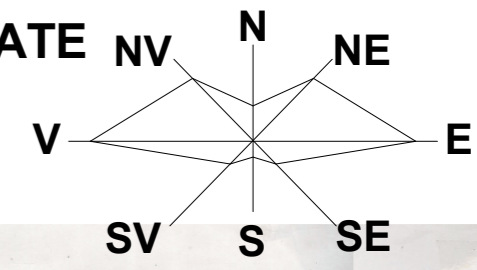


INCADRAREA IN LOCALITATE

sc. 1:5000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNELOR LIMITROFE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ / EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE / SPATIU URBAN PUBLIC PRINCIPAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1-2 ETAJE
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10 ETAJE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, TURISM / SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- PĂDURI

UTILIZARE CONDIȚIONATĂ

- ZONĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI ISTORICE IZOLATE
- ZONĂ ISTORICĂ A CRAIOVEI CONFORM LISTĂ APROBATĂ CNMASI 1991
- ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONĂ PROTECȚIE CALE FERATĂ
- ZONĂ AEROPORT – CULOAR DE ZBOR

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

- PÂNĂ LA APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM (PUZ, PUD)
- PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGerea UNEI ARTERE
- PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REZOLVARE A INTERSECȚIEI
- PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REGULARIZARE CURS AFĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - ÎN TRE ZONA DE LOCUIT ȘI UNITĂȚI POLUANTE SAU CU RISCURI SANITARE
- FERME DE ANIMALE - (R=500 m)
- ABATOARE, TĂRGURI DE VITE (R=500 m)
- RAMPE DE GUNOI, CREMATORII DE GUNOI (R=1000 m)
- CIMITIRE (R=50 m)

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

- ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE CAUZATĂ DE CULOAR LEA ZCU NV (20 m din ax)
- CULOAR LEA 110 KV (15 m din ax)
- CULOAR CONDUCTĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (80 m din ax)
- MAGISTRALE DE ALIMENTARE CU APĂ (10-30 m din ax)
- ZONA DE SIGURANȚĂ SOLICITATĂ DE OBIECTIVE MILITARE

AMENAJĂRI

- PODURI
- PASAJE DENIVELATE
- SUBTRAVERSĂRI CALE FERATĂ
- SUPRATRAVERSARE CALE FERATĂ
- CĂI PIETONALE
- RACORD CALE FERATĂ, PROPUȘ

NOTA

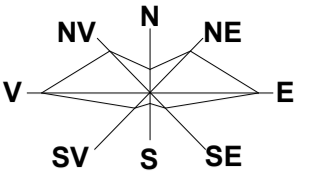
TRASEELE CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE SUNT POZATE INFORMATIV



LEGENDA:
ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 194.431,00 m² (19.44 ha)

DIRECTOR ING. POPESCU EUGEN		SEF PROIECT ARH. NICOLAE GEORGETA	
SOCIETATEA COMERCIALA PROIECT CRAIOVA S.A.		PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CRAIOVA	PP. NR. 69/3 Faza P.U.Z.
PROIECTAR ARH. NICOLAE GEORGETA	SCARA 1:10000	III. REGLEMENTĂRI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
AEDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR S.C. MITLIV EXIM S.R.L. prin CIOANA ION LIVIU Sediul: B-dul Dacia, nr. 69, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara: 1:5000	TITLU PROIECT RECONSIDERARE URBANISTICA A ZONEI CALEA SEVERINULUI - ELPRECO - PRAKTIKER IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLADIRI P+3+4 PARTIAL CU DESTINATIA DE BIROURI SI SPATII COMERCIALE LA PARTER Adresa: Calea Severinului, nr. 44A, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Data: AUGUST 2016	Proiect nr. 39/2016 Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Plansa nr. U.01
DESENAT:	ING. ROGOJINA M.			INCADRARE IN LOCALITATE



SITUATIE EXISTENTA

Plan de situatie
Scara 1:2000

sc. 1:2000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA A ZONEI CALEA SEVERINULUI - ELPRECO - PRAKTIKER IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLADIRI P+3+4 PARTIAL CU DESTINATIA DE BIROURI SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
Adresa: Calea Severinului, nr. 44A, Municipiul Craiova, Jud. Dolj

Suprafata zona studiata=194431mp

Pol. X Y Denumire

720	317052.080	401346.170	1.39
724	317054.148	401345.418	19.74
723	317054.063	401350.074	24.33
722	317110.000	401351.500	24.09
721	317120.000	401350.000	7.20
720	317126.441	401352.751	20.33
719	317125.498	401354.252	12.29
718	317101.485	401344.888	34.04
717	317140.850	401354.257	22.29
716	317126.124	401350.830	13.47
715	317140.413	401352.284	24.41
714	317140.201	401348.078	11.53
713	317140.450	401351.313	4.39
712	317126.748	401348.024	44.15
711	317144.492	401348.283	24.47
710	317144.241	401352.252	35.42
709	317199.430	401348.235	11.15
707	317200.460	401347.200	18.04
706	317192.450	401347.580	1.78
705	317192.220	401349.340	3.41
704	317189.220	401348.980	1.74
703	317189.780	401349.140	3.23
702	317189.130	401348.840	3.20
701	317189.450	401349.010	34.29
700	317151.485	401327.232	11.15
699	317149.084	401351.313	180.00
698	317012.874	401348.523	18.74
697	316998.060	401349.204	41.29
696	316976.220	401347.812	20.00
695	316974.521	401350.814	15.73
694	316974.430	401350.450	24.32
693	316974.200	401350.450	45.29
692	316974.430	401349.100	45.29
691	316972.773	401349.511	33.33
690	316964.350	401347.185	3.48
689	316962.227	401347.122	40.88
688	316968.008	401350.063	24.89
687	316964.038	401352.232	41.18
686	316959.820	401351.107	45.77
685	316959.540	401351.188	27.18
684	316952.301	401349.104	2.00
683	316952.874	401474.724	17.24
682	316952.814	401483.163	45.57
681	316952.374	401476.709	32.44
680	316948.444	401483.309	31.07
679	316948.484	401444.439	22.74
678	316948.284	401482.713	40.98
677	316953.371	401478.187	42.11
676	316952.000	401511.400	32.89
675	316948.170	401524.470	2.24
674	316950.400	401521.400	142.97
673	316948.399	401621.867	9.62
672	316947.034	401621.863	18.90
671	316947.521	401643.240	1.03
670	316948.521	401642.001	42.20
669	316950.133	401642.211	23.86
668	316950.074	401648.471	16.23
667	316948.230	401642.989	119.38
666	316947.274	401340.843	4.37
665	316948.080	401384.140	40.42
664	317001.180	401322.867	10.20
663	317016.761	401348.989	16.47
662	317024.471	401351.313	10.20
661	317033.800	401358.333	22.42
660	317052.080	401346.170	1.39

Sc194431.mpg

LEGENDA:

LIMITE

- — — — LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - 194.431,00 m² (19.44 ha)
- • • • TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 998,00 m² PROPRIETATE S.C. MITLIV EXIM S.R.L.

ZONIFICARE

- ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZS1 ZONA DE SERVICII - hoteluri - fara reglementari
 - ZSc ZONA DE SERVICII - comert
Conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 176/2005
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE - fara reglementari
Conform P.U.G. aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungit cu HCL nr. 479/2015
- ZONA SPATII VERZI
- LINIE DE TRAMVAI SI ZONA AFERENTA ACESTEIA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - TRASEE PIETONALE

nr. 44
S.C. ELPRECO S.A.

HALE ELPRECO
P

Oficiu de Cadastru
Imobiliar DOLJ
nr. 20/16.06.2016
Receptionat
Constantin CELEA

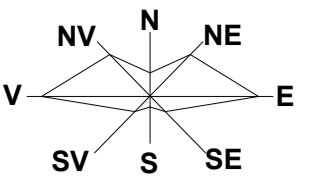
Presedintele comitetului
de evaluare a proiectului
de urbanism
Ing. Gheorghe STAN

Comitetul de autorizare
a proiectului de urbanism
nr. 103/16.06.2016
Ing. Gheorghe STAN

Comitetul de autorizare
a proiectului de urbanism
nr. 103/16.06.2016
Ing. Gheorghe STAN

Comitetul de autorizare
a proiectului de urbanism
nr. 103/16.06.2016
Ing. Gheorghe STAN

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR S.C. MITLIV EXIM S.R.L. prin CIOANA ION LIVIU Sediul: B-dul Dacia, nr. 69, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:2000	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA A ZONEI CALEA SEVERINULUI - ELPRECO - PRAKTIKER IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLADIRI P+3+4 PARTIAL CU DESTINATIA DE BIROURI SI SPATII COMERCIALE LA PARTER Adresa: Calea Severinului, nr. 44A, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Data: AUGUST 2018	TITLU PLANSA SITUATIA EXISTENTA
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			Proiect nr. 39/2016
DESENAT:	ING. ROGOJINA M.			Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.02



REGLEMENTARI URBANISTICE

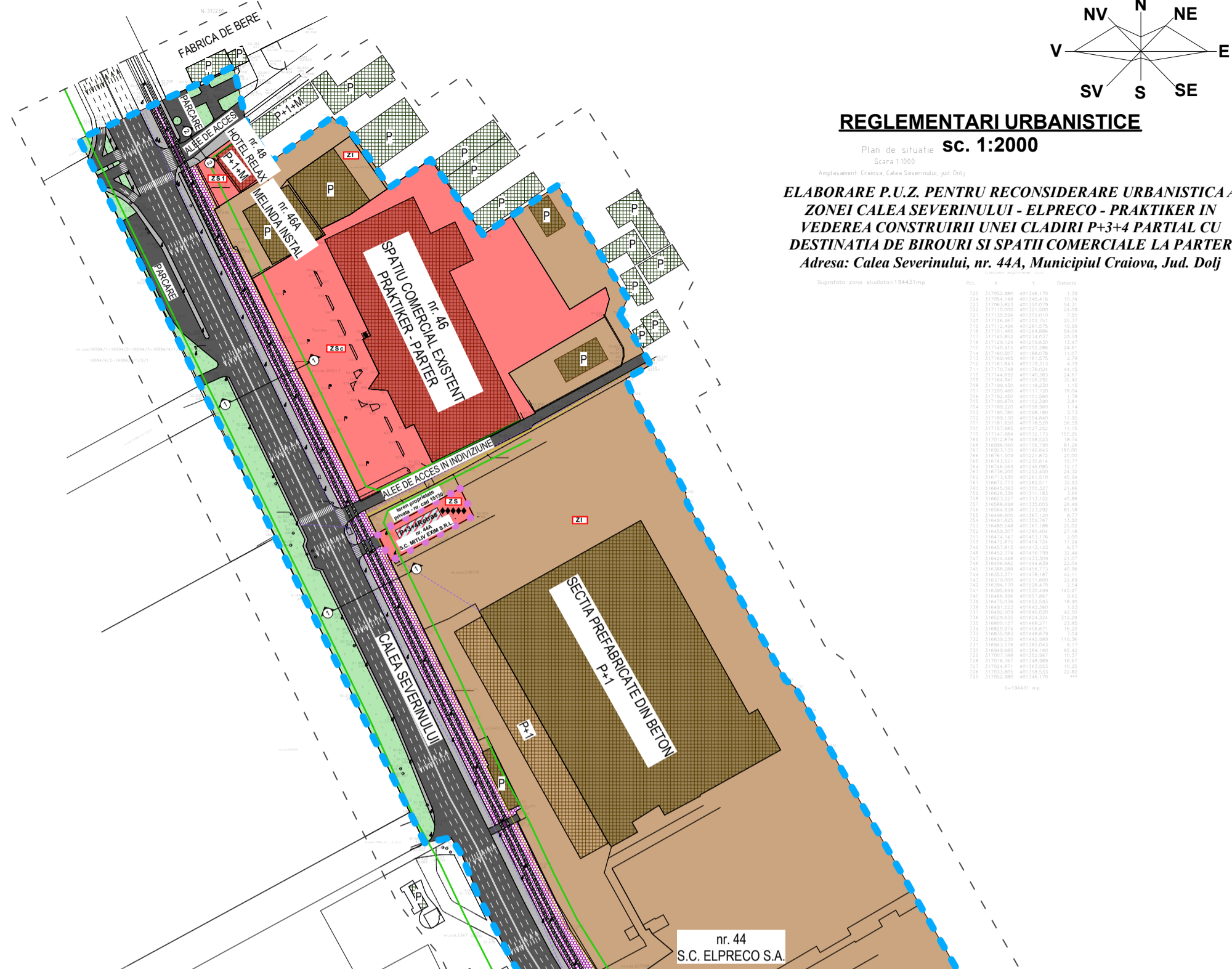
Plan de situatie sc. 1:2000
Scara 1:1000

Amplasament Craiova, Calea Severinului, jud. Dolj

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA A ZONEI CALEA SEVERINULUI - ELPRECO - PRAKTIKER IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLADIRI P+3+4 PARTIAL CU DESTINATIA DE BIROURI SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
Adresa: Calea Severinului, nr. 44A, Municipiul Craiova, Jud. Dolj

Suprafata zona studiata=194431mp

Pol.	X	Y	Distanta
720	317052.080	401346.170	1.39
724	317054.148	401345.418	19.74
723	317064.963	401350.079	34.23
722	317110.000	401351.500	34.00
725	317120.000	401350.000	7.50
726	317126.461	401352.751	20.33
719	317126.461	401352.751	19.29
718	317101.485	401348.888	34.04
717	317140.850	401342.007	25.29
716	317126.124	401350.830	13.47
715	317140.415	401352.084	24.41
714	317140.201	401348.078	11.53
713	317140.450	401348.254	2.38
712	317141.841	401348.313	4.39
711	317126.748	401348.024	44.15
710	317144.492	401340.383	24.47
709	317144.941	401339.252	35.42
708	317199.430	401348.230	11.17
707	317200.460	401347.500	18.64
706	317192.450	401347.500	1.38
705	317192.450	401347.500	1.41
704	317189.220	401348.900	1.74
703	317199.780	401349.140	3.23
702	317189.130	401348.840	3.20
701	317199.450	401349.250	34.29
700	317151.485	401327.232	11.15
699	317149.084	401331.113	100.20
698	317012.878	401338.523	18.34
697	316998.980	401336.300	41.28
696	316978.220	401331.812	38.00
695	316923.133	401342.843	31.00
694	316978.220	401331.812	27.00
693	316974.521	401330.814	15.37
692	316974.521	401330.814	15.37
691	316974.521	401330.814	15.37
690	316974.521	401330.814	15.37
689	316974.521	401330.814	15.37
688	316974.521	401330.814	15.37
687	316974.521	401330.814	15.37
686	316974.521	401330.814	15.37
685	316974.521	401330.814	15.37
684	316974.521	401330.814	15.37
683	316974.521	401330.814	15.37
682	316974.521	401330.814	15.37
681	316974.521	401330.814	15.37
680	316974.521	401330.814	15.37
679	316974.521	401330.814	15.37
678	316974.521	401330.814	15.37
677	316974.521	401330.814	15.37
676	316974.521	401330.814	15.37
675	316974.521	401330.814	15.37
674	316974.521	401330.814	15.37
673	316974.521	401330.814	15.37
672	316974.521	401330.814	15.37
671	316974.521	401330.814	15.37
670	316974.521	401330.814	15.37
669	316974.521	401330.814	15.37
668	316974.521	401330.814	15.37
667	316974.521	401330.814	15.37
666	316974.521	401330.814	15.37
665	316974.521	401330.814	15.37
664	316974.521	401330.814	15.37
663	316974.521	401330.814	15.37
662	316974.521	401330.814	15.37
661	316974.521	401330.814	15.37
660	316974.521	401330.814	15.37
659	316974.521	401330.814	15.37
658	316974.521	401330.814	15.37
657	316974.521	401330.814	15.37
656	316974.521	401330.814	15.37
655	316974.521	401330.814	15.37
654	316974.521	401330.814	15.37
653	316974.521	401330.814	15.37
652	316974.521	401330.814	15.37
651	316974.521	401330.814	15.37
650	316974.521	401330.814	15.37
649	316974.521	401330.814	15.37
648	316974.521	401330.814	15.37
647	316974.521	401330.814	15.37
646	316974.521	401330.814	15.37
645	316974.521	401330.814	15.37
644	316974.521	401330.814	15.37
643	316974.521	401330.814	15.37
642	316974.521	401330.814	15.37
641	316974.521	401330.814	15.37
640	316974.521	401330.814	15.37
639	316974.521	401330.814	15.37
638	316974.521	401330.814	15.37
637	316974.521	401330.814	15.37
636	316974.521	401330.814	15.37
635	316974.521	401330.814	15.37
634	316974.521	401330.814	15.37
633	316974.521	401330.814	15.37
632	316974.521	401330.814	15.37
631	316974.521	401330.814	15.37
630	316974.521	401330.814	15.37
629	316974.521	401330.814	15.37
628	316974.521	401330.814	15.37
627	316974.521	401330.814	15.37
626	316974.521	401330.814	15.37
625	316974.521	401330.814	15.37
624	316974.521	401330.814	15.37
623	316974.521	401330.814	15.37
622	316974.521	401330.814	15.37
621	316974.521	401330.814	15.37
620	316974.521	401330.814	15.37
619	316974.521	401330.814	15.37
618	316974.521	401330.814	15.37
617	316974.521	401330.814	15.37
616	316974.521	401330.814	15.37
615	316974.521	401330.814	15.37
614	316974.521	401330.814	15.37
613	316974.521	401330.814	15.37
612	316974.521	401330.814	15.37
611	316974.521	401330.814	15.37
610	316974.521	401330.814	15.37
609	316974.521	401330.814	15.37
608	316974.521	401330.814	15.37
607	316974.521	401330.814	15.37
606	316974.521	401330.814	15.37
605	316974.521	401330.814	15.37
604	316974.521	401330.814	15.37
603	316974.521	401330.814	15.37
602	316974.521	401330.814	15.37
601	316974.521	401330.814	15.37
600	316974.521	401330.814	15.37



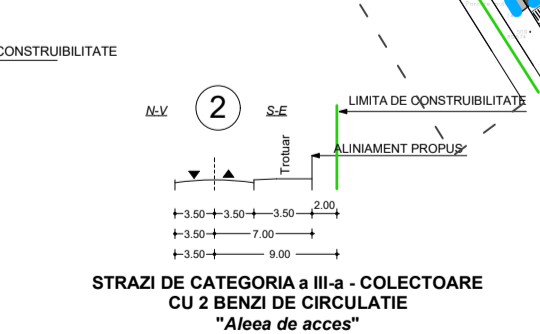
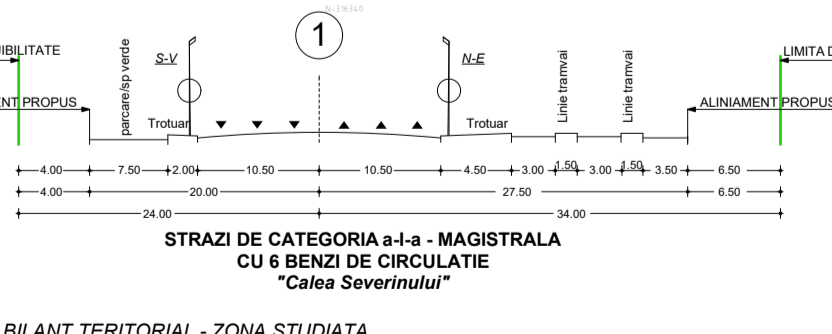
LEGENDA:

LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - 194.431,00 m² (19.44 ha)
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 998,00 m² PROPRIETATE S.C. MITLIV EXIM S.R.L.
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUASA

ZONIFICARE
 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL
 ZS → P.O.T.-MAX = 45,00%
 C.U.T.-MAX = 2,25
 Rh_{MAX} = P+4
 - ZONA DE SERVICII - comert
 Conform P.U.D. aprobat cu HCL nr. 176/2005
 ZSc → P.O.T.-MAX = 45,00%
 C.U.T.-MAX = 0,90
 Rh_{MAX} = P+1
 - ZONA DE SERVICII - hoteluri - fara reglementari
 ZS1 → P.O.T.-MAX = 45,00%
 C.U.T.-MAX = 1,80
 Rh_{MAX} = P+3
 - ZI - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 Conform P.U.G. aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungit cu HCL nr. 479/2015
 ZI1 → P.O.T.-MAX = 80,00%
 C.U.T.-MAX = 4,00

CONSTRUCTIE P+3-4E retras PROPUSA
CONSTRUCTII EXISTENTE
ZONA SPATII VERZI
LINIE DE TRAMVAI SI ZONA AFERENTA ACESTEIA
RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA

STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - TRASEE PIETONALE



BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA UNITATI INDUSTRIALE	11.854	60.98	11.754	60.46
2. ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL	2.551	13.12	2.651	13.64
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	4.409	22.68	4.409	22.68
Circulatii rutiere	2.777	14.28	2.778	14.29
Circulatii pietonale	0.616	3.17	0.616	3.17
Linie tramvai si zona aferenta	1.016	5.23	1.015	5.22
5. ZONA SPATII VERZI	0.626	3.22	0.626	3.22
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	19.44	100,00	19.44	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR
				S.C. MITLIV EXIM S.R.L. prin CIOANA ION LIVIU Sediul: B-dul Dacia, nr. 69, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA A ZONEI CALEA SEVERINULUI - ELPRECO - PRAKTIKER IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLADIRI P+3+4 PARTIAL CU DESTINATIA DE BIROURI SI SPATII COMERCIALE LA PARTER	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Adresa: Calea Severinului, nr. 44A, Municipiul Craiova, Jud. Dolj	
DESENAT:	ING. ROGOJINA M.		TITLU PLANSA	
			REGLEMENTARI URBANISTICE	
			Proiect nr. 39/2016 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.03	

Oficiu de Cadastru
 Craiova, Dolj
 Receptor
 Constantin CELEA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SC GEOTPOS SRL
 Geotehnic
 Nr. 10/2018
 Data 08.08.2018

SPATIU COMERCIAL EXISTENT
PRAKTIKER - PARTER

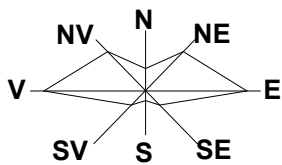
ALEE DE ACCES IN INDIVIZIUNE

teren proprietate
privata - nr. cad 15130

P+3+4Retras

INCINTA ELPRECO

SECTIA PREFABRICATE
DIN BETON - P+1




**PROPUNERE ILUSTRARE
URBANISTICA**
sc. 1:1000

RECONSIDERARE URBANISTICA A ZONEI CALEA
SEVERINULUI - ELPRECO - PRAKTIKER IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI CLADIRI P+3+4 PARTIAL CU DESTINATIA
DE BIROURI SI SPATII COMERCIALE LA PARTER

Adresa: Calea Severinului, nr. 44A, Municipiul Craiova, Jud. Dolj

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 998,00 m²
PROPRIETATE S.C. MITLIV EXIM S.R.L.
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUA
- ZONIFICARE**
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
Conform P.U.G. aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungit
cu HCL nr. 479/2015
- ZONA DE SERVICII - comert
Conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 176/2005
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA SPATII VERZI
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE
- LINIE DE TRAMVAI SI ZONA AFERENTA ACESTEIA
- PROPUNERE:**
- CONSTRUCTIE P+3+4RETRAS PROPUA CU DESTINATIA DE BIROURI
S_{CONSTRUITA} = 350,00 m²
S_{DESFASURATA} = 1750,00 m²
- Circulatii auto/pietonale(dale inierbate) amenajate in incinta
S = 648,00 m²
- 12 locuri de parcare amenajate in ininta

P.O.T. PROPUS = 35,07%
C.U.T. PROPUS = 1,75

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR S.C. MITLIV EXIM S.R.L. prin CIOANA ION LIVIU Sediul: B-dul Dacia, nr. 69, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
ŞEF PROIECT:	ARH. ŞTEFĂRŢĂ E.		1:500	RECONSIDERARE URBANISTICA A ZONEI CALEA SEVERINULUI - ELPRECO - PRAKTIKER IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLADIRI P+3+4 PARTIAL CU DESTINATIA DE BIROURI SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
PROIECTAT:	ARH. ŞTEFĂRŢĂ E.			Adresa: Calea Severinului, nr. 44A, Municipiul Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ING. ROGOJINA M.		Data: AUGUST 2018	TITLU PLANŞA
				PROPUNERE ILUSTRARE URBANISTICA
				Proiect nr. 39/2016 Faza: P.U.Z. Planşa nr. U.06