

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



Ca urmare a cererii adresate de CINTARASU VICTORINA cu domiciliul/sediul în județul Dolj, Municipiul Craiova, sectorul -, cod postal -, nr. 6 bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0767810810, email -, înregistrată la nr. 14742 din 26/01/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 07 din 05.04.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI AFERENTE PROPRIETATII DIN BD. DACIA NR. 28A, 28B SI 28C, GENERAT DE CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5

generat de imobilul BD. DACIA, NR. 28C,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de bd. Dacia, la sud de locuințe colective la alee carosabila incinta, la est de proprietate privata - bloc in constructie, la vest de bd. Dacia blocuri

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituiți
ZL - zona locuințe colective

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
ZL: POT_{max}=50%, CUT_{max}=2,64; CONDITII: La stabilirea aliniamentului de constructibilitate se va avea in vedere obtinerea unei relationari cu bd. Dacia (balcoane, terase etc, care sa urmareasca traseul strazii).

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare locuirii permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii;- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre acestea, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin. 1 -amplasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min 1-1/2 ore la solstitiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii, conform RLU aprobat cu HCL nr 271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată. Se apreciază ca va fi un trafic auto maxim de 500 auto/zi, cu ore de varf între 07.30-9.00 și 16.00-17.30. Se va prezenta, în Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului, studiu de circulație în incinta și în zona.

5. Capacitățile de transport admise
Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
COMPANIA DE APA OLTENIA; Distribuție Energie Oltenia; THERMO CRAIOVA S.R.L.; S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE; S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.; POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER; S.E. CRAIOVA 2; Agentia nationala pentru Protecția Mediului Dolj; Studiu geotehnic; Studiu de însorire. Studiu de circulație. ANALIZAT IN COMISIA TEHNICA DE URBANISM DIN DATA DE 08.12.2017.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor serviciilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Docum. de urbanism se va depune în maximum 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1250 din 30.06.2017, emis de .

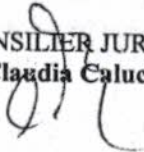
Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 275672 din 26.10.2017

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 16.04.2018

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu



CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica



ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene



ÎNTOCMIT,
Monica Marin

