

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea reglementarilor urbanistice în zona cuprinsă între str. C-tin Brancoveanu și incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu, în vederea construirii unei clădiri, cu regim de înălțime D+P+3, cu destinația de locuințe colective, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. C-tin Brancoveanu, nr. 99 A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședință ordinară din data de _____;

Având în vedere raportul nr. _____ /2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea reglementarilor urbanistice în zona cuprinsă între str. C-tin Brancoveanu și incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu, în vederea construirii unei clădiri, cu regim de înălțime D+P+3, cu destinația de locuințe colective, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. C-tin Brancoveanu, nr. 99 A;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

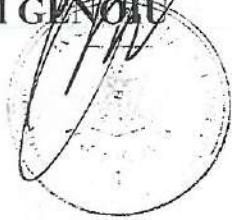
HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea reglementarilor urbanistice în zona cuprinsă între str. C-tin Brancoveanu și incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu, în vederea construirii unei clădiri, cu regim de înălțime D+P+3, cu destinația de locuințe colective, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. C-tin Brancoveanu, nr. 99 A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**



**ANIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**





**PRIMAR,
Mihai GENOIU**

**VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN**

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre str. C-tin Brancoveanu si incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu in vederea construirii cladire D+P+3 cu destinatia de locuinte colective, generat de imobilul situat in str. C-tin Brancoveanu, nr. 99 A

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de arh. urb. Nicoleta Parvanescu, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre str. C-tin Brancoveanu si incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu in vederea construirii cladire D+P+3 cu destinatia de locuinte colective, generat de imobilul situat in str. C-tin Brancoveanu, nr. 99 A, propus prin certificatul de urbanism, nr. 2238 din 06.12.2016, prelungit valabilitatea pana la 06.12.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre str. C-tin Brancoveanu si incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu in vederea construirii cladire D+P+3 cu destinatia de locuinte colective, generat de imobilul situat in str. C-tin Brancoveanu, nr. 99 A a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- În baza adresei nr. 151771/27.10.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 18/26.10.2017 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu, respectiv: - planșa 1 incadrarea in PUG, planșa 2 incadrarea in zona, planșa 4 situația existentă – zonificare funcțională, disfuncționalități-priorități, planșa 6 Reglementari urbanistice-zonificare funcțională

si planșa 7 Reglementari urbanistice-mobilare urbanistica, conform proceselor-verbale de afișare nr. 151771/27.10.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 150636.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertății din data de 18.10.2017 și din data de 21.10.2017, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 26.10.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecții, propunerii, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniiile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice*.

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuinte cu regim de înaltime P+3-10, cu indicei de constrisibilitate P.O.T maxim=20% și C.U.T maxim=2,20.

În urma obținerii C.U. cu nr. 2238 din 06/12/2016 privind investiția solicitată "pentru construire imobil D+P+3 cu destinația de locuinte colective", se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z, întrucât beneficiarul propune marirea indicatorilor urbanistici POT și CUT.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicei urbanistici, regimul de înaltime și funcțiunile pe unitati teritorial administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu str. C-tin Brancoveanu, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și disponerea zonelor verzi și a utilităților. În configurația ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost astfel alese încât imobilele să permită însorirea naturală, reciprocă și atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată)avand forma triunghiulară=:

- La nord-est – Liceul cu profil Tehnologic Gheorghe Bibescu;
- La nord-vest – punct termic nr. 18;
- La sud – locuinte collective la alei betonata existenta.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața totală studiată a terenului prin PUZ este S=2122,00 mp.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona reglementată este situat în str. C-tin Brancoveanu, nr. 99A, are categoria de folosinta curți-construcții și are o suprafață de S=396,00mp din acte și din masuratori, cu nr. cadastral 22280, înscris în Cartea Funciară nr. 57669. Terenul intravilan este proprietate privată a dlui Truica Eliza, conform Certificat de mostenitor nr. 76 din 18.11.2010.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți constructii și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuințe collective cu regim de înaltime P+3-10, cu indicii de construibilitate P.O.T maxim=20% și C.U.T maxim=2,20.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuințe și funcțiuni complementare ; zona spații verzi; zona de comunicare rutieră și amenajari aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona locuințe colective:

LC: POT maxim admis=50%,
CUT maxim admis=2,64,
regim maxim de înaltime D+P+3

Utilizari permise cu condiții:

La realizarea de construcții provizorii se va respecta Legea 50/1991 actualizată și a regulamentelor locale de urbanism potrivit HCL 846/2013 și HCL 271/2008.

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 271/2008 și RLU aferent PUZ-ului, respectiv realizarea de 6 locuri de parcare în incinta, cu acces din aleea carosabilă, cu posibilitatea amenajării de garaje la demisol.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din str. Str. C-tin Brancoveanu, pe aleea betonată existentă.

Constructiile și echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la aleea carosabilă la 0,60 ml, respectiv la 3,10 ml fata de axul aleii.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **S.C. Distributie Energie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 060020933770/28.12.2016, prelungit valabilitatea pana la 06.12.2018, respectandu-se condițiile din acesta;
- **S.C. APA OLTEANIA S.R.L.** – conform adresei nr. 12650/23.12.2016, construirea investitiei propuse se poate realiza numai dupa devierea retelei de canalizare (menajera și pluviala) pe domeniul public, cu respectarea condițiilor impuse prin prezenta adresa;
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - avize favorabile cu nr. 311.135.202/14.12.2016 și nr. 312.280.063/19.01.2018, respectandu-se condițiile din acestea – prevederile NTPEE-2008;
- **SE CRAIOVA II** - avizul favorabil nr. 1042/07.02.2017 - cu respectarea scopului stipulat in certificatul de urbanism și a amplasamentului atasat la fisa tehnică și a planului anexa vizat SE CRAIOVA II;

- S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A. – aviz favorabil nr. 828/2016, prelungit valabilitatea pana pe ;
- S.C. SALUBRITATE S.R.L. - aviz tehnic pentru amplasament favorabil cu nr. 2849/12.12.2016;
- IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 356383 din 09.07.2018, cu conditiile din acesta pentru faza de autorizatie de construire;
- DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ – Notificarea nr. 10/05.01.2017 – s-a constatat indeplinirea conditiilor prevazute de normele sanitare in vigoare;
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: decizia de incadrare nr. 11720/14.03.2017 ;

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 549/2014 intocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;

Aviz prealabil de oportunitate nr. 6/26.04.2017;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de POSTA nr facura 1014244 din 24.10.2016.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre str. C-tin Brancoveanu si incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu in vederea construirii cladire D+P+3 cu destinatia de locuinte colective, generat de imobilul situat in str. C-tin Brancoveanu, nr. 99 A*
- *Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU *c.a.y*

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE
Yanea

Vizat pentru legalitate,
Claudia CALUCICA
CP

INTOCMIT,
Monica MARIN
MM

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ TRUICĂ ELENA....., cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Dolj....., municipiu/orașul/comuna CRAIOVA, satul, sectorul, cod poștal, str. C-TEH. BRĂNCOVENI nr. 93....., bl., sc., et., ap., telefon/fax e-mail., înregistrată la nr. 146857.... din 18.10.2017....,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.07.... din 05.06.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ RECOMANDAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE... pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ RECOMANDAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE... în ZONEA CUPRINSĂ ÎNTRE STR. C-TEH. BRĂNCOVENI și ÎNCINTA CICERELUI..... TEHNICOLOGIC GHEORGHE BIBESCU... ÎN VEDERE A CONSTRUCȚIILOR UTELII CLĂDIRI D.P.T.3 CEE DESTINATA DE LOCUINȚE COLECTIVE generat de imobilul⁴⁾ SITUAȚ. ÎN HUINI CRAIOVA, STR. C-TEH. BRĂNCOVENI, NR. 99 A

Inițiator: TRUICĂ ELENA.....

Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA - ARH. NICOLETA PÂRVĂNESCU.....

Specialist cu drept de semnatură RUR: ARH. NICOLETA PÂRVĂNESCU.....

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE STR. C-TEH. BRĂNCOVENI (ALEE PARCULUI) și ÎNCINTA CICERELUI GHE BIBESCU, S=2122,00 MP

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobată anterior: P.U.G. APPROBAT CU HCL 23/200, PRELUMBIT CU HCL 479/2015

- UTR.....;

- regim de construire: TRANSCAIE. LOCUINTE. COLECTIVE.....;

- funcții predominante: LOCUINTE. COLECTIVE.....;

- H max = ..P+10 E.....;

- POT max = ..20%.....;

- CUT max = ..2,2.....;

- retragerea minimă față de aliniament= ..MEREGLEMENTATA.....;

- retrageri minime față de limitele laterale = NEREGLEMENTARE

- retrageri minime față de limitele posterioare = NEREGLEMENTARE

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ... 1 (unu)

- regim de construire: INDIVIDUAL

- funcțiuni predominante: LOCUINȚE... COLECTIVE

- H max = P+4... (13,60 m)

- POT max = 5%

- CUT max = 2,64

- retragerea minimă față de aliniament = 3,10 ML... DIM AXUL... BEILLR... ADJACENTE

- retrageri minime față de limitele laterale = 9,60... 2,63 / 2,25

- retrageri minime față de limitele posterioare = 2,00

- circulații și accese: SITUAȚII DE... CATEGORIA... A... III-A... SI... A... IV-A

- echipare tehnico-edilitară: APA/CHANAL... ENERGIE ELECTRICĂ... GAZE... TELEFONIE

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data
de 05.06.2018, se avizează favorabil/~~nu conține condiții nefavorabile~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul
local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre
neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea
înscrисurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin.
(2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

FP-39-02 vers.02

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2238..... din 06.12.2014., emis de PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



*Doamnei
TRUICĂ ELIZA*

Str. Constantin Brâncoveanu, nr. 93, bl. 6a, sc. 1, ap. 9, Craiova, județul Dolj

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :

Acordăm AVIZUL DE PRINCIPIU în vederea elaborării unui PUZ pentru construire imobil D+P+3E cu destinatia de locuinte colective pe str. Constantin Brâncoveanu, la nr. 99A, din municipiul Craiova, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 2238/06.12.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova și care a fost prelungit la data de 06.12.2017.

De asemenea vă comunicăm că, pentru obținerea autorizatiei de construire, în vederea realizării obiectivului propus se vor prezenta următoarele documente:

a. **cerere** care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului(adresa, numărul de telefon /fax și copia actului de identitate în cazul persoanelor fizice respectiv codul unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice;

-numărul imobilului

-datele de identificare (nume, prenume, seria si numarul actului de identitate, organul emitent, domiciliul, functia) a persoanei desemnate din partea beneficiarului care să răspunda de respectarea condițiilor și aplicarea masurilor stabilite în actul de aprobare.

b. **proiect tehnic**, care va contine următoarele documente:

- *Memoriu tehnic* de prezentare a lucrării;

- *Plan de încadrare în zonă*, la o scară convenabilă de 1:2000;

-*Plan de situație*, la scara 1:500, cuprinzând semnalizarea rutiera aferentă accesului rutier- pentru toate accesurile propuse;

- *Profile transversale* ale drumului, în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanțelor față de axul drumului;

- *Detaliu de sistem rutier* pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Proiectul tehnic va fi întocmit, semnat și verificat de un inginer de specialitate (inginer de drumuri) și vizat de un verificator proiecte drumuri atestat M.L.P.A.T.

Verifierul atestat M.L.P.A.T. va întocmi un referat privind verificarea de specialitate la cerinta A4, B2, D2 a proiectului.

Memoriul tehnic de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- adresa imobilului;

- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv);

- descrierea amenajării accesului la drumul public, care se va realiza conform prevederilor Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice.

- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului și asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate din incintă și a celor pluviale în lungul drumului public;

- modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 din H.G. 525/1996), inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilitati;
- detaliu de sistem rutier pentru acces/refugiu (echivalent cu cel al drumului la care se face racordarea accesului).

Planul de situatie va cuprinde:

- traseul existent al drumului cu toate elementele geometrice, vecinatatea pe o distanta de 50 m cat si vis-a-vis de viitorul amplasament al obiectivului;
 - amenajarea accesului la drumul public, cu racordare simpla sau cu benzi suplimentare de circulatie, respectiv banda de accelerare/decelerare conform Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice;
 - planul de situatie va fi intocmit in baza planului avizat si certificat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, privind vecinatatile si limitele terenului;
 - modul de separare a fluxurilor de circulatie la intrarea/iesirea din incinta obiectivului (cu marcat rutier sau insula denivelata), dupa caz;
 - amplasamentul constructiilor, cu distanta acestora fata de drumuri publice;
 - modul de organizare a circulatiei in incinta si spatiul desemnat pentru parcare, cu figurarea locurilor rezultate si semnalizarea verticala si orizontala realizata conform Standardelor Romane 1848:1/2/3/7 in vigoare;
 - pe planul de situatie care reprezinta accesul obiectivului social-economic vor fi mentionate elementele geometrice ale drumului (latimea benzilor de circulatie si razele de racordare), zonele de siguranta/protectie ale acestuia si limita construibile.
- c. copie a certificatului de urbanism, în termen de valabilitate, eliberat de organele competente, pentru lucrările solicitate;
- d. copie a actului de identitate în cazul persoanelor fizice și copie a certificatului unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice sau a celor fizice înmatriculate;
- e. copie a chitanței de atestare a achitării taxei prevăzute de Ordonanta Guvernului nr. 128/2000, cu modificarile si completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă și în incintă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrarilor in partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulatie, conform art. 87 din Hotararea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobatia Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice si art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicata, se vor solicita alte avize.

Prezentul aviz însotește și este valabil numai pentru certificatul de urbanism nr. 2238/06.12.2016.

Cu stimă,

ŞEFUL BIROULUI
Comisar de poliție
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL



OFITER SISTEMATIZARE
Subcomisar de poliție
GAE SORIN-CONSTANTIN

DC. BUCIU C
(D.MA MARIN)

17-07-2014

[Signature]

D.MARIN
18.07.10
C.BUCIU

Iana Miereanu
13.07.2018

[Signature]

112785

13.07.2018

[Signature]

Domnule Primar,

Subsemnata Truică Eliza, cu domiciliul în Craiova pe strada Constantin Brancoveanu nr. 93, bl 6a, sc. 1, ap. 9, depun avizul de principiu al Inspectoratului de Politie al Jud. Dolj, Politia Municipiului Craiova, Biroul Rutier, în vederea avizarii planului urbanistic zonal (PUZ) pentru construire imobil D+P+3E, cu destinația locuințe colective în Craiova, str. Constantin Brancoveanu, nr. 99A.

Va ultumesc
Truică Eliza

[Signature]

Domnului Primar al Municipiului Craiova



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 0251/416235
Fax: 0251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



Organizația Națională de Certificare
ISO 9001
Certificat 9866 C

DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul -Urbanism si nomenclatura urbana
Nr. 90538 / 06.06.2018

Către,
TRUICA ELIZA
str. C-tin Brancoveanu, nr. 93,
CRAIOVA, JUD. DOLJ

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 90538 din 06/06/2018 prin care solicitati informarea si consultarea publicului in vederea inaintarii spre aprobatie in Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentatiei de urbanism PUZ pentru „reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre str. C-tin Brancoveanu si incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu in vederea construirii cladire D+P+3 cu destinatia de locuinte colective”, generat de imobilul situat in str. C-tin Brancoveanu, nr. 99 A, in vederea finalizarii procedurii este necesar a completa documentatia in termen de 10 zile cu avizul de la Politia Rutiera, solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 2238 din 06.12.2016. De asemenea, se va avea in vedere ca pana la finalizarea tuturor procedurilor (transparenta decizionala si aprobatie in Consiliul Local), certificatul de urbanism si toate avizele sa fie in termen de valabilitate. In caz contrar, vi se va restitui documentatia.

Documentele se vor depune cu adresa de inaintare.

Arhitect Sef
Gabriela Miereanu
Arhitect
DIRECȚIA URBANISM

Sef Serviciul U.N.U.,
Mihaela Ene

Intocmit,
Monica Marin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
Nr. 72591 din 04.05. 2018



VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Baragan".

RAPORT

**privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.Z – reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona
cuprinsa intre str. C-tin Brancoveanu si incinta Liceului Tehnologic Gheorghe
Bibescu in vederea construirii cladire D+P+3 cu destinatia de locuinte colective,
generat de imobil situat in str. C-tin Brancoveanu, nr. 99 A**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre str. C-tin Brancoveanu si incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu in vederea construirii cladire D+P+3 cu destinatia de locuinte colective, generat de imobil situat in str. C-tin Brancoveanu, nr. 99A a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 151771/27.10.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 18/26.10.2017 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu, respectiv: - plana 1 incadrarea in PUG, plana 2 incadrarea in zona, plana 4 situatia existenta – zonificare functionala, dysfunctionalitati-prioritati, plana 6 Reglementari urbanistice-zonificare functionala si plana 7 Reglementari urbanistice-mobilare urbanistica, conform proceselor-verbale de afișare nr. 151771/27.10.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmari de primire anexate

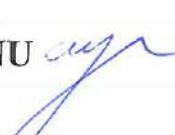
documentatiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 150636.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 18.10.2017 și din data de 21.10.2017, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbatelii publice nu au fost sesizări, obiectiuni și reclamări.

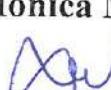
După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 26.10.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecții, propunerii, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU 

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE 

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA 

INTOCMIT,
Monica MARIN 

Craiova

792.Primaria Craiova,c. 1175096

CONFIRMARE DE PRIMIRE-2 NR. 30241293

150636/MARIN M. *- Clu*

Expeditor: PRIMARIA CRAIOVA

Adresă: "A.I.CUZA , NR 7"

Craiova

1CD720D5

Destinatar: Unitatea Militara Cazarma 848

Adresă: "bd. Dacia, nr.56", Craiova, Dolj

Semnatura
L.S.

Confirm primirea: *de la 18 iun*

Serie CI: *62-266-18*

in calitate de: *Asistent manager*

Data: *12-02-18*

AVIZ1 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N

OBS:

Craiova

792.Primaria Craiova,c. 1175096

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 30241293

150636 MARIN M. *- Clu*

Expeditor: PRIMARIA CRAIOVA

Adresă: "A.I.CUZA , NR 7"

Craiova

1CD720C4

Destinatar: Liceul Tehnologic Gh. Bibescu

Adresă: "str. Constantin Brancoveanu, nr.101", Craiova, Dolj

Semnatura
I.P.

Confirm primirea: *Mihai Mihai*

Serie CI: *Ax-896064*

in calitate de: *Secretar*

Data: *12-02-18*

AVIZ1 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N

OBS:

AVIZ2 Data: Motiv: NS AG MA RP AI N

OBS:

792.Primaria Craiova,c. 1175096
CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 30241294

CRAIOVA
A, NR 7"

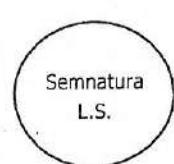


tia de proprietari nr.41
stantin Brancoveanu, nr.41", Craiova, Dolj

RETUR

02 MAR 2018

Serie CI:



Data: 02/03/2018
Motiv: NS AG MA RP AI N

62/1 Motiv: NS AG MA RP AI N

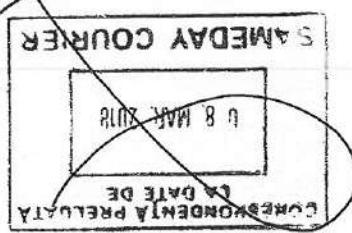


Catre:

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.41
str. C-teiu Brancoveanu 1 NR.41
CRAIOVA, JUD. DOLJ



RETUR
02 MAR 2018



7.



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA

Nr. 150636 / 25.10.2017

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobatie documentatie Plan Urbanistic Zonal, reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre str. C-tin Brancoveanu si incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu in vederea construirii cladire D+P+3 cu destinatia de locuinte colective, generat de imobilul situat in str. C-tin Brancoveanu, nr. 99 A,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicita sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – Informatii publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterei publice, supuse dezbaterei publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, pana pe21.11......2017, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatere si aprobatie in Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Arhitect Sef,
Gabriela MIERLEANU



**Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană**

RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind „elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – reconsiderarea reglementarilor urbanistice în zona cuprinsă între str. C-tin Brancoveanu și incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu în vederea construirii clădirii D+P+3 cu destinația de locuințe colective, generat de imobilul situat în str. C-tin Brancoveanu, nr. 99 A

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabileste în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

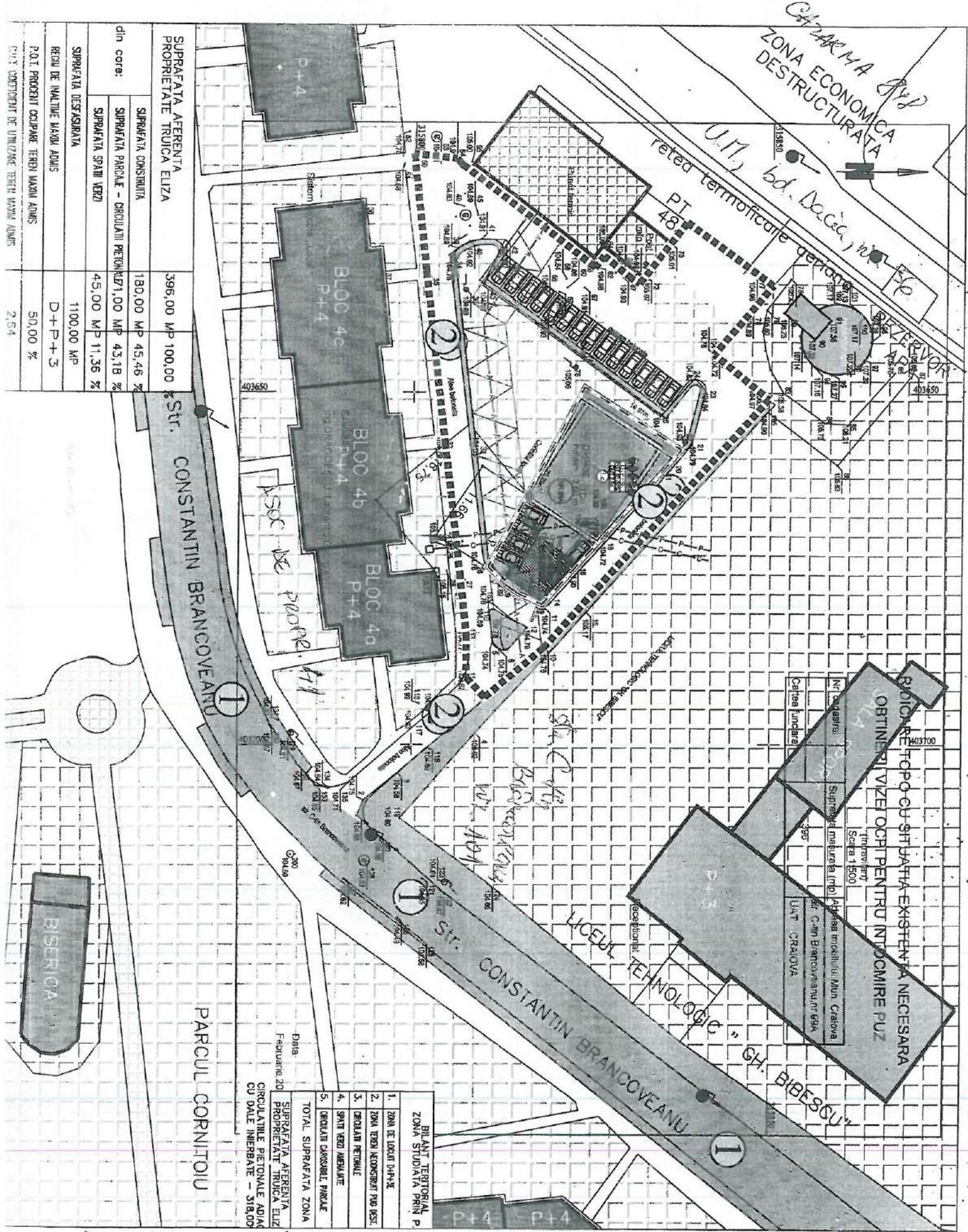
Informarea publicului pentru P.U.Z. *elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – reconsiderarea reglementarilor urbanistice în zona cuprinsă între str. C-tin Brancoveanu și incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu în vederea construirii clădirii D+P+3 cu destinația de locuințe colective, generat de imobilul situat în str. C-tin Brancoveanu, nr. 99 A*, va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Liceul Tehnologic Gh. Bibescu la adresa str. C-tin Brancoveanu, nr. 101;
- Unitatea Militara – Cazarma 848 cu adresa bd. Dacia, nr. 56,
- Asociatia de Proprietari nr. 41 str. C-tin Branoveanu.

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU



Judecătorie M
18.10.2017
Sf. Cr

C.I.C.1
Nr. 146857
Luna Octombrie Anul 2017
Anexa

DOMNULE PRIMAR,

18 Luna Octombrie Anul 2017

Subsemnatul(a) TRUICA ELIZA
 cu domiciliul/sediu in CRAIOVA, STR. C-TEIN BRANCOVEANU, NR 93,
 telefon/fax 0727398818, e-mail _____,
 in calitate de BENEFICIAR, in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D./P.U.Z.

PCAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DTP+3
CU DESTINATIA LOCURILE COLECTIVE -CRAIOVA - STR. C-TEIN

Documentația este insotita de urmatoarele documente și avize:

1. FACTURA SERIA RUR, NR. 1014244 - TAXA DREPT DE SEMNATURA
2. ANUNT PRESA LOCALA „CUVANTUL LIBERTATII” 18.10.2017.
3. MEMORIU GENERAL S REGULAMENT DE URBANISM AFERENT A
4. CERTIFICAT DE MOSTENITOR, NR 76 DIN 18.11.2010 BNP. ASOCIONIC VEREIG
5. CERTIFICAT DE NOMENCIATURA STRADALA NR. 3685 DIN 11.06.2007
6. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 22.38 DIN 06.12.2017
7. AVIZ DE INITIERE NR. 6 DIN 26.04.2017
8. PROCES VERBAL DE RECEPȚIE NR. 336/2015; 122/2016 O.C.P.I. DOJ
9. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. CAD 22280. DIN 12.10.2017
10. ÎNCHIERE NR. 75674 DIN 2010. O.C.P.I. DOJ; DOCUMENTATIE CADASTR
11. ADRESA NR. 187696 DIN 05.12.2016 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
12. ADRESA NR. 75522 DIN 05.07.2017 A.P.M. DOJ
13. DECIZIA DE INGRADARE NR. 11720 DIN 14.03.2017 A.P.M. DOJ
14. AVIZ COMPANIA DE APA „OCTENIA” SA - NR. 12650/23.12.2016
15. AVIZ S.C. CEZ DISTRIBUȚIE SA NR. 0600020933970/28.12.2016
16. AVIZ S.C. CET OCTENIA SA - SUCURSALA ELECTROCENTRALE CRAIOVA
17. AVIZ SC. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. NR. 828/2016
18. AVIZ S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE ENERGIE NR. 311.135.202/14.12.2015
19. AVIZ S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.
20. 10 PIESE DESENATE 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10.

Nume, Prenume... TRUICA ELIZA

Data 18.10.2017

Semnatura ... E.T.Z.

FP-39-08,VER.02

Datatele dumneavoastra sunt prelucrate de Primaria Municipiului Craiova, potrivit notificarii nr 17169, in conformitate cu Legea nr. 677/2001, in scopul indeplinirii atrintitor legale de inregistrare a notificarilor si statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de interventie și de opozitie în condițiile prevazute de Legea nr.677/2001 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității



MUNICIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 151771/ 27-10- 2017

PROCES-VERBAL DE AFİŞARE

S-a procedat la afișarea adresei înaintată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care solicită inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, pentru proiectul de hotărâre Plan Urbanistic Zonal „Reconsiderarea reglementărilor urbanistice în zona cuprinsă între strada Constantin Brâncoveanu și incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu în vederea construirii imobil D+P6+3E cu destinația locuințe collective”, generat de imobilul din str. Constantin Brâncoveanu nr. 99A.

Afișarea se realizează în intervalul 27.10.2017-21.11.2017, la avizierul Primăriei Municipiului Craiova.

ŞEF SERVICIU,
Oana Pinișoară

DIRECTOR EXECUTIV,
Popescu Claudiu Nicu

Întocmit,
Inspector Căldăraru Roman Ramona

MUNICIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Nr. 151771 din 27.10.2017

18

PROCES – VERBAL

Subsemnata Badea Gabriel, am procedat azi 27.10.2017 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a **Planului urbanistic zonal reconsiderarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre strada Constantin Brancoveanu si incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu in vederea construirii imobil D+P+3E cu destinatia locuinte colective, generat de imobilul din strada Constantin Brancoveanu nr. 99A .**

Director Executiv,
Claudiu Popescu



~~Intocmit,~~
~~Gabriel Badea~~



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr.18 din 26.10.2017

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterei publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

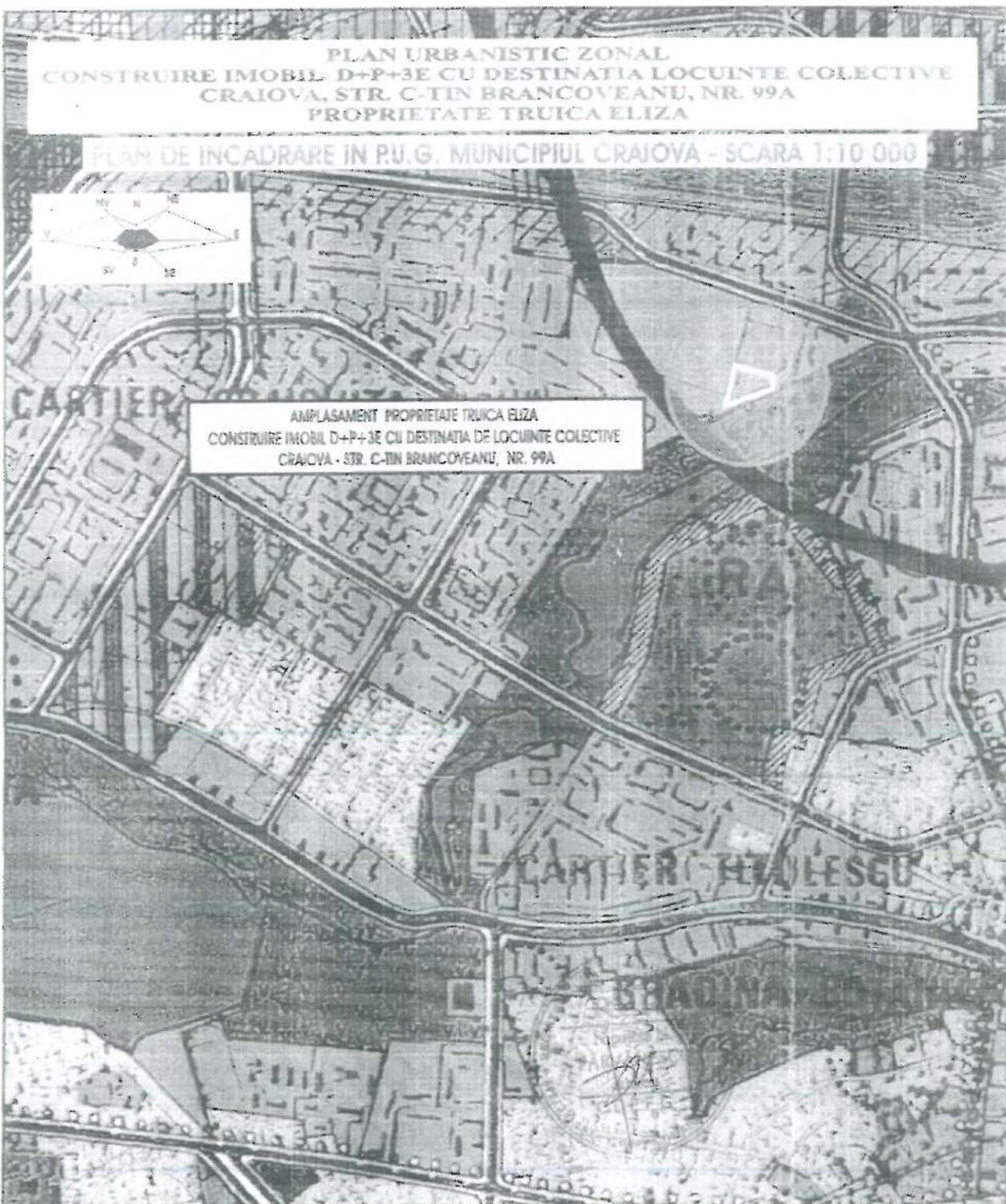
**PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONSIDERAREAREGLEMENTĂRILOR URBANISTICE
ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE STRADA CONSTANTIN BRÂNCOVEANU ȘI INCINTE LICEULUI
TEHNOLOGIC GHEORGHE BIBESCU
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBIL D+P+3E CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE,
GENERAT DE IMOBILUL SIN STRADA CONSTANTIN BRÂNCOVEANU NR. 99A**

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 26.11.2017, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

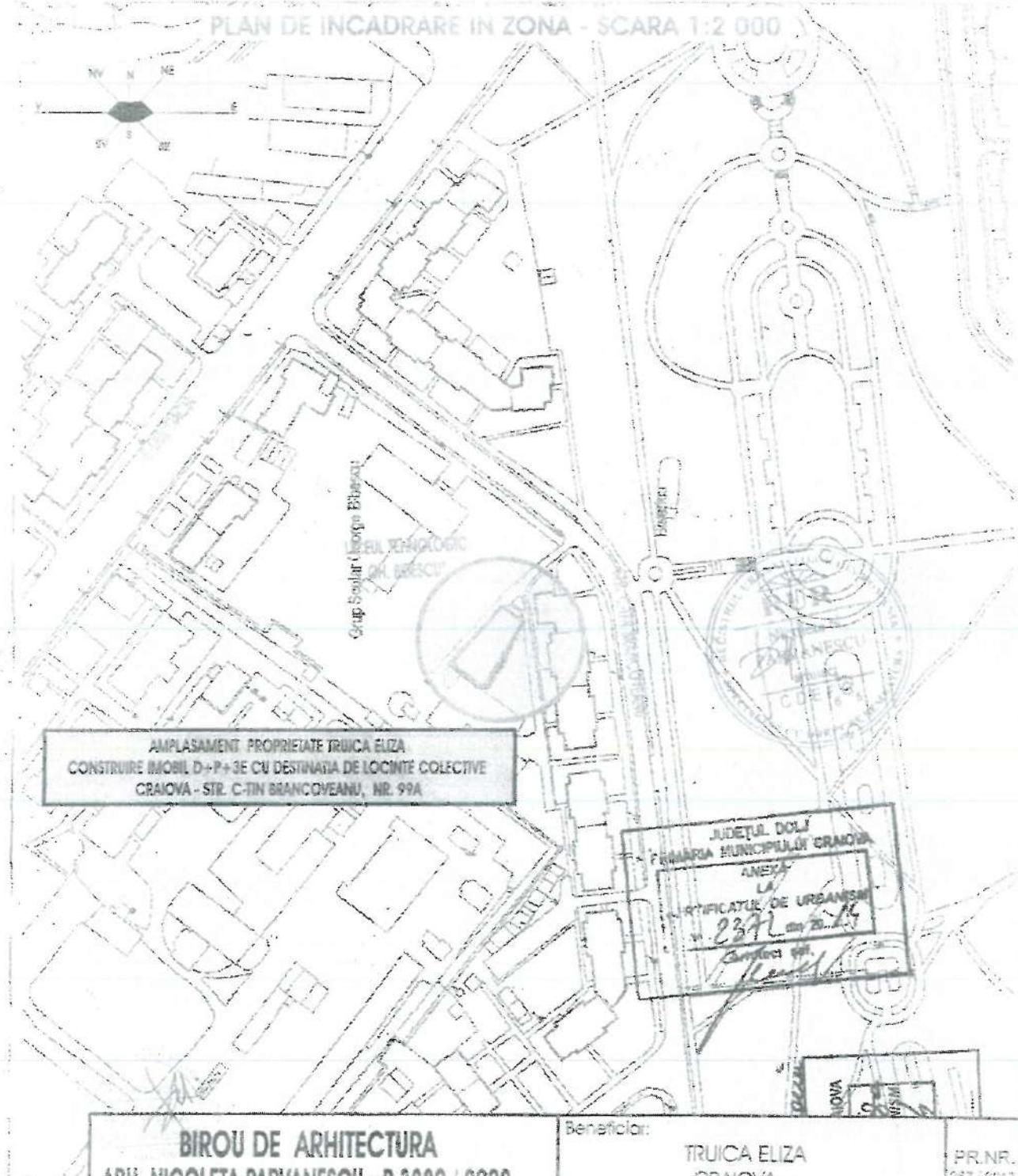




BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002				Beneficiar:	TRUICA ELIZA CRAIOVA STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 93	PR.NR. 357 / 2017
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA, STR. C-ȚIN BRANCOVEANU, NR. 99A	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	1:10000	DATA	2017	PL.NR.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>		Titlu planșă:	INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA	1
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>				

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TEIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUICA ELIZA**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SCARA 1:2 000



**BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002**

Beneficiar:

TRUICA ELIZA
CRAIOVA
STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU NR. 93

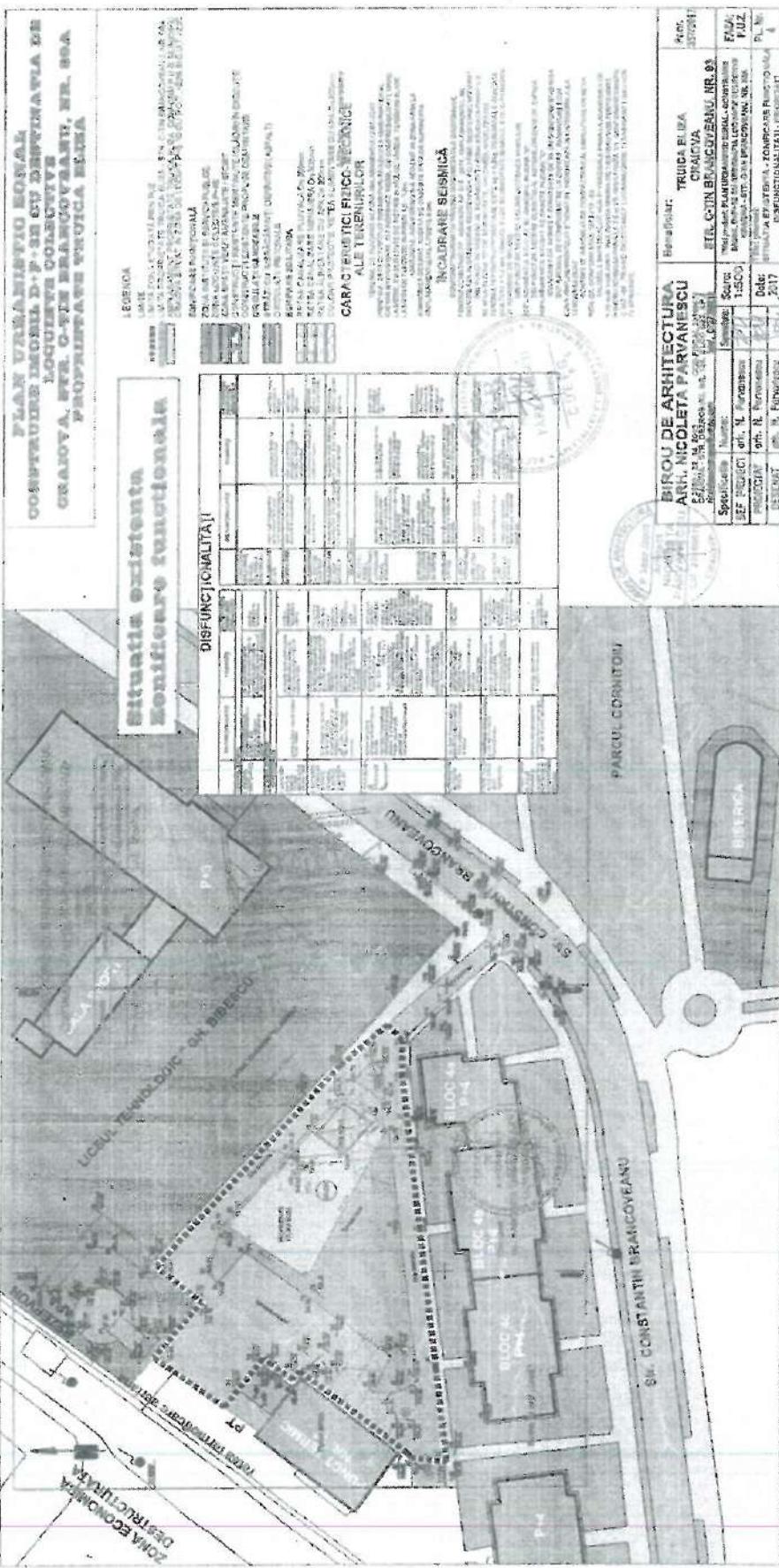
PR.NR.
357 / 2017

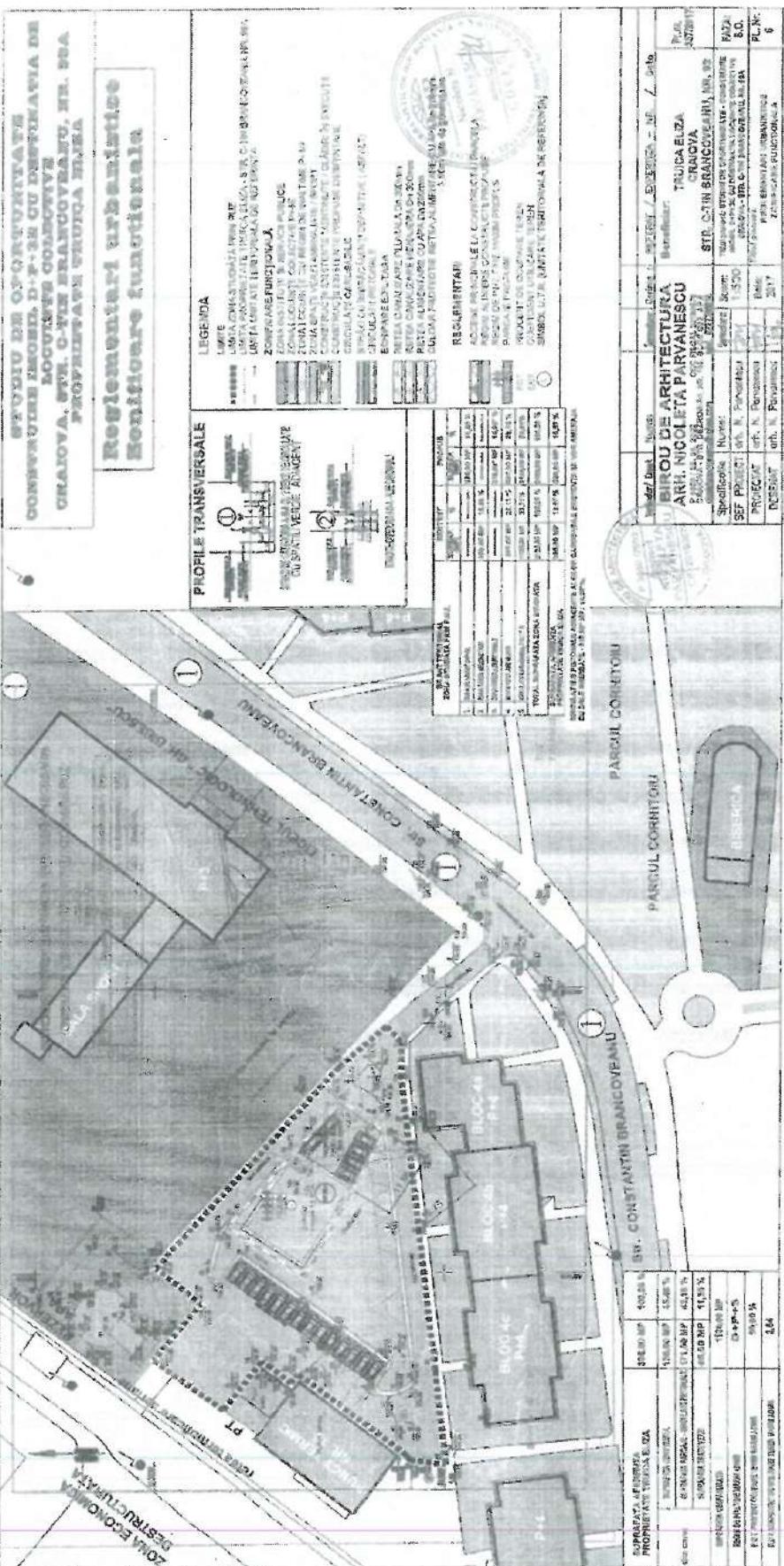
Specificatie	Nume	Semnat de	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	PM	1:2000
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	PM	DATA
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	PM	2017

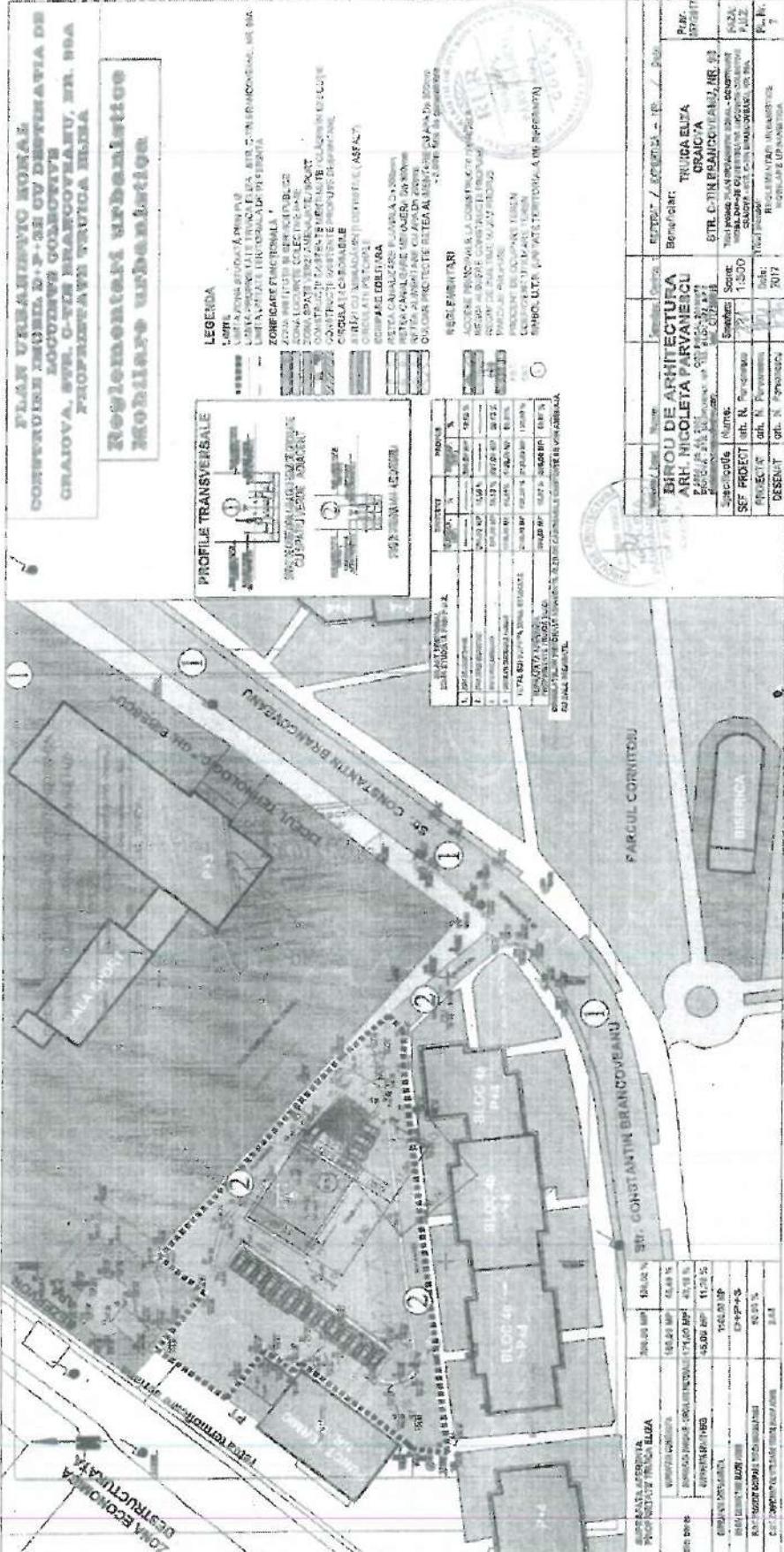
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE
IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TEIN BRANCOVEANU, NR. 99A
TITLUL PLANSII:
INCADRARE IN ZONA.

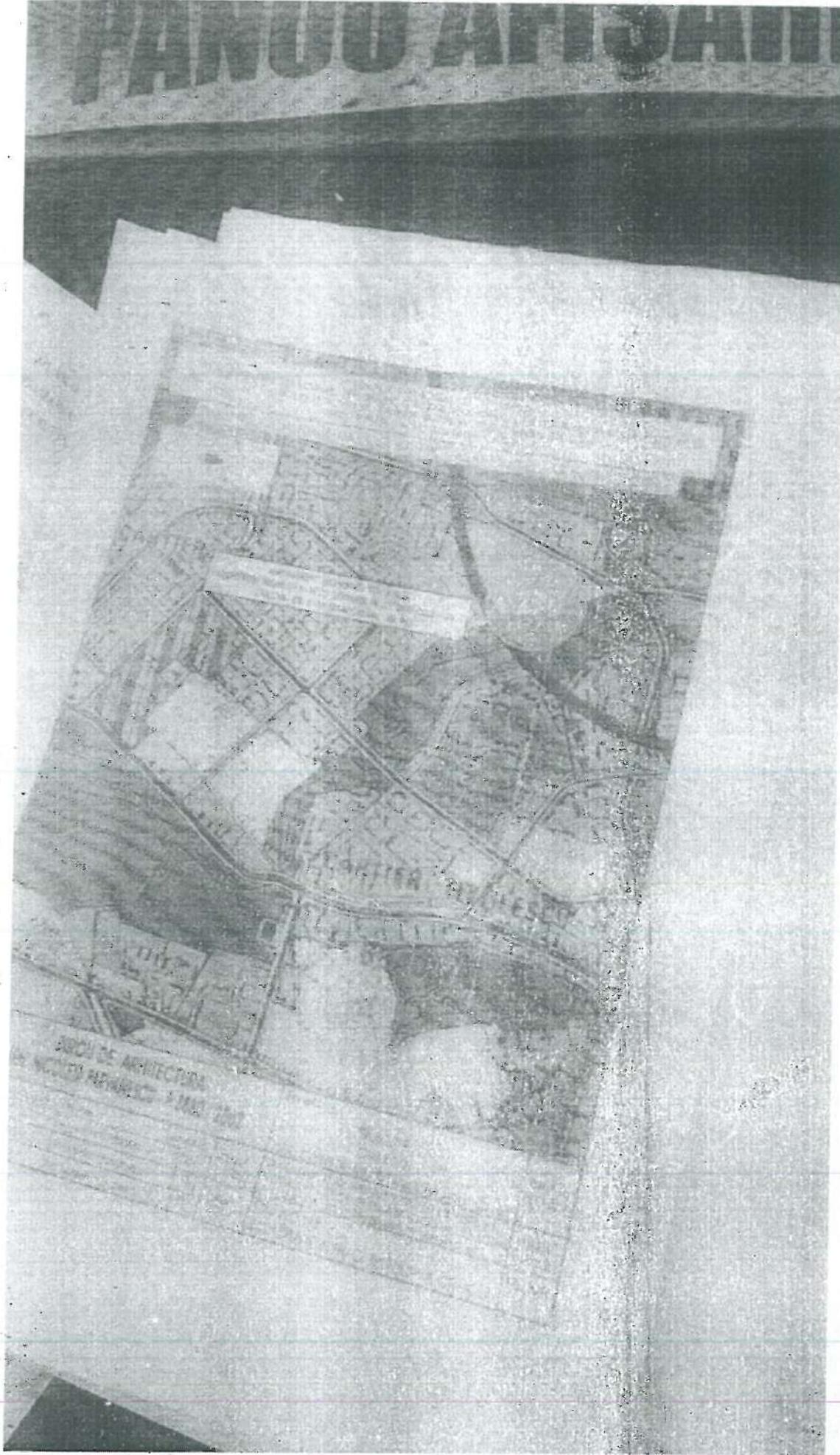
FAZA
P.U.Z.

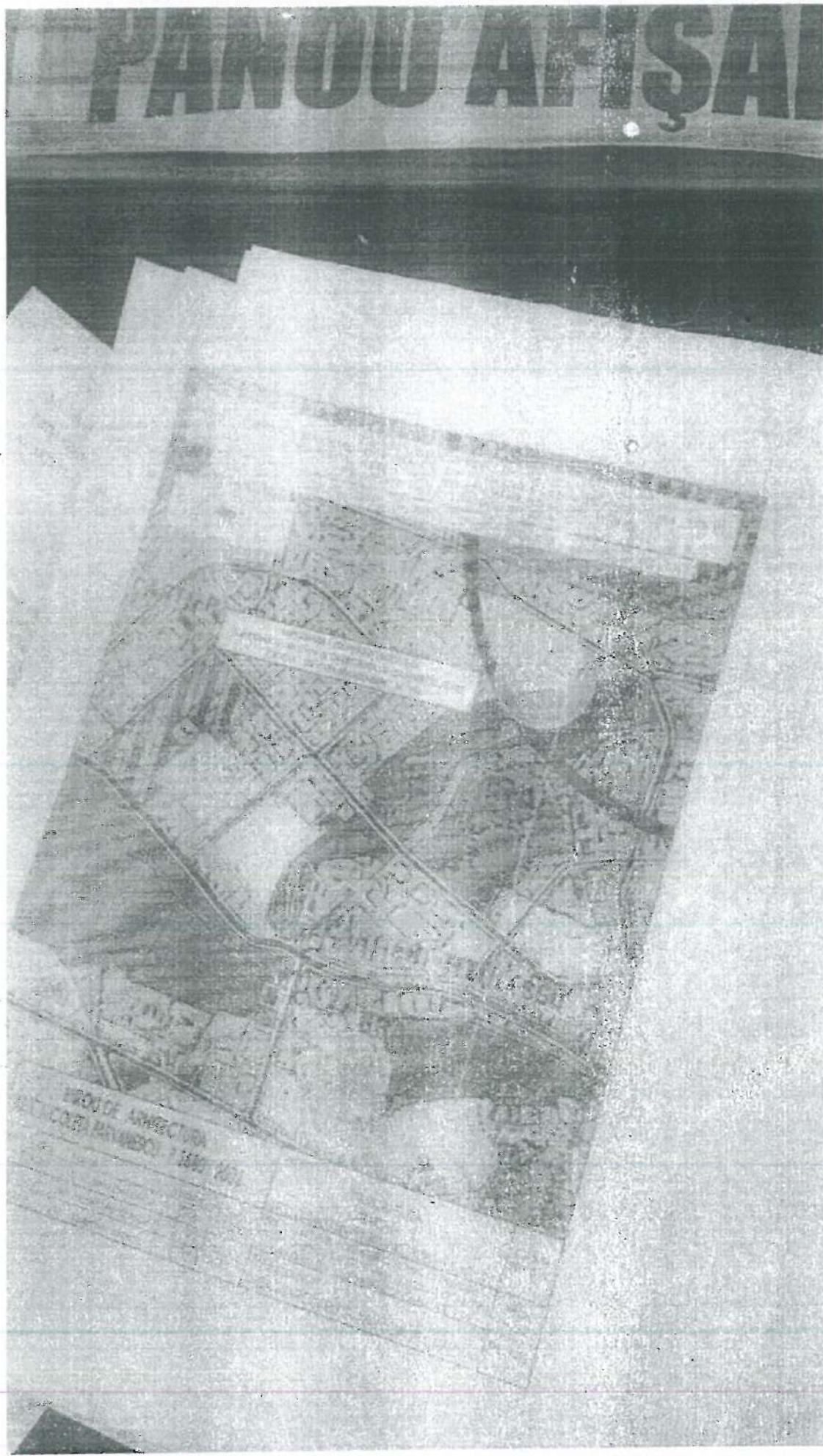
PL.NR.
2









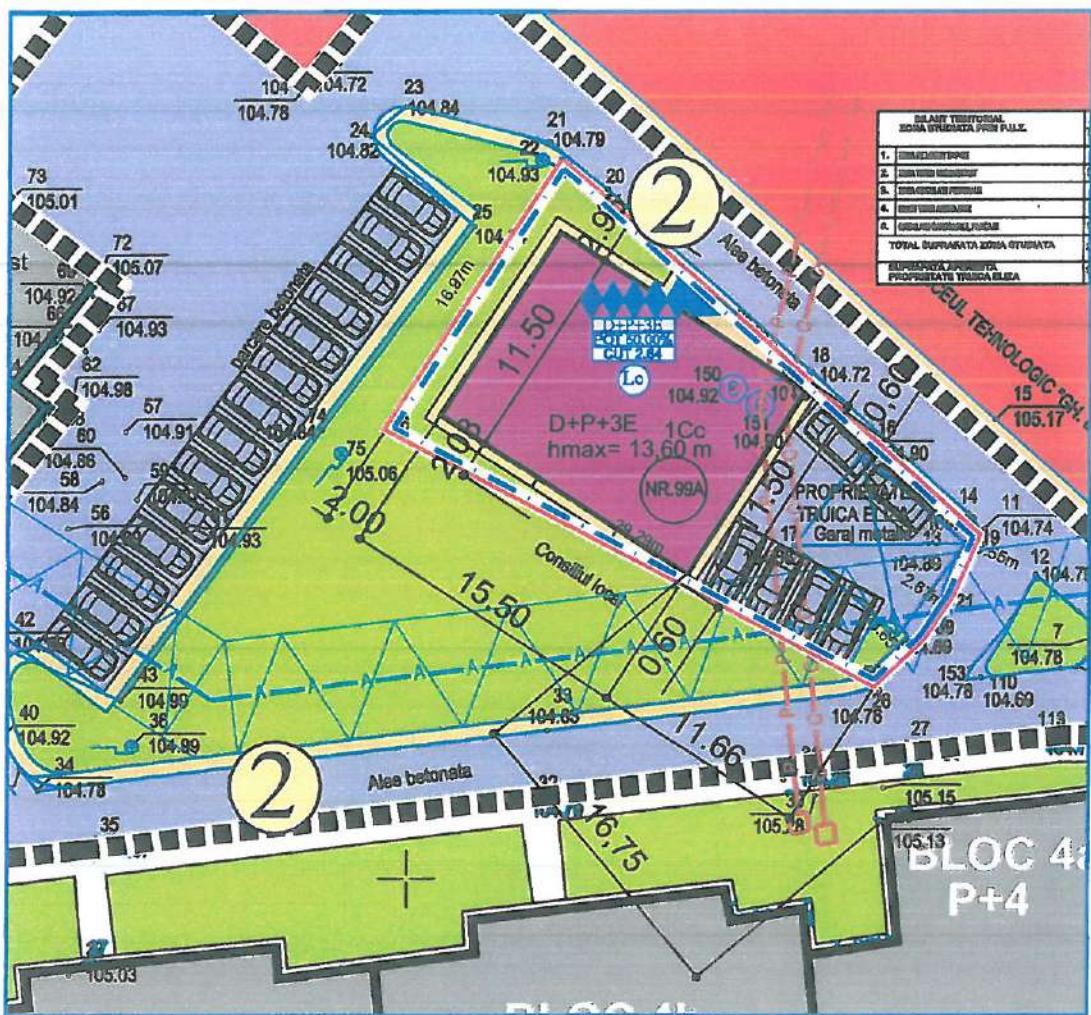


BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU

P 3880 / 22. 04. 2002

COD FISCAL 20190678

CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletaparvanescu@yahoo.com - telef. 0727398818



RUR
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 12 din 17.05.2005
Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România,
acordă

Arhitect

NICOLETA N. PÂRVĂNESCU

dreptul de semnatură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentații de amenajare
a teritoriului și de urbanism:

*«D» Planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale
împreună cu regulamentele locale aferente acestora*

Președinte


prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria D nr. 0049

Data emiterii
25.08.2005

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

- DATA ANUNTULUI: 17.10.2017
- PLAN URBANISTIC ZONAL: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
- INITIATOR: TRUICA ELIZA
- PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL PÂNĂ ÎN 11 NOIEMBRIE 2017.
- RESPONSABIL CU INFORMAREA PUBLICULUI: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA:
- TEL. 0251.416.235, INTERIOR 33.
- OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDERE STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE PUZ.

DJ 96DN

Anunțul tău!

În conformitate cu prevederile art. 1 din Regulamentul-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea nr. 286/2011, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea de Guvern nr. 1027/2014 Directia Județeană de Pază și Servicii Dolj organizează concurs la sediul din Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32, pentru ocuparea unui post vacant în regim contractual, pe perioadă nedeterminată de „inspector specialitate, gr. prof. IA” în cadrul Compartimentului „Vânzări locuințe, urmărire contracte împrumut”. Concursul pentru ocuparea postului vacant va consta în 3 etape succesive, după cum urmează: selecția dosarelor de înscriere – 02.11.2017 ora 12⁰⁰ - proba scrisă – 09.11.2017 ora 10⁰⁰ - interviul – 14.11.2017 ora 10⁰⁰. Potrivit art.3 din același Regulament-cadru, în vederea participării la concurs, candidatul trebuie să îndeplinească următoarele condiții: Condiții generale: a) are cetățenia română, cetățenie a altor state membre ale Uniunii Europene sau a statelor aparținând Spațiului Economic European și domiciliul în România; b) cunoaște limba română, scris și vorbit; c) are vîrstă minimă reglementată de prevederile legale; d) are capacitate deplină de exercițiu; e) are o stare de sănătate corespunzătoare postului pentru care candidează, atestată pe baza adeverinței medicale eliberate de medicul de familie sau de unitățile sanitare abilitate; f) îndeplinește condițiile de studii și, după caz, de ve-

Anunțul tău!

chime sau alte condiții specifice potrivit cerințelor postului scos la concurs; g) nu a fost condamnată definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra umanității, contra statului ori contra autorității, de serviciu sau în legătură cu serviciul, care împiedică infăptuirea justiției, de fals sau a unor fapte de corupție sau a unei infracțiuni săvârșite cu intenție, care ar face-o incompatibilă cu exercitarea funcției, cu excepția situației în care a intervenit reabilitarea. Condiții specifice: - studii superioare de lungă durată absolvite cu diplomă de licență în domeniul inginerie civilă, specializarea construcții civile și industriale; - curs operare calculator; - vechime în domeniul exercitării funcției de minim 3 ani. Dosarele de înscriere la concurs se vor depune până pe data de 01.11.2017, orele 15.30 la sediul Direcției Județene de Pază și Servicii Dolj, din Craiova, str. Constantin Lecca, nr. 32. Detalii privind condițiile specifice și bibliografia de concurs sunt disponibile la avizierul Direcției Județene de Pază și Servicii Dolj și Compartiment Resurse Umane-persoană de contact, Brăilei Lenuța sau Berceanu Florentina Laura, la telefon 0251/415.841.

Truică Eliza, anunță publicul despre elaborarea primei versiuni a planului: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3^E CU DESTINAȚIA LOCUNTE COLECTIVE- CRAIOVA- STR. C-TIN BRĂNCOVEANU NR.99A, JUDETUL DOLJ. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro. Secțiunea informații utile- Urbanism, din data de 17.10.2017 până pe 11.11.2017 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. Al. I Cuza, nr. 7.

Anunțul tău!

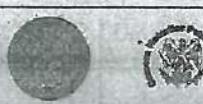
Subsemnatul S.C. FOR MANIA S.A. PENTRU S.C. N EXTERIORS & INTERIORS C VA S.R.L., cu sediul în Craiova Henry Ford, nr. 29, jud. Dolj, publicul interesat asupra de solicitării de emiterea a cord mediu pentru proiectul "Cor siloz – constructive provizorii durata de amplasare pe durata tractului de închiriere" propus amplasat în str. Henry Ford 1947, nr. 29, Craiova, jud. Dolj, măriile privind proiectul propus fi consultate la sediul Agentiei Protectia Mediului Dolj, C str. Petru Rareș, nr. 1, și la sediul FORD ROMÂNIA S.A., Craiova Henry Ford, nr. 29, jud. Dolj, începând de luni până joi, între orele 8.00 și vineri între orele 8.00-14.00, serviciile publicului se primesc la sediul Agentiei pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, fax: 0251/419 035, office@apmdj.anpm.ro.

Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu. Comuna Tălpăș anunță publicul interesat asupra de solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „ASFRE ȘI REABILITARE DRUMU MUNALE ÎN COMUNA TĂLPĂȘ JUD. DOLJ”, propus a fi amplasat în comuna Tălpăș, județul Dolj, măriile privind proiectul propus fi consultate la sediul Agentiei Protectia Mediului Dolj, C str. Petru Rareș, nr. 1 și la sediul Primăriei Tălpăș, satul Tălpăș, începând de luni până joi, între orele 8.00 și vineri între orele 8.00-14.00, serviciile publicului se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, fax: 0251/419 035, e-mail: @apmdj.anpm.ro.

Anunțul tău!

Truică Eliza, anunță publicului despre elaborarea primei versiuni a planului: PLAN UR-BANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3^e CU DESTINATIA LOCUNTE COLECTIVE-CRAIOVA-STR.C-TIN BRÂNCOVEANU, NR. 99A, JUDETUL DOLJ. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro. Secțiunea informații utile-Urbanism, din data de 17.10.2017 până pe 11.11.2017 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. Al. I Cuza, nr.7.

S.C. CAB WASH SRL anunță publicul interesat asupra de punerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Construire spălătorie auto P+1 parțial cu caracter provizoriu pe durata contractului", propus și amplasat în Municipiul Craiova, Calea Severinului, nr.15- lot 2, județul Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș nr.1 și la sediul S.C. CAB WASH SRL în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 147, bloc T10, scara 1, etaj 2, ap. 8, județul Dolj, în zilele de luni până joi între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș nr.1 fax: 0251/ 419.035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.



COMUNICAT DE PRESĂ

Unionea Națională a Notarilor Publici din România (UNNPR) organizează în data de 25 octombrie 2017, "Ziua portilor deschisi" în Camerele Notarilor Publici, sedile principale și sedile secundare județene, precum și la sediul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Plecând de la proiectul inițiat de Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, "Ziua portilor deschisi", Consiliul Notarilor din Uniunea Europeană (CNU) a lansat inițiativa organizată anuală a "Zilei portilor deschisi", în 25 octombrie, dictată de corespondența cu Ziua Jurisprudenței Europei. Evenimentul urmăză să fie organizat de toate notariatele din Uniunea Europeană.

În ceea ce concretă, UNNPR organizează, în data de 25 octombrie 2017, "Ziua portilor deschisi" împreună cu Camera Notarilor Publici Craiova.

Cu prilejul acestui eveniment notarii publici vor oferi publicului informații gratuite pe tema notariilor.

Consultanță juridică în materie notarială poate să privească aspecte/probleme din procedura succesoră notarială, închiderea pasivului succesor, procedura diverșificării, redactarea înscrăcerilor cu conținut juridic, alesă/crearea înscrăcerilor, legalizarea copierii de pe acte, efectuarea și legalizarea traducerilor, elaborarea de diplome de pe acte, numirea custodei sau a curtoritelui special, primirea în deposit a bunurilor, a înscrăcerilor și a documentelor prezente de plătit, precum și a sumelor de bani, a altor bunuri, înscrăceri sau documente păstrate cu ocazia inventariului succesor.

Acțiunea "Ziua portilor deschisi" se va desfășura la Camerele Notarilor Publici, sedile principale și sedile secundare județene, precum și la sediul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Programul de acordare a consultațiilor va fi între orele 9.00 și 13.00.

Sedile la care va avea loc acțiunea "Ziua portilor deschisi" în cadrul Camerei Notarilor Publici Craiova sunt:

Craiova

- Diaconescu Gelu Emilian – la sediul Camerei Notarilor Publici Craiova din str. Bucovăț nr. 8, Craiova, jud. Dolj – 0251/412157;

Tiu

- Pătrău Claudia Răduță – în sediul Societății Profesionale Notariale Tonășcu Tiu, Albul Manastirii Minciu, Pătrău Claudia Răduță și Pătrău Andrei, din str. Eroilor nr. 1, Tiu, jud. Gorj – 0253/214001;

Slatina

- Constantinescu Mihaela Tamara – la sediul Societății Profesionale Notariale „OMNES” din str. Primăverii, bl. F A 23 B, sc. A, parter, ap. 4, Slatina, jud. Olt – 0249/432110;

Dr. Tîi, Severin

- Scutaru Eugenia – la sediul Biroului Individual Notarial Scutaru Eugenia din str. Traian nr. 58, sc. A, ap. 2, Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți – 0252/310400;

Lista completă a sediilor la care se va acorda consultanță, precum și adresele acestora, o puteți găsi accesând site-ul UNNPR <http://www.ununprnotaribor.ro/>

Pentru informații suplimentare, vă rugăm contactați:

Uniunile Naționale a Notarilor Publici din România
General Secretariat, str. 41, sector 1, cod 010164, BUCUREȘTI – ROMÂNIA
Tel. (+40)21-313.99.20; 021-313.99.23; 021-313.99.37; 021-313.99.41
Fax: +4021-313.99.10
Email: creta.unnpr@unnpr.ro
<http://www.ununprnotaribor.ro/>

Camera Notarilor Publici CRAIOVA

Strada Bucovăț nr. 8, Craiova, jud. Dolj
Tel. 0251/412157
Fax 0251/412634, 0251/42.01.09

General Director: Dr. Eugenia Scutaru Eugenia
Tel. (+40)21-310400, 0252/310400, 0253/214001, 0249/432110
Email: scutaru.eugenica@unnpr.ro

PRESTARI SERVICII

Fotografiez, filmez Full HD la diverse evenimente: nunță, botez, majorat. Relații la telefon: 0767/674.328.

Filmări foto video de calitate superioară la prețuri avantajoase. Telefon: 0766/359.513.

Efectuăm transport mărfuri, 3,5 tone. Relații la telefon: 0763/869.332.

VÂNZĂRI

CASE

Vând (schimb) casă locuință comună Perișor + anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

Vând casă 5 camere 2400 mp teren satul Ghizdăvesti - Celar, cadastru, carte funciară, unic vânzător. Telefon: 0748/542.454.

Vând casă sau schimb cu apartament 3 camere parter sau etaj 1. Telefon: 0730/504.515.

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilitățile superîmbunătățită în comuna Lipova cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

FACTURA

Seria RUR

Nr. 1014244

Furnizor : REGISTRUL URBANISTILOR
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: 17244352
 Sediul : BUCURESTI
 Judetul : TUDOR ARGHEZI NR.21
 Contul : RO12TREZ70020F305000XXXX
 Banca : TREZORERIE MUN.BUCURESTI

Cumparator : PIRJOL SIMONA MIHAELA
 Nr.ord.reg.com./an:
 Codul fiscal : 2791103163228
 Sediul :
 Judetul :
 Contul :
 Banca :

Nr. facturii : 1014244
 Data(ziua,luna ,anul): 24.10.2016
 Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A.:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	TARIF EXERCITARE PT.PUZ S=2122MP,CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU , NR. 99A , BEN. TRUICA ELIZA , ARH. NICOLETA PARVANESCU	LEI		495.0000	495.00	
Mod de plata Ord.Plt: 495.00 Document: 1014244/24.10.2016						

Intocmit de GEORGETA Serie/Nr.act: / CNP: 2700220451521 Eliberat

Semnatura si stampila fizica/contul	Data prinzand expeditia Numele delegatului POSTA C.M.P. Buletinul/carte de identitate seria nr. eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastră la data de 24.10.2016 ora 11:32:39 Semnaturile	Total din care : accize	495.00
		Total de plată: (col.5+col.6)	495.00

Obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A.
Faza: P.U.Z.
Beneficiar: TRUICA ELIZA
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93

BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

Certificat drept de semnatura R.U.R.

Factura Seria R.U.R. NR. 1014244 din 24.10.2014 – taxa R.U.R. – drept de semnatura
Anunt 1 presa locala ziar „Cuvantul Libertatii” din 18.10.2017

Anunt 2 presa locala ziar „Cuvantul Libertatii” din 21.10.2017

Colectiv de elaborare

Borderou Memoriu general

Memoriu general

Regulament de urbanism aferent P.U.Z.

Copie Carte de identitate Seria DX, nr. 599680 din 10.10.2008, valabil pana la 28.08.2018

Certificat de mostenitor nr. 76 din 18. 11. 2010 BNP Asociati Ionica Vergica

Certificat de nomenclatura stradala nr. 3685 din 11. 06. 2007

Certificat de urbanism nr. 2238 din 06. 12. 2017

Planuri de situatie vizate spre neschimbare - anexe la certificatul de urbanism

Aviz de initiere nr. 6 din 26.04.2017

Anexe la avizul de initiere nr. 6 din 26.04.2017

Proces verbal de receptie nr. 336 / 2015 O.C.P.I. Dolj

Proces-verbal de receptie nr. 122/2016

Anexa Proces verbal de receptie nr. 122/2016 O.C.P.I. Dolj - Suport topo cadastral vizat de O.C.P.I. Dolj
Extras de catre funciara nr. cadastral 22280 generat in 12.10.2017 ora 14,00.

Incheiere nr.75674 din 2010 O.C.P.I. Dolj

Documentatie cadastrala

Proces verbal de receptie nr. 336 / 2015

Adresa nr. 187696 din 05.12.2016 Primaria Municipiului Craiova – Serviciul Registrul Agricol

Adresa nr. 75522 din 05.07.2017 emisa de Agentia de Protectie a Mediului Dolj

Decizia de incadrare nr. 11720 din 14.03.2017 emisa de Agentia de Protectie a Mediului Dolj

Aviz COMPANIA DE APA S.A. – Serviciul Tehnic nr. 12650 din 23.12.2016

Aviz S.C. CEZ Distributie S.A. nr. 060020933770 / 28.12.2016

Aviz S.C. CET OLtenia S.A. – Sucursala Electrocentrale Craiova II nr. 1042 din 07.02.2017

Aviz S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 828 / 2016

Aviz S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE ENGIE nr. 311.135.202 / 14. 12. 2017

Aviz S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Studiu geotehnic

PIESE DESENATE

- A1 - PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIUL CRAIOVA scara 1: 10 000
A2 - PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA scara 1: 2 000
A3 – MATERIAL FOTOGRAFIC
A4 - SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - DISFUNCTIONALITATI - scara 1: 500
A5 – SITUATIA EXISTENTA – CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT scara 1 : 500
A6 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - CĂI DE COMUNICAȚIE scara 1: 500
A7 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – VARIANTA MOBILARE URBANISTICA - scara 1: 500
A8 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA scara 1: 500
A9 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR scara 1: 500
A10 – SIMULARE FOTOGRAFICA

Întocmit
arh. Nicoleta Pârvănescu

Obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE

COLECTIVE - CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A.

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: TRUICA ELIZA.

BORDEROU MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
- 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII
- 1.3. SURSE DOCUMENTARE
- 1.4. METODOLOGIA UTILIZATĂ

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. EVOLUȚIA ZONEI
- 2.2. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE
- 2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ZONĂ
- 2.4. OCUPAREA TERENURILOR ȘI FONDUL CONSTRUIT EXISTENT
- 2.5. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- 2.6. CIRCULAȚIA
- 2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ – SITUAȚIA EXISTENTĂ
- 2.8. PROBLEME DE MEDIU
- 2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- 3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL
- 3.3. VALORIZAREA CADRULUI NATURAL
- 3.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI
- 3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI
- 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE
- 3.7. PROTECȚIA MEDIULUI
- 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.



Obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A.
Faza: P.U.Z.
Beneficiar: TRUICA ELIZA

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII :

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE

CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A

BENEFICIAR: TRUICA ELIZA

Craiova, str. C-tin Brancoveanu, nr. 93.

PROIECTANT: BIROU DE ARHITECTURĂ

ARH. NICOLETA PÂRVĂNESCU – P 3880 / 22. 04. 2002

Craiova – Str. Dezrobirii Nr. 135 Bloc G 22 Ap. 8 Telef. 0040-727 398 818

DATA ELABORĂRII: OCTOMBRIE 2017

2. OBIECTUL LUCRĂRII

• SOLICITĂRI ALE TEMEI - PROGRAM

PLANUL URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A, se întocmește la solicitarea doamnei TRUICA ELIZA, pentru modificarea reglementarilor din documentatia de urbanism P.U.G. Municipiul Craiova, prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unuia sau mai multor obiective în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate. Investitia care a generat intocmirea planului urbanistic zonal este construirea unui imobil cu destinatia de locuinte colective cu regimul de inaltime D+P+3E, intr-o zona cu destinatia de locuinte cu regim de inaltime P+3-10, **pentru care se propune modificarea indicilor urbanistici P.O.T. si C.U.T.**

Prezenta documentatie de urbanism supusa aprobarii Consiliul Local al Municipiului Craiova are in vedere recomandarile Avizului de initiere nr. 6 din 26.04.2017 emis de Primaria Municipiului Craiova.

Amplasamentul studiat prin prezenta documentație de urbanism este situat în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, in partea de nord-est a Cartierului Craiovita Noua, in vecinatarea Liceului cu Profil Tehnologic „Gheorghe Bibescu”.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G. și a opiniei inițiatorului, conținutul planului urbanistic zonal tratează următoarele categorii de probleme:

- Organizarea rețelei stradale
- Relații funcționale și estetice cu vecinătățile
- Organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane
- Indici și indicatori urbanistici:
 - regim de aliniere constructii
 - regim de înălțime
 - P.O.T., C.U.T.
 - aliniament parcele la caile de comunicatie rutiera
- ¹Desvoltarea infrastructurii

- Statutul juridic și circulația terenurilor
- Permisivități și constrângeri urbanistice, inclusiv a volumelor construite și amenajărilor

In vederea construirii imobilului cu regimul de inaltime demisol + parter + 3 etaje, in Craiova , pe strada C-tin Brancoveanu, la numarul 99A, s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 2238 din 06.12.2017, emis de Primaria Municipiului Craiova.

3. SURSE DOCUMENTARE

LISTA STUDIILOR ȘI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR

- Plan Urbanistic General – Municipiul Craiova;

4. METODOLOGIA UTILIZATĂ

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 16. 08. 2000

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de architect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Hotararea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Ordonanta nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):
 - Secțiunea I - Cai de comunicare: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).
 - Secțiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Secțiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Secțiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
 - Secțiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de



urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.

- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al Planului Urbanistic General"
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic zonal"
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic de detaliu"
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată);
- Legea administrației publice locale (nr. 69/1991, republicată);
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea si administrarea spatilor verzi din zonele urbane;
- Codul civil;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Ordonanta de urgența nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 din 1996
- Ordinul nr. 108 al Ministerului Administratiei si Internelor privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei si al cartografiei.
- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonantei de urgența a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei – Ministerul Sanatatii.
- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism.



5. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

Zona studiată este amplasată în teritoriul intravilan al municipiului Craiova, în partea de nord-est a Cartierului Craiovita Noua, în vecinătatea Liceului cu Profil Tehnologic „Gheorghe Bibescu”.

Conform prevederilor P.U.G. Municipiul Craiova, zona studiată prin prezentul plan urbanistic zonal este amplasat în zona de locuințe cu regim de înaltime maxim P+3-10, cu P.O.T. maxim admis = 20% și C.U.T. maxim admis = 2,20. Zona studiată prin planul urbanistic zonal este în vecinătatea zonei cu locuințe colective, imobile de locuit cu regim de înaltime P+4, care se constituie ca front la strada Constantin Brâncoveanu.

Terenul care face obiectul planului urbanistic zonal include terenuri proprietate privată a Consiliului Local Craiova, terenuri proprietate privată Truica Eliza și terenuri aparținând domeniului public de interes local – alei carosabile. Terenul proprietate Truica Eliza este în suprafața de 396,00 mp. Pe terenul proprietate Truica Eliza este o construcție metalică provizorie cu destinația de garaj, care urmează să fie desființată. Suprafața terenului aferent planului urbanistic zonal este de 2122,00 mp, din care 597,00 mp reprezintă spații verzi, 396,00 mp este proprietate Truica Eliza și 1129,00 mp sunt circulații carosabile, paraje. Terenul Truica Eliza este delimitat pe latura de nord-est și sud-est de o alei carosabilă, pe latura de nord-vest și latura de sud-vest terenul fiind delimitat de spațiu verde existent.

Doamna Truica Eliza detine o parcelă de teren în suprafața de 396,00 mp, situată pe strada C-tin Brâncoveanu, la numărul 99A, cu acces carosabil dintr-o alei carosabilă de acces care debusează în strada C-tin Brâncoveanu. Doamna Truica Eliza detine parcelă de teren în suprafața de 396,00 mp conform Certificatului de mostenitor nr. 76 / 2010, cu încheiere de intabulare nr. 75674 din 2010. Pe această parcelă se intenționează realizarea unui imobil cu regimul de înaltime demisol + parter + 3 etaje cu destinația de locuințe colective. Deoarece zona studiată este traversată de retele de canalizare menajera și pluvială în sistem centralizat, pentru realizarea obiectivului propus se va avea în vedere devierea acestor retele pe terenuri aparținând domeniului public de interes local, conform avizului formulat în Fisa Tehnică emisă de Compania de Apă „Oltenia” S.A. De asemenea se va respecta culoarul de protecție pentru reateaua de apă care traversează zona studiată de la est la vest. În vecinătatea zonei studiate se află un punct termic și un post de transformare. La nivelul aleiilor carosabile din zona studiată prin planul urbanistic zonal se va avea în vedere rezervarea de terenuri pentru circulații pietonale – trotuar și vor fi amenajate corespunzător paraje pentru locuințele colective din zona. La nivelul proprietății Truica Eliza sunt propuse 6 paraje a sol, existând posibilitatea asigurării de paraje și la demisolul imobilului propus cu destinația de locuințe colective. Pentru asigurarea locurilor de parcare se va avea în vedere art. 2.11.2 din „Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numărului de parcuri în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor în municipiul Craiova” în conformitate cu care pentru locuințele colective vor fi prevăzute cete un loc de parcare pentru fiecare apartament și 2 locuri de parcare pentru apartamentele cu aria utilă mai mare de 200,00 mp.

Pentru imobilul propus, cu destinația de locuințe colective, se are în vedere asigurarea cu utilități edilitare prin bransamente la retelele de alimentare cu apă în sistem centralizat, existente în zona. Canalizarea se va rezolva prin bransament la retelele de canalizare menajera în sistem centralizat existente în zona. De asemenea se poate realiza și alimentare cu energie electrică prin bransament la retelele electrice subterane existente în vecinătatea postului de transformare aflat în zona studiată. Se poate realiza și bransament la retelele de distribuție gaze naturale cu presiune redusă, astfel încât incalzirea spațiilor la nivelul locuințelor colective propuse să se realizeze cu centrale termice de apartamente cu combustibil gaze naturale.



Proprietatea Truica Eliza este afectata de o serie de restrictii impuse de culoarele tehnice de protectie pentru retele de alimentare cu apa Dn 200mm si pentru retelele de canalizare menajera Dn 300mm si canalizare pluviala Dn 300mm.

Prin documentatiile de urbanism elaborate anterior - conform P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015, zona propusa pentru analizare prin planul urbanistic zonal, este inclusa in intravilanul municipiului Craiova, in zona pentru locuinte colective cu regim maxim de inaltime P+3-10, procent de ocupare teren maxim admis P.O.T. = 20 %, coeficient de utilizare teren maxim admis C.U.T. = 2,2.

In vederea construirii imobilului cu regim de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective, pentru modificarea indicilor urbanistici P.O.T. si C.U.T. s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 2238 din 06.12.2016, emis de Primaria Municipiului Craiova.

6. SITUATIA EXISTENTĂ

POZIȚIA ZONEI FAȚĂ DE INTRAVILANUL LOCALITĂȚII

Zona analizata prin planul urbanistic zonal se situeaza in teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, are forma aproximativ triunghiulara si este delimitata astfel:

-nord - est – incinta Liceului cu Profil Tehnologic „Gheorghe Bibescu”;

- nord -vest – punctul termic nr. 18 si zona economica destructurata

- sud – alei carosabile de acces, artera carosabila de categoria a-IV-a;

Suprafața aferentă zonei analizate prin studiu de oportunitate este de 2122,00 mp.

NR. CRT.	BILANT TERRITORIAL	EXISTENT	
		SUPRAFAȚA (mp)	%
1.	ZONA DE LOCUIT , D+P+3E	-	-
2.	SPATII VERZI, PLANTATII DE ALINIAMENT	597,00	28,13
3.	ZONA AFERENTA CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	1129,00	53,21 %
4.	ZONA AFERENTA CIRCULATII PIETONALE	-	-
5.	ZONA TEREN NECONSTRUIT, conform PUG Municipiu Craiova aprobat se inscrie in de zona de locuit cu regimul de inaltime P+3-10, cu P.O.T. = 20,00% si C.U.T. = 2,20	396,00	18,66 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		2 122,00	100,00 %
Din care :			
Suprafata proprietate Truica Eliza		396,00	18,66 %

CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL URBANISTIC

Din punct de vedere morfologic, zona studiata este situata intr-o zona in prezent ocupata cu locuinte colective, cu regim de inaltime parter + 4etaje. Fondul construit existent este in stare constructiva buna. Aleiile carosabile din zona si strada C-tin Brancoveanu, au imbracaminti de tip covor asfaltic si au geometria corespunzatoare pentru artere carosabile de categoria a-III-a si categoria a-IV-a, cu carosabil de 7,00m latime, respectiv 3,50 m latime pentru aleile carosabile. Zona este echipata cu retele de alimentare cu apa, retele de canalizare menajera, retele de canalizare pluviala, retele de distributie gaze naturale presiune redusa, retele de alimentare cu energie electrica si iluminat exterior. In zona exista un punct termic si un post de transformare.

Toate acestea definesc LIMITELE DE CONSTRUIBILITATE ale zonei, conformand, in cele din urmă, caracterul zonei.

7. ANALIZA GEOTEHNICĂ

Terenul aferent zonei studiate prin P.U.Z. este relativ plan si orizontal.

Terenul se situeaza conform „Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii” indicativ NP 075 -2014, in Categoria geotehnica 1, cu risc geotehnic redus. Din punct de vedere seismic terenul se situeaza in zona antiseismică "D" pentru care



corespund coeficienții $a_g=0,20$ și $T_c=1,0$ sec. - echivalentă cu gradul 8₂ de intensitate seismică pe scara MSK (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 de ani).

Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de sol vegetal, respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare, conform normativelor în vigoare, în funcție de caracteristicile obiectivelor proiectate.

Conform studiului geotehnic care a determinat natura și caracteristicile parametrilor geotehnici ai terenului din amplasamentul vizat de prezentul plan urbanistic zonal, profilul litologic caracteristic este:

- Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii negricioase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, cu elemente de pietris și moloz, umede, terenuri slabe la medii de fundare în primii 1,0 – 1,30 m;
- Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare (imediat sub umplutura) la medie mai jos, umede, terenuri medii de fundare.

Orizontul acvifer nu a fost interceptat pana la adâncimea de 4,00 m si se gaseste la peste 8,00m.

8. IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Din acest punct de vedere, terenurile cuprinse în zona studiată sunt:

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice ;
- terenuri proprietate domeniul public, alei carosabile, paraje.
- Terenuri proprietate private de interes local – spații verzi

9. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul analizat prin planul urbanistic zonal, este parțial construit, pe proprietatea Truica Eliza există un garaj, construcție metalică provizorie care se va desființa. În zona există locuințe colective în imobile cu regimul de înălțime P+4E, aflate în stare bună. Terenurile cu care se învecinează zona studiată prin studiul de oportunitate sunt parțial neconstruite. În vecinătatea zonei studiate pe latura de nord-est semnalăm incinta Liceului cu Profil Tehnologic "Gh. Bibescu" iar pe latura de nord-est o zonă economică destrucționată.

10. ECHIPAREA EDILITARĂ

Terenul analizat prin planul urbanistic zonal este echipat cu rețelele edilitare de alimentare cu apă în sistem centralizat, rețele de canalizare menajera în sistem centralizat, rețele de canalizare pluvială în sistem centralizat, rețele de alimentare cu gaze naturale presiune redusă, rețele de alimentare cu energie electrică și rețele de iluminat exterior. În zona studiată există rețele edilitare de alimentare cu apă Dn 200 mm, fata de care s-a impus o zonă de protecție de 3,00 m de o parte și de alta a generatoarei. De asemenea există și rețele de canalizare menajera și canalizare pluvială care vor trebui deviate, conform avizului din Fisa tehnică emisă de Compania de Apă Oltenia S.A. pentru a se putea realiza imobilul D+P+3E cu destinația de locuințe colective.

11. OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Lucrarea are ca obiect determinarea condițiilor de amplasare a unui imobil cu regimul de înălțime D+P+3E, stabilind indicii urbanistici aferenti (P.O.T. și C.U.T.). De asemenea planul urbanistic zonal stabilește condițiile de construire pentru toate interventiile în zona, asigurând premisele unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a zonei, pe principiile dezvoltării durabile.



2.1.1. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

În ceea ce privește dezvoltarea, specificăm faptul că zona studiată este deja o zonă de locuințe, instituții și servicii. Terenul studiat este situat într-o zonă cu circulație ridicată, datorită poziționării cât și a funcțiunii dominante de instituții și servicii/comerț, dar și locuire colectivă în imediata vecinătate a zonei studiate.

2.1.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN ZONĂ

Zona studiată este amplasată în teritoriul intravilan al municipiului Craiova, în partea de nord-est a Cartierului Craiovita Noua, în vecinătatea Liceului cu Profil Tehnologic „Gheorghe Bibescu”, are forma aproximativ triunghiulară și este delimitată astfel:

-nord- est – incinta Liceului cu Profil Tehnologic „Gheorghe Bibescu”;

- nord-vest – punctul termic nr. 18 și zona economică destrucțurată

- sud – alei carosabile de acces, arteră carosabilă de categoria a-IV-a;

Suprafața aferentă zonei analizate prin planul urbanistic zonal este de 2122,00 mp.

Zona studiată prin planul urbanistic zonal este în vecinătatea zonei cu locuințe colective, imobile de locuit cu regim de înaltime P+4, care se constituie ca front la strada Constantin Brâncoveanu.

Prin documentațiile de urbanism elaborate anterior, respectiv P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015, zona propusă pentru analizare prin planul urbanistic zonal, este inclusă în intravilanul municipiului Craiova, în zona pentru locuințe colective cu regim maxim de înaltime P+3-10, procent de ocupare teren maxim admis P.O.T. = 20 %, coeficient de utilizare teren maxim admis C.U.T. = 2,2.

În vederea construirii imobilului cu regim de înaltime D+P+3E, cu destinația de locuințe colective, s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 2238 din 06.12.2016, emis de Primăria Municipiului Craiova.

Bilanțul teritorial al zonei studiate este următorul:



NR. CRT.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
		SUPRAFAȚA (mp)	%
1.	ZONA DE LOCUIT , D+P+3E	-	-
2.	SPATII VERZI, PLANTATII DE ALINIAMENT	597,00	28,13
3.	ZONA AFERENTA CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	1129,00	52,21 %
4.	ZONA AFERENTA CIRCULATII PIETONALE	-	-
5.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	396,00	18,66 %
TOTAL SUPRAFAȚA STUDIATA		2 122,00	100,00 %
Din care :			
Suprafața proprietate Truica Eliza		396,00	18,66 %

Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic.

Din punct de vedere morfologic, terenul studiat este situat într-o zonă în prezent ocupată cu locuințe colective, cu regim de înălțime parter+4 etaje. Fondul construit existent este în stare constructivă foarte bună. Aleile carosabile din zona și strada C-tin Brancoveanu, au îmbrăcăminte de tip covor asfaltic și au geometria corespunzătoare pentru artere carosabile de categoria a-III-a și categoria a-IV-a, cu carosabil de 7,00 m lățime, respectiv 3,50 m lățime pentru aleile carosabile. Zona este echipată cu retele de alimentare cu apă, retele de canalizare menajera, retele de canalizare pluvială, retele de distribuție gaze naturale presiune redusă, retele de alimentare cu apă. În zona există un punct termic și un post de transformare.

Toate acestea definesc LIMITELE DE CONSTRUIBILITATE ale zonei, conformând, în cele din urmă, caracterul zonei.

2.2. OCUPAREA TERENURILOR ȘI FONDUL CONSTRUIT EXISTENT

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor

Din acest punct de vedere, terenurile cuprinse în zona studiată sunt:

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice ;
- terenuri proprietate domeniul public, alei carosabile, parcaje.
- terenuri proprietate private de interes local – spații verzi

Terenul care face obiectul planului urbanistic zonal include terenuri proprietate privată a Consiliului Local Craiova, terenuri proprietate privată ale beneficiarului Truica Eliza și terenuri aparținând domeniului public de interes local – alei carosabile și are o suprafață totală de 2122,00 mp, din care 597,00 mp reprezintă spații verzi, 396,00 mp este proprietatea beneficiarului Truica Eliza și 1129,00 mp sunt circulații carosabile, parcaje.

Terenul analizat în panoul urbanistic zonal este parțial construit iar fondul construit existent din zona studiată constă din locuințe colective în imobile cu regimul de înălțime P+4E, aflate în stare bună. Terenurile cu care se învecinează zona studiată prin studiu de oportunitate sunt parțial neconstruite. În vecinătatea zonei studiate pe latura de nord-est semnalăm incinta Liceului cu Profil Tehnologic "Gh. Bibescu".

Terenul beneficiarului, în suprafața de 396,00 mp situat la nr 99 A, este deținut de acesta conform Certificatului de moștenitor nr. 76 / 2010, cu încheierea de intabulare nr. 75674 din 2010, și are acces carosabil dintr-o aleă carosabilă de acces care debusează în strada C-tin Brancoveanu.

Pe aceasta parcelă se intenționează realizarea unui imobil cu regimul de înălțime demisol + parter + 3 etaje cu destinația de locuințe colective.

În prezent pe acest teren, delimitat pe latura de nord-est și sud-est de o aleă carosabilă, pe latura de nord-vest și latura de sud-vest terenul fiind delimitat de spațiu verde existent – se află o construcție metalică provizorie cu destinația de garaj, care urmează să fie desființată.



Zona studiata este traversata de retele de canalizare in sistem centralizat (canal menajer Dn 300 mm, canal pluvial Dn 300mm) și de alimentare cu apă (rețea Dn 200 mm), iar pentru realizarea obiectivului propus se va avea in vedere ori asigurarea culoarelor tehnice de protecție ori devierea acestor retele dacă acest lucru este singura soluție.

In vecinatatea zonei studiate se afla un punct termic si un post de transformare care nu vor fi afectate de noul obiectiv propus

Riscuri naturale - În zona studiată nu există fenomene de risc natural.



2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- **Relief**

Din punct de vedere morfologic, amplasamentul este în cădere pe direcția Est-Vest

- **Clima**

Temperatura medie anuală la stația meteorologică Craiova este de 10.8°C, de-a lungul anilor valorile variind între 9.1°C în 1933 și 12.5°C, în anul 2000. Mersul anual este unul normal pentru zona temperat-continentala, cu media lunări cea mai ridicată în iulie (22.5°C) și cea mai coborâtă în ianuarie (-2.4°C), rezultând astfel o amplitudine medie anuală de 24.9°C.

Vânturile dominante bat din direcțiile NE (40%) și SE (23%). Viteza medie a vânturilor este de 2.3-3.1 m/sec. Presiunea de referință a vântului este de 0.4 kPa.

- **Condiții geotehnice**

Urmarea analizei geotehnice, terenul aferent zonei studiate prin P.U.Z. este relativ plan și orizontal și se situează conform „Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii” indicativ NP 075 -2014, în Categoria geotechnica 1, cu risc geotechnic redus.

Din punct de vedere seismic terenul se situeaza in zona antiseismică "D" pentru care corespund coeficienții $a_g=0,20$ și $T_c=1,0$ sec. - echivalentă cu gradul 8₂ de intensitate seismică pe scara MSK (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 de ani).

Conform STAS 6054-77 ("Zonarea după adâncimea de îngheț", perimetrul investigat corespunde unei valori a adâncimii de îngheț cuprinsă între 70-80 cm (+10...20 cm).

Conform hărții de zonare a încărcărilor date de către zăpadă, amplasamentul în cauză corespunde unei valori normate a încărcării din zăpadă la nivelul solului $s_0,k = 2.0$ kPa.

Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de sol vegetal, respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare, conform normativelor în vigoare, în funcție de caracteristicile obiectivelor proiectate.

Conform studiului geotehnic care a determinat natura si caracteristicile parametrilor geotecnici ai terenului din amplasamentul vizat de prezentul plan urbanistic zonal, profilul litologic characteristic este:

- umpluturi din nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii negocioase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, cu elemente de pietris și moloz, umede, terenuri slabe la medii de fundare în primii 1,0 – 1,30 m;
- nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare (imediat sub umplutura) la medie mai jos, umede, terenuri medii de fundare.

Orizontul acvifer nu a fost interceptat pana la adancimea de 4,00 m si se gasesc la peste 8,00m.



2.4. CIRCULAȚIA

- Date generale

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul Municipiului Craiova amplasat în partea de nord-est a Cartierului Craiovita Nouă, în vecinătatea Liceului cu Profil Tehnologic „Gheorghe Bibescu”, cu acces la o importantă arteră de circulație, strada Constantin Brâncoveanu, amplasat în partea de Nord - Vest, amplasat pe Strada Pașcani, stradă ce face legătura cu două artere importante de circulație, Calea Severinului și Strada George Enescu.

- Căile de comunicație - situația existentă

Circulația principală în zona studiată se desfășoară pe aleea carosabilă de acces (arteră carosabilă de categoria a-IV-a, cu carosabil de 3,50 ml latime, trotuare adiacente de 0,75 ml latime) ce debuzează în strada C-tin Brâncoveanu, arteră carosabilă de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 3,50 ml latime și plantări de aliniament adiacente de 1,50 ml și din aleea carosabilă de acces, arteră carosabilă de categoria a-IV-a, cu carosabil de 3,50 ml latime, trotuare adiacente de 0,75 ml latime.



2.5. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Alimentarea cu apă

Zona dispune de o rețea de alimentare cu apă (conductă Dn 200 mm) care asigură necesarul de apă potabilă pentru locuințele colective și instituțiile existente și care se desfășoară în apropierea amplasamentului noului obiectiv propus, dar care va fi protejată asigurându-se zona de protecție prevăzută de lege.

- Canalicarea menajeră și pluvială

Zona dispune de rețele de canalizare atât menajeră (canal menajer Dn 300 mm) cât și pluvială (canal pluvial Dn 300 mm) care deosebesc locuințele colective și instituțiile existente și care au capacitatea de a prelua noi debite de la obiectivul nou propus. Traseele acestor rețele se desfășoară pe aplasamentul noului obiectiv astfel că va fi necesară devierea acestora pe noi trasee sigure și protejate.

- Alimentarea cu energie electrică

În zona studiată, construcțiile existente (locuințe colective și instituții) sunt alimentate cu energie

electrică de la postul de transformare existent care poate asigura și necesarul suplimentar al noului obiectiv.

De asemenei, în zonă pe strada Constantin Brâncoveanu, există rețea de iluminat public stadal.

• **Telecomunicații**

Zona dispune de rețele de telecomunicații beneficiind în același timp de acces nelimitat la telefonia mobilă.

• **Alimentarea cu căldură**

În zona studiată, construcțiile existente, locuințe colective, instituții și servicii, încălzirea spațiilor se face în sistem centralizat de la furnizorul de energie termică al orașului

• **Alimentarea cu gaze naturale**

În zonă există rețea de alimentare cu gaze naturale pe strada Constantin Brâncoveanu din care se asigură alimentarea cu gaze a construcțiilor existente.

• **Gospodărie comunală**

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a orașului.

• **Principalele disfuncționalități**

În urma analizării situației existente, nu au fost remarcate disfuncționalități ale rețelelor edilitare, însă pentru realizarea investiției de propuse este necesară relocarea rețelei de canalizare menajeră și a rețelei de canalizare pluvială

2.5.1. PROBLEME DE MEDIU

Nu există probleme de mediu, zona neavând factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervat nu există în zonă.

2.5.2. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul Urbanistic Zonal are ca principal obiectiv reorganizarea zonei luate în studiu în vederea deschiderii zonei pentru construcții noi cu destinația de locuire colectivă precum și următoarele probleme remarcate:

- crearea de noi locuințe în zonă;
- modernizarea tramei stradale de acces
- reabilitarea spațiilor verzi publice aferente aleii de acces existente și crearea de spații verzi special amenajate în zona terenului ce a generat documentația P.U.Z.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Investiția ce a generat documentația P.U.Z. este realizarea unui imobil cu regimul de înălțime D+P+3E, cu destinația de locuințe colective, cu un total de circa 6 apartamente, se realizează pe terenul proprietate

Truica Eliza, de pe strada C-tin Brancoveanu, la numarul 99A, pe terenul cu suprafață de 396 mp. La nivelul parcelei aferente locuințelor colective propuse, se vor amenaja 6 locuri de parcare, cu acces din aleea carosabilă, cu posibilitatea realizării de garaje la demisolul imobilului propus. Dimensionare locurilor de parcare s-a făcut conform „Regulamentului local de urbanism privind dimensionarea numărului de parcare în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor în municipiul Craiova”, care impune un loc de parcare pentru fiecare apartament, respectiv cinci locuri de parcare pentru apartamentele cu aria utilă mai mare de 200,00 mp.

La stabilirea soluției de organizare urbanistică s-au respectat condițiile de construibilitate:

- regimul de aliniere al construcțiilor propuse va respecta aliniamentul parcelelor la aleile carosabile existente;

- respectarea Codului Civil privind alinierea față de vecinătăți;

- pentru unitatea teritorială de referință aferentă imobilului cu regimul de înaltime D+P+3E, cu destinația de locuințe colective, se va asigura o ocupare optimă a terenului precizându-se indicatorii maxim admisi pentru P.O.T. maxim admis = 50,00 % și C.U.T. maxim admis = 2,64;

* Regimul juridic – circulația terenurilor

Realizarea imobilului propus cu regimul de înaltime D+P+3E, cu destinația de locuințe colective nu presupune circulația terenurilor.

• Regimul de alinere

Pentru susținerea volumetrică a frontului și o mai bună utilizare a terenului s-a propus:

- regimul de aliniere al parcelelor față de aleile carosabile, cu trotuare adiacente de 0,75 ml latime, este de 3,10 ml din axul aleii carosabile; Construcțiile și echipamentele propuse vor fi retrase față de aliniamentul parcelelor la aleea carosabilă la 0,60 ml, respectiv la 3,10 ml față de axul aleii carosabile;

• Regimul de înălțime

Pentru - unitatea teritorială de referință care include imobilul cu regimul de înaltime D+P+3E propus - regimul de înaltime maxim admis este D+P+3E.

* Sistematizarea pe verticală

- s-a avut în vedere racordarea obiectivelor propuse la cotele de teren actuale, stabilirea cotei ±0,00, asigurând pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Pentru zona studiată prin prezentul plan urbanistic zonal nu există elaborate studii de fundamentare.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform Planul Urbanistic General Craiova aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr.

479/2015 zona studiată este încadrată în zona de locuințe, instituții și servicii.

Prin P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015, zona propusa pentru analizare prin planul urbanistic zonal, este inclusa in intravilanul municipiului Craiova, în zona pentru locuinte colective cu regim maxim de inaltime P+3-10, procent de ocupare teren maxim admis P.O.T. = 20 %, coeficient de utilizare teren maxim admis C.U.T. = 2,2.

3.3. VALORIZAREA CADRULUI NATURAL

Plantațiile existente ce prezintă material arboricol din zona studiată vor fi menținute, întreținute și integrate în amenajările speciale ce se vor realiza ulterior.

3.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

• Organizarea circulației rutiere

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile P.U.G. Municipiul Craiova. Organizarea circulației se mai bazează pe condițiile de asigurare a acceselor la proprietățile existente în zonă.

În zonă nu se reglementează noi străzi, trama stradală existentă fiind compusă din Str.Constantin Brâncoveanu– stradă de categoria a III-a și o aleă de acces de categoria a IV-a – care asigură accesul pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. cât și pe terenul învecinat cu acesta.

• Profiluri transversale caracteristice

Deoarece nu este necesară intervenția pentru alcătuirea de noi profilele transversale se mențin cele existente care sunt în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 ce stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacitații de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi.

În funcție de importanța lor, rețeaua stradală care se menține este formată din :

- a) stradă de categoria a III-a – stradă colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru Str. Constantin Brâncoveanu, artera carosabilă de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 3,50 ml latime și plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml
- b) aleea carosabilă de acces, artera carosabilă de categoria a-IV-a, cu carosabil de 3,50 ml latime, trotuare adiacente de 0,75 ml latime.

• Transportul în comun

În prezent în zona studiată există trasee de transport în comun (autobuze), acestea aflându-se pe StrConstantin Brâncoveanu

• Parcaje și garaje

În cazul zonei destinate pentru noi construcții de locuințe s-a avut în vedere realizarea condițiilor de parcare / garare pentru locuințele colective propuse se vor amenaja 6 locuri de parcare, cu acces din aleea



carosabila, cu posibilitatea realizarii de garaje la demisolul imobilului propus.

• **Intersecții**

În cadrul zonei studiate, există o intersecție între străzi de categoria a III-a și a IV-a – Str.Constantin Brâncoveanu cu Aleea de acces ce va fi marcată corespunzător cu indicatorul STOP.

• **Semaforizări**

În zona studiată nu sunt prevăzute semaforizări cu semnale luminoase.

• **Organizarea circulației pietonale**

Străzile existente și preluate în vederea modernizării sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii și de posibilitățile de execuție.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normatiul C 239 - 94 la cerințele persoanelor handicapate.

• **Sistematizare verticală pentru arterele de circulație**

Diferențele de nivel din perimetru zonei studiate, în cea mai mare parte a ei, sunt nesemnificative, astfel încât lucrări la străzile existente și a celor proiectate, nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistematizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru accese locale la construcții;
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
- asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, paraje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și economică.

3.5 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERRITORIAL, INDICATORI URBANISTICI

Pentru unitatea teritorială de referință care include imobilul cu regimul de înaltime D+P+3E propus, cu regim de înaltime maxim admis D+P+3E

- P.O.T. maxim admis = procent ocupare teren maxim admis = 50,00 %
- C.U.T. maxim admis = coeficient utilizare teren maxim admis = 2,64

• **Bilanț teritorial**

Bilantul teritorial este prezentat în planșa: " Reglementari urbanistice – Zonificare funcțională ".



NR. CRT.	BILANT TERRITORIAL LA NIVELUL ZONEI ANALIZATE PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL	EXISTENT		PROPUIS	
		SUPRAFATA (mp)	%	SUPRAFATA (mp)	%
1.	ZONA DE LOCUIT D+P+3E	-	-	396,00	18,66 %
2.	ZONA TEREN NECONSTRUIT conform PUG Municipiu Craiova aprobat se inscrie in de zona de locuit cu regimul de inaltime P+3-10, cu P.O.T. = 20,00% si C.U.T. = 2,20	396,00	18,66 %	-	-
3.	SPATII VERZI AMENAJATE	597,00	28,13	597,00	28,13 %
5.	ZONA AFERENTA CIRCULATII RUTIERE, PARCAJE	1129,00	53,21 %	1129,00	53,21 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		2122,00	100,00 %	2122,00	100,00 %
Din care :					
Suprafata proprietate TRUICA ELIZA – destinata construirii imobil D+P+3E cu destinatia locuinte colective		396,00	18,66 %	396,00	18,66 %

BILANT TERRITORIAL LA NIVELUL PARCELEI AFERENTE IMOBILULUI CU REGIM DE INALTIME D+P+3E, CU DESTINATIA DE LOCUNTE COLECTIVE CRAIOVA – STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 99A – INDICI URBANISTICI		Suprafete (mp)
DIN CARE:	SUPRAFATA CONSTRUITA	180,00 mp
	SUPRAFATA PARCAJE - CIRCULATII PIETONALE	171,00 mp
	SUPRAFATA SPATII VERZI	45,00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA		1100,00 mp
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS		D+P+3E
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN PROPUIS		45,46 %
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN MAXIM ADMIS		50 %
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN PROPUIS		2,64
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS		2,64

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- Alimentarea cu apă

Deoarece zona dispune de o rețea de alimentare cu apă (conductă Dn 200 mm asigurată cu zona de protecție legală) care asigură necesarul de apă potabilă pentru locuințele colective și instituțiile existente și care se desfășoară în apropierea amplasamentului noului obiectiv propus, alimentarea cu apă potabilă a imobilului proiectat se va face, în principiu, de la această rețea printr-un branșament pe care se va monta un contor apometru într-un cămin amplasat la limita de proprietate, branșament realizat prin conductă din polietilenă pentru apă potabilă.

Presiunea și debitul de apă necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de branșamentul propus.

Se vor prevedea posibilități de închidere secțională a rețelei de apă pentru posibile intervenții ulterioare

la armăturile obiectelor sanitare prin prevederea de robinete cu etanșare sferică.

Solutia bransarii noilor obiective va fi data de administratorii acestor retele, Compania de Apa Oltenia S.A.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarii lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

- **Canalizarea menajeră și pluvială**

Deoarece zona dispune de rețele de canalizare atât menajeră (canal menajer Dn 300 mm) cât și pluvială (canal pluvial Dn 300 mm) care deservesc locuințele colective și instituțiile existente existente și care au capacitatea de a prelua noi debite de la obiectivul nou propus, în principiu se propune racordarea la aceste rețele. Având în vedere faptul că traseele acestor rețele se desfășoară pe aplasamentul noului obiectiv va fi însă necesară devierea acestora pe noi trasee sigure și protejate.

Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de Compania de Apa Oltenia S.A

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin coloane de scurgere poziționate în băi și bucătării, coloane ce se vor racorda la canalizarea stradală prin cămine de racord.

Pentru canalizarea interioară se propun conductele din polipropilenă, iar pentru cea exterioară cele din PVC (ambele sisteme cu etanșare prin garnituri).

Pentru imobilele propuse se va realiza un racord la rețeaua de canalizare pentru evacuarea apelor uzate de la populația viitoare din aceste imobile.

Conductele de canalizare vor fi pozate pe trama stradală existentă și propusă, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarii lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.

• Alimentarea cu energie electrică

În zona studiată, construcțiile existente (locuințe colective și instituții) sunt alimentate cu energie electrică de la postul de transformare existent care poate asigura și necesarul suplimentar al noului obiectiv, astfel că pentru imobilului propus, cu destinația de locuințe colective, în principiu, există posibilitatea unor bransamente subterane noi la retea existentă în zona printr-un cablu de tip armat Acyaby pozat în sănăt pe pat de nisip și protejat în țeava din oțel în cazul subtraversării părții carosabile .

Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de S.C. CEZ Distributie SA

În funcție de puterile electrice instalate și respectiv consumată simultan indicate în proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la SC CEZ Distributie SA studiu de soluție privind alimentarea cu energie electrică a celor 3 imobile cu regimul de înălțime maxim D+P+8E propuse spre construire.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Conform Ordinului Președintelui ANRE nr. 4/ 9.03.2007 anexa nr. 5b., distanțele de siguranță (m) dintre LEC pozate în pământ și obiective învecinate sunt prezentate în tabelul de mai jos:

	Obiectivul învecinat	În plan vertical	În plan orizontal	Note
Conducțe, canale	Apă și canalizare	0,25	0,5 ¹⁾	¹⁾ La adâncimi peste 1,5 m distanța minimă este de 0,6 m
	Termice, cu abur	0,5	1,5	Distanța se măsoară până la marginea canalului termic; ea se poate reduce cu 50% cu măsuri de protecție termică a cablului
	Termice, cu apă fierbinte	0,2	0,5	
	Lichide combustibile	0,5 ²⁾	1	²⁾ Distanța poate fi redusă până la 0,25 m în cazul protejării cablului în tub, conform NTE ¹⁸⁾
	Gaze	0,25 ³⁾	0,6 ⁴⁾	³⁾ De regulă, conducta de gaze se pozează deasupra ⁴⁾ În cazul protejării cablului în tub, distanța se mărește la 1,5 m pt. conducte de gaze de presiune joasă sau medie, respectiv la 2m, pt. conducte de gaze la presiune înaltă
Fundății de clădiri		-	0,6 ⁵⁾	⁵⁾ Cu condiția verificării stabilității construcției
Arbori (axul acestora)		-	1 ⁶⁾	⁶⁾ Se admite reducerea distanței cu condiția protejării cablului în tub
—	0,4 kV	-	0,5 ⁷⁾	⁷⁾ Distanța se măsoară de la marginea stâlpului sau

				fundație
	(1-20) kV cu neutru izolat sau tratat	-	1 ⁸⁾	8) Distanța se măsoară de la conductorul extrem al LEA
	(110-400) kV cu neutru legat la pământ	-	5 ⁸⁾	
Șină de tramvai (cea mai apropiată)		1 ⁹⁾	2 ¹⁰⁾	9) Cablurile se montează în tuburi de protecție, conform NTE ¹⁸⁾ 10) Se admite reducerea până la 1 m în cazul cablurilor cu înveliș din PVC sau pozate în tuburi
Căi ferate neelectrificate	Uzinale	1 ¹¹⁾	1	11) În condițiile precizate în NTE ¹⁸⁾
	SNCFR	2 ¹¹⁾	3	
Căi ferate electrizate	Uzinale	1,4 ¹²⁾ 3 ¹³⁾	1,5	12) Cablu montat în tub izolat (PVC, beton) 13) Cablu montat în tub metalic 14) Se admite reducerea distanței până la 3 m cu măsuri de protecție pentru cablu și cu aprobarea SNCFR
	SNCFR		10 ¹⁴⁾	
Drumuri		1 ¹⁵⁾	0,5 ¹⁶⁾	15) Măsurată în axul drumului 16) Măsurată de la bordură spre trotuar în localități, respectiv de la ampriză spre zona de protecție, în afara localităților
Cabluri	Comandă control	0,5 ¹⁷⁾	0,1	17) Se admite reducerea distanței până la 0,25 m cu condiția protejării cablului, conform NTE ¹⁸⁾
	LES (1-20) kV	0,5 ¹⁷⁾	0,07	
	Tc, tracțiune urbană, etc	0,5 ¹⁷⁾	0,5	

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricărui lucru în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, liniile și cabluri electrice și.a.) se va consulta proiectantul de specialitate SC CEZ Distributie SA.

Rețelele electrice existente și propuse în localități respectă normele SC CEZ Distributie SA, precum și cele din domeniile conexe.

În principal se face referință la :

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 1 Kv.
- PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 Kv.
- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune.
- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.
- PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu liniile de



telecomunicații.

- STAS 8589/1-91 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură.
- ID 17-86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie.
- PE 122-82 - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 Kv cu sistemele de îmbunătățiri funciare.
- PE 123-78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.

• **Telecomunicații**

Având în vedere că zona dispune de rețele de telecomunicații, în principiu, noul obiectiv propus se poate brașa la rețeaua de telefonie și internet și respectiv la televiziune prin cablu de la unul sau mai mulți dintre operatorii de asemenea servicii existenți în zonă.

Rețeaua de telecomunicații va fi pozată pe trama stradală existentă, iar pe traseul cablurilor telefonice se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internat, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefond, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiental.

• **Alimentarea cu căldură**

În vecinătatea zonei studiate există conducte alimentate de către agentul termic al orașului în regim centralizat. Amplasamentul pe care se propune construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective cu regim de înaltime D+P+3+M nu este afectat de rețelele de termoficare care asigură agentul termic pentru locuințele colective P+4 existente în vecinătatea zonei studiate.

Încălzirea imobilului propus cu destinația de locuințe colective, cu regim de înaltime D+P+3+M se va realiza cu centrale termice de apartament individuale, de tip mural, cu combustibil gaze naturale. Centralele termice de apartament vor fi instalate numai după realizarea unui proiect de specialitate.

Apa caldă necesară consumului este asigurată pentru fiecare apartament de către centrală termică aferentă respectivei unități locative, prepararea apei calde menajere realizându-se în regim priorității față de încălzire.

• **Alimentarea cu gaze naturale**

În zonă există rețea de alimentare cu gaze naturale pe strada Constantin Brâncoveanu din care se asigură alimentarea cu gaze a construcțiilor existente, rețele la care se poate brașa, în principiu, și noul

obiectiv propus cu acordul S.C. Distrigaz Sud Retele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate autorizate.

Se va realiza un branșament – conductă din polietilenă pentru gaze naturale pozată subteran, protejată corespunzător la subtraversarea părții carosabile. Prin proiectare se vor asigura numărul necesar de aerisiri ale conductei/protectiei acesteia astfel încat să se eliminate complet riscul unor acumulări de gaze.

În exteriorul clădirilor propuse se va amplasa o firidă cu regulator de gaze, alimentarea consumatorilor (centrale termice și mașini de gătit tip aragaz), urmând a se realiza printr-o coloană din conductă de oțel pozată aparent pe casa scării, cu contorizarea individuală a consumului la fiecare unitate locativă în parte.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 actualizat conform art. 3.12, tabel 1 și STAS 859/91.

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanță minimă de la conducta de gaze din PE, în m:			Distanță minimă de la conducta de gaze din OL, în m:		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc 12 m
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc 15 m
- față de marginea drumurilor carosabile 8 m

• Gospodărie comunală

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a orașului care poate prelua, pe bază de contract, noii locatari din locuințelor colective.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Impactul asupra mediului, a locuințelor colective cu regimul de înaltime D+P+13E propuse este foarte redus deoarece nu sunt emise noxe de nici un tip.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- nu se constată un impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei,

zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Locuintele colective cu regimul de înaltime D+P+3E propuse vor avea în vedere utilizarea de energie verde, produsa de panouri fotovoltaice, care vor asigura consumul de apă caldă menajera în sezoanele însorite. Aceeași soluție cu amplasarea de panouri fotovoltaice la locuintele colective existente în zona poate fi aplicată pentru asigurarea locuințelor în sezoanele însorite cu apă caldă menajera.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Categorii de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și categorii de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

Pentru investițiile propuse prin prezenta documentație de urbanism, PUZ, se evidențiază urmatoarele categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați:

- Devierea rețelei de canalizare menajera Dn 300 mm și a rețelei de canalizare pluvială Dn 300 mm care traversează proprietatea Truica Eliza, pe terenuri aparținând domeniului public de interes local, aferente aleilor carosabile perimetrale existente, conform avizului favorabil cuprins în Fisa tehnică emisă de Compania de Apă Oltenia S.A.;
- racordarea la utilitățile existente sau care vor fi realizate în zona (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie, alimentare cu gaze naturale) și modernizarea acceselor carosabile și pietonale pentru investițiile initiate de investitorii privați.

La realizarea în Craiova, pe str. C-tin Brancoveanu, la nr. 99 A, a imobilului D+P+3E, cu destinația de locuințe colective, nu se au în vedere categorii de costuri care vor cădea în sarcina autorității publice locale.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal

Pentru Planul Urbanistic de Zonal pentru Construire imobil D+P+3E cu destinația de locuințe colective, Craiova, Str. C-tin Brancoveanu, nr. 99A, perioada de valabilitate care va fi stabilită prin hotărarea Consiliului Local al Municipiului Craiova este de 10 ani. Conform art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic Zonal se extinde de drept pentru investițiile care au fost incepute în timpul perioadei de valabilitate, respectiv a fost demarat procesul de autorizare și/sau executare a lucrarilor de construcții, până la finalizarea acestora.

Pentru Planul Urbanistic Zonal pentru Construire imobil D+P+3E cu destinația de locuințe colective, Craiova, Str. C-tin Brancoveanu, nr. 99A, aflat în termenul de valabilitate stabilit prin hotărarea de aprobat, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevazute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative aparute între timp.



Propuneri privind metodele de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal

Informarea si consultarea publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal va fi facuta conform Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, aprobat in Consiliul Local al Municipiului Craiova, respectand normele metodologice cuprinse Ordinul nr. 2701 din 30. 12. 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Etapele prevazute in acest regulament vor cuprinde:

- Informare in presa locala - 2 anunturi publicate in perioada de consultare a publicului la interval de 3 zile;
- Dezbateri publice initiate la nivelul Primariei Municipiului Craiova;
- Afisarea in spatii publice vizibile a anuntului aparut in presa – la sediul primariei , la amplasamentul vizat de documentatia de urbanism
- Notificare vecinilor perimetrali
- Postarea pe site-ul Primariei Municipiului Craiova a documentatiei de urbanism supusa consultarii si informarii publicului

În baza planului urbanistic zonal, se vor urmări etapele ulterioare de proiectare și avizare a documentațiilor.

- obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- avizarea P.U.Z. de către organele administrației publice locale ;
- aprobare P.U.Z. in Consiliul Local Municipiul Craiova;
- eliberarea certificatului de urbanism de la Primăria Municipiului Craiova pentru obiectivul propus în zonă, pentru CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E, CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
 - documentații pentru obținerea avizelor de la forurile interesate;
 - documentații pentru obținerea autorizației de construire.
- proiect de execuție (P.T. și D.E. sau faza unică) - executat de către proiectant autorizat și verificarea de verificator tehnic atestat M.L.P.A.T.;
- execuția lucrărilor.

Acste documentații fac obiectul unor noi proiecte, în baza noilor comenzi de proiectare.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local, odată aprobat, capătă valoare juridică, oferind instrumentele de lucru necesare administrației locale și diversilor soliștanți ai autorizațiilor de construire.



12. DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

Imobilul cu regimul de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective, se realizeaza pe terenul proprietate Truica Eliza, de pe strada C-tin Brancoveanu, la numarul 99A. Accesul carosabil la imobilul propus se poate realiza din strada C-tin Brancoveanu, artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 3,00 ml latime si plantatii de aliniament de 1,50 ml latime. Accesul din strada C-tin Brancoveanu se realizeaza printr-o aleu carosabila de 3,50 ml de categoria a-IV-a, cu trotuare adiacente de 0,75 m. La nivelul parcelei aferente locuintelor colective propuse, cu regimul de inaltime D+P+3E se vor amenaja 6 locuri de parcare, cu acces din aleea carosabila, cu posibilitatea realizarii de garaje la demisolul imobilului propus. Conditionarea autorizarii construirii imobilului D+P+3E cu destinatia de locuinte colective, impune respectarea art. 2.11.2. din „Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numarului de parcari in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor in municipiul Craiova”, care impune un loc de parcare pentru fiecare apartament, respectiv cate 2 locuri de parcare pentru apartamentele cu aria utila mai mare de 200,00 mp.

13. PROBLEME DE MEDIU

Impactul asupra mediului, a locuintelor colective cu regimul de inaltime D+P+3E propuse este foarte redus deoarece nu sunt emise noxe de nici un tip.

O scurta descriere a impactului potiential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:

- nu se constata un impact asupra popулiei, sănătăти umane, faunei și florei, solului, folosinтелей, bunurilor materiale, calităти și regimului cantitativ al apei, calităти aerului, climei, zgomotelor și vibraций, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacцийilor dintre aceste elemente

Locuintele colective cu regimul de inaltime D+P+3E propuse vor avea in vedere utilizarea de energie verde, produsa de panouri fotovoltaice, care vor asigura consumul de apa calda menajera in sezoanele insorite. Aceeasi solutie cu amplasarea de panouri fotovoltaice poate fi aplicata la locuintelor colective existente in zona, pentru asigurarea cu apa calda menajera in sezoanele insorite.

14. REGLEMENTĂRI

A. TEMA DE PROIECTARE

Tema de proiectare, stabilită de comun acord cu beneficiarul, are ca obiective:

- amplasarea unui imobil cu regimul de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective, conform descrierii lucrarilor propuse;

- utilizarea ratională a terenului destinat amplasarii imobilului cu regimul de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective;

- utilizarea ratională a terenului destinat locuintelor si functiunilor complementare locurii care pot sa apara in restul zonei analizate prin studiu de oportunitate;

- la nivelul amplasamentului propus pentru imobilul cu regimul de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective se va asigura echiparea tehnico-edilitara in sistem centralizat pentru alimentare cu apa, canalizare mejara, canalizare pluviala, alimentare cu gaze naturale si alimentare cu energie electrica, obiectivul propus putand sa se branzeze la retelele edilitare existente in zona. Solutia bransarii noului obiectiv va fi data de administratorii acestor retele, Compania de Apa Oltenia S.A., S.C. Distrigaz Sud Retele, S.C. Cez Distributie S.A.

- asigurarea acceselor - carosabil și pietonal la nivelul amplasamentului propus pentru imobilul cu regimul de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective din strada C-tin Brancoveanu prin intermediul unei aleii carosabile, artera de categoria a-IV-a;

- la nivelul amplasamentului propus pentru imobilul cu regimul de inaltime D+P+3E , cu destinatia de locuinte colective se vor amenaja 6 locuri de parcare cu acces din aleea



carosabila, cu posibilitatea amenajarii de garaje la demisol; Se vor respecta prevederile art. 2.11.2. din „Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numarului de parcari in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor in municipiul Craiova”, care impune un loc de parcare pentru fiecare apartament, respectiv cate 2 locuri de parcare pentru apartamentele cu aria utila mai mare de 200,00 mp

- la nivelul amplasamentului destinat locuintelor colective existente sunt amenajate, locuri de parcare;

- in incinta amplasamentului propus pentru imobilul cu regimul de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective se va amenaja o platforma pentru colectarea deseurilor; Prin amplasarea unui numar corespunzator de containere se vor asigura conditii pentru colectarea selectiva a deseurilor;

- pe parcelele aferente locuintelor colective existente se vor amenaja platforme pentru colectarea deseurilor menajere, respectandu-se principiul colectarii selective a deseurilor.

DESCRIEREA SOLUȚIEI

Condițiile de construibilitate ale terenului și tema de proiectare au condus la soluția arhitectural - urbanistică propusă.

CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE

- regimul de aliniere al constructiilor propuse va respecta aliniamentul parcelelor la aleile carosabile existente;

- respectarea Codului Civil privind alinierea față de vecinătăți;

- pentru unitatea teritoriala de referinta aferenta imobilului cu regimul de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective, se va asigura o ocupare optima a terenului precizandu-se indicii urbanistici maxim admisi pentru:

P.O.T. maxim admis = 50,00 % și C.U.T. maxim admis = 2,64;

B. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

În cadrul planului urabnistic zonal s-au analizat problemele legate de circulația carosabilă, avându-se în vedere următoarele condiții și obiective:

CIRCULAȚIA CAROSABILĂ

Accesul carosabil la imobilului propus cu regimul de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective, se va realiza din aleea carosabila de acces, artera carosabila de categoria a-IV-a, cu carosabil de 3,50 ml latime, trotuare adiacente de 0,75 ml latime;

Accesul carosabil la locuintele colective existente, se realizeaza din strada C-tin Brancoveanu, artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 3,50 ml latime si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml si din aleea carosabila de acces, artera carosabila de categoria a-IV-a, cu carosabil de 3,50 ml latime, trotuare adiacente de 0,75 ml latime.

C. SISTEMATIZAREA VERTICALĂ - are în vedere racordarea obiectivelor propuse la cotele de teren actuale, stabilirea cotei ±0,00 asigurând parte ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

D. REGIMUL JURIDIC - CIRCULAȚIA TERENURILOR

Amplasamentul propus cuprinde :

- o parcelă în suprafata de 396,00 mp în proprietate Truica Eliza;

- o suprafata de 597,00 mp în proprietate privată a Consiliului Local Craiova aferentă spațiilor verzi;

- o suprafata de 1129,00 mp proprietate domeniul public al Municipiului Craiova, aferentă aleilor carosabile, parcajelor și trotuarelor care marginesc zona studiată prin prezentul plan urbanistic zonal, pe latura de sud, nord-est și nord-vest.

Realizarea imobilului propus cu regimul de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective nu presupune circulația terenurilor.

E. REGIMUL DE ALINIERE.

ALINIAMENTUL PROPUȘ - reprezintă limita maximă admisibilă de realizare a



**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE
COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A**



I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului de urbanism aferent PLANULUI URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A.

Regulamentul de urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului, de realizare și utilizare a construcțiilor pe zona studiata prin P.U.Z. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limitele teritoriului aferent proprietăților incluse în zona reglementată prin PUZ.

Prezentul regulament local de urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal pentru : CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A.

2. Baza legală

Regulamentul local de urbanism a fost elaborat în conformitate cu: Ordinul nr. 176 / N / 16. 08. 2000 privind aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal – indicative GM – 010 – 2000."

În cadrul prezentului Regulament local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal pentru: CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului elaborate anterior și aprobate conform legii.

3. Domeniul de aplicare

Planul Urbanistic Zonal pentru : CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor în teritoriul proprietății Truica Eliza

LC - unitate teritorială de referință aferentă proprietății Truica Eliza situată în Craiova, Str. C-tin Brancoveanu, Nr. 99a – pentru Construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective imobil cu regim de înaltime maxim admis D+P+3;

Indici urbanistici

Pentru caracterizarea modului de folosire a terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal pentru: CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A s-a utilizat perechea de indicatori POT - CUT, care sunt principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție.

Valorile indicilor POT și CUT s-au stabilit pentru unitatea teritorială de referință LC, prin limite minime și maxime în scopul interzicerii unei utilizări abuzive a terenului precum și pentru evitarea folosirii nerăționale a terenurilor.

Astfel pentru : LC se propune:

P.O.T. maxim admis = 50,00 %

C.U.T. maxim admis = 2,64

REGIMUL DE ÎNĂLTIME

Regimul de înăltime propus s-a stabilit pentru unitatea teritorială de referință LC :

Astfel pentru : U.T.R. LC se propune:

REGIMUL DE INALTIME MAXIM ADMIS D+P+3

REGIMUL DE ALINIERE

Criteriile care au stat la baza determinării regimului de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- profilurile transversale caracteristice ale arterelor de circulație;
- asigurarea vizibilității în intersecții.

Constructia propusa va respecta regimul de aliniere fata de aleile carosabile – artere de categoria a-IV-a, care sunt adiacente proprietatii Truica Eliza pe laturile de est si vest:

- regimul de aliniere al parcelelor fata de aleile carosabile, cu trotuare adiacente de 0,75 ml latime, este de 3,10 ml din axul aleii carosabile;

Fata de aliniamentul parcelelor la aleile carosabile, constructia si echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la aleea carosabila la 0,60 ml, respectiv la 3,10 ml fata de axul aleii carosabile;

SPATII VERZI

La nivelul UTR "LC" pentru asigurarea unui microclimat favorabil locuirii vor fi prevazute spatii verzi conform punctului 6.9 din Anexa 6 a Hotărarii de Guvern nr. 525 din 16.07.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, care precizeaza un minim de 2,00 mp de spatiu verde necesar de asigurat pentru 1 locuitor. Suprafata spatiilor verzi va fi asigurata in functie de numarul apartamentelor propuse si a estimarii locatarilor care le vor ocupa.

II. ZONA PENTRU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME D+P+3E

Capitolul I - Generalități

Art. 1 Zona pentru locuinte colective cu cu regim de înăltime D+P+3E cuprinde unitatea teritorială de referință: LC - aferentă proprietatii Truica Eliza

Art. 2 Funcțiunea dominantă a zonei : locuinte colective cu regim de înăltime D+P+3E.

Art. 3 Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4 Utilizările propuse sunt:

- locuinte colective;

Art. 5 - Utilizare permise cu condiții - construcțiile și amenajările pentru locuinte colective



compatibile locuirii se vor realiza cu respectarea normelor de mediu, necesarul de utilități tehnico-edilitare, de spații verzi, de parcaje,etc.

Art. 6 - În aceasta unitate teritorială de referință, realizarea construcțiilor sau amenajărilor, se va face numai pe baza prevederilor planului urbanistic zonal.

Capitolul III - privind condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor - conform cu documentația de urbanism care va detalia organizarea zonei ca spațiu construit și dotarea ei cu obiective complementare, în funcție de normele de igienă și protecția mediului.

III. 1 - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art. 7 - Amplasarea față de drumurile publice

Construcțiile și echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la aleea carosabilă la 0,60 ml, respectiv la 3,10 ml fata de axul aleii carosabile;

III.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 8 - Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Art. 9 - Accese carosabile - conform RGU art. 26.

Art. 10 – Asigurarea parcajelor

- la nivelul amplasamentului propus pentru imobilul cu regimul de înaltime D+P+3E, cu destinația de locuințe colective se vor amenaja 6 locuri de parcare cu acces din aleea carosabilă, cu posibilitatea amenajării de garaje la demisol; Se vor respecta prevederile art. 2.11.2. din „Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numărului de parcari în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor în municipiul Craiova”, care impune un loc de parcare pentru fiecare apartament, respectiv cte 2 locuri de parcare pentru apartamentele cu aria utilă mai mare de 200,00 mp.

III.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitară

Art. 11 - Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente - conform RGU art. 27.

Art. 12 - Realizarea de rețele tehnico - edilitară - conform art. 28 din RGU.

III. 4 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor - se vor stabili pe baza documentației de urbanism - care va organiza zona în principal pentru funcția de locuințe colective.

Art. 13 - Înălțimea construcțiilor - D+P+3 etaje.

Art. 14 - Procentul de ocupare al terenului

Procentul de ocupare a terenului maxim admis - 50%.

Art. 15 – Coeficientul de utilizare a terenului –

Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis = 2,64



UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ

U.T.R. "LC" ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+3E

1. DESCRIERE U.T.R. LIMITE:

- la nord-est : alei carosabila de acces - artera carosabila de categoria a-IV-a
- la nord-vest : paraje in incinta pentru blocurile P+4 existente
- la sud-vest : teren proprietate particulara a Primariei Craiova – spatiu verde
- la sud-est : alei carosabila de acces - artera carosabila de categoria a-IV-a

2. APRECIERI ASUPRA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul este construit. Pe proprietatea Truica Eliza exista o constructie metalica parter cu destinatia de garaj, care urmeaza afi desfiintata pentru eliberarea terenului in vederea construirii imobilului cu regim de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective

3. ECHIPARE EDILITARĂ

- alimentarea cu energie electrică se poate face cu un racord subteran din PT 485 existent in vecinatatea amplasamentului;
- alimentare cu gaze naturale se poate face cu un racord din reteaua de distributie gaze naturale presiune redusa existent pe strada C-tin Brancoveanu;
- alimentarea cu apa se poate face cu un racord la reteaua oraseneasca de alimentare cu apa existenta la sud;
- canalizarea menajera se poate face cu un racord din reteaua de canalizare menajera in sistem centralizat, existent de-a lungul aleilor carosabile care marginesc proprietatea Truica Eliza;

4. DISPONIBILITĂȚI DE TEREN

- prin demolarea constructiei metalice parter cu destinatia de garaj se elibereaza terenul pentru construirea imobilului cu regim de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective

5. FUNCȚIUNI PERMISE

- constructii pentru locuinte colective

6. REGIM DE ÎNĂLȚIME

- regim de inaltime maxim admis : D+P+3E

7. AMPLASAREA FAȚĂ DE ARTERELE DE CIRCULAȚIE

Constructia propusa va respecta regimul de aliniere fata de aleile carosabile – artere de categoria a-IV-a, care sunt adiacente proprietatii Truica Eliza pe laturile de est si vest:

- regimul de aliniere al parcelelor fata de aleile carosabile, cu trotuare adiacente de 0,75 ml latime, este de 3,10 ml din axul aleii carosabile;

8. REGIMUL DE ALINIERE AL CONSTRUCTIILOR PROPUSE

Constructiile si echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la aleea carosabila la 0,60 ml, respectiv la 3,10 ml fata de axul aleii carosabile .



9. EVIDENȚIEREA INTERDICȚIILOR TEMPORARE DE CONSTRUIRE

- la nivelul U.T.R. "LC" se evidențiază interdicții de construire în culoarul de protecție al conductei de alimentare cu apă DN 200 mm care traversează proprietatea Truica Eliza în partea de sud;

Proprietatea Truica Eliza este traversată de o conductă de canalizare menajeră și de o conductă de canalizare pluvială, care vor trebui deviate pe terenuri domeniului public de interes local, pentru a elibera amplasamentul în vederea construirii imobilului cu regim de înaltime D+P+3E cu destinația de locuințe colective, soluție recomandată prin Fisa tehnică emisă de Companiei de Apă Oltenia S.A.

10. STABILIREA VALORILOR INDICATORILOR P.O.T. ȘI C.U.T.

P.O.T. maxim admis = 50,00%

C.U.T. maxim admis = 2,64

Întocmit
Arh. Nicoleta Pârvănescu



ROUMANIE

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE	CARTE DE IDENTITATE	IDENTITY CARD
SERIA DX NR 599680		
CNP 2680828163193		
Name/Name/Last name		
TRUICA		
Prenume/Prenom/First name		
ELIZA		
Prenumele parinti/Numele de la naștere		
DORIN		
Loc nasterere/Lieu de naissance		
Mun. Craiova JUD. Dolj		
Domiciliu/Adresse/Address		
Mun. Craiova Jud. Dolj		
Str. C-tin Brancoveanu nr.93 bl.6a sc.1 ap.9		
Emiter de/Emis de/Issued by		Valeabilitate/Validity/Validite
SPCLER/Craiova		10.10.08-28.08.2018

315 DJ

IDROUTRUIICA<<ELIZA<<<<<<<<<
DX599680<7ROU6808286F180828121631933

70

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI IONICĂ VERGICA
Craiova str.Oltet, bl. IJK, sc. 3, ap. 5, jud.Dolj
DOSAR NR. 82 / 2010

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 76 / 2010
Anul 2010 - luna noiembrie - ziua 18

IONICĂ VERGICA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei, TUȚU NICOLETA, CNP 2430809163239, decedată la data de 02.03.2010, cu ultimul domiciliu în Comuna Goiești, sat Fântâni, nr.16, județul Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:-----

b) Bunuri imobile:-----

Teren intravilan în suprafață de 396 mp, situat în Craiova, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 99A (fostă str. Nicorești, nr.9), jud. Dolj, dobândit de defunctă conform Dispoziției nr. 11151/20.04.2007 și proces verbal de punere în executare nr. 5445/18.05.2007, eliberate de Primăria Craiova. Imobilul are nr. cadastral provizoriu 22280 și este înscris în CF nr. 57669-Craiova.

Natura succesiunii : **LEGALĂ**

II. MOȘTENITORI:

1. TRUICĂ ELIZA, CNP 2680828163193, cu domiciliul în Craiova, str. C-tin Brâncoveanu, nr.93, bl.6a, sc.1, ap.9, jud. Dolj, în calitate de fiică, care a acceptat succesiunea la data de 02.03.2010, cu o cotă parte de 1/1.

Au renunțat la succesiune:-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 Cod Civil:-----

S-a perceput onorariul de 1.510 lei + TVA cu chitanța nr. **16/4/2010**



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3936 din 17/10/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

Truică Eliza cu domiciliul în jud.
Municipiu Constantin Brâncoveanu nr. 93, bl.
Dolj Municipiu Craiova Strada Brâncoveanu nr. 93, bl.
sc. 1 ap. 9
Inregistrată la nr. 143268 din 12/10/2017.

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa:
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Constantin Brâncoveanu nr. 99A



(fostă str. Nicorești, nr.9);
Teren în suprafață de 398mp cu nr.cd 22280 și CF.nr.57669.

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
expert Cristinela Laynina Crimpeanu

02722985 din 23.10.2017

Achitat taxa de: 10 lei cu chitanta nr.:

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă aceasta calitate

FP-34-03.ver03

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

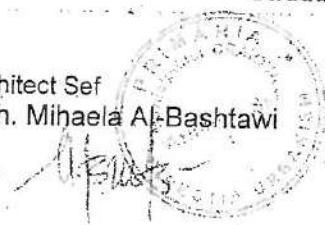
Nr. 3685 din 11.06.2007

Ca urmare a cererii adresate de: **Tutu Nicoleta**
cu domiciliul în jud. **Dolj**, municipiu (orasul, comună) **Craiova**
strada **Cartier Cornitolu** nr. **6a** bl. **6a** sc. **1** ap. **12**
înregistrată la nr. **48980** din **08.06.2007**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Strada Nicoresti (592mp), Nr.9**
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Strada Constantin Brancoveanu, Nr. 99A

Arhitect Sef
arh. Mihaela Al-Bashtawi



Sef Birou
expert Daniela Nadolu
Intocmit
inq. Mihu Constantin.

Achităt taxa de: **8** lei cu chitanta nr.: **1102857** din **11.06.2007**

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă aceasta calitate

FP-34-03.ver01

R O M Â N I A

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 181651 din 06.12.2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2238 din 06.12.2016

În scopul: Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe collective

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **TRUICA ELIZA**
cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiu **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poștal **-**, Strada **CONSTANTIN BRANCOVEANU**, nr. **93**, bl. **6A**, sc. **1**, et. **-**, ap. **9**,
telefon/fax **-**, e-mail înregistrată la nr. **181651** din **14/11/2016**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiu **Craiova**, satul **Constantin**
-, sector - cod postal **-**, Strada **Brancoveanu**, nr. **99A**, bl. **-**, sc. **-**,
-, et. **-**, ap. **-**, sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **220326**, numărul topografic al
parcelei **-**, sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: **22280**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. **23/2000;479/2015**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a lui Truică Eliza conform extras Cf nr.220326/11.11.2016

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG -zonă locuințe

Suprafata terenului -396,00mp din acte și măsurători

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G, aprobat prin H.C.L nr.23/2000 si prelungire valabilitate prin H.C.L nr.479/2015, amplasamentul este situat in zona de locuinte, regim de inaltime max. P+3-10, P.O.T. max.= 20%, C.U.T. max. = 2,2. Se propune construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective, P.O.Tpropus=50% și C.U.Tpropus=2,78. Conform art.32, alin. 1, lit c) din Legea nr.190/2013 pt aprobarea OUG nr.7/2011, pt. modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publica publica locala are dreptul ca prin CU" să conditioneze autorizarea investiției de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publica locală, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh.șef". Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pt avizul de oportunitate, pt. informarea publicului și pt elaborare PUZ . Solicitarea de informare a publicului și docum. aferenta, conf.art.56, alin.6 și 7 corroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprobarea metodolog.de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a doc. urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. 2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Doc. de urbanism se va depune în max.15 zile de la finalizarea dezbaterei publice, pt. a se putea emite o hotărâre a C.L prin care se aprobă/se respinge docum. de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și receptionat de OCPI. Se va respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere, picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății. Se vor amenaja spații verzi și plantăt conform R.G.U. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilități din zona și condițiile din acestea. Se vor realiza locuri de parcare în incinta conform R.L.U nr. 271/2008. Se va prezenta planul de situație pe ridicare topo vizat de OCPI, completat cu construcțiile existente învecinătate, regimul de înaltime al acestora, dist. de la acestea până la limita de proprietate. Ref. de verificare a proiectului la exigentele stabilită de proiectant. Titlu de proprietate. Extras CF: Închelere de întabulare: Fisa bunului imobil: CNS: Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulat în cerere.

Certificatul de urbanism nu își încadrează autorizație de construire/desfîntare și nu conferă dreptul să aexecute lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfîntare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia Regionala de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș, nr.1

În aplicarea Directivelui Consiliului 85/337/CEE (Directivă EEA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 90/64/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/privată în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivelui Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul și/și obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii neocșii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabileste necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente.

INTOCMIT

Leontin Buclu

- 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:
 - a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 - c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă
 canalizare
 alimentare cu energie electrică
 alimentare cu energie termică

gaze naturale
 telefonizare
 salubritate
 transport urban
 Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

STGN Medias
 SNGN Romgaz Ploiești
 TRANSELECTRICA
 S.C. Flash Lightning Service S.A.
 TERMOELECTRICA
 S.E. CRAIOVA 2
 S.C. CONPET
 S.N.P. PETROM

- d. 2.avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

- d.3.avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avioz prealabil de oportunitate

- d.4.Studii de specialitate:

Studiul geo-tehnic;
 Plan urbanistic zonal

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din România (1 exemplar original)
 g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
 dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnătură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Pt. SECRETAR
 Ovidiu Miseanu

ARHITECT ȘEF,
 Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 9 lei, conform chitanței nr 0343544 din 06.12.2016
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 06.12.2016

ŞEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA
 URBANĂ
 Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
 Leontin Buciu

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

*se prelungesc valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în conformitate cu prevederile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

R OMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 181651 din 06.12.2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2238 din 06.12.2016

În scopul: Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective

Ca urmare a Cererii adresate de (1) TRUICA ELIZA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiu Craiova, satul -
sectorul -, cod poștal -, Strada CONSTANTIN BRANCOVEANU, nr. 93, bl. 6A, sc. 1, et. -, ap. 9,
telefon/fax -, e-mail înregistrată la nr. 181651 din 14/11/2016 151888/27.10.2017
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiu Craiova, satul Constantin
Brancoveanu, nr. 99A, bl. -, sc. -, numărul topografic al
sector - cod poștal -, Strada -, nr. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. -,
parcelei -, sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 22280

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. PUG, faza
nr. 23/2000;479/2015, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a lui Truică Eliza conform extras Cf nr.220326/11.11.2016

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții

Destinajia după PUG -zonă locuințe

Suprafata terenului -396,00mp din acte și măsurători

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G, aprobat prin H.C.I. nr.23/2000 și prelungire valabilitate prin H.C.L nr.479/2015, amplasamentul este situat în zona de locuințe, regim de înaltime max. P+3-10, P.O.T. max.= 20%, C.U.T. max. = 2,2. Se propune construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective, P.O.Tpropus=50% și C.U.Tpropus=2,78. Conform art.32, alin. 1, lit c) din Legea nr.190/2013 pt aprobarea OUG nr.7/2011, pt modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publică publică locală are dreptul ca prin CU să conditioneze autorizarea investiției de elaborare unui PUZ, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh.șef*. Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pt avizul de oportunitate, pt. informarea publicului și pt elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și docum. aferentă, conf.art.56, alin.6 și 7 corroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt. aprobarea metodolog.de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a doc. urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. 2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Doc. de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbatelii publice, pt. a se putea emite o hotărâre a C.L prin care se aprobă/se respinge docum. de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobată în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și receptionat de OCPI. Se va respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere, picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății. Se vor amenaja spații verzi și plantături conform R.G.U. Se vor respecta avizele favorabile ale definitorilor de utilități din zona și condițiile din acestea. Se va elibera locuri de parcare în incinta conform R.L.U nr. 271/2008. Se va prezenta planul de situație pe ridicare topo vizat de OCPI, completat cu construcțiile existente învecinătate, regimul de înaltime al acestora, dist. de la acestea până la limita de proprietate. Ref. de verificare a proiectului la exigentele stabilită de proiectant. Titlu de proprietate. Extras CF: Închelere de întabulare: Fisa bunului imobil: CNS: Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu sănlocă de autorizație de construire/desfășurare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfășurare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia Regională de Protecție a Mediului Craiova, Adresa: str. Petru Rareș,

nr.1

În aplicarea Directivelui Consiliului 85/337/CEE (Directiva EEA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 95/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să aniverseze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura dării emisierei acordului de mediu autoritatea competență pentru protecția mediului stabilște mecanismul asigurării consultării publice, canticizările opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirei necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ în care autoritatea competență pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competență pentru protecția mediului stabilște necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
 canalizare
 alimentare cu energie electrică
 alimentare cu energie termică

- gaze naturale
 telefonizare
 salubritate
 transport urban
 Polizia Rutiera

Alte avize/acorduri:

- STGN Medias
 SNGN/Romgaz Ploiești
 TRANSELECTRICA
 S.C. Flash Lightning Service S.A.
 TERMOELECTRICA
 S.E. CRAIOVA 2
 S.C. CONPET
 S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu, protecția civilă

- sanatatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avioz prealabil de oportunitate

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geo-tehnic;
Plan urbanistic zonal

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnătură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Pt. SECRETAR
Ovidiu Miseanu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 9 lei, conform chitanței nr 0343544 din 06.12.2016
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 06.12.2016

INTOCMIT
Leontin Buciu

ŞEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA
URBANĂ
Stela Mihaela Ene

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de 06.12.2017 până la data de 06.12.2018

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu
ARHITECT ŞEF
Gabriela Mierzanu

Data prelungirii valabilității _____

Achitată taxa de 3,00 lei, conform chitanței nr. 0289987 din 15.11.2017

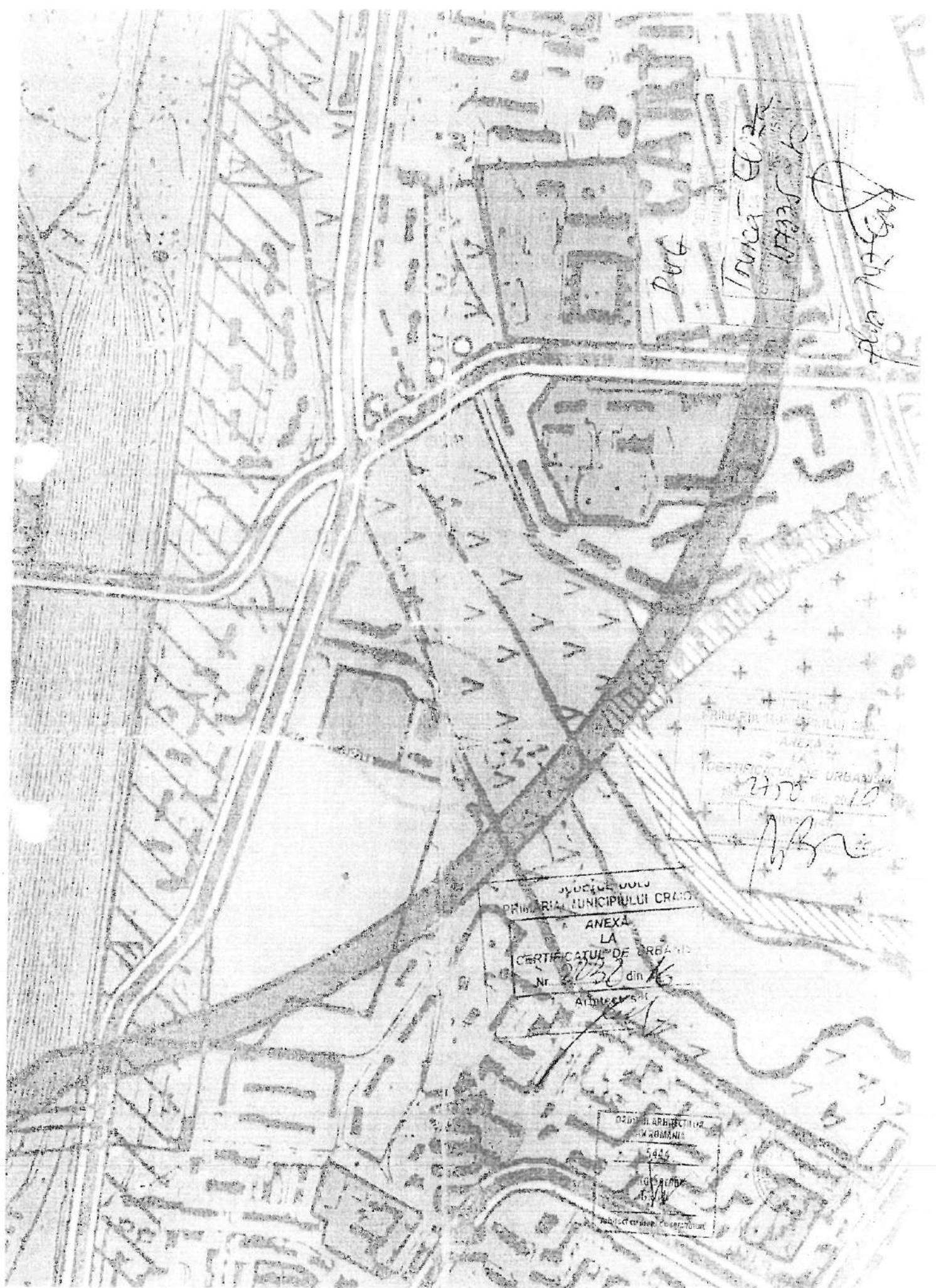
Transmis solicitantului la data de 15.11.2017

Sef Serviciu,
Stela Mihaela Zne

Iatoc Mit,
Iulie Metei

g

H

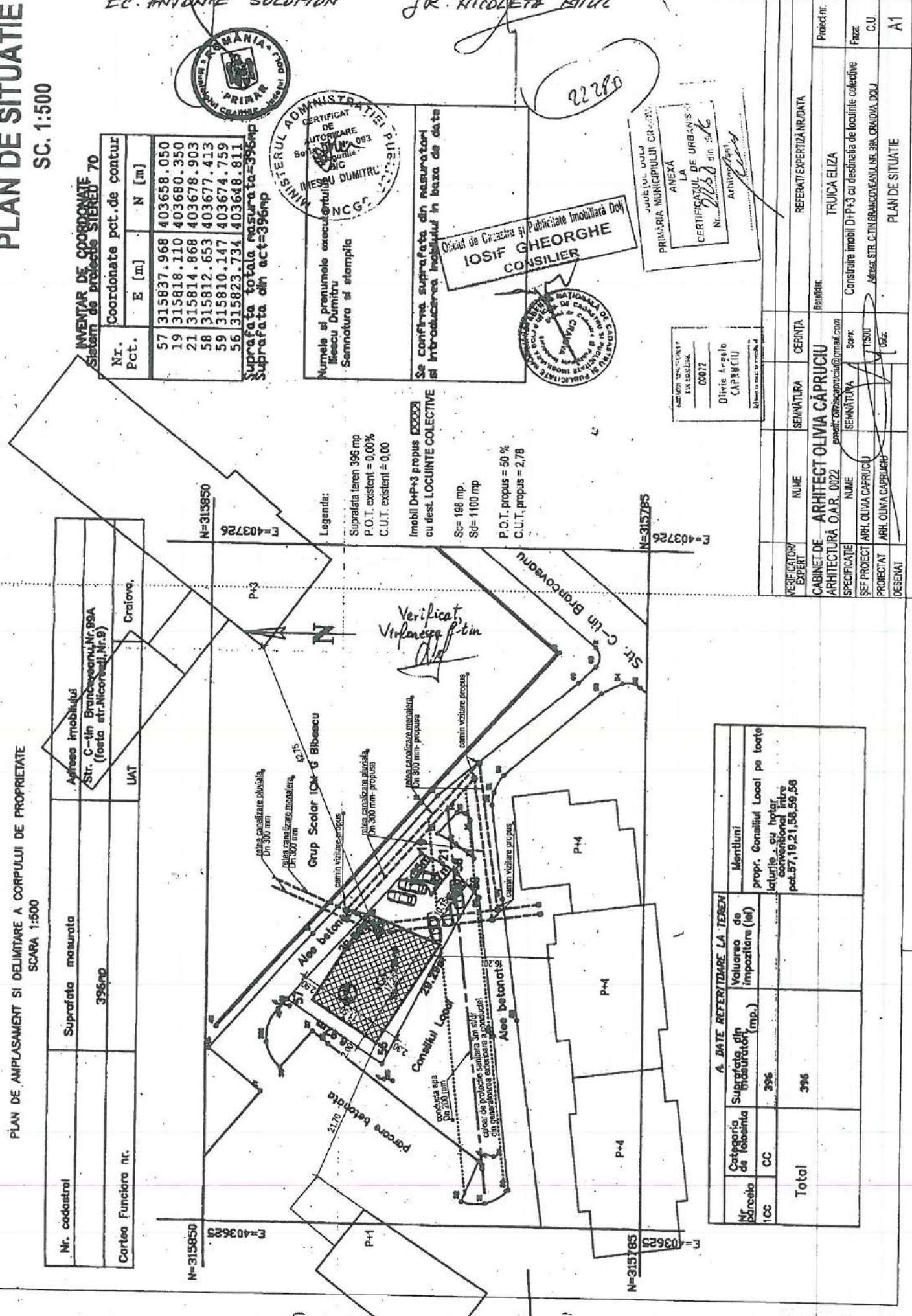


PLAN DE SITUATIE

SC. 1:500

Ec. ANTONIE SOLOMON

JR. NICOLETA MIREL





Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ TRUICĂ ELIZA, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Dolj, municipiul Craiova, cod postal 200353, str. C-tin Brâncoveanu nr. 93, bl.6a, sc. 1, et., ap. 9, telefon/fax 0727398818, e-mail -, înregistrată la nr. 43308 din 28.03.2017. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE INITIERE
Nr. 6 din 26.04.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ Reconsiderarea reglementărilor urbanistice în zona cuprinsă între str.C-tin Brâncoveanu și incinta Liceului Tehnologic Ghorghe Bibescu în vederea construirii imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective generat de imobilul⁴⁾ din str.C-tin Brâncoveanu nr.99A cu nr.cadastral 22280,extras C.F nr.57669 în S=396,00mp cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- La Nord-Est incinta Liceului cu profil Tehnologic "Gheorghe Bibescu"
- La Nord-Vest punct termic nr.18;
- La Sud alei cărosabilă acces blocuri

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituri.

Locuințe, servicii de interes general, instituții publice și circulații, zone verzi și parcare. Se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

$$POT_{maxim}=50\% \quad CUT_{maxim}=2,64$$

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
Integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zonă locuințe, zonă circulații

auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora. În cazul în care proiectul de amplasare a cladirilor evidențiază ca distanța dintre cladirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea cladirii celei mai înalte, se va intocmi studiu de insuire, care să confirme respectarea preved. alin.1- amplasarea cladirilor destinate locuințelor trebuie să asigure insuirea acestora pe o durată de min. 1-1/2 ore la solstițiu de iarnă, a incaperilor de locuit din cladire și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse conform R.L.U aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise:

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor gospodărire orășenească (salubritate).

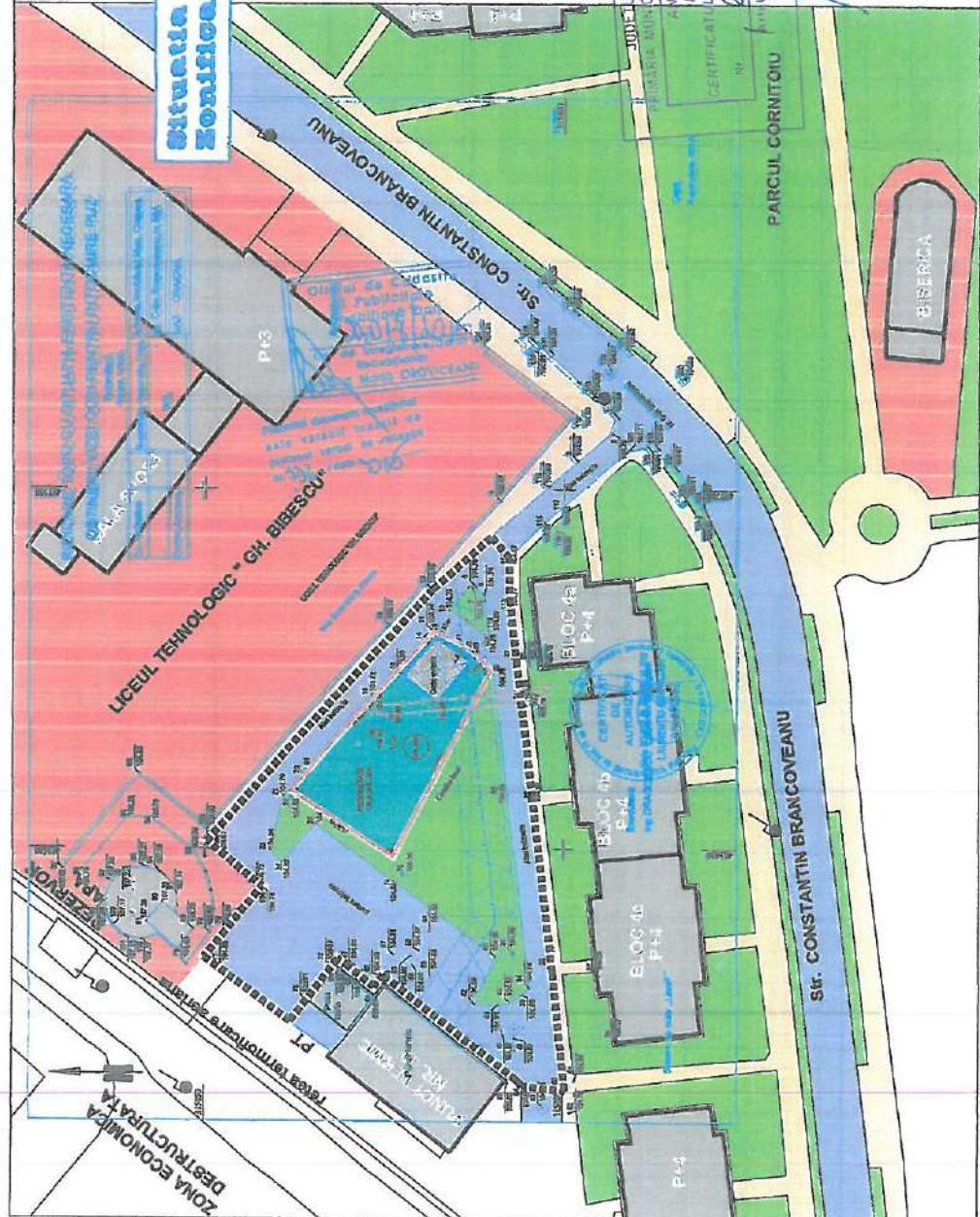
6. Acorduri/Avize specifice ale organizațiilor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
Compania de Apă Oltenia S.A; CEZ; Termoficare; Engie Romania S.A; Telekom; Salubritate; S.E Craiova 2

Sănătatea populației; Protecția mediului; Politia Rutiera

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:
Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face, conf. art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în

**STUDIU DE OPORTUNITATE
CONSTRUCȚIE INCONȚRĂ D+P+3 CU DESTINATIA DE
LOCUINȚE COLLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-ȚIN BRANCOVEANU, NR. 95A
PROPIETATE TRUȚICA ELIZA**

**Situația existentă
Zonă funcțională**



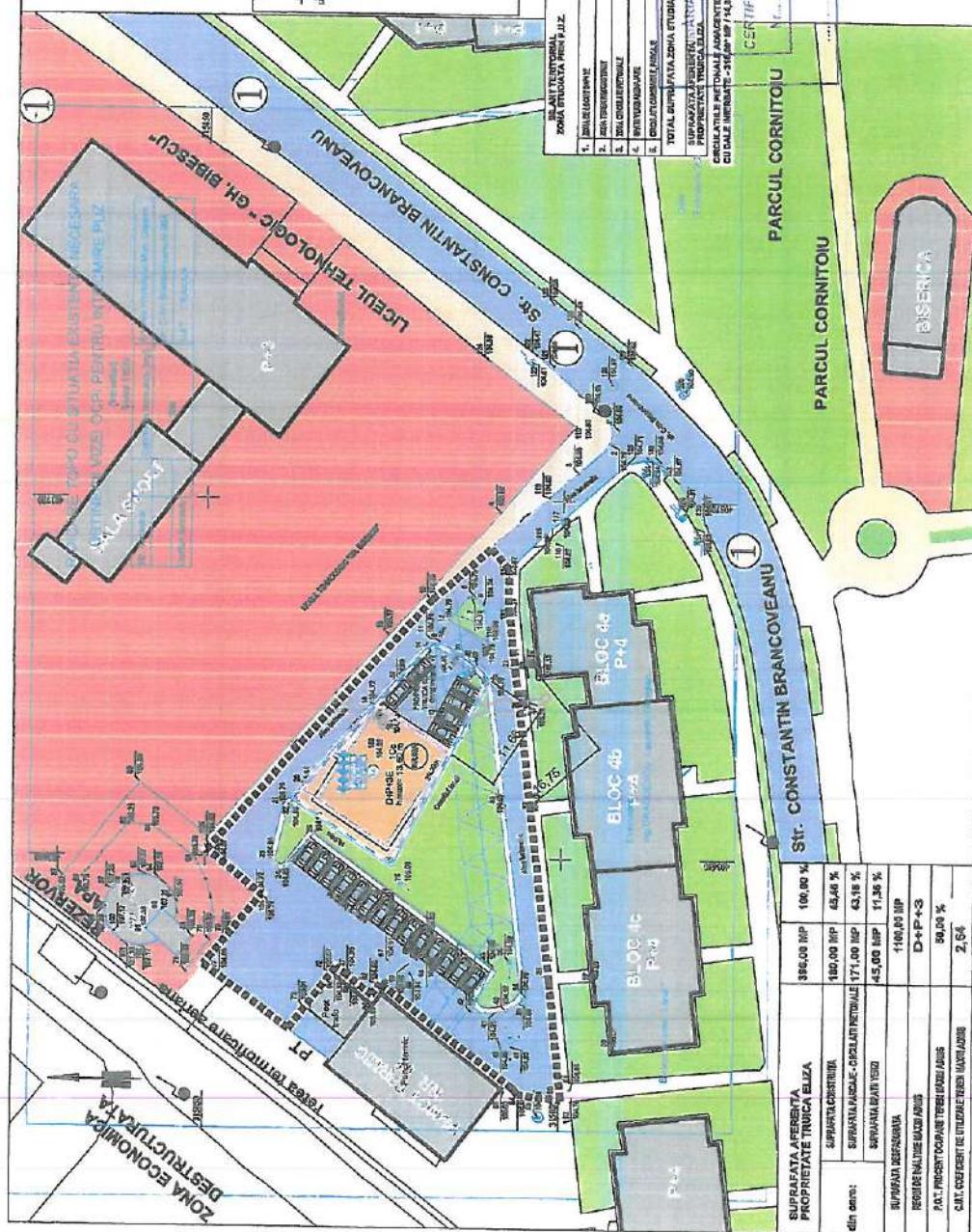
LEGENDA	NOTĂ
■ BOSCO	LIMITE ZONE STUDIATI PRINIZU
■ TERRA, PROPSITATE TRUȚICA ELIZA, STR. C-ȚIN BRANCOVEANU, NR. 95A	ZONĂ PROPRIETATE TRUȚICA ELIZA - STR. C-ȚIN BRANCOVEANU, NR. 95A
■ ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE
■ ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE P+4	ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE P+4
■ ZONĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE, REPORT	ZONĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE / CLADIRI ÎN EXECUȚIE
■ CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎNCĂLENTE / CLADIRI ÎN EXECUȚIE	CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎNCĂLENTE / CLADIRI ÎN EXECUȚIE
■ STRĂZI CU ÎMBRACAMINȚĂ DEFINITIVE (ASFALT)	STRĂZI CU ÎMBRACAMINȚĂ DEFINITIVE (ASFALT)
■ CIRCULAȚII CAROABALE	CIRCULAȚII CAROABALE
■ ZONE LOCUINȚE, CURENDINARE P+4	ZONE LOCUINȚE, CURENDINARE P+4
■ ZONE SPATII VERZI AMENAJATE, REPORT	ZONE SPATII VERZI AMENAJATE, REPORT
■ CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎNCĂLENTE / CLADIRI ÎN EXECUȚIE	CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎNCĂLENTE / CLADIRI ÎN EXECUȚIE
■ STRĂZI CU ÎMBRACAMINȚĂ DEFINITIVE (ASFALT)	STRĂZI CU ÎMBRACAMINȚĂ DEFINITIVE (ASFALT)
■ CIRCULAȚII CAROABALE	CIRCULAȚII CAROABALE
■ ZONE LOCUINȚE, CURENDINARE P+4	ZONE LOCUINȚE, CURENDINARE P+4

DISFUNCTIUNI / ATACURI	
■ FERMIERI	■ ZONE DE LOCUINȚE
■ ZONE DE EXPLOATAȚIE	■ ZONE DE CONSTRUCȚIE
■ ZONE DE EXPLOATAȚIE	■ ZONE DE EXPLOATAȚIE
■ ZONE DE CONSTRUCȚIE	■ ZONE DE EXPLOATAȚIE
■ ZONE DE CONSTRUCȚIE	■ ZONE DE CONSTRUCȚIE

BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU Str. 21 Decembrie 1989 nr. 195, bloc 22, etaj 2 e-mail: info@parvanescu.com	Beneficiar: TRUȚICA ELIZA CRACIUNA STR. C-ȚIN BRANCOVEANU, NR. 95 Nr. 07273816	Pr. nr. 3572016
Specificație Nume:	Smochine: 1:500	Planșe: Tabel de planșe studiu de oportunitate - creanță Craiova, str. C-ȚIN BRANCOVEANU, Nr. 95A
SEF PROIECT arh. N. Parvulescu	Proiectat: arh. N. Parvulescu	Faza: Incepere desf. cu destinația locuințe colective Craiova, str. C-ȚIN BRANCOVEANU, Nr. 95A
PROIECTAT arh. N. Parvulescu	Desenat: arh. N. Parvulescu	SO: străzi, bariere, semafoare, indicatori de direcție PL. Nr. 4
		Dată: 2017

**STUDIU DE OPORTUNITATE
CONSTRUCȚIE INMONI D-P+SH CU DESTINATĂA DE
LOCUINTE COLLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-ȚIN BRANCOVEANU, NR. 98A
PROPIETATEA TRUȚICA ELIZA**

**Reglementari urbanistice
Zonificare funcțională**



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 122/2016
 Întocmit astăzi, 12/10/2016, privind lucrarea 131059 din 07/10/2016
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr - din -

1. Beneficiar: ARHIV DM SRL

2. Executant: Nita Ionut

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
109736	24.08.2016	act administrativ	OCPI DOLJ	-	-
1688	12.09.2016	act administrativ	PRIMARIA CRAIOVA	-	-

Asa cum sunt atașate la cerere. 2

5. Concluzii:

Au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identifier	Tip eroare	Mesaj suprapunere
		Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Sef

Inspector
Iosif Gheorghe



PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 336/2015

Întocmit astăzi **03.04.2015**,
privind lucrarea **24017** din **05.03.2015**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **Truica Eliza**

2. Executant : **PFA Dragoeșcu Laurentiu Georgian**

3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topo**

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de Începere a lucrărilor:

- conform Art. 264. din regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI : cererea de recepție; copia avizului de Începere a lucrării; certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției; inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ- ului, în format digital; calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ; memoria tehnică, care cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha); planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500, pe care este evidențiată limita PUZ- ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ cărora le-au fost acordate numere cadastrale; planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care este evidențiat limita PUZ; fișierul .cpxml.

5. Concluzii:

- măsurările realizate în rețeaua de îndesire au fost efectuate clasice
- calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriv în toleranțele admise;
- s-a confruntat planul topografic cu planurile de amplasament și delimitare întocmite pentru înscrisarea în cartea funciară a imobilelor din interiorul PUZ-ului și a celor din vecinătate, a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale ;
- suprafața delimitată prin PUZ este de 396 mp str. Constantin Brancoveanu nr 99A, Craiova, jud. Dolj ;
- imobilele din interiorul PUZ-ului cărora le-au fost acordate numere cadastrale : 22280(IE 220326) UAT Craiova

RIDICARE TOPO CU SITUATIA EXISTENTA NECESSARA
OBTINERII VIZEI OCPI PENTRU INTOCMIRE PUZ

(intravilan)

Scara 1:500

315850

Nr. cadastral		Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:Mun. Craiova, str. Ctin Brancoveanu, nr.99A
Carteas funclara	396		UAT CRAIOVA

315850

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de
procesul verbal de receptie
nr. 336 / data 20/02/2015



403700

403650

+

Grup Sistem local

Ne balansat

29.3m

Cadru local

16.97m

Proces de cercare

Post trafo

Punct termic

105.01

104.98

104.95

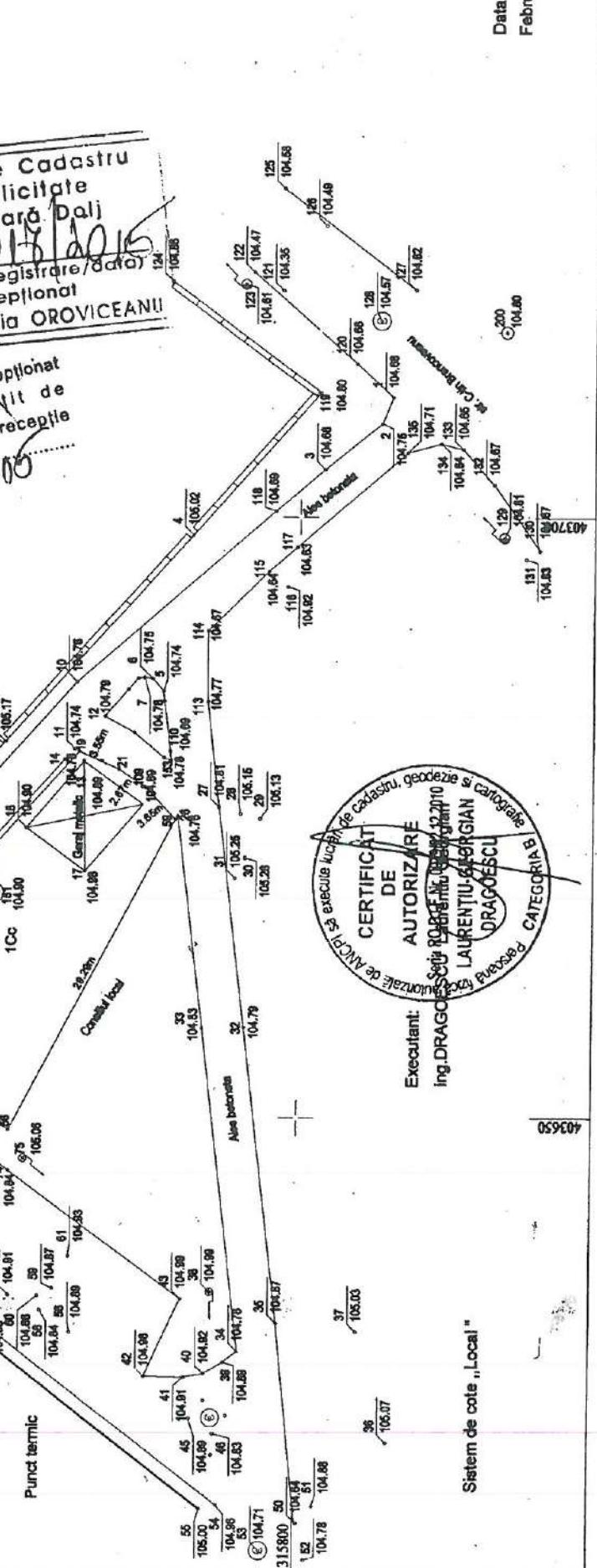
104.92

104.89

104.86

104.83

104.71



403650

Sistem de cote „Local”



Executant:
Ing.DRAGOȘ SEFI ROBESCU

Data
Februarie 2015



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	155424
Ziua	12
Luna	10
Anul	2017
Cod verificare	
100051393289	

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 220326 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 57669

Adresa: Loc. Craiova, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 99A, Jud. Dolj, (fosta str. Nicoresti, nr. 9)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 22280	396	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75674 / 24/11/2010	
Certificat De Mostenitor nr. 76/2010 emis de BNP Ionica Vergica;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) TRUICA ELIZA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57669)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 22280	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosintă	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	396	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2017, 14:00



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
Operator de date cu caracter personal 8.3.2

Dosar nr. 75674/2010

INCHEIERE nr. 75674

Registratator

Asistent – registrator Dumitrescu Septimiu

Dovan Sorin Lucian
registrator

Asupra cererii introduse de BNP Ionica Vergica, privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în baza Certificat de moștenitor nr 76/2010 BNP Ionica Vergica

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 48 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, achitat tariful de 327 lei cu chitanta nr. 241789 cod 2.3.2

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 75674/24.11.2010, privind imobilul situat în mun Craiova, str Constantin Brâncoveanu, nr. 99 A (fosta str Nicorești, nr. 9), jud Dolj, cu numar cadastral 22280, înscris în C.F nr. 57669 Craiova sub A 1 proprietatea lui : TUTU NICOLETA de sub B 1.

Dispune intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1 în favoarea lui: TRUICA ELIZA sub B 2.

Prezenta se va comunica lui

- BNP Ionica Vergica

- Conform art. 50, alin. 2 din legea nr. 7/1996 modificat prin OUGR nr. 64/2010, persoanele interesate pot formula <cerere de reexaminare> a încheierii, în termen de 15 zile de la comunicare, care se soluționează prin încheiere de către registratorul-șef din cadrul OCPI Dolj.

Dată la data de 08.12.2010.

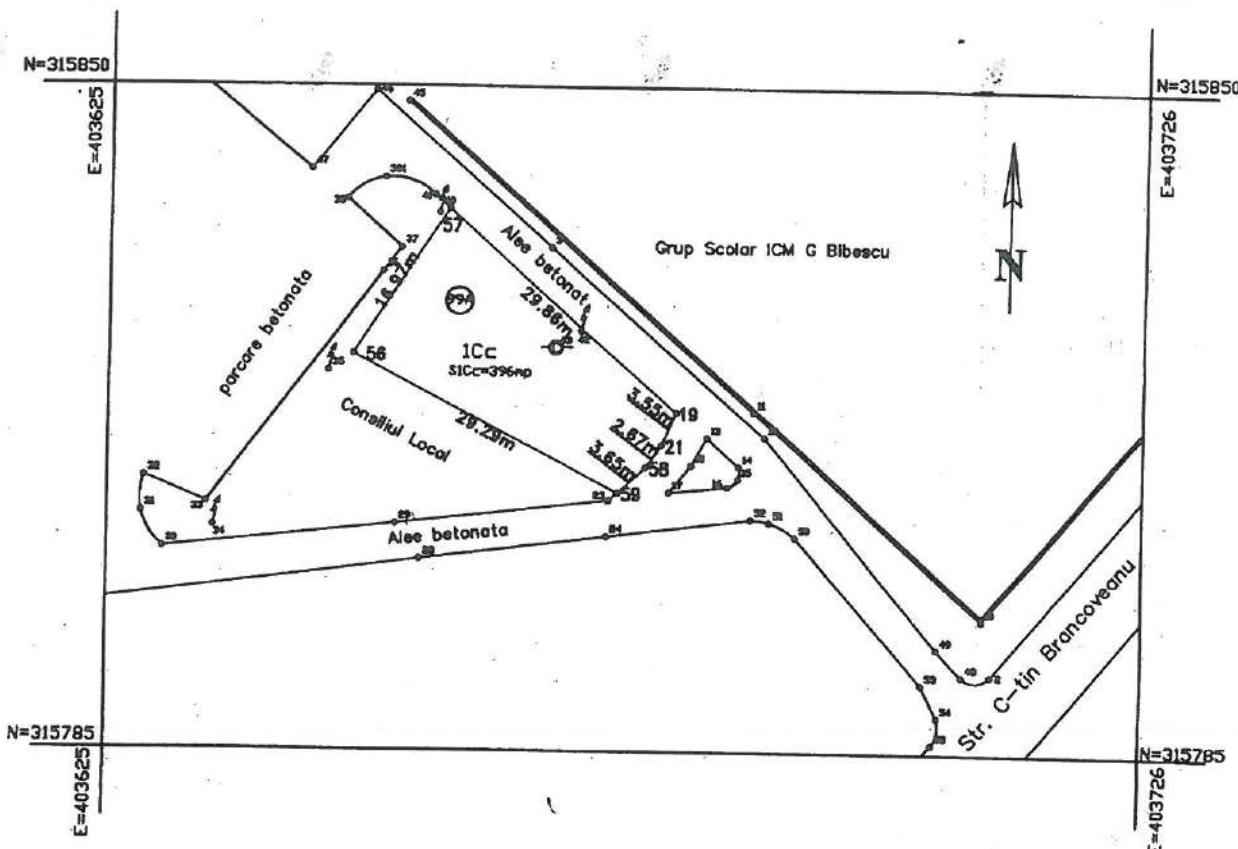
REGISTRATOR

Asistent - registrator

Dumitrescu Septimiu
Asistent registrator

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	396mp	Str. C-tin Brancoveanu,Nr.99A (fosta str.Nicoresti,Nr.9)	
Carte de Funciara nr.		UAT	Craiova,



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcele	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)
1CC	CC	396	...
Total		396	

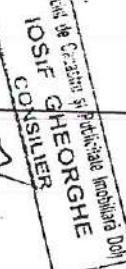
Mentinut:
propr. Consiliul Local pe toate
laturile cu hotar
conventional intre
pct.57,19,21,58,59,56

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	
	E [m]	N [m]
57	315837.968	403658.050
19	315818.110	403680.350
21	315814.868	403678.903
58	315812.653	403677.413
59	315810.147	403674.759
56	315823.734	403648.811

Suprafata totala masurata=396mp
Suprafata din act=396mp

Numele si prenumele executantului Iliecu Dumitru Semnatura si stampila
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Ordonat de Consiliul Local Iosif Gheorghe Consilier



Primerar,
Ec.Antone, Solomon
Jr. Nicolae, Liana

Specetar,
Verificat,
Liana

02/200

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIUL REGISTRUL AGRICOL
Nr.187696/OS-12 —2016

Către:
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul UNU

Ca răspuns la adresa dumneavoastră înregistrată la numărul de mai sus, prin care solicitați să vă comunicăm dacă în zona studiată prin PUZ există puneri în posesie conform Legilor Fondului Funciar vă facem cunoscut următoarele:

În urma verificării în baza de date a instituției noastre pe amplasamentul studiat prin PUZ nu s-au restituit alte terenuri decât cel al numitei Tuțu Nicoleta situat în str. Nicorești nr.9 actualmente str. Brâncoveanu nr.99A.

p. Sef Serviciu,
Stoica Ionuț Florian

Întocmit,
Cons. Ilea Cornelia



I.C.2ex.



Ministerul Mediului
Agentia Națională pentru Protecția Mediului
Agentia pentru Protecția Mediului Dolj



Nr. 7522/05.07.2017

Către,
TRUICĂ ELIZA
Mun. Craiova, str. Constantin Brâncoveanu, nr.93, jud. Dolj

Ca urmare a solicitării dumneavoastră și a declarației pe propria răspundere înregistrată la APM Dolj cu nr.7522/04.07.2017, referitoare la valabilitatea actului de reglementare, respectiv Decizie de Încadrare Nr. 11720/14.03.2017, emisă de APM Dolj pentru Planul Urbanistic Zonal „Construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective - Craiova, str. C-tin Brâncoveanu, nr.99A, titular Truică Eliza, în conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, având la bază Certificatul de Urbanism Nr.2372/08.12.2014, emis de Primăria Municipiului Craiova, vă comunicăm următoarele:

- **Decizie de Încadrare Nr. 11720/14.03.2017**, emisă de APM Dolj în baza Certificatul de Urbanism Nr.2372/08.12.2014, emis de Primăria Municipiului Craiova, rămâne valabilă și pentru soluționarea Certificatului de urbanism nr. 2238/06.12.2016, emis pentru Elaborare Plan Urbanistic Zonal și OBȚINERE AVIZE PENTRU Construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective, în Craiova, str. C-tin Brâncoveanu, nr.99A, județul Dolj, titular Truică Eliza, eliberat de Primăria mun. Craiova.

Prin urmare, conform art. 16 din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, actul de reglementare emis pentru Planul Urbanistic Zonal „Construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective - Craiova, str.C-tin Brâncoveanu, nr.99A, titular Truică Eliza, respectiv Decizie de Încadrare Nr. 11720/14.03.2017 emisă de APM Dolj este valabilă cu respectarea în integralitate, a condițiilor impuse prin aceasta, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



Sef Serviciu A.A.A,
Chim. Danuzia MAZILU

Întocmit,
Chim. Ioana Cîrciumaru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Dolj

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE Nr.11720/14.03.2017

Ca urmare a notificării adresate de TRUICĂ ELIZA, cu domiciliul în municipiu Craiova, str. Constantin Brâncoveanu, nr.93, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 11720/09.11.2016 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.12695/09.12.2016 și cu nr.3039/09.3.2017, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
 - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 14.11.2016 și din data de 09.01.2017;
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetitive în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,
 - Adresa nr.187696/05.12.2016 – Primăria Municipiului Craiova - Serviciul REGISTRUL Agricol

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal „Construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective - Craiova, str. C-tin Brâncoveanu, nr.99A, titular TRUICA ELIZA, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, și Ordinului 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG 1076/2004 planul se încadrează la art.5 alin. (3) pet. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și



completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul PUZ- ului – modificarea indicilor urbanistici POT – ul și CUT - ul , în vederea construirii unui imobil de locuințe colective D+P+3E cu modificarea indicilor urbanistici POT max. admis 50,00% CUT max. admis 2,64.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată prin plan este de 2122,00mp și include terenuri proprietate privată, străzi existente, teren domeniu public Primăria Municipiului Craiova și are destinația conform P.U.G. zonă locuințe cu regim de înălțime D+3-10.

Terenul care face obiectul P.U.Z.- Iui este în suprafață de 396,00mp și este proprietate privată.

Bilanțul funcțiunilor propuse ne oferă următoarea repartiție procentuală a diverselor zone:

NR. CRT.	BILANȚ TERRITORIAL LA NIVELUL ZONEI ANALIZATE PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL	EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAFAȚA (mp)	%	SUPRAFAȚA (mp)	%
1.	ZONA DE LOCUIT D+ P+3E	-	-	396,00	18,66 %
2.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	396,00	18,66 %	-	-
3.	ZONA CIRCULATII PIETONALE	-	-	318,00	14,99 %
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	597,00	28,13	597,00	28,13 %
5.	ZONA AFERENTA CIRCULATII RUTIERE, PARCAJE	1129,00	53,21 %	1129,00	53,21 %
TOTAL SUPRAFAȚA STUDIATA		2122,00	100,00 %	2122,00	100,00 %
Suprafața aferentă proprietate Truică Eliza		396,00	18,67%	396,00	18,67%

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de



mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- conform propunerilor planului, plantațiile existente în cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate
- platformele de depozitare a deșeurilor vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- Construcția nou propusă va fi racordată la rețelele existente.
- Pentru construcția propusă există cale de acces, va fi accesibilă printr-un drum public având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.

- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Pe terenul studiat prin plan nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale

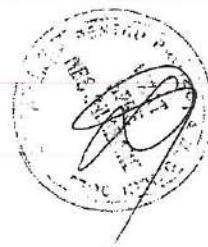
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4



protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ În urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 08.11.2016, respectiv 15.11.2016), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 09.11.2016, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 12.01.2017 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 01.03.2017, înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr.3039/09.03.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Amplasarea restaurantului se va face cu respectarea distanțelor prevăzute de Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

• **Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competență pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricărora modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.**

• **Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competență pentru protecția mediului.**

• **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.**

Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.6 – Reglementări Urbanistice – Zonificare Funcțională, pe care o anexăm prezentei.

• Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Şef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit
Ioana Cîrciumaru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ**

COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI

Sediul central:
Craiova, str. Tabaci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămăiței, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Brestei, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Ctin Lecco, nr. 2
Tel. / Fax : 0251.41.78.80
E-mail : liricv@yahoo.com



Nr. 15120 / 05 - 01 ... 2017

La cererea: TRUICĂ ELIZA

Cu sediul/domiciliul în: **municipiul Craiova, str.Constantin Brâncoveanu,
nr.93,bl.6A,sc.1,ap9, județul Dolj**

Înregistrată la DSP Dolj cu nr. 15120 din 08.12.2016 și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului MS nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu completările și modificările ulterioare, se eliberează prezenta.

NOTIFICARE

Nr.10 din 05.01.2017

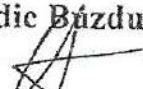
În urma analizării și evaluării de către dr. Bică Daniela, în calitate de **medic primar igienă**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE**”, cu amplasamentul în **municipiul Craiova, str.Constantin Brâncoveanu, nr.99, județul Dolj** - s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. 587/22.12.2016.

Director Executiv DSP DOLJ
Dr. Ludmila Prinariu



Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin





Firma juridică, Societate pe acțiuni | C.R. Fiecul' RO 114 087 | Capital social emis și platit: 2.338.000 LEI
Sediu central: Str. Zorilor nr. 133, C.P. 260177, Craiova, jud. Dolj, România | J.C.S. 1999 | RO. I.U.C.N. 03. 010733HGR | CAPAVTIBANK
Tel.: 021 422.117, Fax: 021 422.251 | E-mail: apu.cv@rdstnk.ro

Serviciul Tehnic
Nr. 12650 din 02.12.2016

Catre,
Doamna Truică Eliza
Craiova, Str. C-tin Brâncoveanu nr. 93, bl. 6a, sc. 1, ap. 9

Referitor la solicitarea dumneavoastră pentru emitere aviz de amplasament la C.U. nr. 2238/06.12.2016, în scopul: Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective, la imobilul-teren situat în Craiova, Str. C-tin Brâncoveanu Nr. 99A, vă comunicăm următoarele:

1. Construirea investiției propuse se poate realiza numai după devierea rețelei de canalizare (menajeră și pluvială) pe domeniul public.
2. Devierea conductelor se va realiza numai cu acordul Primăriei Municipiului Craiova, pe cheltuiala dumneavoastră, de către o firmă specializată în astfel de lucrări, pe baza unui proiect tehnic întocmit de către o firmă de specialitate și avizat de Compania de Apă Olténia.
3. Lucrarea se va face numai după obținerea autorizației de construire, conform legislației aflată în vigoare.
4. Dimensionarea zonei de protecție sanitară pentru conductele din rețelele de distribuție se va face cu respectarea limitei minime de 3 m.
5. Pe culoarul de protecție sanitată al conductei de apă potabilă cu Dn 200 mm, min 3 m stânga/dreapta față de generatoarele exterioare nu se va construi.

Director General,
ec. Constantin Mitriță

Şef Serviciu Tehnic,
ing. Cristian Diaconu

Director Tehnic,
ing. Valeriu Dan Roșu

Întocmit,
ing. Deaconu Constantin



RERO10TC01-01084707

Client: ELIZA TRUICA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: CONSTANTIN BRANCOVEANU, nr. 93,
bloc 6a, scara 1, apart. 9
Judet: Dolj, cod postal 200233

SC CEZ Distributie SA
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060020933770 / 28.12.2016

Prezentul aviz are anexate 001 planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060020933770 /08.12.2016 pentru :
Obiectivul : ELAB. PUZ-CONSTR. LOC . COLECTIVE-D+P+3E
situat in localitatea : CRAIOVA, str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, nr.: 99A, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200233.

In urma analizarii **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a SC CEZ Distributie SA cu aviz nr. /) SC CEZ Distributie SA prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500034386 / 23.12.2016

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **nu exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt. .
4. Instalatii electrice ale SC CEZ Distributie SA existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reteaua de IT : 4,0 m;
fata de reteaua de mt : 3,0 m;
fata de reteaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota : prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decat cele prevazute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpaturi de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngrădească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Executia lucrarilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de catre operatorul de retea prin contractarea acestor lucrari cu un constructor atestat ANRE, numai dupa intocmirea si avizarea in CTE a SC CEZ Distributie SA, a PT+CS, de catre un proiectant atestat.

6. Instalatiile de distributie administrate de SC CEZ Distributie SA au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranta al Instalațiilor aflate in apropierea obiectivului, sunt in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalatiilor electrice care se reamplaseaza sunt cele de pe planurile studiului avizat in comisia CTE a SC CEZ Distributie SA si care a fost mentionat mai sus.

7. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament , a normelor tehnice si de protectia muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Explorare CE MTJT Craiova Municipal al SC CEZ Distributie SA, telefon 0251929.**

8. In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fara drept sau blocarea functionarii echipamentului de masura a energiei electrice livrate ori modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie **infractiune** si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda. In acelasi timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contraventie** executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara consintamantul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obtinerea acestuia, in vederea racordarii la reteaua electrica de distributie a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Avand in vedere situatia retelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare urmatoarele lucrari in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor de realizare a acestora:
Lucrari de intarire a retelelor constand in : Nu este cazul;
Lucrari de extindere a retelelor constand in : .

Etapele procesului de racordare in conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare si informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare si a documentatiile aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de catre operatorul de retea;
- d) incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator;
- e) incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si executant si realizarea instalatiei de racordare la reteaua electrica, punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare si a certificatelor de racordare, practice de operatorii de distributie", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de medie si joasa tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relatii cu Clientii al SC CEZ Romania SA.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 06.12.2017, data la care expira Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificar fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfilitare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscrisa in autorizatia.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de SC CEZ Distributie SA prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 2238 /06.12.2016 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care aparțin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își începează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

"In situatia in care, in timpul efectuarii sapaturilor, se constata existenta unor instalatii electrice, se vor sista lucrările si se va anunta operatorul de retea in vederea stabilirii conditiilor de coexistenta. In cazul avarierii instalatiilor electrice proprietatea operatorului de retea, solicitantul si constructorul vor fi responsabili si vor suporta costurile aferente reparatiilor si intreruperilor in alimentarea cu energie electrica a consumatorilor."

Operator

CEZ DISTRIBUTIE SA

Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA



F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota : prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.



RERO10TC01-01084707

Client: ELIZA TRUICA
 Localitatea: CRAIOVA
 Strada: CONSTANTIN BRANCOVEANU, nr. 93,
 bloc 6a, scara 1, apart. 9
 Judet: Dolj, cod postal 200233

Valabil pînă la dată de 08.12.2018

Centru E.V. 2238 prelungit



Prezentul aviz are anexate 001 planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

SC CEZ Distributie SA
 <<societate administrata in sistem dualist>>
 COER CRAIOVA
 Nr. 060020933770 / 28.12.2016

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060020933770 /08.12.2016 pentru :
 Obiectivul : ELAB. PUZ-CONSTR. LOC . COLECTIVE-D+P+3E
 situat in localitatea : CRAIOVA, str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, nr.: 99A, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200233.

In urma analizarii **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a SC CEZ Distributie SA cu aviz nr. /) SC CEZ Distributie SA prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL nr. 2500034386 / 23.12.2016

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **nu exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale SC CEZ Distributie SA existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
 fata de reteaua de IT : 4,0 m;
 fata de reteaua de mt : 3,0 m;
 fata de reteaua de jt : 1,0 m;
 fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentul General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentul pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legil-energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota : prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decat cele prevazute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpaturi de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngrădească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrarilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrari cu un constructor atestat ANRE, numai dupa intocmirea si avizarea in CTE a SC CEZ Distributie SA, a PT+CS, de catre un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de SC CEZ Distributie SA au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranta al instalatiilor aflate in apropierea obiectivului, sunt in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalatiilor electrice care se reamplaseaza sunt cele de pe planurile studiului avizat in comisia CTE a SC CEZ Distributie SA si care a fost mentionat mai sus.

7. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz de amplasament , a normelor tehnice si de protectia muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundatii de stalpi se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al SC CEZ Distributie SA, telefon 0251929.**

8. In conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fara drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsura a energiei electrice livrate ori modificarea fara drept a componentelor instalatiilor energetice constituie **infracțiune** si se pedepseste cu inchisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda. In acelasi timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contraventie** executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel in zonele de protectie a instalatiilor fara consimtamantul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obtinerea acestuia, in vederea racordarii la reteaua electrica de distributie a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Avand in vedere situația rețelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare urmatoarele lucrari in amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:
Lucrari de intarire a rețelelor constand in : Nu este cazul;
Lucrari de extindere a rețelelor constand in : .

Etapele procesului de racordare in conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare si informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare si a documentatiiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de catre operatorul de retea;
- d) incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator;
- e) incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si executant si realizarea instalatiei de racordare la reteaua electrica, punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare si a certificatelor de racordare, practice de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor si indicilor specifici utilizati la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de medie si joasa tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relatii cu Clientii al SC CEZ Romania SA.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 06.12.2017, data la care expira Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitatea a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificar fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrarilor inscrise in autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de SC CEZ Distributie SA prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 2238 /06.12.2016 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care aparțin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își începează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

"In situatia in care, in timpul efectuarii sapaturilor, se constata existenta unor instalatii electrice, se vor sista lucrările si se va anunta operatorul de retea in vederea stabilirii conditiilor de coexistentă. In cazul avarierii instalatiilor electrice proprietatea operatorului de retea, solicitantul si constructorul vor fi responsabili si vor suporta costurile aferente reparatiilor si intreruperilor in alimentarea cu energie electrica a consumatorilor."

Operator

CEZ DISTRIBUTIE SA

Sef centru Zonal

C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA



F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

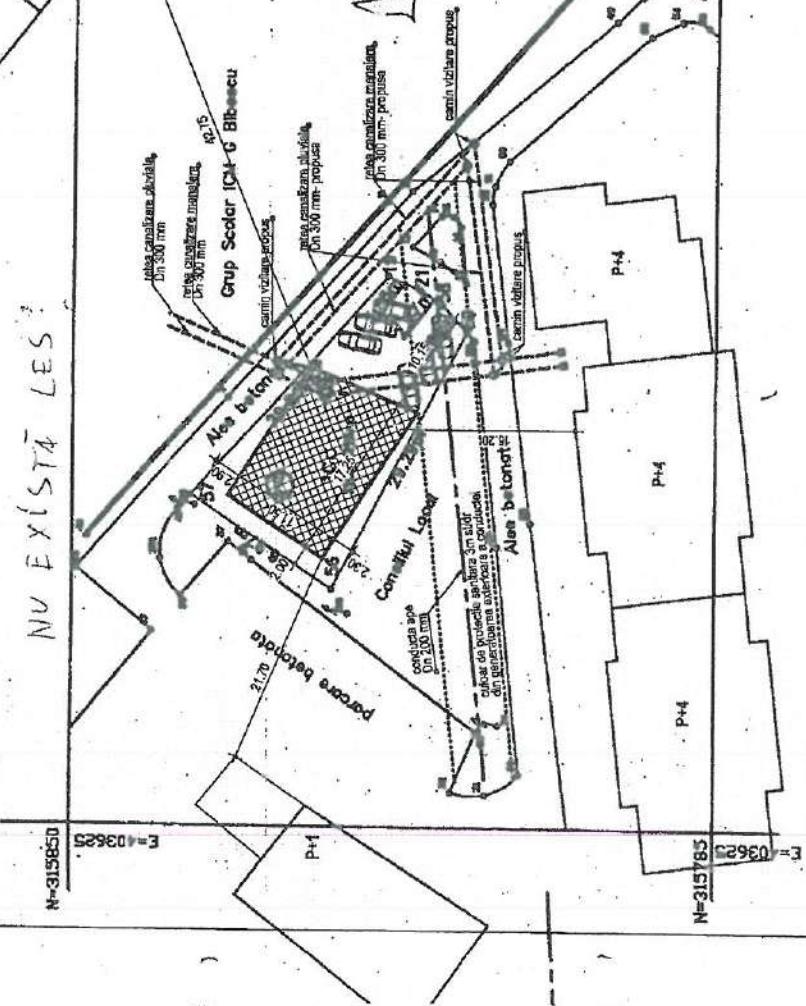
Nota : prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE SCARA 1:500

SC. 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Afara imobilului
N=315850	3965 mp	Str. C- în Brașov, Nr. 204 (fosta str. Nicolina), nr. 9
Carte de Funcție nr.		Cronogramă

NU EXISTĂ LES



E=403726

N=315850

E=403726

Legenda:

Suprafața lăsată 396 mp

P.O.T. existent = 0,00%

C.U.T. existent = 0,00%

Imobil D+P+3 propus XXXX
cu dest. LOCUINTE COLECTIVE

Sc= 198 mp.

Sc= 1100 mp.

P.O.T. propus = 50 %

C.U.T. propus = 2,78

N=315785
E=403726

A. DATE REFERENTIALE LA TEGEDUN		
Număr de folosință	Sugestia și rezultații din împozitare (mp.)	Marinduți
Isc	CC	396
Total	396	proprietatea totală în terenul suu hotar conform documentelor pot. 57, 19, 21, 353, 36, 38

PLAN DE SITUATIE

SC. 1:500

INVENTAR DE COORDONANTE SI PLAN DE SITUATIE 70

Starea: 20.07.2005

Coordonate punct de contur

Nr. Pct.

Pct. [m]

N [m]

57 315837,968 403658,050

19 315818,110 403680,350

21 315814,866 403678,903

58 315812,653 403677,413

59 315810,147 403674,759

56 315823,734 403648,811

Suprafata totală măsurată=396 mp

Suprafata din act=396 mp

ESTERUL ADMINISTRATIV
SOLARIS - CLUJ NAPOCA
LUDVIG KAWALL
IUCI

INTERNAȚIONAL
MESSU-DUMITRU
NGCP

CONFIRMATA
de: Bilean Dumitru
Sumnitate și atempția

Se confirmă, suma suprafeței în măsurări
și în documentele încadră în baza date

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj

IOSIF GHEORGHE
CONSILIER

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOL
ANEXĂ

CERTIFICATUL DE URBANIS
Nr. 322626 din 29.07.2005

ADMIR. AREZI
Olivia CAPRINU

109

BIA CĂPRUȚIU OLIVIA.
denumire proiectant

S Complexul Energetic Oltenia SA
Sucursala Electrocentrale Craiova II

1042/07-02-2017

FISA TEHNICA

în vederea cimitirii trivizualui dc amplasament si/sau branșament/racord)
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinție,
(si/sau penitură, conductele de aducere apă de Jiu, esuacarea conductelor de transport rezura/cenuse
cablu electric subteran 6 kV dintre S.E. Craiova II și depozitul de rezura/cenuse de la Valea Mămăstirii).

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:

- 1.-Denumire ELABORARE PENTRU OBȚINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL APPASO CU DESTINATIA COMUNITATE COLECTIVE
-2.-Amplasament CRAIOVA, STR. C-TEIN BRANCOVETANU, NR. 99A
-3.-Beneficiar TRUȚIĆ ELIZA
-4.-Proiect nr _____ elaborator BIA OLIVIA CĂPRUȚIU

2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

- 2.1 Amplasament: CRAIOVA, STR. C-TEIN BRANCOVETANU, NR 99A

- 2.2 Branșament/racord

- 2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect:

3)-MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

4)-MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIONILOR IMPUSE:

- 4.1) „se vor respecta,,

- 4.2)

INTOCMIT,
L.S. Arh.: Olivia Căpruțiu

5)-Vazand specificările prezentate în FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerințelor de avizare,

se acorda :

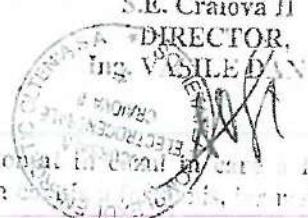
AVIZ FAVORABIL

- 1). Respectarea scopului proiectului și următoarele condiții:
NR. 2338/06.12.2016.
- 2). Respectarea planorimentului, din planul de lucăru
echipă de SE. CRAIOVA II din data de 08.02.2017, plan
cuvânt la accent: fizic tehnic.

Data: 08.02.2017

IOVĂNESCU ARISTINA

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii și se va prelungi automat în cazul în care nu sunt
prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza
condițiilor nici nu sunt modificat fata de momentul emiterii avizului.



PRECIZARI privind completarea formularului „FISA TEHNICA”
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte, cond. apa Jiu, s.a.

I- DATE GENERALE:

1.-Baza legala:

- a)-Decizia 316/05.07.1991 emisa de Prefectura Judetului Dolj;
- b)-Decizia 18/29.01.1993 emisa de Consiliul Judetean Dolj;
- c)-Legea privind bunurile proprietate publica nr. 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)-Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- e)-Legea 1/2000, Legea 10/2001, Legea 247/2005 si Legea 13 / 2007(legi care au mentinut proprietatea statului terenurile aferente utilitatilor publice);
- f)-P.E. 207/1980 (Prescriptie Energetica);

2.-Continutul documentatiunilor:

- a)- Titlul de proprietate, actul de donatie-mostenire, contractul de vanzare-cumparare, pentru suprafata terenului si/sau scopul declarat si stipulat in Certificatul de Urbanism;
- b)-Certificatul de Urbanism (2 copii xerox);
- c)-Certificatul de nomenclatura stradală(copie);
- d)-Fisa tehnica completata de proiectant pentru fiecare dintre punctele 1-4(originalul + 1 copie xerox);
- e)-Planul de situatie/incadrare in zona anexa la C.U.(1 copie xerox, lizibila);
- f)-Planul de situatie si/sau de amplasament al bunului imobil, lizibil si cu prezentarea strazilor si amplasamente cu care se invecineaza(2 exemplare, dintre care unul se restituie odata cu fisa tehnica).

3.-Durata de emisie a avizului:

„Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete”.

II- CONDITII SI RESTRICTII SPECifice INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(in functie de tipul constructiei si de amplasarea retelelor termice si cedinti zonei)

2.1)-AMPLASAMENT:

- a)- 5 ml fata de o latuza a canalului termic, a stacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii conductei de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 1 kV din S.E. Craiova II si depozitul de zgura-cenuse;

- b)- 0,6 ml fata de cealalta latuza a canalului termic, a stacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii celei de a treia conducta de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV din S.E. Craiova II. si depozitul de zgura-cenuse;

- c)- interzicerea ingradinarii conductelor-canalelor-traseelor si asigurarea culoarului de acces.

2.2)-BRANSAMENT / RACORD:

- a)-pentru conducte apa:,,intersectare prin subtraversarea canalului termic,,;
- b)-pentru conducte gaze:,,intersectare prin supratraversarea canalului termic, si/sau conductele aductiunii apa de Jiu, cu teava de protectie si aerisiri,,;
- c)-pentru canalizare:,,intersectare prin subtraversarea canalului termic,,;
- d)-pentru cabluri electrice si telefonice:,,intersectare prin subtraversarea canalului termic, conductelor de aductiune apa de Jiu, si protectie in tub,,.

2.3)-CARACTERISTICELE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

„Conform cerintelor de la punctul 2.1 si 2.2, de mai sus,”

III- INDICATII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE:

- a)-Valoarea taxei de avizare este de 58,78 RON(din care TVA=11,38) / fiecare C.U. si Fisa Tehnica se percep pentru documentatiile ce se depun spre avizare.

- b)-Modalitatea de achitare a taxei: La S.E. Craiova II (direct) sau la Primaria municipiului Craiova c este transferata apoi taxa respectiva in termen de 15 zile(de la data incusarii) in contul RO91TREZ 291506 XXX015349 deschis de S.E. Craiova II (CUI 31454260, J16/588/2013) la Trezoreria Craiova.

IV- ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

„In situatia ca propunerea imprejuruirii terenului si/sau a amplasamentului constructiei nu a respectat restrictiile fata de canalul termic, stacada, conducte apa Jiu, cablul ele., titularul C.U. refac fisa TEHNICA si planul de situatie (prin retragere corzi precizarii fata de canalul si recompunerea corzi precizante, etc)...”

S.E. Craiova II

DIRECTOR,

Ing. VASILE DAN

Data: _____

PLAN DE SITUAȚIE

SC. 1:500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CONCUPILUI DE PROPRIETATE SCARA 1:500

Nr. cod de teren	Suprafața măsurată	Aria imobiliară
315850	396 m ²	Str. C-1 în Brancoveanu Nr. 9A (faza str. Nicolae Iorga Nr. 9)

Ec. ANTONIE SOLOMON JR. NICOLETA PAUL

INVENTAR DE COORDONATE SI REFERINȚE SIERRA 70

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
57	315837.968	403658.050
19	315818.110	403660.350
21	315814.868	403678.903
58	315812.653	403677.413
59	315810.147	403674.759
56	315823.731	403648.811

STERUL ADMINISTRATIEI AUTOMOBILARE SRL DIN ROMANIA S.A. BUCURESTI		
Sectia de finantare si dezvoltare		
Sectia de finantare si dezvoltare		

Legenda:

Suprafata teren 396 mp
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00%
Imobil D+P+3 propus

cu dest. LOCUINTE COLLECTIVE

Sc= 198 mp.
Sc= 1100 mp

P.O.T. propus = 50 %

C.U.T. propus = 2,78

S.E. CRAIOVA
Centrul Administrativ
Proiectul urbanistic
DIRECȚIA VASLUI
08.02.2017

N=315785
N=315786
N=315787

Categorie de teren	Suprafața din impozitare (mp)	Verificare
1CC CC	396	Verificat Verificare în tinerețe Verificare în tinerețe
Total	396	

LISTA REFERINȚE LA TEREN		
prop. Comunitat Locală pe totușă terenul - SU hotăr. comunitatea loc. Iordănești pct.57,19,21,58,59,58	Măsurari	CERINTA

REFERATOR EXPERT	NUME	SESMĂTURA	BEMĂRIRI	REFERAT/EXPERTIZA NR/ DATA
ARHITECT OLIMIA CĂPRUȚIU	OLIMIA CĂPRUȚIU	SESMĂTURA	EXPOZITIA 180072	TRUICA ELIZA
ARHITECTURĂ D.R. 0222	SESMĂTURA	SESMĂTURA	Constuire imobil D+P+3 cu destinația de locuințe colective	
SPECIFICAȚIE	NAME	NAME	SEZ: 1/500	Faza: Adresa str. C-1 în Brancoveanu nr. 9A, CRAIOVA, DCJ
SEF PROIECT ARH. OLIMIA CĂPRUȚIU	SEF PROIECT ARH. OLIMIA CĂPRUȚIU	SEF PROIECT ARH. OLIMIA CĂPRUȚIU	DATA:	C.U.
PROIECTAT ARH. OLIMIA CĂPRUȚIU	PROIECTAT ARH. OLIMIA CĂPRUȚIU	PROIECTAT ARH. OLIMIA CĂPRUȚIU	PLAN DE SITUAȚIE	A1



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18

Piata Presei Libere nr.3-5, sector 1

013702, Bucuresti, Romania

C.I.F. RO 427320 nr. Reg. Com. J40/8926/1997

DIRECTIA EXECUTIVA TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
DIVIZIA SISTEME IT ROMANIA

DEPARTAMENT SISTEME BACK-END ROMANIA

DEPARTAMENT MANAGEMENT DATE INVENTAR RETEA

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr.13, Craiova, Unirii 47A, cam. 210
Tel. 0251.404.178 / 0251.417.855

Data: 09.12.2016

Nr. 100/05/03/01/B/DJ/1496

Avizul Nr. 828 / 2016

Catre: TRUICA ELIZA

CRAIOVA, STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.93, BL.6A, SC.1, AP.9

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentatiei inregistrata la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.– Dolj, sub nr. 100/05/03/01/B/DJ/1489 din data 08.12.2016, privind lucrarea „ELEBORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE” (conform C.U. 2238/06.12.2016) va comunicam urmatoarele:

In zona CRAIOVA, STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 99, conform planuri situatie anexate, in care urmeaza sa se realizeze obiectivul mentionat, S.C. Telekom Romania Communications S.A. nu are amplasate retele si echipamente de comunicatii electronice care sa fie afectate de lucrarile de construire.

Avand in vedere aceasta situatie, S.C. Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru alte retele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate in afara perimetrlui studiat, beneficiarul va obtine avizul S.C. Telekom Romania Communications S.A., in baza unei documentatii tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr. 13

Ing. Dinica Petre

DIRECȚIA DE INVENTARIZARE REȚEA
OPERARE SI INTRETINERE RETEA
CENTRALA DE TELECOMUNICAȚII ROMÂNE

FISA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic

Aviz pentru amplasament și/sau branșament (racord)

Pentru

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

- ELABORARE PUZ și OBȚINERE AVIZE PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL... OF.P.T.3E CV. DEJ. LOVİNTE COLOM
1 Denumire: CRICOVA, STR. C-71N, BEANCOVETA NO., NR. 99
2 Amplasament: CRICOVA, STR. C-71N, BEANCOVETA NO., NR. 99
3 Beneficiar: TRUICĂ ELIET
4 Proiectant: Elaborator: BTA APPROBATOR: OLEIOIA

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1 AMPLASAMENT:

CRICOVA, STR. C-71N, BEANCOVETA NO., NR. 99

2.2 BRANSAMENT / RACORD:

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

III. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

IV. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIONILOR IMPUSE:

- V. Văzând specificările prezentate în FISA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului unic fără ca următoarele condiții:

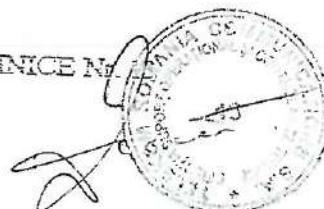
c. f. aviz: dită la 28/10/16

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DIRECȚIA OPERAȚIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE RETEA
DEPARTAMENT INVENTARIERE RETEA
INVENTARIERE RESURSE

Date: 09.12.2016

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE N.

Ing. Florin Popa



PROIECT DE
INSTALAȚII DE TELECOMUNICATII
DIN ZONELE URBANE SI SEMIURBANE
OPERATE DE REDEA

Centru de Telecomunicatii DI-OT
Unitatea urbană**

I. DATE GENERALE**

1. Baza legală (referințe normative)

- **) Lege 50/1991, 10/1995, 82/1998, 350/2001, 74/1996 cu modificările și adăugările ulterioare;
- **) O.U. 79/2002, O.U. 34/2002; O.M.C. 4/2892/11.11.1992; M.T.Tc. Ordin 12/1980; H.G.R. 51/1996;
- **) Instrucțiuni pentru pasportizarea retelelor locale de tc. (Ed.1971), Detalii tip pentru retelele telefonice, construcții și instalări (Ed.1983), Instrucțiuni P.O. adresa ROMTELECOM nr. 202/04/2543/16.12.1994;
- **) SR 8591/1997, SR 831/2002, STAS 832-79, STAS 833-72, STAS 6290-80;
- **) Contract 100/797/FSA din 14.08.1998 între ROMTELECOM și RENEL;
- **) Instrucțiuni A.N.R.M.-CONPET S.A. (distanțe minime).

2. Continutul documentațiilor

- **) Certificat de urbanism (copie)
- **) Planuri de încadrare în zonă, anexă la C.U. (2 exemplare)
- **) Planuri de situație detaliate (2 exemplare)
- **) Titlu asupra imobilului (copie)
- **) Certificat de nomenclatură stradală
- **) Formular tipizat cu datele de identificare necesare emiterii facturii fiscale pentru persoană fizică/juridică (pus la dispoziție la Ghîșeul Unic pentru Avize din cadrul Primăriei Municipiului Craiova);
- **) Planurile de situație vor prezenta situația existentă și propusă; la amplasarea lucrării se vor respecta reglementările în vigoare. Dacă în planurile de situație nu pot fi cuprinse toate informațiile despre lucrare, se va atașa un Memorandum.

2. Durată de emisie a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice, de la data depunerii documentațiilor complete.

II. CONDIȚII SI RESTRIȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR

(în funcție de tipul de construcție)

2.1 Amplasament

- **) Amplasament conform certificatului de nomenclatură stradală
- **) La amplasarea noilor construcții, modificări construcții, instalări, etc se vor respecta prevederile conform "Instrucțiuni privind construcția linilor de Telecomunicații în cabluri" și a Instrucțiunilor de Fibra Optică privind "Construcții edilitare în zona cablurilor optice în săpătură" adresa nr. 202/04/2543/16.12.1994, O.G. nr.43/28.08.1997, Legea Telecomunicărilor nr.74/1996.
- **) Pe planuri se vor evidenția distanțele pe orizontală și verticală dintre construcțiile propuse și instalațiile de telecomunicații existente.

2.2 Bransament / Racord

- **) Respectarea distanțelor în plan orizontal și vertical față de canalizația telefonică și față de camerele de tragere – conform STAS 8591/I 1975
- **) Respectarea STAS 832-79 privind influențe ale instalațiilor electrice asupra linilor de telecomunicații.

2.3 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect

- **) Respectarea prevederilor și normativelor din Legea Telecomunicărilor 74/1996

III. INDICATII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

- a) Temei**) H.G. 669/19.07.2001 și Tarife TELEKOM, V4.27 [2014.07.14] (CAP. XXII, sect. E, pct. 3,4)
- b) Valoarea taxei de avizare este de (9,00+TVA) EURO / FILĂ PLAN PROCESATĂ
- Valoarea taxei de avizare pentru persoane fizice privind racordurile edilitare este de (3,00+TVA) EURO / FILĂ PLAN PROCESATĂ

c) Tarifele pentru emitere avize sunt percepute pentru fiecare filă de dimensiuni 0,5m x 0,5m, la scara 1:500, necesară pentru echivalarea cu planul prezentat de beneficiar.

d) Modalitatea de achitare a taxei : la Casieria Primăriei Municipiului Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 7.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

*Documentațiile pentru avizare se vor depune la Ghîșeul Unic pentru Avize din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 7.

*Avizele se restituie solicitantului la același Ghîșeu Unic pentru Avize, în termenul legal precizat.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTREȚINERE RETEA





S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18

Piata Presei Libere nr.3-5, sector 1

013702, Bucuresti, Romania

C.I.F. RO 427320 nr. Reg. Com. J40/8926/1997

DIRECTIA EXECUTIVA TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
DIVIZIA SISTEME IT ROMANIA

DEPARTAMENT SISTEME BACK-END ROMANIA

DEPARTAMENT MANAGEMENT DATE INVENTAR RETEA

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr.13, Craiova, Unirii 47A, cam. 210
Tel. 0251.404.178 / 0251.417.855

Data: 09.12.2016

Nr. 100/05/03/01/B/DJ/1496

Avizul Nr. 828 / 2016

Catre: TRUICA ELIZA

CRAIOVA, STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.93, BL.6A, SC.1, AP.9

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentatiei inregistrata la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.– Dolj, sub nr. 100/05/03/01/B/DJ/1489 din data 08.12.2016, privind lucrarea „**ELEBORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE**” (conform C.U. 2238/06.12.2016) va comunicam urmatoarele:

In zona **CRAIOVA, STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 99**, conform planurilor si situatiei anexate, in care urmeaza sa se realizeze obiectivul mentionat, S.C. Telekom Romania Communications S.A. nu are amplasate retele si echipamente de comunicatii electronice care sa fie afectate de lucrările de construire.

Avand in vedere aceasta situatie, S.C. Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru alte retele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate in afara perimetrlui studiat, beneficiarul va obtine avizul S.C. Telekom Romania Communications S.A., in baza unei documentatii tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

Se prelungeste valabilitatea cu 100 de 100 de zile curente,

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr. 13

11.01.2018

Ing. Dinica Petre

DEPARTAMENTUL INVENTARIERII RESURSELOR
SOCIETATII DE TELECOM ROMANIA S.A.
CENTRUL DE INVENTARARE, BUCURESTI

FIȘA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic

Aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)
Penru

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

ELABORARE PUZ ÎN OBȚINERE AVIZE PENTRU
1 Demnaire: CONSTRUIRE IMOBILĂ ATPT 13E CU DEJU LOCUINȚE COLOM
2 Amplasament: CRIOVA, STR. C-11N. BRĂNCOVENI NO., NR. 99
3 Beneficiar: TRYICA ELIZA
4 Proiect: Elaborator: OM CAPACIU OLIVIA

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1 AMPLASAMENT:

CRIOVA, STR. C-11N. BRĂNCOVENI NO., NR. 99

2.2 BRANSAMENT / RACORD:

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

III. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

IV. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

V. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului unic fără/ cu următoarele condiții:

c. f. aviz ditabil 828/2016

Se prelungeste valabilitatea aviz 828/2016
cu 1 an de la data prezenta, în condiție C.002288/06.12.2016 prelungită până în 06.12.2018

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE RETEA
DEPARTAMENT INVENTARIERIE RETEA
INVENTARIERIE RESURSE

11.01.2018

Dată:

09.12.2016

RESPONSABIL AVIZ TEHNIC N.

DR. Dumitru Petru



PROIECT DE CONSTRUCȚIE DE REȚEA
DE TELECOMUNICATII
OPERATOR DE REȚEA

Centrul de Telecomunicatii D.T.
Urbana***)

I. DATE GENERALE**)

1. Baza legală (referințe normative)

**)Lege: 50/1991, 10/1995, 82/1998, 350/2001, 74/1996 cu modificările și adăugările ulterioare;

**)O.U. 79/2002, O.U. 34/2002; O.M.C. 4/2892/11.11.1992; M.T.Tc. Ordin 12/1980; H.G.R. 51/1996;

**)Instructiuni pentru pasportizarea rețelelor locale de tc. (Ed.1971), Detalii tip pentru rețelele telefonice, construcții și instalări (Ed.1983), Instrucțiuni F.O. adresa ROMTELECOM nr.202/04/2543/16.12.1994;

**)SR 8591/1997, SR 831/2002, STAS 832-79, STAS 833-72, STAS 6290-80;

**)Contract 100/797/FSA din 14.08.1998 între ROMTELECOM și RENEL;

**)Instrucțiuni A.N.R.M.-CONPET S.A. (distanțe minime).

2. Conținutul documentațiilor

**)Certificat de urbanism (copie)

**)Planuri de încadrare în zonă, anexă la C.U. (2 exemplare)

**)Planuri de situație detaliate (2 exemplare)

**)Titlu asupra imobilului (copie)

**)Certificat de nomenclatură stradală

**)Formular tipizat cu datele de identificare necesare emiterii facturii fiscale pentru persoană fizică/juridică (pus la dispoziție la Ghîșeul Unic pentru Avize din cadrul Primăriei Municipiului Craiova);

**)Planurile de situație vor prezenta situația existentă și propusă; la amplasarea lucrării se vor respecta reglementările în vigoare. Dacă în planurile de situație nu pot fi cuprinse toate informațiile despre lucrare, se va atașa un Memorandum.

2. Durata de emisie a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice, de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI ÎMPUSE DE AVIZATOR

(în funcție de tipul de construcție)

2.1 Amplasament

**)Amplasament conform certificatului de nomenclatură stradală

**)La amplasarea noilor construcții, modificări construcții, instalării, etc se vor respecta prevederile conform "Instrucțiuni privind construcția linilor de Telecomunicații în cabluri" și a Instrucțiunilor de Fibra Optică privind "Construcții edilitare în zona cablurilor optice în săpătură" adresa nr. 202/04/2543/16.12.1994, C.G. nr.43/28.08.1997, Legea Telecomunicărilor nr.74/1996.

**)Pe planuri se vor evidenția distanțele pe orizontală și verticală dintre construcțiile propuse și instalările de telecomunicări existente.

2.2 Bransament / Racord

**)Respectarea distanțelor în plan orizontal și vertical față de canalizația telefonică și față de camerele de tragere – conform STAS 8591/I 1975

**)Respectarea STAS 832-79 privind influențe ale instalărilor electrice asupra linilor de telecomunicații.

2.3 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect

**)Respectarea prevederilor și normativelor din Legea Telecomunicărilor 74/1996

III. INDICAȚII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

a)Temei**) H.G. 669/19.07.2001 și Taxe TELEGOM, V.4.27 [2014.07.14] (CAP. XXII, sect. E, pct. 3,4)

b)Valoarea taxei de avizare este de (9,00+TVA) EURO / FILĂ PLAN PROCESATĂ

Valoarea taxei de avizare pentru persoane fizice privind racordurile edilitare este de (3,00+TVA) EURO / FILĂ PLAN PROCESATĂ

c) Tarifele pentru emisie avize sunt percepute pentru fiecare filă de dimensiuni 0,5m x 0,5m, la scara 1:500, necesară pentru echivalarea cu planii prezentat de beneficiar.

d) Modalitatea de achitare a taxei : la Casieria Primăriei Municipiului Craiova, strada A.L Cuza, nr. 7.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

*Documentațiile pentru avizare se vor depune la Ghîșeul Unic pentru Avize din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, strada A.L Cuza, nr. 7.

*Avizele se restituie solicitantului la același Ghîșeu Unic pentru Avize, în termenul legal precizat.

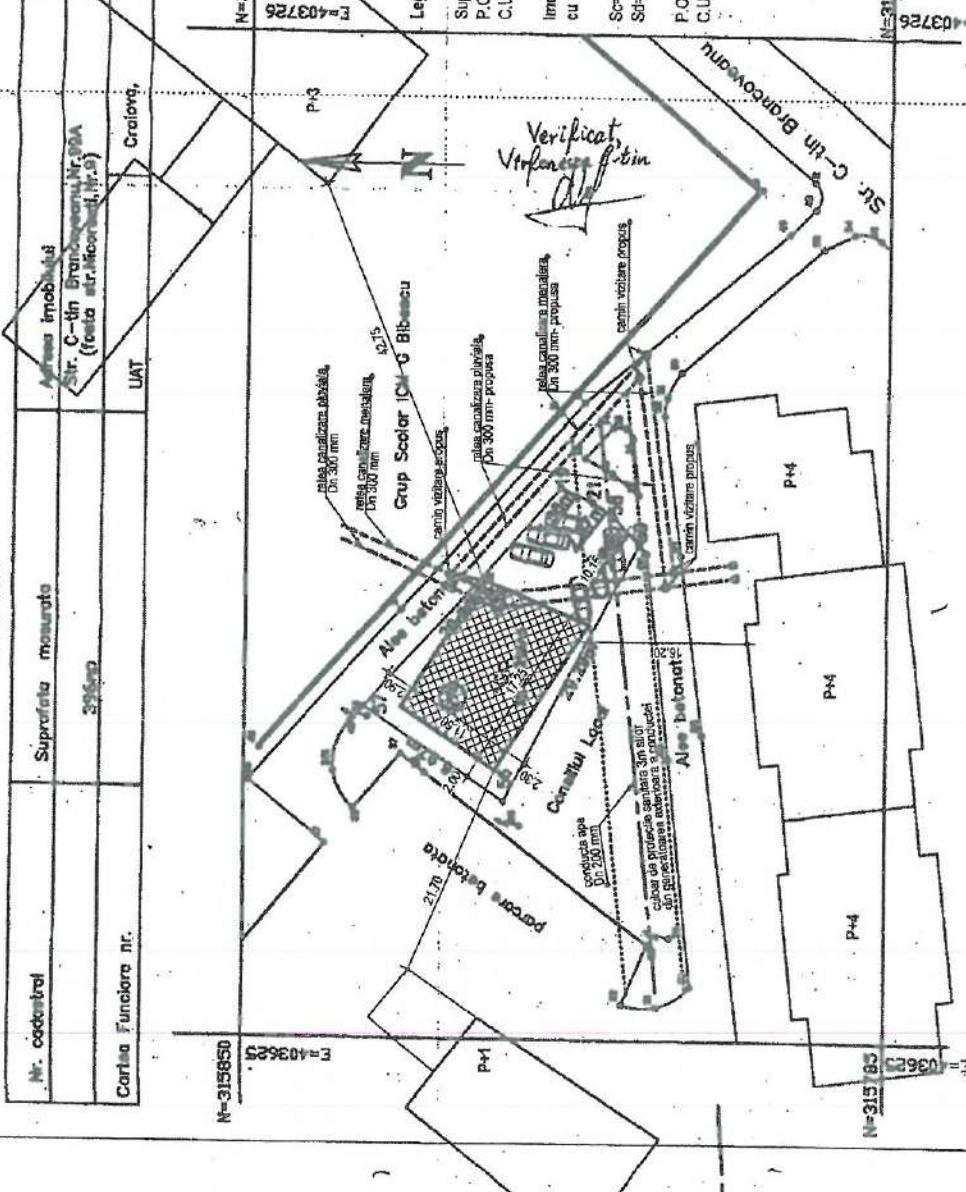
TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTREȚINERE RETEA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:500

PLAN DE SITUATIE

SC. 1:500



INVENTAR DE COORDONATE Sistem de Proiectare SIEMENS 70			
Nr. Pct.	E [m]	N [m]	Coordonate pot. de contur
57	315837, 968	403658, 050	
19	315818, 110	403680, 350	
21	315814, 868	403678, 903	
58	315812, 653	403677, 413	
59	315810, 147	403674, 759	
56	315823, 734	403648, 811	

Suprafața totală proiectată = 396 mp

Suprafața totală măsurată = 396 mp

STERUL ADMINISTRATOR AUTOCARE

CERTIFICAT DE AUTOCARE

Sectorul: 093

ESCU DUMITRU N.C.G.R.

**Numele și prenumele execuționalui:
Iosif Gheorghe**

**Sumătură și stampila:
CONSIGLIER**

Se confirmează că proiectul de amplasare și infrastructura împreună în harta de date

Judecătura Locală

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANIS

Nr. 22280

PROIECTUL DE URBANIS

Proiectant: Arhitect Oliva Capraru

Verificator: Arhitect Oliva Capraru

Ref.: 0007

Proiectat: Arh. Oliva Capraru

Desenat: _____

Referat/Expertiză/Adresa:

OLIVA CAPRUCU

Cabinet de Arhitectură O.A.R. 0022

Specificație: Construire imobil DPH+3 cu destinație de locuințe colective

Nume: Oliva Capraru

Stampă: Oliva Capraru

Faza: Faza 1

C.U.: Adresa STR. CTIN BRANOVICIU NR. 90 CRATOVA DOJ.

PLAN DE SITUATIE

A. DATE REFERENTIALE LA TEREN		Măsurări	Cerință
Categorie de folosință	Suprafață măsurată (mp)		
Locativ	396		prop. Comunitate Locală pe termen lung: 80 ani
Total	396		Interior: cu beton, concret, beton armat
			pot. 37,19,21,50,50,50

Proiect nr. TRICUA ELIZA
Faza: Construire imobil DPH+3 cu destinație de locuințe colective
C.U. Adresa STR. CTIN BRANOVICIU NR. 90 CRATOVA DOJ.
PLAN DE SITUATIE

**DISTRIGAZ SUD
RETELE**

GIS -FO -CV

Directia Operationala

Departament Mantenanta Specializata

B-dul. Marasesti, nr. 4-6

Sect. 4, Bucuresti

Cod postal: 040254

contact online: www.distrigazsud-retele.ro

Interlocutor: Valentin Vasilache

311.135.202/14.12.2016

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.135.202** din **09.12.2016**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de elaborare PUZ si obtinere avize pentru construire imobil D+P+3E cu destinatia locuinte colective - str. Constantin Brancoveanu, nr. 99, loc. Craiova, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara, 1:500, proiect nr. -/2016, elaborat de arh. Olivia Capraru, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie s-a trasat orientativ reteaua de gaze naturale aflata in exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor de gaze poate fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de otel) sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse, nu afecteaza conducta de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentatiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil si pentru bransamente (raccorduri la utilitati);
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi si lucrari de orice natura in zona de protectie si siguranta a retelelor de gaze naturale existente, se realizeaza numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 2238 din 06.12.2016, eliberat de Primaria Craiova**.

Adrian Dobrea

**SEF DEPARTAMENT
DIRECTIA OPERATIONALA**



Valentin Vasilache

Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500;
Achitat cu chitanta/ordinul de plata nr. 3108/08.12.2016, factura nr. 1904096347;

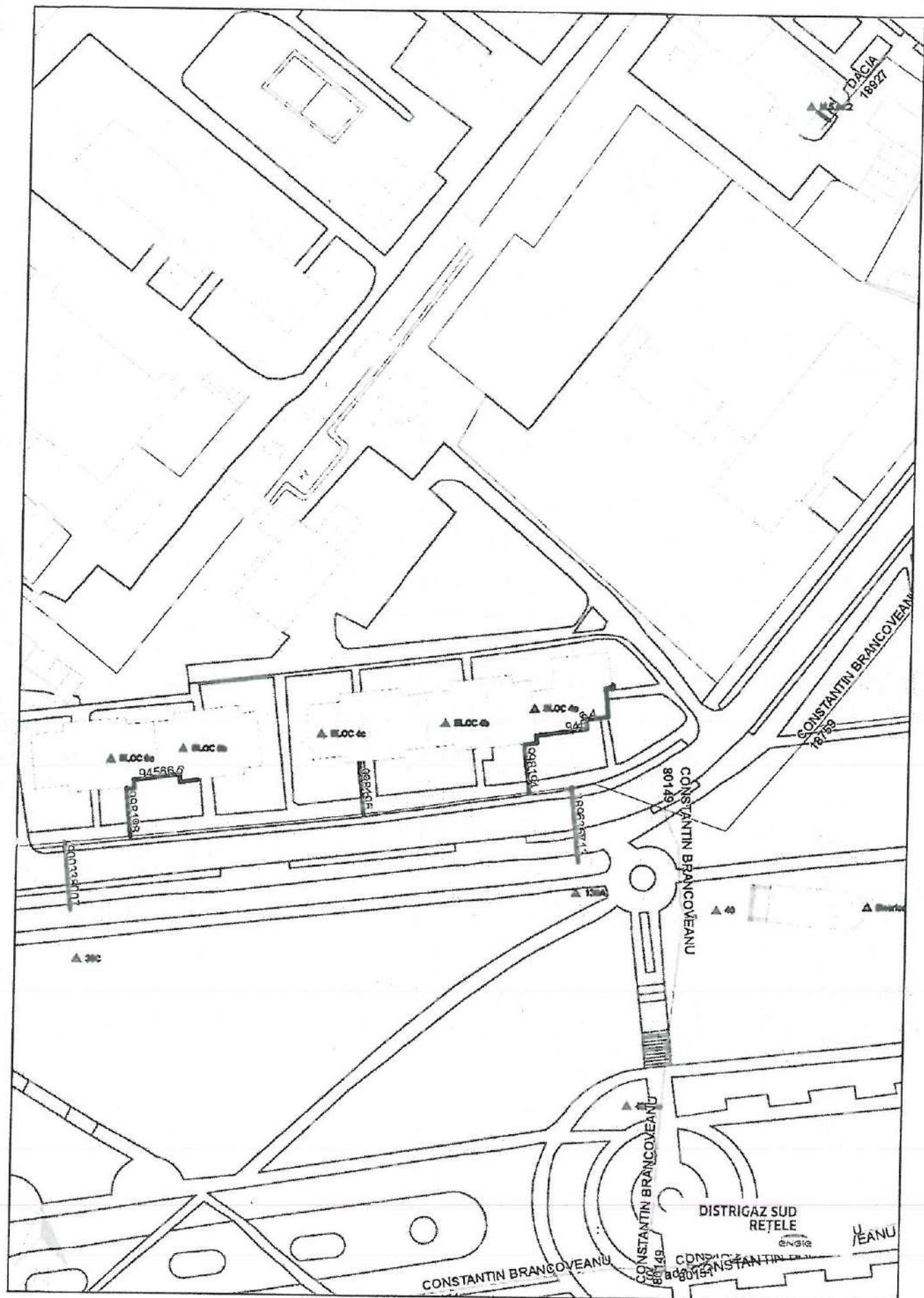
Distrigaz Sud Retele S.R.L.

Sediu social: Bd. Mărăști nr 4-6, Sect. 4,
Bucuresti, Cod Postal 040254
Call center: 021 9376

[distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
C.U.I. RO 23308833
Capital social: 71.750.240 L
Operator de date: CP 15787





Data: 12/14/2016

Scara: 1 : 1000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:500

Nr. coduriștre	Suprafață moritură
Carteau Fundator nr.	315850
	DIVISIUNEA DE CONSTRUCȚII DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ Faza de Exploatare Valentin Florin Vasilescu ANEXA la ANEXA Nr. 241135202

SC. 1:500

INVENTAR DE CROITORIE STENSUATĂ

Stensuație proiect

Nr. Coordonate pct. de contur

Nr. Pct.

Coordonate [m]

E [m]

N [m]

SUPRAFAȚA DE PROIECT = 70 mp

Suprafața totală măsurată = 3956 mp

Suprafața din acte = 3956 mp

CITERUL ADMINISTRATIEI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SOLOTEA NR. 1993

BIC NCC

MESU DUMITRU

SESIMHOTU si STAMPILA

OLAFIS DE CADASTRU si PUBLICARE IMOBILIARA DOB

IOSIF GHEORGHE CONSILIER

22260

JUDUȚUA BUCURESTII NATIONALE

CERTIFICAT DE LOCUINȚE COLECTIVE

POT existent = 0,00%

C.U.T. existent = 0,00

Imobil D+P+3 propus

cu dest. LOCUINȚE COLECTIVE

S=198 mp.

Sd=1100 mp.

P.O.T. propus = 50 %

C.U.T. propus = 2,78

Suprafața din rezerva

si întocmai în cadrul

in bază de date

juduțului

ANEXĂ LA

CERTIFICAT DE URBANIS

Nr. 2022

Arhitect *[Handwritten]*

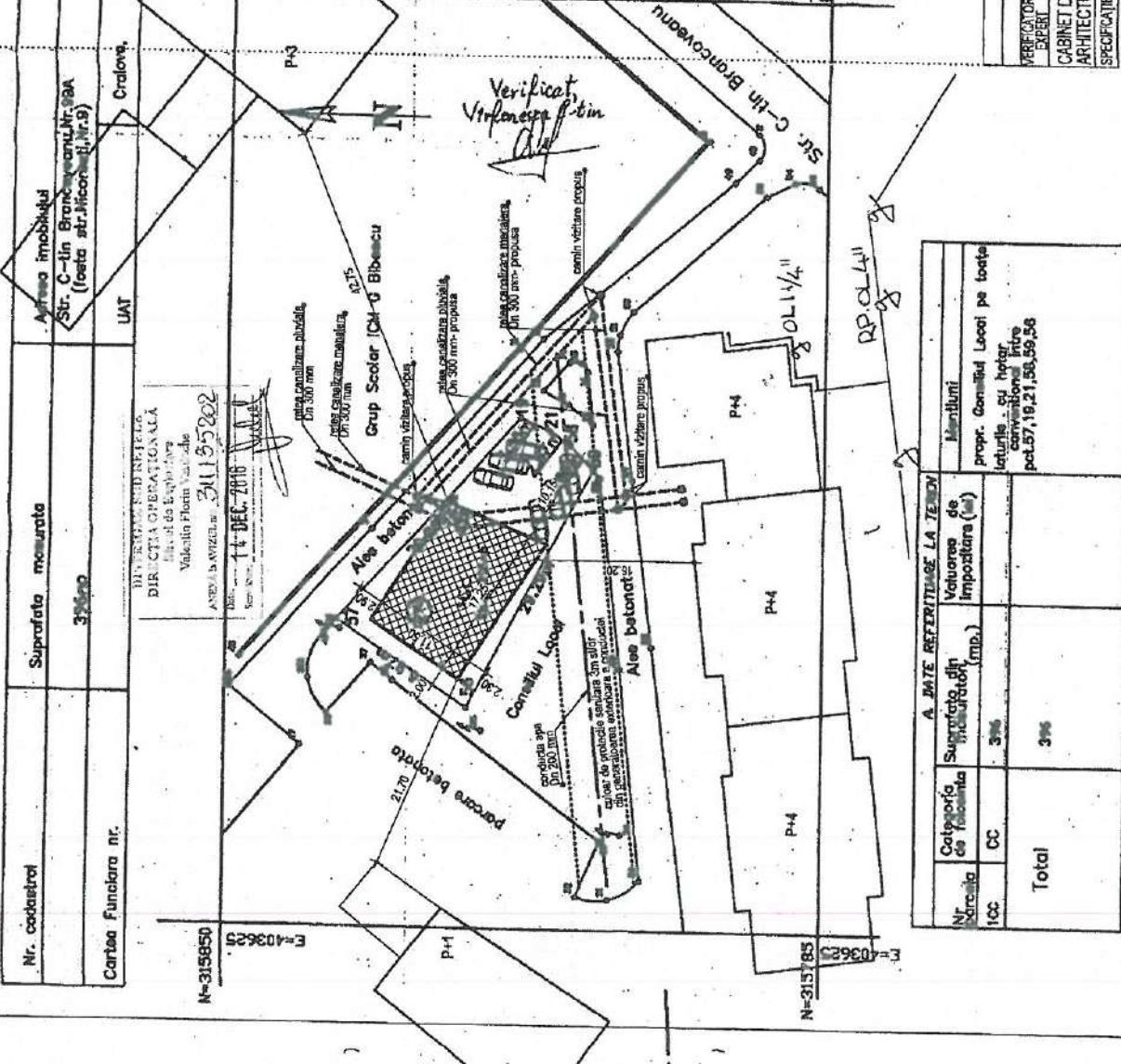
GRUPELE

INTERNAȚIONALĂ

DE CADASTRU, EXPOZIȚIE, PLAN

DE TEREN

DETALII



Proiectat de ARH. OLIVIA CAPRICIU	Rezervat de ARH. OLIVIA CAPRICIU
Specificație Nr. 0022	Scara 1:500
Se desfășoară pe strada Cetății nr. 12, sector 1, București	Constuire imobil D+P+3 cu destinația de locuință colectiv
Proiectat ARH. OLIVIA CAPRICIU	Acționar: STR. C. DIN BRANCoveanu nr. 8A, sector 1, București
Rezervat	Plan de situație

63-106-204
Directia Operatională
Departament Mătenanță Specializată
B-dul. Marăsești, nr. 4-6
Sect. 4, București
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor:Carmen Dan

TRUICA ELIZA

Str. Constantin Brâncoveanu, nr. 93
bl. 6A, sc. 1, ap. 9
Jud. Dolj, Mun. Craiova
Cod Postal:

Nr. 312.280.063/19.01.2018

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **312.280.063** din **11.01.2018**, prin care solicitati emiterea avizului de traseu pentru autorizare lucrari de **elaborare PUZ si obtinere avize pentru construire imobil D+P+3E cu destinatia de locuinte colective – Mun. Craiova, Str. Constantin Brâncoveanu, nr. 99A, Jud. Dolj** va restituim planurile de situatie scara 1:500, proiect nr.-/2017 - elaborat de BIA, arh. Nicoleta Parvanescu completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componente sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacete tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de otel), sau dupa marcaje amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Amplasarea de obiective noi, constructii noi si lucrari de orice natura in zona de protectie si siguranta a retelelor de gaze naturale existente, se realizeaza numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
2. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
3. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si **Certificatului de Urbanism nr. 2238 din 06.12.2016 eliberat de Primaria Municipiului Craiova**.

Adrian DOBREA

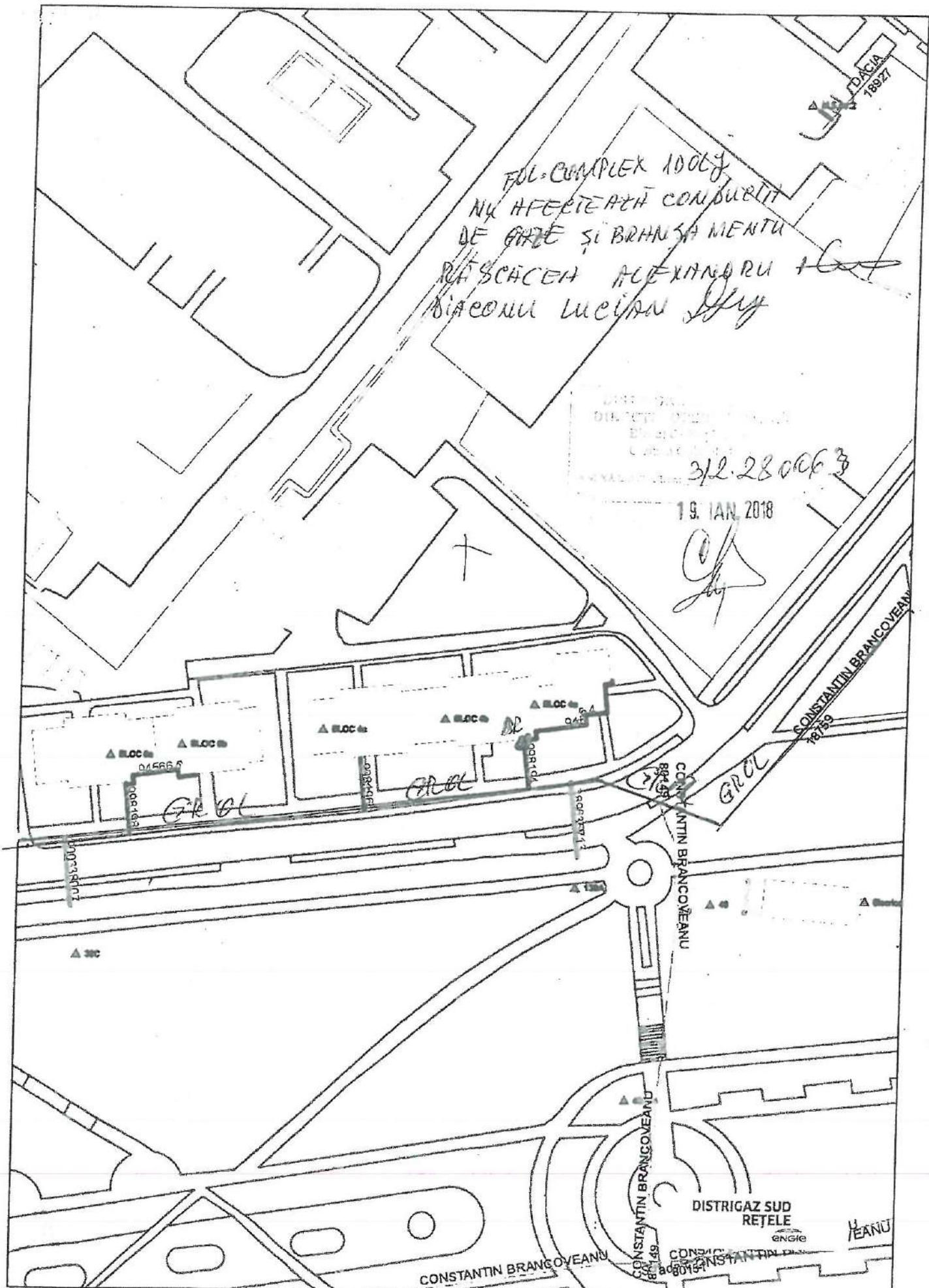
**SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA**

Carmen DAN

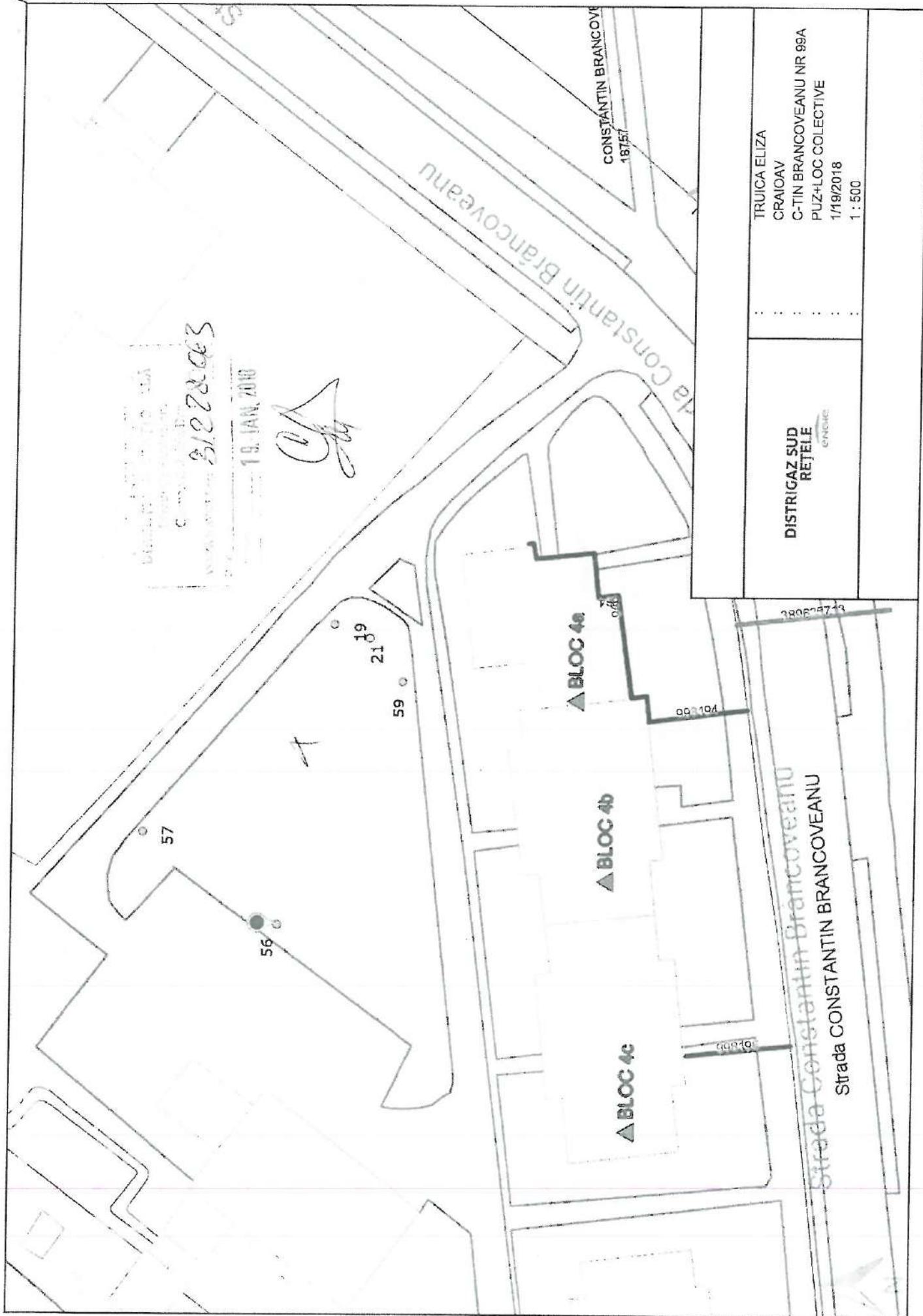
Operator Cerere-Informatii

Carmen DAN

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: 2 pl. de situatie sc. 1:500, pl GIS DGSR
Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata nr. /11.01.2018, factura nr. ATP 1904227184



A-0



S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Eremel, nr. 1194, Craiova, D.J.
CUI: RO279.91-0.116.197.00-12.0001
Tel: 0251 411 529, 0251 414 511
0251 411 733
Fax: 0251 411 567
e-mail: salut_craiova@yahoo.com
oficiale@salubritate-craiova.ro

143 Banck
ROSCORIGE 0100 9999 0275 6991
Banca Comercială Română
ROCS ROMB 0100 9243 4881 769
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 1915 0691 XYM01 1628
Capital social: 200 Lei

2849/12.12.2016

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investitii

ELABORARE ^{POZ} PENTRU CONTRUIRE
1-DENUMIRE... IMOBIL... DIPT SECU^h OBTINERE AVIZE PENTRU CONTRUIRE
DESTINATIA... LOUJNICE COLECTIVE...
2-AMPLASAMENT... CRAIOVA... STR. C-TIN BRÂNCOVĂNEANU NR. 99 A...
3-BENEFICIAR... TRAIUA... ELIZA...

4-ELABORATOR... BIA OLIVIA CFR PROFIU

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA... STR. C-TIN BRÂNCOVĂNEANU NR. 99 A...

2.2. BRANŞAMENT/RACORD:

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORIORI

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIONILOR IMPUSE:

INTOCMIT PROIECTANT.

Arh. Olivia Cojocaru

5. VAZAND SPECIFICARILE PREZENTATE IN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL PT.CU N. 2238 / 06.12.2016

FARĂ/CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

pt. elaborare POZ

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

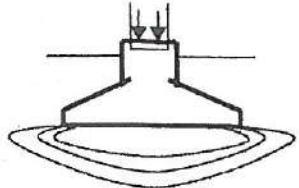




SR EN ISO 9001:2008

GTf CONSULT

S.C.



S.R.L

CRAIOVA - STRADA PALTINIS, NR.31

tel./fax 0251 461756 / 0757571609

e-mail: geoconstruct_craiova@yahoo.com



STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE IMOBIL D + P + 3

CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE

STRADA CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 99 A

CRAIOVA

PR. NR. 549 / 2014

BENEFICIAR: TRUICA ELIZA

**CONSTRUIRE IMOBIL D + P + 3
CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
STRADA CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 99 A
CRAIOVA**

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Project nr.:

549 / DEC/ 2014

Beneficiar:

TRUICA ELIZA

DIRECTOR

Ing. POPESCU PETRE

RESPONSABIL STUDIU

Ing. POPESCU MADALINA



COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. Popescu Madalin

Colaboratori:

Ing. Rosianu Nicolae

Ing. Mihai Mariana

Ing. Bobolan Sorin

Ing. Zgripcea Cristian

Ing. Laborator Balan Adela

DECEMBRIE

Grupa Af, ing. Popescu Petre,
Mobil 074561 745; 072258497;
Tel./ Fax 0251/ 461756



Nr. 3085 din 08.01.2015

REFERAT

Prin verificarea de calitate la cerinta „Af - rezistenta si stabilitatea terenurilor de fundare si a masivelor de pamant,” la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- Amplasament lucrare: MUNICIPIUL CRAIOVA, STRADA CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 99A, JUDETUL DOLJ
- Beneficiar: TRUICA ELIZA
- Proiectant studiu geotehnic – SC GTF CONSULT SRL
- Responsabil studiu – Ing. POPESCU MADALIN

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8₂ (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii negricioase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, cu elemente de pietris si moloz, umede;
- Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare (imediat sub umplutura) la medie mai jos.

Se recomanda realizarea de fundatii continui armate.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic

fise foraje

tabele presiuni si tasare

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- In urma verificarilor facute, proiectul este considerat corespunzător pentru fazele verificate, se semnează și se stamplează.
- Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu. Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verificatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

CUPRINS

PIESE SCRISE

pag.

Fila de capat	2
Cuprins	3

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	4
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	4
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	5
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	6
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	9
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	10
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	10
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	11
▪ Tasarea absoluta probabila a fundatiei	12
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	12
CONCLUZII SI RECOMANDARI	15

PIESE DESENATE :

- Plan de situatie
- Fise foraje (FG1, FG2)
- Anexe

MEMORIU

CAP.1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii adancimilor de fundare si terenului de fundare in vederea realizarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa preciseze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- tasările probabile;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- adancimi de fundare
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP.2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nord Estica a municipiului Craiova, pe strada Constantin Brancoveanu, Nr. 99A.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan usor inclinat pe directia Vest – Est PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha”.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este relativ plan constituit prin realizare de umpluturi cu grosimi de 1 - 1.3m pe terenul natural.

Zona studiată se încadrează în Podisul Getic, in zona terasei mijlocii a Raului Jiu amplasamentul fiind plan.

Sub aspect geologic, in zona se dezvoltă formațiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare.

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri argiloase, peste care s-au depus nisipuri prafoase la slab argiloase prin sedimentare.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrările de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate două foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, în care au fost efectuate încercări în teren, din care s-au recoltat probe și au fost efectuate analize de laborator.

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de varsta holocen umpluturi și aluvial de suprafața la pleistocen mediu și pleistocen superior și sunt alcătuite din umpluturi nisipo prafoase la argiloase, cu elemente de pietris și moloz pe adâncime mare peste 6m cu îndesare medie, cu compresibilitate medie.

Din punct de vedere meteoclimatic, teritoriul municipiului Craiova se încadrează în perimetru sectorului de clima continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse și prin ierni moderate cu viscole rare .

Temperatura medie anuală la statia Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927), iar minima absolută $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963) .

Precipitațiile atmosferice înregistrate tot la statia Craiova au o valoare medie anuală de 523,0 mm .

Media lunii iunie este de 71,3mm , iar a lunii februarie 28,2 mm .

Durata medie anuală a stratului de zapada este de aproximativ 47,5 zile , iar grosimea medie a stratului este variabilă , fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie .

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%) , urmate de cele din Vest (18,7%) .

Cap. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice există trei categorii geotehnice: 1, 2 și 3.

Încadrarea preliminară a unei lucrări în una din categoriile geotehnice se face în mod normal înaintea investigării terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociată riscului geotehnic, acesta fiind redus în cadrul categoriei geotehnice 1, moderat în cadrul categoriei geotehnice 2 și mare în cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica și implicit riscul geotehnic depind de două categorii de factori:

Condițiile de teren și apa subterană;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	3
Apa subterana	Fara epuismente la epuisamente normale	2
Importanta constructiei	Normala	3
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Riscul geotehnic	MODERAT	10

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismică, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un **risc geotehnic MODERAT**.

Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundarea s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a doua foraje geotehnice cu diametrul de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);

- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o ***stratificatie neuniforma*** in stratul de umplutura in primii 6m, caracteristic umpluturilor vechi si consolidate.

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraje a fost utilizat penetrometru dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- $d = 3,5 \text{ cm}$ (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [\text{daN/cm}^2]$$

Unde :

A = sectiunea trasversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN]

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respeciva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de loviturile necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovitururi N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incarcarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

Granulozitatea	[%];
γ_a Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W Umiditatea naturala a materialului	[%];

▫ Umiditatatile caracteristice (limitele Atterberg) :

W _c Umiditatea de curgere	[%];
W _p Umiditatea de framantare	[%];
I _p Indicele de plasticitate I _p =W _c -W _p	
I _c Indicele de consistenta (stare) I _c = $\frac{W_c - W}{I_p}$ [%];	
n Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α Unghiul de taluz	[grade];
K Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
C _a Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l Umflare libera	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ Rezistenta la forfecare

ϕ Unghiul de frecare interna	[grade];
C Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ Compresibilitatea în edometru

M_{2-3} Modulul de compresibilitate [daN/cm²];

$\alpha_{v_{2-3}}$ Coeficient de compresibilitate [cm²/daN];

e_p Tasare specifică [cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fisese geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantane sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcule de dimensionare, stabilitate, portanta) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantane determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice întâlnite, s-au recoltat probe tulburate și netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate în fisese geotehnice ale forajelor sunt:

- ✓ Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii negricioase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, cu elemente de pietris și moloz, umede, terenuri slabe la medii de fundare în primii 1.0 - 1.3m cu caracteristicile fizico mecanice:
- ✓ umiditate variabile $w = 11 \div 13\%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.72 \div 0.73$
- ✓ greutatea volumetrică aparentă $\gamma = 18.7 \div 18.8 \text{ kN/m}^3$
- ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 97 \div 103 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare internă $\phi = 21 \div 22^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 5 \div 7 \text{ kPa}$

- ✓ Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare (imediat sub umplutura) la medie mai jos umede terenuri medii de fundare cu caracteristicile fizico mecanice:
- ✓ umiditati variabile $w = 9 \div 12\%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.69 \div 0.73$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.8 \div 19.3 \text{ kN/m}^3$
- ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 97 - 129 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 19 \div 25^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 6 \div 7 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer, acesta se gaseste fata de suprafata amplasamentului la peste 8m.

Cap. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.4; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:
 $P_{ef} < P_{conv}$ si
 $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
- la incarcari cu :
 • excentricitat dupa o singura directie :
 $P_{ef max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;
- excentricitat dupa ambele directii:
 $P_{ef max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 $P'_{ef max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coeze (argiloase) cu $Ic < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 \text{ - } 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.4; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl}; P'_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P'_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + q x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + (2q_e + q_i)/3 x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Tasarea absoluta probabila a fundatiei

se calculeaza cu relatia:

$$S = 100 \times \beta (\sum \sigma_{zi}^{\text{med}} x_{hi}) / E_i \text{ cm}$$

in care :

β - coeficient de corectie egal cu 0.8 ;

σ_{zi}^{med} - efortul elementar mediu in stratul elementar i, calculat cu relatia:

$$\sigma_{zi} = (\sigma_{zi}^{\text{sup}} + \sigma_{zi}^{\text{inf}}) / 2 \text{ kPa}$$

σ_{zi} - efortul unitar la limita superioara, respectiv limita inferioara a stratului elementar i ;

h - grosimea stratului elementar i, (m);

E_i - modulul de deformatie liniara al stratului elementar i, (kPa);

n - numarul de straturi elementare cuprinse in limita zonei active.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < mxR$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma' \times B' \times N_y \times \lambda_y + q \times N_q \times \lambda_q + c \times N_c \times \lambda_c \quad kPa$$

in care :

γ' - greutatea volumetrica a straturilor de pamant de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_y , N_q , N_c - coeficienti de capacitate portanta care depend de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ' al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziuni straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

λ_y , λ_q , λ_c - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ' , c , λ' si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a straturilor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in tabelul 2 pentru presiuni la starea limita de deformatii (Ppl) si la starea limita pentru capacitate portanta (Pcr) si in tabelul 3 pentru tasarea absoluta probabila (S) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

TABEL

cu presiunile la starea limită de deformatie (P_{pl}) și la starea limită de capacitate portanta (P_{cr}) pentru diferite latimi ($B=0.6; 1.0; 2m$) ale fundațiilor și la diferite adâncimi de fundare (0.8-4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1, FG2

Nr. crit. de calc.	Adinc. m	γ	ϕ	c kPa	ml	Pres. de deformare P_{pl}			Pres. de cap port P_{cr}			Natura teren
						0.4	1	2	0.4	1	2	
1	0.8	18.7	20	7	1.7	150	157	169	210	228	256	Umplutura din Nisipuri mijlocii la mari prăfoase cafenii cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
2	1	18.7	20	6	1.7	160	167	179	219	237	265	Umplutura din Nisipuri mijlocii la mari prăfoase cafenii cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
3	1.5	16.4	19	6	1.7	180	185	194	234	248	270	Nisipuri mijlocii prăfoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
4	2	14.2	19	6	1.6	187	191	198	255	267	286	Nisipuri mijlocii prăfoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
5	3	12.4	18	6	1.6	215	218	224	279	288	302	Nisipuri mijlocii prăfoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
	4	12.4	18	6	1.6	269	272	278	344	353	367	Nisipuri mijlocii prăfoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede

$$P_{pl} = \frac{q_x B x N_1 + (2 q_e + q_l)}{3(xN_2 + c x N_3)}$$

$$P_{cr} = g_x B x N_1 g + g x h x N_2 q + c x N_3 c$$

Intocmit
Ing. Mihai Mariană

Verificat
Ing. Popescu Petre



**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (P_{conv})
pentru diferite adinçimi de fundare și latimi ale fundatilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatilor B (m)			Natura teren <small>Nisipuri mijlocii la mari prăfoase cafenii cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede</small>
		1	0.4	2	
FG 1	0.8	173	167	180	Unplutura din Nisipuri mijlocii la mari prăfoase cafenii cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
	1	177	171	184	Unplutura din Nisipuri mijlocii la mari prăfoase cafenii cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
	1.5	185	181	194	Nisipuri mijlocii prăfoase cafenii galbului cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
	2	190	184	200	Nisipuri mijlocii prăfoase cafenii galbului cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
FG 2	3	215	209	224	Nisipuri mijlocii prăfoase cafenii galbului cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
	4	239	234	249	Nisipuri mijlocii prăfoase cafenii galbului cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede

Intocmit
Ing. Mihai Mariana

Verificat
Ing. Popescu Petre



TASAREA ABSOLUTA PROBABILA A FUNDATIEI
CU LATIMEA B=2m; hf = 1.0m; Pn= 2.0 daN/cmp

Forajele FG1, FG2

Nr. strat	Adinc. strat	Natura teren				M (m)	Mo (m)	E (m)	Zl (m)	B (m)	Zl/B a	s zi (daN/cmp)	s zi med (m)	hi (m)	S	
		M	Mo	E	Zl											
1	1.5 - 2.0	Nisipuri mijlocii prafioase cafenii galbui cu indesare media	85	1.0	85	0	2	0	1	2						
		cu compresibilitate mare la medie umede														
2	2.0 - 2.5	Nisipuri mijlocii prafioase cafenii galbui cu indesare media	85	1.0	85	0.5	2	0.25	0.96	1.92	1.96	0.5	0.0115			
		cu compresibilitate mare la medie umede														
3	2.5 - 3.0	Nisipuri mijlocii prafioase cafenii galbui cu indesare media	90	1.0	90	1	2	0.5	0.8	1.6	1.76	0.5	0.0104			
		cu compresibilitate mare la medie umede														
4	3.0 - 3.5	Nisipuri mijlocii prafioase cafenii galbui cu indesare media	95	1.0	95	1.5	2	0.75	0.7	1.4	1.5	0.5	0.0083			
		cu compresibilitate mare la medie umede														
5	3.5 - 4.0	Nisipuri mijlocii prafioase cafenii galbui cu indesare media	100	1.1	110	2	2	1	0.55	1.1	1.25	0.5	0.0066			
		cu compresibilitate mare la medie umede														
		S=10x0.8xS														
		3.32 cm														

Intocmit
ing. Popescu Madalin

3.32 cm

S=0.0415



NR. 14770



NR. 14770

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu pentru fundare si este constituit din:
 - ✓ Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii negricioase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, cu elemente de pietris si moloz, umede, terenuri slabe la medii de fundare in primii 1.0 - 1.3m cu caracteristicile fizico mecanice:
 - ✓ umiditati variabile $w = 11 \div 13\%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.72 \div 0.73$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 18.8 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 97 - 103 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21 \div 22^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 5 \div 7 \text{ kPa}$
 - ✓ Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare (immediat sub umplutura) la medie mai jos umede terenuri medii de fundare cu caracteristicile fizico mecanice:
 - ✓ umiditati variabile $w = 9 \div 12\%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.69 \div 0.73$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.8 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 97 - 129 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 19 \div 25^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 6 \div 7 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer, acesta se gaseste fata de suprafata amplasamentului la peste 8m.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 167$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8m$ si latimea fundatiei $B= 0.4m$, fiind mai slab in umplutura si imediat sub aceasta si mai bun de la 2.0m in jos, si $P_{conv} = 249$ kPa pentru $D_f= 4m$ si $B= 2m$ conform tabel-1;
- presiunile admisibile la starea limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 150$ kPa pentru $D_f= 0.8m$ si $B= 0.4m$ (tab 2) si $P_{pl} = 278$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4m$ si latimea fundatiei $B = 2m$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 210$ kPa pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8m$ si latimea fundatiei $B= 0.4m$ in (tab2) si $P_{cr} = 367$ kPa (tab 2);
- tasarea absoluta probabila pentru o fundatie continua cu latimea $B = 2.0m$ si adancimea de fundare $hf = 1.0m$ care exercita o presiune $P_n = 2.0$ daN/cmp, este $S = 3.32$ cm (tab 3) ;
- cu scopul reducerii tasilor se recomanda compactarea fundului sapaturilor si reducerea presiunilor efective cu care se vine la finalizarea constructiei pe terenul natural;
- se recomanda realizarea de fundatii continui armate ;
- cu scopul reducerii tasilor neuniforme se recomanda udarea si compactarea fundului sapaturilor;
- terenurile fiind umpluturi neomogene neuniforme sunt sensibile la umezire putand da tasari mari si neuniforme;
- se recomanda a se acorda o atentie deosebita gospodaririi apelor de suprafata si din retele (P7 -92; NP 125/2010) avand in vedere umpluturile din zona de suprafata si caracterul nisipos al terenului;
- in jurul constructiei se recomanda realizarea de umpluturi compactate cu materiale semipermeabile si sistematizari pe verticala cu scopul asigurarii evacuarii rapide de langa constructie a apelor din precipitatii;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;

- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodaririi apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 2.0m de la cota terenului se recomanda a se adopta $K_s = 2.0 - 2.2 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1.0m ;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) pentru fundatiile existente mai ales;
- toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim 15cm dupa compactare;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de blocaj din refuz de ciur si umputuri compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare;

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic **MODERAT** si s-au avut in vedere:

- importanta normala a constructiei;
 - natura terenului (terenuri medii de fundare) ;
 - nivelul scazut al apei;
 - acceleratia seismica a zonei;
 - risc moderat din punct de vedere al vecinatatilor.
- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 \text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$, are gradul 8₂ de seismitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani).

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de natura nisipo prafosa la nisipo argiloasa, cu compresibilitate medie (P3) conform STAS 1243, fiind caracterizate ca **materiale mediocre (3c; 3b)** din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet.

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$.

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui modul de deformatie liniara $E = 85 \text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la $E = 110 \text{ daN/cm}^2$ pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;

Coefficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5 \text{ kN}/\text{mp}$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de $2.0 \text{ kN}/\text{mp}$;
- adancimea de inghet a zonei este de 85cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare; pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu la tare in zona de suprafata;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1,25 si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 sau vor fi sprijinite, pentru adancimi pana la 3m pentru adancimi mai mari va avea panta 1/1, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrarilor de terasamente, sau vor fi sprijinite.

Sef Proiect,
Ing. Popescu Madalin



Verificat,
Ing. Popescu Petre



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500

PLAN DE SITUAȚIE

SC. 1:500

Nr. cadastral		Suprafața măsurată
Centeo Funcțional nr.	396	

INVENTAR DE COORDONATE STEREOF. 70
Sistem de proiecție

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
57	315837.968	403658.050
19	315818.110	403680.350
21	31514.868	403678.903
58	315812.653	403677.413
59	315810.147	403674.759
56	315823.734	403648.811

Suprafața totală măsurată = 396 mp

SISTEMUL ADMINISTRATIV

INSTITUTUL DE TITRIFICARE
SOCIETATEA DE TITRIFICARE
SRL
BUCURESTI
NC GFC

Numele și prenumele emisului
Ilieanu Dumitru
Semnaturo și stampila

Legenda:
Suprafața lărâtă 396 mp
P.O.T. existent = 0,09%
C.U.T. existent = 0,00

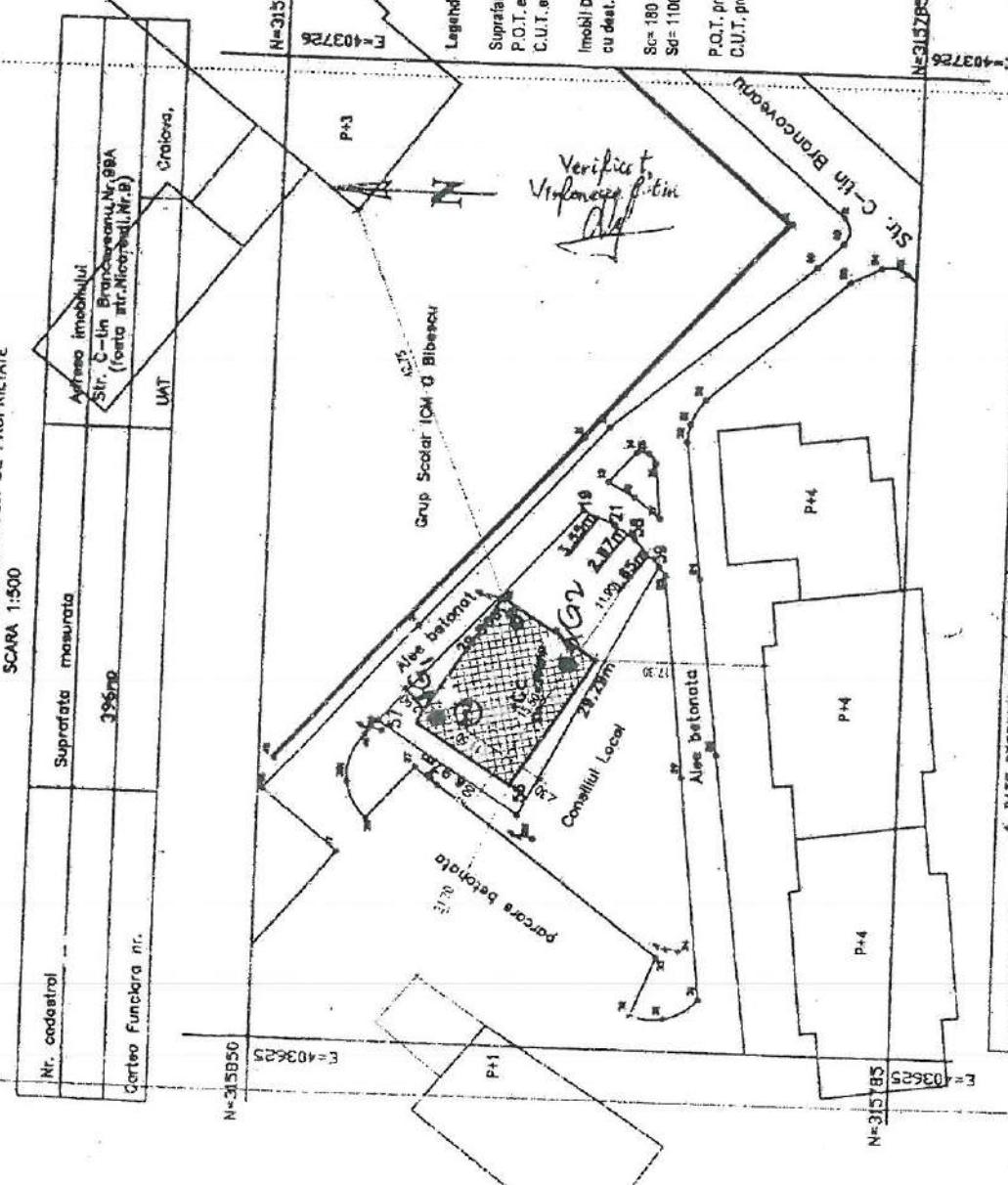
Imobil D+P+3 propriu
cu dest. LOCUINTE COLECTIVE
Sc= 180 mp
Sd= 110 mp
P.O.T. propriu = 46 %
C.U.T. propriu = 2,78

Verificat,
Vigorește pînă
IOSIF GHEORGHE
COSILIER

INSTITUTUL NAȚIONAL DE CADASTRUL DE
IMOBILIARE
SOCIETATEA DE CADASTRUL DE IMOBILIARE
SRL
BUCURESTI

Se confirmează suprafața din pasajatorii
și întrăncăparea împărțită în baza de date

22280



A. DATE REFERENTIALE LA TEREN			
Nr. parcelă	Cod poștală	Suprafața din impozitare (mp)	Volumina de impozitare (lei)
I.C.C.	CC	396	Mărăști
Total			propriu, Consiliul Local pe toate laturile, cu hotăr. Contractul intre parc.S.19.21.39-39.59-58

LEGENDĂ: ● FG - FIDUCA JED TEHnic

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SENEATURA	CERNUȚA	REPERAT EXPIRAT/ NR.DORTA
CABINET DE ARHITECTURA O.A.R. 0022	EMAIL: oar0022@yandex.com			TRUȚIU ELIZA
SPECIFICATE	NUME	SENEATURA		
SEF PROIECT	ARH. OLINA CAPRUȚU			CONSTRUCȚIE IMOBIL D+P+3 cu DEST. LOCUINTE COLECTIVE
PROIECTAT	ARH. OLINA CAPRUȚU			Adresa STR. CTIN BRANOVEANU NR. 98A, CRIAUA DOU
DEBATERAT				PLAN DE SITUAȚIE

Prin: fir.
Faza: C.I.
C.I.:
A1

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 1

STRATIFICATIE	COTA	ADIN	PIETRIȘ	NISP MARÉ	NISP MULOCIU	NISP PIEN	PRAF	ARGILA	GRANULOMETRIE		INTERPRETARE LITOLOGICA						CARACTERISTICI FIZICE			CARACTERISTICI MECANICE			Rp daN/daN/ 30cm			
											CARACTERISTICI PLASTICITATE			CARACTERISTICI UMIDITATE			FORFECARE			EDOMETRU						
									LIMITA DE LICHID KN/mc	Y _a %	Y _s %	W _c %	W _f %	I _p %	I _c %	W _r %	S _r %	n	E	φ	C	M ₃₋₅	ΔV ₃₋₅ cm ³ /daN	EP ₁ cm ³ /daN	EP ₂ cm ³ /daN	LOW/30cm
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 ⁺	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
+	+	15	16	19	17	7	Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari negre cu indeosebit de compresibilitate mare la medie	18.8	26.2							11.0	0.40	42	0.72	22	6	103	0.02	2.97	13	39
+	2	0	12	36	29	14	Nisipuri prafosase cafenii galbui cu indeosebit de compresibilitate mare la medie umede	18.9	26.2							10.0	0.36	42	0.73	19	6	97	0.02	3.03	12	37
+	4	14	34	27	19	6										9.0	0.34	41	0.69	25	7	129	0.01	2.71	1.6	49
+	9																									

INTOCMIT
Ing. Popescu Madalin



VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FIG. 2

STRATIFICATIE	COTA	ADIN	PIETRIȘ	MISIP MARĘ	MISIP MİLÖCÜ	PRAF	ARGILĂ	INTERPRETARE LITOLOGICA			CARACTERISTICI PLASTICITATE			CARACTERISTICI FIZICE			CARACTERISTICI MECANICE		
								%	%	%	%	%	%	%	%	%	Unghi de coeziune	Modul de deformare specific EDOMETRU	Coeficient de compresibilitate
1-3	1	2	3	4	5	6	7												
1-3	2	0	12	36	29	14	9												
1-3	4	14	34	27	19	6													
4	5																		
	8																		
	9																		

INFOEX
Ing. Popescu Madalin

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre



LA FINALA

Prezenta documentatie contine :

**19 file scrise
6 anexe**

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

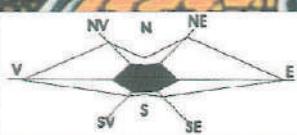
- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp lucrare : Ing. Popescu Madalina



**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUICA ELIZA**

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA - SCARA 1:10 000



AMPLASAMENT PROPRIETATE TRUICA ELIZA
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A



**BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002**

Beneficiar:

TRUICA ELIZA
CRAIOVA

STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 93

PR.NR.
357 / 2017

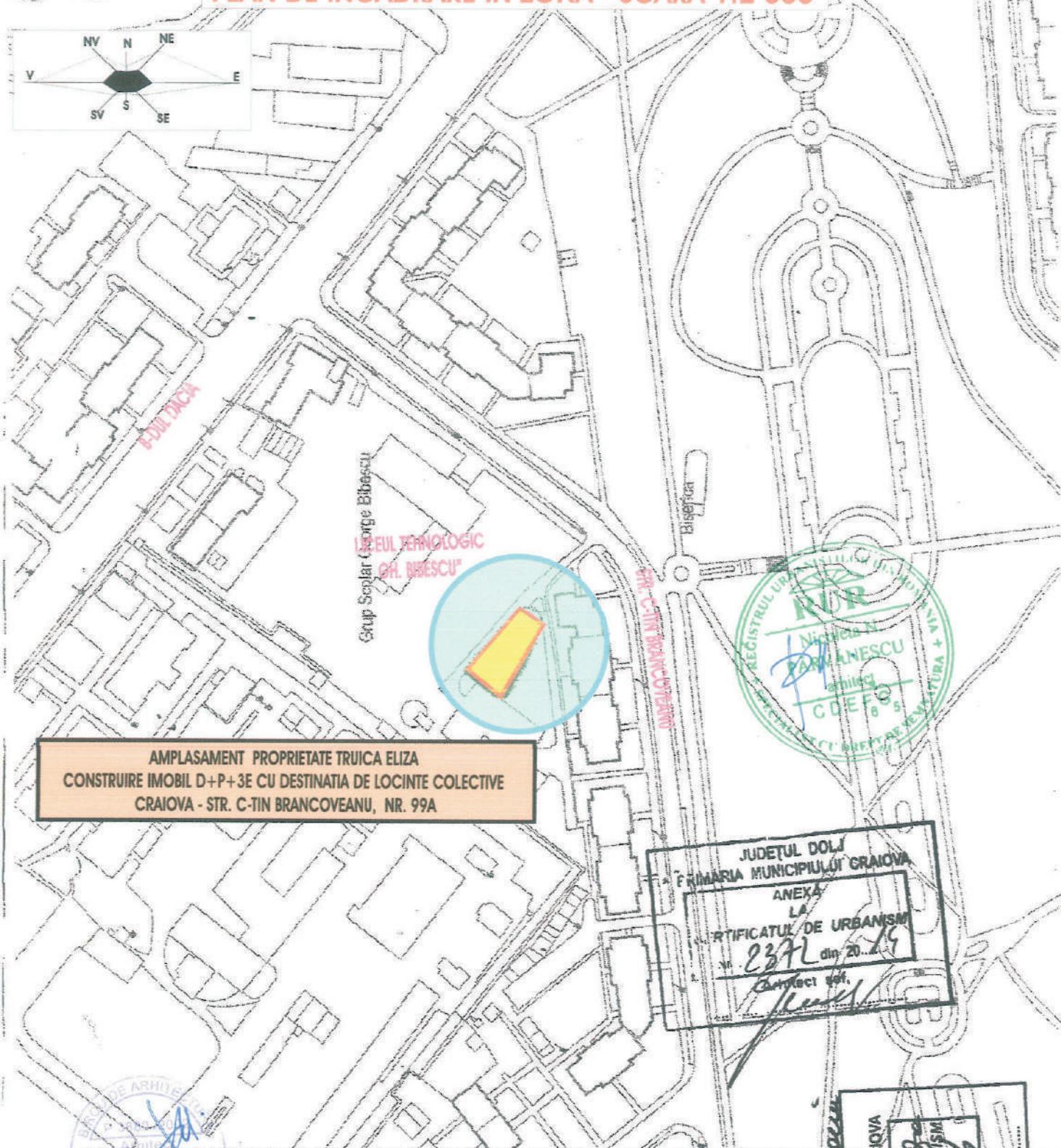
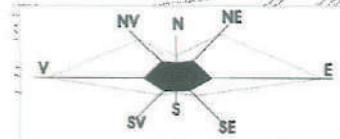
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	1:10000	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	DATA	PL.NR.
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	2017	1

Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE
IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A

Titlul planșă:
INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUICA ELIZA**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SCARA 1:2 000



BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002			Beneficiar:	PR.NR. 357 / 2017
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:2000	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu			FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu		DATA 2017	PL.NR. 2
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu			
Titlul plansa: INCADRARE IN ZONA				



DESFAΣURARE STR. C-TIN BRANCOVEANU - VECINATATI



ALEE CAROSABILA ACCES AMPLASAMENT



LICEUL TEHNOLOGIC "GH. BIBESCU"



ALEE CAROSABILA ACCES AMPLASAMENT - VECINATATI



ALEI CAROSABILE - PARCAJE ADIACENTE AMPLASAMENTULUI

PUNCT TERMIC NR. 18 - PT 485



VECINATATI ADIACENTE AMPLASAMENTULUI

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUICA ELIZA**



**BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002**

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu		
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu		DATA 2017
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu		

Beneficiar:

TRUICA ELIZA
CRAIOVA

STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 93

PR.NR.
357 / 2017

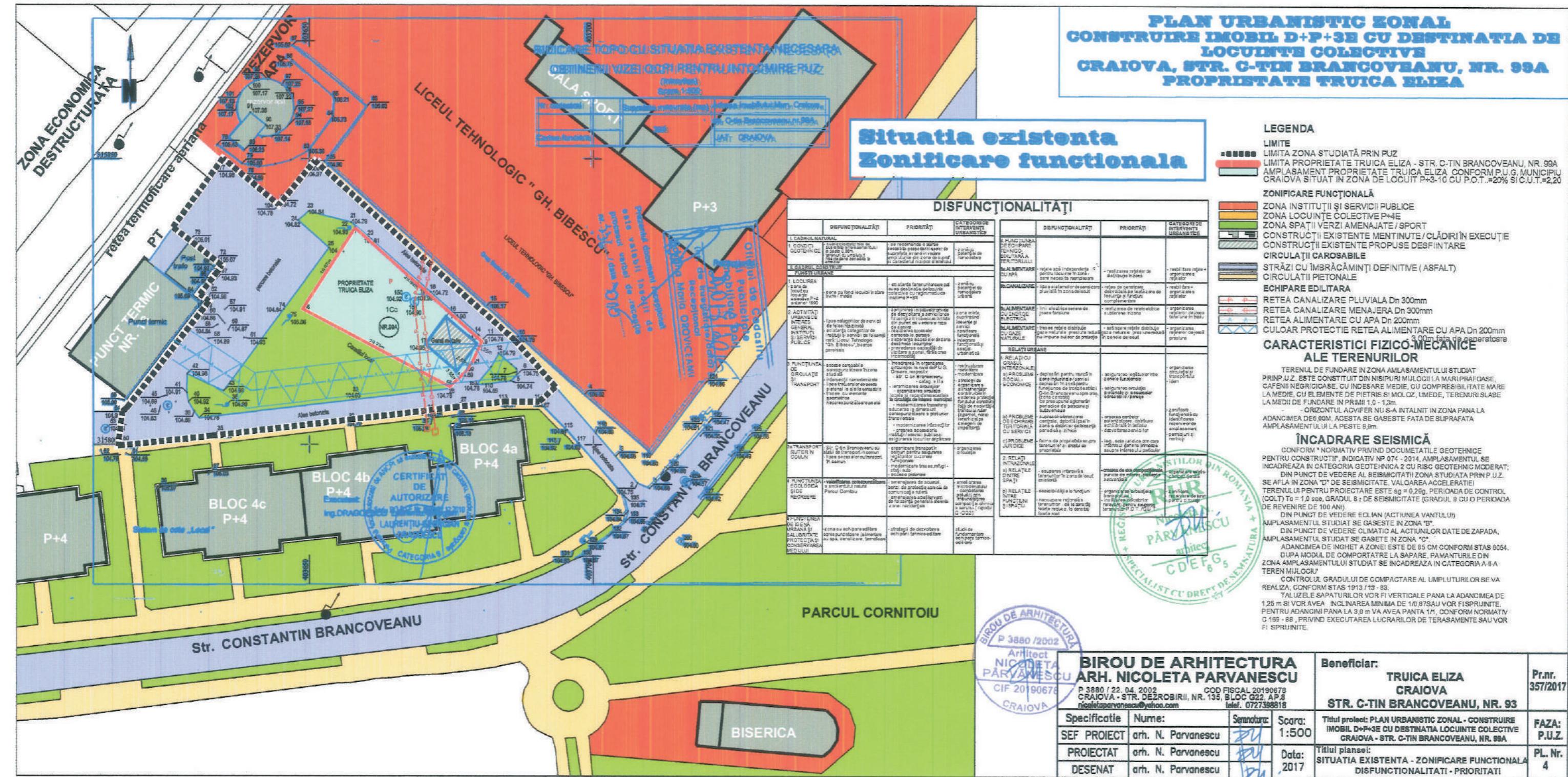
Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE
IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A

FAZA
P.U.Z.

Titlul planșă:
MATERIAL FOTOGRAFIC

PL.NR.
3.







**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-ȚIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUICA ELIZA**

Situatia existenta Cartarea fondului construit

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE TRUICA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
- PROPRIETATE TRUICA FLIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A

CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

SISTEM CONSTRUCTIV

- | | | |
|---|-----|---|
|  | A | CLADIRI DIN CADRE SAU ZIDARIE PORTANTA CU PLANSEU BETON |
|  | B | CLADIRI DIN CARAMIDA CU PLANSEU DIN LEMN |
|  | C-D | CLADIRI DIN TABLA, LEMN, PAINTA CHIRPCI SAU PAMANT |

STAREA CLADIRII

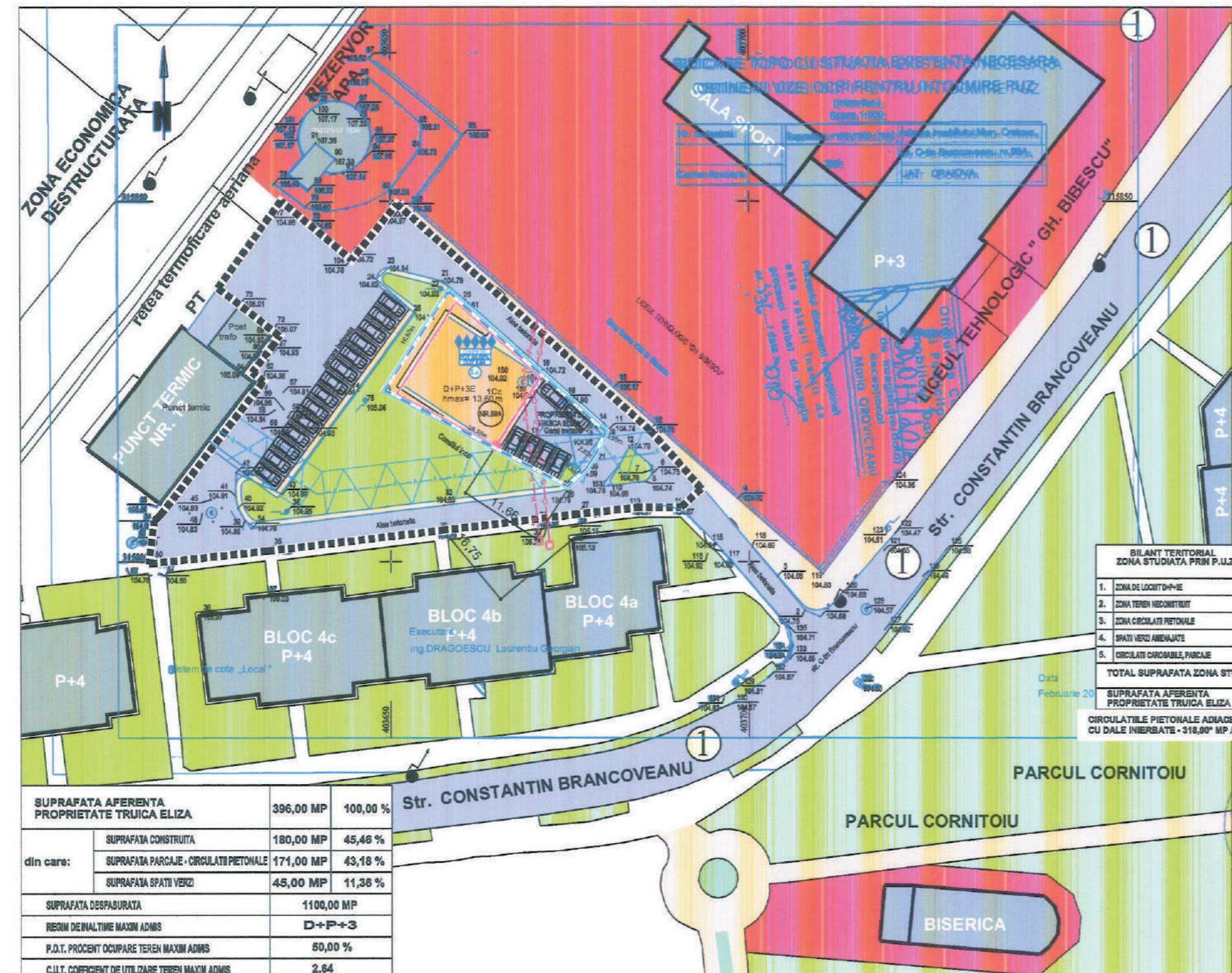
- FOARTE BUNA
BUNA
MEDIE
REA



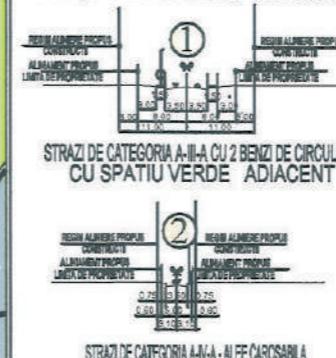
Verificator / Expert	Nume:	Semnatură:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU				Beneficiar:
P 3880 / 22. 04. 2002 COD FISCAL 20190678 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletparvanescu@yahoo.com telef. 0727398818				TRUICA ELIZA CRAIOVA STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93
Specificatie	Nume:	Semnatură:	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu	<i>[Signature]</i>		FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu	<i>[Signature]</i>	Data: 2017	Titlu planse: SITUATIA EXISTENTA CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
DESENAT	arh. N. Parvanescu	<i>[Signature]</i>		PL. Nr. 5

**STUDIU DE OPORTUNITATE
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUICA ELIZA**

**Reglementari urbanistice
Zonificare functionala**



PROFILE TRANSVERSALE



	EXISTENT	PROPUZ		
SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%	
1. ZONA DE LOCUITI P+4E		396,00 MP	100,00 %	
2. ZONA TEREN NECONSTRUIT	396,00 MP	100,00 %	100,00 %	
3. ZONA CIRCULATII PIETONALE		396,00 MP	100,00 %	
4. SPATII VERZI AMENAJATE	597,00 MP	28,13 %	597,00 MP	28,13 %
5. CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	1129,00 MP	53,21 %	1129,00 MP	53,21 %
TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA	2122,00 MP	100,00 %	2122,00 MP	100,00 %
SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUICA ELIZA	396,00 MP	100,00 %	396,00 MP	100,00 %



Verifier/ Expert	Nume:	Semnatură:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22.04.2002 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletparvanescu@yahoo.com				Beneficiar: TRUICA ELIZA CRAIOVA STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93 Pr.nr. 357/2017
Specificatie	Nume:	Semnatură	Scara: 1:500	Titlu proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A FAZA: S.O.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu			
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:	Titlu planșe: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2017	PL. Nr. 6

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUICA ELIZA**

**Reglementari urbanistice
Mobilare urbanistica**

LEGENDA

LIMITE	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
	LIMITA PROPRIETATE TRUICA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
	LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4E
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / SPORT
	CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE / CLADIRI IN EXECUTIE
	CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE DESFIINTARE
	CIRCULATII CAROSABILE
	STRASI CU TIMBRACAMINJI DEFINITIVE (ASFALT)
	CIRCULATII PIETONALE
	ECHIPARE EDITLARA
	RETEA CANALIZARE PLUVIALA Dn 300mm
	RETEA CANALIZARE MENAJERA Dn 300mm
	RETEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm
	CULOAR PROTECTIE RETEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm
	- 3,00m fata de generatoare

REGLEMENTARI

ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
PARCAJE PROPUSE
PROCENT DE OCUPARE TEREN
COEFICIENT UTILIZARE TEREN
SMBOL U.T.R. (UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA)

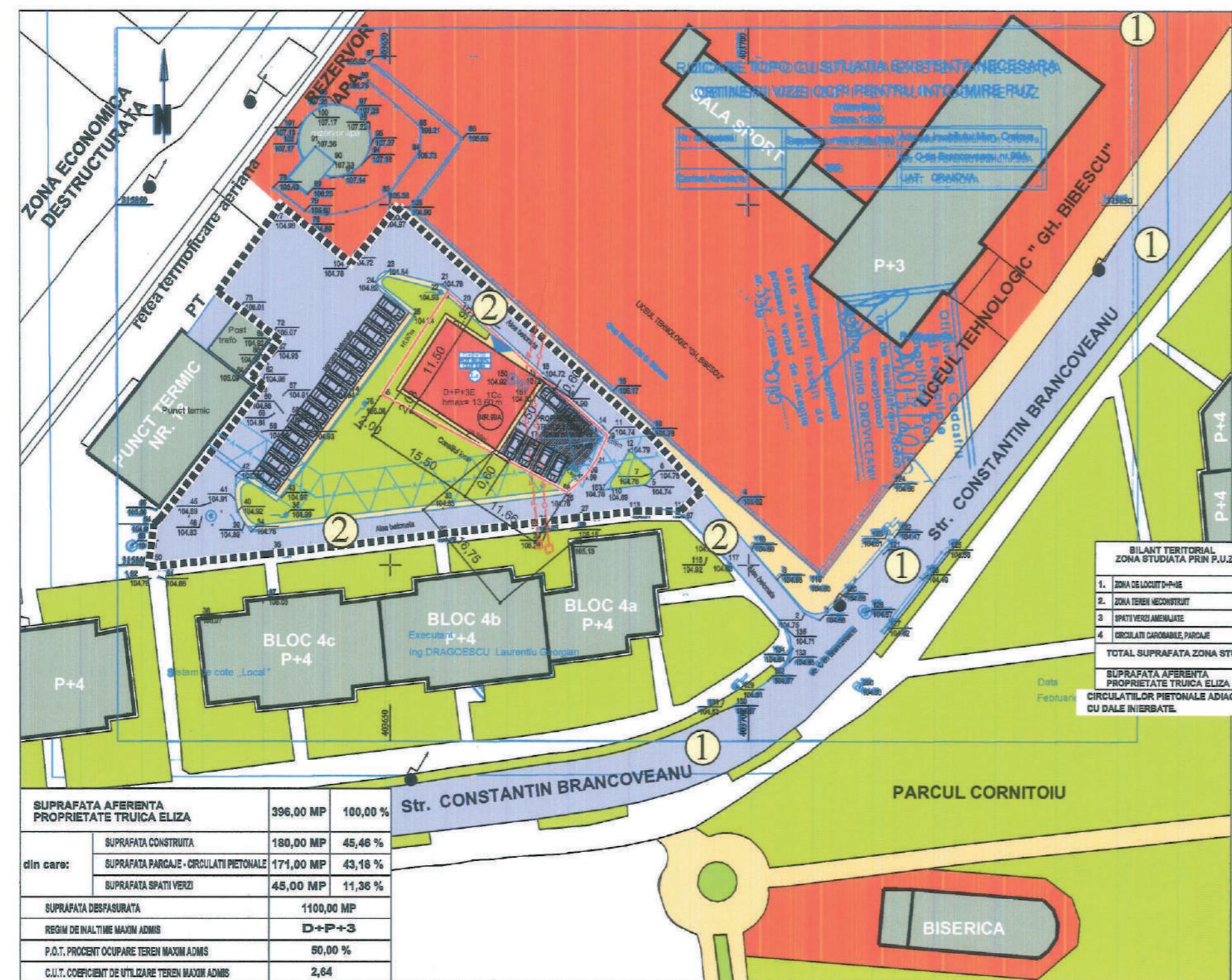


BILANT TERRITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%
1. ZONA DE LOCUIT D+4E			396,00 MP	18,66 %
2. ZONA TEREN NECONSTRUIT	396,00 MP	18,66 %		
3. SPATII VERZI AMENAJATE	597,00 MP	28,13 %	597,00 MP	28,13 %
4. CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	1129,00 MP	53,21 %	1129,00 MP	53,21 %
TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA	2122,00 MP	100,00 %	2122,00 MP	100,00 %
SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUICA ELIZA	396,00 MP	18,67 %	396,00 MP	18,67 %

CIRCULATIILOR PIETONALE ADIACENTE ALEILOR CAROSABILE EXISTENTE SE VOR AMENAJA CU DALE INIERBATE.



Verifier/ Expert	Nume:	Semnatură:	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU	P 3880 / 22. 04. 2002 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletparvanescu@yahoo.com CIF 20190678 Telef. 0727398818			Beneficiar: TRUICA ELIZA CRAIOVA STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93
Specificatii	Nume:	Semnatură:	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu			FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2017	PL. Nr. 7
DESENAT	arh. N. Parvanescu			



**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUICA ELIZA**

**Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara**

LEGENDA

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 LIMITA PROPRIETATE TRUICA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
 CONTUR ORIENTATIC CONSTRUCTII PROPUSE
 CONSTRUCTII EXISTENTE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA JOASA TENSUNE - RACORD PROPUSE
 TRAFO POST TRANSFORMARE EXISTENT
 Ex RETEA ELECTRICA ILUMINAT EXTERIOR EXISTENTA
 TELEFONIE
 Tc RETEA DE TELEFONIE

INTOCMIT

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

RETEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA EXISTENTA

INTOCMIT

ALIMENTARE CU APA - SISTEM CENTRALIZAT

A RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA Dn 200 mm
 CULOAR DE PROTECTIE RETEA ALIMENTARE CU APA Dn 200 mm in - 3,00m fata de generatoare
 B BRANSAMENT LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA TUBULATURA PEHD 100 CU Dn = 50 mm - CONTOORIZARE APOMETRU

INTOCMIT

CANALIZARE MENAJERA - SISTEM CENTRALIZAT

RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA Dn 300 mm PROPUSA DEVIERE
 RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA Dn 300 mm PROPUSA DEVIERE
 RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA Dn 300 mm
 RETEA CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA Dn 300 mm
 RACORD LA RETEAUA DE CANALIZARE EXISTENTA TUBULATURA PVC Dn 200 mm

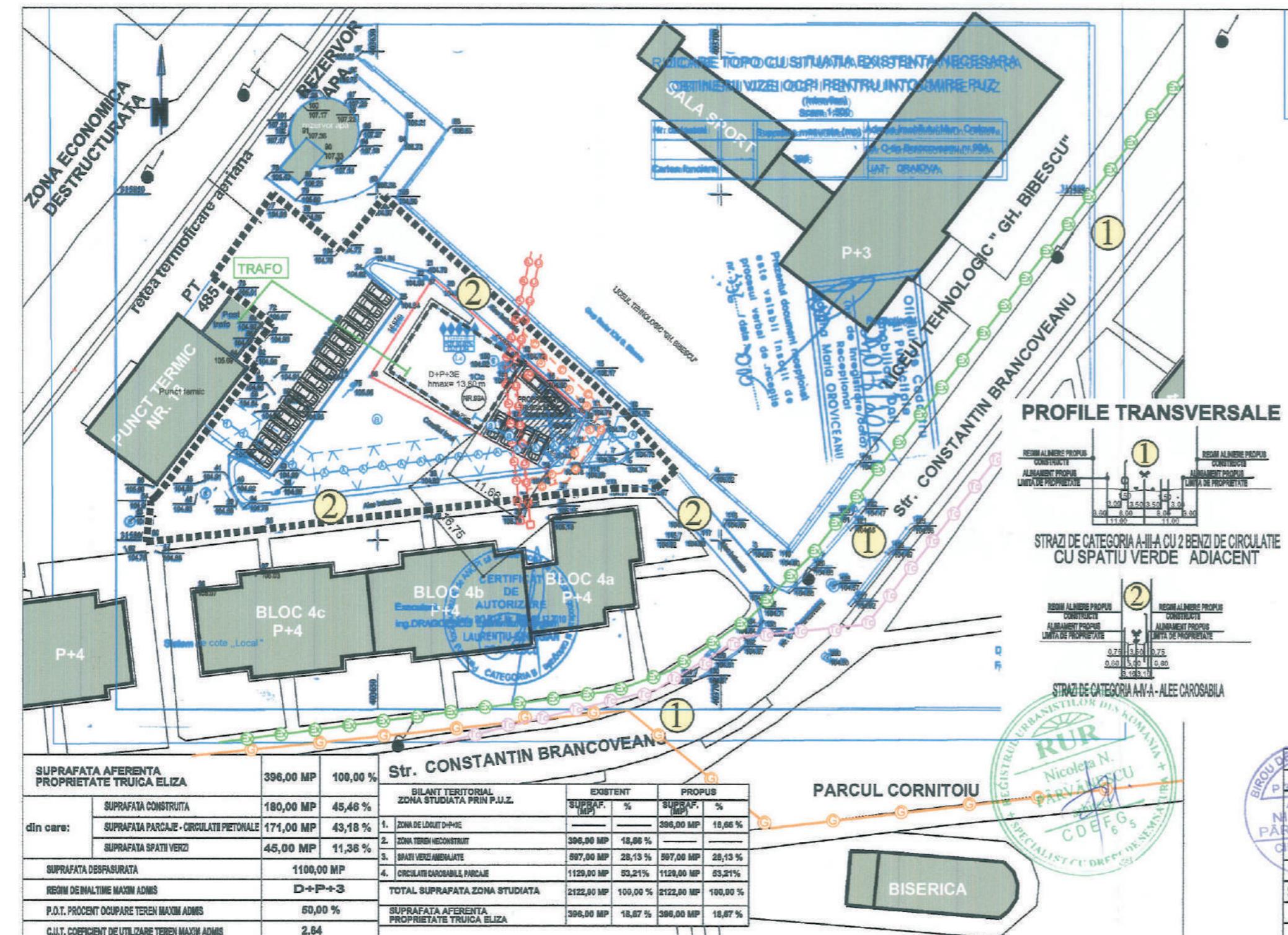
INTOCMIT

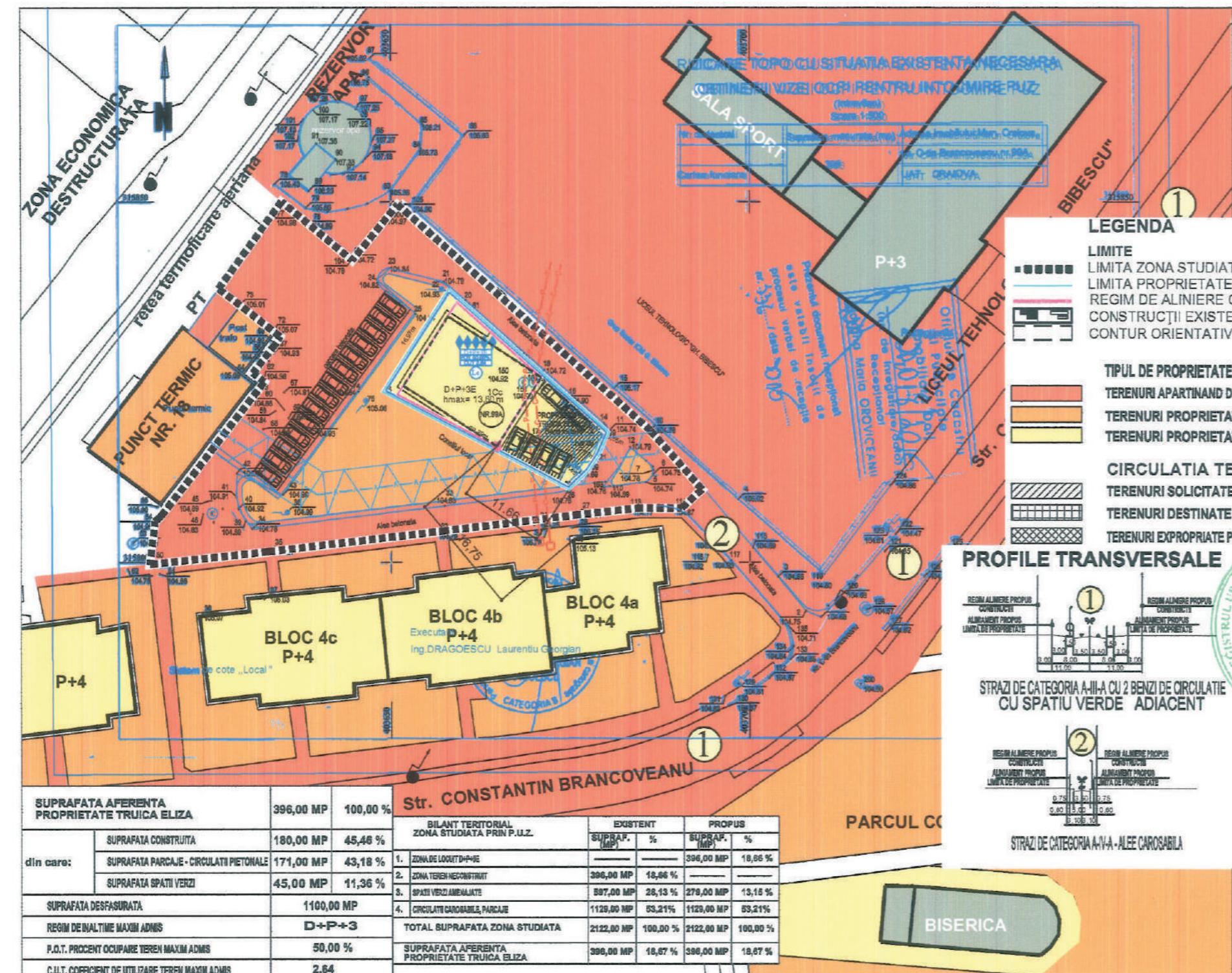


ing. Nicolae Badescu
ing. Nicoleta Parvanescu

ing. Nicolae Badescu
ing. Nicoleta Parvanescu

Verificator / Expert	Nume:	Semnatură:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
Arh. NICOLAE BADDESCU				Beneficiar: TRUICA ELIZA CRAIOVA STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93
				Pr.nr. 357/2017
Arh. N. Parvanescu	Nicoleta N. PARVANESCU			
Specificație	Nume:	Semnatură:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
SEF PROIECT	Arh. N. Parvanescu		1:500	Faza: PUZ
PROIECTAT	ing. N. Badescu		Data:	Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
DESENAT	Arh. N. Parvanescu		2017	PL Nr. 8





**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUICA ELIZA**

**Obiective de utilitate publica
Tipul de proprietate asupra terenurilor**

OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		
	NATIONAL	JUDET	LOCAL
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE			
* LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE			X
GOSPODARIE COMUNALA			
* COLECTARE SELECTIVA DESURUMATORIE PRIN SERVICIILE ORASENESTI DE SALUBRITATE			X
CAI DE COMUNICATIE			
* MODERNIZARE STRASI SI INTERSECȚII EXISTENTE			
* CORIGATORI DE TRASEU, ELEMENTE GEOMETRICE STRASI DE CATEGORIA A III-A			X
INFRASTRUCTURA MAJORA			
* MODERNIZARE SI INTRETINERE - STRASI EXISTENTE			
* MODERNIZARE ECHIPARE TEHNICO-EDITARA			X
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ARHEOLOGICE			X
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI			
* LUCRARII DE AMENAJARE SPATII VERZI DE INTERES PUBLIC			X
ECHIPARE TEHNICO-EDITARA			
* BRANAMENTE LA RETEUA ALIMENTARE CU APA, IN SISTEM CENTRALIZAT			
* BRANAMENTE LA RETEUA DE CANALIZARE MENAJERA IN SISTEM CENTRALIZAT			
* MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC STRADAL			
* BRANAMENTE LA RETEUA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PRESURE REDUSA			X



Verifier/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU				Beneficiar:
P 3880 / 22. 04. 2002 COD FISCAL 20190678 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletparvanescu@yahoo.com				TRUICA ELIZA CRAIOVA STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93
SEF PROIECT	Nume: arh. N. Parvanescu	Scara: 1:500		Pr.nr. 357/2017
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu			
DESENAT	arh. N. Parvanescu			

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE UTILITATE PUBLICA
CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
FAZA: P.U.Z.
Titlu planșel:
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
PL. Nr. 9

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUICA ELIZA**

Simulare fotografica



Verifier/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002 COD FISCAL 20190678 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletparvanescu@yahoo.com telef. 0727398818				Beneficiar: TRUICA ELIZA CRAIOVA STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93 Pr.nr. 357/2017
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu			
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data: 2017	Titlul plansei: SIMULARE FOTOGRAFICA PL. Nr. 10
DESENAT	arh. N. Parvanescu			