



Ca urmare a cererii adresate de STAICU IONEL DANIEL cu domiciliul/sediul în județul Dolj, Comuna Carcea, sectorul , satul , cod postal , nr. 1A bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , email , înregistrată la nr. 131938 din 25/09/2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 4 din 23.01.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

RECONSIDERAREA INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE COLECTIVE
P+4+M

generat de imobilul BULEVARDUL DACIA, NR 107B
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de

de bd. Dacia

alee carosabila de incinta

, la sud

de locuințe colective

alee carosabila de incinta

, la vest de

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituiți

ZL1 - zona de locuinte

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

ZL1: POTmax=50%, CUTmax=2,64, regim de inaltime maxim S+P+4+M

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare locuirii permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii;- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicat a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre acestea, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin. 1 -amplasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min 1-1/2 ore la solstitiu de iarna , a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii, conform RLU aprobat cu HCL nr 271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată. Se apreciază ca în zona, bd. Dacia are traficul de cea 6100 autoturisme/zi pe în sens și 4700 autoturisme/zi pe alt sens, variabil în funcție de ora. Pe aleile carosabile traficul atinge valori maxime de cea 50 autoturisme/ora în orele de varf 07.30-09.00 și 16.00-17.30 și ca investiția cu 12 autoturisme total nu aduce creșteri semnificative.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

COMPANIA DE APA OLTENIA; SC CEZ DISTRIBUTIE SA; TERMOCRAIOVA S.R.L.; S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE; S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.; POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER; S.C. FLASH LIGHTNING SERVICE S.A.; S.E. CRAIOVA II; RAT CRAIOVA M. M. A. P.- Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj; Studiu geotehnic; Studiu de circulație; Studiu de însorire.
ANALIZAT IN COMISIA TEHNICA DE URBANISM DIN DATA DE 20.10.2017.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului (două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existența-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Docum. de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topografic vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

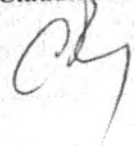
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1454 din 21.07.2017, emis de .

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0249549 din 25.09.2017 .
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 25.09.2017 .

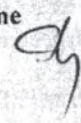
ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu



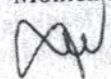
CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica



ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene



ÎNTOCMIT,
Monica Marin



FP-39-14,VERS. 02