrice ingropate;
- 2,0 m fata de canalele menajere colectoare
- 0,6 m fata de cablurile telefonice ingropate;
- 1,5 m fata de rețele termice exterioare ;

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

Conform SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane, distantele de protectie si siguranta intre rețele edilitare este urmatoarea:

- 1,0-1,5 m între rețele de gaze si rețele de canalizare;
- 1,5-2,0 m între rețele de gaze si canale termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de gaze si rețele alimentare cu apa;
- 0,6 m între rețele de gaze si cabluri electrice;
- 3,0 m între rețele de canalizare și rețele de alimentare cu apa ;
- 0,6 m între rețele de canalizare si cabluri electrice subterane;
- 0,6 m între rețele de canalizare și rețele termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de alimentare cu apa si cabluri electrice subterane;
- 0,5 m între canale termice si cabluri electrice subterane;

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 4 m - pentru LEA 20 KV
- 15 m - pentru LEA 110 KV
- 20 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2.

Acste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,25 m
- termice, apă fierbinte 1,00 m
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,2 m
- drumuri
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 1 m
- gaze
- pe orizontală 0,6 m
- pe verticală 0,1 m
- fundații de clădiri
- pe orizontală 0,6 m



Întocmit,

Ing. Mitrache Gheorghe



ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 161565 din 12.12.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2531 din 12.12.2017

În scopul: elaborare PUD si obtinere avize pentru construire doua locuinte P+M cu garaj la parter

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **AMZA SCRIECIU ROMICA PENTRU SC TARBOC SRL** cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sectorul **-**, cod poștal **-**, Bulevardul **1 Mai**, nr. **-**, bl. **A6**, sc. **1**, et. **-**, ap. **3**, telefon/fax **0766694774**, e-mail înregistrată la nr. **161565** din **14/11/2017** pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sector - cod poștal **-**, Strada **Carpenuului**, nr. **15**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **222243**, numărul topografic al parcelei **-** sau identificat prin (3) plan de situație, număr cadastral **222243**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/2000;

nr. **479/2015**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate private. Conform extras CF 222243 din 30.10.2017 a fost intabulat, drept de suprafață în favoarea SC TARBOC SRL.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - arabil;

Destinația după PUG - zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare documentație PUZ/PUD, afectat de rețele de utilitate publică și culoare de protecție ale acestora;

Suprafața terenului - 866,00 mp.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

PUG aprobat cu HCL 23/2000, prelungit cu HCL 479/2016, amplasamentul se află în zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare documentație PUZ/PUD, afectat de rețele de utilitate publică și culoare de protecție ale acestora, cu regim maxim de înălțime P+2 cu POTmax=35%, CUTmax=1,05 și aliniament la 11,50 ml din axul str. Carpenului (sect. 2 conf PUG). Se solicită elaborare PUD și obținere avize pentru construire două locuințe P+M cu garaj la parter, POTprop=35% CUTprop=0,60. **CONDITII:** Plan de sit. pe suport topo vizat de OCPI sit. exist. și prop. cotat complet și corect, cu poz. const. învecinate, reg. lor de înălțime și dist. de la acestea la lim de propr. Se va respecta destinația de locuințe cu regim maxim de înălțime P+2, POTmax=35% și CUTmax=1,05. Conf. L190/2013 pt. aprob OUG nr. 7/2011, pt. modif. și complet. Legii 350/2001 privind amenaj. teritoriului, conf art.32, alin.1; În cazul în care prin cererea pt. emit CU se solicita o modificare a prev. doc. de urb. aprob. pt. zona respectivă sau dacă cond. specifice ale amplas. ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin CU: "lit d)" să condiționeze autoriz. investiției de elab. unui PUD, prin grija invest. privat, în cond. legii, și de aprob. acestuia de către autoritatea publică locală. Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia. Sol. de informare a publicului și doc. aferentă, conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprob. met. de inf. a publicului, se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicit. de aprob. a doc. urban în Cons. Local. Investit. afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caract. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord. 2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală, ce ulterior va fi supusă dezbateri publice. Doc. de urb. se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pt. a se putea emite o hotărâre a C. Local prin care se aprobă/respinge doc. de urbanism. Prop. se va corela cu doc. urbanistice aprob. în zona și se va prez. pe suport topo vizat și recepționat (proces verbal de recepție) de OCPI, în stereo 70; Resp. prev. CC p limita de prop. Amenajare spații verzi și plantate conf. RGU. Titlul de prop, CNS, Extras. C.F, încheiere intabulare. Simulare foto. Desființarea împrejurimii și refacerea acestora se va solicita separat. printr-un alt certificate de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru
elaborare PUD și obținere avize pentru construire două locuințe P+M cu garaj la parter

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul desfășurării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Monica Marin

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMOELECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Plan Urbanistic de Detaliu întocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUD, Legii 350/2001 și Ord. 233/2016

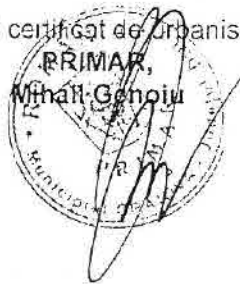
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 14 lei, conform chitanței nr.

0307499

din

12.12.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

12.12.2017

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

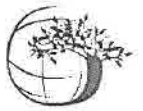
Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Nr. 14.404/27.12.2017

Către,
**AMZA SCRIECIU ROMICA
PENTRU SC TARBOC SRL**
Str. E... bl.A... sc... ap...
Craiova, jud. Dolj

Ca urmare a notificării dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Dolj cu nr.14.404/21.12.2017, privind solicitarea punctului de vedere referitor la emiterea avizului de mediu pentru „Elaborare P.U.D. si obtinere avize pentru construire doua locuinte P+M cu garaj la parter” Craiova, str. Carpenului, nr. 15, jud. Dolj și în baza

- Ordinului MMAP nr.777/2016
- Circularei MMAP nr.13554/CL/16.05.2016

în urma parcurgerii schemei logice de identificare a planurilor și programelor care se supun prevederilor HG 1076/2004, vă aducem la cunoștință faptul că „Elaborare P.U.D. si obtinere avize pentru construire doua locuinte P+M cu garaj la parter,, județul Dolj, titular AMZA SCRIECIU ROMICA PENTRU SC TARBOC SRL, nu se supune prevederilor H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, vor fi respectate prevederile Ordinului nr.135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Eufă Amalia

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035;

E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1

(Proiectant)



COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
(Avizator)

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii avizului de amplasament

C.U. nr. 2531 / 12.12.2017

- DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI: ELABORARE PUD ȘI OBTINERE AVIZE PTL. CONSTRUIRE NOUA LOCEPINE PAM CUP GARAJ LA
 - Denumire
 - Amplasament: CRAIOVA, STR. CARPENULUI, NR. 15 PARTER
 - Beneficiar: AMZA SCRIBECIU ROMICA PTL. SC TARBOC SRL
 - Proiect nr. 1391/2017 elaborator SC SOFTPROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, STR. CARPENULUI, NR. 15

2.2. BRANȘAMENT/ RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

CONF. NORMATIVELOR TEH. ÎN VIGOARE

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

CONF. LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:



INTOCMIT
ARH. CISMARU A.

AVIZ FAVORABIL

~~cu~~ /cu următoarele condiții: Amplasamentul este subtraversat de o conductă de distribuție apă potabilă care a fost trasată pe planul de situație împreună cu zona de protecție sanitară a conductei. Zona de protecție sanitară a conductei este suprafața delimitată de distanța de protecție a conductei 5 m pe ambele părți, de-a lungul acesteia. Se va respecta declarația notarială nr. 458/19.02.2018

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
Director General,
ing. Gabriela Ciompaneana



Primit de la S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Data 21.02.2018

[Handwritten signature]

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”
pentru Compania de Apa Oltenia S.A.

I. DATE GENERALE:

1. Baza legală:

- Regulamentele serviciului de alimentare cu apă și canalizare în municipiul Craiova, aprobat prin HCL 312/2003 și avizat de ANRSC cu avizul nr.3795/2003
- HG 101/1997 – MO 62/1997 – pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Norme Tehnice privind amplasarea:
 - ⇒ stații de pompare
 - ⇒ instalații de tratare;
 - ⇒ conducte de aducțiune apă potabilă;
 - ⇒ rezervoare îngropate;
 - ⇒ conducte de distribuție apă potabilă;
 - ⇒ rețele de canalizare;
 - ⇒ conducte de gaze;
 - ⇒ cabluri telefonie și fibră optică;
 - ⇒ rețele subterane de distribuție energie electrică;

2. Conținutul documentațiilor:

- Certificat de Urbanism – copie;
- Planuri de situație/încadrare în zonă anexă la CU;
- Titlul asupra imobilului (copie și/sau act proprietate);
- Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, în original, executat în sistem stereografic 1970, ștampilat de persoana fizică autorizată, pe care să fie evidențiat inventarul de coordonate al punctelor de contur.

3. Durata emiterii avizului:

- Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete;

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR

(caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect)

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE:

- a. Temei: Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.347/30.05.2013.
- b. Valoarea taxei de avizare este de: 110,31 LEI
- c. Modalitatea de achitare a taxei: Casieria Primăriei Municipiului Craiova sau casieria Companiei de Apa Oltenia S.A.

IV. PERIOADA DE VALABILITATE A FIȘEI TEHNICE:

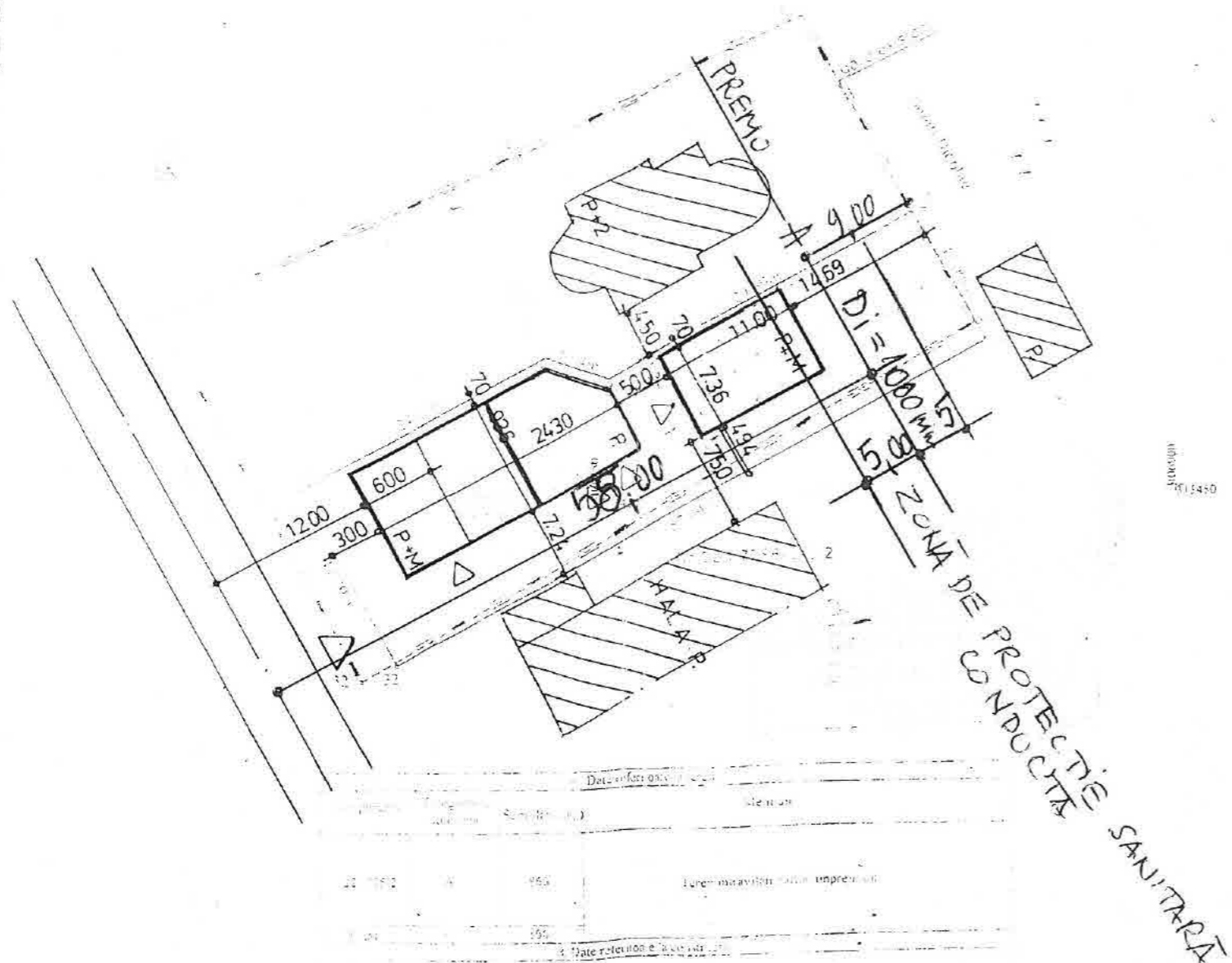
- a. Fișa Tehnică este valabilă doar pentru Certificatul de Urbanism pentru care a fost eliberată, pe toată durata de valabilitate a acestuia, cu condiția de a nu fi schimbate Planurile de Amplasament și delimitare avizate de SC Compania de Apă Oltenia SA;
- b. Fișele Tehnice emise de SC Compania de Apă Oltenia SA la care nu s-au respectat sau nu s-au realizat condițiile impuse prin avizare, devin nule.

V. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

Documentațiile pentru avizare se depun la registratura Companiei de Apa Oltenia S.A., cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr.133. Informații la telefon 0251/422117, int.106.

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

Director General,
ing. Adriana Cîmpeanu



1:1500
1:1500

Compania de Apa Calania S.A.

Dea

2531
April

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren studiat = 866,00 mp din care :
 Regim de inaltime = P+M
 S.c. propus corp P+Mp = 220, 00 mp ; - S.d. = 340,0 mp
 S.c. propus corp P+M = 80, 00 mp ; - S.d. = 160,0 mp
 S.c. total = 300,0 mp ; - S.d. = 500,0 mp
 PGT propus = 35 % ; - CUT propus = 0,60
 Suprafata carosabila+parcare = 250,0 mp
 Suprafata spatii verzi = 316,0 mp

00028
Adrian CISMARU
Alisay

1:1500	1:1500	1:1500
Date referitoare la terenul studiat		
Date referitoare la starea terenului		
Date referitoare la utilitatile subterane		
Date referitoare la starea terenului		
Date referitoare la starea terenului		
Date referitoare la starea terenului		
Date referitoare la starea terenului		
Date referitoare la starea terenului		
Date referitoare la starea terenului		
Date referitoare la starea terenului		

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar AMZA - SCRIECIU RODICA pentru SC TARBOC SRL
SPECIFICATIE SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>Alisay</i>	Scara: 1:500	Titlu proiect CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+M CU GARAJ - DESFIINTARE IMPREJMUIRE METALICA SUD SI VEST SI RECONSTRUIRE PE LIMITA DE PROPRIETATE Craiova, str. Carpenului, nr. 15
PROIECTAT DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA Teh. POPA GABRIELA		Data: 08.11. 2017	Faza CU DTAC PTH PI nr A 3
				PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL DOLJ
MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1137 din 20.16
Arhitect șef.

MUNICIPIUL DOLJ
MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2531 din 20.17
Arh.

GABRIELA CECILIA
DI
C28
Arhitect
CISMARU
Adresă
CISMARU

Compania de Apa Oltenia S.A.

353 / 16
Arh.

Prima de la
MUNICIPIUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 10795 din 20.15
Arhitect șef.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **AMZA SCRIECIU ROMICA**, domiciliată în Mun. Craiova, județul Dolj, posesoare a _____, seria _____, nr. _____ eliberată de Miliția Mun. Craiova, având CNP _____, în calitate de proprietar al terenului situat în Mun. Craiova, Str. Carpenului, nr.15, Jud.Dolj, zona C, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate, că cunosc faptul ca acest teren este subtraversat de o conductă de distribuție apă potabilă care aparține domeniului public al Municipiului Craiova.-----

O să permit accesul neconditionat al angajaților Companiei de Apă Oltenia S.A să efectueze lucrări de reparații și reabilitare la conducta de distribuție apă potabilă care subtraversează terenul și nu voi amplasa construcții sau depozita obiecte și materiale pe traseul conductei de apă potabilă și în zona de protecție sanitară, (5m distanță față de generatoarele exterioare).-----

De asemenea, declar ca lucrarile de reparații și reabilitare la conducta de distribuție apă potabilă care subtraversează, terenul meu, vor ramane în sarcina Companiei de Apa Oltenia S.A pe toata durata existentei conductei.-----

Voi respecta Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006 și Hotărârea nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica.

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Compania de Apă Oltenia și alte organe abilitate, în vederea obținerii Avizului necesar pentru eliberarea Autorizației de construire de către Primăria Municipiului Craiova.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Marinescu Maria Daniela din municipiul Craiova, strada Dr. Victor Papillian, bloc B 2, parter, apartament 4, județul Dolj, azi data de 19.02.2018, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar care a fost eliberat părții.-----

DECLARANTĂ,
S.S. AMZA SCRIECIU ROMICA

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
MARINESCU MARIA DANIELA
Craiova, strada Dr. Victor Papilian, Bl. B 2, ap. 4,
Telefon: 0726.686.669 - Fix/fax: 0251-532.845
bnpmarinescumariadaniela@yahoo.com
NUMAR LICENTA 3383/2968/20.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.458
Anul 2018, luna februarie, ziua 19

În fața mea, **MARINESCU MARIA DANIELA**, Notar Public, la sediul biroului din municipiul Craiova s-a prezentat:

1. **AMZA SCRIECIU ROMICA**, domiciliată în Mun. Craiova, dețutul Dolj, posesoare a BI, seria nr. 2016, eliberata de Miliția Mun. Craiova, având CNP în **nume propriu, în calitate de declarantă,**

care, după ce a citit prezentul act, și i s-au explicat consecințele juridice ale acestuia, a declarat că a înțeles conținutul acestuia, că cele consemnate reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea acestuia și a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu redus de ... Lei (inclusiv TVA) cu chit nr. 577/2018

NOTAR PUBLIC

S.S. MARINESCU MARIA DANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de Marinescu Maria Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
MARINESCU MARIA DANIELA

The image shows a circular notary seal for S.S. Marinescu Maria Daniela, Notary Public in Craiova. The seal contains the text 'ROMANIA', 'UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI', 'BIRoul INDIVIDUAL NOTARIAL', 'Craiova', and 'S.S. MARINESCU MARIA DANIELA'. A handwritten signature is written over the seal.

Dist: 0550
Client: TARBOC
Localitatea: CRAIOVA
Strada: 1 MAI, **bloc A6, scara 1, apart. 3**
Judet: Dolj, **cod postal 200355**

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060025874453/ 28.12.2017

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060025874453 /21.12.2017 pentru :
Obiectivul : ELABORARE PUD,CONSTR 2 LOC P+M
situat in localitatea : CRAIOVA, str. CARPENULUI, nr.: 15, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200110.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600029517 / 28.12.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 20,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 0,4 KV , post trafo IT/mt/jt: PTA 646, conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reseaua de IT : 4,0 m;
fata de reseaua de mt : 3,0 m;
fata de reseaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedesește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : ———;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în :

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clientii al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 12.12.2018, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil și pentru situația actualizării avizului de amplasament, după elaborarea studiului de soluție privind eliberarea amplasamentului și paragrafele scrise în format italic sunt parte ale acestui aviz.

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inregistrata in autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 2531 /12.12.2017 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

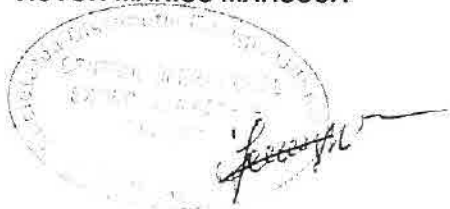
17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

"Dezvoltarea retelelor electrice de distributie pentru electrificarea localitatilor sau pentru extinderea retelelor de distributie se finanteaza de operatorul de distributie concesionar si de autoritatile administratiei publice locale sau centrale, in conformitate cu prevederile art. 51 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012."

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

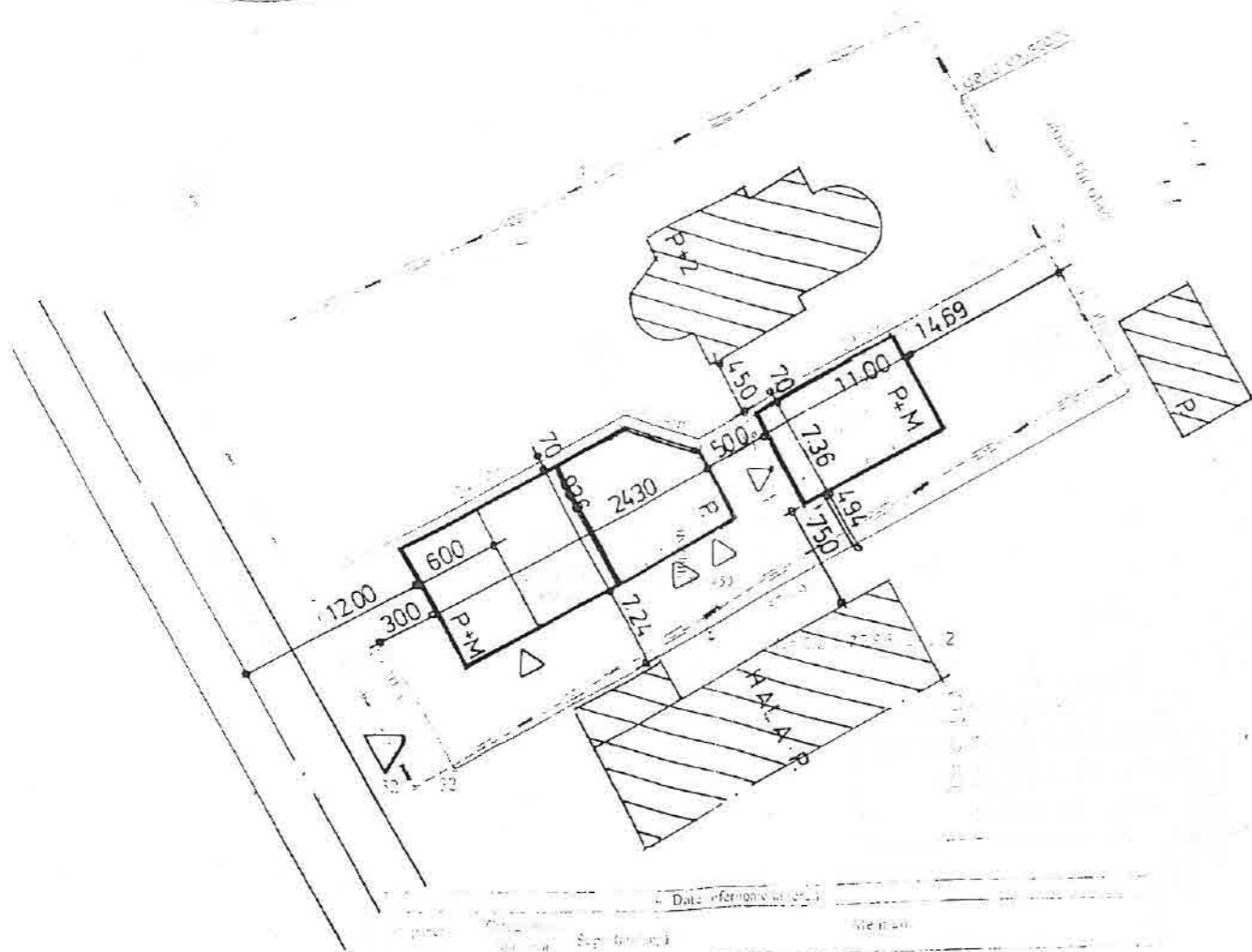
**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

COER CRAIOVA
 AVIZ FAVORABIL
 ING. RADU ION DMY



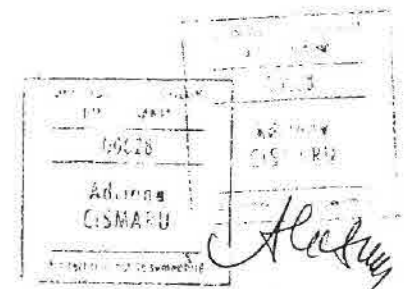
1115300

1115450

2531 / 17
 April 17

EILANT TERITORIAL

Suprafata teren studiată = 866,00 mp din care :
 Regim de inaltime = P+M
 S.c. propus corp P+Mp = 220, 00 mp ; - S.d. = 340,0 mp
 S.c. propus corp P+M = 80, 00 mp ; - S.d. = 160,0 mp
 S.c. total = 300,0 mp ; - S.d. = 500,0 mp
 POT propus = 35 % ; - CUT propus = 0,60
 Suprafata carosabila+parcare = 250,0 mp
 Suprafata spatii verzi = 316,0 mp



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNPATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	Pr nr
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar: AMZA- SCRIECIU RODICA pentru SC TARBOC SRL	1391 / 2017
SPECIFICATIE SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA	SEMNPATURA	Scara 1:500	Titlu proiect CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+M CU GARAJ, DESFIINTARE IMPREJMUIRE METALICA SUD SI VEST SI RECONSTRUIRE PE LIMITA DE PROPRIETATE Craiova, str. Carpenului, nr 15	Faza CU DTAC PTH
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA	SEMNPATURA	Data 08.11 2017	Titlu planşa	PI nr
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA	SEMNPATURA		PLAN DE SITUATIE	A 3

Date referitoare la teren

22/08/2017 866

Teren cu ancadru teren propriu

25

Date referitoare la proiect

Arhitect: Cismaru Adriana

Inginer: Popa Gabriela

Denumirea proiectului: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+M CU GARAJ, DESFIINTARE IMPREJMUIRE METALICA SUD SI VEST SI RECONSTRUIRE PE LIMITA DE PROPRIETATE Craiova, str. Carpenului, nr 15

Scara: 1:500

Data: 08.11.2017

Planşa: PLAN DE SITUATIE

Pr nr: 1391 / 2017

Faza: CU DTAC PTH

PI nr: A 3



S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestel, Nr. 129A, Craiova, Dolj
C.U.I.: RO27969171 | 216 136 01 01 2011
Tel.: 0251 412.628; 0251-414.860
0251 422.783
Fax: 0251 417.967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
RO38 INGB 0000 9999 0175 0192
Banca Comercială Română
RO98 RNCB 0134 0243 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 2915 069X XX01 1328
Capital social: 200 Lei

4037/22.12.2017

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investitii

ELABORARE PUD SI OBTINERE AVIZE PTR. CONSTRUIRE

1-DENUMIRE: DOUA LOCRINTE PFM CU GARAJ LA PARTEN

2-AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. CARPENULUI, NR. 15

3-BENEFICIAR: AMZA SCRIECIU ROMICA PTR. SC TARBOC SRL

4-ELABORATOR: SC SOFTPROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1 AMPLASAMENT

CRAIOVA, STR. CARPENULUI, NR. 15

2.2 BRANSAMENT/SACORD:

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

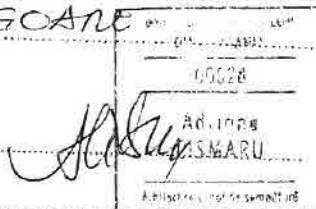
CONF. NORMAT. TEH. ÎN VIGOARE

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE

CONF. LEGISLATIEI ÎN VIGOARE

INTOCMIT PROIECTANT

ARH. CISMARU A.



5. VĂZÂND SPECIFICĂRILE PREZENTATE ÎN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDĂ:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

FĂRĂ/CU URMAȚĂRILE CONDITII:

PT. CU NR. 2531/12.12.2017

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDITIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE!

Avizator,
TRASCĂ FLORIN ALEXANDRU

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator,



PRECIZARI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „AVIZ TEHNIC” PENTRU S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

I. DATE GENERALE

1. BAZA LEGALA

- ORDONANTA DE URGENTA 214/2008 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
- LEGEA NR. 50/1991 REPUBLICATA, PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCTIILOR, MODIFICATA SI COMPLETATA DE LEGE 401/2005;
- LEGEA NR. 453/2001 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991;
- LEGEA NR. 51/2006 A SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- HG NR. 525/1996 CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE - REGULAMENT GENERAL DE URBANISM;
- LEGEA NR. 101/2002 - LEGEA SERVICIULUI DE SALUBRIZARE A LOCALITĂȚILOR, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- LEGEA NR. 211/2011 PRIVIND REGIMUL DEȘEURILOR;
- HCL NR. 856/2002 PRIVIND EVIDENȚA GESTIUNII DEȘEURILOR;
- HCLM CRAIOVA NR. 22/31.01.2011 - PRIN CARE SE APROBA REORGANIZAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRITATE CRAIOVA ÎN SOCIETATE COMERCIALĂ CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
- HCLM NR. 87/2012 - PRIN CARE SE APROBĂ ATRIBUIREA, CĂTRE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., A CONTRACTULUI DE DELEGAȚIE GESTIUNII PENTRU UNELILE ACTIVITĂȚILE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE;

2. CONȚINUTUL DOCUMENTATIILOR

- AVIZ TEHNIC (COPIE);
- CERTIFICAT DE URBANISM (COPIE);
- PLAN DE SITUAȚIE/PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, ANEXA LA CU (COPIE);
- ACT DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI SAU TERENULUI (COPIE);
- MEMORIU TEHNIC CU CALCULATĂ MOLDOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, (CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE SAU DE REPARAȚII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM ȘI A INSTALAȚIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUȘ PENTRU EVACUARE (TRANSPORT));
- CUI - PENTRU PERSOANE FIZICE (COPIE); CUI - PENTRU PERSOANE JURIDICE (COPIE);
- CONTRACT DE SALUBRIZARE CU PLATA LA Z (COPIE)

3. DURATA DE EMITERE A AVIZULUI

SE FACI PLATA ÎN 25 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA DEPUNERII DOCUMENTAȚIEI COMPLETE.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1. BENEFICIARUL TREBUIE SA ÎNCHIEIE CONTRACT DE TRANSPORT/DEPOZITAT MOLDOZ/PAMANT LA RAMPA ECOLOGICĂ A ORASULUI CU EXECUTANTUL LUCRĂRII SAU CU OPERATORUL DE SERVICII DE SALUBRIZARE

2.2. CONTRACT DE SALUBRIZARE

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

- PREZENTAREA OBIECTIVULUI PROPUȘ
- SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR
- CALCULATĂ MOLDOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, (CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE SAU DE REPARAȚII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM ȘI A INSTALAȚIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUȘ PENTRU EVACUARE (TRANSPORT)).

III. INDICAȚII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

A) TEMB - HCLM 262/2005. SE APLICA LA LUCRARI DE DEMOLARE, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE SAU DE REPARAȚII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PROPUȘ PENTRU EVACUARE (TRANSPORT); HCLM 183/2013 (ANEXA TARIFE)

B) VALOAREA TAXEI DE AVIZARE ESTE: 36,72 LEI;

COLECTAT, TRANSPORTAT, DEPOZITAT REZIDUURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI 169,64 LEI/MC (FARA TVA)

CUM PLATA CALITATEA DE ACHEITARE A TAXEI - CASIERIA UNITATII DIN STR. BRESTEI, NR. 129 A.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

DOCUMENTAȚIILE PENTRU AVIZARE SE VOR DEPUȘA LA S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., CU SEȚIUL ÎN STR. BRESTEI, NR. 129 A. ÎN ALTE CĂZI PERMISA MODIFICAREA ACESTUI CONȚINUT AL AVIZULUI TEHNIC.

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator,

BUTARI MIHAILA IAN

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

SOCIETATEA BETRIX SRL, cu sediul în mun. Craiova, str. Câmpia Islaz nr. 174, jud. Dolj, având NORC J16/3858/1994, CUI RO 6848256, reprezentată de asociat unic MELCIOIU DUMITRU, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Câmpia Islaz nr. 174, jud. Dolj, cnp 1760927163352.

în calitate de vânzătoare

AMZA-SCRIECIU ROMICA, domiciliată în mun. Craiova, Bld. 1 Mai nr.76, bl. A6, sc.1, ap.3, jud. Dolj, cnp 2500819163199, căsătorită, având regimul separației de bunuri

în calitate de cumpărătoare

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisa, **SOCIETATEA BETRIX SRL**, reprezentată de asociat unic MELCIOIU DUMITRU, vând doamnei **AMZA-SCRIECIU ROMICA**, terenul intravilan situat în *mun. Craiova, str. Carpenului nr. 5 (fostă T 20, P38), jud. Dolj, zona C*, în suprafață de **866 mp** din acte și din măsurători, cu nr. cadastral provizoriu **222243**.

Subscrisa societate vânzătoare, declară că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea societății în baza contractului de donație autentificat sub nr. 3388 la data de 20.06.1997 de BNP Găgeatu Ilie, cu sediul în Craiova, dezmembrat în baza Actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 308/2006 de BNP Zăvoi Aurelian Paul cu sediul în Craiova, sub nr. 637/2006 de NP Laura Diaconu cu sediul în Craiova, sub nr. 2719 din 25.09.2008 de BNP Zăvoi Aurelian Paul cu sediul în Craiova și sub nr. 406 din 30.03.2015 de NP Laura Diaconu cu sediul în Craiova.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **38.000 Euro (treizeci și opt mii Euro) cu TVA inclus**, care se achită în echivalent lei la cursul BNR din ziua efectuării plății, astfel:

- suma de **10.000 Euro (zece mii Euro)**, echivalentul a **44.935 lei (patruzeci și patru mii nouă sute treizeci și cinci lei)**, la cursul BNR din 26.01.2015, 1 Euro=4,4935 lei, am încasat-o de la cumpărătoare conform Promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 122/26.01.2015 de NP Laura Diaconu cu sediul în Craiova

- suma de **28.000 Euro (douăzeci și opt mii Euro)** echivalentul a **123877,6 lei**, la cursul BNR de azi, 30.03.2015, 1 Euro = 4,4242 lei, am încasat-o de la cumpărătoare azi, data autentificării prezentului contract.

De asemenea, subscrisa vânzătoare, declară în mod expres, că doamna **AMZA-SCRIECIU ROMICA**, în calitate de cumpărătoare, și-a executat obligația de plată a prețului, prezentul contract reprezentând chitanță liberatorie pentru cumpărătoare pentru executarea obligației de plată a prețului.

Subscrisa societate vânzătoare, declară în mod expres, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal privind falsul în declarații că terenul ce formează obiectul prezentului contract, are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 575368 din 19.03.2015 elib. de Primăria mun. Craiova, Serviciul Taxe și Impozite Locale.

Totodată, subscrisa societate vânzătoare declară că terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 28448 din 17.03.2015 elib. de OCPI Dolj Biroul Carte Funciară, nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești.

De asemenea, subscrisa societate vânzătoare, sub aceleași sancțiuni, declară că terenul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare este proprietatea societății, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu au

ieșit din circuitul civil, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic și nu am încheiat alte convenții preliminare cu terțe persoane.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului se face către cumpărătoare cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea bunului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subscrisei vânzătoare, în condițiile art. 1685 și urm. din codul civil, se face începând de astăzi data autentificării contractului. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa, vânzătoare am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisa societate vânzătoare, declar că înțeleg să garantez cumpărătoarea contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și urm. din codul civil și împotriva viciilor terenului în condițiile art. 1707 - art. 1714 din codul civil. Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătoarei începând de azi data autentificării contractului.

Subsemnata **AMZA-SCRIECIU ROMICA** înțeleg să cumpăr de la **SOCIETATEA BETRIX SRL**, reprezentată de asociat unic MELCIOIU DUMITRU, terenul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Eu, **AMZA-SCRIECIU ROMICA**, declar că sunt căsătorită sub regimul separației de bunuri, conform Convenției matrimoniale (separație de bunuri) autenticată sub nr. 119 la 26.01.2015 de NP Laura Diaconu cu sediul în Craiova.

Eu, cumpărătoarea declar că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a terenului pe care îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către societatea vânzătoare în condițiile arătate mai sus, știu că terenul nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ înțelegând să-l dobândesc fără ca prin aceasta să eliberez societatea vânzătoare de garanția datorată contra evicțiunii și a viciilor. Totodată, declar că am oblig să verific starea în care se află terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care societatea vânzătoare are obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisa societate vânzătoare, declar în mod expres că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea cumpărătoarei și noi, părțile contractante, autorizăm notarul public să îndeplinească formalitățile de publicitate imobiliară privind prezentul contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare.

Tehnoredactat la data de **30 martie 2015** la sediul notarului public din mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original.

VÂNZĂTOARE
SOCIETATEA BETRIX SRL
prin MELCIOIU DUMITRU

CUMPĂRĂTOARE
AMZA-SCRIECIU ROMICA
S.S.

L.S./S.S.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”
Notar Public Laura Diaconu
Licența de funcționare nr. 4/3224/07 01 2014

Sediul: Craiova, Calea București, bl. 27A, parter, jud. Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 407

Anul 2015. luna martie, ziua 30

În fața mea, LAURA DIACONU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat MELCIOIU DUMITRU, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Câmpia Islaz nr. 174, jud. Dolj, cnp 1760927163352, id. cu CI seria DX nr. 718743/2010, elib. de SPCLEP Craiova, asociat unic al **SOCIETĂȚII BETRIX S.R.L.**, cu sediul în mun. Craiova, str. Câmpia Islaz nr. 174, jud. Dolj, având NORC J16/3858/1994, CUI RO 6848256

în calitate de vânzătoare

AMZA-SCRIECIU ROMICA, domiciliată în mun. Craiova, Bld. 1 Mai nr.76, bl. A6, sc.1, ap.3 jud. Dolj, id. cu BI seria BZ nr. 201818/20 11 1994, elib. de Pol. Craiova, cnp 2500819163199, în nume propriu

în calitate de cumpărătoare

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris

Tarif 253 lei cu chit nr. 135655/2015

S-a încasat onorariul în sumă de 1852 lei, cu chitanță nr. 318 /2015

NOTAR PUBLIC
LAURA DIACONU
L.S./S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de LAURA DIACONU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii

NOTAR PUBLIC
LAURA DIACONU



Notar Public
Căminul Funcțional Notarial Florinel Mihai Marian și Cătănela Georgiana
Căminul Funcțional Notarial nr. 218/16.04.2014
Calea București, nr. 218
INCHEIEREA DE LEGĂZĂRI COPIL Nr. 6660
Anul 2016 luna 12 ziua 12
FLORINEL MIHAI MARIAN, notar public, domiciliat în județul Cluj, comuna Cluj-Napoca, strada Calea București, nr. 218, județul Cluj, România, cu înscrisul prezentat nouă, alături de 1 copii
Notar Public
FLORINEL MIHAI MARIAN

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Large handwritten signature]

DUPPLICAT

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Subsemnații:

1. **AMZA-SCRIECIU ROMICA**, domiciliată în mun. Craiova, Bld. _____, jud. Dolj, cnp _____, căsătorită, având regimul separației de bunuri, în calitate de proprietară a terenului intravilan situat în **mun. Craiova, str. Carpenului nr. 15 (fost nr.5, fostă T 20, P38), jud. Dolj, zona C**, în suprafață de 866 mp din acte și din măsurători, cu nr. cadastral 222243, intabulat în CF 222243 a loc. Craiova, denumită în continuare **PROPRIETARĂ**

și

2. **Societatea TARBOC S.R.L.**, cu sediul social în Mun. Craiova, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI 1 _____, reprezentată de asociați **AMZA-SCRIECIU GHEORGHE**, cu domiciliul în mun. Craiova, E _____, n _____, Dolj, cnp 1 _____, și **AMZA-SCRIECIU ADRIAN**, cu domiciliul în mun. Craiova, Str. Lăcrămioarei, nr.20A, jud. Dolj, cnp _____, în calitate de beneficiari ai dreptului de suprafață, denumit în continuare **SUPERFICIAR**

am convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață în următoarele condiții:

Eu, **PROPRIETARA**, constituiesc cu titlu gratuit un drept de suprafață asupra terenului intravilan situat în **mun. Craiova, str. Carpenului nr. 15 (fost nr.5, fostă T 20, P38), jud. Dolj, zona C**, în suprafață de 866 mp din acte și din măsurători, cu nr. cadastral 222243, intabulat în CF 222243 a loc. Craiova, în favoarea **SUPERFICIARULUI**.

Dreptul de suprafață se constituie în scopul edificării de către suprafațiar a oricăror tipuri de construcții necesare desfășurării activităților Societății **TARBOC S.R.L.**

Eu, **PROPRIETARA** am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, așa cum rezultă din Contractul de vânzare aut. sub nr. 7/30.03.2017 de NP Laura Diaconu, cu sediul în Craiova.

Terenul ce face obiectul prezentului contract de constituire de suprafață este liber de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară nr. _____ eliberat de OCPI Dolj-Biroul de Carte Funciară.

Sunt achitate la zi taxele și impozitele aferente terenului ce formează obiectul prezentului act, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 700220/19.10.2015 eliberat de Primăria Mun. Craiova.

Noi, părțile contractante, de comun acord am convenit condițiile constituirii suprafeței după cum urmează:

- termenul constituirii suprafeței, (art. 694 Cod civil) este de 99 ani. La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit prin acordul comun al proprietarilor terenului și al suprafațiarului
- întinderea dreptului, limite (art. 695 Cod civil) –suprafațiarul are dreptul de a folosi întregul teren situat în **mun. Craiova, str. Carpenului nr. 15 (fost nr.5, fostă T 20, P38), jud. Dolj, zona C**, în suprafață de 866 mp din acte și din măsurători, cu nr. cadastral 222243, intabulat în CF 222243 a loc. Craiova.

Titularul dreptului de suprafață are dreptul să edifice **construcții**, să le modifice structura, inclusiv să le demoleze, fără acordul proprietarilor terenului.

Titularul dreptului de suprafață poate dispune în mod liber de dreptul său, atâta timp cât construcțiile există, acesta putând să înstrăineze sau să ipotecheze construcțiile împreună cu dreptul de folosință asupra terenului, fără acordul proprietarilor terenului.

Dreptul de suprafață se stinge la pieirea sau demolarea construcțiilor amplasate pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

- modalitatea de stingere a suprafeței se realizează în cazurile prevăzute de art 698 Cod civil, litera a, b și d.

- la stingerea suprafeței, dreptul de proprietate asupra construcțiilor, revine proprietarului terenului, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a construcțiilor, dacă suprafațiarul nu-și

manifestă opțiunea de a cumpăra terenul la valoarea de circulație a acestuia de la data expirării termenului pentru care a fost constituită superficia, valoare pe care terenul ar fi avut-o dacă nu ar fi existat aceste construcții. Toate dezmembrămintele consimțite de superficial se sting în momentul încetării dreptului de superficie, dacă superficialul nu și-a manifestat opțiunea de a cumpăra terenul. În situația încetării dreptului de superficie prin consolidare, în favoarea proprietarilor terenului, dezmembrămintele consimțite de superficial se sting acesta având obligația să aducă la cunoștința terților dobânditori condițiile încheierii dreptului de superficie. În afara prezentelor clauze convenite, părțile înțeleg să se supună cu privire la efectele încetării superficiei prin expirarea termenului și prin consolidare prevederilor art. 699 și art. 700 Cod civil.

Transmiterea dreptului de folosință asupra terenului se face către superficial cu începere de azi, data autentificării actului.

Predarea terenului asupra căruia se constituie dreptul de superficie, adică punerea lui la dispoziția superficialului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a folosinței, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților proprietari, în condițiile art. 1685 și urm din codul civil, se face începând de astăzi data autentificării contractului.

Eu, proprietarul declar că înțeleg să garantez superficialul contra evicțiunii totale sau parțiale, în condițiile art. 1695 și următoarele din codul civil și împotriva viciilor ascunse în condițiile art. 1707 și următoarele din codul civil.

Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de superficie în Partea a III – a a Cărtii Funciare nr. **222243** a loc. **Craiova**, iar lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare a terenului de 19.052 lei (nouăsprezecemiicincizecișidou lei) privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare in judetul Dolj pentru anul 2015.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit personal conținutul prezentului act, am înțeles conținutul său și consecințele juridice pe care le produce și ne asumăm în întregime declarațiile cuprinse în acesta.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de superficial.

Tehnoredactat la data de **21 octombrie 2015** la sediul notarului public din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27 A, parter, jud. Dolj*, într-un exemplar original.

PROPRIETAR
AMZA-SCRIECIU ROMICA
S.S.

SUPERFICIAR,
Societatea TARBOC S.R.L
prin
AMZA-SCRIECIU GHEORGHE
S.S.

AMZA-SCRIECIU ADRIAN
L.S./S.S.





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „BNP Ciovică Gheorghe”
Notar Public *Laura Diaconu*
Licența de funcționare nr. 4/3224/07.01.2014
Sediul *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **1743**

Anul 2015 luna octombrie ziua 21

În fața mea, *Laura Diaconu*, notar public, la sediul biroului din *mun. Craiova, Calea București, bl. 27A parter, jud. Dolj*, s-au prezentat:

AMZA-SCRIECIU ROMICA, domiciliată în *mun. Craiova, Bld. 1*, jud. Dolj, cnp *2*, id. cu BI seria *nr. 20* 818/20.11.19*4*, elib. de *mun. Craiova*, în nume propriu

în calitate de proprietară

AMZA-SCRIECIU GHEORGHE, cu domiciliul în *mun. Craiova*, sc *ap*, jud. Dolj, cnp *2* id. cu CI, seria *I*, nr. *4* 06.2006, elib. de

SPCLEP Craiova, valabilă până la 22.11.2016 și *AMZA-SCRIECIU ADRIAN*, cu domiciliul în *mun. Craiova, Str. Lăcrămioarei, nr.20A, jud. Dolj*, cnp *2* d. cu *I*, seria *I*, nr.

€ elib. de SPCLEP Craiova, valabilă până la 11.08.2019, în calitate de asociați ai **Societății TARBOC S.R.L.**, cu sediul social în *Mun. Craiova, F*

jud Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. *CUI*

în calitate de superficial

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPPI în sumă de *€* lei, cu chitanța nr. 180840 /2015

S-a încasat onorariul în sumă de *€* lei, cu chitanța nr. 1435/2015

NOTAR PUBLIC,
Laura Diaconu
L.S. / S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de *Laura Diaconu*, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Laura Diaconu

ROMANIA
Republica si Romania
Republica Romaniaa Notarilor Publici
Inscrierea nr. 101/1998
Calea Bucuresti, P.10, Bucuresti
INCHIREA LEGALIZATA
Anul 2016 la 19 de luna septembrie
NOTARUL PUBLIC, Florinel Mihail Marian
in baza prezentei prezenta actul de notari
notarilor publici si a 15 de luna septembrie
S-a dat aceasta copie de 15 de luna septembrie
in baza prezentei de 15 de luna septembrie
in baza prezentei de 15 de luna septembrie
Notar Public Secretar Extern

6661

de

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Large handwritten signature or scribble]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 222243 Craiova

Nr. cerere	88882
Ziua	03
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare



100057359703

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Carpenului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost nr.5,fost T20,P38

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222243	866	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34879 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 407, din 30/03/2015 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMZA SCRIECIU ROMICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
129987 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 1743, din 21/10/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SOCIETATEA TARBOC SRL, CIF:10658764	A1

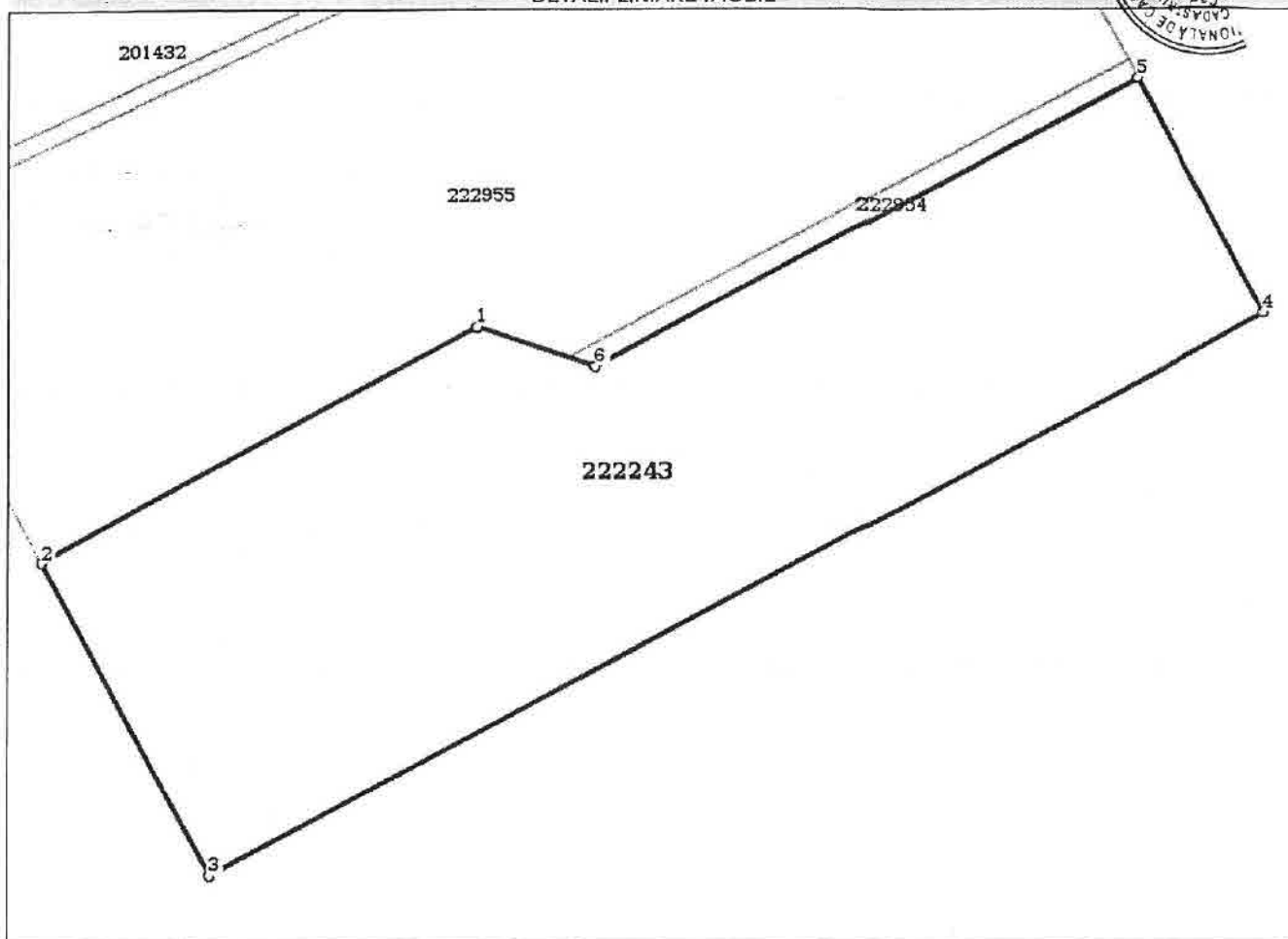
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222243	866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	866	20	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.005
2	3	17.3
3	4	57.987
4	5	13.001
5	6	29.69
6	1	6.045


- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.418750/03-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
04-05-2018
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
NELA MILITARU

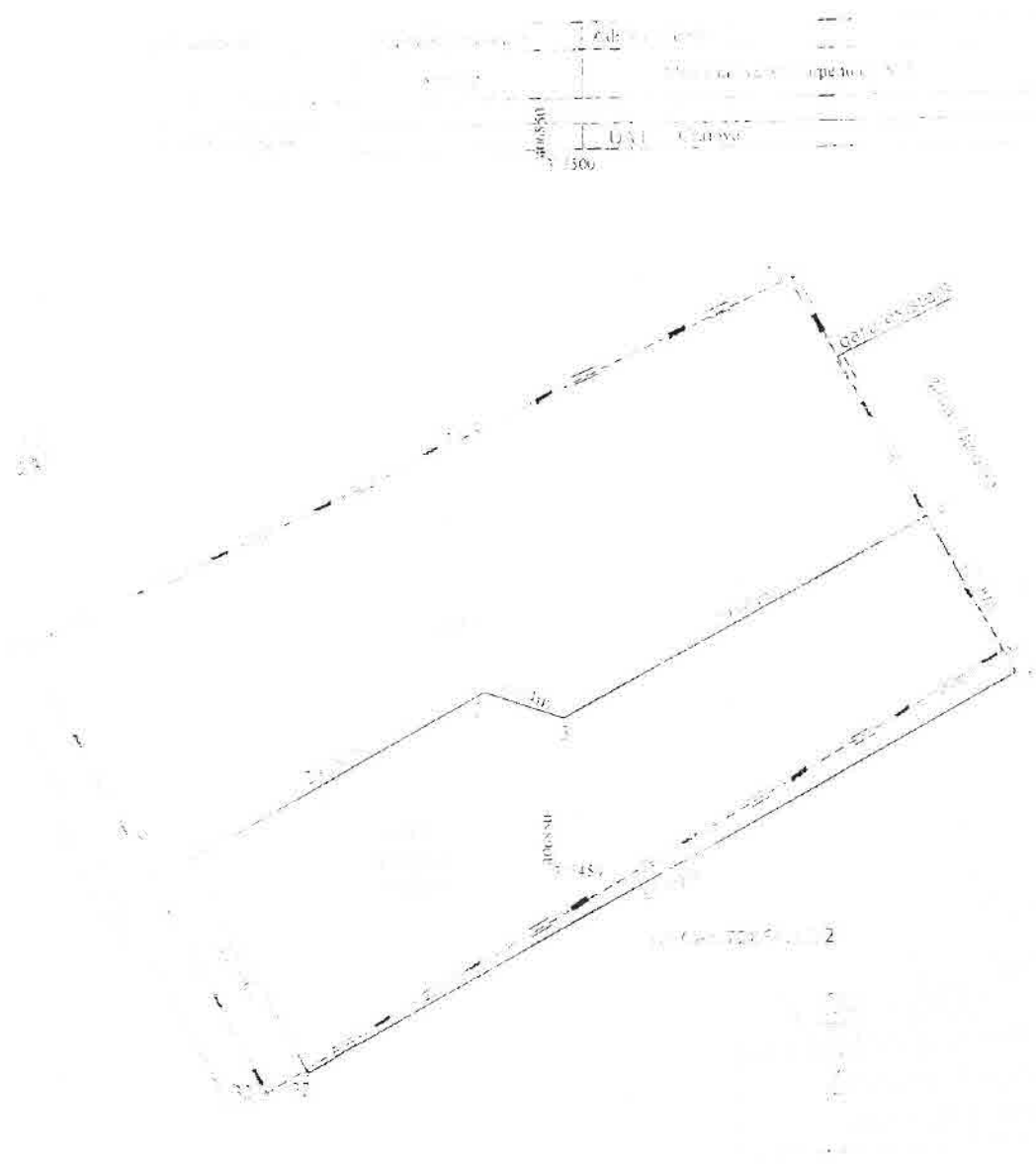
(parafa și semnătura)

Referent,
ANDREI ANDREEA ALEXANDRA

(parafa și semnătura)



PLANUL DE ÎMPĂRȚIRE A TERENULUI

nr. 1
 Intrare în
 Scara 1:500



000000
 115500

000000
 115450

Date referință:		
1000	1000	1000
Date referință la st. 1000:		
1000	1000	1000
Date referință la st. 1000:		
1000	1000	1000
Date referință la st. 1000:		
1000	1000	1000

În baza prezentei încheieri a terenului
 este încheiat planul de împărțire a terenului
 în terenuri.

Încheierea este încheiată în baza
 planului de împărțire a terenului.

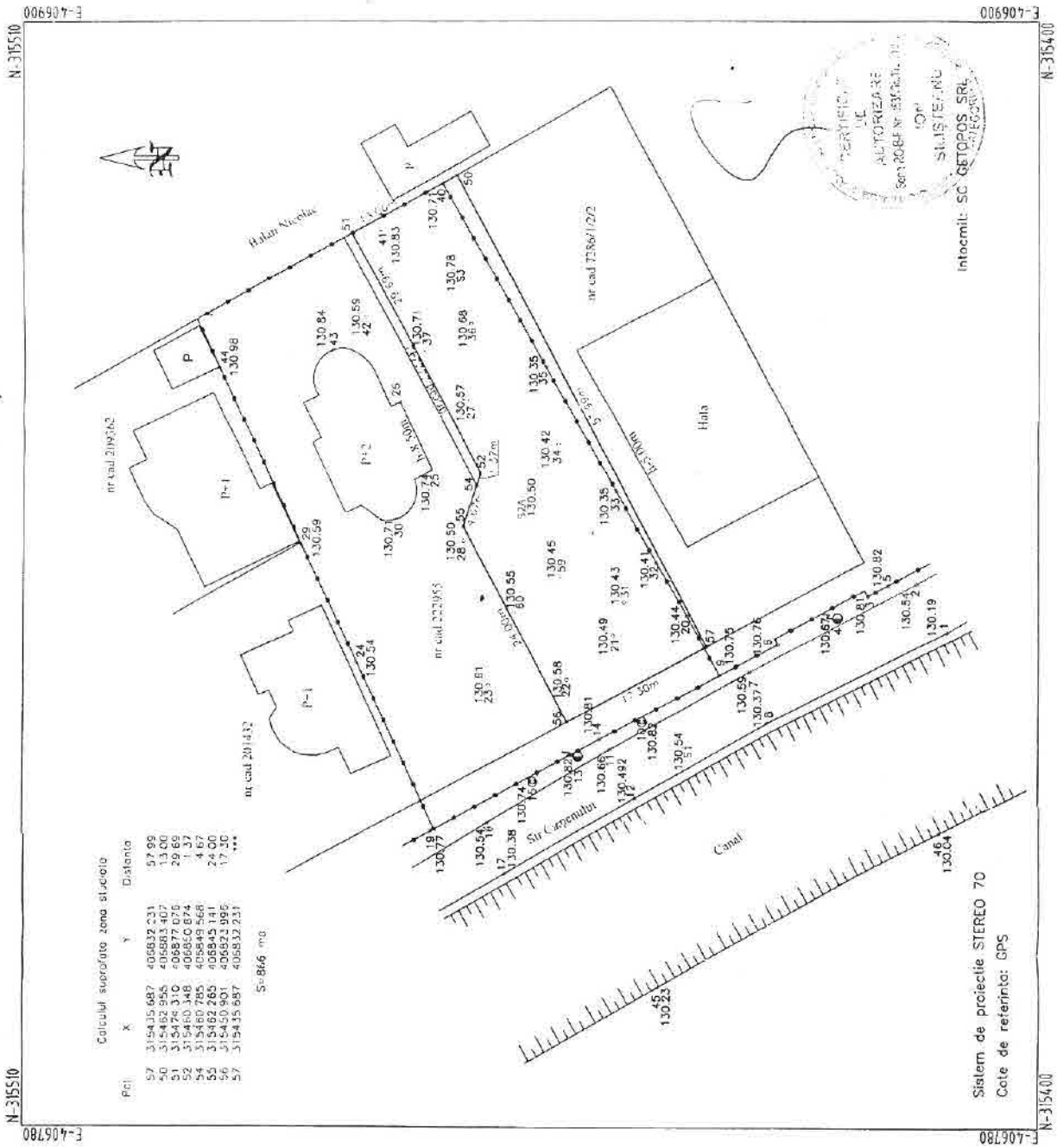
Semnat și ștampat:

 Dat: _____
 în orașul _____

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Amplasament Craiova, str. Carpenului, nr. 15 (fost nr. 5, fost T20/P38), jud. Dolj



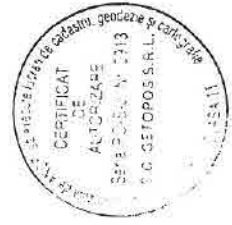
Calculul suprafețe zona studiu

Pct.	X	Y	Distanța
57	315435.687	406832.231	57.99
50	315432.955	406833.407	13.00
51	315428.310	406877.676	29.69
52	315430.348	406850.824	4.37
55	315432.785	406845.316	24.07
56	315430.801	406833.895	17.30
57	315435.687	406832.231	...

S=866 m²

Sistem de proiectie STEREO 70
Cote de referinta: GPS

PROIECTIA
SISTEMULUI DE COORDONATE
1970
11266
TARUL ROMANIA
SCALA 1:500



Intocmit: SC. GETOPOS S.R.L.

41
note

N-315510

E-406780

006907-3

E-406780

N-315400

N-315400

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: TARBOCS RL

Sediu social: MUNICIPIUL GRAIOVA, B-dul I.MAI, Bloc A6, Scara 1, Ap. 3, Județul DOLJ

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse necămbărate - 4719

Cod Unic de înregistrare: 10658764 din data de: 11.06.1998

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/538/20.05.1998

Data eliberării:

DIRECTOR,

Gheorghe CELEA



Seria B Nr. 1477912

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2531 din 20/07/2015

Ca urmare a cererii adresate de
Dolj Municipiul Craiova Bulevardul
bl. A6, sc. 1, ap. 3 nr. cu domiciliul în jud. 1 Mai

înregistrată la nr. 107417 din 20/07/2015

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa
Strada Carpenului nr. 5
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa
Strada Carpenului nr. 15

(fostă T20, P38):
Corpul 2 de proprietate în suprafață de 866mp din acte și măsurători cu nr.cd.222243.
înregistrare factorială realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit
expert Cristina Lavinia Cimpeanu

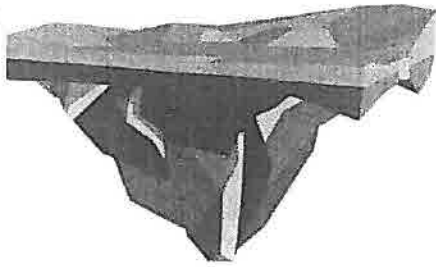
Achitat taxa de 10 lei cu chitanța nr.

24588975-202-0052

din 21.07.2015

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

EP-34-03 ver03



S.C. GEOTEST STUD S.R.L.
Str. CORNELIU COPOSU, Nr.63, Craiova

tel: 0767 57.16.37 / 0351 430 134
e-mail: geomar_consult@yahoo.ro



STUDIU GEOTEHNIC nr. 344 / decembrie / 2017

**ELABORARE PUD si OBTINERE AVIZE pentru
CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE P+M cu GARAJ la PARTER**

**STRADA CARPENULUI NR.15
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD.DOLJ**

S.C. GEOTEST STUD S.R.L.
Str. CORNELIU COPOSU, Nr.63, Craiova

tel: 0767 57.16.37 / 0351 430 134
e-mail: geomar_consult@yahoo.ro



FOAIE DE PREZENTARE

Proiect de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC pentru faza: DTAC

Denumire proiect: Elaborare PUD si Obtinere Avize pentru
Construire Doua Locuinte P+M cu Garaj la Parter

Beneficiari: AMZA SCRIECIU ROMICA pentru SC TARBOC SRL

DIRECTOR SC GEOTEST STUD SRL
ING. MARIANA MIHAI



SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.

CUI 19.82.37.25

Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap. 9, Craiova

Tel 0251.434439; 0723.854551

Atestare valabilă 16.12.1997+16.12.2022

Anexa 2a

Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003

Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016

MO nr.767/30 sept.2016

Nr.11.12.1

Data:28 dec.2017

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE – TEREN DE FUNDARE

a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC** pentru

CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P+M CU GARAJ LA PARTER

faza: D.T.A.C

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: S.C. GEOTEST STUD SRL - Craiova
- întocmitor de specialitate: ing. Mariana Claudia MIHAI
- beneficiar studiu: **AMZA SCRIECIU ROMICĂ** pentru **SC TARBOC SRL**
- amplasament: Jud.Dolj, mun.Craiova, str.Carpenuului, nr.15
- data prezentării proiectului pentru verificare: 28 decembrie 2017

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru construire două locuințe P+M cu garaj la parter;

- un foraj manual, notat FG1, cu diametrul de 2" și adâncimea de -3,00 m, amplasat de comun acord cu beneficiarul, ce se regăsește poziționat pe planul de situație;
- o penetrare dinamică notată PDU-1 pe o adâncime de -3,00 m;

Pentru construire două locuințe P+M cu garaj la parter, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.344/12/2017, diagrama de penetrare.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;

în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant



Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
ing. Scurtu

BORDEROU

COPERTA	1 fila
FOAIE de PREZENTARE	1 fila
REFERAT VERIFICARE CERINTA Af	1 fila
BORDEROU	1 fila
Memoriu	5 file
 <u>ANEXE</u>	
Raport Penetrare Dinamica PDU	1 fila
Diagrama Clasificarea pamanturilor	1 fila
Plan de Situatie	1 fila

STUDIU GEOTEHNIC nr. 344/DECEMBRIE/2017

1. DENUMIREA LUCRARI

Elaborare PUD si Obtinere Avize pentru
Construire Doua Locuinte P+M cu Paraj la Parter

2. BENEFICIARUL LUCRARI

AMZA SCRIECIU ROMICA pentru SC TARBOC SRL



3. ADRESA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat se gaseste conform certificatului de urbanism nr.2531 din 12.12.2017 in municipiul Craiova, strada Carpenului nr.15, judetul DOLJ.

4. PROIECTANTUL LUCRARI

Proiectul se va elabora/coordona de societatea SOFTPROIECT S.R.L., Arh. Adriana Cismaru.

5. CARACTERISTICILE LUCRARILOR PROIECTATE

Constructii cu destinatia de locuinta, cu regim de inaltime parter+mansarda, cu structura de rezistenta din zidarie portanta, fundatii din beton armat.

6. OPORTUNITATEA STUDIULUI GEOTEHNIC

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor din zona studiata. Studiul geotehnic cuprinde datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- o stratificatia terenului pe amplasament;
- o adancimea minima de fundare;
- o presiunea conventionala de calcul pentru gruparea de sarcini fundamentale;
- o incadrarea sapturilor de teren conform normativ TS;
- o adancimea de inghet;
- o incadrarea seismica;
- o date hidrogeologice.

7. PRESCRIPTII TEHNICE APLICATE

Prezenta documentatie se elaboreaza in conformitate si cu urmatoarele prescriptii tehnice de specialitate uzuale si de referinta:

- NP 074-2014 - Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii;
- NP 112-2014 - Cod de proiectare a structurilor de fundare directa;

- P 100/1-2013 - Cod de proiectare seismica, Partea I;
- SR EN 1997-2:2007–Eurocod 7. Proiectarea geotehnica. Partea 2. Investigarea si incercarea terenului;
- SR EN ISO-22476-2:2006-Cercetari si incercari geotehnice. Incercari pe teren. Partea 2: Incercare de penetrare dinamica;
- C 159-89 - Instructiuni pentru cercetarea terenului prin metoda penetrarii;

8. LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

a) DATE GEOLOGICE

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare.

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiata se incadrează in unitatea geologica Depresiunea Getica mai precis terasa mijlocie a Jiului si este alcatuita din pamanturi necoezive la slab coezive respectiv nisipuri mijlocii argiloase/prafose.

Din punct de vedere meteoclimatic zona se incadreaza in perimetrul sectorului de clima temperat-continentala, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare.

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20-0$;

b) DATE PRIVIND ZONAREA SEISMICA

Pentru calculul dinamic al structurii de rezistenta, la solicitari din seism, se va avea în vedere ca, în conformitate cu prevederile din normativul P 100-1/2013, amplasamentul se gaseste într-o zona de hazard seismic, de valoare constanta, pentru care corespunde:

- $a_g=0,20 \text{ cm/sec}^2$; valoarea de varf pentru acceleratia terenului pentru proiectare, pentru un interval mediu de recurenta (al magnitudinii), $IMR=100$ ani;
- $T_c=1,0$ secunde; valoarea pentru termenul perioadei de control a spectrului de raspuns;

Conform prevederilor din STAS 6054-1985, **adâncimea de înghet pentru municipiul Craiova este de 70-80 centimetri.**

9. RISCUL GEOTEHNIC

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074 - 2014, pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte, astfel:

Nr. crt	Tip		Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Conform metodologiei de determinare a categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu, se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii între cei patru factori: conditii de teren, apa subterana, importanta constructiei si vecinatatile, la care se adauga puncte corespunzatoare zonei seismice avand valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare a_g , definita in codul P 100-1/2013.

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii	3
Apa subterana	Fara epuismenete	1
Importanta constructiei	Redusa	2
Vecinatati	Fara riscuri	1
Intensitate seismica	Cu risc moderat	2
Riscul geotehnic	Redus	9

Avand in vedere totalul punctajului realizat, lucrarea se incadreaza in categoria **Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus**, cu un total de 9 puncte.

10. PROFIL LITOLOGIC REPREZENTATIV

Din cercetarea probelor de pamant, si pe baza experientei geotehnice din zona, se poate retine urmatorul profil litologic caracteristic:

- + 0,00 m ÷ - 0,40 m, pamant local de natura nisipoasa argiloasa;
- 0,40 m ÷ - 1,60 m, argile nisipoase, de culoare cafeniu inchis, plastic consistente, umede;
- 1,60 m ÷ - 3,00 m, nisipuri mijlocii argiloase, de culoare cafenie, plastic consistente, umede;

Pe plansa cu „Clasificarea pamanturilor”, se regasesc reproduse rezultatele obtinute.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat in amplasament; acesta a fost masurat intr-un put forat din vecinatatea amplasamentului, si se gaseste la adancimi de 10÷12m;

În conformitate cu Anexa A: Categoriile geotehnice din Normativul NP 074-2014, privind documentatiile geotehnice pentru constructii, la pct. A1.5 Corelarea intre tipurile de lucrari de constructii si categoriile geotehnice, pentru categoria geotehnica 1 sunt incluse doar lucrarile mici si relativ simple, pentru care se pot admite exigentele fundamentale folosind experienta dobandita si investigatiile geotehnice calitative, iar pentru care riscurile pentru bunuri si persoane sunt neglijabile.

Metodele Categoriai geotehnice 1 sunt suficiente in conditii de teren favorabil, astfel incat sa se poata utiliza metodele de rutina in proiectarea si executia lucrarilor, si doar daca nu sunt excavatii sub nivelul apei subterane.

11. OBSERVATII si CONCLUZII

- Suprafata amplasamentului este plana; structural, terenul este stabil și nu prezintă la suprafață fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea construcțiilor.
- Nu se pun probleme legate de stabilitatea generala a amplasamentului (alunecari de teren).
- Din interpretarea diagramei de penetrare dinamica, în conformitate cu prevederile normativului C 159-89, rezulta ca valorile rezistentei la penetrare dinamica pe con, in zona activa a fundatiilor, dupa adancimea de -0,80 metri, variaza pe un domeniu bun, caracteristic pentru pamanturile de capacitate portanta normala.
- Pentru acest domeniu de valori, a rezistentei la penetrare dinamica pe con, rezulta valori ale presiunii conventionale de calcul în domeniul **P_{cc}=160-170 KPa**, pentru gruparea de sarcini fundamentale.

- Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare sunt reprezentate prin argile nisipoase, de culoare cafeniu închis, plastic consistente;
- **Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat** în amplasament; acesta a fost măsurat într-un put forat din vecinătatea amplasamentului, și se găsește la adâncimi de 10÷12m;
- Conform "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074 - 2014, lucrarea se încadrează în categoria **Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus**, cu un total de 9 puncte.
- Adâncimea de îngheț a zonei este de 70-80 cm conform STAS 6054-1985;
- După modul de comportare la săpare, pământurile din zona studiată se încadrează în categoria a II-a teren mijlociu;
- Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor" CR 1-1-4/2012 valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului la 10m înălțime, mediata pe 10min, cu 50 ani interval mediu de recurență este $q_r=0,5\text{KPa}$ (2% probabilitate anuală de depășire);
- Conform "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" CR-1-1-3/2012 valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol pentru un interval mediu de recurență de 50 de ani este $s(0,k)=2,0\text{KN/mp}$.

12. RECOMANDARI GEOTEHNICE

- Fundațiile pentru construirea celor două locuințe cu regim de înălțime parter+mansardă, se vor alcătui ca **fundații continue cu talpa din beton armat** și se vor turna direct în stratul natural de argile nisipoase, de culoare cafeniu închis;
- Cotele optime de fundare, pentru toate fundațiile de la cele două locuințe, vor fi după adâncimea $h_f=-0,80\text{m}$;
- Cota maximă de fundare nu este condiționată de prezența nivelului hidrostatic.
- Fundațiile se vor dimensiona, pentru presiuni convenționale de calcul în limita valorilor $p_{cc}=160-170\text{Kpa}$, pentru gruparea de sarcini fundamentale, având în vedere că lățimea minimă a unei fundații să nu rezulte mai mică de 50 cm; Pentru lățimi ale fundațiilor mai mici de 0,60 m, presiunea convențională de calcul se va considera 2/3 din valoarea presiunii convenționale de bază.
- Cotele ± 0 se vor corela cu cota străzii de acces în amplasament;
- Pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor, acestea nu se vor continua mai aproape de 0,20 m față de cota finală de săpătură, dacă nu există siguranța că se poate turna imediat betonul de egalizare și eventual prima treaptă a fundațiilor proiectate;
- Eventualele zone cu teren necorespunzător (terenuri slabe sau improprii), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor înlătura în întregime până la terenul bun de fundare, după care se va completa cu beton de marca inferioară;
- În jurul construcțiilor se vor realiza trotuare etanșe, cu pantă spre exterior, din beton simplu, și umpluturi slab permeabile (nisipuri argiloase) sub trotuare; rostul dintre soclu și elevație se va umple cu material bituminos;
- Eventualele zone cu teren necorespunzător (terenuri slabe sau improprii), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor înlătura în întregime până la terenul bun de fundare, după care se va completa cu beton de marca inferioară;

13. MONITORIZAREA GEOTEHNICA A EXECUTIEI

* Conform art. 2.3.2, din Normativul NP 074-2014, privind documentațiile geotehnice pentru construcții, monitorizarea geotehnică a execuției are în vedere urmărirea execuției

lucrarilor legate de teren si urmarirea comportarii lor, in concordanta cu prevederile proiectului.

* Conform art. 2.3.4, din Normativul NP 074-2014, programul de monitorizare geotehnica si elaborarea raportului de monitorizare geotehnica se realizeaza, prin grija beneficiarului, de catre proiectantul lucrarii in cadrul activitatii de asistenta tehnica, impreuna cu elaboratorul studiului geotehnic, sau, dupa caz, de catre experti/verificatori tehnici de proiecte, atestati pentru domeniul Af.

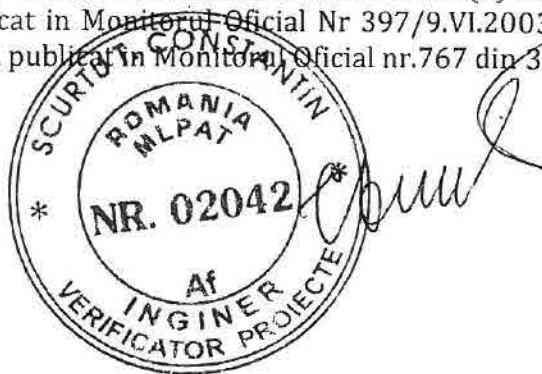
* Investigarea de control trebuie efectuata in mod normal, de elaboratorul studiului geotehnic, la comanda beneficiarului si a proiectantului, si se finalizeaza printr-un proces verbal de receptie a terenului de fundare.

* Turnarea betoanelor in fundatii va incepe dupa receptionarea naturii si calitatii terenului la cota de fundare, avandu-se in vedere posibilitatea de a fi descoperite si situatii locale neprevazute, gropi izolate, retele necunoscute, etc.

14. VERIFICAREA STUDIULUI GEOTEHNIC

* Conform Cap.1 din Normativul NP 074-2014, privind documentatiile geotehnice pentru constructii, art.1.3 - Verificarea documentatiilor geotehnice, al.1.3.1: In cazurile in care, in concordanta cu prevederile prezentului normativ, se impune verificarea unei documentatii geotehnice, verificarea va fi efectuata de un verificator de proiecte atestat pentru domeniul Af „Rezistenta si stabilitatea terenului de fundare al constructiilor si masivelor de pamant”.

* Proiectantul de structuri, daca considera ca este cazul, va prevedea in documentatie verificarea studiului geotehnic, la cerinta Af, conform art.23(3) Anexa la ORDIN MLPTL nr. 777, din 26 mai 2003, publicat in Monitorul Oficial Nr 397/9.VI.2003, actualizat cu Ordin MDRAP nr.1895 din 31.08.2016, publicat in Monitorul Oficial nr.767 din 30 sept.2016.



Intocmit,
ing. Mihai Mariana

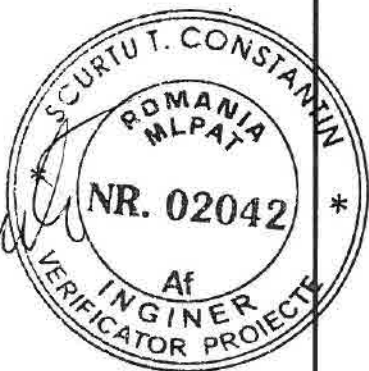
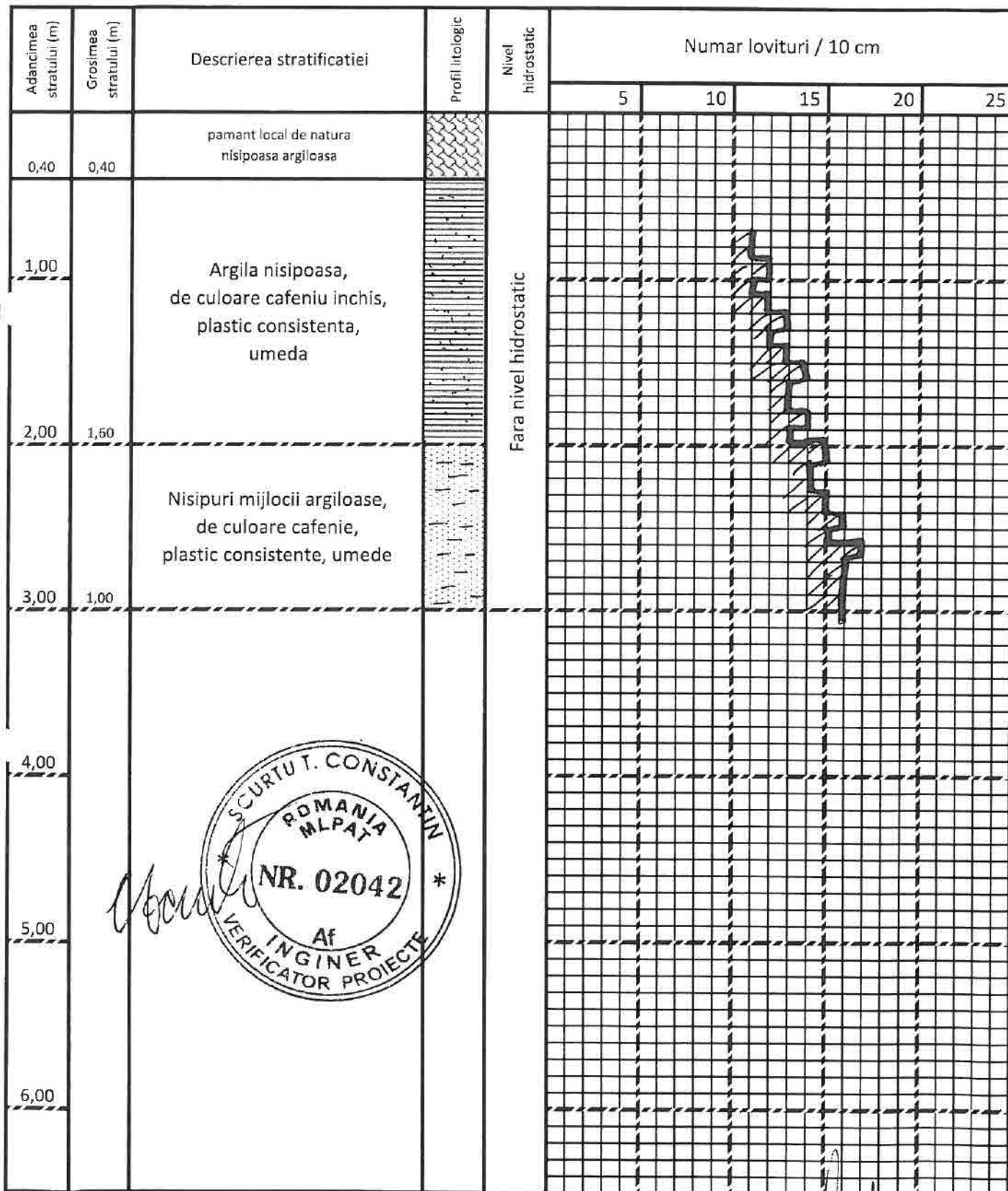


nr. 344/decembrie/2017
Redactat in 2 exemplare
pentru beneficiar

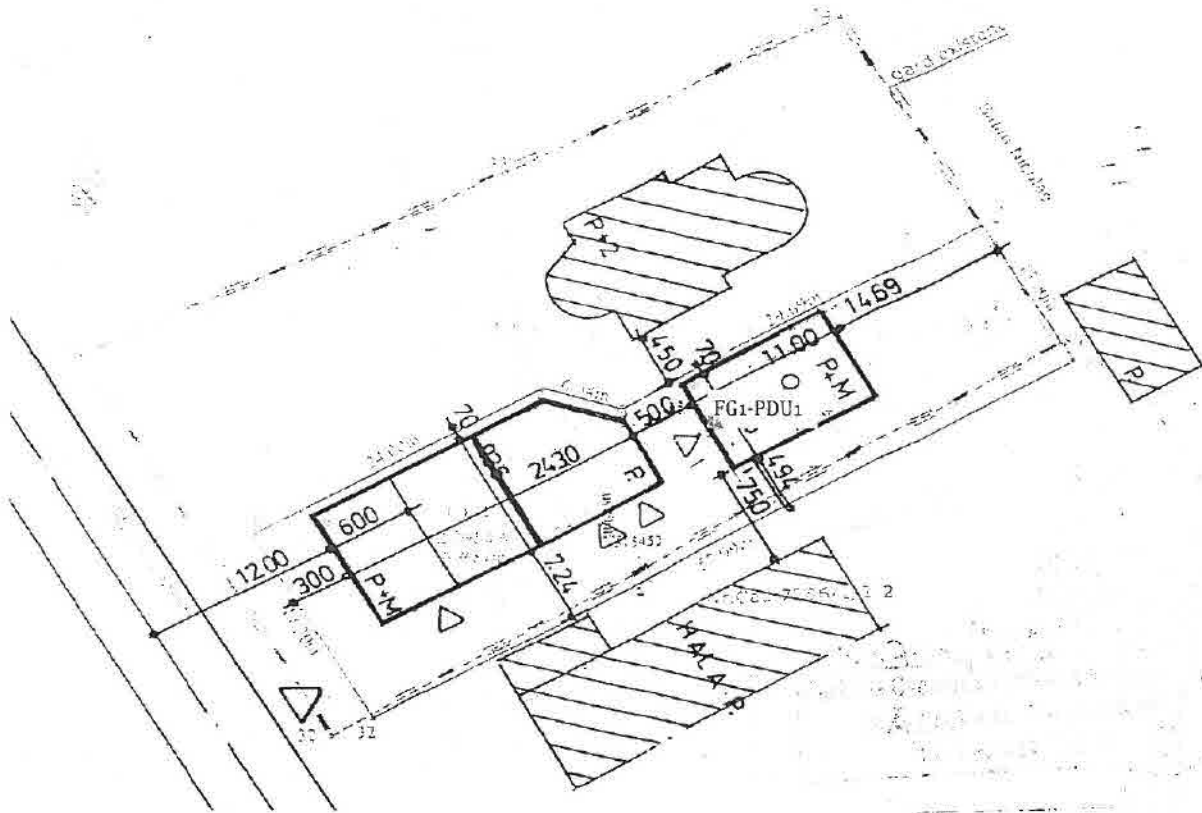
Acest STUDIU GEOTEHNIC nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

Amplasament: Municipiul Craiova, Strada Carpenului nr.15
Beneficiari: AMZA SCRIECIU ROMICA pentru SC TARBOC SRL

Raport PENETRARE DINAMICA PDU nr.10/01
Penetrometru dinamic usor (10 kg/50cm, con 10 cmp)



Conform normativ C 159-89 (Referinta)



LEGENDA

- Amplasament studiat
- ⊗ FG₁ - PDU₁
- ⊗ FG - Foraj geotehnic
- ⊗ Dz - Dezvelire fundatie
- ⊗ PDU - Penetrare dinamica

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / nr. / data	
	SC GEOTEST STUD SRL			Beneficiari:	S.G. nr.
	R.C.: J 16 / 1682 / 2016; C.U.I. 36487552 Tel.0767571637, STRADA Corneliu Coposu nr.63, Craiova			AMZA SCRIECIU ROMICA pentru SC TARBOC RL	344/12/2017
Calitatea elaboratorului	Nume	Semnatura	Scara	STUDIU GEOTEHNIC	Faza DTAC
Intocmitor	ing. Mihai Mariana		Data: 12.2017	Pozitionare sondaje	SG-1

PROCES VERBAL DE RECEPTIE 41/2016
Întocmit astăzi, 22/09/2016, privind lucrarea 112066 din 30/08/2016
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr - din 23/08/2016

1. **Beneficiar:** Amza-Scrieciuc Romica
2. **Executant:** Silisteanu Ion
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Avize și recepții / Recepție tehnică pentru lucrări de măsuratori terestre
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
Certificat de	23.06.2016	act administrativ	Primaria Municipiului	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 1

5. Concluzii:

Au fost recepționate 1 propuneri.

*Pentru procesul verbal 41: -Memoriu tehnic;

-Plan de situație 1:500

-Certificat de urbanism

-Copie după PAD vechi

-Inventar de coordonate (X, Y, Z), determinate cu GPS în sistem RTK și stația totală.

-Lucrarea corespunde din punct de vedere topografic și se încadrează în normele prevăzute de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr 700/2014R al Directorului General al ANCPI.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	
		Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
Iosif Gheorghe



10

Intocmit : S.C. GETOPOS S.R.L.
Autorizatie categoria II seria RO-B-J, Nr. ...0913.../28.07.2016

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA

BENEFICIAR: AMZA SCRIECIU ROMICA

EXECUTANT: S.C. GETOPOS SRL Craiova

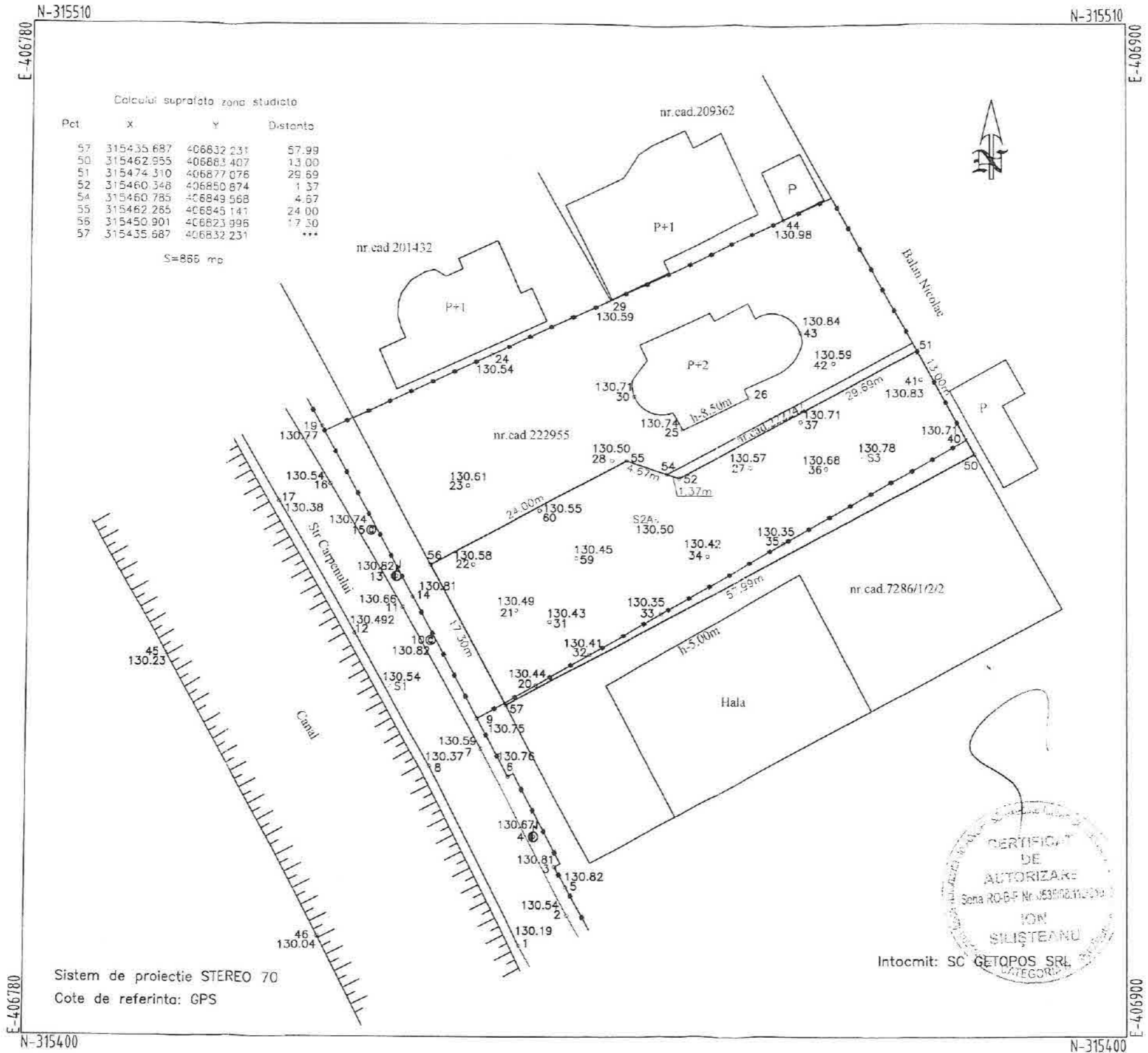
***Amplasament: Craiova str. Carpenului nr.15(fost nr.5,fost T20,P38)
judetul Dolj***

-AUGUST 2016 -

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Amplasament: Craiova, str. Carpenului, nr.15 (fost nr.5, fost T20,P38), jud. Dolj



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
nr. de înregistrare/autorizație
RECEPUTIONAT
2016
IOSIF

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-P Nr. 153/08.11.2014
ION SILIȘTEANU
CATEGORIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-U Nr. 0913
S.C. GETOPOS S.R.L.
EASA 11

Intocmit: SC GETOPOS SRL

Destinatie

St. Constantin



MODELUL 2011
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1137 din 20.16
 Arhitect șef

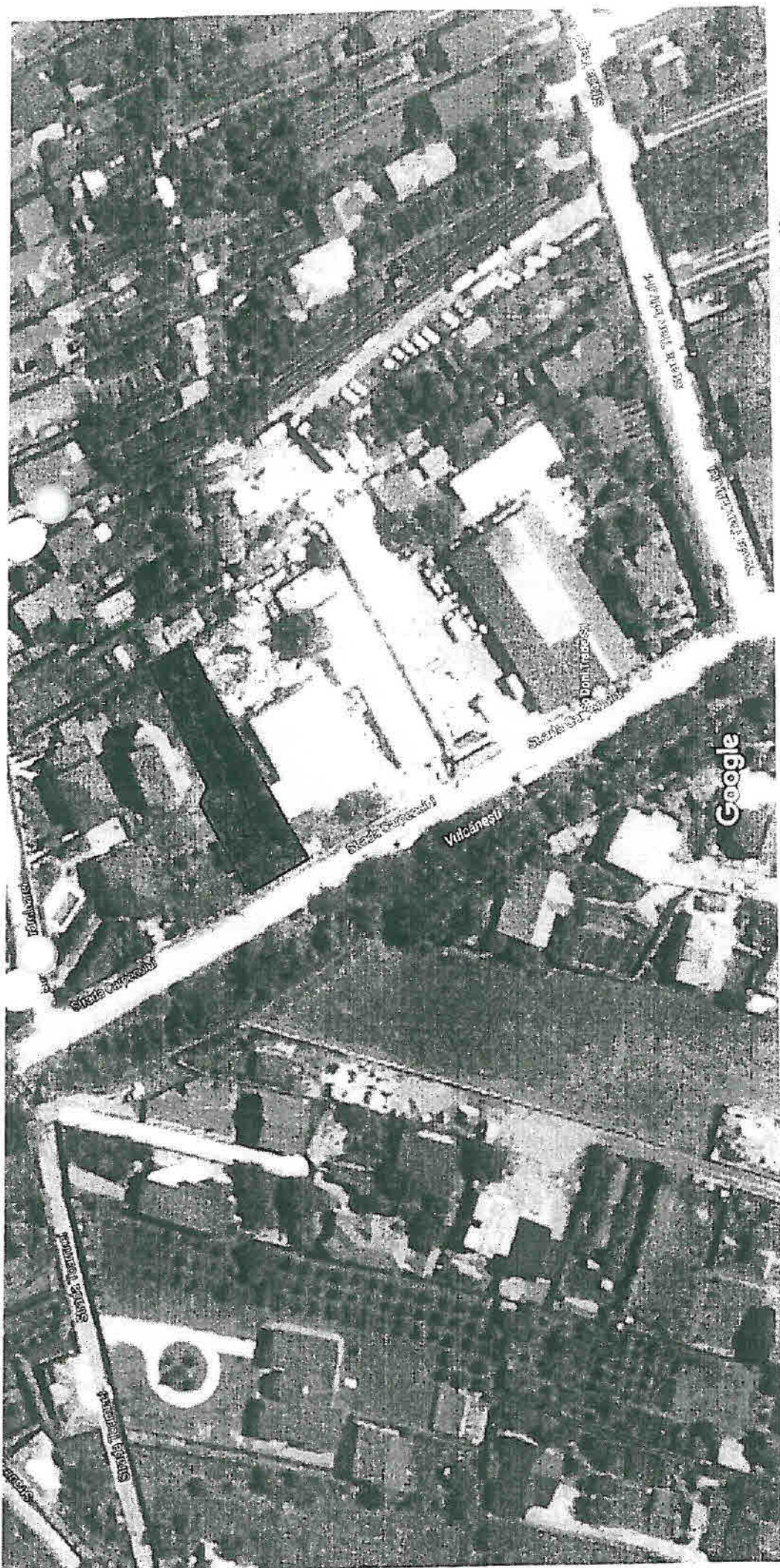
2531 17
 Arh.

Adriana CISMARU
 Arhitect șef

353 16
 Arh.



PUC
 2016/001
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1049/25 din 20.15
 Arhitect șef



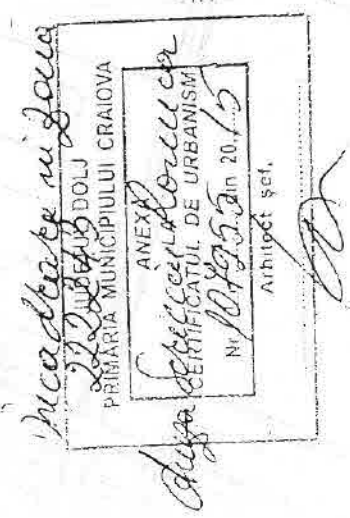
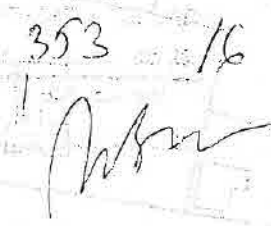
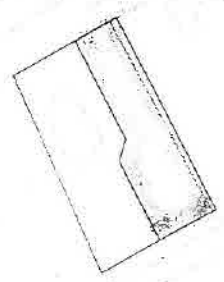
Imaginie ©2016 DigitalGlobe-Datex cartografice nr2016 Google 20 m

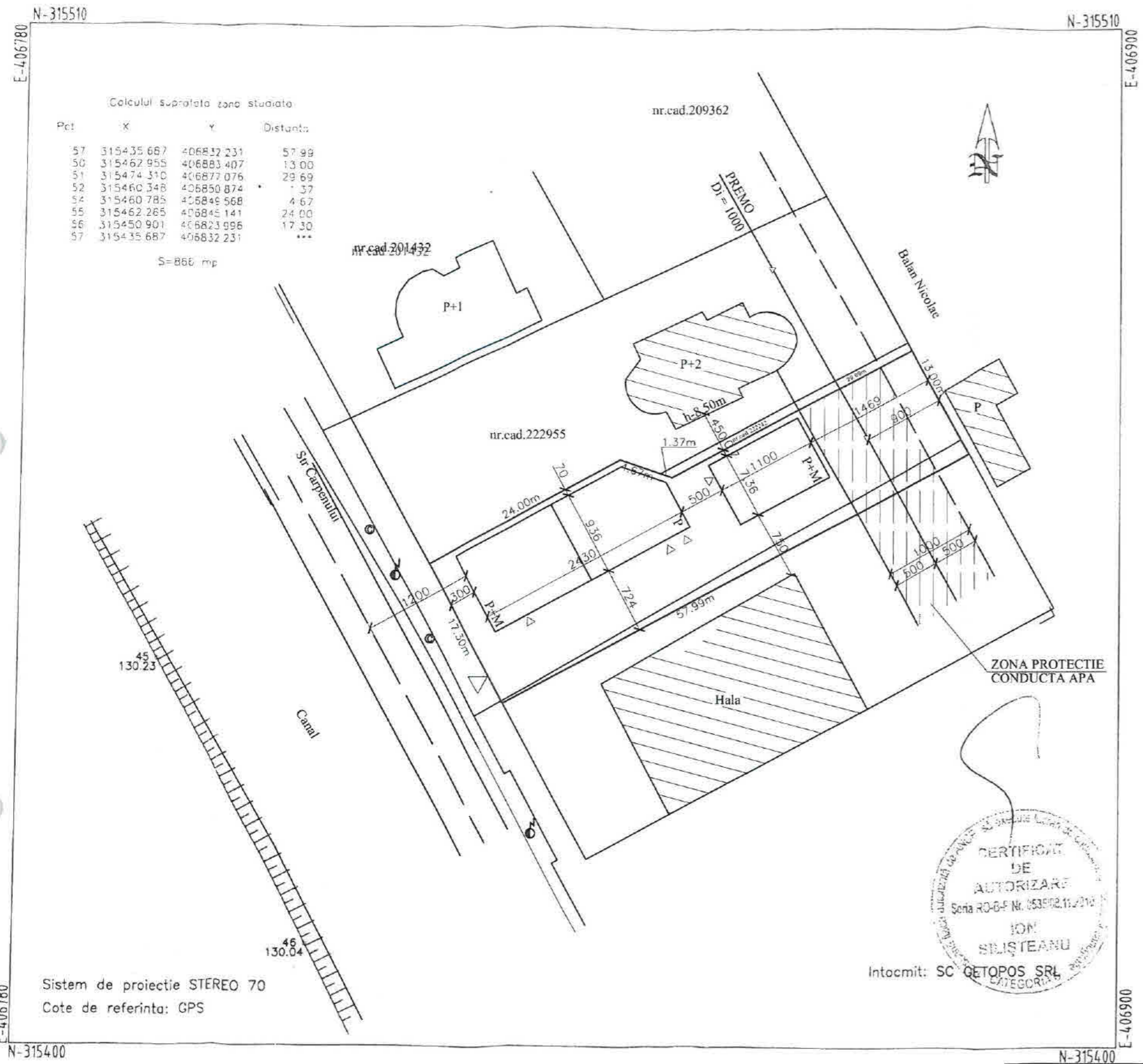
Strada Carpenului 15



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	GERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
	SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Beneficiar: AMZA- SCRIECIU RODICA pentru SC TARBOC SRL
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME Arh. CISMARU ADRIANA	SEMNTATURA	Scara: 1: 2000	Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+M CU GARAJ LA PARTER Craiova, str. Carpenului, nr. 15
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data: 08.11. 2017	Titlu planșă PLAN INCADRARE IN ZONA PERSPECTIVA AERIANA
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA			Pi. nr.: A 1

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : AMZA- SCRIECIU RODICA pentru SC TARBOC SRL	Pr. nr. 1391 / 2017
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME Arh. CISMARU ADRIANA	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Titlu proiect : CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+M CU GARAJ LA PARTER Craiova, str. Carpenului , nr. 15	Faza PUD
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 08.11. 2017	Titlu plansa	Pl. nr.
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA		PLAN INCADRARE IN ZONA		A 2





BILANT TERITORIAL
 Suprafata teren studiat = 866,00 mp din care:
 Regim de inaltime = P+M
 S.C. propus corp P+Mp = 220,00 mp; S.D. = 340,0mp
 S.C. propus corp P+M = 80,0 mp; S.D. = 160,0mp
 S.C. total = 300,0mp; S.D. = 500,0mp
 POT propus = 35%; CUT propus = 0,60
 Suprafata carosabila + parcare = 250,0mp
 Suprafata Spatii verzi = 316,0mp

Oficiul nr. 1000
si publicitate
12066/2016
nr. al. inregistrare/data
Receptiionat
Carmen IOSIF

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sona RO-6-F Nr. 053902.15/2016
ION SILISTEANU
CATEGORIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sona RO-6-F Nr. 0913
S.C. GETOPOS S.R.L.
CLASA II

REGISTRUL INGINERILOR DIN ROMANIA
Adriana T. CISMARU
arhitect
DE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Data 8.11.2017	Beneficiar: AMZA SCRIECIU RODICA pentru SC TARBOC SRL
Sef proiect	Arh. Cismaru Adriana	<i>[Signature]</i>	scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+M CU GARAJ LA PARTER, CRAIOVA, STR. CARPENULUI, NR.15
Proiectat	Arh. Cismaru Adriana	<i>[Signature]</i>		FAZA CU DTAC PTH
Desenat	Arh. Cismaru Adriana	<i>[Signature]</i>	1:500	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE Pl.nr. A 3

N-315510

N-315510

PUD - A4 - situatie existenta

LEGENDA - LIMITE SO ZONIFICARE

- Limita PUD studiat
- Limita proprietate studiat
- Zona circulatii carosabile - neamenajate
- Zona locuinta maxim P+2
- Zona unitati economice industriale si de depozitare
- Accese principale parcele

Suprafata teren studiat = 866,00 mp din care:
 Regim de inaltime = P+M
 S.C. propus corp P+Mp = 220,00 mp; S.D. = 340,0mp
 S.C. propus corp P+M = 80,0 mp; S.D. = 160,0mp
 S.C. total = 300,0mp; S.D. = 500,0mp
 POT propus = 35%; CUT propus = 1,05
 Suprafata carosabila + parcare = 250,0mp
 Suprafata Spatii verzi = 316,0mp



Handwritten notes and signature below the stamp.

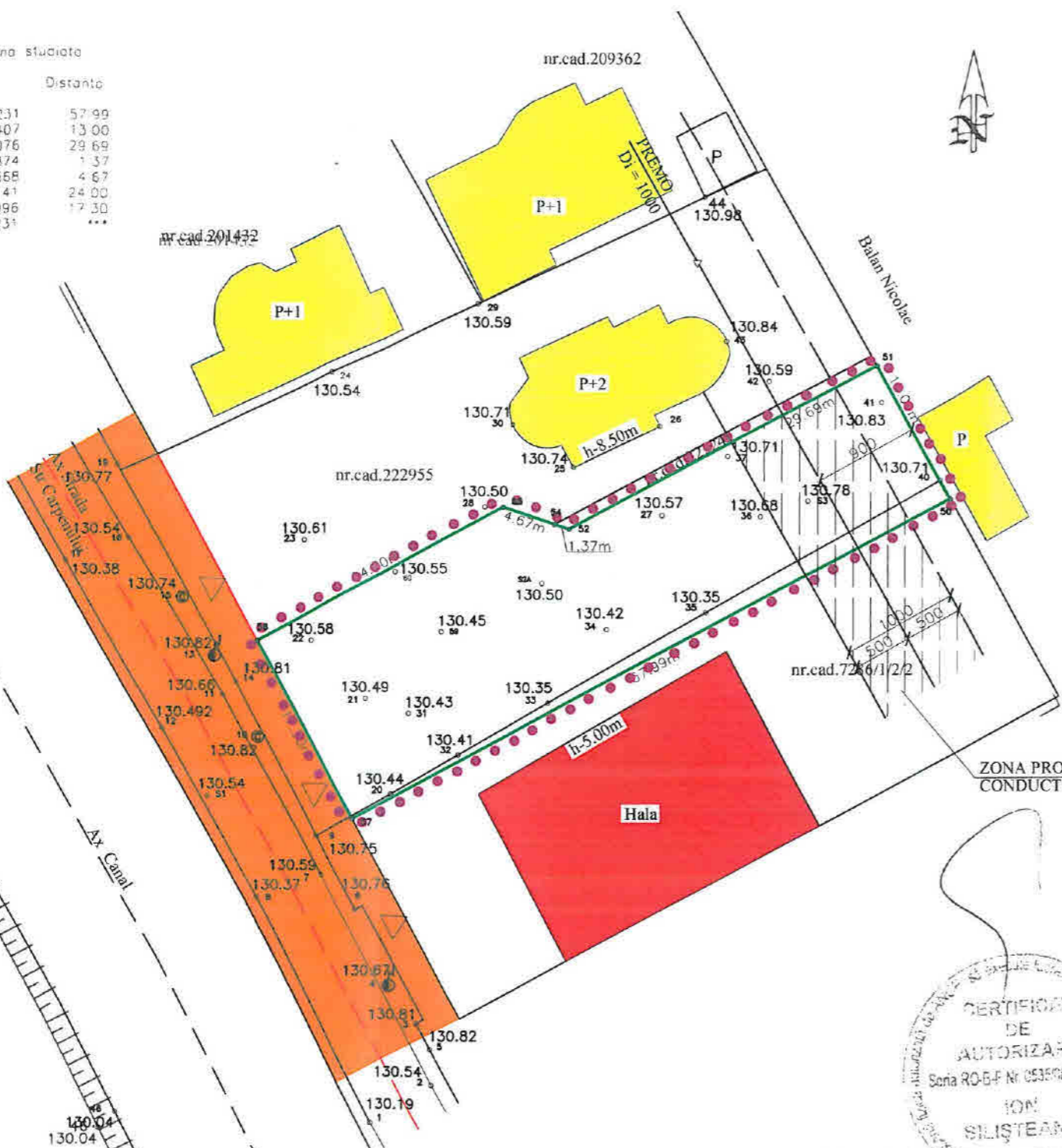


Intocmit: SC GETOPOS SRL

Calculul suprafata zona studiat

Pct.	X	Y	Distanța
57	315435,687	406832,231	57,99
50	315462,955	406882,407	13,00
51	315474,310	406877,076	29,69
52	315460,348	406850,874	1,37
54	315460,785	406849,568	4,67
55	315462,265	406845,141	24,00
56	315450,901	406823,996	17,30
57	315435,687	406832,231	...

S=866 mp



Sistem de proiectie STEREO 70
 Cote de referinta: GPS

DISFUNCIONALITATI SI PRIORITATI

DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
- STRADA CARPENULUI NEAMENAJATA, FARA TROTUARE	- MODERNIZAREA STRAZII CARPENULUI - STR. DE CATEG a II-a conform PREVEDERI PUG
- EXISTENTA CANAL DESCOPERIT, NEAMENAJAT	- ACOPERIREA CANALULUI EXISTENT
- ZONE CONFLICTUALE AUTO SI PIETONALE	- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA AMENAJAREA INTERSECTIILOR DRUMURILOR EXISTENTE
- ZONA UNITATI ECONOMICE SI DE DEPOZITARE REALIZATA PE STRADA CARPENULUI IN INTERIORUL ZONEI DE LOCUINTE	- AMENAJAREA DE SPATII VERZI PUBLICE, LOCURI DE JOACA PENTRU COPII, PISTE DE BICICLISTI
- LIPSA DE SPATII VERZI PUBLICE	- REALIZAREA REZELEI DE CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA
- EXISTENTA FOSELOR SEPTICE SI A FANTANILOR PROPRII PE FIECARE PROPRIETATE	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Data 8.11.2017	Beneficiar: AMZA SCRIECIU RODICA pentru SC TARBOC SRL
Sef proiect	Arh. Cismaru Adriana	<i>[Signature]</i>	scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+M CU GARAJ LA PARTER, CRAIOVA, STR. CARPENULUI, NR15
Proiectat	Arh. Cismaru Adriana	<i>[Signature]</i>	1:500	FAZA PUD
Desenat	Arh. Cismaru Adriana	<i>[Signature]</i>		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE EXISTENTA
				Pr. nr. 1297/2016
				PL.nr. A 4

N-315510

N-315510

E-406780

E-406900

LEGENDA

- ● ● LIMITA PUD STUDIATA
- ▭ LIMITA DE PROPRIETE
- ▭ ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ▭ ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE MAXIM P+2
- ▭ ZONA UNITATI ECONOMICE
INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- ▭ ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT
- ▭ ALINIAMENT IMPREJMUIRE
- ◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME
- ▭ CONSTRUCTII PROPUSE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- POT MAXIM = 35%
- CUT MAXIM = 1,05

Decizia nr. 1206/2016
si P.A. si P.M. din 20/6/2016
nr. de inregistrare 1206/2016
anexat
SC GETOPOS SRL

41 2016



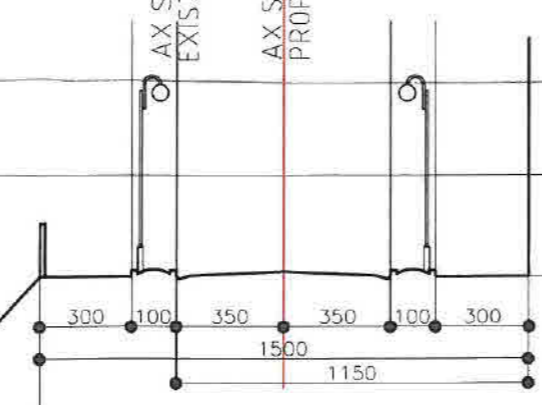
Calculul suprafeței zonei studiate

Poi	X	Y	Distanța
51	315435.687	406832.231	57.99
52	315462.955	406883.407	13.00
53	315474.310	406877.076	29.69
54	315460.348	406850.874	1.37
55	315460.785	406845.568	4.67
56	315467.265	406845.141	24.00
57	315450.901	406823.996	17.30
58	315435.687	406832.231	...



Sistem de proiectie STEREO 70
Cote de referinta: GPS

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sca. RO-PP Nr. 1535/1995
ION SILISTEANU
intocmit: SC GETOPOS SRL



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Data 8.11.2017	Beneficiar: AMZA SCRIECIU RODICA pentru SC TARBOC SRL	Pr. nr. 1297/2016
Sef proiect	Arh. Cismaru Adriana	<i>[Signature]</i>	scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+M CU GARAJ LA PARTER. CRAIOVA, STR. CARPENULUI NR15	FAZA PUD
Proiectat	Arh. Cismaru Adriana		1:500	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl.nr. A 5
Desenat	Arh. Cismaru Adriana				

E-406780

E-406900

N-315400

N-315400

N-315510

N-315510

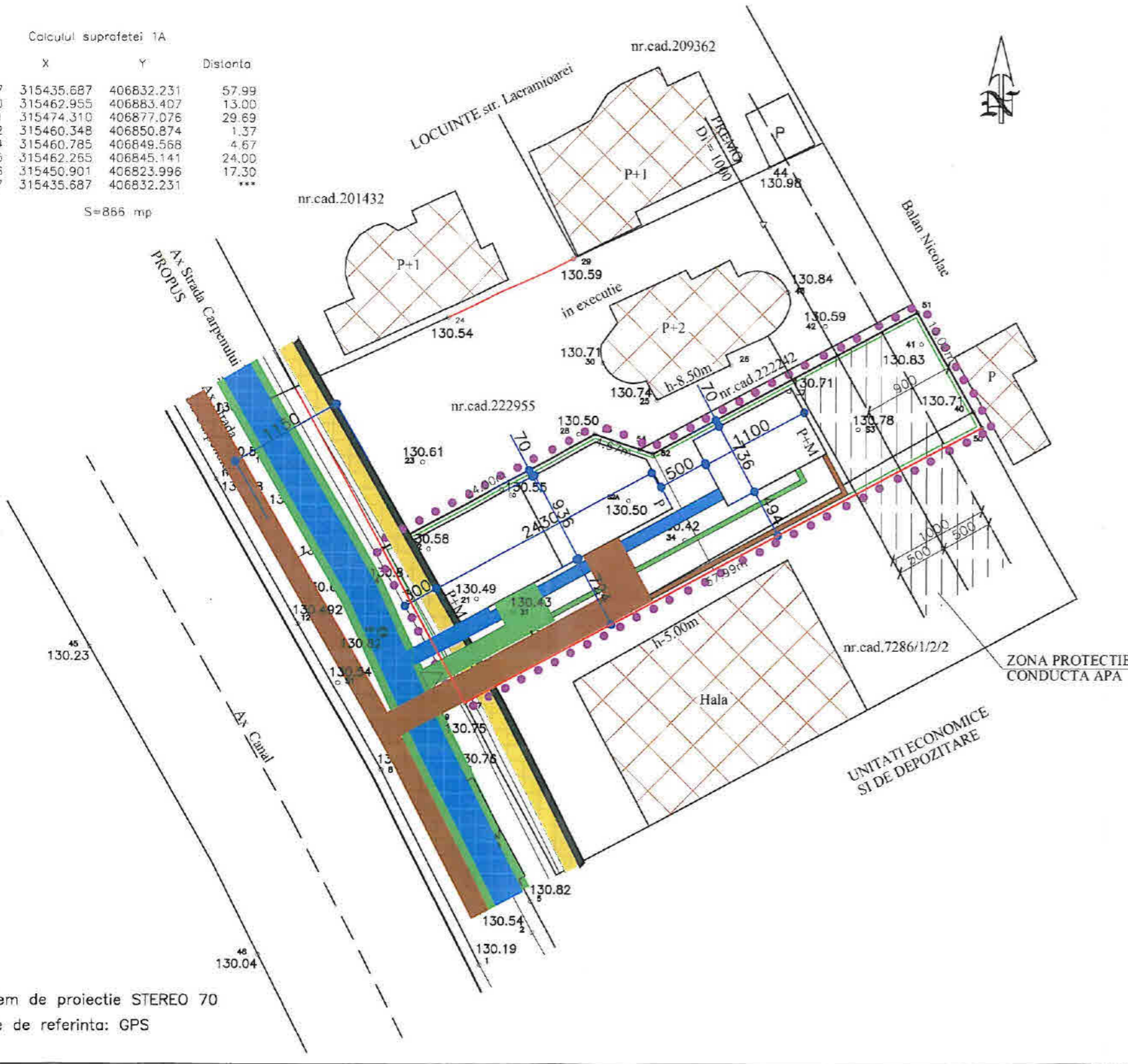
E-406780

E-406900

Calculul suprafetei 1A

Pct.	X	Y	Distanta
57	315435.687	406832.231	57.99
50	315462.955	406883.407	13.00
51	315474.310	406877.076	29.69
52	315460.348	406850.874	1.37
54	315460.785	406849.568	4.67
55	315462.265	406845.141	24.00
56	315450.901	406823.996	17.30
57	315435.687	406832.231	***

S=866 mp



- LEGENDA**
- ● ● ● LIMITA PUD STUDIATA
 - ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ▭ CONSTRUCTII PROPUSE
 - ▬ RETEA DE ENERGIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
 - ▬ RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
 - ▬ RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - ▬ RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
 - g e c a BREANSAMENTE SI RACORDURI PROPUSE



Sistem de proiectie STEREO 70
Cote de referinta: GPS

E-406780

E-406900

N-315400

N-315400

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Data 8.11.2017	Beneficiar: AMZA SCRIECIU RODICA pentru SC TARBOC SRL
Sef proiect	Arh. Cismaru Adriana	<i>[Signature]</i>	scara:	Pr. nr. 1297/2016
Proiectat	Ing. Mitrache Gheorghe	<i>[Signature]</i>		FAZA PUD
Desenat	Arh. Cismaru Adriana		1:500	Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE Pl.nr. A 6

N-315510

N-315510

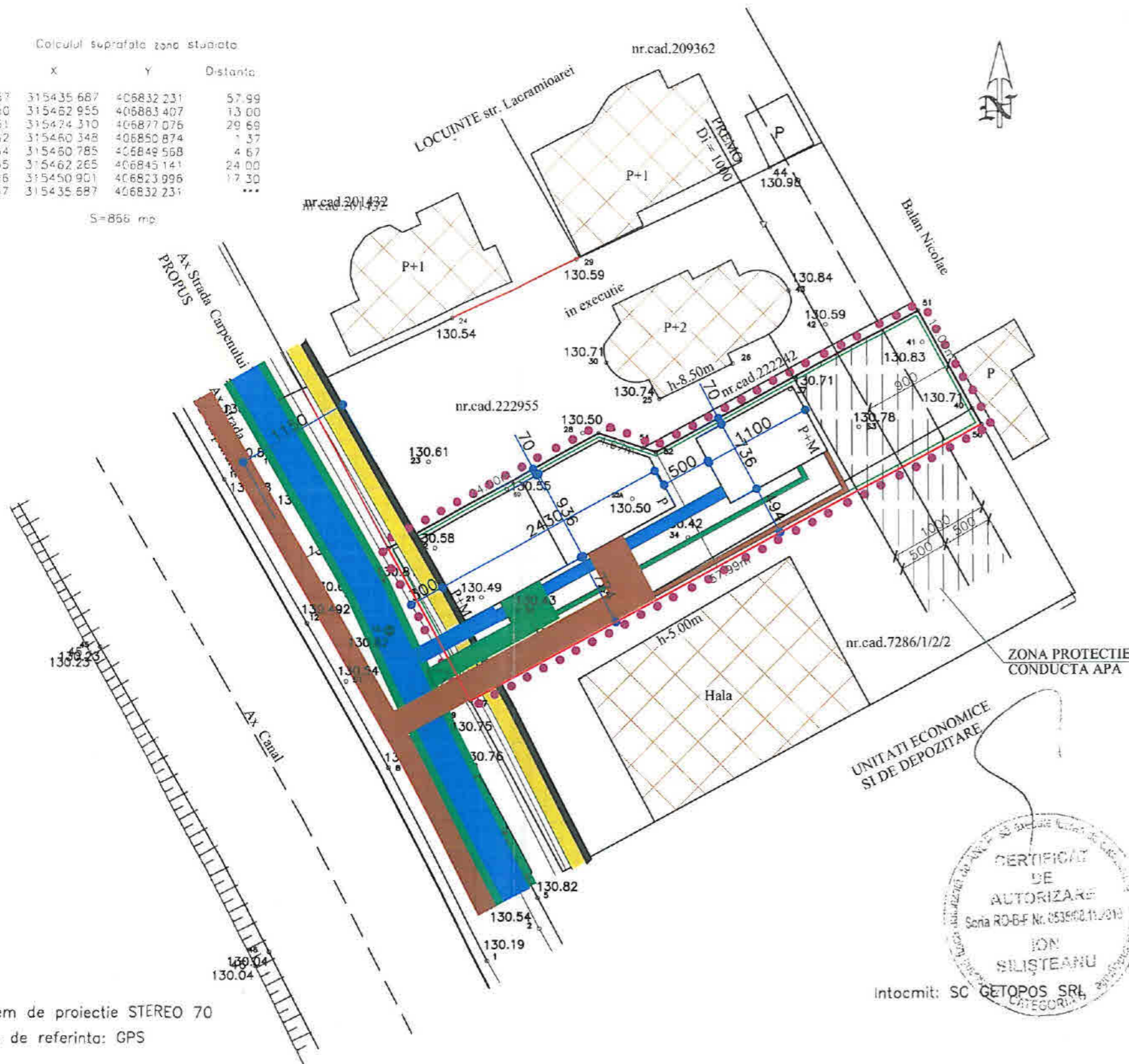
E-406780

E-406900

Calculul suprafatei zonei studiate

Pct	X	Y	Distanța
57	315435.687	406832.231	57.99
50	315462.955	406883.407	13.00
51	315474.310	406877.076	29.69
52	315460.348	406850.874	1.37
54	315460.785	406849.568	4.67
55	315462.265	406845.141	24.00
56	315450.901	406823.096	17.30
57	315435.687	406832.231	...

S=866 mp



- LEGENDA**
- ● ● LIMITA PUD STUDIATA
 - ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ▭ CONSTRUCTII PROPUSE
 - ▭ REȚEA DE ENERGIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
 - ▭ REȚEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
 - ▭ REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - ▭ REȚEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
 - g e c a BREANSAMENTE SI RACORDURI PROPUSE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
 nr. de înregistrare/act
 Funcționar
 Căminar IOSIF

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BU Nr. 0913
 S.C. GETOPOS S.R.L.
 0145411

RUR
 Adriana T. CISMARU
 arhitect
 DE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BF Nr. 053500.11.010
 ION SILISTEANU
 CATEGORIA

Intocmit: SC GETOPOS SRL

Sistem de proiectie STEREO 70

Cote de referinta: GPS

N-315400

N-315400

E-406900

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Data 8.11.2017	Beneficiar: AMZA SCRIECIU RODICA pentru SC TARBOC SRL
Sef proiect	Arh. Cismaru Adriana	<i>Adriana</i>	scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+M CU GARAJ LA PARTER, CRAIOVA, STR. CARPENULUI, NR15
Proiectat	Ing. Mitrache Gheorghe		1:500	FAZA PUD
Desenat	Arh. Cismaru Adriana		Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	Pr. nr. 1297/2016 Pl.nr. A 6

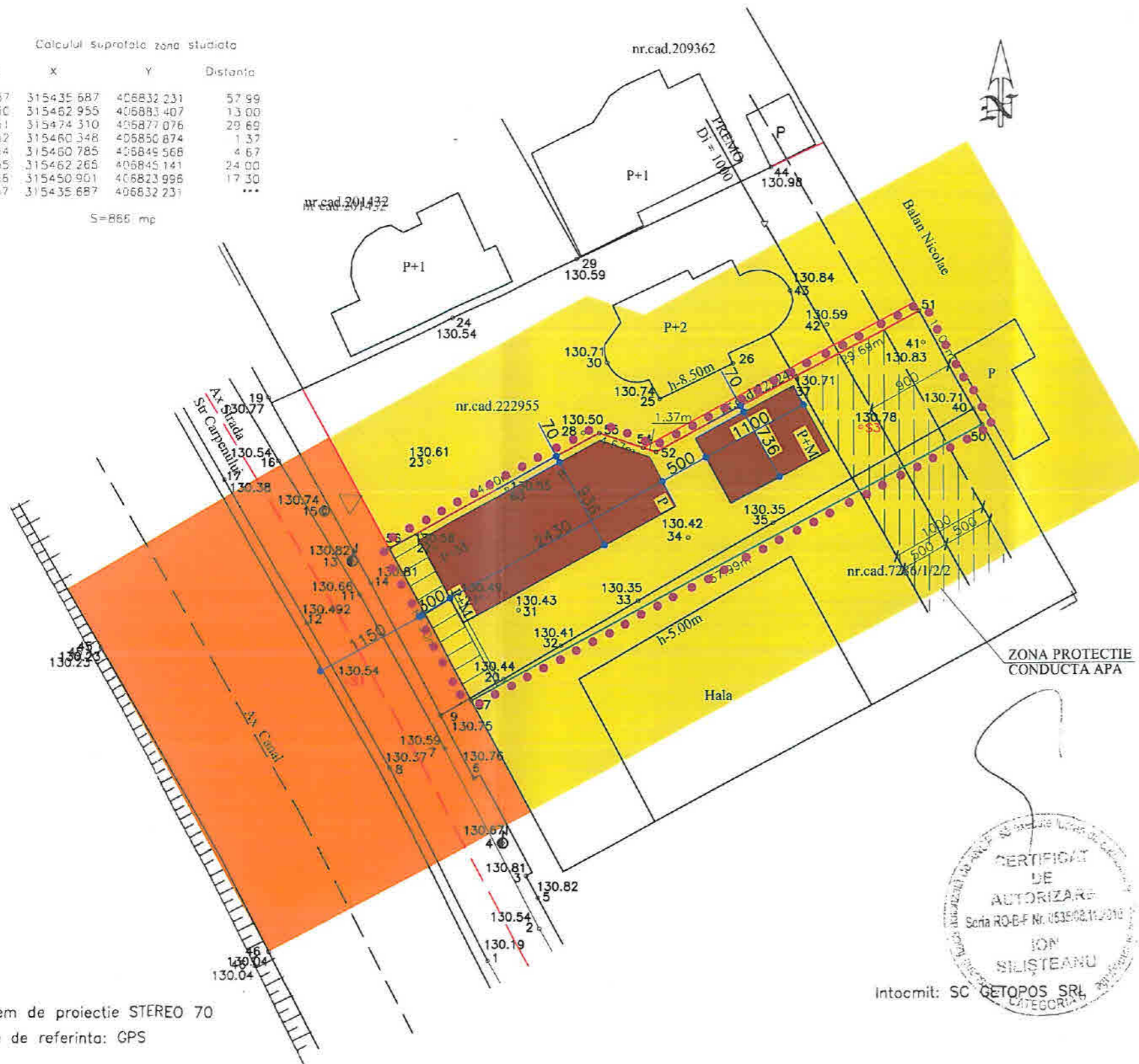
N-315510

N-315510

Calculul suprafeții zone studiate

Pct	X	Y	Distanța
57	315435.687	406832.231	57.99
50	315462.955	406883.407	13.00
51	315474.310	406877.076	29.69
52	315460.348	406850.874	1.37
54	315460.785	406849.568	4.67
55	315462.265	406845.141	24.00
56	315450.901	406823.996	17.30
57	315435.687	406832.231	...

S=866 mp



Sistem de proiecție STEREO 70
Cote de referință: GPS

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
nr. de înregistrare/autorizat
Recensionat
Cămină IOSIF

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BJ Nr. 0913
S.C. GETOPOS S.R.L.

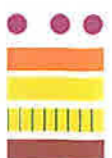
RUR
Adriana T. CISMARU
arhitect
DE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BF Nr. 053808/1/2010
ION SILIȘTEANU
CATEGORIA

Intocmit: SC GETOPOS SRL

N-315400

N-315400

LEGENDA

 LIMITA PUD STUDIATA
 TEREN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
 TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
 TERENURI DESTINATE SCHIMBULUI
 OBIECTIV STUDIAT P+M

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Data 8.11.2017	Beneficiar: AMZA SCRIECIU RODICA pentru SC TARBOC SRL
Sef proiect	Arh. Cismaru Adriana		scara:	Pr. nr. 1297/2016
Proiectat	Arh. Cismaru Adriana			FAZA PUD
Desenat	Arh. Cismaru Adriana		1:500	Titlu plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PI.nr. A 7



BILANT TERITORIAL
 SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 866,0mp
 REGIM DE INALTIME : P+M, P
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 300,0mp
 SUPRAFATA DESFASURATA = 500,00mp
 POT MAXIM = 35%, CUT = 1,05
 SUPRAFATA CAROSABILA + PARCAJE = 250,00mp
 SUPRAFATA SPATII VERZI = 316,00mp
 LUNGIME IMPREJMUIRE (VEST, SUD) = 75,20ml

LEGENDA

- LIMITA PUD EXISTENTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN STARE FOARTE BUNA CE SE MENTIN
- CONSTRUCTII PROPUSE
- LUNGIME IMPREJMUIRE PROPUSA PENTRU RECONSTRUIRE (VEST, SUD) = 75,20ml

Oficiul de cadastru și funciar din județul Iași
 nr. de înregistrare (data)
 Registrat
 Registrat IOSIF

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BU Nr. 0913
 S.C. GETOPOS S.R.L.
 2016

RUR
 Adriana T. CISMARU
 arhitect
 DE

Sistem de proiectie STEREO 70
 Cote de referinta: GPS

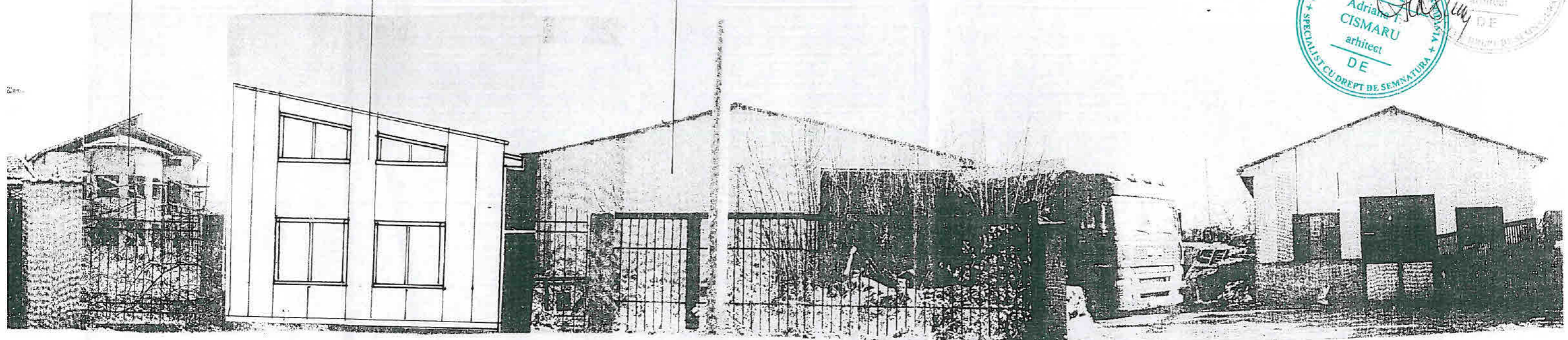
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BF Nr. 053908/11/2016
 ION SLEȘTEANU
 Intocmit: SC GETOPOS SRL

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC SOFTPROIECT SRL		Data	Beneficiar:
	J16/1535/1995		8.11.2017	AMZA SCRIECIU RODICA pentru SC TARBOC SRL
Sef proiect	Arh. Cismaru Adriana		scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+M CU GARAJ LA PARTER, CRAIOVA, STR. CARPENULUI, NR15
Proiectat	Arh. Cismaru Adriana		1:500	FAZA PUD
Desenat	Arh. Cismaru Adriana			Titlu plansa: PLAN MOBILARE URBANA
				Pr. nr. 1297/2016 Pl.nr. A 8

LOCUINTE P+1

OBIECTIV PROPUS

CONSTRUCTII ECONOMICE
SI DE DEPOZITARE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar :	Pr. nr.
				AMZA- SCRIECIU RODICA pentru	1391 /
				SC TARBOC SRL	2017
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME Arh. CISMARU ADRIANA	SEMNATURA	Scara: 1: -	Titlu proiect : CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+M CU GARAJ LA PARTER Craiova, str. Carpenului, nr. 15	Faza PUD
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>	Data :	Titlu plansa	Pi. nr.
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA		08.11. 2017	ILUSTRARE URBANISTICA STRADA CARPENULUI , NR. 15	A 9

