

## RAPORT

**privind procedura de informare a publicului privind „elaborare și aprobare  
documentație P.U.Z. RECONSIDERAREA FUNCȚIUNILOR IN ZONA CUPRINSA  
INTRE BD. DACIA SI STR. FAGARAS IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CLADIRI  
D+P+2+M CU DESTINATIA BLOC CU APARTAMENTE SI LOCUINTA Sp+P SI  
IMPREJMUIRE TEREN, GENERAT DE IMOBIL SITUAT IN BD. DACIA, NR. 60E**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art.47, Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.Z. reconsiderarea funcțiilor în zona cuprinsa între bd. Dacia și str. Fagaras în vederea construirii unei cladiri D+P+2+M cu destinația bloc cu apartamente și locuința Sp+P și împrejmuire teren, generat de imobilul situate în bd. Dacia nr. 60E*, va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Serbanescu Florin Ilie la adresa bd. Dacia, nr. 60K, cu adresa de domiciliu str. Dimitrie Cantemir, nr. 22;
- Stancu Maria la adresa bd. Dacia, nr. 60D, cu adresa de domiciliu str. Anul 1848, nr. 67A;
- Banica Silviu Costinel la adresa bd. Dacia, nr. 60I, cu adresa de domiciliu str. Ana Ipatescu, nr. 79;
- Camataru Gorun Radion la adresa bd. Dacia, nr. 60F, cu adresa de domiciliu str. Sfintii Apostoli, nr. 8;
- SC BAS4 LUCK SRL la adresa bd. Dacia, nr. 60M, cu adresa de domiciliu str. Caracal, nr. 79;
- Mihai Marinela la adresa bd. Dacia, nr. 61I, cu adresa de domiciliu str. Anul 1848, nr. 67A;

ȘEF SERVICIU  
Stela Mihaela ENE



Întocmit,  
Monica MARIN  
Constantin MIHU

