

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Aprobare
Primar
Mihail Geneiu



Ca urmare a cererii adresate de SC MONDIAL COM SRL PRIN PRIOTEASA ION
domiciliul/sediul în județul Dolj Municipiul Craiova satul _____
sectorul _____, cod postal _____, nr. 28 bl. M8, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon/fax _____, email _____, înregistrată la nr. 38844 din 06/03/2018,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 10 din 04.05.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
**RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE SI A FUNCTIUNILOR ZONEI INTERSECTIE
CALEA BUCURESTI-STR. SPANIA IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE SI
BIROURI P+6**

generat de imobilul CALEA BUCURESTI, NR. 54A, BL. P1
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de Facultatea de Mecanica, proprietati private si str. Petre Ispirescu, la sud
de Minunata, str. Spania, la est de Teatru de copii Colibri, Calea Bucuresti, la vest de
locuinte colective si Gradinita Dumbrava
locuinte individuale la str. Spania

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servitui
UTR LII - zona locuinte colective, zona cai circulatii/parcari/zona verzi; UTR ZM-LS - zona mixta locuinte
colective si birouri/servicii

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
LII: POTexistent=20%, CUT existent=2,20, cu regim de inaltime P+3-10; ZM-LS: POTpropus=50%,
CUTpropus=2,64, cu regim maxim de inaltime P+6

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism
aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare locuirii permise în zonă și se vor face
precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii;- integrarea investiției în funcțiunile și
dotările zonei cu destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente
acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor
evidențiază că distanța dintre acestea, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii
cele mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin. 1 -amplasamentul
clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min 1-1/2 ore la solstitiu de
iarna, a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente
funcțiunii, conform RLU aprobat cu HCL nr 271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării RLU în
partea scrisă și desenată. În zona nu se prevad semaforizari cu semnale luminoase, intersecțiile vor fi reglementate cu
semene de circulație si trecere pentru pietoni. În cazul în care circulația depășește 6-7 vehicule/minut, respective 400
vehicule/ora si banda de circulație, se impune semnalizarea luminoasa la intersectii.

5. Capacitățile de transport admise
Dimensionarea corespunzătoare a cailor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule:
autoturisme, masini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii—dacă este cazul, vehicule de
interventie (masini de pompieri, salvari) si a vehiculelor de gospodarie oraseneasca (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
COMPANIA DE APA OLTENIA; Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj; Studiu geotehnic; Studiu de
insorire; Studiu de circulație in incinta si in zona. ANALIZAT IN COMISIA TEHNICA DE URBANISM DIN
DATA DE 29.03.2018.

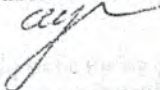
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afixează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Docum. de urbanism se va depune în maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2341 din 13.11.2017, emis de .

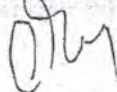
Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0108936 din 06.03.2018

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 04.05.2018

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu



CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica



ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene



ÎNTOCMIT,
Monica Marin



FP-39-14,VERS. 02