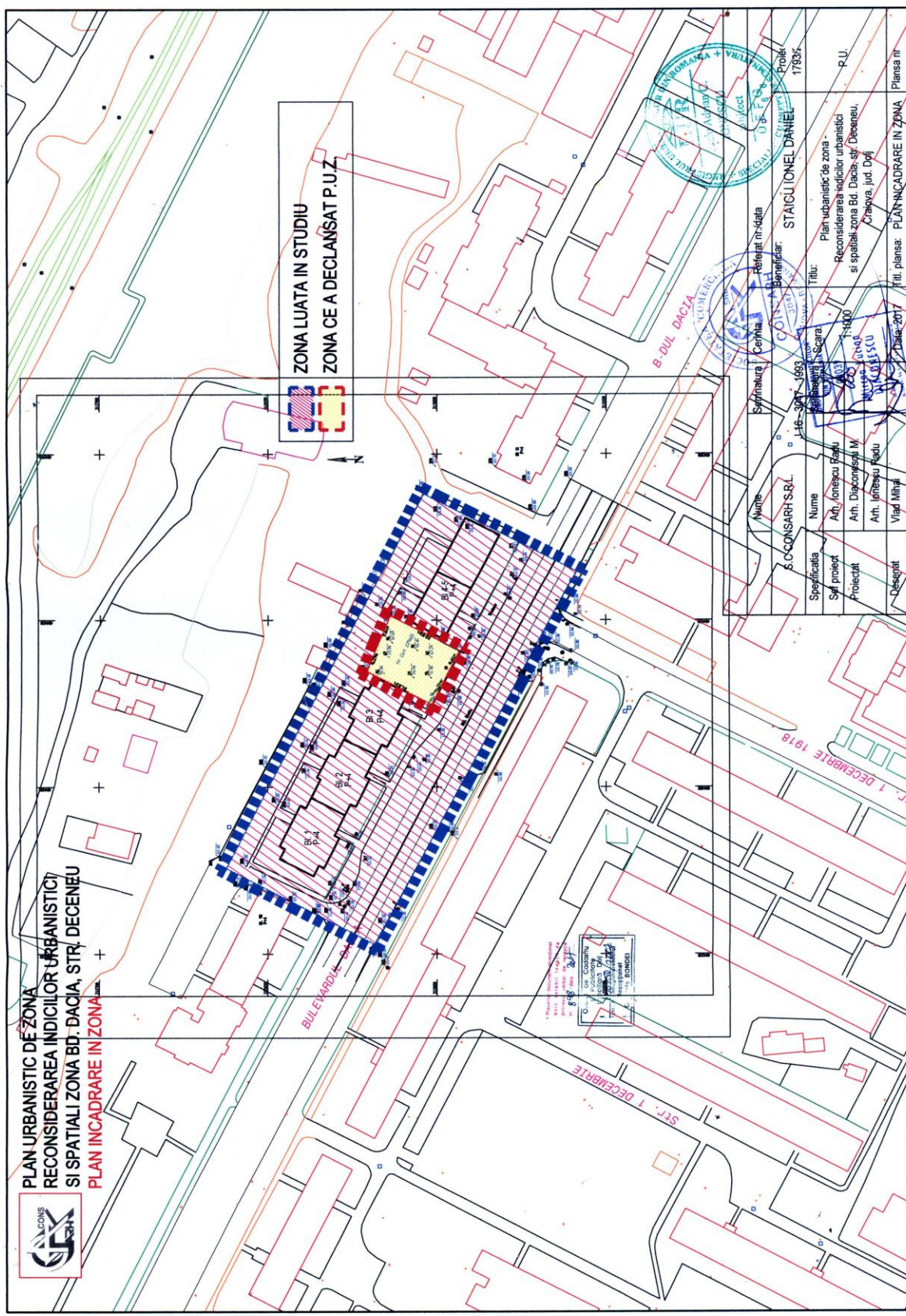


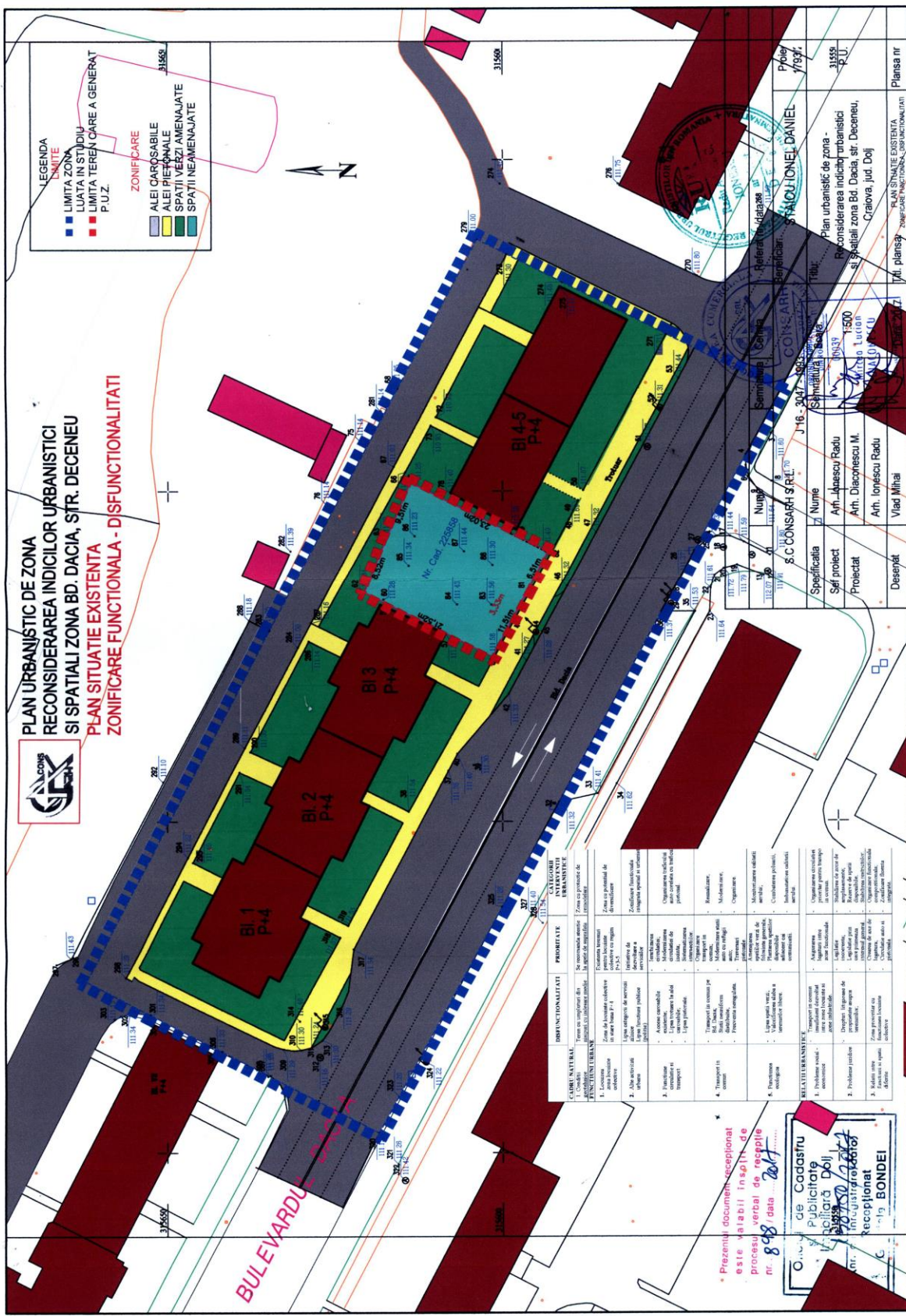


**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI
SI SPATIALI ZONA BD. DACIA, STR. DECEENIU
PLAN INCADRARE IN ZONA**



**ZONA LUATA IN STUDIU
ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.**

Nume	S.C. CONSARH S.R.L.
Specificatia	Societate
Scrie proiect	Arh. Ionescu Bogdan
Proiectat	Arh. Diaconescu M.
Desenat	Arh. Ionescu Bogdan
Verificat	Viad Mihail
Semnatura	Cernita
Referat nr. data	Referat nr. data
Beneficiar	STAIUCI IONEL DANIEL
Titlu	Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea indicilor urbanistici si spatiali zona Bd. Dacia- str. Deceeniu, Craiova, jud. Dolj
Proiect	17895
P.L.U.	
Planse nr.	
Titl. planse	PLAN INCADRARE IN ZONA
Data	2017



PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI
SI SPATIALI ZONA BD. DACIA, STR. DECENEU
PLAN SITUATIE EXISTENTA
ZONIFICARE FUNCTIONALA - DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA
- LIMITA IN STUDIUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII NEAMENAJATE

Specificatia	7	Nume	Arh. Ionascu Radu
Sef proiect	Arh. Ionascu Radu	Proiectat	Arh. Diaconescu M.
Desenat	Vlad Mihail		

S.C. CONSAAR S.A.
 Sediul: Calea Bucuresti, nr. 165, Sector 5, Bucuresti
 Birou: Calea Bucuresti, nr. 165, Sector 5, Bucuresti
 Birou: Strada Sfantu Ionel Daniel, Craiova, Jud. Dolj

Plan urbanistic de zona -
 Reconsiderarea indicilor urbanistici
 si spatiali zona Bd. Dacia, str. Deceneu,
 Craiova, Jud. Dolj

PLAN SITUATIE EXISTENTA
 ZONIFICARE FUNCTIONALA - DISFUNCTIONALITATI

CARE NATURAL	DISFUNCTIONALITATI	PROMITATE	INSTRUMENTE URBANISTICE
1. Aspect vizual 2. Alina activitati 3. Proiectare 4. Transport in comun 5. Proiectare 6. Proiectare	1. Aspect vizual 2. Alina activitati 3. Proiectare 4. Transport in comun 5. Proiectare 6. Proiectare	1. Aspect vizual 2. Alina activitati 3. Proiectare 4. Transport in comun 5. Proiectare 6. Proiectare	1. Aspect vizual 2. Alina activitati 3. Proiectare 4. Transport in comun 5. Proiectare 6. Proiectare

Prezentul document excepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 898 data 2021

O. de Cadastru publicitar Dolj
 Birou Dolj
 Inspectorat recepționat
 Ing. BONDEI



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI
SI SPATIALI ZONA BD. DACIA, STR. DECENEU
PLAN TIPURI DE PROPRIETATI**

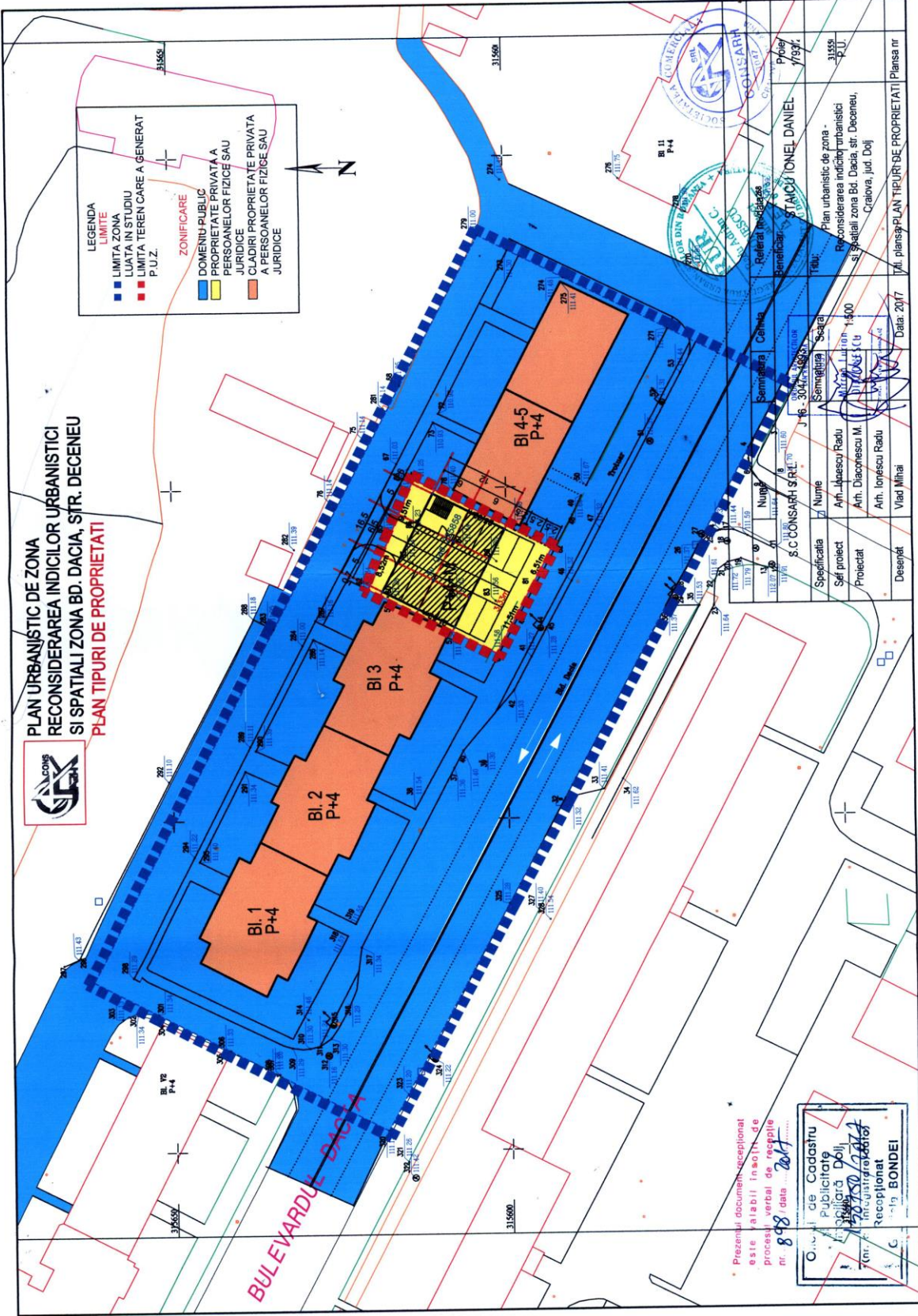
LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA
- LIMITA IN STUDIUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT

ZONIFICARE

- DOMENIU PUBLIC
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CLADIRI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



Prezentul document excepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 898 / data 2017

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj

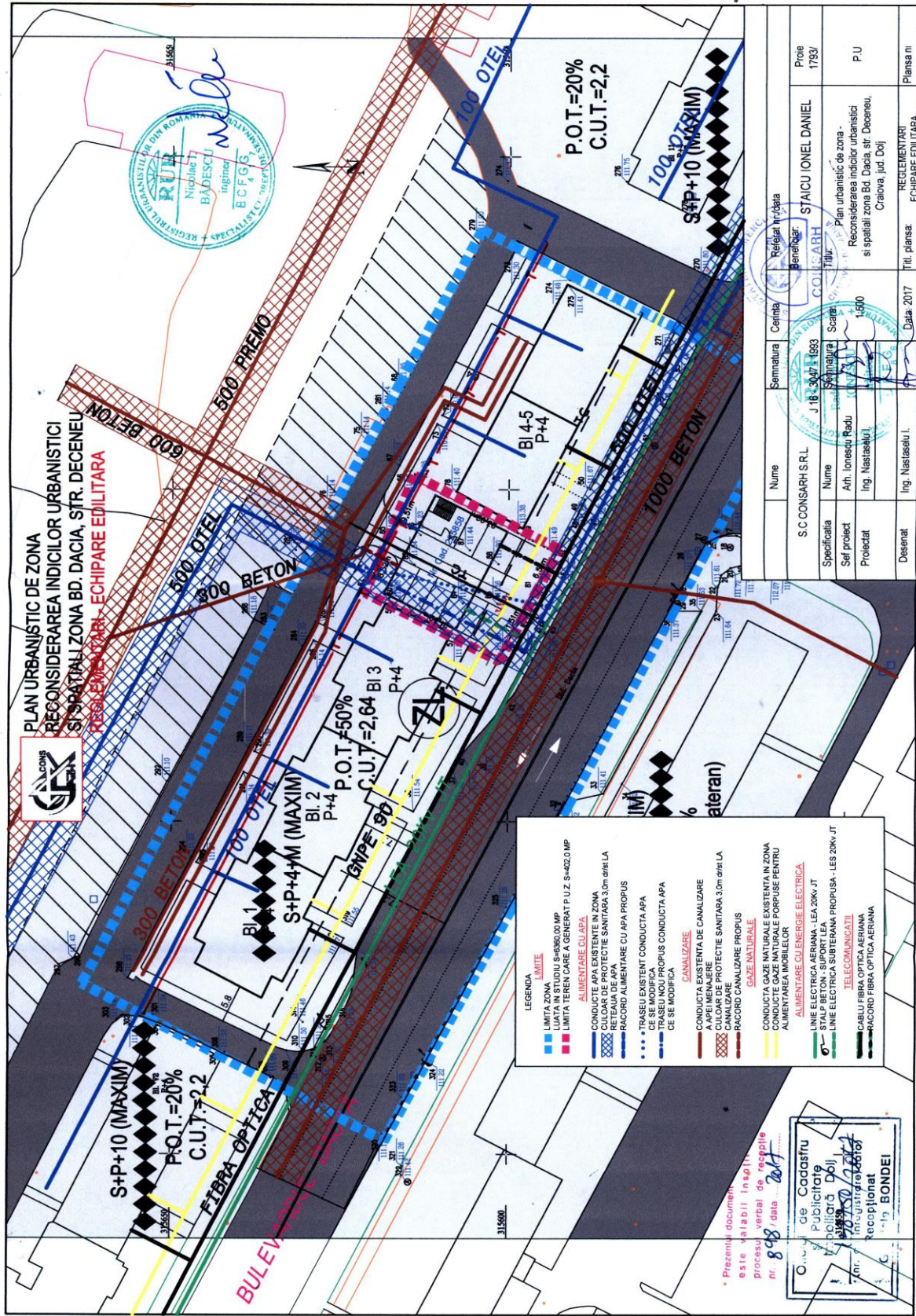
Înregistrat

Recepționat

19 BONDUI

Nume	S.C. CONSARH S.R.L.
Specificația	J 16 - 3047/16.09.2016
Seif proiect	Arh. Ionescu Radu
Proiectat	Arh. Diaconescu M. și Arh. Ionel Daniel Craiova, Jud. Dolj
Desenat	Viad Mihai
Data	2017
Beneficiar	STAIU TONEL DANIEL
Titlu	Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea indicilor urbanistici și spațiali zona Bd. Dacia, str. Deceneu, Craiova, Jud. Dolj
Proiect nr.	31559 P.U.
Plan nr.	1/937

AM



PLAN URBANISTIC DE ZONA
 RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI
 SI SPATIALI ZONA BD. DACIA, STR. DECENEU
 RECONSIDERAREA ECHIPAREI EDITARII

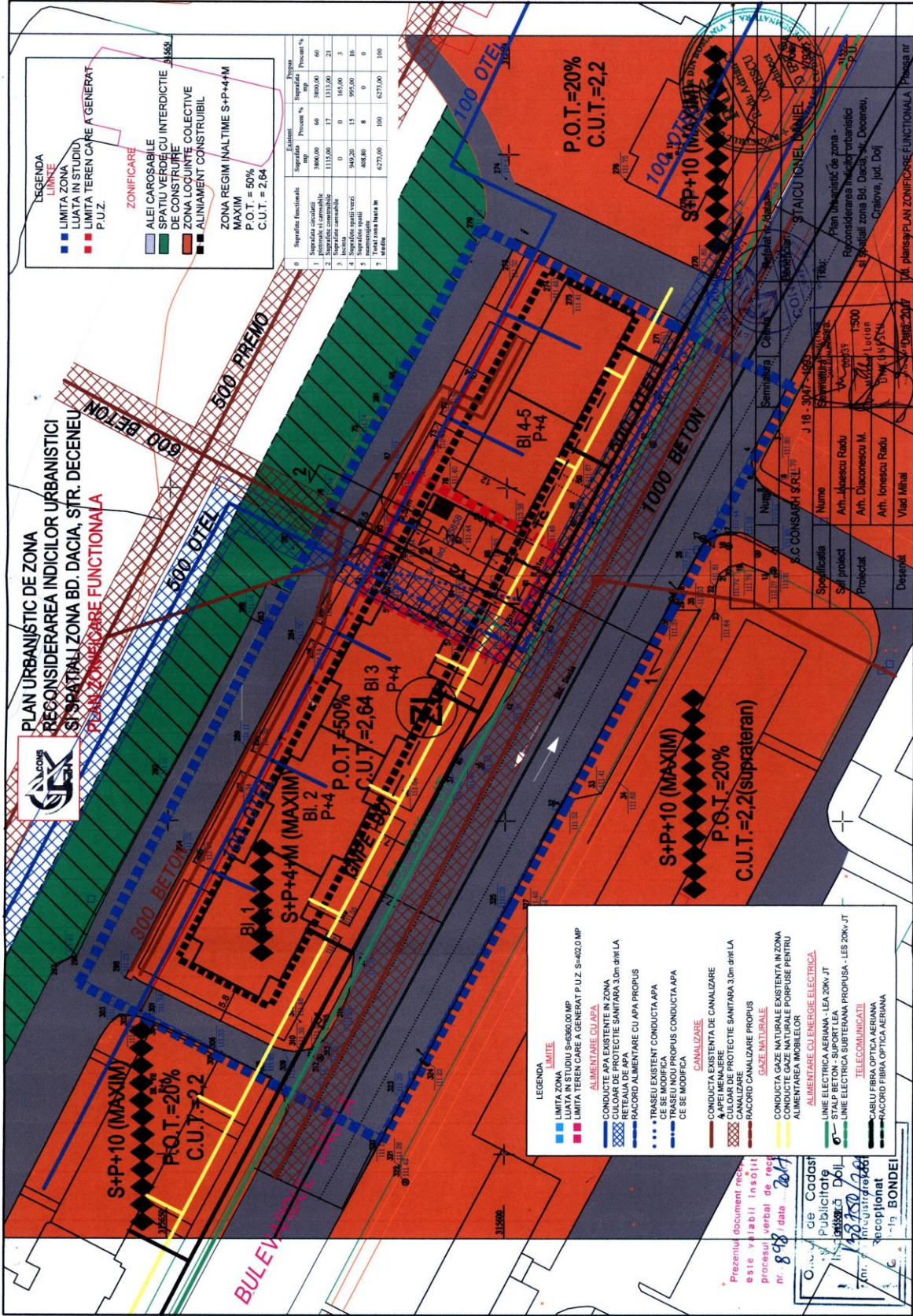
- LEGENDA**
- LIMITA ZONA
 - LIMITA IN STUDIULUI S=4090,00 MP
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. S=402,0 MP
 - ALIMENTARE CU APA
 - CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA
 - CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,0m Ø/18 LA
 - RETEAUA DE APA
 - RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUS
 - TRASEU EXISTENT CONDUCTA APA
 - TRASEU NOU PROPUS CONDUCTA APA
 - CE SE MODIFICA
 - CE SE INDICA
 - CANALIZARE
 - CONDUCTA EXISTENTA DE CANALIZARE
 - CONDUCTE DE PROTECTIE SANITARA 3,0m Ø/18 LA
 - CANALIZARE
 - RACORD CANALIZARE PROPUS
 - SAGE NATURALE
 - CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA
 - CONDUCTE GAZE NATURALE PORPUS PENTRU ALIMENTAREA IMOBILELOR
 - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
 - LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20kV JT
 - LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA - LES 20kV JT
 - TELECOMUNICATII
 - CABLU FIBRA OPTICA AERIANA
 - RACORD FIBRA OPTICA AERIANA

Prezentul document este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 898 data 2017

de Cadastru publicitatei Doli nr. 100/2017/2017

receptionat BONDEI

Nume	Semnatura	Cerinta	Referinta
S.C. CONSARH S.R.L.	J.18.347.1993	Scantura	Beneficiar: STAIU IONEL DANIEL
Specificatia	Nume	Titlu	Proie 1793/
Sof proiect	Art. Ionel Radu	1:500	PU
Proiectat	Ing. Nastaselu I.		Reconsiderarea indicilor urbanistici si spatiali zona Bd. Dacia str. Deceneu, Craiova, jud. Dolj
Desenat	Ing. Nastaselu I.	Data: 2017	RECEMENTARI ECHIPARE EDITARII
			Plansa nr.



LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE SPATIU VERDE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ALINIAMENT CONSTRUIBIL

ZONA REGIM INALTIME S+P+4+M MAXIM
P.O.T. = 50%
C.U.T. = 2,64

Suprafete functionale		Program	
Suprafata	Percent %	Suprafata	Percent %
1. Suprafata circulatorie	60	3800,00	60
2. Suprafata constructiilor	17	1115,00	21
3. Suprafata verde	0	0	0
4. Suprafata spatii verzi	15	950,00	16
5. Suprafata utilitatilor	8	500,00	8
6. Total zonele	100	6275,00	100

PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI SI SPATIALI ZONA BD. DACIA, STR. DEGENEUL
REZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU S=4390,00 MP
- LIMITA IN STRIN CARE A GENERAT P.U.Z S=402,0 MP
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z S=402,0 MP

ALIMENTARE CU APA

- CONDUCTA APA EXISTENTA IN ZONA
- RETEAUA DE APA
- RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUS
- TRASEU EXISTENT CONDUCTA APA
- CE SE MODIFICA
- TRASEU NOU PROPUS CONDUCTA APA
- CE SE MODIFICA

CANALIZARE

- CONDUCTA EXISTENTA DE CANALIZARE
- CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,0m diel LA
- RACORD CANALIZARE PROPUS

GAZE NATURALE

- CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA
- ALIMENTARE GAZE NATURALE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20kV JT
- STALP BETON - SUPORT LEA
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA - LES 20kV JT
- TELECOMUNICATII
- CABLU FIBRA OPTICA AERIANA
- RACORD FIBRA OPTICA AERIANA

Prezentul document este valabil insotit de procesul verbal de recepție nr. 848 data 2017

de Cadastre Publicitate
 nr. 173780
 nr. 100-Justitiei
 recepționat
 -19 BONDEI

S.C. CONSASH S.R.L.
 J 18 - 3007 - 4285

Specificatia	Numar	Numar	Numar
S/c proiect	Am. Ionescu Radu	Am. Ionescu Radu	Am. Ionescu Radu
Proiectat	Am. Diaconescu M.	Am. Diaconescu M.	Am. Diaconescu M.
Desenat	Vlad Mihail	Vlad Mihail	Vlad Mihail

Plan urbanistic de zona
 RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI SI SPATIALI ZONA BD. DACIA, STR. DEGENEUL, Craiova, jud. Dolj

**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI
SI SPATIALI ZONA BD. DACIA, STR. DECENEU
PLAN MOBILARE URBANISTICA**



LEGENDA

LIMITE

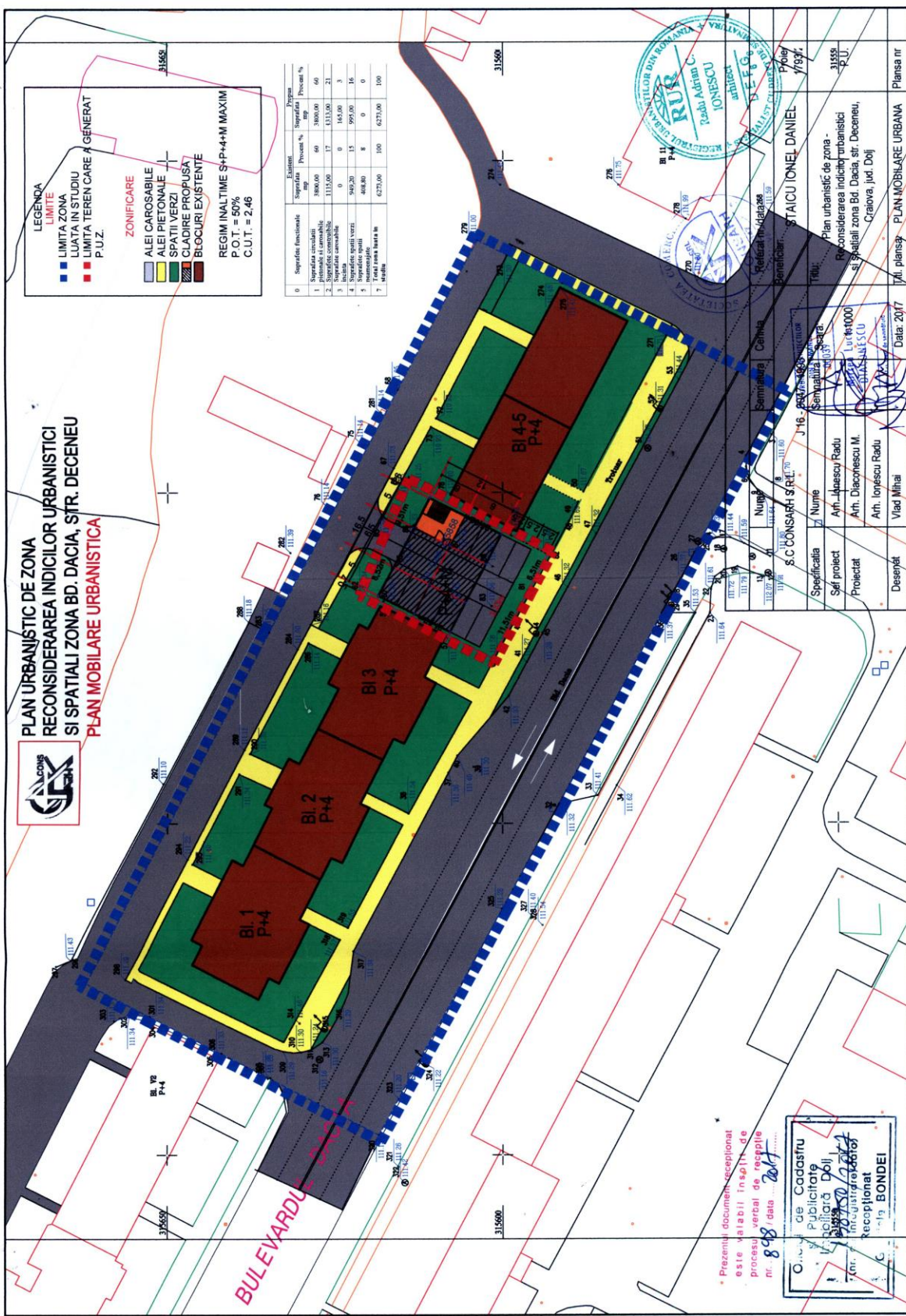
- LIMITA ZONA
- LIMITA IN STUDIUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI
- CLADIRE PROPUASA
- BLOCURI EXISTENTE

REGIM INALTIME S+P+4+M MAXIM
P.O.T. = 50%
C.U.T. = 2.46

Extensii	Suprafata	Procent %	Program
0	Suprafata functionale		
1	Suprafata calculabil	60	60
2	Suprafata carosabila	1115,00	17
3	Suprafata carosabila	0	0
4	Suprafata spatiu verzi	949,20	15
5	Suprafata spatii	408,80	8
6	Suprafata teren	6273,00	100
7	Suprafata teren	6273,00	100



* Prezentul document receptionat este variabil insusiti de procesul verbal de receptie nr. 808 data 2017

Oficiu de Cadastru
Publicitate
Publica Doli
nr. 31559
Inregistrat
Receptionat
13 BONDEI



Nume	S.C. CONSARH S.R.L.
Numar	J16/2017
Beneficiar	STAIICU TONEL DANIEL
Referinta	Referinta data 2017
Beneficiar	STAIICU TONEL DANIEL
Proiectant	Arh. Ionescu Radu
Proiectat	Arh. Diaconescu M.
Desenat	Vlad Mihai
Data	2017
Planşa nr.	

116