

PLAN URBANISTIC ZONAL

„ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGELEMNTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA”

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:2000



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
 - ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSA PRIN PUZ
 - REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUZ PRIN PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - IS 3 - SUBZONE INSTITUTII DE SANATATE
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI SPATII VERZI AMENAJATE
 - SPATII VERZI (scurari, plantatii de aliniament, plantatii de protectie) ACCESE
 - TERENUL EXTRAVILAN AFERENT P. U. Z. SE AFLA IN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN, in administratie ministerului sanatatii,
 - ZONA DE PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC "BRAZDA LUI NOVAC" cod. RAN 69919.28

- Conducta Titei Bradesti- Ghercesti, Ø10inch, Zona de siguranta (6m) 3m din ax conducta neceste deviere pentru realizare obiectivului-SPITAL REGIONAL
- Conducta gaze Dezbenzinare Craiova-Depozit Ghercesti, Ø20inch, Z. siguranta (6m) 3m din ax, neceste deviere pentru realizare obiectivului-SPITAL REGIONAL
- LES 20KV - ERG (SNGN ROMGAZ SA SUCURSALA PLOIESTI)
- Conducta (Apa tehnologica, apa sarata si Conducta gaze), Z. siguranta 20m din ax

- Y=408022.655 X= 316896.434 Z = 168.00m
- Y= 408046.371 X= 316858.261 Z = 167.00m
- Y=407672.387 X= 316565.917 Z = 157.00m
- Y=407566.742 X= 316387.199 Z = 152.00m
- Y=407390.000 X= 316243.000 Z = 146.50m
- Y=407370.317 X= 316246.770 Z = 147.00m
- Y=407524.625 X= 316397.719 Z = 151.00m
- Y=407641.438 X= 316610.017 Z = 168.00m

- ZONA DE PROTECTIE IN INCINTA
- X = 407451.4090 Y = 316164.0419
 - X = 407643.7615 Y = 316320.9771
 - X = 407690.4975 Y = 316400.0398

X = 407690.4975
Y = 316400.0398

X = 407643.7615
Y = 316320.9771

X = 407451.4090
Y = 316164.0419

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUZ	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
IS	-	-	80820.00	30.00%
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	80820.00	30.00%
SP	-	-	116650.20	43.30%
P - subzona spatii verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	-	-	91865.40	34.10%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	-	-	24784.80	9.20%
C - Zona cai de comunicatie (strazi, alei si parcuri)	-	-	71929.80	26.70%
TDS Zona cu destinatie speciala (M-PT)	89400	27.80%	-	-
Alte terenuri	180000.00	72.20%	-	-
TOTAL BILANT TERITORIAL	269400.00	100.00%	269400.00	100.00%

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA	Suprafata aferenta PUZ: S= 180000 mp
TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGELEMNTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA	
Adresa: Municipiul Craiova, T.18, Parcela 162 si 164, Județul Dolj	
TITLU PLANSA: Plan de situatie	SCARA: 1:2000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
nr. de înregistrare data
Recepționat
Roxana/Laura OPREA

Conducta gaze Dezbenzinare Craiova-Depozit Ghercesti Ø20inch, Z. siguranta (6m) 3m din ax

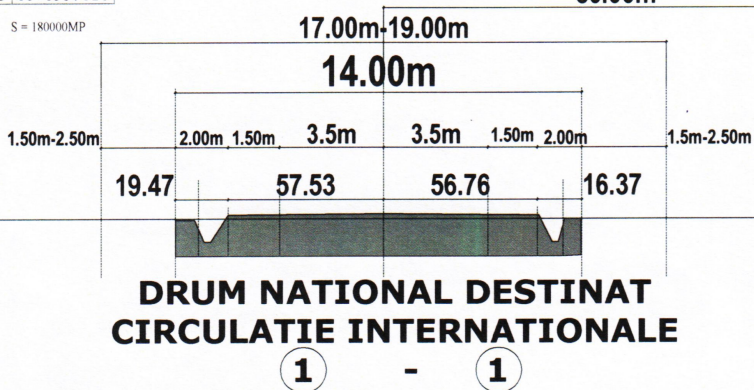
Conducta (Apa tehnologica, apa sarata si Conducta gaze), Z. siguranta 20m din ax

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. / data



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
369	316376.032	407855.868
367	316122.945	408002.735
366	316091.187	407922.331
365	315992.883	407710.994
364	315979.250	407717.531
363	315939.242	407584.419
370	315962.861	407572.792
371	315990.341	407557.920
372	316013.639	407546.579
373	316032.268	407536.458
374	316049.945	407526.737
375	316067.461	407516.714
376	316084.888	407506.498
377	316101.993	407495.692
378	316135.591	407473.114
379	316168.070	407448.336
380	316183.802	407435.658
381	316199.523	407422.990
382	316203.309	407419.817
383	316215.010	407410.014
384	316230.278	407396.742
385	316237.517	407390.050
386	316243.803	407384.241
387	316250.016	407378.500
388	316253.320	407374.870
389	316261.020	407368.580
390	316274.420	407398.250
391	316288.900	407419.710
392	316329.625	407457.275
393	316347.691	407481.191
394	316351.305	407497.041
395	316371.872	407517.620
396	316400.778	407537.364
397	316420.039	407548.466
398	316416.882	407572.291
399	316399.339	407695.416

SUPRAFATA S = 180000MP



Aliniere - Aliniere

VERIFICATOR: SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L. C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005 STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj	REFERAT/EXPERTIZA
SEF PROIECT: ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CRAIOVA mun. CRAIOVA, jud. DOLJ
PROIECTAT URBANISM & ARHITECTURA: ARH. SORINA DUMITRESCU	Proiect nr.130 2018
DESENAT: ARH. MARIANA M. MIHAILOV	FAZA: P.U.Z
ING. VANEGHELIE GH. OVIDIU	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI REGELEMNTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, T.18, Parcela 162 si 164, Județul Dolj
	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
	Plansa nr. 03

