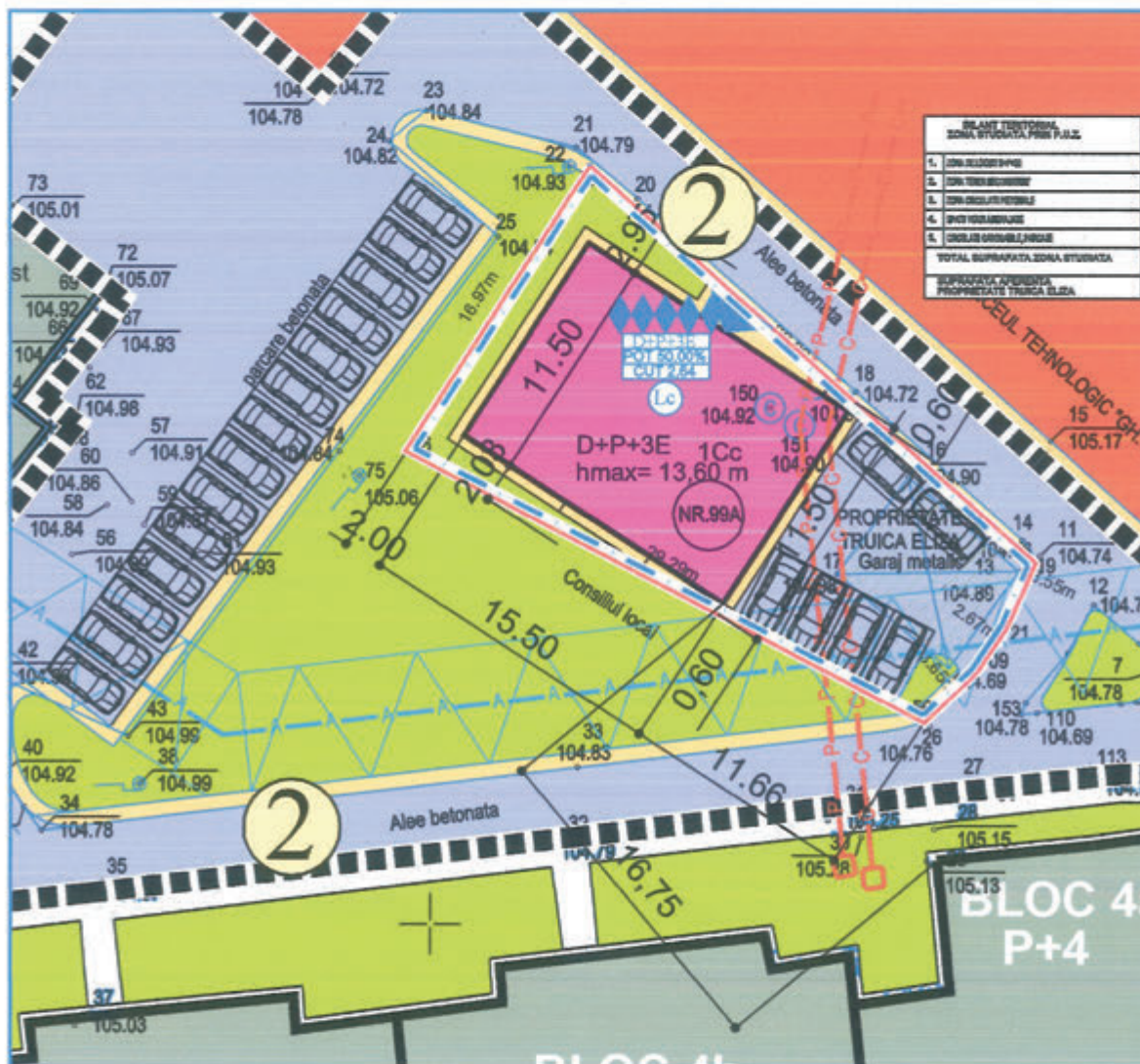


BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU

P 3880 / 22. 04. 2002

COD FISCAL 20190678

CRAIOVA – STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletaparvanescu@yahoo.com – telef. 0727398818



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A

BENEFICIAR: TRUICA ELIZA
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93

PR. NR. 357 / 2016

FAZA: P.U.Z.

EX.1



REGISTRUL URBAŢIŞTILOR DIN ROMÂNIA
CONSILIUL SUPERIOR

CERTIFICAT

În baza Hotărârii nr 12 din 17.05.2005
Consiliul Superior al Registrului UrbaŢiştilor din România,
acordă

Arhitect

NICOLETA N. PÂRVĂNESCU

dreptul de semnătură pentru
coordonarea elaborării următoarelor documentaţii de amenajare
a teritoriului şi de urbanism:

«D» *Planurile urbanistice generale şi planurile urbanistice zonale
împreună cu regulamentele locale aferente acestora*

Preşedinte

prof. univ. dr. arh.
ALEXANDRU M. SANDU

Seria D nr. 0049

Data emiterii
25.08.2005

FACTURA

Seria **RUR** Nr. **1014244**

Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: **17244352**
 Sediul : **BUCURESTI**
 Judetul : **TUDOR ARGHEZI NR.21**
 Contul : **RO12TREZ70020F305000XXXX**
 Banca : **TREZORERIE MUN.BUCURESTI**

Cumparator : **PIRJOL SIMONA MIHAELA**
 Nr.ord.reg.com./an:
 Codul fiscal : **2791103163228**
 Sediul :
 Judetul :
 Contul :
 Banca :

Nr. facturii : 1014244
 Data(ziua,luna ,anul): 24.10.2016
 Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A. :

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	TARIF EXERCITARE PT.PUZ S=2122MP,CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU , NR. 99A , BEN. TRUICA ELIZA , ARH. NICOLETA PARVANESCU	LEI		495.0000	495.00	
Mod de plata Ord.Pl: 495.00 Document: 1014244/24.10.2016						
Intocmit de GEORGETA Serie/Nr.act: / CNP: 2700220451521 Eliberat						
Date privind expeditia Numele delegatului POSTA C.N.P. Buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 24.10.2016 ora 11:32:39 Semnaturile				Total din care : accize	Total de plata: (col.5+col.6) 495.00	
Semnatura si stampila furnizorului				Semnatura de primire		



Anunțul tău!

În conformitate cu prevederile art. 1 din Regulamentul-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea nr. 286/2011, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea de Guvern nr. 1027/2014, Direcția Județeană de Pază și Servicii Dolj organizează concurs la sediul din Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32, pentru ocuparea unui post vacant în regim contractual, pe perioadă nedeterminată de „inspector specialitate, gr. prof. IA” în cadrul Compartimentului „Vânzări locuințe, urmărirea contractelor împrumut”. Concursul pentru ocuparea postului vacant va consta în 3 etape succesive, după cum urmează: - selecția dosarelor de înscriere - 02.11.2017 ora 12⁰⁰ - proba scrisă - 09.11.2017 ora 10⁰⁰ - interviul - 14.11.2017 ora 10⁰⁰ Potrivit art.3 din același Regulament-cadru, în vederea participării la concurs, candidatul trebuie să îndeplinească următoarele condiții: Condiții generale: a) are cetățenia română, cetățenie a altor state membre ale Uniunii Europene sau a statelor aparținând Spațiului Economic European și domiciliul în România; b) cunoaște limba română, scris și vorbit; c) are vârsta minimă reglementată de prevederile legale; d) are capacitate deplină de exercițiu; e) are o stare de sănătate corespunzătoare postului pentru care candidează, atestată pe baza adeverinței medicale eliberate de medicul de familie sau de unitățile sanitare abilitate; f) îndeplinește condițiile de studii și, după caz, de ve-

Anunțul tău!

chime sau alte condiții specifice potrivit cerințelor postului scos la concurs; g) nu a fost condamnată definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra umanității, contra statului ori contra autorității, de serviciu sau în legătură cu serviciul, care împiedică înfăptuirea justiției, de fals ori a unor fapte de corupție sau a unei infracțiuni săvârșite cu intenție, care ar face-o incompatibilă cu exercitarea funcției, cu excepția situației în care a intervenit reabilitarea. Condiții specifice: - studii superioare de lungă durată absolvite cu diplomă de licență în domeniul inginerie civilă, specializarea construcții civile și industriale; - curs operare calculator; - vechime în domeniul exercitării funcției de minim 3 ani. Dosarele de înscriere la concurs se vor depune până pe data de 01.11.2017, orele 15.30 la sediul Direcției Județene de Pază și Servicii Dolj, din Craiova, str. Constantin Lecca, nr. 32. Detalii privind condițiile specifice și bibliografia de concurs sunt disponibile la avizierul Direcției Județene de Pază și Servicii Dolj și Compartiment Resurse Umane-persoană de contact, Brăileanu Lenuța sau Berceanu Florentina Laura, la telefon 0251/415.841.

Truca Eliza, anunță publicul despre elaborarea primei versiuni a planului: **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3^E CU DESTINAȚIA LOCUNTE COLECTIVE- CRAIOVA-STR. C-TIN BRÂNCOVEANU, NR.99A, JUDEȚUL DOLJ.** Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro- Secțiunea informații utile- Urbanism, din data de 17.10.2017 până pe 11.11.2017 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. Al. I. Cuza, nr. 7.

Anunțul tău!

Subsemnatul S.C. FORD RC MANIA S.A. PENTRU S.C. MAGNEXTERIORS & INTERIORS CRAIOVA S.R.L., cu sediul în Craiova, str. Henry Ford, nr. 29, jud. Dolj, anunț publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a cordului de mediu pentru proiectul “*Construirea siloz – constructive provizorie c durată de amplasare pe durata contractului de închiriere*” propus a amplasat în str. Henry Ford (186.1947), nr. 29, Craiova, jud. Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, și la sediul: S.C. FORD ROMANIA S.A., Craiova, str. Henry Ford, nr. 29, jud. Dolj, în zilele de luni până joi, între orele 8,00-16,30 și vineri între orele 8,00-14,00. Oportunitățile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, fax: 0251/419 035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu. Comuna Tâlpaș anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „ASFALTARE ȘI REABILITARE DRUMURILE COMUNALE ÎN COMUNA TALPAȘ, JUDEȚUL DOLJ”, propus a fi amplasat în comuna Tâlpaș, județul Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr.1 și la sediul Primăriei Tâlpaș, satul Tâlpaș, în zilele de luni până joi, între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr.1, fax: 0251/419 035, e-mail: @apmdj.anpm.ro.

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (UNNPR) organizează în data de 25 octombrie 2017, "Ziua porților deschise" la Camera Notarilor Publici, sediile principale și sediile secundare județene, precum și la sediul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Precăd de la proiectul inițiat de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România "Ziua porților deschise", Consiliul Notarilor din Uniunea Europeană (CNUF) a avut încheierea organizării anuale a Zilei porților deschise, în 25 octombrie, dată ce coincide cu Ziua Justiției Europene. Evenimentul urmărește să fie organizat de toate notariatele din Uniunea Europeană.

În această conjunctură, UNNPR organizează, în data de 25 octombrie 2017, "Ziua porților deschise" împreună cu Camera Notarilor Publici Craiova

Cu prilejul acestui eveniment notarii publici vor oferi publicului informații gratuite pe teme notariale.

Consultanța juridică în materie notarială poate să prezintă aspecte/probleme din: procedura succesorii notariale, lichidarea pasivului succesorii, procedura divorțului, redactarea înscrisurilor cu conținut juridic, autentificarea înscrisurilor, legalizarea copiilor de pe înscrisuri, efectuarea și legalizarea traducătorilor, eliberarea de duplicate de pe acte, numirea cadotelului sau a curătorului special, primirea în deponat a bunurilor, a înscrisurilor și a documentelor prezentate de pățiți, precum și a sumelor de bani, a altor bunuri, înscrisuri sau documente găsite cu ocazia inventarului succesorii.

Acțiunea "Ziua porților deschise" se va desfășura la Camera Notarilor Publici, sediile principale și sediile secundare județene, precum și la sediul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Programul de acordare a consultațiilor va fi între orele 9.00 și 13.00.

Sediile la care ve avea loc acțiunea "Ziua porților deschise" în cadrul Camerei Notarilor Publici Craiova sunt:

- **Craiova**
 - Diaconescu Cella Emilian - la sediul Camerei Notarilor Publici Craiova din str. Bucevici nr. 8, Craiova, jud. Dolj - 0251/412157;
 - **Ta. Jiu**
 - Părau Claudia Rădăla - la sediul Societății Profesionale Notariale Tomasa Titu, Albului Măntăna Marela, Părau Claudia Rădăla și Părau Andrei, din str. Enoilor nr. 1, Top. Jiu, jud. Gorj - 0253/214001;
 - **Slatina**
 - Constantinescu Mihaela Tamara - la sediul Societății Profesionale Notariale „OMNES” din str. Prahoveanu, bl. F A 23 B, sc. A, parter, ap. 4, Slatina, jud. OR - 0249/432110;
 - **Dr. Tr. Severin**
 - Scutul Eugenia - la sediul Biroului Individual Notarial Scutul Eugenia din str. Traian nr. 58, sc. A, ap. 2, Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți - 0252/210400;
- Lista completă a sedilor la care se va acorda consultanța, precum și adresele acestora, o puteți găsi accesând site-ul UNNPR <http://www.unnpr.ro>

Pentru informații suplimentare, vă rugăm contactați:

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
 General Bărbulesc nr. 41, sector 1, cod 010164, BUCUREȘTI - ROMÂNIA
 Tel: +(40)21-313.99.20; 021-313.99.23; 021-313.99.37; 021-313.99.41
 Email: scc@notari.ro
<http://www.unnpr.ro>

Trucă Eliza, anunță publi-

cul despre elaborarea primei versiuni a planului: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3+ CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE-CRAIOVA-STR. C-TIN BRÂNCOVEANU, NR. 99A, JUDEȚUL DOLJ. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro- Secțiunea informații urbane-Urbanism, din data de 17.10.2017 până pe 11.11.2017 la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. Al. I Cuza, nr.7.

S.C. CAB WASH SRL anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Construire spălătorie auto P+1 parțial cu caracter provizoriu pe durata contractului", propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, Calea Severinului, nr.15-lot 2, județul Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, str. Petru Rareș nr.1 și la sediul S.C. CAB WASH SRL în Municipiul Craiova, Calea București, nr. 147, bloc T10, scara 1, etaj 2, ap. 8, județul Dolj, în zilele de luni până joi între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul

Full HD la diverse evenimente: nunți, botez, majorat. Relații la telefon: 0767/674.328.

Filmări foto video de calitate superioară la prețuri avantajoase. Telefon: 0766/359.513. Efectuăm transport mărfuri, 3,5 tone. Relații la telefon: 0763/869.332

VÂNZĂRI

CASE

Vând (schimb) casă locuibilă oomuna Perșor + anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

Vând casă 5 camere 2400 mp teren satul Ghizdăvești - Celanu, cadastru, carte funciară, unic vânzător. Telefon: 0748/542.454.

Vând casă sau schimb cu apartament 3 camere parter sau etaj 1. Telefon: 0730/504.515.

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilitățile super-

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

- DATA ANUNȚULUI: 17.10.2017
- PLAN URBANISTIC ZONAL: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+1E CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE
- INITIATOR: TRUICĂ ELIZA
- PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL PÂNĂ ÎN 11 NOIEMBRIE 2017.

- RESPONSABIL CU INFORMAREA PUBLICULUI: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA:
TEL. 0251.416.235, INTERIOR 33.
OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE PUZ.



Obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE
COLECTIVE - CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A.

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: TRUICA ELIZA.

COLECTIV DE ELABORARE

URBANISM

INTOCMIT Arh. Nicoleta Parvanescu



CIRCULATII CAROSABILE - PIETONALE

INTOCMIT Ing. Nicolae Badescu

ALIMENTARE CU APA – CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA

INTOCMIT Ing. Nicolae Badescu

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - TELECOMUNICATII

INTOCMIT Ing. Nicolae Badescu

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

INTOCMIT Ing. Nicolae Badescu

ALIMENTARE CU CALDURA - TERMOFICARE

INTOCMIT Ing. Nicolae Badescu



Obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A.
Faza: P.U.Z.
Beneficiar: TRUICA ELIZA
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93

BORDEROU GENERAL



PIESE SCRISE

Certificat drept de semnatura R.U.R.

Factura Seria R.U.R. NR. 1014244 din 24.10.2014 – taxa R.U.R. – drept de semnatura

Anunt 1 presa locala ziar „Cuvantul Libertatii” din 18.10.2017

Anunt 2 presa locala ziar „Cuvantul Libertatii” din 21.10.2017

Colectiv de elaborare

Borderou Memoriu general

Memoriu general

Regulament de urbanism aferent P.U.Z.

Copie Carte de identitate Seria DX, nr. 599680 din 10.10.2008, valabil pana la 28.08.2018

Certificat de mostenitor nr. 76 din 18. 11. 2010 BNP Asociati Ionica Vergica

Certificat de nomenclatura stradala nr. 3685 din 11. 06. 2007

Certificat de urbanism nr. 2238 din 06. 12. 2017

Planuri de situatie vizate spre neschimbare - anexe la certificatul de urbanism

Aviz de initiere nr. 6 din 26.04.2017

Anexe la avizul de initiere nr. 6 din 26.04.2017

Proces verbal de receptie nr. 336 / 2015 O.C.P.I. Dolj

Proces-verbal de receptie nr. 122/2016

Anexa Proces verbal de receptie nr. 122/2016 O.C.P.I. Dolj - Suport topo cadastral vizat de O.C.P.I. Dolj

Extras de catre funciara nr. cadastral 22280 generat in 12.10.2017 ora 14,00.

Incheiere nr.75674 din 2010 O.C.P.I. Dolj

Documentatie cadastrala

Proces verbal de receptie nr. 336 / 2015

Adresa nr. 187696 din 05.12.2016 Primaria Municipiului Craiova – Serviciul Registrul Agricol

Adresa nr. 75522 din 05.07.2017 emisa de Agentia de Protectie a Mediului Dolj

Decizia de incadrare nr. 11720 din 14.03.2017 emisa de Agentia de Protectie a Mediului Dolj

Aviz COMPANIA DE APA S.A. – Serviciul Tehnic nr. 12650 din 23.12.2016

Aviz S.C. CEZ Distributie S.A. nr. 060020933770 / 28.12.2016

Aviz S.C. CET OLTENIA S.A. – Sucursala Electrocentrale Craiova II nr. 1042 din 07.02.2017

Aviz S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 828 / 2016

Aviz S.C. DISTRIGAZ SUD RE TELE ENGIE nr. 311.135.202 / 14. 12. 2017

Aviz S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Studiu geotehnic

PIESE DESENATE

- A1 - PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA scara 1: 10 000
A2 - PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA scara 1: 2 000
A3 – MATERIAL FOTOGRAFIC
A4 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI - scara 1: 500
A5 – SITUAȚIA EXISTENTĂ – CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT scara 1 : 500
A6 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - CĂI DE COMUNICAȚIE
scara 1: 500
A7 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – VARIANTA MOBILARE URBANISTICA - scara 1: 500
A8 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARA scara 1: 500
A9 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
scara 1: 500
A10 – SIMULARE FOTOGRAFICA

Întocmit
arh. Nicoleta Pârvănescu



Obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE
COLECTIVE - CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A.

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: TRUICA ELIZA.

BORDEROU MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
- 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII
- 1.3. SURSE DOCUMENTARE
- 1.4. METODOLOGIA UTILIZATĂ

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. EVOLUȚIA ZONEI
- 2.2. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE
- 2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ZONĂ
- 2.4. OCUPAREA TERENURILOR ȘI FONDUL CONSTRUIT EXISTENT
- 2.5. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- 2.6. CIRCULAȚIA
- 2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ – SITUAȚIA EXISTENTĂ
- 2.8. PROBLEME DE MEDIU
- 2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- 3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL
- 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL
- 3.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI
- 3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI
- 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE
- 3.7. PROTECȚIA MEDIULUI
- 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.



Obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE
COLECTIVE - CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A.

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: TRUICA ELIZA.

MEMORIU JUSTIFICATIV



1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRĂRII :

Elaborare PUZ pentru – CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A

BENEFICIAR: TRUICA ELIZA - Craiova, str. C-tin Brancoveanu, nr. 93.

PROIECTANT: BIROU DE ARHITECTURĂ - ARH. NICOLETA PÂRVĂNESCU – P 3880 / 22. 04.
2002 - Craiova – Str. Dezrobirii Nr. 135 Bloc G 22 Ap. 8 Telef. 0040-727 398 818

DATA ELABORĂRII: OCTOMBRIE 2017

1.2.OBIECTUL LUCRĂRII

- SOLICITĂRI ALE TEMEI – PROGRAM

Obiectul lucrării de elaborare P.U.Z. constă în organizarea zonei studiate în vederea reglementării zonificării, privind CONSTRUIREA UNUI IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A. Documentația se întocmește la solicitarea beneficiarului - doamnei TRUICA ELIZA - pentru modificarea reglementarilor din documentatia de urbanism P.U.G. Municipiul Craiova, prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unui sau mai multor obiective în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate. Investitia care a generat intocmirea planului urbanistic zonal este construirea unui imobil cu destinatia de locuinte colective cu regimul de inaltime D+P+3E, intr-o zona cu destinatia de locuinte cu regim de inaltime P+3-10, pentru care se propune modificarea indicilor urbanistici P.O.T. si C.U.T.

Prin planul urbanistic zonal se vor stabili reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Amplasamentul studiat prin prezenta documentație este situat în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova, în partea de nord-est a Cartierului Craiovița Nouă, în vecinătatea Liceului cu Profil Tehnologic "Gheorghe Bibescu".

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G. și a opiniei inițiatorului, conținutul planului urbanistic zonal tratează următoarele categorii de probleme:

- Organizarea rețelei stradale prin modernizarea traseelor și aducerea la dimensiuni corespunzătoare a profilelor transversale;
- Relații funcționale și estetice cu vecinătățile
- Organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane
- Indici și indicatori urbanistici: - regim de aliniere construcții
 - regim de înălțime
 - P.O.T., C.U.T.
 - aliniament parcele la caile de comunicație rutieră
- Dezvoltarea infrastructurii
- Statutul juridic și circulația terenurilor
- Permisivități și constrângeri urbanistice, inclusiv a volumelor construite și amenajărilor
- asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone având relații concrete cu vecinătățile și cu dezvoltarea întregului oraș, pe principiile dezvoltării durabile;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

LISTA STUDIILOR ȘI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Ridicări topo în zonă extrase din cadastrul Craiovei;
- Documentație cadastrală pentru terenul studiat.



1.4. METODOLOGIA UTILIZATĂ

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 16. 08. 2000

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonanței guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Hotărârea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
- Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):
 - Secțiunea I - Cai de comunicație: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).
 - Secțiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Secțiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Secțiunea IV- Reteaua de localități: Legea nr. 351/ 2001.
 - Secțiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotărârea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic General"
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal"
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic de detaliu"
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicat);
- Legea administrației publice locale (nr. 69/1991, republicat);



- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996);
- Legea privind calitatea construcțiilor (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Codul civil;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Ordonanța de urgență nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 1996
- Ordinul nr. 108 al Ministerului Administrației și Internelor privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei.
- Legea nr. 190 din 10.07.2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației – Ministerul Sănătății.
- Ordonanța de Urgență nr. 100 din 15.12. 2016 pentru modificarea și completarea Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, precum și a Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Zonea studiată în Planul Urbanistic Zonal are caracter urban ce prezintă construcții cu destinație de locuințe, instituții și servicii.



2.1.1. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

În ceea ce privește dezvoltarea, specificăm faptul că zona studiată este deja o zonă de locuințe, instituții și servicii. Terenul studiat este situat într-o zonă cu circulație ridicată, datorită poziționării cât și a funcțiunii dominante de instituții și servicii/comerț, dar și locuire colectivă în imediata vecinătate a zonei studiate.

2.1.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN ZONĂ

Zona studiată este amplasată în teritoriul intravilan al municipiului Craiova, în partea de nord-est a Cartierului Craiovița Nouă, în vecinătatea Liceului cu Profil Tehnologic „Gheorghe Bibescu”, are forma aproximativ triunghiulară și este delimitată astfel:

- nord- est – incinta Liceului cu Profil Tehnologic „ Gheorghe Bibescu”;
- nord-vest – punctul termic nr. 18 și zona economică destructurată
- sud – alee carosabilă de acces, arteră carosabilă de categoria a-IV-a;

Suprafața aferentă zonei analizate prin planul urbanistic zonal este de 2122,00 mp.

Zona studiată prin planul urbanistic zonal este în vecinătatea zonei cu locuințe colective, imobile de locuit cu regim de înălțime P+4, care se constituie ca front la strada Constantin Brancoveanu.

Prin documentațiile de urbanism elaborate anterior, respectiv P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015, zona propusă pentru analiză prin planul urbanistic zonal, este inclusă în intravilanul municipiului Craiova, în zona pentru locuințe colective cu regim maxim de înălțime P+3-10, procent de ocupare teren maxim admis P.O.T. = 20 %, coeficient de utilizare teren maxim admis C.U.T. = 2,2.

În vederea construirii imobilului cu regim de înălțime D+P+3E, cu destinația de locuințe colective, s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 2238 din 06.12.2016, emis de Primăria Municipiului Craiova

Bilanțul teritorial al zonei studiate este următorul:

NR. CRT.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
		SUPRAFATA (mp)	%
1.	ZONA DE LOCUIT , D+P+3E	-	-
2.	SPATII VERZI, PLANTATII DE ALINIAMENT	597,00	28,13
3.	ZONA AFERENTA CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	1129,00	52,21 %
4.	ZONA AFERENTA CIRCULATII PIETONALE	-	-
5.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	396,00	18,66 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		2 122,00	100,00 %
Din care :			
Suprafata proprietate Truica Eliza		396,00	18,66 %



Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic.

Din punct de vedere morfologic, terenul studiat este situat într-o zonă în prezent ocupată cu locuințe colective, cu regim de înălțime parter+4 etaje. Fondul construit existent este în stare constructivă foarte bună. Aleile carosabile din zonă și strada C-tin Brancoveanu, au îmbracaminti de tip covor asfaltic și au geometria corespunzătoare pentru artere carosabile de categoria a-III-a și categoria a-IV-a, cu carosabil de 7,00 m lățime, respectiv 3,50 m lățime pentru aleile carosabile. Zona este echipată cu rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare menajeră, rețele de canalizare pluvială, rețele de distribuție gaze naturale presiune redusă, rețele de alimentare cu apă. În zonă există un punct termic și un post de transformare.

Toate acestea definesc LIMITELE DE CONSTRUIBILITATE ale zonei, conformând, în cele din urmă, caracterul zonei.

2.2. OCUPAREA TERENURILOR ȘI FONDUL CONSTRUIT EXISTENT

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor

Din acest punct de vedere, terenurile cuprinse în zona studiată sunt:

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice ;
- terenuri proprietate domeniu public, alei carosabile, parcaje.
- terenuri proprietate private de interes local – spații verzi

Terenul care face obiectul planului urbanistic zonal include terenuri proprietate privată a Consiliului Local Craiova, terenuri proprietate privată ale beneficiarului Truica Eliza și terenuri aparținând domeniului public de interes local – alei carosabile și are o suprafață totală de 2122,00 mp, din care 597,00 m p reprezintă spații verzi, 396,00 mp este proprietatea beneficiarului Truica Eliza și 1129,00 mp sunt circulații carosabile, parcaje.

Terenul analizat în planul urbanistic zonal este parțial construit iar fondul construit existent din zona studiată constă din locuințe colective în imobile cu regimul de înălțime P+4E, aflate în stare bună. Terenurile cu care se învecinează zona studiată prin studiul de oportunitate sunt parțial neconstruite. În vecinătatea zonei studiate pe latura de nord-est se află incinta Liceului cu Profil Tehnologic "Gh. Bibescu".

Terenul beneficiarului, în suprafață de 396,00 mp situat la nr 99 A, este deținut de acesta conform Certificatului de moștenitor nr. 76 / 2010, cu Încheierea de întabulare nr. 75674 din 2010, și are acces carosabil dintr-o alee carosabilă de acces care debusează în strada C-tin Brancoveanu.

Pe această parcelă se intenționează realizarea unui imobil cu regimul de înălțime demisol + parter + 3 etaje cu destinația de locuințe colective.

În prezent pe acest teren, delimitat pe latura de nord-est și sud-est de o alee carosabilă, pe latura de nord-vest și latura de sud-vest terenul fiind delimitat de spațiu verde existent – se află o construcție metalică provizorie cu destinația de garaj, care urmează a fi desființată.



Zona studiată este traversată de rețele de canalizare în sistem centralizat (canal menajer Dn 300 mm, canal pluvial Dn 300mm) și de alimentare cu apă (rețea Dn 200 mm), iar pentru realizarea obiectivului propus se va avea în vedere ori asigurarea culoarelor tehnice de protecție ori devierea acestor rețele dacă acest lucru este singura soluție.

În vecinătatea zonei studiate se află un punct termic și un post de transformare care nu vor fi afectate de noul obiectiv propus

Riscuri naturale - În zona studiată nu există fenomene de risc natural.



2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- **Relief**

Din punct de vedere morfologic, amplasamentul este în cădere pe direcția Est-Vest.

- **Clima**

Temperatura medie anuală la stația meteorologică Craiova este de 10.8°C, de-a lungul anilor valorile variind între 9.1°C în 1933 și 12.5°C, în anul 2000. Mersul anual este unul normal pentru zona temperat-continentală, cu media lunară cea mai ridicată în iulie (22.5°C) și cea mai coborâtă în ianuarie (-2.4°C), rezultând astfel o amplitudine medie anuală de 24.9°C.

Vânturile dominante bat din direcțiile NE (40%) și SE (23%). Viteza medie a vânturilor este de 2.3-3.1 m/sec. Presiunea de referință a vântului este de 0.4 kPa.

- **Condiții geotehnice**

Urmarea analizei geotehnice, terenul aferent zonei studiate prin P.U.Z. este relativ plan și orizontal și se situează conform „Normativ privind documentatiile geotehnice pentru construcții” indicativ NP 075 -2014, în Categoria geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

Din punct de vedere seismic terenul se situează în zona antiseismică "D" pentru care corespund coeficienții $a_g=0,20$ și $T_c=1,0$ sec. - echivalentă cu gradul 8₂ de intensitate seismică pe scara MSK (gradul 8 cu o perioadă de revenire de 100 de ani).

Conform STAS 6054-77 ("Zonarea după adâncimea de îngheț", perimetrul investigat corespunde unei valori a adâncimii de îngheț cuprinsă între 70-80 cm (+10...20 cm).

Conform hărții de zonare a încărcărilor date de către zăpadă, amplasamentul în cauză corespunde unei valori normale a încărcării din zăpadă la nivelul solului $s_{0,k} = 2.0$ kPa.

Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de sol vegetal, respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare, conform normativelor în vigoare, în funcție de caracteristicile obiectivelor proiectate.

Conform studiului geotehnic care a determinat natura și caracteristicile parametrilor geotehnici ai terenului din amplasamentul vizat de prezentul plan urbanistic zonal, profilul litologic caracteristic este:

- umpluturi din nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii negricioase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, cu elemente de pietris si moloz, umede, terenuri slabe la medii de fundare in primii 1,0 – 1,30 m;
- nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare (imediat sub umplutura) la medie mai jos, umede, terenuri medii de fundare.

Orizontul acvifer nu a fost interceptat pana la adancimea de 4,00 m si se gaseste la peste 8,00m.

2.4. CIRCULAȚIA

- Date generale

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul Municipiului Craiova amplasat in partea de nord-est a Cartierului Craiovită Noua, in vecinatatea Liceului cu Profil Tehnologic „Gheoghe Bibescu”, cu acces la o importantă arteră de circulație, strada Constantin Brâncoveanu. amplasat în partea de Nord - Vest, amplasat pe Strada Pașcani, stradă ce face legătura cu doua artere importante de circulație, Calea Severinului și Strada George Enescu.

- Căile de comunicație - situația existentă

Circulația principală în zona studiată se desfășoară pe pe aleea carosabilă de acces (artera carosabila de categoria a-IV-a, cu carosabil de 3,50 ml latime, trotuare adiacente de 0,75 ml latime) ce debrușează în strada C-tin Brancoveanu, artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 3,50 ml latime si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml si din aleea carosabila de acces, artera carosabila de categoria a-IV-a, cu carosabil de 3,50 ml latime, trotuare adiacente de 0,75 ml latime.

2.5. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Alimentarea cu apă

Zona dispune de o rețea de alimentare cu apă (conductă Dn 200 mm) care asigură necesarul de apă potabilă pentru locuințele colective și instituțiile existente și care se desfășoară în apropierea amplasamentului noului obiectiv propus, dar care va fi protejată asigurându-se zona de protecție prevăzută de lege.

- Canalicarea menajeră și pluvială

Zona dispune de rețele de canalizare atât menajeră (canal menajer Dn 300 mm) cât și pluvială (canal pluvial Dn 300 mm) care deesrvesc locuintele colective și instituțiile existente existente și care au capacitatea de a prelua noi debite de la obiectivul nou propus. Traseele acestor rețele se desfășoară pe apasamentul noului obiectiv astfel că va fi necesară devierea acestora pe noi trasee sigure și protejate.

- Alimentarea cu energie electrică

În zona studiată, construcțiile existente (locuințe colective și instituții) sunt alimentate cu energie



electrică de la postul de transformare existent care poate asigura și necesarul suplimentar al noului obiectiv.

De asemeni, în zonă pe strada Constantin Brâncoveanu, există rețea de iluminat public stadal.

- **Telecomunicații**

Zona dispune de rețele de telecomunicații beneficiind în același timp de acces nelimitat la telefonia mobilă.

- **Alimentarea cu căldură**

În zona studiată, construcțiile existente, locuințe colective, instituții și servicii, încălzirea spațiilor se fac în sistem centralizat de la furnizorul de energie termică al orașului

- **Alimentarea cu gaze naturale**

În zonă există rețea de alimentare cu gaze naturale pe strada Constantin Brâncoveanu din care se asigură alimentarea cu gaze a construcțiilor existente.

- **Gospodăria comunală**

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a orașului.

- **Principalele disfuncționalități**

În urma analizării situației existente, nu au fost remarcate disfuncționalități ale rețelelor edilitare, inea pentru realizarea investitiei de propuse este necesară relocarea rețelei de canalizare menajeră și a rețelei de canalizare pluvială



2.5.1. PROBLEME DE MEDIU

Nu există probleme de mediu, zona neavând factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervat nu există în zonă.

2.5.2. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul Urbanistic Zonal are ca principal obiectiv reorganizarea zonei luate în studiu în vederea deschiderii zonei pentru construcții noi cu destinația de locuire colectivă precum și următoarele probleme remarcate:

- crearea de noi locuințe în zonă;
- modernizarea tramei stradale de acces
- reabilitarea spațiilor verzi publice aferente aleii de acces existente și crearea de spații verzi special amenajate în zona terenului ce a generat documentația P.U.Z.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Investiția ce a generat documentația P.U.Z. este realizarea uni imobil cu regimul de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective, cu un total de circa 6 apartamente, se realizeaza pe terenul proprietate

Truica Eliza, de pe strada C-tin Brancoveanu, la numarul 99A, pe terenul cu suprafața de 396 mp. La nivelul parcelei aferente locuintelor colective propuse, se vor amenaja 6 locuri de parcare, cu acces din aleea carosabila, cu posibilitatea realizarii de garaje la demisolul imobilului propus. Dimensionare locurilor de parcare s-a făcut conform „Regulamentului local de urbanism privind dimensionarea numarului de parcarilor in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor in municipiul Craiova”, care impune un loc de parcare pentru fiecare apartament, respectiv câte 2 locuri de parcare pentru apartamentele cu aria utila mai mare de 200,00 mp

La stabilirea soluției de organizare urbanistică s-au respectat condițiile de constructibilitate:

- regimul de aliniere al construcțiilor propuse va respecta aliniamentul parcelelor la aleile carosabile existente;
- respectarea Codului Civil privind alinierea față de vecinătăți;
- pentru unitatea teritoriala de referinta aferenta imobilului cu regimul de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective, se va asigura o ocupare optima a terenului precizandu-se indicatorii maxim admiși pentru P.O.T. maxim admis = 50,00 % și C.U.T. maxim admis = 2,64;

* Regimul juridic – circulația terenurilor

Realizarea imobilului propus cu regimul de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective nu presupune circulația terenurilor.

- **Regimul de alinere**

Pentru susținerea volumetrică a frontului și o mai bună utilizare a terenului s-a propus:

- regimul de aliniere al parcelelor fata de aleile carosabile, cu trotuare adiacente de 0,75 ml latime, este de 3,10 ml din axul aleii carosabile; Constructiile si echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la aleea carosabila la 0,60 ml, respectiv la 3,10 ml fata de axul aleii carosabile;

- **Regimul de înălțime**

Pentru - unitatea teritoriala de referinta care include imobilul cu regimul de inaltime D+P+3E propus - regimul de inaltime maxim admis este D+P+3E.

* Sistemizarea pe verticală

- s-a avut în vedere racordarea obiectivelor propuse la cotele de teren actuale, stabilirea cotei $\pm 0,00$, asigurând pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Pentru zona studiată prin prezentul plan urbanistic zonal nu există elaborate studii de fundamentare.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform Planul Urbanistic General Craiova aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungit cu HCL nr.

479/2015 zona studiată este încadrată în zona de locuințe, instituții și servicii.

Prin P.U.G. Municipiul Craiova aprobat cu HCL nr. 23 / 2000, prelungit cu HCL nr. 479 / 2015, zona propusa pentru analizare prin planul urbanistic zonal, este inclusa in intravilanul municipiului Craiova, în zona pentru locuinte colective cu regim maxim de inaltime P+3-10, procent de ocupare teren maxim admis P.O.T. = 20 %, coeficient de utilizare teren maxim admis C.U.T. = 2,2.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Plantațiile existente ce prezintă material arboricol din zona studiată vor fi menținute, întreținute și integrate în amenajările speciale ce se vor realiza ulterior.

3.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

- **Organizarea circulației rutiere**

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile P.U.G. Municipiul Craiova. Organizarea circulației se mai bazează pe condițiile de asigurare a acceselor la proprietățile existente în zonă.

În zonă nu se reglementează noi străzi, trama stradală existentă fiind compusă din Str.Constantin Brâncoveanu– stradă de categoria a III-a și o alee de acces de categoria a IV-a – care asigură accesul pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. cât și pe terenul învecinat cu acesta.

- **Profiluri transversale caracteristice**

Deoarece nu este necesară intervenția pentru alcătuirea de noi profilele transversale se mențin cele existente care sunt în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 ce stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi.

În funcție de importanța lor, rețeaua stradală care se menține este formată din :

- a) stradă de categoria a III-a – stradă colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru Str. Constantin Brâncoveanu, artera carosabila de categoria a-III-a, cu carosabil de 7,00 ml latime, cu trotuare adiacente de 3,50 ml latime si plantatii de aliniament adiacente de 1,50 ml
- b) aleea carosabila de acces, artera carosabila de categoria a-IV-a, cu carosabil de 3,50 ml latime, trotuare adiacente de 0,75 ml latime.

- **Transportul în comun**

În prezent în zona studiată există trasee de transport în comun (autobuze), acestea aflându-se pe StrConstantin Brncoveanu

- **Parcaje și garaje**

În cazul zonei destinată pentru noi construcții de locuințe s-a avut în vedere realizarea condițiilor de parcare / garare pentru locuințele colective propuse se vor ameraja 6 locuri de parcare, cu acces din aleea



carosabila, cu posibilitatea realizarii de garaje la demisolul imobilului propus.

- **Intersecții**

În cadrul zonei studiate, există o intersecție între străzi de categoria a III-a și a IV-a – Str. Constantin Brâncoveanu cu Aleea de acces ce va fi marcată corespunzător cu indicatorul STOP.

- **Semaforizări**

În zona studiată nu sunt prevăzute semaforizări cu semnale luminoase.

- **Organizarea circulației pietonale**

Străzile existente și preluate în vederea modernizării sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii și de posibilitățile de execuție.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerințele persoanelor handicapate.

- **Sistematizare verticală pentru arterele de circulație**

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, în cea mai mare parte a ei, sunt nesemnificative, astfel încât lucrări la străzile existente și a celor proiectate, nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistematizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru accese locale la construcții;
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
- asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate

în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și economică.

3.5 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICATORI URBANISTICI

Pentru unitatea teritorială de referință care include imobilul cu regimul de înălțime D+P+3E propus, cu regim de înălțime maxim admis D+P+3E

- P.O.T. maxim admis = procent ocupare teren maxim admis = 50,00 %
- C.U.T. maxim admis = coeficient utilizare teren maxim admis = 2,64

- **Bilanț teritorial**

Bilanțul teritorial este prezentat în planșa: -" Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională ".



NR. CRT.	BILANT TERITORIAL LA NIVELUL ZONEI ANALIZATE PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA (mp)	%	SUPRAFATA (mp)	%
1.	ZONA DE LOCUIT D+P+3E	-	-	396,00	18,66 %
2.	ZONA TEREN NECONSTRUIT conform PUG Municipiu Craiova aprobat se inscrie in de zona de locuit cu regimul de inaltime P+3-10, cu P.O.T. = 20,00% si C.U.T. = 2,20	396,00	18,66 %	-	-
3.	SPATII VERZI AMENAJATE	597,00	28,13	597,00	28,13 %
5.	ZONA AFERENTA CIRCULATII RUTIERE, PARCAJE	1129,00	53,21 %	1129,00	53,21 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		2122,00	100,00 %	2122,00	100,00 %
Din care :					
Suprafata proprietate TRUICA ELIZA – destinata construirii imobil D+P+3E cu destinatia locuinte colective		396,00	18,66 %	396,00	18,66 %

BILANT TERITORIAL LA NIVELUL PARCELEI AFERENTE IMOBILULUI CU REGIM DE INALTIME D+P+3E, CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE		Suprafete (mp)
CRAIOVA – STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 99A – INDICI URBANISTICI		
DIN CARE:	SUPRAFATA CONSTRUITA	180,00 mp
	SUPRAFATA PARCAJE - CIRCULATII PIETONALE	171,00 mp
	SUPRAFATA SPATII VERZI	45,00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA		1100,00 mp
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS		D+P+3E
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN PROPUS		45,46 %
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN MAXIM ADMIS		50 %
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN PROPUS		2,64
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS		2,64

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- Alimentarea cu apă

Deoarece zona dispune de o rețea de alimentare cu apă (conductă Dn 200 mm asigurată cu zona de protecție legală) care asigură necesarul de apă potabilă pentru locuințele colective și instituțiile existente și care se desfășoară în apropierea amplasamentului noului obiectiv propus, alimentarea cu apă potabilă a imobilului proiectat se va face, în principiu, de la această rețeaua printr-un bransament pe care se va monta un contor apometru într-un cămin amplasat la limita de proprietate, bransament realizat prin conductă din polietilenă pentru apa potabilă.

Presiunea și debitul de apă necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Se vor prevedea posibilități de închidere secțională a rețelei de apă pentru posibile intervenții ulterioare

la armăturile obiectelor sanitare prin prevederea de robinete cu etanșare sferică.

Solutia bransarii noilor obiective va fi data de administratorii acestor rețele, Compania de Apa Oltenia S.A.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

• **Canalizarea menajeră și pluvială**

Deoarece zona dispune de rețele de canalizare atât menajeră (canal menajer Dn 300 mm) cât și pluvială (canal pluvial Dn 300 mm) care deesrvesc locuintele colective și instituțiile existente existente și care au capacitatea de a prelua noi debite de la obiectivul nou propus, în principiu se propune racordarea la aceste rețele. Având în vedere faptul că traseele acestor rețele se desfășoară pe apasamentul noului obiectiv va fi însă necesară devierea acestora pe noi trasee sigure și protejate.

Solutia tehnica pentru aceste bransamente va fi data de Compania de Apa Oltenia S.A

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin coloane de scurgere poziționate în băi și bucătării, coloane ce se vor racorda la canalizarea stradală prin cămine de racord.

Pentru canalizarea interioară se propun conductele din polipropilenă, iar pentru cea exterioară cele din PVC (ambele sisteme cu etanșare prin garnituri).

Pentru imobilele propuse se va realiza un racord la rețeaua de canalizare pentru evacuarea apelor uzate de la populația viitoare din aceste imobile.

Conductele de canalizare vor fi pozate pe trama stradală existentă și propusă, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.



• Alimentarea cu energie electrică

În zona studiată, construcțiile existente (locuințe colective și instituții) sunt alimentate cu energie electrică de la postul de transformare existent care poate asigura și necesarul suplimentar al noului obiectiv, astfel că pentru imobilului propus, cu destinația de locuințe colective, în principiu, există posibilitatea unor bransamente subterane noi la rețeaua existentă în zona printr-un cablu de tip armat Acyaby pozat în șanț pe pat de nisip și protejat în țeava din oțel în cazul subtraversării părții carosabile .

Soluția tehnică pentru aceste bransamente va fi dată de S.C. CEZ Distribuție SA

În funcție de puterile electrice instalate și respectiv consumată simultan indicate în proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la SC CEZ Distribuție SA studiul de soluție privind alimentarea cu energie electrică a celor 3 imobile cu regimul de înălțime maxim D+P+8E propuse spre construire.



Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Conform Ordinul Președintelui ANRE nr. 4/ 9.03.2007 anexa nr. 5b., distanțele de siguranță (m) dintre LEC pozate în pământ și obiective învecinate sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Obiectivul învecinat		în plan vertical	în plan orizontal	Note
Conducte, canale	Apă și canalizare	0,25	0,5 ¹⁾	¹⁾ La adâncimi peste 1,5 m distanța minimă este de 0,6 m
	Termice, cu abur	0,5	1,5	Distanța se măsoară până la marginea canalului termic; ea se poate reduce cu 50% cu măsuri de protecție termică a cablului
	Termice, cu apă fierbinte	0,2	0,5	
	Lichide combustibile	0,5 ²⁾	1	²⁾ Distanța poate fi redusă până la 0,25 m în cazul protejării cablului în tub, conform NTE ¹⁸⁾
	Gaze	0,25 ³⁾	0,6 ⁴⁾	³⁾ De regulă, conducta de gaze se pozează deasupra ⁴⁾ În cazul protejării cablului în tub, distanța se mărește la 1,5 m pt. conducte de gaze de presiune joasă sau medie, respectiv la 2m, pt. conducte de gaze la presiune înaltă
Fundații de clădiri	-	0,6 ⁵⁾	⁵⁾ Cu condiția verificării stabilității construcției	
Arbori (axul acestora)	-	1 ⁶⁾	⁶⁾ Se admite reducerea distanței cu condiția protejării cablului în tub	
└ ─	0,4 kV	-	0,5 ⁷⁾	⁷⁾ Distanța se măsoară de la marginea stâlpului sau

				fundației	
	(1-20) kV neutru izolat sau tratat	cu	-	1 ⁸⁾	8) Distanța se măsoară de la conductorul extrem al LEA
	(110-400) kV neutru legat la pământ	cu	-	5 ⁸⁾	
Șină de tramvai (cea mai apropiată)			1 ⁹⁾	2 ¹⁰⁾	9) Cablurile se montează în tuburi de protecție, conform NTE ¹⁰⁾ 10) Se amite reducerea până la 1 m în cazul cablurilor cu înveliș din PVC sau pozate în tuburi
Căi ferate neelectrificate	Uzinale		1 ¹¹⁾	1	11) În condițiile precizate în NTE ¹⁰⁾
	SNCFR		2 ¹¹⁾	3	
Căi ferate electrificate	Uzinale		1,4 ¹²⁾ 3 ¹³⁾	1,5	12) Cablu montat în tub izolat (PVC, beton) 13) Cablu montat în tub metalic 14) Se admite reducerea distanței până la 3 m cu măsuri de protecție pentru cablu și cu aprobarea SNCFR
	SNCFR			10 ¹⁴⁾	
Drumuri			1 ¹⁵⁾	0,5 ¹⁶⁾	15) Măsurată în axul drumului 16) Măsurată de la bordură spre trotuar în localități, respectiv de la ampriză spre zona de protecție, în afara localităților
Cabluri	Comandă control		0,5 ¹⁷⁾	0,1	17) Se admite reducerea distanței până la 0,25 m cu condiția protejării cablului, conform NTE ¹⁰⁾
	LES (1-20) kV		0,5 ¹⁷⁾	0,07	
	Tc, tracțiune urbană, etc		0,5 ¹⁷⁾	0,5	

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta proiectantul de specialitate SC CEZ Distribuție SA.

Rețelele electrice existente și propuse în localități respectă normele SC CEZ Distribuție SA, precum și cele din domeniile conexe.

În principal se face referință la :

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 1 Kv.
- PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 Kv.
- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune.
- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.
- PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu liniile de



telecomunicații.

- STAS 8589/1-91 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură.
- ID 17-86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie.
- PE 122-82 - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 Kv cu sistemele de îmbunătățiri funciare.
- PE 123-78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.

- **Telecomunicații**

Având în vedere că zona dispune de rețele de telecomunicații, în principiu, noul obiectiv propus se poate bransa la rețeaua de telefonie și internet și respectiv la televiziune prin cablu de la unul sau mai mulți dintre operatorii de asemenea servicii existenți în zonă.

Rețeaua de telecomunicații va fi pozată pe trama stradală existentă, iar pe traseul cablurilor telefonice se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

- **Alimentarea cu căldură**

În vecinătatea zonei studiate există conducte alimentate de către agentul termic al orașului în regim centralizat. Amplasamentul pe care se propune construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+3+M nu este afectat de rețelele de termoficare care asigură agentul termic pentru locuințele colective P+4 existente în vecinătatea zonei studiate.

Încălzirea imobilului propus cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+3+M se va realiza cu centrale termice de apartament individuale, de tip mural, cu combustibil gaze naturale. Centralele termice de apartament vor fi instalate numai după realizarea unui proiect de specialitate.

Apa caldă necesară consumului este asigurată pentru fiecare apartament de către centrală termică aferentă respectivei unități locative, prepararea apei calde menajere realizându-se în regim prioritar față de încălzire.

- **Alimentarea cu gaze naturale**

În zonă există rețeaua de alimentare cu gaze naturale pe strada Constantin Brâncoveanu din care se asigură alimentarea cu gaze a construcțiilor existente, rețele la care se poate bransa, în principiu, și noul



obiectiv propus cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate autorizate.

Se va realiza un bransament – conductă din polietilenă pentru gaze naturale pozată subteran, protejată corespunzător la subtraversarea părții carosabile. Prin proiectare se vor asigura numărul necesar de aerisiri ale conductei/protecției acesteia astfel încât să se elimine complet riscul unor acumulări de gaze.

În exteriorul clădirilor propuse se va amplasa o firidă cu regulator de gaze, alimentarea consumatorilor (centrale termice și mașini de gătit tip aragaz), urmând a se realiza printr-o coloană din conductă de oțel pozată aparent pe casa scării, cu contorizarea individuală a consumului la fiecare unitate locativă în parte.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 actualizat conform art. 3.12; tabel 1 și STAS 859/91.

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze din PE, în m:			Distanța minimă de la conducta de gaze din OL, în m:		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0.5	0.5	1	1.5	1.5	2

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc 12 m
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc 15 m
- față de marginea drumurilor carosabile 8 m

• Gospodărie comunală

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a orașului care poate prelua, pe bază de contract, noii locatari din locuințelor colective.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Impactul asupra mediului, a locuințelor colective cu regimul de înălțime D+P+13E propuse este foarte redus deoarece nu sunt emise noxe de nici un tip.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- nu se constată un impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei,

zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Locuintele colective cu regimul de inaltime D+P+3E propuse vor avea in vedere utilizarea de energie verde, produsa de panouri fotovoltaice, care vor asigura consumul de apa calda menajera in sezoanele insorite. Aceeasi solutie cu amplasarea de panouri fotovoltaice la locuintele colective existente in zona poate fi aplicata pentru asigurarea locuințelor in sezoanele insorite cu apa calda menajera.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale

Pentru investițiile propuse prin prezenta documentatie de urbanism, PUZ, se evidentieaza urmatoarele categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati:

- Devierea rețelei de canalizare menajera Dn 300 mm si a rețelei de canalizare pluviala Dn 300 mm care traverseaza proprietatea Truica Eliza, pe terenuri apartinand domeniului public de interes local, aferente aleilor carosabile perimetrare existente, conform avizului favorabil cuprins in Fisa tehnica emisa de Compania de Apa Oltenia S.A.;
- racordarea la utilitatile existente sau care vor fi realizate in zona (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, telefonie, alimentare cu gaze naturale) și modernizarea acceselor carosabile si pietonale pentru investitiile initiale de investitorii privati.

La realizarea in Craiova, pe str. C-tin Brancovenau, la nr. 99 A, a imobilului D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective, nu se au in vedere categoriile de costuri care vor cădea în sarcina autorității publice locale.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal

Pentru Planul Urbanistic de Zonal pentru Construire imobil D+P+3E cu destinatia de locuinte colective, Craiova, Str. C-tin Brancoveanu, nr. 99A, perioada de valabilitate care va fi stabilita prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova este de 10 ani. Conform art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic Zonal se extinde de drept pentru investitiile care au fost incepute in timpul perioadei de valabilitate, respectiv a fost demarat procesul de autorizare si/sau executare a lucrarilor de constructii, pana la finalizarea acestora.

Pentru Planul Urbanistic Zonal pentru Construire imobil D+P+3E cu destinatia de locuinte colective, Craiova, Str. C-tin Brancoveanu, nr. 99A, aflat in termenul de valabilitate stabilit prin hotararea de aprobare, valabilitatea poate fi prelungita tot prin hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova, pe baza analizei de specialitate, daca se mentin reglementarile urbanistice prevazute si daca acestea nu contrazic alte reglementari conexe sau acte normative aparute intre timp.



Propuneri privind metodele de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal

Informarea si consultarea publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal va fi facuta conform Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, aprobat in Consiliul Local al Municipiului Craiova, respectand normele metodologice cuprinse Ordinul nr. 2701 din 30. 12. 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Etapele prevazute in acest regulament vor cuprinde:

- Informare in presa locala - 2 anunturi publicate in perioada de consultare a publicului la interval de 3 zile;
- Dezbateri publice initiate la nivelul Primariei Municipiului Craiova;
- Afisarea in spatii publice vizibile a anuntului aparut in presa – la sediul primariei , la amplasamentul vizat de documentatia de urbanism
- Notificare vecinilor perimetrali
- Postarea pe site-ul Primariei Municipiului Craiova a documentatiei de urbanism supusa consultarii si informarii publicului

În baza planului urbanistic zonal, se vor urmări etapele ulterioare de proiectare și avizare a documentațiilor.

- obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- avizarea P.U.Z. de către organele administrației publice locale ;
- aprobare P.U.Z. in Consiliul Local Municipiul Craiova;
- eliberarea certificatului de urbanism de la Primăria Municipiului Craiova pentru obiectivul propus în zonă, pentru CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E, CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A

- documentații pentru obținerea avizelor de la forurile interesate;
- documentații pentru obținerea autorizației de construire.
- proiect de execuție (P.T. și D.E. sau faza unică) - executat de către proiectant autorizat și verificarea de verificator tehnic atestat M.L.P.A.T.;
- execuția lucrărilor.

Aceste documentații fac obiectul unor noi proiecte, în baza noilor comenzi de proiectare.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local, odată aprobat, capătă valoare juridică, oferind instrumentele de lucru necesare administrației locale și diverșilor solicitanți ai autorizațiilor de construire.

Întocmit
Arh. Nicoleta Pârvănescu





**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE
COLECTIVE**

CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A

I. DISPOZIȚII GENERALE

**1. Rolul Regulamentului de urbanism aferent PLANULUI URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CRAIOVA,
STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A.**

Regulamentul de urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului, de realizare și utilizare a construcțiilor pe zona studiată prin P.U.Z. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limitele teritoriului aferent proprietăților incluse în zona reglementată prin PUZ.

Prezentul regulament local de urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal pentru : CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A.

2. Baza legală

Regulamentul local de urbanism a fost elaborat în conformitate cu: Ordinul nr. 176 / N / 16. 08. 2000 privind aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal – indicative GM – 010 – 2000."

În cadrul prezentului Regulament local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal pentru: CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A se preiau toate prevederile cuprinse în documentații de urbanism sau amenajarea teritoriului elaborate anterior și aprobate conform legii.

3. Domeniul de aplicare

Planul Urbanistic Zonal pentru : CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor în teritoriul proprietății Truica Eliza

LC - unitate teritorială de referință aferentă proprietății Truica Eliza situată în Craiova, Str. C-tin Brancoveanu, Nr. 99a – pentru Construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective imobil cu regim de înălțime maxim admis D+P+3;

Indici urbanistici

Pentru caracterizarea modului de folosire a terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal pentru: CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE, CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A s-a utilizat perechea de indicatori POT - CUT, care sunt principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție.

Valorile indicilor POT și CUT s-au stabilit pentru unitatea teritoriala de referinta LC, prin limite minime și maxime în scopul interzicerii unei utilizării abuzive a terenului precum și pentru evitarea folosirii neraționale a terenurilor.

Astfel pentru : LC se propune:

P.O.T. maxim admis = 50,00 %

C.U.T. maxim admis = 2,64

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

Regimul de înălțime propus s-a stabilit pentru unitatea teritoriala de referinta LC :

Astfel pentru : U.T.R. LC se propune:

REGIMUL DE INALTIME MAXIM ADMIS D+P+3

REGIMUL DE ALINIERE

Criteriile care au stat la baza determinării regimului de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- profilurile transversale caracteristice ale arterelor de circulație;
- asigurarea vizibilității în intersecții.

Construcția propusă va respecta regimul de aliniere față de aleile carosabile – artere de categoria a-IV-a, care sunt adiacente proprietății Truica Eliza pe laturile de est și vest:

- regimul de aliniere al parcelelor față de aleile carosabile, cu trotuare adiacente de 0,75 ml latime, este de 3,10 ml din axul aleii carosabile;

Față de aliniamentul parcelelor la aleile carosabile, construcția și echipamentele propuse vor fi retrase față de aliniamentul parcelelor la alea carosabila la 0,60 ml, respectiv la 3,10 ml față de axul aleii carosabile;

SPATII VERZI

La nivelul UTR "LC" pentru asigurarea unui microclimat favorabil locuirii vor fi prevăzute spații verzi conform punctului 6.9 din Anexa 6 a Hotărârii de Guvern nr. 525 din 16.07.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, care precizează un minim de 2,00 mp de spațiu verde necesar de asigurat pentru 1 locuitor. Suprafața spațiilor verzi va fi asigurată în funcție de numărul apartamentelor propuse și a estimării locatarilor care le vor ocupa.

II. ZONA PENTRU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME D+P+3E

Capitolul I - Generalități

Art. 1 Zona pentru locuințe colective cu regim de înălțime D+P+3E cuprinde unitatea teritoriala de referință: LC - aferenta proprietății Truica Eliza

Art. 2 Funcțiunea dominantă a zonei : locuințe colective cu regim de înălțime D+P+3E

Art. 3 Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4 Utilizările propuse sunt:

- locuințe colective;

Art. 5 - Utilizare permise cu condiții - construcțiile și amenajările pentru locuințe colective



compatibile locuirii se vor realiza cu respectarea normelor de mediu, necesarul de utilități tehnico-edilitare, de spații verzi, de parcaje, etc.

Art. 6 - În aceasta unitate teritorială de referință, realizarea construcțiilor sau amenajărilor, se va face numai pe baza prevederilor planului urbanistic zonal.

Capitolul III - privind condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor - conform cu documentația de urbanism care va detalia organizarea zonei ca spațiu construit și dotarea ei cu obiective complementare, în funcție de normele de igiena și protecția mediului.

III. 1 - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art. 7 - Amplasarea față de drumurile publice

Construcțiile și echipamentele propuse vor fi retrase față de aliniamentul parcelelor la alea carosabilă la 0,60 ml, respectiv la 3,10 ml față de axul aleii carosabile;

III.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 8 - Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Art. 9 - Accese carosabile - conform RGU art. 26.

Art. 10 – Asigurarea parcajelor

- la nivelul amplasamentului propus pentru imobilul cu regimul de înălțime D+P+3E, cu destinația de locuințe colective se vor amenaja 6 locuri de parcare cu acces din alea carosabilă, cu posibilitatea amenajării de garaje la demisol; Se vor respecta prevederile art. 2.11.2. din „Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numărului de parcuri în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor în municipiul Craiova”, care impune un loc de parcare pentru fiecare apartament, respectiv câte 2 locuri de parcare pentru apartamentele cu aria utilă mai mare de 200,00 mp.

III.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitară

Art. 11 - Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente - conform RGU art. 27.

Art. 12 - Realizarea de rețele tehnico - edilitară - conform art. 28 din RGU.

III. 4 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor - se vor stabili pe baza documentației de urbanism - care va organiza zona în principal pentru funcția de locuințe colective.

Art. 13 - Înălțimea construcțiilor - D+P+3 etaje.

Art. 14 - Procentul de ocupare al terenului

Procentul de ocupare a terenului maxim admis - 50%.

Art. 15 – Coeficientul de utilizare a terenului –

Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis = 2,64

INTOCMIT
Arh. Nicoleta Pârvănescu



UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

U.T.R. "LC" ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+3E

1. DESCRIERE U.T.R. LIMITE:

- la nord-est : alee carosabila de acces - artera carosabila de categoria a-IV-a
- la nord-vest : parcaje in incinta pentru blocurile P+4 existente
- la sud-vest : teren proprietate particulara a Primariei Craiova – spatiu verde
- la sud-est : alee carosabila de acces - artera carosabila de categoria a-IV-a

2. APRECIERI ASUPRA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul este construit. Pe proprietatea Truica Eliza exista o constructie metalica parter cu destinatia de garaj, care urmeaza a fi desfiintata pentru eliberarea terenului in vederea construirii imobilului cu regim de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective

3. ECHIPARE EDILITARĂ

- alimentarea cu energie electrică se poate face cu un racord subteran din PT 485 existent in vecinatatea amplasamentului;
- alimentare cu gaze naturale se poate face cu un racord din rețeaua de distributie gaze naturale presiune redusa existent pe strada C-tin Brancoveanu;
- alimentarea cu apa se poate face cu un racord la rețeaua oraseneasca de alimentare cu apa existenta la sud;
- canalizarea menajera se poate face cu un racord din rețeaua de canalizare menajera in sistem centralizat, existent de-a lungul aleilor carosabile care marginesc proprietatea Truica Eliza;

4. DISPONIBILITĂȚI DE TEREN

- prin demolarea constructiei metalice parter cu destinatia de garaj se elibereaza terenul pentru construirea imobilului cu regim de inaltime D+P+3E, cu destinatia de locuinte colective

5. FUNCȚIUNI PERMISE

- constructii pentru locuinte colective

6. REGIM DE ÎNĂLȚIME

- regim de înălțime maxim admis : D+P+3E

7. AMPLASAREA FAȚĂ DE ARTERELE DE CIRCULAȚIE

Constructia propusa va respecta regimul de aliniere fata de aleile carosabile – artere de categoria a-IV-a, care sunt adiacente proprietatii Truica Eliza pe laturile de est si vest:

- regimul de aliniere al parcelelor fata de aleile carosabile, cu trotuare adiacente de 0,75 ml latime, este de 3,10 ml din axul aleii carosabile;

8. REGIMUL DE ALINIERE AL CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Constructiile si echipamentele propuse vor fi retrase fata de aliniamentul parcelelor la aleea carosabila la 0,60 ml, respectiv la 3,10 ml fata de axul aleii carosabile .



9. EVIDENȚIEREA INTERDICȚIILOR TEMPORARE DE CONSTRUIRE

- la nivelul U.T.R. "LC" se evidențiază interdicții de construire în culoarul de protecție al conductei de alimentare cu apă DN 200 mm care traversează proprietatea Truica Eliza în partea de sud;

Proprietatea Truica Eliza este traversată de o conductă de canalizare menajeră și de o conductă de canalizare pluvială, care vor trebui deviate pe terenuri domeniu public de interes local, pentru a elibera amplasamentul în vederea construirii imobilului cu regim de înălțime D+P+3E cu destinația de locuințe colective, soluție recomandată prin Fișa tehnică emisă de Compania de Apă Oltenia S.A.

10. STABILIREA VALORILOR INDICATORILOR P.O.T. ȘI C.U.T.

P.O.T. maxim admis = 50,00%

C.U.T. maxim admis = 2,64

Întocmit
Arh. Nicoleta Pârvănescu



ROMÂNIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI IONICĂ VERGICA

Craiova str.Olteț, bl. IJK, sc. 3, ap. 5, jud.Dolj

DOSAR NR. 82 / 2010

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 76 / 2010

Anul 2010 - luna noiembrie - ziua 18

IONICĂ VERGICA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei, TUȚU NICOLETA, CNP 2430809163239, decedată la data de 02.03.2010, cu ultimul domiciliu în Comuna Goiești, sat Fîntîni, nr.16, județul Dolj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:-----

b) Bunuri imobile:

Teren intravilan în suprafață de 396 mp, situat în Craiova, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 99A (fostă str. Nicorești, nr.9), jud. Dolj, dobândit de defunctă conform Dispoziției nr. 11151/20.04.2007 și proces verbal de punere în executare nr. 5445/18.05.2007, eliberate de Primăria Craiova. Imobilul are nr. cadastral provizoriu 22280 și este înscris în CF nr. 57669-Craiova.-----

Natura succesiunii : LEGALĂ

II. MOȘTENITORI:

1. TRUICĂ ELIZA, CNP 2680828163193, cu domiciliul în Craiova, str. C-tin Brâncoveanu, nr.93, bl.6a, sc.1, ap.9, jud. Dolj, în calitate de fiică, care a acceptat succesiunea la data de 02.03.2010, cu o cotă parte de 1/1.-----

Au renunțat la succesiune:-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 Cod Civil: -----

S-a perceput onorariul de 1.510 lei + TVA cu chitanța nr. 1614/2010



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3685 din 11.06.2007

Ca urmare a cererii adresate de: Tutu Nicoleta
cu domiciliul în jud. Dolj municipiul (orasul, comuna) Craiova
strada Cartier Cornitoiu nr. bl. 6a sc. 1 ap. 12
înregistrată la nr. 48980 din 08.06.2007

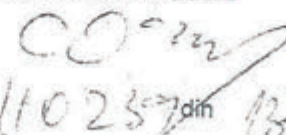
CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Nicoresti (592mp), Nr.9
figurează în Nomenclatorul străzilor municipiului Craiova la adresa:
Strada Constantin Brancoveanu, Nr. 99A

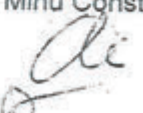
Arhitect Sef
arh. Mihaela Al-Bashtawi



Sef Birou
expert Daniela Nadolu



Intocmit
ing. Miha Constantin



Achitat taxa de: 8 lei cu chitanta nr.: 110237 din 13.06.07

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver01

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 181651 din 06.12.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2238 din 06.12.2016

În scopul: Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective

Ca urmare a Cererii adresate de (1) TRUICA ELIZA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada CONSTANTIN BRANCOVEANU, nr. 93, bl. 6A, sc. 1, et. -, ap. 9,
telefon/fax -, e-mail înregistrată la nr. 181651 din 14/11/2016
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
Constantin
- sector - cod poștal -, Strada Brancoveanu, nr. 99A, bl. -, sc.
-, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 220326, numărul topografic al
parcelei - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 22280

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000;479/2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a lui Truică Eliza conform extras Cf nr.220326/11.11.2016

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții
Destinația după PUG - zonă locuințe
Suprafața terenului - 396,00mp din acte și măsurători

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G, aprobat prin H.C.L nr.23/2000 si prelungire valabilitate prin H.C.L nr.479/2015, amplasamentul este situat in zona de locuinte, regim de inaltime max. P+3-10, P.O.T. max.= 20%, C.U.T. max. = 2,2. Se propune construire imobil D+P+3E cu destinatia locuinte colective, P.O.Tpropus=50% si C.U.Tpropus=2,78. Conform art.32, alin. 1, lit c) din Legea nr.190/2013 pt aprobarea OUG nr.7/2011, pt modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publica publica locala are dreptul ca prin CU"sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, in conditiile legii, si de aprobarea acestuia de catre autoritatea publica locala, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de structura specializata condusa de arh sef. Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pt avizul de oportunitate, pt. informarea publicului si pt elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului si docum.aferenta, conf.art.56, alin.6 si 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprobarea metodolog.de informare a publicului se va face in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a doc.urbanistice in Consiliul Local. Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. 2701/2010) si publica in presa 2 anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala.Doc.de urbanism se va depune in max.15 zile de la finalizarea dezbaterii publice,pt. a se putea emite o hotarare a C.L prin care se aproba/se respinge docum.de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat de OCPI. Se va respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere, picatura la streasina.Scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta proprietatii.Se vor amenaja spatii verzi si plantate conform R.G.U. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea.Se vor realiza locuri de parcare in incinta conform R.L.U nr. 271/2008.Se va prezenta planul de situatie pe ridicare topo vizat de OCPI, completat cu constructiile existente invecinate,regimul de inaltime al acestora,dist. de la acestea pana la limita de proprietate.Ref.de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant.Titlu de proprietate.Extras CF: Incheiere de intabulare:Fisa bunului imobil:CNS: *Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat(4) pentru* Elaborare PUZ si obtinere avize pentru construire imobil D+P+3E cu destinatia locuinte colective

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 95/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, controlării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Leontin Buclu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning

Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avioz prealabil de oportunitate

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geo-tehnic;

Plan urbanistic zonal

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Lia Oiguta Vasilescu



Pt. SECRETAR
Ovidiu Misăcianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 9 lei, conform chitanței nr 0343544

din 06.12.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 06.12.2016

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA
URBANĂ

Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în conformitate cu prevederile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500

PLAN DE SITUATIE

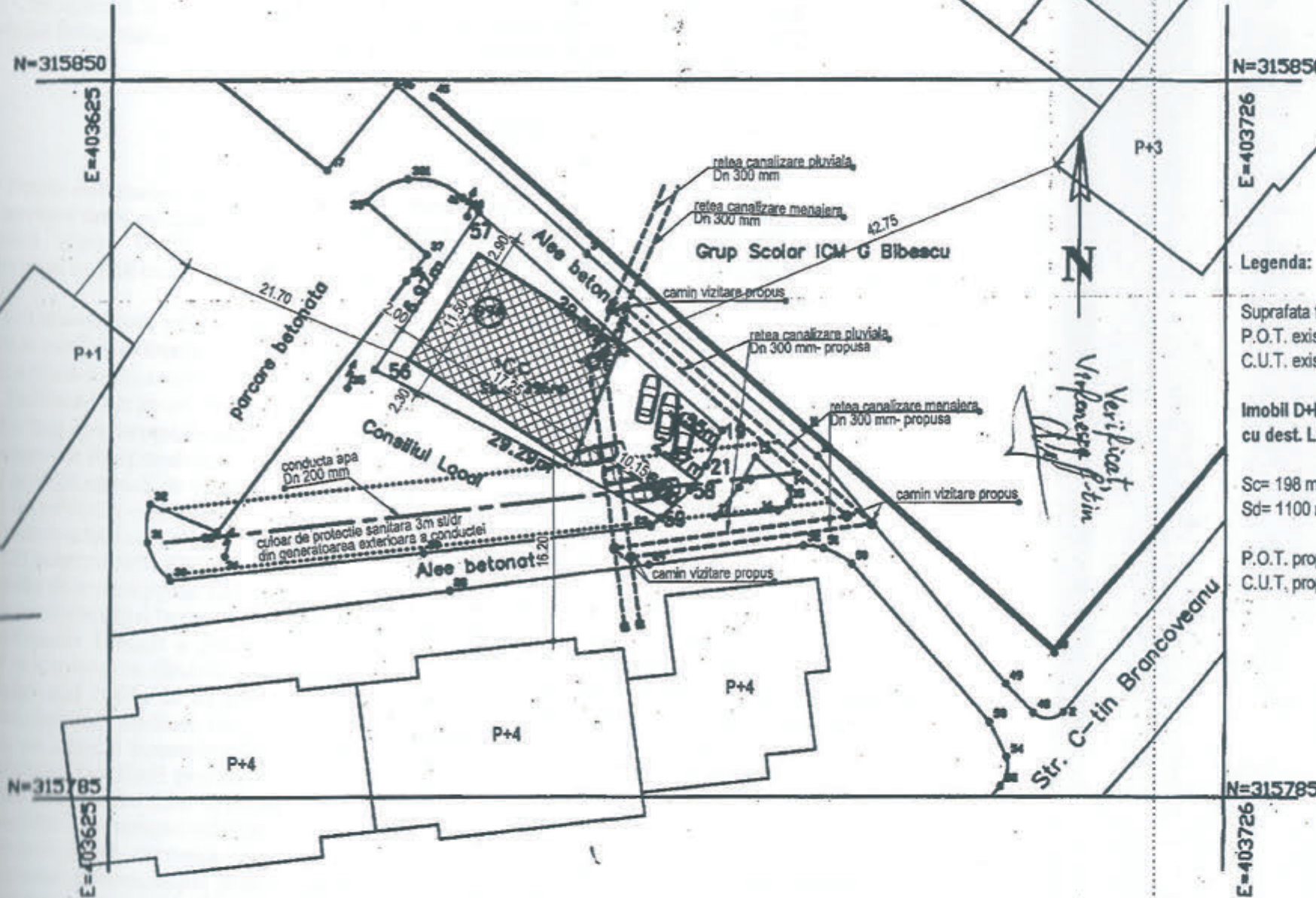
SC. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	396mp	Str. C-tin Brancoveanu, Nr.99A (foata str.Nicoretii, Nr.9)	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova,

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiecte STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	E [m]	N [m]
57	315837.968	403658.050
19	315818.110	403680.350
21	315814.868	403678.903
58	315812.653	403677.413
59	315810.147	403674.759
56	315823.734	403648.811

Suprafata totala masurata=396mp
Suprafata din act=396mp



Legenda:

Suprafata teren 396 mp
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

Imobil D+P+3 propus
cu dest. LOCUINTE COLECTIVE

Sc= 198 mp.
Sd= 1100 mp

P.O.T. propus = 50 %
C.U.T. propus = 2,78

Numele si prenumele executantului
Iliecu Dumitru
Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date

Oficiu de Cartari si Publicitate Imobiliara Dolj
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANIS
Nr. 2253 din 2016
Arhitect
Olivia Capruciu

CADRELE SINDICALE
SIN CRĂCIUN
00072
Olivia Anesla
CAPRUCIU
Arhitect

A. DATE REFERIToare LA TEREN			
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Valuarea de impozitare (lei)
1CC	CC	396	
Total		396	

Mentii
propr. Consiliul Local pe toate laturile cu hotar conventional intre pct.57,19,21,58,59,56

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA
CABINET DE ARHITECTURA O.A.R. 0022	ARHITECT OLIVIA CAPRUCIU			Beneficiar: TRUICA ELIZA
SEF PROIECT	ARH. OLIVIA CAPRUCIU		Scara: 1:500	Proiect nr. C.U.
PROIECTAT	ARH. OLIVIA CAPRUCIU		Data:	Adresa: STR. C-TIN BRANCOVEANU NR. 99A CRAIOVA DOLJ
DESENAT				PLAN DE SITUATIE A1

EC. ANTONIE SOLOMON
DR. KINOLETA MIUC



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **TRUCĂ ELIZA**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Dolj, municipiul Craiova, cod poștal 200353, str. C-tin.Brâncoveanu nr. 93, bl.6a, sc. 1, et.-, ap. 9, telefon/fax 0727398818, e-mail -, înregistrată la nr. 43308 din 28.03.2017. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE INITIERE
Nr. 6 din 26.04.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ **Reconsiderarea reglementărilor urbanistice în zona cuprinsă între str.C-tin Brâncoveanu și incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu în vederea construirii imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective generat de imobilul⁴⁾ din str.C-tin Brâncoveanu nr.99A cu nr.cadastral 22280, extras C.F nr.57669 în S=396,00mp cu respectarea următoarelor condiții:**

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:
 - La Nord-Est incinta Liceului cu profil Tehnologic "Gheorghe Bibescu"
 - La Nord-Vest punct termic nr.18;
 - La Sud alee carosabilă acces blocuri
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.
Locuințe, servicii de interes general, instituții publice și circulații, zone verzi și parcuri. Se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii.
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :
POT_{maxim}=50% CUT_{maxim}=2,64
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
Integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zonă locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora.; În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea preved. alin.1- amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min.1-1/2 ore la solstițiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse conform R.L.U aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.
5. Capacitățile de transport admise:
Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor gospodărire orășenească (salubritate).
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z:
Compania de Apă Oltenia S.A.; CEZ; Termoficare; Engie Romania S.A.; Telekom; Salubritate; S.E Craiova 2 Sănătatea populației; Protecția mediului; Poliția Rutiera
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:
Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face, conf. art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în

baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele: Documentație 2 exp. identice compusă din: copie C.U, piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituțiilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților, situația existentă -foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în max.5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de O.C.P.I. cu precizarea UTR-urilor a regimurilor de înălțime, a secțiunilor străzilor aferente, a rețelelor de utilitate publică în 2 (două) exemplare întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și ștampilată de specialiști atestați RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2338 din 06.12.2016, emis de **Primăria Municipiului Craiova**

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 015749 din 26.04.2017

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.04.2017

Arhitect Șef,
Arh. Gabriela Miereanu

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

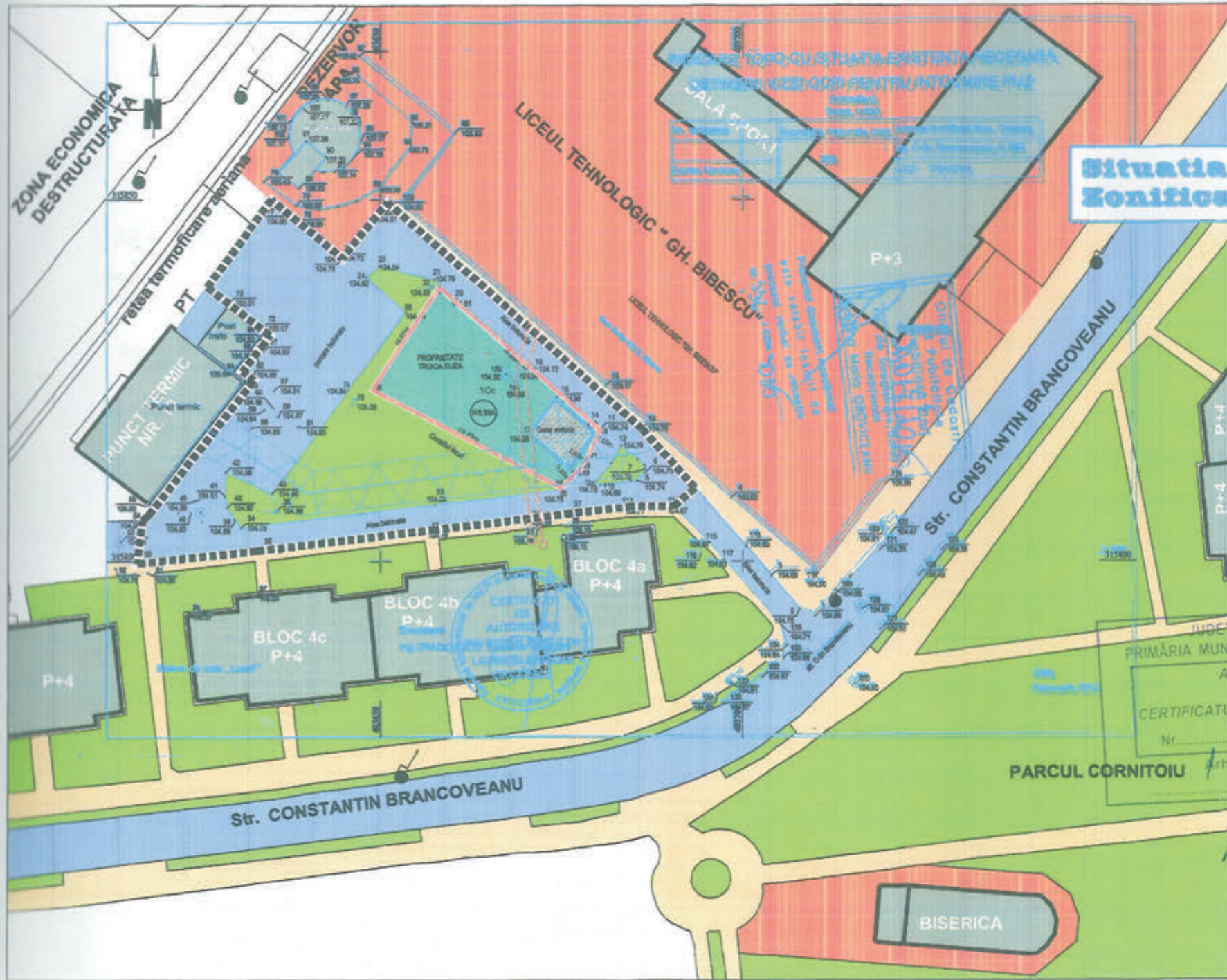
*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;
- Primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



**STUDIU DE OPORTUNITATE
CONSTRUIRI IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUCA ELIZA**

**Situatia existenta
Zonificare functionala**

**CARACTERISTICI FIZICO-MECANICE
ALE TERENURILOR**

TERENUL DE FUNDARE IN ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT PRIN P.U.Z. ESTE CONSTITUIT DIN NEPLURI MLECI LA MARI PROFUNDARI, CAPENE MEDIOCRASE, CU INDRARE MIEDE, CU COMPRESIBILITATE MARE LA MEDIU SI ELEMENTE DE PIETRI SI MOLOZ, UMEDE. TERENUL SIARE LA MEDIU DE FUNDARE IN PRIMI 1,0 - 1,3m.
- ORIENTIUNTA ACOPIER NU S-A INTALNIT IN ZONA PANA LA ADANCIIMEA DE 0,00m. ACESTA SE GASESTE PATA DE SUPRAFATA AMPLASAMENTULUI LA PESTE 0,0m.

INCADRARE SEISMICA

CONFORM NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIA GEOTEHNICĂ PENTRU CONSTRUCȚII, INDICATIV NP 074 - 2014, AMPLASAMENTUL SE INCADRĂZĂ IN CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2 CU RISC GEOTEHNIC MODERAT;
DIN PUNCT DE VEZDERE AL SEISMICITĂȚII ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. SE AFLA IN ZONA 10 DE SEISMICITATE, VALOAREA ACCELERATIILOR TERENULI PENTRU PROIECTARE ESTE $a_g = 0,20g$, PERIOADA DE CONTROL (COLT) $T_0 = 1,0$ SEC, GRADUL β DE SEISMICITATE (GRADUL β CU O PERIOADA DE REVENIRE DE 100 ANI)
DIN PUNCT DE VEZDERE EOLIAN (ACTIUNEA VANTULUI) AMPLASAMENTUL STUDIAT SE GASESTE IN ZONA 10.
DIN PUNCT DE VEZDERE CLIMATIC AL ACTIUNILOR DATE DE ZAPADA, AMPLASAMENTUL STUDIAT SE GASESTE IN ZONA 10.
ADANCIIMEA DE INGHET A ZONEI SATE DE 85 CM CONFORM STAS 8054.
CULPA MOBIL DE COMPORTARE LA SAPARE, RAMANUTURILE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT SE INCADRĂZĂ IN CATEGORIA A-HA TEREN MLECIU/CONTINUTUL TERENULI DE COMPORTARE AL IMPACTURILOR SE VA REALIZA CONFORM STAS 8053 / 10-11.

TALZILE SAPATURILOR VOR FI VERTICALE PANA LA ADANCIIMEA DE 1,25 m SI VOR AVEA INCLINAREA MINIMA DE 10,87 SAU VOR FI SPURTE, PENTRU ADANCIIMEA PANA LA 3,0 m SA AVEA PANTA 1/1, CONFORM NORMATIVULUI C 109 - 88, PENTRU DEZBATAREA LUCRILOR DE TERASAMENTE SAU VOR FI SPURTE.

ANEXA LA CERTIFICATUL DE...
Nr. 6 din 20.11.2017

Architect șef,
Nicoleta Parvanescu

**BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU**
P 3880 / 22.04.2002 COD FISCAL 20190678
CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP. 8
nicoleta.parvanescu@biarho.com telefon: 0727398818

Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu	[Signature]	1:500
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu	[Signature]	Data:
DESENAT	arh. N. Parvanescu	[Signature]	2017

LEGENDA

LIMITE
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - - - - - LIMITA PROPRIETATE TRUCA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
 - - - - - TEREN PROPRIETATE TRUCA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A

ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - - - - - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - - - - - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4E
 - - - - - ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1/2
 - - - - - ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE / SPORT
 - - - - - CONSTRUCȚII EXISTENTE MENTINUTE / CLĂDIRI ÎN EXECUȚIE
 - - - - - CONSTRUCȚII EXISTENTE PROPUSE DESFIINȚATE

CIRCULAȚII CAROSABILE
 - - - - - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINȚI DEFINITIVE (ASFALT)
 - - - - - CIRCULAȚII PIETONALE

ECHIPARE EDILITARA
 - - - - - REȚEA CANALIZARE PLUVIALA Dn 300mm
 - - - - - REȚEA CANALIZARE MENAJERA Dn 300mm
 - - - - - REȚEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm
 - - - - - CULOAR PROTECTIE REȚEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm

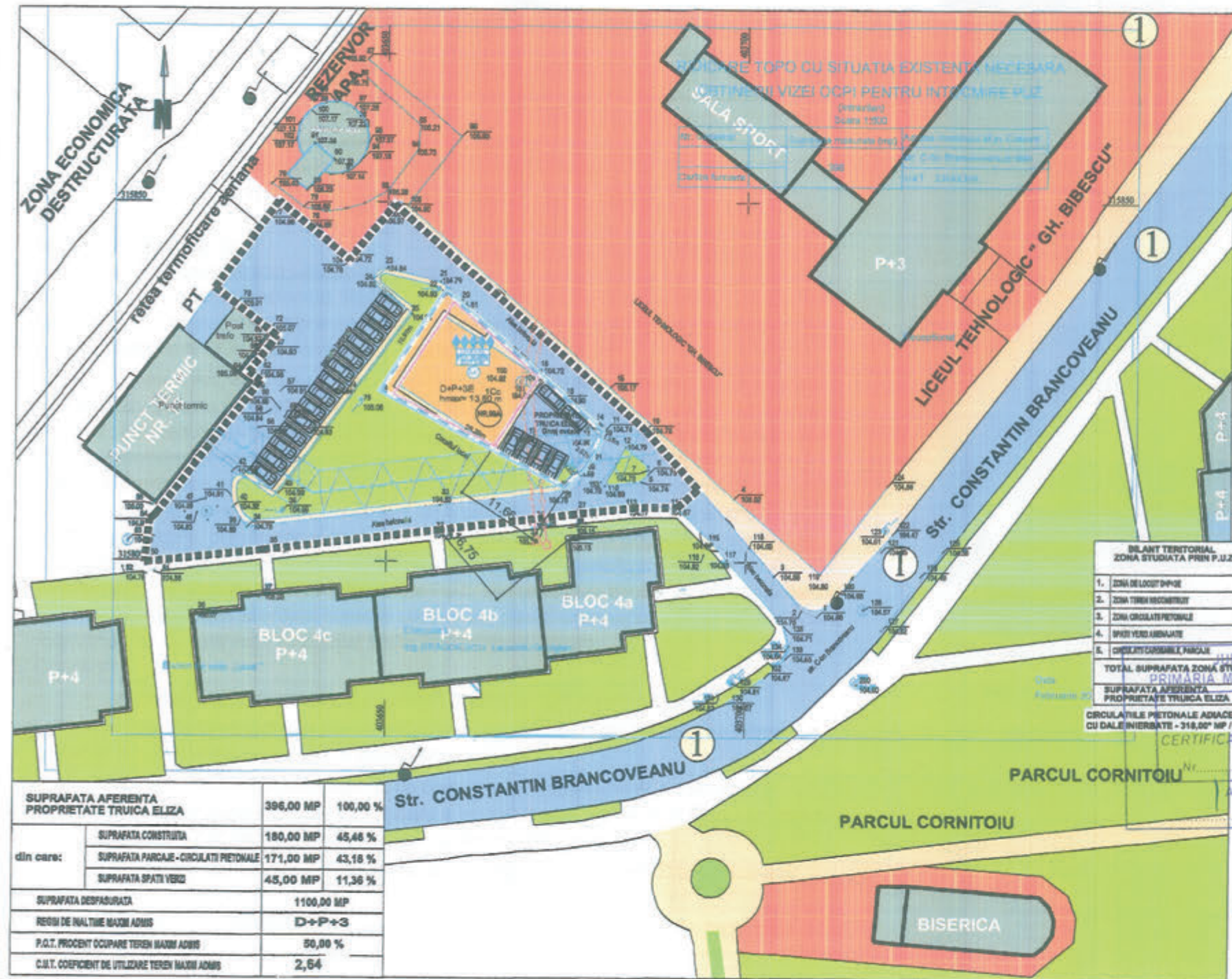
DISFUNCTIONALITATI

DISFUNCTIONALITATE	CAUZA	CONSECINȚE	RECOMANDARI
1. PREZENTA ZONELOR DE RISC GEOTEHNIC MODERAT SI RISC SEISMIC MODERAT.	Prezenta terenului mlăciu și condițiile geotehnice moderate.	Existența riscului de deplasări și cedări ale terenului și structurilor.	Verificarea și proiectarea adecvată a fundațiilor și structurilor.
2. PREZENTA ZONELOR DE RISC EOLIAN MODERAT.	Prezenta zonei de risc eolian moderat.	Existența riscului de deteriorare a structurilor din cauza vântului.	Verificarea și proiectarea adecvată a structurilor pentru rezistența la vânt.
3. PREZENTA ZONELOR DE RISC CLIMATIC MODERAT.	Prezenta zonei de risc climatic moderat.	Existența riscului de deteriorare a structurilor din cauza înghețului și dezghețului.	Verificarea și proiectarea adecvată a structurilor pentru rezistența la îngheț și dezgheț.

Beneficiar: TRUCA ELIZA CRAIOVA STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93	Pr.nr. 357/2015
Titlul proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE - CONSTRUIRI IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A	FAZA: S.O.
Titlul planșei: SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA DISFUNCTIONALITATI - PRIORITATI	PL. Nr. 4

**STUDIU DE OPORTUNITATE
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUICA ELIZA**

**Reglementari urbanistice
Zonificare functionala**



LEGENDA

LIMITE
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 - - - - - LIMITA PROPRIETATE TRUICA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
 - - - - - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - - - - - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - - - - - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4E
 - - - - - ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1/2
 - - - - - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / SPORT
 - - - - - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE / CLADIRI IN EXECUTIE
 - - - - - CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE DESFIINTARE
 - - - - - CIRCULATII CAROSABILE
 - - - - - STRAZI CU IMBRACAMINI DEFINITIVE (ASFALT)
 - - - - - CIRCULATII PIETONALE
 - - - - - ECHIPARE EDILITARA
 - - - - - RESEA CANALIZARE PLUVIALA Dn 300mm
 - - - - - RESEA CANALIZARE MENAJERA Dn 300mm
 - - - - - RESEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm
 - - - - - CULOAR PROTECTIE RESEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm - 3,00m fata de generatoarea

REGLEMENTARI
 - - - - - ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
 - - - - - REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
 - - - - - REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
 - - - - - PARCAJE PROPUSE
 - - - - - PROCENT DE OCUPARE TEREN
 - - - - - COEFICIENT UTILIZARE TEREN
 - - - - - SIMBOL U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

CATEGORIA	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (MP)	%	Supraf. (MP)	%
1. ZONA DELOCUITINTE			396,00 MP	100,00 %
2. ZONA TEREN RECONSTRUIT	396,00 MP	100,00 %		
3. ZONA CIRCULATIE PIETONALE			318,00 MP	14,90 %
4. SPATII VERZI AMENAJATE	897,00 MP	28,13 %	897,00 MP	28,13 %
5. CIRCULATII CAROSABILE PARCAJE	1128,00 MP	33,21 %	1128,00 MP	33,21 %
TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA	2122,00 MP	300,00 %	2122,00 MP	100,00 %
SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUICA ELIZA	396,00 MP	18,67 %	396,00 MP	18,67 %

CIRCULATIILE PIETONALE ADIACENTE ALEZOR CAROSABILE EXISTENTE SE VOR AMENAJA CU DALE INIERDATE - 318,00 MP / 14,90 %

SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUICA ELIZA	396,00 MP	100,00 %
din care:		
SUPRAFATA CONSTRUITA	180,00 MP	45,46 %
SUPRAFATA PARCAJE - CIRCULATI PIETONALE	171,00 MP	43,18 %
SUPRAFATA SPATII VERZI	45,00 MP	11,36 %
SUPRAFATA DESFASURATA	1100,00 MP	
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS	D+P+3	
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN MAXIM ADMIS	50,00 %	
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS	2,54	

CERTIFICATUL DE URBANISIM Nr. 6 din 25.12.17

Arhitect șef: *Nicoleta Parvanescu*

BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU
 Craiova - Str. Dezrobiri, Nr. 135, Bloc 022, Ap. 8
 COD FISCAL 20190675
 Tel: 0727398818

Beneficiar: **TRUICA ELIZA CRAIOVA**
STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93

Pr.nr. 357/2015

Titlu proiect: **STUDIU DE OPORTUNITATE - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A**

FAZA: S.O.

PL. Nr. 6

REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data

Specificatie: Nume: *Nicoleta Parvanescu* Semnatura: *Nicoleta Parvanescu* Scara: 1:500

SEF PROIECT arh. N. Parvanescu

PROIECTAT arh. N. Parvanescu

DESENAT arh. N. Parvanescu

Data: 2017

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 336/2015

Întocmit astăzi **03.04.2015**,
privind lucrarea **24017** din **05.03.2015**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **Truica Eliza**
2. Executant : **PFA Dragoescu Laurentiu Georgian**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topo**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de Începere a lucrărilor:

- conform Art. 264. din regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI : cererea de recepție; copia avizului de Începere a lucrării; certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției; inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz-ului, în format digital; calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz; memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha); planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500, pe care este evidențiată limita PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ cărora le-au fost acordate numere cadastrale; planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care este evidențiat limita PUZ; fișierul .cpxml.

5. Concluzii:

- măsurătorile realizate în rețeaua de îndesire au fost efectuate clasic
- calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise;
- s-a confruntat planul topografic cu planurile de amplasament și delimitare întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor din interiorul PUZ-ului și a celor din vecinătate, a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale ;
- suprafața delimitată prin PUZ este de 396 mp str. Constantin Brancoveanu nr 99A, Craiova, jud. Dolj ;
- imobilele din interiorul PUZ-ului cărora le-au fost acordate numere cadastrale : 22280(IE 220326) UAT Craiova

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară DOLJ,
Adrian GRADINARU

Consilier/Inspector de specialitate,

Roxana-Maria OROVICEANU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 122/2016
 Întocmit astăzi, 12/10/2016, privind lucrarea 131059 din 07/10/2016
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr - din -

1. **Beneficiar:** ARHIV DM SRL
2. **Executant:** Nita Ionut
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN URBANISTIC DE DETALIU
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
109736	24.08.2016	act administrativ	OCPI DOLJ	-	-
1688	12.09.2016	act administrativ	PRIMARIA CRAIOVA	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 2

5. Concluzii:

Au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....

Inginer Șef



Inspector
Iosif Gheorghe

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
 IOSIF GHEORGHE
 CONSILIER



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 220326 Craiova

Nr. cerere **155424**
Ziua **12**
Luna **10**
Anul **2017**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57669

Adresa: Loc. Craiova, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 99A, Jud. Dolj, (fosta str. Nicoresti, nr. 9)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 22280	396	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75674 / 24/11/2010	
Certificat De Mostenitor nr. 76/2010 emis de BNP Ionica Vergica;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) TRUICA ELIZA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57669)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 22280	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2017, 14:00



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
Operator de date cu caracter personal 8.3.2

Dosar nr. 75674/2010

INCHEIERE nr. 75674

Registrator

Asistent - registrator Dumitrescu Septimius

Dovan Sorin Lucian
registrator

Asupra cererii introduse de BNP Ionica Vergica, privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în baza Certificat de mostenitor nr 76/2010 BNP Ionica Vergica

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 48 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, achitat tariful de 327 lei cu chitanta nr. 241789 cod 2.3.2

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub nr. 75674/24.11.2010, privind imobilul situat în mun Craiova, str Constantin Brancoveanu, nr. 99 A (fosta str Nicorești, nr. 9), jud Dolj, cu număr cadastral 22280, înscris în C.F nr. 57669 Craiova sub A 1 proprietatea lui : TUTU NICOLETA de sub B 1.

Dispune intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1 în favoarea lui: TRUICA ELIZA sub B 2.

Prezenta se va comunica lui

- BNP Ionica Vergica
- Conform art. 50, alin. 2 din legea nr. 7/1996 modificat prin OUGR nr. 64/2010, persoanele interesate pot formula <cerere de reexaminare> a încheierii, în termen de 15 zile de la comunicare, care se soluționează prin încheiere de către registratorul-șef din cadrul OCPI Dolj.

Data la data de 08.12.2010.

REGISTRATOR

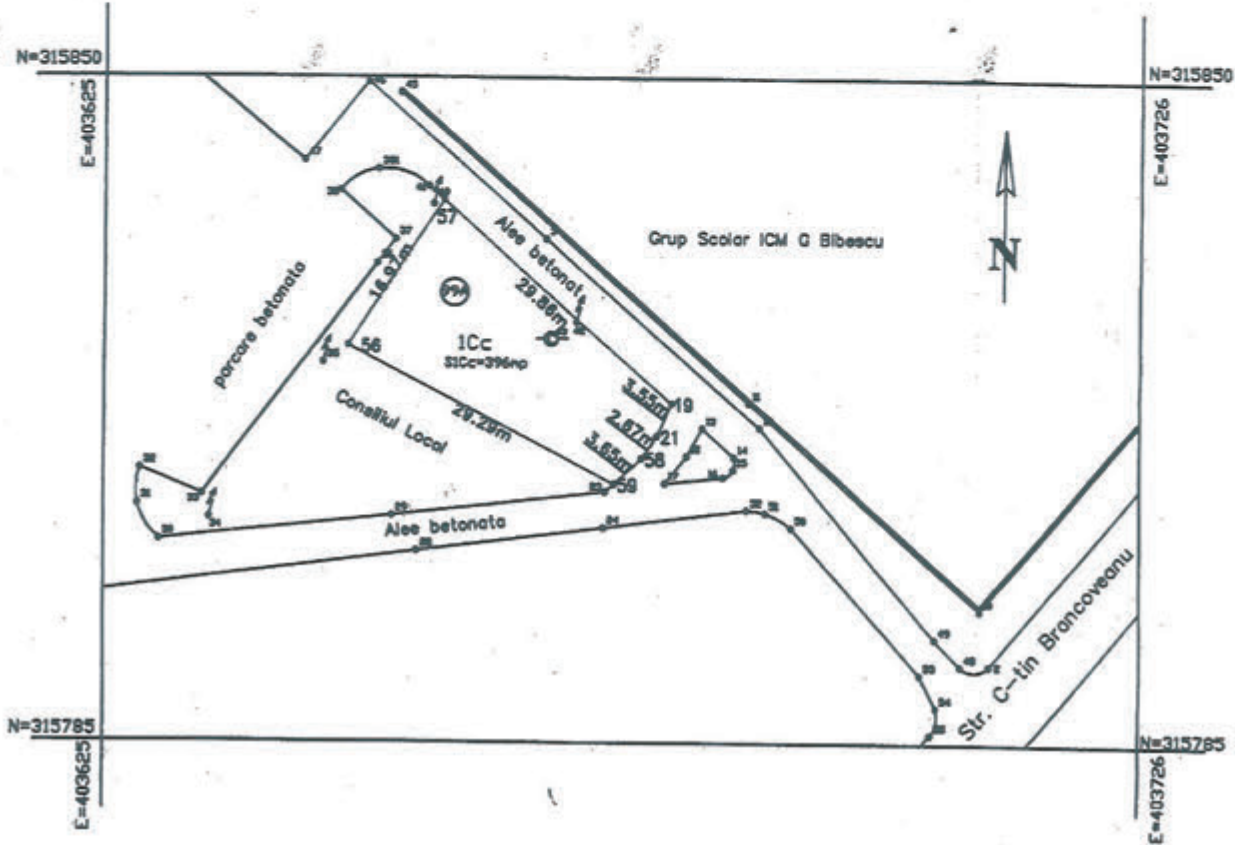
Asistent - registrator



Dumitrescu Septimius
asistent registrator

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	396mp	Str. C-tin Brancoveanu, Nr.99A (foata str.Nicorasti, Nr.9)	
Cartea Funciara nr.		UAT	Craiova,



A. DATE REFERIToare LA TEREN				Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Valuarea de impozitare (lei)	propr. Consiliul Local pe toate laturile cu hotar conventional intre pct.57,19,21,58,59,56
1CC	CC	396		
Total		396		

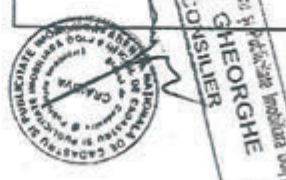
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	E [m]	N [m]
57	315837.968	403658.050
19	315818.110	403680.350
21	315814.868	403678.903
58	315812.653	403677.413
59	315810.147	403674.759
56	315823.734	403648.811

Suprafata totala masurata=396mp
Suprafata din act=396mp

Numele si prenumele executantului
Ilescu Dumitru
Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date



Primar,
Ec. ANTONIE SOLOMON
Secretar,
Dr. NICOLETA MIU

42280

Verificat
Virfonescu P-tin

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIUL REGISTRUL AGRICOL
Nr.187696/05-12-2016

Către:
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul UNU

Ca răspuns la adresa dumneavoastră înregistrată la numărul de mai sus, prin care solicitați să vă comunicăm dacă în zona studiată prin PUZ există puneri în posesie conform Legilor Fondului Funciar vă facem cunoscut următoarele:

În urmă verificării în baza de date a instituției noastre pe amplasamentul studiat prin PUZ nu s-au restituit alte terenuri decât cel al numitei Tuțu Nicoleta situat în str. Nicorești nr.9 actualmente str. Brâncoveanu nr.99A .

p.Șef Serviciu,
Stoica Ionuț Florian

Întocmit,
Cons. Ilea Cornelia

I.C.2ex.



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Dolj



Nr. 7522/05.07.2017

Către,
TRUCĂ ELIZA
Mun. Craiova, str. Constantin Brâncoveanu, nr.93, jud. Dolj

Ca urmare a solicitării dumneavoastră și a declarației pe propria răspundere înregistrată la APM Dolj cu nr.7522/04.07.2017, referitoare la valabilitatea actului de reglementare, respectiv **Decizie de Încadrare Nr. 11720/14.03.2017**, emisă de APM Dolj pentru **Planul Urbanistic Zonal „Construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective - Craiova, str. C-tin Brâncoveanu, nr.99A, titular Trucă Eliza**, în conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, având la bază Certificatul de Urbanism Nr.2372/08.12.2014, emis de Primăria Municipiului Craiova, vă comunicăm următoarele:

- **Decizie de Încadrare Nr. 11720/14.03.2017**, emisă de APM Dolj în baza Certificatul de Urbanism Nr.2372/08.12.2014, emis de Primăria Municipiului Craiova, rămâne valabilă și pentru soluționarea Certificatului de urbanism nr. 2238/06.12.2016, emis pentru Elaborare **Plan Urbanistic Zonal ȘI OBTINERE AVIZE PENTRU Construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective, în Craiova, str. C-tin Brâncoveanu, nr.99A, județul Dolj, titular Trucă Eliza**, eliberat de Primăria mun. Craiova.

Prin urmare, conform art. 16 din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, actul de reglementare emis pentru **Planul Urbanistic Zonal „Construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective - Craiova, str.C-tin Brâncoveanu, nr.99A, titular Trucă Eliza, respectiv Decizie de Încadrare Nr. 11720/14.03.2017** emisă de APM Dolj este valabilă cu respectarea în integralitate, a condițiilor impuse prin aceasta, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A,
Chim. Danuzia MAZILU

Întocmit,
Chim. Ioana Cîrciumaru



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr.11720/14.03.2017

Ca urmare a notificării adresate de TRUCĂ ELIZA, cu domiciliul în municipiul Craiova, str. Constantin Brâncoveanu, nr.93, jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 11720/09.11.2016 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.12695/09.12.2016 și cu nr.3039/09.3.2017, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
 - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 14.11.2016 și din data de 09.01.2017;
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,
 - Adresa nr.187696/05.12.2016 – Primăria Municipiului Craiova - Serviciul REGISTRUL Agricol

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:
Planul Urbanistic Zonal „Construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective - Craiova, str. C-tin Brâncoveanu, nr.99A, titular TRUCA ELIZA, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, și Ordinului 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG 1076/2004 planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și



completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul PUZ-ului – modificarea indicilor urbanistici POT – ul și CUT - ul , în vederea construirii unui imobil de locuințe colective D+P+3E cu modificarea indicilor urbanistici POT max. admis 50,00% CUT max. admis 2,64.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată prin plan este de 2122,00mp și include terenuri proprietate privată, străzi existente, teren domeniu public Primăria Municipiului Craiova și are destinația conform P.U.G. zonă locuințe cu regim de înălțime D+3-10.

Terenul care face obiectul P.U.Z.- lui este în suprafață de 396,00mp și este proprietate privată.

Bilanțul funcțiilor propuse ne oferă următoarea repartiție procentuală a diverselor zone:

NR. CRT.	BILANT TERITORIAL LA NIVELUL ZONEI ANALIZATE PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA (mp)	%	SUPRAFATA (mp)	%
1.	ZONA DE LOCUIT D+ P+3E	-	-	396,00	18,66 %
2.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	396,00	18,66 %	-	-
3.	ZONA CIRCULATII PIETONALE	-	-	318,00	14,99 %
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	597,00	28,13	597,00	28,13 %
5.	ZONA AFERENTA CIRCULATII RUTIERE, PARCAJE	1129,00	53,21 %	1129,00	53,21 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		2122,00	100,00 %	2122,00	100,00 %
Suprafața aferentă proprietate Trucă Eliza		396,00	18,67%	396,00	18,67%

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova

- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 4



mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- conform propunerilor planului, plantațiile existente în cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate
- platformele de depozitare a deșeurilor vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- Construcția nou propusă va fi racordată la rețelele existente.
- Pentru construcția propusă există cale de acces, va fi accesibilă printr-un drum public având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.
- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Pe terenul studiat prin plan nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4



protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 08.11.2016, respectiv 15.11.2016), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 09.11.2016, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 12.01.2017 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 01.03.2017, înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr.3039/09.03.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Amplasarea restaurantului se va face cu respectarea distanțelor prevăzute de Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.6 – Reglementări Urbanistice – Zonificare Funcțională, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit
Ioana Cîrciumaru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 4





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOIJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI



Sediul central:
Craiova, str. Tabaci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâitei, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Brestei, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2
Tel. / Fax : 0251.41.78.80
E-mail : liricv@yahoo.com

Nr. 15120 / 05.01.2017

La cererea: **TRUCĂ ELIZA**

Cu sediul/domiciliul în: **municipiul Craiova, str. Constantin Brîncoveanu, nr.93,bl.6A,sc.1,ap9, județul Dolj**

Înregistrată la DSP Dolj cu nr. 15120 din 08.12.2016 și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului MS nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu completările și modificările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE

Nr.10 din 05.01.2017

În urma analizării și evaluării de către **dr. Bică Daniela**, în calitate de **medic primar igienă**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE**”, cu amplasamentul în **municipiul Craiova, str. Constantin Brîncoveanu, nr.99, județul Dolj** - s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. 587/22.12.2016.

Director Executiv DSP DOIJ
Dr. Ludmila Prunariu



Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic **Băzduceanu Constantin**

Serviciul Tehnic
Nr. 12650 din 23.12.2016

Către,
Doamna Truică Eliza
Craiova, Str. C-tin Brâncoveanu nr. 93, bl. 6a, sc. 1, ap. 9

Referitor la solicitarea dumneavoastră pentru emitere aviz de amplasament la C.U. nr. 2238/06.12.2016, în scopul: Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective, la imobilul-teren situat în Craiova, Str. C-tin Brâncoveanu Nr. 99A, vă comunicăm următoarele:

1. Construirea investiției propuse se poate realiza numai după devierea rețelei de canalizare (menajeră și pluvială) pe domeniul public.
2. Devierea conductelor se va realiza numai cu acordul Primăriei Municipiului Craiova, pe cheltuiala dumneavoastră, de către o firmă specializată în astfel de lucrări, pe baza unui proiect tehnic întocmit de către o firmă de specialitate și avizat de Compania de Apă Oltenia.
3. Lucrarea se va face numai după obținerea autorizației de construire, conform legislației aflată în vigoare.
4. Dimensionarea zonei de protecție sanitară pentru conductele din rețelele de distribuție se va face cu respectarea limitei minime de 3 m.
5. Pe culoarul de protecție sanitară al conductei de apă potabilă cu Dn 200 mm, min 3 m stânga/dreapta față de generatoarele exterioare nu se va construi.

Director General,
ec. Constantin Mitriță

Șef Serviciu Tehnic,
ing. Cristian Diaconu

Director Tehnic,
ing. Valeriu Dan Roșu

Întocmit,
ing. Deaconu Constantin



RERO10TC01-01084707

Client: ELIZA TRUICA
Localitatea: CRAIOVA
Strada: CONSTANTIN BRANCOVEANU, nr. 93,
bloc 6a, scara 1, apart. 9
Judet: Dolj, **cod postal** 200233

SC CEZ Distributie SA
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060020933770/ 28.12.2016

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060020933770 /08.12.2016 pentru :
Obiectivul : ELAB. PUZ-CONSTR. LOC . COLECTIVE-D+P+3E
situat in localitatea : CRAIOVA, str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, nr.: 99A, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal
200233.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a SC CEZ
Distributie SA cu aviz nr. /) SC CEZ Distributie SA prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de
acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500034386 / 23.12.2016

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **nu exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale SC CEZ Distributie SA existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de retea de IT : 4,0 m;
fata de retea de mt : 3,0 m;
fata de retea de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota : prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a SC CEZ Distribuție SA, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de SC CEZ Distribuție SA au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a SC CEZ Distribuție SA și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al SC CEZ Distribuție SA, telefon 0251929.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clientii al SC CEZ România SA.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 06.12.2017, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de SC CEZ Distribuție SA prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 2238 /06.12.2016 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

"In situatia in care, in timpul efectuării săpăturilor, se constata existenta unor instalatii electrice, se vor sista lucrarile și se va anunța operatorul de retea in vederea stabilirii conditiilor de coexistenta. In cazul avarierii instalatiilor electrice proprietatea operatorului de retea, solicitantul și constructorul vor fi responsabili și vor suporta costurile aferente reparatiilor și intreruperilor in alimentarea cu energie electrica a consumatorilor."

Operator

CEZ DISTRIBUTIE SA

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA REȚELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



DISTRIGAZ SUD REȚELE



Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
 contact online: www.distrigazsud-retele.ro
 Interlocutor: Valentin Vasilache

TRUICA ELIZA,

Str. Constantin Brancoveanu, nr. 93, bl.6A, sc.1,
 ap.9, loc. Craiova, jud. Dolj,

Cod postal:

311.135.202/14.12.2016

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.135.202** din **09.12.2016**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de elaborare PUZ si obtinere avize pentru construire imobil D+P+3E cu destinatia locuinte colective - str. Constantin Brancoveanu, nr. 99, loc. Craiova, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara, 1:500, proiect nr. -/2016, elaborat de arh. Olivia Capruciu, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale aflata în exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor de gaze poate fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de otel) sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse, nu afecteaza conducta de distributie gaze naturale.
 In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil si pentru bransamente (racorduri la utilitati);
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie si siguranta a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 2238 din 06.12.2016, eliberat de Primaria Craiova.**

Adrian Dobrea

**SEF DEPARTAMENT
DIRECTIA OPERATIONALA**

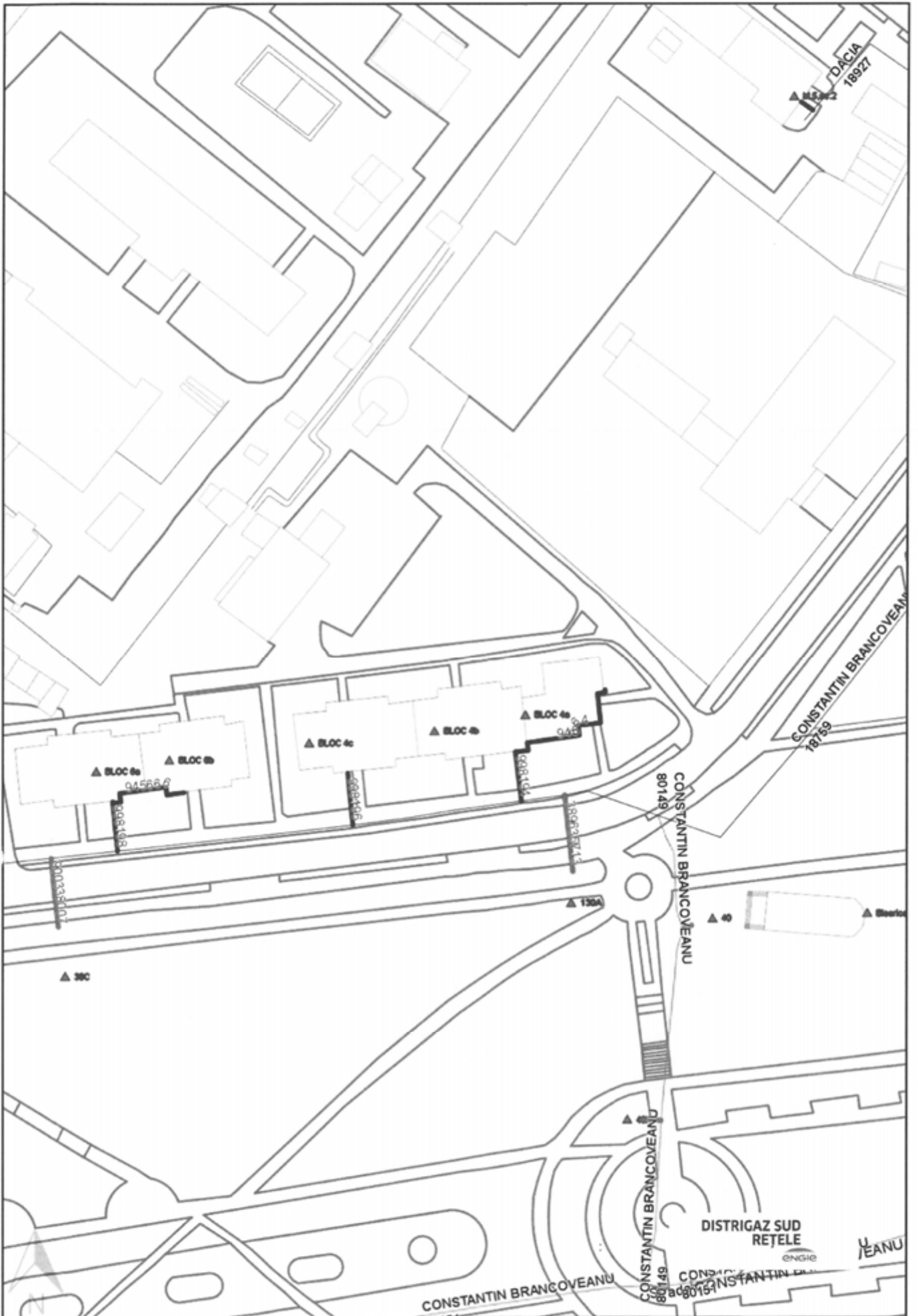


Valentin Vasilache

Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500;
Achitat cu chitanta/ordinul de plata nr. 3108/08.12.2016, factura nr. 1904096347;





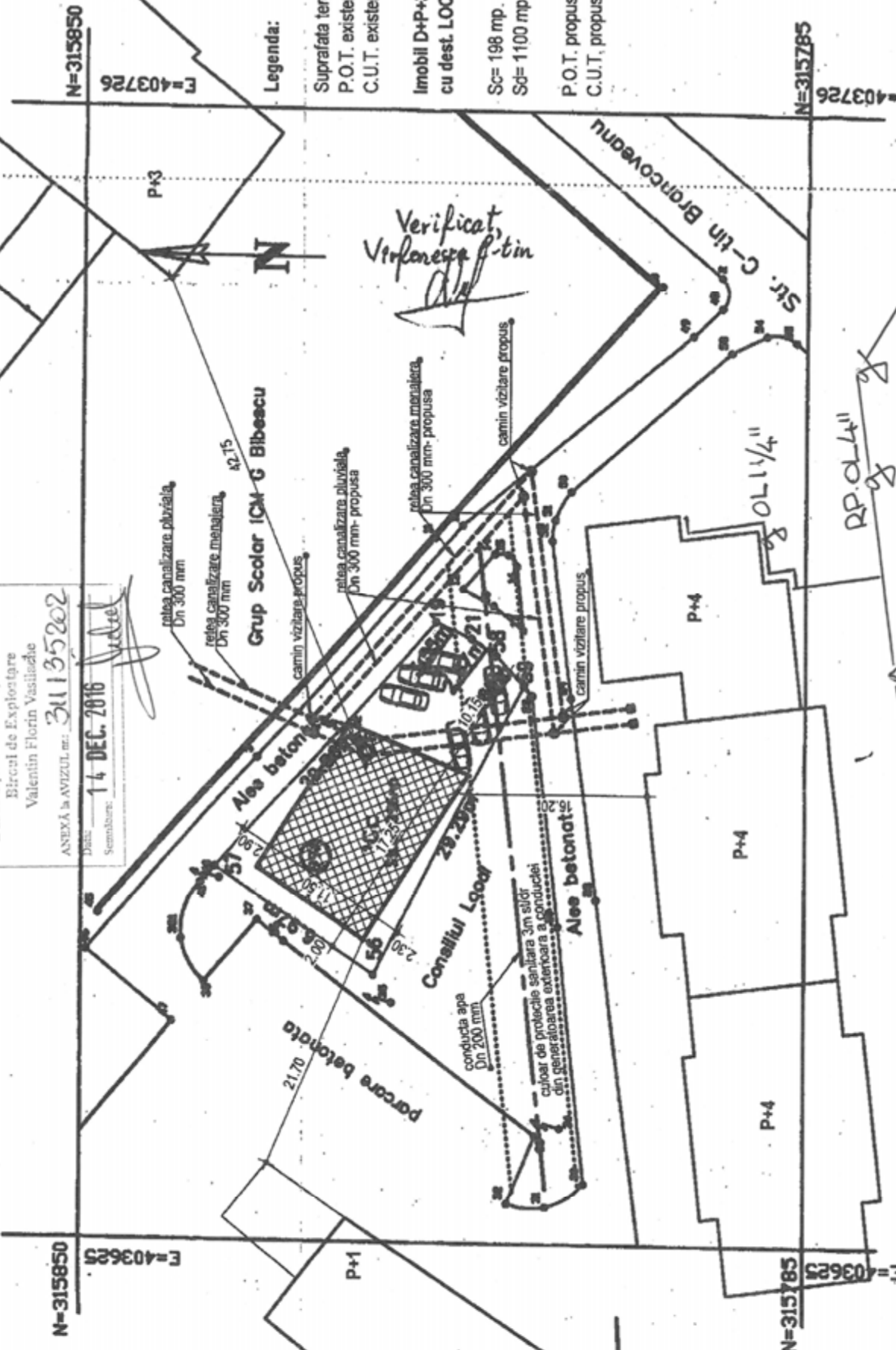
PLAN DE SITUATIE

SC. 1:500

DESQ diluine, conducta de distributie gaze nat. conf. plan Lucrările propuneri afertate de la ora existenta; dig. g. nat.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	396mp	Str. C-tin Brancoveanu, Nr.99A
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova,

DISTRICAZ SUD REJEG
DIRECTIA OPERATIONALA
Birou de Exploatare
Valentin Florin Vasilescu
ANEXA la AVIZUL nr. 31135202
Data: 14 DEC. 2016
Semnatura: *[Signature]*



Legenda:
Suprafata teren 396 mp
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00
Imobil D+P+3 propus
cu dest. LOCUINTE COLECTIVE
Sc= 198 mp.
Sd= 1100 mp
P.O.T. propus = 50 %
C.U.T. propus = 2,78

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
57	315837.968	403658.050
19	315818.110	403680.350
21	315814.868	403678.903
58	315812.653	403677.413
59	315810.147	403674.759
56	315823.734	403648.811

Suprafata totala masurata=396mp
Suprafata din act=396mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Doj
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER



JUDEUL DOJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANIS
Nr. 22280 din 2016
Arhitect *[Signature]*

CABINET CONSULTANT
SIN RAZESBA
00072
Olivia Anesio
CAPRUCIU
Adresa de domiciliu: str. C-tin Brancoveanu, nr. 99A, Craiova, Dolj

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATI EXPERTIZA NR. DATA
CABINET DE ARHITECT OLIVIA CAPRUCIU	ARHITECTURA O.A.R. 0022	ARH. OLIVIA CAPRUCIU	ARH. OLIVIA CAPRUCIU	TRUICA ELIZA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Proiect nr.
SEF PROIECT	ARH. OLIVIA CAPRUCIU	ARH. OLIVIA CAPRUCIU	1:500	Faza:
PROIECTAT	ARH. OLIVIA CAPRUCIU	ARH. OLIVIA CAPRUCIU	1:500	C.U.
DESENAT				A1

A DATE REFERITARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Valuarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
100	CC	396		prop. Consiliul Local pe toate laturile, cu hotar conventional intru pct.57,19,21,58,59,56
Total		396		

EC. ANTONIE SOLOMON
JR. NICOLETA MIUL



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18

Piata Presei Libere nr.3-5, sector 1

013702, Bucuresti, Romania

C.I.F. RO 427320 nr. Reg. Com. J40/8926/1997

DIRECTIA EXECUTIVA TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

DIVIZIA SISTEME IT ROMANIA

DEPARTAMENT SISTEME BACK-END ROMANIA

DEPARTAMENT MANAGEMENT DATE INVENTAR RETEA

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr.13, Craiova, Unirii 47A, cam. 210

Tel. 0251.404.178 / 0251.417.855

Data: 09.12.2016

Nr. 100/05/03/01/B/DJ/1496

Avizul Nr. 828 / 2016

Catre: **TRUICA ELIZA**

CRAIOVA, STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.93, BL.6A, SC.1, AP.9

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentatiei inregistrata la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.- Dolj, sub nr. 100/05/03/01/B/DJ/1489 din data 08.12.2016, privind lucrarea „**ELEBORARE PUZ SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE**” (conform C.U. 2238/06.12.2016) va comunicam urmatoarele:

In zona **CRAIOVA, STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 99**, conform planuri situatie anexate, in care urmeaza sa se realizeze obiectivul mentionat, S.C. Telekom Romania Communications S.A. nu are amplasate retele si echipamente de comunicatii electronice care sa fie afectate de lucrarile de construire.

Avand in vedere aceasta situatie, S.C. Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru alte retele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul S.C. Telekom Romania Communications S.A., in baza unei documentatii tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr. 13

Ing. Dinica Petre



FIȘA TEHNICĂ
În vederea emiterii Acordului Unic
Aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)
Pentru

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- ELABORARE PUE și OBTINERE AVIZE PENTRU
1 Denumire: CONSTRUIRE IMOBILIARE DE TIP P+3E CU DEST. LOCUINTE COLECTIVE
2 Amplasament: CRAIOVA, STR. C-TIN BRÂNCOVEANU, NR. 99
3 Beneficiar: TRUICĂ ELIȘA
4 Proiect nr. Elaborator: B.T. CAPRUCIU OLIVIA

II. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1 AMPLASAMENT:

CRAIOVA, STR. C-TIN BRÂNCOVEANU, NR. 99

2.2 BRANȘAMENT / RACORD:

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

III. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

IV. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

- V. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/ cu următoarele condiții:

e.g. aviz detaliat 828/2016

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE RETEA
DEPARTAMENT INVENTARIERE RETEA
INVENTARIERE RESURSE

Data:

09/12/2016

RESPONSABIL AVIZE TEHNICE Nr.

Ing. Daniel Fene



Centrul de Telecomunicații DJ-OT
Utilitate urbană**)

I. DATE GENERALE**)

1. Baza legală (referințe normative)

- **Legi: 50/1991, 10/1995, 82/1998, 350/2001, 74/1996 cu modificările și adăugirile ulterioare;
- **O.U. 79/2002, O.U. 34/2002; O.M.C. 4/2892/11.11.1992; M.T.Tc. Ordin 12/1980; H.G.R. 51/1996;
- **Instrucțiuni pentru pasportizarea rețelelor locale de tc. (Ed.1971), Detalii tip pentru rețelele telefonice, construcții și instalații (Ed.1983), Instrucțiuni F.O. adresa ROMTELECOM nr.202/04/2543/16.12.1994;
- **SR 8591/1997, SR 831/2002, STAS 832-79, STAS 833-72, STAS 6290-80;
- **Contract 100/797/FSA din 14.08.1998 între ROMTELECOM și RENEL;
- **Instrucțiuni A.N.R.M.-COMPET S.A. (distanțe minime).

2. Conținutul documentațiilor

- **Certificat de urbanism (copie)
- **Planuri de încadrare în zonă, anexă la C.U. (2 exemplare)
- **Planuri de situație detaliate (2 exemplare)
- **Titlu asupra imobilului (copie)
- **Certificat de nomenclatură stradală
- **Formular tipizat cu datele de identificare necesare emiterii facturii fiscale pentru persoană fizică/juridică (pus la dispoziție la Ghișeu Unic pentru Avize din cadrul Primăriei Municipiului Craiova);
- **Planurile de situație vor prezenta situația existentă și propusă; la amplasarea lucrării se vor respecta reglementările în vigoare. Dacă în planurile de situație nu pot fi cuprinse toate informațiile despre lucrare, se va atașa un Memoriu Tehnic.

2. Durata de emiterie a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice, de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRIȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR

(în funcție de tipul de construcție)

2.1 Amplasament

- **Amplasament conform certificatului de nomenclatură stradală
- **La amplasarea noilor construcții, modificări construcții, instalații, etc se vor respecta prevederile conform "Instrucțiuni privind construcția liniilor de Telecomunicații în cabluri" și a Instrucțiunilor de Fibră Optică privind "Construcții edilitare în zona cablurilor optice în șăpătură" adresa nr. 202/04/2543/16.12.1994, O.G. nr.43/28.08.1997, Legea Telecomunicațiilor nr.74/1996.
- **Pe planuri se vor evidenția distanțele pe orizontală și verticală dintre construcțiile propuse și instalațiile de telecomunicații existente.

2.2 Bransament/Racord

- **Respectarea distanțelor în plan orizontal și vertical față de canalizația telefonică și față de camerele de tragere – conform STAS 8591/I 1975
- **Respectarea STAS 832-79 privind influențe ale instalațiilor electrice asupra liniilor de telecomunicații.

2.3 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect

- **Respectarea prevederilor și normativelor din Legea Telecomunicațiilor 74/1996

III. INDICAȚII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

a) Temei**): H.G. 669/19/07/2001 și Tarife TELEKOM, V 4.27 [2014-07-14] (CAP. XXII, sect. E, pct. 3,4)

b) Valoarea taxei de avizare este de (9,00+TVA) EURO / FILĂ PLAN PROCESATĂ

Valoarea taxei de avizare pentru persoane fizice privind racordurile edilitare este de (3,00+TVA) EURO / FILĂ PLAN PROCESATĂ

c) Tarifele pentru emiterie avize sunt percepute pentru fiecare filă de dimensiuni 0,5m x 0,5m, la scara 1:500, necesară pentru echivalarea cu planul prezentat de beneficiar

d) Modalitatea de achitare a taxei : la Casieria Primăriei Municipiului Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 7.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

*Documentațiile pentru avizare se vor depune la Ghișeu Unic pentru Avize din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 7.

*Avizele se restituie solicitantului la același Ghișeu Unic pentru Avize, în termenul legal precizat.

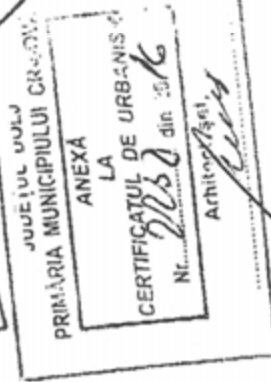
TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
DIRECTIA OPERATIUNI SI TEHNOLOGIE ROMANIA
OPERARE SI INTRETINERE REȚEA



PLAN DE SITUATIE

SC. 1:500

EC. ANTONIE SOLOMON
 J.R. NICOLETA MIUL



INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiecte SIEREU 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	E [m]	N [m]
57	315837.968	403658.050
19	315818.110	403680.350
21	315814.868	403678.903
58	315812.653	403677.413
59	315810.147	403674.759
56	315823.734	403648.811

Suprafata totala masurata=396mp
 Suprafata din act=396mp

Numele si prenumele executorului
 Iliescu Dumitru
 Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masuratori
 si introducerea in baza de date

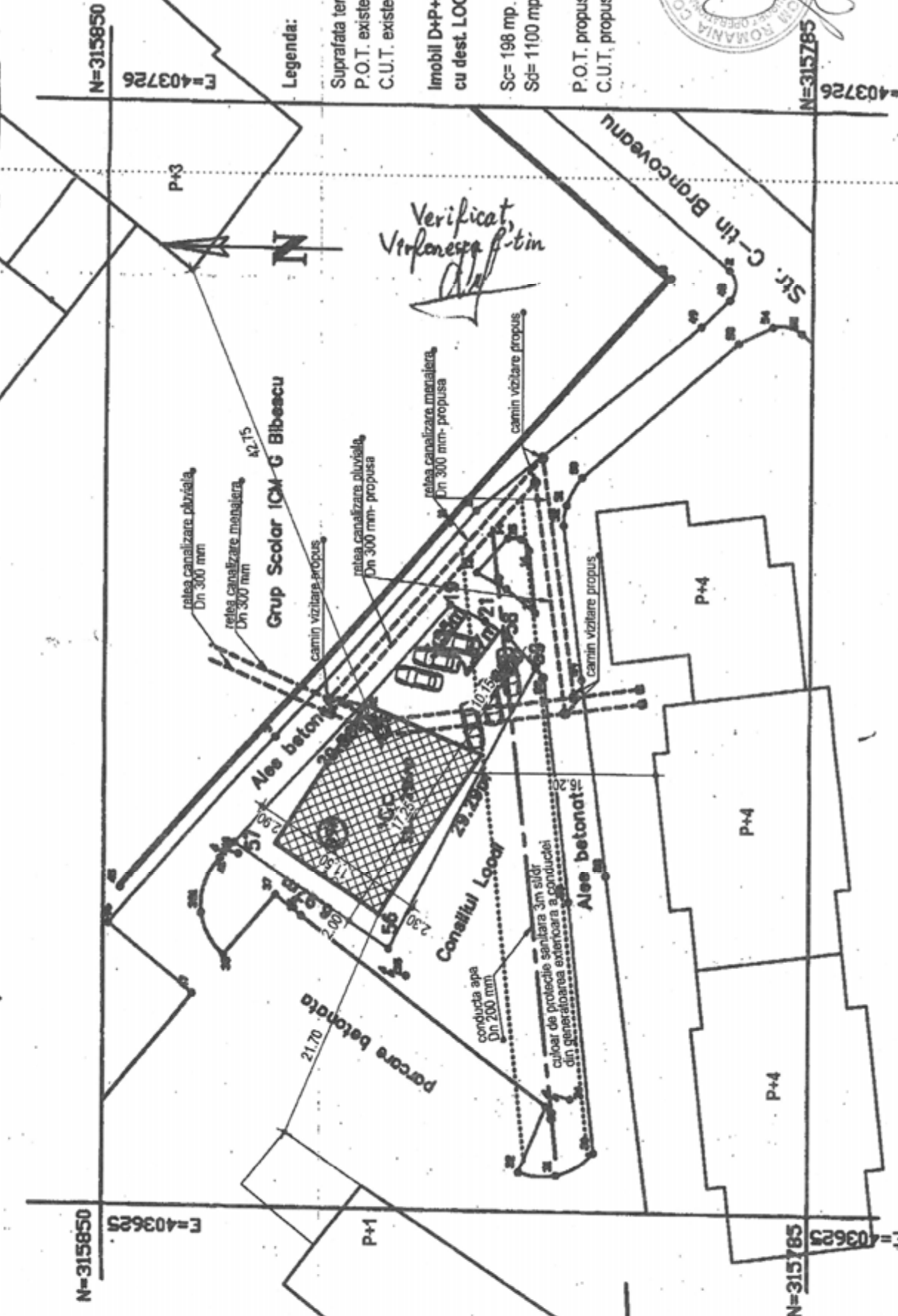
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
IOSIF GHEORGHE
 CONSILIER

CABINET ARCHITECTURAL
 SAZULENIA
 00077
 Olivia Aneslo
 CAPRUCIU

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATI EXPERTIZA NR./DATA
	ARH. OLIVIA CAPRUCIU			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Beneficiar	Proiect nr.
	ARH. OLIVIA CAPRUCIU		CABINET DE ARHITECT OLIVIA CAPRUCIU	TRUJICA ELIZA
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara	Faza
	ARH. OLIVIA CAPRUCIU		1:500	C.U.
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	Adresa STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A, CRAIOVA, DOJ	C.U.
DESENAT	NUME	SEMNATURA		A1
				PLAN DE SITUATIE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	396mp	Str. C-tin Brancoveanu, Nr.99A
Cartea Funciara nr.		(foata str.Nicoresti, Nr.9)
		UAT



A. DATE REFERENTIALE LA TEREN		
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)
10C	CC	396
Total		396
Mentiiuni		propr. Consiliul Local pe toate laturile, cu hotar conventional intru pct.57,19,21,58,59,56

Str. Brestei, Nr. 119A, Craiova, Dolj
C.U.I. RO27969145, J16 136 01 02.2011
Tel. 0251 412.628; 0251 414.660
0251 422.733
Fax. 0251 417.967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@sahubritate-craiova.ro

ING Bank
RO88 INGB 0000 9999 0075 8892
Banca Comercială Română
RO96 RNCB 0134 0243 4331 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 2915 069X XX01 1326
Capital social: 200 Lei

2849/12.12.2016

AVIZ TEHNIC
PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investitii

ELABORARE Puz W OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE
1-DENUMIRE... IMOBIL DPTSE CU DESTINATIA LOJINTE COLECTIVE
2-AMPLASAMENT... CRAIOVA STR. CTIN BRÂNCUVEANU, NR. 99A
3-BENEFICIAR... TRUCĂ ELIZA
4-ELABORATOR... BIA OLIVIA CĂPRUCIU

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, STR. CTIN BRÂNCUVEANU, NR. 99A

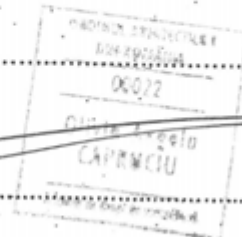
2.2. BRANŞAMENT/RACORD:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE:

INTOCMIT PROIECTANT:

Arh. Olivia Căpruciu



5. VAZAND SPECIFICARILE PREZENTATE IN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL P.C. Nr. 2238/06.12.2016

FARĂ/CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

pt. elaborare Puz

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

AVIZATOR

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.



PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „AVIZ TEHNIC”
PENTRU S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

I. DATE GENERALE

1. BAZA LEGALA

- ORDONANTA DE URGENTA 214/2008 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
- LEGEA NR. 50/1991 REPUBLICATĂ; PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCTIILOR, MODIFICATA SI COMPLETATA DE LEGE 401/2003;
- LEGEA NR. 453/2001 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991 ;
- LEGEA NR. 51/2006 A SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- HG NR. 525/1996 CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE - REGULĂMENT GENERAL DE URBANISM;
- LEGEA NR. 101/2002 – LEGEA SERVICIULUI DE SALUBRIZARE A LOCALITATILOR, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- LEGEA NR. 211/2011 PRIVIND REGIMUL DEȘEURILOR,
- HG NR. 856/2002 PRIVIND EVIDENȚA GESTIUNII DEȘEURILOR;
- HCLM CRAIOVA NR. 22/31.01.2011- PRIN CARE SE APROBĂ REORGANIZAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRITATE CRAIOVA IN SOCIETATE COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA
- HCLM 87/2012- PRIN CARE SE APROBĂ ATRIBUIREA, CĂTRE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., A CONTRACTULUI DE DELEGARE GESTIUNII PENTRU UNELE ACTIVITĂȚI ALE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE:

2. CONTINUTUL DOCUMENTATIILOR

- AVIZ TEHNIC (COPIE);
- CERTIFICAT DE URBANISM(COPIE);
- PLAN DE SITUATIE/PLAN DE INCADRARE IN ZONA , ANEXA LA CU (COPIE);
- ACT DE PROPRIETATE AȘUPRA IMOBILULUI SAU TERENULUI(COPIE);
- MEMORIU TEHNIC CU CALCULATIE MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUȘ PENTRU EVACUARE (TRANSPORT);
- BI/CI- PENTRU PERSOANE FIZICE(COPIE); CUI-PENTRU PERSOANE JURIDICE (COPIE);
- CONTRACT DE SALUBRIZARE CU PLATA LA ZI (COPIE).

3. DURATA DE EMITERE A AVIZULUI

SE CALCULEAZA LA 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA DEPUNERII DOCUMENTATIEI COMPLETE.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1. BENEFICIARUL TREBUIE SA INCHEIE CONTRACT DE TRANSPORT/DEPOZITAT MOLOZ/PAMANT LA RAMPA ECOLOGICA A ORASULUI CU EXECUTANTUL LUCRARII SAU CU OPERATORUL DE SERVICII DE SALUBRIZARE

2.2. CONTRACT DE SALUBRIZARE

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT .

- PREZENTAREA OBIECTIVULUI PROPUȘ
- SISTEMUL CONSTRUCTIV
- CALCULATIE MOLOZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUȘ PENTRU EVACUARE (TRANSPORT).

III. INDICATII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

A) TEMEI - HCLM 262/2005. SE APLICA LA LUCRARI DE DEMOLARE, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PROPUȘ PENTRU EVACUARE (TRANSPORT); HCLM 183/2013 (ANEXA TARIFE)

B) VLOAREA TAXEI DE AVIZARE ESTE: 36,72 LEI;

COLECTAT, TRANSPORTAT, DEPOZITAT REZIDUURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI 169,64 LEI/MC(FARA TVA)

C) MODALITATEA DE ACHITARE A TAXEI – CASIERIA UNITATII DIN STR. BRESTEI, NR. 129 A

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

DOCUMENTATIILE PENTRU AVIZARE SE VOR DEPUNE LA S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., CU SEDIUL IN STR. BRESTEI, NR. 129 A. NU ESTE PERMISA MODIFICAREA ACESTUI CONTINUT AL AVIZULUI TEHNIC.

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator,

PETA ELIȘA MADALINA

BIA CĂPRUCIU OLIVIA.
denumire proiectant)

S Complexul Energetic Oltenia SA
Sucursala Electrocentrale Craiova II

1042/07-02.2017

FISA TEHNICA

in vederea emiterii avizului de amplasament si/sau bransament(racord)
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte,
(si / sau pentru, conductele de aductiune apa de Jiu, estacada conductelor de transport zgura/cenuse,
cablu electric subteran 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura/cenuse de la Valea Manastirii).

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- 1.-Denumire ELABORARE PUA SI OBTINERE AVIZ DE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DIF43E CU DESTINATIA COLOINCE COLECTIVE
-2.-Amplasament CRAIOVA STR. C-TIN BRÂNCOVANU, NR. 99A
-3.-Beneficiar TRUICA ELIZA
-4.-Proiect nr. _____ elaborator BIA OLIVIA CĂPRUCIU.

2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

- 2.1 Amplasament: CRAIOVA, STR. C-TIN BRÂNCOVANU, NR. 99A
-2.2 Bransament/racord: _____
-2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect: _____

3)-MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

4)-MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

- 4.1) „se vor respecta.,
4.2) _____

INTOCMIT,
L.S. Arh. Olivia Căpruciu

5)-Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare,

se acorda :

AVIZ FAVORABIL

cu urmatoarele conditii:

- 1) Respectarea scopului stipulat in CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 2338/06.12.2016.
2) Respectarea amplasamentului, prin planul de situatie retras de S.E. CRAIOVA II in data de 08.02.2017, plan anexat la actiuni fizice tehnice.

Data : 08.02.2017
IOVĂNESCU, ARISTINA

S.E. Craiova II

*DIRECTOR,
Ing. VASILE DAN

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii si se va prelungi automat in cazul in care a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

**PRECIZARI privind completarea formularului „FISA TEHNICA”
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte, cond. apa Jiu, s.a.**

I- DATE GENERALE:

1.-Baza legala:

- a)-Decizia 316/05.07.1991 emisa de Prefectura Judetului Dolj;
- b)-Decizia 18/29.01.1993 emisa de Consiliul Judetean Dolj;
- c)-Legea privind bunurile proprietate publica nr. 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)-Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.
- e)-Legea 1/2000, Legea 10/2001, Legea 247/2005 si Legea 13 / 2007(*legi care au mentinut proprietatea statului terenurile aferente utilitatilor publice*).
- f)-P.E. 207/1980 (*Prescriptie Energetica*);

2.-Continutul documentatiilor :

- a)- Titlul de proprietate, actul de donatie-mostenire, contractul de vanzare-cumparare, pentru suprafata de teren si/sau scopul declarat si stipulat in Certificatul de Urbanism ;
- b)-Certificatul de Urbanism (*2 copii xerox*);
- c)-Certificatul de nomenclatura stradala(*copie*);
- d)-Fisa tehnica completata de proiectant pentru fiecare dintre puncele 1-4 (*originalul + 1 copie xerox*);
- e)-Planul de situatie/incadrare in zona anexa la C.U.(*1 copie xerox, lizibila*);
- f)-Planul de situatie si/sau de amplasament al bunului imobil, lizibil si cu prezentarea strazilor si amplasamente cu care se invecineaza(*2 exemplare, dintre care unul se restituie odata cu fisa tehnica*).

3.-Durata de emitere a avizului:

„Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete”.

II- CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(in functie de tipul constructiei si de amplasarea retelelor termice si cedin zona)

2.1)-AMPLASAMENT:

- a)- 5 ml fata de o latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celei de transport zgura si cenuse, a marginii conductei de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura-cenuse;
- b)- 0,6 ml fata de cealalta latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii celei de a treia conducta de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II. si depozitul de zgura-cenuse;
- c)- interzicerea ingradirii conductelor-canalurilor-traseelor si asigurarea culoarului de acces.

2.2)-BRANSAMENT / RACORD:

- a)-pentru conducte apa:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic,;”
- b)-pentru conducte gaze:„intersectare prin **supratraversarea** canalului termic, si/sau conductei de aductiune apa de Jiu, cu teava de protectie si aerisiri,;”
- c)-pentru canalizare:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic,;”
- d)-pentru cabluri electrice si telefonice:„intersectare prin **subtraversarea** canalului termic, si conductelor de aductiune apa de Jiu, si protectie in tub,;”

2.3)-CARACTERISTICELE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

„Conform cerintelor de la punctul 2.1 si 2.2, de mai sus,;”


III- INDICATII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE:

- a)-Valoarea taxei de avizare este de 58,78 RON(*din care TVA=11,38*) / fiecare C.U. si Fisa Tehnica si se percepe pentru documentatiile ce se depun spre avizare.
- b)-Modalitatea de achitare a taxei: La S.E. Craiova II (*direct*) sau la Primaria municipiului Craiova care transfera apoi taxa respectiva in termen de 15 zile(*de la data incasarii*) in contul RO91TREZ 291506 XXX015349 deschis de S.E. Craiova II (CUI 31454260, J16/588/2013) la Trezoreria Craiova.

IV- ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

*„In situatia ca propunerea **imprejmuirii** terenului si/sau a **amplasamentului** constructiei nu a respectat restrictiile fata de canalul termic, *estacada, conducte apa Jiu, cablul elec.*, titularul C.U. reface **FISA TEHNICA** si planul de situatie (prin retragere conf precizarilor din avizatorului si recoordonare corespunzatoare, etc),;”*

Data : _____


S.E. Craiova II
DIRECTOR,
Ing. VASILE DAN
[Signature]

**PRECIZARI privind completarea formularului „FISA TEHNICA”
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte, cond. apa Jiu, s.a.**

I.- DATE GENERALE:

1.-Baza legala:

- a)-Decizia 316/05.07.1991 emisa de Prefectura Judetului Dolj;
- b)-Decizia 18/29.01.1993 emisa de Consiliul Judetean Dolj;
- c)-Legea privind bunurile proprietate publica nr. 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)-Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- e)-Legea 1/2000, Legea 10/2001, Legea 247/2005 si Legea 13 / 2007(*legi care au mentinut in proprietatea statului terenurile aferente utilitatilor publice*).

5)-P.E. 207/1980 (*Prescriptie Energetica*);

2.-Continutul documentatiilor :

- a)- Titlul de proprietate, actul de donatie-mostenire, contractul de vanzare-cumparare, pentru suprafata de teren si/sau scopul declarat si stipulat in Certificatul de Urbanism ;
- b)-Certificatul de Urbanism (2 copii xerox);
- c)-Certificatul de nomenclatura stradala (copie);
- d)-Fisa tehnica completata de proiectant pentru fiecare dintre punctele 1-4) (*originalul + 1 copie xerox*);
- e)-Planul de situatie/incadrare in zona anexa la C.U.(1 copie xerox, lizibil);
- f)-Planul de situatie si/sau de amplasament al bunului imobil, lizibil si cu prezentarea strazilor -altor amplasamente cu care se invecineaza(2 exemplare, dintre care unul se restituie odata cu fisa tehnica);

3.-Durata de emitere a avizului:

„Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete”.

II- CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(*in functie de tipul constructiei si de amplasarea retelelor termice si cadin zona*)

2.1)-AMPLASAMENT:

- a)- 5 ml fata de o latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii conductei de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitului de zgura-cenuse;
- b)- 0.6 ml fata de cealalta latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii celei de a treia conducta de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II, si depozitului de zgura-cenuse;
- c)- interzicerea ingradirii conductelor-canalurilor-traseelor si asigurarea culoarului de acces.

2.2)-BRANSAMENT / RACORD:

- a)-pentru conducte apa:„intersectare prin subtraversarea canalului termic..;
- b)-pentru conducte gaze:„intersectare prin supratraversarea canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, cu teava de protectie si aerisiri..;
- c)-pentru canalizate:„intersectare prin subtraversarea canalului termic..;
- d)-pentru cabluri electrice si telefonice:„intersectare prin subtraversarea canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, si protectie in tub..;

2.3)-CARACTERISTICELE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

„Conform cerintelor de la punctul 2.1 si 2.2, de mai sus..

III- INDICATII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE:

a)-Valoarea taxei de avizare este de 99.00 RON(*din care TVA=15.80*) ; fiecare C.U. si Fisa Tehnica si se percepe pentru documentatiile ce se depun spre avizare

b)-Modalitatea de achitare a taxei: La S.E. Craiova II (*direct*) sau la Primaria municipiului Craiova care transfera apoi taxa respectiva in termen de 15 zile de la data incasarii) in contul RO91TREZ 2415069 XXX015349 deschis de S.E. Craiova II (CUI 31454260, J16/588/2013) la Trezoreria Craiova.

IV- ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

„In situatia ca propunerea **imprejmuirii** terenului si/sau a **amplasamentului** constructiei nu a respectat restrictiile fata de canalul termic, estacada, conducte apa Jiu, cablul ele., titularul C.U. reface FISA TEHNICA si planul de situatie (prin retragere conf. precizarilor avizatorului si recotarea corespunzatoare, etc)..

Data : _____

S.E. Craiova II
DIRECTOR,
Ing. VASILE DAN

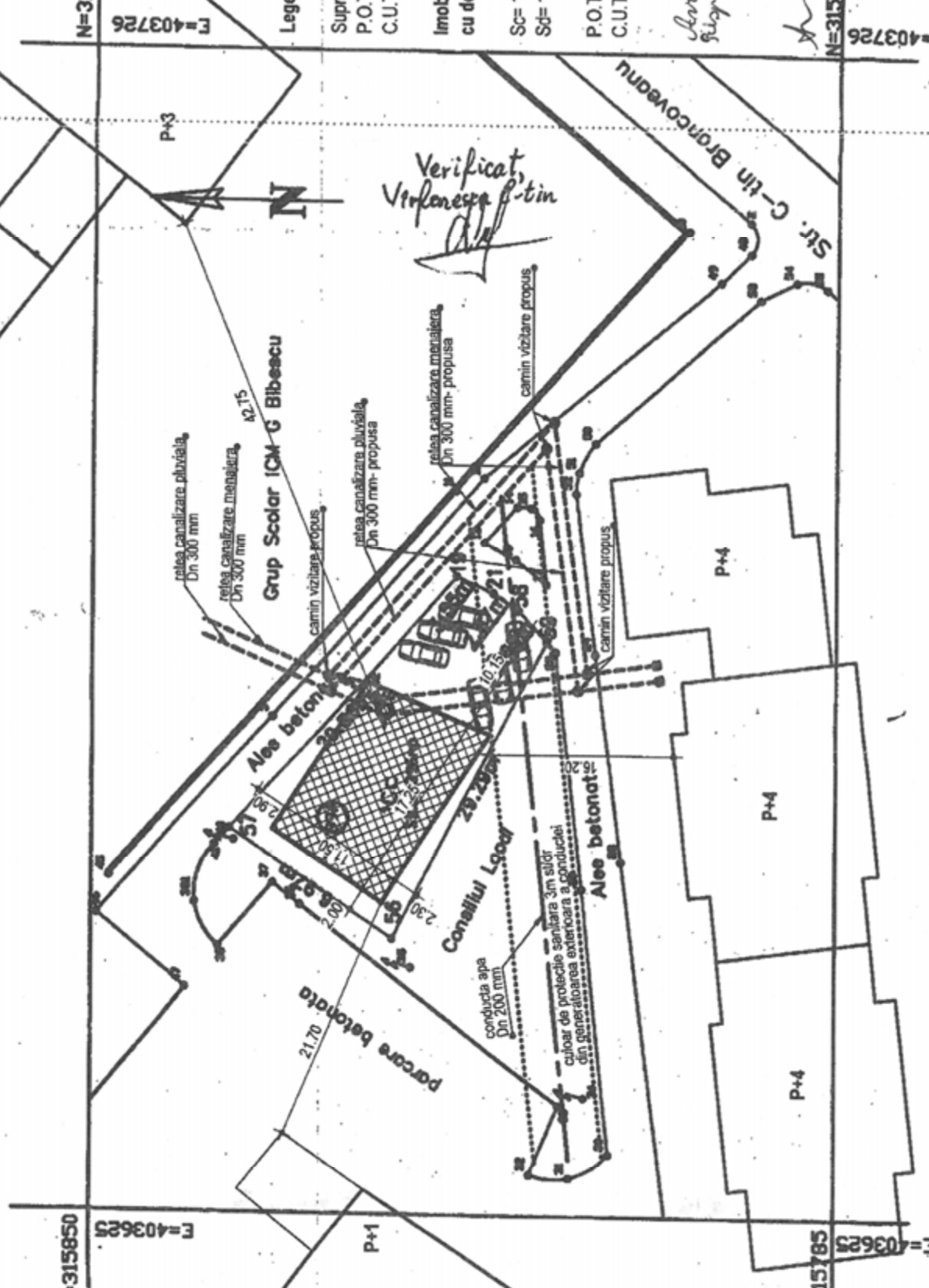
PLAN DE SITUATIE

SC. 1:500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	396mp	Str. C-tin Brancoveanu, Nr.98A
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova,



INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	E [m]	N [m]
57	315837.968	403658.050
19	315818.110	403680.350
21	315814.868	403678.903
58	315812.653	403677.413
59	315810.147	403674.759
56	315823.734	403648.811

Suprafata totala masurata=396mp
Suprafata din act=396mp



Munrele si prenumele executorului
Ilieescu Dumitru
Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER



JUDEUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANIS
Nr. 22280 din 2016
Arhitect
Olivia Capruciu

Legenda:
Suprafata teren 396 mp
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

Imobil D+P+3 propus
cu dest. LOCUINTE COLECTIVE
Sc= 198 mp.
Sd= 1100 mp
P.O.T. propus = 50 %
C.U.T. propus = 2,78

SE CRAIOVA
Date tehnice cu
suprafata terenului plan
ING. DAN VASILE
08.02.2017

A DATE REFERITIV LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Valuarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
100	CC	396		prop. Consiliul Local pe toate loturile cu hotar conventionala intru pct.57,19,21,58,59,56
Total		396		

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATI EXPERTI NR. DATA
	ARH. OLIVIA CAPRUCIU			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Beneficiar
	ARH. OLIVIA CAPRUCIU		1:500	TRUICA ELIZA
PROIECTAT	ARH. OLIVIA CAPRUCIU			Construire imobil D+P+3 cu destinatia de locuinte colective
DESEINAT				Adresa: STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 98A, CRAIOVA, DOLJ
				PLAN DE SITUATIE
				Proiect nr.
				Faza:
				C.U.
				A1



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI**



Sediul central:
Craiova, str. Tabaci, nr. 1
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâiței, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Brestei, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Ctin Lecca, nr. 2
Tel. / Fax : 0251.41.78.80
E-mail : liricv@yahoo.com

Nr. 15120 / 05-01-2017

La cererea: **TRUCĂ ELIZA**

Cu sediul/domiciliul în: **municipiul Craiova, str. Constantin Brîncoveanu,
nr.93,bl.6A,sc.1,ap9, județul Dolj**

Înregistrată la DSP Dolj cu nr. 15120 din 08.12.2016 și

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului MS nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu completările și modificările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE

Nr.10 din 05.01.2017

În urma analizării și evaluării de către **dr. Bică Daniela**, în calitate de **medic primar igienă**, din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE**”, cu amplasamentul în **municipiul Craiova, str. Constantin Brîncoveanu, nr.99, județul Dolj** - s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. 587/22.12.2016.

**Director Executiv DSP DOLJ
Dr. Ludmila Prunariu**

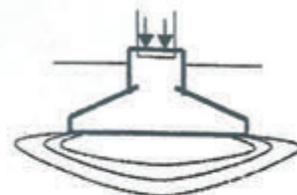


**Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Băzduceanu Constantin**



SR EN ISO 9001:2008

GTF CONSULT



S.C.

S.R.L

CRAIOVA – STRADA PALTINIS, NR.31

tel./fax 0251 461756 / 0757571609

e-mail: geoconstruct_craiova@yahoo.com



STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE IMOBIL D + P + 3

CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE

STRADA CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 99 A

CRAIOVA

PR. NR. 549 / 2014

BENEFICIAR: TRUICA ELIZA

**CONSTRUIRE IMOBIL D + P + 3
CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
STRADA CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 99 A
CRAIOVA**

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr:

549 / DEC / 2014

Beneficiar:

TRUICA ELIZA

DIRECTOR

Ing. POPESCU

RESPONSABIL STUDIU

Ing. POPESCU MADALIN



COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. Popescu Madalin 

Colaboratori:

Ing. Rosianu Nicolae 

Ing. Mihai Mariana 

Ing. Bobolan Sorin 

Ing. Zgripcea Cristian 

Ing. Laborator Balan Adela 

DECEMBRIE



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pamant”, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3 CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUNICIPIUL CRAIOVA, STRADA CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 99A, JUDETUL DOLJ**
- b) Beneficiar: **TRUCA ELIZA**
- c) proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- d) responsabil studiu – **Ing. POPESCU MADALIN**

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- **Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii negricioase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, cu elemente de pietris si moloz, umede;**
- **Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare (imediat sub umplutura) la medie mai jos.**

Se recomanda realizarea de fundatii continui armate.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni si tasare

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.**
- b) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

CUPRINS

PIESE SCRISE

pag.

Fila de capat	2
Cuprins	3

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	4
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	4
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	5
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	6
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	9
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	10
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	10
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	11
▪ Tasarea absoluta probabila a fundatiei	12
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	12
CONCLUZII SI RECOMANDARI	15

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1, FG2)
Anexe

MEMORIU

CAP.1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii adancimilor de fundare si terenului de fundare in vederea realizarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- tasarile probabile;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- adancimi de fundare
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP.2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nord Estica a municipiului Craiova, pe strada Constantin Brancoveanu, Nr. 99A.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan usor inclinat pe directia Vest - Est PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha”.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este relativ plan constituit prin realizare de umpluturi cu grosimi de 1 - 1.3m pe terenul natural.

Zona studiată se încadrează în Podisul Getic, în zona terasei mijlocii a Raului Jiu amplasamentul fiind plan.

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare.

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri argiloase, peste care s-au depus nisipuri prafoase la slab argiloase prin sedimentare.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate doua foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de varsta holocen umpluturi si aluviul de suprafata la pleistocen mediu si pleistocen superior si sunt alcatuite din umpluturi nisipo prafoase la argiloase, cu elemente de pietris si moloz pe adancime mare peste 6m cu indesare medie, cu compresibilitate medie.

Din punct de vedere meteoroclimatic, teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare .

Temperatura medie anuala la statia Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie inregistreaza o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927), iar minima absoluta $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963) .

Precipitatiile atmosferice inregistrate tot la statia Craiova au o valoare medie anuala de 523,0 mm .

Media lunii iunie este de 71,3mm , iar a lunii februarie 28,2 mm .

Durata medie anuala a stratului de zapada este de aproximativ 47,5 zile , iar grosimea medie a stratului este variabila , fiind cuprinsa intre 6,0 cm in ianuarie si 14,0 cm in februarie .

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%) , urmate de cele din Vest (18,7%) .

Cap. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditiiile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	3
Apa subterana	Fara epuimente la epuimente normale	2
Importanta constructiei	Normala	3
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Riscul geotehnic	MODERAT	10

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic MODERAT.

Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundarea s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a doua foraje geotehnice cu diametrul de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);

- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie neuniforma** in stratul de umplutura in primii 6m, caracteristic umpluturilor vechi si consolidate.

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraje a fost utilizat penetrometul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN]

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinării condițiilor geomecanice de portanță față de utilaje, construcții sau amenajări, este necesară cunoașterea proprietăților pământurilor.

Exprimarea numerică a măsurii în care un pământ posedă o anumită proprietate fizică, este redată prin intermediul unor indici geotehnici care arată caracteristicile fizice ale pământului sau rocii.

Exprimarea numerică a comportării pământurilor sub acțiunea încărcărilor exterioare se caracterizează prin indici de rezistență și deformabilitate care arată caracteristicile mecanice ale pământului.

Caracteristicile fizice necesare în determinarea rezistenței la forfecare și portanței pământurilor care se determină în laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrică aparentă	[KN/m ³];
γ_s	Greutatea volumetrică specifică	[KN/m ³];
W	Umiditatea naturală a materialului	[%];

≡ Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :

W _c	Umiditatea de curgere	[%];
W _p	Umiditatea de framantare	[%];
I _p	Indicele de plasticitate $I_p = W_c - W_p$	
I _c	Indicele de consistență (stare) $I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$	[%];
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coefficient de permeabilitate	[cm/s];
C _a	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ **Rezistența la forfecare**

ϕ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ *Compresibilitatea in edometru*

- M_{2-3} Modulul de compresibilitate [daN/cm²];
 a_{v2-3} Coeficient de compresibilitate [cm²/daN];
 e_{p2} Tasare specifica [cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate in fisele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite in calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atat determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cat si prelucrarea statistica a caracteristicilor sunt reglementate in Normative si STAS-uri.

De mare importanta pentru corectitudinea calculului geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanta) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat ca aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumita umiditate (W) si porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisele geotehnice ale forajelor sunt:

- ✓ Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii negricioase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, cu elemente de pietris si moloz, umede, terenuri slabe la medii de fundare in primii 1.0 - 1.3m cu caracteristicile fizico mecanice:
- ✓ umiditati variabile $w = 11 \div 13 \%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.72 \div 0.73$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 18.8 \text{ kN/mc}$
- ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 97 - 103 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21 \div 22^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 5 \div 7 \text{ kPa}$

- ✓ Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare (imediat sub umplutura) la medie mai jos umede terenuri medii de fundare cu caracteristicile fizico mecanice:
- ✓ umiditati variabile $w = 9 \div 12 \%$
- ✓ indicele porilor $E = 0.69 \div 0.73$
- ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.8 \div 19.3 \text{ kN/mc}^3$
- ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 97 - 129 \text{ daN/cm}^2$
- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 19 \div 25^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 6 \div 7 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer, acesta se gaseste fata de suprafata amplasamentului la peste 8m.

Cap. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.4; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:
 - $P_{ef} < P_{conv}$ si
 - $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
- la incarcari cu :
 - excentricitati dupa o singura directie :
 - $P_{ef \max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 - $P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;
 - excentricitati dupa ambele directii:
 - $P_{ef \max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 - $P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.4; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformatie plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl} ; P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl} ; P_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + q \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma \times B \times N_1 + (2q_e + q_i)/3 \times N_2 + c \times N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N_1, N_2, N_3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Tasarea absoluta probabila a fundatiei

se calculeaza cu relatia:

$$S = 100 \times \beta (\sum \sigma_{zi}^{med} \times h_i) / E_i \text{ cm}$$

in care :

β - coeficient de corectie egal cu 0.8 ;

σ_{zi}^{med} - efortul elementar mediu in stratul elementar i , calculat cu relatia:

$$\sigma_{zi} = (\sigma_{zi}^{sup} + \sigma_{zi}^{inf}) / 2 \text{ kPa}$$

σ_{zi} - efortul unitar la limita superioara, respectiv limita inferioara a stratului elementar i ;

h - grosimea stratului elementar i , (m);

E_i - modulul de deformatie liniara al stratului elementar i , (kPa);

n - numarul de straturi elementare cuprinse in limita zonei active.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din gruparile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frezare interna, ϕ al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ, c, λ si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in tabelul 2 pentru presiuni la starea limita de deformatii (Ppl) si la starea limita pentru capacitate portanta (Pcr) si in tabelul 3 pentru tasarea absoluta probabila (S) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1, FG2

Tabel 2

Nr. crt.	Adinc. gr.	γ kN/mc	φ gr.	c KPa	ml	Pres. de deformare Ppl		Pres de cap port Pcr		Natura teren		
						0.4	2	0.4	2			
1	0.8	18.7	20	7	1.7	150	157	169	210	228	256	Umplutura din Nisipuri mijlocii la mari prafoase cafenii cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
2	1	18.7	20	6	1.7	160	167	179	219	237	265	Umplutura din Nisipuri mijlocii la mari prafoase cafenii cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
3	1.5	16.4	19	6	1.7	180	185	194	234	248	270	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
4	2	14.2	19	6	1.6	187	191	198	255	267	286	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
3	3	12.4	18	6	1.6	215	218	224	279	288	302	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
5	4	12.4	18	6	1.6	269	272	278	344	353	367	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede

$$Ppl = \gamma (gx Bx N1 + (2qe + qi) / 3x N2 + cx N3)$$

$$Pcr = gx Bx Nxlq + gx hx Nqlq + cx Ncxlc$$

Intocmit

Ing. Mihai Mariana

Verificat

Ing. Popescu Petre

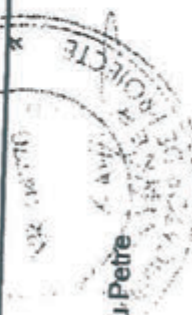


**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	0.4	
	0.8	173	167	Umplutura din Nisipuri mijlocii prafoase cafenii cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
FG 1	1	177	171	Umplutura din Nisipuri mijlocii la mari prafoase cafenii cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
FG 2	1.5	185	181	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
	2	190	184	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
	3	215	209	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede
	4	239	234	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede

Intocmit
Ing. Mihaela Mariana

Verificat
Ing. Popescu Petre



TASAREA ABSOLUTA PROBABILA A FUNDATIEI
CU LATIMEA B=2m; hf = 1.0m; Pn= 2.0 daN/cm²

Forajele FG1, FG2

Tabel 3

Nr.	Adinc. strat	Natura teren	M	M0	E	ZI	B	ZI/B	a	szi med		S
						(m)	(m)	(daN/cm ²)		(m)		
1	1.5 - 2.0	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede	85	1.0	85	0	2	0	1	2		
2	2.0 - 2.5	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede	85	1.0	85	0.5	2	0.25	0.96	1.92	1.96	0.5
3	2.5 - 3.0	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede	90	1.0	90	1	2	0.5	0.8	1.6	1.76	0.5
4	3.0 - 3.5	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede	95	1.0	95	1.5	2	0.75	0.7	1.4	1.5	0.5
5	3.5 - 4.0	Nisipuri mijlocii prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie umede	100	1.1	110	2	2	1	0.55	1.1	1.25	0.5
S=100x0.8xS 3.32 cm												

Intocmit
ing. Popescu Madalin

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu pentru fundare si este constituit din:
 - ✓ Umpluturi din nisipuri mijlocii la mari prafoase, cafenii negricioase, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, cu elemente de pietris si moloz, umede, terenuri slabe la medii de fundare in primii 1.0 - 1.3m cu caracteristicile fizico mecanice:
 - ✓ umiditati variabile $w = 11 \div 13 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.72 \div 0.73$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 18.8 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 97 - 103 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21 \div 22^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 5 \div 7 \text{ kPa}$
 - ✓ Nisipuri mijlocii prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare (imediat sub umplutura) la medie mai jos umede terenuri medii de fundare cu caracteristicile fizico mecanice:
 - ✓ umiditati variabile $w = 9 \div 12 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.69 \div 0.73$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.8 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 97 - 129 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 19 \div 25^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 6 \div 7 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer, acesta se gaseste fata de suprafata amplasamentului la peste 8m.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 167 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0,4\text{m}$, fiind mai slab in umplutura si imediat sub aceasta si mai bun de la $2,0\text{m}$ in jos, si $P_{conv} = 249 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 150 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0,8\text{m}$ si $B = 0,4\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 278 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 210 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0,4\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 367 \text{ kPa}$ (tab 2);
- tasarea absoluta probabila pentru o fundatie continua cu latimea $B = 2,0\text{m}$ si adancimea de fundare $h_f = 1,0\text{m}$ care exercita o presiune $P_n = 2,0 \text{ daN/cm}^2$, este $S = 3,32 \text{ cm}$ (tab 3) ;
- cu scopul reducerii tasarilor se recomanda compactarea fundului sapaturilor si reducerea presiunilor efective cu care se vine la finalizarea constructiei pe terenul natural;
- se recomanda realizarea de fundatii continui armate ;
- cu scopul reducerii tasarilor neuniforme se recomanda udarea si compactarea fundului sapaturilor;
- terenurile fiind umpluturi neomogene neuniforme sunt sensibile la umezire putand da tasari mari si neuniforme;
- se recomanda a se acorda o atentie deosebita gospodarii apelor de suprafata si din retele (P7 -92; NP 125/2010) avand in vedere umpluturile din zona de suprafata si caraterul nisipos al terenului;
- in jurul constructiei se recomanda realizarea de umpluturi compactate cu materiale semipermeabile si sistematizari pe verticala cu scopul asigurarii evacuarii rapide de langa constructie a apelor din precipitatii;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;

- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 2.0m de la cota terenului se recomanda a se adopa $K_s = 2.0 - 2.2 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1.0m ;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) pentru fundatiile existente mai ales;
- toate umpluturile vor fi bine compactate in straturi de maxim 15cm dupa compactare;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de blocaj din refuz de ciur si umputuri compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare;

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic **MODERAT** si s-au avut in vedere:

- importanta normala a constructiei;
 - natura terenului (terenuri medii de fundare) ;
 - nivelul scazut al apei;
 - acceleratia seismica a zonei;
 - risc moderat din punct de vedere al vecinatatilor.
- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 g$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani).

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de natura nisipo prafoasa la nisipo argiloasa, cu compresibilitate medie (P3) conform STAS 1243, fiind caracterizate ca materiale mediocre (3c; 3b) din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet.

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$.

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui modul de deformatie liniara $E = 85 \text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la $E = 110 \text{ daN/cm}^2$ pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5\text{kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de 2.0kN/mp ;
- adancimea de inghet a zonei este de 85cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu la tare in zona de suprafata;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1,25 si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 sau vor fi sprijinite, pentru adancimi pana la 3m pentru adancimi mai mari va avea panta 1/1, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrarilor de terasamente, sau vor fi sprijinite.

**Sef Proiect,
Ing. Popescu Madalin**



**Verificat,
Ing. Popescu Petre**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500

PLAN DE SITUATIE
SC. 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	396mp	Str. C-in Brancoveanu Nr.99A (foata str. Nicoret, Nr.9)
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova,

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de protectie SIERSU

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	E [m]	N [m]
57	315837.968	403658.050	
19	315818.110	403680.350	
21	315814.868	403678.903	
58	315812.653	403677.413	
59	315810.147	403674.759	
56	315823.734	403648.811	

Suprafata totala masurata = 396mp
Suprafata din act = 396mp



EC. ANTONIE SOLOMON

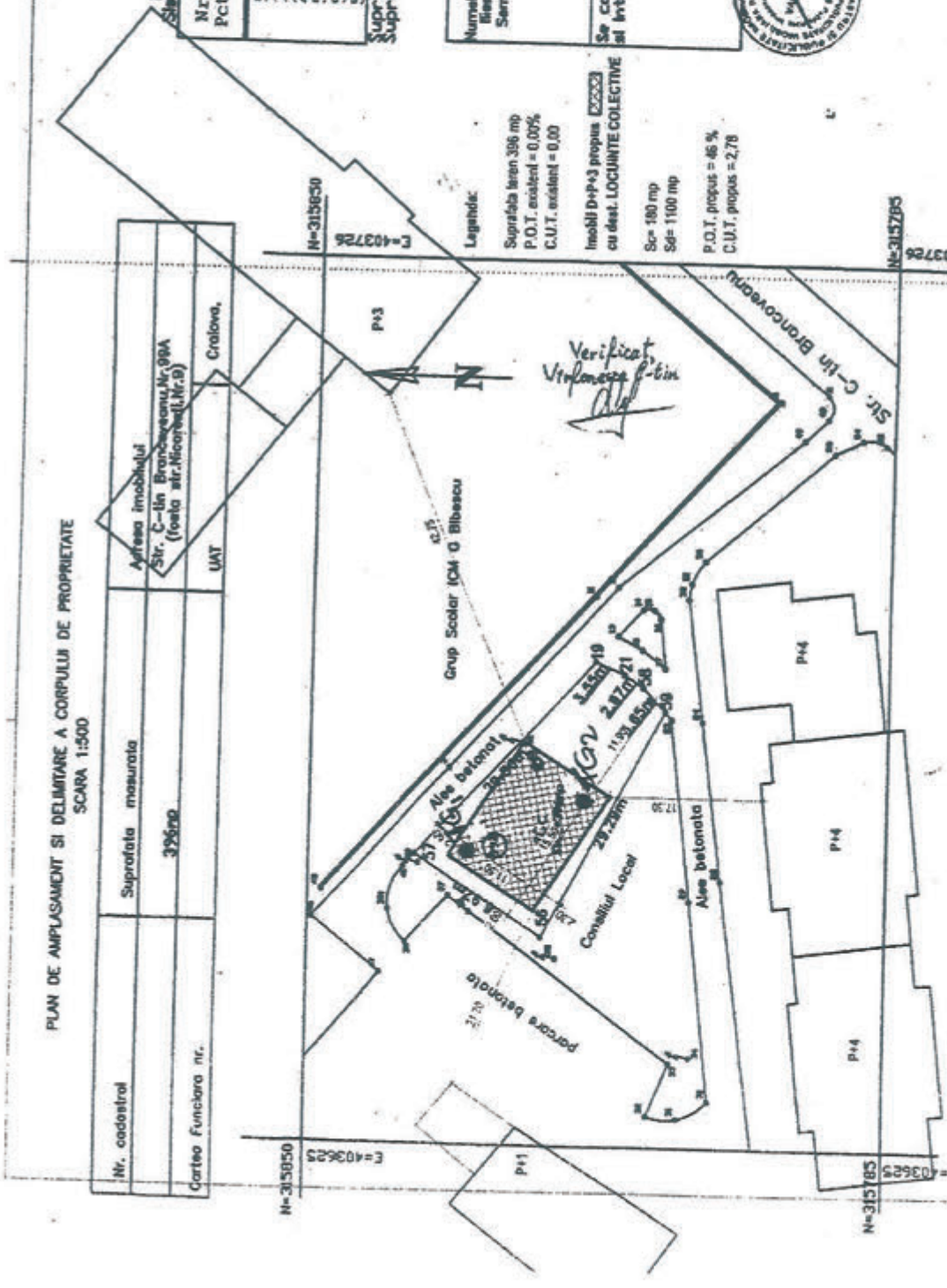


Numele si prenumele executantului
Bisicu Dumitru
Semnatura si atampila

isecretar,
JR. NICOLETA MIUL

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date

Consiliul de Control si Habilitare Imobiliare Craiova
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER



Legenda:
Suprafata teren 396 mp
P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00

Imobil D+P+3 propus
cu dest. LOCUINTE COLECTIVE

Sc= 180 mp
Sd= 1100 mp
P.O.T. propus = 46 %
C.U.T. propus = 2,78

Verificat
Validitatea f-tin
[Signature]

A. DATE REFERITIV LA TEREN		Mentii	
Nr. parcesu	Suprafata din terenul (mp)	proprie, Consiliul Local pe toate loturile cu hibiru de constructii si altele	
CC	396	pe lot. 57, 18, 21, 58, 59, 56	
Total	396		

LEGENA: FG-FORAJ GEOTEHNIC

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERANȚA IDENTITĂȚII
CABINET DE ARHITECT OLIVIA CAPRUCIU		Arhitect		
ARHITECTURA O.A.R. 0022		TRUICA ELIZA		
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara	CONSTRUCȚIE MOBIL D+P+3 cu DEST. LOCUINTE COLECTIVE
	ARI OLIVIA CAPRUCIU		1:500	Adresa STR. C-IN BRANCOVEANU NR. 99A CRAIOVA, DJU
PROIECTANT	ARI OLIVIA CAPRUCIU		Data	PLAN DE SITUATIE
DESINAT				A1

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE							INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE					Penetrare dinamica				
		PIETRIS		NISIP MARE		NISIP MIILOCIU		NISIP FIN		PRAF		ARGILA		Greutate volumetrica	Greutate	PLASTICITATE					Indice de porozitate	Indice de	FORFECARE			EDOMETRU			
		%	%	%	%	%	%	%		%	%	%	%			%	%	%	%	%			%	%		%	%	%	%
ADIN	1	2	3	4	5	6	7	8	γ _a KN/mc	γ _s KN/mc	Wc %	Wl %	Ip %	Ic %	Indice de	Indice de	Indice de	Umiditate	Grad de umiditate	n %	E	φ grade	C KPa	M ₂₋₃ daN/cm ²	av ₂₋₃ cm/in	ep ₁ cm/in	Tasare specifi.		
0									9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					19	20	21	22	23	24	25
									18.8	26.2					11.0	0.40	42	0.72				22	6	103	0.02	2.97		13	39
									18.9	26.2					10.0	0.36	42	0.73				19	6	97	0.02	3.03		12	37
									19.3	26.2					9.0	0.34	41	0.69				25	7	129	0.01	2.71		16	49



INTOCMIT
Ing. Popescu Madalin

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG. 2

STRATIFICATIE	COTA	GRANULOMETRIE						INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE						CARACTERISTICI MECANICE										
		PLASTICITATE							UMIDITATE		POROZITATE		FORPECARE		EDOMETRU		PENETRARE								
		PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA		γ_a	γ_s	W	Sr	n	E	Indice de	Unghi de	C	M ₂₋₃	ep ₂	Penetrare	Rp				
%	%	%	%	%	%	KN/mc	KN/mc	%	%	%	%	grade	KPa	cm ² /daN	cm/in	lo/30cm	daN/cm ²								
0	ADIN	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1.3		15	16	26	19	17	7	18.7	26.2						13.0	0.47	42	0.73	21	6	97	0.02	3.03	12	37
		2	0	12	36	29	14	18.8	26.2						12.0	0.44	42	0.72	19	6	100	0.02	3.00	13	38
		4	14	34	27	19	6	19.1	26.2						10.0	0.38	41	0.69	24	7	124	0.01	2.76	16	47
		6																							
		8																							

VERIFICAT
 Ing. Popescu Petre

INTOCMIT
 Ing. Popescu Madalin

LA FINALA

Prezenta documentatie contine :

19 file scrise
6 anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp lucrare : Ing. Popescu Madalin



**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUCA ELIZA**

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA - SCARA 1:10 000



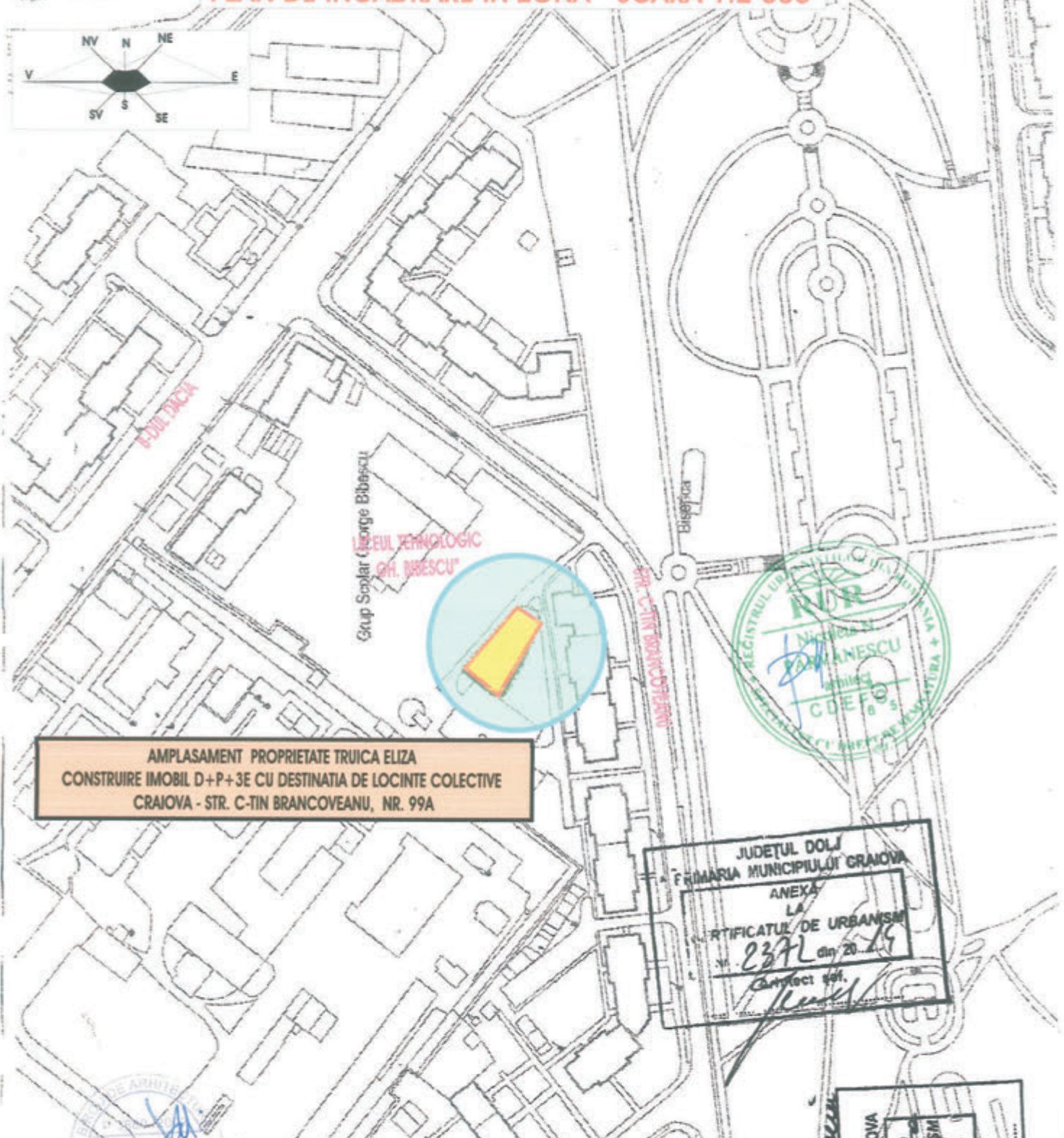
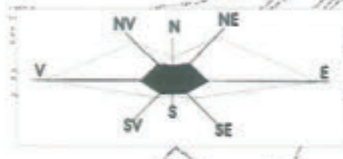
AMPLASAMENT PROPRIETATE TRUCA ELIZA
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A



BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002				Beneficiar: TRUCA ELIZA CRAIOVA STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 93	PR.NR. 357 / 2017
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:10000	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>			
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	DATA 2017	Titlul plansa: INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA	PL.NR. 1
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>			

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUCA ELIZA**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SCARA 1:2 000



**AMPLASAMENT PROPRIETATE TRUCA ELIZA
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A**

**JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2372 din 20.12.19
Contract 991**

**BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002**

Beneficiar:
**TRUCA ELIZA
CRAIOVA
STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 93**

PR.NR.
357 / 2017

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu		1:2000
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu		DATA
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu		2017

Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A

**Titlul plansa:
INCADRARE IN ZONA**

FAZA
P.U.Z.

PL.NR.
2



DESFASURARE STR. C-TIN BRANCOVEANU - VECINATATI



ALEE CAROSABILA ACCES AMPLASAMENT



LICEUL TEHNOLOGIC "GH. BIBESCU"



ALEE CAROSABILA ACCES AMPLASAMENT - VECINATATI



ALEI CAROSABILE - PARCAJE ADIACENTE AMPLASAMENTULUI



PUNCT TERMIC NR. 18 - PT 485



VECINATATI ADIACENTE AMPLASAMENTULUI



**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUCA ELIZA**



**BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU - P 3880 / 2002**

Beneficiar:
TRUCA ELIZA
CRAIOVA
STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 93

PR.NR.
357 / 2017

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	DATA 2017
DESENAT	Arh. Nicoleta Parvanescu	<i>[Signature]</i>	

Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A

FAZA
P.U.Z.

Titlul plansa:
MATERIAL FOTOGRAFIC

PL.NR.
3.

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUCA ELIZA**

**Situatia existenta
Zonificare functionala**

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE TRUCA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
- AMPLASAMENT PROPRIETATE TRUCA ELIZA CONFORM P.U.G. MUNICIPIU CRAIOVA SITUAT IN ZONA DE LOCUIT P+3-10 CU P.O.T. >20% SI C.U.T. >20
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4E
- ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE / SPORT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE MENTINUTE / CLĂDIRI ÎN EXECUȚIE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PROPUSE DESFIINTARE
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINȚI DEFINITIVE (ASFALT)
- CIRCULAȚII PIETONALE
- ECHIPARE EDILITARA
- RETEA CANALIZARE PLUVIALA Dn 300mm
- RETEA CANALIZARE MENAJERA Dn 300mm
- RETEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm
- CULOAR PROTECTIE REȚEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm

**CARACTERISTICI FIZICO-MECANICE
ALE TERENURILOR**

TERENUL DE FUNDARE IN ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT PRIN P.U.Z. ESTE CONSTITUIT DIN NISIPURI MULOUCII LA MARI PRAF CASE, CAFENII NEGRICIOASE, CU ÎNDEBARE MEDIE, CU COMPRESIBILITATE MARE LA MEDIU, CU ELEMENTE DE PIETRIS SI MOLIZ, ÎLMEDE, TERENURI SLABE LA MEDIU DE FUNDARE IN PRIMEI 1,0 - 1,3m.

- ORIZZONTUL ADVIFER NU S-A ÎNTALNIT IN ZONA PANA LA ADÂNCIMEA DE 50M, ACESTA SE GASESTE FATA DE SUPRAFAȚA AMPLASAMENTULUI LA PESTE 9,5m.

ÎNCADRARE SEISMICĂ

CONFORM NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCȚII, INDICATIV NR 974 - 2014, AMPLASAMENTUL SE ÎNCADREAZA IN CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2 CU RISC GEOTEHNIC MODERAT, DIN PUNCT DE VEDERE AL SEISMICITĂȚII ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. SE AFLA IN ZONA "D" DE SEISMICITATE, VALOAREA ACCELERĂȚIEI TERENULUI PENTRU PROIECTARE ESTE $a_g = 0,20g$, PERIODA DE CONTROL (COLT) $T_c = 1,0$ sec, GRADUL β DE SEISMICITATE (GRADUL β CU PERIODA DE REVENIRE DE 100 ANI).

DIN PUNCT DE VEDERE EOLIAN (ACȚIUNEA VANTULUI) AMPLASAMENTUL STUDIAT SE GASESTE IN ZONA "D".

DIN PUNCT DE VEDERE CLIMATIC AL ACȚIUNILOR DATE DE ZAPADA, AMPLASAMENTUL STUDIAT SE GASESTE IN ZONA "C".

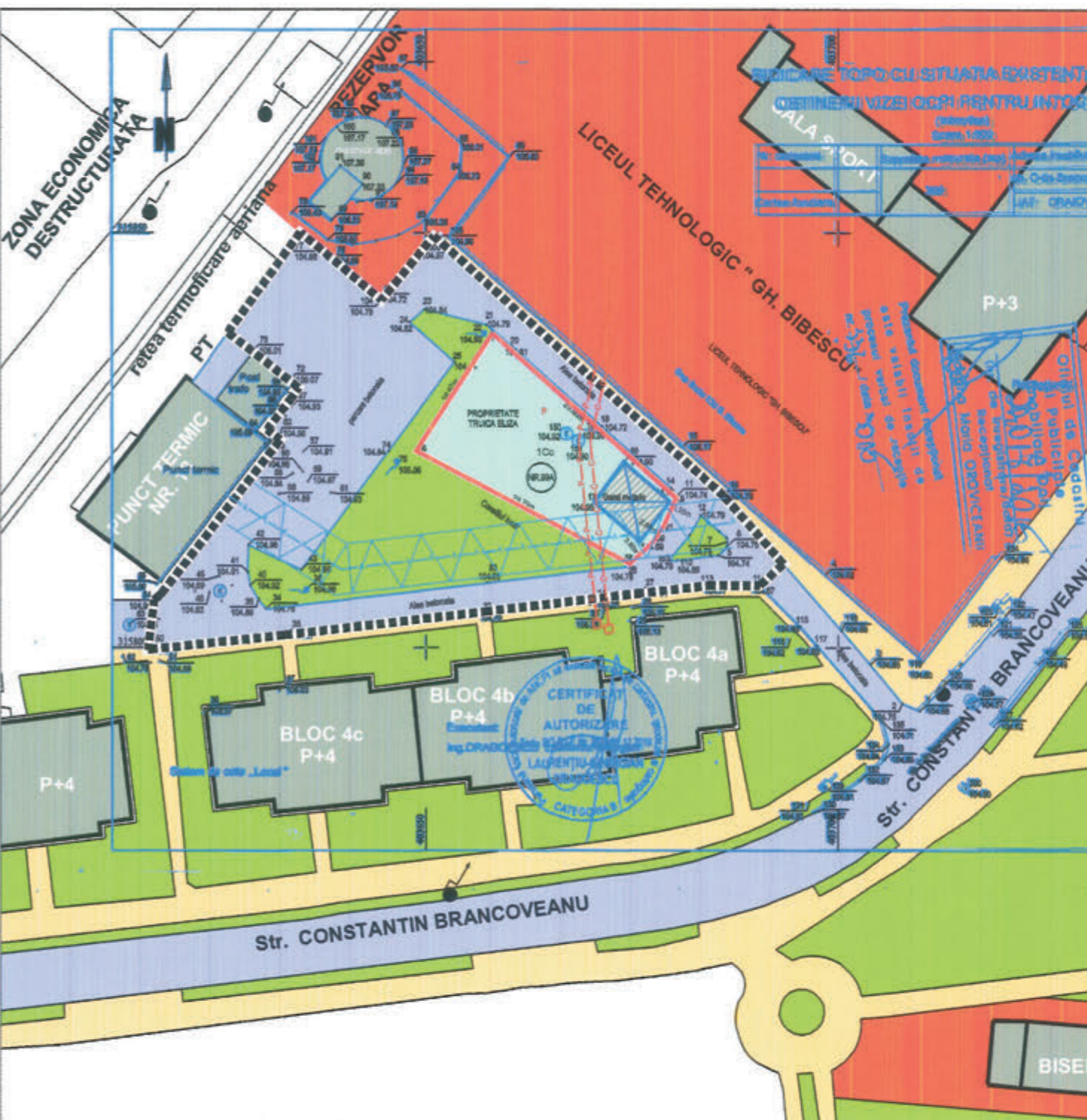
ADÂNCIMEA DE ÎNCHETĂ ZONEI ESTE DE 65 CM CONFORM STAS 6064. DUPĂ MODUL DE COMPORTARE LA SAPARE, PĂMÂNTURILE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT SE ÎNCADREAZA IN CATEGORIA A-S/A TEREN MULOUCI.

CONTROLUL GRADULUI DE COMPACTARE AL ÎMPLUTURILOR SE VA REALIZA, CONFORM STAS 1913 / 13 - 83.

TALUZELE SAPATURILOR VOR FI VERTICALE PANA LA ADÂNCIMEA DE 1,25 m SI VOR AVEA ÎNCLINAREA MINIMĂ DE 1/0,87 SAU VOR FI SPRIJINITE PENTRU ADÂNCII PANA LA 3,0 m VA AVEA PANTA 1/1, CONFORM NORMATIV C 169 - 88, PRIVIND EXECUTAREA LUCRARILOR DE TERASAMENTE SAU VOR FI SPRIJINITE.

DISFUNCȚIONALITĂȚI

DISFUNCȚIONALITATE	PROIECTAT	CAUZA	REZOLUTIE	DISFUNCȚIONALITATE	PROIECTAT	CAUZA	REZOLUTIE
1. CONȚINUTUL DE TERENURI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.1. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.1. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.2. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.2. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.3. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.3. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.4. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.4. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.5. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.5. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.6. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.6. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.7. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.7. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.8. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.8. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.9. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.9. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.10. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.10. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.11. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.11. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.12. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.12. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.13. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.13. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.14. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.14. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.15. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.15. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.16. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.16. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.17. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.17. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.18. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.18. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.19. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.19. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole
1.20. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole	2.20. ÎNCLINAREA TERENULUI	Terenuri agricole	Terenuri agricole	Terenuri agricole



BIROU DE ARHITECTURA
P 3880 / 2002
Arhitect
NICOLETA PARVANESCU
CIF 20190678
CRAIOVA

**BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU**
P 3880 / 22.04.2002
CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 133, BLOC G22, AP. 8
COD FISCAL 20190678
nicoletoparvanescu@yahoo.com
tel. 0727398818

Beneficiar:	TRUCA ELIZA CRAIOVA STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93	Pr.nr. 357/2017
Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A	FAZA: P.U.Z.
Titlu planșă:	SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA DISFUNCȚIONALITATI - PRIORITATI	PL. Nr. 4

Specificatie	Nume:	Scara:
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu	1:500
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu	Data:
DESENAT	arh. N. Parvanescu	2017



**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUCA ELIZA**

**Situatia existenta
Cartarea fondului construit**

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE TRUCA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
 - PROPRIETATE TRUCA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A

CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

SISTEM CONSTRUCTIV

- A CLADIRI DIN CADRE SAU ZIDARIE PORTANTA CU PLANSEU BETON
- B CLADIRI DIN CARAMIDA CU PLANSEU DIN LEMN
- C-D CLADIRI DIN TABLA, LEMN, PAINTA CHIRPICI SAU PAMANT

STAREA CLADIRII

- FOARTE BUNA
- BUNA
- MEDIE
- REA



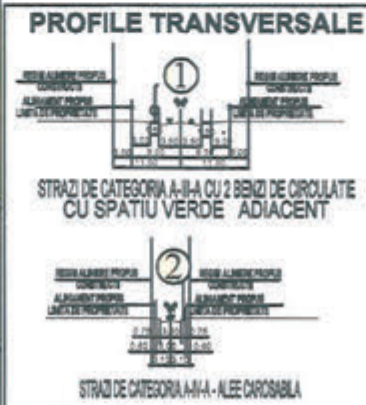
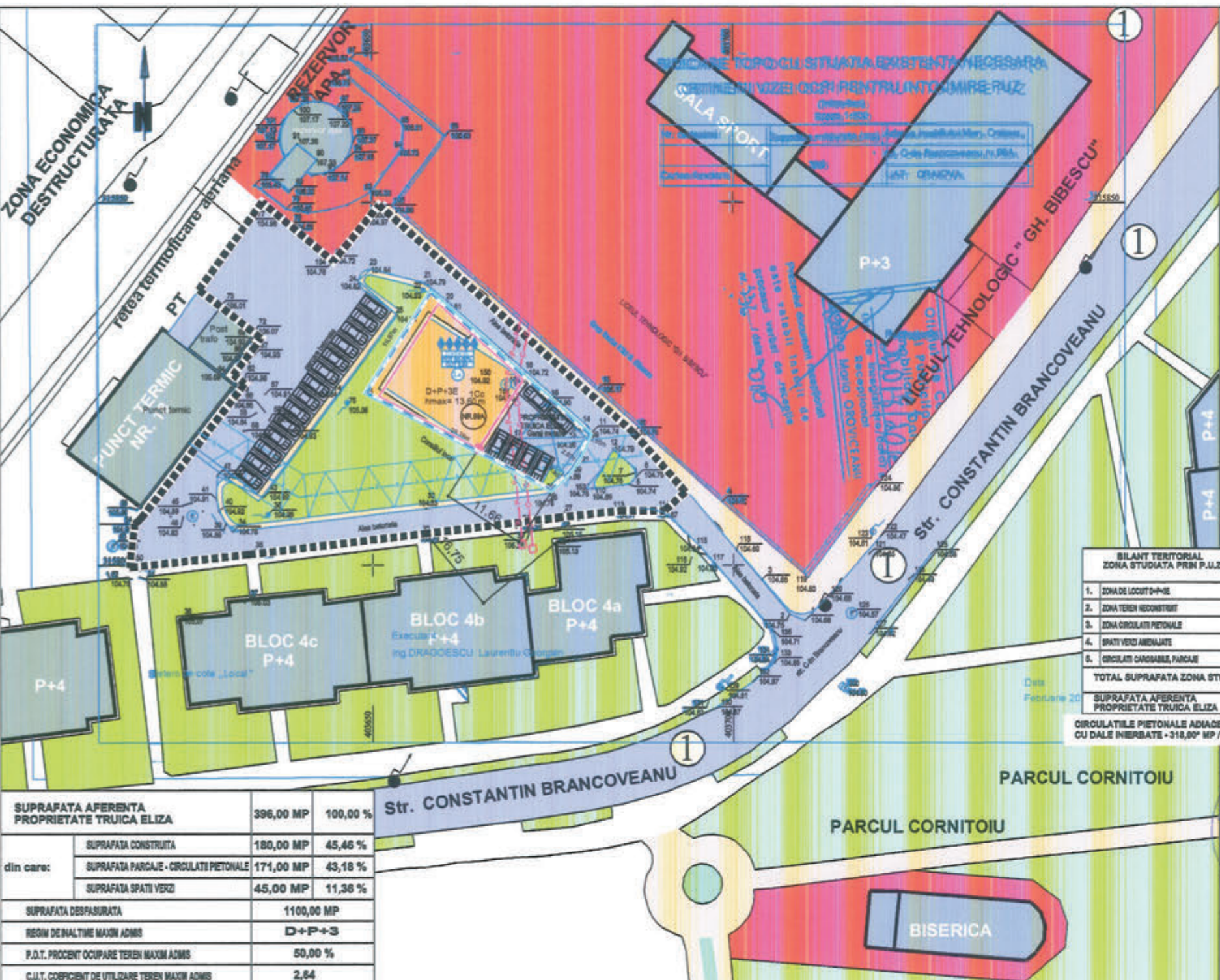
PARCUL CORNITOIU



Verificator/Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22.04.2002 COD FISCAL 20190678 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletaparvanescu@yahoo.com telefon: 0727398618				Beneficiar: TRUCA ELIZA CRAIOVA STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu	[Signature]	1:500	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu	[Signature]	Data:	Titlu planseu: SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	arh. N. Parvanescu	[Signature]	2017	CARTAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT PL. Nr. 5

**STUDIU DE OPORTUNITATE
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUCA ELIZA**

**Reglementari urbanistice
Zonificare functionala**



LEGENDA

LIMITE
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 - - - - - LIMITA PROPRIETATE TRUCA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
 - - - - - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4E
- ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1/2
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / SPORT
- CONSTRUCII EXISTENTE MENTINUTE / CLADIRI IN EXECUTIE
- CONSTRUCII EXISTENTE PROPUSE DESFIINTARE

CIRCULATII CAROSABILE

- STRAZI CU IMBRACAMINI DEFINITIVE (ASFALT)
- CIRCULATII PIETONALE

ECHIPARE EDILITARA

- RETEA CANALIZARE PLUVIALA Dn 300mm
- RETEA CANALIZARE MENAJERA Dn 300mm
- RETEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm
- CULOAR PROTECTIE RETEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm - 3,00m fata de generatoare

REGLEMENTARI

- ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCII / PARCELA
- REGIM ALINIERE CONSTRUCII PROPUSE
- REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- PROCENT DE OCUPARE TEREN
- COEFICIENT UTILIZARE TEREN
- SIMBOL U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%
1. ZONA DE LOCUIRE P+3E			396,00 MP	18,00 %
2. ZONA TEREN RECONSTITUIT	396,00 MP	18,00 %		
3. ZONA CIRCULATII PIETONALE			318,00 MP	14,99 %
4. SPATII VERZI AMENAJATE	597,00 MP	28,13 %	597,00 MP	28,13 %
5. CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	1129,00 MP	53,21 %	1129,00 MP	53,21 %
TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA	2122,00 MP	100,00 %	2122,00 MP	100,00 %
SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUCA ELIZA	396,00 MP	18,67 %	396,00 MP	18,67 %

CIRCULATIILE PIETONALE ADIACENTE ALEILOR CAROSABILE EXISTENTE SE VOR AMENAJA CU DALE INERBATE - 318,00 MP / 14,99%

SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUCA ELIZA	396,00 MP	100,00 %
din care:		
SUPRAFATA CONSTRUITA	180,00 MP	45,46 %
SUPRAFATA PARCAJE - CIRCULATII PIETONALE	174,00 MP	43,18 %
SUPRAFATA SPATII VERZI	45,00 MP	11,36 %
SUPRAFATA DESPASURATA	1100,00 MP	
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS	D+P+3	
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN MAXIM ADMIS	50,00 %	
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS	2,64	



**BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU**

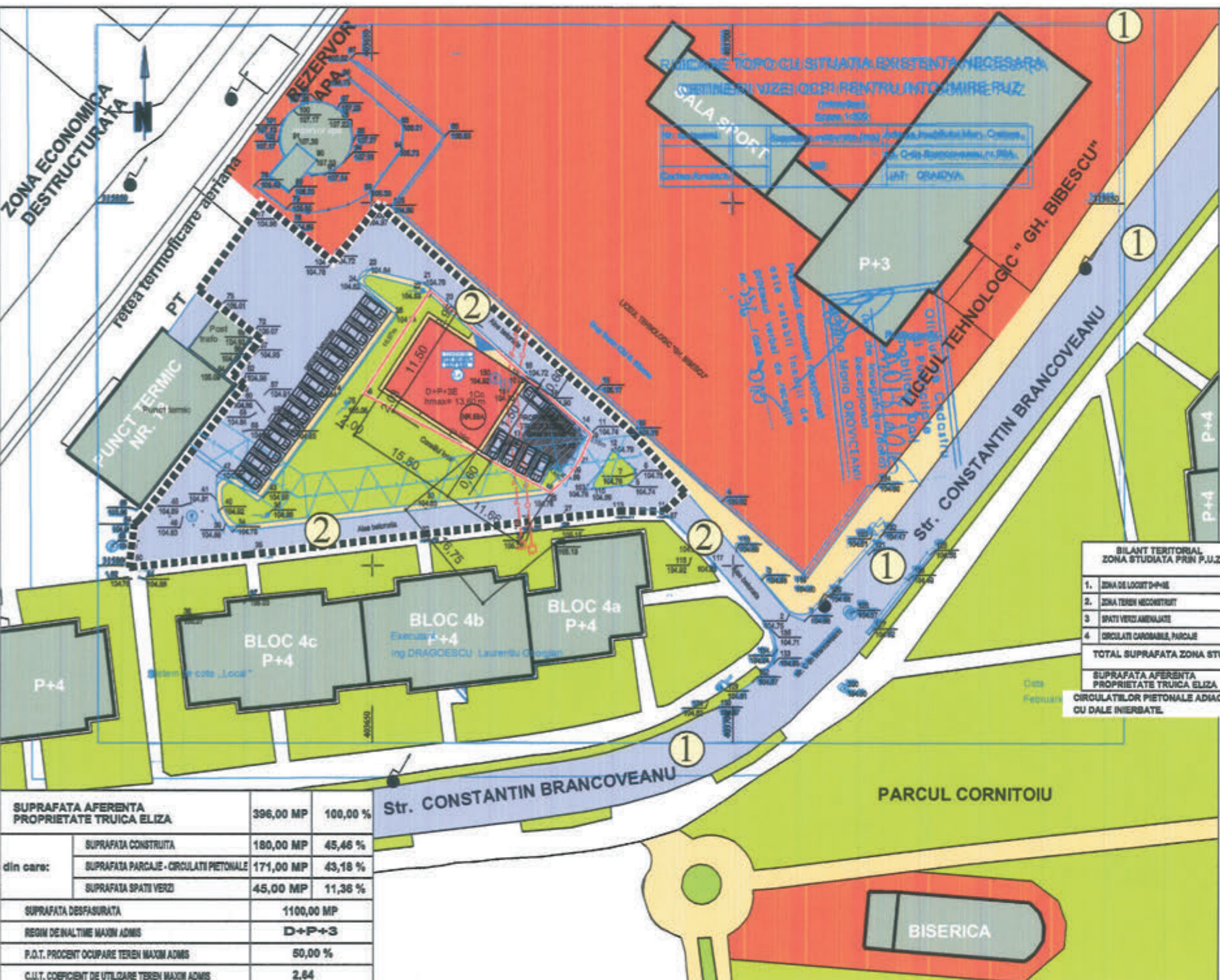
Verificator / Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu	[Signature]	1:500
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu	[Signature]	Data:
DESENAT	arh. N. Parvanescu	[Signature]	2017

Beneficiar:	TRUCA ELIZA CRAIOVA STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93	Pr.nr. 357/2017
Titlul proiect:	STUDIU DE OPORTUNITATE - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A	FAZA: S.O.
Titlul planșei:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	PL. Nr. 6



**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUCA ELIZA**

**Reglementari urbanistice
Mobilare urbanistica**



- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE TRUCA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4E
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / SPORT
 - CONSTRUCII EXISTENTE MENTINUTE / CLADIRI IN EXECUTIE
 - CONSTRUCII EXISTENTE PROPUSE DESFIINTARE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - STRAZI CU IMBRACAMINTI DEFINITIVE (ASFALT)
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ECHIPARE EDILITARA
 - RETEA CANALIZARE PLUVIALA Dn 300mm
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA Dn 300mm
 - RETEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm
 - CULOAR PROTECTIE RETEA ALIMENTARE CU APA Dn 200mm - 3,00m fata de generatoare

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%
1. ZONA DE LOCUI D+P+3E			396,00 MP	100,00 %
2. ZONA TEREN NICONSTRUIT	396,00 MP	100,00 %		
3. SPATII VERZI AMENAJATE	897,00 MP	25,13 %	897,00 MP	25,13 %
4. CIRCULATI CAROSABILE, PARCAJE	1129,00 MP	33,21 %	1129,00 MP	33,21 %
TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA	2122,00 MP	100,00 %	2122,00 MP	100,00 %
SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUCA ELIZA	396,00 MP	18,67 %	396,00 MP	18,67 %

- REGLEMENTARI**
- ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
 - REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
 - REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS
 - PARCAJE PROPUSE
 - PROCENT DE OCUPARE TEREN
 - COEFICIENT UTILIZARE TEREN
 - SIMBOL U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)



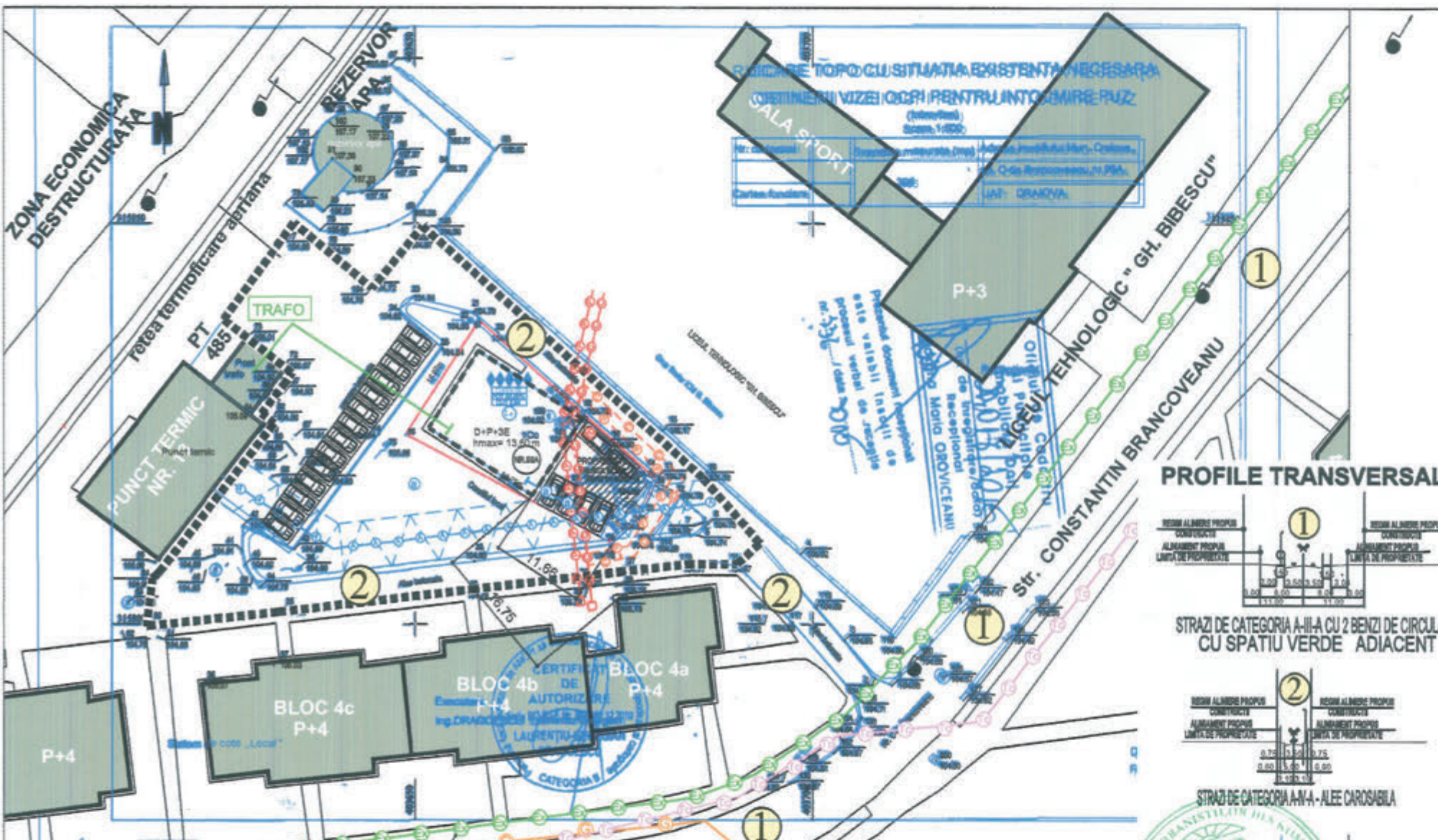
SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUCA ELIZA	396,00 MP	100,00 %
din care:		
SUPRAFATA CONSTRUITA	180,00 MP	45,46 %
SUPRAFATA PARCAJE - CIRCULATI PIETONALE	171,00 MP	43,18 %
SUPRAFATA SPATII VERZI	45,00 MP	11,36 %
SUPRAFATA DESFASURATA	1100,00 MP	
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS	D+P+3	
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN MAXIM ADMIS	50,00 %	
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS	2,54	



Verificator / Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22.04.2002 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 133, BLOC G22, AP. 8 nicoletparvanescu@yahoo.com				Beneficiar: TRUCA ELIZA CRAIOVA STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:500	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:	Titlul planse:
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2017	REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANISTICA
				PL. Nr. 7

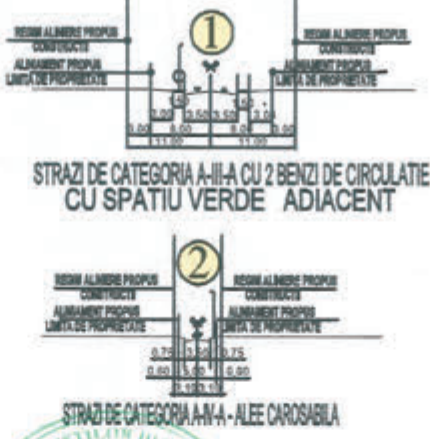
**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUCA ELIZA**

**Reglementari urbanistice
Echipare tehnico-edilitara**



- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
 - LIMITA PROPRIETATE TRUCA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
 - CONTUR ORIENTAT CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
- LINE ELECTRICE SUBTERANE JOASA TENSIUNE - RACORD PROPUSE
 - POST TRANSFORMARE EXISTENT
 - RETEA ELECTRICA LUMINAT EXTERIOR EXISTENTA
- TELEFONIE**
- RETEA DE TELEFONIE
- ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**
- RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA EXISTENTA
- ALIMENTARE CU APA - SISTEM CENTRALIZAT**
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA Dn 200 mm
 - CULOAR DE PROTECTIE REȚEA ALIMENTARE CU APA Dn 200 mm m - 3,00m fata de generatoare
 - BRANSAMENT LA REȚEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA TUBULATURA PEHD 100 CU Dn = 50 mm - CONTORIZARE APOMETRU
- CANALIZARE MENAJERA - SISTEM CENTRALIZAT**
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA Dn 300 mm PROPUSA DEVIERE
 - RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA Dn 300 mm PROPUSA DEVIERE
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA Dn 300 mm
 - RETEA CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA Dn 300 mm
 - RACORD LA REȚEA DE CANALIZARE EXISTENTA TUBULATURA PVC Dn 200 mm
- INTOCMIT
- Ing. Nicolae Badescu
- Ing. Nicolae Badescu
- Ing. Nicolae Badescu

PROFILI TRANSVERSALE



SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUCA ELIZA		396,00 MP	100,00 %
din care:	SUPRAFATA CONSTRUITA	180,00 MP	45,46 %
	SUPRAFATA PARCAJE - CIRCULATI PIETONALE	171,00 MP	43,18 %
	SUPRAFATA SPATII VERZI	45,00 MP	11,36 %
SUPRAFATA DESFASURATA		1100,00 MP	
REGIM DE INALTIME MAJOR ADMIS		D+P+3	
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN MAJOR ADMIS		50,00 %	
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAJOR ADMIS		2,64	

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.			
	EXISTENT	PROPUSE	
	SUPRAF. (MP)	SUPRAF. (MP)	%
1. ZONA DELOCUIT-DHME		396,00 MP	18,00 %
2. ZONA TEREN RECONTINUT	396,00 MP		18,00 %
3. SPATII VERZI AMENAJATE	597,00 MP	597,00 MP	28,13 %
4. CIRCULATI CAROSABIL, PARCAJE	1129,00 MP	1129,00 MP	53,21 %
TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA		2122,00 MP	100,00 %
SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUCA ELIZA		396,00 MP	18,67 %

**BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU**

Verificator/Expert: Nume: _____ Semnatura: _____ Cerinta: _____

Beneficiar: **TRUCA ELIZA CRAIOVA**
STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93

Pr.nr. 357/2017

Specificatie: Nume: _____ Semnatura: _____

SEF PROIECT: arh. N. Parvanescu

PROIECTAT: ing. N. Badescu

DESEANAT: arh. N. Parvanescu

Scara: 1:500

Data: 2017

Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A

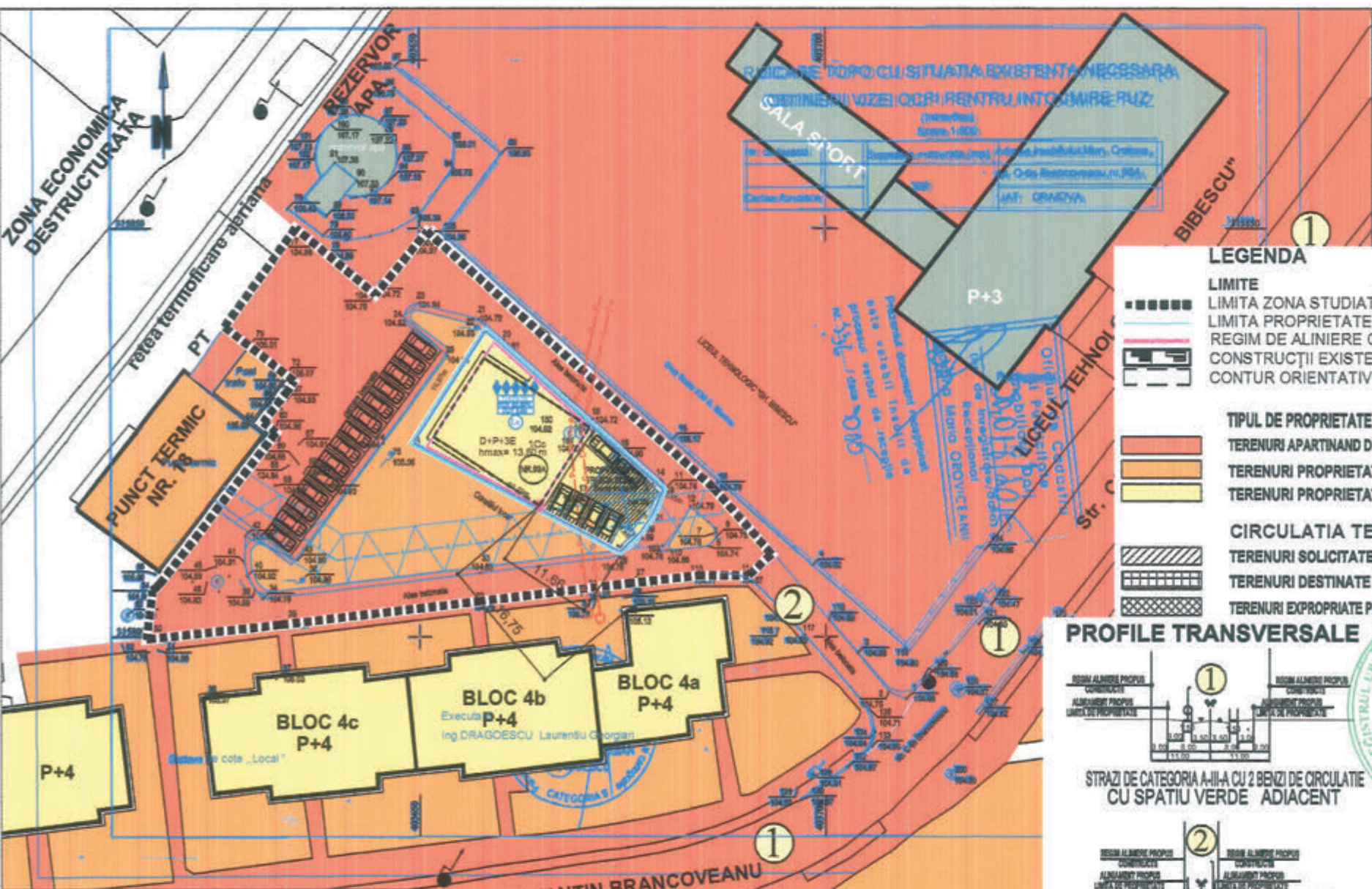
Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

FAZA: P.U.Z.

PL. Nr. 8

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUCA ELIZA**

**Obiective de utilitate publica
Tipul de proprietate asupra terenurilor**



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE TRUCA ELIZA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
 - REGIM DE ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE / CLADIRI IN EXECUTIE
 - CANTUR ORIENTATIV CONSTRUCTII PROPUSE
 - TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
 - TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PRIMARIEI CRAIOVA
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
 - CIRCULATIA TERENURILOR**
 - TERENURI SOLICITATE PENTRU CONCESIONARE
 - TERENURI DESTINATE SCHIMBULUI
 - TERENURI EXPROPRIATE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

PROFILI TRANSVERSALE



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		
	NATIONAL	JUDET	LOCAL
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE			
• LUCRARI DE REPARATI SI INTRETINERE			X
GOȘPNDARIE COMUNALA			
• COLECTARE SELECTIVA DEȘURURI MENAJERE PRIN SERVICIILE ORAȘENESTI DE SALUBRITATE			X
CAI DE COMUNICATIE			
• MODERNIZARE STRĂZI SI INTERSECȚII EXISTENTE			X
• CORRECTIV DE TRASEI, ELEMENTE GEOMETRICE STRAZI DE CATEGORIA A-III-A			X
INFRASTRUCTURA MAJORA			
• MODERNIZARE SI INTRETINERE - STRAZI EXISTENTE			X
• MODERNIZARE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA			X
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ARHEOLOGICE			
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI			
• LUCRARI DE AMENAJARE SPATII VERDE DE INTERES PUBLIC			X
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA			
• BRANȘAMENT LA REȚEAUA ALIMENTARE CU APA SI SISTEM CENTRALIZAT			X
• BRANȘAMENT LA REȚEAUA DE CĂLDĂRI MENAJERE SI SISTEM CENTRALIZAT			X
• MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC STRADAL			X
• BRANȘAMENT LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PREREGUL RECUȘA			X

SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUCA ELIZA	396,00 MP	100,00 %
din care:		
SUPRAFATA CONSTRUITA	180,00 MP	45,46 %
SUPRAFATA PARCAJE - CIRCULATI PIETONALE	171,00 MP	43,18 %
SUPRAFATA SPATII VERZI	45,00 MP	11,36 %
SUPRAFATA DESFASURATA	1100,00 MP	
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS	D+P+3	
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN MAXIM ADMIS	50,00 %	
C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN MAXIM ADMIS	2,64	

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%
1. ZONA DE LOCUINTA			396,00 MP	18,86 %
2. ZONA TEREN NECONSTRUIT	396,00 MP	18,86 %		
3. SPATII VERZI AMENAJATE	397,00 MP	20,13 %	279,00 MP	13,18 %
4. CIRCULATI CAROSABILE, PARCAJE	1129,00 MP	53,21 %	1129,00 MP	53,21 %
TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA	2122,00 MP	100,00 %	2122,00 MP	100,00 %
SUPRAFATA AFERENTA PROPRIETATE TRUCA ELIZA	396,00 MP	18,67 %	396,00 MP	18,67 %

Verificator / Expert Nume: _____ Semnatura: _____ Cerinta: _____ REFERAT / EXPERTIZA - NR. / Data

BIROU DE ARHITECTURA
ARH. NICOLETA PARVANESCU
 P.3880 / 22.04.2002 COD FISCAL 20190578
 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP. 8
 nicoletparvanescu@yahoo.com tel. 0727388818

Beneficiar: **TRUCA ELIZA CRAIOVA**
STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93

Pr.nr. 357/2017

FAZA: P.U.Z.

PL. Nr. 9

Titlul proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A**

Titlul planșei: **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

Specificatie Nume: _____ Semnatura: _____ Scara: 1:500

SEF PROIECT arh. N. Parvanescu

PROIECTAT arh. N. Parvanescu

DESENAT arh. N. Parvanescu

Data: 2017

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A
PROPRIETATE TRUCA ELIZA**

Simulare fotografica



Verificator / Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data	
				Beneficiar: TRUCA ELIZA CRAIOVA STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 93	Pr.nr. 357/2017
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002 COD FISCAL 20190678 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletaparvanescu@yahoo.com telef. 0727398818				Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CRAIOVA - STR. C-TIN BRANCOVEANU, NR. 99A	FAZA: P.U.Z.
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlul plansei: SIMULARE FOTOGRAFICA	PL. Nr. 10
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu	<i>[Signature]</i>			
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu	<i>[Signature]</i>	Data:		
DESENAT	arh. N. Parvanescu	<i>[Signature]</i>	2017		