


PRIMAR,
Mihail GENOIU

VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice.

Prin documentatia elaborata de arh. urbanist Radu Ionescu, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42, propus prin certificatul de urbanism, nr. 749 din 04.05.2017.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a **P.U.D.-ului in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42** a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 158808/09.11.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 19/08.11.2017 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str.Lacramioarei respectiv: - plansa 1 incadrarea in PUG, plansa 3 incadrarea in zona, plansa 4 situatia existenta – zonificare functionala, disfunctionalitati-prioritati, plansa 6 Reglementari urbanistice si plansa 8 plan de situatie, conform proceselor-verbale de afișare nr. 158808/09.11.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 157635 /06.11.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D.-ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 05.10.2017 și din data de 09.10.2017, anunțuri pe care

le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 07.11.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.D., *consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuințe, POTmax aprobat=35%, CUTmax aprobat=1,05, **cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.** În urma obținerii C.U. cu nr. 749 din 13/12/2016 privind investiția solicitată în vederea construirii a 6 locuințe, se impune condiția elaborării P.U.D., pentru ridicarea interdicției de construire, păstrându-se funcțiunea și indici urbanistici.

Prin propunerea de elaborare P.U.D., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va ridica interdicția de construire. În configurarea ansamblului construcțiilor s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de cladirile existente în vecinătate

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - curți construcții.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord-Vest – str. Lacramioarei;
- La Nord-Est – proprietate privată cu nr. Cad 14325;
- La Sud-Est – proprietate privată cu nr cad 17564-3;
- La Sud-Vest – proprietati private cu nr. cad. 17235-2, 215255, 206718.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului prin PUD este S=1986,00 mp.

Terenul în suprafața de 1986,00 mp este proprietate privată în indiviziune în cota de 5/8 a dnei Ilie Floarea și în cota de 3/8 a dnei Miulescu Lucia Clara, conform Certificat de Mostenitor nr. 17 din 20.02.2017.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zonă de locuințe, zonă de locuințe, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUD/PUZ.

REGIM TEHNIC PROPUȘ:

Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.

Bilant teritorial conform PUG:

Funcțiuni predominante: zona de locuințe, POTmax admis=35%, CUTmax admis=1,05.

Indicatori urbanistici ai investitiei ce a generat documentatia PUD:

POT maxim propus=35%,

CUT maxim propus=1,05,

regim de inaltime P+1

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996, privind dimensionarea parcajelor si H.C.L nr. 271/2008, pentru functiunea propusa Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face din strada Lacramioarei.

Se vor respecta retragerile de 10,00 ml pentru imprejmuire si de minim 16,50 ml pentru constructii din axul str. Lacramioarei, strada de categoria a III-a (sect. 1 conform PUD). Distanțele fata de limitele laterale ale parcelei vor fi la minim 2,00 ml fata de limita de proprietate, iar distanța fata delimita posterioara a parcelei va fi la 0,60 ml fata de limita de proprietate. Dimensiunile indicative vor fi de 8,65X9,55m/constructie, cu distante de 0,60ml intre constructii, ce prezinta calcan pe latura aferenta, 9,28 ml intre constructii pe parcela – la alea interioara de acces si 18,00 ml intre constructiile pe parcela. In incinta se propune o alee de acces cu latimea de 7,00 ml, care respecta RGU aprobat cu HG nr 525/1996, privind dimensionarea cailor de acces.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **S.C. CEZ Distributie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2500037208/26.05.2017, respectandu-se condițiile din acesta;
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil cu nr. 311.589.329/26.05.2017, respectandu-se condițiile din acesta;
- **OMV PETROM SA** – aviz favorabil nr. 443/24.05.2017, impreuna cu fisa de coexistenta anexa;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** adresa nr. 12.598/15.11.2017;
Documentatia P.U.D. a fost completata cu:
Studiu geo-tehnic proiect nr. 766/2017 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;
- Dovada achitării taxei R.U.R.** emisă de UniCreditBank, prin nr. ordin 1 din 16.01.2018.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42.**
- **Termenul de valabilitate al P.U.D.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

**ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU**



**Vizat pentru legalitate,
Claudia CALUCICA**



**ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE**



**INTOCMIT,
Monica MARIN**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 42455 din 12.03.2018



VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.D – in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str.
Lacramioarei, nr. 42

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.D. „**in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42**” a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 158808/09.11.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 19/08.11.2017 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str.Amaradiei respectiv: - planșa 1 încadrarea în PUG, planșa 3 încadrarea în zona, planșa 4 situația existentă – zonificare funcțională, disfuncționalitate-prioritate, planșa 6 Reglementări urbanistice și planșa 8 plan de situație, conform proceselor-verbale de afișare nr. 158808/09.11.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUD și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 15 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 157635 /06.11.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.D -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.D, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Gazeta de Sud din data de 05.10.2017 și din data de 09.10.2017, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.D, prin care s-a

luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.D.-ului.

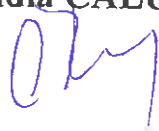
În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.


După expirarea perioadei de 15 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 07.11.2017 , pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU 

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE 

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA 

INTOCMIT,
Monica MARIN 



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 157635 / 06.11.2017

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu ientitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism, conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice** sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 24.11......2017, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatare si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de tel. al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana: 0251.416.235/ int. 332.


Arhitect Șef,
Gabriel MIERĂȘANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ ILIE FLOAREA
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ municipiul/orașul/comuna CRAIOVA ... satul
sectorul, cod poștal, str. C-TIN ARGETOIANU nr. 28
bl. A 10, sc. 2, et., ap. 4, telefon/fax
e-mail., înregistrată la nr. 156780 ... din 06.11. 2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 03 din 17.01.2018

pentru Planul urbanistic ^{DE DETALIU} zonal pentru³⁾ CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1
.....

generat de imobilul⁴⁾ SITUAT ÎN MUT CRAIOVA, STR. LĂCRĂMICAREI, NR. 42

Inițiator: ILIE FLOAREA

Proiectant: SC. TGP. PAPER SRL SI SC. DUA PROIECT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. BGDANA POLIZU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U. TEREN SITUAT ÎN MUT CRAIOVA, STR. LĂCRĂMICAREI, NR. 42, S = 1986, 00 MP.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.G. APROBAT CU HCL 23/2000, PRELUNGIT CU HCL 479/2015

- UTR -

- regim de construire: INTERDICȚIE TEMPORARĂ PÂNĂ LA APROBARE P.U.Z./P.U.A.

- funcțiuni predominante: LOCUINTE INDIVIDUALE

- H max = P+2

- POT max = 35%

- CUT max = 1,05

- retragerea minimă față de aliniament = 10,00 ML DIN AXUL STR. LĂCRĂMICAREI

- retrageri minime față de limitele laterale= . *NESPECIFICATE*
- retrageri minime față de limitele posterioare= . *NESPECIFICATE*
- Prevederi *P.U.D.* P.U.Z. - R.L.U. propuse:
- UTR *-*
- regim de construire: . *INDIVIDUAL*
- funcțiuni predominante: . *LOCUINTE UNIFAMILIALE*
- H max = . . *P+1* *(P+2 CONFORM P.U.G.)*
- POT max = . . *35%*
- CUT max = . . *1,05*
- retragerea minimă față de aliniament = . *15,50. DIN AXUL STRĂZII LĂCRĂNICAREI (MIN. 10,00 ML CONFORM P.U.G.)*
- retrageri minime față de limitele laterale = . *2,00 ML. FAȚĂ DE LIMITELE LA EST ȘI VEST*
- retrageri minime față de limitele posterioare = . *0,60 ML. FAȚĂ DE LIMITA LA SUD*
- circulații și accese: *DIN STR. LĂCRĂNICAREI (CATEGORIA A III - A)*
- echipare tehnico-edilitară: *ALIMENTARE CU APA, ENERGIE ELECTRICĂ, ILUMINAT STRADAL*

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de *17.01.2018* se avizează favorabil/^{*DE DETALIU*}cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul *P.U.D.* P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în *P.U.D.* P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. *P.U.D.*

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 749 din 04.05.2017, emis de PRIMĂRIA MUM CRAIOVA

Arhitect-șef,
MIEREAȘ GABRIELA



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind elaborare și aprobare documentație Plan Urbanistic de Detaliu in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 48, alin. 2) Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel putin: modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului si modul de ocupare a terenului, accese auto si pietonale, conformarea arhitectural-volumetrica si conformarea spatiilor publice si alin. 3) Planul Urbanistic de Detaliu se elaboreaza numai pentru reglementarea amanuntita a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General sau prin Planul Urbanistic Zonal.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.D-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.D. –in vederea construirii 6 locuinte P+1 in str. Lacramioarei, nr. 42* va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Popescu Catalin la adresa str. Lacramioarei, nr. 40;
- Nuta Maria Magdalena cu adresa pe str. Trandafirului, nr. 31E.

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE



Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU



D.U.A.PROIECT S.R.L.
CRAIOVA, PARCUL CAMPUL LIBERTATII 1848, NR.18, VILA D 23
J16/608, CUI 15391349
tel 0722 327752
e-mail bogdana_polizu@yahoo.com



NR.01/13.03.2018

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
STR. A.I. CUZA NR.7, CRAIOVA – JUDETUL DOLJ

Spre stiinta, DIRECTIA DE URBANISM

D.U.A. PROIECT S.R.L. prin reprezentant POLIZU BOGDANA, in calitate de elaborator a documentatiei de urbanism " PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 6 CASE P+1E - CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42– JUDETUL DOLJ" , va inaintam modificarile documentatiei P.U.D. conform solicitarii din data de 13.03.2018, in vederea completarii documentatiei mai sus amintite.

Data
13.03.2018

Arh. Polizu Bogdana
D.U.A.PROIECT S.R.L.



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA – DIRECTIA DE URBANISM

Semnături

16.01.2018 15:48:49

Pagină rezultate semnătură

Proces de semnare început	16.01.2018 15:48:31
Ordine de plată selectate & procesate	1
Ordine semnate complet	1

Listă rezultate

Status	Tip Ordin Informații Mesaj	Cont	Valută	Data	Valoare	Valută
Semnat	Plata trezorerie REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RO12TREZ70020F305000XXXX/TREZ Ordinul de plată a fost semnat complet.	3014979000	RON	16.01.2018	-279,59	RON

Notă:

Statusul tranzacțiilor trimise către Bancă pentru procesare poate fi verificat în meniul Vedere de Ansamblu plăți (exemplu: status în Bancă) sau în Istoric cont.



CONFIRMARE DE PRIMIRE



CRA150874

Primăria Municipiului Craiova

Expeditor:

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Nuta Maria Magdalena

Str. Trandafirului nr. 315, bl. sc.

ap. Craiova, oras. Judet. Dolj

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

NUTA MARIA

Calitatea primitorului

ÎN DATA DE ORA

Data Avizare DX 865025

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

CORESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATA DE 10. NOV. 2017 SAMEDAY COURIER

cu 154635



CONFIRMARE DE PRIMIRE



CRA150873

Primăria Municipiului Craiova

Expeditor:

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Popescu Catalin

Str. Trandafirului nr. 40, bl. sc.

ap. Craiova, oras. Judet. Dolj

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

POPESCU VIORICA (mama)

Calitatea primitorului

ÎN DATA DE DX 987673 ORA

Data Avizare 22-XI-2017

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

CORESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATA DE 10. NOV. 2017 SAMEDAY COURIER

cu 154635



AVIZARE



CRA150873

Catre:

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de pentru a vi se livra o scrisoare recomandata cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29 (in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!

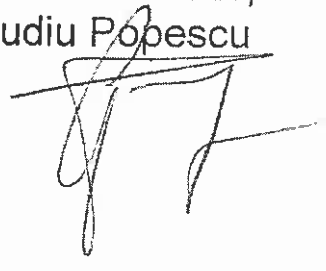
E-mail: office@sameday.ro

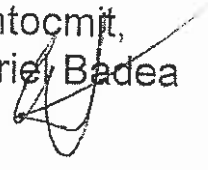
(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 158808 din 09.11.2017

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 09.11.2017 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a **Planului urbanistic de detaliu construire 6 case P+1E, str. Lăcrămioarei.**

Director Executiv,
Claudiu Popescu


Intocmit,
Gabriel Badea


22.11.2017
[Signature]

Directia Relatii Publice si Management Documente
Sectia Centrul de Informare pentru Cetateni si Audiente
Craiova, 22.11.2017

PROCES-VERBAL DE AFISARE

Amplasat la afisarea adresei inaintata de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului, pentru
scopul de consultare publica in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 in
scopul realizării planului de amenajare a teritoriului urban, pentru proiectul de hotărâre „Plan Urbanistic de detaliu, elaborare plan urbanistic
de amenajare a teritoriului urban pentru construirea a 6 case P + 1E”, generat de imobilul din str. Lăcrămioarei nr. 42
Municipiul Craiova, realizează în intervalul 09.11-24.11.2017, la ay izierul Primăriei Municipiului Craiova

DIRECTOR EXECUTIV,
Popescu Claudiu Nicu

SECRETAR SERVICIU,
Oana Puiuvară

Întocmit,
Inspector Căldăraru Răman Ramona



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr.19 din 02.11.2017

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E STRADA LĂCRĂMIOAREI, NR. 42

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 24.11.2017, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Miereanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția **URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**
Serviciul **URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ**
Nr. 157302/09.11.2017

Am primit
09.11.2017

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, pentru proiectul de hotărâre

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STRADA LĂCRĂMIOAREI, NR. 42**

Perioada de publicare: 09.11.2017 - 24.11.2017

Termenul până la care se pot depune propuneri: 24.11.2017

Întâlnire publică: NU DA , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**
- Proiect** de hotărâre;
- Anexe:** Anunț 19/08.11.2017
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Miereanu

Întocmit,

Insp. Monica Marin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 158808 din 09.11.2017

PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 09.11.2017 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a **Planului urbanistic de detaliu construire 6 case P+1E, str. Lăcrămioarei.**

Director Executiv,
Claudiu Popescu



Intocmit,
Gabriel Badea



22.11.2017
[Signature]

Director Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrului de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 583/09.11.2017

PROCES-VERBAL DE AFISARE

Am fost la afișarea adresei înaintată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care s-a instituit procedura de consultare publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind accesul la informație publică, pentru proiectul de hotărâre „Plan Urbanistic de detaliu, elaborare plan urbanistic de detaliu pentru construire 6 case P + 1E”, generat de imobilul din str. Lăcrămioarei nr. 42.
Afișarea se realizează în intervalul 09.11-24.11.2017, la sediul Primăriei Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV,
Pepescu Claudiu Nicu

SEF SERVICIU,
Oana Păușoară

Întocmit,
Inspector Căldăraru Roman Ramona



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr.19 din 02.11.2017

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E STRADA LĂCRĂMIOAREI, NR. 42

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

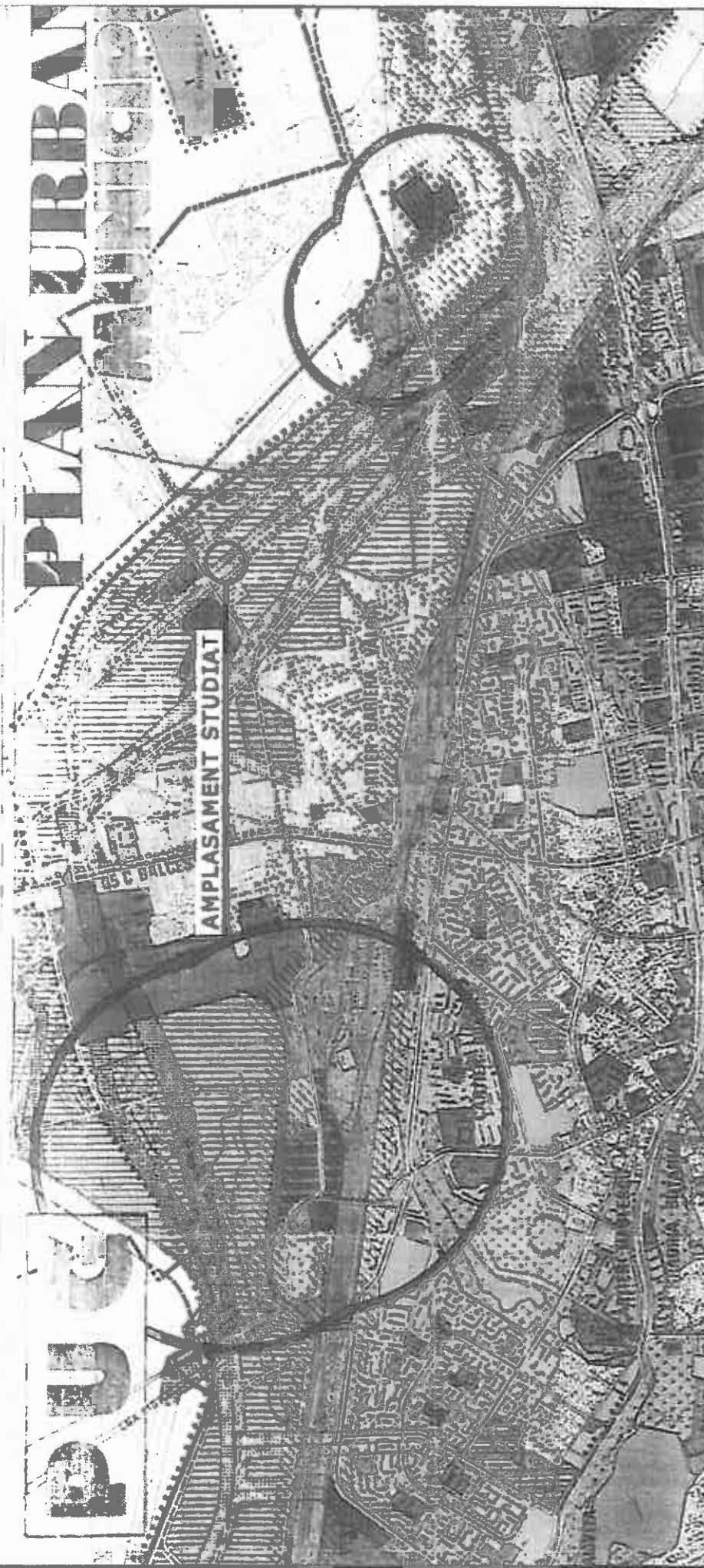
Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 24.11.2017, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

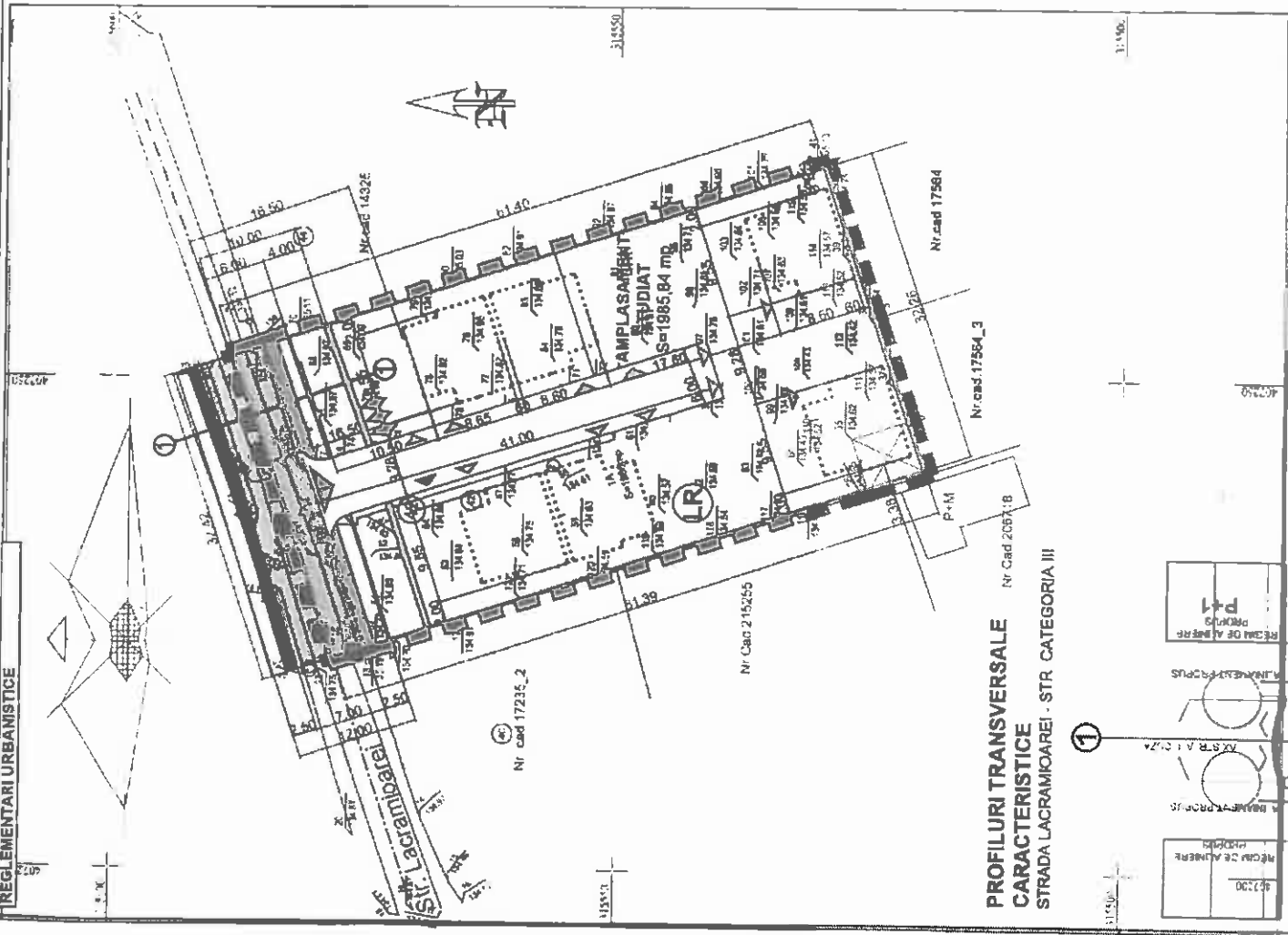
Arhitect șef
Gabriela Mișereanu

**P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD.DOLJ**

INCADRARE IN P.U.G.



VERIFICAT/ORIENTAT NUME	SEMNAT/DEBANTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. TOP PAPER S.R.L.		
S.C. DUA PROIECT S.R.L.		
SPECIFICATIE	SEMNATURA SCARA	PROIECT NR.
ARH. POLIZU BOGDANA	1/1	15A
ARH. BONDREA ANDRA	DATA	P.U.D.
ARH. BONDREA ANDRA	OCTOMBRIE	PLANS NR
ARH. BONDREA ANDRA	2017	01
ILIE FLOAREA		
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI NR 42, JUD. DOLJ		
TITLU PLANSA INCADRARE IN P.U.G.		



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA S=1986 mp
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - S=1986 mp
- PROPRIETATE PRIVATA ILIE FLOAREA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA LOCUINTE P - P+(2) ETAJE - CONFORM P.U.G.
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE
- ALEI CAROSABILE / PIETONALE DE INCINTA
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE - AFERENTE CIRCULATIEI CAROSABILE
- ACCES PIETONALE / CAROSABILE

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ALINIAMENT PROPUS - CONFORM P.U.G
- REGIM DE ALINIERE PROPUS PENTRU CONSTRUIRE - CONFORM P.U.G
- REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS - CONFORM P.U.G
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- INDICATIV U.T.R. - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- P.O.T. MAXIMI PROPUS - 35%
- C.U.T. MAXIM PROPUS - 1,05
- PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

oz drum
zona intravilan studiată

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS
	MP	%	
TOTAL ZONA STUDIATA	1986	100,00	100,00
DIN CARE:			
CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE	98,06	4,93	163,45
CONSTRUCTII SI AMENAJARI	0,00	0,00	456,00
ALEI PIETONALE/ PARCAJE DE INCINTA	0,00	0,00	945,30
SPATII VERZI, din care:	0,00	0,00	421,25
AFERENT CIRCULATIEI CAROSABILE	0,00	0,00	24,10
AFERENT INCINTEI	0,00	0,00	397,15
TEREN LIBER NECONSTRUIT - ARABIL	1687,94	95,07	0,00
P.O.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT		0%	35%
C.U.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT		0,00	1,05

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PROIECTANT: S.C. TOP PAPER S.R.L.

PROIECT: P+1E

SCALA: 1:500

DATE: 15.05.2018

PROIECTANT: S.C. TOP PAPER S.R.L.

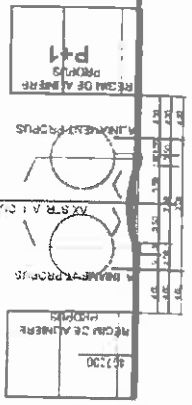
PROIECT: P+1E

SCALA: 1:500

DATE: 15.05.2018

PROIECTANT	S.C. TOP PAPER S.R.L.	PROIECTANT	45A
PROIECT	P+1E	PROIECTANT	PUD
SCALA	1:500	PROIECTANT	
DATE	15.05.2018	PROIECTANT	
PROIECTANT	S.C. TOP PAPER S.R.L.	PROIECTANT	
PROIECT	P+1E	PROIECTANT	
SCALA	1:500	PROIECTANT	
DATE	15.05.2018	PROIECTANT	
PROIECTANT	S.C. TOP PAPER S.R.L.	PROIECTANT	
PROIECT	P+1E	PROIECTANT	
SCALA	1:500	PROIECTANT	
DATE	15.05.2018	PROIECTANT	

PROFILURI TRANSVERSALE
CARACTERISTICE
STRADA LACRAMIOAREI - STR. CATEGORIA III



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

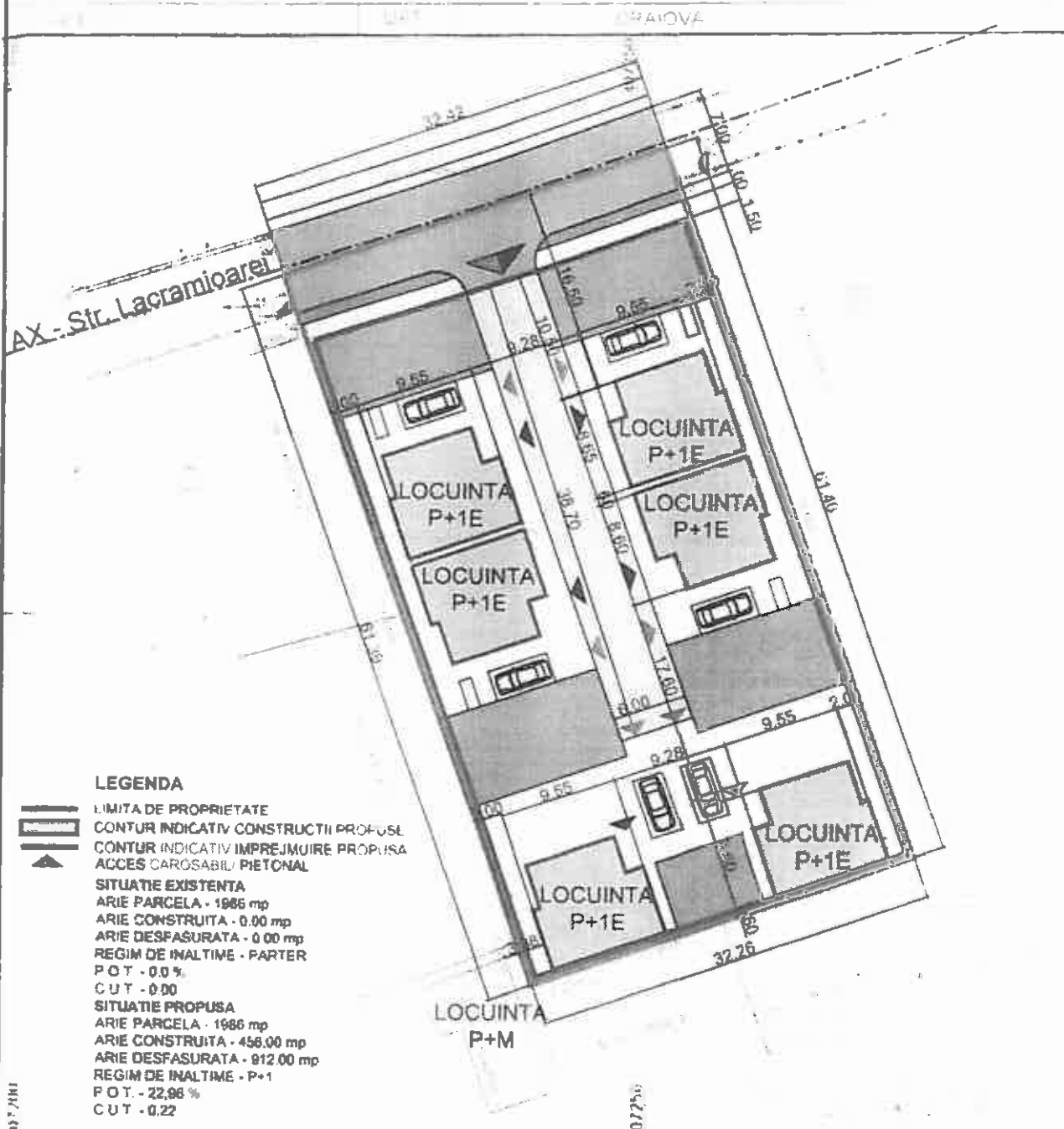
Scara 1/500

Suprafata naturala (mp) |

Adresa imobilului

1986

(Municipalitate Strada Lacramioarei Nr. 4, etaj St. Traian)



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- CONTUR INDICATIV IMPREJUMIRE PROPUSA
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL
- SITUATIE EXISTENTA
- ARIE PARCELA - 1986 mp
- ARIE CONSTRUITA - 0.00 mp
- ARIE DESFASURATA - 0.00 mp
- REGIM DE INALTIME - PARTER
- P.O.T. - 0.0%
- C.U.T. - 0.00
- SITUATIE PROPUSA
- ARIE PARCELA - 1986 mp
- ARIE CONSTRUITA - 456.00 mp
- ARIE DESFASURATA - 912.00 mp
- REGIM DE INALTIME - P+1
- P.O.T. - 22.96%
- C.U.T. - 0.22

Scara referitoare la teren

<p>Proiectant: S.C. TOP PAPER S.R.L. / S.C. DUA PROIECT S.R.L.</p> <p>Proiectat de: ARH. POLIZU BOGDANA, ARH. BONDREA ANDRA</p> <p>Scara plan: 1/500</p> <p>Scara plan de amplasament: 1/1986 mp</p> <p>Scara plan de constructii: 1/1950 mp</p>		<p>Beneficiar: ILIE FLOAREA</p> <p>Adresa: Strada Lacramioarei Nr. 4</p>
--	--	--

PROIECTANT	NUME	SEMNA	DEBIT	REFERINTA EXPERTIZA DE DATA
S.C. TOP PAPER S.R.L.				
S.C. DUA PROIECT S.R.L.				
PROIECTANT	ILIE FLOAREA			15A
PROIECTANT	ILIE FLOAREA			P.U.D.
PROIECTANT	ILIE FLOAREA			A08
PROIECTANT	ILIE FLOAREA			

S.C. TOP PAPER S.R.L.
S.C. DUA PROIECT S.R.L.

ILIE FLOAREA

15A

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE 6 CASE P+1E

P.U.D.

STRADA LACRAMIOAREI NR. 4

A08

PLAN DE SITUATIE

1/500

OCTOMBRIE
2017

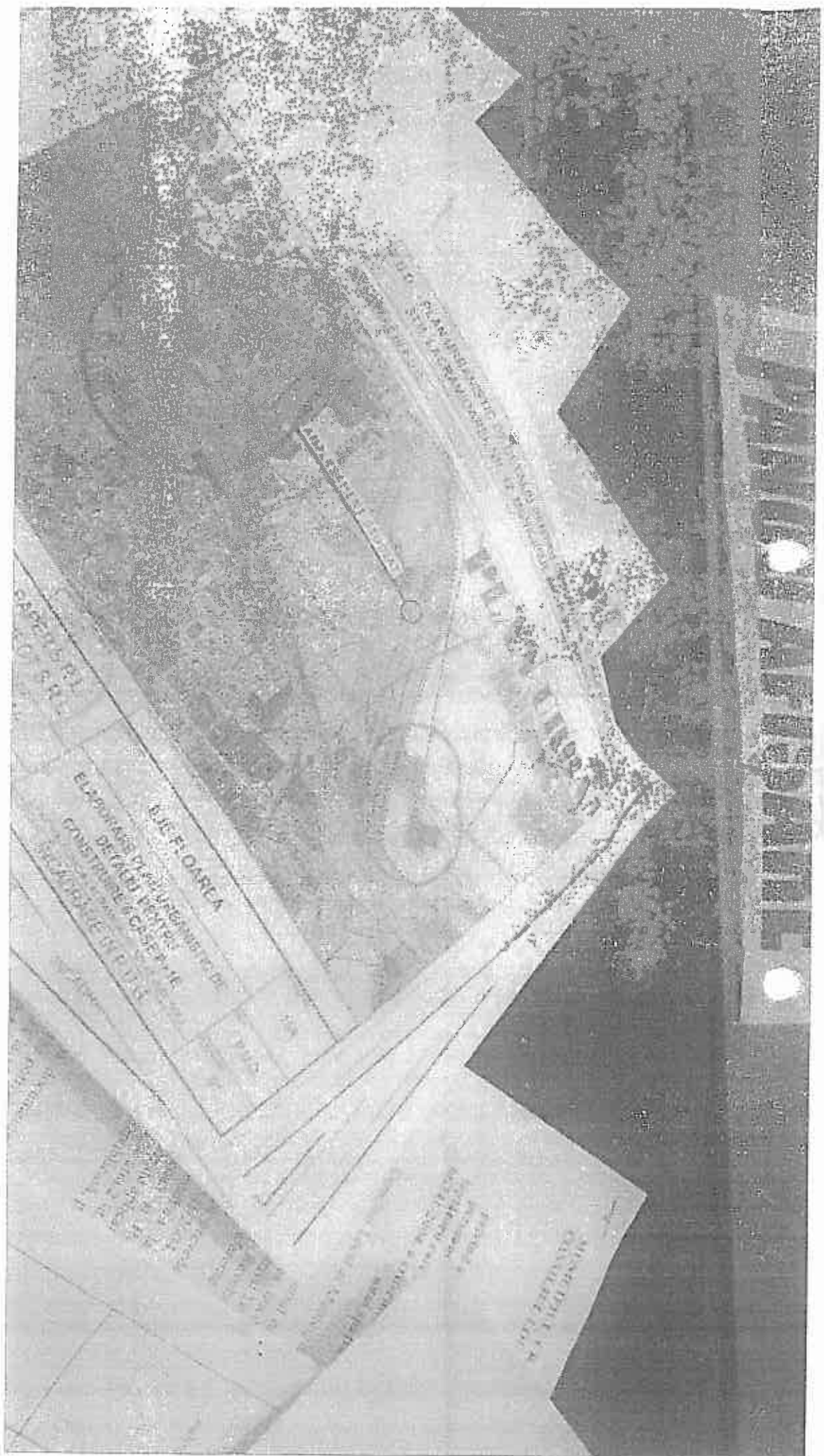
PANOU ANIȘAII

P.U.S. PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE SCASE P+1E
PENTRU LACASURILE NR. 41, MONUMENTUL CRASOVA, JUDEȚUL...

PLAN URBANISTIC



S.G. TOP EAPES SRL S.C. DUA PROECT SRL	E.I.E FLOAREA	15A
	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE SCASE P+1E INCADRARE IN P.U.S.	F.U.D.



SECRET
C. O. S. R. L.

E.M.F. IONAREA
ELZABURUA DE GARDU BENTEA
CONSTRUCIUNEA CACIUNII
S.C. IONAREA P.L.E.

PLAN

PROIECT DE PROIECT
S.C. IONAREA P.L.E.

PROIECT DE PROIECT
S.C. IONAREA P.L.E.

Semnături

16.01.2018 15:48:49

Pagină rezultate semnătură

Proces de semnare început	16.01.2018 15:48:31
Ordine de plată selectate & procesate	1
Ordine semnate complet	1

Listă rezultate

Status	Tip Ordin Informații Mesa	Cont	Valută	Data	Valoare	Valută
Semnat	Plata trezorerie REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RO12TREZ70020F305000XXXX/TREZ	3014979000	RON	16.01.2018	-279,59	RON

Ordinul de plată a fost semnat complet.

Notă:

Statusul tranzacțiilor trimise către Bancă pentru procesare poate fi verificat în meniul Vedere de Ansamblu plăți (exemplu: status în Bancă) sau în Istoric cont.

Dne. Primar M
06.11.2017
Ene Dy



DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul(a) ILIE FLOAREA
cu domiciliul/sediul in CRAIOVA, STR. CTIN ARGETOIANU, NR.28, BL.A10, SC.2, AP4.
telefon/fax 0447339583, e-mail _____
in calitate de BENEFICIAR, in conformitate cu prevederile Legii nr.

190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE
6 CASE P+1E

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. ANUNTURI ZIAR, DOCUMENTATIE FOTOGRAFICA,
2. MEMORIU GENERAL, MEMORIU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
3. CERTIFICAT DE URBANISM, ANEXE LA CERTIFICAT
4. ACT DE PROPRIETATE, CADASTRU, INVENTAR DE COORDONATE,
5. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, COPIE C.I., CNS.,
6. PROCES VERBAL O.C.P.I., RIDICARE TOPOGRAFICA VIZATA OCPI.
7. AVIZ CEZ, AVIZ DISTRIGAR, AVIZ OMV PETROM,
8. PARTE DESENATA: INCADRARE IN P.U.G., INCADRARE PE SUPORT
9. AEROFOTOGRAFIC, INCADRARE IN ZONA, SITUATIE EXISTENTA,
10. REGLEMENTARI URBANISTICE, REGLEMENTARI
11. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA, OBIECTIVE DE UTILITATE
12. PUBLICA, PLAN DE SITUATIE
13. CD. - CU DOCUMENTATIA SCANATA +
14. FISIER DWG REGLEMENTARI URBANISTICE
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

Data 06.11.2017

Nume, Prenume ILIE FLOAREA
Semnatura [Signature]

FP-39-08, VER.02

Datele dumneavoastra sunt prelucrate de Primaria Municipiului Craiova, potrivit notificarii nr 17169, in conformitate cu Legea nr 677/2001, in scopul indeplinirii atributiilor legate de inregistrarea a notificarilor si statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unui temei legal justificat. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea nr 677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, trimisa pe adresa autoritatii



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul -Urbanism si nomenclatura urbana
Nr. 143782 / 2017

Către,
ILIE FLOAREA
str. C-tin Argetoianu, nr. 28, bl. A10, sc. 2, ap. 4
CRAIOVA, JUD. DOLJ

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 143782 din 13/10/2017 prin care solicitați înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a documentației de urbanism PUD în vederea construirii a 6 case P+1 pentru adresa strada Lacramioarei, nr. 42, vă comunicăm următoarele:

- Documentația PUD nu poate fi înaintată spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova întrucât nu a fost realizată informarea publicului, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Este necesar a depune documentația pentru informarea publicului și, numai după finalizarea acestei etape, se va depune documentația de înaintare în Consiliul Local.

Vă rugăm să vă prezentați pentru a ridica documentația de la Registratura din Primărie – sediul Palace (program: Luni, Marți, Joi, Vineri: 08:30-16:30, Miercuri: 08:30 – 18:30).

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

Șef Serviciul U.N.U.,
Mihaela Ene

Intocmit,
Monica Marin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 227743 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39468
Nr. cadastral vechi:17564/1

Adresa: Loc. Craiova, Str Lacramioarei, Nr. 42, Jud. Dolj, fost Str. Trandafirului, nr.33, fost T20.P14 lot1/1A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227743	1.986	teren împrejmuit: teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1004 / 24/01/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 481, din 21/01/2005 emis de NP Dana Tomita;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIE FLOAREA	A1 / B.2, B.3
22224 / 21/02/2017 Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 20/02/2017 emis de NP Tomita Dana Eugenia;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ILIE FLOAREA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MIULESCU LUCIA CLARA	A1
98768 / 26/06/2017 Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.660, din 23/02/2017 emis de Primaria Craiova;	
B4 Se noteaza schimbarea adresei administrative astfel:Str Lacramioarei, Nr. 42	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

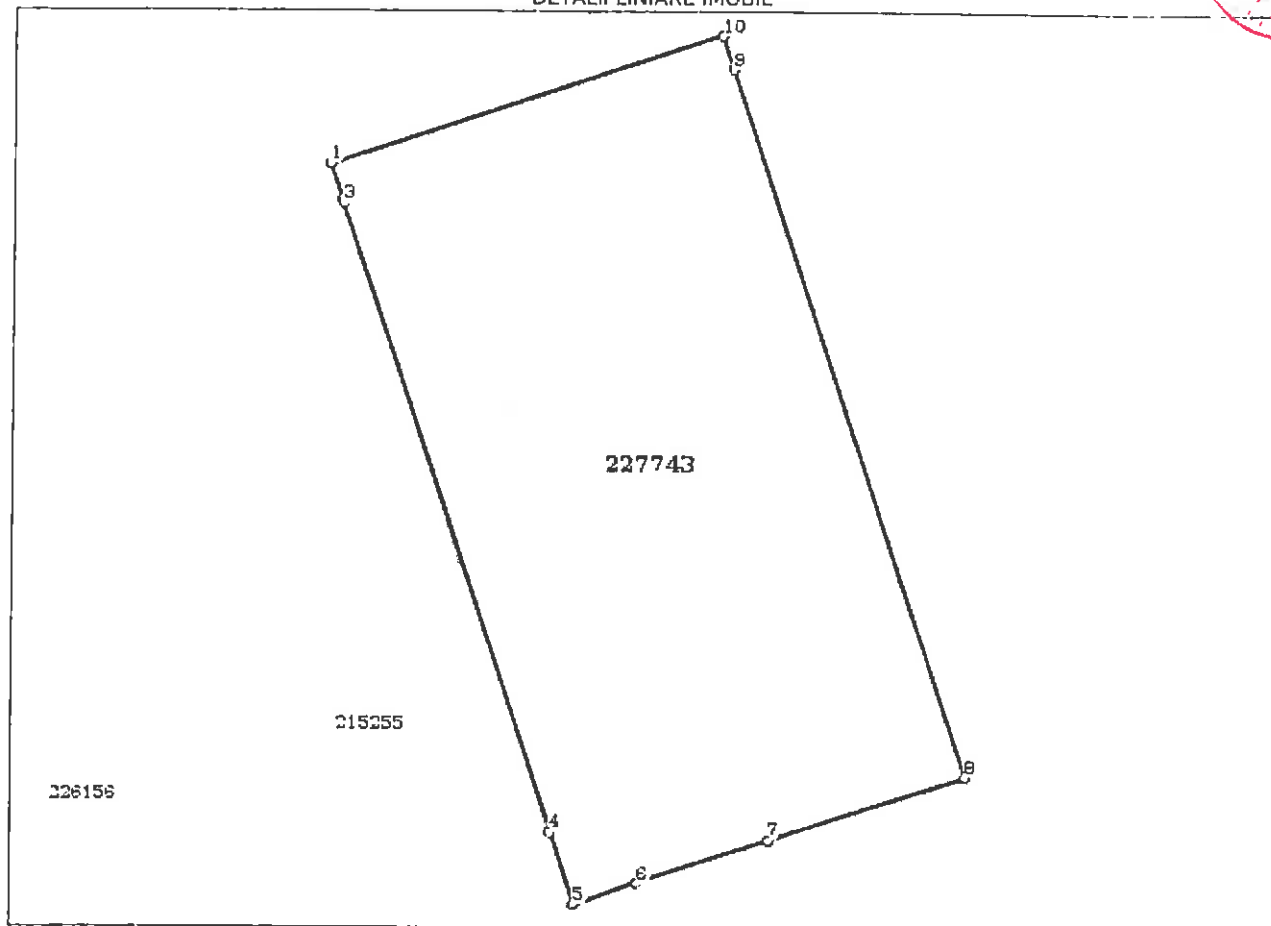
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227743	1.986	teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.986	20	14	-	teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.999
2	3	0.265
3	4	52.18
4	5	5.954
5	6	5.232
6	7	10.898

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.133
8	9	58.605
9	10	2.795
10	1	32.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

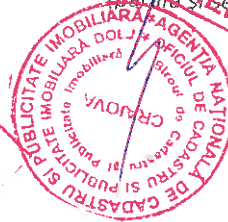
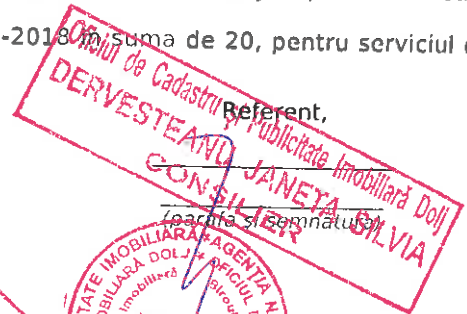
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.653145/12-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
16-01-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALINA FLORENTINA OBEANU

(parafa și semnătura)



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

OBIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E

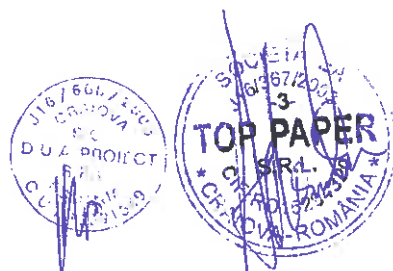
BENEFICIAR: ILIE FLOAREA

ADRESA: CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUDETUL DOLJ

FAZA: P.U.D.

PROIECTANT: S.C. TOP PAPER S.R.L., CRAIOVA, STRADA LIBERTATII, NR. 32, JUDETUL DOLJ

S.C. DUA PROIECT S.R.L., CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 1848, NR.18, VILA D 23



CONVOCATOR

Consiliul de administrație al Societății POPECI UTILAJ GREU S.A. (denumită în continuare „Societatea”) cu sediul în Mun. Craiova, Str. Tehnicilor nr. 1, Județul Dolj, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ 16/49/1991, Nr. de ordine în Registrul Comerțului J16/49/1991, CUI 2294590, convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății pentru dată de 07.11.2017 ora 10, la sediul social al Societății din Mun. Craiova, Str. Tehnicilor nr. 1, Județul Dolj, cu următoarele puncte:

I. Desemnarea/Impunerea persoanei care va reprezenta Societatea în relația cu Piraeus Bank România S.A. („Banca”) în legătură cu Contractul de credit nr. 270 din data de 20.05.2016 cu modificările și completările ulterioare, precum și cu contractele de garanție aferente acestuia, cu modificările și completările ulterioare, încheiate de către Societate cu Banca.

II. Desemnarea/Impunerea persoanei care să deschidă sau să închidă orice fel de conturi la Banca, să emită și să semneze orice fel de cereri și/sau declarații în acest sens în numele și pe seama societății.

III. Desemnarea/Impunerea persoanei care să semneze în numele și pe seama Societății, orice document în legătură cu operațiunile privind creditul acordat de Banca.

IV. Desemnarea/Impunerea persoanei care va îndeplini formalitățile cerute de lege pentru înregistrare, publicitate, opozabilitate, executare și publicare a hotărârii adoptate.

Data de referință pentru acționarii îndreptățiți să fie înștiințați și să voteze în cadrul adunării generale, dată ce va rămâne valabilă și în cazul în care adunarea generală este convocată din nou, din cauza neîntrunirii cvorumului, este 01.11.2017.

Dacă adunarea generală extraordinară nu poate lucra din cauza neîndeplinirii condițiilor de cvorum și majoritate, a două adunare se va ține la sediul Societății, în data de 09.11.2017, la ora 10, cu aceeași ordine de zi.

Superîmbunătățiri 2 decomandate, Ultracentral- Prefectură, etaj 2, 300 euro negociabil. Tel. 0758.647.967.	2 camere, super dotat, Brazilă, etaj 1, 200 euro. Tel. 0768.706.304.	Spațiu comercial, 86 mp, Valea Roșie. Tel. 0747.792.423.	Închiriere apartament. Tel. 0757.581.777.	Camera. Tel. 0751.608.096.	Închiriere apartament 3 camere McDonald's. Tel. 0743.136.360.	Primesc față în gazdă, toate condițiile, Craiova. Tel. 0749.393.339.	Spațiu comercial, Complex Granaș, pretabil orice activitate. Tel. 0773.871.520.	EVRIKA IMOBILIARE: 2 camere, mobilat. Tel. 0771.076.542.	EVRIKA IMOBILIARE: 3 camere, mobilat. Tel. 0771.076.542.	Ofertă cameră cu chirie la casă, baie, bucatărie, utilități, dotată. Tel. 0771.197.215.	Camera bloc-doi frâni. Tel. 0762.850.986	Caut colegă apartament, Brazilă. Tel. 0760.876.537.	Închiriere garsonieră, bloc nou, 270 euro. Tel. 0767.412.555.	Închiriere apartament 2 camere, mobilate, Valea Roșie. Tel. 0764.043.915, 0765.640.784.	Camera casă. Tel. 0770.275.228.	Apartament 3 camere, semimobilat, Craiova, etajul 2/4. Tel. 0745.812.442.	Cazare gratuită, 16 km Craiova, pentru familie senșoasă. Tel. 0764.036.679.	2 camere casă, Clujenă. Tel. 0771.628.817.	Camera, baie proprie, Fond, 600 lei (inclus totuși). Tel. 0764.041.181.
--	--	--	---	----------------------------	---	--	---	--	--	---	--	---	---	---	---------------------------------	---	---	--	---

CERERI ÎNCHIRIERI

Fișa Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj vizează procedură de achiziție pentru un număr de 2 zăbăzite în Mun. Craiova, cartierul Craiovița Nouă. Fișa de selecție va fi tehnico-economic (30%) și financiar (70%). Condiții minime: 4 camere, minim 65 mp, disponibilitate minimă 60 de zile. Ofertele de vânzare vor fi formulate conform modelului care poate fi accesat pe site-ul www.dgasp.ro, rubrica informații de interes public și vor fi însoțite de documentația cadastrală sau a extrasului de carte funciar și fi acceptate ofertele depuse de către persoane fizice sau persoane juridice precum și de către agenții imobiliare (fără comision intermediere). Ofertele de vânzare vor fi transmise prin poșta electronică pe care să fie scrisă oferta apartament prin care să se solicite achiziția din Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 22, camera 12, până la data de 20.10.2017, ora 16.00.

IV PETROM S.A. anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de acordare de mediu pentru proiectul „Inlocuire ecog evacuare gaze la stația Petro 3 Turburaș”, propus a fi amplasat în comuna Turburaș, județul Gorj. Informațiile privind proiectul pot fi consultate la biroul de mediu al Protecției Mediului Gorj, în Municipiul Tg. Jiu, strada Unirii, nr. 22, sector 1, București, de luni până vineri, între orele 10.00 - 14.00. Observațiile publicului se adreasează la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Gorj.

Fluora anunță propunerea preliminară privind „Elaborare Urbanistică de Detaliu pentru construire 6 case P+1E” în zona Lăcrămioarei, nr. 42, județul Dolj. Interesul este invitat să transmită observații până la data de 27 octombrie 2017, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 1.

Tri auto. Tel.: 0761.354.969.	2 camere Romanesti. Tel. 0770.561.030
COMERCIAL ULTRACENTRAL, SUCURSESI UNIVERSITARE, C. TEL. 0766.547381.	Garsonieră mobilată Lăpuș, renovată, gresie, faianță, termopane, ușă metalică, parchet, aragaz, frigider, hotă, etc. 500 lei. Tel. 0770.186.782.
Apartment, 300 mp. Calcea Jui. Tel. 0744.438.921	Post fizicte. Tel. 0770.746.908
mandate, 1 Mar, mobilat.	Centru medical, 11 cabinete, recepție, 2 grupuri sanitare, sală așteptare, amenajată, zona Rond Gara vis-a-vis Rendez-vous, 1500

DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA organizează licitație publică cu stringere în vederea încheierii de spețe comerciale destinate desfășurării de activități comerciale, situate în Incinta sediliilor A.J.F.P. Olt, A.J.F.P. Valcea și A.J.F.P. Mehedinți.

Licitația va avea loc în ziua de 20.10.2017, ora 14.00, la sediul D.G.R.F.P. Craiova, str. Mitropolit Firmilian, nr. 2, municipiul Craiova, jud. Dolj.

În caz de neajudecare, licitația se va repeta în ziua de 30.10.2017, ora 14.00, la aceeași adresă.

Condițiile privind participarea și adjudecarea sunt cuprinse în documentația de atribuire, care se achiziționează de la D.G.R.F.P. Craiova - Serviciul Administrativ Investiții și Achiziții începând cu data de 10.10.2017, contra sumei de 25 lei, depusă cu ordin de plată în contul RO081TREZ2915005XXXX00140, deschis la Trezoreria Craiova.

Oferta împreună cu celelalte documente se depun la registratura D.G.R.F.P. Craiova, până la data de 19.10.2017, ora 16.00, iar în caz de repetare a procedurii până la data de 27.10.2017, ora 13.30.

Informații suplimentare pot fi obținute de la Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții - D.G.R.F.P. Craiova, tel. 0251/402.340.

Această informare este efectuată de: **OMV PETROM București - Divizia Upstream** - Zona de Producție II OLTENIA, str. Brestei, nr. 3, Craiova, jud. Dolj, pentru obiectivul de investiții: "Inlocuire conductă gaze 20" Bustuchin - Turburea **Ironson 4" - pe raza comunelor Logrești și Bustuchin**", ce va fi amplasat în comunele Logrești și Bustuchin, jud. Gorj.

Această investiție este nouă.

Ca rezultat al procesului de producție nu vor rezulta ape pluviale, ape reziduale. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului sau la adresa: SC OMV PETROM București - Zona de Producție II OLTENIA, str. Brestei, nr. 3, Craiova, jud. Dolj.

Primăria Comunei Golești solicită Aviz de Gospodărire a Apelor privind investiția "Extindere Rețea de Canalizare în Comuna Golești" de la Administrația Bazinală de Apă Jiu.

Persoanele interesate se pot adresa la sediul Primăriei Golești sau la telefon 0726.294.978, între orele 8.00 - 16.00.

OMV PETROM S.A. - prin Divizia Upstream, Zona de Producție II Oltenia, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 3, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul: "**Reducerea nivelului de zgomot pentru G2P - Stația de instalare și compresor M Bustuchin**", care va impune lucrări în comuna Bustuchin, județul Gorj.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Gorj, din municipiul Tg-Jiu, str. Unirii, nr. 76 și la sediul OMV Petrom S.A. - Zona de Producție II Oltenia, din județul Dolj, Craiova, str. Brestei, nr. 3.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Gorj, în zilele de luni - vineri, între orele 8.00 - 16.00.

Ilie Floarea anunță propunerea preliminară privind "**Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire 6 case P+1E**" - Craiova, strada Lăcrămioarei, nr. 42, județul Dolj.

Publicul este invitat să transmită observații până la data de 27 octombrie 2017, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7.

Organizăm cursuri cosmetică. Tel. 0762.654.333.

Cursuri calificare friziere-coafură, manichiură. Tel. 0728.038.129.

Organizăm cursuri cosmetică. Tel. 0762.654.333.

Cursuri calificare friziere-coafură, manichiură. Tel. 0728.038.129.

Organizăm cursuri cosmetică. Tel. 0762.654.333.

Cursuri calificare friziere-coafură, manichiură. Tel. 0728.038.129.

Organizăm cursuri cosmetică. Tel. 0762.654.333.

Cursuri calificare friziere-coafură, manichiură. Tel. 0728.038.129.

Organizăm cursuri cosmetică. Tel. 0762.654.333.

Cursuri calificare friziere-coafură, manichiură. Tel. 0728.038.129.

AUTO

VÂNZĂRI AUTO ROMĂNEȘTI

Firmă de curățenie angajează cupluri pentru muncă în Anglia. Cerințe minimis categoria B o persoană. Tel. +447424477301, alexandru89mad@gmail.com

Căut menajeră, la casă, program 10.00-18.00, salariu 800 lei. Tel. 0746.569.634.

Angajează vânzătoare secund-hand, Brașov-Simpson. Tel. 0767.249.521.

SC angajează secretară. Depunere CV pe strada Răului 185A. Tel. 0745.777.270.

Angajăm spălători auto. Tel. 0771.521.874

Angajează bălat tâmplărie PVC. Tel. 0765.520.565.

Căut menajeră. Tel. 0771.209.374.

Mercedes E200, 2001, full, 3350 eura. Tel. 0742.111.513.

Renault Scenic, an 1999, motor 1.6 benzina+ GPL omologat, 1.200 euro negociabil. Tel. 0745.021.593.

Renault Fluence Autentic RUC, 1.5 diesel, 2013, 237.000 km, 6.300 euro negociabil. Tel. 0724.004.116.

VW Polo, 2012, full, proprietar, consum 3,8 %, 5400 euro. Tel. 0766.486.070.

Vând Ford Mondeo, 1.8, 700 euro negociabil. Tel. 0751.755.017.

Opel Combo, 2007. Tel. 0765.275.658.

Remorca auto 600 kg. Tel. 0761.692.657.

S.C. EDIL COLORE DECOR S.R.L. vinde Fiat Doblo, de persoane, an 2002. Tel.

Dezmembrări Logan, gama Renault. Tel. 0767.949.448.

Dezmembrărez toată gama Opel. Tel. 0764.372.025.

Triple opate Golf 5. Tel. 0745.758.915.

Vând piese Damas. Tel. 0770.890.453.

Alfa Romeo, Fiat, Lancia, Peugeot, Renault, Citroen, Ford, Hyundai, Jeep, Honda. Tel. 0741.924.824.

Piese auto din dezmembrări marca Ford- Transit, Connect, Mondeo, Focus, Fiesta, Galaxy, C-MAX. Tel. 0766.653.165.

Dezmembrăz Logan, Clio, MCV, Laguna 2, Kangoo, Clio 3, Duster. Tel. 0767.106.198.

Gasonieră decomandată, 35 mp, etaj 8/10, 168.000 Ron. Tel. 0770.873.197.

Vând gasonieră, Brașov. Tel. 0723.610.054.

Decomandată SIF, p/5, microcentrală. Tel. 0771.394.492.

Decomandată Săran, mobilă, utilităț, centrală, 37.000 negociabil. Telefon 0784.216.316.

Brașov- Noread, 5/10, liberă, îmbunătățită. Tel. 0760.309.661

Camera, grup sanitar, 55.000. Tel. 0770.830.968.

Decomandată Severinului, liberă, blocmixt, 32.000 euro. Tel. 0757.765.114.

2 camere decomandată parter, zona Rovine v. Tel. 0762.869.440

Apartament Brașov- strada Lămâieșel, etaj 4, îmbunătățit, 52.000 euro negociabil. Tel. 0745.499.004.

2 camere, Valea Roșie, etaj 1, 30 mp, modernizat, 150.000 lei. Tel. 0751.055.776.

Vând urgent apartament, Baș. Tel. 0721.141.167.

Severinului, etaj 1, 45.000 euro. Tel. 0761.780.159.

Semidecomandată, Brașov, 4/4. Tel. 0760.960.192.

Semidecomandată Craiova 1/4. Tel. 0771.384.492.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DATA AMINTULUI: 05.10.2017

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E, CRAIOVA, STRADA

LACRAMIOAREI, NR.42, JUDETEL DOLJ

INITIATOR: ILIE FLOAREA

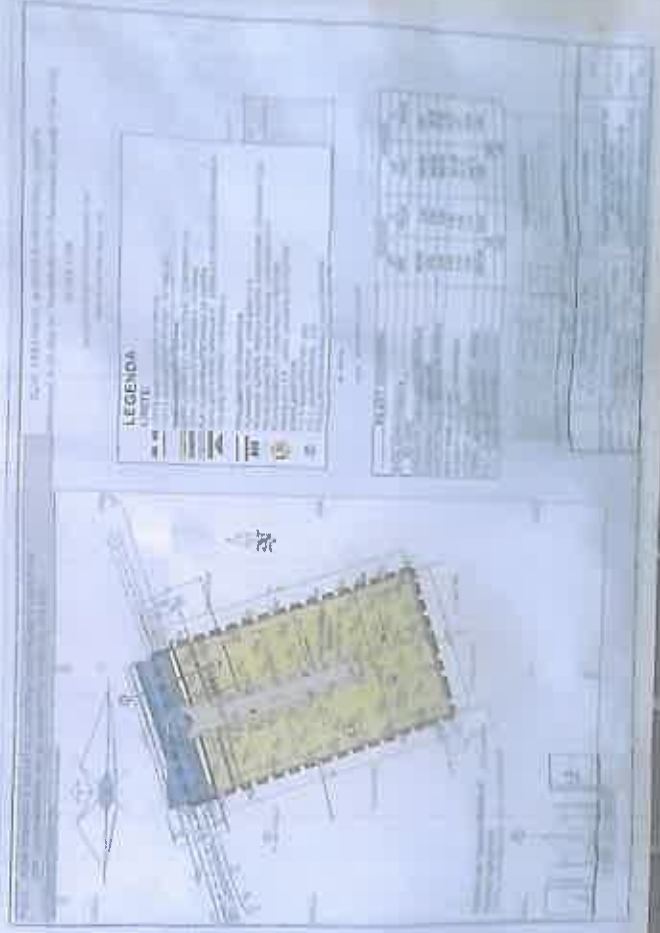
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE PRIVIND INTENTIA DE ELABORAREA A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIODA 05.10.2017 - 27.10.2017

RESPONSABIL CU INFORMAREA PUBLICULUI:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA,

Tel. 0351.415.335, interior 332.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VECEA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.D.



PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DATA ANUNTULUI: 05.10.2017
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LACRAMIOAREI, NR.42, JUDEȚUL DOLOJ
INITIATOR: ILIE FLOAREA

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE PERIODA INFERTA SI
ELABORAREA A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA 25.10.2017 - 27.10.2017**

RESPONSABIL CU TRIMITEREA PUBLICULUI:
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA,
Tel: 0251 416 235, interior 332.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE
IN VEDEREA STABILIRII
CERINTELOR DE ELABORARE A
DOCUMENTATIEI P.U.D.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DATA ARHIVĂRII: 05.10.2017
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE A CASE P+1R, CRAIOVA, STRADA
LACĂRIȘANȘII, NR.42, JUDEȚUL DOLOJ
INITIATOR: I.I.E.FLOAREA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRĂMISITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI PRIVIND ÎNȚEȚEA DE
ELABORAREA A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN PERIOADA 05.10.2017 - 27.10.2017
RESPONSABIL CU ÎNFORMAREA PUBLICULUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA,
TEL: 0251 418 233, INTERNET: 332

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE
ÎN VEDEȘTEA STABILIRII
CERINȚELOR DE ELABORARE A
DOCUMENTAȚIEI P.U.D.



S.C. TOP PAPER S.R.L.
S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L.
PROIECT NR. 15A – 10. 2017

CRAIOVA, STRADA LIBERTATII , NR. 32
CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 1848 , NR. 18, VILA D 23



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI NR. 42
JUDETUL DOLJ

BENEFICIAR: ILIE FLOAREA
CRAIOVA, STR.CONSTANTIN ARGETOIANU, BL.A10,SC.2, AP.4



S.C. TOP PAPER S.R.L. - CRAIOVA, STRADA LIBERTATII , NR. 32
S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L. - CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 1848 , NR. 18, VILA D 23
PROIECT NR. 15A- 10.2017

OBIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 6 CASE P+1E - CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42- JUDETUL DOLJ

BENEFICIAR: ILIE FLOAREA - CRAIOVA, STR.CONSTANTIN ARGETOIANU, BL.A10,SC.2, AP.4

FAZA: PUD



BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

MEMORIU GENERAL

1. Introducere
 - 1.1. Date de recunostere a documentatiei
 - 1.2. Obiectul lucrarii
 - 1.3.1. Metodologie
 - 1.3.2. Cadrul legal
2. Incadrarea in teritoriu
 - 2.1. Concluzii din documentatii intocmite anterior / concomitent
3. Situatia existenta
 - 3.1. Analiza fondului construit existent
 - 3.2. Analiza spatial-urbanistica
 - 3.3. Analiza estetic-configurativa
 - 3.4. Regimul juridic al terenului
 - 3.5. Regimul economic al terenului
 - 3.6. Analiza geotehnica
 - 3.7. Regimul tehnic al terenului
 - 3.8. Cai de comunicatie
 - 3.9. Echipare edilitara
4. Propuneri
 - 4.1. Elemente de tema
 - 4.2. Descrierea solutiei
 - 4.3. Organizarea circulatiei
 - 4.4. Regimul juridic al terenurilor
 - 4.5. Regimul de aliniere
 - 4.6. Regimul de inaltime
 - 4.7. Modul de utilizare a terenului
 - 4.8. Plantatii
 - 4.9. Imprejmuiri
 - 4.10. Echipare edilitara
 - 4.11. Bilant teritorial
5. Concluzii

ANEXE

- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 749/ 04.05.2017
- ANEXE CERTIFICAT DE URBANISM NR. 749/ 04 05.2017
- HCL NR. 265/2009
- CONTRACT VANZARE – CUMPARARE AUTENTIFICAT NR. 481/ 21.01.2005
- DOCUMENTATIE CADASTRALA
- CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 7724/ 2007
- COPIE CI

AVIZE SI ACORDURI

- AVIZ O.C.P.I.
- AVIZ AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
- AVIZ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- AVIZ ALIMENTARE GAZE NATURALE
- AVIZ S.N.P. PETROM
- AVIZ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA

STUDIU GEOTEHNIC

STUDIU DE CIRCULATIE

B. PIESE DESENATE

A0.	PLAN INCADRARE IN MUNICIPIUL CRAIOVA	
A01.	PLAN INCADRARE IN ZONA. –	SC.1:1000
A02.	SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICAREA FUNCTIONALA	SC. 1: 500
A03.	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA	SC. 1: 500
A04.	REGLEMENTARI - RELETE TEHNICO- EDILITARE	SC. 1: 500
A05.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SC. 1: 500
A06.	PLAN DETALIU DE MOBILARE URBANISTICA	SC. 1: 500
	DOCUMENTATIE FOTOGRAFICA	



Handwritten signature in blue ink.

S.C. TOP PAPER S.R.L. - CRAIOVA, STRADA LIBERTATII , NR. 32
S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L. - CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 1848 , NR. 18, VILA D 23
PROIECT NR. 15A- 10.2017

OBIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE 6 CASE P+1E - CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42-- JUDETUL DOLJ
BENEFICIAR: ILIE FLOAREA - CRAIOVA, STR.CONSTANTIN ARGETOIANU, BL.A10,SC.2, AP.4

FAZA: PUD



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRARI: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU -
CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI NR.42, JUDETUL DOLJ**

BENEFICIAR : **ILIE FLOAREA
CRAIOVA, STR. CONSTANTIN ARGETOIANU , BL.A10,SC.2, AP.4**

PROIECTANT : **S.C. TOP PAPER S.R.L. - CRAIOVA, STRADA LIBERTATII , NR. 32
S.C. D.U.A. PROIECT S.R.L. -
CRAIOVA, PARC CAMPUL LIBERTATII 1848 , NR. 18, VILA D 23**

1.2. OBIECTUL LUCRARI

Planul Urbanistic de Detaliu se intocmeste la solicitarea beneficiarului, pentru obiectivul : CONSTRUIRE 6 CASE P+1E, pe amplasamentul situat in municipiul CRAIOVA, strada LACRAMIOAREI NR.42, JUDETUL DOLJ.

Obiectul Planului Urbanistic de Detaliu il constituie determinarea conditiilor de amplasare a obiectivului – CONSTRUIRE 6 CASE P+1E, in cadrul municipiului Craiova.

P.U.D. cuprinde elementele tehnice si urbanistice ce stau la baza intocmirii documentatiilor pentru stabilirea conditiilor de amplasare a obiectivului, in vederea construirii, respectiv:

- circulatia juridica a terenurilor;
- respectarea regimului de folosinta si destinatia terenurilor localitatii, conform PUG, RLU aferent PUG;
- respectarea modului de folosire a terenului, a indicatorilor P.O.T., C.U.T., conform PUG,RLU aferent PUG;
- integrarea obiectivului in cadrul construit al localitatii;
- rezolvarea circulatiilor si a echiparii tehnico-edilitare;
- dimensionarea,functionalitatea, aspectul arhitectural al constructiilor si amenajarilor.

1.3. METODOLOGIE

Prezenta structura si metodologia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu a fost intocmita in conformitate cu metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic de detaliu - Reglementare Tehnica Ind: GM 009/2000 - Ordin Nr. 37/N/2000.

1.4.CADRUL LEGAL

Legea nr.190/2013 privind amenajarea teritoriului si urbanismului

Legea nr. 50/1991(republicata) privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

Codul civil

Legea nr.10- privind calitatea in constructii

Legea nr. 18/1991, republicata - a fondului funciar

Legea privind regimul juridic al drumurilor

H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare (HGR nr. 855/2001 - MO nr. 856/2002, Partea I).

- **ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000.**, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu"
- **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism (MO 47 /2011).
- **Ordinul ministrului Sanatatii nr. 119/2014** pentru aprobarea normelor de igiena și a recomandarilor privind mediul de viața al populației;
- **Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999** al ministrului Apelor, Padurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- **HG 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

2. INCADRAREA IN TERITORIU

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII INTOCMITE ANTERIOR P.U.D.

Terenul pe care se solicita intocmirea P.U.D. pentru obiectivul : "CONSTRUIRE 6 CASE P+1E "se situeaza in municipiul Craiova, strada LACRAMIOAREI, NR. 42 .

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, terenul este situat in teritoriul intravilan al municipiului.

Conform P.U.G., aprobat HCL nr. 23/2000 - destinatia zonei este : zona locuinte mici si functiuni complementare, cu interdictie temporara de construire, pana la elaborare P.U.Z./ P.U.D. - **amplasamentul este afectat de culoarele de protectie aferente retelelor tehnico-edilitare existente**
Regimul maxim de inaltime prevazut prin P.U.G. in zona este P+2

Conditii de construibilitate

PUD aprobat cu HCL nr. 265/2009, determina conditiile de construibilitate pe parcela din vecinatatea sud-vest a amplasamentului studiat, in functie de culoarele de protectie aferente retelelor tehnico-edilitare existente.

2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.D.

Nu se cunosc documentatii de urbanism, intocmite concomitent cu P.U.D., pentru zona considerata.

3. SITUATIA EXISTENTA – ANALIZA MULTICRITERIALA A SITUATIEI EXISTENTE

Zona studiată prin P.U.D. cuprinde parcela de teren cu aliniament la strada Lacramioarei, respectiv, zona aferenta circulatiei carosabile/ pietonale – pana in axul strazii .

Amplasamentul studiat este identificat cu nr. Cadastral 17564/1, in suprafata de 1986,00 mp

(str. Trandafirului nr. 33 – fost Tarla 20, parcela 14), conform actului de vanzare-cumparare autentificat nr. 481/ 21.01.2005, cat si documentatiei cadastrale, anexate prezentei documentatii PUD.

Amplasamentul studiat se situeaza la strada Lacramioarei, avand ca delimitare:

- Nord -Vest - 32,42 m – aliniament la strada Lacramioarei -

- Nord - Est - 61,40m – str. Lacramioarei nr. 44 -
teren proprietate privata – Udrescu Emil - nr. Cadastral 14325
- Sud - Est - 32,26 m – teren proprietate privata – nr. Cadastral 17564, nr. Cadastral 17564_3
- Sud - Vest – 61,39m – str. Lacramioarei nr.40 - teren proprietate privata – nr. Cadastral 17235_2,
nr. Cadastral 215255, nr. Cadastral 206718

Terenul este in suprafata de 1986,00 mp. de forma poligonala, de dimensiuni indicate in Plansa nr.- A0 2 SITUATIA EXISTENTA, cu aliniament la strada Lacramioarei.

Folosinta actuala a terenului – teren agricol.

3.1. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul este in prezent imprejmuit, imprejmuirea fiind realizata la 3,00 m sud, fata de limita nord-vest a acestuia. Pe teren exista o constructie provizorie, situata in coltul sud-vest al amplasamentului.

Accesul se realizeaza din strada Lacramioarei, drum neamenajat, cu dimensiuni necorespunzatoare unei strazi de tip urban. Partial, strada se suprapune peste limita de proprietate nord-vest a amplasamentului, conform ridicarii topografice.

In zona exista cladiri de locuinte P, P+1, amplasate izolat pe parcele.

Adiacent limitei de proprietate sud-vest a amplasamentului studiat, pe terenul identificat cu nr. Cadastral 206718, exista o cladire P+M, cu destinatia de locuinta (conform PUD aprobat cu HCL nr. 265/2009).

Amplasamentul studiat prin PUD este afectat de culoar de protectie aferent retelelor tehnico-edilitare .

3.1.1. STRUCTURA SI STAREA CLADIRILOR

STRUCTURA CLADIRILOR

Pe teren exista o constructie provizorie, situata in coltul sud-vest a amplasamentului.

STAREA FIZICA A CONSTRUCTIILOR

Constructia provizorie este din materiale nedurabile, in stare proasta, urmand a fi dezafectata.

3.2. Analiza spatial-urbanistica

Conform incadrarii amplasamentului pe suport aerofotografic, constatam aedificarea constructiilor de locuinte mici, in regim individual, pe parcele individuale, apartinand unor parcelari perpendiculare in raport cu strazile Lacramioarei si Trandafirului. Astfel, nu se identifica fronturi construite coerent la aceste strazi, (care in prezent nu sunt amenajate), dar, se identifica zone construite dens, in parcelarile dintre cele doua strazi.

Totodata, existenta culoarelor de protectie ale retelelor tehnico-edilitare existente a impus restrictii de construire, ceea ce a condus la configurarea unor zone libere, terenuri neocupate. In ansamblu, zona este neomogena, fara a se ridica la nivel de structura urbana coerenta.

3.3. Analiza estetic-configurativa

Cladirile, in general locuinte idividuale P – P+1, apartin perioadei anilor 1990 – 2017, fara a prezenta caracteristici stilistice; cladirile sunt simple, expresie a functiunii de locuire. Procesul de construire se afla in plina desfasurare, urmand a se contura, in timp, caracteristici ce definesc o epoca.

3.4. REGIMUL JURIDIC AL IMOBILULUI

Conform P.U.G. municipiul Craiova, terenul se afla in teritoriul intravilan al municipiului.

Terenul ce face obiectul studiului se afla in proprietate a beneficiarului, conform actului de proprietate.

3.5. REGIMUL ECONOMIC AL IMOBILULUI

Folosinta actuala: teren arabil.

Destinatia terenului: conform P.U.G. - zona destinata locuintelor mici si functiunilor complementare, cu interdictie temporara de construire, pana la elaborarea PUZ/ PUD – amplasamentul este afectat de

culoarele de protectie aferente retelelor tehnico-edilitare existente

3.6. ANALIZA GEOTEHNICA

Terenul se situeaza in zona antiseismica "D" pentru care corespund coeficientii $K_s=0,16$ si $T_c=1,5$ sec. - echivalenta cu gradul VIII de intensitate seismica pe scara MSK. Fundarea se va realiza prin depasirea obligatorie a stratului de sol vegetal, respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adancimea de fundare, conform normativelor in vigoare, in functie de caracteristicile obiectivelor proiectate.

3.7. REGIMUL TEHNIC AL IMOBILULUI

Parcela de teren este de forma poligonala, de dimensiuni indicate in planul cadastral. Suprafata parcelei este de 1986,00 mp., fiind delimitata prin aliniament la strada Lacramioarei. Terenul este relativ plan si orizontal, si este in prezent, neconstruit (exista o constructie provizorie – magazie – ce urmeaza a fi dezafectata).

CONDITIILE DE CONSTRUIBILITATE ALE TERENULUI sunt determinate de criteriile de ordin spatial-urbanistic, estetic si functional:

- criterii spatial-urbanistice:

- pozitia amplasamentului – conform PUG, amplasamentul se situeaza in zona de locuinte mici, cu regim de inaltime maxim P+2, cu restrictie temporara de construire, pana la elaborare PUZ/PUD
- aliniament – stabilit prin PUG – minim 6,00 m din axul strazii Lacramioarei, pentru imprejmuire
- regim de aliniere stabilit prin PUG - retragerea frontului construit – minim 10,00 m din axul strazii
- stabilirea indicilor caracteristici modului de construire – POT maxim= 35%; CUT maxim = 1,05 – stabiliti prin PUG, RLU aferent PUG municipiul Craiova

- criterii estetic-compozitionale

- integrarea constructiilor propuse in cadrul construit existent,
- organizarea volumetrica

- criterii functionale

- reguli impuse prin normele codului civil, fata de limitele de proprietate;
- reguli de protectie impuse fata de retele tehnico-edilitare
- conditii impuse de Regulamentul general de urbanism privind amplasarea constructiilor pe parcela, in raport cu fondul construit existent si propus
- respectarea OMS nr.19/2010 privind distante intre cladiri si conditii de insorire
- accesul carosabil din str. Lacramioarei
- organizarea parcajelor – 1 loc parcare auto – aferent fiecarei unitati de locuire
- echiparea tehnico-edilitara a parcelei.
- Organizarea spatiilor verzi aferente zonei de locuinte, pe parcela

3.8. CAI DE COMUNICATIE

Amplasamentul considerat, conform situarii in teritoriu, dispune de acces carosabil din strada Lacramioarei. Drumul este neamenajat, nu prezinta imbracaminti definitive si nu prezinta dimensiuni corespunzatoare pentru strada categoria a IIIa in mediul urban. Totodata, limita de proprietate nord a amplasamentului studiat, se suprapune pe terenul aferent strazii.

3.9. ECHIPARE EDILITARA

Pe strada Lacramioarei - sunt pozate traseele retelelor tehnico - edilitare ce deservesc zonele limitrofe:

- retea alimentare cu energie electrica;
- retea alimentare cu apa
- retea canalizare

Pe amplasamentul studiat exista un stalp electric din lemn si o retea electrica aeriana nefunctionala, care vor fi dezafectate. Amplasamentul nu prezinta racorduri, sau bransamente la retele tehnico-edilitare existente in zona. Pe parcela exista un put forat .

4. PROPUNERI.

4.1. TEMA DE PROIECTARE

Tema de proiectare, pentru obiectivul: CONSTRUIRE 6 CASE P+1E - stabilita de comun acord cu beneficiarul, are ca obiective:

- realizarea conditiilor de construibilitate a terenului;
- asigurarea locurilor de parcare necesare;
- amplasarea constructiilor pe parcela, cu distanta/ spatii corespunzatoare functiunii de locuire;
- realizarea acceselor carosabile/ pietonale la constructii
- realizarea echiparii tehnico-edilitare a parcelei
- realizarea plantatiilor/ spatiilor verzi amenajate pe parcela.

Pentru realizarea obiectivelor propuse se solicita aprobarea PUD, in conditiile respectarii reglementarilor privind destinatia zonei, regim de aliniere propus, regim de inaltime maxim propus, POT maxim si CUT maxim propus, conform PUG, RLU aprobate , a conditiilor de protectie fata de retele tehnico-edilitare in zona - in vederea intocmirii documentatiei tehnice necesare obtinerii Autorizatiei de construire.

4.2. DESCRIEREA SOLUTIEI

4.2.1. SOLUTIA ARHITECTURAL - URBANISTICA PROPUSA

Conditii de construibilitate ale parcelei si tema de proiectare au condus la solutia arhitectural - urbanistica propusa.

Din punct de vedere spatial-urbanistic:

- se propune, pe parcela proprietate privata apartinand beneficiarului, realizarea a sase cladiri cu functiunea de locuire, amplasate pe parcela, conform plansei de reglementari urbanistice/planului de situatie , ce insotesc prezenta documentatie PUD.

- amplasarea pe parcela , a cladirilor de locuit, in regim de inaltime P+1E, in conformitate cu:

- retragerile impuse pentru imprejmuire – 6,00 m din axul strazii Lacramioarei
- retragerile pentru constructii – 10,00 m din axul strazii Lacramioarei
- normele codului civil,
- asigurarea conditiilor de insorire, conform OMS nr. 19/2010

- realizarea conditiilor de acces carosabil (strada Lacramioarei – strada de categoria aIIIa, in mediul urban

- organizarea parcelei, asigurarea spatiilor necesare acceselor pietonale si a locurilor de parcare

- realizarea conditiilor de echipare tehnico-edilitara a parcelei – racorduri si bransamente la retele stradale existente

Spatiile verzi plantate , plantatiile arboricole si floricole, vor completa organizarea spatiala a parcelei, in scopul asigurarii suprafetei minime de spatii verzi / locuitor, in scopul creerii unui ansamblu unitar.

CONDITII DE CONSTRUIBILITATE / REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM

Regimul de aliniere propus pentru constructii - se defineste ca limita maxima admisa pentru constructii, de la care sunt permise retrageri, atat in plan orizontal, cat si in plan vertical.

Regimul de aliniere propus pentru constructii – este stabilit prin Reglementarile PUG, RLU aprobate

Anexa Nr. 5 RGU – PARCAJE - In conformitate cu anexa RGU si HCL nr. 271/2008 a municipiului

Craiova, pentru cladirile de locuit independente pe parcela, se vor asigura 6 locuri parcare autovehicule, pe parcela. Se va asigura un loc parcare pentru vizitatori.

Suprafata, dimensiunile si organizarea parcelei permit suplimentarea numarului de locuri de parcare, asigurand cate 2 locuri parcare pentru fiecare locuinta propusa .

Anexa Nr. 6- SPATII VERZI PLANTATE - 6.1.3. Conformarea si dimensionarea spatiilor verzi, a plantatiilor , vor fi aprobate prin planuri urbanistice.

4.2.2. ORGANIZAREA FUNCTIONALA

P.U.D. are ca obiectiv realizarea conditiilor de amplasare a cladirilor de locuinte, moderne, flexibile, din punct de vedere functional.

Organizarea parcelei s-a propus in concordanta cu functiunile constructiilor – locuire - prevazandu-se posibilitatea realizarii acceselor, pietonal si carosabil, a realizarii numarului de locuri de parcare auto pe parcela, a spatiilor verzi plantate.

4.3. ORGANIZAREA CIRCULATIEI - In cadrul P.U.D. s-au analizat problemele legate de:

CIRCULATIA CAROSABILA

Circulatia carosabila se desfasoara pe str. Lacramioarei – strada de categoria a III a – cu profil caracteristic de 12,00 m, conform reglementarilor PUG, stipulate in C.U.nr. 749/04.05.2017.

S-au propus prin PUD, retragerile impuse prin CU, fata de axul strazii: 6,00 m din ax strada Lacramioarei.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- stationarea autovehiculelor necesare functiunii de locuire se admite numai in interiorul parcelelor, deci in afara circulatiilor publice
- se va asigura numarul normat de locuri de parcare, conform Anexa 5 RGU– Parcaje , HCL nr. 271/2008

PARCAJE

Accesul carosabil se realizeaza pe parcela, din strada Lacramioarei.

Pe parcela sunt rezervate 6 locuri de parcare, aferente celor 6 locuinte, in conformitate cu RGU – anexa nr 5 Parcaje, corelat cu HCL nr. 271/2008 – Municipiul Craiova.

Suprafata, dimensiunile si organizarea parcelei permit suplimentarea numarului de locuri de parcare, asigurand cate 2 locuri parcare pentru fiecare locuinta propusa .

CIRCULATIA PIETONALA - acces pietonale - din trotuarul propus al strazii Lacramioarei

SISTEMATIZAREA VERTICALA - are in vedere stabilirea cotei $\pm 0,00$ a cladirilor, pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

4.4. REGIMUL JURIDIC - CIRCULATIA TERENURILOR

Parcela de teren se afla in proprietate privata apartinand beneficiarului.

Strada Lacramioarei – se afla in domeniul public aflat in administrarea primariei.

Limita de proprietate nord-vest a parcelei se suprapune cu axul strazii Lacramioarei. Conditiiile PUG, CU, impun retrageri pentru aliniament de 6,00 m din ax strada, pentru realizarea strazii Lacramioarei, cu caracteristicile de tip strada de categoria a III a (profil transversal caracteristic de 12,00 m) .

Ca urmare, pe latura nord-vest a amplasamentului, 32,42 ml x 6,00 m – suprafata de 187,55 mp se propun a trece din domeniul privat, in domeniul public aflat in administrarea primariei.

4.5. REGIMUL DE ALINIERE - REGIMUL DE ALINIERE PROPUIS – CONFORM PUG, RLU - APROBATE CRITERII FUNCTIONALE

- ocuparea rationala a parcelei
- realizarea acceselor – pietonal si carosabil.

ALINIAMENT

- aliniament propus, in conformitate cu conditiile PUG, stipulate in CU – 6,00 m fata de ax str. Lacramioarei

DISTANTE FATA DE ALINIAMENT

- Regim de aliniere : 10,00 m fata de axul strazii Lacramioarei, conf. PUG
- 10,50 m fata de aliniament propus, respectiv, 16,50 m fata de ax str. Lacramioarei

DISTANTE FATA DE LIMITE LATERALE ALE PARCELEI

- nord- est: 2,00 m fata de limita de proprietate
- sud-vest: 2,00 m fata de limita de proprietate

DISTANTE FATA DE LIMITA POSTERIOARA A PARCELEI – 0,60 m fata de limita de proprietate

DISTANTE INTRE CONSTRUCTII PROPUSE PE ACEEASI PARCELA

- contur indicativ al constructiilor propuse – dimensiuni indicative: 8,65 m x 9,55 m / constructie
- 0,60 m intre constructii, ce prezinta calcan pe latura aferenta
- 9,28 m intre constructii pe parcela, la aleea interioara de acces
- 18,00 m intre constructii pe parcela

DISTANTE FATA DE CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE VECINE

- 3,38 m fata de cladirea P+1 existenta pe parcela adiacenta limitei sud-vest de proprietate; se considera ca distanta de 1,38 m a constructiei existente pe parcela vecina fata de limita de proprietate asigura conditii de realizare a cladirii fara ferestre catre limita de proprietate comuna cu parcela aflata in studiu.

4.6. REGIM DE INALTIME - maxim propus – P+2 – REGLEMENTAT PRIN PUG, RLU - APROBATE

4.7. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

INDICATORII CARACTERISTICI MODULUI DE CONSTRUIRE A TERENULUI – POT MAXIM, CUT MAXIM – SUNT REGLEMENTATI PRIN PUG, RLU – MUNICIPIUL CRAIOVA

DOCUMENTATIA PUD RESPECTA REGLEMENTARILE PUG , RLU, APROBATE.

Teritoriul aferent obiectivului propus = 1986,00 mp

P.O.T.maxim = procent ocupare teren maxim = 35,00 %

C.U.T.maxim = coeficient utilizare teren maxim = 1,05

4.8. PLANTATII - ELEMENTE DE MOBILIER URBAN

Se vor organiza plantatii , pentru marcarea separarii functionale a spatiilor pentru acces carosabil,parcare / accese pietonale. Accesese pietonale vor fi sustinute prin plantatii decorative: Thuya, Buxus, marcate prin pavimente ecologice.

Se vor organiza spatii verzi plantate aferente strazii Lacramioarei (0,75 ml in profil transversal – 1 ml, din care bordura - 0,25 ml)

4.9. IMPREJMUIRI – se recomanda imprejmuiiri transparente la aliniament; imprejmuirea va asigura conditii de siguranta ale parcelei - la intruziuni .

4.10. ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA

Alimentarea cu energie electrica - prin bransamente si racorduri la retele orasenesti existente.

Alimentare cu apa si canalizare - prin bransamente si racorduri la retele orasenesti existente.

Incalzirea - in regim propriu, cu centrala alimentata cu combustibil conventional.

4.11. BILANT TERITORIAL

Elementele de bilant teritorial sunt prezentate in plansa nr.3 - Reglementari urbanistice.

5. CONCLUZII

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul creerii conditiilor de constructibilitate a terenului - in vederea

realizarii obiectivului propus: CONSTRUIRE 6 CASE P+1E – pe amplasamentul str. LACRAMIOAREI, nr. 42, CRAIOVA.

AMPLASAMENTUL STUDIAT SE SITUEAZA IN ZONA REGLEMENTATA PRIN PUG APROBAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA,- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+2, CU RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA APROBAREA DOCUMENTATIILOR P.U.Z./ P.U.D. - teren afectat de retele tehnico-edilitare

DOCUMENTATIA P.U.D. SE INSCRIE IN REGLEMENTARILE P.U.G., R.L.U AFERENT P.U.G. MUNICIPIUL CRAIOVA, APROBATE PRIN H.C.L. NR. 23/2000 A MUNICIPIULUI CRAIOVA – PRIVIND:

- DESTINATIA ZONEI – LOCUINTE MICI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- REGIM DE ALINIERE PROPUIS PRIN PUG
- REGIM DE INALTIME – MAXIM P+2
- P.O.T. MAXIM PROPUIS – 35%
- CUT MAXIM PROPUIS – 1,05

Solicitarile beneficiarului, in acord cu proiectantul prezentei documentatii, pentru realizarea obiectivului, sunt:

- aprobarea PUD – cu reglementarile prevazute pentru amplasarea constructiilor pe parcela, a crearii acceselor, a parcarii si a spatiilor verzi plantate.

Conditiiile existente in teren, conditiile de constructibilitate ale parcelei,reglementate prin PUG aprobat, si respectate prin prezenta documentatie, au condus la solutiile urbanistice prezentate.

In baza P.U.D., dupa aprobarea in cadrul Consiliului Local, se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor:

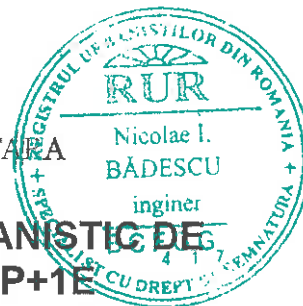
- obtinerea Certificatului de urbanism pentru construire 6 case P+1E, cu destinatia de locuinte individuale, pe parcela.
- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire.
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica). Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificatori tehnici atestati M.L.P.T.L; Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

Coordonator urbanism
Arh. Polizu Bogdana



Intocmit,
arh. Bondrea Andra

PUD. DOCUMENTATIA pentru ECHIPAREA EDILITARA



**MEMORIU EDILITARE-ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
ILIE FLOAREA, str. Lacrimioarei, nr. 42, Craiova, jud. Dolj
Sef pr. Arh. Polizu Bogdana**

2.6 Echiparea edilitară - situația existentă

Corelată cu infrastructura municipiului Craiova, zona in care se afla amplasamentul studiat prin planul urbanistic de detaliu beneficiază de toate utilitățile necesare, mai puțin de canalizarea pluvială, de rețea de alimentare cu gaze naturale și de o gestionare corespunzătoare a deșeurilor menajere.

Principala disfuncționalitate în echiparea edilitară a zonei studiate se referă la lipsa rețelei de canalizare pluvială.

În ceea ce privește Normele și Standardele în vigoare, în cadrul prezentei documentații, s-au respectat următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (OUG 214/2008) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și conținutul documentațiilor.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.G. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.D. aprobat prin G.M 009-2000
- I-22-99 Normativ Pentru Proiectarea Si Executarea Conductelor de Aductiune și a Rețelelor de Alimentare cu apă și Canalizare ale Localitatilor
- SR 8591-1997 Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare

2.6.1 Alimentarea cu apă

În zona studiată prin prezentul PUD, adiacent amplasamentului aferent acestuia există rețea de apă potabilă pe strada Lacrimioarei, care asigură necesarul de apă potabilă și de incendiu din zona. și care poate prelua și debitul suplimentar al construcțiilor propuse, la un consum de 1,2 l/sec.

Această conductă este pozată îngropat sub adâncimea de îngheț pe lateral strada și este din țevă de PEHD cu diametru de 110 mm, cu Pn =6 bar și este în proprietatea Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.



2.6.2 Canalizare menajeră

În zona studiată există rețea de canalizare menajera pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, pozată pe trama stradala și care poate prelua și debitele suplimentare de ape uzate de la construcțiile propuse.

Rețeaua de canalizare menajeră este pozată pe strada Lacrimioarei și este din conductă de PVC-KG cu dn = 315 mm și deținuta de Compania de apă Oltenia.

Reteaua de canalizare este pozată pe partea opusa a strazii , fata de amplasamentul constructiei din prezentul PUD.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.

2.6.3 Canalizare pluvială

În zona studiată nu există momentan rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, aceasta urmind a fi realizata in viitor .

2.6.4 Electricitate

Reteaua de energie electrica este existentă pe str. Lacrimioarei și este rețea de tip LEA, aeriana pe stalpi din beton.

Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. Distributie Energie Oltenia S.A.

Capacitatea acestei rețele permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând ca soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată de S.C. Distributie Energie Oltenia S.A.

2.6.5 Telefonie

Retea de telecomunicatii in zona nu exista, aceasta urmand a fi introdusa ulterior.

2.6.6 Gaze

În zonă nu există rețea de alimentare cu gaze naturale.

2.6.7 Alimentarea cu energie termică

In zona nu exista retele termice subterane sau supraterane.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Considerente generale:

Pentru a crea condiții optime de functionare a investitiei și a asigura utilitățile de toate categoriile la calitatea impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcție de context și posibilități, acestea se propun a fi rezolvate în cea mai mare parte prin racord la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităților trasee subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii.

3.6.1 Alimentarea cu apă

Pentru noii consumatori, respectiv pentru cele 6 locuinte P+1E, alimentarea cu apă potabila se propune a se realiza printr-un racord comun din rețeaua stradala existentă, cu conducta din PEID cu $d=63\text{mm}$ și racorduri individuale la fiecare locuinta din conducta PEID cu $d=25\text{mm}$, contorizata prin camin cu apometru.



Racordul de alimentare cu apa va fi subteran, pozat sub adancimea de inghet.

Conductele de apa se vor amplasa la o distanta de min. 3m de fundatiile constructiilor, iar în punctele de intersectii la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizarii conform STAS 8591/1-91. La proiectare se vor respecta toate actele normative în vigoare.

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele cerinței de apă potabilă calculate conform STAS1343/1-06 și STAS 1478-95 pentru locuinta cu 4 persoane sunt:

$Q_{zi\ med.} = 0,680\text{mc/zi}$;

$Q_{zi\ max.} = 0,884\text{mc/zi}$;

$Q_{orar\ max.} = 0,103\text{mc/h}$.

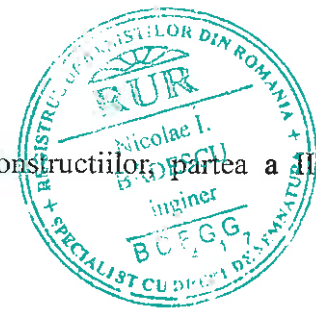
3.6.2. Canalizarea menajeră propusă

Apele uzate menajere, provenite de la cel 6 case de locuit propuse, vor fi racordate fiecare la un camin menajer, amplasat în limita de proprietate, după care prin intermediul unui colector comun din conducta PVC-KG SN 4 cu $dn=200\text{mm}$, se va racorda la rețeaua stradala de canalizare existentă.

Aceste legături vor fi realizate subteran, respectând adâncimea de îngheț și vor fi din PVC. Racordul la rețeaua existentă se va face prin intermediul unui cămin de racordare.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare :

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, execuția, și exploatarea sistemelor de alimentarea cu apă și canalizare a localităților.



P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a - instalatii de stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

- * STAS 1481-86 - Canalizari retele exterioare
- * STAS 1846-90 - Canalizari exterioare - Determinarea debite de canalizare - Prescriptii de proiectare.
- * STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale retelelor exterioare de canalizare. Prescriptii fundamentale de proiectare.
- * STAS 2448-82 - Camine de vizitare. Prescriptii de proiectare

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii in construcții.

Debitele de apa uzata, calculate conform STAS 1846/1990 pentru locuinta cu 4 persoane:

$Q_{uz\ z\ med.} = 0,680 \times 0,8 = 0,544 \text{ mc/zi}$;

$Q_{uz\ z\ max.} = 0,884 \times 0,8 = 0,707 \text{ mc/zi}$;

$Q_{uz\ orar\ max.} = 0,103 \times 0,8 = 0,082 \text{ mc/h}$.

3.6.3. Canalizarea pluvială propusă

Nu este cazul intrucat de la locuinte se preia numai canalizare menajera , pluviala se imprastie prin burlane exterioare in curte pe spatiul verde, iar in zona nu exista retea de canalizare pluviala separata.

3.6.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a celor 6 locuinte se va realiza printr-un bransament aerian comun si a unei firide electrice individuale, de la rețeaua electrica aeriana de distributie stradala. Racordul se va realiza din rețeaua existentă, care se află în vecinătatea zonei studiate. Branșarea

fiecarei case de locuit propuse se va realiza separat printr-un traseu aerian și prin intermediul unei firide electrice de bransament.



Pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru construcțiile propuse se va realiza un proiect, un calcul de consum de energie electrica intr-o faza ulterioara de proiectare., propunere ce va fi avizata de S.C. Distributie Energie Oltenia S.A. De asemenea se vor prevedea instalatii electrice de protectie contra socurilor electrice

Se propune un iluminat stradal in zona studiata prin prezentul PUD, prin montarea a doi stilpi electrici, racordati la rețeaua electrica propusa pentru alimentarea locuintelor.

3.6.5. Telecomunicații – propuneri

In zona nu exista rețea de telecomunicatii.

3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale

În zonă nu există rețea de alimentare cu gaze naturale.

3.6.7. Alimentarea cu energie termică

Încălzirea caselor de locuit se va realiza cu centrala termică proprie pe combustibil conventional. Centrala termică va asigura apa caldă necesară instalației de încălzire precum și apa caldă menajeră de la grupurile sanitare. Se recomanda utilizarea metodelor alternative de eficienta ridicata (panouri solare, etc)

3.6.8. Gospodărie comunală

3.6.8.1. Deșeuri menajere și urbane

Deseurile menajere vor fi ridicate de Societatea de salubritate locala, pe baza de contract incheiat intre beneficiar si societate.

3.6.8.3-Culoare de protectie aferente rețelelor edilitare si distante de siguranta

Condițiile de amplasare a construcțiilor fata de rețelele edilitare subterane se stabilesc in conformitate cu SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane.

- 3,0 m fata de conductele de alimentare cu apa potabila;

-2,0 m fata de canalele menajere colectoare;

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

Conform SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane, distantele de protectie si siguranta intre rețele edilitare este urmatoarea:

- 1,0-1,5 m între rețele de gaze si rețele de canalizare;



- 1,5-2,0 m între rețele de gaze și canale termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de gaze și rețele alimentare cu apă;
- 0,6 m între rețele de gaze și cabluri electrice;
- 3,0 m între rețele de canalizare și rețele de alimentare cu apă ;
- 0,6 m între rețele de canalizare și cabluri electrice subterane;
- 0,6 m între rețele de canalizare și rețele termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de alimentare cu apă și cabluri electrice subterane;
- 0,5 m între canale termice și cabluri electrice subterane;

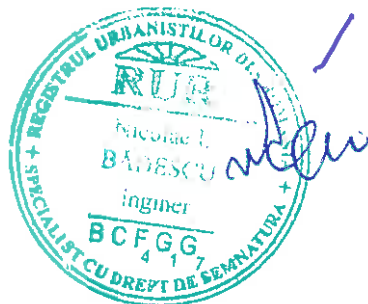
De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 4 m - pentru LEA 20 KV
- 15 m - pentru LEA 110 KV
- 20 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2.

Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,25 m
- termice, apă fierbinte 1,00 m
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,2 m
- drumuri
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 1 m
- gaze
- pe orizontală 0,6 m
- pe verticală 0,1 m
- fundații de clădiri
- pe orizontală 0,6 m.



Întocmit,
Ing. Mitrache Gheorghe



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 49533 din 04.05.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 749 din 04.05.2017

În scopul: Elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E

Ca urmare a Cererii adresate de (1) ILIE FLOAREA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada CONSTANTIN ARGETOIANU, nr. -, bl. A10, sc. 2, et. -, ap. 4, telefon/fax
-, e-mail înregistrată la nr. 49533 din 07/04/2017
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
-, sector - cod poștal -, Strada Lacramioarei, nr. 42, bl. -, sc.
-, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 227743, numărul topografic al
parcele - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 17564/1

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000;479/2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziune a numitorilor Ilie Floarea cota 5/8 și Miulescu Lucia Clara cc
3/8 conform extras C.F nr.227743/10.04.2017

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - teren arabil

Destinația după PUG - zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare
documentație PUZ/PUD afectat de rețele de utilitate publică

Suprafața terenului - 1986,00mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf.PUG aprobat cu HCL nr. 23/200,prelungit cu HCL 479/2016, amplasamentul se află în zonă zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare documentație PUZ/PUD afectat de rețele de utilitate publică cu regim maxim de înălțime P+2 cu POTmax=35%, CUTmax=1,05 cu retrageri de 10,00 ml pt.construire si de 6,00 ml pt imprejmuire fata de axul str.Lacramioarei (cat III) - sect.2.Elaborare PUD pentru construire 6 locuințe P+1E și împrejmuire teren POT prop=22,65% CUTprop=0,45.Conditii:Plan de sit.pe suport topo vizat de OCPI sit. exist. și prop. cotat complet si corect, cu poz. const. învecinate, reg. lor de înălțime și dist. de la acestea la lim.de propr.Se va respecta destinația de locuințe cu regim maxim de înălțime P+2E cu POT=35% CUTmaxim=1,05,retrageri de min 10,00ml pt c-tii și de min 6,00ml pt.imprej din axul str.Lacramioarei(Cat. III),conf RGU.Conf. L190/2013 pt. aprob OUG nr. 7/2011,pt.modif. și complet.Legii 350/2001 privind amenaj.teritoriului,conf.art.32, alin.1.În cazul in care prin cererea pt.emit CU se solicita o modificare a prev.doc.de urb.aprob.pt.zona respectiva sau daca cond. specifice ale amplas.ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca,dupa caz, prin CU:"lit d)"sa conditi autoriz.investitiei de elab. unui PUD,prin grija invest.privat,in cond legii,si de aprob acestuia de catre autoritatea publica locala.Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia.Sol. de informaře a publicului și doc.aferență,conf.art. 56,alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprob met.de inf.a publicului,se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicit.de aprob.a doc.urban în Cons.Local.Investit. afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caract. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord.2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală,ce ulterior va fi supusa dezbat publice.Doc.de urb.se va depune în max.15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pt.a se putea emite o hotărâre a C.Local prin care se aprobă/respinge doc.de urbanism.Prop. se va corela cu doc.urbanistice aprob. in zona si se va prez pe suport topo vizat si receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI;Resp. prev. C.C pe limita de prop.Amenajare spatii verzi si plantate conf.RGU.Titulul de prop.,CNS, Extras.C.F.Încheiere intabulare.Respectarea prev.RLU aprobat cu HCL nr.505/2011 privind fatadele si cromatica cladirilor.modificata prin HCL nr 304/ 2015. Simulare foto. *Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru Elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E*

i) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale ✓

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM ✓

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica ✓

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Politiia Rutiera

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geo-tehnic; Plan urbanistic de detaliu; Studiu de circulație; Studiu de însorire, dacă este cazul

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

h) dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Pt. PRIMAR,
Viceprimar,
Mihail Genoiu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____ **DIRECT** la data de _____

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 49533 din 04.05.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 749 din 04.05.2017.

În scopul: Elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E

Ca urmare a Cererii adresate de (1) ILIE FLOAREA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul -, cod poștal -, Strada CONSTANTIN ARGETOIANU, nr. -, bl. A10, sc. 2, et. -, ap. 4, telefon/fax
-, e-mail înregistrată la nr. 49533 din 07/04/2017, 54522/10.04.2017
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
- sector - cod poștal -, Strada Lacramioarei, nr. 42, bl. -, sc. -
, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 227743, numărul topografic al
parcelei - sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 17564/1

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000;479/2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziune a numitorilor Ilie Floarea cota 5/8 și Miulescu Lucia Clara cota 3/8 conform extras C.F nr.227743/10.04.2017

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - teren arabil

Destinația după PUG -zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare
documentație PUZ/PUD afectat de rețele de utilitate publică

Suprafata terenului -1986,00mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf.PUG aprobat cu HCL nr. 23/200,prelungit cu HCL 479/2016, amplasamentul se află în zonă zonă de locuințe cu interdicție temporară de construire până la elaborare documentație PUZ/PUD afectat de rețele de utilitate publică cu regim maxim de înălțime P+2 cu POTmax=35%, CUTmax=1,05 cu retrageri de 10,00 ml pt.construire si de 6,00 ml pt.împrejmuire fata de axul str.Lacramioarei (cat III) - sect.2.Elaborare PUD pentru construire 6 locuințe P+1E și împrejmuire teren POT prop=22,65% CUTprop=0,45.Condiții:Plan de sit.pe suport topo vizat de OCPI sit. exist. și prop. cotat complet si corect, cu poz. const. învecinate, reg. lor de înălțime și dist. de la acestea la lim.de propr.Se va respecta destinația de locuințe cu regim maxim de înălțime P+2E cu POT=35% CUTmaxim=1,05,retrageri de min 10,00ml pt c-tii și de min 6,00ml pt.împrej din axul str.Lacramioarei(Cat. III),conf RGU.Conf. L190/2013 pt. aprob OUG nr. 7/2011,pt.modif. și complet.Legii 350/2001 privind amenaj.teritoriului,conf.art.32, alin.1.În cazul în care prin cererea pt.emit CU se solicita o modificare a prev.doc.de urb.aprob.pt.zona respectiva sau daca cond. specifice ale amplas.ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca,dupa caz, prin CU:"lit d)"sa conditi autoriz.investitiei de elab. unui PUD,prin grija invest.privat,in cond legii,si de aprob acestuia de catre autoritatea publica locala.Prin PUD se va preciza durata de valab. al acestuia.Sol. de informare a publicului și doc.aferență,conf.art. 56,alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt.aprob met.de inf.a publicului,se face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicit.de aprob.a doc.urban în Cons.Local.Investit. afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caract. specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUD-ul (anexă din Ord.2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală,ce ulterior va fi supusa dezbat publice.Doc.de urb.se va depune în max.15 zile de la finalizarea dezbaterii publice pt.a se putea emite o hotărâre a C.Local prin care se aprobă/respinge doc.de urbanism.Prop. se va corela cu doc.urbanistice aprob. in zona si se va prez pe suport topo vizat si receptionat (proces verbal de receptie) de OCPI;Resp. prev. C.C pe limita de prop.Amenajare spatii verzi si plantate conf.RGU.Titul de prop.,CNS, Extras.C.F.Încheiere intabulare.Respectarea prev.RLU aprobat cu HCL nr.505/2011 privind fatadele si cromatica cladirilor.modificata prin HCL nr 304/ 2015. Simulare foto. *Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru Elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E*

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteri a acordului de mediu se desfășoară după emiteria Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteri a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteria Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Leontin Buciu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de

următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geo-tehnic; Plan urbanistic de detaliu; Studiu de circulație; Studiu de însorire, dacă este cazul

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Pt. PRIMAR,
Viceprimar,
Mihail Genoiu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr 0170062 din 16.05.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 16.05.2017

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,



Data prelungirii valabilității _____

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

CARTEA DE IDENTIFICARE

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. 0169993 din 11-04-2018
Transmis solicitantului la data de 11-04-2018

S.P. SERVICIU,

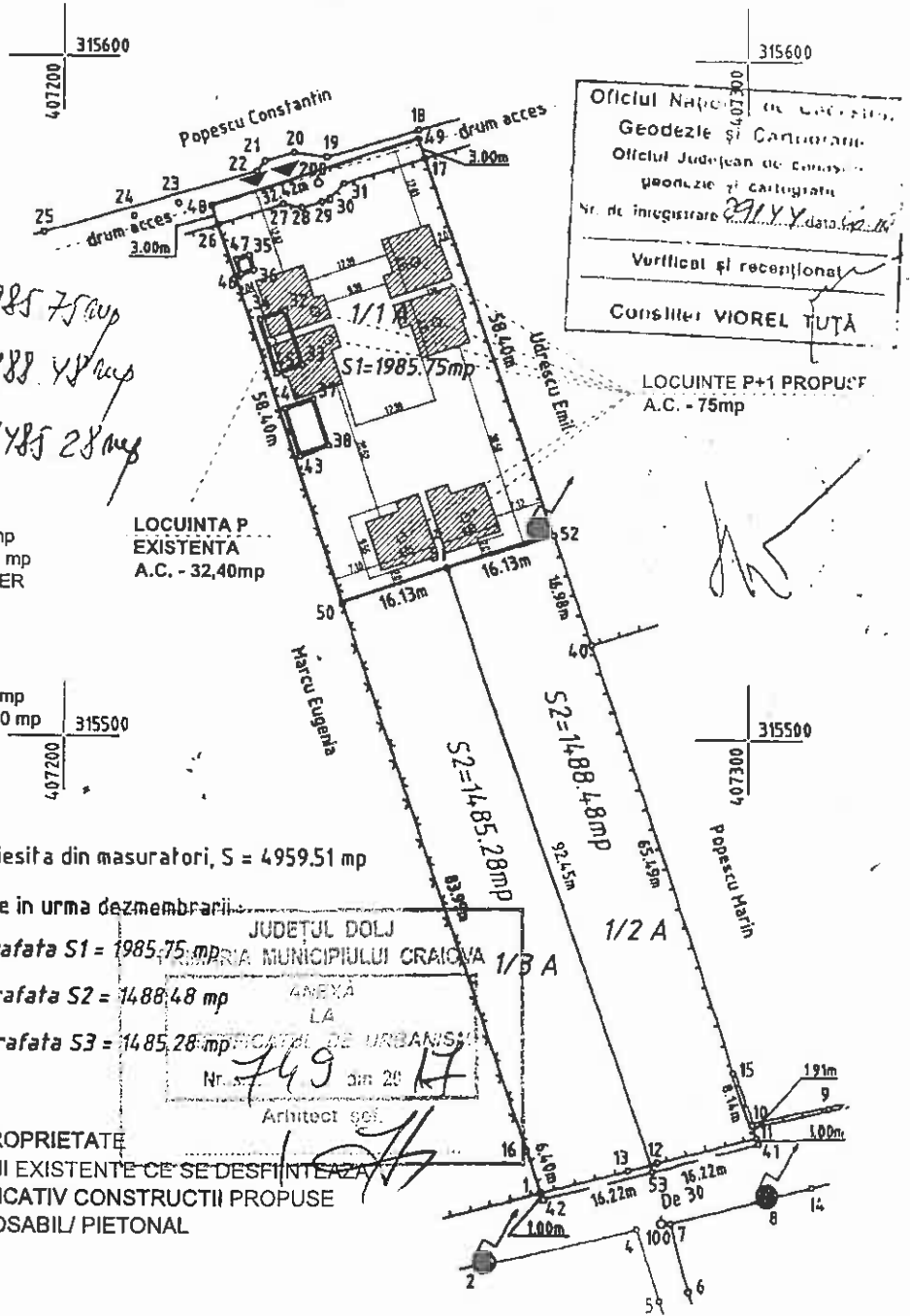
STIVA _____

SECRETAR,

STIVA _____

Adresa corpului de proprietate:
 Iarlua 20, Parcela 14, Lotul 5
 Nr. cadastral al bunului imobil _____

Localitatea CRAIOVA
 Judetul DOLJ



17564/1 - $S_1 = 1985,75 \text{ mp}$
 17564/2 - $S_2 = 1488,48 \text{ mp}$
 17564/3 - $S_3 = 1485,28 \text{ mp}$

SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
 ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 1,6 %
 C.U.T. - 0,016

SITUATIE PROPUA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 22,65 %
 C.U.T. - 0,46

Suprafata de teren reiesita din masuratori, $S = 4959,51 \text{ mp}$

Suprafetele rezultate in urma dezmembrarii:

- 1/1 A cu suprafata $S_1 = 1985,75 \text{ mp}$
- 1/2 A cu suprafata $S_2 = 1488,48 \text{ mp}$
- 1/3 A cu suprafata $S_3 = 1485,28 \text{ mp}$

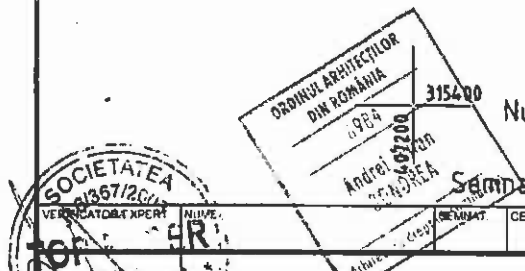
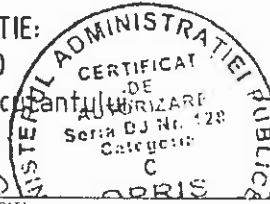
LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFINTEAZA
- ▨ CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- ▲ ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

SISTEM DE PROIECTIE:
 STEREOGRAFIC 70

Numele si prenumele executorului de proiect
OPRIS SILVIU

Semnatura si stampila



S.C. TOP PAPER S.R.L.		ILIE FLOAREA SI MIULESCU LUCIA CLARA	
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. LACRAMIOAREI, NR. 42		P.A.C.	
PLAN DE SITUATIE		PLANSANR	
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA SCARA	PROIECT NR.
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI	1/1000	FAZA
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI	DATA	PLANSANR
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI	MARTIE 2017	

TELOR

VISIONULUI

CAISULUI

ALEEA 1 MERISORULUI

ALEEA 4 PLOPULUI

ALEEA 3 PLOPULUI

ALEEA 2 PLOPULUI

ALEEA 1 PLOPULUI

ALEEA 6 TRANDAFIRULUI

ALEEA 5 TRANDAFIRULUI

ALEEA 4 TRANDAFIRULUI

ALEEA 3 TRANDAFIRULUI

ALEEA 2 TRANDAFIRULUI

ALEEA 1 LAGRIMOAREI

LAGRIMOAREI

ALZTOANAEI

CARPENULUI

Al. 1 TELOR

MURFLOR

ILOR

MERISORULUI

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ALEEA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 769 din 22.11.17
 Articolul 539
 CARPENULUI

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 PLAN URBANISTIC
 Nr. 2200 din 20.11.17
 Articolul 539
 CARPENULUI
 Arhitect șef.

M. Andreea

195 677

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PLAN URBANISTIC

Nr. 2200 din 20.11.17

Articolul 539

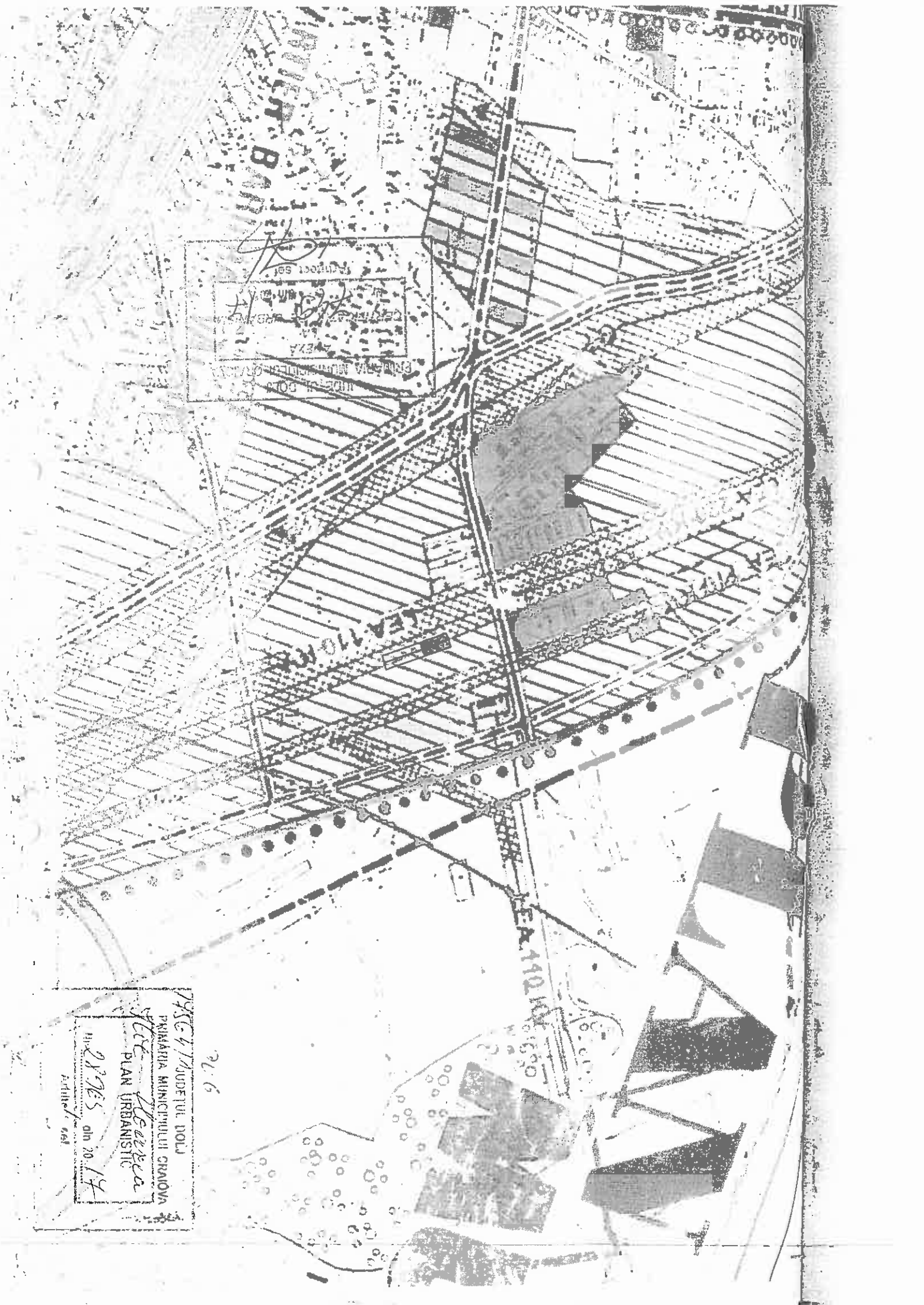
CARPENULUI

Arhitect șef.

[Signature]

1954
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.A. 142/100/500
PLAN URBANISTIC
27.6

1954 / JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.A. 142/100/500
PLAN URBANISTIC
27.6
din 20.14
Arhivă / 601





Certificatul de moștenitor nr. 17

ANUL 2017 • LUNA FEBRUARIE • ZIUA 20

supliment la certificatul de moștenitor nr. 37/04.03.2009
eliberat de notarul public Dana Tomiță, din cadrul BNP Asociați „Dana
Tomiță și Andrei Tomiță”, cu sediul biroului în Craiova, jud. Dolj

Dana Tomiță, notar public, în baza încheierii finale și a probelor din dosarul succesoral numărul 14/2017, privind dezbaterea succesiunii defunctului **Ilie Marian**, decedat la data de **03.04.2008**, cu ultimul domiciliu în **Craiova, Str. Constantin Argetoianu, Bl. A10, Sc. 2, Ap. 4, Jud. Dolj**, având CNP 1550725163244, în temeiul art. 105 și art. 117 din Legea nr. 36/1995, certific componența masei succesorală, numărul și calitatea moștenitorilor, precum și cotele ce le revin acestora, după cum urmează:

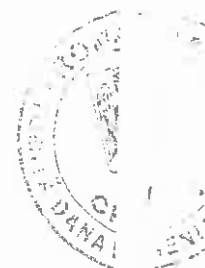
I. Masa succesorală

1. Bunurile

- 1.1. *Bunurile mobile.* Pe lângă bunurile incluse în certificatul de moștenitor suplimentat, masa succesorală nu mai cuprinde bunuri mobile.
- 1.2. *Bunurile imobile.* Masa succesorală cuprinde următoarele bunuri imobile:
 - 1.2.1. Cota de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului, apartament, situat în **Municipiul Craiova, Brazda lui Novac, Bl. A10, Sc. 2, Ap. 4, Jud. Dolj**, identificat cu nr. cadastral 8902/2/4, înscris în cartea funciară nr. 14149 a mun. Craiova, compus din 2 (două) camere și dependințele aferente, având suprafața utilă de 51,58 m² potrivit măsurătorilor și de 46,18 m² potrivit actelor de proprietate;
 - 1.2.2. Cota de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan situat în **Mun. Craiova, Str. Trandafirului, Nr. 33 (fostă Tarlaua 20, Parcela 14), Jud. Dolj**, identificat cu numărul cadastral 17564/1, înscris în cartea funciară nr. 227743 a mun. Craiova (nr. CF vechi: 39468), în

suprafață de 1.986 m² potrivit măsurătorilor și de 1.985,75 m² potrivit actelor de proprietate, având categoria de folosință „arabil”;

- 1.2.3. Cota de ½ din dreptul de proprietate asupra construcției - casă de locuit - situată în **Municipiul Craiova, Str. Trandafirului, Nr. 33 (fostă Tarlaua 20, Parcela 14), Jud. Dolj**, având regimul de înălțime parter, și suprafața construită desfășurată de 32,40 m².
- 1.3. *Modul de dobândire.* Defunctul a dobândit bunurile descrise anterior după cum urmează:
 - 1.3.1. bunul descris la pct. 1.2.1 l-a dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare și procesului-verbal de predare-primire a locuinței ambele numerotate cu numărul 2771/1991 și încheiate cu RA INVEST DOLJ, și în baza autorizației pentru executare de lucrări nr. 226/1992 eliberată de Primăria mun. Craiova.
 - 1.3.2. bunurile descrise la pct. 1.2.2-1.2.3 le-a dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 481/21.01.2005 de către notarul public Dana Tomiță, cu sediul biroului în Craiova, jud. Dolj.
- 1.4. *Regimul juridic al bunurilor imobile.* Bunurile imobile descrise la pct. 1.2.1-1.2.2, nu sunt grevate de sarcini ori servituți, cu excepția unui drept de ipotecă înscris în favoarea FRAI asupra imobilului descris la pct. 1.2.1, așa cum rezultă din următoarele extrase de carte funciară:
 - 1.4.1. Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13667 din data de 08.02.2017 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
 - 1.4.2. Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13653 din data de 06.02.2017 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.



II. Moștenitorii

2. Succesibilii care moștenesc

2.1. *Moștenitorii legali.* Defunctul Ilie Marian are următorii moștenitori legali:

2.1.1. **Ilie Floarea**, având CNP 2580311163207, domiciliată în Municipiul Craiova, Str. C-tin Argetoianu, Nr. 28, Bl. A10, Sc. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, în calitate de soție supraviețuitoare, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare de bunuri, și căreia îi revine cota de $\frac{1}{4}$ din masa succesorală;

2.1.2. **Miulescu Lucia-Clara**, având CNP 2801013160075, domiciliată în Mun. Craiova, Str. Constantin Argetoianu, Nr. 28, Bl. A10, Sc. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, în calitate de fiică, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare de bunuri, și căreia îi revine cota de $\frac{3}{4}$ din masa succesorală.

2.2. *Moștenitorii testamentari.* Defunctul nu are moștenitori testamentari.

3. Succesibilii care nu moștenesc

3.1. *Succesibilii renunțători.* Nu există succesibili care să fi renunțat la succesiunea defunctului.

3.2. *Succesibilii străini de succesiune prin neacceptare.* Nu există succesibili străini de succesiunea defunctului, ca urmare a neacceptării acesteia.

3.3. *Succesibilii nedemni de a moșteni.* Nu există succesibili nedemni să moștenească.

III. Dispoziții finale

4. Natura succesiunii

4.1. Natura succesiunii este legală, întrucât defunctul nu a dispus prin testament de patrimoniul său.

5. Onorariul și taxele percepute

5.1. *Impozitul.*

5.1.1. S-a perceput de la doamna Ilie Floarea impozit în cuantum de 300 RON, conform chitanței nr. 2778/2017, din

care: 150 RON (50%) se virează la bugetul consolidat și 150 RON (50%) se virează la bugetul local al mun. Craiova.

5.1.2. S-a perceput pentru doamna Miulescu Lucia Clara impozit în cuantum de 900 RON, conform chitanței nr. - 2779/2017, din care: 450 RON (50%) se virează la bugetul consolidat și 450 RON (50%) se virează la bugetul local al mun. Craiova.

5.2. *Taxa de publicitate imobiliară.*

5.2.1. S-a perceput taxă de publicitate imobiliară în cuantum de 96 RON, conform chitanței nr. 292640 /2017.

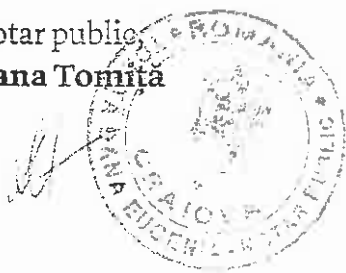
5.2.2. S-a perceput taxă de publicitate imobiliară în cuantum de 75 RON, conform chitanței nr. 292641 /2017.

5.3. *Onorariul.* S-a încasat onorariu în cuantum de 1.190 RON (TVA inclus), conform bonului fiscal nr. 13/20.02.2017.

6. Numărul de exemplare

6.1. Prezentul certificat de moștenitor a fost redactat la Societatea Profesională Notarială „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Craiova, în 6 exemplare, dintre care 2 (două) exemplare li se eliberează părților, 2 (două) exemplare pentru operațiunea de publicitate imobiliară, și 2 (două) exemplare se arhivează.

Notar public
Dana Tomiță



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata UDRESCU ELENA, domiciliată în Craiova, str. Elena Teodorini, nr. 35, jud. Dolj vând soților ILIE MARIAN și ILIE FLOAREA domiciliați în Craiova, str. Constantin Argetoianu, bl. A 10, sc. 2, ap. 4, jud. Dolj, respectiv în Craiova, str. C-tin Argetoianu, nr. 28, bl. A 10, sc. 2, ap. 4, jud. Dolj, imobilul, proprietatea mea, situat în Craiova, str. Trandafirului, nr. 33 (fostă tarlăua 20, parcela 14), compus din teren intravilan în suprafață de 1.985,75 mp potrivit actelor de proprietate și măsurătorilor, reprezentând parcela 1/1A. Odată cu imobilul teren se înstrăinează și următoarele construcții: o locuință, o magazie și un WC, edificate de mine fără a deține autorizație de construire. Imobilul ce se înstrăinează are următoarele vecinătăți: la N - latură de 32,42 ml proprietatea Popescu Constantin, la E - latură de 61,4 ml proprietatea Udrescu Emil, la S - latură de 16,13 ml parcela 1/2A și latură de 16,13 ml parcela 1/3 A, la V - latură de 61,4 ml proprietatea Marcu Eugenia. Imobilul teren are număr cadastral provizoriu 17564/1. -----

Accesul la acest teren se realizează pe parcela 1/3A. -----

Imobilul ce-l înstrăinez este proprietatea mea și l-am dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 1260-48427, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dolj la data de 06.09.1994 și mi-a fost atribuit mie în lotul nr. V conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 12366/1995 de Notariatul de Stat Județean Dolj și prin dezmembrare conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 480/2005 de BNP Dana Tomița cu sediul în Craiova. Inițial terenul era prevăzut în extravilan, dar a fost trecut în intravilan conform adresei nr. 8596/18.07.2000 eliberată de Primăria Municipiului Craiova. Menționez că actele de proprietate prezentate în vederea încheierii tranzacției, sunt originale, corecte și nu conțin ștersături sau modificări. -----

Eu, vânzătoare, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract este proprietatea mea, că prezentul act nu l-am înstrăinat altor persoane fizice sau juridice, prin prezentul act nu am făcut nici o declarație în fața instanțelor judecătorești, nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din Decretul CF nr. 191 din 20.01.2005 eliberat de ANCPI OCPI Dolj Biroul de Carte Funciară Craiova și înțeleg să garantez pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni, precum și împotriva viciilor ascunse. -----

Prețul de vânzare este de 200.000.000 (douăsutemilioane) lei și a fost încasat de vânzătoare, de la cumpărători integral azi, data autentificării contractului. -----

Proprietatea se transmite de drept și de fapt cumpărătorilor începând de azi, data autentificării contractului. -----

Subsemnații ILIE MARIAN și ILIE FLOAREA cumpărăm de la doamna UDRESCU ELENA, imobilul descris mai sus, cu suma de 200.000.000 (douăsutemilioane) lei care am achitat-o vânzătoarei integral azi data autentificării contractului. -----

Impozitul nu este achitat la zi și ne obligăm, noi, cumpărătorii, să îl achităm, deoarece din prețul imobilului sumele restante. -----

Cunoaștem situația de fapt și de drept a imobilului ce l-am dobândit, știm că acesta nu este grevat de sarcini, nu a trecut în proprietatea statului în baza nici unui act normativ, dar înțelegem să menținem obligația vânzătoarei de a ne garanta împotriva evicțiunilor și viciilor ascunse. -----

Taxele ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de noi. -----

Noi părțile contractante declarăm că prețul din prezentul act este real și că am luat cunoștință de dispozițiile Legii 87 / 1994 și de dispozițiile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 117 / 1998.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile art. 56 din Legea 7/1996 privind obligația notarului public de a face din oficiu operațiunile de publicitate imobiliară și de asemenea am luat cunoștință de conținutul prezentului contract și suntem de acord cu toate prevederile lui.

Tehnoredactat în 6 exemplare azi, data autentificării contractului, de Biroul Notarului Public DANA TOMIȚĂ, cu sediul în Craiova, din care 1 exemplar pentru operațiunea de publicitate imobiliară, 1 exemplar pentru arhiva notarului, iar 4 exemplare le primesc părțile. -

VÂNZĂTOARE
UDRESCU ELENA

E Udrescu

CUMPĂRĂTORI
ILIE MARIAN

Ilie Marian

ILIE FLOAREA

Ilie Floarea



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

DANA TOMIȚĂ

Craiova, str. Th. Aman, bl. 97 apt., sc. D, ap. 5-6, jud. Dolj
Tel. 0251-523313 / 0351-407547

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 481

Anul 2005 Luna ianuarie Ziua 21

În fața mea **DANA TOMIȚĂ** notar public, la sediul biroului s-au prezentat :

1. **UDRESCU ELENA**, domiciliată în Craiova, str. Elena Teodorini, nr. 35, jud. Dolj, identificată prin CI seria DX, nr. 204233, eliberat de Pol. Craiova, având CNP 2341001163257 care după ce i s-a citit actul deoarece nu vede bine a declarat că a auzit, a înțeles și a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui.

2. **ILIE MARIAN**, domiciliat în Craiova, str. Constantin Argetoianu, bl. A 10, sc. 2, ap. 4, jud. Dolj, identificat prin CI seria DX, nr. 158033, eliberat de Pol. Craiova, având CNP 1550725163244

3. **ILIE FLOAREA**, domiciliată în Craiova, str. C-tin Argetoianu, nr. 28, bl. A 10, sc. 2, ap. 4, jud. Dolj, identificată prin CI seria DX, nr. 264537, eliberat de Pol. Craiova, având CNP 2580311163207

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 3.775.000 lei.

S-a taxat cu 1.620.000 lei taxă publicitate imobiliară cu chit. nr. 8344700 / 2005.

S-a perceput onorariul de 3.451.000 lei (TVA inclus) cu bon fiscal nr. 6736 /2005.

Taxa timbru judiciar 50.000 lei.

tehn. VV

**NOTAR PUBLIC
DANA TOMIȚĂ**

OCPI - OCPI Dolj

Carte Funciară Craiova

înscris a fost trecut în cartea funciară la nr.

2005

lei timbru judiciar .

și în cartea funciară colectivă la

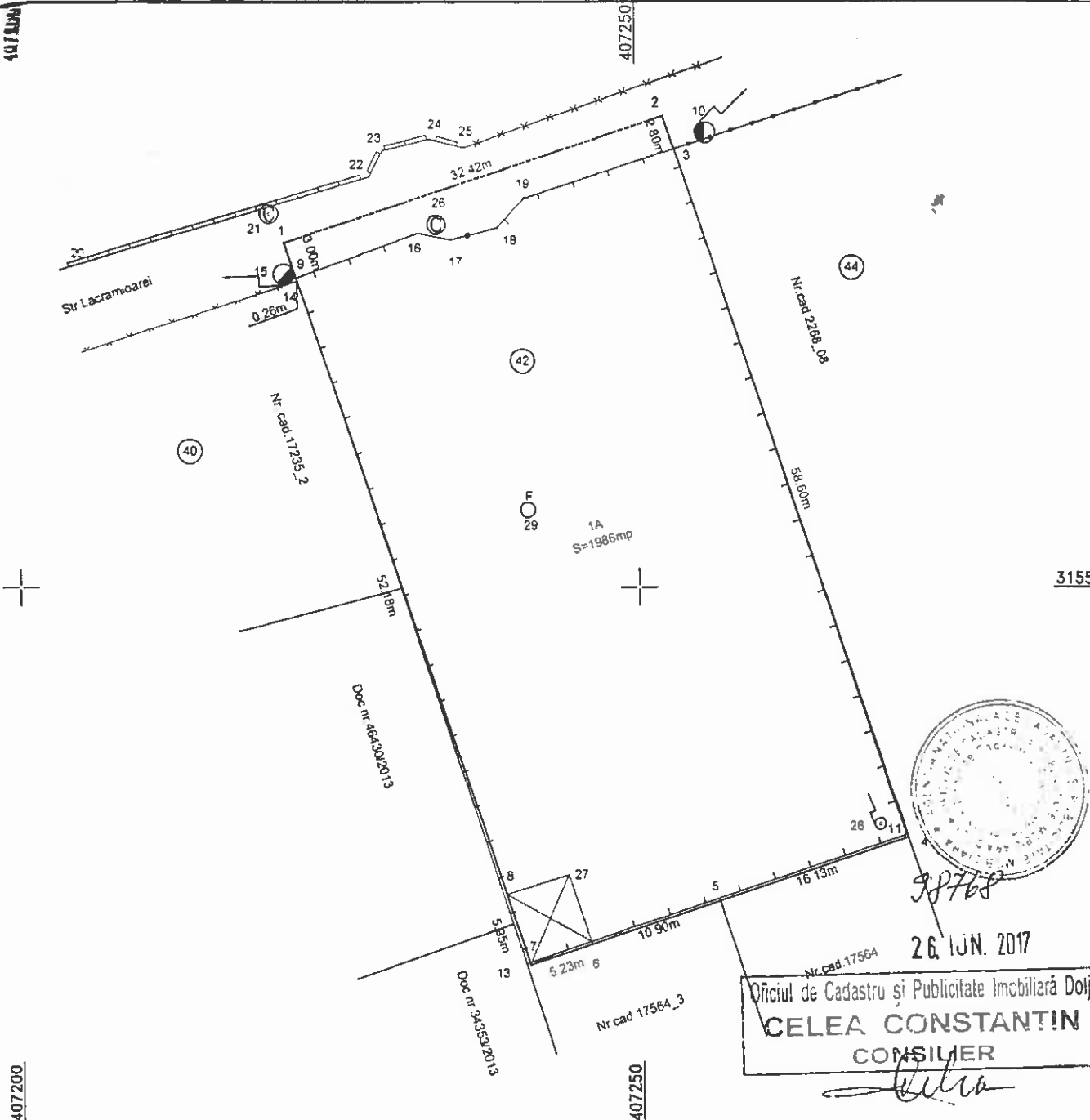
Registrator



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
1986	Mun Craiova, Str.Lacramioarei, Nr.42, (fost Str. Trandafirului, nr.33, Fost T20,P14-1/1A)
Encara nr.	UAT
	CRAIOVA



26 JUN. 2017
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CELEA CONSTANTIN
CONSILIER

A.Date referitoare la teren

Nr. prc.	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	1986	inpreymuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala
Total		1986	

Suprafata din act a imobilului S=1986mp.
 Suprafata totala masurata a Imobilului S=1986mp.

B.Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Supr.constr la sol. [mp]	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	

Inspector
 Semnatura si stampila
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Stampila BCPI
 Data:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundența cu realitatea din teren
 Executat: Stoica Ionut
 Semnatura si stampila
 Data: Iunie 2016

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	315577.826	407221.431	32.42
2	315588.023	407252.205	3.00
3	315585.177	407253.151	58.40
4	315529.752	407271.556	16.13
5	315524.678	407256.242	16.13
6	315519.606	407240.930	58.40
7	315574.982	407222.383	3.00
S(1)=1985.77mp			P=187.48m

10005500641

Carte Funciară Nr. 227743 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	98768
Ziua	26
Luna	06
Anul	2017


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 39468

Nr. cadastral vechi: 17564/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Lacramioarei, Nr. 42, Jud. Dolj, fost Str. Trandafirului, nr.33, fost T20.P14 lot1/1A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227743	1.986	Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1004 / 24/01/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 481, din 21/01/2005 emis de NP Dana Tomita;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIE FLOAREA	A1 / B.2, B.3
22224 / 21/02/2017	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 20/02/2017 emis de NP Tomita Dana Eugenia;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ILIE FLOAREA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MIULESCU LUCIA CLARA	A1
98768 / 26/06/2017	
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.660, din 23/02/2017 emis de Primaria Craiova;	
B4 Se noteaza schimbarea adresei administrative astfel: Str Lacramioarei, Nr. 42	A1

C. Partea III. SARCINI .

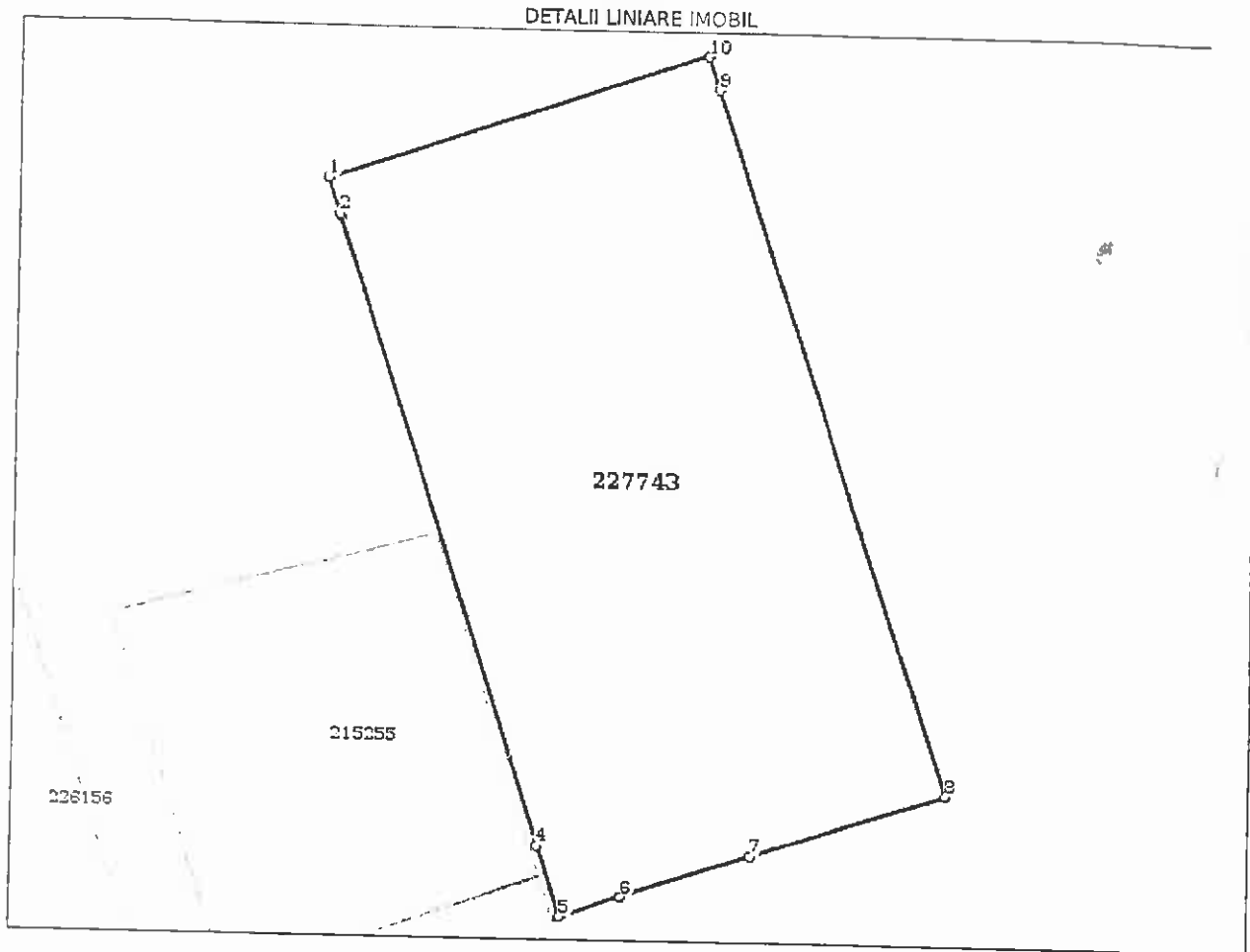
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227743	1.986	teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.986	20	14	-	teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard metalic si limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.999
2	3	0.265
3	4	52.18
4	5	5.954
5	6	5.232
6	7	10.898
7	8	16.133

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	58.605
9	10	2.795
10	1	32.419

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.631821/26-06-2017 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

30-06-2017

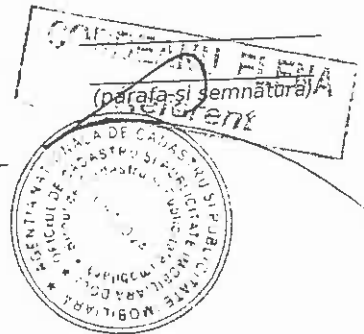
Data eliberării,

Asistent Registrator,

ILEANA STANCIU

(parafa și semnătura) **Ileana**
 asistent registrator

Referent,



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 660 din 23/02/2017

Ca urmare a cererii adresate de: Ilie Floarea și Miulescu Lucia Clara cu domiciliul în jud
Constantin
Argetolanu nr 28 . bi

Dolj Municipiul Craiova Strada
A10 sc 2 ap 4
înregistrată la nr. 24026 din 22/02/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Lacramioarei, nr. 42
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa
Strada Lacramioarei, nr. 42

(fostă str.Trandafirului, nr.33, fostă T20.P14-1/1A; Teren în suprafață de 1986,76mp din octo și 1986mp din măsurătorii cu
Nr.cd.17564/1, CF nr.227743 (Nr. CF vechi 39468))

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Siela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciocoiu

Achital taxa de 10 lei cu chitanța nr. 0037406 din 24.02.2017

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă aceeași calitate

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 732 / 2017
Întocmit astăzi, **22/08/2017**, privind lucrarea **114606** din **28/07/2017**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr - din -

- 1. Beneficiar:** ILIE FLOAREA, MIULESCU LUCIA CLARA
- 2. Executant:** Stefanescu Victor
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentație pentru recepția suportului topografic PUD pentru imobilul teren situat în Craiova, str. Lacramioarei, nr.42 (fost str. Trandafirului nr.33, fost T20 P14 lot1/1A)
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
749	04.05.2017	act administrativ	Primaria Municipiului	-	-

Așa cum sunt atasate la cerere. 1

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 732 au fost recepționate 1 propuneri:

*- planul de situație este întocmit în sistemul de proiecție „stereografic 1970”, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, în urma determinării coordonatelor punctelor radiate s-au calculat suprafețele parcelelor de teren și celelalte elemente prevăzute în tema ;

* a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale.

Conform bazei de date, rezultă ca suprafața de teren de 1986 mp. care face obiectul prezentei documentații a făcut obiectul documentației cadastrale nr. 98768/2017, a primit numărul cadastral 227743

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Inginer Șef



Inspector
Tudor CHIMOIU



PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL CRAIOVA

str. Lăcrămioarei, nr.42, (fost Str. Trandafirului, nr.33, fost Iarluța 20, parcela 14, lot 1/1A)

SCARA 1:500

SISTEM DE PROECȚIE STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote Marea Neagră 1975

CALCUL SUPRAFAȚA ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pot. de combar X (m)	Y (m)	hantari D(3.1.1.)
1	315571.826	407222.431	22.416
2	315568.028	407222.205	22.795
3	315565.371	407233.069	28.605
4	315527.752	407211.536	18.133
5	315324.678	407276.242	10.899
6	315274.251	407245.836	5.724
7	315274.251	407245.836	5.724
8	315325.252	407239.039	62.160
9	315574.731	407222.431	0.265
10	315574.882	407222.363	2.999
S(1)-1985 84mp P=187.481m			

LEGENDA :

— gard beton.

— gard lemn

— gard metalic

— gard piatra

— gard surina ghimbaga

— ca drum

— zona intravilan studiată

— constructii

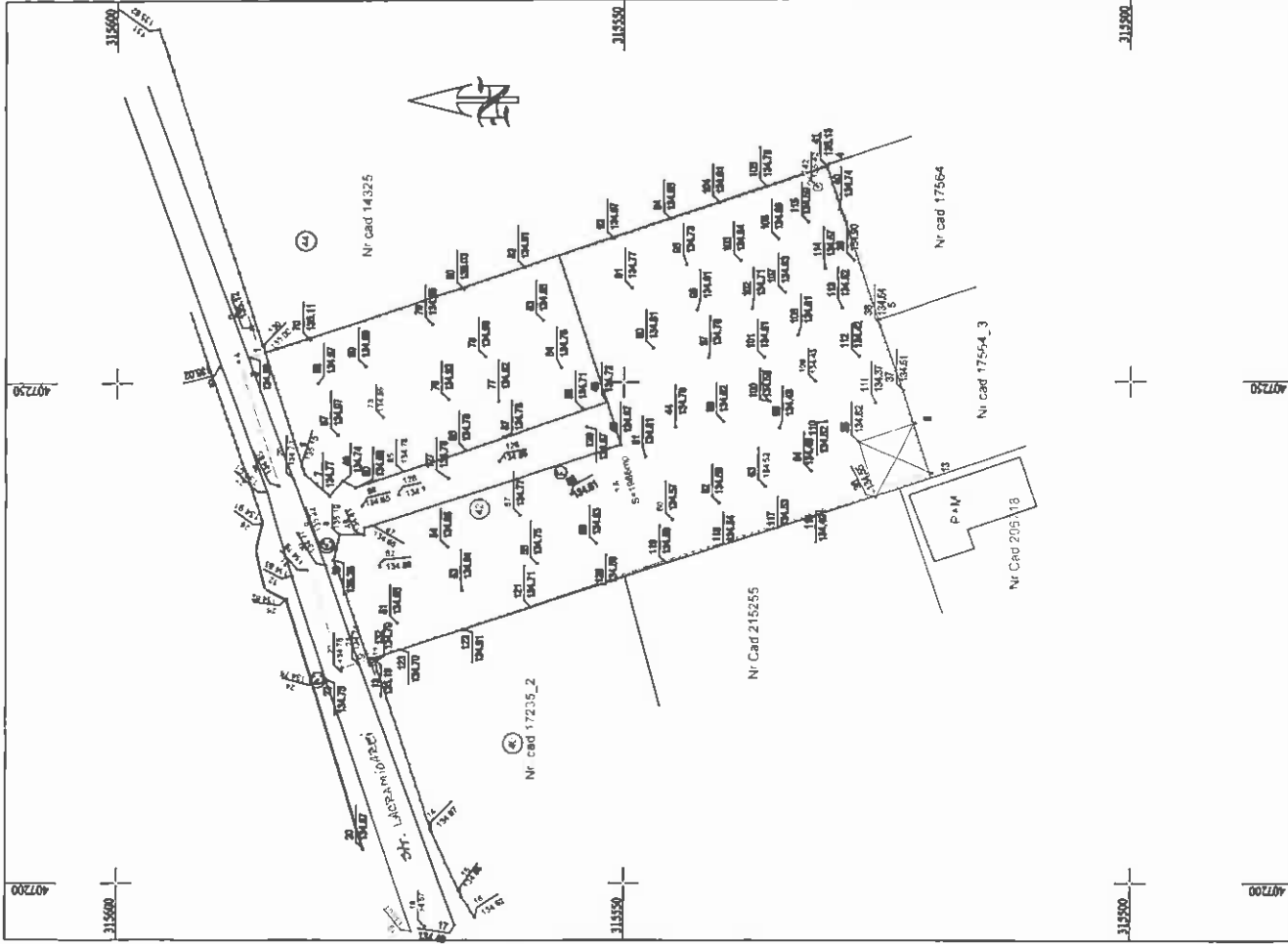
— stâlp lemn rețea electrică

— capac canal

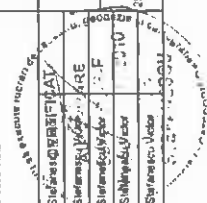
— fantana

Prezentul document receptional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 732 /data 28.04.2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
(nr de înregistrare/dolj)
Recepționat
Tudor CHIMOIU



PFA Stefanescu Victor		PRIMĂRIA Municipality Craiova	
PROIECTAT	ing. Stefanescu Victor	SCARA	1:500
DESURAT	ing. Stefanescu Victor	PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru cartierul 5 (fost cartierul P.A.E. pe implanșamentul din str. Lăcrămioarei nr.42 (fost str. Trandafirului nr.33, foși Iarluța 20, P.14, lot 1/1A)	
CALCULAT	ing. Stefanescu Victor		
EDITAT	ing. Stefanescu Victor		
APROBAT	ing. Stefanescu Victor		
		Data 25.07.2017	





Agencia pentru Protecția Mediului Dolj

Nr. 12.598/15.11.2017

**Către,
ILIE FLOAREA
Str. Constantin Argetoianu, bl.A10, sc.2, ap.4
Craiova, jud. Dolj**

Ca urmare a notificării dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Dolj cu nr. 12.598/07.11.2017, privind solicitarea punctului de vedere referitor la emiterea avizului de mediu pentru „Elaborare P.U.D. pentru construire 6 case P+1E” - Craiova, str. Lăcrămioarei, nr. 42, jud. Dolj și în baza

- Ordinului MMAP nr.777/2016
- Circularei MMAP nr.13554/CL/16.05.2016

- în urma parcurgerii schemei logice de identificare a planurilor și programelor care se supun prevederilor HG 1076/2004, vă aducem la cunoștință faptul că „Elaborare P.U.D. pentru construire 6 case P+1E”, în Craiova, str. Lăcrămioarei, nr. 42, județul Dolj, titular ILIE FLOAREA, nu se supune prevederilor H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, vor fi respectate prevederile Ordinului nr.135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Chimist Danuzia Mazilu**

**Întocmit,
Luță Amalia**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035;

E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1



RERO10TC01-01201696

Distributie Energie Oltenia
2017.05.26 09:40:20 EEST
Craiova
Autentificarea si Autorizarea documentelor electronice la retelelor press.

Client: FLOAREA ILIE
Localitatea: CRAIOVA
Strada: CONSTANTIN ARGETOIANU, nr. 28,
bloc A10, scara 2, apart. 4
Judet: Dolj, **cod postal** 200092

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060023620109/ 26.05.2017

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060023620109 /22.05.2017 pentru :
Obiectivul : elab pud pt cons 6 case p+1e
situat in localitatea : CRAIOVA, str. LACRIMIOAREI, nr.: 42, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200125.

In urma analzarii **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a
Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distrbutie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea
COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500037208 / 26.05.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 20 kV , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reseaua de IT : 4,0 m;
fata de reseaua de mt : 3,0 m;
fata de reseaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 04.05.2018, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inregistrata in autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 749 /04.05.2017 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

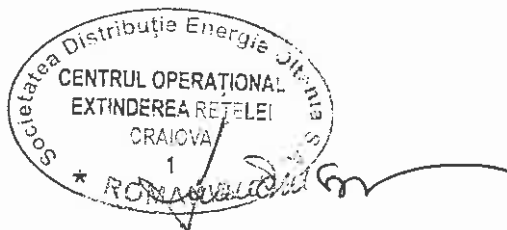
17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Prezentul aviz de amplasament este valabil doar pentru faza PUD. Nu poate fi folosit pentru obtinerea autorizatiei de construire. In zona exista LEA 20 kV trasata in planul de amplasament, zona pentru care nu sunt indeplinite conditiile de coexistenta.

Operator

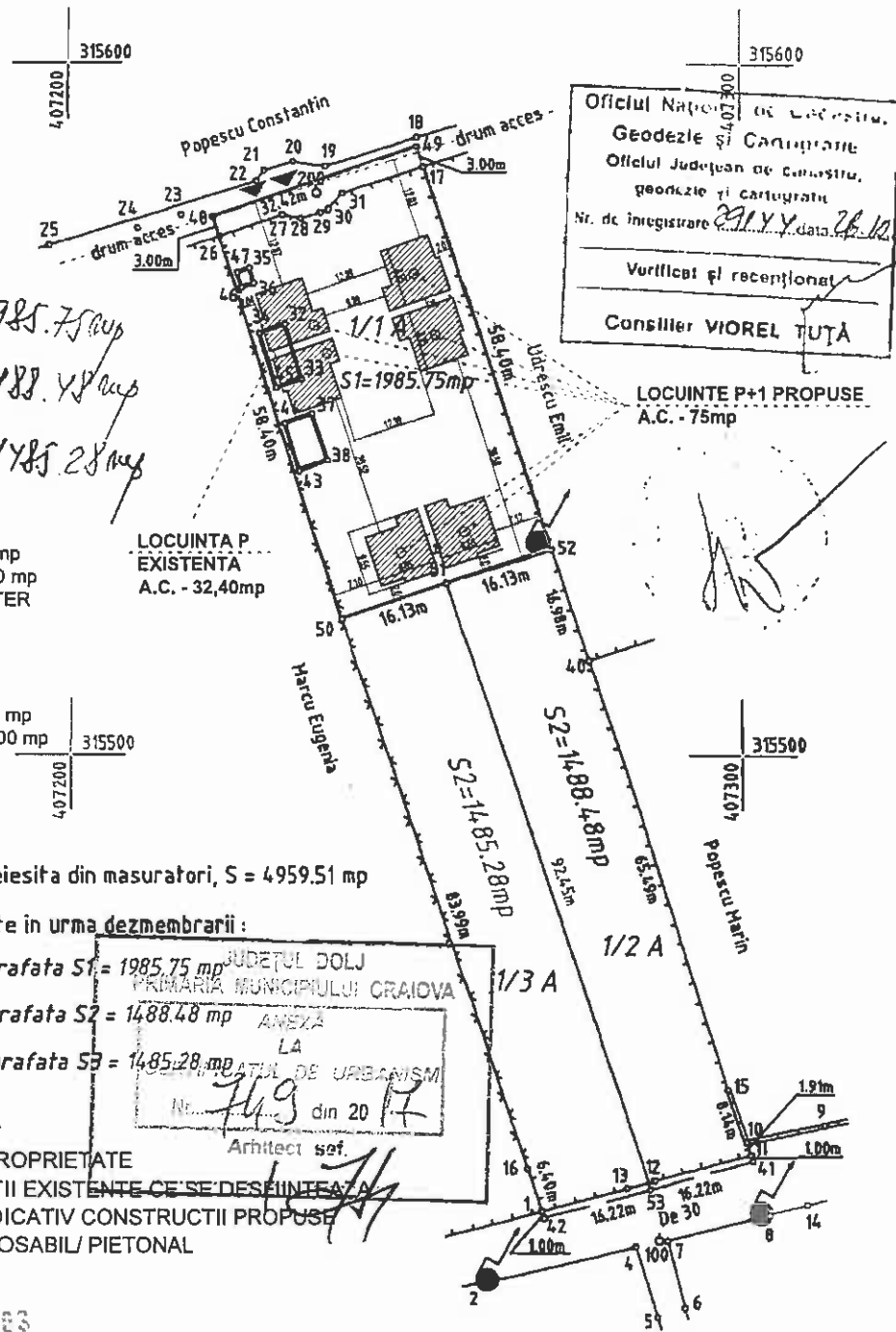
DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA REZELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



Adresa corpului de proprietate:
Tarlaua 20, Parcela 14, Lotul 5
Nr. cadastral al bunului imobil _____

Localitatea CRAIOVA
Judetul DOLJ



17564/1 - $\sqrt{1} = 1985.75 mp$
 17564/2 - $\sqrt{2} = 1488.48 mp$
 17564/3 - $\sqrt{3} = 1485.28 mp$

SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
 ARIE DEFASURATA - 32,40 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 1,6 %
 C.U.T. - 0,016

SITUATIE PROPUSE
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
 ARIE DEFASURATA - 900,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 22,65 %
 C.U.T. - 0,45

Suprafata de teren reiesita din masuratori, S = 4959.51 mp

Suprafetele rezultate in urma dezmembrarii:

- 1/1 A cu suprafata S1 = 1985.75 mp
- 1/2 A cu suprafata S2 = 1488.48 mp
- 1/3 A cu suprafata S3 = 1485.28 mp

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFINTEAZA
- ▨ CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- ▲ ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

AVIZ FAVORABIL
ING. STANCIU DRAGES

SISTEM DE PROIECTIE:
STEREOGRAFIC 70

Numele si prenumele executorului
OPRIS SILVIU

Semnatura si stampila

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
315400
407200
407200
ANDREI IONEL
BONDREA

ADMINISTRATIEI PUBLICE
CRAIOVA
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria DJ Nr. 128
Categorie C

S.C. TOP PAPER S.R.L.		ILIE FLOAREA SI MIULESCU LUCIA CLARA		PROIECT NR.
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI	SEMNATURA SCARA	ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. LACRAMIOAREI, NR. 42	FAZA P.A.C.
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI	DATA	PLAN DE SITUATIE	PLANSUA NR.
DESEMAT	ARH. BONDREA ANDREI	MARTIE 2017		

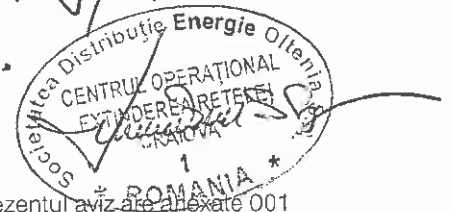


RERO10TC01-01201696

Distributie Energie Oltenia
2017.05.26 09:40:20 EEST
Craiova
Autentificarea si Autorizarea documentelor electronice si resurselor pres

Client: FLOAREA ILIE
Localitatea: CRAIOVA
Strada: CONSTANTIN ARGETOIANU, nr. 28,
bloc A10, scara 2, apart. 4
Judet: Dolj, cod postal 200092

Validabil până la data de 04.05.2019
Confirma p.v. nr. 749/04.05.2017
prelungit.



Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situație vizate de COER CRAIOVA

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060023620109/ 26.05.2017

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, înregistrată cu nr. 060023620109 /22.05.2017 pentru:
Obiectivul: elab pud pt cons 6 case p+1e
situat în localitatea: CRAIOVA, str. LACRIMIOAREI, nr.: 42, bl., sc., et., ap., jud. Dolj, cod postal 200125.

În urma analizării **documentației /studiului de soluție** privind eliberarea amplasamentului (avizat în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distribuție Energie Oltenia S.A prin Centrul Operațional Extindere Rețea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500037208 / 26.05.2017

Cu următoarele precizări:

1. În zona **exista** rețea electrică de distribuție de medie / joasă tensiune monofazată / trifazată.
2. Rețeaua electrică de distribuție din zona se află la m față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Rețeaua electrică de distribuție din zona este de tip: rețea aeriană/subterană mt/jt/IT: LEA 20 kV, post trafo IT/mt/jt, conductor/cablu jt.
4. Instalațiile electrice ale Distribuție Energie Oltenia S.A existente în zona se află amplasate față de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distanțe minime impuse de normativele în vigoare și anume:
față de rețeaua de IT: 4,0 m;
față de rețeaua de mt: 3,0 m;
față de rețeaua de jt: 1,0 m;
față de postul trafo: 20,0 m.

Pentru zonele fără rețele electrice de distribuție, în vederea emiterii autorizației de construire, se vor avea în vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicată în 2002, cu completările ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea rețelelor electrice se vor avea în vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” și Legea energiei nr.123/2012.

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 și art.51 din Legea energiei nr.123/2012 în zonele în care nu există rețea electrică de interes public autoritățile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distribuție pentru extinderea rețelelor de distribuție ori electrificarea localităților.

În conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 04.05.2018, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrărilor înscrisă în autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 749 /04.05.2017 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

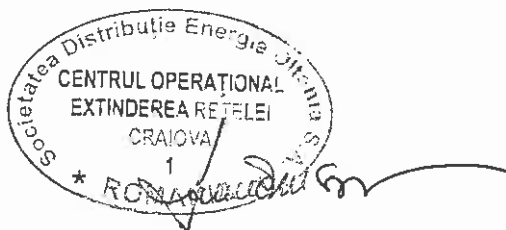
17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Prezentul aviz de amplasament este valabil doar pentru faza PUD. Nu poate fi folosit pentru obtinerea autorizatiei de construire. In zona exista LEA 20 kV trasata in planul de amplasament, zona pentru care nu sunt indeplinite conditiile de coexistenta.

Operator

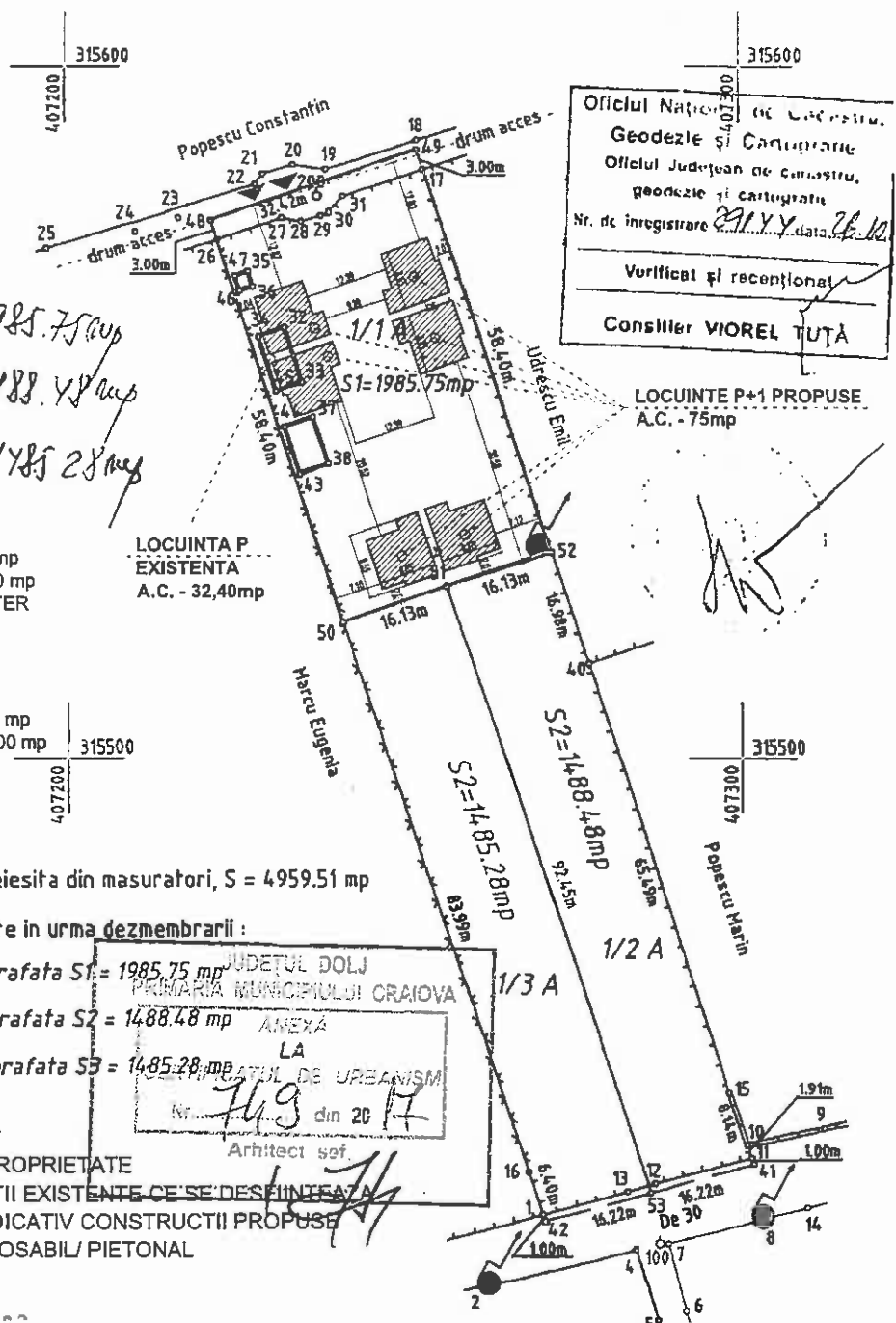
DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



Adresa corpului de proprietate:
Tarlaua 20, Parcela 14, Lotul 5
Nr. cadastral al bunului imobil _____

Localitatea CRAIOVA
Judetul DOLJ



Oficiul Național de Cadastru,
Geodezie și Cartografie
Oficiul Județean de Cadastru,
geodezie și cartografie
Nr. de înregistrare 211.V.V. data 26.10.
Verificat și recensionat
Consilier VIOREL TUȚĂ

17564/1 - $\sqrt{1} = 1985.75 \text{ mp}$
17564/2 - $\sqrt{2} = 1488.48 \text{ mp}$
17564/3 - $\sqrt{3} = 1485.28 \text{ mp}$

SITUATIE EXISTENTA
ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
ARIE DEFASURATA - 32,40 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 1,6 %
C.U.T. - 0,016

SITUATIE PROPUA
ARIE PARCELA - 1986 mp
ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
ARIE DEFASURATA - 900,00 mp
REGIM DE INALTIME - P+1
P.O.T. - 22,65 %
C.U.T. - 0,45

LOCUINTA P. EXISTENTA
A.C. - 32,40mp

LOCUINTE P+1 PROPUSE
A.C. - 75mp

Suprafata de teren reiesita din masuratori, S = 4959.51 mp

Suprafetele rezultate in urma dezmembrarii:

- 1/1 A cu suprafata S1 = 1985.75 mp
- 1/2 A cu suprafata S2 = 1488.48 mp
- 1/3 A cu suprafata S3 = 1485.28 mp

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESEINFINTEAZA
- ▨ CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- ▲ ACCES CAROSABIL/PIETONAL

ING. STANCIU DRAGOS

SISTEM DE PROIECTIE:
STEREOGRAFIC 70

Numele si prenumele executorului:
OPRIS SILVIU

Semnatura si stampila

Stampa: SOCIETATEA...
Stampa: ORDINUL ARHITECTOR DIN ROMANIA...
Stampa: ARH. BONDREA ANDREI

Stampa: MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE...
Stampa: CERTIFICAT DE AUTORIZARE...
Stampa: Seta DJ Nr. 128...
Stampa: Categorie C

S.C. TOP PAPER S.R.L.		ILIE FLOAREA SI MIULESCU LUCIA CLARA		PROIECT NR.
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. LACRAMIOAREI, NR. 42		FAZA		P.A.C.
PLAN DE SITUATIE		PLANSUA NR.		
SPECIFICATIA	NUME	SEMNTATURA	SCARA	
SEF PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI		1/1000	
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI	DATA	MARTIE 2017	
DESENAT	ARH. BONDREA ANDREI			

**Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Carmen Dan**

ILIE FLOAREA

Str. Constantin Argetoianu, bl. A10
sc. 2, ap. 4
Jud. Dolj, Mun. Craiova
Cod. Postal:

Nr. 311.589.329/26.05.2017

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.589.329** din **23.05.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **elaborare PUD pentru construire 6 case P+1E – Mun. Craiova, Str. Lacramioarei, nr. 42, jud. Dolj** va restituim planul de situatie scara 1:500, proiect nr./2017 - elaborat de TOP PAPER SRL, arhitect Bondrea Andrei completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Conform planului de situatie prezentat, in zona in care urmeaza a se amplasa constructia societatea noastra nu detine retele sau alte instalatii de distributie a gazelor naturale.

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil și pentru branșamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelelor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Prezentul aviz este valabil **12 luni** de la data emiterii.
4. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si **Certificatului de Urbanism nr. 749 din 04.05.2017 eliberat de Primaria Municipiului Craiova.**

Adrian DOBREA

**SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA**



Carmen DAN

Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500, plan GIS DGSR
Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata nr. /23.05.2017, factura nr. ATP 1904148167

407200:315600

Strada LACRAMIOAREI

Strada LACRAMIOAREI

DISTRIGAZ SUD REŢELE
 DELEGAT OPERAŢIONALĂ
 Energie
 Căminul
 ASIGURAREA
 DATE
 571580 587
 20 MAI 2017

407200:315500

ILIE FLOAREA CRAIOVA, STR LACRAMIOAREI NR 42	DISTRIGAZ SUD REŢELE ENERGIE
1 : 600	



OMV PETROM S.A. / Zona de Productie II Oltenia

(DENUMIRE PROIECTANT)

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/
ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)

S.C. OMV PETROM S.A.-E&P
ZONA DE PRODUCTIE II OLTENIA

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic.

INTRARE Nr. 443/24.05.2017 aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)

TESIRE Nr. 443/24.05.2017 Pentru ELABORARE P.V.D. - CONSTRUCTIE 6 LOCUINTE PH1
utilitatea urbana

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1. Denumire ELABORARE P.V.D. DE CONSTRUCTIE 6 LOCUINTE PH1 (FAPRE)
- 2. Amplasament CRACOVA SA. LACTATIONARE, NR. 42
- 3. Beneficiar 1416 FLOARETA
- 4. Proiect nr. 12/2017 elaborator TOP PAPER SA

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT :

CRACOVA SA. LACTATIONARE NR. 42

2.2. BRANSAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

CONF. URG. IN VIETARE

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

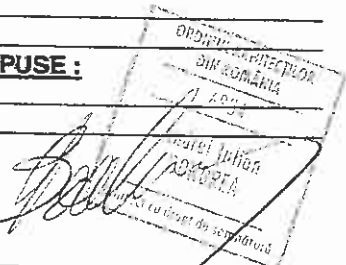
CONF. URG. IN VIETARE

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE :

CONF. URG. IN VIETARE

INTOCMIT

L.S.



5. Vazand specificatiile prevazute in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare , precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC / PAD / POE), se acorda :

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului unic fara / cu urmatoarele conditii Am avut obiective active OMV PETROM SA din zona proiectata amplasat cu nr. 443/24.05.2017

Prezentul aviz este valabil (valabil) din data emiterii

OMV PETROM S.A. - Zona de productie II Oltenia

(SOCIETATEA SA/REGIA AVIZARE) S.A. E&P
(nume, prenume, semnatura)

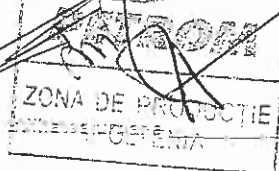
Director Zona de Productie II Oltenia
Ing. AMZAR Tiberiu Alexandru

DATA: 07.06.2017

L.S.

PREZENT

PRIND COMPLETAREA: FISA TEHNICA



I. DATE GENERALE

1. Baza legala

*Legea 50/1991 priv. autorizarea ex. luc. de constructii
*O47/1203/509/Iul2003 priv. procedura emitere aviz

*O278/1986 priv. Norme depart. stabilire distante
* Ordin 5/57eh2009 priv eprb. Norme ANRE

2. Continutul documentatiilor

- Certificat de urbanism (copie)
- Planuri de situatie/incadrare in zona cu coordonate stereof. 70, anexa la CU
- Titlu asupra imobilului (copie)
- Cif/GUI (copie)

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete.

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR :

(in functie de tipul de constructie)

2.1. AMPLASAMENT

conform situatiei

2.2. BRANSAMENT / RACORD :

2.3. CARACTERISTICE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICATII PRIVIND TAXA / TARIFUL DE AVIZARE

a) Tema:

b) Valoarea taxei / tarifului de avizare: 100 RON - ptr. dist. de cel mult 100km, 150 RON - ptr. dist. intre 100-150km, 200 RON - ptr. dist. intre 150-200km, 250 RON - ptr. distante mai mari de 200km (Obs. se considera dist. între obiectivul proiectat si Sediul social al Zonei de Productie II Oltenia)

c) Modalitatea de achitare a taxei:

(CONT CURENT BANCA, CONT DEC, etc.)

VI. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR :

OMV Petrom SA - Zona de Productie II Oltenia

COMISIA DE AVIZARE:

Presedinte: Manager Operatiuni - AVRAM FLORIN

Secretar: Coordonator permise PA&PI - BIUR - ZIDARIU ELENA

Membrii: Manager PA&PI - SAFTA EMIL

GIS Specialist PA&PI - BUICAN SIMONA

Manager Sector Productie - Sector Bustuchin - BIZDOACA MARIN

- Sector Bradesti - BRANESCU IONEL

- Sector Bulbuceni - MANEA COSTICA

Supervisor Deetanzare Turburea - BEZNEA NASTASE

Stia de Comprimare Gaze 1 Capreni (TUCO) - Ser formatie - NECHES ADRIAN

Ve se semn. dupa caz reprezentantul sectorului pe raza caruia se afla amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom.

Geolog - Serviciul Managementul Zacamintelor - GREBLA MARIAN

Responsabil Energetic - P&E - CIUREA NICOLAE

Specialist in conducte - Optimizare Productie - APCSTOIU ION

Specialist in conducte - Optimizare Productie - GHITA CHRISTIAN

Departamentul Controlul Masurarii si Calitatii Gazelor Naturale - FREDA COSTEL

Ve se semn. dupa caz amplasamentul proiectat pentru care se solicita aviz Petrom pe raza

responsabilitatei unei Serv. de raspunde - in cadrul casei de lucru a Petrom.



315600

407200

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFIINTEAZA
- ▨ CONTUR INDICATIV CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- ◄ ACCES CAROSABIL/PIETONAL

$1776 \gamma / 1 - \sqrt{1} = 1985.75 \text{ mp}$
 $1776 \gamma / 2 - \sqrt{2} = 1988.48 \text{ mp}$
 $1776 \gamma / 3 - \sqrt{3} = 1985.28 \text{ mp}$

- SITUATIE EXISTENTA**
- ARIE PARCELA - 1986 mp
 - ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
 - ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
 - REGIM DE INALTIME - PARTER
 - P.O.T. - 1,6 %
 - C.U.T. - 0,016
- SITUATIE PROPUSA**
- ARIE PARCELA - 1986 mp
 - ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
 - ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
 - REGIM DE INALTIME - P+1
 - P.O.T. - 22,65 %
 - C.U.T. - 0,45

**LOCUINTA P
EXISTENTA
A.C. - 32,40mp**

315500

407200

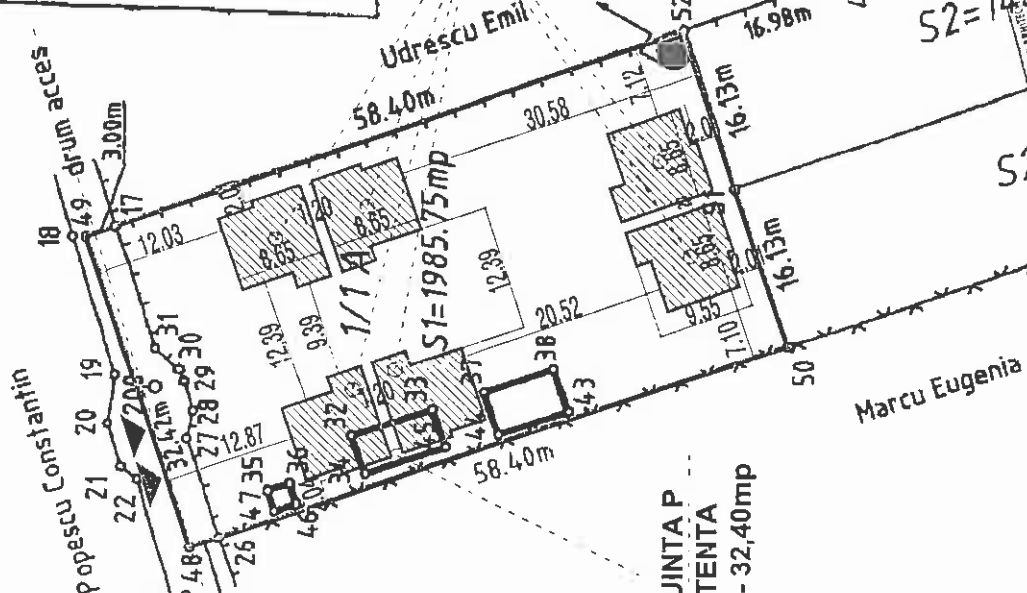
Oficiul Național de Cadastru,
 Geodezie și Cartografie
 Oficiul Județean de Cadastru,
 geodezie și cartografie
 Nr. de înregistrare *291/V.Y. data 26.12.*
 Verificat și recepționat
Consilier VIOREL TUTA

**LOCUINTE P+1 PROPUSE
A.C. - 75mp**

SCHEMA DE ÎNDEPLINIRE
 A PLANULUI DE ÎNDEPLINIRE
 LA
 748
 An 20
 Anchetă

315500

100



TOP PAPER S.R.L.
 ELABORARE P.U.D. PENTRU
 CONSTRUIRE SI LOCUINTE P+1
 SI ÎMPREJURIRE TEREN
 CADASTRU STR. LACĂȘANAREI NR. 42
 ARH. BONDREA ANDREI
 ARH. BONDREA ANDREI
 ARH. BONDREA ANDREI
 1/500
 MARTIE
 2017

REFERINȚA ÎN PLAN	
ILIE FLOAREA SI MIULESCU LUCIA CLARA	NUMERUL TEREN
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE SI LOCUINTE P+1 SI ÎMPREJURIRE TEREN CADASTRU STR. LACĂȘANAREI NR. 42	TAZA
PLAN DE SITUATIE	P.A.C.

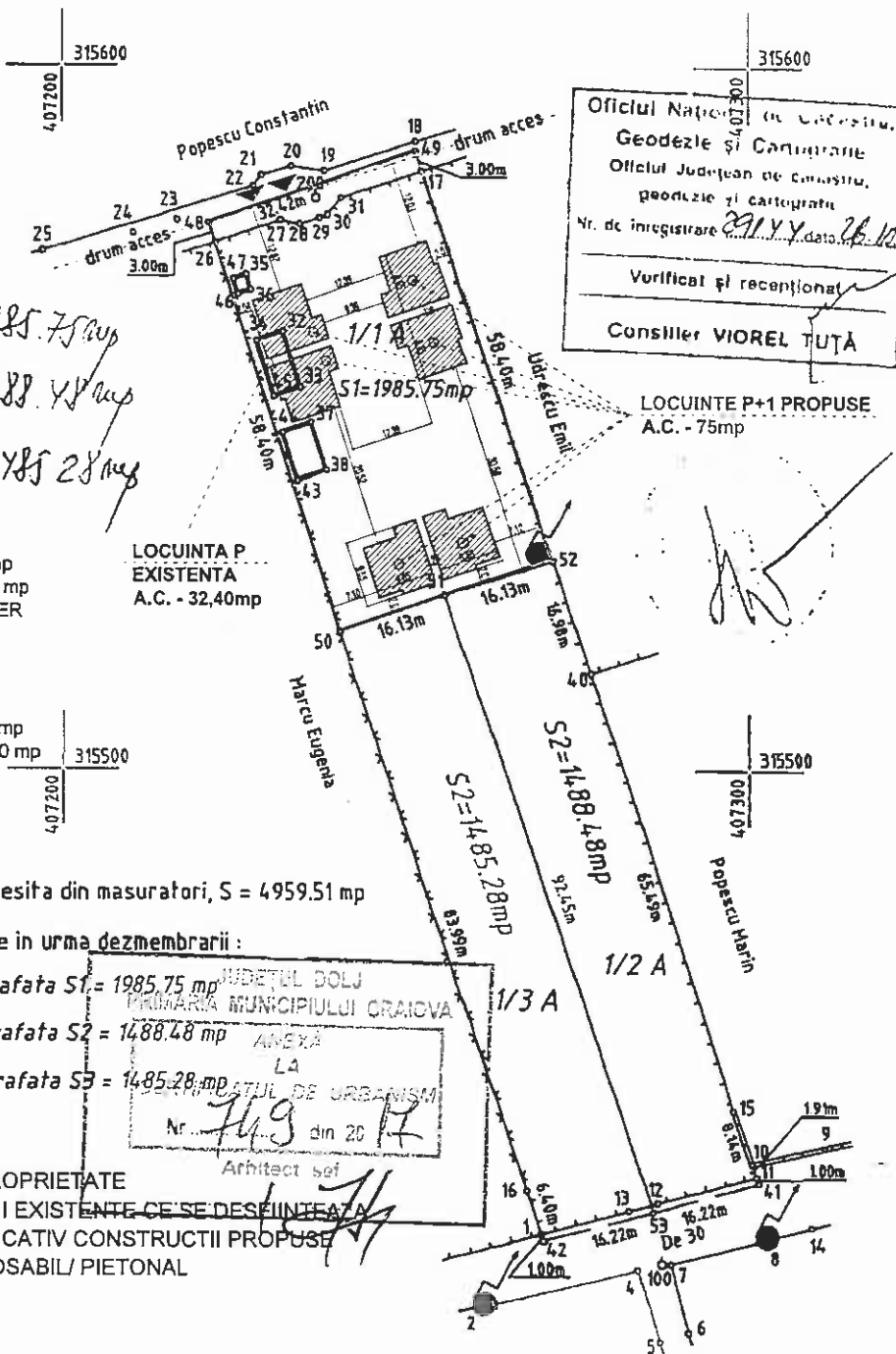
Suprafata de teren reiesita din masuratori, S = 4959.!

Suprafetele rezultate in urma dezmembrarii :

1/1 A cu suprafata S1 = 1985.75 mp

Adresa corpului de proprietate:
Tarlaua 20, Parcela 14, Lotul 5
Nr. cadastral al bunului imobil _____

Localitatea CRAIOVA
Judetul DOLJ



$17564/1 - \sqrt{1} = 1985.75 \text{ mp}$
 $17564/2 - \sqrt{2} = 1488.48 \text{ mp}$
 $17564/3 - \sqrt{3} = 1485.28 \text{ mp}$

SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 32,40 mp
 ARIE DESFASURATA - 32,40 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 1,6 %
 C.U.T. - 0,016

SITUATIE PROPUSA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 450,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 900,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 22,65 %
 C.U.T. - 0,45

LOCUINTA P
EXISTENTA
A.C. - 32,40mp

LOCUINTE P+1 PROPUSE
A.C. - 75mp

Suprafata de teren reiesita din masuratori, S = 4959.51 mp

Suprafetelē rezultate in urma dezmembrarii:

1/1 A cu suprafata S1 = 1985.75 mp

1/2 A cu suprafata S2 = 1488.48 mp

1/3 A cu suprafata S3 = 1485.28 mp

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DESFIINTEAZA
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

SISTEM DE PROIECTIE:
STEREOGRAFIC 70

Numele si prenumele executorului:

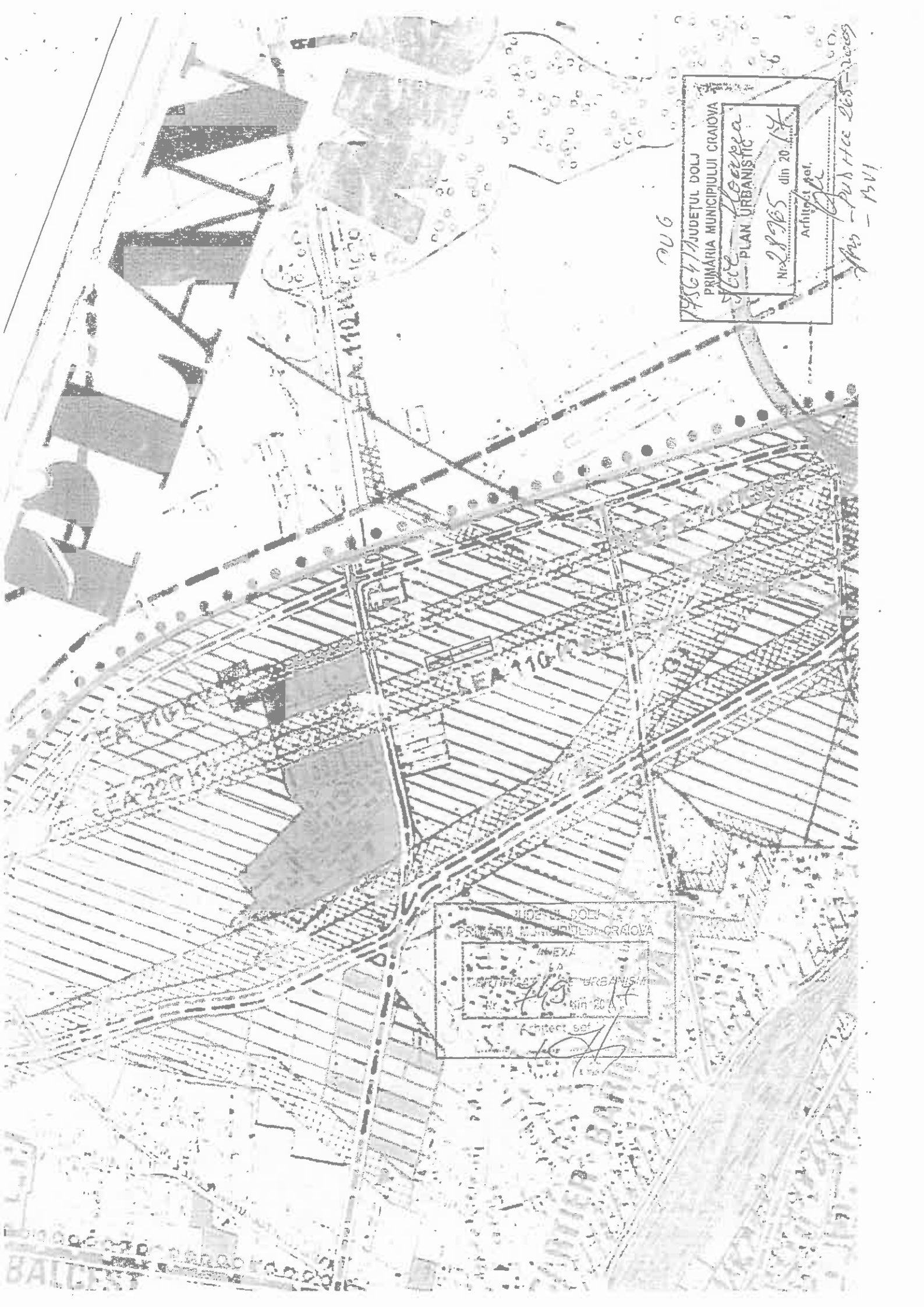
OPRIS SILVIU

Semnatura si stampila

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6984
Andrei Ionuț
BONDREA

ADMINISTRATIEI PUBLICE
CRAIOVA
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriă DJ Nr. 128
Categorie
C

S.C. TOP PAPER S.R.L.		ILIE FLOAREA SI MIULESCU LUCIA CLARA	
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE 6 LOCUINTE P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. LAGRAMIOAREI, NR. 42		PROIECT NR.	
FAZA P.A.C.		PLANSA NR.	
SEMNAT	DATA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
ARH. BONDREA ANDREI	MARTIE 2017		



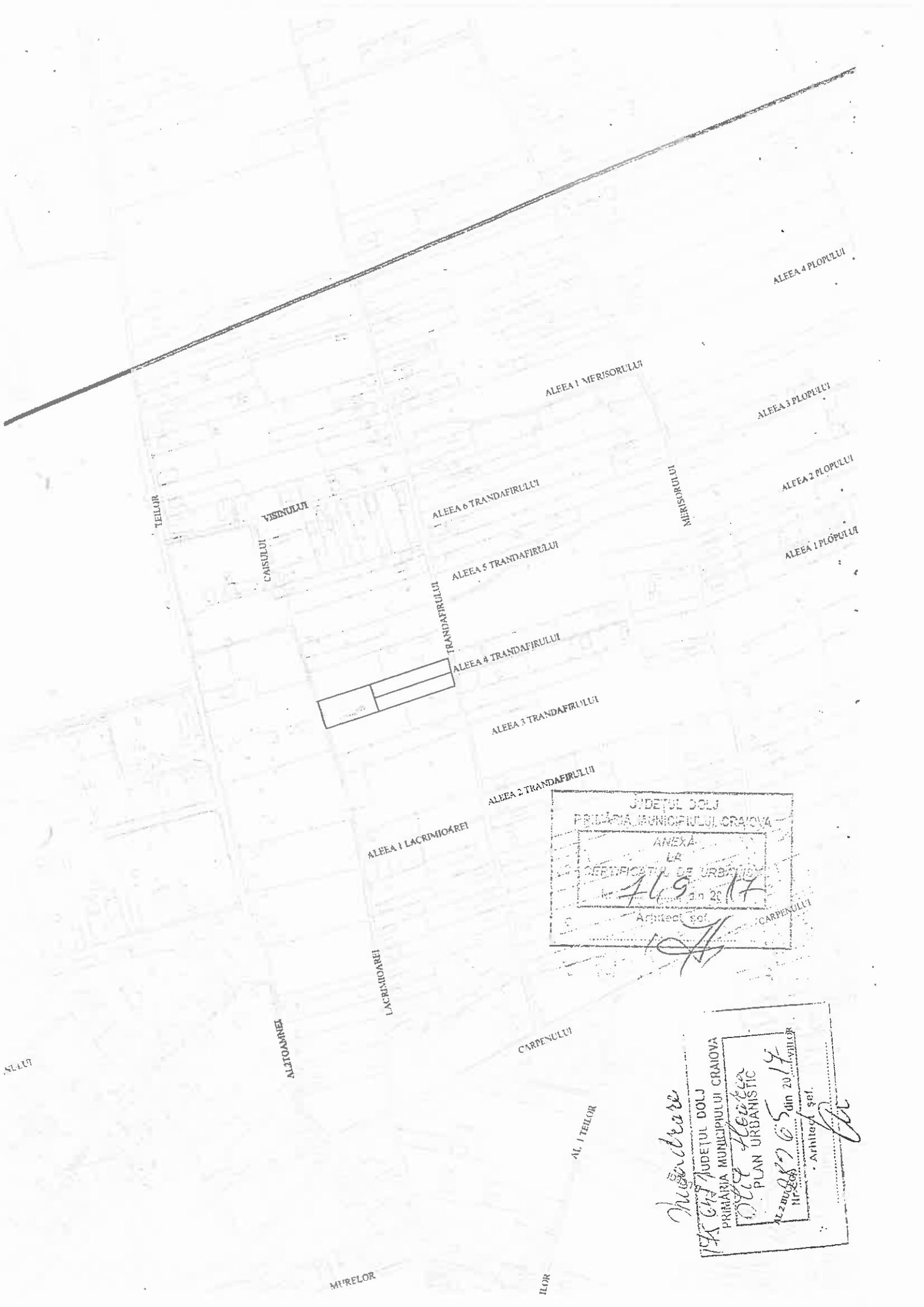
19564 JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Stăncu
 PLAN URBANISTIC
 Nr. 28965 din 20.11.17
 Arhitect șef. *[Signature]*

206

19564 - P. U. H. C. 265 - 2009
 1311

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 PLANUL URBANISTIC
 Nr. 28965 din 20.11.17
 Arhitect șef. *[Signature]*

BALCEȘTI



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 nr. 469 din 20.11.17
 Arhitect șef
 CARPENULUI

175
 JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 PLAN URBANISTIC
 nr. 469 din 20.11.17
 Arhitect șef

GTF CONSULT

S.C.

S.R.L.

CRAIOVA – STRADA PALTINIS, NR. 31,
0757571601 - tel./fax 0251 461756

STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE 6 CASE P+1E

STRADA LACRAMIOAREI, Nr. 42,
MUN. CRAIOVA,
JUD. DOLJ

PR. NR. 766 / 2017

BENEFICIAR: ILIE FLOAREA

RESPONSABIL STUDIU
Ing. POPESCU MADALIN



NOIEMBRIE

Grupa Af, ing. Popescu Petre,
Mobil 0745617745; 0722588497;
Tel./ Fax. 0251/ 461756



Nr. 5297.1 din 04.12.2017

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pamant.” la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „ CONSTRUIRE 6 CASE P+1E ”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUN. CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, Nr. 42, JUD. DOLJ**
- b) Beneficiari: **ILIE FLOAREA**
- c) proiectant studiu geotehnic – **SC GTF CONSULT SRL**
- d) responsabil studiu – Ing. Balan Adela

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza în Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Situatia existenta:

Terenul de fundare este constituit din *argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, foarte umeda;*

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 1 foraj geotehnic în zona amplasamentului;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

2) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fisa foraj

3) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) **Studiul a fost intocmit cu respectarea normativelor NP 074-2014** privind documentatiile geotehnice pentru constructii si **NP 112-2014** privind proiectarea fundatiilor de suprafata;
- b) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.
- c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate în studiu. Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar în original
Investitor/proiectant

MEMORIU

CAP. 1 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Estica a municipiului Craiova, pe strada Laramioarei, Nr. 42, jud. Dolj.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, PL 00.

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este alcatuit din umplutura si strat vegetal nisipo argilos negricios pe primii 0.50 m, argile nisipoase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, foarte umede pana la 2.2 m si nisipuri argiloase galbui, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede mai jos.

Din punct de vedere meteorologic, teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentala , caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate , ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare .

Temperatura medie anuala la statia Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie inregistreaza o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absoluta a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927) , iar minima absoluta $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963) .

Precipitatiile atmosferice inregistrate tot la statia Craiova au o valoare medie anuala de 523,0 mm .

Media lunii iunie este de 71,3mm , iar a lunii februarie 28,2 mm .

Durata medie anuala a stratului de zapada este de aproximativ 47,5 zile , iar grosimea medie a stratului este variabila , fiind cuprinsa intre 6,0 cm in ianuarie si 14,0 cm in februarie .

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%) , urmate de cele din Vest (18,7%) .

CAP. 2 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditiiile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri slabe la medii de fundare	2
Apa subterana	Fara epuismenete la epuismenete normale	2
Importanta constructiei	Normala la Moderata	1
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Redus	9

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 1, cu un risc geotehnic REDUS.

Cap. 3 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

3.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a unui foraj geotehnic (FG1) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului P1 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraj (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

3.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [daN / cm^2]$$

Unde :

A = sectiunea trasversala a conului [cm^2];
 G_1 = greutatea berbecului [daN]
 G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]
 h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]
 N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :
 $Pa = Rd/20$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760 mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300 mm. Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisa forajului.

3.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incercarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W	Umiditatea naturala a materialului	[%];

☞ **Umiditatile caracteristice (limitele Atterberg) :**

W_c	Umiditatea de curgere	[%];
W_p	Umiditatea de framantare	[%];
I_p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I_c	Indicele de consistenta (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S_r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I_d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$

α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coefficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare libera	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ ***Rezistența la forfecare***

φ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ ***Compresibilitatea în edometru***

M ₂₋₃	Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
av ₂₋₃	Coefficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
ep ₂	Tasare specifică	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișa geotehnică a forajului.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 4 DATE PRIVIND LITOLOGIA ȘI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Formațiunile litologice întâlnite sunt reprezentate prin:

✓ Umplutura și strat vegetal nisip - argilos negricios pe primii 0.50m;

➤ **Argila nisipoasă cafenie, plastic consistentă, cu compresibilitate medie, foarte umedă până la 2.2 m, cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditate	w = 24.2 %
greutatea volumetrică aparentă	$\gamma = 18.9 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	M ₂₋₃ = 126 daN/cm ²
unghiul de frecare internă	$\phi = 14^{\circ}$
coeziunea	c = 20 KPa

- **Nisip argilos galbui, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed** de la 2.2 m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 19.5 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.2 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 132 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 19^0$
coeziunea	$c = 12 \text{ KPa}$

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer nu a fost interceptat cu forajul geotehnic la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii;

CAP. 5 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului din amplasament, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.4; 0.6; 1).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85, 3300/2-85 si NP 112-2014.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef \max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala, in care :}$$

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef \max}$; $P'_{ef \max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele .

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventional, cu latimea talpii $B = 1 \text{ m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0 \text{ m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.4; 0.6; 1$).

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ si c nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe el.

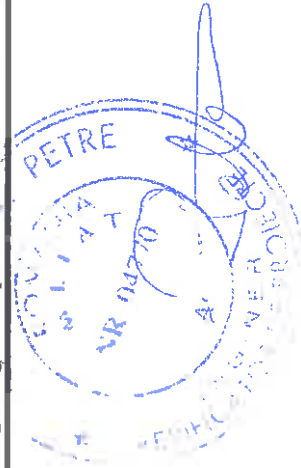
**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Tabel 1

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)		Natura teren	
		1	0.6		0.4
FG1	0.8	174	170	167	Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, umeda
	1	187	182	178	Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, umeda
	1.5	196	192	184	Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, umeda
	2	212	208	206	Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, umeda
	2.5	228	224	218	Nisip argilos galbui, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed
	3	237	233	226	Nisip argilos galbui, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed

Intocmit

Ing. **Rodrianu Nicolae**



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren si birou efectuate se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan, PL 00, din punct de vedere morfologic;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 – 6 m) este bun pentru fundare, este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este constituit din:

✓ **Umplutura si strat vegetal nisipo - argilos negricios pe primii 0.50m;**

➤ **Argila nisipoasa cafenie, plastic consistenta, cu compresibilitate medie, foarte umeda** pana la 2.2 m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 24.2 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.9 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 126 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 14^0$
coeziunea	$c = 20 \text{ KPa}$

➤ **Nisip argilos galbui, plastic consistent, cu compresibilitate medie, umed** de la 2.2 m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 19.5 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.2 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 132 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 19^0$
coeziunea	$c = 12 \text{ KPa}$

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer nu a fost interceptat cu forajul geotehnic la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii;

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 167 \text{ KPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.4\text{m}$ si $P_{conv} = 237 \text{ KPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 1\text{m}$, conform tabel 1;
- *se recomanda realizarea de fundatii continui armate;*
- *adancimea de fundare se recomanda a fi de minim 90cm;*
- Se va prevedea un sistem de preluare si conducere la canalizare a apelor de suprafata provenite din precipitatii si din infiltratii astfel incat acestea sa nu poata patrunde in zona perimetrului constructibil, afectand negativ comportarea terenului;
- Se va sigura preluare si indepartarea apelor de suprafata provenite din precipitatii astfel incat acestea sa fie indepartate de soclul constructiilor;
- Nu se vor depozita materiale de constructie sau pamant in apropierea sapaturilor pentru a nu produce surprari de maluri;
- La proiectare vor fi avute in vedere existenta traseelor subterane (conducte, canale, cabluri, etc.);
- In jurul elevatiilor vor fi construite trotuare etanse elevatiilor, avand o panta de cca 3 - 5% spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;

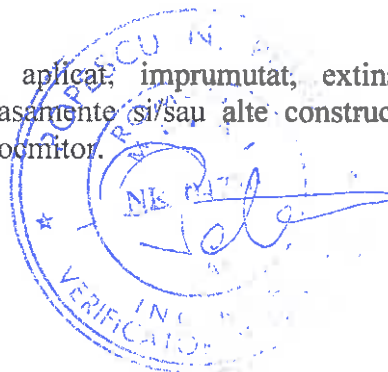
- Toate umpluturile realizate in apropierea constructiilor se vor realiza din materiale impermeabile (argile, argile prafoase), sau semipermeabile (nisipuri argiloase);
- In situatia intalnirii de umpluturi neconsolidate sau terenuri slabe la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora si realizarea de umpluturi compactate in straturi;
- Umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10–15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la un grad minim de compactare de 98%;
- In umpluturi este interzis a se incorpora materiale vegetale sau organice;
- Ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 1 cu **risc redus**.

- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 g$, cu IMR 225ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$;
- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o presiune dinamica a vantului $q_b = 0.5kPa$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o incarcare data din zapada pe sol $s_k = 2.0kPa$;
- adancimea de inghet a zonei este de 85 cm conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13–83;
- taluzele sapaturilor vor fi verticale pana la adancimea de 1.25 m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 pentru adancimi de 1.25 ÷ 3 m, sau vor fi sprijinite, conform normativ C 169-88 privind executarea lucrarilor de terasamente;
- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul NP 074- 2014 privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform NP 112 - 2014 pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

Acest **STUDIU GEOTEHNIC** nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente si/sau alte constructii pe acelasi amplasament fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

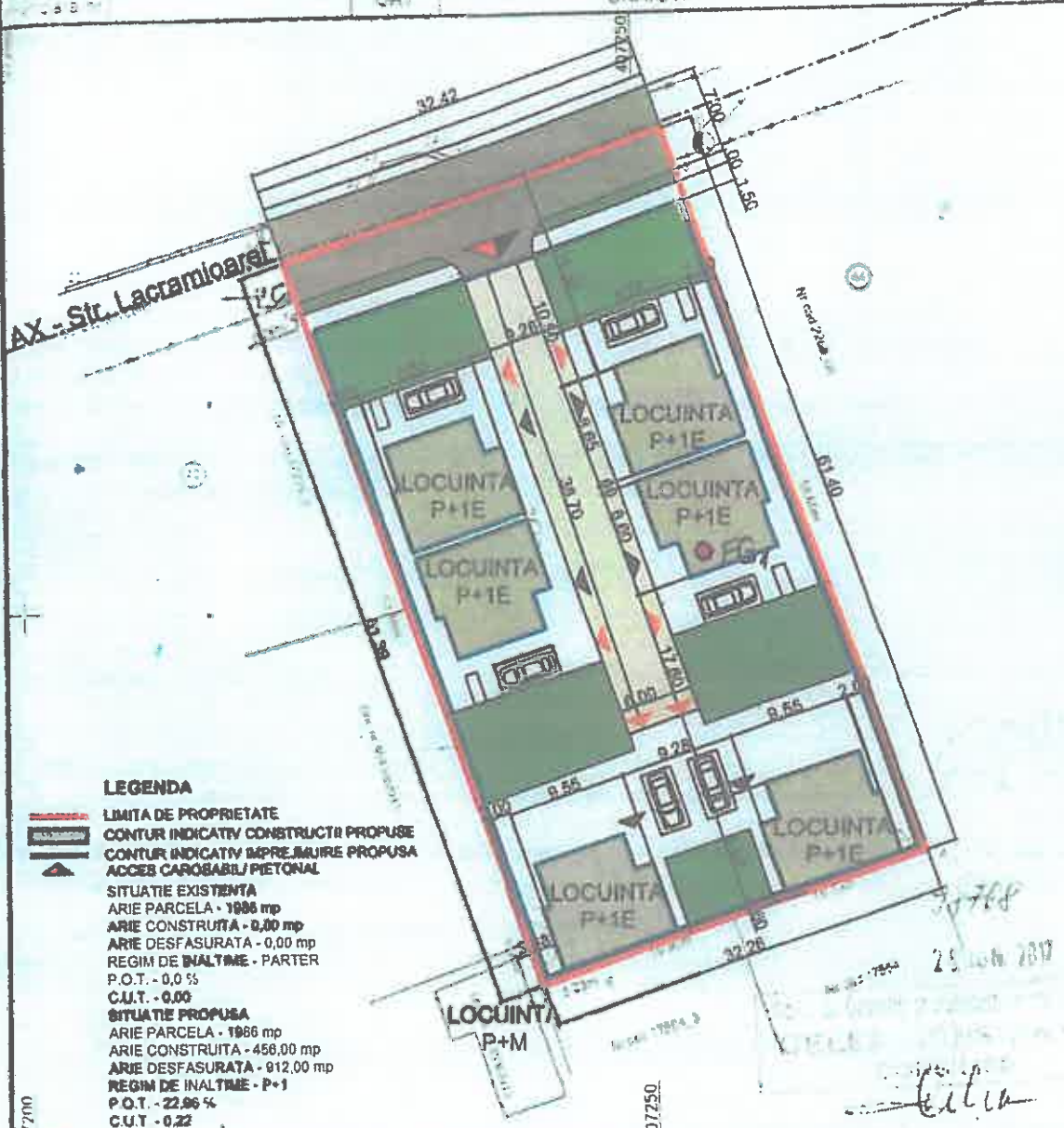
Intocmit,
Ing. Popescu Madalin



FLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
1986	Mun Craiova, Str Lacramioarei, Nr 42 (fost Str. Trandafirului, nr 33 Fost T20 P14-1174)
CRAIOVA	



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- CONTUR INDICATIV IMPREJMUIRE PROPUSA
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL
- SITUATIE EXISTENTA**
- ARIE PARCELA - 1986 mp
- ARIE CONSTRUITA - 0,00 mp
- ARIE DESFASURATA - 0,00 mp
- REGIM DE INALTIME - PARTER
- P.O.T. - 0,0 %
- C.U.T. - 0,00
- SITUATIE PROPUSEA**
- ARIE PARCELA - 1986 mp
- ARIE CONSTRUITA - 468,00 mp
- ARIE DESFASURATA - 912,00 mp
- REGIM DE INALTIME - P+1
- P.O.T. - 22,96 %
- C.U.T. - 0,22

FG - FORAJ GEOTEHNIC
A Duce referinta la teren

Nr	Descrierea de Suprafata	Tentura
1	1986 mp	imprejurat cu gard de lemn, gard metalic si limita conventioneala
Total:		1986

Suprafata din acta imobilului S=1986mp.
Suprafata totala masurata a imobilului S=1986mp.

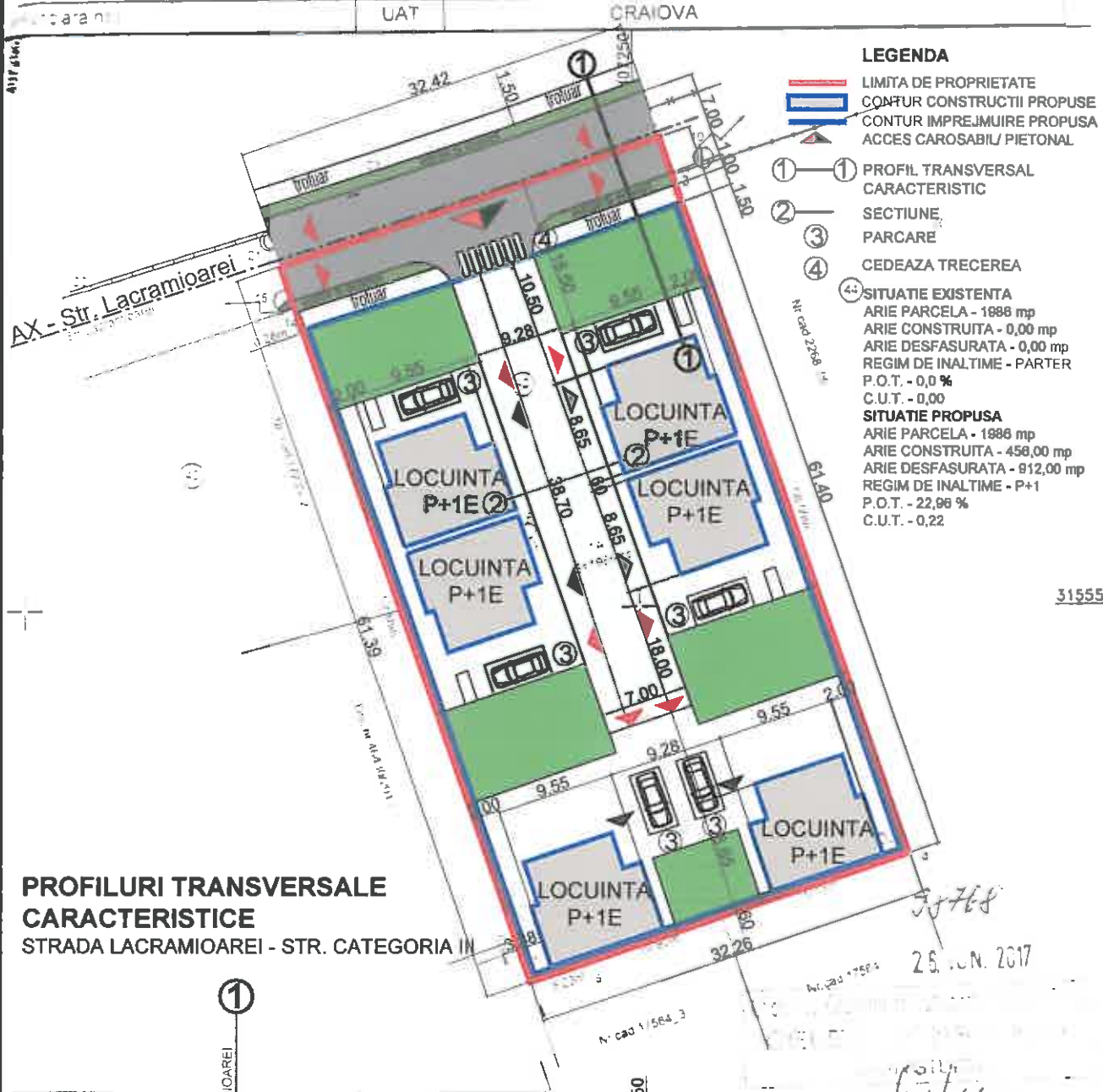
Inspector
Semnatura si stampila
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrale si ambourea numarului cadastral
Stampila BCP
Data

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SERIAL	CEENSA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PROIECTOR
	S.C. TOP PAPER SRL S.C. DUA PROIECT SRL				ILIE FLOAREA	15A
EFECTUATE	NUME	SEM/NATURA	DATA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E		Faza
EFECTUATE	ARH. POLIZU BOGDANA	1/500		CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUD. DOLJ		P.U.D.
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		OCTOMBRIE	TITLU PLANEA		PLANSĂ NR
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA		2017	PLAN DE SITUATIE		A08

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
1886	Mun Craiova, Str Lacramioarei, Nr 42. (fost Str Trandafirului, nr 33, Fost T20.P14-1/1A)

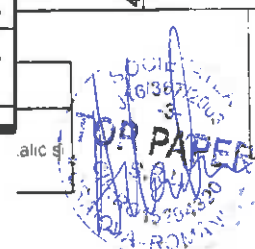


LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR CONSTRUCTIIEI PROPUSE
- CONTUR IMPREJMUIRE PROPUSE
- ▲ ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- ① ① PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC
- ② ② SECTIUNE, PARCARE
- ③ ③ PARCARE
- ④ ④ CEDEAZA TRECEREA
- ④④ SITUATIE EXISTENTA
- ARIE PARCELA - 1886 mp
- ARIE CONSTRUITA - 0,00 mp
- ARIE DESFASURATA - 0,00 mp
- REGIM DE INALTIME - PARTER
- P.O.T. - 0,0 %
- C.U.T. - 0,00
- SITUATIE PROPUSA
- ARIE PARCELA - 1886 mp
- ARIE CONSTRUITA - 458,00 mp
- ARIE DESFASURATA - 912,00 mp
- REGIM DE INALTIME - P+1
- P.O.T. - 22,98 %
- C.U.T. - 0,22

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE STRADA LACRAMIOAREI - STR. CATEGORIA III

REGIM DE ALINIERE PROPUS CONF. P.U.G.	ALINIAMENT PROPUS CONF. P.U.G.	ALINIAMENT PROPUS CONF. P.U.G.	REGIM DE ALINIERE PROPUS CONF. P.U.G.	POZITIONAREA CONSTRUCTIIEI PROPUSE CONFORM P.U.D. P+1
4.00	1.00	3.50	3.50	1.50
4.00	2.30	7.00	12.50	4.00
4.00		12.00		0.50
			10.00	6.50
			6.00	10.50
				16.50

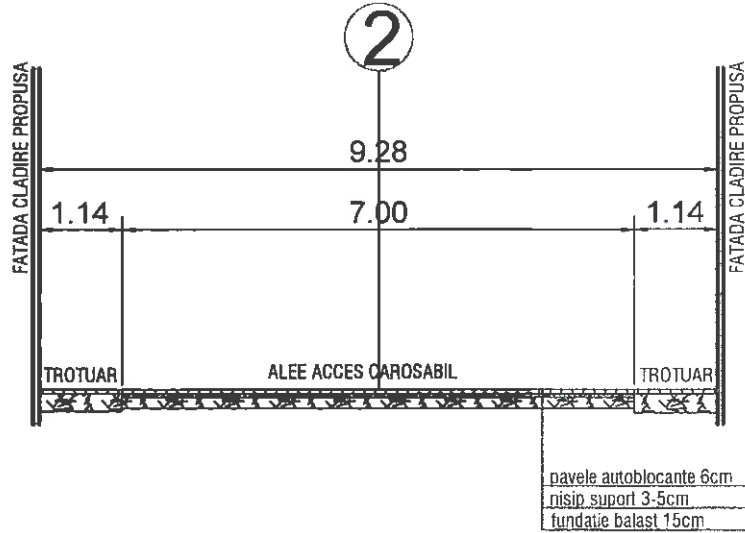


Inspector
Semnatura și stampila
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Stampila BCPI
Data

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.			
BENEFICIAR	ILIE FLOAREA			PROIECT NR.
	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E			15A
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	FAZA
SEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA		1/500	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		DATA	PLANSĂ NR.
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA		OCTOMBRIE 2017	A09
TITLU PLANSA				PLAN DE SITUATIE - STUDIUL DE CIRCULATIE

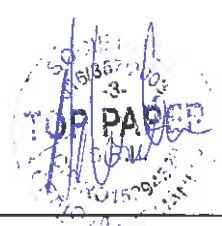
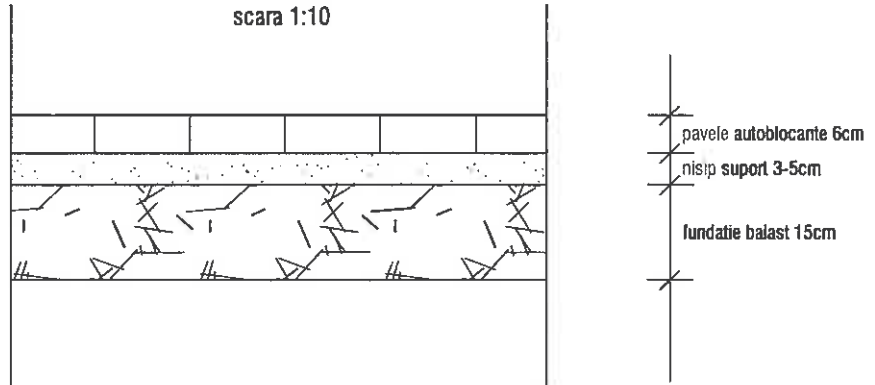
PROFIL TRANSVERSAL

scara 1:100



DETALIU SISTEM RUTIER

scara 1:10



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNIAT	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR /DATA
	S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.			BENEFICIAR ILIE FLOAREA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNIATURA	SCARA	PROIECT NR 15A
DEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA		1/500	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA		DATA OCTOMBRIE	PLANSA NR
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA		2017	A10
				TITLU PLANSA PROFIL TRANSVERSAL IN DREPTUL ACCESULUI SI DETALIU ACCES RUTIER

STUDIU DE INSORIRE

DATA: 22 DECEMBRIE - INTERVAL ORAR 10:30 A.M. - 15:30 P.M.
 ADRESA: CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42, DOLJ
 COORDONATE: Latitudine 44.31 - Longitudine 23.8



10:30 AM



11:00 AM



11:30 AM



12:00 AM



12:30 AM



13:00 AM



13:30 AM



14:00 AM



14:30 AM



15:00 AM



15:30 AM

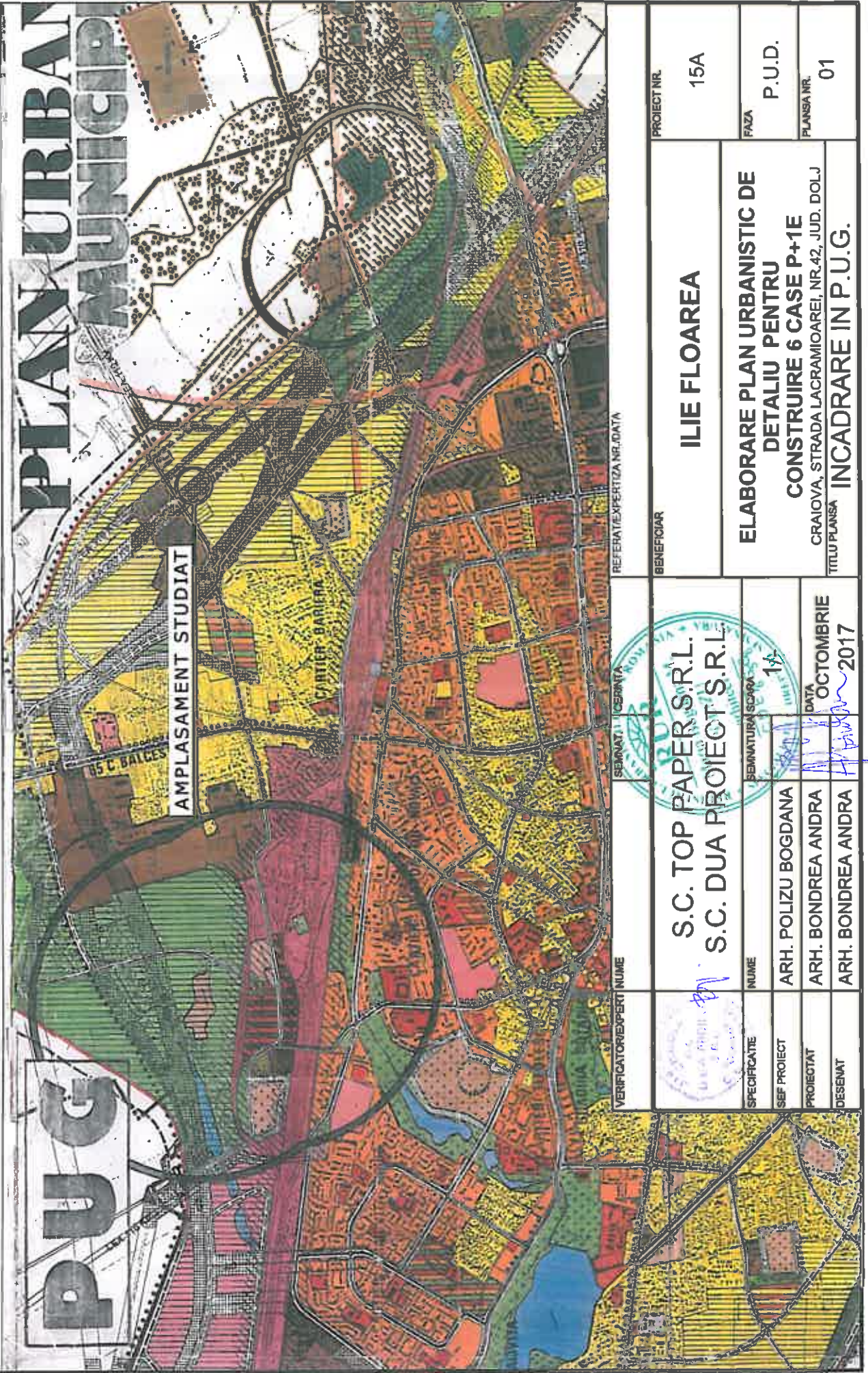
1. SE ASIGURA INSORIREA PE O DURATA DE MINIMUM 1 - 1/2 ORE LA SOLSTITIUL DE IARNA A INCAPERILOR DE LOCUIT DIN CLADIRILE PROPUSE SI DIN CONSTRUCTIILE INVECINATE.
2. SUNT INDEPLINTE CONDITIILE DIN O.M.S. 119/2014



NUMERUL DE INREGISTRARE	CEENEA	PROIECTAREA	PROIECTANT
		ILIE FLOAREA	15A
SECRETAR	NUMERUL DE INREGISTRARE	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E	
ARH. POLIZU BOGDANA	1/1000	CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42, JUD. DOLJ	
ARH. BONDREA ANDRA	22 OCTOMBRIE 2017	PUNEA NR. A11	
ARH. BONDREA ANDRA		STUDIU DE INSORIRE	

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD.DOLJ

INCADRARE IN P.U.G.



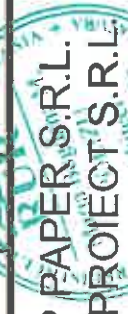
REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA

SEMNATI / CEBANVA

VERIFICATOR/EXPERT NUME

VERIFICATOR/EXPERT NUME	SEMNATI / CEBANVA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
SPECIFICATIE	SEMNATURA / SCARA	BENEFICIAR ILIE FLOAREA ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUD. DOLJ TITLU PLANSĂ INCADRARE IN P.U.G.
SEF PROIECT	NUME	
PROIECTAT	ARH. POLIZU BOGDANA	
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA	
	ARH. BONDREA ANDRA	PROIECT NR. 15A
		FAZA P.U.D.
		PLANSĂ NR. 01
		DATA
		14 OCTOMBRIE 2017

S.C. TOP PAPER S.R.L.
S.C. DUA PROIECT S.R.L.



**P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD.DOLJ**

INCADRARE PE SUPORT AEROFOTOGRAFIC



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAVAT	COFINATA	REFERAT/VERFIZATA NR./DATA
S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.		BENEFICIAR		
S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.		ILIE FLOAREA		
SPECIFICATIE	NUME	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E		
SEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA	CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUD. DOLJ		
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA	TITLU PLANSĂ		
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA	INCADRARE PE SUPORT AEROFOTOGRAFIC		
		SEMNAVATURA SCARA		PROIECT NR.
				15A
				FAZA
				P.U.D.
				PLANSĂ NR.
				02
		DATA		
		OCTOMBRIE		
		2017		

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

SITUATIE EKZISTENTA



PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL CRAIOVA

Lacramioarei, nr. 42, (fost Str. Trandafirului, nr. 33, fost Iarlaua 20, parcela 14, lot 1/1A)

SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote Manca Neagra 1975

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA S=1986 mp
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - S=1986 mp
- PROPRIETATE PRIVATA ILIE FLOAREA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA LOCUINTE P - P+1(2) ETAJE - CONFORM P.U.G. - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z./P.U.D.
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE - DRUM NEAMENAJAT
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- ACCESE PIETONALE / CAROSABILE
- STRUCTURA SI STAREA CLADIRILOR
- CONSTRUCTII ANEXE/PROVIZORII - PROPUSE SPRE DESFIINTARE
- RETELE TEHNICO-EDILITARE
- RETEA ELECTRICA DE MEDIE TENSIUNE LEA 20 KV SI CULOAR DE PROTECTIE AFERENT - 3M DIN AX - RETEA ELECTRICA NEFUNCTIONALA PROPUISA SPRE DEZAFECTARE
- STALP ELECTRIC ILLUMINAT PUBLIC
- STALP ELECTRIC LEA MEDIE TENSIUNE
- CAMIN DE CANALIZARE

ANALIZA GEOTEHNICA:

F.G. 1

SEISMICITATE - ZONA "D"
 $ag=0,20g$, $T_0=1,0$ s, Grad 8 cu o perioada de revenire de 100 ani

constructii

stalp lemn. retea electrica

capac canal

fontana

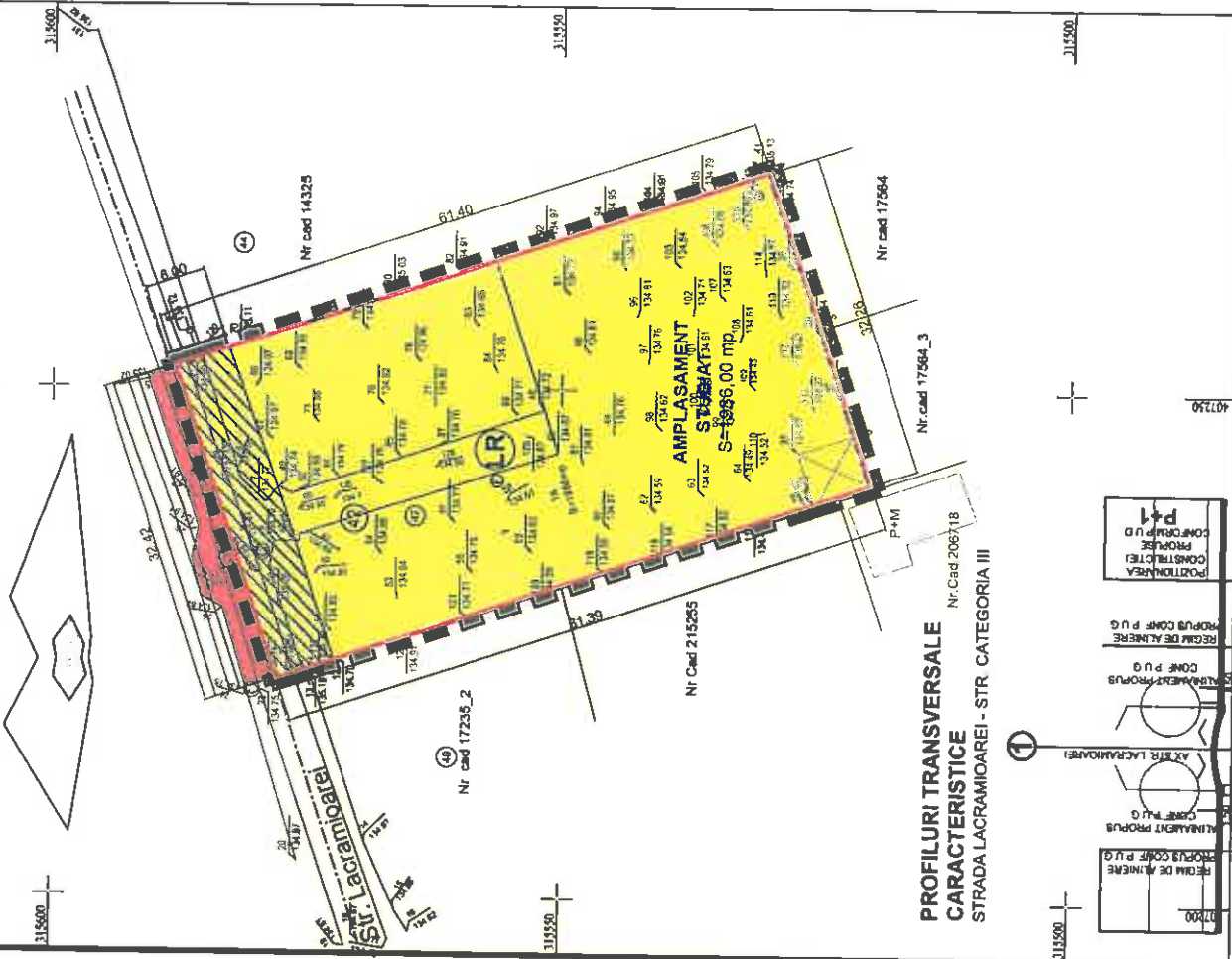
732 22.06.2017

PR. S. TOP PAPER S.R.L.		PR. MARIA Municipala Craiova	
PROIECTANT	2 S. TOP PAPER S.R.L.	SCARA	1:500
MASURAT	2 S. TOP PAPER S.R.L.	DATA	22.06.2017
CALCULAT	2 S. TOP PAPER S.R.L.	PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru constructia a 6 case P+1E de amplasament studiat, Lacramioarei nr. 42 cart. Trandafirului nr. 33 lot 1/1A P+1A	
EDITAT	2 S. TOP PAPER S.R.L.	VERIFICAT DE PROIECTANT	

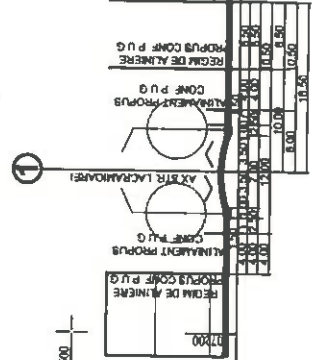
VERIFICATOR PROIECT	ARH. POLIUZU BOGDANA	SCALA	1/1000
VERIFICATOR	ARH. BONDREA ANDREA	DATA	OCTOMBRIE 2017
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREA	S.C. TOP PAPER S.R.L.	
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREA	S.C. DUA PROIECT S.R.L.	
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E	
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREA	CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR. 42, JUD. DOLJ	
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREA	SITUATIE EKZISTENTA	
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREA	15A	
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREA	P.U.D.	
PROIECTANT	ARH. BONDREA ANDREA	04	

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E
STR. LACRAMIOAREI, NR. 42, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



PROFILURI TRANSVERSALE
CARACTERISTICE
 STRADA LACRAMIOAREI - STR. CATEGORIA III



PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL CRAIOVA

str. Lacramioarei, nr.42, (fost Str. Trandafirului, nr.33, fost tarlaua 20, parcela 14, lot 1/1A)

SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
 Sistem de cote Mare Neagra 1975

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA S=1986 mp
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - S=1986 mp
- PROPRIETATE PRIVATA ILIE FLOAREA

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

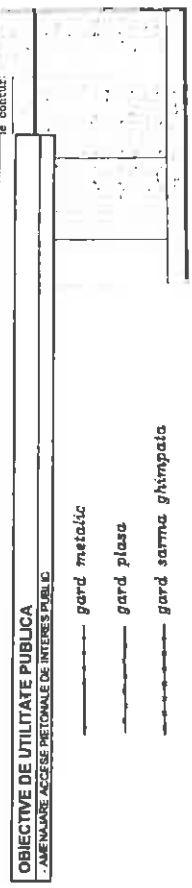
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PROPUSE PENTRU A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AFERENT CIRCULATIILOR
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PROPUSE PENTRU A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AFERENT CIRCULATIILOR
- PARCELA 42 - 187 55 mp - SUPRAFATA PROPUASA PENTRU A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL AFERENT CIRCULATIILOR

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- AMENAJARE ACCESE PIETONALE DE INTERES PUBLIC

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- gard metalic
- gard plasa
- gard sarma ghimpata
- az drum
- zona intravilan studiata
- construcții
- stalp lemni retea electrica
- capac canal
- fântăna



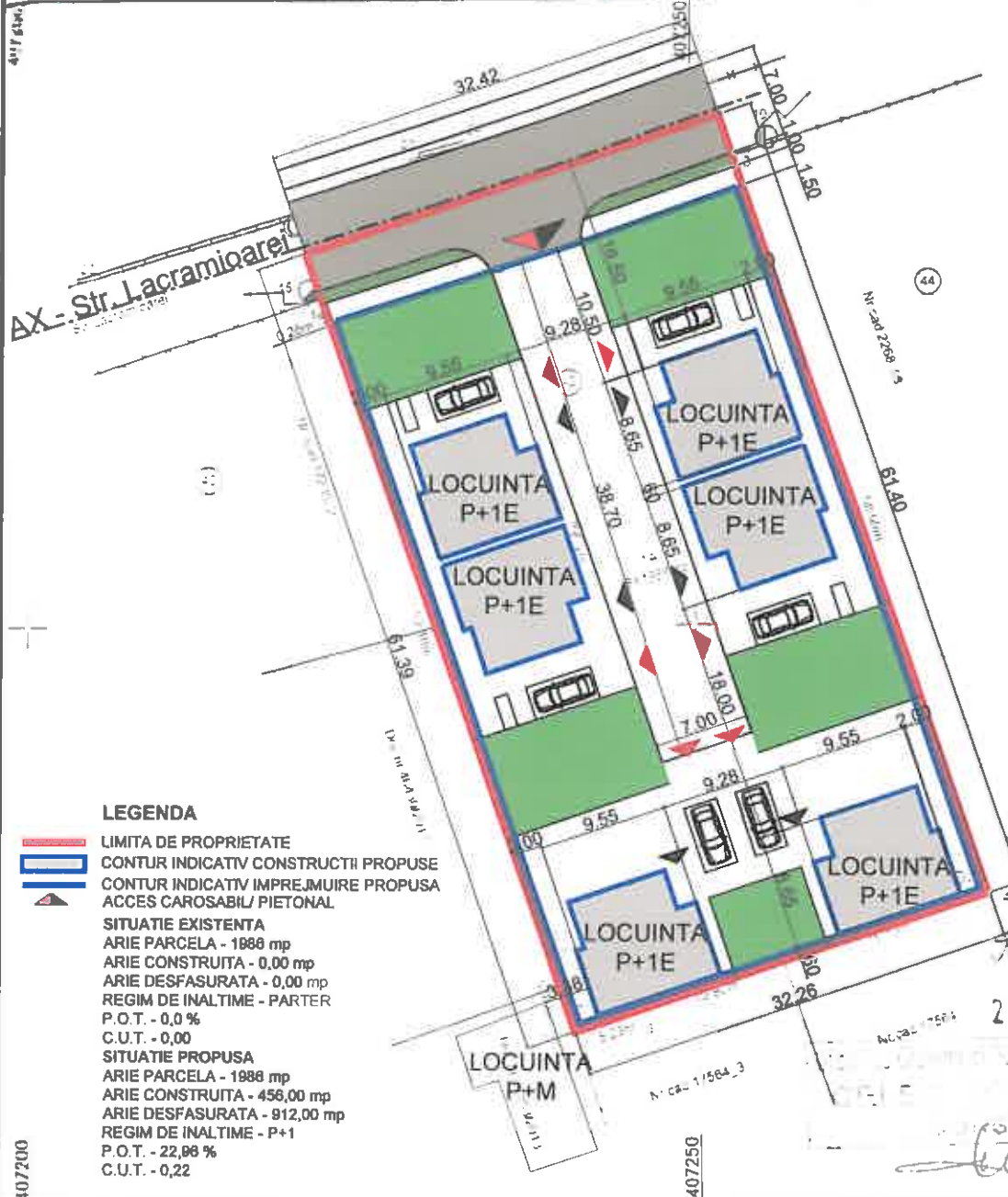
732 27/07/17

PRIMĂRIA Municipality Craiova	
PROIECTANT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
MASURAT	pentru construire 6 case case P+1E
CALCULAT	de amplasament în terenul nr.42
EDITAT	la str. Trandafirului nr.33 lot 1/20 P.4. lot 1/1A.
SCARA	1:500
DATA	2017

REPERITABILITATEA VECHIA	
REPERITABILITATE	15A
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E	
CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUD. DOLJ	
PROIECTANT	P.U.D.
PLANȘA NR.	07
S.C. TOP PAPER S.R.L.	
S.C. DUA PROIECT S.R.L.	
SCALA	1/1000
PROIECTANT	ARH. POLIU BOGDANA
DESINAT	ARH. BONDREA ANDRA
DATA	2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
1986	Mun Craiova, Str Lacramioarei, Nr 42, (fost Str. Trandafirului, nr 33, Fost T20.P14-1/1A)
Comuna	UAT
	CRAIOVA



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
- CONTUR INDICATIV IMPREJMUIRE PROPUSA
- ▲ ACCES CAROSABIL/ PIETONAL

SITUATIE EXISTENTA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 0,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 0,00 mp
 REGIM DE INALTIME - PARTER
 P.O.T. - 0,0 %
 C.U.T. - 0,00

SITUATIE PROPUASA
 ARIE PARCELA - 1986 mp
 ARIE CONSTRUITA - 456,00 mp
 ARIE DESFASURATA - 912,00 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 22,00 %
 C.U.T. - 0,22

25 JUN 2017

Date referitoare la teren

Nr. ord.	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	4	1986	inprejmuit cu gard de lemn gard metalic si limita conventionala
Total		1986	

Inspector
 Semnatura si stampila
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atinburea numarului cadastral
 Stampila BCPI
 Data

Suprafata din act a imobilului S=1986mp.
 Suprafata totala masurata a imobilului S=1986mp

VERIFICATOR/EXPERT NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. TOP PAPER S.R.L. S.C. DUA PROIECT S.R.L.			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. POLIZU BOGDANA		1/500
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDRA	DATA	OCTOMBRIE
DESENAT	ARH. BONDREA ANDRA	DATA	2017
BENEFICIAR		PROIECT NR.	
ILIE FLOAREA		15A	
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE 6 CASE P+1E		FAZA	
CRAIOVA, STRADA LACRAMIOAREI, NR.42, JUD. DOLJ		P.U.D.	
TITLU PLANSĂ		PLANSĂ NR.	
PLAN DE SITUATIE		A08	