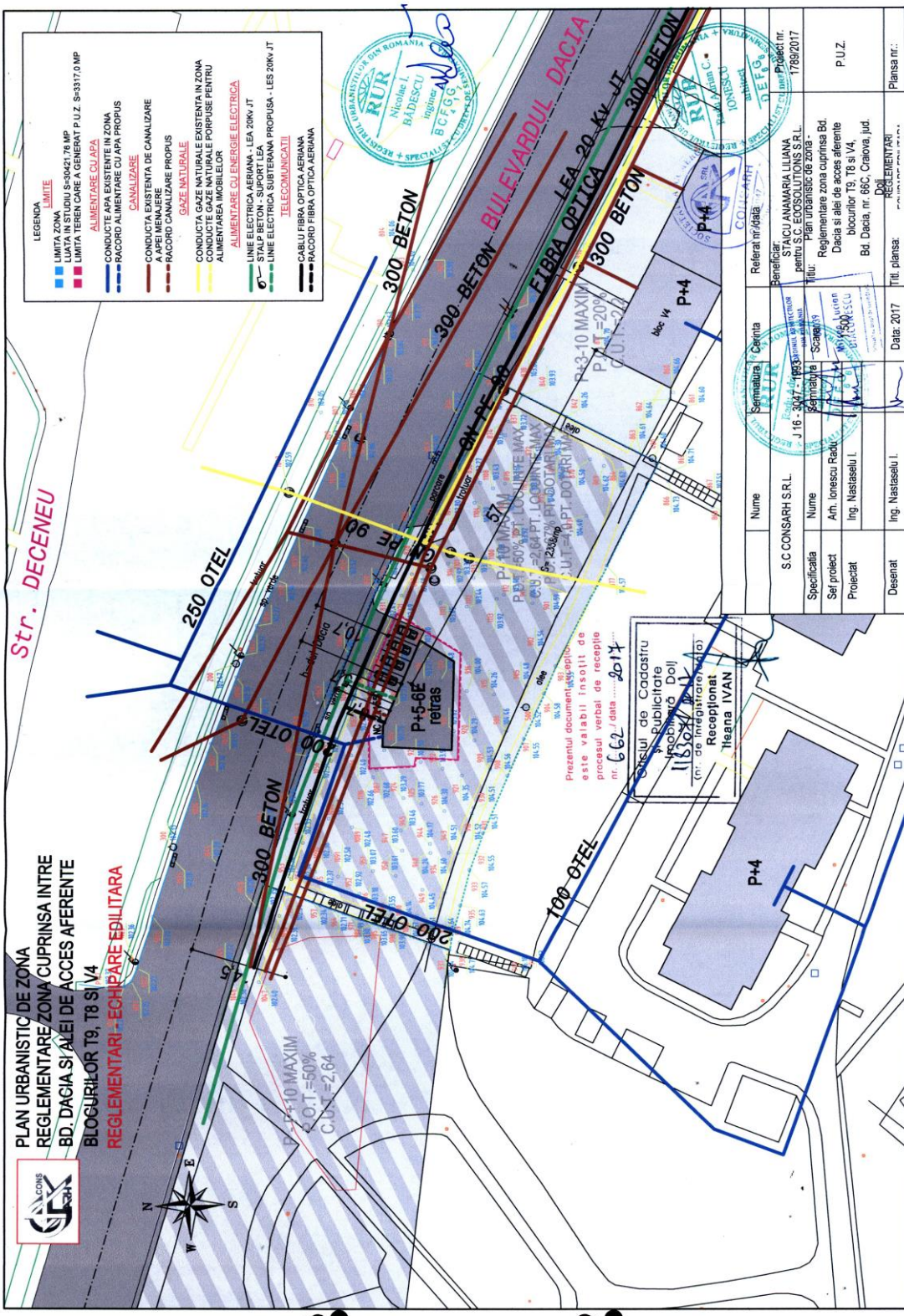


PLAN URBANISTIC DE ZONA
 REGLEMENTARE ZONA CUPRINSA INTRE
 BD. DACIA SI ALEI DE ACCES AFERENTE
 BLOCURILOR T9, T8 SI V4
 PLAN INCADRARE IN ZONA

ZONA LUATA IN STUDIU
 ZONA CE A DECLANSAT P.U.Z.

Nume	Beneplacut	Referat nr./data	Planificator	Proiect
S.C. CONSARH S.R.L.	J. T6 - 3047 - 1983			1/2897
Specificatia	Semnalura			
Set proiect	Art. Ionescu Radu			P.U.
Proiectat	Art. Diaconescu M.			
Desenat	Viad Mihai			

114



LEGENDA

LIMITA

- LIMITA ZONA DE PROTECTIE S=30x25, 70 MP
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. S=3377,0 MP

ALIMENTARE CU APA

- CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA
- RACORD ALIMENTARE CU APA PROPRIU

CANALIZARE

- CONDUCTA EXISTENTA DE CANALIZARE
- APERIMENTARE
- RACORD CANALIZARE PROPRIU

GAZE NATURALE

- CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA
- CONDUCTE GAZE NATURALE PROPRIU PENTRU ALIMENTAREA IMOBILELOR

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

- LINE ELECTRICA AERIANA - LEA, 20KV, JT
- STALP BETON - SUPTOR LEA
- LINE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA - LES 20KV, JT

TELECOMUNICATII

- CABLU FIBRA OPTICA AERIANA
- RACORD FIBRA OPTICA AERIANA

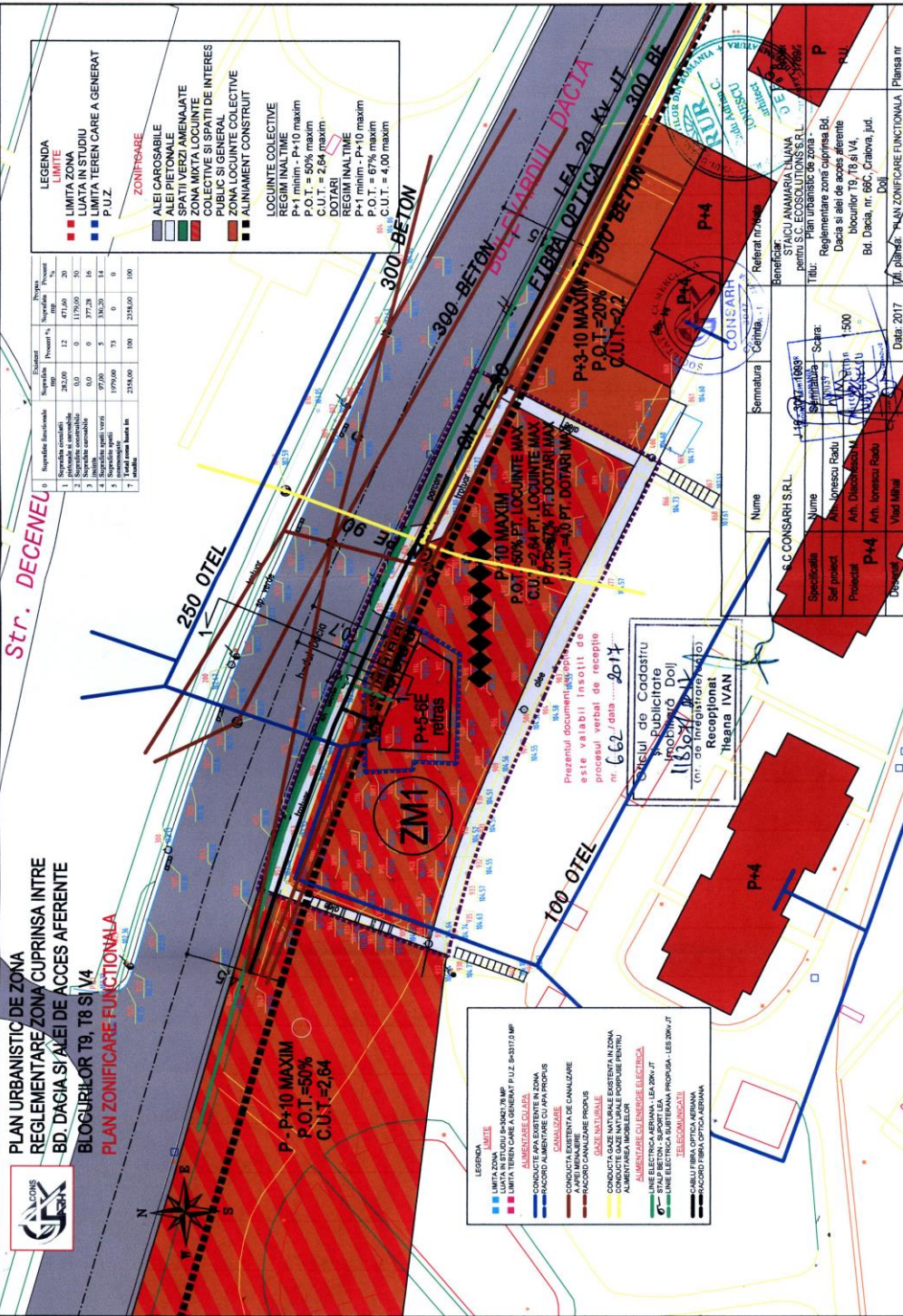
PLAN URBANISTIC DE ZONA
REGLEMENTARE/ZONA CUPRINSĂ ÎNTRU
BD. DACIA ȘI ALEI DE ACCES AFERENTE
BLOCURILOR T9, T8 ȘI V4
REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARĂ



Prezentul document este aprobat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 662 / data 2017

Nume	S.C. CONSARH S.R.L.	Semnatura / Cernita	Referat nr./data
Specificatia	J.16 - 30/7/2017	Beneficiar	STACIU ANAMARIA LILIANA
Seif proiect	Scamănița - Scamănița	Proiect nr.	1789/2017
Proiectat	Arh. Ionescu Radu	Titlu	Plan urbanistic de zona
Desenat	Ing. Nastaselu I.		Reglementare zona cuprinsa Bd. Dacia si alei de acces aferente Blocurile T9, T8 si V4, Bd. Dacia, nr. 66C, Clujova, jud. Cluj
		Data	2017
		Titl. plansa:	REGLEMENTARI
			Plansa nr.:

4/3



PLAN URBANISTIC DE ZONA
REGLEMENTARE/ZONA CUPRINSA INTR
BD. DACIA SI ALEI DE ACCES AFERENTE
BLOGURILOR T8, T8 SI V4
PLAN ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

Tip	Descriere	Suprafata	Procent %	Suprafata	Procent %
1	Suprafata constructibila	262,00	12	471,60	20
2	Suprafata pentru amenajari si servicii	10,00	0	179,50	8
3	Suprafata comunitara	0,00	0	372,50	16
4	Suprafata pentru verde	97,00	5	330,20	14
5	Suprafata pentru servicii	1979,00	73	0	0
7	Total zona luata in calcul	2524,00	100	2524,00	100

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII DE INTERES PUBLIC
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ALINIAMENT CONSTRUIT

LOCUINTE COLECTIVE

REGIM INALTIME
 P-1 minim - P+10 maxim
 P.O.T. = 50% maxim
 P.O.T. = 2,64 maxim

REGIM INALTIME
 P-1 minim - P+10 maxim
 P.O.T. = 67% maxim
 C.U.T. = 4,00 maxim

LEGENDA LIMITE

- LIMITA IN STUDIUL S-INCETI 78 MP
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. 8-4317,0 MP
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. 8-4317,0 MP
- ALINIAMENT CONSTRUIT
- CONTOUR ALIMENTARE CU APA CALDA
- RACORD ALIMENTARE CU APA CALDA
- CANALIZARE
- CONDUCTA CURENTEA DE CANALIZARE
- RACORD CANALIZARE PROPUS
- SALE NATURALE
- CONTOUR ALIMENTARE CU APA CALDA
- CONDUCTE SALE NATURALE PORTUANT INTRU ALIMENTAREA IMOBILELOR
- ALIMENTAREA IMOBILELOR
- SUBSTANTIE CU ENERGIE ELECTRICA
- LINEE ELECTRICE SUBTERRAN PROPUSE - LES 20KV JT
- STALP BETON - SUPORT LEA - LES 20KV JT
- REACCORD
- CABELI FIBRA OPTICA AERIANA
- RACORD FIBRA OPTICA AERIANA

Prezentul document este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 662 / data ... 2014

Seu de Cadastru publicitate
 nr. 118107 / 2014
 Receptiune
 Ileana IVAN

STACU ANAMARIA IULIANA
pentru S.C. ECOSOLUTIONS S.R.L.

Referat nr. 108

Semnat
 Anamaria Iuliana
 Anamaria Iuliana
 Anamaria Iuliana

Referat nr. 108

Semnat
 Anamaria Iuliana
 Anamaria Iuliana
 Anamaria Iuliana

S.C. CONSARH S.R.L.

Referat nr. 108

Semnat
 Anamaria Iuliana
 Anamaria Iuliana
 Anamaria Iuliana

Referat nr. 108

Semnat
 Anamaria Iuliana
 Anamaria Iuliana
 Anamaria Iuliana