



Ca urmare a cererii adresate de **STAICU ANAMARIA LILIANA PENTRU SC ECSOLUTIONS SRL** cu domiciliul/sediul în județul Dolj, Comuna Carcea satul -, sectorul -, cod postal -, nr. 66C bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 145402 din 17/10/2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 3 din 23.01.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
RECONSIDERARE URBANISTICA IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+5-6 RETRASE CU DESTINATIA DE BIROURI

generat de imobilul BULEVARDUL DACIA, NR 66C,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de bd. Dacia, la sud de blocuri de locuinte colective, la est de blocuri de locuinte colective, la vest de proprietati private

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servitui

- zona dotari servicii; - zona mixta locuinte si servicii

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

pentru locuinte colective: POTmax=50%, CUTmax=2,64 si regim de inaltime P+10 maxim; pentru dotari de interes public si general: POTmax=67%, CUTmax=4,00

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare locuirii permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii. - integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre acestea, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin.1 - amplasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min.1-1/2 ore la solistitiu de iarna, a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii, conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării R.L.U. în partea scrisă și desenată. Zona carosabila bd. Dacia are în trafic care atinge valori maxime între orele 07.30-09.00 și 16.00-17.30. Media de trafic este de 6300 pe direcția est-vest și 5500 pe direcția vest-est zilnic. În incinta investiției se propun 4 locuri de parcare care aduc în trafic de maxim 16 auto pe direcția vest-est, deci nesemnificativ pentru valorile de trafic zilnic. În calcul s-au luat 4 intrări-iesiri zilnic de autoturisme cu relație doar dreapta, pe direcția vest-est.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a cailor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii-dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvări) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

COMPANIA DE APA OLTENIA; TERMO CRAIOVA S.R.L.; S.C. L. TERGAZ SUD RELETE; S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.; POLIȚIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER; S.C. FLASH LIGHTNING SERVICE S.A.; M. M. A. P.- Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj; Studiu geotehnic; Studiu de însorire. Studiu de circulație. ANALIZAT ÎN COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM DIN DATA DE 20.10.2017.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Docum. de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fisier pdf + planuri fisier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1187 din 26.06.2017, emis de .

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0267825 din 17.10.2017

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 17.10.2017 .

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

ÎNTOCMIT,
Monica Marin

FP-39-14,VERS. 02