

**DIRECTIE DE INFLUENTA ASUPRA VECINATATI  
-SPITAL REGIONAL CRAIOVA-**





# PLAN URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGELEMNTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA” I LUSTRARE URBANISTICA



scara 1:2000

**LEGENDA**

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE PRIN PUZ
- REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUSE PRIN PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- IS 3 - SUBZONE INSTITUTII DE SANATATE
- CIRCULATI CAROSABILE SI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ▶▶▶ ACCESE
- TERENUL EXTRAVILAN AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL SE AFLA IN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN, in administratie ministerului sanatatii, SUPRAFATA TOTALA DE 180.000,00mp

**LEGENDA**

- Conducta Titei Bradesti- Ghercesti, Ø10inch, Zona de siguranta (6m) 3m din ax
- Conducta neceste deviere pentru realizare obiectivului-SPITAL REGIONAL
- Conducta gaze Dezbenzinare Craiova-Depozit Ghercesti, Ø20inch, Z. siguranta (6m) 3m din ax, neceste deviere pentru realizare obiectivului-SPITAL REGIONAL
- LES 20KV - ERG (SNGN ROMGAZ SA SUCURSALA PLOIESTI)
- Conducta (Apa tehnologica, apa sarata si Conducta gaze), Z. siguranta 20m din ax

BILANT TERITORIAL				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
IS	-	-	77025.00	30.00%
IS 4 - subzona sanctorilor de sanatate	-	-	77025.00	30.00%
IS 3 - subzone institutii de sanatate	-	-	111171.00	43.30%
SP	-	-	87560.00	34.10%
SP B - subzona agajarii (spatii verzi amenajate)	-	-	23650.00	9.20%
146 C - Zonacei de comunitate (strazi, allee si parcuri)	-	-	66551.00	28.70%
1000	75744.00	27.80%	-	-
Alte terenuri	180000.00	72.20%	-	-
<b>TOTAL BILANT TERITORIAL</b>	<b>256747.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>256747.00</b>	<b>100.00%</b>

BROSCHION: Suprafata aferenta PUZ - 180000 mp  
MUNICIPIUL CRAIOVA  
TITLU PROIECT: „ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGELEMNTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA”  
Adresa: Municipiul Craiova, T18, Parcela 162 si 164, Județul Dolj  
Scara: 1 : 2000  
Plan de situatie: 1 - 2000

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
369	316376.032	407855.868
367	316122.945	408002.735
366	316091.187	407922.331
365	315992.883	407710.994
364	315979.250	407717.531
363	315939.242	407584.419
370	315962.861	407572.792
371	315990.341	407557.920
372	316013.639	407546.579
373	316032.268	407536.458
374	316049.945	407526.737
375	316067.461	407516.714
376	316084.888	407506.498
377	316101.993	407495.692
378	316135.591	407473.114
379	316168.070	407448.336
380	316183.802	407435.658
381	316199.523	407422.990
382	316203.309	407419.817
383	316215.010	407410.014
384	316230.278	407396.742
385	316237.517	407390.050
386	316243.803	407384.241
387	316250.016	407378.500
388	316253.320	407374.870
389	316261.020	407368.580
390	316274.420	407398.250
391	316288.800	407419.710
392	316329.625	407457.275
393	316347.691	407481.191
394	316351.305	407497.041
395	316371.872	407517.620
396	316400.778	407537.364
397	316420.039	407548.466
398	316416.882	407572.291
399	316399.339	407695.416

SUPRAFATA S = 180000MP



**DRUM NATIONAL DESTINAT CIRCULATI E INTERNATIONALE**



<b>VERIFICATOR</b>	<b>SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L</b> C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj	<b>REFERAT/EXPERTIZA</b>	<b>MUNICIPIUL CRAIOVA</b> mun. CRAIOVA, jud. DOLJ
<b>SEF PROIECT</b>	ARH. MOHAMMAD AL-BASHITAWI	<b>TITLU PROIECT:</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>
<b>PROIECTAT URBANISM &amp; ARHITECTURA</b>	ARH. SORINA DUMITRESCU ARH. MARIANA M. MIHAILOV	<b>Scara:</b>	1:1000
<b>DESENAT</b>	ARH. NEDIPLOMAT MIHAIL MOGA ING. VANGEHELIE GH. OVIDIU	<b>TITLU PLANSA:</b>	<b>ILUSTRARE URBANISTICA</b>
		<b>Data:</b>	07/2018
		<b>Proiect nr.:</b>	130/2018
		<b>FAZA:</b>	P.U.Z
		<b>Plansa nr.:</b>	03-1



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## „ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGELEMNTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA”

### REGLEMENTARI URBANISTICE



#### LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE PRIN PUZ
- ◆ REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUSE PRIN PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- IS 3 - SUBZONE INSTITUTII DE SANATATE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ▶▶ ACCESE
- TERENUL EXTRAVILAN AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL SE AFLA
- IN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN, in administratie

scara 1:2000

#### LEGENDA

- Conducta Titei Bradesti- Ghercesti, Ø10inch, Zona de siguranta (6m) 3m din ax
- Conducta gaze Dezbenzinare Craiova-Depozit Ghercesti, Ø20inch, Z. siguranta (6m) 3m din ax, neceste deviere pentru realizare obiectivului-SPITAL REGIONAL
- LES 20KV - ERG (SNGN ROMGAZ SA SUCURSALA PLOIESTI)
- Conducta (Apa tehnologica, apa sarata si Conducta gaze), Z. siguranta 20m din ax

#### BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
Zona de institii publice si servicii avand urmatorul subzone de functionare	-	-	77025.00	30.00%
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	77025.00	30.00%
Zona de servicii si amenajari, teren, aparatur si sport, avand urmatorul subzone functionale	-	-	111171.00	43.30%
SP - subzona spatii verzi plantate pentru scopuri, gaze, parcuri, planuri de amenajari, planuri de amenajari	-	-	87500.00	34.10%
S - subzona aparatur (aparatur, teren de joaca pentru copii)	-	-	23620.00	9.20%
146 - Zona calii de comunitate (strazi, teren de amenajari)	-	-	86551.00	28.70%
TDS - Zona cu electritate speciala (MAGN)	78744.00	27.80%	-	-
Alte terenuri	190000.00	72.20%	-	-
<b>TOTAL BILANT TERITORIAL</b>	<b>256747.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>256747.00</b>	<b>100.00%</b>

REPERIT: SUPRAFATA AFERENTA PUZ: S= 180000 mp  
 MUNICIPIUL CRAIOVA  
 WED PROIECT  
 ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGELEMNTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA  
 Adresa: Municipiul Craiova, TR, Parcela 162 si 164, Judetul Dolj  
 TRUCURSA  
 Plan de situatie  
 scara  
 data

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
369	316376.032	407895.866
367	316122.945	408002.735
366	316091.187	407992.331
365	315992.883	407710.984
364	315979.250	407717.531
363	315939.242	407584.419
370	315962.861	407572.792
371	315990.341	407557.920
372	316013.639	407546.579
373	316032.268	407536.458
374	316049.945	407526.737
375	316067.461	407516.714
376	316084.888	407506.498
377	316101.993	407495.692
378	316135.591	407473.114
379	316168.070	407448.336
380	316183.802	407435.658
381	316199.523	407422.990
382	316203.309	407419.817
383	316215.010	407410.014
384	316230.278	407396.742
385	316237.517	407390.050
386	316243.803	407384.241
387	316250.016	407378.500
388	316253.320	407374.870
389	316261.020	407368.580
390	316274.420	407398.250
391	316288.800	407419.710
392	316329.625	407457.275
393	316347.691	407481.191
394	316351.305	407497.041
395	316371.872	407517.620
396	316400.778	407537.364
397	316420.039	407548.466
398	316416.882	407572.291
399	316399.339	407695.416

SUPRAFATA S = 180000MP



VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L		BENEFICIAR:	MUNICIPIUL CRAIOVA
C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005,			mun. CRAIOVA,
STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj			jud. DJOLJ
SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	TITLU PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL
PROIECTAT URBANISM & ARHITECTURA	ARH. SORINA DUMITRESCU	Scara:	1:1000
ARH. MARIANA M. MIHAILOV		TITLU PLANS:	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	ARH. NEDIPLOMAT MIHAIL MOGA	Data:	07 2018
ING. VANGEHELIE GH. OVIDIU			
		FAZA:	P.U.Z
			Plansa nr. 03

INTOCMIT: 16 g. STANCIULESCU NINA ADRIANA  
 SEMNATURA.  
 Data: 2018  
 Sistem proiecte: STEPPO 1970  
 Sistem de referinta "Cite locale"