



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **TRUCĂ ELIZA**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Dolj, municipiul Craiova, cod poștal 200353, str. C-tin Brâncoveanu nr. 93, bl.6a, sc. 1, et. -, ap. 9, telefon/fax 0727398818, e-mail -, înregistrată la nr. 43308 din 28.03.2017. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE INITIERE

Nr. 6 din 26.04.2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ **Reconsiderarea reglementărilor urbanistice în zona cuprinsă între str.C-tin Brâncoveanu și incinta Liceului Tehnologic Gheorghe Bibescu în vederea construirii imobil D+P+3E cu destinația locuințe colective generat de imobilul⁴⁾ din str.C-tin Brâncoveanu nr.99A cu nr.cadastral 22280, extras C.F nr.57669 în S=396,00mp cu respectarea următoarelor condiții:**

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- La Nord-Est incinta Liceului cu profil Tehnologic "Gheorghe Bibescu"
- La Nord-Vest punct termic nr.18;
- La Sud alee carosabilă acces blocuri

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.

Locuințe, servicii de interes general, instituții publice și circulații, zone verzi și parcuri. Se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

POT_{maxim}=50% CUT_{maxim}=2,64

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora. În cazul în care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel puțin egala cu înalțimea cladirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea preved. alin.1- amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de min.1-1/2 ore la solstitiu de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse conform R.L.U aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise:

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z:

Compania de Apă Oltenia S.A.; CEZ; Termoficare; Engie Romania S.A.; Telekom; Salubritate; S.E Craiova 2 Sănătatea populației; Protecția mediului; Politiia Rutiera

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face, conf. art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de inforare a publicului se va face în

baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele: Documentație 2 exp. identice compusă din: copie C.U, piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituțiilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților, situația existentă -foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în max.5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de O.C.P.I. cu precizarea UTR-urilor a regimurilor de înălțime, a secțiunilor străzilor aferente, a rețelelor de utilitate publică în 2 (două) exemplare întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și ștampilată de specialiști atestați RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2338 din 06.12.2016, emis de **Primăria Municipiului Craiova**

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0157490 din 26.04.2017

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.04.2017

Arhitect Șef,
Arh. Gabriela Miereanu

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;
- Primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.