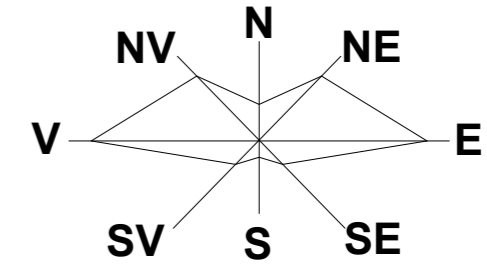




# INCADRAREA IN TERITORIU

sc. 1:10000



## LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNELOR LIMITROFE
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ / EXISTENT
  - LIMITA ZONEI CENTRALE / SPATIU URBAN PUBLIC PRINCIPAL
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1-2 ETAJE
  - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10 ETAJE
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, TURISM / SPORT
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CĂMINĂRI
  - PĂDURI
- UTILIZARE CONDIȚIONATĂ
  - ZONĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI ISTORICE IZOLATE
  - ZONĂ ISTORICĂ A CRAIOVEI CONȘTIINȚĂ APROBATĂ CNMASI 1991
  - ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ
  - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONĂ PROTECȚIE CALE FERATĂ
  - ZONĂ AEROPORT – CULOAR DE ZBOR
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
  - PÂNĂ LA APROBAREA DOCUMENTAȚIIEI DE URBANISM (P.U.Z., P.U.D.)
  - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNȘIEREA UNEI ARTERE
  - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REZOLVARE A INTERSECȚIEI
  - PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REGULĂRIZARE CURS AFĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - ÎN ZONA DE LOCUIT ȘI UNITĂȚI POLUANTE SAU CU RISCURI SANITARE
  - FERME DE ANIMALE - (R=500m)
  - ABATOARE, TĂRGURI DE VITE (R=500m)
  - RAMPE DE GUNOI, CREMĂTORII DE GUNOI (R=1000m)
  - CĂMINĂRI (R=50m)
- INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE
  - ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE CALZĂTĂ DE CULOAR LEA 200 KV 140 m din ax
  - CULOAR LEA 110 KV (15 m din ax)
  - CULOAR CONDUCTĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (80 m din ax)
  - MAGISTRALE DE ALIMENTARE CU APĂ (10-30 m din ax)
  - ZONA DE SIGURANȚĂ SOLICITATĂ DE OBIECTIVE MILITARE
- AMENAJĂRI
  - PODURI
  - PASAJE DENIVELATE
  - SUBTRĂVERSĂRI CALE FERATĂ
  - SUPRĂTRĂVERSARE CALE FERATĂ
  - CĂI PIETONALE
  - RACORD CALE FERATĂ, PROPUȘ
- NOTA
  - TRASEELE CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE SUNT POZATE INFORMATIV

## REGLEMENTĂRI

SEF PROIECT  
 ARH. NICOLAE GEORGHEA

DIRECTOR  
 ING. POPESCU ELI

SOCIETATEA COMERCIALĂ  
 PROIECT CRAIOVA S.A.

PLAN URBANISTIC GENERAL  
 MUNICIPIUL CRAIOVA

PP 140  
 6913  
 P.U.Z.

III. REGLEMENTĂRI  
 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



### LEGENDA:

ZONA STUDIATA IN P.U.Z.  
 S = 1.06 Ha (10.643,65 m<sup>2</sup>)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	<b>AEDILIA</b>	<b>craiova, dolj</b>		<b>BENEFICIAR</b>
	<b>proiect</b>	<b>unirii, nr.196</b>		<b>S.C. MONDIAL COM S.R.L. reprezentata prin PRIOTEASA ION</b> Sediul: Calea Bucuresti, Bl. M8, Mun.Craiova, Jud.Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:10000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE ȘI A FUNCȚIUNILOR ZONEI INTERSECȚIEI CALEA BUCUREȘTI - STR. SPANIA ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CLĂDIRII LOCUINȚE COLECTIVE ȘI BIROURI P+6 Calea București, Nr. 54A, bl. P1, Mun.Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANȘA
	URB. CONSTANTIN A.M.		Mai	<b>INCADRARE IN TERITORIU</b>
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		2018	
				Proiect nr. 33/2017
				Faza: P.U.Z.
				Planșa nr. 1

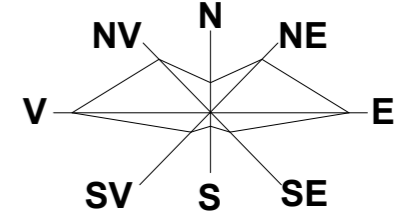


# SITUATIA EXISTENTA

sc. 1:1000

## ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE SI A FUNCTIUNILOR ZONEI IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI P+6

Adresa: Calea Bucuresti, nr. 54A, Bl. P1, Mun. Craiova, Jud. Dolj



### LEGENDA:

#### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 10.643,65 m<sup>2</sup> (1,06 Ha)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 417,00 m<sup>2</sup>

#### ZONIFICARE

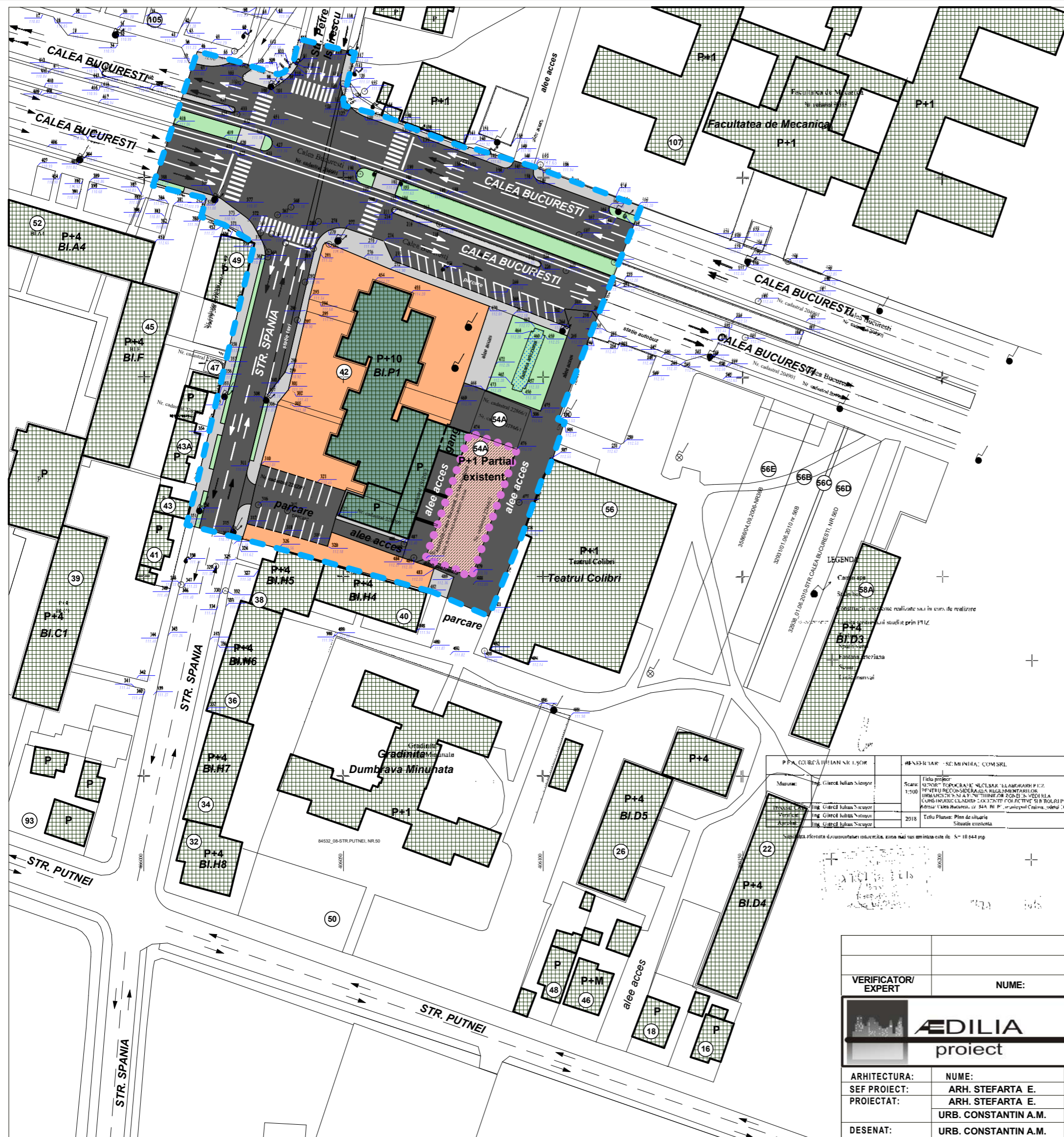
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10  

**LI 1**

  - P.O.T. existent = 20,00 %
  - C.U.T. existent = 2,20
  - Rh<sub>max</sub> - P+3-10
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TEREN P+1 Retras  
  - S<sub>c</sub> existent = 417,00 m<sup>2</sup>
  - S<sub>desf</sub> existent = 474,65 m<sup>2</sup>
  - P.O.T. existent = 100,00 %
  - C.U.T. existent = 1,14
  - Rh max - P+1Retras
- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
- ZONA SPATII VERZI

#### STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE



P.P.A. CURCĂȚIȘIAN NR.1.50R		MEMBRULI: SC.MONDIAL, COMSRL	
Masura:	Ing. Gheorghe Iulian Savoy	Scara:	1:500
Proiectat:	Ing. Gheorghe Iulian Savoy	Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE SI A FUNCTIUNILOR ZONEI IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI P+6
Verificat:	Ing. Gheorghe Iulian Savoy	An:	2018
Aprobat:	Ing. Gheorghe Iulian Savoy	Titlu Planșă:	Plan de situatie Situație existentă

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	craiova, dolj	unirii, nr.196		BENEFICIAR
				S.C. MONDIAL COM S.R.L. reprezentata prin PRIOTEASA ION Sediul: Calea Bucuresti, Bl. M8, Mun.Craiova, jud.Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE SI A FUNCTIUNILOR ZONEI IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI P+6 Calea Bucuresti, Nr. 54A, bl. P1, Mun.Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		MAI 2018	
	URB. CONSTANTIN A.M.			TITLU PLANȘA
				<b>SITUATIE EXISTENTA</b>
				Proiect nr. 33/2017
				Faza: P.U.Z.
				Planșă nr. 2



# REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU  
RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR  
URBANISTICE SI A FUNCTIUNILOR ZONEI IN  
VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE  
LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI P+6  
Adresa: Calea Bucuresti, nr. 54A, Bl. P1, Mun. Craiova,  
Jud. Dolj

## LEGENDA:

### LIMITE

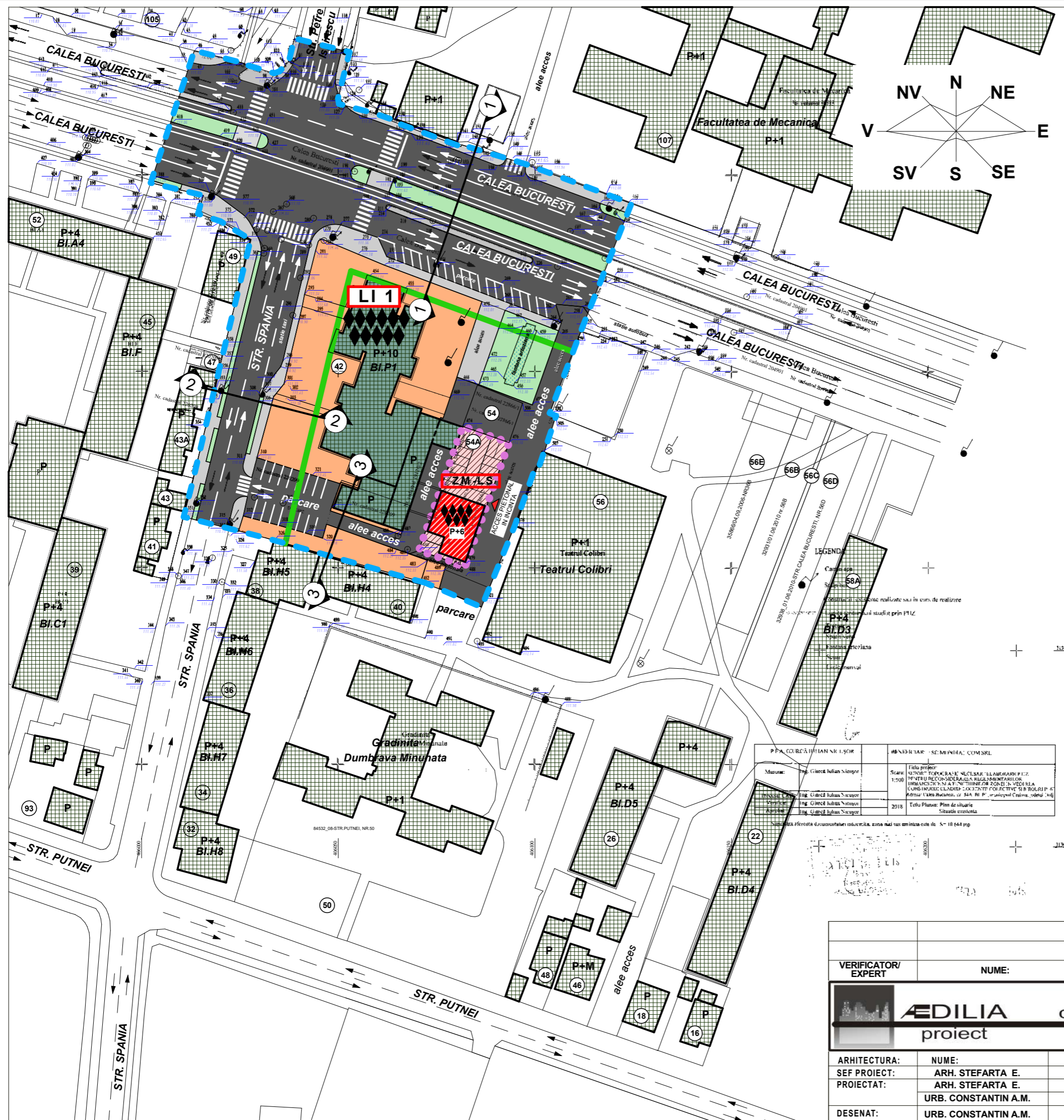
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.  
- S = 10.643,65 m<sup>2</sup> (1,06 Ha)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 417,00 m<sup>2</sup>

### ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE  
CU REGIM DE INALTIME P+3-10  
**LI 1** P.O.T. existent = 20.00 %  
C.U.T. existent = 2.20  
Rh<sub>max</sub> - P+3-10
- ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI/SERVICII  
**ZM - LS** P.O.T. propus = 50.00 %  
C.U.T. propus = 2.64  
Rh<sub>max</sub> - P+6

### LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

- CONSTRUCTIE PROPUSA P+6  
ilustrare folosita la studiu insorire  
- Sc = 157.2 m<sup>2</sup>
- LOCURI PARCARE 13  
conform ilustrare
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI STUDIATE
- ZONA SPATII VERZI
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE



P.P.A. CURCĂȚIULIAN NR. 1.508		MEMBRU TARU - SC. MUNDIRA, COMSRL	
Masura:	Ing. Gheorghe Iulian Stancu	Scara:	1:500
Proiectant:	Ing. Gheorghe Iulian Stancu	Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE SI A FUNCTIUNILOR ZONEI IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI P+6
Verificator:	Ing. Gheorghe Iulian Stancu	An:	2018
Titlu planșă:	Plan de situație	Situatie existentă	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIAR				S.C. MONDIAL COM S.R.L. reprezentata prin PRIOTEASA ION Sediul: Calea Bucuresti, Bl. M8, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA: NUME: SEMNATURA: Scara: 1:1000				
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Data: MAI 2018	TITLU PROIECT
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE SI A FUNCTIUNILOR ZONEI INTERSECȚIE CALEA BUCUREȘTI - STR. SPANIA IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI P+6 Calea Bucuresti, Nr. 54A, bl. P1, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.			TITLU PLANSA
	ARB. CONSTANTIN A.M.			REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr. 33/2017
				Faza: P.U.Z.
				Planșă nr. 3

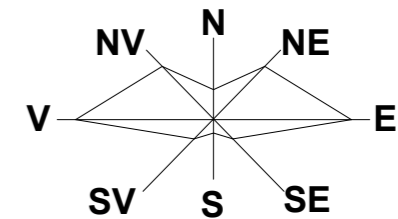


# ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:500

## ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE SI A FUNCTIUNILOR ZONEI IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE

LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI P+6  
Adresa: Calea Bucuresti, nr. 54A, Bl. P1, Mun. Craiova, Jud. Dolj



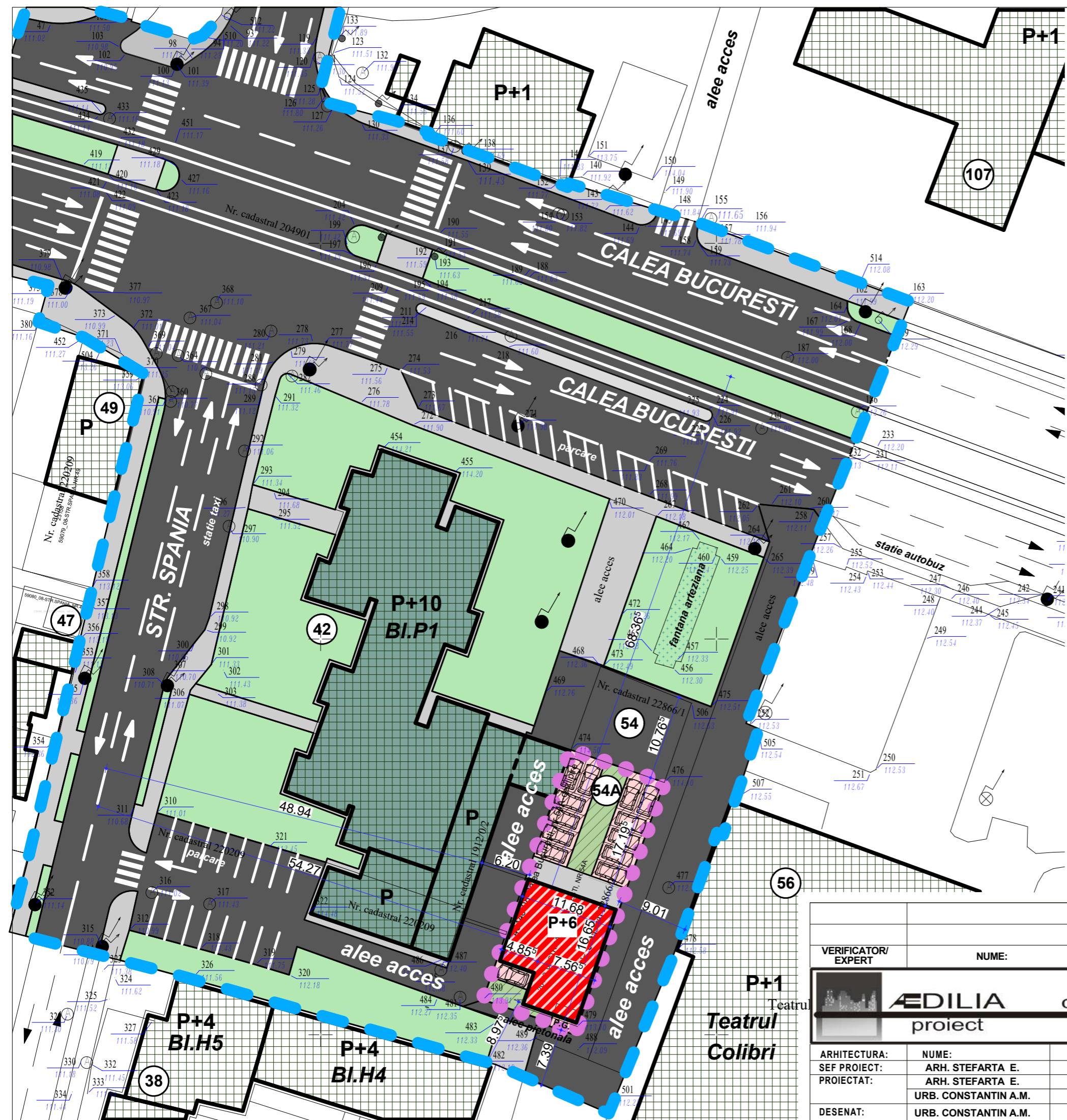
### LEGENDA:

#### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 10.643,65 m<sup>2</sup> (1,06 Ha)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 417,00 m<sup>2</sup>

#### ZONIFICARE

- LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10
- LI 1** P.O.T. existent = 20,00 %  
C.U.T. existent = 2,20  
Rh<sub>max</sub> - P+3-10
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+6 - Sc = 157,2 m<sup>2</sup>
- ZM - LS** P.O.T. propus = 50,00 %  
C.U.T. propus = 2,64  
Rh<sub>max</sub> - P+6
- ZONA SPATII VERZI IN INCINTA S = 66,00 m<sup>2</sup>
- CIRCULATII PIETONAL IN INCINTA S = 37,24 m<sup>2</sup>
- PLATFORMA GUNOI S = 4,92 m<sup>2</sup>
- 13 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA S = 139,51 m<sup>2</sup>



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	EDILIA proiect		craiova, dolj unirii, nr.196	BENEFICIAR S.C. MONDIAL COM S.R.L. reprezentata prin PRIOTEASA ION Sediul: Calea Bucuresti, Bl. M8, Mun.Craiova, jud.Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE SI A FUNCTIUNILOR ZONEI INTERSECIE CALEA BUCURESTI - STR. SPANIA IN VEDEREA CONSTRUIRII CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI P+6 Calea Bucuresti, Nr. 54A, bl. P1, Mun.Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA
DESECAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		MAI 2018	ILUSTRARE URBANISTICA
	URB. CONSTANTIN A.M.			Proiect nr. 33/2017
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. 6