

Aprobat
Primar,
Mihail Genoiu

GLAVAN
ADRIAN SI
BULUGIU
CONSTANTIN-

Ca urmare a cererii adresate de DAN cu domiciliul/sediul în județul Dolj,
Municipiul Craiova satul -, sectorul -, cod
postal -, nr. 2 bl. -, sc. -, et. 1, ap. 3, telefon/fax -, email -,
înregistrată la nr. 164578 din 20/11/2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificarile și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 16 din 22/11/2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

**Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între B-dul Dacia și str. Fagaras ” în vederea
construirii unui imobil, regimul de inaltime D+P+2+M, destinația bloc cu apartamente si
construire locuinta Sp+P si imprejurire teren**

generat de imobilul _____,
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de domeniul public-
locuinte colective, la sud de proprietate privata si
domeniul
publicproprietate
privata, la est de proprietate privata, la vest de proprietate privata si
domeniul public.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
zona de locuinte

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

U.T.R. Z.L.1 - P.O.T. = 30%, C.U.T. = 2,1 (pentru zone cu regim de inaltime P+3-6 suprateran) si
P.O.T. = 40%, C.U.T. = 1.2 suprateran (pentru zone cu regim P+2 max.).

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

**Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin
Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei
complementare locuirii permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se
pot autoriza construcții provizorii.; - integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu
destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi
aferente acestora.; În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța
dintre clădire, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei
mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin.1 -
amplasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată
de min.1-1/2 ore la solistitiu de iarna , a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele
învecinate.; Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii conform RLU aprobat cu HCL nr.
271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării R.L.U. în partea scrisă și desenată.**

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii—dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvări) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Compania de Apa Oltenia, Poliția Rutieră, CEZ, S.E. CRAIOVA 2, Alimentare cu Energie Termică, Distribuție Energie Oltenia, Telekom. ; Studiu geo-tehnic. Studiu de însorire.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de O.C.P.I., conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către O.C.P.I., cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor străzilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila R.U.R., documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 876 din 18.05.2017, emis de .

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0220549 din 08.08.2017

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 20.11.2017 .

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

ÎNTOCMIT,
Violeta Barcan

FP-39-14,VERS. 02