

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere raportul nr.145880/2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 146001/13.09 .2018

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr. 1458802/013.09.2018 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001 ;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la introducerea in intravilan si reglementare urbanistica in vederea construirii Spitalului Regional de Urgenta , generat de imobilul situat in Municipiul Craiova ,tarlăua 18, parcelele 162 si 164.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica**



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova, generat de imobilul situat în Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de S.C. EXPERT DESIGN BAM S.R.L. prin arh. urbanist Mohammad Al-Bashtawi, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova, generat de imobilul situat în Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164 propus prin Certificatul de Urbanism nr. 398 din 12.03.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului pentru – introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova, generat de imobilul situat în Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 126981/08.08.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 17/08.08.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Centura de Nord a Craiovei – sensul giratoriu spre comuna Ghercești, respectiv plansele: - încadrarea în zona fotoaeroplana, Reglementări urbanistice propuse și Ilustrări urbanistice, conform proceselor-verbale de afișare nr. 126981/08.08.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în și adiacent P.U.Z.-ului, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 134231 din 24.08.2018.

Primăria Municipiului Craiova, în calitate de beneficiar al proiectului, a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z.-ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest

P.U.Z., argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 21.08.2018, respectiv din data de 24-25.08.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z., prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 24.08.2018, cu confirmare de primire, fara obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, pana la aceasta data, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în extravilan.

În urma obținerii C.U. cu nr. 398 din 12/03/2018 privind investiția solicitată pentru „introducerea în intravilan și reglementarea urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova”, se impune prin certificatul de urbanism condiția elaborării P.U.Z., întrucât beneficiarul propune o nouă destinație a terenului, care impune stabilirea unor reglementări urbanistice aferente funcțiunii propuse.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu strazile din jur, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a construcțiilor s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de imobilele existente în vecinătate.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în extravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință curți-construcții.

Delimitări pentru zona studiată:

- La Nord – proprietăți private, UAT Ghercești;
- La Sud – DJ 643F Craiova-Ghercești;
- La Est – proprietăți private, UAT Ghercești;
- La Vest – Soseaua de centura – Ocolitoarea Nord.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața totală a terenului studiat prin PUZ este situată în extravilanul municipiului Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164, are categoria de folosință curți-construcții și are o suprafață de S=384.222,00mp din acte și 269.370,00mp din măsurători, cu nr. cadastrale 229682 și 231032, înscrise în Cartea Funciară nr. 229682 și 231032. Terenul este proprietatea Statului Roman, dat în administrarea Ministerului Sănătății, conform extraselor de carte funciara nr. 229682/22.01.2018 și 231032/08.05.2018.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în extravilan, este afectat de zona de protecție sit arheologic "Brazda lui Novac" cod RAN69919.28, POTexistent=0%, CUTexistent=0,00.

REGIM TEHNIC PROPUȘ:

Zonă cu funcțiuni complexe și servicii – subzone instituii de sanătate; zona spații verzi amenajate; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona instituii de sanătate:

UTR IS3:

POT maxim propus=30%,

CUT maxim propus=variabil în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mult de 4,00, regim maxim de înălțime 2S+P+5

Utilizări permise cu condiții:

Asigurarea locurilor de parcare conform Regulamentului Local de Urbanism pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 271/2008 și RLU aferent PUZ-ului: exclusiv în subsolurile construcțiilor prin cele două niveluri subterane.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 m².

Se vor asigura minimum două accese auto și pietonale separate pentru obiectivul de investiții propus, ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră, respectiv la Sud Șoseaua de centură a municipiului Craiova (Ocolitoarea Nord) și DJ 643F Craiova-Ghercești la Est. Accesul carosabil rezervat salvării/intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți. Se va asigura infrastructura necesară intervenției de salvare aeriană (heliport).

Împrejmirile la stradă vor avea soclu opac de maximum 60 cm înălțime și vor putea fi (semi) transparente, până la înălțimea de 1,80 m. După caz, împrejmuirea către căile de circulație majoră poate fi dublată de gard viu. Împrejmirile perimetrice pot fi opace și nu vor depăși înălțimea maximă de 2,00 m. Se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului Civil.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate: cu o bandă de circulație (3,50 m lățime) pentru cele cu o lungime de până la 10,00 m și cu două benzi de circulație (7,00 m lățime) pentru cele cu lungimea egală sau mai mare de 10,00 m.

Se va respecta regimul de aliniere propus de: 50,00 ml pentru împrejmuire și pentru construcții din axul Ocolitoarei Nord a municipiului Craiova.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de avizele stabilite prin certificatul de urbanism și toate sunt în termen de valabilitate, după cum urmează:

- **SC OMV PETROM SA E&P ZONA DE PRODUCȚIE OLȚENIA** - aviz nr. 3803 din 03.08.2018 favorabil condiționat întrucât terenul este traversat de două conducte OMV Petrom active, marcate conform planului anexa acestuia, precum și zonele de siguranță în care nu pot fi edificate construcții;

- **IGPR POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER** - aviz de principiu favorabil pentru elaborare Planului Urbanistic Zonal nr. 200133 din 14.08.2018 cu următoarele: pentru realizarea accesului la drumul public se vor avea în vedere prevederile art. 37 din Ord. Guv. Nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și Normativul pentru

amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice; se va asigura necesarul locurilor de parcare conform HG nr. 525/1996, iar pentru construirea acestui obiectiv si amenajarea accesului la drumul public, se va solicita un alt aviz;

- **MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE – Directia pentru Agricultura Judeteana Dolj** – raspuns intrucat, conform Legii nr. 18/1991, nu se emit decizii pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor care au categoria de folosinta curti-construcții;

- **MINISTERUL APARARII NATIONALE – Statul Major al Apararii** - aviz nr. DT/5609 conditionat de: respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului si zonelor functionale prevazute in documentatie; neafectarea sub nicio forma a activitatilor militare, a terenurilor, constructiilor sau instalatiilor de orice fel aflate in administrarea MAN;

- **MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE – AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare FILIALA TERITORIALA DUNARE-JIU** - aviz nr. 50 din 20.08.2018 – terenul nu este amenajat cu lucrari de imbunatatiri funciare;

- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** decizie de incadrare nr. 10139/04.09.2018;

- **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA – Directia Regionala de Drumuri si Poduri Craiova** – aviz de principiu nr. 241/04.09.2018;

- **MINISTERUL CULTURII** – aviz nr. 99/Z/03.09.2018;

- **CONSILIUL JUDETEAN DOLJ** - aviz nr. 14 din 10.09.2018;

- **MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE ROMANIA** – aviz in curs de solutionare.

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 21.3/2017 întocmit de elaborator S.C. ARCHAUS S.R.L.;

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal – introducere in intravilan si reglementare urbanistica in vederea construirii Spitalului Regional de Urgenta Craiova, generat de imobilul situat in Tarlaua 18, Parcelele 162 si 164.*

- *Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 145894 din 13.09.2018



VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Stelian Baragan, is written over the printed name.

RAPORT

privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.Z – introducere in intravilan si reglementare urbanistica in
vederea construirii Spitalului Regional de Urgenta Craiova, generat de imobilul
situat in Tarlaua 18, Parcelele 162 si 164

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „introducere in intravilan si reglementare urbanistica in vederea construirii Spitalului Regional de Urgenta Craiova”, generat de imobilul situat in Tarlaua 18, Parcelele 162 si 164 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 126981/08.08.2018 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 17/08.08.2018 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Centura de Nord a Craiovei – sensul giratoriu spre comuna Ghercesti, respectiv plansele: - încadrarea in zona fotoaeroplana, Reglementari urbanistice propuse si Ilustrari urbanistice, conform proceselor-verbale de afișare nr. 126981/08.08.2018. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelor implicate în si adiacent PUZ-ului, cu adrese transmise prin poștă cu confirmari de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 134231 din 24.08.2018.

Primaria Municipiului Craiova, in calitate de beneficiar al proiectului, a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou in loc vizibil la zona ce a fost studiată

prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 21.08.2018, respectiv din data de 24-25.08.2018, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 24.08.2018, cu confirmare de primire, fara obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, pana la aceasta data, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată. Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU



SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA



INTOCMIT,
Monica MARIN



Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimitător	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor								
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)								
	Str.	Nr.	Str.	Nr.							
	Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal		Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
	Loc.	Com.	Jud./Sector				Loc.	Com.	Jud./Sector		
Se completează de destinatar/trimitător	Confirm primirea		Data								
	(semnătură destinatar)										
	Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului								
	(gradul de rudenie, deosebit, imputernicit)										

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimitător	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor								
	(nume și prenume, denumirea)		(nume și prenume, denumirea)								
	Str.	Nr.	Str.	Nr.							
	Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal		Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
	Loc.	Com.	Jud./Sector				Loc.	Com.	Jud./Sector		
Se completează de destinatar/trimitător	Confirm primirea		Data								
	(semnătură destinatar)										
	Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului								
	(gradul de rudenie, deosebit, imputernicit)										

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipări la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Ana Mieranu
7.09.2018

Ana Mieranu
11.09.2018
Ene G

D. HA ETIC M.
10.09.2018

COMUNA GHERCEȘTI, JUDEȚUL DOLJ

Str. Eroilor, nr.107, tel./fax 0251 450580, CF 5046713, e-mail: primariaghercesti@yahoo.ro

Nr. 5434 / 04.09.2018



CATRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Serviciul Urbanism și nomenclatură stradală

Str. A.I. Cuza, nr. 7, Craiova 200585

Având în vedere Notificarea cu nr. 134231 / 24.08.2018 cu privire la procedura de elaborare și aprobare documentație **Plan Urbanistic Zonal - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL DE URGENTĂ CRAIOVA**, vă comunicăm că nu avem obiecții cu privire la investiția propusă spre dezbatere și aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Cu stimă,

PRIMAR,

Păpăroiu Nolică-C





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



**DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA**

Nr. 134231 / 24.08.2018

NOTIFICARE

**Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie Plan Urbanistic Zonal
INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN
VEDEREA CONSTRUIRII SPITALUL REGIONAL DE URGENTA
CRAIOVA**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informatii publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterei publice**, supuse dezbaterei publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 18.09......2018, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatere si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

**Arhitect Sef,
(Gabriela MIEREANU**



RAPORT

**privind procedura de informare a publicului privind „elaborare și aprobare
documentație P.U.Z. – INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE
URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALUL REGIONAL DE
URGENTA CRAIOVA**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALUL REGIONAL DE URGENTA CRAIOVA*, va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- CENTRUL MILITAR DOLJ cu sediul la adresa str. G-ral Dragalina, nr. 60A;
- PRIMARIA COMUNEI GHERCESTI la adresa str. Eroilor, nr. 107, comuna Ghercesti, jud. Dolj.

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ MUNICIPIUL CRAIOVA PRIM PRIMAR MIHAIL GEMOIU ,
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ , municipiul/orașul/comuna CRAIOVA . . . , satul ,
sectorul , cod poștal , str. A. I. CUZA nr. 7 ,
bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax ,
e-mail. , înregistrată la nr. 131.097 . . . din 20.08. . . . 2018 . . . ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 22 din 31.08.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE
URBANISTICĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA

generat de imobilul⁴⁾ SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, T. 18, P. 162 ȘI P. 164

Inițiator: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIM PRIMAR MIHAIL GEMOIU

Proiectant: S.C. EXPERT DESIGN BAM SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: TEREN SITUAT LA INTERSECȚIA CENTURII
OCOLITOARE DE NORD CU DJ. 643 F CRAIOVA - GHERCEȘTI, S = 27 HA

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: TEREN EXTRAVILAN

- UTR ;

- regim de construire: ;

- funcțiuni predominante: ;

- H max = ;

- POT max = ;

- CUT max = ;

- retragerea minimă față de aliniament = 50 ML DIN LIMITA CENTURII OCOLITOARE NORD ;

- retrageri minime față de limitele laterale=;
- retrageri minime față de limitele posterioare=;
- Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
- UTR (UMU)
- regim de construire: INDIVIDUAL
- funcțiuni predominante: INSTITUȚII ȘI SERVICII
- H max = 25 + P + 5E
- POT max = 30 %
- CUT max = ÎN FUNCȚIE DE REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
- retragerea minimă față de aliniament = 50 ML DIN AXUL CENTURII OCULTARE MORA
- retrageri minime față de limitele laterale = 50 ML DIN AXUL DJ. 643 F. CRAIOVA - GHERCEȘTI
- retrageri minime față de limitele posterioare =;
- circulații și accese: STR. CAT. A - II - A
- echipare tehnico-edilitară: ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE, APA CALDĂ, ILLUMINAT. PUBLIC, TRANSPORT PUBLIC

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 31.08.2018 se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....

.....

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 398 din 12.03.2018, emis de PRIMĂRIA . . MUN. CRAIOVA

Arhitect-șef
MIEREANU GABRIELA



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 126981 din 08.08.2018

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 08.08.2018 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a anuntului si a documentatiei aferente privind initierea procedurii de consultare publica pentru proiectul: elaborare puz pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova.

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,
Gabriel Badea

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 12698/108.08 2018

Am primit la
pe 08.08.2018
g

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE
URBANISTICĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA**

Perioada de publicare: 08.08 - 01.09.2018

Termenul până la care se pot depune propuneri: 01.09.2018

Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- ☐ Raport privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ Studiu de impact și/sau de fezabilitate;
- ☐ Proiect de hotărâre;
- ☐ Anexe: Anunț _____
Anexă grafică – 3 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Mioreanu

Întocmit,

Exp Constantin Mihiu

DIRECTIE DE INFLUENTA ASUPRA VECINATATI
-SPITAL REGIONAL CRAIOVA-



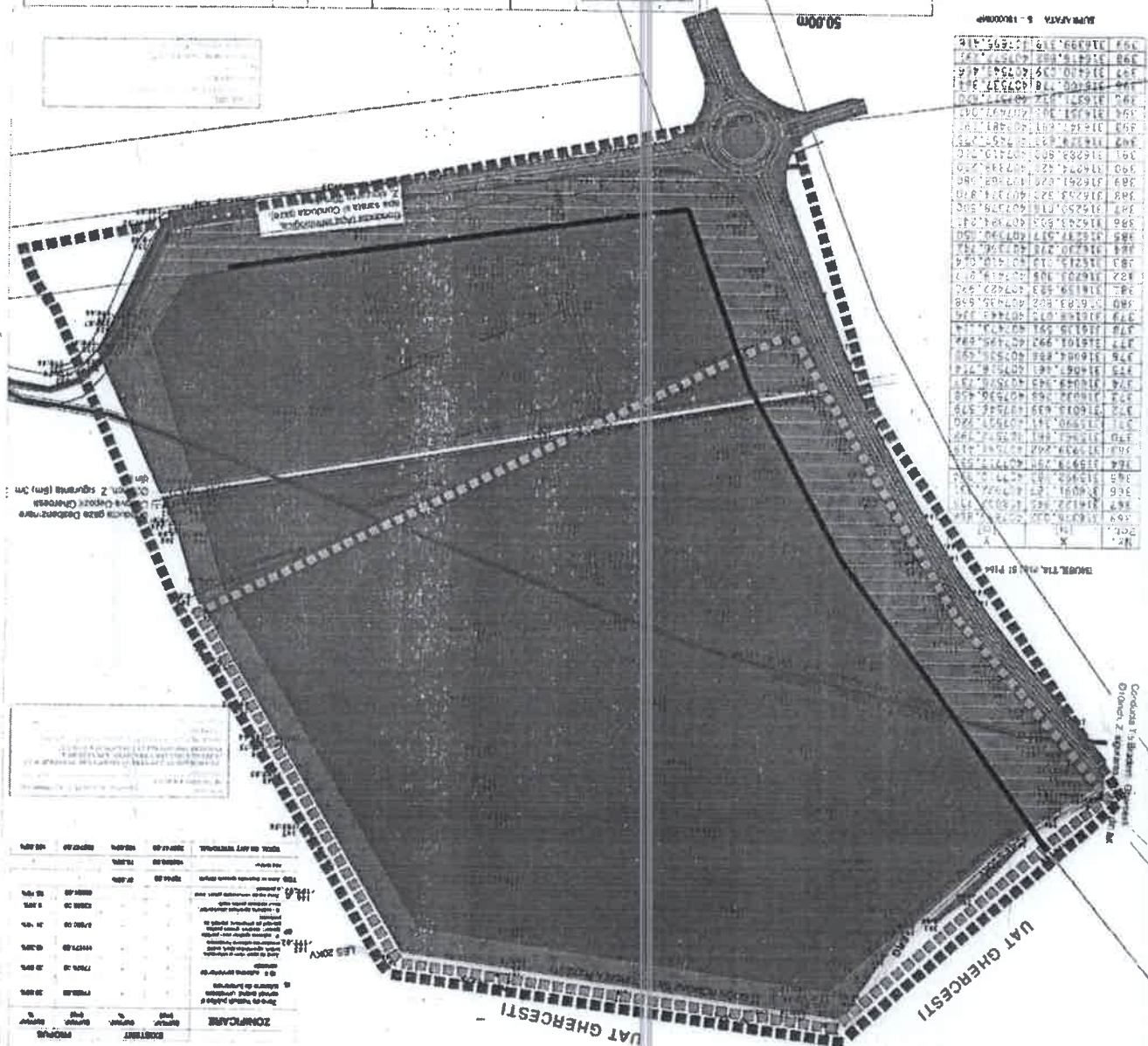
REGLEMENTARI URBANISTICE

0002: 1 4838



• **CONSTRUCȚIA FUNCȚIONALĂ**
• **10-3 - SUBZONE ÎNSTRUTĂ DE SALVATATE**
• **CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE**
• **ACCES**
• **TERENUL EXTRAVILAN AFERENT PLĂNULUI URBANISTIC ZONAL ȘI AFL.**
• **ÎN PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRATIE**
• **MINISTERULUI SĂRĂCIEI, SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 160.000,00 mp**
din ax
Conducă (Apa tehnologică, apă sărată și Conducă gaze), Z. siguranță 20m
LES 20KV - ERG (SUNG ROMAGAZ SA SUCURSALA PLOIESTI)
SPITAL REGIONAL
siguranță (6m) 3m din ax, necesite deviere pentru realizare obiectivului.
Conducă gaze Depozitarinar Crețova-Depozit Ghicrești, Ø20inch, Z.
conducă necesite deviere pentru realizare obiectivului-SPITAL REGIONAL
Conducă 1 lei Bradesti- Ghicrești, Ø10inch, Zona de siguranță (6m) 3m din ax

BILANT TERRITORIAL

[illegible]

911-9931	611-6671	761
911-9932	611-6672	762
911-9933	611-6673	763
911-9934	611-6674	764
911-9935	611-6675	765
911-9936	611-6676	766
911-9937	611-6677	767
911-9938	611-6678	768
911-9939	611-6679	769
911-9940	611-6680	770
911-9941	611-6681	771
911-9942	611-6682	772
911-9943	611-6683	773
911-9944	611-6684	774
911-9945	611-6685	775
911-9946	611-6686	776
911-9947	611-6687	777
911-9948	611-6688	778
911-9949	611-6689	779
911-9950	611-6690	780
911-9951	611-6691	781
911-9952	611-6692	782
911-9953	611-6693	783
911-9954	611-6694	784
911-9955	611-6695	785
911-9956	611-6696	786
911-9957	611-6697	787
911-9958	611-6698	788
911-9959	611-6699	789
911-9960	611-6700	790
911-9961	611-6701	791
911-9962	611-6702	792
911-9963	611-6703	793
911-9964	611-6704	794
911-9965	611-6705	795
911-9966	611-6706	796
911-9967	611-6707	797
911-9968	611-6708	798
911-9969	611-6709	799
911-9970	611-6710	800
911-9971	611-6711	801
911-9972	611-6712	802
911-9973	611-6713	803
911-9974	611-6714	804
911-9975	611-6715	805
911-9976	611-6716	806
911-9977	611-6717	807
911-9978	611-6718	808
911-9979	611-6719	809
911-9980	611-6720	810
911-9981	611-6721	811
911-9982	611-6722	812
911-9983	611-6723	813
911-9984	611-6724	814
911-9985	611-6725	815
911-9986	611-6726	816
911-9987	611-6727	817
911-9988	611-6728	818
911-9989	611-6729	819
911-9990	611-6730	820
911-9991	611-6731	821
911-9992	611-6732	822
911-9993	611-6733	823
911-9994	611-6734	824
911-9995	611-6735	825
911-9996	611-6736	826
911-9997	611-6737	827
911-9998	611-6738	828
911-9999	611-6739	829
911-9900	611-6740	830
911-9901	611-6741	831
911-9902	611-6742	832
911-9903	611-6743	833
911-9904	611-6744	834
911-9905	611-6745	835
911-9906	611-6746	836
911-9907	611-6747	837
911-9908	611-6748	838
911-9909	611-6749	839
911-9910	611-6750	840
911-9911	611-6751	841
911-9912	611-6752	842
911-9913	611-6753	843
911-9914	611-6754	844
911-9915	611-6755	845
911-9916	611-6756	846
911-9917	611-6757	847
911-9918	611-6758	848
911-9919	611-6759	849
911-9920	611-6760	850
911-9921	611-6761	851
911-9922	611-6762	852
911-9923	611-6763	853
911-9924	611-6764	854
911-9925	611-6765	855
911-9926	611-6766	856
911-9927	611-6767	857
911-9928	611-6768	858
911-9929	611-6769	859
911-9930	611-6770	860
911-9931	611-6771	861
911-9932	611-6772	862
911-9933	611-6773	863
911-9934	611-6774	864
911-9935	611-6775	865</

FROM NATIONAL DESTINAT
CIRCULATIE INTERNATIONALE

Alignment - Alignment

ARCHITECTURA
URBANISM

THAT

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN
LIBRARY

Date:	07	2018
-------	----	------

REGLEMENTARI
URBANISTICE

Planus	Nr. 03
--------	--------

EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.
C.U.T. 0017800272, 16/01/2006,
RAZDAR-LI NOVAC NR. 33, Gajdos-Bou

MUNICIPAL COUNCIL
MUN. COUNCIL

Project
nr.130
2018



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul - Urbanism si nomenclatura urbana
Nr. 134251 / 24.08.2018

Catre
AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ
str. Petru Rares, nr. 1, Craiova
e-mail: office@apmdl.anpm.ro

Va inaintam Anuntul din Gazeta de Sud din data de 24-25 august 2018 privind informarea si consultarea publicului in conformitate cu Ord. nr. 2701 din 30.12.2010 al MDRT asupra propunerilor preliminare din PUZ Spital Regional de Urgenta Craiova.

Arhitect Șef,

Gabriela Miereanu



Intocmit,
Monica Marin

Mihaela Ene

Șef Serviciul U.N.U.,

RAPORT DE VERIFICARE TRANSMISIE

CRA : 14/08/2018 12:03
 NUME : PRIMARIA CRAIOVA
 FAX : 0251419152
 TEL : 0251419152
 SER.# : E70773K3N561813

DATA,ORA
 NR./NUME FAX
 ID,DATA
 REZULTAT
 MOD

14/08 12:03
 0251419152
 OK
 STANDARD



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Str. A.I. Cuza, Nr. 7
 Craiova, 200505
 consiliullocal@primariacraiova.ro
 www.primariacraiova.ro
 Tel.: 40251/416235
 Fax: 40251/411561



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul de Urbanism și Nomenclatură Urbană
 Nr. 129238 /13.08.2018

Către,
 Media Sud Management S.A.
 Telefon: 0720.880.455, 0251.413.100
 Str. Câmpia Islaz, nr. 97A Craiova, 200420, Dolj, România
 Fax: 0251.410565
 Email: office@gds.ro, virginia.barbu@gds.ro, conta.mse@gds.ro

Vă rugăm să publicați în paginile ziarului **Gazeta de Sud** din data de 21.08.2018 și data de 24.08.2018, în baza Contractului de achiziție publică de servicii nr. 77483/14.05.2018, următorul mesaj/anunț:

"Privind informarea și consultarea publicului în conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30 decembrie 2010 al M.D.R.T. asupra propunerilor preliminare din Planul Urbanistic Zonal: „ Spital Clinic Regional de Urgență Craiova"

INITATOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ELABORATOR: EXPERT DESIGN-BAM S.R.L.
 PUBLICUL ESTE RUGAT SĂ TRANSMITA OBSERVAȚII ASUPRA DOCUMENTAȚIEI expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipality of Craiova - Serviciul Urbanism, nr.7

-01.09.2018, între orele 9.00 și 18.00.

Publicul este invitat să participe la comentarea propunerilor supuse procesului de avizare și elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile și se supune procedurii de transparență decizională.

Raspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Craiova și va fi prezentat timp de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu."



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul de Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 129238 / 13.08.2018

Către,
Media Sud Management S.A.
Telefon: 0720.880.455, 0251.413.100
Str. Câmpia Islaz, nr. 97A Craiova, 200420, Dolj, România
Fax: 0251.410565
Email: office@gds.ro, virginia.barbu@gds.ro, conta.mse@gds.ro

Vă rugăm să publicați în paginile ziarului **Gazeta de Sud** din data de 21.08.2018 și data de 24.08.2018, în baza Contractului de achiziție publică de servicii nr. 77483/14.05.2018, următorul mesaj/anunț:

"Privind informarea și consultarea publicului în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 al M.D.R.T. asupra propunerilor preliminare din Planul Urbanistic Zonal: „ Spital Clinic Regional de Urgență Craiova ”
INITATOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ELABORATOR: EXPERT DESIGN-BAM S.R.L.
PUBLICUL ESTE RUGAT SĂ TRANSMITA OBSERVAȚII ASUPRA DOCUMENTAȚIEI expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Craiova - Serviciul Urbanism, str.A.I.Cuza, nr.7 sau pe pagina de internet a Primăriei Craiova - www.primariacraiova.ro - în perioada 08.08.2018 -01.09.2018, între orele 8.00 și 16.00.
Publicul este invitat să participe la comentarea propunerilor supuse procesului de avizare și elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile și se supune procedurii de transparență decizională.
Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Craiova și va fi prezentat timp de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu."

Solicităm publicarea anunțului alb-negru / color.
Menționăm că plata se face din contul nostru de virament:
RO64TREZ24A510103203001X Trezoreria Craiova
cod fiscal: 4417214.
Vă mulțumim pentru colaborare!

Director Executiv
Direcția Economico - Financiară
Lucia ȘTEFAN

Arhitect Șef

Gabriela Miereanu

Șef

Serviciul Imagine

Marina ANDRONACHE

investigative paraclinate ca
care ar fi fost îndreptăţiti
fără contr. ie personală.
Dreptul la rambursare mai

investigație parcursum la care ar fi fost îndreptățiți fără cont, pe personal. Dreptul la rambursare mai este prevăzut și în Legea nr. 95, articolul 218. În baza bonurilor fiscale sau a facturilor care dovedesc faptul că s-a cumpărat medicamente pentru pacient.

investigațiile paraclinice la care ar fi fost îndreptățiți fără cont, ie personală. Dreptul la rambursare mai este prevăzut și în Legea nr. 95, articolul 218. În baza bonurilor fiscale sau a facturilor care dovedesc faptul că și-a cumpărat medicamentele respective, pacientul poate face o solicitare de decontare către conducerea spitalului. Cererea va fi dată spre avizare medicului curant, apoi, sefului de clinică și, în final, va trebui avizată de managerul spitalului. „I-am încurajat pe pacienți care nu plăteau în spitale

Un ultimă probă scrisă din sesiunea de a treia trimăstru a examenului de bacalaureat s-a desfășurat joi. Candidații au susținut examenul o disciplină la alegere din aria profi-

proba la anatomie și fiziologie umană, genetică și ecologie umană și alți 69 de absolvenți de liceu au optat pentru logică, argumentare și comunicare. Cei mai puțini absolvenți de liceu au optat pentru chimie, informatică, filosofie, psihologie, fizică, sociologie.

examenul național de bacalaureat continuă cu probele de evaluare a competențelor lingvistice și digitale. Astăzi, începe proba de evaluare a competențelor de comunicare în limba română, probă care se va derula și pe 27 august.

Unul din subiectele de examen scrise la ultima probă scrisă, proba la alegere, Bacalaureatul continuă însă cu probele de evaluare a competențelor, care nu se vor mai derula în trei centre de examen, ci într-unul singur, organizat la Colegiul „Ștefan Odobleja” din Craiova.

Ultima probă scrisă din sesiunea de a doua treamnă a examenului național de bacalaureat s-a desfășurat joi. Candidații au susținut examenul la o discipină la alegere din aria profilului.

Privind informarea și consultarea cu Ordinul nr. 2701 din 2007 asupra propunerilor pentru zonă, Școala Regională de Învățământ „Primăria Municipiului” din Craiova a fost

proba la anatomie și fiziologie umană, genetică și ecologie umană și alți 69 de absolvenți umană și alți 69 de absolvenți de liceu au optat pentru logică, argumentare și comunicare. Cei mai puțini absolvenți de liceu au optat pentru chimie, informatică, filosofie, psihologie, fizică, sociologie.

Sesiunea de toamnă a examenului național de bacalaureat continuă cu probele de evaluare a competențelor lingvistice și digitale. Astăzi începe proba de evaluare a competențelor de comunicare în limba română, probă care se va derula și pe 27 august. În zilele de 29 și 30 august se va derula proba de evaluare a competențelor digitale, iar pe 30 și 31 august va fi proba de evaluare a competențelor de comunicare într-o limbă de



DESIGN -BAM, S.R.L., Primăria
Municipiului Craiova, str.
Decebal, nr. 10, Municipiul Craiova
Deputatul Doi anunța publicul în-
trebușător de încadrare emisă de APM
într-o sesiune de proiectare și reglementa-
re în cadrul Sălii de Consiliu Local
Municipiului Craiova, la ora 18, Par-
te II

... ..

ne procedurii de evaluare adecu-
procedurii de adoptare fără aviz
a statul la baza luării deciziei
fi consultată în zilele de luni-joi
vineri între orele 800-1400 la
Secția Medului Dol, str. Petru

100

Publicitatea se primește zilnic la
Proiectia, Modulul Doj (Fax:
+40212 409 11 11, e-mail: info@proiectia.ro, in termen
de 15 zile de la data publicarii. In

100

100

10

10



INTREBARE **DE CE** **NU** **AM** **MAI** **PUTUT** **SA** **PLATESC** **DE** **MANAGERUL** **DE** **GEORGARIE**

Elevii de clasa a VI-a învață din septembrie că Turnu Măgurele este pozițional, pe harta României, acolo unde până acum toți știam că este orașul Drobeta-Turnu Severin. Iată câteva dintre erorile greu de ratat din noul manual de geografie, care poartă antetul Ministerului Educației: Mărea Moară este pusă pe hartă în loc de Marea Roșie, Insula Tasmania este numită Vannatu, un stat nu există, regiunea Industrială Ruhr este greșit scrisă Rhur.

Vineri - Sâmbătă, 24 - 25 august 2018 • Gazeta de Sud



LOCAL

Renunță managerul SJU Craiova la contractele de hrană și pază?

Două dintre serviciile importante ale Spitalului Județean de Urgență (SJU) Craiova, serviciul de hrană și cel de pază, sunt în acest moment externalizate. Numai pentru pază, unitatea medicală plătește lunar peste 100.000 de lei pe lună. Ambele contracte expiră la sfârșitul acestui an, iar managerul spitalului, dr. Alin Demetrian, intenționează să le internalizeze. În spital lipsesc unele medicamente și materiale sanitare, pentru o parte dintre ele licitațiile au fost rezolvate, pentru cele care lipsesc managerul încurajează pacienții care se lovesc de această problemă să depună bонurile pentru decontare.

deja peste măsură. Este un contract pe care îl avem de șapte, opt ani. Facem toate demersurile ca serviciul de hrană să fie reinternalizat de la 1 ianuarie anul viitor. Suntem aproape obligați să luăm această măsură pentru că acel contract nu mai poate fi prelungit sub nici o formă, a fost deja prelungit în extremis pentru a putea face tranziția mai ușoară. Spitalul va avea niște costuri pentru că toate echipamentele trebuie, conform contractului, plătite către prestatorul actual al serviciului de hrană. Serviciul de pază este alt serviciu externalizat la care se încheie contractul pe 31 decembrie 2018. Vreau să încerc și reinternalizarea acestui serviciu. Am făcut propunerea

PACIENTII NEVOIȚI SĂ ÎȘI CUMPERE MEDICAMENTELE ÎȘI POT RECUPERA BANII.

Pentru medicamentele care lipsesc, conducerea spitalului sfătuiește pacienții să facă referate și să depună bonurile pentru ceea ce au cumpărat. Potrivit Legii nr. 157/2008, pacienții au dreptul la ram-



Dr. Alin Demetrian, managerul SJU Craiova

de cereri", conchide dr. Alin Demetrian, managerul SJU Craiova.

În Dolj rămâne un singur centru de haccapaură



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



**DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA**

Nr. 134231 / 24.08.2018

NOTIFICARE

**Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie Plan Urbanistic Zonal
INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN
VEDEREA CONSTRUIRII SPITALUL REGIONAL DE URGENTA
CRAIOVA**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerca cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe ...18.09.....2018, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatare si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,

Gabriela MIEREANU



RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind „elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALUL REGIONAL DE URGENTA CRAIOVA

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALUL REGIONAL DE URGENTA CRAIOVA*, va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- CENTRUL MILITAR DOLJ cu sediul la adresa str. G-ral Dragalina, nr. 60A;
- PRIMARIA COMUNEI GHERCESTI la adresa str. Eroilor, nr. 107, comuna Ghercesti, jud. Dolj.

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE



Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU



C.I.C.-1

Nr.

13/09/18

Ziua

Luna

Anul

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MILUTU GHEORGHE REPREZENTANT DE ARH SEF CADRU PROIECTANTcu domiciliul/sediul in CRAIOVA, STR. A. I. CUZA, Nr. 4,telefon/fax 0291/416235, e-mail _____

in calitate de _____, in conformitate cu prevederile Legii nr .

190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr .

350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei

de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de

urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE
URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. CERTIFICAT DE URBANISM
2. MEMORIU GENERAL
3. PIESE SCRISE
4. PIESE ASEMENATE
5. C.I. -
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Nume, Prenume ARMISTE SEF ARMISTE SEF ARMISTE SEF

Semnatura _____

Data 14.08.2018Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.



EDITURA MINISTERULUI A FĂCUT PRAF MANUALUL DE GEOGRAFIE

Fleiv de clasa a VI-a învățat din septembrie că Turnu Măgurele este pozițional, pe harta României, acolo unde până acum toți știau că este orașul Drobeta-Turnu Severin. Iată câteva dintre erorile greu de ratat din noul manual de geografie, care poartă antetul Ministerului Educației: Marea Moartă este pusă pe hartă în loc de Marea Roșie. Insula Tasmania este numită Vanuatu, un stat nu există, regiunea industrială Ruhr este greșit scrisă Rhrur.

LOCAL

Vineri - Sâmbătă, 24 - 25 august 2018 - Gazeta de Sud 13

Renunță managerul SJU Craiova la contractele de hrană și pază?

Doi dintre serviciile importante ale Spitalului Județean de Urgență (SJU) Craiova, serviciul de hrană și cel de pază, sunt în acest moment externalizate. Numai pentru pază, unitatea medicală plătește lunar peste 100.000 de lei pe lună. Ambele contracte expiră la sfârșitul acestui an, iar managerul spitalului, dr. Alin Demetrian, intenționează să le internalizeze. În spital lipsesc unele medicamente și materiale sanitare, pentru o parte dintre ele licitațiile au fost rezolvate, pentru cele care lipsesc managerul încurajează pacienții care se lovesc de această problemă să depună bonurile pentru decontare.

Ana-Maria Predilă
ana.maria.predila@gds.ro

Managerul celui mai mare spital din Oltenia vine cu idei pentru reducerea cheltuielilor unității medicale. În acest sens, a făcut demersuri la Ministerul Sănătății pentru internalizarea serviciului de pază de la începutul anului viitor. Aceleași intenții există în privința serviciului de hrană. „Am o listă cu serviciile externalizate ale spitalului. Serviciul de hrană este unul dintre ele, iar contractul încetează la 1 ianuarie 2019, a fost prelungit

deja peste măsură. Este un contract pe care îl avem de șapte, opt ani. Facem toate demersurile ca serviciul de hrană să fie reinternalizat de la 1 ianuarie anul viitor. Suntem aproape obligați să luăm această măsură pentru că acel contract nu mai poate fi prelungit sub nici o formă, a fost deja prelungit în extremis pentru a putea face tranziția mai ușoară. Spitalul va avea niste costuri pentru că toate echipamentele trebuie, conform contractului, plătite către prestatorul actual al serviciului de hrană. Serviciul de pază este alt serviciu externalizat la care se încheie contractul pe 31 decembrie 2018. Vreau să încerc și reinternalizarea acestui serviciu. Am făcut propunerea către Ministerul Sănătății, facturile acum pentru acest serviciu sunt mari. Peste 100.000 de lei pe lună. Ar fi mai ieftin să îl internalizăm”, declară dr. Alin Demetrian, managerul SJU Craiova.

SISTEM ELECTRONIC PENTRU RAPORTAREA MEDICAMENTELOR CARE LIPSESC

Pacienții reclamă faptul că lipsesc unele consumabile și medicamente. Totul din cauza unei licitații care a avut multe momente de bloc. Managerul spitalului spune că licitațiile pentru materiale sanitare s-au încheiat. „Colegii de pe secții

ne fac referate. Încercăm să implementăm un sistem electronic care nu a existat până acum. Am început să implementăm acest sistem de câteva zile, dar nu este ușor. Ni se spune că nu s-a lucrat așa, dar este necesar să începem să avem o procedură electronică”, a spus managerul SJU Craiova.

PACIENTII NEVOIȚI SĂ ÎȘI CUMPERE MEDICAMENTELE ÎȘI POT RECUPERA BANII

Pentru medicamentele care lipsesc, conducerea spitalului sfătuiește pacienții să facă referate și să depună bonurile pentru ceea ce au cumpărat. Potrivit Legii nr. 157/2008, pacienții au dreptul la rambursarea tuturor cheltuielilor efectuate pe perioada spitalizării cu medicamente, materialele sanitare și investigațiile paraclinice la care ar fi fost îndreptați fără contribuție personală. Dreptul la rambursare mai este prevăzut și în Legea nr. 95, articolul 218. În baza bonurilor fiscale sau a facturilor care dovedesc faptul că și-a cumpărat medicamentele respective, pacientul poate face o solicitare de decontare către conducerea spitalului. Cererea va fi dată spre avizare medicului curant, apoi șefului de clinică și, în final, va trebui avizată de managerul spitalului. „I-am încurajat pe pacienți care nu găsesc în spital



Dr. Alin Demetrian, managerul SJU Craiova

medicamentele de care au nevoie și sunt nevoiți să le cumpere să ne aducă factu-

ra și mă implic personal în urmărirea decontării. Nu am avut până acum astfel

de cereri”, conchide dr. Alin Demetrian, managerul SJU Craiova.

În Dolj rămâne un singur centru de bacalaureat

Absolvenții de liceu care s-au înscris la cea de a doua sesiune a examenului de bacalaureat, din acest an au susținut joia ultima probă scrisă, proba la alegere. Bacalaureatul continuă însă cu probele de evaluare a competențelor care nu vor mai derula în trei centre de examen, ci într-unul singur, organizat la Colegiul Național „Gheorghe Chițu”, la Colegiul Național „Nicolae Titulescu” și la Colegiul „Ștefan Odobleja” din Craiova.

Ultima probă scrisă din sesiunea de a toamnă a examenului național de bacalaureat s-a desfășurat joia. Candidații au susținut examenul la o disciplină la alegere din aria profi-

lului și a specializării. În Dolj, absolvenții de liceu au optat pentru 14 discipline. Chiar dacă au avut posibilitatea să aleagă materia la care vor să fie evaluați, 190 de candidați din cei înscrisi au renunțat să se mai prezinte. Conform datelor transmise de Inspectoratul Școlar Județean Dolj în cele trei centre de examen, organizate la Colegiul Național „Gheorghe Chițu”, la Colegiul Național „Nicolae Titulescu” și la Colegiul „Ștefan Odobleja” din Craiova.

169 candidați au susținut examenul la biologie vegetală și animală, 137 au susținut proba la anatomie și fiziologie umană, genetică și ecologie umană și alți 69 de absolvenți de liceu au optat pentru logică, argumentare și comunicare. Cei mai puțini absolvenți de liceu au optat pentru chimie, informatică, filosofie, psihologie, fizică, sociologie.

Sesiunea de toamnă a examenului național de bacalaureat continuă cu probele de evaluare a competențelor lingvistice și digitale. Astăzi începe proba de evaluare a competențelor de comunicare în limba română, probă care se va derula și pe 27 august. În zilele de 29 și 30 august se va derula proba de evaluare a competențelor digitale, iar pe 30 și 31 august va fi proba de evaluare a competențelor de comunicare într-o limbă de circulație internațională. Spre deosebire de sesiunile anterioare, când aceste probe se susțineau la unitățile școlare la care candidații au absolvit studiile, în această toamnă evaluarea competențelor se va face într-un singur centru de examen, la Colegiul „Ștefan Odobleja” din Craiova.

Primele rezultate ale acestor sesiuni se vor afișa pe 1 septembrie, până la ora 12.00, iar cei nemulțumiți de note vor putea depune contestații în intervalul orar 12.00-16.00. Rezultatele finale se vor afișa pe 6 septembrie.

Carmen Ruson

filme 24 - 30 August

Programul complet: bilete și rezervări: www.inspirecinema.ro

Slender Man Avangpremiera

Norm of the North 2 dublat Avangpremiera

Alpha 3D

The Spy Who Dumped Me

Teen Titans Go To the Movies dublat

The Meg 3D

The Darkest Minds

Mission: Impossible - Fallout 3D

Incredibles 2 3D dublat

Incredibles 2 dublat

Hotel Transylvania 3 3D dublat

Plătește Online

Cumpără biletele online sau prin aplicația de mobil. Filmul preferat este la un click distanță!

INSPIRE CINEMA

IT'S MOVIE TIME



Privind informarea și consultarea publicului în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 al M.D.R.T. asupra procedurilor preliminare din Planul Urbanistic Zonat: Spital Regional de Urgență Craiova

INIȚIATOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ELABORATOR: EXPERT DESIGN -BAM S.R.L.-Primăria Municipiului Craiova cu sediul în Municipiul Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, Județul Dolj anunță publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare emisă de APM Dolj pentru PUZ - introducerea în intravilan și reglementarea urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova. În Municipiul Craiova, bariera 18, Parcelele 162 și 164, Județul Dolj - planul nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Documentația care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare poate fi consultată în zilele de luni-joi între orele 800-1630 și vineri între orele 800-1400 la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1 Craiova sau pe site-ul APM Dolj <http://apm-dolj.anpm.ro>. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj (Fax: 0251419035, e-mail: office@apmmdolj.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media.

Privind informarea și consultarea publicului în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 al M.D.R.T. asupra propunerilor preliminare din Planul Urbanistic Zonal, Spital Clinic Regional de Urgență Craiova

INIȚIATOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ELABORATOR: EXPERT DESIGN DAM S.R.L.

PUBLICUL ESTE RUGAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentației expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Serviciul Urbanism, str. A.I. Cuza, nr. 7 sau pe pagina de Internet a Primăriei Craiova - www.primariacraiova.ro în perioada 06.08.2018 - 01.09.2018, între orele 8.00 și 16.00. Publicul este invitat să participe la comentarea propunerilor supuse procesului de avizare și elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile și se supune procedurii de transparență decizională. Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de Internet a Primăriei Craiova și va fi prezentat timp de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu.

Primăria comunei Galicicula anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a autorizației/acordului de mediu privind activitatea/proiectul „Alimentare cu apă în sistem centralizat” ce se desfășoară în comuna Galicicula - Dolj. Informațiile privind impactul asupra mediului pot fi consultate la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1, zilnic, de luni până joi, între orele 8.00 - 16.30 și vineri între orele 8.00 - 13.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj până la data de 07.09.2018

Municipiul Craiova, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, cartier Romanescu, str. Potelu, nr. 130, etapa 3.1” propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, str. Potelu, nr. 130, Județul Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Dolj, strada Petru Rareș, nr. 1, și la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, în zilele de luni până joi între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1

IONESCU IULIA anunță elaborarea primei versiuni a planului, ELABORARE PLAN PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL. Spacare P+5-6 etaje CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU LOCUR DE PARCARE LA SUBSOL ȘI ÎMPREJURĂRI TEREN - Str. Constantin Brancoveanu, Nr. 34E, Craiova, Dolj și declararea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu.

Consultarea primei versiuni a planului se poate realiza la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, jud. Dolj și la domiciliul titularului, str. 1 Decembrie 1918, Bl. G6, Sc. 1, Ap. 15, Craiova, jud. Dolj. Comentariile și sugestiile vor transmite în scris la sediul APM Dolj în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț.

SC FULGA PROD SRL cu sediul în bulevardul Carol I nr. 152, blocul V, scara 1, etajul 5, apartament 36, municipiul Craiova, județul Dolj, CUIR 6590776, solicită de la Agenția de Protecția Mediului Dolj, prelungirea autorizației de mediu pentru activitatea de colectare, valorificare a deșeurilor și producerea rețetelor de hârtie igienică, amplasat în strada Teilor nr. 40, satul Podari, comuna Podari, județul Dolj. Persoanele fizice sau juridice interesate, pot depune eventualele contestații sau sugestii la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș nr. 1, Craiova, județul Dolj, telefon 0251/419.035, până la data de 30.09.2018.

Cumpănașu Ștefăniță, reprezentant al S.C. ALCRIST SRL, cu sediul în Craiova, bld. Dacia, nr. 70, bl. V4, sc. 1, ap. 6, titular al proiectului „Construire spațiu depozit - semințe - pesticide, produse protecția plantelor - structură metalică, bolțari - izopan” anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru protecția mediului Dolj: proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau de evaluare adecvată a proiectului propus a fi amplasat în Băilești, str. Calea Craiovei nr. 74. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului APM Dolj, din Craiova, str. Petru Rareș nr. 1, în zilele de luni-joi, între orele 8.00-16.00 și vineri 8.00-14.00, precum și la următoarea adresă de Internet: office@apmdj.anpm.ro. Publicul interesat poate înalta comenzi/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț, până la data de 29.08.2018.

Apartament 2 camere, zona Grădina Botanică, parter, tel. 0723.546.583.

Apartament 2 dormitoare, înbușat, tel. 0764.544.521

Ofertă! Proprietar caută: Brazi, Buzău, bl. 2016, mobilat și vând zona foarte liniștită, C.I. toate utilitățile separate (nu există asociații, mobilă, deșeurile înlocuite cu geamuri noue, 50.000 euro, acceptă oferte, tel. 073.534.734

3 camere, semidecandate, Craiova Nouă, 48.000 euro negociabil, apartament semidecandate, Craiova Nouă, zona Mircea, etaj 4, cu aparatură completă, mobilier, frigider, boiler, hârtie, în termopane, înău mobilă, în zona liniștită, caldura centralizată, certificat energetic, toate actele în regulă. Apartamentul are intrare separată, curte, nu este grevat de sarcini. Merita vizat. Tel. 0766.545.932, 0740.204.513

Unu camera decandate, Brazi, mobilat, 57.000 euro Tel. 0728.141.500

Apartament, Lăpuș, 52.000 euro Tel. 0752.135.514

Proprietar vând apartament cu 2 camere, semidecandate în Brazi, Tel. 074.245.136

Apartament 2 camere, decandate, parter înbușat, 1 etaj - Peleșda, Tel. 0721.203.255

Proprietar, 2 camere, 1/4, Rovine, superb înbușat, liber, tel. 0773.914.326

Vând apartament 2 camere decandate Craiova Nouă, etajul 4, Bl. de Nou-pătră, 50.000 euro. Merita vizat, Tel. 0742.331.339

Vând apartament, semidecandate, 9/10, Brazi la Novac, zona Pedagogic, Tel. 0761.249.458

Apartament, Tel. 0763.101.301

1 Mai - Peleșda - ILMF 2 dormitoare, înbușat, renovat, C.I. 4/4, terasă recent reparată (2 staturi), Tel. 0741.131.450

Apartament 2 camere, semidecandate, 4/4, în înbușat, Craiova, 38.000 euro negociabil, Tel. 073.302.018

Apartament 2 camere, Băile Herculane, Tel. 0748.498.029

Apartament 2 camere, colaborez cu agenții imobiliare, Tel. 0763.746.734

Brazi, 4/4, Tel. 0754.533.807

2 semidecandate, parter, Valea Ruzii, 36.300 euro, Tel. 0721.799.356

VÂND APARTAMENT VALER ROȘIE, 37.000 EURO, Tel. 0769.384.647, 0769.125.990

Vând apartament 2 camere, etaj 4, cartier Rovine, Tel. 0767.641.437

Decandate 1 Mai - Sava, P/4, înbușat, Tel. 0723.685.983

VÂNZĂRI APARTAMENTE 3 CAMERE

VÂND APARTAMENT 3 CAMERE, 60 MP, CARTIER INCALEZ 100 MWAC, ITAIZ, RENOVAT ȘI UTILITĂȚI MODERN, Tel. 0766.705.234

Rovine, decandate, bilateral, spațios, 60000 euro, Tel. 0725.124.325

Vând apartament cu 3 camere, care include și spațiu comercial sau garaj, în cartier Lăpuș, imobilul se poate vinde împreună cu spațiul comercial, dar și separat, Tel. 0763.029.568

Semidecandate, Craiova, etajul 1, Tel. 072.685.400

Apartament 3 camere, Craiova, complet mobilat, înbușat complet, Tel. 0763.675.365

Decandate, parter, bilateral, Energetic, Tel. 0768.158.558

Semidecandate, etaj 2, zona Gară, 68.000 euro negociabil, Tel. 0766.671.837

Vând apartament 3 camere, decandate, Brazi, 9/10, preț 57.000 euro negociabil, Tel. 0770.971.123

Craiova, semidecandate la spațiale, parter cu balcon, liber, 66.000 euro, Tel. 0728.083.644

Vând apartament 3 camere, înbușat, etajul 1, Filipești, Tel. 0786.049.658

Proprietar, 3 semidecandate înbușate, Teiuș, Tel. 0725.739.048

Apartament 3 camere, decandate, 1 Mai, et. 1, preț negociabil, Tel. 0767.454.391

Vând apartament 3 camere, parter, plată și în rate, Tel. 0737.115.509

Particular, apartament 3 camere semidecandate, Craiova Nouă, Tel. 0761.608.204

Apartament, Tel. 0763.101.301

Apartament 3 camere, parter, Valere, Tel. 0748.498.029

Apartament zona Brazi/Pedagogic 4/10, 74.500 euro, Tel. 0764.314.442

Vând apartament 3 camere, etaj 4, Mirești (Spas), Tel. 0725.505.744

Proprietar, 3 camere, semidecandate, 65 mp, etajul 1/4, Rovine-Che, 65.000 euro, Tel. 0746.111.849

Vând (schimb) 3 semidecandate, 5/4 C.I.A.C. utilități înbușate Tel. 0756.034.940

Particular vând apartament 3 camere, decandate, zona 1 Mai, Peleșda, Tel. 073.703.485

Proprietar, vând apartament 3 camere decandate, 1 Mai, Peleșda, 72 mp, 7300 euro Tel. 0723.711.761

Pieștii, 80 mp (34 mp) etaj 2, construcție 2011, mobilat, toate utilitățile, Tel. 0741.663.336

3 Decandate mobilat, 1/11, liber, Tel. 0726.268.705

Decandate, mobilat, Spașcu, 70.000 euro și bld. Drobet 78.000 euro, negociabil, Tel. 0758.236.506

VÂNZĂRI APARTAMENTE 4-5 CAMERE

Vând apartament 4 camere, parter, Tel. 0748.113.131

Apartament 4 camere, bld. Dacia, etajul 8/10, Tel. 0771.756.779

VÂNZĂRI CASE

VÂND CASĂ MOTOCU, TOATE UTILITĂȚILE ȘI SCHIMB CU APARTAMENT 2 CAMERE, Tel. 0745.852.572

VÂND CASĂ ANIL PARC, CONSTRUCȚIE NOUĂ P + 1 + TEREN 350 MP, MATERIALE DE CALITATE SUPERIOARĂ, INSTALAȚIE ÎNCĂLZIRE PARDOSEALĂ, 130000 € NEGOCIABIL, Tel. 0768.157.885

VÂND CASĂ, VILĂ, TONTE UTILITĂȚI, BRAZDĂ, VALAIA GÂNGULUI, Tel. 0731.769.830

Casă Clujea, lângă Prieș, 39.000 euro, negociabil, Tel. 0799.636.750

Vând casă oraș Segarcea, jud. Dolj, 3 camere, baie, bucatărie, cu apă caldă, boiler 7 ml, curte 800 mp, 16 rânduri vită vie, fântână în curte, 35.000 euro, preț negociabil, Tel. 0758.747.072, Nicos

3 camere, 3 băi, toate utilitățile, 520 mp teren, 74.900 euro negociabil, Tel. 0740.149.033

Casă P+M, construcție nouă, Cartierul str. Munteșeni, Tel. 0723.521.521

Urgent! Vând casă Brestil, Tel. 0723.242.456

Ghercești, casă 6 camere, mobilată, teren 2600 mp, asfalt, utilități, 44.000 euro negociabil sau schimb apartament 2 camere, Tel. 0744.573.815

Prețuri vând casă Cartagiu, zonă liniștită, 400 mp teren, toate utilitățile, 69.000 euro negociabil, Tel. 0749.653.177

VILA P+1, 1.200 mp, 2005, Borșeni-Prindeni, Tel. 0764.298.810

Casă P+M+D, Tel. 0766.236.516

3 camere, 3 băi, toate utilitățile, 520 mp teren, 74.900 euro negociabil, Tel. 0740.141.033

Vând casă Danești, str. Principala, peșteră, Tel. 0740.099.605

Vând casă Albești, construcție nouă, 110 mp, mobilată și utilitățile, Tel. 0769.271.958

Casă, cadastre, Brănești, Tel. 0765.426.021

Vând casă, P+M+D, curte 2800 mp, Tel. 0751.011.88.80

Casă cu etaj, Malu Mare, 120 mp utilități, nivel, înlocuire centrală termică, 85.000 euro negociabil, Tel. 0736.338.018

Casă cunoscută Școalei, teren, anexe, Tel. 0740.231.490

Casă P+M+D, Tel. 0770.402.987

Casă nouă P+M, Albești - cartierul nou, teren 150 mp, 65.000 euro, Tel. 0731.026.132

Casă P+M, Craiova - SIF, teren 300 mp, 125.000 euro, Tel. 0731.026.122

Ipotești, casă cu 3 camere, teren 300 mp, 49.000 euro, Tel. 0731.026.122

Vând casă Băilești, strada Mihail Viteazul, nr. 126, faza Republicii, nr. 118, Tel. 0751.857.465

Casă P+1, str. Odorescu, 200 mp, garaj, pivniță, 6 camere, 2 băi, Tel. 0723.151.068

Proprietar, casă nouă, Fîrdeș, Tel. 0752.641.401

Vând casă gospodărie, Băi - pușcă - pod, Tel. 0786.281.983

VÂND CASĂ ZONA ANIL PARC, 130.000 EURO, PROIECTAT, Tel. 0740.157.885

Casă, strada Gălești, Tel. 0745.621.800

Vând casă neterminată, Cemele, Tel. 0727.817.611

Ultimul etaj, vilă și teren 640 mp, Tel. 0724.326.311

Danești, Tel. 0724.376.337

EXPERT SPRL

EXPERT SPRL, licențiar județului de SC SOLPANT CEREALIS SRL, anunță vânzarea conform Legii 85/2006, prin licitație publică SOLPANT CEREALIS SRL

Teren înscris în CF 30153 Malu Mare - suprafață de 20.000 mp, la preț de 144.000 Euro.

Prețul menționat nu conține TVA. Garanția pentru participare la licitație este de 10% din valoarea de pornire a activului. Contravaloarea cauzală a de sarcini este de 200 lei.

Licitația va avea loc în data de 29.08.2018, ora 12.00 în sediul EXPERT SPRL, situat în Arad, str. D. Bolintineanu, nr. 5, etaj 4A. Înscrisurile, achiziționarea cărții de credință și achiziționarea garanției de încredere la licitație se pot efectua până în ziua licitației, ora 11.50 la sediul EXPERT SPRL din Arad, str. D. Bolintineanu, nr. 5.

În caz de neapărare la licitație din 29.08.2018, licitația va fi deplasată în fiecare zi de miercuri la aceeași oră și în același loc.

Anunțurile referitoare la licitație organizate de EXPERT SPRL, se găsesc la adresa www.expertsp.ro sau la adresa de e-mail expertsp@expertsp.ro. Adresa de e-mail expertsp@expertsp.ro, Tel. 0231/259147 și la numărul 0231/259147 din Arad.

Casă Briere Văcă, parter și etaj an construcție 2015, Tel. 0762.745.285

Casă zona Chitici, curte mică, Tel. 0766.581.133

Particular, vând casă la țară, Tel. 0761.918.978

Vând casă Gălești, Tel. 0763.675.342

Casă, P+M+D, preț negociabil, Tel. 0774.032.168

Casă cu 3 băi, 5 camere, 25.000 euro negociabil, Tel. 0724.078.126

Casă demolabilă situată pe stradă cu toate facilitățile, sector 1, Buzănești, Tel. 0736.847.150, 0770.293.805

Casă cu teren aferent, 2500 mp, în comuna Bobiești, jud. Ilt, preț 10000 euro, Tel. 0748.103.559

Casă cu teren aferent, 6000 mp + 6000 mp pârâu, în comuna Comănești, jud. Argeș, preț 10000 euro, Tel. 0746.705.559

Casă Nouă, toate utilitățile, construcție nouă, Tel. 0766.699.136

Vând casă demolabilă, la Morcu, Tel. 0723.215.295

Casă 4 camere, 2 beciuri, fântână, gard beton, perm. Unirea, Dolj, la hăld zona Porceniș, Tel. 0719.059.070

Craiova, 1000 mp, Tel. 0766.257.867

Dray Săgești, 6 camere, 1.720 mp, Tel. 0744.502.173

CASA PIERIT ZONA FOTO ÎCAPSUNĂRII, FINISATĂ COMPLET, 57.000 EURO, Tel. 0741.748.054

Casă 2 camere, Pușca Centrală, 95.000 euro, Tel. 0723.219.394

Casă P+M, Clădușeni 59, merită vizat, Tel. 0774.563.059

Casă 1 camera, teren 520 mp, Tel. 0724.004.266

Vând casă Băilești, Tel. 0745.582.181

VÂNZĂRI SPAȚII COMERCIALE

Vând (închiriere) spațiu comercial Craiova Nouă, Tel. 0766.286.616

Vând afacere profitabilă la chie magazin general, brutărie, clișie+ teren 2500 mp, Brădești la drum european, Tel. 0761.390.714

Vând spațiu comercial în centrul vechi, zona BANCPOST, Tel. 0764.576.797

Spațiu comercial (shower), zonă bună, la drum european, Severin, Tel. 0729.218.133

Vând hall, zona Ford, prețabil spațiu producție, restaurant+ camere cazare, toate utilitățile, Tel. 0729.210.132

Comunicat de presă

Lansarea proiectului:

„S.I.M.C.A. - Standarde și Instrumente în Implementarea Managementului Calității Administrative la nivelul Primăriei Municipiului Craiova” Cod SIPOCA 487/MySMIS+ 119288

Data publicării: August 2018

Municipiul Craiova lansează proiectul „S.I.M.C.A. - Standarde și Instrumente în Implementarea Managementului Calității Administrative la nivelul Primăriei Municipiului Craiova în cadrul Programului Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020. Axa prioritară 2. Administrare publică și sistem judiciar accesibil și transparent, Obiectivul Specific 2.1. Introducerea de sisteme și standarde comune în administrația publică locală ce optimizează procesele orientate către beneficiarii în concordanță cu SCAP, finanțat din Fondul Social European (FSE), obiectivul tematic nr. 11 Consolidarea capacității instituționale a autorităților publice și a părților interesate și eficiența administrației publice (OT 11) care își propune să consolideze capacitatea administrativă a autorităților și instituțiilor publice de a susține o economie modernă și competitivă, abordând provocarea 5 Administrația și guvernarea și provocarea 2 Oamenii și societatea din cadrul de Parteneriat al României.

Beneficiar: Municipiul Craiova
Autoritate de Management pentru Programul Operațional Capacitate Administrativă: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
Valoarea totală a proiectului este de 424.000 lei din care:
 FSE: 360.400 lei
 Bugetul de stat: 53.120 lei
 Bugetul local: 8.480 lei
Durata de implementare: 11 luni, 22.06.2018-21.05.2019

Obiectivul general al proiectului (OGI) constă în susținerea unui proces de management performant la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, proces ce va conduce la beneficii durabile și vizibile pentru grupul țintă angrenat, precum: certificarea sistemului de management al calității și performanței în administrația publică locală conform standardului ISO 9001:2015; dezvoltarea personalului profesional; dezvoltarea abilităților individuale în domeniul specific activității administrației publice.

Proiectul își propune 3 obiective specifice care contribuie în mod efectiv la atingerea obiectivului general al proiectului, asigurând o bună implementare a proiectului, printr-o corelare logică a acestora cu obiectivul general, rezultatele, indicatorii de proiect și activitățile/sub-activitățile proiectului.

• **Primul obiectiv specific (OS1)** constă în introducerea de instrumente, procese de management la nivel local și va fi atins prin introducerea unui sistem de management al calității și performanței la nivelul Primăriei Municipiului Craiova. În concordanță cu Planul de acțiuni pentru implementarea etapizată a managementului calității în autorități și instituții publice 2016-2020 - conform standardului ISO 9001:2015.

• **Al doilea obiectiv specific (OS2)** constă în organizarea de schimburi de experiență pentru grupul țintă implicat și echipe proiectului și va fi atins prin organizarea a 3 workshopuri.

• **Al treilea obiectiv specific (OS3)** constă în dezvoltarea abilităților personalului de la nivelul Primăriei Municipiului Craiova pe teme specifice de interes și va fi atins prin organizarea a 4 module de curs pe teme specifice de interes.

Rezultatele proiectului:

• 69 Participanți la activități de formare legate de OS 2.1

• Autoritate locală sprijinită pentru introducerea sistemelor unitare de management al calității și al performanței conform Planului de acțiune pentru prioritizarea și etapizarea implementării managementului calității

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020

Date de contact: Dana Mihaela Bosotescu

Direcția Elaborare și Implementare Proiecte Primăria Municipiului Craiova

Telefon: 0251/419589

E-mail: Implementare@primariacraiova.ro

Fax: 0251/419589

Website: www.primariacraiova.ro



Consiliul Local Craiova

Privind informarea și consultarea publicului în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 al M.D.R.T asupra propunerilor preliminare din Planul Urbanistic Zonal: Spital Clinic Regional de Urgență Craiova

INIȚIATOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ELABORATOR: EXPERT DESIGN DAM S.R.L.

PUBLICUL ESTE RUGAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentației expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Serviciul Urbanism, str. A.I. Cuza, nr. 7 sau pe pagina de internet a Primăriei Craiova - www.primariacraiova.ro în perioada 08.08.2018 - 01.09.2018, între orele 8.00 și 16.00. Publicul este invitat să participe la comentarea propunerilor supuse procesului de avizare și elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile și în supune procedurii de transparență decizională. Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Craiova și va fi prezentat timp de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu.

Angajez vânzător magazin general zona Brestel. Tel. 0762.654.034.

Angajez barman/ă, zona Căpâna. Tel. 0766.699.136.

Să-l jocu angajată fete, băieți și doamnă curățenie. Tel. 0760.519.991, e-mail: caiova.aurum@gmail.com.

Angajez patiser/patisier cu experiență, salariu atractiv. Tel. 0749.895.240.

Angajez vânzătoare magazin general non-stop, strada Brestel. Tel. 0747.671.071.

S.C. ANGHELEAZA PERSONAL PENTRU: LUCRU LA MASĂ, CONFECȚIONIERE, (MAȘINI DE CUSUT), TAIAȚE, AMBALAT, PUNE LA DISPOZITIE CURSE SPECIALE PENTRU CRAIOVA, CRAIOVA - FILKAS, CRAIOVA - CAMACAL. Tel. 0251/468.234, 0351/809.761

Spălătorie auto angajată fete și băieți. Salariu atractiv. Tel. 0762.990.819

Asociație de Proprietari, caudă firmă de construcții pentru realizarea unei acoperșii tip șarpantă. Tel. 0251/413.202, 0770.773.050, e-mail: as.alexandru@yahoo.com

Asociație de Proprietari caudă firmă pentru reparare și consolidare atenu blocuri. Tel. 0251/413.202, 0770.773.050, e-mail: as.alexandru@yahoo.com

Firmă de transport angajată șofer TIR România - Italia tur - veni și pentru COMUNITATE - TIR EUROPE. Tel. 0765.981.610

Firmă de transport angajată DISPECER pentru comunitate, comenzi din limba română sau germană. Tel. 0765.981.610

Firmă de transport marfă angajată STIVURIST. Tel. 0765.981.610

Caut colaborator, femeie peste 45 ani, în vederea păstrării obiceiurilor creștinești. Tel. 0726.671.679

Angajez bonă - menaj, preferabil peste 35 de ani. Tel. 0743.408.630

Caut fetele îngrijire copil cu handicap. Rugă surzătoare. Tel. 0771.936.836

Angajez șofer taxi Logan, AC, 2012, condiții atractive. Tel. 0770.294.151

Firmă de construcții angajată instalatori sanitari, calificați și perfecționați. Tel. 0765.673.296

Caut vulcanizator cu experiență. Tel. 0765.310.493

Asociație de Proprietari angajată administrație. Tel. 0771.259.422

SC angajată șofer și dirigier, salariu 100 lei/h. Tel. 0767.224.725

Caut femele menaj 4 ore / zi, numai 5 zile pe săptămână. Tel. 0721.378.450 sau 0351.176.769

Angajez vânzător GPL. Tel. 0770.367.250

Angajez o persoană să ște să utilizeze Renault (skoda și publicat). Tel. 0755.179.530

SC angajată vânzătoare cofetărie. Tel. 0722.715.002

Angajez îngrijitor/ă înmăieră azi de bătrâni. Tel. 0774.668.536

ANGAJAM BARBAT POZEVOR PERMAS AUTO CATEG. B PENTRU ACTIVITATE DE CURĂȚENIE MALE ȘI BUCURII. RUGĂM SERIOZITATE. Tel. 0753.077.079

ANGAJEZ BONĂ, O DNE, PENTRU CURĂȚENIE DE 30 LUNI. Tel. 0786.195.369

Angajăm personal curățenie, salariu atractiv. Tel. 0758.044.102

SC angajată muncitor în construcții. Tel. 0768.676.097

S.C. WIN IMPEX angajază personal feminin pentru linie producție geamuri termozonate. Tel. 0753.998.150

Asociație de Proprietari Nr. 22, Puța Centrală, angajată pe loca de internu, cu jumătate normă, femeie în servisu. Tel. 0726.244.392, 0351.417.019

Angajăm îngrijitor. Tel. 0351.467.316

Angajez manipulant. Tel. 0160.610.200

Angajez băiețoi, salărie în sau variabile. Tel. 0764.413.404, 0769.835.739

Șofer taxi. Tel. 0768.596.103

Angajez lampă PAL melanizat cu sticlă în experiență. Tel. 0762.246.311

CURSORI CALIFICARE

Școala Pasticală IEG Craiova face înscrisuri și sau fide, diploma de bacalaureat, fără limită de vârstă, pentru următoarele specializări:

Asistent medical generalist, de farmacie, balneofizio-kinoterapie, radiologie. Tel. 0769.855.111

Cursuri calificare, caștara, frizerie, manichiură, pedichiură. Tel. 0728.038.129

AUTO**VÂNZĂRI AUTO ROMĂNEȘTI**

VANU Dacia Duster din 2010, 151.000 KM, ABS, din GERMANIA. Tel. 0741.161.354

Vând Dacia 1310, motor 1400 cu 5 trepte, ITR. Tel. 0740.315.744

Vând autoturism autoturism taxi. Tel. 0773726598

Matiz, 2005, AC, cauciucuri noi, înmăieră în garaj, 1.800 euro negociabil. Tel. 0725.238.973

Vând Matiz, 2003, stare bună de funcționare. Tel. 0740.645.387

Vând Logan cu GPL, ruit taxi. Tel. 0766.494.785

Duster, 2012, benzina, 7250 euro negociabil. Tel. 0741.020.040

Finiș taxi + loc, 12.000 euro. Tel. 0762.307.151

Cielo, 2007, GPL, loc, impecabil. Tel. 0769.526.457

VÂNZĂRI AUTO STRĂINE

Vând Opel Astra G, 1.6 GPL, negociabil. Tel. 0774.457.318

Vând Passat berlina, diesel 2 l, feb. 2011 pe carte, cutie disp. multe opțiuni, preț 8000 euro. Tel. 0722.511.426

Opel Astra, 2006, 1.3, distribuție pe lant, 6 trepte viteză, 10.000 lei. Tel. 0762.277.822

Vând Opel Astra G cu GPL, climă, preț 1950 euro, negociabil. Tel. 0756.155.468

VW Golf, TDI, 2004, Tel. 0754.632.945

Opel Vectra B, an 2001, climatizare, geamuri electrice, ABS. Tel. 0746.206.364

Skoda Octavia Tour, 2009, 1.9 Diesel. Tel. 0769.311.146

Opel Astra G, 2004, 2002, Tel. 0768.562.479

VW Fusca befin, în România, motor 1.8. Tel. 0744.849.101

Vând Ford transit, 2008, Tel. 0723.197.966

Mazda în impecabilă, 2004 motor 2000 diesel, 2300 euro. Tel. 0767.004.670

Vând Skoda Octavia, 2006, viteză deșerta, 2500 euro negociabil. Tel. 0766.455.835

Vând Hyundai Accent, 2007, 300000 Km. Tel. 0721.449.270

Mazda, CX7, 2012, 4x4, diesel, consum 6%, proprietate, 7900 euro. Tel. 0766.455.010

VW Golf 6, 2010, diesel, consum 4%, proprietate, carte service, 5.800 euro. Tel. 0766.455.010

Vând Audi A4, 1.8 benzina + GPL, anul 2000, 1900 euro, negociabil. Tel. 0763.699.106

CUMPARARI AUTO

Autoturism de la 100 euro, chiar și avariate pentru demontare, până la 800 euro. Tel. 0742.851.519

Cumpăr orice tip de mașină. Asigur transport. Tel. 0742.926.207, 0767.940.733

CUMPAR MATIZ, CIELO, OPEL, ORICE TIP DE MAȘINĂ, OFER ÎNTRU 200-3.000 EURO. ASIGUR. RADHES. TEL. 0758.481.955; 0784.387.529

Cumpăr mașini. Asigur ordine. Tel. 0771.740.040

VÂNZĂRI PIESE AUTO

Dezmembrez game Ford. Tel. 0766.653.165

Dezmembrez toată gama Opel. Tel. 0764.372.085

Dezmembrez VW, Audi, Seat, Skoda, Ford Transit, 1996-2010. Tel. 0766.333.733

Cielo Matiz, Nubia, Logan, Espero. Asigur garanție. Tel. 0732.154.061

Logan diesel benzina, Asigur garanție. Tel. 0732.154.061

Piese Dacia, Vectra, Escort, Papuc, Dacia. Tel. 0743.349.029

IMOBILIARE**AGENȚII IMOBILIARE**

MURĂȘTEI. Tel. 0763.754.578

CARPE DIEHL. Tel. 0733.952.070, 0733.952.671, 0751/45.19.58

Imobierul D.S. Tel. 0770.245.127, 0763.606.926, 0755.002.809

VÂNZĂRI GARSONIERE ȘI CAMERE CĂMIN

Vând garsonieră. Tel. 0768.694.969

Semidezmodată, Gușieră. Tel. 32.500. Tel. 0743.251.670

Semidezmodată, Brăzda, mobilată, liberă. Tel. 0760.837.171

Garsonieră modernizată - lux, Cadieu 45, et-1, parcare personală, cu foaier în curte, spate Parc Romanescu. Preț 29500 euro. Tel. 0767.777.015

Garsonieră, dezmodată, 1 Mai, înmăieră, 3/4, 43000 euro negociabil. Tel. 0724.256.322

Vând garsonieră George Enescu. Tel. 0760.083.867

Angajez spălătorie, barman. Tel. 0723.609.034

Angajez vânzătoare cofetărie, spălătorie. Tel. 0723.609.034

Angajez șofer cofetărie. Tel. 0723.609.034

MODULART angajază personal calificat pentru fabricarea mezelor. Tel. 0722.458.171

Angajez șofer salărie. Tel. 0740.282.796

Angajez personal curățenie - patiserie. Tel. 0767.357.380

Angajez vânzătoare echipă în incintă (profil, program avantajos). Tel. 0767.352.303

Societate angajată inginer de mecanică. Tel. 0251/41.22.44

Angajez grefieră repartitor auto. Tel. 0705.679.471

Curățitor. Tel. 0756.400.742

Angajez contabil program Petrescu. Tel. 0767.450.316

Firma STEIDCO angajată șofer turistic. Tel. 0768.562.479

Angajez vânzătoare echipă în incintă (profil, program avantajos). Tel. 0767.352.303

Societate angajată inginer de mecanică. Tel. 0251/41.22.44

Angajez grefieră repartitor auto. Tel. 0705.679.471

Curățitor. Tel. 0756.400.742

Angajez contabil program Petrescu. Tel. 0767.450.316

Firma STEIDCO angajată șofer turistic. Tel. 0768.562.479

Angajez vânzătoare echipă în incintă (profil, program avantajos). Tel. 0767.352.303

Societate angajată inginer de mecanică. Tel. 0251/41.22.44

Angajez grefieră repartitor auto. Tel. 0705.679.471

Curățitor. Tel. 0756.400.742

Angajez contabil program Petrescu. Tel. 0767.450.316

Firma STEIDCO angajată șofer turistic. Tel. 0768.562.479

















Guvernul României - Hotărâre nr. 729/2017 din 05 octombrie 2017

Fișă
actului

**Hotărârea nr. 729/2017 privind revenirea unui imobil aflat
în domeniul public al statului, situat în municipiul Craiova,
județul Dolj, în administrarea Ministerului Apărării
Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a
imobilului 2985, aflat în domeniul public al statului, și
pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea
Ministerului Apărării Naționale în administrarea
Ministerului Sănătății**

În vigoare de la 09 octombrie 2017

*Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 796 din 09 octombrie 2017. Nu există
modificări până la 16 noiembrie 2017.*

*În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind
bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1), art. 868 și
art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,*

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Imobilul aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Craiova, județul Dolj, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 2985, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a comasării cu imobilul prevăzut la art. 1.

Art. 3. - Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății.

Art. 4. - După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 3 se va utiliza în vederea realizării Spitalului Regional de Urgență Craiova.

Art. 5. - În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil prevăzută la art. 4, aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 6. - Predarea-preluarea imobilului și a părții de imobil transmise potrivit art. 1 și 3 se face pe bază de protocoale încheiate între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 7. - Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Sănătății își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele proprii la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
MIHAI TUDOSE

Contrasemnează:
p. Ministrul apărării naționale,
Mircea Dușa,
secretar de stat
Ministrul sănătății,
Florian-Dorel Bodog
Ministrul finanțelor publice,
Ionuț Mișa

Nr. 729.

ANEXA Nr. 1

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului, situat în municipiul Craiova, județul Dolj, aflat în domeniul public al statului, care revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
162136	8.25.01	Teren	Județul Dolj, municipiul Craiova	Teren: Suprafața terenului - 9,7783 ha C.F. 210078 Nr. cad. 210078	4.647.301	Statul român, din administrarea Ministerului Sănătății CUI - 4266456	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

ANEXA Nr. 2

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 2985, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar ca urmare a comasării acestuia cu imobilul situat în municipiul Craiova, județul Dolj, aflat în domeniul public al statului, care a revenit în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ Carte funciară/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar a bunului imobil (în lei)	Persoana juridică care deține imobilul în administrare
1	162136	8.25.01	Teren	Județul Dolj, municipiul Craiova	Teren în suprafață de 9,7783 ha CF 210078, Nr. cad. 210078	4.647.301	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
2	103881	8.19.01	Imobil 2985	Județul Dolj, municipiul Craiova	Construcții și teren* CF 30676 Nr. cad. 30676 CF 209847 Nr. cad. 209847 CF 229681 Nr. cad. 229681 CF 229682 Nr. cad. 229682	21.454.702**	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
3	103881	8.19.01	Imobil 2985	Județul Dolj, municipiul Craiova	Construcții și teren CF 30676 Nr. cad. 30676 CF 209847 Nr. cad. 209847 CF 210078 Nr. cad. 210078 CF 229681 Nr. cad. 229681 CF 229682 Nr. cad. 229682	26.102.003***	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

* Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

** Valoarea de inventar a imobilului 2985, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al

statului.

*** Valoarea de inventar actualizată a imobilului 2985, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale ca urmare a comasării cu imobilul de la nr. crt. 1, care a revenit în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

ANEXA Nr. 3**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/Carte funciară/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
103881 - parțial	8.19.01	Imobil 2985 - parțial	Județul Dolj, municipiul Craiova	1. Amenajări la terenuri: - Drumuri și alei interioare cu macadam - 900 mp - Valoare contabilă - 12.897,60 lei - Împrejmuire sârmă ghimpată la 5 rânduri pe stâlpi metalici - 200 m - Valoare contabilă - 21.783,93 lei - Total valoare contabilă amenajări la terenuri - 34.681,53 2. Teren: Suprafața terenului - 18 ha Valoare contabilă - 8.551.674 lei C.F. 229682 Nr. cad. 229682	26.102.003	9.586.355,53	17.515.647,47	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Statul român, în administrarea Ministerului Sănătății CUI - 4266456

HOTĂRÂRE Nr. 729/2017 din 5 octombrie 2017

privind revenirea unui imobil aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Craiova, județul Dolj, în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 2985, aflat în domeniul public al statului, și pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății

EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 796 din 9 octombrie 2017

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Imobilul aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Craiova, județul Dolj, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

ART. 2

Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 2985, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, ca urmare a comasării cu imobilul prevăzut la art. 1.

ART. 3

Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății.

ART. 4

După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 3 se va utiliza în vederea realizării Spitalului Regional de Urgență Craiova.

ART. 5

În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil prevăzută la art. 4, aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

ART. 6

Predarea-preluarea imobilului și a părții de imobil transmise potrivit art. 1 și 3 se face pe bază de protocoale încheiate între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 7

Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Sănătății își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele proprii la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 8

Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
MIHAI TUDOSE

Contrasemnează:

p. Ministrul apărării naționale,
Mircea Dușa,
secretar de stat

Ministrul sănătății,
Florian-Dorel Bodog

Ministrul finanțelor publice,
Ionuț Mișa

București, 5 octombrie 2017.
Nr. 729.

ANEXA 1

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului, situat în municipiul Craiova, județul Dolj, aflat în domeniul public al statului, care revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Denumirea bunului imobil;

B - Elementele-cadru de descriere tehnică/Carte funciară/Nr. cadastrale.

Nr. MFP	Codul de clasificare	A	Adresa	B	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
162136	8.25.01	Teren	Județul Dolj, municipiul Craiova	Teren: Suprafața terenului - 9,7783 ha C.F. 210078 Nr. cad. 210078	4.647.301	Statul român, din administrarea Ministerului Sănătății CUI - 4266456	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

ANEXA 2

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 2985, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, la care se actualizează valoarea de inventar ca urmare a comasării acestuia cu imobilul situat în municipiul Craiova, județul Dolj, aflat în domeniul public al statului, care a revenit în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Nr. crt.	Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/Carte	Valoarea de inventar a bunului imobil	Persoana juridică care deține imobilul în administrare
----------	---------	----------------------	--------------------------	--------	---	---------------------------------------	--

					funciară/Nr. cadastrale	(în lei)	
1	162136	8.25.01	Teren	Județul Dolj, municipiul Craiova	Teren în suprafață de 9,7783 ha CF 210078, Nr. cad. 210078	4.647.301	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
2	103881	8.19.01	Imobil 2985	Județul Dolj, municipiul Craiova	Construcții (și teren*) CF 30676 Nr. cad. 30676 CF 209847 Nr. cad. 209847 CF 229681 Nr. cad. 229681 CF 229682 Nr. cad. 229682	21.454.702 (**)	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229
3	103881	8.19.01	Imobil 2985	Județul Dolj, municipiul Craiova	Construcții și teren CF 30676 Nr. cad. 30676 CF 209847 Nr. cad. 209847 CF 210078 Nr. cad. 210078 CF 229681 Nr. cad. 229681 CF 229682 Nr. cad. 229682	26.102.003 (***)	Statul român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

*) Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

**) Valoarea de inventar a imobilului 2985, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

***) Valoarea de inventar actualizată a imobilului 2985, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale ca urmare a comasării cu imobilul de la nr. crt. 1, care a revenit în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății

Denumirea bunului: Imobil 2985 - parțial

Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI: Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI: Statul român, în administrarea Ministerului Sănătății CUI - 4266456

Nr. MFP	Codul de clasificare	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/Carte funciară/Nr. cadastrale	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții bunului care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)
103881 - parțial	8.19.01	Județul Dolj, municipiul Craiova	1. Amenajări la terenuri: - Drumuri și alei interioare cu macadam - 900 mp Valoare contabilă - 12.897,60 lei - Împrejmuire sârmă ghimpată la 5 rânduri pe stâlpi metalici - 200 ml Valoare contabilă - 21.783,93 lei - Total valoare contabilă amenajări la terenuri - 34.681,53 2. Teren: Suprafața terenului - 18 ha Valoare	26.102.003	8.586.355,53	17.515.647,47

Hotarire nr. 729/2017 - text procesat prin programul LEX EXPERT

			contabilă -			
			8.551.674 lei			
			C.F. 229682			
			Nr. cad.			
			229682			

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 229682 Craiova

Nr. cerere	22998
Ziua	22
Luna	01
Anul	2018



Cod verificare
100054790016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 18 P 162 P 164

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229682	Din acte: 256.747 Masurata: 180.000	Teren imprejmuit; S acte = 256747 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145290 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 4398, din 29/09/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Se înființează cartea funciara 229682 a imobilului cu numărul cadastral 229682/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 209814 înscris în cartea funciara 209814;	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 218/14-06-1960 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 920/28-11-1962 emis de MFA; act administrativ nr. 243/29-03-1963 emis de MFA; act administrativ nr. 298/07-06-1963 emis de MFA; act administrativ nr. 81/13-06-1966 emis de MFA; act administrativ nr. A1443/28-07-2003 emis de MINISTERUL APARARI NAȚIONALE;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) STATUL ROMAN , domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209814/Craiova, înscrisa prin încheierea nr. 71139 din 05/10/2011;		
170869 / 08/11/2017		
Ordonanta nr. Hotararea nr 729, din 05/10/2017 emis de Guvernul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1)	MINISTERUL SANATATII , CIF:4266456	

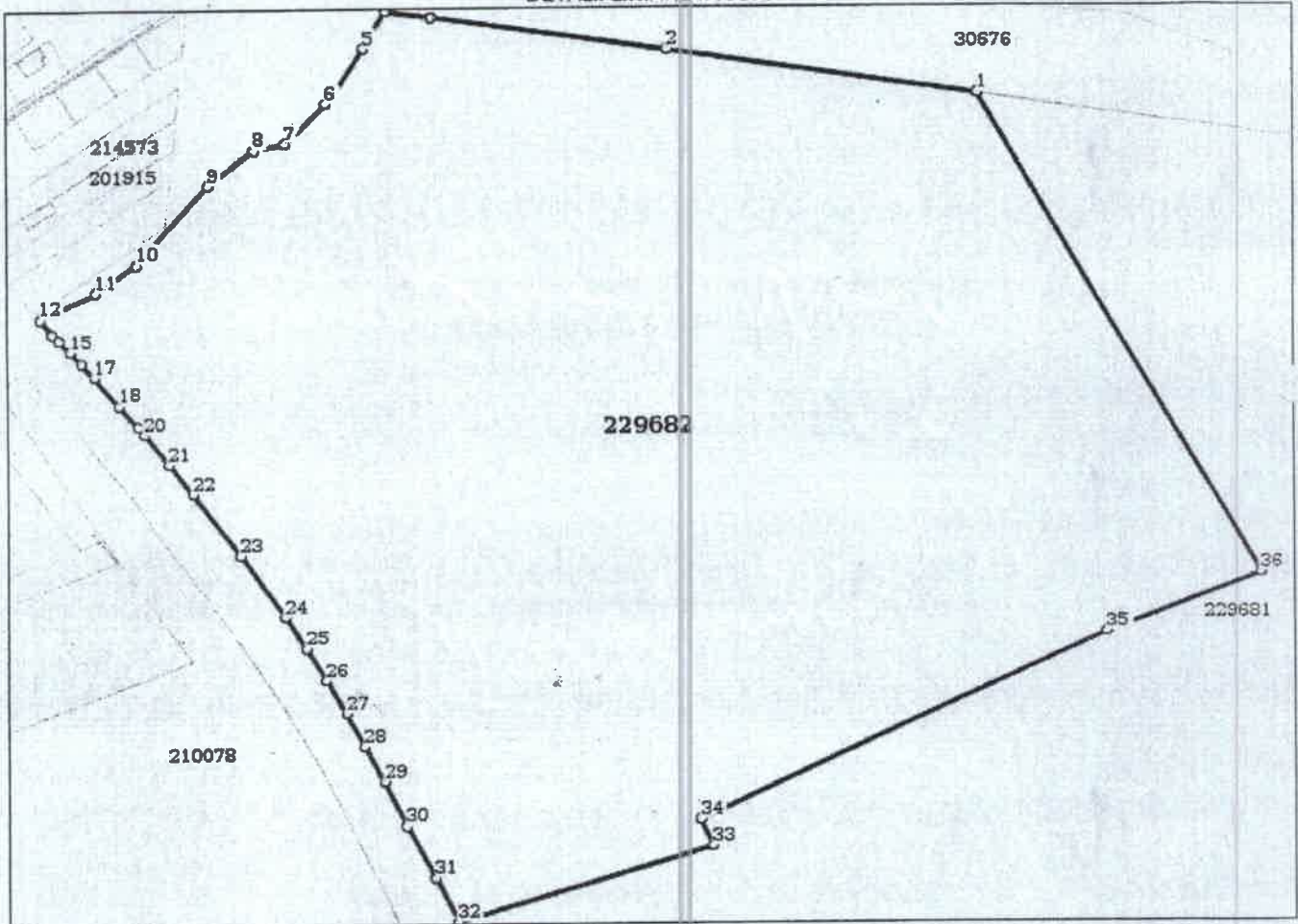
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229682	Din acte: 256.747 Masurata: 180.000	S acte = 256747 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	Din acte: 256.747 Masurata: 180.000	-	-	-	CAZARMA 2985 INCINTA 1, Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	162.136
3	4	24.033
5	6	35.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	124.368
4	5	22.232
6	7	29.095

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.257
9	10	55.478
11	12	32.556
13	14	4.908
15	16	8.559
17	18	20.23
19	20	4.94
21	22	20.205
23	24	40.48
25	26	20.201
27	28	20.174
29	30	25.912
31	32	26.326
33	34	15.119
35	36	86.449

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	29.973
10	11	25.832
12	13	9.943
14	15	8.459
16	17	9.858
18	19	15.265
20	21	20.19
22	23	40.851
24	25	20.232
26	27	20.181
28	29	21.201
30	31	31.246
32	33	138.994
34	35	233.082
36	1	292.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.654090/22-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-01-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
NELA MILITARU

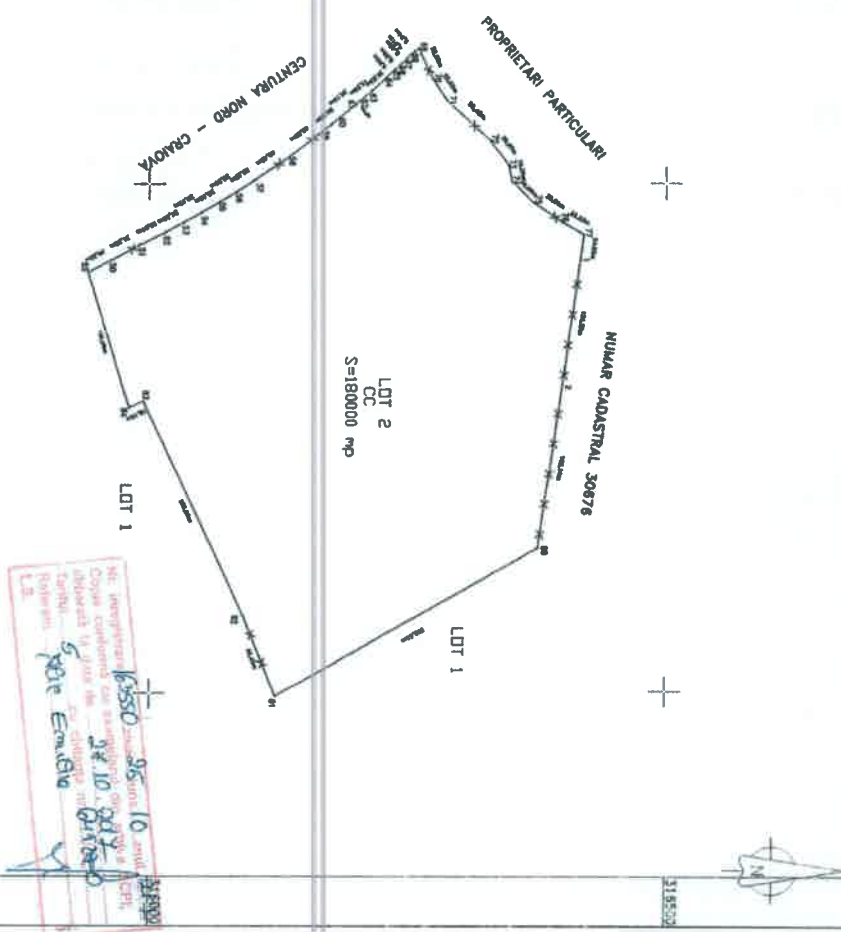
(parafa și semnătura)

Referent,
CORBEANU ELENA

(parafa și semnătura)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	180000 mp	Mun. Craiova, jud. dolj, extravilan T 18 P162 P164 Cazarmă 2985 - incinta 1, Lot 2

Nr. Cartea Fundata	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafata (mp)
1	180000
Total	180000
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie
	Suprafata construita in s.p. (mp)
	Metriani
Total	Suprafata totala masurata a imobilului = 180000 mp
	Suprafata din act 456/47 mp

Executant: Ing. Măgdi Marius Cristian

Confirm executarea planșei de teren, conform planșei de teren, cu toate datele necesare și corespundența acesteia cu realitatea terenului.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parea

Stampila BCP

Data: 14.09.2017

Semnatura și stampila

HOTĂRÂRE Nr. 159/2018 din 29 martie 2018
privind transmiterea unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al
statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea
Ministerului Sănătății și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului
nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din
domeniul public al statului
EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 311 din 10 aprilie 2018

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 din Legea
nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările
ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1), al art. 868 și al art.
869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările
ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public
al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte
integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Ministerului Apărării
Naționale în administrarea Ministerului Sănătății.

ART. 2

După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 1 se utilizează în
vederea realizării Spitalului Regional de Urgență Craiova.

ART. 3

În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil prevăzută la art. 2,
aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate
cu prevederile legale în vigoare.

ART. 4

Predarea-preluarea părții de imobil transmise potrivit art. 1 se face pe bază de
protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data
intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 5

Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Sănătății își vor actualiza în mod
corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și,
împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările
corespunzătoare în anexele proprii la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006
pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al
statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

Contrasemnează:

p. Ministrul apărării naționale,
Mircea Dușa,
secretar de stat

Ministrul sănătății,
Sorina Pinte

Ministrul finanțelor publice,
Eugen Orlando Teodorovici

București, 29 martie 2018.

Nr. 159.

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății

Codul de clasificare: 8.19.01

Denumire a bunului: Imobil 2985 - parțial

Adresa: Județul Dolj, municipiul Craiova

Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI: Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229

Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI: Statul român, în administrarea Ministerului Sănătății CUI - 4266456

Nr. MFP	Elementele-cadru de	Valoarea de	Valoarea	
Valoarea	descriere tehnică/Carte	inventar	părții	părții
	funciară/Nr. cadastrale	totală a	bunului care	
bunului care		bunului din	se transmite	nu se
transmite		care se	(lei)	
(lei)		transmite		
		partea de		
		imobil care		

			face		
			obiectul		
			transmiterii		
			(lei)		
103881	-	1. Construcții:			
17.515.647		4.722.535,58	12.793.111,42		
parțial		Pavilionul J:			
		- suprafață construită -			
		88 mp;			
		- suprafață desfășurată			
		- 88 mp:			
		- valoare contabilă -			
		243.772,36 lei.			
		2. Amenajări la			
		terenuri:			
		- rețea alimentare cu			
		apă - 200 ml;			
		- valoare contabilă -			
		44.895,17 lei;			
		- rețea canalizare - 240			
		ml;			
		- valoare contabilă -			
		67.342,74 lei;			
		- rețea de energie			
		electrică aeriană - 460			
		ml;			
		- valoare contabilă -			
		12.399,85 lei;			

- rețea electrică de		
joasă tensiune - 150 ml;		
- valoare contabilă -		
95.271,45 lei.		
Total valoare contabilă		
amenajări la terenuri		
- 219.909,21 lei		
3. Alte active fixe:		
- bară fixă metalică - 2		
buc.;		
- valoare contabilă -		
960,95 lei;		
- bară paralelă bărbați		
- 1 buc.;		
- valoare contabilă -		
54,23 lei;		
- portic gimnastică - 1		
buc.;		
- valoare contabilă -		
121,86 lei;		
- obstacol nr. 1 (scară		
de frânghie H = 5 m) - 1		
buc.;		
- valoare contabilă -		
397,30 lei;		
- obstacol nr. 2 (bârne		
duble) - 1 buc.;		
- valoare contabilă -		

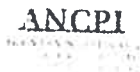
231,28 lei;			
- obstacol nr. 3 (rețea			
de sârmă) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
679,27 lei;			
- obstacol nr. 4 (rețea			
de trecere) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
824,24 lei;			
- obstacol nr. 5 (vadul)			
- 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
207,63 lei;			
- obstacol nr. 6			
(spalier) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
312,54 lei;			
- obstacol nr. 7 (bârnă			
de echilibru) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
891,25 lei;			
- obstacol nr. 8 (perete			
3 x 0,5 m) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
1.163,35 lei;			
- obstacol nr. 9 (bârne			
orizontale) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			

829,22 lei;			
- obstacol nr. 10 (masă			
irlandeză) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
245,22 lei;			
- obstacol nr. 11 (canal			
de trecere și bârne) - 1			
buc.;			
- valoare contabilă -			
658,42 lei;			
- obstacol nr. 12 (patru			
bârne în sală) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
819,29 lei;			
- obstacol nr. 13			
(banchetă și groapă) - 1			
buc.;			
- valoare contabilă -			
937,72 lei;			
- obstacol nr. 14 (zid			
de asalt) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
603,46 lei;			
- obstacol nr. 15			
(groapă) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
936,89 lei;			
- obstacol nr. 16 (scară			

verticală) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
307,45 lei;			
- obstacol nr. 17 (zid			
de asalt) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
289,67 lei;			
- obstacol nr. 18 (bârnă			
de echilibru) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
256,42 lei;			
- obstacol nr. 19			
(șicane) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
368,19 lei;			
- obstacol nr. 20			
(ziduri de asalt			
succesive) - 1 buc.;			
- valoare contabilă -			
432,29 lei.			
Total valoare contabilă			
alte active fixe -			
12.528,14 lei			
4. Teren:			
- suprafața terenului -			
8,9370 ha;			
- valoare contabilă -			
4.246.325,87 lei.			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 231032 Craiova

Nr. cerere 93787
Ziua 08
Luna 05
Anul 2018

Cod verificare



100057497465

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 18 P 162 P 164

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231032	89.370	Teren împrejmuit; S acte = 127475 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52567 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 1074, din 01/03/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Se înființează cartea funciara 231032 a imobilului cu numărul cadastral 231032/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 229681 înscris în cartea funciara 229681;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 4398, din 29/09/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Se înființează cartea funciara 229681 a imobilului cu numărul cadastral 229681/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 209814 înscris în cartea funciara 209814;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229681/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145290 din 29/09/2017;		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 218/14-06-1960 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 920/28-11-1962 emis de MFA; act administrativ nr. 243/29-03-1963 emis de MFA; act administrativ nr. 298/07-06-1963 emis de MFA; act administrativ nr. 81/13-06-1966 emis de MFA; act administrativ nr. A1443/28-07-2003 emis de MINISTERUL APARARI NATIONALE;;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1/B.6
1/1		
1) STATUL ROMAN, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229681/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145290 din 29/09/2017; pozitie transcrisa din CF 209814/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71139 din 05/10/2011;		
93787 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. Protocol de predare primire, din 07/05/2018 emis de MAPN; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 159, din 29/03/2018 emis de GUVERN;		
B8	Se noteaza transcrierea dreptului de administrare de sub C1 în foaia B a cartii funciare astfel:	A1
Act Administrativ nr. 81, din 13/06/1966 emis de MFA; Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 218/14-06-1960 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire, din 07/05/2018 emis de MAPN; Act Administrativ nr. 920, din 28/11/1962 emis de emis de MFA; act administrativ nr. 243/29-03-1963 emis de MFA;; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 159, din 29/03/2018 emis de GUVERN; Act Administrativ nr. 298, din 07/06/1963 emis de emis de MFA; act administrativ nr. 81/13-06-1966 emis de MFA; Act Administrativ nr. A1443, din 28/07/2003 emis de MINISTERUL APARARI NATIONALE;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) MINISTERUL SANATATII, CIF:4266456		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

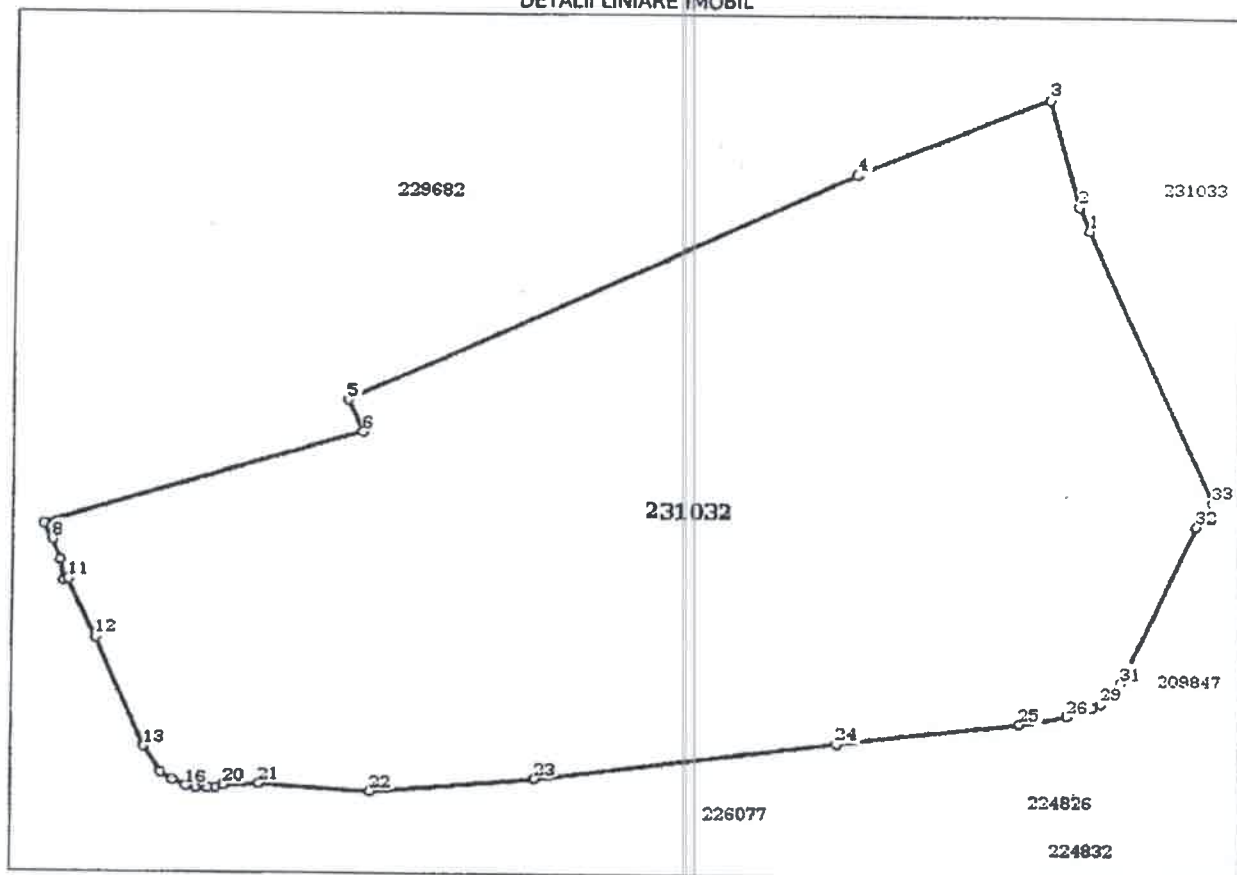
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231032	89.370	S acte = 127475 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	89.370	-	-	-	CAZARMA 2985 INCINTA 1, Lot 1, Corp 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.391
3	4	86.449
5	6	15.119
7	8	8.061
9	10	9.108
11	12	28.168

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	46.486
4	5	233.082
6	7	138.994
8	9	9.947
10	11	2.125
12	13	52.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	13.215
15	16	6.17
17	18	4.993
19	20	3.016
21	22	46.06
23	24	127.342
25	26	20.511
27	28	4.272
29	30	5.206
31	32	75.611
33	1	128.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	6.095
16	17	4.475
18	19	3.427
20	21	15.103
22	23	68.426
24	25	76.718
26	27	7.15
28	29	4.264
30	31	7.921
32	33	12.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.667157/08-05-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
30-05-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ILEANA STANCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 229682 Craiova

Nr. cerere	22998
Ziua	22
Luna	01
Anul	2018



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Dolj, T 18 P 162 P 164

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229682	Din acte: 256.747 Masurata: 180.000	Teren împrejmuit; S'acte = 256747 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145290 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 4398, din 29/09/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 229682 a imobilului cu numarul cadastral 229682/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 209814 inscris in cartea funciara 209814;	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 218/14-06-1960 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 920/28-11-1962 emis de MFA; act administrativ nr. 243/29-03-1963 emis de MFA; act administrativ nr. 298/07-06-1963 emis de MFA; act administrativ nr. 81/13-06-1966 emis de MFA; act administrativ nr. A1443/28-07-2003 emis de MINISTERUL APARARI NATIONALE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209814/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71139 din 05/10/2011;		
170869 / 08/11/2017		
Ordonanta nr. Hotararea nr 729, din 05/10/2017 emis de Guvernul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) MINISTERUL SANATATII , CIF:4266456	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

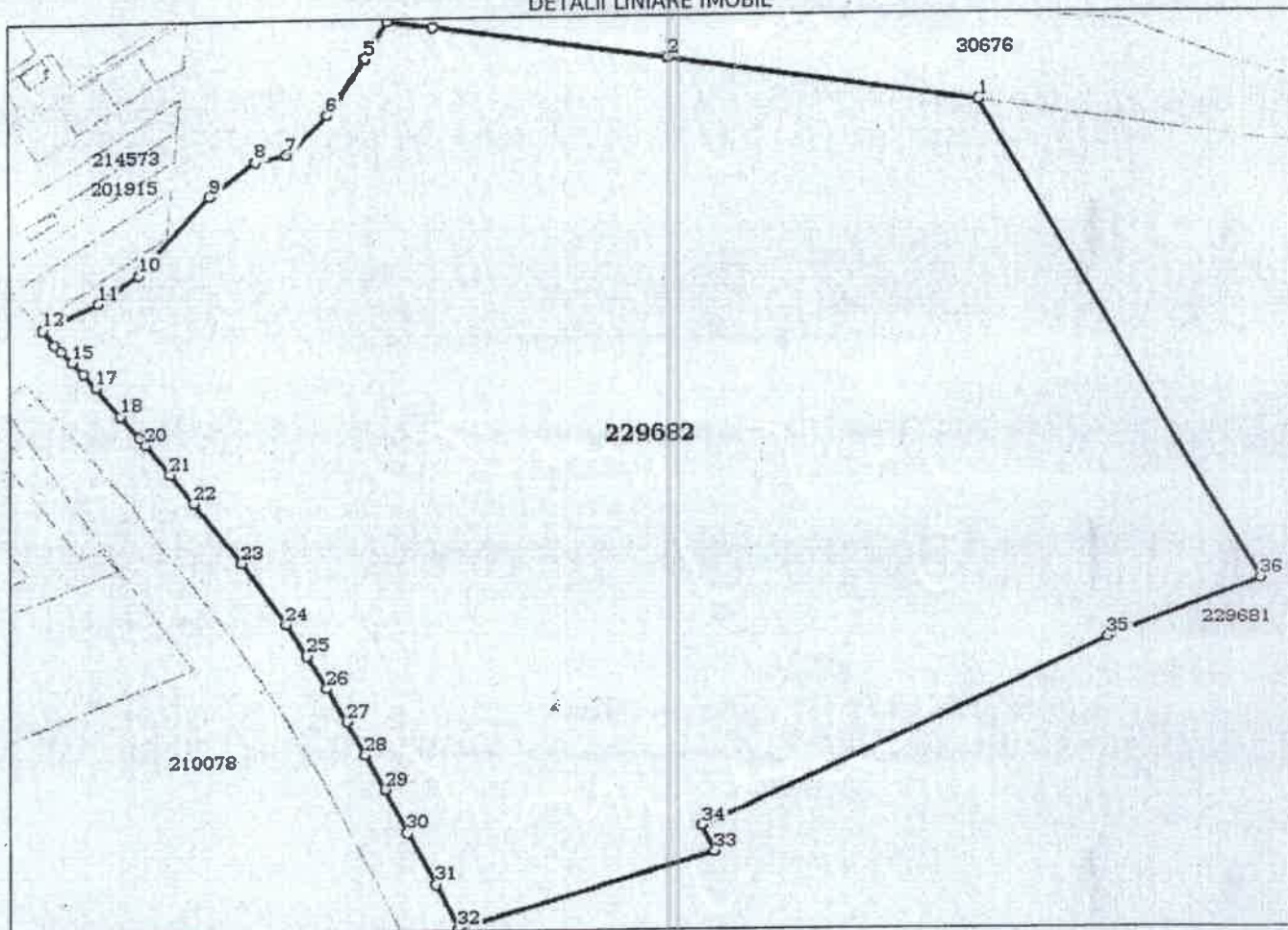
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229682	Din acte: 256.747 Masurata: 180.000	S acte = 256747 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	Din acte: 256.747 Masurata: 180.000	-	-	-	CAZARMA 2985 INCINTA 1, Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	162.136
3	4	24.033
5	6	35.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	124.368
4	5	22.232
6	7	29.095

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.257
9	10	55.478
11	12	32.556
13	14	4.908
15	16	8.559
17	18	20.23
19	20	4.94
21	22	20.205
23	24	40.48
25	26	20.201
27	28	20.174
29	30	25.912
31	32	26.326
33	34	15.119
35	36	86.449

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	29.973
10	11	25.832
12	13	9.943
14	15	8.459
16	17	9.858
18	19	15.265
20	21	20.19
22	23	40.851
24	25	20.232
26	27	20.181
28	29	21.201
30	31	31.246
32	33	138.994
34	35	233.082
36	1	292.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.654090/22-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

23-01-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

NELA MILITARU

(parafă și semnătură)



Referent,

CORBIANU ELENA

(parafă și semnătură)



ROMANIA

JUDETUL DOLJ

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 31972 din 12.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 398 din 12.03.2018

În scopul: elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENOIU

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **REPREZENTAT DE ARHITECT SEF GABRIELA MIEREANU**

cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul -

sectorul - cod poștal, Strada **Alexandru Ioan Cuza**, nr. **7**, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax -

, e-mail înregistrată la nr. **31972** din **21/02/2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul

Tarlaua 18,

Parcela 162 și

- sector - cod poștal - **154**, nr. , bl. , sc. - , et. -

, ap. - , sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. **229682**, numărul topografic al parcelei

sau identificat prin (3)

plan de situație, număr cadastral: 229682

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza

PUG

, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/2000,

nr. **479/2015**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren extravilan aparținând domeniului public al Statului Român, dat în administrarea Ministerului Sănătății, conform extras C.F. nr. 229682/22.01.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții;

Destinația după PUG - extravilan;

Suprafața terenului - 256.747,00 mp din acte și 180.000,00 mp din măsuratori.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 si prelungit cu HCL 479/2015, zona studiata este situata in extravilan. Se solicita elaborare PUZ pentru introducere in intravilan si reglementare urbanistica in vederea construirii Spitalului Regional Craiova. Se va respecta zona de siguranta de 50,00 ml impusa a Centurii Ocolitoare Nord. Conf. art. 32, alin. 1, lit b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea publica locala are dreptul ca prin Certificatul de Urbanism "să conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea si aprobarea de catre autoritatea publica locala competenta a unui plan urbanistic zonal". Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pentru informarea publicului si pentru elaborarea PUZ. Solicitarea de informare a publicului si docum. aferenta, conf. art. 56, alin. 6 si 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt. aprobarea metodolog.de informare a publicului se va face in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice in Consiliul Local. Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. 2701/2010) si publica in presa doua anunturi, la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Docum. de urb. se va depune in max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt. a se putea emite o hotărâre a Cons. Local prin care se aprobă/se respinge docum. de urbanism. Propunerea se va corela cu docum. urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat de OCPI. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind limita de proprietate. Se vor asigura spatii verzi si plantate conform R.G.U pt functiunea propusa. Se vor prevedea locuri de parcare in incinta proprietatilor, conf. RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea, doar pt lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate. Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare PUZ pentru introducere in intravilan si reglementare urbanistica in vederea construirii Spitalului Regional Craiova

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Monica Marin

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☒ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMOELECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☒ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală a jud Dolj; OCPI pt soaterea terenului din circuitul agricol; ANIF; D.R.D.P.; MAPN- Statul Major General; Consiliul Judetean Dolj; Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice - Romania; Ministerul Culturii

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic; Plan Urbanistic Zonal intocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare si continut-cadru al PUZ, conform Legii 350/2001 si Ord. 233/2016

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original) *

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihail Gheolui

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Mierceanu

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT din la data de

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

DIRECȚIA
JURIDICĂ
04.03.2018
AT

.....

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA

ANEXA

LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 398 din 20.10

Ag

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ALEXA

49

CERTIFICATE OF ADOPTION

№ 4207. 1.7

[Signature]

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 398 din 2008
Arhitect șef.

Măcon Drăgăne
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 170247 din 2018
Arhitect șef.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2889 din 2011
Arhitect șef.



ANEXA LA CERTIFICATUL DE URB Nr. 398 din 2008

LA

398

2008

2008

EXTENTION

350.00

PROPOSED GYRATORY SYSTEM

PROPOSED TRACK FOR THE HOSPITAL ACCESS

GREEN ZONE

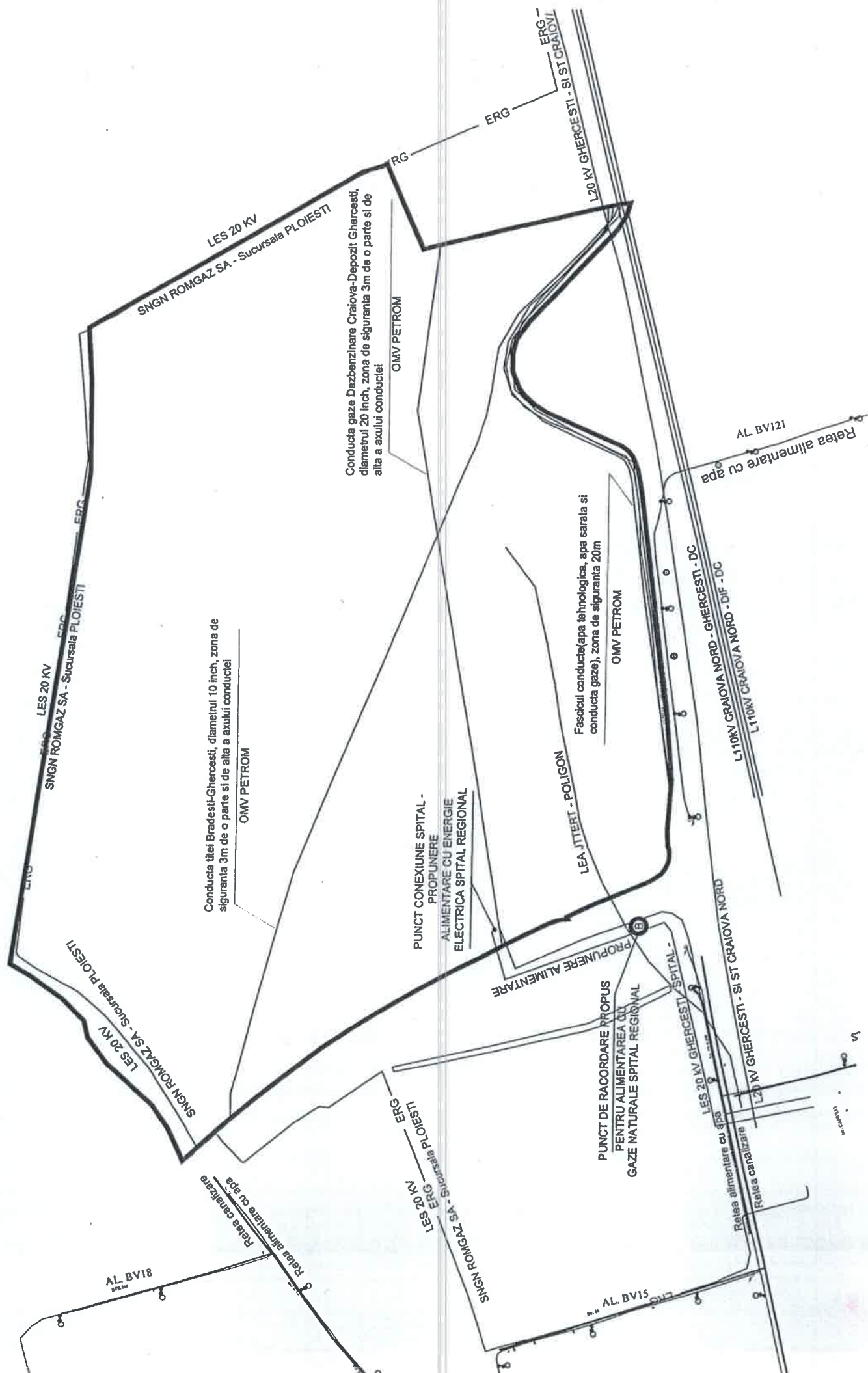
375.00

GREEN ZONE

EXISTING GYR

OTIE
TORIU





ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 398 din 20.08.2010
Municipalitatea București

EXTENTION

350.00

375.00

GREEN ZONE

GREEN ZONE

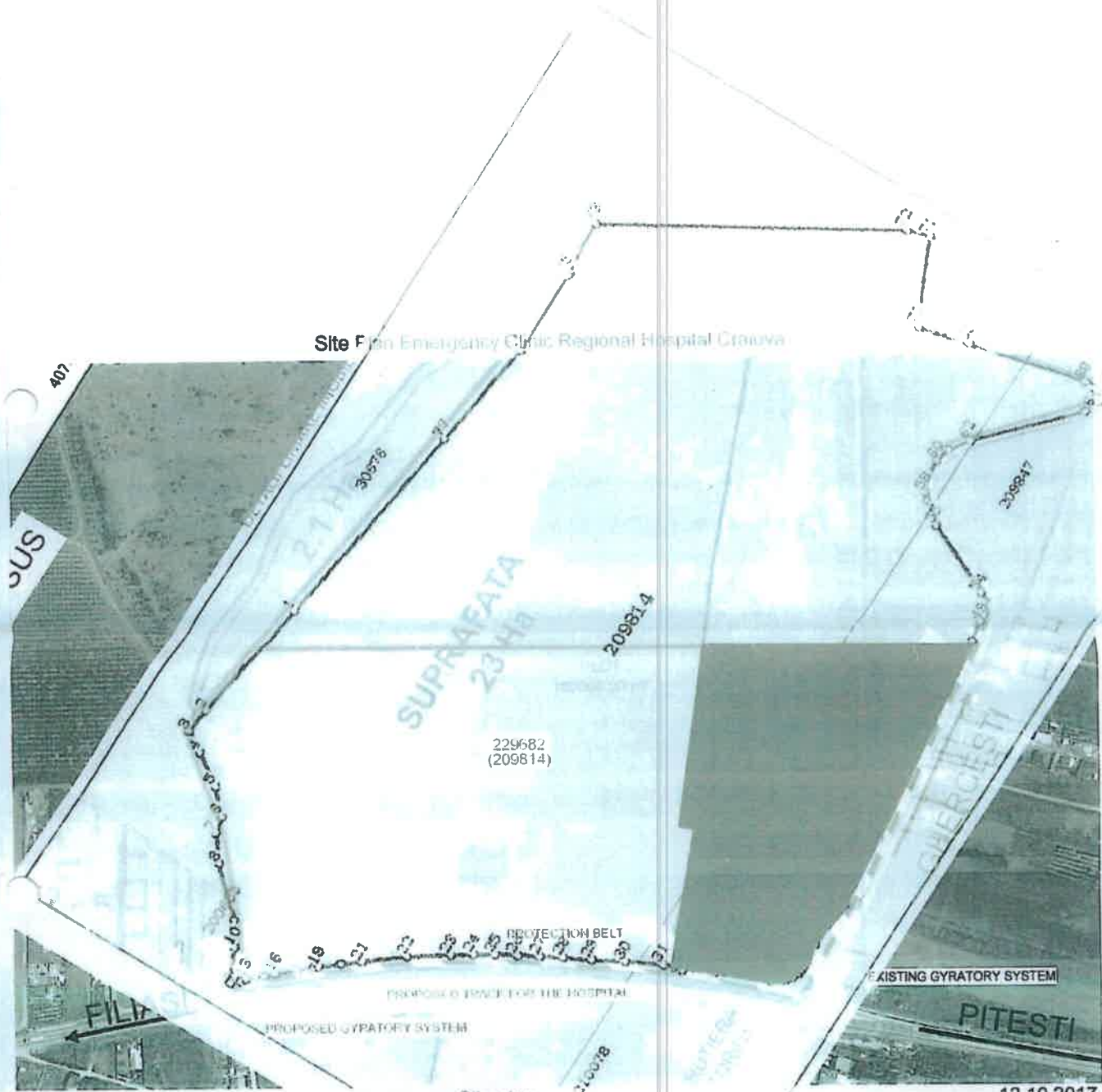
PROPOSED TRACK FOR THE HOSPITAL ACCESS

PROPOSED GYRATORY SYSTEM

EXISTING GYRA

STIE
TORIU

Site Plan Emergency Clinic Regional Hospital Craiova



Site plan

12.10.2017

2006188

3

5

COMITETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PLAN URBANISTIC

Nr. 1562/99 din 20.11

Arhitect șef,

COMITETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXA

LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 398 din 20.11

1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXA

LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 398/11

1



CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 398 din 2018

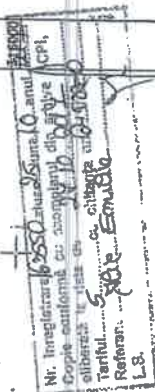
22968 JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr. 17627 din 2018
Arhitect șef.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 7389 din 2015
Arhitect șef.

Nr. Cartea Fundar

Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)

CRAIOVA



Nr. parcela		Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	
1		CC	180000	Mentiiuni	
Total			180000	Teren extravilan imprejuruit cu sarma ghimpată si limita conventională între punctele 80-81-82-83-84-85	
Cod		Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii	
Total				Mentiiuni	
				Suprafata totala masurata a imobilului 418000mp	
				Suprafata din act 258747mp	

Executant: Ing. Mogol Marius Cristian

Confirm executantului inginerului teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral si semnarea si parafarea

Inspector

Director General al Registrului si Publicarii Imobiliare Dăni OPIREA ROXANA LAURA CONSILIER

Stampila 8CPI

Data: 14.09.2017

Semnatura si stampila

Stamella BCP7

Data: 14.09.2017

Adresa imobil extravilan
Mun. Craiova, T.18, P.162-164
Cazarmă 2985-incinta I

Nr. cadastral 229682
S=180000 mp

Nr. cadastral 229682
S=194233 mp

SCDA SIMVIC
Doc CAD-1095-2009
14-PA03

S.C. OMV PETROM S.A. E&P
ZONA DE PRODUCȚIE II OLTEA
INTRARE
N. 3803/03.08.2018
IEȘIRE



OMV PETROM S.A. / ZONA DE PRODUCȚIE II OLTEA
Zona de producție II Oltenia
JOSNIMIR SOCIETATE/REGISTRAR/OLTEA

în vederea emitent
rețutului pentru emplasament și/sau bransament (racord)
pentru

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

1. Denumire: ELABORARE P.U.Z. PT. INTRODUCERE ÎN INFRASTRUCȚURĂ SILECĂNTOARE URBANISTICE
2. Amplasament: TÂRLAUA 18, PARCELA 162 SI 164
3. Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR MIHAIL GENDU REPREZENTAT PELA
4. Proiect nr.: 13012018
5. Certificat de urbanism nr.: 398/12.03.2018

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. AMPLASAMENT:

TÂRLAUA 18, PARCELA 162-164

2.2. BRANSAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PEIN PROIECT:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
1951
MOHAMMAD AL-BASHTAWI
Arhitect cu drept de semnătură

INTOCMIT
ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL / CONDIȚIONAT

În vederea emitentului Avizului OMV Petrom S.A. / cu următoarele condiții:
4.1. Petrom S.A. / 03.08.2018, Seama 15000, a anexat proiectul de
proiect de amplasament și/sau bransament, care are drept
pe plan au fost marcate punctele de interes și toate de
siguranță în locuri unde nu pot fi efectuate construcții
de necesitate sunt (banchetier) care vor fi înlocuite
de la data emiterii

OMV PETROM - Divizia Upstream - Zona de producție II Oltenia
(SOCIETATE / REG. AVIZATOR)

(Societate / Reg. Avizator)
Direcția Zonă de Producție II Oltenia
Arhitect / Inginer / Inginer

PREȘEDINTE

TRIMITE COMPLETAREA FORMULARULUI - FISA TEHNICĂ
pentru utilitatea necesară

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

Legea 50/1991 privind autorizarea ex. luc. de construcții
O47/1203/509/122003 privind procedura emiterii aviz

O278/1986 privind Norme depart. stabilire distanțe
Ordin 575/2009 privind Norme ANRE

2. Conținutul documentației

- Certificat de urbanism (copie)
- Planuri de situație/incadrare în zonă cu coordonate stereografice 70, anexă la CU
- Titlul asupra imobilului (copie)
- C/CU (copie)

3. Durata de emisie a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI ÎMPUSC DE AVIZATOR :

2.1. AMPLASAMENT :
(în funcție de tipul de construcție)

conform situației

2.2. BRANȘAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICATE PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

2. Termen :

b) Valoarea taxei : tariful de avizare : 100 RON - pentru suprafața construită până la 1000m² ; 150 RON - pentru suprafața construită între 1000m² și 2500m² ; 250 RON - pentru suprafața construită peste 2500m² ;
250 RON - pentru distanța mai mare de 700m (Obst. 1, se consideră distanța dintre obiectivul proiectat și sediul societății în Zona de Producție II Otopeni).

c) Modalitatea de achitare a taxei :

2. În funcție de valoarea TVA-ului

VI. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR :

OMV Petrom SA - Divizia Upstream - Zona de Producție II Otopeni

COMISIA DE AVIZARE:

Președinte: Director Operațiuni - AVRAM FLOREAN

Secretar: Coordonator permise - BIUR - ZIDARU ELENA

Membru: Expert A&C Interfață - SAFTA EMIL

GIS Specialist - BUCAN SIMONA

Topograf - MAICAN MANUEL

Inginer Integritate - VIRLEA MARIAN

Inginer geolog Serviciul Managementul Zăcămintelor - GREBLA MARIAN

Expert energetic - CIUREA NICOLAE

Set servicii Optimizare Producție - APOSTOIU ION

Expert Optimizare Producție - GHITA CHRISTIAN

Manager Sector Producție - Sector Buzăcin - BIZDOACA MARIAN

Sector Brădești - BRĂNESCU IONEL

Sector Bubucent - MANEA COSTICA

St. Vizor Producție Distribuție Turburele - BEZNEA NASTASE

Set formale Turbocompresoare Hurezu (TUCCO) - NECHES ADRIAN

Set zona Departamentul Controlul Măsurării și Calității Gazelor

Naturale - PREDA COSTEL

La semnarea, după caz, reprezentanții secțiilor pe raza cărora se află unitățile.

Pe lângă, pentru care se poartă aviz Petrom

Crabbe, Jude the Dog

nr. Petrom: 3803
data: 03.08.2018



Nesecret

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN DOLJ
SERVICIUL RUTIER

Nr. 200133/14.08.2018
Ex. nr. 1

C A T R E,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
JUDEȚUL DOLJ

Urmare cererii dvs., va comunicam avizul de principiu cu privire la elaborare P.U.Z. pentru introducere in intravilan si reglementare urbanistica in vederea construirii Spitalului Regional Craiova, zona D.N. 65F intersectie cu D.J. 643F, T18, P 162-164, cu urmatoarele conditii:

-pentru realizarea accesului la drumul public se vor avea in vedere prevederile art. 37 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, precum si Normativul pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice;

-se va asigura necesarul locurilor de parcare in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/27.06.1996;

-pentru construirea acestui obiectiv si amenajarea accesului la drumul public, se va solicita un alt aviz.

Nerespectarea acestor conditii si a altor prevederi legale in vigoare precum si producerea unui eveniment rutier avand drept cauza semnalizarea rutiera incompleta sau lipsa acesteia, va atrage, dupa caz, raspunderea contravenționala, civila sau penala.

USEFUL SERVICIULUI
Comisar șef de poliție
ZUICAN EMILIAN GHEORGHE



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARIII RURALE
Directia pentru Agricultură Județeană Dolj

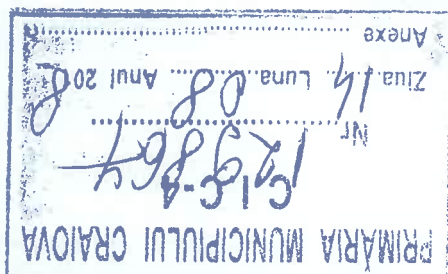


Str. Ion. Maiorescu, nr. 4
NR.8282/14.08.2018

*Una Miercuri
20.08.2018*

*20.08.2018
Ducă Euc H*

Craiova, județul Dolj



**CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana**

Ca raspuns la adresa dvs. nr. 126389/07.08.2018 prin care ne solicitati necesitatea intocmirii documentatiei pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor situate in extravilanul municipiului Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 si 164 va comunicam urmatoarele:
In conformitate cu prevederile Legii 18/1991, Ministerul Agriculturii prin directiile agricole judetene nu emit decizii pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor care au categoria de folosinta „curti-construcții”.
Drept pentru care nu este necesara intocmirea documentatiei pentru scoaterea din circuitul agricol.

Cu respect,

**DIRECTOR EXECUTIV,
ING. ADRIAN POPA**



**INTOCMIT,
ING. LILIANA SAVULEA**

[Signature]

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
AVIZ NR. DT/5609

La Certificatul de Urbanism nr. 398 din 12.03.2018;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.L. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 256.747,00 mp din acte și 180.000,00 mp din măsurători, situat în extravilanul municipiului Craiova, taraua 18, parcelele 162 și 164, C.F. nr. 229682, nr. cad. 229682, Județul Dolj, în vederea realizării obiectivului de investiții „Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiar: Municipiul Craiova.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.

SEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515, D" BUCUREȘTI





Șimnicu de Sus 20.08.2018
Nr.50

Către: Municipiul Craiova prin Primar Mihail Genuiu, reprezentat de Arhitect Șef Gabriela Miereanu

Ref.: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF U.A. Dolj, cu nr. 592 din 13.08.2018, prin care solicitați avizul pentru : „Elaborare PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova”, în extinderea intravilanului municipiului Craiova, jud. Dolj, conform C.U. nr. 398/12.03.2018, Tarlaua 18. Parcele cadastrale: 162 și 164, nr. cadastral 229682, se constată următoarele:

Terenul de 256.747mp din acte și 180.000mp din măsurători nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Prezentul Aviz PUZ se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale și are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

Cu Stima,

DIRECTOR UA Dolj,
Ec. Adrian MIREANU



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRE FUNCİARE
Unitatea de Administrare Dolj
Mihai Eminescu nr.16, Șimnicu de Sus, cod 207550, ROMANIA
Tel/Fax: 0251 42.99.27 ; 0251 42.91.84

Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 10139/04.09.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Primăria Municipiului Craiova**, înregistrată la APM Dolj cu înregistrată la APM Dolj cu nr.10139/02.08.2018 și a completării înregistrării la APM Dolj cu nr.10435/09.08.2018, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Sedinței Comitetului Special Constituit din data de 13.08.2018;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>;

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal „Introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova, în Municipiul Craiova, Tarla 18, Parcelele 162 și 164, județul Dolj, titular Primăria Municipiului Craiova cu sediul în Municipiul Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, județul Dolj, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivale care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu

modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- introducerea în intravilan a unei suprafețe de 256747,00mp din acte și 180000,00mp din măsurători, teren cu folosința actuală curți construcții, ca teren cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, în vederea construirii Spitalului Regional Craiova.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdl.anpm.ro
Pagina 2 din 5



POT = 30%; C.U.T._{max} = variabil în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4,0, Regimul de înălțime = - 2S + P + 5E.
Prin P.U.Z sunt propuse 3 accese auto – acces din zona sudică, de pe DJ 643F Craiova-Ghercești, la cca. 100m față de girafă DJ 643F cu Centura de Nord, respectiv două accese din zona vestică, din Centura de

BILANȚ TERITORIAL				ZONIFICARE			
EXISTENT		PROPOS		SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
IS	Zone de institui publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	-	-	77025.00	30.00%		
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	77025.00	30.00%		
SP	Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	-	-	111171.00	43.30%		
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de alinament, plantatii de protectie)	-	-	87550.00	34.10%		
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	-	-	23620.00	9.20%		
	C Zona cai de comunicatie (strazi, alei si parcare)			68551.00	26.70%		
	TDS Zona cu destinatie speciala (MAPN)	76744.00	27.80%	-	-		
	Alte terenuri	180000.00	72.20%	-	-		
TOTAL BILANȚ TERITORIAL		256747.00	100.00%	256747.00	100.00%		

Suprafața terenului este de 256747,00mp din acte și 180000,00mp din măsurători, teren extravilan, cu folosița actuală curți construcții situate în Municipiul Craiova, Tarla 18, Parcelele 162 și 164. Terenul studiat prin prezentul plan se află în partea de Nord - Est a Municipiului Craiova, cu acces direct la șoseaua de centură Nord și în imediata vecinătate a intersecției acestuia cu DJ 643F Craiova - Ghercești. În prezent terenul este liber de construcții, iar potrivit planurilor cadastrale, în subteran se află conducte de:

- țigeli Brădești-Ghercești (Ø 10 inch, zona de siguranță de 6 m - 3 m din ax)
- gaze Debenzinare Craiova - Depozit Ghercești (Ø 20 inch, zona de siguranță de 6 m - 3 m din ax)
- apă tehnologică, apă sărată și conductă gaze (zona de siguranță 20 m din ax)

Realizarea investiției este prevăzută în Strategia Națională de Sănătate 2014-2020 și va fi realizată prin accesarea Fondurilor Structurale Europene, prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020. Realizarea Spitalului Regional Craiova se încadrează în programul „Strategia de dezvoltare economică-socială a județului Dolj pentru perioada 2014-2020”

Nord (DN.65-E79), unul la cca. 80 m de girafie, iar al doilea la cca. 400 m de girafie, acces care asigură vehiculelor și pietonilor, salubrității și PSI. Se propune amenajarea unui heliport în incinta spitalului regional. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi prevăzute cu două benzi de circulație de 9.00 m lățime, Proiectul de plan prevede realizarea pe amplasament a spațiilor de parcare pentru autovehicule amplasate atât supraterran cât și subteran, cu asigurarea unui număr de 1000 locuri de parcare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zona, dar va fi respectat perimetrul de protecție sanitară a unității medicale; va fi interzisă edificarea în vecinătate a unităților cu potențial impact asupra mediului.

Vor fi respectate zonele de siguranță pentru conductele subterane existente pe teren:

- țigeli Brădești-Ghercești (Ø 10 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- gaze Dezbenzinare Craiova – Depozit Ghercești (Ø 20 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- apă tehnologică, apă sărată și conductă gaze (zona de siguranță 20 m din ax)

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerărilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Alimentare cu apă

În zonă nu există rețea de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua publică municipală.

Având în vedere funcțiunea obiectivului de investiții, vor fi prevăzute rezervoare de apă în incinta spitalului și stații de pompare în vederea consumului specific acestui tip de funcțiune.

De asemenea se va lua în considerare suplimentarea alimentării cu apă prin executarea unor puțuri forate în incinta amplasamentului, cu asigurarea sistemelor de filtrare necesare, pentru preîntâmpinarea disfuncționalităților în cazul întreruperii furnizării apei din rețeaua municipală.

Evacuarea apelor uzate menajere

În zona amplasamentului nu există rețea de canalizare. În conformitate cu prevederile art. 33 al Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în această situație, neexistând canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate, cu luarea măsurilor de protecție a mediului și sănătății.

În incinta spitalului va fi prevăzută o stație de tratare, asigurându-se dezinfecția și decontaminarea, apelor înuate rezultate.

În conformitate cu prevederile Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (art. 31), apele reziduale contaminate cu agenți patogeni sau cu substanțe chimice și/sau radioactive, se vor trata în incinta spitalului, asigurându-se dezinfecția și decontaminarea, după caz, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din incinta obiectivului (înainte de evacuarea la rețeaua de canalizare publică).

Alimentarea cu energie electrică

Se vor realiza racorduri la rețeaua existentă în zonă și o stație electrică.

Pentru situație de avarie vor fi prevăzute generatoare electrice și sisteme fotovoltaice

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOL

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail: office@apmdl.anpm.ro

Pagina 3 din 5



(e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodăria apelor sau de gospodăria apelor) - P.U.Z. Introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova, în Municipiul Craiova, Tarla 18, Parcelele 162 și 164, județul Dolj, nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul;

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte propuse sau în curs de realizare;

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul deoarece nu intra sub incidența unui context transfrontier;

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:**

Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studii întocmite pentru caracterizarea zonei.

e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Proiectul de plan propune realizarea funcțiuni de unități medicale pe un teren cu suprafață de 256747,00 mp. Funcțiunea propusă pe din acte și 180000,00 mp din măsurători; Suprafața construită $Sc=77025,00$ mp. Funcțiunea propusă pe amplasament nu are efecte semnificative asupra mediului și asupra sănătății populației din zonă, dacă vor fi spectate condițiile prevăzute în documentația de urbanism și în studiile de fundamentare;

f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniu cultural** - terenul studiat se suprapune parțial peste suprafața sitului arheologic "Brazda lui Novac", înscris în Repertoriul Arheologic Național sub codul 69919.28. Zona de protecție a sitului este delimitată în prezenta documentație și se propune a fi păstrată liberă de construcții, putând fi amenajată doar ca spații verzi și locuri de parcare.

(ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului** - Nu este cazul

(iii) **folosirea terenului în mod intensiv** - se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național,**

comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

aprobată prin Legea nr. 49/2011

în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului ((Gazeta de Sud în data de 02.08.2018 și în data de 06.08.2018, precum și postarea de către APM Dolj pe site în data de 03.08.2018, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 21.08.2018 și publicat de către titular în Gazeta de Sud în data de 24-25.08.2018, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea bilicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- fiecare proiect ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ - ului, va urma procedura conform legislației de mediu în vigoare, pentru faza de proiect;
- pentru realizarea investițiilor prevăzute prin plan se va solicita punctul de vedere al S.G.A.A.B.A. Jiu se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de Urbanism,
- se vor lua măsuri pentru realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și evacuare ape uzate concomitent cu dezvoltarea zonei astfel încât să se prevină poluarea solului și a apei freatică;

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail: office@apmdl.anpm.ro

Pagina 4 din 5



- pe perioadă execuției lucrărilor vor fi asigurate măsuri și acțiuni necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăța, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente ulterioare;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă interven elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
- Viitoare proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.
- Titularul planului are obligația de a supune proceduri de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.
- Prezentă este valabilă însoțită de planșa Nr.03 – Reglementări Urbanistice, pe care o anexăm prezentei.
- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Intocmit
Ioana Circiumaru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLU
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail: office@apmdl.anpm.ro

Pagina 5 din 5



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA

Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova

Calea Severinului, nr. 17

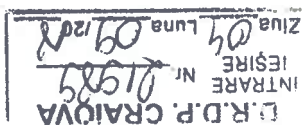
Tel.: (+4 0)251/408732 Fax: (+4 0)251/482231

Email: uzd@drdpvc.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 16377920 RON



AVIZ DE PRINCIPIU
Nr 241/04.09.2018



Beneficiar **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Adresa: Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, Craiova, jud. Dolj

LUCRARE : „Elaborare P.U.Z pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova”, DN 65F, km 4+080 – 4+415, DR”

Spre știință : SDN Craiova

În urma analizării în CTE – DRDP Craiova a documentației referitoare la lucrarea mai sus menționată, va comunicăm ca DRDP Craiova este de acord în principiu cu documentația, cu respectarea următoarelor condiții :

- acest acord nu tine loc de autorizatie de amplasament. Începerea lucrărilor fără autorizatie de amplasament eliberata de DRDP Craiova se sancționează potrivit Ordonanței Guvernului nr

43 / 28.08.1997, cu amendă contravențională ;

- acordul este valabil 12 luni de la data emiterii . În acest interval de timp , investitorul este obligat

a obține autorizatia de amplasament de la DRDP Craiova.

Pentru obținerea autorizatiei de amplasament se va înainta la DRDP Craiova , documentația de

execuție în patru exemplare care va respecta :

- Ordonanța Guvernului nr 43 / 28.08.1997 , privind regimul juridic al drumurilor precum și Ordinul MT nr 571 / 19.12.1997 – norme tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor

, instalațiilor , și panourilor publicitare în zona drumurilor , podurilor , pasajelor , viaductelor și tunelurilor rutiere.

- pe planul de situație scara 1 : 500, se va realiza accesul la drumul național, în funcție de amplasarea obiectivului ;

- se prevad indicatoare și marcaje rutiere pentru informarea și dirijarea participanților la trafic precum și marcajul orizontal ;

- tratarea scurgerii apelor pluviale în lungul drumului ;

- detalii, secțiuni transversale caracteristice ;

- proces verbal cu SDN Craiova ;

- avizul Serviciului Poliției Rutiere Dolj ;

- se va prezenta referatul privind verificarea de calitate la cerința A4,B2,D2, a proiectului respectiv ;

- pe planul de situație trebuie să rezulte fluxul și modul de organizare a circulației în incintă ;

- planul de situație să cuprindă amenajarea rutiera pe minim 100, stanga / dreapta fata de limita pe care se amplasează obiectivul ;

- numărul de parcuri se va stabili în conformitate cu prevederile HG nr.525/1996 privind

regulamentul General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare ;

- SDN Craiova va urmări ca beneficiarul investiției să nu înceapă lucrările în zona drumului, fără autorizatie de amplasament eliberată de DRDP Craiova. În cazul începerii lucrărilor fără autorizatie de amplasament SDN Craiova va lua toate măsurile legale privind sistarea acestora ; în caz contrar SDN Craiova va suporta consecințele legate de acest fapt.
- Lucrările nu vor începe decât după obținerea de la DRDP Craiova a autorizatiei pentru amplasarea și / sau executia de lucrări în zona drumurilor naționale.



Director General Regional,
Ing. Golumbeanu Alin

Self Serviciu A.V.Z.D.,
Ing. Zamfir Dan

[Signature]

Director Adj. Exploatare
Ing. Dobres Marius Florin

Self Dep. Mentenanta,
Ing. Stoiama Mircea

Intocmit,
Ing. Catalin Marica

[Signature]



MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DOLJ

str. Mihai Viteazul nr.14, 200417 – Craiova, tel/fax: 0251-524.257
tel/fax 0251-422.088; e-mail: djcdolj@gmail.com, site: <http://djcdj.cultura.ro>

nr. 1201 din 3.09.2018

APPROBAT
DIRECTOR EXECUTIV
Horia Duvivac

MUNICIPIUL CRAIOVA

Către

reprezentat prin Primar Mihail Genuiu, reprezentat prin Architect Șef Gabriela Miereanu
str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, Craiova, Județul Dolj

AVIZ nr. 99/Z/3.09.2018

Referitor la documentația tehnică întocmită cu scopul: elaborare PUZ pentru introducerea în intravilan și

reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova.
Obiectiv: prevedea urbanistic la nivel de plan urbanistic zonal pt. introducerea unui teren în intravilan și

reglementarea urbanistică în vederea construirii unui spital regional la Craiova.
Regim de protecție: terenul studiat de documentația de urbanism se suprapune parțial pe terenul luat în evidență ca

sit arheologic sub numele Brazda lui Novac, înscris în Registrul Arheologic sub codul 69919.28.
Adresa obiectivului: Județul Dolj, T. 18, P.162, P.164, (conf. extras C.F. pt. informare nr. 22998 din 22.08.2018).

Faza de elaborare din documentația P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL) și R.L.U. (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM) AFERENT P.U.Z.

Nr. documentație (cod / indicativ documentație): 130/2018; documentație elaborată în iulie 2018.
Proiectant general: S.C. EXPERT DESIGN BAM S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat prin Primar Mihail Genuiu, reprezentat prin Architect Șef Gabriela Miereanu
Funcțiunea proiectată să se realizeze pe terenul studiat de PUZ: spații pt. servicii de sănătate publică; suprafață teren studiat de PUZ: 256.747,00 mp. (din acte) și 180.000,00 mp. (din măsurător).

În conformitate cu prevederile art. 26, pct. 28, alin. (4) din legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice pentru eliberarea avizelor necesare în vederea emiterii autorizațiilor de construire sau de desființare în zonele

de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate se percep taxe și tarife, cu excepția imobilelor monument istoric, a imobilelor situate în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate pentru public

există regulamente de construcție avizate de Ministerul Culturii și Identității Naționale sau de serviciile sale publice deconcentrate.

Documentația tehnică cuprinde piesele generale: extrase de carte funciară emisă de OCPI Dolj – Biroul de

Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova nr. cere 22998 din 22.01.2018 (copie) și cere nr. 93787 din 8.05.2018 (copie), certificatul de urbanism nr. 398 din 12.03.2018 (copie), documente privind statutul proprietății terenului

(copie), plan de încadrare în PUG, plan de încadrare în zonă, piesele scrise: memoriul general întocmit de arh. urbanist Mohammad Al-Bashtawi, regulamentul local de urbanism întocmit de coordonator dr. arh. urbanist Mohammad

Al-Bashtawi, planșele desenate: plan situația existentă, plan reglementări urbanistice, plan utilități tehnico-edilitare.

Memoriul general de prezentare detaliază obiectul lucrării: introducerea în intravilan a unui teren

extravilan și reglementarea urbanistică în vederea construirii unui spital regional la Craiova, enumeră

baza documentară, prezintă evoluția zonei, încadrarea în localitate, elementele cadrului natural, circulația rutieră din zonă, ocuparea terenurilor cu construcții, echiparea edilitară existentă în zonă, prezintă

problemele de mediu din zonă, prezintă argumentele oportunității investiției, prezintă propunerile de dezvoltare urbanistică a zonei studiate (concluziile studiilor de fundamentare), propune valorificarea cadrului natural, propune măsuri pt. modernizarea circulației carosabile, prezintă zonificarea funcțională a terenului studiat, trecerea din extravilanul mun. Craiova în intravilanul mun. Craiova, propune regimul de înălțime 25+5E și indicatorii urbanistici POT 70%, CUT maxim 4; expune necesitățile dezvoltării edilitare a zonei pt. alimentarea cu utilități a obiectivului de investiții (alimentarea cu apă curentă, racordarea la rețeaua de telefonie fixă; prezintă măsurile necesare pt. protecția mediului, protecția ecosistemelor, așezărilor umane; prezintă sursele necesare pt. gestionarea deșeurilor, gestionarea substanțelor toxice și periculoase, gestionarea ambalajelor; Regulamentul Local de Urbanism reglementează modul de construire a terenului studiat, prezintă situația propusă, expune baza legală a elaborării documentației de urbanism, precizează domeniul de aplicare, prezintă regulile de bază privind modul de ocupare a terenului studiat, se precizează că, având în vedere că terenul studiat și reglementat, se suprapune parțial peste suprafața sitului arheologic Brazda lui Novac, înscris în Repertoriul Arheologic Național, sub codul 69919.28, stabilește zona de protecție a sitului, delimitată prin coordonate cadastrale STEREOGRAFIC 1970 și propune ca zona de protecție a sitului să fie păstrată liberă de construcții, cu mențiunea că va putea fi amenajată doar ca spațiu verde și locuri pt. parcare; stabilește reguli pt. asigurarea siguranței construcțiilor și a apărării interesului public, stabilește reguli de amplasare și de retragere minimă obligatorie față de căile publice de transport existente în zonă, propune reguli pt. amplasarea clădirilor față de aliniament, amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, amplasarea clădirilor, unele față de altele, pe aceeași parcelă, stabilește reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, reglementează echiparea tehnică-edilitară, reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pt. construcții, reguli cu privire la amplasarea spațiilor verzi și a împrejurimilor, reguli privind traterea volumetrică, finisajele exterioare, stabilește reguli privind zonificarea funcțională a terenului studiat, precizează POT maxim, CUT maxim, regimul studiat și reglementat constituie o singură unitate de referință.

Ca urmare a analizei documentației tehnice, pe temelii legale al prevederilor art. 34 din Legea nr. 422/2001, republicată, și al prevederilor art. 1 din Ordinului Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 2797/2017 se acordă AVIZ FAVORABIL pentru PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementarea urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164, Județul Dolj, în conformitate cu prevederile memoriului tehnic și ale planșelor desenate, cu următoarea condiție:

1. toate lucrările de construire care se vor amplasa pe terenul care se suprapune parțial pe terenul sitului arheologic, identificat și delimitat prin PUZ, și pe terenul zonei de protecție a sitului arheologic, identificat și delimitat prin PUZ, se vor realiza în condițiile legii de Ministerul Culturii și Identității Naționale sau de Direcția Județeană pentru Cultură Dolj pe temelii prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 43/2000 privind protejerea patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, publicată în Monitorul Oficial al României, modificată și actualizată.

Consilier superior, arhg. Dan Băileanu

Dan Băileanu

Prezentul aviz nu tine loc de autorizare sau de desființare a unei construcții și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții; dreptul de a executa lucrări de construcții sau lucrări de desființare a unei construcții se constituie numai prin emiterea AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE și/sau DE DESFIINȚARE de administrația publică locală, în conformitate cu prevederile Legii 50/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Autorizația de construire, autorizată de desființare, precum și autorizarea referitoare la intervenții la un monument istoric se eliberează numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare. Autorizația de construire, autorizată de desființare, precum și autorizarea referitoare la intervenții la un monument istoric emisă fără avizul instituțiilor abilitate prin lege și fără respectarea condițiilor acestora, este nulă de drept.

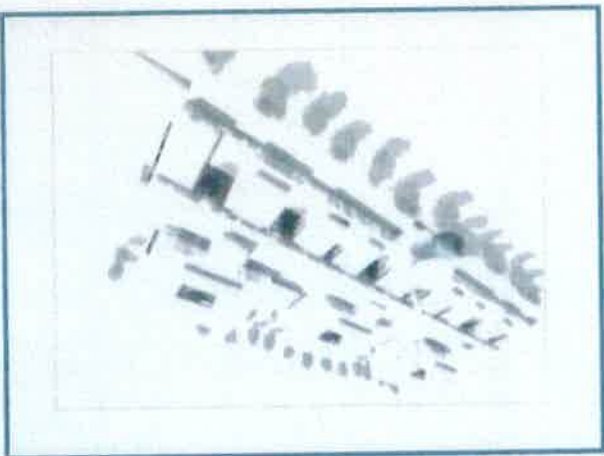
**STUDII DE FEZABILITATE CUPRINZATOARE PENTRU TREI SPITALE
REGIONALE DIN IASI, CLUJ SI CRAIOVA - ROMANIA**

**SPITALUL CLINIC REGIONAL DE
URGENTA CRAIOVA**



MINISTERUL SANATATII

**STUDIU
GEOTEHNIC**



Studiu de Fezabilitate

Noiembrie 2017

Studiul a fost elaborat in contextul implementarii proiectului "Studii de fezabilitate cuprinzatoare pentru trei spitale regionale din Iasi, Cluj si Craiova - Romania", cod de referinta TA2016079 RO HUB, finantat printr-un grant acordat de Platforma Europeana de Consiliere in Materie de Investitii (EIAH). Contractul pentru elaborarea studiului a fost atribuit de Banca Europeana de Investitii (BEI) consorțiului PLANET S.A. (lider) - Conseil Santé - TIEG.

STUDIU GEOTEHNIC

LISTA DE SEMNATURI

Responsabil proiect:
Elaborat:
Verificator Af:

ing. Emil COSTICA
ing. Cristinel STOICA
ing. Aurel HARSULESCU

Proiect:	STUDII DE FEZABILITATE CUPRINZATOARE PENTRU TREI SPITALE REGIONALE DIN IASI, CLUJ SI CRAIOVA – ROMANIA. ❖ SPITAL CLINIC REGIONAL DE URGENTA CRAIOVA.
Beneficiar:	MINISTERUL SANATATII DIN ROMANIA
Proiectant general:	Asocierea PLANET S.A. - CONSEIL SANTE S.A. - TIEG EEIG
Proiectant coordonator studii de specialitate:	SC PROIECT CONSULTING SRL
Faza de proiectare:	Studiu de Fezabilitate
Nr. proiect:	21.3 / 2017
Data:	Noiembrie 2017

CUPRINS

MEMORIU GEOTEHNIC

1	STUDIU GEOTEHNIC	1
1	LISTA DE SEMNATURI	1
2	CUPRINS	2
3	MEMORIU GEOTEHNIC	3
3	1 DATE GENERALE	3
3	1.1 Denumirea proiectului	3
3	1.2 Beneficiarul investitiei	3
3	1.3 Proiectant general	3
3	1.4 Proiectant general	3
3	1.5 Elaborator	3
3	1.6 Scopul studiului	3
3	1.7 Descrierea proiectului	3
6	2 CADRUL NATURAL	6
6	2.1 Date geomorfologice	6
6	2.2 Date geologice	6
7	2.3 Date hidrografice si hidrogeologice	7
8	2.4 Date climatice	8
9	2.5 Date seismice	9
10	2.6 Incadrarea in zone de risc natural	10
12	3 DATE GEOTEHNICE	12
12	3.1 Categoria geotehnica	12
12	3.2 Investigatii de teren	12
13	3.3 Determinari de laborator	13
14	3.4 Structura litologica	14
14	3.5 Parametri geotehnici caracteristici	14
16	3.6 Taria la excavare	16
17	4 CONCLUZII SI RECOMANDARI	17
17	4.1 Concluzii	17
18	4.2 Recomandari	18
20	BIBLIOGRAFIE	20

ANEXE

ANEXA 1 - FISELE FORAJELOR

MEMORIU GEOTEHNIC

1 DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

STUDII DE FEZABILITATE CUPRINZATOARE PENTRU TREI SPITALE REGIONALE DIN IASI, CLUJ SI CRAIOVA – ROMANIA.

❖ SPITAL CLINIC REGIONAL DE URGENTA CRAIOVA.

1.2 BENEFICIARUL INVESTITIEI

MINISTERUL SANATATII DIN ROMANIA

1.3 PROIECTANT GENERAL

Asocierea PLANET S.A. - CONSEIL SANTE S.A. - TIEG EEIG.

1.4 PROIECTANT COORDONATOR STUDIILOR DE SPECIALITATE

S.C. PROIECT CONSULTING S.R.L.

1.5 ELABORATOR

S.C. ARCHAUS S.R.L.

Adresa: str. Prevederii, nr. 1, sect. 3, Bucuresti, tel: 072.353.72.72, fax: 031.816.88.35.

1.6 SCOPUL STUDIULUI

Prezentul studiu geotehnic a fost intocmit in vederea elaborarii proiectului pentru construirea unui spital regional in municipiul Craiova.

Scopul documentatiei este de a oferi date referitoare la conditiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul studiat.

Documentatia a fost elaborata pe baza lucrarilor de prospectiune de teren si laborator, precum si pe baza datelor extrase din harti, norme, lucrari de specialitate.

1.7 DESCRIEREA PROIECTULUI

Craiova este municipiul de resedinta al judetului Dolj, se afla situat in partea nord-estica a acestuia, pe malul stang al raului Jiu, la o distanta de 227 km de Bucuresti si 68 km de Dunare, limita de sud a judetului. Orasul este considerat capitala neoficiala a regiunii istorice Oltenia (fig. 1).



Fig. 1. Zona amplasamentului.

In prezent se regasesc 379 de spitale publice in Romania; marea parte din ele au fost decentralizate de sub jurisdicția administrației publice locale, iar o parte a ramas sub jurisdicția Ministerului Sanatatii. O mica parte au fost alocate catre alte institutii publice.

Principalele probleme de infrastructura ale spitalelor ar fi: varsta, structura tip pavilion, locatiile inadecvate, starea cladirilor, marimea sectiilor, configurare internă inefficientă.

In acest context, trei spitale clinice regionale de urgenta, sunt prevazute a fi construite si echipate cu ajutorul Fondurilor Structurale Europene in Iasi, Cluj-Napoca si Craiova.

Noul spital regional este asteptat sa faca parte din categoria noilor generatii de spitale, care integreaza ultimele tehnologii si practici medicale.

Amplasamentul propus pentru viitorul spital regional este situat in partea de nord - est a mun. Craiova, avand asigurat acces direct la soseaua de centura nord, fiind situat in imediata vecinatate a intersectiei dintre aceasta si drumul judetean DJ 643F, Craiova - Ghercesti (fig. 2).

Terenul alocat pentru aceasta investitie este in suprafata totala de 180.000 mp, de forma regulata, liber de orice sarcini si fara accidente de ordin morfologic (fig. 3). Terenul se prezinta inclinat pe directia NNE - SSV dar fara probleme de stabilitate, pe suprafata acestuia fiind observate mici denivelari locale (cu declivitat de cca. ± 1 m fata de cota terenului) legate de activitatile antropice anterioare desfurate pe acesta.

Pe acest teren, urmeaza a fi construit un imobil cu destinatia de spital clinic regional de urgenta, cu amprenta de cca. 36500 mp (285 x 128 m) si regimul de inaltime propus de 25+P+5E.



Fig. 2. Incadrarea in teritoriu a amplasamentului (sursa imaginii: Google Earth).



Fig. 3. Amplasamentul investigat.

2 CADRUL NATURAL

2.1 DATE GEOMORFOLOGICE

Din punct de vedere geomorfologic, regiunea amplasamentului studiat apartine de etajul colinar care cuprinde jumatatea nordica a judetului Dolj, la N de aliniamentul Plenita - Craiova, si inglobeaza extremitatea sudica a Piemontului Getic.

Pluviodenudarea si eroziunea in suprafata actioneaza in mod curent cu intensitate mare asupra versantilor, a caror pondere in ansamblul reliefului este de 50%. Aceste procese determinate de caderea picaturilor de ploaie si de scurgerea apei pe versanti au drept consecinta dislocarea si evacuarea de pe suprafetele inclinate ale versantilor a unei mari cantitati de sol.

Fluvio-torentialitatea, ca proces de modelare a albiilor torentiale si fluviatile de catre apa curgatoare, se desfasoara pe un areal restrans, avand ca si eroziunea in suprafata o activitatea discontinua impusa de frecventa viiturilor din timpul primaverii si verii. Eroziunea liniara datorata suvoaielor de apa concentrate in canalele ravenelor si torentilor se intalneste pe versantii acelorasi vai si bazine torentiale afectate de eroziunea in suprafata. Procesele fluviatile, ce definesc activitatea morfogenetica a Jiului si Amaradiei, se desfasoara sub forma acumularilor si dinamicii aluviunilor in albiile minore si majore si a eroziunii laterale.

Alunecarile de teren intrunesc conditiile favorabile pentru declansarea si mentinerea lor ca procese ce imprima versantilor stari de instabilitate sau stabilitate precara. Degradarea terenurilor, ca efect al proceselor geomorfologice actuale, se datoreste fie reducerii potentialului edafic al solurilor prin inlaturarea treptata a orizonturilor fertile de catre eroziunea in suprafata, fie prin scoaterea din circuitul economic al unor suprafete de catre eroziunea laterala, ravenari si alunecari de teren.

2.2 DATE GEOLOGICE

Din punct de vedere geologic, perimetrul studiat apartine Platformei Moesice. Cuvertura sedimentara a acesteia, este reprezentata la suprafata prin aparitia depozitelor cuaternare, de varsta Holocen superior (fig. 3).

Holocenul superior este reprezentat prin depozitele loessoide care acopera terasa inferioara si terasa joasa precum si prin aluviunile terasei joase si ale luncilor. Depozitele loessoide care acopera terasa inferioara, ca si cele ale terasei superioare, au un caracter nisipos-argilos.



Fig. 4. Harta geologica a regiunii studiate

2.3 DATE HIDROGRAFICE SI HIDROGEOLOGICE

Principalul emisar care dreneaza zona cercetata este reprezentat de raul Jiu.

Bazinul hidrografic al raului Jiu are o suprafata de 10.070 km², lungimea sa fiind de 331 km. Densitatea retelei hidrografice este relativ bogata si este cuprinsa intre 0,30 – 0,50 km/km².

Debitul mediu multianual al raului este la intrarea in judet de circa 86 m³/s si de 94 m³/s la iesire din judet. Volumul maxim scurs pe anotimpuri, care se inregistreaza obisnuit primavara (martie - mai) reprezinta in medie 42% din cel anual, iar cel minim se realizeaza obisnuit la sfarsitul verii si inceputul toamnei (august - octombrie) fiind de circa 10% din acesta. Lunar, volumul maxim este in medie de circa 16% din volumul anual si se realizeaza in aprilie, iar in luna octombrie este de 3%. Debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 1% (o data la 100 de ani), in regim natural de scurgere este de 2240 m³/s la intrare si 2350 m³/s la iesirea din judet.

Debitul mediu multianual de aluviuni in suspensie este de circa 165 kg/s. Fenomenele de inghet (curgeri de sloiuri, pod de gheata) se inregistreaza in circa 80 - 90% din ierni si au o durata medie de 40 - 50 de zile. Podul de gheata apare mai rar (60% din ierni) si dureaza in medie 30 zile.

Zonele cu inundabilitate maxima sunt: zona Luncii Jiului, Balta Craioveitei – zona mlastinoasa (mal + turba) foarte instabila care se lichifiaza sub actiuni dinamice, zona Mofleni – Braniste (din cauza paraului Serca).

Din punct de vedere hidrogeologic, in general, in judetul Dolj, adancimea acviferelor freatice scade de la nord catre sud: 20 – 30 m pe platourile si dealurile piemontane, 2 – 20 m pe terasele Jiului, si 3 – 5 m in lunca Jiului. Variatia adancimii panzei freatice se datoreaza neuniformitatii grosimii orizonturilor permeabile, precum si neuniformitatile reliefului.

Schimburile de ape între râuri și rezervele subterane este continuu, într-un sens sau altul, după cum în râuri sunt niveluri maxime sau minime. Alimentarea din subteran este bogată, fapt ce împiedică fenomenul de secare a cursurilor de apă inventariate în Cadastrul Apelor. Această fluctuație a nivelului apelor din stratul freatic face ca frecvent să apară apă subterană în zonele joase, cu fenomene de baltire.

2.4 DATE CLIMATICE

Regimul climatic este de tip continental, care se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea bogate, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni moderate cu viscole rare și frecvente intervale de încălzire datorate advecțiilor calde dinspre Marea Mediterană.

Temperatura aerului. Valoarea temperaturii medii anuale este de 10.8°C. Mediile lunii cele mai reci (ianuarie) prezintă valori care scad sub -2.5°C, iar temperatura medie a lunii cele mai calde (iulie) este de peste 22.7°C.

Precipitațiile atmosferice. Cantitățile medii anuale ale precipitațiilor totalizează 523 mm la Craiova. Cantitățile medii din luna februarie însumează valori care nu depășesc 30 mm, iar cantitățile medii din iunie sunt de cca. 71.3 mm. Stratul de zăpadă prezintă numeroase discontinuități în spațiu și timp, durata medie anuală a acestuia se cifrează la cca. 47 zile.

Adâncimea maximă de îngheț în zona investigată, conform STAS 6054-84 „Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zona teritoriului”, este de 70 - 80 cm (fig. 5).

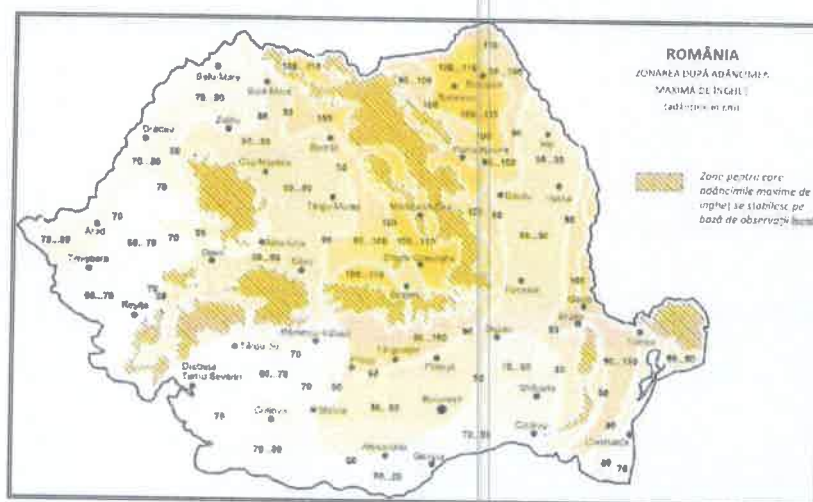


Fig. 5. Zona teritoriului României după adâncimea de îngheț.

Conform STAS 1709/1-90 „Adâncimea de îngheț în complexul rutier”, harta privind repartizarea tipurilor climatice după indicele de umezeală Thornthwaite, zona studiată se încadrează la tipul climatic I, caracterizat printr-un indice de umiditate (Im) de -20 ÷ 0.

2.5 DATE SEISMICE

Conform hartii de macrozonare seismica a teritoriului Romaniei, anexa la SR 11100/1-93 „Zonarea seismica a teritoriului Romaniei”, perimetrul cercetat se incadreaza in macrozona de intensitate 8₂, cu perioada de revenire de 50 de ani (fig. 6).

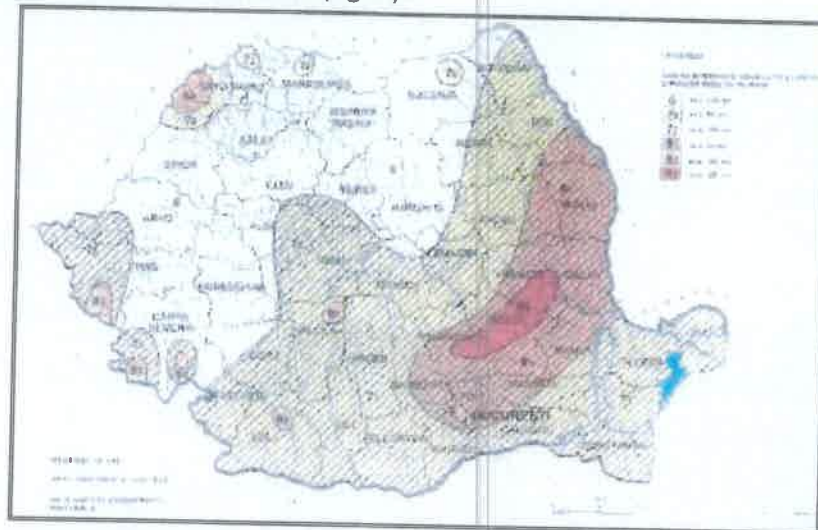


Fig. 6. Zonarea seismica a teritoriului Romaniei.

Conform normativului P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica - Partea I”, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani, este: $a_g = 0.20$ g, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1.0$ sec (fig. 7 si 8).

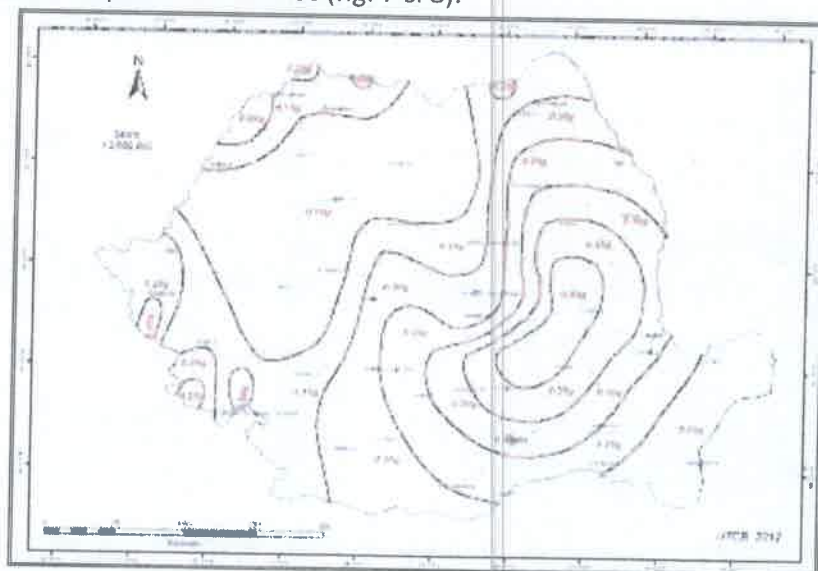


Fig. 7. Zonarea teritoriului Romaniei - de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g .

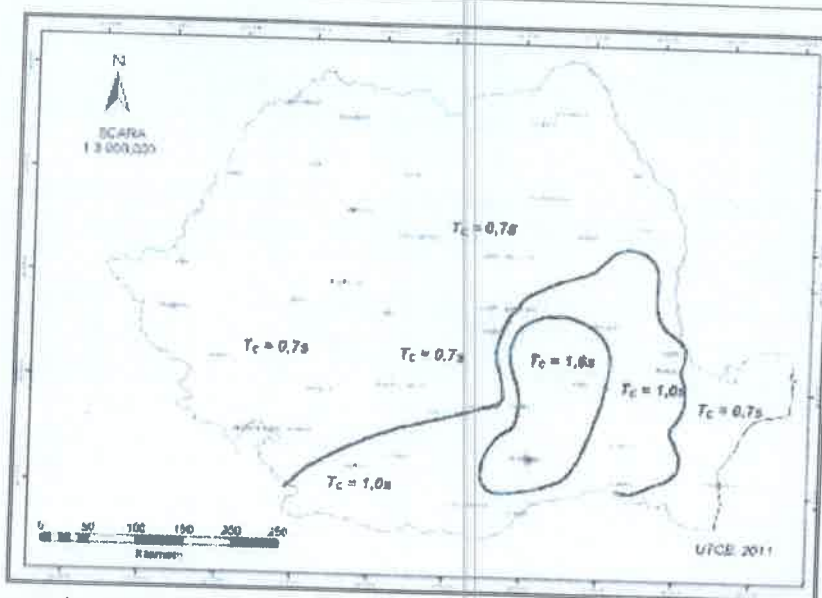


Fig. 8. Zonarea teritoriului Romaniei - perioada de control (colt), T_c , a spectrului de raspuns.

2.6 INCADRAREA IN ZONE DE RISC NATURAL

Incadrarea in zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se gaseste zona studiata se face in conformitate cu Legea nr. 575/11.2001 „Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V-a: zone de risc natural” si GT 006-97 “Ghid privind identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie, in vederea prevenirii si reducerii efectelor acestora, pentru siguranta in exploatare a constructiilor, refacerea si protectia mediului”.

Riscul este o estimare matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si materiale pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuti in vedere sunt: cutremurele de pamant, inundatiile si alunecarile de teren.

- Cutremurele de pamant: zona de intensitate seismica pe scara MSK este 8₂, cu o perioada de revenire de cca. 100 ani.
- Inundatii: aria studiata se incadreaza in zona cu cantitati de precipitatii mai mici de 100 mm in 24 de ore, terenul incadrandu-se in zone neafectate de inundatii.
- Alunecari de teren: zona in care se afla amplasat perimetrul cercetat, este caracterizata cu potential scazut si probabilitate foarte redusa de alunecare (fig. 9).

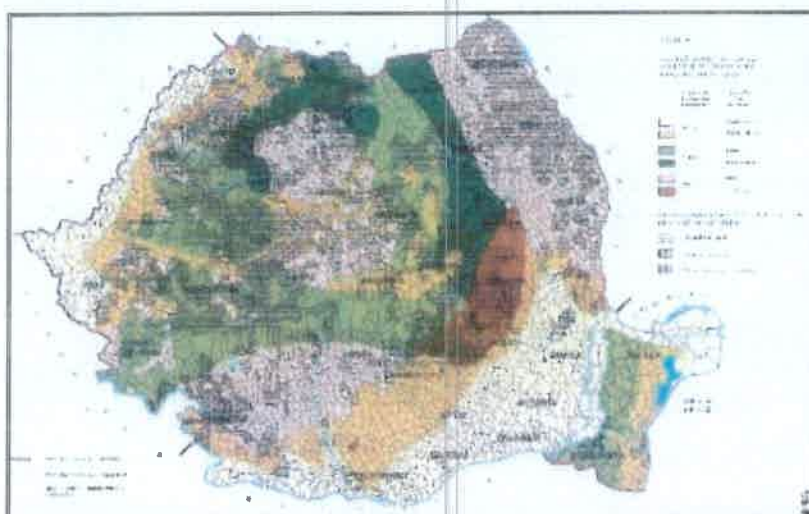


Fig. 9. Zonarea teritoriului functie de potentialul producerii alunecarilor de teren.

3 DATE GEOTEHNICE

3.1 CATEGORIA GEOTEHNICA

Cercetarea geotehnica se stabileste tinand cont de prevederile normativului NP 074/2014, conform caruia s-a estimat incadrarea preliminara a lucrarii in Categoria Geotehnica 2 asociata unui risc geotehnic moderat (12 puncte).

Categoria geotehnica de risc a fost estimata tinand cont de urmatoorii factori (tabel nr. 1):

- factori legati de teren, dintre care cei mai importanti sunt conditiile de teren si apa subterana;
- factori legati de structura si de vecinatatile acesteia.

Tabel nr. 1. Factori privind calculul categoriei geotehnice.

Factori avuti in vedere	Descriere	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii	3
Apa subterana	Fara epuismen	1
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	Deosebita	5
Vecinatati	Fara riscuri	1
Zona seismica	$a_g = 0.20 g$	2
Risc geotehnic	Moderat	12

Categoria geotehnica 2 include tipuri conventionale de lucrari si fundatii, fara riscuri majore sau conditii de teren si de solicitare neobisnuite ori exceptional de dificile.

Lucrarile din categoria geotehnica 2 impun obtinerea de date cantitative si efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerintelor fundamentale. In schimb pot fi utilizate metode de rutina pentru incercarile de laborator si de teren si pentru proiectarea si executia lucrarilor.

3.2 INVESTIGATII DE TEREN

Stabilirea naturii, succesiunii si grosimii materialelor din alcatuirea terenului din amplasament s-a realizat prin efectuarea unor lucrari de investigare de tipul sondajelor deschise si prin foraj (F1 ÷ F5) dispuse in teren de comun acord cu proiectantul general, respectand amplasamentul si caracteristicile specifice ale obiectivului proiectat.

Amplasamentul lucrarilor executate este prezentat sub forma grafica in imaginea din fig. 10.

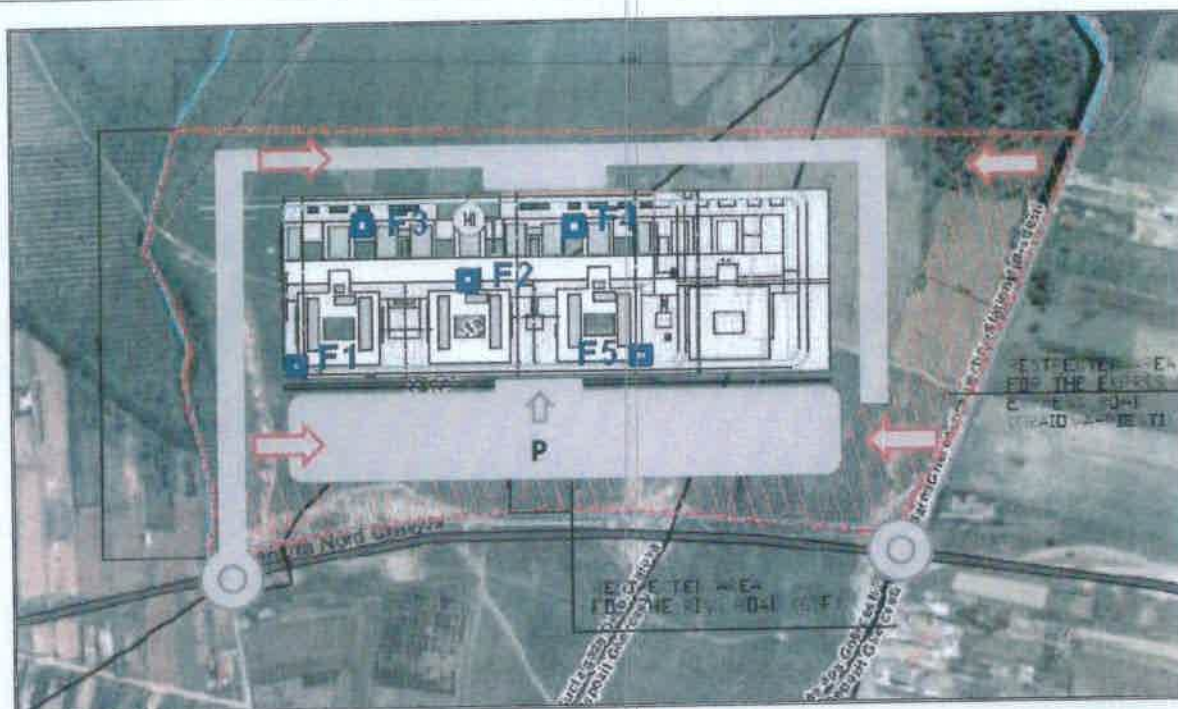


Fig. 10. Amplasamentul forajelor geotehnice.

Din lucrarile de investigare au fost recoltate probe tulburate si netulburate in vederea analizei acestora in laboratorul geotehnic, pentru a se determina caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare.

Rezultatele obtinute din executia lucrarilor de investigare sunt prezentate detaliat in anexa 2, care contine date privind succesiunea litologica interceptata, adancimile de recoltare a probelor si rezultatele determinarilor efectuate in laboratorul geotehnic.

3.3 DETERMINARI DE LABORATOR

Din lucrarile de investigare efectuate au fost prelevate probe tulburate si netulburate din terenul de fundare. O parte dintre aceste probe au fost analizate in situ iar celelalte au fost analizate in laboratorul geotehnic pentru determinarea caracteristicilor fizico-mecanice.

Au fost efectuate analize de laborator in conformitate cu standardele in vigoare pe probe tulburate si netulburate. Analizele de laborator realizate sunt urmatoarele:

- umiditate naturala, conform STAS 1913/1-82;
- densitate in stare naturala, conform STAS 1913/3-76;
- plasticitate si consistenta, conform STAS 1913/4-86;
- distributie granulometrica, conform STAS 1913/5-85;
- compresibilitate, pe probe in stare naturala si inundata, conform STAS 8942/1-9;
- rezistenta la forfecare prin incercarea de forfecare directa STAS 8942/2-82.

Din punct de vedere granulometric probele analizate se incadreaza in categoriile: argile, argile prafoase, argile prafoase nisipoase, argile nisipoase, prafuri argiloase, prafuri nisipoase, nisipuri

argiloase, nisipuri prafoase si nisipuri fine.

Dupa indicele de plasticitate (I_p), formatiunile coezive ale terenului de fundare se incadreaza in categoriile pamanturilor cu plasticitate mijlocie ($11\% < I_p < 20\%$), plasticitate mare ($21\% < I_p < 35\%$).

Din punct de vedere al indicelui de consistenta (I_c), formatiunile coezive intalnite sunt vartoase ($I_c = 0.76 - 0.99$) si tari ($I_c > 1.0$).

Dupa gradul de umiditate (S_r), probele analizate se incadreaza in categoriile pamanturilor uscate ($S_r < 0.40$) si umede ($S_r = 0.41 - 0.80$).

Din punct de vedere al modulului edometric de deformatie (E_{oed}), probele din materialele coezive analizate se incadreaza in categoria pamanturilor cu compresibilitate medie ($E_{oed} = 10000 - 20000$).

Incarcarile de rezistenta la forfecare directa au evidentiat ca unghiul de frecare interna al materialelor analizate este cuprins intre 17 si 30° , in timp ce coeziunea este cuprinsa intre 1 si 41 kPa.

3.4 STRUCTURA LITOLOGICA

Dupa executia lucrarilor de investigare, de tipul sondajelor si a forajelor geotehnice, se poate prezenta urmatoarea stratificatie sintetica:

- la partea superioara a amplasamentului, s-a interceptat un depozit coeziv, alcatuit dintr-o alternatata de argile cu prafuri, pana la adancimea de 4.10 m (F1) ÷ 10.00 m (F3);
- sub depozitul coeziv, se gaseste un depozit de nisipuri fine, nisipuri prafoase si nisipuri argiloase, care apare in 4 dintre forajele executate, cu exceptia F3, si prezinta grosimi intre 1.10 (F2) – 7.00 m (F4);
- dupa depozitul necoeziv, pana in talpa forajelor (15 m) revine alternanta de argile cu argile prafoase si argile nisipoase.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat in forajele executate. Conform datelor de arhiva (lucrari executate anterior in zona amplasamentului) acesta se afla situat in intervalul de adancimi $18 - 20$ m.

3.5 PARAMETRI GEOTEHNICI CARACTERISTICI

Parametri geotehnici caracteristici pentru terenul de fundare, au fost stabiliti pe baza determinarilor geotehnice de laborator, efectuate pe probele prelevate din amplasament, prelucrate conform recomandarilor normelor de specialitate.

Tabel nr. 3. Parametri geotehnici pentru terenul natural de fundare.

PARAMETRII GEOTEHNICI ⁽¹⁾			
Teren natural de fundare	Argile	Prafuri	Nisipuri
Greutatea volumica γ [kN/m ³]	18.3	17.6	17.8
Unghiul de frecare interna ϕ [°]	18	15	26
Coeziunea c [kPa]	40	13	6
Modulul de deformatie edometric E_{oed} [kPa]	16600	15500	15300
Tasarea specifica e_{200} [%]	2.21	2.26	2.25
Indicele de plasticitate I_p [%]	23.9	15.9	13.2
Indicele de consistenta I_c [%]	1	0.98	1
Porozitatea n [%]	38.4	39.1	36.5
Indicele porilor e [-]	0.62	0.64	0.58
Gradul de saturare S_r [-]	0.57	0.47	0.40
Coeficient de frecare μ [-]	0.30 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾
Presiunea conventionala de baza $\bar{p}_{conv}$ [kPa]	220 ⁽³⁾	200 ⁽³⁾	250 ⁽³⁾

Observatii:

(1) – Valorile parametrilor geotehnici sunt caracteristice.

(2) – Valori conform NP112-2014.

(3) – Valori conform NP112-2014. Valorile presiunii conventionala de baza sunt stabilite pentru fundatii avand latimea talpii $B = 1$ m si adancimea de fundare $D_f = 2$ m.

Dupa gradul de sensibilitate la inghet al pamanturilor de fundare, conform STAS 1709/2-90, pamanturile de natura nisipuri din amplasament se pot incadra la tipul „P3”, pamanturi sensibile la inghet, pamanturile de natura prafuri, se pot incadra la tipul „P4”, pamanturi foarte sensibile la inghet, in timp ce pamanturile de natura argile, la tipul „P5”, pamanturi foarte sensibile la inghet.

Conform tabelului 1b din STAS 2914/84 privind conditii tehnice generale de calitate pentru terasamentele drumurilor publice si strazilor, terenul de natura nisipuri interceptat de lucrarile executate poate fi incadrat la tipul „3b”, calitate mediocra pentru terasamente, iar pamanturile coezive de natura argile si prafuri la tipul „4b”, calitate mediocra pentru terasamente.

3.6 TARIA LA EXCAVARE

Dupa taria la excavare, conform TS/95, pamantul de fundare interceptat prin sondaje si cel din imediata vecinatate se caracterizeaza astfel:

Tabel nr. 4. Incadrarea pamanturilor conform tariei la excavare

Tabel nr. 4. Incadrarea pamanturilor conform tabelului anexat							
Denumirea pamanturilor	Proprietati coezive	Categoria de teren dupa modul de comportare la sapat				Greutatea medie in situ (in sapatura) (kg/m³)	Afanarea dupa executarea sapaturii (%)
		Manual	Mecanizat				
			Excavator	Buldozer	Motoscreper		
Sol vegetal	Slabe	Usor	I	I	I	1200-1400	14-28
Argila	Foarte coezive	Foarte tare	II	II	-	1900-2100	24-30
Argila prafoasa	Mijlocii	Tare	II	II	II	1800-2000	24-30
Argila nisipoasa	Mijlocii	Tare	I	I	I	1600-1800	26-32
Praf argilos	Slab coezive	Mijlociu	II	II	II	1600-1700	8 – 17
Praf nisipos	Slab coezive	Mijlociu	I	I	I	1500 - 1700	14-28
Nisip argilos	Slab coezive	Mijlociu	I	I	I	1500 - 1700	8 – 17
Nisip prafos	Slab coezive	Mijlociu	I	II	II	1500 - 1700	8 – 17
Nisip fin	Slab coezive	Mijlociu	I	II	II	1400 - 1700	8 – 17

4 CONCLUZII SI RECOMANDARI

4.1 CONCLUZII

Prezentul studiu geotehnic a fost intocmit in vederea elaborarii proiectului pentru construirea unui spital regional in municipiul Craiova.

Scopul documentatiei este de a oferi date referitoare la conditiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul studiat.

Amplasamentul propus pentru viitorul spital regional este situat in partea de nord - est a mun. Craiova, avand asigurat acces direct la soseaua de centura nord, fiind situat in imediata vecinatate a intersectiei dintre aceasta si drumul judetean DJ 643F, Craiova - Ghercesti.

Terenul alocat pentru aceasta investitie este in suprafata totala de 180.000 mp, de forma regulata, usor inclinat pe directia NNE - SSV, liber de orice sarcini si fara accidente de ordin morfologic.

Pe acest teren, urmeaza a fi construit un imobil cu destinatia de spital regional, cu amprenta de cca. 36500 mp (285 x 128 m) si regimul de inaltime propus de 2S+P+5E.

Din punct de vedere geomorfologic, regiunea amplasamentului studiat apartine de etajul colinar care cuprinde jumatatea nordica a judetului Dolj, la N de aliniamentul Plenita - Craiova, si inglobeaza extremitatea sudica a Piemontului Getic.

Din punct de vedere geologic, perimetrul studiat apartine Platformei Moesice. Cuvertura sedimentara a acesteia, este reprezentata la suprafata prin aparitia depozitelor cuaternare, de varsta Holocen superior.

Din punct de vedere hidrogeologic, in general, in judetul Dolj, adancimea acviferelor freatice scade de la nord catre sud: 20 - 30 m pe platourile si dealurile piemontane, 2 - 20 m pe terasele Jiului, si 3 - 5 m in lunca Jiului. Variatia adancimii panzei freatice se datoreaza neuniformitatii grosimii orizonturilor permeabile, precum si neuniformitatii reliefului.

Adancimea maxima de inghet in zona investigata, conform STAS 6054-84 „Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului”, este de 70 - 80 cm.

Conform STAS 1709/1-90 „Adancimea de inghet in complexul rutier”, harta privind repartizarea tipurilor climaterice dupa indicele de umezeala Thornthwaite, zona studiata se incadreaza la tipul climatic I, caracterizat printr-un indice de umiditate (Im) de $-20 \div 0$.

Conform hartii de macrozonare seismica a teritoriului Romaniei, anexa la SR 11100/1-93 „Zonarea seismica a teritoriului Romaniei”, perimetrul cercetat se incadreaza in macrozona de intensitate 8₂, cu perioada de revenire de 50 de ani.

Conform normativului P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica - Partea I”, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani, este: $a_g = 0.20$ g, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1.0$ sec.

Cercetarea geotehnica s-a stabilit tinand cont de prevederile normativului NP 074-2014, conform caruia s-a estimat incadrarea preliminara a lucrarii in Categoria Geotehnica 2 asociata unui risc geotehnic moderat (12 puncte).

Stabilirea naturii, succesiunii si grosimii materialelor din alcatuirea terenului din amplasament s-a realizat prin efectuarea unor lucrari de investigare de tipul forajelor geotehnice (F1 ÷ F5) dispuse in teren de comun acord cu proiectantul general, respectand amplasamentul si caracteristicile specifice ale obiectivului proiectat.

Dupa executia lucrarilor de investigare, de tipul sondajelor si a forajelor geotehnice, se poate prezenta urmatoarea stratificatie sintetica:

- la partea superioara a amplasamentului, s-a interceptat un depozit coeziv, alcatuit dintr-o alternanta de argile cu prafuri, pana la adancimea de 4.10 m (F1) ÷ 10.00 m (F3);
- sub depozitul coeziv, se gaseste un depozit de nisipuri fine, nisipuri prafose si nisipuri argiloase, care apare in toate forajele mai putin F3, si prezinta grosimi intre 1.10 (F2) – 7.00 m (F4);
- dupa depozitul necoeziv, pana in talpa forajelor (15 m) revine alternanta de argile cu argile prafoase si argile nisipoase.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat in forajele executate. Conform datelor de arhiva (lucrari executate anterior in zona amplasamentului) acesta se afla situat in intervalul de adancimi 18 – 20 m.

Dupa gradul de sensibilitate la inghet al pamanturilor de fundare, conform STAS 1709/2-90, pamanturile de natura nisipuri din amplasament se pot incadra la tipul „P3”, pamanturi sensibile la inghet, pamanturile de natura prafuri, se pot incadra la tipul „P4”, pamanturi foarte sensibile la inghet, in timp ce pamanturile de natura argile, la tipul „P5”, pamanturi foarte sensibile la inghet. Conform tabelului 1b din STAS 2914/84 privind conditii tehnice generale de calitate pentru terasamentele drumurilor publice si strazilor, terenul de natura nisipuri interceptat de lucrarile executate poate fi incadrat la tipul „3b”, calitate mediocra pentru terasamente, iar pamanturile coezive de natura argile si prafuri la tipul „4b”, calitate mediocra pentru terasamente.

Parametri geotehnici caracteristici pentru terenul de fundare, au fost stabiliti pe baza determinarilor geotehnice de laborator, efectuate pe probele prelevate din amplasament, prelucrate conform recomandarilor normelor de specialitate.

4.2 RECOMANDARI

Din analiza lucrarilor de investigare de teren si laborator, descrise in capitolele anterioare ale prezentului studiu geotehnic, rezulta ca terenul de fundare din amplasament, prezinta caracteristici geotehnice compatibile cu realizarea obiectivului proiectat.

La proiectarea lucrarilor prevazute se vor lua in considerare tipul terenului natural identificat sub adancimea maxima de inghet, precum si caracteristicile geotehnice ale terenului natural prezentate in subcapitolul 3.5.

geotehnice compatibile cu realizarea obiectivului proiectat.

La proiectarea lucrarilor prevazute se vor lua in considerare tipul terenului natural identificat sub adancimea maxima de inghet, precum si caracteristicile geotehnice ale terenului natural prezentate in subcapitolul 3.5.

Sapatura generala se poate realiza nesprijit, taluzurile avand pante de 1:1.5 sau, daca spatiul este limitat si nu permite aceasta varianta, se va realiza cu pereti verticali, sprijiniti corespunzator adancimii si deschiderii excavatiei, respectandu-se prescriptiile normativului privind proiectarea si executia excavatiilor adanci din zonele urbane, NP 120-2006. Nu se vor incarca marginile excavatiilor cu pamant si se va urmari aparitia si evolutia eventualelor crapaturi paralele cu marginea excavatiei.

Atat la proiectare cat si la executia sapaturilor pentru subsoluri se vor prevedea masuri pentru asigurarea stabilitatii taluzurilor, si in special ale celor dinspre partea mai inalta a terenului.

In excavatiile pentru fundatii se recomanda sa se lase un ultim strat neexcavat, a carui sapare sa se faca numai cu putin timp inainte de turnarea betonului cu scopul de a se evita astfel eventualele deteriorari ale suprafetei terenului de fundare. Inainte de turnarea betoanelor se va compacta fundul excavatiei.

Umpluturile din jurul obiectivului se vor executa imediat dupa ce constructia a depasit nivelul terenului natural si se pot realiza din materiale locale.

Sistematizarea terenului din jurul constructiilor va asigura indepartarea apelor pluviale si evitarea stagnarii acestora, atat in perioada executiei cat si pe toata durata exploatarei, prin solutii constructive adecvate (trotuare, compactarea terenului in jurul acestora, executia de strate etanse din argila, pante corespunzatoare, rigole etc.). Nu sunt permise fenomene de baltire a apei la o distanta mai mica de 10 m de imobil.

Avandu-se in vedere caracterul punctual al lucrarilor de investigare, este posibil ca in timpul executiei sa se constate situatii diferite de cele remarcate de lucrarile de investigare executate pentru studiul geotehnic. In acest caz, se va proceda la convocarea inginerului geotehnician si a unui proiectant de specialitate, pentru luarea in evidenta a acestor situatii si recomandarea unor eventuale solutii tehnice.

Dupa executia excavatiilor la cota specificata in proiect se va solicita avizul geotehnicianului in vederea intocmirii procesului verbal de verificare a naturii terenului de fundare precum si a cotei de fundare.

Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru amplasamentul studiat, la faza Studiu de Fezabilitate.

Elaborat,

ing. Cristina STOICA



Verificat,

ing. Aurel HARSULESCU



Numele si prenumele verficatorului atestat

Nr. 7.1.1 data 28.11.17

HARSULESCU AUREL

Firma Str. Delenii nr. 2, BT66, 2615

Adresa, telefon, fax Sr. 2, Bucuresti

Tel. 0744/975 267

REFERAT

pivind verificarea de calitate la cerinta Art. 265 alin 2 si 3 din Legea nr. 100/2016
a proiectului Studiu Geotehnic si Studiu de Fezabilitate cuprins in proiectul
Spitala Negruzoara din Buzu, Cluj, si Grădina - Romania - Spital Regional Grădina
faza SF ce face obiectul contractului 21.3/2017

1. Date de identificare:

- proiectant general ASOCIETATEA PLANET SA - CONSULTANTE SA - TREG CELO
- proiectant de specialitate SC ARCHAUS SRL
- investitor MINISTERUL SANATATII ROMANIA
- amplasament Grădina, Nr. 21002, Intersectia Grădina - DJ643F
- data prezentarii proiectului pentru verificare 26.11.2017

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

- Constructie 2S+P+SE cu arhitectural de 22.22 SF
- Studiu Geotehnic si Studiu de Fezabilitate
 - Studiu Geotehnic de 15 m adancime
 - Arhitectural de 22.22 SF
 - date de teren si terenuri

3. Documente ce se prezinta la verificare

- Studiu Geotehnic si Studiu de Fezabilitate (22.22 SF)
- Memoriu Geotehnic 20 p.
 - Acte faza

4. Concluzii asupra verificării proiectelor

Acceptat la verificare pentru faza SF

Am primit 7 (cinci) exemplare

Investitor/Proiectant



BIBLIOGRAFIE

Prezenta documentatie a fost intocmita pe baza datelor cuprinse in standardele, lucrarile si studiile de specialitate urmatoare:

1. NP 074-2014: Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii.
2. NP 112-2014: Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa.
3. NP 125-2010: Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire.
4. STAS 1709/1-90: Adancimea de inghet in complexul rutier.
5. STAS 1709/2-90: Prevenirea si remedierea degradarilor din inghet-dezghet.
6. STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetari prin sondaje deschise.
7. STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi.
8. STAS 3300/1-85: Teren de fundare. Principii generale de calcul.
9. STAS 3300/2-85: Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe.
10. STAS 6054-84: Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului.
11. STAS 11100/1-93: Zonarea seismica a teritoriului Romaniei.
12. SR EN ISO 14688-1:2004/AC:2006 Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 1: Identificare si descriere.
13. SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007 Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
14. P100-1/2006: Cod de proiectare seismica Partea I.
15. GT 006-97: Zonarea teritoriului, functie de potentialul de producere a alunecarilor de teren.
16. NP-082-04: Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului.
17. NE 001-96: Cod de Proiectare si Executie pentru Constructii Fundate pe Pamanturi cu Umflari si Contractii Mari PUCM.
18. Ts – 1995: Norme orientative de consumuri de resurse pe articole de deviz pentru lucrari de terasamente.
19. „Enciclopedia Geografica a Romaniei” – Grigore Posea, 1982.
20. „Geomorfologia Romaniei” – Petre Cotet, 1973.
21. Harta Geologica, scara 1:200.000, Institutul Geologic, foaia 41, Craiova, L-34-XXXVI, 1968.
22. „Geologie Inginereasca”, vol. I - I. Bancila, 1980.
23. „Fundatii, vol. I – Fizica si mecanica pamanturilor” – A. Stanciu, I. Lungu – 2006.
24. „Fundatii, vol.II – Investigarea si incercarea terenului de fundare” – A. Stanciu, I. Lungu, M. Aniculaesi, I. B. Teodoru, F. Bejan – 2016.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 997 / 2018
Întocmit astăzi, **10/08/2018**, privind cererea **149391** din **30/07/2018**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **970** din **30/07/2018**

- 1. Beneficiar:** PRIMARIA CRAIOVA
- 2. Executant:** Stanculescu Nina-Adriana
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Recepția planului topografic în vederea realizării obiectivului „ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGELEMNTARE URBANISTICA ÎN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA”
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
398	12.03.2018	act administrativ	PRIMARIA CRAIOVA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 997 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentația care însoțește planul topografic necesar avizului tehnic în vederea realizării obiectivului “Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova, jud. Dolj ” respectă prevederile art. 264 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară conține:

cererea de recepție;
borderou;
copia avizului de începere a lucrării
certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției
inventar de coordonate;
calculul analitic al suprafelelor;
memoriu tehnic,
planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500, pe care sunt evidențiate limitele puz- ului și limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale
date digitale pentru zona supusă investiției.

În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Local, a fost verificată suprafața rezultată din măsuratori și au rezultat următoarele :

- 1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Local, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurărilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața zonei de interes.
- 2) În planul topografic a fost reprezentată zona de interes pentru proiectul obiectivului “Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova, jud. Dolj” este situată pe teritoriul UAT CRAIOVA extravilan, face referire la Imobilul situat în Mun. Craiova, Tarla 18, Parcela 162 și Parcela 164, jud. Dolj extravilan, are o suprafață a zonei de interes de 26.94ha, iar scara la care a fost executat planul topografic este 1: 500. Imobilul cuprinde terenul identificat cu numărul cadastral 229682 și înscris în cartea funciara 229682 Craiova și terenul identificat cu numărul cadastral 231032 și înscris în cartea funciara 231032 Craiova .
- 3) Nu sunt alte suprapuneri în baza grafică.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
ROXANA LAURA OPREA



PLAN DE SITUATIE

ELABORARE PIZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI
REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA
Adresa: Municipiul Craiova, T.18, Parcela 182 si 184, Județul Dolj
SCARA 1:2000

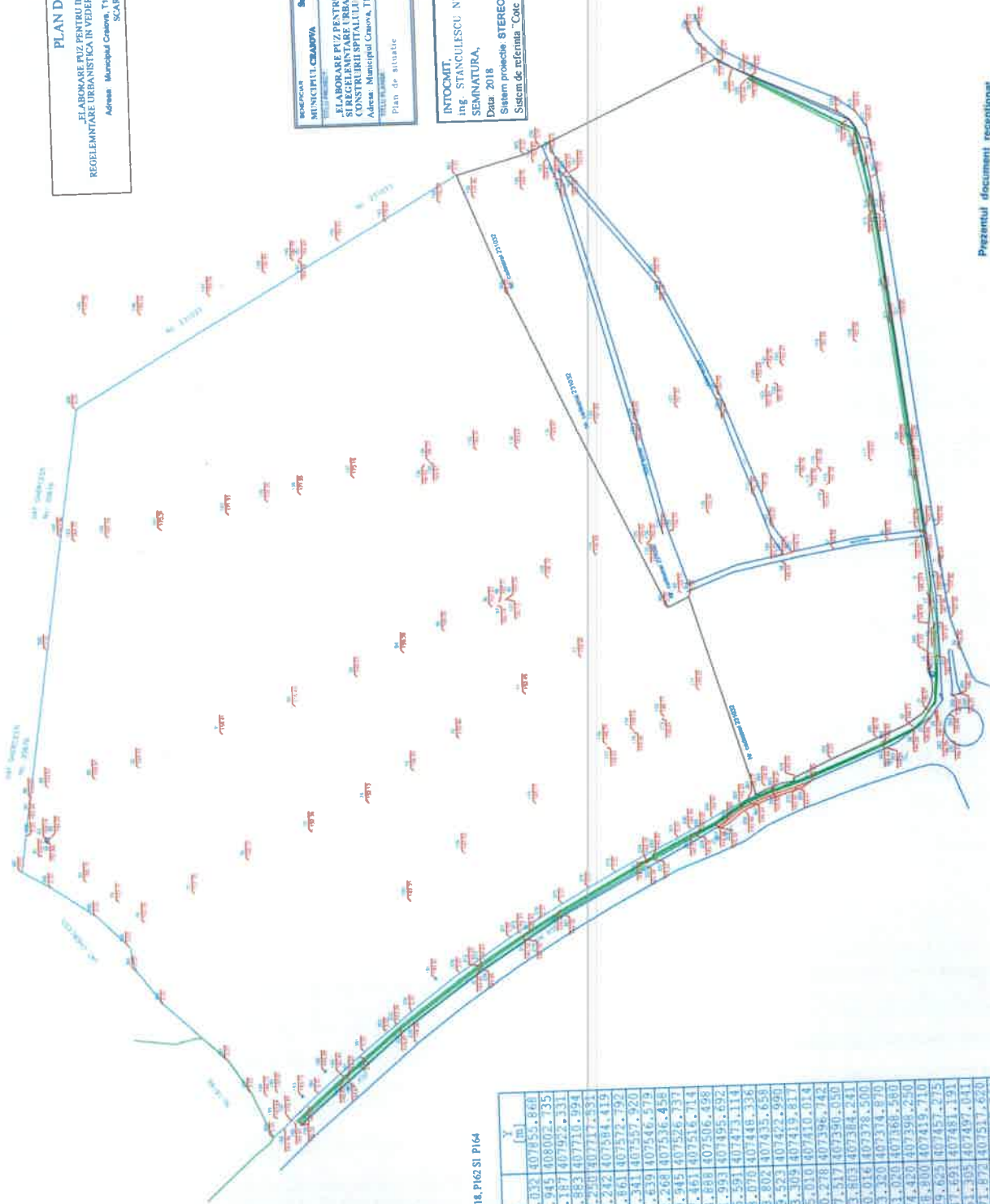


MUNICIPIUL CRAIOVA		Suprafața planului PIZ: 5 = 180000 mp	
ELABORARE PIZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA Adresa: Municipiul Craiova, T.18, Parcela 182 si 184, Județul Dolj			
PLAN	SCALA	DATA	PROIECTANT
1	1:2000	2018	ING. STANCIULESCU NINA ADRIANA

INTOCMIT
ing. STANCIULESCU NINA ADRIANA
SEMNATURA,
Data: 2018
Sistem proiecte: STEREO 1970
Sistem de referință: "Căte local"



Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 2018/12



IMOBIL T18, P162 SI P164

Nr.	Ind.	X	Y
369	182	407450.840	407450.840
367	182	408002.135	408002.135
366	182	407922.331	407922.331
365	182	407710.994	407710.994
364	182	407717.551	407717.551
363	182	407584.419	407584.419
370	182	407572.792	407572.792
371	182	407557.320	407557.320
372	182	407546.579	407546.579
373	182	407536.458	407536.458
374	182	407526.337	407526.337
375	182	407516.214	407516.214
376	182	407506.098	407506.098
377	182	407495.952	407495.952
378	182	407485.811	407485.811
379	182	407475.670	407475.670
380	182	407465.529	407465.529
381	182	407455.388	407455.388
382	182	407445.247	407445.247
383	182	407435.106	407435.106
384	182	407425.000	407425.000
385	182	407414.817	407414.817
386	182	407404.676	407404.676
387	182	407394.535	407394.535
388	182	407384.394	407384.394
389	182	407374.253	407374.253
390	182	407364.112	407364.112
391	182	407353.971	407353.971
392	182	407343.830	407343.830
393	182	407333.689	407333.689
394	182	407323.548	407323.548
395	182	407313.407	407313.407
396	182	407303.266	407303.266
397	182	407293.125	407293.125
398	182	407282.984	407282.984
399	182	407272.843	407272.843

SUPRAFAȚA S = 180000MP

DENUMIRE PROIECT :

PROIECT :

BENEFICIAR:

FAZA :

PROIECTANT:

**PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI
REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI
REGIONAL CRAIOVA**
Mun. Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164

Nr. 130/2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7

**P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL) ȘI
R.L.U. (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM)
AFERENT P.U.Z**

MEMORIU GENERAL

**S.C. EXPERT DESIGN BAM S.R.L.
CRAIOVA-DOLJ**

07/2018

COLECTIV DE ELABORARE

CORDONATOR ȘEF DE PROIECT: DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

arhitect cu drept de semnătură

urbanist cu drept de semnătură **RUR - D și E**
pentru întocmire documentații de urbanism
și amenajarea teritoriului



PROIECTANT:

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

ARH. MARIANA M. MIHAILOV

ARH. SORINA DUMITRESCU



ING. OVIDIU VANGHELIE

ING. MARIANA N. DOROBANTU

urbanist cu drept de semnătură **RUR - F4 și G1**



DESENAT:

ARH. NEDIPL. MIHAI MOGA

BORDEROU

PIESE SCRISE

- MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE
- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

PIESE DESENATE

1. INCADRARE IN P.U.G. - ÎNCADRARE ÎN ZONA
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ
3. REGIM JURIDIC – CIRCULAȚIA TERENURILOR
4. ILUSTRARE URBANISTICA - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
5. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
6. ECHIPAREA CU UTILITĂȚI

ÎNTOCMIT,

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI



MEMORIU GENERAL DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII: P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL

**PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI
REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA**

Mun. Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164, jud. Dolj

BENEFICIAR : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7

NR. PROIECT : 130/2018

FAZA DE PROIECTARE: P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL

PROIECTANT: EXPERT DESIGN BAM S.R.L.

COORDONATOR: Dr. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII:

Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova pe un teren situat în Mun. Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164.

La solicitarea beneficiarului se propune introducerea în intravilan și reglementarea funcțiunii terenului cu destinația curți construcții, ca funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general în vederea construirii Spitalului Regional Craiova.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE - BAZĂ TOPOGRAFICĂ

- Plan Urbanistic General (**P.U.G**) Municipiului Craiova, aprobat cu HCL nr. 23/2000 prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015
- Documente strategice, studii și proiecte privind amplasamentele adiacente zonei studiate:
 - *Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2014-2020*
 - *Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2014-2020*
 - *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Polului de Creștere Craiova*
 - *Strategia Națională de Sănătate 2014-2020*
 - Proiect Drum Expres Craiova-Pitești
 - Documentație tehnică pentru situl arheologic "Brazda lui Novac", cod RAN 69919.28, compusă din Memoriul Tehnic și Raport Arheologic
 - Plan de amplasament și delimitare pentru situl arheologic "Brazda lui Novac", cod RAN 69919.28
- Studii întocmite pentru PUZ și avize obținute.
 - Studiul topografic întocmit în sistem de proiecție STEREO 1970 (SC SNA MOMO CONSULTING SRL, ing. Stănculescu Nina Adriana)
 - Studiul geotehnic întocmit de Asocieria PLANET SA – CONSEIL SANTE SA – TIEG EEIG, coordonator SC PROIECT CONSULTING SRL (pus la dispoziție de Beneficiar)
 - Certificatul de urbanism nr. 398/12.03.2018

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUȚIA ZONEI

Terenul este situat în extravilanul municipiului Craiova, într-o zonă care s-a dezvoltat prin construirea de anexe ale exploataților agricole.

În prezent, parcela sus-menționată, cu o suprafață de 256.747,00 m² din acte și 180.000,00 m² din măsuratori, este liberă de construcții. Potrivit planurilor cadastrale, în subteran se află conducte de:

- țigii Brădești-Ghercești (Ø 10 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)

- gaze Dezbenzinare Craiova – Depozit Ghercești (Ø 20 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- apă tehnologică, apă sărată și conductă gaze (zona de siguranță 20 m din ax)

Terenul este înclinat, cu pantă pe direcția NNE-SSV și declivități de ± 1 m rezultate din activități antropice anterioare și nu are alte elemente naturale valoroase care să justifice măsuri de valorificare și protejare.

Se poate menționa că zona este construibilă și nu ridică probleme geotehnice deosebite.

Totodată se menționează faptul că amplasamentul se suprapune în parte peste suprafața sitului arheologic "Brazda lui Novac", înscris în Repertoriul Arheologic Național sub codul 69919.28., urmând a fi delimitată zona de protecție a acestui sit prin prezenta documentație.

Situl este identificat prin următorul inventar de coordonate în sistem Sistem STEREO 1970:

Coordonate si delimitare situl arheologic "BRAZDA LUI NOVAC" conform codul. RAN 69919.28:

1. Y=408022.655	X= 316896.434	Z = 168.00m
2. Y= 408046.371	X= 316858.261	Z = 167.00m
3. Y=407672.387	X= 316565.917	Z = 157.00m
4. Y=407566.742	X= 316387.199	Z = 152.00m
5. Y=407390.000	X= 316243.000	Z = 146.50m
6. Y=407370.317	X= 316246.770	Z = 147.00m
7. Y=407524.625	X= 316397.719	Z = 151.00m
8. Y=407641.438	X= 316610.017	Z = 158.00m

ZONA DE PROTECTIE SITUL ARHEOLGIC IN INCINTA

1. X = 407451.4090	Y = 316164.0419
2. X = 407643.7615	Y = 316320.9771
3. X = 407690.4975	Y = 316400.0398

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Terenul ce face obiectul P.U.Z. se află în zona de Nord-Est a Municipiului Craiova, cu acces direct la șoseaua de centură Nord și în imediata vecinătate a intersecției acesteia cu DJ 643F Craiova-Ghercești.

Terenul are o formă regulată și este situat în „extravilan și aparține domeniului public al Statului Român, dat în administrarea Ministerului Sănătății, conform extras C.F nr. 229682/22.01.2018” (potrivit Certificatului de urbanism nr. 398/12.03.2018 emis de Primăria Municipiului Craiova), având numărul cadastral 229682.

Amplasamentul astfel descris este delimitat după cum urmează:

- la **Nord**: Proprietăți private, UAT Ghceerst
- la **Sud**: DJ 643F Craiova-Ghercești
- la **Vest**: Șoseaua de centură - Ocolitoarea Nord
- la **Est**: Proprietăți private, UAT Ghceerst

Suprafața aproximativă a zonei studiate prin PUZ este de cca. 27 ha. Suprafața terenului ce generează Planul Urbanistic Zonal este de 26,94 ha.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Terenul pe care se afla amplasamentul este înclinat pe direcția NNE-SSV, fără probleme de stabilitate, cu mici denivelări locale de cca. $\pm 1,00$ m față de cota terenului, legate de activitățile antropice anterioare. Nu există alte elemente valoroase ale cadrului natural.

2.3.1. RELIEF

Municipiul Craiova este situat în jumătatea de NE a județului Dolj, la intersecția unor importante căi de comunicație pe direcțiile E-V și N-S, la limita de trecere între marile unități geomorfologice: Podișul Getic în nord și Câmpia Dunării (Olteniei) în sud.

Zona în care se află perimetrul analizat este caracterizată de potențial scăzut și probabilitate foarte scăzută de alunecări de teren.

2.3.2. CLIMA

Clima specifică zonei în care se află amplasamentul studiat este de tip continental, caracterizată de veri secetoase cu temperaturi foarte ridicate și ierni moderate, cu frecvente intervale de încălzire și viscole rare.

Temperatura medie anuală este de $10,8^{\circ}\text{C}$, cu o medie de $- 2,5^{\circ}\text{C}$ în ianuarie și de peste $22,7^{\circ}\text{C}$ în iulie.

Precipitațiile în anotimpul cald sunt rare și sub formă de averse. Cantitatea medie anuală este de 523 mm la Craiova. Valoarea medie în februarie este de 30 mm, iar în iunie de cca. 71,3 mm. Stratul de zăpadă prezintă numeroase discontinuități în spațiu și timp, durata sa medie anuală fiind de cca. 47 zile.

Având în vedere faptul că aria studiată se încadrează în zona cu cantități de precipitații mai mici de 100 mm în 24 de ore, terenul se încadrează în zone neafectate de inundații.

2.3.3. CONDIȚII GEOTEHNICE

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată aparține etajului colinar care cuprinde jumătatea nordică a județului, la N de alinamentul Plenița-Craiova, și înglobează extremitatea sudică a Piemontului Getic, mai precis terasa superioară a râului Jiu, conform Studiului geotehnic al amplasamentului pus la dispoziție de beneficiar.

Din punct de vedere hidrogeologic, în județul Dolj adâncimea acviferelor freatice scade de la N către S astfel: 20-30 m pe platourile și dealurile piemontane, 2-20 m pe terasele Jiului și 3-5 m în lunca Jiului. Variația adâncimii pânzei freatice se datorează atât neuniformității adâncimii orizonturilor permeabile, cât și neuniformității reliefului.

Alimentarea din subteran este bogată, fapt care împiedică secarea cursurilor de apă. Fluctuația nivelului apelor freatice face să apară apă subterană în zonele joase, cu fenomene de băltire.

Adâncimea maximă de îngheț este de 70-80 cm conform STAS 6054-84.

În ceea ce privește structura litologică a terenului, în urma investigațiilor de tip foraje și sondaje geotehnice și analizelor probelor prelevate în laborator, realizate în cadrul Studiului geotehnic, s-a prezentat următoarea stratificație sintetică:

- la partea superioară a amplasamentului s-a interceptat un depozit coeziv, compus dintr-o alternanță de argile cu prafuri, până la adâncimea de 4,10 m;
- sub acest strat se află un depozit de nisipuri fine, nisipuri prăfoase și nisipuri argiloase, cu grosimi între 1,10 și 7,00 m;
- sub depozitul necoeziv și până la o adâncime de 15 m (talpa forajelor) revine alternanța de argile cu argile prăfoase și argile nisipoase.

Nu a fost interceptat nivelul hidrostatic în niciunul din cele 4 foraje executate.

După gradul de sensibilitate la îngheț al pământurilor de fundare, pământurile de natura nisipuri din amplasament pot fi încadrate la tipul P3 (pământuri sensibile la îngheț), cele de natura prafuri, la tipul P4 (pământuri foarte sensibile la îngheț), iar cele de natura argile, la tipul P5 (pământuri foarte sensibile la îngheț).

În concordanță cu concluziile Studiului geotehnic, se poate menționa că zona poate fi încadrată în categoria Risc geotehnic moderat (12 puncte), cu caracteristici geotehnice compatibile cu realizarea obiectivului proiectat.

De asemenea, studiul recomandă ca sistematizarea terenului în jurul construcțiilor să asigure îndepărtarea apelor pluviale și stagnarea acestora la o distanță mai mică de 10 m de acestea.

2.3.4. DATE SEISMICE

Din punct de vedere al seismicității, suprafața studiată se încadrează în macrozona de intensitate 8_2 pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de 50 ani.

Conform Normativului P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, este: $a_g = 0.20g$, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1.0s$

2.4. CIRCULAȚIA

Din punct de vedere al circulațiilor existente în zonă, amplasamentul se învecinează cu:

- la **VEST**: Șoseaua de centură - Ocolitoarea Nord
- la **SUD**: DJ 643F Craiova-Ghercești

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Terenul este situat în extravilanul municipiului Craiova conform Certificatului de urbanism nr. 398/12.03.2018.

Indicatorii urbanistici actuali și de construibilitate ai terenului sunt:

- P.O.T. existent = 0%
- C.U.T. existent = 0%
- Regimul de înălțime actual: –

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

Terenul se află într-o zonă traversată de conducte de Țiței, gaze și apă tehnologică, apă sărată.

2.6.1. ALIMENTAREA CU APĂ

În zonă nu există rețea de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua publică municipală.

Având în vedere funcțiunea obiectivului de investiții, vor fi prevăzute rezervoare de apă în incinta spitalului și stații de pompare în vedere consumul specific acestui tip de funcțiune.

De asemenea se va lua în considerare suplimentarea alimentării prin executarea unor puțuri forate în incinta amplasamentului, cu asigurarea sistemelor de filtrare necesare, pentru preîntâmpinarea disfuncționalităților în cazul întreruperii furnizării apei din rețeaua municipală.

2.6.2. CANALIZAREA

La ora actuală, în zona amplasamentului nu există rețea de canalizare. În conformitate cu prevederile art. 33 al Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în această situație, neexistând canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate, cu luarea măsurilor de protejare a mediului și sănătății.

Pe lângă soluția actuală, în sistem local, până la extinderea în zonă a sistemului municipal, având în vedere faptul că, prin specificul lor, apele uzate provenind din acest obiectiv pot contamina, după racordare, apele reziduale cu agenți patogeni sau polua cu substanțe chimice și/sau radioactive, în incinta spitalului va fi prevăzută o stație de tratare, asigurându-se dezinfecția și decontaminarea, după caz, potrivit prevederilor art. 31 al aceluiași ordin.

2.6.3. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze se va realiza prin branșament la rețeaua publică existentă, în condițiile stabilite prin avizul deținătorului rețelei.

Gazele naturale vor fi utilizate în scopul producerii agentului termic pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, precum și pentru prepararea hranei.

2.6.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru alimentarea cu energie electrică se vor executa racorduri la rețeaua existentă, conform avizului deținătorului rețelei, precum și o stație electrică, având în vedere consumul specific acestui tip de funcțiune.

2.6.5. TELEFONIE

În zona studiată, conform avizele deținătorilor de rețele de telefonie, se poate face racordarea la rețelele de telefonie fixă, cu aviz prealabil, pe baza unor studii și proiecte tehnice întocmite de specialiști, în funcție de opțiunile care se vor formula din partea beneficiarului.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Amplasamentul studiat nu se supune evaluării de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Amplasamentul nu prezintă elemente naturale care necesită să fie protejate, dar poate fi valorificată panta naturală a acestuia, având orientarea NNE-SSV.

Nu se afectează nicio zona delimitată ca spațiu verde.

Riscurile naturale sunt minime.

O atenție deosebită va fi acordată deșeurilor rezultate din activitățile medicale.

Potrivit *Planului de Dezvoltare Regională Regiunea Sud-Vest Oltenia 2014-2020*, în anul 2010, la nivelul regiunii s-au colectat 556,043 tone deșeuri medicale, ce au fost neutralizate și eliminate prin incinerare prin intermediul firmelor autorizate în acest scop din regiune, din care, în județul Dolj, 220.841 tone, în totalitate neutralizate.

Transportul deșeurilor medicale periculoase a fost efectuat de la spitale și alte unități medicale prin intermediul agenților economici autorizați pentru colectarea și transportul acestor tipuri de deșeuri.

2.8. OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Necesitatea și oportunitate realizării acestui obiectiv de investiții a fost fundamentată prin documentele strategice menționate în cadrul capitolului introductiv, subcapitolul 1.3, respectiv *Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2014-2020*, document adoptat de Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, *Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2014-2020*, document strategic al Consiliului Județean Dolj, respectiv *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Polului de Creștere Craiova*, document strategic de dezvoltare locală (a Municipiului Craiova).

Fiecare din aceste documente argumentează realizarea investiției, pornind de la analiza datelor și informațiilor disponibile, necesitatea existenței, în Craiova – care reprezintă polul de creștere al regiunii – a unui spital de urgență de nivel regional, de gradul I.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Având în vedere faptul că necesitatea și oportunitate realizării acestui obiectiv de investiții a fost fundamentată prin documentele strategice sus-menționate, apreciem că nu sunt necesare alte studii de fundamentare a investiției.

Amplasamentul studiat este situat pe un teren extravilan aparținând Statului Român, care, pentru a deveni constructibil în vederea realizării obiectivului de investiții, trebuie introdus în intravilanul Municipiului Craiova, ca trup izolat de localitate.

Folosința actuală a terenului este curți construcții.

Din punct de vedere geotehnic, terenul prezintă condiții geotehnice compatibile cu realizarea acestui obiectiv de investiții.

3.2. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Situl nu are elemente naturale valoroase, cu excepția pantei naturale a terenului, care poate fi valorificată printr-o concepție arhitecturală adecvată.

Se recomandă ca la proiectarea ansamblului să se țină cont de oportunitățile pe care le oferă panta cu orientarea NNE-SSV, precum și de poziționarea acestuia în raport cu punctele cardinale, fiind recomandată orientarea către N a blocurilor operatorie și altor spații tehnice medicale și laboratoarelor, a spațiilor administrative etc și pe cât posibil, către SE, S sau SV a saloanelor și rezervelor pentru pacienți.

Conform studiului geotehnic, terenul este constructibil și nu ridică probleme geotehnice deosebite.

3.3. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

La proiectarea obiectivului de investiții se va avea ține cont, de asemenea, de necesitatea asigurării unor accese rapide la obiectiv, prin racordarea la cele două căi de circulație adiacente, de mare viteză (Ocolitoarea de nord a municipiului Craiova, respectiv viitorul Drum expres Craiova-Pitești, care se suprapune pe traseul actualului DJ 643F Craiova-Ghercești în zona amplasamentului studiat), motiv pentru care documentația are în vedere reglementarea a cel puțin două accese carosabile la obiectivul studiat, precum și asigurarea infrastructurii necesare pentru intervenția de salvare aeriană, conform prevederilor Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, respectiv amenajarea unui heliport în incinta spitalului regional.

Prin PUZ sunt propuse 3 accese auto – acces din zona **sudică**, de pe DJ 643F Craiova-Ghercești, la cca. 100 m față de girația DJ 643F cu Centura de Nord, respectiv două accese din zona **vestică**, din Centura de Nord (DN.65-E79), unul la cca. 80 m de girație, iar al doilea la cca. 400 m de girație. accese care asigură vehiculelor și pietonalelor, salubrității și PSI.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi prevăzute cu două benzi de circulație de 9.00 m lățime,

parcare vor fi supraterean cât și subteran, cu asigurarea cca 1000 locuri cu respectare prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c

Propunerea poate fi realizată după modernizarea girației aflate pe Centura de Nord și lărgirea acesteia. Acest lucru nu va afecta spațiile verzi aflate în zona de siguranță și zona de protecție a drumului.

Din DJ 643F Craiova-Ghercești va fi asigurat un acces la cca. 100 m de girația din intersecția Șoseaua de centură - Ocolitoarea Nord cu DJ 643F Craiova-Ghercești, pentru situații de urgență/ambulanțe. Acest acces va fi prevăzut cu barieră.

De asemenea vor fi amenajate două accese din Șoseaua de centură - Ocolitoarea Nord, primul situat la cca. 80 m de girația mai sus menționată și cel de-al doilea la cca. 400 m față de aceeași girație, care în principal va asigura o legătură mai facilă cu spitalele din regiune.

Totodată în incintă vor fi asigurate circulațiile auto și pietonale precum și locurile de parcare corespunzătoare funcțiunii propuse.

3.4. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI. BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Folosința actuală a terenului – **curți construcții**.

Conform PUG al municipiului Craiova, terenul este situat în **extravilan**.

Se propune trecerea în intravilan a terenului în suprafață de 180.000,00 m² (256.747,00 m² din acte și 180.000,00 m² din măsurători) și reglementarea acestuia cu funcțiunea de instituții publice și servicii, construcții de sănătate, în scopul construirii unui spital regional.

- Regimul maxim de înălțime va fi **2S+P+5E**.

În ceea ce privește indicatorii urbanistici, se face mențiunea că pentru funcțiunea propusă (instituții publice și servicii – construcții de sănătate), Regulamentul General de Urbanism, aprobat cu HG nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește un P.O.T._{max} de 20,00%.

Ținând cont de specificul categoriei spitalului (spital regional de urgență de gradul I) care are toate specialitățile chirurgicale și medicale din structura unui spital județean, precum și infrastructura pentru investigații clinice și paraclinice și oricare altă specialitate unică, cu caracter de urgență, aflată în afara structurii spitalului județean, precum și de suprafața de teren alocată și respectiv de regimul de înălțime 2S+P+5E, se va propune o majorare a P.O.T._{max} față de cel stabilit prin RGU, astfel încât acesta să acopere necesitățile de dezvoltare viitoare a obiectivului de investiții.

Având în vedere cele de mai sus, **indicatorii urbanistici propuși** pentru terenul studiat, sunt:

- **P.O.T._{max} = 30,00%**,
- **C.U.T._{max} = variabil în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4,0**, conform Legii nr. 350/2001, art. 46, alin. (7).

Conform Bilanțului teritorial, zona aferentă spațiilor verzi, rezultată din însumarea suprafețelor parcurilor, scuarurilor, aliniamentelor de protecție (alei, parcări), spațiilor de joacă etc. Totalizează 43,30% din suprafața studiată.

De asemenea zona aferentă căilor de comunicație reprezintă 26,70%.

Regimul de aliniere și limitele de retragere a construcțiilor, reprezentate conform secțiunilor propuse prin PUZ, au fost stabilite în vederea:

- respectării zonelor de protecție ale arterelor adiacente amplasamentului, respectiv: Șoseaua de centură - Ocolitoarea Nord la S și DJ 643F Craiova-Ghercești la E;
- asigurării protecției împotriva poluării (fonice și chimice) generate de circulația pe cele două artere de mare viteză;
- asigurării în interiorul terenului a zonei de protecție sanitare impuse de obiectiv, delimitată conform normativelor în vigoare privind sănătatea populației și protecția mediului, astfel încât funcțiunea să nu greveze în viitor proprietățile adiacente. În acest sens, pe zona de protecție se va institui un regim de restricție de construire pentru construcțiile spitalicești propriu-zise, urmând a fi bogat plantată cu arbori și arbuști, în baza unui proiect de specialitate, care va trata în mod unitar și restul incintei.

În afara construcțiilor necesare funcțiunii, pe amplasament se vor amenaja suprafețe pentru circulațiile carosabile și pietonale și parcările aferente, calculate conform R.G.U.

Având în vedere scopul explicit de promovare a unei investiții, în planșa de reglementări și propuneri apar în mod informativ și explicit date de suprafață, fără a avea caracter de impunere.

BILANȚ TERITORIAL					
		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONIFICARE		SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
IS	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	-	-	80820.00	30.00%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	80820.00	30.00%
SP	Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	-	-	116650.20	43.30%
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	-	-	91865.40	34.10%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	-	-	24784.80	9.20%
C	Zona cai de comunicatie (strazi, alei si parcare)			71929.80	26.70%
TDS	Zona cu destinatie speciala (MApN)	89400	27.80%	-	-
	Alte terenuri	180000.00	72.20%	-	-
TOTAL BILANȚ TERITORIAL		269400.00	100.00%	269400.00	100.00%

3.5 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

În vederea funcționării spitalului regional, amplasamentul va fi racordat la rețelele municipale, după extinderea acestora până în zona amplasamentului studiat, cu asigurarea tuturor condițiilor pentru evitarea poluării cu reziduuri periculoase (a sistemului de canalizare). Până la racordarea la rețelele municipale, acestea se vor asigura în sistem local, după caz.

Se vor studia posibilitățile de asigurare a surselor alternative de apă și energie electrică, pentru preîntâmpinarea întreruperii funcționării spitalului, în caz de avarie pe rețelele municipale.

Proiectul va fi întocmit în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind calitatea în construcții, siguranța în exploatare a acestora, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și sănătatea populației precum și legislației specifice referitoare aplicabile funcțiunii propuse.

3.5.1. ALIMENTAREA CU APĂ

În zonă nu există rețea de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua publică municipală.

Având în vedere funcțiunea obiectivului de investiții, vor fi prevăzute rezervoare de apă în incinta spitalului și stații de pompare în vedere consumul specific acestui tip de funcțiune

De asemenea se va lua în considerare suplimentarea alimentării prin executarea unor puțuri forate în incinta amplasamentului, cu asigurarea sistemelor de filtrare necesare, pentru preîntâmpinarea disfuncționalităților în cazul întreruperii furnizării apei din rețeaua municipală.

Necesarul de apă se va calcula în conformitate cu prevederile STAS 1478/90, pentru categoria "Spitale", pentru care necesarul specific este $q_s=170$ l/s, din care 60 l/s apă caldă la 60 °C pentru fiecare ocupant pe zi.

La proiectarea și executia rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, Decretul Ministerului Sanatatii 1059/1967.

3.5.2. CANALIZAREA

La ora actuală, în zona amplasamentului nu există rețea de canalizare. Evacuarea apelor uzate și a celor pluviale se va realiza în sistem local, cu instalații separate, până la extinderea sistemului municipal, când obiectivul va putea fi branșat la acesta.

În acest sens, apele evacuate vor respecta prevederile NTPA 002/2002 (consolidat în 2005) – *Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare orășenească sau direct în stațiile de epurare*, scop în care, având în vedere funcțiunea obiectivului de investiții și anume spital (regional), în incintă spitalului va fi prevăzută o stație de neutralizare sau bazin pentru dezinfecție apele reziduale contaminate cu substanțe chimice, înainte de evacuarea în stația de epurare și înainte de evacuarea apei în rețeaua de canalizare a orașului a apelor reziduale, cu respectarea condițiilor stabilite prin avizele deținătorului rețelei și al Direcției de Sănătate Publică Dolj, precum și prin acordul de mediu.

La proiectarea și executarea rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, Decretul Ministerului Sănătății nr. 1059/1967.

3.5.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pentru alimentarea cu energie electrică se vor executa racorduri la rețeaua existentă, conform avizului deținătorului rețelei, precum și o stație electrică, având în vedere consumul specific acestui tip de funcțiune.

Se va avea în vedere asigurarea unei soluții pentru situații de avarie, prin amplasarea unuia sau mai multor generatoare electrice, pentru a nu fi perturbată funcționarea spitalului. Totodată pot fi luate în calcul și soluții alternative, de capacitate redusă, cum ar fi sistemele fotovoltaice.

Proiectul va fi întocmit în conformitate cu prevederile:

- Legii calității în construcții nr. 10/1995, completată cu Legea nr. 123/2007;
- Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7 – 2011;
- Normativului pentru instalațiile de curenți slabi, indicativ I18 – 1 – 2011;
- Normativului pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, indicativ NTE 007/08 – 00;
- Normativului pentru verificarea calității lucrărilor și a instalațiilor aferente, indicativ C54 – 02;
- Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea muncii și normelor de aplicare;
- Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate cu Ordinul nr. 163/2007 al M.A.I.;

- Instrucțiunilor proprii interne de securitate și sănătate a muncii în utilizarea energiei electrice, elaborate în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006;
- Standardului SR EN 61140/2002 + A1/2007 – Protecția împotriva șocurilor electrice. Aspecte comune în instalații și echipamente electrice;
- Standardului SR HD 60364 – 4 -1 – 2007 – Instalații electrice de joasă tensiune.
- Standardului SR EN 50274 – 2003 – Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Protecția împotriva șocurilor electrice. Protecția împotriva contactului direct involuntar cu părți active periculoase;
- Standardului SR HD 60364 – 5 – 54 – 2007 – Instalații electrice de joasă tensiune
- Standardului SR HD 60364 – 5 – 56 – 2010 – Instalații electrice de joasă tensiune
- Standardului SR HD 60364 – 6 – 2007 – Instalații electrice de joasă tensiune
- Standardului SR EN 50164 – Componente de protecție împotriva trăsnetului
- Standardului SR EN 62305 – Protecție împotriva trăsnetului

Contorizarea consumului de energie electrică se va face la nivelul FDCP.

Bilanțul energetic al consumatorului este următorul:

- Putere instalată $P_i = 320 \text{ kW}$,
- Putere simultan absorbită $P_a = 192 \text{ kW}$
- Coeficient de simultaneitate $C_s = 0,6$
- Tensiune de utilizare $U = 380/220 \text{ V}$, 50 Hz

De asemenea, pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale de natură atmosferică, va fi prevăzută o instalație de paratrăsnet, necesară conform calculului de oportunitate efectuat în conformitate cu prevederile Normativului I7/ 2011, va fi asigurată printr-o instalație cu autoamorsare.

3.5.4. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze se va realiza prin bransament la rețeaua publică existentă, în condițiile stabilite prin avizul deținătorului rețelei.

Gazele naturale vor fi utilizate în scopul producerii agentului termic pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, precum și pentru prepararea hranei.

3.5.5. INSTALAȚII TERMICE

Proiectul va fi întocmit în conformitate cu prevederile:

- I13-2015-Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
- STAS 7132-86-Măsurile de siguranță la instalațiile de încălzire centrală cu apă având temperatura maximă de 115°C ;
- SR 1907-1-97-Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Prescripții de calcul
- SR 1907-2-97 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură. Temperaturi interioare convenționale de calcul;
- C 142-85-Instrucțiuni tehnice pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor la elemente de instalații.
- GP-041/98-Proiectarea, alegerea și întreținerea sistemelor și echipamentelor de siguranță din dotarea instalațiilor de încălzire, cu apă până la 115°C;
- C 56-Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- C107/1-C107/5-2005-Normative privind calculul termotehnic al elementelor de construcție.
- P 118-99-Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- Norme generale de protecția muncii/1998.
- PT A1-2010 – Prescripții tehnice pentru aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu putere ≤ 400 kW;
- NTPEE - 2008 – Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

3.5.6. TELEFONIE

În zona studiată, conform avizele deținătorilor de rețele de telefonie, se poate face racordarea la rețelele de telefonie fixă, cu aviz prealabil, pe baza unor studii și proiecte tehnice întocmite de specialiști, în funcție de opțiunile care se vor formula din partea beneficiarului.

3.6. PROTECȚIA MEDIULUI

3.6.1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

La realizarea și în funcționarea obiectivului de investiții se vor asigura toate măsurile necesare pentru a nu fi afectată calitatea apelor subterane sau de suprafață.

Apele uzate vor fi direcționate către o stație de neutralizare a apelor reziduale sau bazin pentru dezinfecție, înainte de evacuarea în stația de epurare și înainte de evacuarea apei în rețeaua de canalizare a orașului a apelor reziduale, cu respectarea condițiilor stabilite prin avizele deținătorului rețelei și al Direcției de Sănătate Publică Dolj, precum și prin acordul de mediu, înainte de evacuarea spre canalizarea orașului (după realizarea acestora și racordarea obiectivului).

Vor fi prevăzute, de asemenea, rigole și separatoare pentru preluarea apelor pluviale.

Platformele de parcare vor fi prevăzute cu materiale absorbante și separatoare de grăsimi pentru protejarea solului în eventualitatea scurgerii de carburanți/uleiuri.

3.6.2. PROTECȚIA AERULUI

Prin prezenta documentație se vor stabili măsuri de protecție a aerului, atât prin retragerile care se vor impune în raport cu căile de circulație existente, cât și prin reglementările cu privire la asigurarea spațiilor verzi și plantate perimetrale și în interiorul amplasamentului respectiv prin amplasarea și conformarea construcțiilor aferente funcțiunii, urmând ca prin documentația tehnică (proiect) să fie detaliate măsurile ce vor fi luate în timpul execuției, ca și în funcționarea obiectivului de investiții.

Prin modernizarea și lărgirea căilor de circulație și a girăției va fi diminuată poluarea rezultată din trafic.

3.6.3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI A VIBRAȚIILOR:

Zgomotul și vibrațiile sunt generate în principal de circulația autovehiculelor pe căile de circulație adiacente amplasamentului.

La nivelul prezentei documentații, protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor va fi asigurată prin aceleași măsuri prin care va fi asigurată și protecția aerului.

În cazul intensificării traficului în zona amplasamentului, vor fi montate panouri de protecție.

3.6.4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Protecția împotriva radiațiilor, care vor fi generate de aparatura și echipamentele medicale, va fi soluționată la nivelul proiectului, prin măsuri specifice, inclusiv stabilirea materialelor de construcție și sistemelor de protecție conform normelor și normativelor în vigoare.

3.6.5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

Vor fi asigurate prin proiectare toate măsurile pentru a nu fi afectate solul și subsolul, atât în ceea ce privește fluxurile activităților medicale, cât și locurile de parcare propuse, care vor fi prevăzute cu rigole și separatoare pentru preluarea apelor pluviale înainte de evacuarea spre canalizarea orașului. Pentru depozitarea deșeurilor vor fi asigurate spații corespunzătoare, cu containere pentru selectarea diferențiată a deșeurilor, cu control strict al deșeurilor periculoase și prevăzute cu sursă de apă și scurgere la canalizare.

Parcărite betonate vor fi dotate cu separatoare hidrocarburi.

Deșeurile rezultate din activitățile medicale vor fi stocate în spații special amenajate.

3.6.6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR

Obiectivul propus nu va afecta ecosistemele din zonă.

3.6.7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE

Amplasamentul ales, situat în afara zonelor rezidențiale ale municipiului, la o distanță de cca. 1000 m de cea mai apropiată locuință, plantațiile pe zona de protecție delimitată în interiorul incitei precum și toate celelalte măsuri ce urmează a fi luate prin proiectare și prin gestionarea adecvată a reziduurilor periculoase, vor asigura protecția așezărilor umane.

Nivelul radiațiilor emise de aparatura și echipamentele medicale nu pune în pericol așezările umane, acestea putând fi protejate prin măsuri specifice asigurate prin proiectare.

Deșeurile rezultate din activitățile specifice, inclusiv cele periculoase, vor fi gestionate în mod corespunzător, cu respectarea tuturor prevederilor legale, a normelor și normativelor în vigoare, precum și a tuturor condiționalităților impuse prin avize.

3.6.8. GESTIONAREA DEȘEURILOR

Din realizarea obiectivului de investiții nu vor rezulta deșeuri periculoase, deoarece materialele folosite în construcții sunt: cărămida, betonul, armăturile, mortarul pentru tencuieli, tâmplaria, țeava de polietilenă, tuburile de beton etc. Acestea se vor transporta la depozitul de deșeuri al municipiului Craiova conform condițiilor din aviz (contract).

Pentru investiția propusă vor fi prevăzute spații corespunzătoare pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate, cu containere pentru selectare diferențiată, cu respectarea condițiilor impuse prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice

privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activități medicale.

3.6.8.1. GESTIONAREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

Deșeurile periculoase rezultate din activitatea desfășurată vor fi depozitate separat și controlat, pentru a fi preluate ulterior în vederea neutralizării, de firme specializate în transportul și neutralizarea lor.

3.6.8.2. GESTIONAREA AMBALAJELOR

Ambalajele vor fi de asemenea sortate diferențiat, în funcție de materialul din care sunt realizate și de posibilitatea reciclării lor. Vor fi depozitate în aceleași condiții ca și deșeurile considerate nepericuloase.

3.6.9. ÎNCADRAREA ÎN PLANURILE DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Amplasamentul studiat este situat în extravilanul mun. Craiova în zona de E.

Pentru a putea fi construit, el va fi introdus în intravilan ca trup izolat și vor fi instituite reglementări urbanistice specifice funcțiunii propuse, în concordanță cu cerințele beneficiarului.

3.6.10. RESPECTAREA PREVEDERILOR CONVENȚIILOR INTERNAȚIONALE LA CARE ROMÂNIA A ADERAT

Construcțiile vor respecta prevederile convențiilor internaționale la care România a aderat.

Se va asigura depozitarea molozului/pământului rezultat din activitățile de construcții la rampa ecologică a orașului prin serviciul de salubritate.

Locurile de muncă vor fi amenajate în conformitate cu cerințele din Anexa 16 a Ord. M.S.F. 933/2003, Ord. M.M. S.S. 508, Art. 226 din Normele Generale de Protecția Muncii.

Vor fi asigurate toate măsurile de protecție împotriva poluării mediului.

Vor fi prevăzute spații verzi conform normelor în vigoare.

3.7. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Parcela de teren va fi reglementată în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică, respectiv Spital regional.

Funcțiunea propusă este Instituții publice și servicii, cu regim maxim de înălțime 2S+P+5E.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prezenta documentație a fost elaborată în vederea introducerii în intravilan și reglementării, în vederea construirii unui spital regional a amplasamentului studiat situat în municipiul Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164, conform Certificatului de Urbanism nr. 398/12.03.2018 emis de Primăria Municipiului Craiova.

Construcțiile vor fi tratate volumetric și compozițional adecvat activităților pe care le vor găzdui, cu finisaje de calitate, corespunzătoare unui spital regional de urgență de gradul I. Se recomandă dezvoltarea funcțiunii de bază (toate specialitățile chirurgicale și medicale din structura unui spital județean, precum și infrastructura pentru investigații clinice și paraclinice și oricare altă specialitate unică, cu caracter de urgență, aflată în afara structurii spitalului județean din municipiul Craiova) cu funcțiuni complementare specifice, prin asigurarea unor spații pentru servicii pentru populație (după caz, transport și parcare pentru vizitatori, comerț cu amănuntul, unități de alimentație publică, unități de cazare pentru aparținători sau însoțitori etc.).

Se vor stabili cu claritate lucrările care vor fi realizate prin panouri pentru informare publică, fiind asigurate prin grija și din fondurile beneficiarului.

*

INFORMAREA PUBLICĂ S-A FACUT:

- PRIN ANUNȚ ÎN ZIAR PRIVIND INTENȚIA STUDIERII ZONEI PRIN P.U.Z
- PRIN PANOURI CU DATE ALE INVESTIȚIEI ÎN 3 LOCURI VIZIBILE ALE AMPLASAMENTULUI. AFIȘAT PE AMPLASAMENT

*

Proiectantul va participa pentru a susține documentația de urbanism (PUZ) la dezbaterile publice pe parcursul elaborării documentației.

COORDONATOR PUZ,

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

arhitect cu drept de semnătură
urbanist cu drept de semnătură **RUR – D și E**,
pentru întocmire documentații de urbanism
și amenajarea teritoriului



DENUMIRE PROIECT :

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

**PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI
REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI
REGIONAL CRAIOVA**

Mun. Craiova, Tarlău 18, Parcelele 162 și 164

PROIECT :

Nr. 130/2018

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7

FAZA :

P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL) ȘI

R.L.U. (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM)

AFERENT P.U.Z

**REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM**

PROIECTANT:

**S.C. EXPERT DESIGN BAM S.R.L.
CRAIOVA-DOLJ**

COLECTIV DE ELABORARE

CORDONATOR ȘEF DE PROIECT: DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

arhitect cu drept de semnătură

urbanist cu drept de semnătură **RUR – D și E**,
pentru întocmire documentații de urbanism
și amenajarea teritoriului



PROIECTANT:

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

ARH. MARIANA M. MIHAILOV

ARH. SORINA DUMITRESCU

ING. OVIDIU VANGHELIE



ING. MARIANA N. DOROBANTU

urbanist cu drept de semnătură **RUR – F4 și G1**



DESENAT:

ARH. NEDIPL. MIHAI MOGA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZIȚII GENERALE

I.1. ROLUL R.L.U.

R.L.U. are rolul de a reglementa modul de construire al terenului situat în extratravilanul mun. Craiova, jud. Dolj, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164.

Prezentul Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic Zonal are ca obiect "introducerea în intravilan a terenului sus-menționat și reglementarea sa urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova" în vederea stabilirii condițiilor de construibilitate a zonei delimitate de: un rest de proprietate a Statului Român în administrarea M.A.P.N. - la Nord, DJ 643F Craiova-Ghercești - la Est, Șoseaua de centură - Ocolitoarea Nord - la Sud și la Vest - Proprietăți private.

Situația existentă

Terenul pe care se propune investiția este situat conform PUG în extravilanul municipiului Craiova.

Situația propusă

Prin documentația de urbanism elaborată s-a studiat soluționarea din punct de vedere arhitectural și urbanistic a investiției.

Se propune introducerea terenului în intravilan și reglementarea funcțiunii de instituții și servicii publice – construcții de sănătate, conform documentației.

PUZ și RLU aferent definesc regulile de construire și stabilesc posibilitățile de utilizare și ocupare a terenurilor. După aprobarea sa, Planul Urbanistic Zonal (**PUZ**) devine un act de autoritate administrativă, având valoare juridică (fiind opozabil în justiție) și sunt utilizate la:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiectivele din zona ce face obiectul PUZ;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri europene sau de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;

- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile PUZ și al prezentului regulament local de urbanism;
- alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale.

Reglementările cuprinse în prezentul regulament sunt obligatorii pentru toți factorii interesați, **putând fi modificate doar la actualizarea Planului Urbanistic General sau printr-un nou PUZ**, elaborat, avizat și aprobat în condițiile legii.

Potrivit prevederilor Art. 18 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, PUZ cuprinde reglementări privind:

- zonificarea funcțională;
- echiparea edilitară pentru zona ce face obiectul PUZ;
- circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică.

*

În baza prezentului regulament se pot emite certificate de urbanism și autorizații de construire pentru obiectivele care respectă întocmai prescripțiile de construibilitate stabilite prin documentație – regim de aliniere și înălțime, POT, CUT, echipare edilitară, accese, spații verzi și plantate, suprafețe minime destinate locurilor de parcare necesare obiectivelor de investiție etc.

În cazul în care solicitarea nu se înscrie întocmai în prevederile prezentei documentații, prin certificatul de urbanism se poate solicita, după caz, elaborarea unei noi documentații de urbanism (PUZ/PUD).

I.2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII PUZ ȘI RLU

Documentația respectă prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

PUZ și prezentul RLU aferent PUZ au fost elaborate în conformitate cu prevederile „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal”, indicativ GM-010-2000, prin Ord. nr. 176/N/2000.

Regulamentul are la bază prevederile legislației în vigoare în domeniul urbanismului:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul MPLAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal"
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"

La baza elaborării PUZ au stat, de asemenea:

- PUG și RLU Municipiul Craiova, aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015;
- Studiul geotehnic pus la dispoziție de beneficiar, întocmit de SC Project Consulting SRL;
- Ridicarea topografică a amplasamentului studiat.

Baza legală mai sus enunțată se completează cu prevederile legale în vigoare ale legislației conexe (calitatea în construcții, protecția mediului, sănătatea populației, cadastru, etc.)

I.3. DOMENIUL DE APLICARE

Prezentul regulament se va aplica asupra terenului studiat cu scopul obținerii Autorizației de Construire, având în vedere oportunitatea investiției pe amplasament. Potențialul de

dezvoltare al zonei poate fi pus în valoare, iar reglementările stabilite prin prezentul regulament au fost formulate în acest scop.

Prezentul regulament se elaborează și se aprobă în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu completările și modificările ulterioare, având valabilitatea stabilită prin hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

II.1. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) al HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, obiectivul de investiții nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată. Nu se impun norme speciale în afara celor prevăzute de Agenția de Protecție a Mediului.

Totodată, având în vedere faptul că terenul studiat și reglementat se suprapune parțial peste suprafața sitului arheologic "Brazda lui Novac", înscris în Repertoriul Arheologic Național sub codul 69919.28., zona de protecție a sitului este delimitată în prezenta documentație și se propune a fi păstrată liberă de construcții, putând fi amenajată doar ca spații verzi și locuri de parcare.

• Coordonate și delimitare situl arheologic **"BRAZDA LUI NOVAC"** conform codul. RAN 69919.28:

1. Y=408022.655 X= 316896.434 Z = 168.00m
2. Y= 408046.371 X= 316858.261 Z = 167.00m
3. Y=407672.387 X= 316565.917 Z = 157.00m
4. Y=407566.742 X= 316387.199 Z = 152.00m
5. Y=407390.000 X= 316243.000 Z = 146.50m
6. Y=407370.317 X= 316246.770 Z = 147.00m
7. Y=407524.625 X= 316397.719 Z = 151.00m
8. Y=407641.438 X= 316610.017 Z = 158.00m

ZONA DE PROTECȚIE SITUL ARHEOLOGIC ÎN INCINTA

1. X = 407451.4090 Y = 316164.0419
2. X = 407643.7615 Y = 316320.9771
3. X = 407690.4975 Y = 316400.0398

II.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

Pe toată durata de valabilitate a prezentei documentații de urbanism, se interzice amplasarea de clădiri având altă funcțiune decât cea prevăzută în PUZ.

În proiectare se va ține cont de toate reglementările legale în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și sănătății populației, de condiționalitățile cuprinse în acordurile și avizele obținute, precum și de reglementările locale în vigoare și ale prezentului regulament.

Pentru construcții cu caracter provizoriu se va respecta regulamentul local aprobat cu HCL nr. 846/2013, pentru desfășurarea activităților de comerț stradal pe raza municipiului Craiova.

II.3. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

La realizarea noilor construcții și amenajări, ca și la extinderea construcțiilor existente se vor respecta următoarele reguli:

- În proiectare se va urmări ca orientarea spațiilor să respecte prevederile Regulamentului General de Urbanism – Anexa 3; astfel la construcțiile spitalicești, saloanele și rezervele pot fi orientate sud, sud-est, sud-vest. Pe cât posibil, laboratoarele și serviciile tehnice medicale, precum și spațiile de depozitare aferente medicamentelor și substanțelor utilizate orientate vor fi orientate nord. Cabinetele pot fi orientate sud, sud-est.
- Retragerile față de axele circulațiilor publice adiacente vor respecta profilurile reprezentate în planșa de Reglementări, în concordanță cu avizele administratorilor căilor de circulație adiacente;
- Toate construcțiile, circulațiile și amenajările: locurile de parcare, spațiile verzi și plantate, împrejuririle etc. vor fi proiectate și executate în conformitate cu reglementările legislației naționale în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și sănătății populației, precum și cu reglementările locale, cu respectarea acordurilor și avizelor obținute la faza Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții, precum și de prevederile prezentului regulament, care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism;
- În cazul în care pe parcelele învecinate se solicită realizarea de construcții noi, este interzisă amplasarea acestora pe limita de proprietate către terenul care face obiectul prezentului PUZ;

- Orice intervenție în zonă se va autoriza doar în condițiile stabilite prin avizele impuse prin certificatele de urbanism.

Detaliile privind condițiile specifice de care trebuie să se țină seama la amplasarea și conformarea construcțiilor, amenajărilor și circulațiilor se vor stabili prin proiecte tehnice ce se vor autoriza în condițiile impuse prin acorduri/avize.

II.4. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

La realizarea/extinderea construcțiilor se va respecta regimul de aliniere figurat în planșa de Reglementări cu linie continuă de culoare neagră, dar nu mai puțin de 3,00 m retragere de la aliniament.

La realizarea împrejmuirilor se va respecta aliniamentul stabilit față de axele circulațiilor publice adiacente, conform profilurilor reprezentate în planșa de Reglementări, aliniament stabilit pe baza analizei situației existente, a funcțiunii propuse și respectiv a avizelor obținute. Aliniamentul este figurat în planșa de Reglementări cu linie continuă de culoare roșie.

Pentru accesele carosabile, precum și pentru construcțiile amplasate în apropierea căilor de circulație de mare viteză se vor respecta condițiile de amplasare și conformare din avizele administratorilor drumurilor respective, astfel încât să se asigure condițiile de vizibilitate pentru siguranța circulației publice.

II.5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Construcțiile noi/extinderile construcțiilor existente vor păstra față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor o retragere egală cu cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m, cu excepția stuațiilor în care pe una din limitele laterale există o construcție cu calcan, caz în care noua construcție se va alipi de calcanul existent.

Se interzice construirea pe limita parcelei; construcțiile se vor realiza cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 4,50 m.

Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 m.

II.6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Clădirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

Distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre ale unor spații care nu necesită lumina naturală (blocuri operatorie, laboratoare, depozite medicamente/substanțe/echipamente, grupuri sanitare/vestiare/dușuri etc.).

Distanța minimă se admite în cazul zidurilor în care nu sunt practicate ferestre cu vedere. Se consideră ferestre fără vedere ferestrele cu parapet minim de 1,80 m și ferestrele fixe executate din materiale care nu permit vederea în mod permanent.

În cazul fațadelor cu ferestre cu vedere, precum și în cazul balcoanelor/logiilor și teraselor, se va respecta cel puțin distanța minimă potrivit Codului Civil.

II.7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- Se vor asigura minimum două accese auto și pietonale separate pentru obiectivul de investiții propus, ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră, respectiv la Sud Șoseaua de centură a municipiului Craiova (Ocolitoarea Nord) și DJ 643F Craiova-Ghercești la Est.
- Accesul carosabil rezervat salvării/intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.
- Se va asigura infrastructura necesară intervenției de salvare aeriană (heliport).
- În ceea ce privește organizarea circulației, pe lângă reglementările specifice zonei se instituie următoarele reguli:
 - aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate cu o bandă de circulație (3,50 m lățime) pentru cele cu o lungime de până la 10,00 m

- aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate cu două benzi de circulație (7,00 m lățime) pentru cele cu lungimea egală sau mai mare de 10,00 m
- staționarea vehiculelor este permisă numai în afara circulațiilor publice (în incintă)
- Lucrările privind circulația se încadrează în prevederile O.G. nr. 43/1997 și Legii nr. 82/1998 privind regimul drumurilor ca rezolvare a profilurilor de artere corespunzătoare categoriei tehnice a străzilor, conform prevederilor.
- Se vor lua toate măsurile tehnice pentru asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.
- La proiectarea lucrărilor de străzi se va ține seama de standardele în vigoare – STAS nr. 10144/1-6 și normativul pentru proiectarea parcajelor.

II.8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

În vederea funcționării spitalului regional, amplasamentul va fi racordat la rețelele municipale, după extinderea acestora până în zona amplasamentului studiat, cu asigurarea tuturor condițiilor pentru evitarea poluării cu reziduuri periculoase (a sistemului de canalizare). Până la racordarea la rețelele municipale, acestea se vor asigura în sistem local, după caz.

Se vor studia posibilitățile de asigurare a surselor alternative de apă și energie electrică, pentru preîntâmpinarea întreruperii funcționării spitalului, în caz de avarie pe rețelele municipale.

Până la extinderea în zonă a rețelelor municipale existente în Municipiul Craiova, alimentarea cu apă, alimentarea cu energie electrică și canalizarea se vor realiza după cum urmează:

- **Alimentarea cu apă.** Având în vedere funcțiunea propusă, vor fi prevăzute rezervoare de apă în incinta spitalului și stații de pompare care să asigure **Necesarul de apă, calculat conform STAS 1478 – 90 are următoarele valori :**

Destinatia Cladirii	Necesar specific q s (l/pers,zi)		
Spitale (pentru un bolnav pe zi) cu o cada de baie in fiecare grup sanitar	Total	Apa rece	Apa calda
	325 l/pers,zi	160 l/pers,zi	165 l/pers,zi

Numarul aproximativ de bolnavi pe zi este : 800 de persoane.

Consum mediu zilnic

$$Q_{zi \text{ med}} = \sum (q_s \times N) / 1.000 \text{ (m}^3/\text{zi)}$$

$$Q_{zi \text{ med apa rece}} = (160 \times 800) / 1000 = 128 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$Q_{zi \text{ med apa calda}} = (165 \times 800) / 1.000 = 132 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$\text{Total} = 260 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Consum maxim zilnic

$$Q_{zi \text{ max}} = K_{zi} \times Q_{zi \text{ med}}$$

$$K_{zi} = 1.2 \text{ (coeficient de neuniformitate a debitului zilnic)}$$

$$Q_{zi \text{ max apa rece}} = 1.2 \times 128 = 153.60 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$Q_{zi \text{ max apa calda}} = 1.2 \times 132 = 158.40 \text{ m}^3/\text{zi}$$

$$\text{Total} = 312 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Consum orar maxim

$$Q_{\text{orar maxim}} = (1/24) \times K_o \times Q_{zi \text{ max}}$$

$$K_o = 2.8 \text{ (coeficient de neuniformitate a debitului orar)}$$

$$Q_{\text{orar maxim apa rece}} = (1/24) \times K_o \times Q_{zi \text{ max}} = 1/24 \times 2.8 \times 153.60 = 17.92 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{orar maxim apa calda}} = (1/24) \times K_o \times Q_{zi \text{ max}} = 1/24 \times 2.8 \times 158.40 = 18.48 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{Total} = 36.40 \text{ m}^3/\text{h}.$$

De asemenea se va lua în considerare suplimentarea alimentării prin executarea unor puțuri forate în incinta amplasamentului, cu asigurarea sistemelor de filtrare necesare, pentru preîntâmpinarea disfuncționalităților în cazul întreruperii furnizării apei din rețeaua municipală.

La proiectarea si executia rețelei de apa se va respecta STAS 8591/1-91, Decretul Ministerului Sanatatii 1059/1967.

- **Canalizarea.** Evacuarea apelor uzate și a celor pluviale se va realiza în sistem local, cu instalații separate, până la extinderea sistemului municipal, când obiectivul va putea fi racordat la acesta.

Apele evacuate vor respecta prevederile NTPA 002/2002 (consolidat in 2005) – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare orășenească sau direct în stațiile de epurare, scop în care, având în vedere funcțiunea obiectivului de investiții și anume spital (regional), în incintă va fi prevăzută o stație de neutralizare a apelor reziduale, cu respectarea condiționărilor stabilite prin avizele deținătorului rețelei și al Direcției de Sănătate Publică Dolj, precum și prin acordul de mediu.

La proiectarea și executarea rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, Decretul Ministerului Sănătății nr. 1059/1967. Încălzirea spațiilor se va asigura prin intermediul unei centrale termice alimentate cu combustibil lichid sau solid.

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare, pentru a se evita producerea gheții.

- Pentru **alimentarea cu energie electrică** se vor executa racorduri la rețeaua existentă, conform avizului deținătorului rețelei, precum și o stație electrică, având în vedere consumul specific acestui tip de funcțiune.

Se va avea în vedere asigurarea unei soluții pentru situații de avarie, prin amplasarea unuia sau mai multor generatoare electrice, pentru a nu fi perturbată funcționarea spitalului. Totodată pot fi luate în calcul și soluții alternative, de capacitate redusă, cum ar fi sistemele fotovoltaice.

Bilanțul energetic al consumatorului este următorul:

- Putere instalată $P_i = 320 \text{ kW}$,
- Putere simultan absorbită $P_a = 192 \text{ kW}$
- Coeficient de simultaneitate $C_s = 0,6$
- Tensiune de utilizare $U = 380/220 \text{ V}, 50 \text{ Hz}$

Pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale de natură atmosferică, va fi prevăzută o instalație de paratrăsnet, necesară conform calculului de oportunitate efectuat în conformitate cu prevederile Normativului I7/ 2011, va fi asigurată printr-o instalație cu autoamorsare.

Contorizarea consumului de energie electrică se va face la nivelul FDCP.

- **Alimentarea cu gaze** se va realiza prin bransament la rețeaua publică existentă, în condițiile stabilite prin avizul deținătorului rețelei.

Gazele naturale vor fi utilizate în scopul producerii agentului termic pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, precum și pentru prepararea hranei.

- În zona studiată, conform avizele deținătorilor de rețele de **telefonie**, se poate face racordarea la rețelele de telefonie fixă, cu aviz prealabil, pe baza unor studii și proiecte tehnice întocmite de specialiști, în funcție de opțiunile care se vor formula din partea beneficiarului.

Toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

Planul de echipare cu utilități este prezentat în planșa 04 a documentației PUZ.

II.9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

Terenul trebuie să aibă acces direct sau prin artere de categoriile III sau IV la rețeaua de circulație majoră.

Amplasamentul este organizat în trei zone, dimensionate în funcție de capacitatea construcției, astfel:

- Zona ocupată cu construcții
- Zona accese, alei, parcaje
- Zonă verde cu rol decorativ și de protecție

Suprafața minimă a terenului care cuprinde cele trei zone funcționale este de 5 m²/consultație.

II.10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

În afara zonei construite se vor amenaja zone pentru circulații carosabile și pietonale, parcaje și infrastructură aferentă intervenției aeriene de urgență, precum și spații verzi, dimensionate conform RGU aprobat prin HG nr. 525/1996 – Anexa 5. PARCAJE și respectiv Anexa 6. SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE, care vor fi organizate în interiorul incintei astfel:

- minimum câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%. Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.
- Aliniamente simple/duble cu rol de protecție și parc amenajat cu o suprafață minimă de 10-15 m²/bolnav. Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 m².

Împrejmuirile la stradă vor avea soclu opac de maximum 60 cm înălțime și vor putea fi (semi) transparente, până la înălțimea de 1,80 m. După caz, împrejmuirea către căile de circulație

majoră poate fi dublată de gard viu. Împrejmuirile perimetrare pot fi opace și nu vor depăși înălțimea maximă de 2,00 m. Se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului Civil.

II.11. FINISAJE EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRI ȘI AMENAJĂRI

- Construcțiile vor fi tratate volumetric și compozițional adecvat activităților pe care le vor adăposti, cu finisaje de calitate, corespunzătoare unui spital regional de urgență de gr. I.;
- Se recomandă utilizarea materialelor de construcție naturale, durabile și rezistente: lemn, piatră, metal.
- Materialele de construcție vor fi precizate prin proiectul tehnic, în concordanță cu necesitățile specifice funcțiunii propuse.
- Se interzic imitațiile stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, culorile stridente sau strălucitoare.
- Finisajele rămân la latitudinea proiectantului, dar se recomandă a fi de calitate, în concordanță cu statutul și poziția amplasamentului în cadrul localității.
- Se interzice realizarea de calcane vizibile din circulațiile publice.
- În cazul utilizării materialului lemnos, acesta va fi tratat obligatoriu antifungic și ignifugat.
- Se impune a se asigura toate facilitățile de acces și deplasare pentru persoanele cu dizabilități.
- Se pot realiza amenajări peisagistice ornamentale, în baza studiilor și proiectelor aprobate/autorizate.
- Proiectele tehnice vor urmări asigurarea unui iluminat corect și eficient, care să pună în construcțiile și vegetația.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

III.1. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE

Zonificarea funcțională propusă: terenul studiat este introdus în intravilan ca trup izolat de localitate prin prezenta documentație și reglementat în mod unitar, ca o singură unitate teritorială de referință (UTR), respectiv zonă **Instituții publice și servicii (IS) – Construcții de sănătate**, cu regim maxim de înălțime **2S+P+5E**.

Se recomandă dezvoltarea funcțiunii de bază (care include toate specialitățile chirurgicale și medicale din structura unui spital județean, precum și infrastructura pentru investigații clinice și paraclinice și oricare altă specialitate unică, cu caracter de urgență de grad I, aflată în afara structurii Spitalului Județean din municipiul Craiova) cu funcțiuni complementare specifice, prin asigurarea altor spații pentru servicii pentru populație (după caz, transport și parcare pentru vizitatori, comerț cu amănuntul, unități de alimentație publică, unități de cazare pentru aparținători sau însoțitori etc.)

III.2. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

În scopul realizării unei coerențe compoziționale, pentru toată zona studiată, **indicii maximi de ocupare ai terenului** – procentul de ocupare al terenului (POT_{max}), respectiv coeficientul de utilizare al terenului (CUT_{max}) stabiliți prin prezenta documentație, sunt:

- **P.O.T._{max} = 30,00%,**
- **C.U.T._{max} = variabil în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4,0, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, art. 46, alin. (7).**

Accesele minime, circulațiile interioare și infrastructura aferentă intervențiilor de salvare aeriană, retragerile, celelalte condiții de amplasare și conformare a construcțiilor, finisaje și împrejurimi au fost descrise în capitolele și subcapitolele anterioare.

III.3. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Conform PUG Municipiul Craiova, amplasamentul studiat este situat în extravilan. Prin prezentul PUZ terenul (în suprafață de 256.747,00 m² din acte și 180.000,00 m² din măsurători) este încadrat în intravilan, ca trup izolat de localitate, cu reglementările specifice funcțiunii de instituții publice și servicii, categoria construcții de sănătate, subcategoria spital regional de urgență de gradul I, în conformitate cu prevederile Cap. II și Cap. III din prezentul regulament – o singură unitate teritorială de referință.

Toate categoriile de lucrări ce se vor executa urmează să fie proiectate cu respectarea prevederilor documentației PUZ și RLU aferent acestora, precum și condiționalităților impuse prin avizele prevăzute de legislația în vigoare.

CONCLUZII:

Prin prezenta documentație se urmărește introducerea în intravilanul municipiului Craiova, ca trup izolat și reglementarea funcțiunii terenului situat în extravilan, Tarlăua 18, Parcelele 162 și 164.

Având în vedere faptul că în acest moment nu este posibilă racordarea la rețelele publice municipale, se vor prevedea prin proiect soluții în sistem local, cu luare în calcul a tuturor soluțiilor alternative și suplimentare posibile, pentru funcționarea continuă a unității spitalicești, chiar și în cazul unor avarii în rețea, până la extinderea în zonă a rețelelor respective, când construcțiile vor fi obligatoriu racordate.

Se vor respecta cu strictețe reglementările privind suprafețele minime ale spațiilor de parcare și spațiilor verzi cu rol de protecție, inclusiv a parcului amenajat.

Se vor asigura prin proiectare toate măsurile de protecție a mediului și sănătății populației.

Se vor amenaja accesele corespunzătoare unor intervenții de urgență.

Pentru autorizarea oricărei lucrări de construire se vor respecta prevederile prezentei documentații și condițiile impuse prin avize.

Coordonator,

Dr. Arh. Mohammad AL-BASHTAWI



„ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGELEMNTARE URBANISTICA
IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA”

scara 1:2000



- LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA

- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ**

- TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA TOTALA DE 180.000,00mp, SE AFLA IN
PROPRIETATEA STATULUI ROMAN, in administratie ministerul de sanatati,

- Teren cu destinatie speciala (MApN)**

- Conducta Titi Bradesti- Ghercesti, Ø10inch, Zona de siguranta (6m) 3m din ax

- Conducta gaze Dezbenzinare Craiova-Depozit Ghercesti, Ø20inch, Z. siguranta (6m) 3m din ax

BILANȚ TERITORIAL

		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAF (mp)	SUPRAF %	SUPRAF (mp)	SUPRAF %
ZONIFICARE					
IS	Zone de instituii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	-	-	-	-
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	-	-
SP	Zone de spatii verzi: b amenajate, teren, agrement si locuri, avand urmatoare subzone de functionare	-	-	-	-
	P - subzona aplicatiei vertii (parcuri, parcuri, scuturii, gradini publice, izvoare si statui, plantari de pomi etc.)	-	-	-	-
C	A - subzona agrement (spatii turistice, locuri de joaca pentru copii)	-	-	-	-
	Zona cai de comunicatie (strazi, allee si parcuri)	-	-	-	-
TO	Zone cu destinatie speciala (MAGPI)	88400.00	33.32%	-	-
	Zone de dezvoltare speciala (SARACI)	180000.00	68.68%	-	-
TOTAL		268400.00	100.00%		

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 2021 data 10/13



Conducta gaze Dezbenzinare
Calea-Depozit Ghercesii
Gulinch, Z. siguranta (6m) 3m

MOBIL T18, P162 SI P164		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
369	316376.032	407855.868
367	316122.945	408002.735
366	3161091.187	407922.331
365	315982.863	407710.994
364	315979.250	407717.531
363	315939.242	407584.419
370	315962.861	407572.792
371	315990.340	407557.920
372	316013.639	407546.579
73	316032.268	407536.458
74	316049.945	407526.737
75	316067.461	407516.714
376	316084.888	407506.498
377	316101.993	407495.692
378	316135.591	407473.114
379	316168.070	407448.336
380	316183.802	407435.658
381	316199.523	407422.990
382	316203.309	407419.817
383	316215.010	407410.014
384	316230.278	407396.742
385	316237.517	407390.050
386	316243.803	407384.241
387	316250.016	407378.438
388	316253.320	407372.635
389	316261.020	407368.832
390	316274.420	407365.029
391	316288.800	407361.226
392	316329.625	407357.423
393	316347.681	407353.620
394	316351.305	407349.817
395	316371.872	407317.620
396	316400.778	407337.366
397	316420.039	407348.464
398	316416.882	407352.291
399	316399.339	407695.411

SUPRAFATA $S = 180000 \text{ MP}$



ARHITECTURA

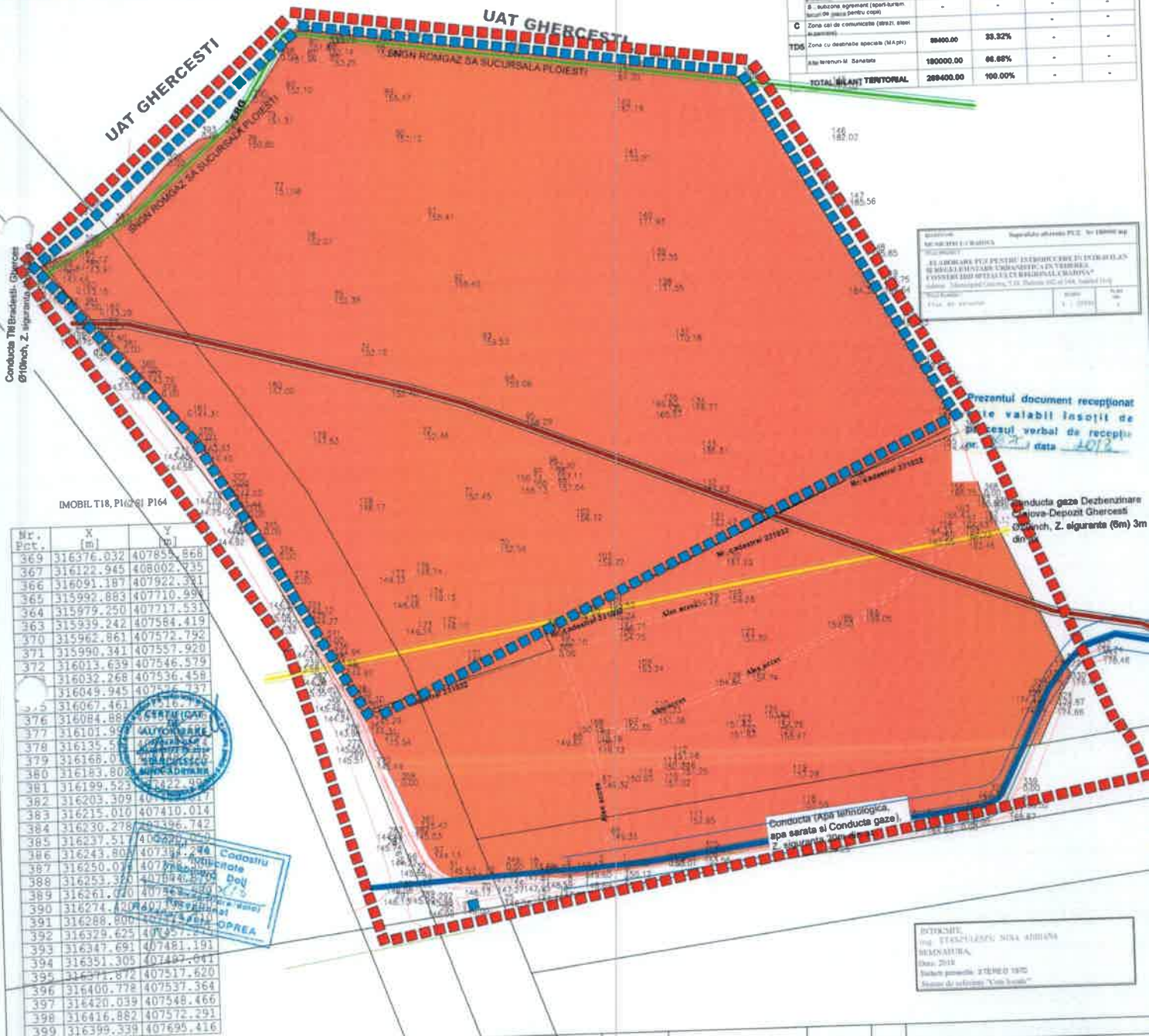
VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L. C.U.I. RO17890272, J16181712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA mun. CRAIOVA, jud. DOLJ	
REF. PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	Scara:	TITLU PROIECT:
PROIECTAT	ARH. BORISIA DUMITRESCU	1:2000	PLAN URBANISTIC ZONAL PLAN DE AMPLASAMENT AL ZONEI DE INTERES LOCAL "ZONA DE DEZVOLTARE ECONOMICA SI REZIDENTIALA" REGIONALA CRASOVA
URBANISM SI ARHITECTURA	ARH. MARIANA M. MIHALOV		AMPLASAMENT 100x150m, Gr. III, Parcela 162 in faza de studiu
DESEINAT	ARH. MEDIILOMAT MIHAIL MOGA	Data:	TITLU PLANSA:
	ING. VANGHELIE GH. OVIDIU	07 2018	SITUATIA EXISTENTA

PLAN URBANISTIC ZONAL
„ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGELEMNTARE URBANISTICA
IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA”
REGIMUL JURIDIC - CIRCULATIA TERENURILOR
 scara 1:2000

STATULUI ROMAN, in administratie Ministerul de Sanatati,

Conducta Titi Bradesti- Ghercesti, Ø10inch, Zona de siguranta (6m) 3m din ax
Conducta gaze Dezbenzinare Craiova-Depozit Ghercesti, Ø20inch, Z. siguranta (6m)
3m din ax
LES 20KV - ERG
Conducta (Apa tehnologica, apa sarata si Conducta gaze), Z. siguranta 20m din ax

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
IS	Zone de instituții publice și servicii având unități subzone de funcționare	-	-	-	0
	IS 4 - subzone servicii de sănătate	-	0	-	-
SP	Zone de spații verzi și amenajări, terenuri, agrement și sport, servicii amenajări, subzone funcționare	-	-	-	-
	SP - subzone agrement și sport, amenajări, terenuri, agrement, servicii amenajări și amenajări, parcuri de joacă	-	-	-	-
C	Zone de agrement (sport-turism, terenuri de joacă pentru copii)	-	-	-	-
	Zone cald de comunicație (servicii, servicii de comunicație)	-	-	-	-
TDS	Zone cu destinație specială (M.A.P.H.)	88400.00	33.32%	-	-
	Alte terenuri M. Sănătate	180000.00	66.66%	-	-
TOTAL TERENURI TERITORIAL		268400.00	100.00%	-	-



SUPRAFATA S = 180000MP



ARHITEKTURA
URBANISM

VERIFICATOR

SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.

C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005.

STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83

SET PROJECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
-------------	---------------------------

PROIECTAT	ARH. BORNA DUMTRESCU
-----------	----------------------

ARCH. MARIANA M. MIHALOV

DESIGNAT	ARM. NEDIPLOMAT MIHAIL MOG
----------	----------------------------

ING. VANGHELE GH. OVIDIU

REFERAT/EXPERTIZA

BENEFICIARY: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
SI CRAIOVA

mult. CHAILOVA,
jud. DOLJ

PROJECT: PLAN URBANISTIC 20

PLAN URBANISTIC 20
PE INTRODUCERE SI FURNICARE SI REDELENITARE
MULSILA INTRODUCERE SI FURNICARE SI REDELENITARE

AMPLASAMENTO: Municipalidade: T10, Periferia
de 10x, Jurety (Cil)

REGIMUL JURIDIC

CIRCULATIA TERENU

CIRCULAR:

Prolec

nr.134

2018

FAZA

10

P.U.

[illegible]

Plans

nr. 9

100

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE PRIN PUZ
- REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUSE PRIN PUZ

• ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS 3 - SUBZONE INSTITUTII DE SANATATE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI (scuaruri, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)
- ACCES

• TERENUL EXTRAVILAN AFERENT P. U. Z. SE AFLA IN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN, in administratie ministerului sanatatii,

• ZONA DE PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC "BRAZDA LUI NOVAC" cod. RAN 69919.28

- Y=408022.655 X=316896.434 Z=168.00m
- Y=408046.371 X=316858.261 Z=167.00m
- Y=407672.387 X=316855.917 Z=157.00m
- Y=407596.742 X=316387.199 Z=152.00m
- Y=407390.000 X=316243.000 Z=146.50m
- Y=407370.317 X=316246.770 Z=147.00m
- Y=407524.625 X=316397.719 Z=151.00m
- Y=407641.438 X=316610.207 Z=152.00m

ZONA DE PROTECTIE IN INCINTA

- X=407451.4090 Y=316164.0419
- X=407643.7615 Y=316320.9771
- X=407690.4975 Y=316400.0398

X = 407690.4975
Y = 316400.0398

X = 407643.7615
Y = 316320.9771

X = 407451.4090
Y = 316164.0419

ACCES SPECIAL PT. SITUATII DE URGENTA
SALVARE INTRARE SI IESIRE CU BARIER

ACCES DJ623F, SPECIAL PT. SITUATII DE URGENTA
SALVARE INTRARE SI IESIRE CU BARIER

DRUM NATIONAL DESTINAT
CIRCULATIE INTERNATIONALE

Aliniament - Aliniere

PLAN URBANISTIC ZONAL

„ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGELEMNTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA”
ILUSTRARE - REGLEMNTARI URBANISTICE

scara 1:2000

- Conducta Titei Bradesti- Ghercesti, Ø10inch, Zona de siguranta (6m) 3m din ax
- Conducta gaze Dezbenzinare Craiova-Depozit Ghercesti, Ø20inch, Z. siguranta (6m) 3m din ax, necesse deviere pentru realizare obiectivului- SPITAL REGIONAL
- LES 20KV - ERG (SNGN ROMGAZ SA SUCURSALA PLOIESTI)
- Conducta (Apa tehnologica, apa sarata si Conducta gaze), Z. siguranta 20m din ax

BILANT TERITORIAL

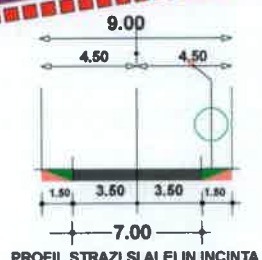
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAF. (m²)	SUPRAF. %	SUPRAF. (m²)	SUPRAF. %
IS	-	-	80820.00	30.00%
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	80820.00	30.00%
SP	-	-	118809.28	43.30%
SP 1 - subzona spitalei regionale	-	-	91865.40	34.10%
SP 2 - subzona depozitului de gaze	-	-	24784.80	9.20%
SP 3 - subzona depozitului de gaze	-	-	71829.88	26.70%
TC	88400	27.80%	-	-
TC 1 - Zona de dezvoltare speciala (diferita)	180000.00	72.30%	-	-
TC 2 - Zona de dezvoltare speciala (diferita)	-	-	-	-
TOTAL BILANT TERITORIAL	288400.00	100.00%	288400.00	100.00%

Prezentul document receptionat
este valabil insoziti de
procesul verbal de receptie
nr. 587/ data 10.12.2018

Oficiul de Cadastre
si Publicitate
Imobiliara Dolj
nr. 307/2018
Tara de Inregistrare a actelor
Receptiei
Roxana/Laura OPREA

Conducta gaze Dezbenzinare
Craiova-Depozit Ghercesti
Ø20inch, Z. siguranta (6m) 3m
din ax

Conducta (Apa tehnologica,
apa sarata si Conducta gaze),
Z. siguranta 20m din ax



VERIFICATOR		REFERATE/EXPERTIZA	
SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.		MUNICIPIUL CRAIOVA	
C.U.I. RO17880272, J16/1713/2005,		mun. CRAIOVA	
STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		mun. DOLJ	
SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BAYATANI	SCALA	1:2000
PROIECTANT URBANISM & ARHITECTURA	ARH. BORIS DUMITRESCU	PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL
DESENAT	ARH. BARBARA IL. SIBALOV	FAZA	P.U.Z
	ARH. NEDJLOMIR SIBALOV	PLAN	PLANUL
	ING. VANDRELE OH. OVIDIU	REGLAMENTARI	REGLAMENTARI
		DATE	07.2018
		PLAN	PLANUL

„ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGELEMNTARE URBANISTICA
IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA”

scara 1:2000

RAN 69919.28

ZONA DE PROTECCIÓN INCAUTADA

1. X = 407451.4090 Y = 310103.0419
2. X = 407645.7615 Y = 310230.4777
3. X = 407890.4975 Y = 310360.0000

Conducta (Apa tehnologica, apa sarata si Conducta gaze), Z. siguranta 20m din ax

BILANȚ TERITORIAL					
		EXISTENT		PROPUS	
ZONIFICARE		SUPRAF. (m ²)	SUPRAF. %	SUPRAF. (m ²)	SUPRAF. %
	Zone de instruire publice si servicii aviat simfonice subzone de functionare	-	-	60620.00	30.60%
IS	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	60620.00	30.00%
	Zone de spatiu verde si amenajare terenuri, amenajari si spatii verzi amenajate incluziune functionale	-	-	110650.30	43.30%
SP	SP - subzona servicii si servicii publice incluziune gradina publico servicii si amenajari parcuri de recreatie	-	-	11065.40	34.10%
	SI subzona aglomerare (industrializata, foresta de plantatii, culturi)	-	-	24784.80	9.20%
C	C - zona de comunicatii comerciale si servicii	-	-	71923.80	26.78%
TE	TE - zona de distributie sisteme (distr.)	88400	27.80%	-	-
	Alte terenuri	108000.00	72.38%	-	-
TOTAL BILANȚ TERITORIAL		208400.00	100.00%	208400.00	100.00%

[illegible]

Prezentul document receptional
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
data 2012

PROFIL STRAZI SI ALEI IN INCINTA

VERIFICATOR

SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.
C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,
STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj

REFERAT/EXPERTIZA

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CRAIOVA
mun. CRAIOVA,
jud. DOLJ

Project
#130

SEE PROJECT

PROIECTAT	ARH. SORINA DUMITRESCU
-----------	------------------------

Scara: PT. INTRODUCERE IN ACTIVITATE SI REDEVELOARE ORGANIZMUL
VEDEREA CONTRINUTULUI SPIRITUAL PERSONAL CNACT
1:1000 **AMPLASAMENT:** Municipiul Craiova, T.18, Paralela 102
si 104, Județul Dolj

FAZA:

0000-0001-9786-457X

DESIGN	FROM NEW CONCEPTS

--	--

Data: 07 2018	REGLEMAN URBANI
------------------	----------------------------

Plansa

nr. 04

STATIE DE AUTOBULZ

50.00m

12.00

minm 22.00m

**DRUM NATIONAL DESTINAT
CIRCULATIE INTERNATIONALE**

Aliniament - Aliniere



ARHITEKTURA
URBANISM

① - ①