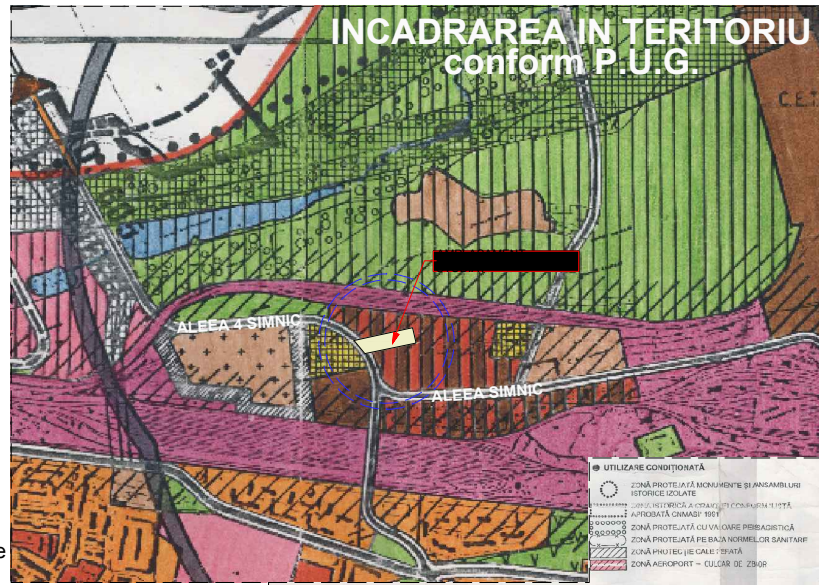
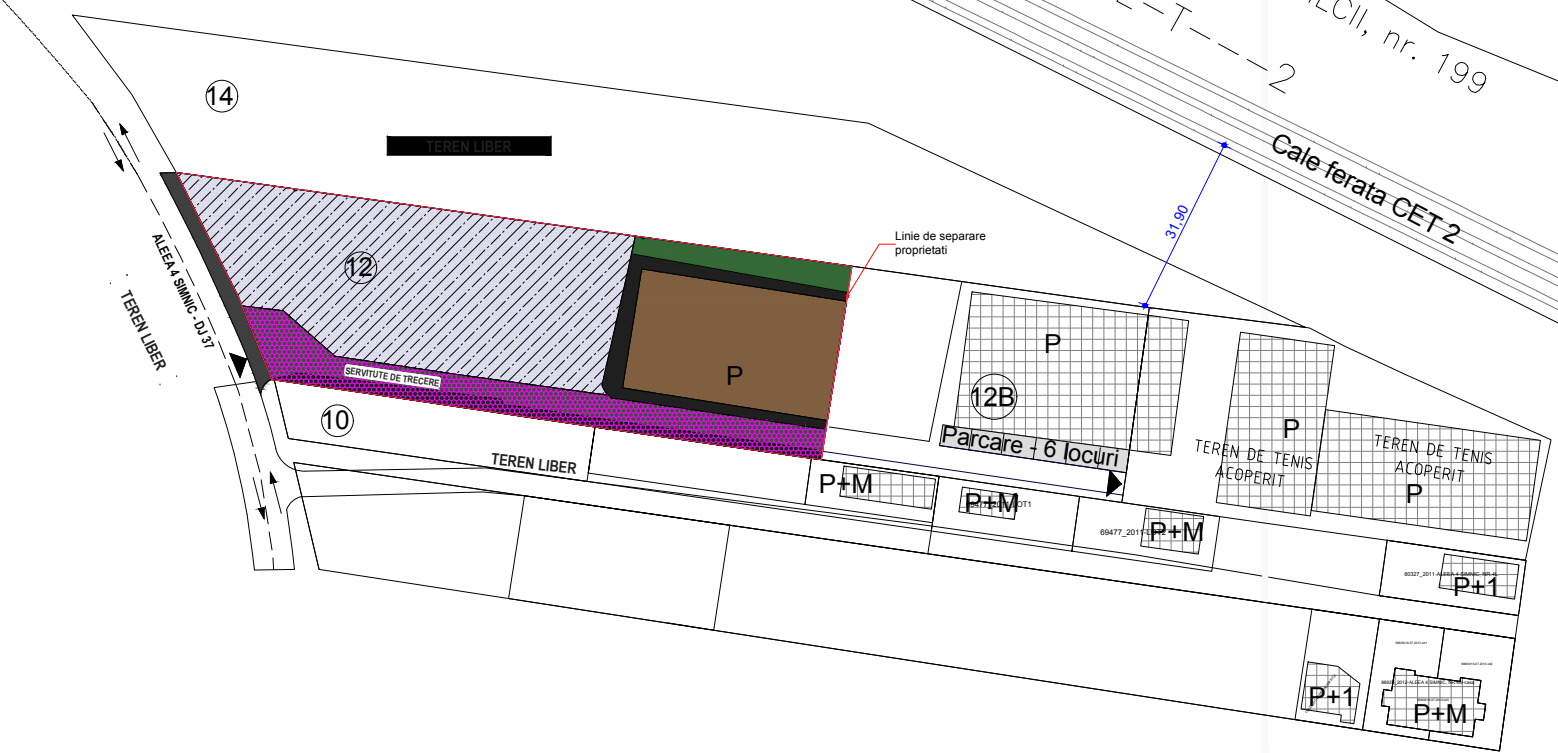


**SITUATIA EXISTENTA**  
sc. 1:1000



21027\_07-str. BARIERA VILCII, nr. 199  
C-E-T-2  
Cale ferata CET-2



**LEGENDA:**

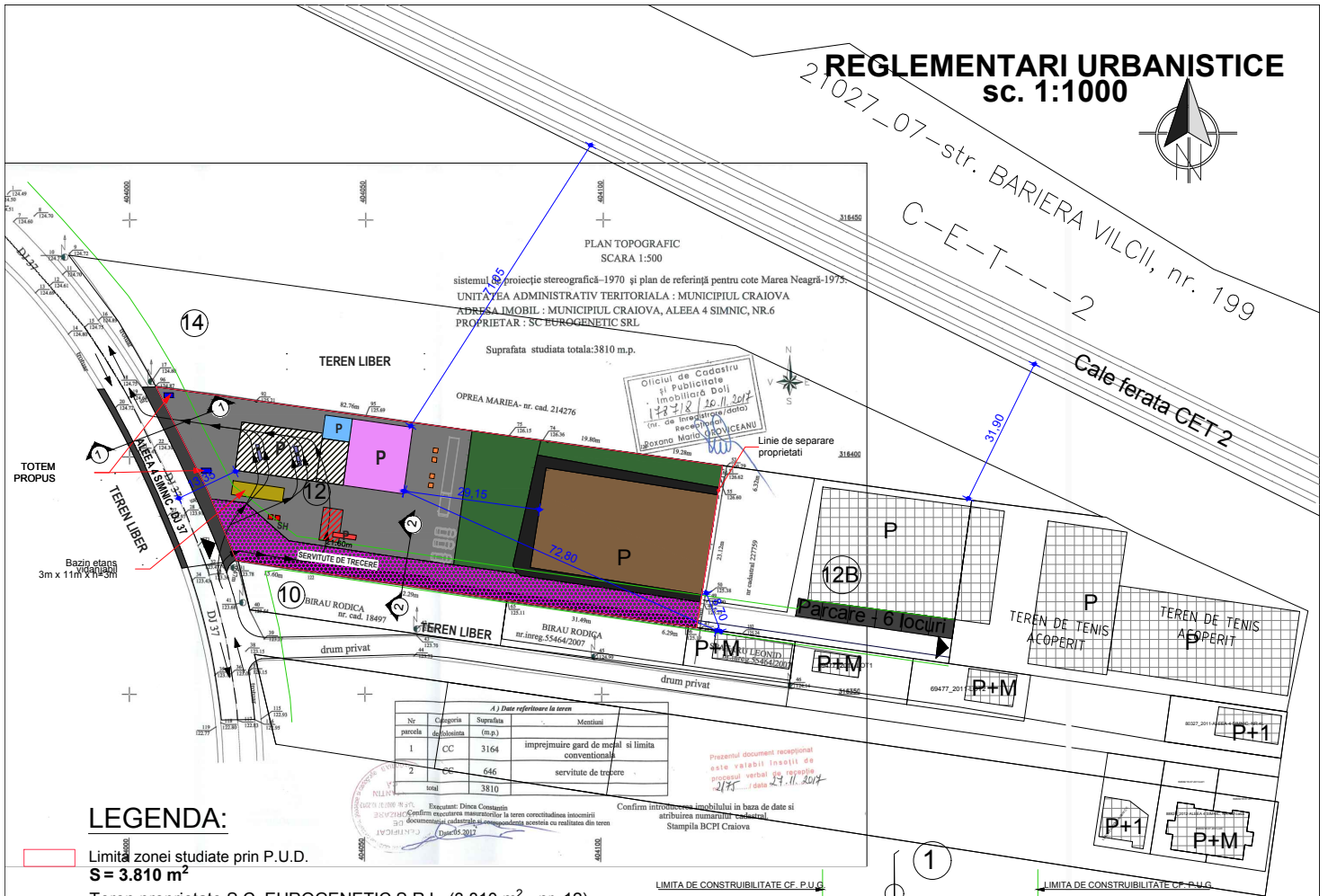
- Limita zonei studiate prin P.U.D.  
**S = 3.810 m<sup>2</sup>**  
Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m<sup>2</sup> - nr. 12)  
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale  
**S<sub>total</sub> = 3.810,00 m<sup>2</sup>**  
din care:
- Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 646,00 m<sup>2</sup>
- Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:  
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S= 797,75 m<sup>2</sup>  
**S<sub>total</sub> = 797,75 m<sup>2</sup>**  
P.O.T.-existent teren nr.12 = 20,94%  
C.U.T.-existent teren nr.12 = 0,21
- Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate
- Teren liber neamenajat pe care se propune realizarea statiei de distributie carburanti auto  
**S = 1.995,20 m<sup>2</sup>**
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi amenajate
- Acces incinta

**LEGENDA**

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNELOR LIMBETI
- LIMITA TERENULUI INI/AVANUL PROPUS (EXISTENT)
- LIMITA ZONEI CENTRALE / SPATIUL URBAN PUBLIC PRINCIPAL
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CU FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA DE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+1-2 ETAJE
- ZONA DE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+3-10 ETAJE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE PARCURI, REZERVARE, TURISM / SPORT
- ZONA COSPOLITANE COMUNALA / CANTARE
- MEDURI
- UTILIZARE CONDITIONATA
- ZONA PROTEJATA MONUMENTE SI ANSAMBLURI HISTORICE ISOLATE
- ZONA CU RISC ZONAL SI LOCALIZATII COEXISTENTE LISTA APROBATA CIMASB 1997
- ZONA PROTEJATA CU VALORI PEBADISTICA
- ZONA PROTEJATA PE SAUA NORIBELOR SANITARE
- ZONA PARCURI SI CALI STRADA
- ZONA AEROPORT - CULGAR DE ZBOR
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- PANA LA APROBAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM (PAZ P30)
- ZONA CONSTRUCTII RUTIERE
- ZONA DE FACTORIALA SI GARAJETI
- STRAZI DE CATEGORIA I
- EXISTENTE MENTINUTE
- EXISTENTE IN PROFIL TRANSVERSAL / STRAPUNDERI
- EXISTENTE SI MENTINUTE
- EXISTENTE IN PROFIL TRANSVERSAL / STRAPUNDERI
- TRASEU SI TERENAN PRELUNGIRE BD I. IANTONESCU
- STRAZI DE CATEGORIA II
- EXISTENTE SI MENTINUTE / PROPRIE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARII TERENOS-STRADARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA

VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				<b>BENEFICIAR</b> STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprez. CRETAN IONUT COSMIN Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. Olt
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	<b>ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM</b>
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	Adresa: str. Aleea 4 Simnic, nr. 12, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		MAI 2018	TITLU PLANSA
	URB. CONSTANTIN A.M.			<b>SITUATIA EXISTENTA</b>
				Proiect nr. 48/2016 Faza: P.U.D. Plansa nr. 01

# REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:1000



## LEGENDA:

Limita zonei studiate prin P.U.D.  
**S = 3.810 m<sup>2</sup>**

Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m<sup>2</sup> - nr. 12)  
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale  
**S<sub>total</sub> = 3.810,00 m<sup>2</sup>**  
din care:

Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 646,00 m<sup>2</sup>

Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:  
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m<sup>2</sup>  
**S<sub>total</sub> = 797,75 m<sup>2</sup>**

### PROPUNERI LA NR. 12:

**MAGAZIN STATIE** S<sub>CONSTRUITA</sub> = 185,90 m<sup>2</sup> S<sub>DESFAURATA</sub> = 185,90 m<sup>2</sup>  
**TERASA INCHISA SI ACOPERITA** S<sub>CONSTRUITA</sub> = 29,00 m<sup>2</sup> S<sub>DESFAURATA</sub> = 29,00 m<sup>2</sup>

**STATIE DISTRIBUTIE GPL**  
S<sub>CONSTRUITA</sub> = 5,00 m<sup>2</sup>  
S<sub>DESFAURATA</sub> = 5,00 m<sup>2</sup>

**COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI**  
S = 236,30 m<sup>2</sup> [(17,45m x 10,45m) + (9,30m x 5,80m)]

**COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL**  
S = 29,40 m<sup>2</sup> (7,00m x 4,20m)  
S<sub>CONSTRUITA TOTALA PROPUISA</sub> = 485,60 m<sup>2</sup>  
S<sub>DESFAURATA TOTALA PROPUISA</sub> = 485,60 m<sup>2</sup>

- 2 x TOTEM PROPUS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT

**P.O.T.** propus teren nr.12 = 33,68%  
**C.U.T.** propus teren nr.12 = 0,33

Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate

4 locuri de parcare amenajate

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi amenajate
- Acces incinta

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE CF. P.U.G.  
ALINIAMENT PROPUIS CF. P.U.G.

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE  
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE  
"str. ALEEA 4 SIMNIC" (sector de drum studiat)

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE EXISTENTA  
ALINIAMENT EXISTENT

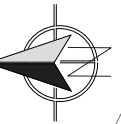
STRADA DE CATEGORIA a IV-a - DE FOLOSINTA LOCALA  
CU 1 BANDA DE CIRCULATIE  
"Servitute de trecere"

Bilant teritorial	Existent		Propus	
Suprafata teren P.U.D.	3.810,00 mp	100.00%	3.810,00 mp	100.00%
Amplanta la sol	797,75 mp	20.93%	485,60 mp	12.74%
<b>Total suprafata construita</b>	<b>1.283,35 mp</b>	<b>33.67%</b>		
Suprafata construita desfasurata	797,75 mp		485,60 mp	
<b>Total suprafata desfasurata</b>	<b>1.283,35 mp</b>			
Trotuare si alee pietonale	389,57 mp	10.22%	0 mp	0.00%
<b>Total trotuare rezultate</b>	<b>389,57 mp</b>	<b>10.22%</b>		
Spatii verzi plantate	156,51 mp	4.10%	392,50 mp	10.30%
<b>Total spatii verzi rezultate</b>	<b>549,01 mp</b>	<b>14.40%</b>		
Carosabil asfaltat	470,04 mp	12.33%	1.118,03 mp	30.09%
<b>Total carosabil rezultat</b>	<b>1588,07 mp</b>	<b>41.71%</b>		
Teren liber neamenajat	1995,20 mp	32.41%	0 mp	0.00%
Parcari in incinta	0 locuri de parcare		4 de locuri de parcare	
<b>Total parcari rezultate</b>	<b>4 locuri de parcare</b>			

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU IONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprezentat de CRETAN IONUT COSMIN Sediul: Str. Nicolae Balcescu, nr. 19, bl. 23, sc. 3, ap. 40, Oras Bals, Jud. Olt
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Mai 2018	REGLEMENTARI URBANISTICE
	URB. CONSTANTIN A.M.			Proiect nr. 48/2016 Faza: P.U.D. Plansa nr. 02

# ILUSTRARE URBANISTICA

## SC. 1:500



PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:500

Cale ferata CET 2

plan de referință pentru cote Marea Neagră-1975.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA : MUNICIPIUL CRAIOVA

ADRESA IMOBIL : MUNICIPIUL CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR.6

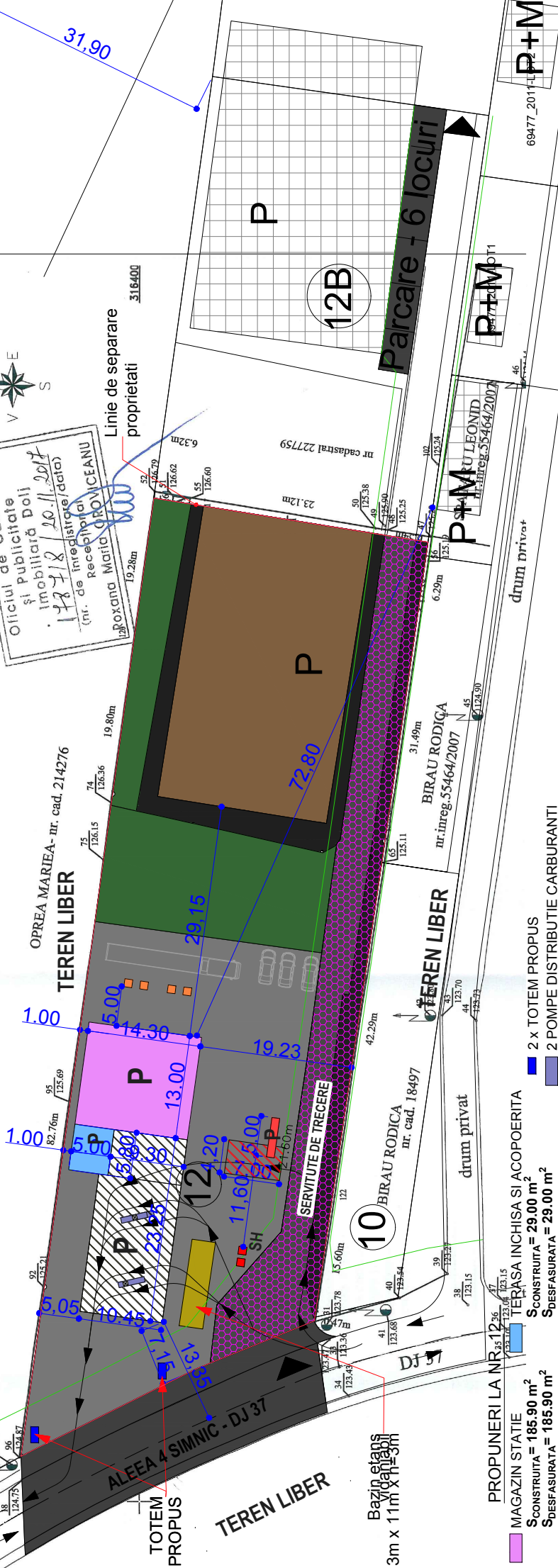
PROPRIETAR : SC EUROGENETIC SRL

Suprafata studiata totala: 3810 m.p.

### LEGENDA:

- Limita zonei studiate prin P.U.D.
- S = 3.810 m<sup>2</sup>
- Teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. (3.810 m<sup>2</sup> - nr. 12)
- amplasament ce a generat P.U.D. situat in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, zona unitati industriale
- S<sub>total</sub> = 3.810,00 m<sup>2</sup>
- din care:

- Cale de acces existenta - servitute de trecere in suprafata de 646.00 m<sup>2</sup>
- Constructii provizorii existente pe amplasamentul studiat - terenuri de tenis si fotbal acoperite cu copertina din care:
- pe teren proprietate S.C. EUROGENETIC S.R.L. la nr. 12 S = 797,75 m<sup>2</sup>
- S<sub>total</sub> = 797,75 m<sup>2</sup>



Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 271/.../data 27.11.2017

- 2 x TOTEM PROPUS
- 2 POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 3m x 11m x h=3m
- GURI DE DESCARCARE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- GURI DE AERISIRE REZERVOR CARBURANTI INGROPAT
- 4 locuri de parcare la nr. 12 (3 auto si 1 sistema)

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi amenajate
- Acces incinta

PROPUNERI LA NR. 12

- MAGAZIN STATIE
- S<sub>CONSTRUITA</sub> = 5.00 m<sup>2</sup>
- S<sub>DEFASURATA</sub> = 5.00 m<sup>2</sup>
- TERASA INCHISA SI ACOOPERITA
- S<sub>CONSTRUITA</sub> = 29.00 m<sup>2</sup>
- S<sub>DEFASURATA</sub> = 29.00 m<sup>2</sup>

STATIE DISTRIBUTIE GPL

- S<sub>CONSTRUITA</sub> = 5.00 m<sup>2</sup>
- S<sub>DEFASURATA</sub> = 5.00 m<sup>2</sup>
- COPERTINA POMPE DISTRIBUTIE CARBURANTI
- S = 236.30 m<sup>2</sup> [(17.45m x 10.45m) + (9.30m x 5.80m)]
- COPERTINA STATIE DISTRIBUTIE GPL
- S = 29.40 m<sup>2</sup> (7.00m x 4.20m)

S<sub>CONSTRUITA TOTALA PROPUSA</sub> = 485.60 m<sup>2</sup>

S<sub>DEFASURATA TOTALA PROPUSA</sub> = 485.60 m<sup>2</sup>

P.O.T. propus teren nr.12 = 33,68%

C.U.T. propus teren nr.12 = 0,33%

Constructii invecinate - structura beton si caramida pentru casele invecinate

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
<b>BENEFICIAR</b>				
<b>EDILIA craiova, dolj proiect</b>				
<b>ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI AMPLASARE TOTEM</b>				
<b>TITULU PROIECT</b>				
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITULU PROIECT:
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTIA E.		1:1000	STANESCU CONSTANTIN-DORU SI STANESCU ONELA SI S.C. EUROGENETIC S.R.L. reprezent. CRETAN IONUT COSMIN
PROIECTAT:	ARH. STEFARTIA E.			Sediu: Str. Nicolae Bălcescu, nr. 9, bl. 23, sc. 3, ap. 46, Craiova, Jud. DJ
DESEINAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data:	sc. 3, ap. 46, Craiova, Jud. DJ
	URB. CONSTANTIN A.M.		An:	sc. 3, ap. 46, Craiova, Jud. DJ
				sc. 3, ap. 46, Craiova, Jud. DJ
				sc. 3, ap. 46, Craiova, Jud. DJ
				sc. 3, ap. 46, Craiova, Jud. DJ
				sc. 3, ap. 46, Craiova, Jud. DJ
				sc. 3, ap. 46, Craiova, Jud. DJ