

- LIMITE
 - limita zona studiata pentru contextul urbanistic ce nu face obiectul reglementarilor PUZ
 - limita de aplicare a reglementarilor PUZ pentru care s-a obtinut viza OCPI - conform aviz oportunitate eliberat de PMC Craiova
- CIRCULATII
 - circulatii carosabile aflate in cadrul zonei studiate
 - circulatii pietonale aflate in cadrul zonei studiate
 - platforma pietonala amenajata
- PARCARE/ACESE
 - parcare amenajata
 - acces carosabil in incinta proprietatii
 - acces pietonal in incinta proprietatii
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - zona functiuni mixte dotari servicii
 - zona locuinte individuale si functiuni complementare
 - zona locuinte colective si functiuni complementare
 - spatii verzi domeniu public care nu se modifica
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
 - constructii existente in limita zonei studiate
 - constructii demolate conform autorizatiei de demolare NR. 1369/06.12.2011

BILANT TERRITORIAL AL ZONEI DE APLICARE PUZ PENTRU CARE S-A OBTINUT VIZA OCPI

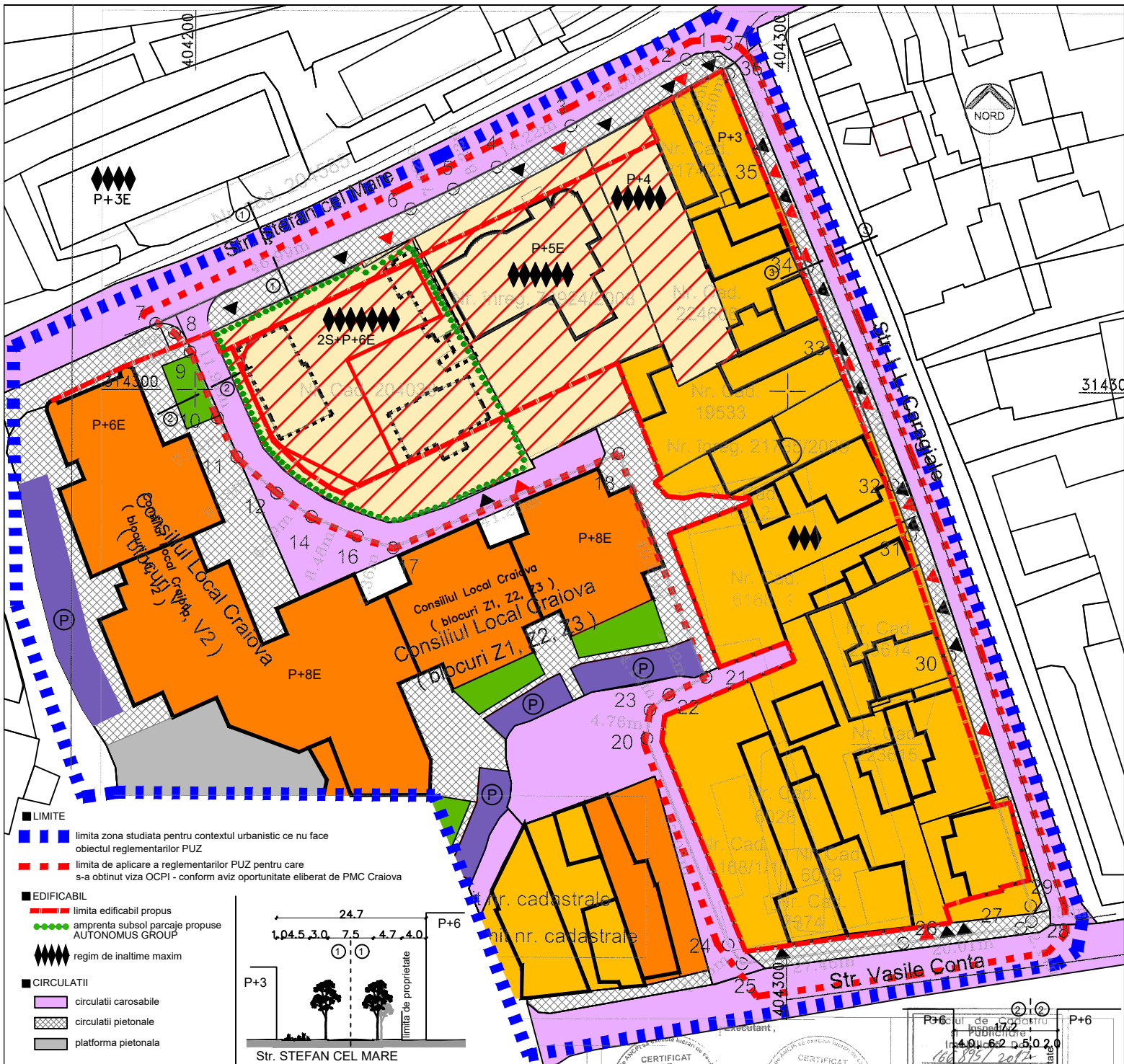
DESTINATIE	EXISTENT	
	SUPRAFATA	P%
TEREN studiat din care:	9511,90 MP	100,00%
teren proprietate AUTONOMUS	1500,00 MP	15,76%
ALEI CAROSABILE	2351,40 MP	24,52%
ALEI PIETONALE	575,90 MP	6,05%
CONSTRUCTII	2313,40 MP	24,32%
CURTI CONSTRUCTII	5434,20 MP	45,11%



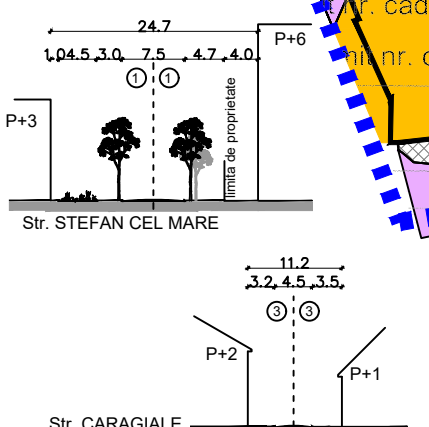
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
 166/875/2017
 (nr. de înregistrare/data)
 Recepționat
 Adrian Ilie IOSIF

VERIFICATOR / OPERATOR	NOME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
	J16/1934/1994				
	SC GETRIX SA CRAIOVA			Beneficiar: AUTONOMUS GROUP S.R.L.	Proiect nr. 2097/2017
	CERTIFICAT ISO 9001				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect	Faza
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.		1:500	CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, IMPREJURIMILE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA STR. STEFAN CEL MARE, NR.6, CRAIOVA	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. TRIF L.		Data	Titlu planșă:	Planșă nr.
DESENAT	ARH. TRIF L.		04.2018	ANALIZA SITUATIE EXISTENTA	U1

Informația conținută în acest document este proprietatea "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA", îl absolve de orice responsabilitate.

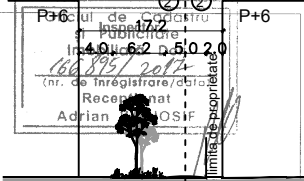


- LIMITE**
- limita zona studiata pentru contextul urbanistic ce nu face obiectul reglementarilor PUZ
- limita de aplicare a reglementarilor PUZ pentru care s-a obtinut viza OCPI - conform aviz oportunitate eliberat de PMC Craiova
- EDIFICABIL**
- limita edificabil propus
- amprenta subsool parcarie propuse AUTONOMUS GROUP
- regim de inaltime maxim
- CIRCULATII**
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- platforma pietonala
- PARCARE/ACCES**
- parcare amenajata
- acces carosabil in incinta proprietatii
- acces pietonal in incinta proprietatii
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- zona functiuni mixte dotari servicii
- zona locuinte individuale si functiuni complementare
- zona locuinte colective si functiuni complementare
- spatii verzi domeniul public care nu se modifica
- FOND CONSTRUIT**
- constructii existente in limita zonei studiate
- constructii propuse
- constructii demolate conform autorizatiei de demolare NR. 1369/06.12.2011



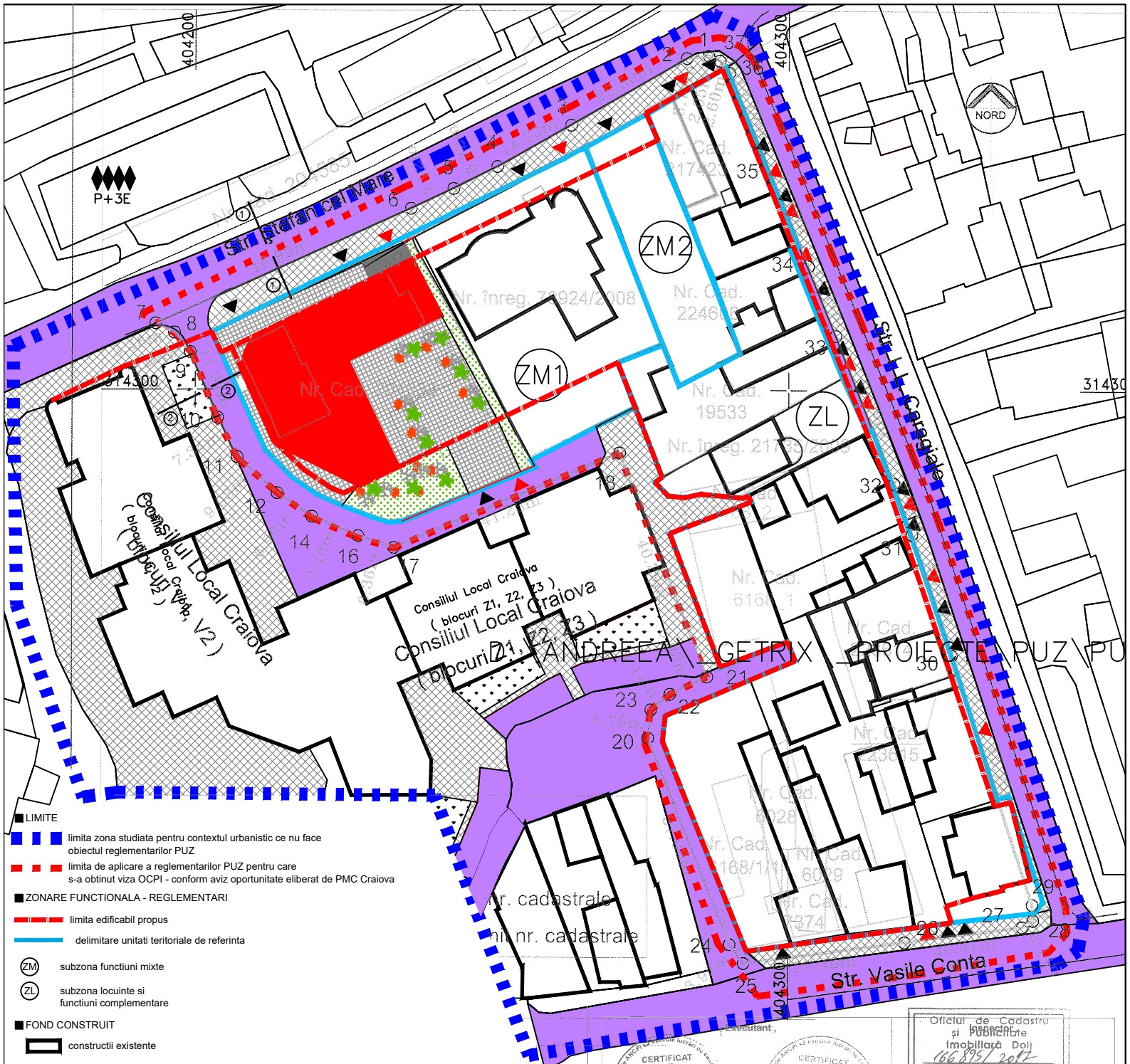
BILANT TERITORIAL AL ZONEI DE APLICARE PUZ PENTRU CARE S-A OBTINUT VIZA OCPI

DESTINATIE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	P%	SUPRAFATA	P%
TEREN studiat din care:	9511,90 MP	100,00%	9511,90 MP	100,00%
teren proprietate AUTONOMUS	1500,00 MP	15,76%	1500,00 MP	15,76%
ALEI CAROSABILE	2351,40 MP	24,52%	2351,40 MP	24,52%
ALEI PIETONALE	575,90 MP	6,05%	575,90 MP	6,05%
CONSTRUCTII	2313,40 MP	24,32%	2913,40 MP	30,63%
CURTI CONSTRUCTII	5434,20 MP	45,11%	4834,20 MP	38,80%



VERIFICATOR / EXPERT	NOME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar: AUTONOMUS GROUP S.R.L.	Proiect nr. 2097/2017
	J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlu proiect	CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, IMPREJMUIRE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA STR. STEFAN CEL MARE, NR.6, CRAIOVA	Faza P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. TRIF N.		1:500	Data	04.2016	Planşa nr. U2
DESENAT	ARH. TRIF L.			Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE RESTRICTII-PERMISSIVITATI		

Informația conținută în acest document este proprietatea "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA", îl absolve de orice responsabilitate.



P+3E

- LIMITE
 - limita zona studiata pentru contextul urbanistic ce nu face obiectul reglementarilor PUZ
 - limita de aplicare a reglementarilor PUZ pentru care s-a obtinut viza OCPI - conform aviz oportunitate eliberat de PMC Craiova
- ZONARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI
 - limita edificabil propus
 - delimitare unitati teritoriale de referinta
- ZM subzona functiuni mixte
- ZL subzona locuinte si functiuni complementare

- FOND CONSTRUIT
 - constructii existente
 - spatii verzi care nu se modifica
 - circulatii pietonale
 - constructii demolate conform autorizatiei de demolare NR. 1369/06.12.2011
 - constructii propuse
 - spatii verzi amenajate in incinta
 - circulatii pietonale amenajate in incinta
 - circulatii carosabile amenajate in incinta

INDICI URBANISTICI UTR

UTR	FUNCTIUNE	POT	CUT	Hmax
UTR ZM	FUNCTIUNI MIXTE LOC. SI SERV.	50,00%	2,84	2S+P+6
UTR ZM1	FUNCTIUNI MIXTE LOC. SI SERV.	50,00%	3,05	P+4
UTR ZL	LOCUINTE SI FUNCT. COMPLEMENTARE	40,00%	1,26	P+2

BILANT TERITORIAL AL ZONEI DE APLICARE PUZ PENTRU CARE S-A OBTINUT VIZA OCPI

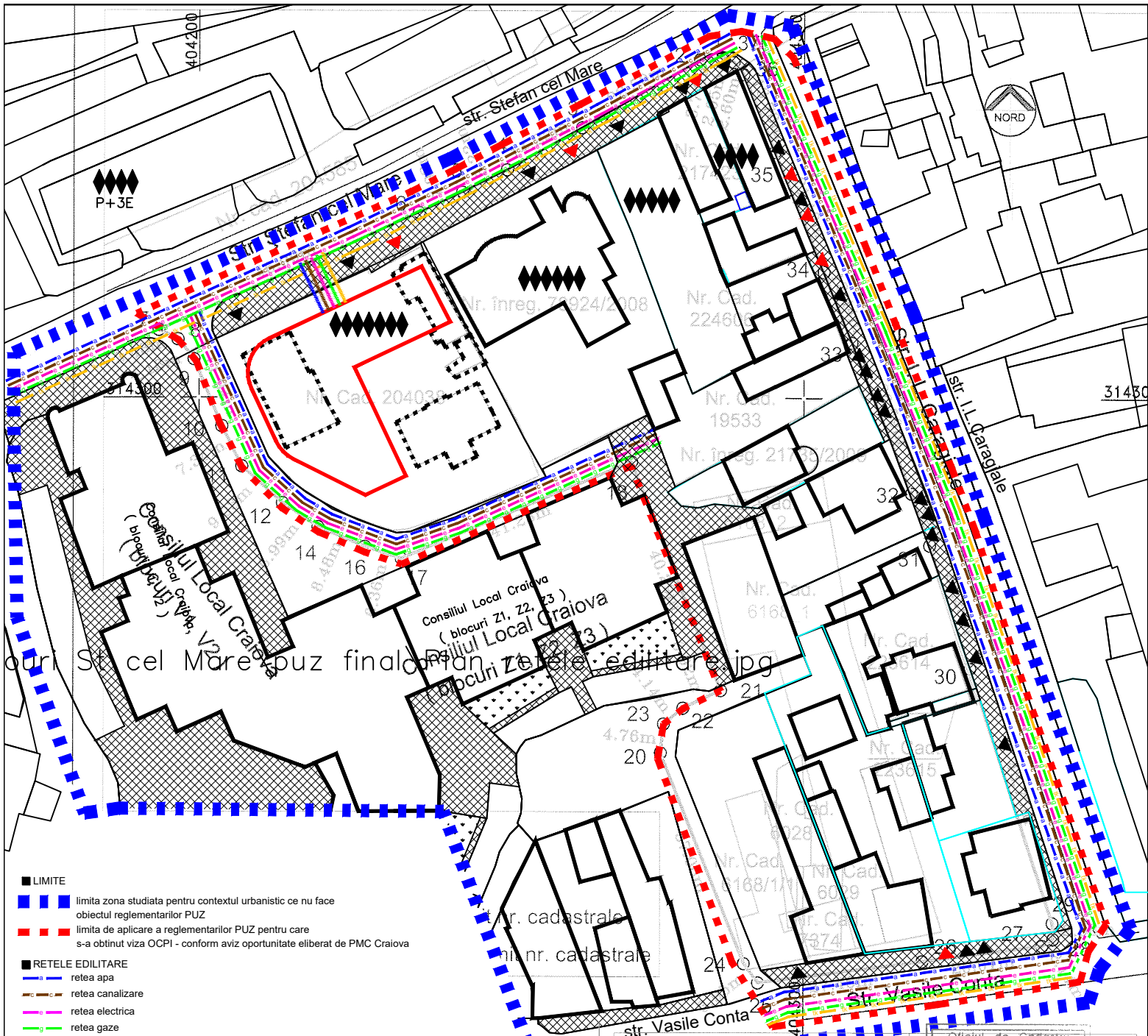
DESTINATIE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	P%	SUPRAFATA	P%
TEREN studiat din care:	9511,90 MP	100,00%	9511,90 MP	100,00%
teren proprietate AUTONOMUS	1500,00 MP	15,76%	1500,00 MP	15,76%
ALEI CAROSABILE	2351,40 MP	24,52%	2351,40 MP	24,52%

- ACCESE IN ZONA DE APLICARE PUZ
 - ▶ acces carosabil in incinta proprietatii
 - ▶ acces pietonal in incinta proprietatii



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
166/895/2017
(nr. de înregistrare/data)
Receptionat
Adrian Ilie IOSIF

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001		Beneficiar: AUTONOMUS GROUP S.R.L.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.		1:500	2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, IMPREJURIRE SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA, STR. STEFAN CEL MARE, NR.6, CRAIOVA
PROIECTAT	ARH. TRIF L.		Data	04.2016
DESENAT	ARH. TRIF L.			Titlu plansa: MOBILARE URBANA
				Faza P.U.Z.
				Plansa nr. U5



- LIMITE
 - limita zona studiata pentru contextul urbanistic ce nu face obiectul reglementarilor PUZ
 - limita de aplicare a reglementarilor PUZ pentru care s-a obtinut viza OCPI - conform aviz oportunitate eliberat de PMC Craiova
- RETELE EDILITARE
 - retea apa
 - retea canalizare
 - retea electrica
 - retea gaze
 - retea telecomunicatii
 - bransament retea apa
 - bransament retea canalizare
 - bransament retea electrica
 - bransament retea gaze
 - bransament retea telecomunicatii
- FOND CONSTRUIT
 - constructii existente in limita zonei studiate
 - spatii verzi care nu se modifica
 - circulatii pietonale
 - constructii demolate conform autorizatiei de demolare NR. 1369/06.12.2011
 - constructii propuse
- ACCESE IN ZONA DE APLICARE PUZ
 - acces carosabil in incinta proprietatii
 - acces pietonal in incinta proprietatii

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0486/14.07.2014 S.C. GETRIX CAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1521/08.11.2012 DOREL PETRACHE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
166/875/2017
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat Adrian Ilie IOSIF

VERIFICATOR / DIPLOMĂ	NUME	SEMNATURA / CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR.	DATA
	J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001		Beneficiar: AUTONOMUS GROUP S.R.L.	Proiect nr. 2097/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.		1:500	CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI 2S+P+6 CU PARCARE LA SUBSOL, IMPREJURIRI SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA STR. STEFAN CEL MARE, NR.6, CRAIOVA
PROIECTAT	ING. BĂDESCU N.		Data	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE REțele EDILITARE
DESENAT	ARH. TRIF L.		04.2018	Planșă nr. U4

Informația conținută în acest document este proprietatea "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA" și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al "S.C. GETRIX S.A. CRAIOVA", îl absolve de orice responsabilitate.