

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul(a) LIDL ROMANIA SCS

cu domiciliul/sediul in

telefon/fax:

e-mail:

in calitate de

Beneficiar

"

"

in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

Elaborare P.U.Z. si schimbare destinatie teren din zona partial unitati industriale, publicitate de P.U.Z. in scopul propus prin P.U.Z. partial locuite cu rezon de intretinere P.H.-ZE, in zona mixta locuinte si servicii, cu scopul de inchiriere P.H.-ZE

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. Scrisoare, Avizul de initiere nr 8/16.05.2017, taxa RUR
2. Piese necesare: act de proprietate Contractul vanzare nr 2279/2016, CVS, CVI
3. Proces verbal de receptie 6/17/2017, Extras CF, Plan de amplasament
4. Certificat de urbanism nr 1458/12.08.2016
5. Avize: Acizii de incalzire: alimentare cu energie electrica
6. si gaze naturale: Salubritate, Politia Rutiera
7. Securitate la incendiu, Sanatatea Populatiei
8. Studiu geotehnic: adunatare in presa
9. Verificari cu planseu aparate pe teren Alastaj foto: nitentia existenta
10. chiaroșteiu General Regulament local de urbanism aferent P.U.Z
11. Piese denumite: PO1 - Plan de încadrare în teritoriu
12. PO2 - Plan încadrare în zona
13. PO3 - Situatia existentă conform P.U.Z
14. PO4 - Situatia existentă
15. PO5 - Situatia existentă retele edilitare
16. PO6 - Reglementari
17. PO7 - Reglementari retele edilitare
18. PO8 - Tipul de proprietate al terenului
19. CD
20. _____

Nume, Prenume.....

Semnatura

Data 17.07.2017

FP-39-08, VER 02



Datele dumneavoastra sunt prelucrate de Primaria Municipiului Craiova, potrivit notificarii nr 17169, in conformitate cu Legea nr. 677/2001, in scopul indeplinirii atributiilor legate de inregistrare a notificarilor si statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terti in baza unei tineri legitime. Va puteti exercita drepturile de acces, de interventie si de opozitie in conditiile prevazute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, trimisa pe adresa autoritatii



Ca urmare a cererii adresate de) LIDI, România SCS. cu domiciliul/sediul, în județul Ilfov, comuna Chiajna, cod poștal -, str. Industriilor, nr.19, telefon/fax 0742241213, e-mail -, înregistrată la nr. 43120 din 20.09.2016. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE INITIERE
Nr. 8 din 16.05.2014

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru) Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1Eparțial cu funcțiunea de magazin retail, generat de imobilul) din str. Brestei, nr. 185 cu nr.cadastral 218375, extras C.F nr.2183751 în S=6899,00 mp din acte și S=6926,00 mp din măsuratori, din planul privind zona studiată prin PUZ în S= 26112 mp cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. în S= 26112 mp Conform anexei) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- La nord - est - str.Brestei,
- La sud - vest - str.Râului ,
- La nord - vest - str.Râului,
- La est - str.Fluturi .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.

Zona mixtă locuințe și servicii cu regim de înaltime P, P+1-2; zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente: circulației pietonale și carosabile.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona servicii

UTRs : POT_{maxim} =70% CUT_{maxim} = 1,40 cu regim maxim de înaltime P, P+1

- Zona mixtă -locuințe și servicii

UTRm : POT_{maxim}=40% CUT_{maxim}=1,2 cu regim maxim de înaltime P, P+1-2

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului, se vor preciza funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zona mixtă locuințe și servicii cu regim de înaltime P, P+1-2, zona spații verzi, zona de comunicație rutieră și amenajări aferente, precum și condițiile în care se pot autoriza construcțiile provizorii: în cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înalțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea preved. alin.1-amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min.1-1/2 ore la solstițiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse conform R.L.U aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise.

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale - dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor gospodărie orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. S.C. CEZ DISTRIBUTIE SA, S.C. DISTRIGAZ SUD GDF SUEZ; S.P. SALUBRITATE, Direcția de Sanatate Publica, Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, Inspectoratul pt. situații de urgență Oltenia al jud. Dolj; Poliția Rutieră; Ridicare topo cu zona studiată vizată și recepționată de OCPI;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conf. art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri

tip.anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele: Documentație 2 exp.identice compusă din:copie C.U,piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale. piese desenate, respectiv inecadrarea în zonă. plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat.vizat și recepționat de OCPI conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituțiilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților, situația existentă -foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul).Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii,cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunturi la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locala.Documentația de urbanism se va depune în max.5 zile de la finalizarea dezbaterii publice,peutru a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism.Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de O.C.P.I. cu precizarea UTR-urilor a regimurilor de înălțime,a secțiunilor străzilor aferente,a rețelelor de utilitate publică în 2 (două) exemplare întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și ștampilată de specialiști atestați RUR . documentație în format electronic, fișier pdf +planuri fisier dwg.

Aprobarea Avizului de inițiere nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1458 din 12.08.2016, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 50.00 lei, conform Chitanței nr. 0357526 din 23.12.2016.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect Șef,
Arh. Gabriela Miereanu



¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

persoană fizică sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a entității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

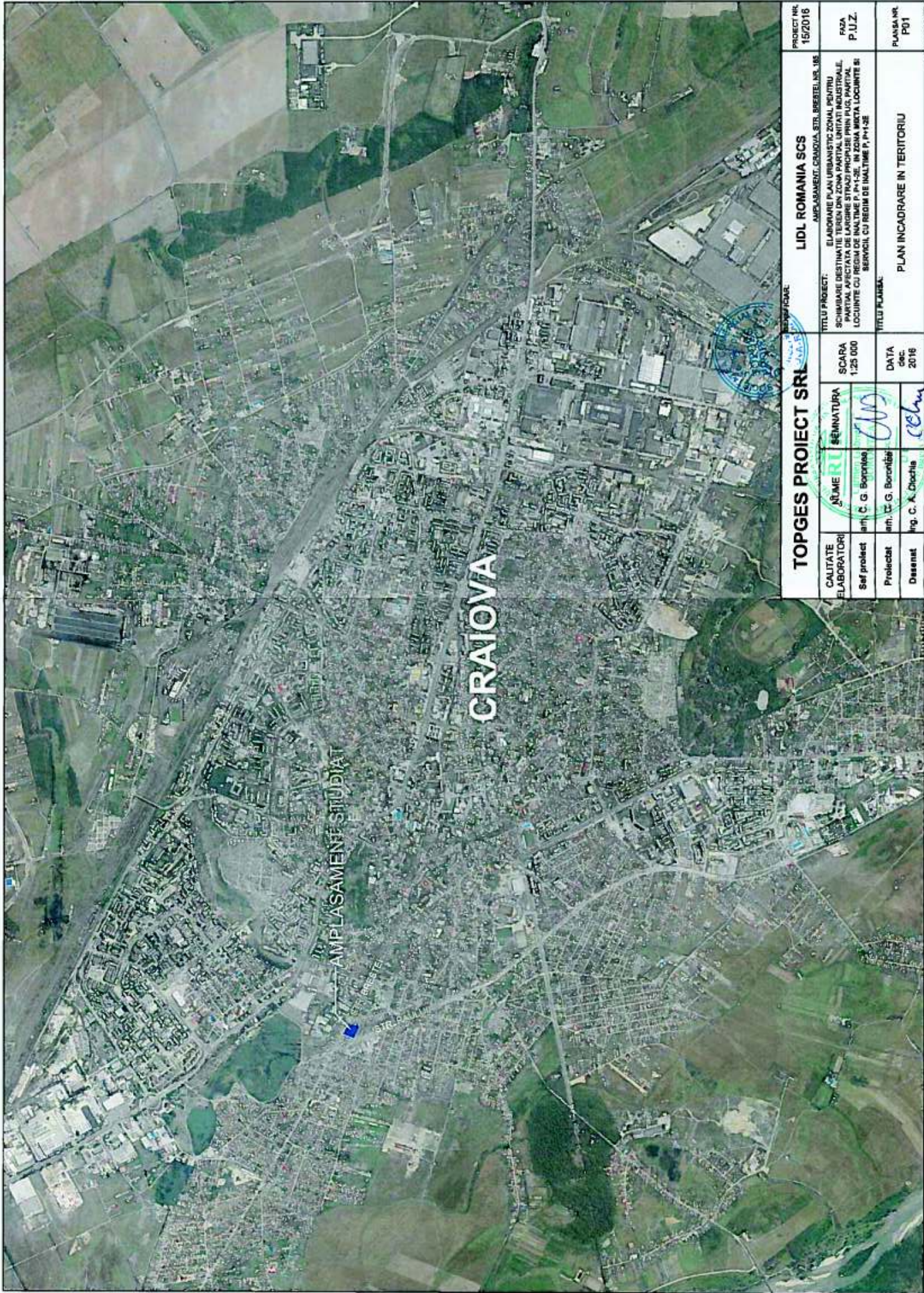
⁶⁾ Se completează, după caz:

Primăria Municipiului Hectrești;
Primăria Municipiului
Primăria Orașului
Primăria Comunei

⁷⁾ Se completează, după caz:

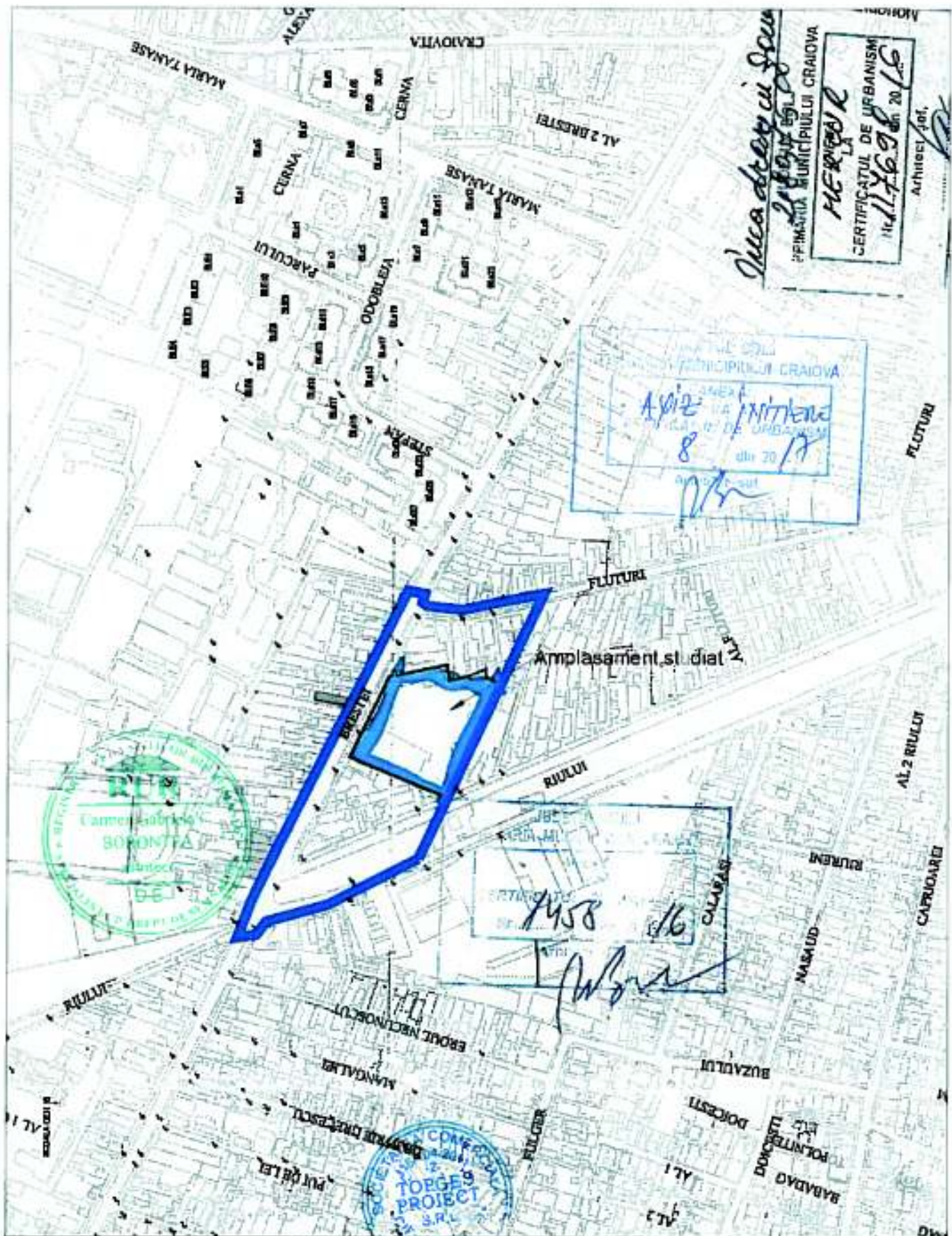
Primarul general al municipiului București;

Primar) Se va semnifica de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



TOPGES PROJECT SRL		LIDL ROMANIA SCS		PROIECT NR. 15/2016
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT: AMPLASAMENT, COMANDA, STD. BRESTEL, INS. IRE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PARTIAL UNITATI INDUSTRIALE PARTIAL AFECTATA DE LARGIRE STRAZI PROPRIE PRIN PLUS PARTIAL LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P. P+1-5E, IN ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII, CU REGIM DE INALTIME P. P+1-5E	
Self proiect	ing. C. G. Boronțoiu		SCARA 1:25 000	FAZA P.U.Z.
Proiectat	ing. C. G. Boronțoiu		DATA dec. 2016	PLANSA NR. P01
Desenat	ing. C. A. Chechia		TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE IN TERITORIU	

BRN 17 AT 2016/2017



TOPGES PROIECT SRL				LIDL ROMANIA SCS		PROIECT NR. 15/2016
				AMPLASAMENT CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 185		
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:		FAZA
Sef proiect	arh. C. G. Boronita	<i>[Signature]</i>	1:4000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PARTIAL UNITATI INDUSTRIALE PARTIAL AFECTATA DE LARGIRE STRAZI PROPUSE PRIN PUG, PARTIAL LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P. P+1-2E, IN ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII, CU REGIM DE INALTIME P. P+1-2E		P.U.Z.
Proiectat	arh. C. G. Boronita	<i>[Signature]</i>	DATA	TITLU PLANSA:		PLANSA NR.
Desenat	ing. C. A. Cioclia	<i>[Signature]</i>	dec. 2016	PLAN INCADRARE IN ZONA		P02

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.

REGIM TEHNIC EXISTENT

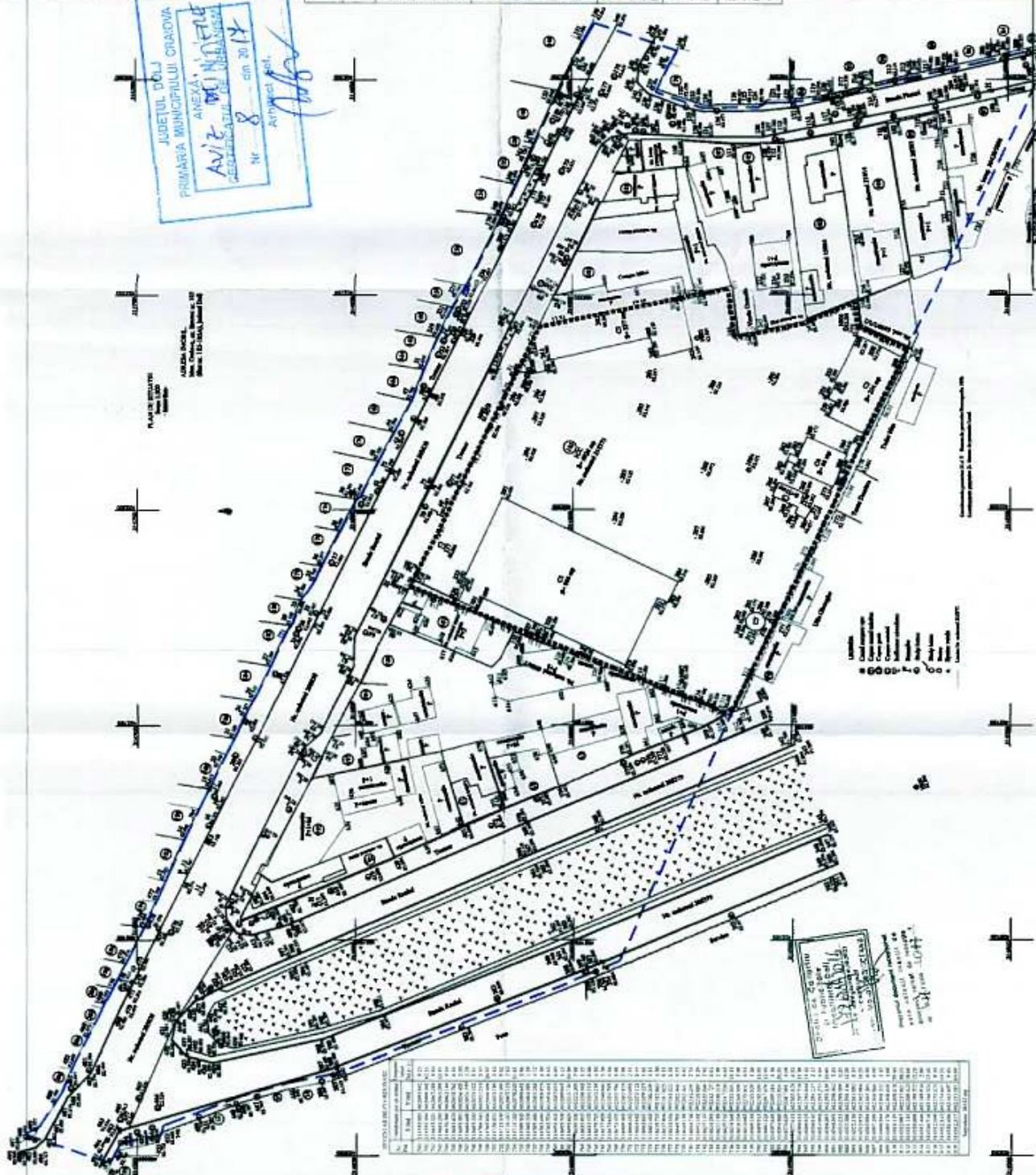
- P.O.T. 35,00%
- C.U.T. 1,05

DISFUNCIONALITĂȚI		CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE
DISFUNCIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	
1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - înalțimea în centura a unor instituții publice asupra zonelor publice servite - amenajare cu mobilier urban - Serviciul de salubritate - Serviciul de salubritate SRL, suprafața și circa 300 ml de sticlă	- nu s'au realizat prevederile în vigoare	1. LOCALĂ
2. FORD CONSTRUIT - înălțimea unor construcții cu suprafațe mici de teren după 1990, în conformitate cu legea 10 și 247 - funcțiune construită de altă natură, cu regim de înălțime P: 1x1, P:2 - pe același teren construit în stare medie și proastă	- funcția este eficientă a acestor construcții în conformitate cu prevederile actelor normative și de autorizare - necesitatea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P:2-E în concordanță cu caracterul zonei.	2. LOCALĂ
3. CIRCULAȚIE - accesul conceștii în incintă se face din strada Brestoi - parcaje insuficiente pentru locuințele PZE	- imobilele ce se vor realiza vor respecta prevederile RLU.	3. LOCALĂ
4. SPAȚIILE PLUATE - există spații verzi plantate mai în zona studiului	- extinderea spațiilor plantate în limitele parcajilor respectând legislația în vigoare.	4. LOCALĂ
5. PROBLEME DE MEDIU - poluarea fonică datorită transportului în comun și a circulației auto. - poluare cu gaze de eșapament.	- extinderea spațiilor plantate în limitele parcajilor respectând legislația în vigoare.	5. LOCALĂ



JUDEȚUL DOLOJ CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
ACTE DE ÎNREGISTRARE
NR. 8 din 20.12.14
Arhitect: [Signature]

PLAN DE ÎNREGISTRARE
Măscă 10-10-14, înscris în
Cadastrul Imobiliar



BENEFICIAR:		LIDL ROMANIA SCS AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTOI, NR. 95		PROIECT NR. 15/2016
TITLU PROIECT:		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA PARTIAL UNITATI INDUSTRIALE PARTIAL AFECTATA DE LAROSIRE STRAZI PROPUSE PRIN P.U.Z. PARTIAL. LOCALITATE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P: 1-1-E. ÎN ZONA MIXTA LOCALITATE SA SERVICIU, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P: 1-1-E		FAZA P.U.Z.
SCARA 1:1000	DATA dec. 2016	TITLU PLANȘA		PLANȘA NR. P03
ELABORATORI	NUME	SITUAȚIA EXISTENTA		
Self-proiect	arh. C. G. Boronțea			
Proiectat	arh. C. G. Boronțea			
Desenat	ing. C. A. Ciochii			



PLANȘA DE ÎNREGISTRARE
Măscă 10-10-14, înscris în
Cadastrul Imobiliar

NO.	DESCRIȚIE	UNITATE	VALORĂ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000
- interviu -

ADRESA IMOBIL:
Mun. Craiova, str. Brestei nr. 185
(fost nr. 185-185A), judetul Dolj

LEGENDA:

- LIMITE**
 - - - - - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
 - - - - - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
 - - - - - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
 - - - - - REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - - - - - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P. P+1-2
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE**
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE**
- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE**
- ZONĂ SPAȚIU VERDE**

REGIM TEHNIC EXISTENT
P.O.T. 35,00%
C.U.T. 1,05

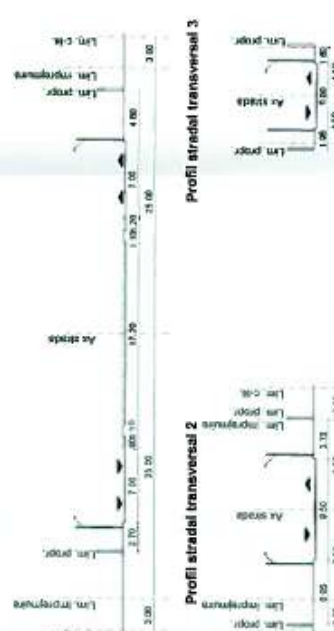


BILANT TERITORIAL		EXISTENT	
	MP		%
Suprafata totala studiata			
1	25.112,00	100,00%	
2	8.013,11	34,13%	
3	5.342,34	20,46%	
4	2.212,05	8,47%	
5	3.578,35	15,24%	
6	5.665,25	21,70%	

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	CATEGORIE DE INTERVENȚII URBANISTICE
1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - necesitatea în cadrul a unor instituții publice apropiate: școală, poșta, servicii administrative cu excepția acestor servicii - Compania de Apă Craiova, respectiv Săușărie Craiova SRL, situate la circa 300 m distanță.	- realizarea/prevederea în viitor	LOCALA
2. FOND CONSTRUIT - spațiile unor proprietăți cu scopurile mici de teren după 1990, în conformitate cu legea 10 și 247; - fond construit existent, neomogen, cu regim de înălțime P. P+1, P+2; - existența unor clădiri în stare medie sau proastă.	- înlocuirea eficientă a acestor terenuri în conformitate cu fondul existent existent și cu dezvoltarea intereselor proprietarilor; - realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2 în concordanță cu categoriile zonelor.	LOCALA
3. CIRCULAȚIE - accesul permisibil în scopul se face din strada Brestei, Râului și Fluor; - parcare rezidențială pentru unele proprietăți private din zonă.	- îmbunătățirea și/sau realizarea în limitele prevederilor RLU, vor respecta prevederile RLU.	LOCALA
4. SPAȚIILE PLANTATE - în unele spații verzi plantate mari în zona studiată	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALA
5. PROBLEME DE MEDIU - poluarea fonică de grad mediu datorată transportului în comun și a circulației auto; - poluarea cu gaze de eșapament de grad mediu în unele zone de viață.	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALA



- Coordonate proiectelor X și Y - Sistem de proiectare Stereografic 1970
Coordonate în plan și în Z - Sistem de proiectare Local
- LEGENDA**
- Canal suprafețe apă
 - Curse canal telefon
 - Curse gaze
 - Cămin reședinț
 - Indicator circulație
 - Semnalor
 - Stalp ilumin
 - Stâlpi
 - Spații verzi
 - Liniile tehnice de stație prin P.U.Z.
 - Liniile Nr. cadastrelor 1:100/75



TOPGES PROIECT SRL		LIDL ROMANIA SCS	
CALITATE ELABORATORI	NUME	BENEFICIAR:	
Ser proiect	arh. C. G. Boromlea	TITLU PROIECT:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ PARTIALĂ INDUSTRIALĂ, PARTIALĂ AFECTATĂ DE LARGIRE ȘTRAZI PROPUSE PRIN P.U.Z. PARȚIAL, LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P. P+1-2, ÎN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P. P+1-2
Proiectat	arh. C. G. Boromlea	SCARA	1:1000
Desenat	ing. C. A. Ciociba	SEMNATURA	
		DATA	dec. 2016
		SITUAȚIA EXISTENTĂ CONFORM P.U.G.	
		PLANȘA NR. P03	

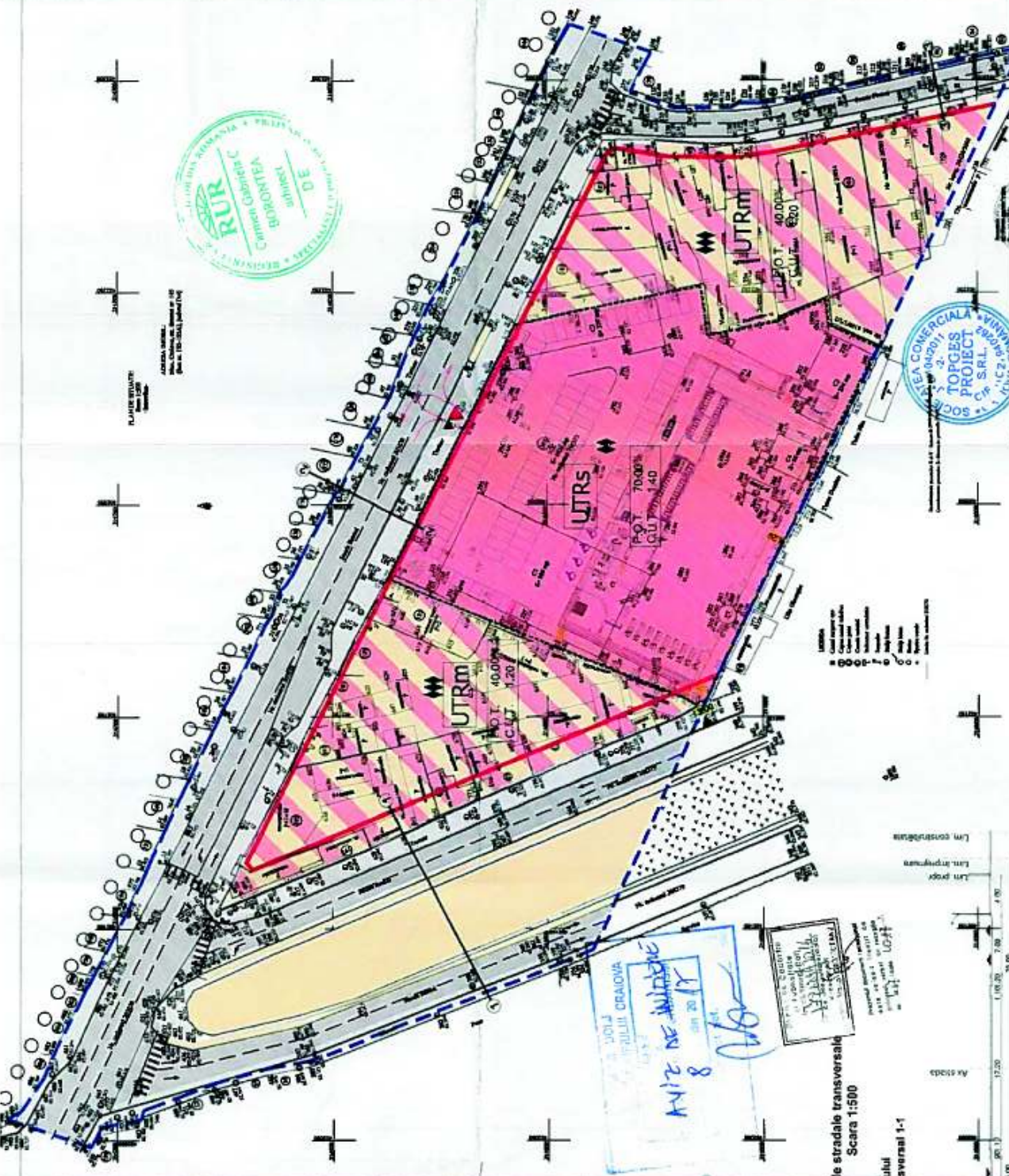
LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - - - - - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
 - - - - - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
 - - - - - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
 ■■■■ REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
 ■■■■ ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E
- UTRS**
 ■■■■ ZONĂ SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1
- CIRCULATII**
 ■■■■ ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
 ■■■■ ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
 ■■■■ ZONĂ SPAȚIU VERDE
- ACCES AUTO**
 ▲ ▲ ACCES PIETONAL
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGEREA UNEI ARTERE**
- REGIM TEHNIC PROPUȘ**
 ■■■■ ZONĂ MIXTĂ P.O.T. 40,00% C.U.T. 1,20
 ■■■■ ZONĂ SERVICII P.O.T. 70,00% C.U.T. 1,40

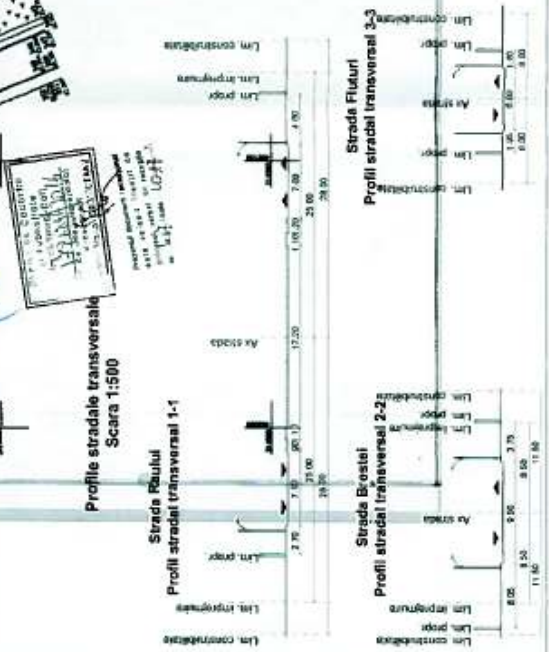
BILANT TERITORIAL	PROPUS	MP	%
Suprafața totală studiată	25 112,00	100,00%	
Zona mixtă - locuințe	7 969,45	28,19%	
1) Servicii	6 085,00	20,40%	
2) Spații verzi	2 212,95	8,47%	
4) Circulații pietonale	3 976,35	15,24%	
5) Circulații carosabile	5 965,25	23,70%	

LIDL ROMANIA SCS	
PROIECT NR.	15/2016
AMPLASAMENT: CRAIOVA, ȘTI. BRĂȘILIN, 59	
TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ PARTIAL UNITĂȚI INDUSTRIALE, PARTIAL AFECTATĂ DE LARGIRE ȘI STRĂZI PROPUȘE PRIN P.U.Z. PARTIAL, LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1-2E ÎN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E	
SCALA	1:1000
DATA	dec 2016

TOPGES PROIECT SRL	
LABORATORII	SEMNATURA
Șef proiect: arh. C. G. Boronias	arh. C. G. Boronias
Proiectant: arh. C. G. Boronias	arh. C. G. Boronias
Desenat: Ing. C. A. Ciocit	Ing. C. A. Ciocit



ST. NO.	ST. DENUMIRE	ST. COORDONATE	ST. ALTE DATE
1	ST. 1	...	...
2	ST. 2	...	...
3	ST. 3	...	...
4	ST. 4	...	...
5	ST. 5	...	...
6	ST. 6	...	...
7	ST. 7	...	...
8	ST. 8	...	...
9	ST. 9	...	...
10	ST. 10	...	...
11	ST. 11	...	...
12	ST. 12	...	...
13	ST. 13	...	...
14	ST. 14	...	...
15	ST. 15	...	...
16	ST. 16	...	...
17	ST. 17	...	...
18	ST. 18	...	...
19	ST. 19	...	...
20	ST. 20	...	...
21	ST. 21	...	...
22	ST. 22	...	...
23	ST. 23	...	...
24	ST. 24	...	...
25	ST. 25	...	...
26	ST. 26	...	...
27	ST. 27	...	...
28	ST. 28	...	...
29	ST. 29	...	...
30	ST. 30	...	...
31	ST. 31	...	...
32	ST. 32	...	...
33	ST. 33	...	...
34	ST. 34	...	...
35	ST. 35	...	...
36	ST. 36	...	...
37	ST. 37	...	...
38	ST. 38	...	...
39	ST. 39	...	...
40	ST. 40	...	...
41	ST. 41	...	...
42	ST. 42	...	...
43	ST. 43	...	...
44	ST. 44	...	...
45	ST. 45	...	...
46	ST. 46	...	...
47	ST. 47	...	...
48	ST. 48	...	...
49	ST. 49	...	...
50	ST. 50	...	...



Furnizor
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Beneficiar / Expeditor
BORONTEA CARMEN
GABRIELA

CIF: RO427410
Sed. soc.: București, B-dul Dacla, nr.
140, sector 2.

Seria CNPRQDJ010
Număr 00050103

C.S.S.V.: 59.487.787 lei

FACTURĂ

Sucursală: Craiova

Nr. factură
MAN00020147
Data 13-07-2017

Nr. ord. R.C.: -

CIF: -

Oficiul Poștal: Craiova 1 of
Adresă: Str. Unirii, nr. 54, Craiova Cod
poștal: 200850
Județ: DOLJ
IBAN: RO16TREZ2915069XXX014856
Bancă: Trezorerie

ID 00106816874010201710771 Număr prezentare 10771 Dată prezentare 13-07-2017 16:45 Destinatar REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	
	0	1	2	3	4 = 3 + 19 %
CIF 17244352 Sediul social BUCURESTI STR. TUDOR ARGHEZI NR. 21 B Bancă TREZORERIA STATULUI Suc. ATCPMB IBAN RO12TREZ70020F305000XXXX	Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare - Termenul de executare este de "z+5" unde "z" este data prezentării.	1.006,00	25,06	0,00	0,00
Semnătura salariatului Ștampila	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)		1.031,06 lei		

C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
Sucursală: Craiova
Nr. ord. R.C.: -
Oficiul Poștal: Craiova 1 of
DOLJ

CIF: RO427410

Seria CNPRQDJ010 Număr 00050103

Adresă: Str. Unirii, nr. 54, Craiova Cod poștal: 200850 Județ:

CHITANȚĂ Data 13-07-2017

Am primit de la BORONTEA CARMEN GABRIELA CNP 2551101163219 Loc. Craiova Strada Lazar
Filip Nr. 8 Bl. F3 Sc. 2 Ap. 9 Județ Dolj
suma de 1.031,06 lei (unamietreizecisiunu lei și 6 bani), reprezentând contravaloarea facturii
numărul MAN00020147 din 13-07-2017.

(TAXA DREPT DE SEMNATURA ARH BORONTEA C G PUZ CRAIOVA STR BRESTEI NR 185
CONTRAVALOARE 220 EUR)

Semnătura salariatului

Ștampila

Păstrați prezentul document. Reclamații se primesc în termen de 6 luni de la data prezentării
trimiterii, după expirarea căruia se pierde dreptul de despăgubire.

Sistem unitar de înseriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A. Cod
Sesizați faptele de corupție săvârșite de personalul MIRA, sunând la Direcția Generală Anticorupție,
telverde: 0800.806.806.

Tipărire: 13-07-2017 16:52:32



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Subscrisa, **MERCUR SA**, cu sediul în _____ nr. _____, județul _____ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având cod unic de înregistrare _____, atribut fiscal RO, în baza hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 59/15.09.2015 și a hotărârii Consiliului de Administrație nr. 34/08.09.2016, reprezentată de Director general **Răduț Dumitru**, având CNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, județul _____, identificat cu carte de identitate seria _____ nr. _____, emisă la data de _____ de SPCLEP _____, conform procurii autentificate sub nr. 4604/09.09.2016 de SPN Floricel Mihai-Marian și Cătănoiu Georgeta cu sediul în Craiova, județul Dolj, în calitate de **Vânzătoare**, denumită în continuare „**Vânzătoarea**”, pe de o parte, și

Subscrisa, **LIDL ROMANIA Societate în comandită**, cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, camere: _____, eta _____, județul _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, atribut fiscal RO, reprezentată de împuterniciți **Parpală Iulia-Adina**, având CNP _____, domiciliată în _____ str. _____ nr. _____, conform procurii autentificate sub nr. 288/09.02.2016 de SPN Monica Pop și Asociații, și **Dincă Dorin-Aurelian**, având CNP _____, domiciliat în _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform procurii autentificate sub nr. 1652/05.07.2016 de SPN Monica Pop și Asociații, în calitate de **Cumpărătoare**, denumită în continuare „**Cumpărătoarea**”, pe de altă parte, fiecare denumită în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, de comun acord a intervenit în baza art. 1.850 și următoarele din Codul Civil, precum și în baza Anteccontractului de vânzare autentificat sub nr. 1228/27.05.2016 modificat prin Actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 2201/31.08.2016 de SPN Monica Pop și Asociații („Anteccontractul”), prezentul contract de vânzare (denumit în continuare „**Contractul**”), în următoarele condiții:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE VÂNZARE

2.1. Subscrisa, **MERCUR SA**, prin reprezentant legal, vindem către **LIDL ROMANIA Societate în comandită**, liber de orice sarcini, **imobilul situat în intravilanul localității Craiova, strada Brestei nr. 185 (fost nr. 185-185A), județul Dolj, având număr cadastral 218375 și intabulat în Cartea Funciară nr. 218375 a localității Craiova**, compus din teren în suprafață totală de 6.899,73 mp (6.926 mp rezultați din măsurătorile cadastrale) și construcțiile C1-atelier reparații, în suprafață de 986 mp, C2-birouri, în suprafață de 337 mp, C3-magazie piese, în suprafață de 234 mp, C4-depozit 1 carburanți, în suprafață de 86 mp, C5-depozit 1 carburanți, în suprafață de 31 mp și C7-castel apă, în suprafață de 15

mp, denumit în continuare „Imobilul”, având vecinătățile cuprinse în planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexat la Contract în Anexa nr. 1.

- 2.2. Cumpărătoarea, LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, achiziționează Imobilul de la Vanzătoarea în vederea construirii unui supermagazin care să respecte planurile cuprinse în Anexa nr. 2 (denumit în continuare „Proiect”), în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale prezentului contract, aceasta fiind o condiție esențială a prezentului Contract.
- 2.3. La data semnării prezentului contract Vanzătoarea, MERCUR SA, transferă Cumpărătoarei toate drepturile și obligațiile rezultate din Certificatele de urbanism nr. 1457 și nr. 1458 emise la 12.08.2016 de Primăria Municipiului Craiova, precum și din orice alte documente de urbanism emise pe numele Vanzătoarei sau proprietarului anterior în legătură cu Imobilul în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire și le predă în original Cumpărătoarei astăzi data autentificării prezentului contract.

Art. 3. ISTORICUL DOBÂNDIRII PROPRIETĂȚII

- 3.1. Subscrisa, MERCUR SA, declară că deține Imobilul în proprietate exclusivă fiind dobândit astfel: imobilul a rezultat din alipirea (i) imobilului compus din teren în suprafață de 6.498,73 mp și construcțiile edificate pe acesta, cu nr. cadastral 200629 (nr. cadastral vechi 6109/1/1), înscris în CF 200629 Craiova și (ii) terenului în suprafață de 401 mp, cu nr. cadastral 6109/1/2, înscris în CF 216412 Craiova, conform actului de alipire autentificat sub nr. 341/04.06.2015 de BIN Pătrău Gheorghe, cu sediul în Craiova, județul Dolj, înscris în CF 218375 Craiova cu încheierea nr. 63284/04.06.2015 a OCPI Craiova.

Vanzătoarea a dobândit imobilele alipite în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4534/22.12.2009 de BNP Doina Făurar, cu sediul în Craiova, județul Dolj, prin cumpărare de la Oltenia Leasing IFN SA, care, la rândul său, dobândise imobilele prin cumpărare de la BMO Oltenia SA astfel: (i) imobilul compus din teren în suprafață de 6.498,73 mp și construcțiile edificate pe acesta (cu excepția construcției-castel apă), cu nr. cadastral 200629 (nr. cadastral vechi 6109/1/1), a fost dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 570/17.02.2009, modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 594/19.02.2009 de către BNP Doina Făurar, și ulterior, construcția-castel apă situată pe terenul sus menționat a fost dobândită în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1795/30.04.2009 de BNP Doina Făurar, cu sediul în Craiova, județul Dolj, iar (ii) terenul în suprafață de 401 mp, cu nr. cadastral 6109/1/2, a fost dobândit în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 642/24.02.2009, modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 795/02.03.2009 de către BNP Doina Făurar, cu sediul în Craiova, județul Dolj.

La rândul său, BMO Oltenia SA dobândise imobilele menționate la pct. (i) și (ii) astfel:

- a) terenul în suprafață totală de 6.899,73 mp, situat în Craiova, str. Brestei nr. 151, județul Dolj, ca parte din imobilul compus din teren în suprafață de 7.114,73 mp și construcțiile



situate pe acesta, cu nr. cadastral 6109, prin cumpărare de la asociația FPP Oltenia, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 528/13.02.2003 de BNP Tudor Marinela-Daniela, cu sediul în Craiova, județul Dolj, rectificat prin încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 8291/26.08.2003 și modificat prin actul adițional autentificat sub nr. 3748/26.07.2003 de același birou notarial; la rândul său, asociația FPP Oltenia SA dobândise terenul prin adjudecare la licitație de la Robur SA în baza actului de adjudecare din 23.12.2002 emis de BEJ Ivanovici Cristodor Constantin în dosarul de executare nr. 236/E/2001. La rândul său, Robur SA a dobândit terenul în suprafață de 7.114,73 mp prin reorganizare, în baza Legii nr. 15/1990, conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 3661/05.09.1997 emis de Ministerul Industriei și Comerțului,

b) construcțiile prin adjudecare la licitație în baza actului de adjudecare din 10.06.2002 emis de BEJ Ivanovici Cristodor Constantin în dosarul de executare nr. 236/E/2001 de la Robur SA, care le dobândise prin efectul Legii nr. 15/1990.

Ulterior, BMO Oltenia SA a dezmembrat imobilul compus din teren în suprafață de 7.114,73 mp și construcțiile situate pe acesta, cu nr. cadastral 6109, conform contractului de vânzare cumpărare cu dezmembrare autentificat sub nr. 569/22.05.2008 de BNP Teodora Vlădoianu, cu sediul în Craiova, județul Dolj, în trei imobile din care imobilul cu nr. cadastral 6109/1, compus din teren în suprafață de 6.899,73 mp și construcțiile situate pe acesta, imobil care, ulterior, a fost dezmembrat, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 450/05.02.2009 de BNP Doina Făurar, cu sediul în Craiova, județul Dolj, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 466/09.02.2009 și încheierea de completare nr. 483/10.02.2009 de același birou notarial. În două loturi, rezultând imobilele menționate la pct. (i) și (ii) de mai sus. Conform adresei nr. 12553/09.02.2015 emise de Primăria Municipiului Craiova Imobilul are adresa str. Brestei nr. 185 (fost nr. 185-185A, fost nr. 185A și fost nr. 151).



Art. 4. PREȚUL VÂNZĂRII

4.1. Prețul real și serios de vânzare al Imobilului stabilit de Părți este de lei, (lei și bani), echivalentul a Euro (euro), la cursul de schimb al BNR de lei/euro de la data încheierii Anteacontractului, denumit în continuare „Prețul”.

4.2. Operațiunea taxabilă aferentă prezentului Contract intră sub incidența art. 331 din Codul Fiscal, aplicând regula taxării inverse.

4.3. Prețul de vânzare al Imobilului se compune din suma de 6.472.681,33 lei reprezentând prețul terenului și suma de 80.970 lei reprezentând prețul construcțiilor.

Art. 5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Plata Prețului se efectuează de către Cumpărătoare, în lei, prin virament bancar în contul Vanzatoarei cod IBAN _____ deschis la _____

_____, astfel:

a) Suma de _____ lei (_____ lei) plus TVA cu taxare inversă, echivalentul a _____ euro, s-a achitat, cu titlu de avans, la data de 27.05.2016, conform prevederilor Antecructului,

b) Suma de _____ lei (_____ bani), plus TVA cu taxare inversă, echivalentul sumei de _____ euro, se va achita în termen de 1 (una) zi lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.

5.2 Data plății o constituie data creditării contului Vanzatoarei cu suma datorată și dovada plății o constituie (i) confirmarea scrisă a efectuării plății eliberată de banca Vanzatoarei, conform art. 1504 alin. 2 din Codul Civil sau (ii) declarația notarială a Vanzatoarei, declarație pe care Vanzatoarea se obligă să o prezinte Cumpărătoarei de îndată după încasarea prețului.

5.3 Vanzatoarea declară că renunță la ipoteca legală prevăzută de art. 2386 pct. 1 din Codul Civil.

5.4 În situația în care până la data de 19.09.2016 Vanzatoarea nu a încasat de la Cumpărătoare suma de 6.453.651,33 lei, Cumpărătoarea este de drept în întârziere, prin simpla trecere a termenului și Vanzatoarea, printr-o notificare comunicată Cumpărătoarei doar în scop de informare, poate să aleagă între: (i) executarea silită a obligației de plată, sau (ii) desființarea prezentului contract de plin drept, fără altă formalitate prealabilă.

Art. 6. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII



6.1. Transmisiunea proprietății, a posesiei și a folosinței asupra Imobilului are loc la data autentificării prezentului contract fără îndeplinirea vreunei formalități, Imobilul predându-se liber Cumpărătoarei.

Art. 7. DECLARAȚIILE ȘI GARANȚIILE VÂNZĂTOAREI

7.1. Subscrisa, MERCUR SA, prin reprezentant legal, în calitate de Vanzatoare, declară pe propria răspundere sub sancțiunea prevăzută de art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații că:

- a) este proprietarul unic și necondiționat al Imobilului, că nu există vreo cedare de vreun fel a dreptului de uzufruct sau folosință asupra Imobilului, că Imobilul nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere în proprietatea statului, că nu este adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, că este liber de orice sarcini și servituți, că nu există niciun litigiu cu privire la Imobil sau la dreptul de proprietate asupra Imobilului și că nu este supus niciunei forme de executare silită, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 116474/08.09.2016 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Doj – BCPI

Craiova, garantând pe Cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1.695 din Cod Civil;

- 
- 
- b) Imobilul nu este inclus, întreg sau în parte, în zona de protecție a siturilor arheologice și că nu este inclus în lista monumentelor istorice în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 sau a altei legislații aplicabile;
 - c) nu există cereri cu privire la dreptul de proprietate asupra Imobilului nu există cereri de retrocedare în baza Legilor nr. 18/1991 și nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau în baza altor acte normative de retrocedare și nu deține informații despre existența unor motive pentru astfel de cereri;
 - d) Imobilul nu este traversat de nicio rețea, conductă sau linie de utilități de interes public sau privat (energie electrică, energie termică, gaze, apă, canalizare, telefonie ș.a.) și că nu există restricții de a realiza Proiectul;
 - e) nu există vreo deversare de deșeuri toxice sau substanțe periculoase pe Imobil sau vreo contaminare sub orice formă a subsolului Imobilului;
 - f) Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către Vanzătoare, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 737735/26.08.2016 eliberat de Primăria Municipiului Craiova, iar de la această dată ele trec în sarcina Cumpărătoarei care suportă și taxa de autentificare;
 - g) Pentru construcțiile C1, C2 și C3 au fost obținute certificatele de performanță energetică nr. DJ000585, nr. DJ000586 și nr. DJ000587 emise la 30.08.2016 de auditor energetic Tismănaru Cezar din care rezultă că clădirile sunt încadrate în clasa energetică D (pentru construcția C3) și clasa energetică E (pentru construcția C1 și C2);
 - h) accesul la Imobil dinspre drumurile publice este liber, gratuit și nerestricționat și este asigurat prin drumuri publice de acces și că nu este necesară obținerea unor drepturi de trecere sau servitute;
 - i) terenul care face obiectul Contractului a fost corect identificat și are vecinătățile specificate în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil inclus în Anexa nr. 1 și nu există cereri din partea unui terț cu privire la granițele Imobilului;
 - j) Înstrăinarea Imobilului către Cumpărătoare a fost aprobată de Adunarea Generală a Acționarilor și de Consiliul de Administrație, conform prevederilor legale în vigoare și ale actului constitutiv.

7.2 Vanzătoarea se obligă ca până la data de 31.12.2016 să taie, pe cheltuiala sa, copacul (nuc) existent pe Imobil conform autorizației nr. 2/07.09.2016 emise de Direcția pentru Agricultură Dolj.

7.3 Vanzătoarea declară că la momentul semnării prezentului Contract respectă și se obligă să respecte și să se conformeze pe toată durata prezentului Contract, legilor și prevederilor naționale în vigoare, normelor și prevederilor aplicabile la nivelul Uniunii Europene, declară și garantează că nu a săvârșit nicio faptă prevăzută de legea penală, se obligă să respecte în continuare legislația penală aplicabilă și regulile anti-corupție și să le impună și să asigure

respectarea de către partenerii, colaboratorii, angajații, împuterniciții săi a legislației precum și a legislației penale și regulilor anti-corupție.

7.4 Vânzătoarea este de drept pusă în întârziere pentru neîndeplinirea obligației contractuale prevăzute la Art. 7.2. și pentru încălcarea oricăreia din declarațiile și garanțiile prevăzute la Art. 7.1. și Art. 7.3.

7.5 Vânzătoarea își asumă în mod expres riscul impreviziunii contractuale și renunță la dreptul de a solicita modificarea Contractului în temeiul impreviziunii.

Art. 8. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTOAREI

- 8.1.** Subscrisa, LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, prin reprezentanți, am cumpărat în temeiul prezentului Contract de la Vânzătoarea MERCUR SA imobilul situat în intravilanul localității Craiova, strada Brestei nr. 185 (fost nr. 185-185A), județul Dolj, având număr cadastral 218375 și intabulat în Cartea Funciară nr. 218375 a localității Craiova, compus din teren în suprafață totală de 6.899,73 mp (6.926 mp mp rezultați din măsurătorile cadastrale) și construcțiile C1-atelier reparații, în suprafață de 986 mp, C2-birouri, în suprafață de 337 mp, C3-magazie piese, în suprafață de 234 mp, C4-depozit 1 carburanți, în suprafață de 86 mp, C5-depozit 1 carburanți, în suprafață de 31 mp și C7-castel apă, în suprafață de 15 mp, având vecinătățile cuprinse în planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexat la Contract în Anexa nr. 1, la preț și în condițiile arătate mai sus și ne declarăm întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.
- 8.2.** Cumpărătoarea achiziționează imobilul în vederea construirii unui supermagazin (denumit în cuprinsul prezentului contract „Proiect”) conform Planului cuprins în Anexa nr. 2.
- 8.3.** Subscrisa, LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, prin reprezentanți, în calitate de Cumpărătoare, își asumă obligația să îndeplinească formalitățile de impunere în rolul fiscal la Direcția Impozite și Taxe Locale competentă, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data dobândirii proprietății.
- 8.4.** Subscrisa, LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, prin reprezentanți, în calitate de Cumpărătoare, declar că am luat la cunoștință de actele de proprietate ale Vânzătoarei, acte care mi-au fost înmânate, astăzi, data autentificării prezentului înscris.
- 8.5.** Cumpărătoarea își asumă în mod expres riscul impreviziunii contractuale și renunță la dreptul de a solicita modificarea Contractului în temeiul impreviziunii.

Art. 9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1.** Forța majoră exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, Părțile nefiind exonerate de răspundere în caz de caz fortuit.
- 9.2.** Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 10 zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie a României. Partea care invocă forța majoră

are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

- 9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 90 de zile, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, niciuna din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul legii și al Contractului până la data respectivă.

Art. 10. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 10.1. Modificarea Contractului sau a oricărei din anexele sale este valabilă numai pe baza acordului părților, sub forma unor acte adiționale în formă autentică.

Art. 11. CONFIDENȚIALITATEA

- 11.1. Conținutul prezentului Contract și a anexelor sale precum și a actelor adiționale ulterioare este confidențial, părțile neputând să le dezvăluie unor terțe persoane, decât în cazurile prevăzute de lege sau la solicitarea expresă a unei autorități publice, ori dacă este necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate.

Art. 12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 12.1. În cazul în care Vanzătoarea încalcă oricare din obligațiile, declarațiile sau garanțiile prevăzute în prezentul Contract în sarcina sa, și/sau în situația în care Cumpărătoarea obține informații cu privire la orice acțiune introdusă în instanță sau notificare din partea autorităților sau a oricărei alte persoane fizice sau juridice care pot afecta oricare dintre obligațiile, declarațiile sau garanțiile stabilite prin prezentul contract atunci Cumpărătoarea poate opta:

- a) să rezoluționeze prezentul Contract pe baza unei notificări scrise transmise cu 5 (cinci) zile înainte de data încetării; în această situație, Vanzătoarea va rambursa Cumpărătoarei în termen de 10 zile lucrătoare prețul integral, toate celelalte sume plătite de Cumpărătoare pentru achiziționarea Imobilului, precum onorarii notariale și de consultanță; în cazul plății cu întârziere a acestor sume Vanzătoarea va plăti penalități de 0,1% pe zi de întârziere la sumele datorate, de la data scadenței până la data plății, penalitățile de întârziere putând depăși suma datorată; sau
- b) să mențină în vigoare prezentul Contract și să întreprindă acele demersuri pe care Cumpărătoarea le va considera necesare sau recomandabile pentru a obține remediul corespunzător din partea Vanzătoarei, pentru orice pierdere, prejudiciu și/sau cost decurgând din acțiunile sau evenimentele mai sus menționate.

- 12.2. Pentru neplata sau plata cu întârziere a sumelor menționate în cuprinsul Contractului, fiecare Parte datorează celeilalte Părți penalități de întârziere de 0,1% pe fiecare zi de întârziere, de la data scadenței până la data plății, penalitățile de întârziere putând depăși suma datorată.

Art. 13. NOTIFICĂRI

13.1. Toate notificările dintre părțile contractate vor fi trimise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele menționate în primul articol din prezentul contract.

Art. 14. LITIGII

14.1. Părțile se obligă prin prezentul contract să depună toate eforturile pentru a rezolva amiabil orice divergente cu privire la interpretarea sau executarea prezentului contract.

14.2. În cazul în care nu se va putea ajunge la o soluție amiabilă, divergentele de orice natură vor fi deferite spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

Art. 15. PREVEDERI FINALE

15.1. Legea aplicabilă Contractului este legea română.

15.2. Conform Art. 100 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, prezentul Contract constituie titlu executoriu.

15.3. Părțile declară expres că Contractul nu cuprinde clauze standard, respectiv că fiecare și toate clauzele Contractului au fost negociate între Părți, că au citit prezentul Contract înainte de semnare și că acesta a fost încheiat în urma negocierii, conform voinței lor liber exprimate, nu în stare de necesitate sau în condiții vădit defavorabile.

15.4. Părțile declară că au luat cunoștință de prevederile Legii nr. 656/2002, cu privire la prevenirea și sancționarea spălării banilor și de prevederile Legii nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, și, totodată, știu că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți, conform art. 1660 din Codul Civil. Totodată, Părțile declară și confirmă că li s-au adus la cunoștință dispozițiile art. 1665 din Codul Civil cu privire la anularea contractului de vânzare pentru cazul în care prețul ar fi fictiv sau derizoriu.

15.5. Potrivit art. 35 din Legea nr. 7/1996 republicată, SPN Monica Pop și Asociații va îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară a prezentului contract.

15.6. Anexele prezentului contract de vânzare care fac parte integrantă din acesta sunt:

- a) Anexa nr. 1 – Planul de amplasament și delimitare a Imobilului;
- b) Anexa nr. 2 – Planul supermagazinului (planul de situație și planul fațadei).

Prezentul Contract a fost redactat de biroul notarial, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, 3 (trei) exemplare au fost înmânate Cumpărătoarei și un exemplar a fost înmănat Vanzătoarei.

**VĂNZĂTOAREA,
MERCUR SA
prin împuternicit
Răduț Dumitru
(semnătura)**

**CUMPĂRĂTOAREA,
LIDL ROMANIA Societate în comandită
prin împuterniciți
Parpală Iulia-Adina
(semnătura)**

**Dincă Dorin-Aurelian
(semnătura)**

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MONICA POP ȘI ASOCIAȚII

SEDIUL: București, sector 2, bd. Dacia nr. 107

Licența de funcționare nr. 1986/1760/02.10.2013

Telefon: 021.619.10.76; 021.619.10.86; Fax: 021.619.10.26

E-mail: office@notarpop.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2279

Anul 2016 Luna Septembrie Ziua 12

În fața mea, **MIHAELA NĂMOLOȘANU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

-RĂDUȚ DUMITRU, având CNP _____, domiciliat în _____ str. _____ nr. _____
judetul _____ identificat cu CI seria _____ nr. _____ 'SPCLEP în calitate de
împuternicit al **Mercur SA**, cu sediul în _____ nr. _____ județul _____ înregistrată la
Registrul Comerțului sub nr. _____, având cod unic de înregistrare _____, atribut fiscal
RO, în baza procurii autentificate sub nr. _____ de SPN Floricel Mihai-Marian și
Cătănoiu Georgeta,

-PARPALĂ IULIA-ADINA, având CNP _____, domiciliată în _____
str. _____ nr. _____ cunoscută personal de notar, în calitate de împuternicit al **Lidl**
Romania Societate în Comandită, cu sediul în _____ str. _____ nr. _____
camera _____ etaj _____ județul _____ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____
cod unic de înregistrare _____, atribut fiscal RO, conform procurii autentificate sub nr. _____
288/09.02.2016 de SPN Monica Pop și Asociații, și

-DINCĂ DORIN-AURELIAN, având CNP _____, domiciliat în _____
str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ cunoscut personal de notar,
în calitate de împuternicit al **Lidl Romania Societate în Comandită**, cu sediul în _____
str. _____ nr. 1 camera _____ etaj _____ județul _____ înregistrată la Registrul
Comerțului sub nr. _____ cod unic de înregistrare _____, atribut fiscal RO, conform
procurii autentificate sub nr. 1652/05.07.2016 de SPN Monica Pop și Asociații,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul
exemplar precum și 2 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat tarif RNNEPR de 30 lei și 6 lei TVA cu ordin de plată.

S-a încasat tarif de publicitate imobiliară de 32.768,25 lei cu bon fiscal nr.

S-a încasat onorariul în sumă de 31.276,06 lei și 6.255,21 lei TVA cu ordin de plată.

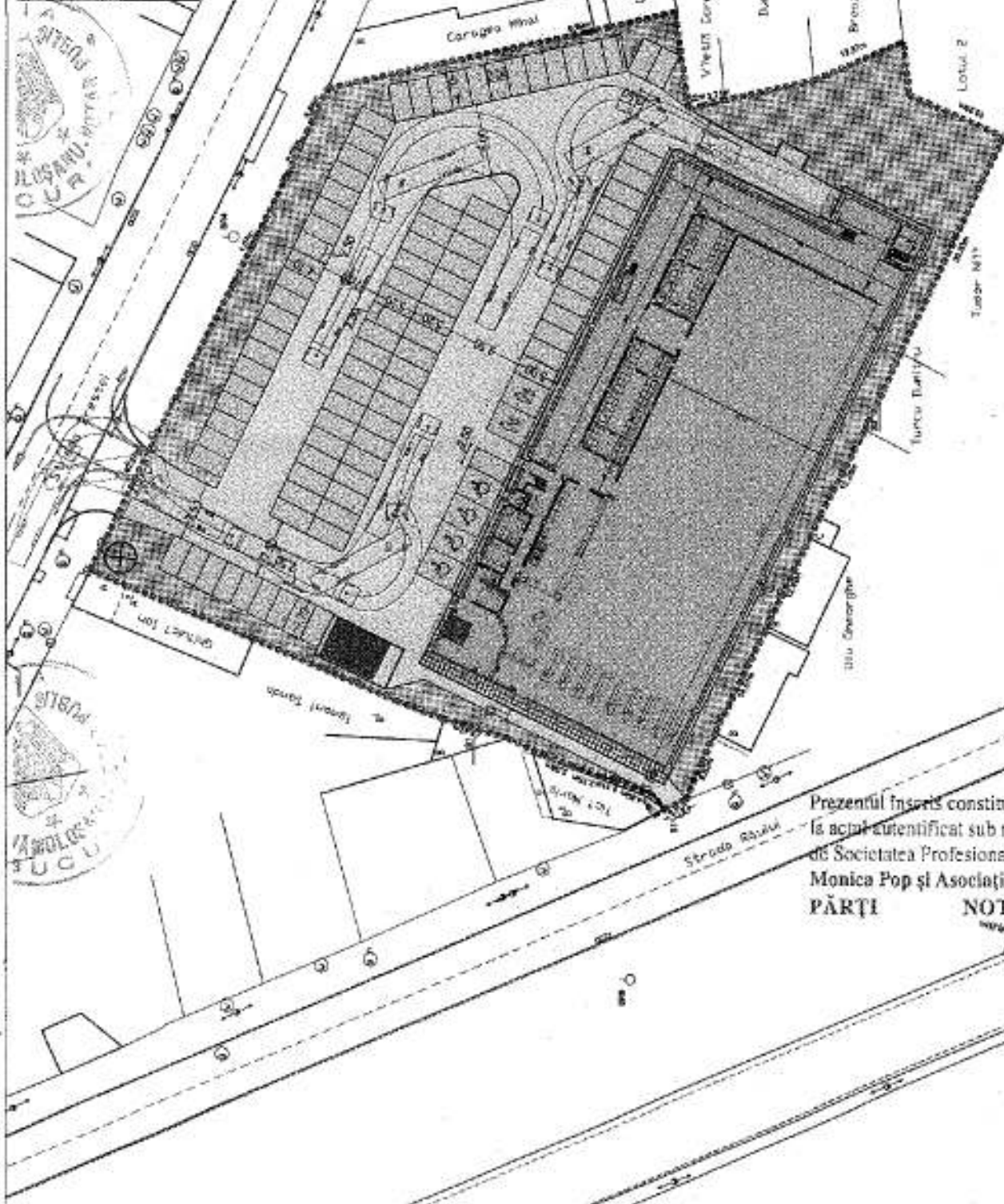
NOTAR PUBLIC

Mihaela Nămoșanu

(semnătura și ștampila)

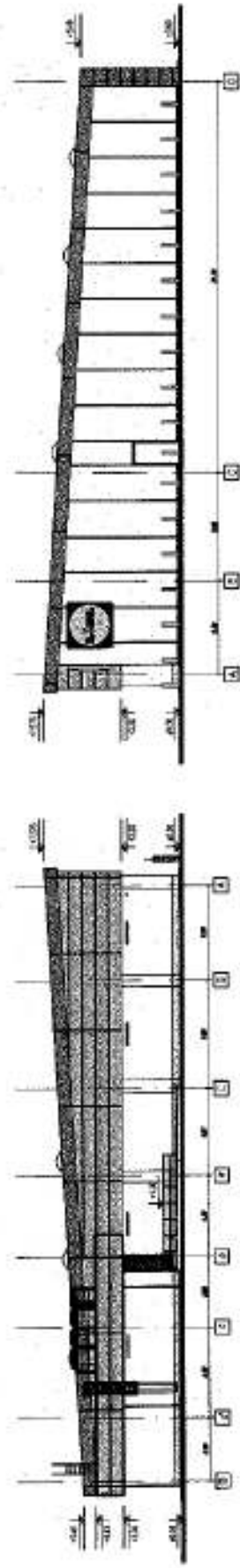
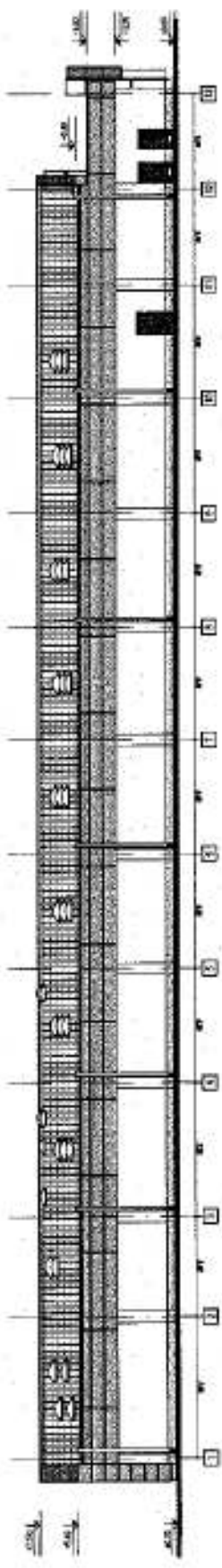
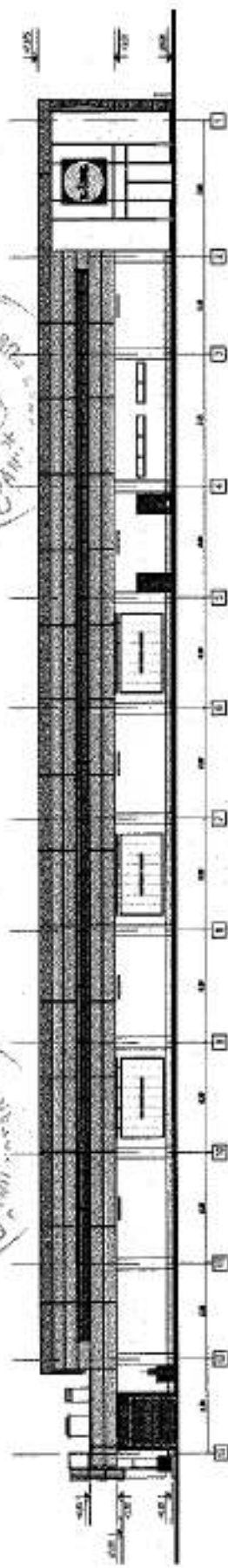
SUP. TEREN LOTUL (compart)	6.925,50 MP
SUP. VERDE (17,43%)	1207,20 MP
SUP. PAVAJE	3.324,78 MP
SUP. CLADIRE BRUTA (MAGAZIN)	2.393,52 MP
SUP. VANGARE (VRF/GR WF)	1.428,70 MP
SUP. ALUARIJA (cu WF)	577,13 MP
SUP. DEPOZIT	430,40 MP
LUNGIMI RAFTURI	ML
NR. PARCARI (MAGAZIN)	100,00
SUP. TEREN TOTAL (utilizabil)	6.925,50 MP

ANEXA 2



PLAN DE SITUATIE - planificare 1:500 -		DATA: 14.04.2016
ADRESA: Crăiova - Str. Brezoi/Răului		SCARA: 1:500 / A3
BENEFICIAR:		
P.F. POPA CR RD - B - F 0333	Architect	Desen
	06/04/2016	14/04/2016
<p>Prezentul înscris constituie anexa 2 la actul autentificat sub nr. 2279/2016 de Societatea Profesională Notarială Monica Pop și Asociații PĂRȚI</p> <p>NOTAR PUBLIC www.EA.NAMOLCSANU.RO NOTAR PUBLIC</p>		
<p>1 : 500 1 cm pe plan 5 m în teren</p>		

ANEXA 2



ADRESA : Craiova - 40, BreteaRasului	FATADE - planFatare 18 -	DATA: 26.05.2018 SCARA: 1:250 / A3
BENEFICIAR :		

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de Mihaela Nămoșanu, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
Mihaela Nămoșanu



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 2257 din 14/06/2017

Ca urmare a cererii adresate de:

SC LIDL ROMANIA SCS

cu domiciliul in Jud.
nr.

inregistrată la nr. 78957 din 12/09/2017

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Brestei nr. 185

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Brestei nr. 185

(fost Craiova, Brestei, nr.185-185A; teren în suprafață de 6899,73mp din acte și 69289mp din măsuratori cu Nr.Cd.218375,
Cf nr.218375)



Serviciul Urbanism și Nomenclatură
Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Mariana Dumitrascu

Achitat taxa

lei cu chitanța nr.

0190069

din

19-06-2017

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă aceste calități

FP-34-03.ver03

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL JIHOV

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: LIDL ROMANIA SCS



Nr. de ordine în registrul comerțului: 123/1347/16.05.2007

Data eliberării: 18-05-2012

DIRECTOR,
Elena Simona ISTRATE

Seria B Nr. [redacted]



18303106

Carte Funciară Nr. 218375 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	78864
Ziua	24
Lună	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 185, Jud. Dolj, fost nr. 185-185A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218375	Din acte: 6.899 Masurata: 6.926	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	218375-C1	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 185, Jud. Dolj, fost nr. 185-185A	S. construita la sol:986 mp; C1_Ateier reparatii (P), Scd= 986 mp
A1.2	218375-C2	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 185, Jud. Dolj, fost nr. 185-185A	S. construita la sol:337 mp; C2_Birouri (P), Scd= 337 mp
A1.3	218375-C3	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 185, Jud. Dolj, fost nr. 185-185A	S. construita la sol:234 mp; C3_Magazie piese (P), Scd= 234 mp
A1.4	218375-C4	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 185, Jud. Dolj, fost nr. 185-185A	S. construita la sol:86 mp; C4_Depozit 1 carburanti, Scd= 86 mp
A1.5	218375-C5	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 185, Jud. Dolj, fost nr. 185-185A	S. construita la sol:31 mp; C5_Depozit 1 carburanti, Scd= 31 mp
A1.7	218375-C7	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 185, Jud. Dolj, fost nr. 185-185A	S. construita la sol:15 mp; C7_Castel de apa, Scd= 15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63284 / 04/06/2015	
Act Administrativ nr. CNS nr. 3095, din 08/08/2013 emis de PRIMARIA CRAIOVA;	
B5	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din str Brestei nr 185 in str Brestei nr 185 A OBSERVATII, pozitie transcrisa din CF 216412/Craiova, incheierea nr. 117334din 28-11-2013
69974 / 24/05/2016	
Act Administrativ nr. CNS nr. 2868, din 18/08/2015 emis de Primaria Municipiului Craiova (Declaratie aut. nr. 2520/20.05.2016 NP Floricel M M);	
B6	Se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1, din str. Brestei nr. 185 - 185 A , in str. Brestei nr. 185 ,
B7	Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de sub A 1 din 6895 mp in 6926 mp .
123852 / 23/09/2016	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2279, din 12/09/2016 emis de NP MIHAELA NAMOIOSANU (CONTRACT VANZARE);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA, CIF:15300120

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

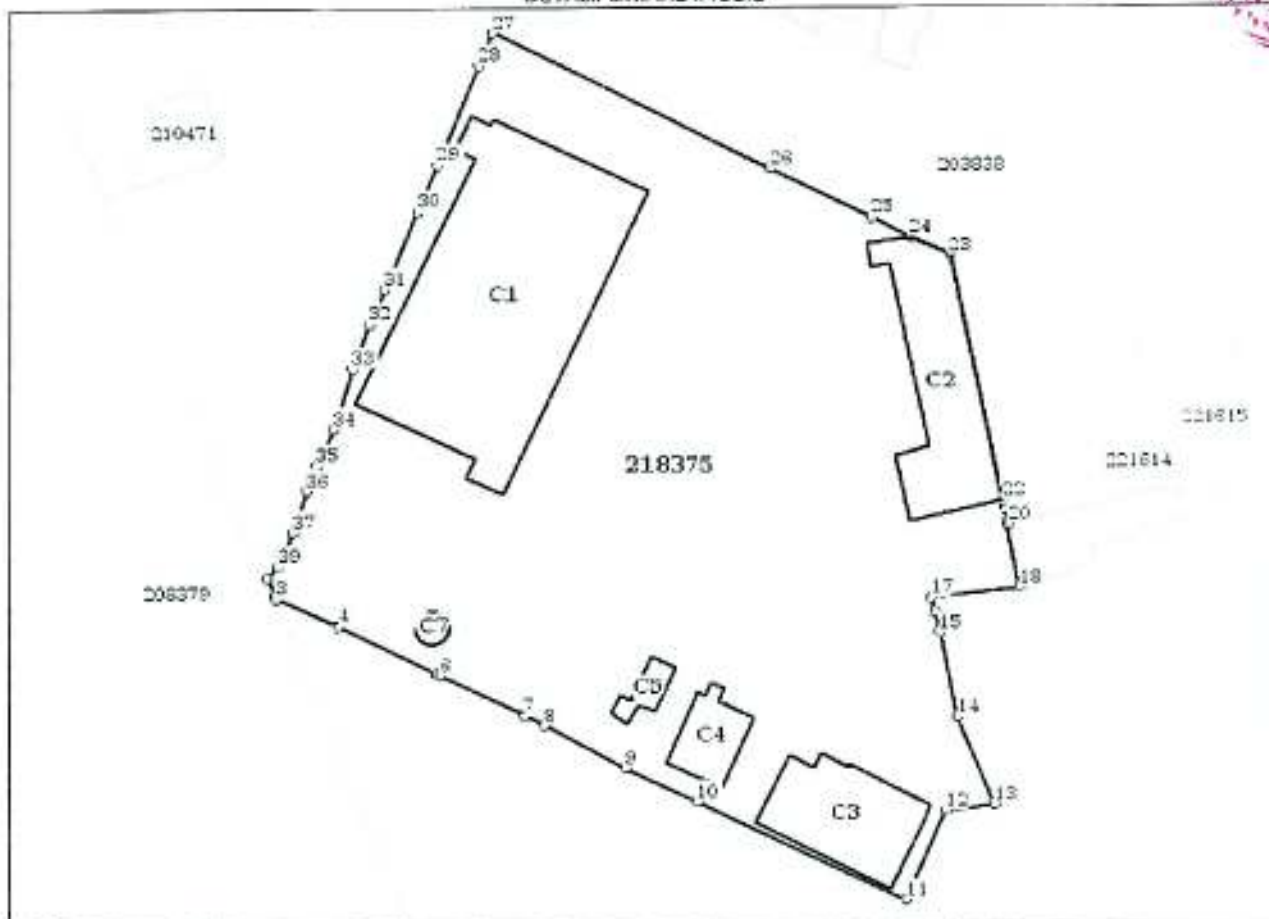
Lungime Segm
1) Valorile lung
Punct
incepu

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
218375	Din acte: 6.899 Masurata: 6.926	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	6.926	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	218375-C1	constructii anexa	986	Cu acte	S. construita la sol:986 mp; C1_Atelier reparatii (P), Scd= 986 mp
A1.2	218375-C2	constructii administrative si social culturale	337	Cu acte	S. construita la sol:337 mp; C2_Biroouri (P), Scd= 337 mp
A1.3	218375-C3	constructii anexa	234	Cu acte	S. construita la sol:234 mp; C3_Magazie prese (P), Scd= 234 mp
A1.4	218375-C4	constructii anexa	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; C4_Depozit carburanti, Scd= 86 mp
A1.5	218375-C5	constructii anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; C5_Depozit carburanti, Scd= 31 mp
A1.7	218375-C7	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; C7_Castei de apa, Scd= 15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.882
3	4	9.008
5	6	0.541
7	8	2.886
9	10	10.675
11	12	12.933
13	14	12.575
15	16	2.714
17	18	11.762
19	20	0.304
21	22	1.108
23	24	5.721
25	26	14.894
27	28	4.761
29	30	6.78
31	32	5.054
33	34	8.467
35	36	3.558
37	38	3.596
39	1	2.058

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	0.295
4	5	14.506
6	7	12.424
8	9	12.277
10	11	30.527
12	13	6.523
14	15	11.538
16	17	1.923
18	19	8.554
20	21	2.103
22	23	33.422
24	25	5.754
26	27	41.18
28	29	14.255
30	31	11.11
32	33	6.308
34	35	5.303
36	37	5.85
38	39	1.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.628210/24-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-05-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registratură
ANDREEA MARINIȚA

(parafa și semnătura)

Mariniță Andreea
Asistent Registratură

Referent,

(parafa și semnătura)

CORBEANU ELENA
Referent
Căminul de Cultură și Sport al Orașului Cralova
Str. Școlii nr. 10
110100 Cralova
Județul Mehedinți

ANEXA NR. 1.35 la regul amen
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
218375	6926	Municipiul Craiova, Strada Brestei, Nr. 185, foat nr. 185-185A, Județul Dolj	
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) :	
218375		CRAIOVA, INTRAVILAN	
A. Date referitoare la teren			
Număr parcea	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	6926	Limite materializate prin gard ur din: tablă cu fundație din beton, lemn, prefabricate beton, sărmă, cu fundație din beton zidărie de cărămidă, tablă; bordură trotuar și zăbu construcțiilor
TOTAL		6926	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	986	C1_Alele reparatii (P), Scat= 986 mp;
C2	CAS	337	C2_Blocuri (P), Scat= 337 mp;
C3	CA	234	C3_Magazine plase (P), Scat= 234 mp;
C4	CA	86	C4_Depozit 1 carburanti, Scat= 86 mp;
C5	CA	31	C5_Depozit 1 carburanti, Scat= 31 mp;
C7	CIE	15	C7_Castel de apă, Scat= 15 mp;
TOTAL		1689	

Suprafata totală măsurată a imobilului= 6926 mp
Suprafata din act= 6898 mp

Inspectat: [Stampa] [Data]
 Confirm introducerea imobilului în Sistemul Național Integrat și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parea

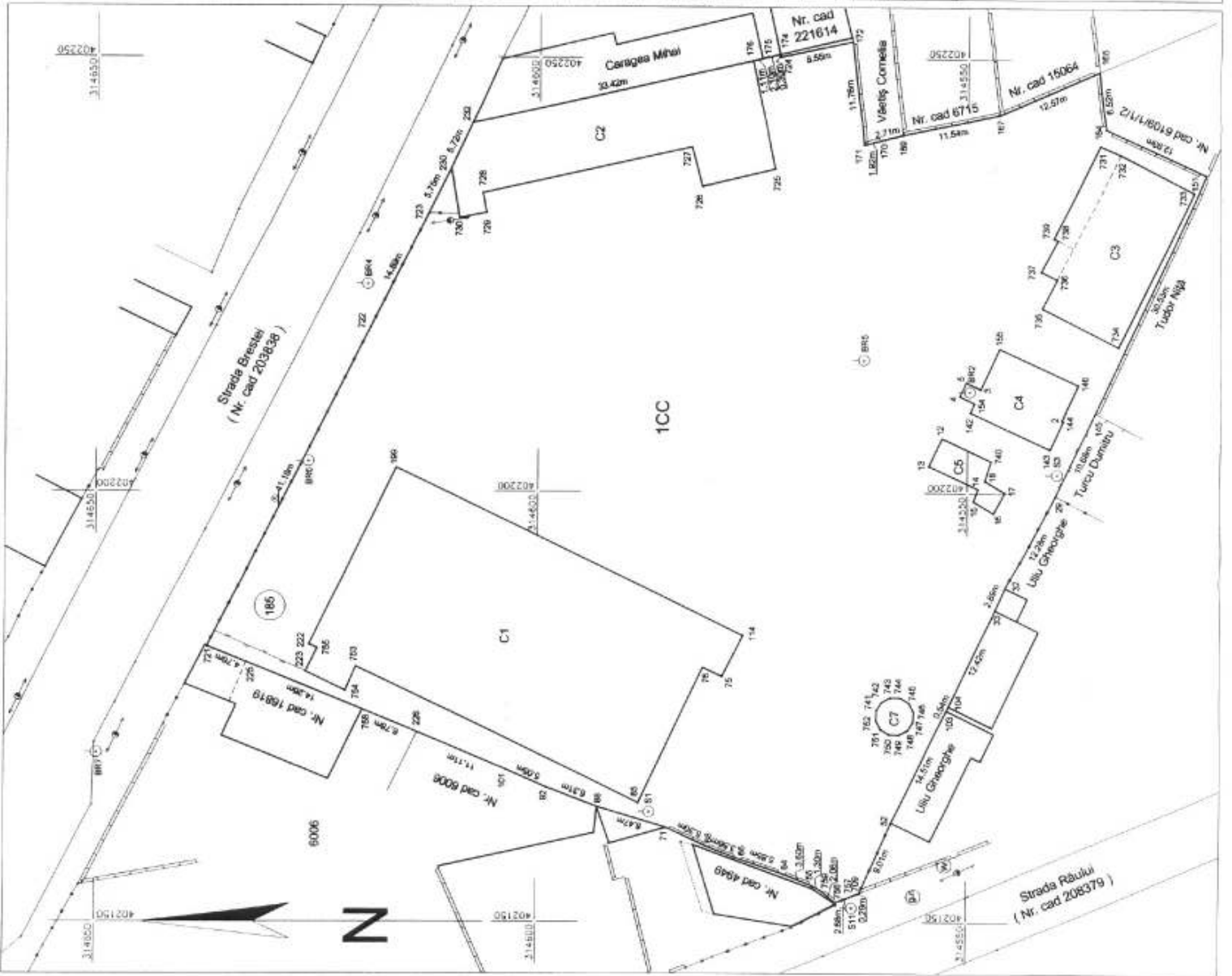
Executant: Popa Cristian
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampă

699 74/2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CURTEANU RADU GABRIEL
 CONSIILIER

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sursă F. 1. 1
 Nr. 0255/27.10.2010
 CRISTIAN POPA
 CATEGORIA 0

Data: 27.05.2016



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 123029 din 12.08.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1458 din 12.08.2016

În scopul: elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil parter +1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incinta cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese.

Ca urmare a Cererii adresate de (1) SC MERCUR SA prin CRETAN GHEORGHE
cu domiciliul (2) în județul _____, Municipiul _____, satul _____,
sectorul -, cod poștal _____, Strada nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 123029 din 19/07/2016 922847 06.07.2017
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____
- sector - cod poștal _____, Strada Brestel _____, nr. 185, bl. -, sc. _____,
et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 218375, numărul topografic al
parcelei _____ sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 218375

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ - faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
23/2000,
nr. 479/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil construcții și teren intravilan proprietate privată. Se notează promisiunea de vânzare-cumpărare către LIDL România, conf.extras CF 218375/11.07.2016.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - parțial în zona unități industriale, parțial afectat de largire străzi propuse prin PUG, parțial zona locuințe P+1-2.

Suprafața terenului - 6899,00 mp din acte și 6926,00 mp din măsurători

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf. PUG ampl. este sit partial in zonă unități industriale, partial afect de largire str. prop. prin PUG, partial z loc P+1-2 cu POTmax=35% CUTmax=1,05. Retrag. din ax Bd. Raului (ax scuar) va fi de 28 ml pt. constr. si de 25 ml pt imprej; din ax str. Brestei sunt de 11,50 ml pt constr. si de 8,50 ml pt imprej. Se prop construire imobil cu regim de înălțime P+1 etaj partial, functiunea de magazin retail, realiz parcaje la sol, amenaj incinta cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, imprejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, bransare la utilitati, organizare de santier si amenajare accese cu POTpr.=34,54% și CUTpr.=0,38; Condiții: Conf. art.32, alin.1), lit.c) din Legea nr.190/2013 pentru aprobarea OUG nr.7/2011, pt. modif și compl. Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urb, aut. publica loc. are dreptul ca prin certif. de urb. "sa conditioneze autoriz. investitiei de elab. si apr. unui PUZ, prin grija investit. privat, in cond. legii, și de aprob. acestuia de către autorit. publ. numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de structura specializ. condusa de arh. șef". Prin PUZ se va preciza durata de valab. a acestuia. Solicit. se va face separat pentru avizul de op, pt. informarea publicului si pt elab. PUZ. Solicit. de inf. a publ. și docum. aferenta, conf.art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/ 2010 pt. aprobarea met. de inf. a publ. se va face in baza unei cereri tip și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice în Cons. Local; Investit. afișează anunțul pe pan. rez. la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil în zona PUZ-ului (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circ.locala. Doc. de urb. se va depune în max.15 zile de la finaliz. dezbaterii publice, pt. a se putea emite o hot. a Cons.Loc. prin care se aprobă/se respinge docum. de urb; Prop. se va corela cu doc. urb. aprob. in zona si se va prez. pe sup. topo vizat de OCPI cu proces verbal de receptie pt zona studiata. Se vor amplasa spatii verzi si plantate conf. RGU; Se vor asigura locuri de parcare in incinta potrivit functiunii conf. RLU aprobat cu HCL 271/2008. Se vor resp. avizele fav. ale det. de utilit. din zona si cond. din acestea. Se va prez: Titlu de proprietate; C.N.S; Fisa bunului imobil, incheiere de intab, extras CF actualizat ;Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare PUZ și obținere avize pentru construire imobil parter +1 etaj partial, functiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incinta cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, imprejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de santier si amenajare accese.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Marioara Bordo

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMOELECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz prealabil de oportunitate emis de Primăria Municipiului Craiova

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

Plan urbanistic zonal

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Măchianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 73 lei, conform chitanței nr 0257501

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

din 12.08.2016
DIRECT

la data de 12.08.2016

ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA
URBANĂ

Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT

Marloara Bordu

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

12.08.2017 12.08.2018
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Ișchișanu
ARHITECT ȘEF,

Gabriela Mărgescu

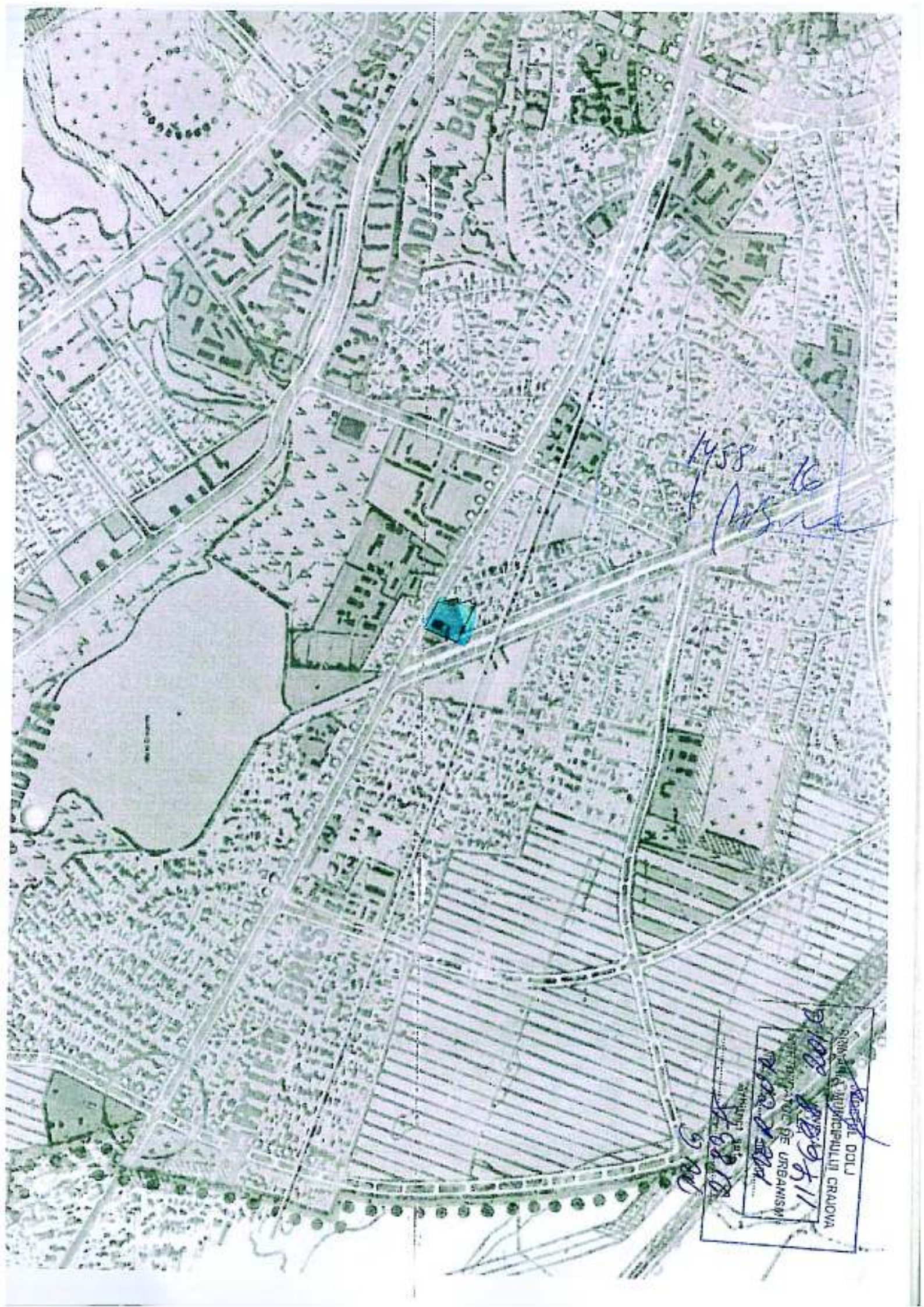
Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de 22,00 lei, conform chitanței nr. 0214514 din 22-07-2012
Transmis solicitantului la data de 22-07-2012

de serviciu,

Stela Măghele Anc

Intocmit,
Julie Matei



1458
16
1/15/2011

SECRETARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA	1458
SECRETARUL SOCIETĂȚII DE URBANISM	1/15/2011



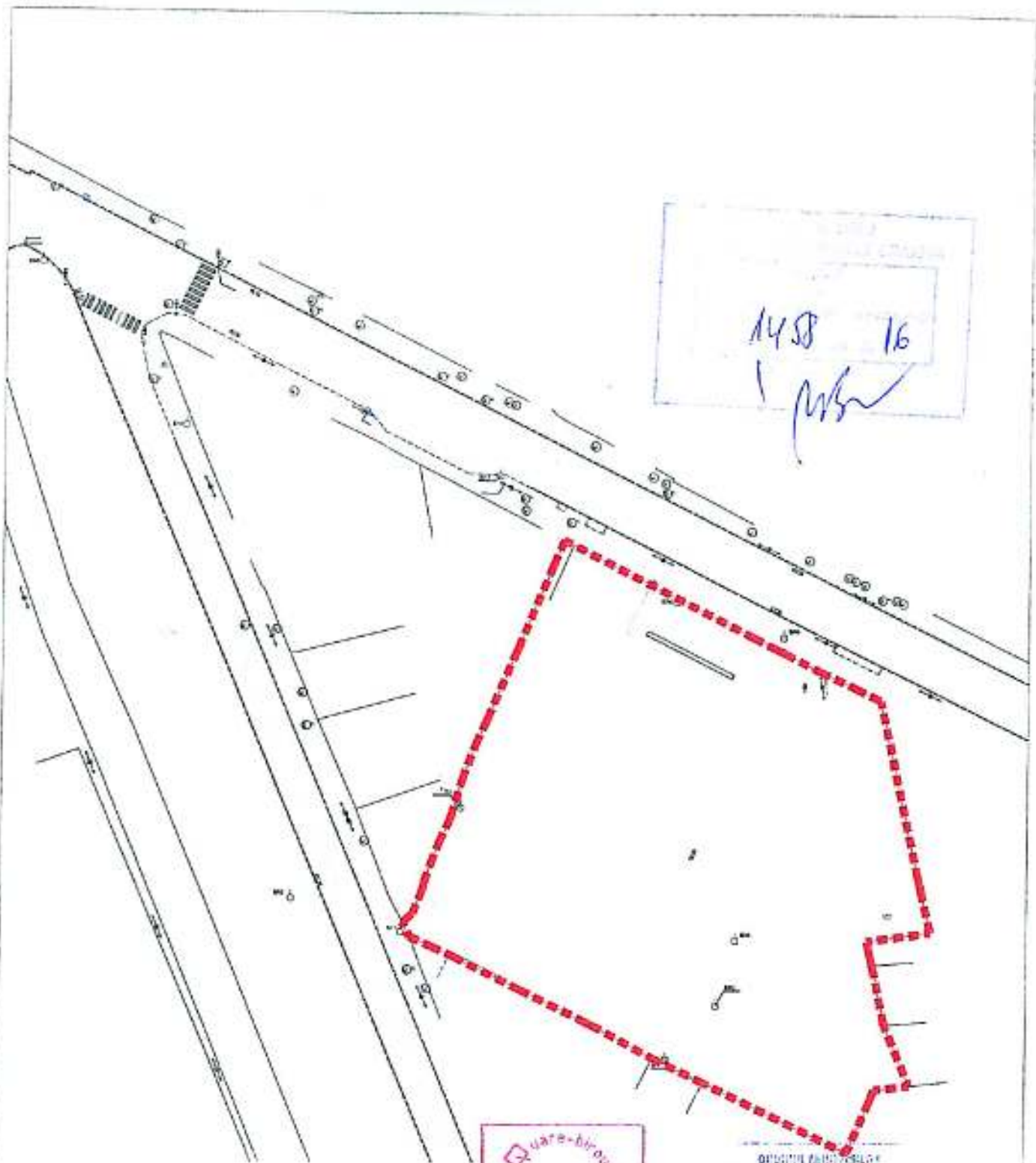
**STR. BRESTEI NR. 185 (FOST 185-185A)
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ**

PLAN DE INCADRARE SC. 1/2000

GRUPUL DE ARHITECTURĂ
S.C. ARHITECTURA
PROF. STAN



LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT (S=6.926,00mp)



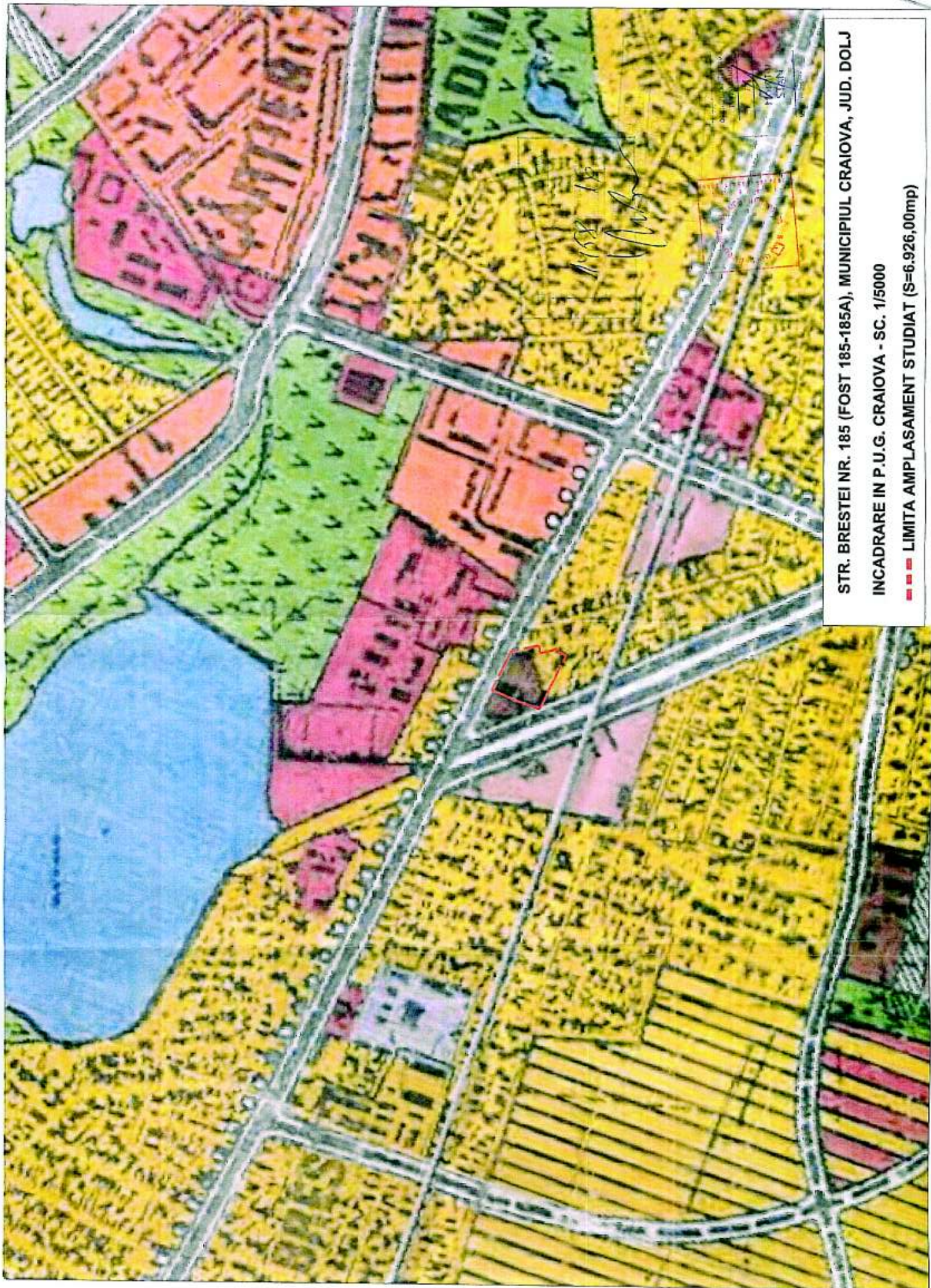
1458 16
 [Signature]

Quare-birou-architectural-proiectant
 S.R.L.
 BUCUREȘTI
 10121854/03 11.2014

ORDONANȚA DE ÎNTR-ACORD
 ESTIMABILITATE
 [Signature]
 [Name]

**MUNICIPIUL CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 185 (FOST 185-185A), JUD. DOLJ
 PLAN DE INCADRARE SC. 1/1000**

..... LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT (S=6.926,00mp)



STR. BRESTEI NR. 185 (FOST 185-185A), MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

INCADRARE IN P.U.G. CRAIOVA - SC. 1/5000

--- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT (S=6.926,00mp)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
218375	6926	Municipiul Craiova, Strada Brestei, Nr. 185, foai nr. 185-185A, Județul Dolj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
218375		CRAIOVA, INTRAVILAN

Număr parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6926	Limite materiale pe care aparțin din: tablă cu funcție de beton, lemn, prefabricate beton, cărămidă, cu funcție de beton cărămidă, tablă, betonărie, tencuială și zăbur construcției.
A. Date referitoare la teren			
TOTAL		6926	

Coef	Destinație	Suprafațe construite la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	896	C1_Altă reparatii (P), Scat= 896 mp.
C2	CAS	337	C2_Birouri (P), Scat= 337 mp.
C3	CA	234	C3_Magazine piese (P), Scat= 234 mp.
C4	CA	66	C4_Depozit carburanti (P), Scat= 66 mp.
C5	CA	31	C5_Depozit carburanti (P), Scat= 31 mp.
C7	CIE	15	C7_Castel de apă, Scat= 15 mp.
TOTAL		1669	

B. Date referitoare la construcții

Suprafața totală măsurată a imobilului= 6926 mp
Suprafața din act= 6899 mp



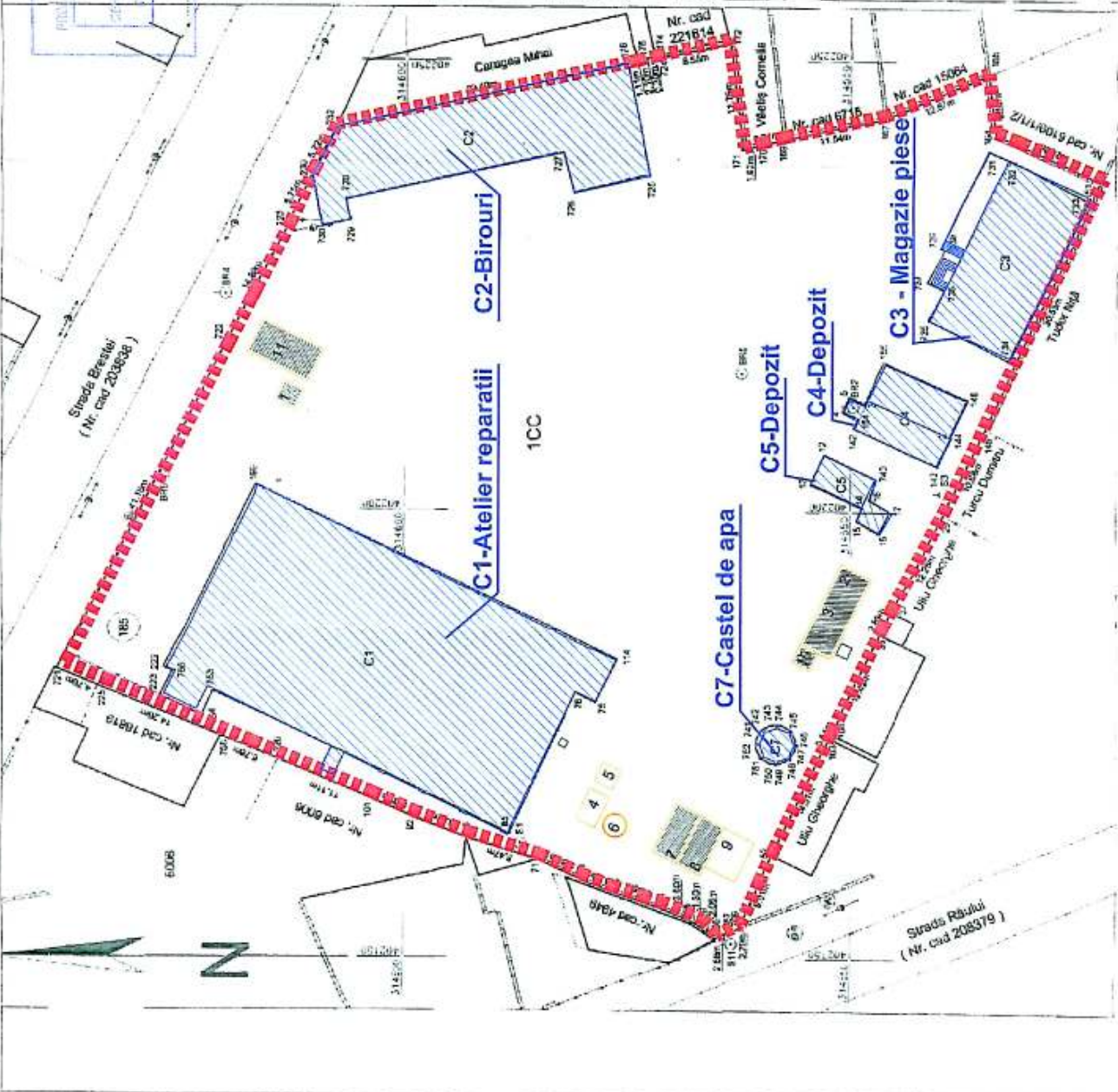
Executant: Popa Cristian
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampă

Inspecție
Confirm înscrierea imobilului în baza abstracții, înregistrat și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampă

699 74/2016
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CURTEANU RADU GABRIEL
CONSILIER



Deus. 27.05.2016



STR. BRESTEI NR. 185 (FOST 185-185A), MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ
PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE SC. 1/500 - plan suport vizat O.C.P.I.

..... **LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT (S=6.926,00mp)**
▨ **CONSTRUCTII CE URMEAZA A FI DESFIINTATE (C1, C2, C3, C4, C5, C7)**

LEGENDA CONSTRUCTIILOR PROVIZORII ALE SANITERIULUI

- 1.POST CONTROL (continer prefabricat)
- 2.BARACA SF PUNCT DE LUCRU (continer prefabricat)
- 3.BARACA PERSONAL EXECUTIE (continer prefabricat)
- 4.GRUP SANITAR (continer prefabricat)
- 5.POST TRAFU (ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA)
- 6.PUNCT ALIMENTARE APA
- 7.BARACA MATERIALE DIVERSE (continer prefabricat)
- 8.BARACA UNELTE SI ACCESORI (continer prefabricat)
- 9.DEPOZIT DESEURI
- 10.PUNCT PRIM AJUTOR (continer prefabricat)
- 11.RAMPA SPALARE ROTI



Agentia pentru Protectia Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr.13296/14.03.2017

Ca urmare a notificării adresate de **LIDL ROMANIA SCS**, cu sediul în
str. , nr. , et. , cam. , jud. , înregistrată la APM
Dolj cu nr. 13296/28.12.2016 privind depunerea primei versiuni a planului și a
completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.1958/15.02.2017, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
 - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.01.2017 și din data de 20.02.2017,
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație teren din zona parțial unități industriale, parțial afectate de largire străzi propuse prin PUG, parțial locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2E, în ZONA MIXTA LOCUINȚE și SERVICII, cu regim de înălțime P, P+1-2E”, în Mun. Craiova, str. Brestei, nr.185, județul Dolj, titular LIDL ROMANIA SCS, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.



- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este de a reglementa zona studiată în vederea schimbării destinației zonei din zona parțial unități industriale, parțial afectate de largire străzi propuse prin PUG, parțial locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2E, în Zona mixta locuințe și servicii cu regim de înălțime P, P+1-2E, în vederea construirii unui magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incinta cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de santier și amenajare accese.

Pentru zona mixta locuințe și servicii, subzona pentru locuințe vor fi stabiliți următorii indici urbanistici: POTmax.=40%, CUTmax.=1,2% și $H_{max} = P+2E$.

Pentru zona mixta locuințe și servicii, subzona pentru servicii (spații comerciale, birouri, spații de alimentație publică): POTmax.=80%, CUTmax.=1,6%, și $H_{max}=P+2E$

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața studiată prin plan este de 26112mp și include terenuri proprietate privată a persoanelor fizice/juridice, străzi existente, teren domeniu public Primăria Municipiului Craiova și are destinația conform P.U.G. -zona de unitati industriale, parțial afectate de largire străzi propuse prin PUG, parțial zona locuințe cu regim de înălțime P+1-2
Terenul care a generat P.U.Z.- lui este în suprafață de 6890mp(din acte) și 6926mp.(din masuratori) și este proprietate privată.

Bilanțul funcțiilor propuse ne oferă următoarea repartiție procentuală a diverselor zone:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 5



ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
1. Suprafata totala studiata prin PUZ	26112,00	100,00	26112,00	100,00
2. Zona industriala	8913,11	34,13	-	-
3.Zona locuinte	5342,34	20,46	-	-
4.Spatii verzi	2212,95	8,47	2212,95	8,47
5.Circulații pietonale	3978,35	15,24	3979,35	15,24
6.Circulații carosabile	5665,25	21,70	5665,25	21,70
7.Zonă mixta (locuinte si servicii)	-	-	14255,45	54,59

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate

- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente.

- Pentru imobilul propus există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.

- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de



gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:- Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: - Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Condiție:

- având în vedere schimbarea folosinței terenului din mai puțin sensibil în sensibil, se va investiga calitatea solului în zona construcțiilor atelier service și depozit carburanți (dupa caz) respectiv C1, C4, C5, la faza de dezafectare.

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 28.12.2016, respectiv 31.12.2016), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 04.01.2017, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 23.02.2017 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 28.02.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu luarea în considerare a art. 5, alin 3 "În situația în care o investiție se realizează etapizat



[.....], evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție”.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.04 – Reglementări - pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit
Ing. Dan Pomacu



Client: LIDL ROMANIA SCS
Localitatea:
Strada:
Judet:

Validabil până la data de 12.08.2018
Confirma P.U. Nr 1458 / 12.08.2016
prelungit

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060021149338/ 10.01.2017



Prezentul aviz are anexa
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, inregistrata cu nr. 060021149338 /28.12.2016 pentru :
Obiectivul : ELABORARE PUZ, CONSTRUIRE IMOBIL
situat in localitatea : CRAIOVA, str. BRESTEI, nr.: 185, bl., sc., et., ap., jud. Dolj, cod postal 200177.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600023744 / 06.01.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 20,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 0,4 kV , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .

4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reseaua de IT : 4,0 m;
fata de reseaua de mt : 3,0 m;
fata de reseaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culcarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuției Energiei Oltenia S.A. a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuția Energiei Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuției Energiei Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stâlpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuției Energiei Oltenia S.A., telefon 0251929.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr. 123/2012, art. 92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr. 59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr. 59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al SC CEZ România SA.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 12.08.2017, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza cărui a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizatiei de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 1458 /12.08.2016 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Prezentul aviz este valabil doar pentru faza PUZ.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA REZELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



LIDL

**Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache**

**MERCUR SA PRIN CRETAN
GHEORGHE**

Cod postal:

312.188.515/18.12.2017

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **312.188.515** din **11.12.2016**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de elaborare PUZ si obtinere avize pentru construire imobil parter+1 etaj partial, functiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incinta cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, imprejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de santier si amenajare accese - loc. Craiova, str. Brestei, nr. 185, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:1000, proiect nr.15/2016, elaborat de TOPGES PROIECT SRL si plan cadastral scara 1:500, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie s-a trasat orientativ reseaua de gaze naturale aflata in exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor de gaze poate fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (in cazul conductelor de otel) sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Prin lucrarile propuse vor fi afectate instalatia de utilizare, si cele doua bransamente existente, care alimenteaza imobilele existente, acestea se vor inchide inaintea inceperii lucrarilor si se vor dezafecta (dupa caz) conform Normelor Tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE - 2008 si a Legii nr. 123/2012, prin grija dvs.

Atat dvs. cat si constructorul aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare interioare si exterioare gaze naturale, bransamentele si posturile de reglare - masurare existente pe toata durata lucrarilor,

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Conditionat de respectarea urmatoarelor masuri de siguranta

1. Inainte de inceperea lucrarilor propuse se va solicita in scris asistenta tehnica din partea Distrigaz Sud Retele SRL, FOL COMPLEX 1 DOLJ - RASCACEA ALEXANDRU - 0749692415, pentru sistarea furnizarii gazelor naturale si ridicarea aparatului de masura, postul de reglare (in functie de situatia din teren), pe durata executarii lucrarilor.
2. Constructia imobilelor sau amenajarile interioare si/sau exterioare in cazul in care vor afecta instalatia de utilizare a gazelor naturale si postul de reglare masurare, atat ca traseu cat si ca destinatie a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalatiei de gaze naturale, conform prevederilor din legislatia specifica.
3. In vederea proiectarii, validarii, executiei si receptiei instalatiei de utilizare modificate veti contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei pentru lucrari de gaze. Lista cu operatori economici autorizati o puteti gasi pe site-ul www.anre.ro sau afisata in Birourile de Informare si Relatii cu Publicul ale societatii noastre.
4. La intocmirea documentatiei si executia lucrarii se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE - 2008 si prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.
5. Contravaloarea lucrarilor de modificare va fi suportata de beneficiarul prezentului aviz.

6. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură, pentru împrejmuire, în apropierea rețelelor de distribuție gaze naturale, la o distanță ≤ 2 metri se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelelor de distribuție gaze naturale trasate de noi și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța Sectorul de exploatare la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrării dumneavoastră, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor.
7. Se va avea în vedere că în timpul executării lucrărilor de împrejmuire să nu se înglobeze în elemente de construcții bransamentul de gaze naturale, postul de reglare sau instalația de utilizare gaze naturale. În cazul în care nu este posibilă respectarea condiției anterioare, instalația de gaze se va monta în tub de protecție.
8. Conform prevederilor NTPEE-2008 construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la cel puțin distanța minimă admisă, conform Tabel 1 – Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distribuție/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații. Distanța de securitate, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
9. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare sau de reglare măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform prevederilor NTPEE-2008, Tabel 2 – Distanțe de securitate între stații sau posturi de reglare sau de reglare-măsurare și diferite construcții sau instalații.
10. Distanța minimă între rețeaua de distribuție gaze naturale și împrejmuire va respecta prevederile NTPEE-2008, Tabel 1 și Tabel 2 (distanțele de securitate).
11. În cazul în care veți afecta izolația, banda avertizoare, firul trasor, rasuflatoarele, etc. aveți obligația să refaceți și să aduceți la forma inițială rețeaua și/sau reperele de identificare; aceste lucrări vor fi executate numai în prezența reprezentantului S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE.
12. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.
13. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale, afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar, inclusiv lucrările care necesită devieri de traseu ale rețelelor de gaze ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente.
14. **Orice avarie a rețelei de gaze trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**
15. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
16. Va atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
17. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
18. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
19. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și a **Certificatului de Urbanism nr. 1458 din 12.08.2016-prelungit până la 12.08.2018, eliberat de Primăria Craiova.**

Adrian Dobrea

**Șef Departament
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ**



Valentin Vasilache
Operator Cerere-Informații

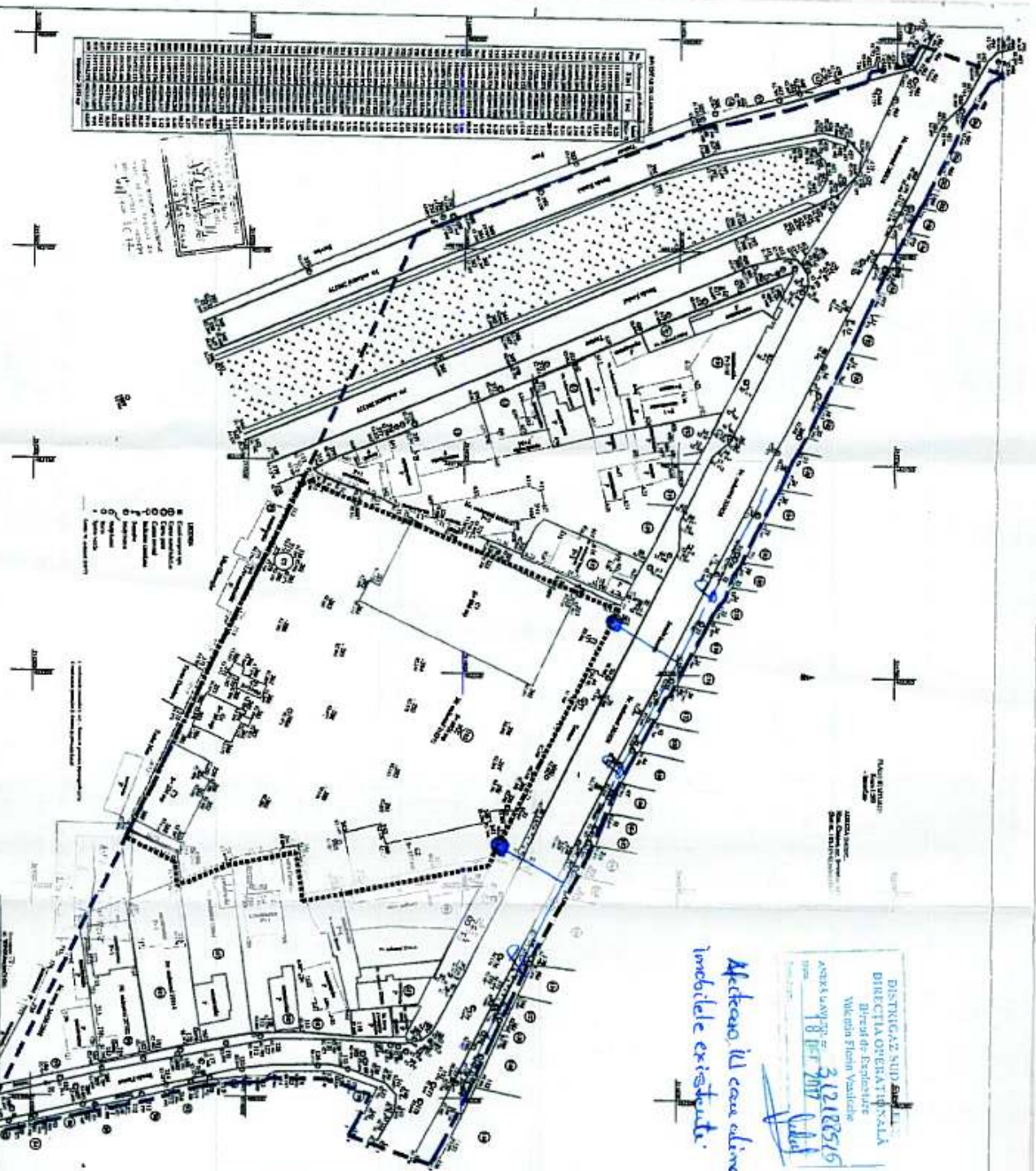
Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: ⁽²⁾ plan de situație sc. 1:500 și 1:1000;
Achitat cu chitanța/ordin de plată nr. 7164-3055/06.12.2017 și factura nr. 1904218974;

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Sediul social: B-d. Mărășești nr. 4-B, Sect. 4,
București, Cod Poștal 040254
Call center: 021.9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com. J40/2728/2008
C.U.I. RO 23308E33
Capital social: 71.750.240 lei
Operator de date: CP 15787





DISTRICTEL DE JUDEȚA GALATI
 DIRECTIA OPERATIUNILOR
 Direcția de Examinare
 Municipiul Filiești Vaslui
 ASSEK LAMP nr. 312182515
 18 FEB 2017

*Afectarea în caea clădirilor
 imobilele existente.*

TOPGES PROJECT SRL		LIDL ROMANIA SCS		PROIECT NR. 15/2018
ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA	DATA
Sef proiect	ing. C. G. Boronica	<i>[Signature]</i>	1:1000	Jun. 2017
Proiectat	ing. C. G. Boronica	<i>[Signature]</i>	INTRODUCERE	SITUATIA EXISTENTA
Desenat	ing. C. A. Ciobica	<i>[Signature]</i>		



DIRECȚIONALITĂȚI	PROIECȚII	CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE
1. INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII - necesitate în cadrul a proiectului publico administrativ, bugetar, politic, social administrativ cu scopul de a realiza Componenta de Plan Urban, respectiv Situația Urbană SRL, situată în circa 300 m de distanță.	- realizarea/proiectarea în afară	1. LOCALA
2. FOȘI CONSTRUIȚI - scopul unor proiecte în scopul mării de apă din anul 1981, în conformitate cu legea nr. 16/2007. - fondul construit existent, amenajat, cu regim de folosire P-1, P-2. - existența unor clădiri în stare medie sau proastă.	- realizarea aferentă a scării - înmănuș în conformitate cu fondul existent construit și cu detaliile/elementele - proiectarea unui fond - construcție cu regim de folosire medie P-2E în conformitate cu caracterul zonei.	2. LOCALA
3. CIRCULAȚIE - scocul canalizat în locații în care un scocul existent - proiecte de intervenție pentru localitățile P-2E	- imobile ca sa vor realiza - vor respecta prevederile P.U.L.	3. LOCALA
4. SPAȚIILE PLAVATE - în vederea spațiilor plavate - în vederea spațiilor plavate - în vederea spațiilor plavate - în vederea spațiilor plavate	- realizarea spațiilor plavate - în vederea spațiilor plavate - în vederea spațiilor plavate - în vederea spațiilor plavate	4. LOCALA
5. PROBLEME DE MEDIU - problema tractat în zona de proiectare în conformitate cu - problema de gaze de epuizare.	- realizarea spațiilor plavate - în vederea spațiilor plavate - în vederea spațiilor plavate - în vederea spațiilor plavate	5. LOCALA

LEGENDA:
 LIMITE
 - - - - - LIMITĂ ZONA STUDIATĂ
 - - - - - PRIN P.U.Z.
 IMOBILE CE A GENERAT P.U.Z.
 REGIM TEHNIC EXISTENT
 P.O.T. 35,00%
 C.U.T. 1,05

Str. Brestel, Nr. 129A, Craiova, Dolj
C.U.I.: RO27969145, J16 126 0100 2011
Tel: 0251 411.628; 0251 414.660
0251 422.733
Fax: 0251 417.967
e-mail: salub_craiova@yahoo.com
office@salubritate-craiova.ro

ING Bank
RO56 INGB 0000 9999 0075 4891
Banca Comercială Română
RO95 RNCB 0134 0241 4301 0039
Trezoreria Craiova
RO18 TREZ 2915 069XXX01 1328
Capital social: 200 Lei

2882/30.12.2016

AVIZ TEHNIC
PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investitii
 Elaborare PV2 și obținere quicș pentru construire imobil parter + 1 etaj parțial
 1-DENUMIRE: amenajare de teren realizarea de parcaje la sol, amenajare incintă
 în spații verzi plantări alii carșabului și pectorale împrejmuirea teren
 2-AMPLASAMENT: CRAIOVA, str. Brestel, nr. 129A, jud. Dolj
 3-BENEFICIAR: LIDL ROMANIA SCS
 4-ELABORATOR: S.C. TOPGES PROIECT

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT:
CRAIOVA, str. Brestel, nr. 129A, judetul Dolj

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

În conformitate cu documentația depusă

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE:

În conformitate cu legislația în vigoare

INTOCMIT DE PROIECTANT
TOPGES PROIECT SRL
CRAIOVA - ROMANIA

5. VAZAND SPECIFICARILE PREZENTATE ÎN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA
AVIZ TEHNIC FAVORABIL P.T. CU N. 1458/13.08.2016

PARĂ/CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

[Handwritten signature]

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU CONDIȚIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT INULTE.

[Handwritten signature]

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.



[Handwritten signature]



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE
INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUD. DOLJ
POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
BIROUL RUTIER
Operator date personale nr. 3765

NESECRET
Nr. 621564 din 19.01.2017
Ex.ar. __

C Ă T R E
S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Urmare a cererii dvs. adresată Biroului Rutier Craiova, vă comunicăm :
Suntem de acord cu obținerea autorizației de construcție pentru **elaborare PUZ pentru construire imobil P+1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și realizare accese la imobilul nr. 185 situat pe str. Brestei din municipiul Craiova**, județul Dolj, conform certificatului de urbanism nr. 1458/12.08.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

Nerespectarea acestor observații și a altor prevederi legale în vigoare precum și producerea unui eveniment rutier din vina dumneavoastră va atrage, după caz, răspunderea contravențională, civilă sau penală.

S-a achitat taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor în cuantum de 100 lei prin chitanța seria TS291 nr. 201000276581/23.12.2016 emisă de A.P.F.M -Trezoreria Craiova.

Cu stimă,

ȘEFUL POLITIEI
Comisar șef de poliție
POPA MAURICIU



Salvări Documente/ Biroul Rutier, str. C.Îslaz, nr.50
Red.G.S.Dact.G.S./2 ex

Î/SEFUL BIROULUI
Subcomisar de poliție
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

CONFIDENȚIAL. Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001

CRAIOVA, Strada C.Îslaz nr. 50
Tel/ Fax:0251-466.253



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

Către,

S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

La cererea dumneavoastră înregistrată la I.S.U. "Oltenia" Dolj, cu nr. 236/16/SU-DJ din 29.12.2016, prin care solicitați aviz de securitate la incendiu pentru investiția „Construire imobil parter+1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafa, organizare de șantier și amenajare accese”, din municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 185, județul Dolj, investiție aflată la faza – *elaborare PUZ* pentru care a fost solicitat avizul de securitate la incendiu prin certificatul de urbanism nr. 1458 / 12.08.2016, vă comunicăm următoarele:

- unitatea noastră nu emite avize de securitate la incendiu la faza PUZ;
- imobilul la care faceți referire face parte din categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, aprobate prin *H.G.R. nr. 571/2016, anexa I, punctul II, lit. a);*
- după emiterea unui nou certificat de urbanism, în vederea obținerii autorizației de construire, se va solicita și obține aviz de securitate la incendiu pe baza documentelor prezentate la punctul 1 din anexa nr. 2 la *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 129/2016.*

Notă: se transmite și prin e-mail: office@topges.ro

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

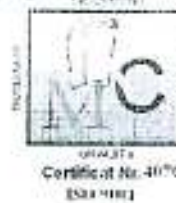
Florea Constantin





011 546 / 0212 2016

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ DOLJ
COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZĂRI



Sediul central:
Craiova, str. Tabac, nr. 2
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
Craiova, str. Lămâieș, nr. 10
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubd.j.ro

Sediul 3:
Craiova, str. Brestei, nr. 6
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: lobdsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
Craiova, str. Cămin, nr. 2
Tel. / Fax : 0251.41.78.80
E-mail : niciv@yahoo.com

Nr. 16/50 / 26.01. 2017

La cererea: SC MERCUR SA PRIN CREȚAN GHEORGHE

În baza Legii 95/ 2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului MS nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu completările și modificările ulterioare, se eliberează prezenta.

486 SC5

NOTIFICARE

Nr. 40 din 26.01.2017

În urma analizării și evaluării de către **dr. Bică Daniela**, în calitate de **medic primar igienă** din cadrul Direcției de Sănătate Publică Dolj, **Compartimentul de evaluare a factorilor de risc din mediul de viață și de muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**Construire imobil parter+1etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcare la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare șantier și amenajare accese**”, cu amplasamentul în **municipiul Craiova, str.Brestei, nr.185, județul Dolj** - s-a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr.606/25.01.2017.
Se va respecta legislația sanitară în vigoare:Ord.MS.119/2014, Ord.MS.976/1998, HGR 924/2005

Director Executiv DSP DOLJ
Dr. Ludmila Prunariu

Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin



**STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAT IN
STRADA BRESTEI/RĂULUI, CRAIOVA, JUDET DOLJ PENTRU
CONSTRUIREA UNUI CENTRU COMERCIAL LIDL CU REGIM DE
INALTIME PARTER INALT, PARCARI SI DRUMURI DE INCINTA**



Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

Iulie 2016

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului:

STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAT IN STRADA BRESTEI/RĂULUI, CRAIOVA, JUD. DOLJ, PENTRU CONSTRUIREA UNUI CENTRU COMERCIAL LIDL CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, PARCARI SI DRUMURI DE INCINTA

faza: **studiu geotehnic**

1. Date de identificare

Proiectant general:

Proiectant de specialitate: **SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL**

Beneficiar: **S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

Amplasament: **STRADA BRESTEI/RĂULUI, CRAIOVA, JUD. DOLJ**

Data prezentării la verificare: **08.07.2016**

2. Caracteristicile principale

- Lucrarile de prospectiune au constat dintr-o cartare de suprafata si executarea a 2 foraje geotehnice (F1 si F2) de 7m adancime, a 2 foraje geotehnice (F3 si F4) de 4m adancime, a 4 penetrari dinamice cu adancimea maxima de 7m (DPH SPTc 1- DPH SPTc 4) si a 3 penetrari dinamice cu adancimea de 4m (DPH SPTc 5- DPH SPTc 7) a incercarilor si analizelor de laborator geotehnic. De asemenea, pentru a stabili cat mai exact grosimea umpluturilor in amplasament, langa penetrarile dinamice s-a mai executat cate un foraj cu adancimea de cca. 3.00m, notate P1-P7.

Cota zero a sondajelor este cota terenului existent (CTE) in amplasament la data realizarii sondajelor.

- Toate lucrarile evidentiaza succesiunea depozitelor terenului natural in cadrul adancimii maxime de 7.00m.
- Pe baza observatiilor si cercetarilor de teren si laborator efectuate, se constata ca in cadrul amplasamentului, terenul este alcătuit din:

➤ Orizont I, umpluturi eterogene, notat U, prezent in zona de la suprafata terenului si pana la adancimi de cca. 0.50m/1.10m, reprezinta materiale de aport alcatuite din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenușiu, pietre, caramizi, beton, etc, improprii pentru fundarea directa.

➤ Orizont II: necoeziv:

- strat de nisipuri fine cu slab liant prafos argilos – notat Nf, interceptat sub umpluturi si pana la adancimea de cca. 3.00m, format din nisipuri fine galbui cu slab liant prafos afanate la mediu indesate (7 + 15 lovituri/30cm);

O atentie deosebita se va acorda acestor nisipuri intalnite in toate forajele, caracterizate de o granulozitate fina si uniforma, saturate sub adancimea de 3.00m, avand valori ale I_D cuprinse intre 0.33 si 0.66, care nu prezinta stabilitate mai ales in prezenta apei si a unei suprasarcini.

- strat de nisipuri medii la grosiere – notat N, interceptat in foraje intre adancimea de 2.50m si pana la adancimea de 7.00m, format din nisipuri medii la mari, galbui, saturate incepand cu adancimea de 2.50m, cu indesare medie spre indesate (20 + >35 lovituri/30cm);

- Nivelul apei subterane a fost interceptat pe parcursul lucrarilor de investigare la adancimea de 2,40m in forajele F1-F4.

- Cercetarea terenului de fundare s-a efectuat conform cu normativul NP 074/2014 si temei de proiectare, concluziile corespunzand scopului solicitat.
- Terenul este clasificat ca teren dificil pentru fundarea directa în conformitate cu prevederile NP 074/2014.
- Avand in vedere cota de fundare de cca. 2.20m/2.90m estimata de Beneficiar pentru fundarea structurii proiectate, a naturii si caracteristicilor terenului de fundare (nisipuri fine cu liant prafos, saturate, afanate/cu indesare medie pana la adancimea de 3.00m (notat Nf)), a morfologiei amplasamentului, a condițiilor de drenaj ale zonei (prezenta apei si nivelul variabil) și a structurilor de realizat se recomandă adoptarea unei soluții de fundare directa pe teren imbunatatit prin executarea de incluziuni rigide din beton simplu sau fundarea indirectă pe piloti, terenul de fundare recomandat pentru incastrarea elementelor fisate fiind stratul de nisipuri medii la grosiere (notat N), interceptat in foraje intre adancimea de 3.00m si pana la adancimea de 7.00m, saturate incepand cu adancimea de 2.50m, cu indesare medie spre indesate.
- De asemenea, pentru realizarea umpluturilor controlate de sub pardoseli se recomanda a se tine cont de grosimea si natura umpluturilor interceptate in toate sondajele executate in amplasament, teren impropriu pentru fundare, care va trebui excavat in totalitate si inlocuit cu materiale necoezive depuse controlat (blocaje din piatra sparta in baza excavatiei si perne din materiale necoezive armate cu geogriile si si protectie cu geotextil), ceea ce implica lucrari care vor trebui prevazute inca de la faza de proiectare.
- Daca in plan la cota de fundare nu se regaseste acelasi tip de material, se va excava pana la terenul natural si pana la cota de fundare se va completa controlat cu material necoeziv de aport de aceeaasi natura.
- Pentru pardoseala si platformele exterioare, pârările și drumurile de acces se vor lua de asemenea măsuri specifice de imbunatatire a terenului de fundare in zonele slabe (blocaje,perne, etc), cu respectarea recomandarilor studiului geotehnic si cu luarea de măsuri specifice conform normelor in vigoare.

3. Documente ce se prezintă la verificare

- Memoriu
- Fișe foraje, fișe penetrari dinamice, planuri de situatie
- Fișe incercari de laborator

4. Concluzii asupra verificării proiectelor

Se admite la verificare la cerința Af

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant



**STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAT IN STRADA
BRESTEI/RÂULUI, CRAIOVA, JUD. DOLJ, PENTRU CONSTRUIREA UNUI
CENTRU COMERCIAL LIDL CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT,
PARCARI SI DRUMURI DE INCINTA**

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Denumirea lucrării | Studiu Geotehnic
Strada Brestei/Râului, Craiova, Jud. Dolj |
| 2. Faza | D.T.A.C. |
| 3. Beneficiar: | S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. |
| 4. Executant: | S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L. |
| 5. Contract nr. | 29/19.07.2011 |

Elaborare Studiu Geotehnic,
Ing. Camelia Cocuz



Verificator Af atestat MDRT
Ing. Cristian Bobarnac



București, iulie 2016

Cuprins

1. Introducere	3
1.1. Date generale.....	3
1.2. Norme tehnice si documentatii ce au stat la baza realizarii documentatiei	5
2. Considerații geomorfologice și geologice generale.....	6
3. Condiții hidro-geologice și meteo-climatice generale.....	6
4. Zonarea seismică.....	7
5. Adâncimea de îngheț.....	9
6. Procese geomorfologice actuale.....	9
7. Încadrarea amplasamentului analizat conform NP074/2014.....	10
8. Lucrari geotehnice in teren	11
8.1. Foraje geotehnice.....	11
8.2 Conditii hidrogeologice in amplasament.....	13
8.3. Penetrari dinamice grele.....	13
9. Incercari si analize de laborator	15
10. Caracterizarea geotehnica a pamanturilor din amplasament.....	15
11. Coloana litologica tip a zonei.....	16
12. Concluzii si recomandari	17
12.1. Aspecte generale	17
12.2. Fundarea Centrului Comercial	19
12.3. Fundarea platformelor si a drumurilor de incinta	20
12.4. Lucrări de sprijiniri și epuismențe (daca se impune).....	22
12.5. Lucrari de excavatii si terasamente	23
13. Bibliografie	26

Lista figurilor

Figura 1: Zona amplasamentului analizat (localizare topo).....	3
Figura 2: Localizarea amplasamentului analizat.....	3
Figura 3: Morfologia amplasamentului analizat.....	6
Figura 4: Geologia amplasamentului analizat.....	6
Figura 5: Zonarea teritoriului României în termeni de intensitate seismică, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”.....	7
Figura 6: Zonarea teritoriului României în termeni de accelerație maximă, a_g conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”.....	8
Figura 7: Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”.....	8
Figura 8: Zonarea teritoriului României după adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 „Adâncimi maxime de îngheț”.....	9
Figura 9: Harta proceselor geomorfologice pentru amplasamentul analizat	10
Figura 10: Stratificația in amplasamentul analizat.....	17

Anexe

- Anexa 1: Tema cadru de continut
- Anexa 2: Plan de incadrare in zona
- Anexa 3/1 si 2: Planuri cu situatia existenta si proiectata cu amplasarea forajelor
- Anexa 4: Fisele forajelor executate in amplasament
- Anexa 5: Fisele penetrarilor dinamice executate in amplasament
- Anexa 6: Corelare interpretativa intre forajele din amplasament



1. Introducere

1.1. Date generale

Prezentul Studiu geotehnic este realizat pentru amplasamentul situat în strada Brestei/Răului, localitatea Craiova, județ Dolj (a se vedea figurile 1 și 2), având ca scop precizarea elementelor geotehnice necesare pentru proiectarea, execuția și exploatarea în condiții de siguranță a construcției solicitate prin tema – Centru Comercial Lidl, platforme și drumuri de incintă. Documentația este elaborată în baza contractului încheiat între S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., Beneficiarul documentației și S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L., Executant.

Figura 1: Zona amplasamentului analizat (harta topo 1:25000)



Perimetrul care face obiectul prezentului studiu geotehnic se află pe raza localității Craiova, în zona de vest, Jud. Dolj, fiind amplasat în plina zonă urbană.

În figura 2 este prezentată o imagine cu delimitarea amplasamentului și vecinătățile existente în jurul amplasamentului.

Figura 2: Localizarea amplasamentului analizat (localizare în plan; sursa: Google maps)



Amplasamentul are forma paralelipipedica orientat cu latura mare E + W, se invecineaza pe partea de nord cu strada Brestei, la sud-vest cu strada Răului, iar pe laturile sud si est cu proprietati private.

Se face precizarea ca la aproximativ 200m la nord de amplasamentul cercetat se afla Balta Craiovitei.

In prezent pe suprafata amplasamentului se afla cateva cladiri dezafectate care vor fi demolate.

Realizarea documentatiei are la baza tema cadru de continut transmisa de beneficiar, impreuna cu care s-au transmis si documentele specifice redate in anexele 2 si 3 (planuri de situatie in amplasament).

Studiul Geotehnic are ca obiect identificarea naturii terenului de fundare din zona activă a viitoarei construcții ce va fi realizata în amplasament și a condițiilor generale de fundare cu privire la cota de fundare, presiuni acceptabile, nivele de apă subterană, tipul sistemului de fundare recomandat de utilizat, elemente de calcul lucrări de terasamente, etc.

Studiul Geotehnic conține informația geotehnică preluată si prelucrata din fișele forajelor si penetrarilor dinamice realizate in amplasament si a analizelor si incercarilor de laborator geotehnic pe probele prelevate.

Prin tema de proiectare redată in anexa 1, în amplasamentul analizat se va realiza un Centru Comercial cu regim de inaltime parter înalt, platforme si drumuri de incinta.

Lucrarile de prospectiune au constat dintr-o cartare de suprafata si executarea a 2 foraje geotehnice (F1 si F2) de 7m adancime, a 2 foraje geotehnice (F3 si F4) de 4m adancime, a 4 penetrari dinamice cu adancimea maxima de 7m (DPH SPTc 1- DPH SPTc 4) si a 3 penetrari dinamice cu adancimea de 4m (DPH SPTc 5- DPH SPTc 7) a incercarilor si analizelor de laborator geotehnic.

Forajele geotehnice si penetrarile dinamice s-au executat cu o forta mecanica cu prelevare continua de probe tulbutate si netulburate. Incercarile si analizele pe probele prelevate s-au executat in laboratorul geotehnic DIGAMMA GRUP, autorizat grad II, nr. autorizatie I.S.C. 2422/2011.

De asemenea, pentru a stabili cat mai exact grosimea umpluturilor in amplasament, langa penetrarile dinamice s-a mai executat cate un foraj cu adancimea de cca. 3.00, avand aceeasi denumire ca si penetrarea langa care s-au executat.

Cota sondajelor este raportata la cota terenului existent in amplasament la data executarii sondajelor geotehnice. Proiectantul va corela cotele terenului existent la data executiei studiului geotehnic cu cotele proiectate.

Amplasarea lucrărilor de prospectare geotehnică (localizarea aproximativă în plan și numerotare foraje) este prezentată în anexa 3 – plan de situatie in amplasament cu amplasarea sondajelor.

Realizarea documentației este impusă de necesitatea stabilirii datelor geologice și geotehnice necesare analizei soluțiilor de realizarea infrastructuri și terasamente în amplasamentul indicat. Astfel elementele propuse pentru tema cadru de conținut a Studiului Geotehnic sunt prezentate în documentație, în conformitate cu cerințele impuse de normativul NP 074/2014:

- considerații geologice generale și particulare ale amplasamentului;
- considerații privind stabilitatea generală și locală a amplasamentului;
- încadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicității;
- adâncimea maximă de îngheț;

- descrierea succesiunii stratelor ce alcătuiesc terenul de fundare pentru amplasamentul în analiză;
- stabilirea prezenței apei subterane, adâncimea nivelului freatic și indicarea condițiilor de drenaj ale amplasamentului.

1.2. Norme tehnice și documentații ce au stat la baza realizării documentației

Aceste norme sunt cele specifice din domeniul „teren de fundare” și se referă la metode de investigare, clasificare teren și mod de calcul la stări limită SLU și SLE, acestea fiind clasificate în trei grupe:

a. Norme de interes general privind cercetarea geotehnică de teren și laborator în vederea definirii, caracterizării, inclusiv clasificarea geotehnică a tipurilor de pământuri existente în succesiunea evidențiată:

- STAS 1242/1-89, 2-83 și 4-85: Teren de fundare. Principii generale de cercetare geologică-tehnică;
- STAS 1243/88: Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor;- Normativ P125/2010. Fundarea construcțiilor pe pământuri tip PSU;
- Normativ NP 126/2010. Fundarea construcțiilor pe pământuri tip PUCM;
- Normativ NP 074/2014 privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare;
- STAS 1913/1-13, documente specifice determinărilor de laborator geotehnic.

b. Norme specifice privind calculul terenului de fundare pentru fundarea directă (inclusiv condiții generale seismice și adâncimi de îngheț pentru proiectarea fundațiilor):

- STAS 3300/1-2/85 Teren de fundare. Principii generale de calcul și calcul în cazul fundării directe;
- Normativ NP 112/2012 privind proiectarea structurilor de fundare directă;
- Normativ P100/1-2013 privind proiectarea antiseismică a construcțiilor;
- TS/1995 Norme de consumuri și articole de deviz pentru lucrări de terasamente;
- STAS 6054-84 Teren de fundare. Adâncimea de îngheț.

c. Norme specifice privind fundarea indirectă NP123/2011, NP 045-2000 și cele referitoare la execuția excavațiilor adânci în zone urbane NP 120/06.

De asemenea, prevederile reglementărilor tehnice naționale sunt în concordanță cu principiile conținute în următoarele prenorme europene:

- SR EN 1997-1: 2006 Eurocod 7 - Proiectarea geotehnică. Partea 1 – Reguli generale;
- SR EN 1997-2: 2008 Eurocod 7 - Proiectarea geotehnică. Partea 2 – Investigarea și încercarea terenului.

Din cadrul documentațiilor existente pentru situații de interes în zona analizată au fost consultate și anexate fragmente ale hărților morfologice, geologice și hidrogeologice care specifică condițiile generale ale zonei de interes.

2. Considerații geomorfologice și geologice generale



3: Morfologia amplasamentului analizat

Din punct de vedere **morfologic** zona perimetrului este situată în Municipiul Craiova, unitatea de relief pe care se situează amplasamentul fiind Câmpia Olteniei din cadrul Câmpiei Olteniei.

Câmpia Olteniei se întinde între Dunare, Olt și podisul Getic, fiind străbătută prin mijloc de Valea Jiului.

Zona de câmpie presupune vai cu lunci mai largi, iar suprafețele netede dintre vai sunt presarate din loc în loc cu mici adâncituri (crovuri) sau sunt acoperite cu dune de nisip. (a se vedea fig. 3).



Figura 4: Geologia amplasamentului analizat

Din punct de vedere **geologic** (a se vedea figura 4) la alcătuirea geologica a structurii terenului natural sunt prezente depozite atribuite Holocenului superior (qh2), aparținând luncii râului Jiu, considerate genetic ca depozite de dune.

Depozitele de dună sunt alcătuite din nisipuri fine, grosimea acestora depășind uneori 10m. Sursa principală a materialului din dune o constituie pătura superficială de nisipuri fine proluviale, atât de răspândite în această parte a Câmpiei Olteniei.

3. Condiții hidro-geologice și meteo-climatice generale

Din punct de vedere hidrogeologic este identificată prezența unui orizont acvifer la adâncimea de cca. 2.5m/3.0m. Acest orizont acvifer subteran are dezvoltare în toată zona, caracterul nivelului hidrostatic fiind dependent de regimul hidric al zonei. Apa subterană are o dinamică activă are o direcție generală de curgere ca și rețeaua hidrografică în zonă.

Valorile medii ale coeficienților de permeabilitate, obținute din literatura de specialitate sunt $k=5 \div 10 \times 10^{-3} \text{cm/s}$ pentru nisipurile fine la mijloicii identificate în fișele forajelor executate până la data emiteriilor prezentei documentații tehnice.

Temperatura medie anuală în arealul studiat este de cca. $10\div 11^{\circ}\text{C}$.

Temperatura medie a lunii ianuarie are valori de $-3^{\circ}\div -2.5^{\circ}\text{C}$.

Înghețul este prezent într-un interval mediu de $95\div 100$ zile pe an.

Cantitățile medii anuale de precipitații se grupează în jurul valorilor de $550\div 600\text{mm}$ crescând treptat către NV.

Numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă este de cca. 50.

Grosimea stratului de zăpadă în exteriorul orașului este de cca. $50\div 60\text{cm}$.

Vânturile predominante în zonă sunt cele care suflă dinspre N și NE care au viteze medii anuale de $3.8\div 4.5\text{m/s}$.

4. Zonarea seismică

Din punct de vedere seismic (a se vedea figura 6), amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "B₂" (Conform SR 11100/1/93 "Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României").

Conform P100/1-2013 (a se vedea figurile 7 și 8) se redă acțiunea seismică pentru proiectare prin hazardul seismic și valoarea perioadei de control: hazardul seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului a_g determinată pentru intervalul mediu de recurență IMR, corespunzător stării limită ultime (SLU), are valoarea $a_g=0.20g$; valoarea perioadei de control (colț) $T_c=1.0\text{sec}$. a spectrului de răspuns.

Figura 5: Zonarea teritoriului României în termeni de intensitate seismică conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”

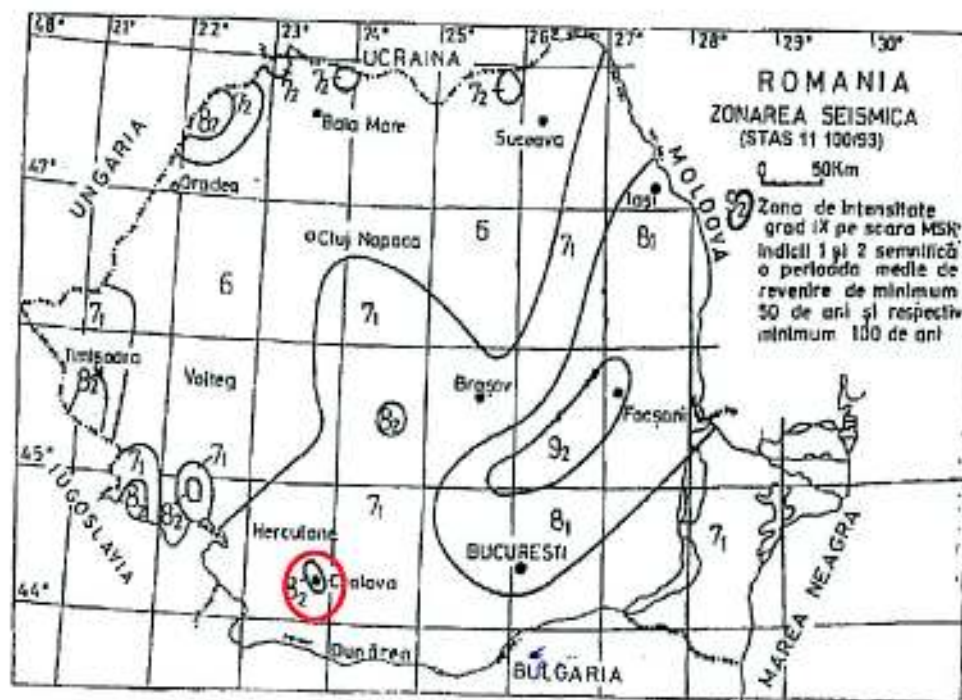


Figura 6: Zonarea teritoriului României în termeni de accelerație maximă, a_g , conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”

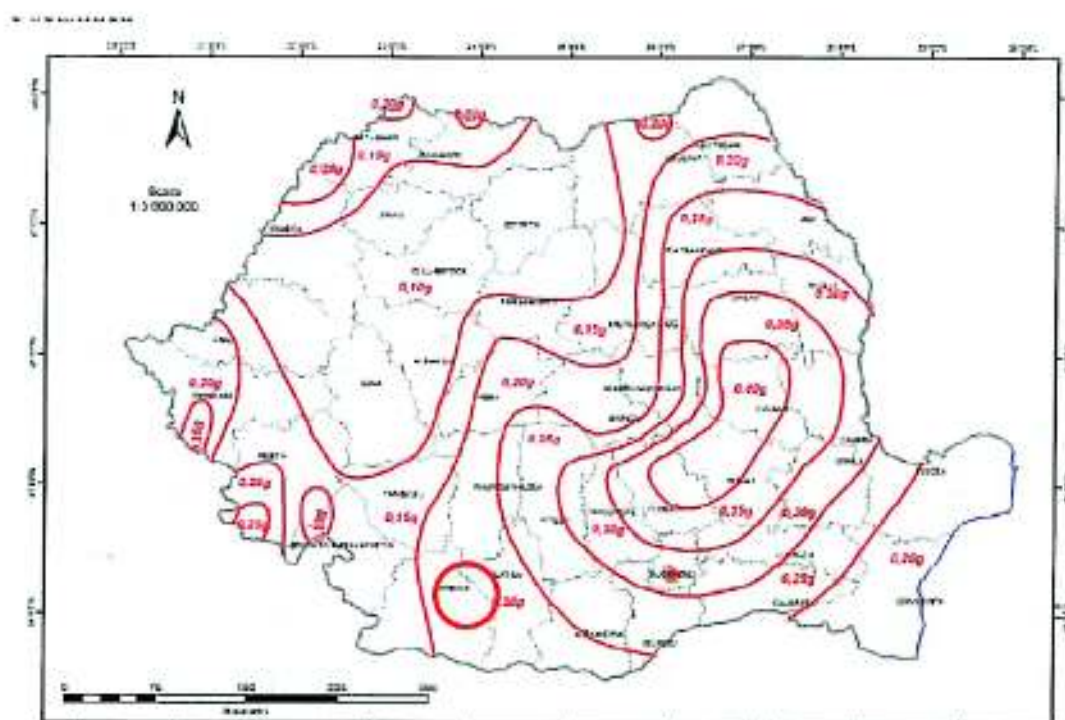
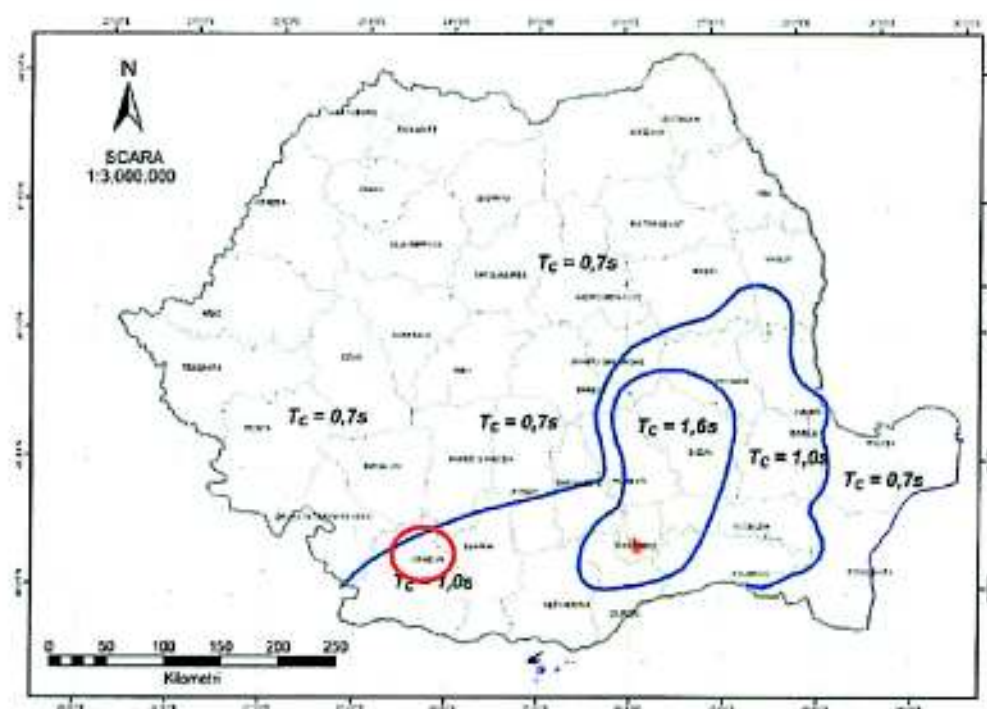


Figura 7: Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt), T_c a spectrului de răspuns, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică”



5. Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054/77 "Teren de fundare – Adâncimi maxime de îngheț– Zonarea Teritoriului României", în amplasamentul analizat adâncimea maximă de îngheț este de 80+90cm (a se vedea figura 9).

Figura 8: Zonarea teritoriului României după adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 „Adâncimi maxime de îngheț”



6. Procese geomorfologice actuale

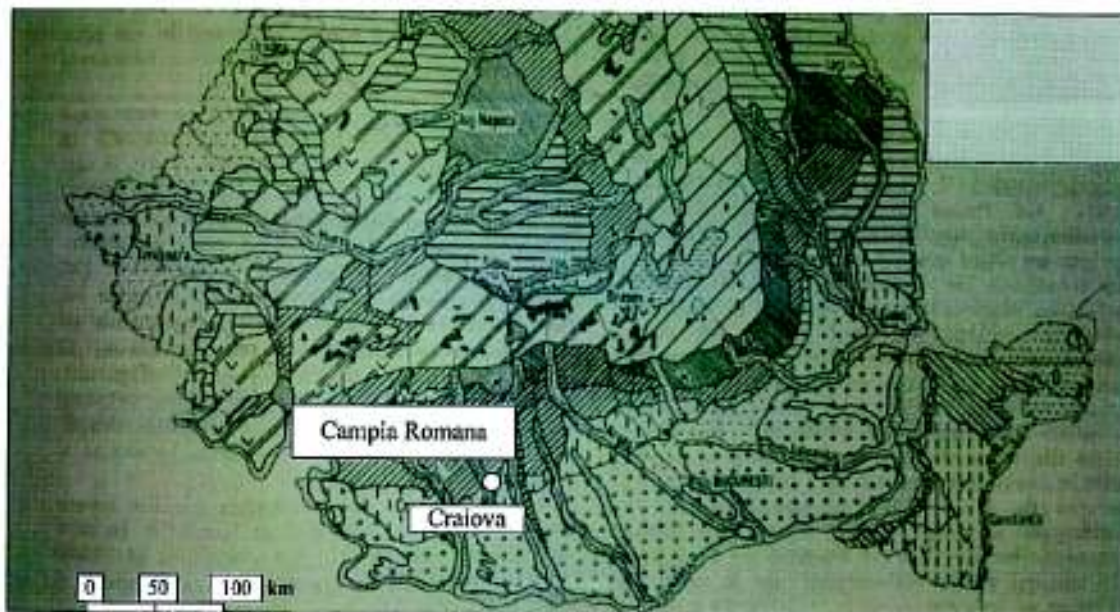
Relieful, cu energie relativ redusă, nu favorizează desfășurarea unui număr prea mare de procese geomorfologice. Intensitatea unor procese geomorfologice și accelerarea degradării solului în anumite sectoare este o consecință a intervenției antropice.

Tasarea reprezintă principalul proces, accentuat prin defrișarea pădurilor și existența unor perioade cu precipitații bogate, când s-a depășit cu mult media anuală, rezultând crovuri. Dezvoltarea crovurilor și ridicarea nivelului pânzei freatice a dus la procese de băltire și la crearea unor zone întinse cu exces de umiditate.

În zonă sunt specifice înmlăștinirile și colmatarea prin vegetație a unor ochiuri de apă sau sectoare cu exces de umiditate. La ploi bogate se produc inundații care, uneori, au efecte negative asupra terenurilor și construcțiilor situate în zone joase.

Degradarea terenurilor se realizează diferit, fiind strâns legată de dezvoltarea crovurilor și producerea excesului de umiditate pe câmpuri, de spălarea în suprafață și de șiroire pe maluri, de aluvionări și eroziune de mal. Zona geografică a amplasamentului analizat (zona Municipiului Craiova) se înscrie în zona acumulărilor coluvial, proluviale și aluviale (a se vedea figura 9) pentru care procesele de eroziune torențială, sufoziune și deplasările în masă se întrepătrund permanent.

Figura 9: Harta proceselor geomorfologice pentru amplasamentul analizat (preluare Geografia României, Capitolul 3: Relieful)



7. Încadrarea amplasamentului analizat conform NP074/2014

Pentru amplasamentul analizat se identifică următoarele aspecte geotehnice preliminare (tabel 1):

Tabelul 1

<p>Funcție de condițiile de teren: - teren mediu de fundare reprezentat de nisipuri fine - medii, sensibile la variații de umiditate, în incidență cu un cantități mari de precipitații care se infiltrează în teren ca urmare a suprafețelor libere de construcții și platforme (informație preluată din fișele de foraj și baza de date geotehnice pentru amplasamente învecinate și din cartarea efectuată în amplasament în mai 2016)</p>	3p
<p>Funcție de apa subterană: - excavația nu coboară sub nivelul apei subterane și nu sunt necesare epuizamente normale (drenaj de suprafață) pe perioada de realizare a infrastructurilor și lucrărilor de terasamente</p>	2p
<p>categoriza de importanță a lucrării - importanță normală</p>	3p
<p>Funcție de vecinătăți: fără riscuri la risc moderat al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate¹; riscurile pot să fie generate de tehnologia de realizare a lucrărilor de terasamente prin raport cu vecinătățile construite (strada și utilități aferente acestuia)</p>	1+3p
<p>funcție de zona seismică de calcul: $a_g=0.20$</p>	2p
Total	11+13p

Din punct de vedere al riscului geotehnic amplasamentul se situează la categoria „Risc Geotehnic Moderat”. Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul se situează la Categoria Geotehnică 2.

¹ Funcție de amploarea lucrărilor de terasamente și tehnologia de realizare a lucrărilor de infrastructură trebuie analizată influența acestora în special asupra vecinătăților construite (Drum)

Categoria geotehnică stabilește volumul de investigații geotehnice și metodele de proiectare – cu referire la proiectarea sistemelor de fundare (conform NP 074/2014). Proiectarea lucrărilor din Categoria Geotehnică 2 se bazează pe date geotehnice obținute din realizarea de șanțuri, penetrări, foraje, și pe rezultatele încercărilor cu caracter normal în Laboratorul Geotehnic și In Situ.

În această categorie sunt incluse tipuri uzuale de lucrări și fundații, fără riscuri anormale sau condiții de teren și solicitare neobisnuite sau excepțional de dificile.

Lucrările impun obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale, și se pot utiliza metode de rutină pentru încercări de laborator și de teren, pentru proiectarea și execuția lucrărilor.

8. Lucrări geotehnice în teren

Cercetarea geologică - tehnică s-a realizat în conformitate cu prevederile normativului NP 074/2014 care stabilește ca scop al cercetării geotehnice obținerea de date geotehnice și hidrogeologice care să definească proprietățile esențiale caracteristice ale terenului natural (prin estimarea în domeniul de siguranță a valorilor parametrilor geotehnici) ce se vor utiliza în proiectarea geotehnică. Stabilirea Categoriei Geotehnice pe baza criteriilor indicate de Normativ NP074/2014 a condus la stabilirea Categoriei Geotehnice 2 la care exigențele se referă la investigarea specifică pentru pământuri utilizând metodele de rutină.

Alegerea amplasamentelor de realizare a lucrărilor de prospectare a fost realizată de Executant de comun acord cu Beneficiarul având drept criterii stabilirea unor condiții geotehnice generale, pe zone de interes – a se vedea planul de situație (anexele 3/1-2). Condițiile de realizare a lucrărilor de prospectare (foraj și penetrare dinamică: tip și adâncime) au fost stabilite de Executant. Lucrările de prospectare geotehnică au fost realizate cu instalații mecanizate (foreză și penetrometru). Rezultatele lucrărilor de prospectare geotehnică (descriere natură terasament / pământ) sunt prezentate în continuare.

8.1. Foraje geotehnice

Lucrările de prospectare au constat dintr-o cartare de suprafață și executarea a 2 foraje geotehnice (F1 și F2) de 7m adâncime, a 2 foraje geotehnice (F3 și F4) de 4m adâncime, a 4 penetrări dinamice cu adâncimea maximă de 7m (DPH SPTc 1- DPH SPTc 4) și a 3 penetrări dinamice cu adâncimea de 4m (DPH SPTc 5- DPH SPTc 7) a încercărilor și analizelor de laborator geotehnic. De asemenea, pentru a stabili cât mai exact grosimea umpluturilor în amplasament, lângă penetrările dinamice s-a mai executat câte un foraj cu adâncimea de cca. 3.00, având aceeași denumire ca și penetrarea lângă care s-au executat.

Acestea evidențiază succesiunea depozitelor terenului natural în cadrul adâncimii de 7.00m.

Cota sondajelor este raportată la cota terenului existent în amplasament la data executării sondajelor geotehnice. Proiectantul va corela cotele terenului existent la data execuției studiului geotehnic cu cotele proiectate.

Amplasarea lucrărilor de prospectare geotehnică (localizarea aproximativă în plan și numerotare foraje) este prezentată în anexele 3/1-2 – planuri de situație în amplasament cu amplasarea forajelor.

Forajele geotehnice realizate în amplasament au fost realizate cu foreză mecanică fiind prelevate probe conform normelor în vigoare în scopul identificării naturii și proprietăților mecanice ale pământurilor prelevate.

Nivelul apei subterane a fost interceptat pe parcursul lucrărilor de investigare la adâncimea de 2,40m în forajele F1-F4.

Descrierea detaliata a fiecarui foraj geotehnic se face in cele ce urmeaza:

F1, Nh=2.40m

- 0.00-0.40 Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenușiu
- 0.40-2.00 Nisip cafeniu, afanat
- 2.00-2.80 Nisip umed, afanat la mediu indesat
- 2.80-3.20 Nisip galbui, saturat, cu indesare medie
- 3.20-7.00 Nisip verzui, saturat, cu indesare medie la indesat

F2, Nh=2.40m

- 0.00-1.00 Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenușiu
- 1.00-2.00 Nisip cafeniu, afanat
- 2.00-2.80 Nisip cafeniu-galbui, umed, la mediu indesat
- 2.80-4.00 Nisip cafeniu, saturat, cu indesare medie
- 4.00-7.00 Nisip verzui, saturat, cu indesare medie la indesat

F3, Nh=2.40m

- 0.00-0.50 Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenușiu
- 0.50-2.00 Nisip cafeniu, afanat
- 2.00-2.40 Nisip cafeniu galbui, umed, afanat la mediu indesat
- 2.40-4.00 Nisip cafeniu, saturat, cu indesare medie

F4, Nh=2.40m

- 0.00-0.60 Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenușiu
- 0.6-2.00 Nisip cafeniu, afanat
- 2.00-2.40 Nisip cafeniu galbui, umed, afanat la mediu indesat
- 2.40-4.00 Nisip cafeniu, saturat, cu indesare medie la indesat

P1

- 0.00-0.50 Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenușiu
- 0.50-3.00 Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata

P2

- 0.00-0.60 Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenușiu
- 0.60-3.00 Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata

P3

- 0.00-0.60 Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenușiu

0.60-3.00 Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata

P4

0.00-0.50 Umplutură eterogena alcatuita din balast in amestec cu pământ argilos, galben cenușiu

0.50-3.00 Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata

P5

0.00-1.10 Umplutură eterogena alcatuita din balast in amestec cu pământ argilos, galben cenușiu

1.10-3.00 Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata

P6

0.00-0.60 Umplutură eterogena alcatuita din balast in amestec cu pământ argilos, galben cenușiu

0.60-3.00 Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata

P7

0.00-0.60 Umplutură eterogena alcatuita din balast in amestec cu pământ argilos, galben cenușiu

0.60-3.00 Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata

La adâncimi >2.5m apa subterană este în relație directă cu variațiile de nivel ale luncii Jiului si Baltii Craiovița din partea de nord a amplasamentului analizat (diferență de cotă fiind de ~2.0+3.0m), la debite importante nivelul apei în zona urcând peste 1.00m.

8.2. Condiții hidrogeologice in amplasament

Nivelul apei subterane a fost interceptat pe parcursul investigațiilor la adancimea de 2.40m, nivelul acesteia ramanand constant.

La adâncimi >2.5m apa subterană este în relație directă cu variațiile de nivel ale luncii Jiului si Baltii Craiovița din partea de nord a amplasamentului analizat (diferență de cotă fiind de ~2.0+3.0m).

Apa din amplasament se incadreaza in categoria apelor care prezinta o agresivitate slaba fata de betoane si betoane armate.

8.3. Penetrari dinamice grele

In vederea completarii investigațiilor geotehnice s-au executat 4 penetrari dinamice (DPH / SPTc 1 ÷ DPH / SPTc 4) cu adancimea de 7m si 3 penetrari dinamice (DPH / SPTc 5 ÷ DPH / SPTc 7) cu adancimea maxima de 4m conform SR EN 22476/2-2006.

Penetrările dinamice standard cu con (SPTc) au fost executate cu un penetrometru DH Automatic Drop Hammer atașat instalației mecanice.

Datele tehnice ale penetrometrului standard folosit sunt prezentate mai jos:

- G greutatea berbecului - 64 kg;
- G2 greutatea tijei prelungitoare - 9 kg;
- L lungimea tijei prelungitoare - 1,20 m
- d_p diametrul tijei prelungitoare - 38 mm

- H înălțimea de cădere a berbecului 0.76 m, rata 20+ 60 bătăi/min;
 A_c secțiunea transversală a conului penetrometrului 15 cm²;
 N₃₀ numărul de căderi ale berbecului pentru 30 cm penetrare (număr de căderi necesare unui avans de 30 cm) – valori efectiv obținute.
 N_{30cor} numărul de căderi ale berbecului pentru 30 cm penetrare (număr de căderi necesare unui avans de 30 cm) corectate.
 D diametrul conului la bază 56 mm

În vederea prelucrării rezultatelor cu referire la indicii de structură, indicii de stare și parametri de deformabilitate și rezistență la forfecare au fost utilizate referințele pentru testul SPT.

Identificarea adancimilor de testare și a notațiilor utilizate este prezentată în fiecare fișa de foraj. Rezultatele încercărilor sunt prelucrate conform SR EN ISO 22476-3: „Cercetări și încercări geotehnice. Încercări de teren. Încercare de penetrare standard”.

Prelucrarea datelor testelor de penetrare dinamică de tip SPT (DPH) s-a realizat pentru ipoteza aplicării unei soluții de fundare directă (fundatie izolată / grindă continuă de fundare cu lățimea de 2.0m), în suprafață (adâncime de fundare 2.0m față de cota terasamentului la data realizării determinărilor in situ) care transmite la terenul de fundare presiunea netă de 200kPa (fără considerarea corecțiilor de geometrie).

Valorile parametrilor pentru stratificația din amplasament (sub adancimea de 3.00m) obținute prin prelucrarea rezultatelor din testele in situ de tip penetrare dinamică SPT se prezintă sintetizat in cele ce urmeaza:

Penetrarea	DPH/SPTc1	DPH/SPTc2	DPH/SPTc3	DPH/SPTc4	DPH/SPTc5	DPH/SPTc6	DPH/SPTc7	Media	-
s	12	14	14	15	75	70	75	39	mm
k _s	20531	17966	17966	16721	3336	3585	3336	11920	kN/m ²
E _{strat} 2	10114	9857	10029	14160	13040	13280	12160	11806	kPa
φ _{strat} 2	35	34	34	34	37	35	34	35	°
c _{strat} 2	-	-	-	-	-	-	-	-	kPa

Conform rezultatelor obținute din penetrari le dinamice, se constata ca materialele din alcatuirea terenului natural interceptat in amplasament sub umpluturi si pana la adancimea de cca. 3.00m au valori N30 cuprinse intre 7 si 15 lovituri si caracterizeaza pamanturi afanate sau mediu indesate cu moduli de deformatie liniara (E – kPa) ce variaza in domeniul 5000 kPa si 8000 kPa.

Conform rezultatelor obținute din penetrari le dinamice, se constata ca materialele din alcatuirea terenului natural interceptat in amplasament sub adancimea de cca. 3.00m si pana la adancimea investigata de 7.00m au valori N30 cuprinse intre 20 si peste 35 de lovituri si caracterizeaza pamanturi mediu indesate si indesate cu moduli de deformatie liniara (E – kPa) ce variaza in domeniul 10000 kPa si 12000 kPa.

Se observa variabilitatea pe verticala a starii de indesare.

Notele de calcul prezentate mai sus prezintă valori pentru deformația gravitațională (tasarea pe întreaga zona activa, s), coeficient de rigiditate / de contact de considerat în modelarea interacțiunii teren structură (k_s), moduli de deformatie liniara, unghiuri de frecare.

Valorile obținute din penetrarile dinamice sunt redte in fisele din anexa 5.

9. Incercari si analize de laborator

Din forajele geotehnice au fost prelevate probe în conformitate cu programul de investigare și prevederile normelor în vigoare și analizate în Laboratorul geotehnic autorizat grad II – DIGAMMA GRUP SRL, în scopul identificării naturii și proprietăților mecanice ale pământurilor, conform STAS-urilor de metoda 1913/1-15 și 8942/1-5.

Pentru caracterizarea geotehnica a succesiunii prin valori individuale care apoi prelucrate statistic să fie utilizate în calculele de proiectare, s-au efectuat determinări specifice ce au cuprins pentru materialele din Orizonturile coezive, următoarele:

- determinări de identificare (granulozitate, plasticitate);
- determinări de stare (greutate volumica, umiditate, porozitate și grad de saturare);
- determinări de compresibilitate în stare naturală și inundată și de forfecare.

Parametrii de deformabilitate ($M=E$) pentru proiectarea geotehnică se vor alege funcție de starca de efort vertical aplicată în procedura de laborator prin raport cu starea de efort la care va „lucra” efectiv terenul de fundare.

Prelucrarea datelor indică pentru terenul interceptat sub umpluturile eterogene următoarele valori de referință pentru indicii de stare și de capacitate portantă:

- orizontul necoeziv fin cu slab liant prafos argilos (nisipuri fine la mijlocii) de la suprafața de sub umpluturile eterogene și până la adâncimea de cca. 3.00m se prezintă în stare de îndesare medie ($ID=0.33-0.66$) sau afanat, deformabilitate mare la medie ($E=5000-8000$), unghi de frecare internă $26-28^\circ$;

Neomogenitatea care se prezintă în cazul deformabilității este prezentă în cazul orizonturilor necoezive din suprafață ca urmare a neomogenității (anizotropiei) granulometrice, a condițiilor de drenaj natural, etc.

- orizontul necoeziv (nisipuri mijlocii la grosiere) interceptat sub adâncimea de 3.00m și până la adâncimea de 7.00m se prezintă îndesate medie ($ID=0.66-1.00$), deformabilitate redusă ($E=10000-12000$), unghi de frecare internă $30-33^\circ$.

Rezultatele prezentate pentru deformabilitatea și capacitatea portantă a terenului de fundare în cazul fundării directe în suprafață coroborată cu prezenta apei la adâncimi de cca. 2,50m recomandă aplicarea de soluții de îmbunătățire a capacității portante, de reducere a neomogenității deformabilității, de îmbunătățire a condițiilor de drenaj.

Pe baza determinărilor de identificare și a testelor in situ penetrare dinamică standard (SPT) la suprafață au fost identificate umpluturi eterogene improprii pentru fundarea directă (sistemizate ca Orizont I și notat U).

10. Caracterizarea geotehnica a pamanturilor din amplasament

Valorile parametrilor geotehnici obținuți în laboratorul geotehnic și asimilate conform NP 112-04 și STAS 3300/1-85, pentru pamanturile întâlnite în succesiunea terenului natural din amplasamentul cercetat sunt redată în tabelul 2 de mai jos:

Tabelul 2

Parametrul geotehnic (denumire, simbol si unitate de masura)	Succesiunea lito-geotehnică sistematizată	
	Nisipuri fine cu liant prafos (Nf)	Nisipuri medii la grosiere (N)
% praf	10	-
% nisip	90	100
Greutate volumetrică naturală γ_n (kN/m ³)	19.50	20.30
Greutate volumetrică uscată γ_d (kN/m ³)	17.50	17.50
Porozitate (n - %)	29.00	33.00
Indicele porilor (e)	0.450	0.500
Gradul de umiditate (S _r)	0.75	1.00
Modulul de deformare liniară (E - kPa)	5000	10000
Unghiul de frecare internă (Φ - grade) – valoare de varf	27	30
Unghiul de frecare internă (Φ - grade) – valoare reziduală	24	27
Coefficient de frecare roca (μ)	0.35	0.40
Presiunea convențională de bază (p_{conv} - kPa)	200	300

Coreland toate informațiile, atât de teren cât și de laborator se evidențiază următoarele aspecte:

- în suprafață în amplasamentul analizat există un strat de umpluturi de 0.50-1.10m grosime, strat sistematizat U; stratul de umplutură este de grosime variabilă (identificare punctuală realizată prin lucrările de prospectare geotehnică);
- sub adâncimea de 0.50m/1.10m și până la adâncimea de 4.00m respectiv adâncimea maximă de fundare de 7.00m a fost interceptat un complex necoeziv (nisipuri), îndesate, saturate după adâncimea de 2.40m;
- cota de fundare estimată de cca. 2.20m + 2.90m față de cota terenului existent în amplasament interceptează nivelul apei subterane.

11. Coloana litologică tip în amplasament

Coreland toate informațiile, atât de teren cât și de laborator, succesiunea litologică din amplasament în limita adâncimii de 7.00m este redată în cele ce urmează:

- *Orizont I, umpluturi eterogene*, notat U, prezent în zona de la suprafața terenului și până la adâncimi de cca. 0.50m/1.10m, reprezintă materiale de aport alcătuite din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu, pietre, caramizi, beton, etc, improprii pentru fundarea directă.
- *Orizont II: necoeziv:*
 - strat de nisipuri fine cu slab liant prafos argilos – notat NF, interceptat sub umpluturi și până la adâncimea de cca. 3.00m, format din nisipuri fine galbui cu slab liant prafos afanate la medii îndesate (7 + 15 lovituri/30cm);

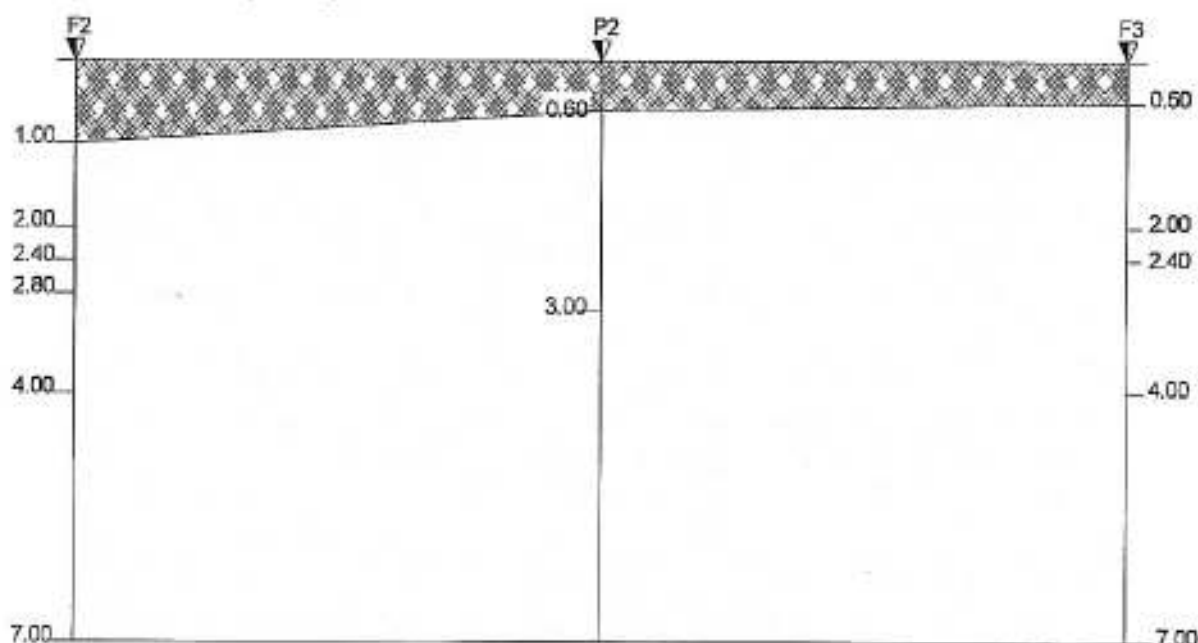
O atenție deosebită se va acorda acestor nisipuri întâlnite în toate forajele, caracterizate de o granulozitate fină și uniformă, saturate sub adâncimea de 3.00m, având valori ale I_D cuprinse între 0.33 și 0.66, care nu prezintă stabilitate mai ales în prezența apei și a unei suprasarcini.

- strat de nisipuri medii la grosiere – notat N, interceptat în foraje între adâncimea de 2.50m și până la adâncimea de 7.00m, format din nisipuri medii la mari, galbui, saturate începând cu adâncimea de 2.50m, cu indesare medie spre indesate (20 + >35 lovituri/30cm);

Nivelul apei subterane a fost interceptat pe parcursul lucrărilor de investigație la adâncimea de 2,40m în forajele F1-F4.

În baza fișelor de foraje și a rezultatelor determinărilor de Laborator Geotehnic, în figura 10 și în anexa 6 se prezintă secțiunea litologică în care este modelată stratificația terenului de fundare din amplasamentul analizat.

Figura 10: Stratificația tip în amplasamentul analizat



12. Concluzii și recomandări

12.1. Date generale

Prezentul Studiu geotehnic este realizat pentru amplasamentul situat în strada Brestei/Râului, localitatea Craiova, județ Dolj (a se vedea figurile 1 și 2), având ca scop precizarea elementelor geotehnice necesare pentru proiectarea, executia și exploatarea în condiții de siguranță a construcției solicitate prin tema – Centru Comercial Lidl, platforme și drumuri de incintă. Documentația este elaborată în baza contractului încheiat între S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., Beneficiarul documentației și S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L., Executant.

Studiul Geotehnic are ca obiect identificarea naturii terenului de fundare din zona activă a viitoarei construcții ce va fi realizată în amplasament și a condițiilor generale de fundare cu privire la cota de fundare, presiuni acceptabile, nivele de apă subterană, tipul sistemului de fundare recomandat de utilizat, elemente de calcul lucrări de terasamente, etc.

Perimetrul care face obiectul prezentului studiu geotehnic se află pe raza localității Craiova, în zona de vest, Jud. Dolj, fiind amplasat în plină zonă urbană.

Amplasamentul are forma paralelipipedică orientat cu latura mare E + W, se învecinează pe partea de nord cu strada Brestei, la sud-vest cu strada Râului, iar pe laturile sud și est cu proprietăți private.

Se face precizarea ca la aproximativ 200m la nord de amplasamentul cercetat se afla Balta Craiovitei.

In prezent pe suprafata amplasamentului se afla cateva cladiri dezafectate care vor fi demolate.

Realizarea documentatiei are la baza tema cadru de continut transmisa de beneficiar, impreuna cu care s-au transmis si documentele specifice redade in anexele 2 si 3 (planuri de situatie in amplasament).

Prin tema de proiectare redada in anexa 1, in amplasamentul analizat se va realiza un Centru Comercial cu regim de inaltime parter inalt, platforme si drumuri de incinta.

Lucrarile de prospectiune au constat dintr-o cartare de suprafata si executarea a 2 foraje geotehnice (F1 si F2) de 7m adancime, a 2 foraje geotehnice (F3 si F4) de 4m adancime, a 4 penetrari dinamice cu adancimea maxima de 7m (DPH SPTc 1- DPH SPTc 4) si a 3 penetrari dinamice cu adancimea de 4m (DPH SPTc 5- DPH SPTc 7) a incercarilor si analizelor de laborator geotehnic.

De asemenea, pentru a stabili cat mai exact grosimea umpluturilor in amplasament, langa penetrarile dinamice s-a mai executat cate un foraj cu adancimea de cca. 3.00, avand aceeasi denumire ca si penetrarea langa care s-au executat.

Cota sondajelor este raportata la cota terenului existent in amplasament la data executarii sondajelor geotehnice. Proiectantul va corela cotele terenului existent la data executiei studiului geotehnic cu cotele proiectate.

Amplasarea lucrărilor de prospectare geotehnică (localizarea aproximativă în plan și numerotare foraje) este prezentată în anexa 3 – plan de situatie in amplasament cu amplasarea sondajelor.

Sucesiunea litologica obtinuta prin lucrarile de investigare in teren si caracterizata geotehnic prin determinarile de laborator, s-a sistematizat astfel:

- Strat de umpluturi eterogene;
- Complex necoeziv, sistematizat N: nisipuri cafenii, cafenii-galbui, verzui, fine la medii cu slab liant prafos argilos pana la adancimea de cca. 3.00m si nisipuri medii la grosiere pana la adancimea de 7m, saturate sub adancimea de 2.40m.

O atentie deosebita se va acorda acestor nisipuri intalnite in toate forajele, caracterizate de o granulozitate fina si uniforma, saturate sub adancimea de 2.40m, avand valori ale I_D cuprinse intre 0.33 si 0.66, terenuri care isi pierd stabilitatea in prezenta apei si a unor suprasarcini.

Nivelul apei subterane a fost interceptat pe parcursul lucrarilor de investigare la adancimea de 2,40m in forajele F1-F4.

La adancimi >2.5m apa subterana este in relatie directa cu variatiile de nivel ale luncii Jiului si Baltii Craiovita din partea de nord a amplasamentului analizat (diferenta de cota fiind de -2.0÷3.0m), la debite importante nivelul apei in zona urcand peste 1.00m.

Trebuie avut in vedere caracterul variabil in timp al nivelului acvifer, nivel dependent de regimul hidric al zonei, care poate creste in cazul unui aport suplimentar.

Apa din amplasament se incadreaza in categoria apelor care prezinta o agresivitate slaba fata de betoane si betoane armate.

Conform rezultatelor obtinute din penetrari le dinamice, se constata ca materialele din alcatuirea terenului natural interceptat in amplasament sub umpluturi si pana la adancimea de cca. 3.00m au valori N_{30} cuprinse intre 7 si 15 lovituri si caracterizeaza pamanturi afanate sau mediu indesate cu moduli de deformatie liniara ($E - kPa$) ce variaza in domeniul 5000 kPa si 8000 kPa.

Conform rezultatelor obtinute din penetrari le dinamice, se constata ca materialele din alcatuirea terenului natural interceptat in amplasament sub adancimea de cca. 3.00m si pana la adancimea investigata de 7.00m au valori N30 cuprinse intre 20 si peste 35 de lovituri si caracterizeaza pamanturi mediu indesate si indesate cu moduli de deformatie liniara (E – kPa) ce variaza in domeniul 10000 kPa si 12000 kPa.

Parametrii fizico-mecanici (de stare) ai pământurilor obținuti în urma încercărilor efectuate în laboratorul geotehnic sunt cei menționați la data obținerii acestora. Eventuala inundare a excavației sau terasamentelor din precipitații sau utilități pot influența valorile parametrilor anterior menționați. Se recomandă ca la calculul tasărilor să se țină seama de valoarea maximă de presiune transmisă terenului de fundare astfel încât valoarea modului edometric respectiv a celui de deformație liniară utilizată în calcule să se determine utilizând curbele de efort – deformație rezultate din încercarea în edometru.

Se precizeaza ca in cazul patrunderii apei in depozitele necoezive uniforme datorita infiltratiilor rezultate din precipitatii sau deteriorarii diverselor conducte, etc, caracteristicile fizico-mecanice ale acestor materiale vor suferi o depreciere considerabila, avand consecinta imediata pierderea stabilitatii. Astfel, la proiectare si executie se vor lua masuri de protejare si conservare a acestor depozite.

Tipurile de terenuri sub umpluturi conform NP 074/2014, se incadreaza in categoria terenurilor dificile pentru fundarea directa.

12.2. Fundarea Centrului Comercial (fundatii si pardoseli)

Avand in vedere cota de fundare de cca. 2.20m/2.90m estimata de Beneficiar pentru fundarea structurii proiectate, a naturii si caracteristicilor terenului de fundare (nisipuri fine cu liant prafos, saturate, afanate/cu indesare medie pana la adancimea de 3.00m (notat Nf)), a morfologiei amplasamentului, a condițiilor de drenaj ale zonei (prezenta apei si nivelul variabil) și a structurilor de realizat se recomandă adoptarea unei soluții de fundare directa pe teren imbunatatit prin executarea de incluziuni rigide din beton simplu sau fundarea indirectă pe piloti, terenul de fundare recomandat pentru incastrarea elementelor fisate fiind stratul de nisipuri medii la grosiere (notat N), interceptat in foraje intre adancimea de 3.00m si pana la adancimea de 7.00m, saturate incepand cu adancimea de 2.50m, cu indesare medie spre indesate.

În faza de proiectare a sistemelor de fundare se recomandă utilizarea indicilor și parametrilor geotehnici aferenți fiecărui amplasament aflat în analiză; valorile greutateilor volumice, indicelui de consistență / plasticitate, parametrilor de deformabilitate (în corelare cu starea de efort reprezentativă) și rezistență la forfecare, datele prezentate în tabelele centralizatoare sunt valori normate; valorile de calcul pot fi obținute din prelucrarea datelor din fișele de foraj adiacente amplasamentului analizat cu afectarea valorilor cu coeficienți de siguranță obținuți conform normelor în vigoare.

Pentru calculele de proiectare geotehnică (modelarea interacțiunii teren de fundare – fundatii) se recomandă utilizarea prudentă a rezultatelor încercărilor de laborator realizate până în momentul de față.

Valorile propuse pentru indicii și parametrii geotehnici pot fi considerate valori caracteristice și vor fi utilizate numai cu luarea în considerare a coeficienților de siguranță parțiali corespunzători abordărilor de calcul și grupărilor de acțiuni de analizat.

De asemenea, pentru realizarea umpluturilor controlate de sub pardoseli se recomanda a se tine cont de grosimea si natura umpluturilor interceptate in toate sondajele executate in amplasament, teren impropriu pentru fundare, care va trebui excavat in totalitate si inlocuit cu materiale necoezive depuse controlat (blocaje din piatra sparta in baza excavației si perne din materiale necoezive armate cu

geogriile și și protecție cu geotextil), ceea ce implică lucrări care vor trebui prevăzute încă de la faza de proiectare.

Proiectele de terasamente vor stabili în funcție de cota zero volumele necesare de excavatii și umpluturi și metodologia de execuție a excavatiilor și a umpluturilor, măsuri și frecvențe de verificare a calității execuției, etc.

Rolul proiectării de umpluturi controlate (terasamente), ca geometrie și natură de material, este de a uniformiza presiunile transmise terenului de fundare cu efecte asupra deformațiilor (totale, diferențiale, cu considerarea efectului timpului – consolidare).

De asemenea, caietele de Sarcini pentru terasamentele de realizat trebuie să conțină obligatoriu și determinări in situ care să poată fi comparate / corelate cu determinările de laborator geotehnic și determinările in situ – penetrări realizate în faza de investigare geotehnică actuală.

Perimetral, în exteriorul construcției se va realiza un trotuar betonat și un sistem perimetral de colectare și evacuare a apelor pluviale, astfel ca acestea să nu patrundă sub construcție.

Se recomandă ca proiectantul să țină seama de cotele rezultate din sistematizarea pe verticală.

Dacă se impune prin proiectare, se recomandă hidroizolarea fundațiilor până la CTA.

Se va ține seama de încărcările date de zăpadă, conform CR 1-1-3-2005.

Se va lua în considerare de către proiectant, racordarea utilitatilor la sistemul stradal (apa uzată, canalizare), ceea ce impune analiza cotei ± 0 .

De asemenea se recomandă realizarea canalizării de apă în sistem monolitic sau tub PVC, pentru a nu avea pierderi de apă și scurgeri sub talpa construcțiilor.

La realizarea umpluturilor sub pardoseli, etc, corespunzător unei tehnologii de execuție precizată de proiectant, se va ține seama de umiditatea optimă de compactare a materialului (w_{opt}) ce se va stabili pe baza încercărilor de tip PROCTOR NORMAL/MODIFICAT, conform STAS 1913/13-83, la grosimi de strat compactat ce nu vor depăși 0,25 m.

12.3. Fundarea platformelor și a drumurilor de incintă adiacente construcției

Pentru platformele și drumurile de incintă ce se vor realiza, se recomandă fundarea directă sub umpluturile eterogene, pe teren îmbunătățit (blocaje în baza și perne din materiale necoezive eventual armate ce vor înlocui umpluturile eterogene), cu luarea în calcul la stări SLU și SLE a unei valori pentru presiunea convențională de baza egală cu $\bar{p}_{conv} = 200$ kPa pentru nisipurile fine notate Nf.

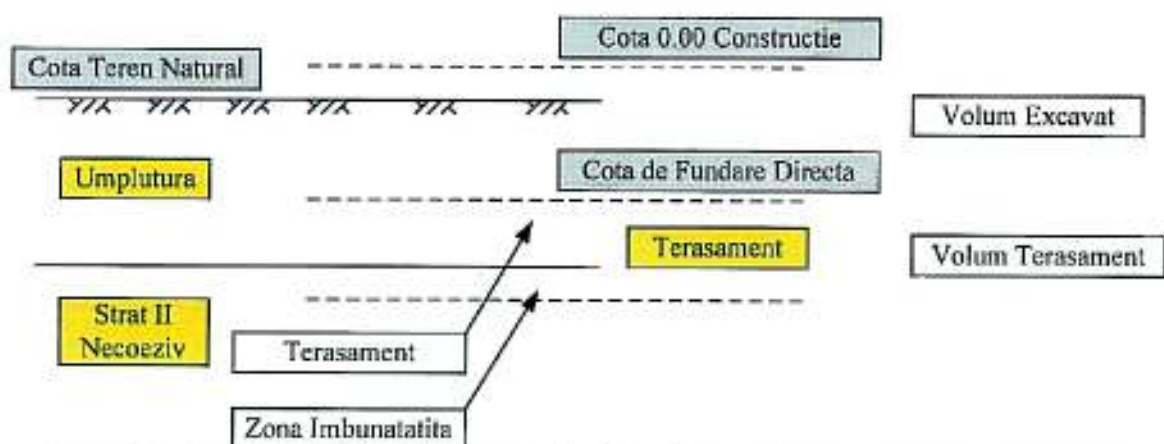
Platformele și drumurile de incintă ce se vor realiza se vor dimensiona conform normativelor în vigoare pentru sistemele rutier suplă, respectiv rigide, în final fiind necesară verificarea rezistenței la acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet, conform STAS 1709/1-90 și STAS 1709/2-90.

Ca urmare a naturii terenului de fundare se recomandă ca terasamentele de realizat să preia diferența de cotă între cota de interceptare a terenului natural și cota inferioară a straturilor rutiere a platformelor de realizat, cu materiale necoezive locale.

Având în vedere neomogenitatea și natura umpluturilor existente, precum și grosimea mare a acestora, terenul este impropriu pentru fundare, se recomandă excavarea lor în totalitate acolo unde se vor

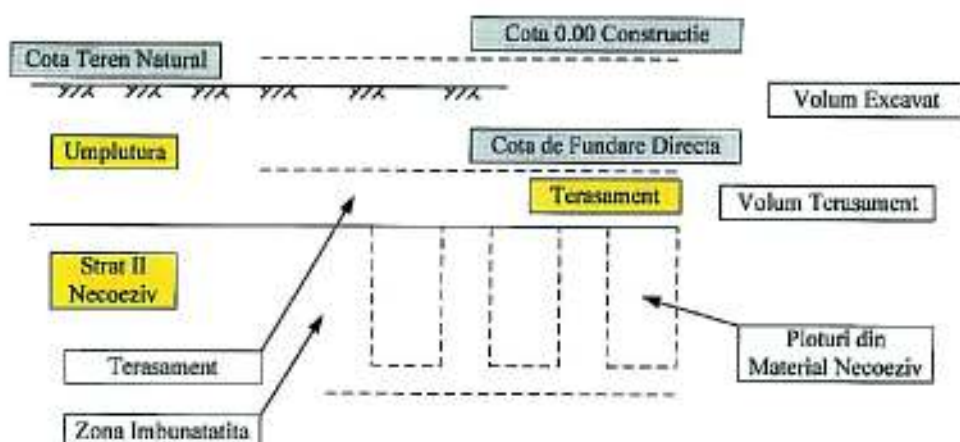
intercepta, executarea de umpluturi controlate din materiale necoezive armate (blocaje din piatra sparta in baza excavatiei si perna din materiale necoezive armate cu geogriile si protectie cu geotextil) pana la cota de fundare sub viitoarele pardoseli, respectiv sub sistemul rutier de sub viitoarele parcare, etc.

12.3.1. Fundare Directă de Suprafață pe Terasament (blocaj, perna armata cu geogriile)



Geometria terasamentului – estimată la 1.0÷1.5m grosime; geometria terenului natural îmbunătățit (în mod indirect) este estimată la 0.5÷1.0m grosime sub cota terasamentului.

12.3.2. Fundare Directă de Suprafață pe Terasament și Teren de Fundare Îmbunătățit (ploturi, terasament armat / nearmat cu geogriile)



Utilizarea se soluții de îmbunătățire în adâncime a terenului de fundare (stratul de nisipuri fine cu slab liant prafos argilos): ploturi, incluziuni rigide; obligatoriu terasament de fundare și de distribuție a eforturilor la terenul de fundare îmbunătățit; se poate avea în vedere și folosirea în anumite condiții (baza terasamentelor) de blocaje (controlate calitativ).

Soluțiile recomandate vor trebui prevăzute încă de la faza de proiectare.

Se recomandă luarea în calcul la stări SLU și SLE a unei valori $\bar{p}_{corr} = 200$ kPa ca presiune convențională de bază pentru stratul de nisipuri fine.

Dacă în plan la cota de fundare nu se regăsește același tip de material, se va excava până la terenul natural și până la cota de fundare se va completa controlat cu material necoeziv de aport de aceeași natură.

De asemenea, dacă la cota de fundare se interceptează terenuri moi, de consistență redusă, acestea se vor excava în totalitate și înlocui cu blocaje și materiale de aport depuse controlat.

Proiectele de terasamente vor stabili în funcție de cota zero volumele necesare de excavatii și umpluturi și metodologia de execuție a excavatiilor și a umpluturilor, măsuri și frecvențe de verificare a calității execuției, etc.

De asemenea, caietele de sarcini pentru terasamentele de realizat trebuie să conțină obligatoriu și determinări in situ care să poată fi comparate / corelate cu determinările de laborator geotehnic și determinările in situ – penetrări dinamice realizate în faza de investigare geotehnică actuală. Tehnologiile de realizare a terasamentelor vor avea în vedere natura vecinătăților în sensul existenței unui risc geotehnic cu referire la vecinătățile amplasamentului.

În funcție de cota ± 0 se vor alege pantele de drenaj de pe platforma dar și de pe caile de acces.

Asa cum s-a mai afirmat, săpăturile pentru fundarea drumurilor de acces, platformelor, parcajelor etc. vor necesita în primul rând evacuarea stratului de umplură eterogena respectiv a stratului vegetal superficial, cu conținut organic, acolo unde acest strat apare.

Adâncimea acestor săpături va depinde de asigurarea înălțimii substratului de rezistență, din balast sau piatră spartă, în funcție de portanța necesară pentru îmbrăcămintea betonată exterioară și conform prevederilor din specificațiile de specialitate care se referă la lucrările de drumuri. La proiectare se va ține seama de umpluturile eterogene și de adâncimea de îngheț.

Suprafața săpăturilor generale se va compacta înainte de a se realiza primul strat rezistent (necoeziv) de sub închiderile betonate sau înainte de executarea umpluturilor coezive de completare până la nivelul bazei stratului rezistent.

Terenul existent din amplasament sub umpluturi conform STAS 2914-84 este un material de tip 4b, care conform STAS 1709/2-90 este un material de tip P3, P4, sensibil la îngheț-dezghet, mediocru pentru realizarea umpluturilor în corpul terasamentelor, dar caruia i se pot aduce îmbunătățiri prin tratamente adecvate.

Se recomandă protejarea suprafețelor excavatiilor împotriva precipitațiilor pentru a evita fenomenele de siroire și inmuiere a terenului din vatra excavatiei.

Atât pentru umpluturile necoezive, cât și pentru umpluturile de rezistență din alcatuirea sistemelor rutiere, va fi necesară în prealabil stabilirea parametrilor corespunzători de compactare (încercarea Proctor modificat) pe probe de materiale care efectiv vor fi folosite pe șantier.

Totodată se recomandă protejarea acostamentelor platformelor și drumurilor de incintă prin impermeabilizare și rigola perimetrală de drenaj.

Realizarea platformelor și a drumurilor de incintă este condiționată de sistematizarea terenului atât pe verticală cât și pe orizontală.

12.4. Lucrări de sprijiniri și epuizante (daca se impune)

12.4.1. Sprijiniri

De asemenea, proiectul poate implica excavatii verticale, pentru care conform normativelor NP 124/2010 și 120/2006 se prevăd obligatoriu lucrări de sprijinire. Lucrările de sprijinire vor fi dimensionate în funcție de valoarea împingerii active a pământului (umplură și/sau teren natural) și suprasarcina la nivelul terenului actual ținând cont de presiunea verticală și orizontală transmisă de diversele sarcini în șantier în condiții de solicitare statică și dinamică.

Având în vedere că orizontul de nisipuri fine cu slab liant prafos este saturat, la calculele de stabilitate se recomandă ca folosirea valorilor recomandate de literatura de specialitate pentru materialele necoezive să fie folosite cu prudență și să se ia în calcul unghiul de taluz și numai valori de maxim 25°.

Lucrările de sprijin și vecinătățile zonelor excavate (cazul zonelor construite: structuri – construcții sau căi de comunicații), cel puțin în faza de realizare a infrastructurii, vor trebui monitorizate din punct de vedere al deformațiilor și eforturilor ce apar în acestea.

Tipul de monitorizare utilizat și procedura de monitorizare vor fi stabilite în faza de realizare a proiectelor aferente construcției de realizat (proiect de realizare lucrări de sprijin, proiect de excavație, proiect de epuismet direct, proiect de monitorizare tasări în special etc.) și acestea vor fi incluse în programul de control din cadrul proiectului (faze determinante).

12.4.2. Epuismete

Având în vedere ca nivelul apei subterane a fost interceptat pe parcursul lucrărilor de investigare între adâncimi de 2.40m și luarea în considerare a caracterului variabil în timp al nivelului acvifer, nivel dependent de regimul hidric al zonei, care poate crește așa cum se întâmplă în ani ploioși, se recomandă a se avea în vedere necesitatea realizării de epuismete dacă la cota de fundare se va intercepta nivelul acvifer.

Lucrările de epuismete de realizat vor fi de tip epuizment direct. Ca urmare a naturii granulometrice a stratului de la cota de fundare, efectul precipitațiilor asupra stării de consistență a pământurilor coezive (cu fracție coezivă) poate fi important în sensul efectelor negative asupra desfășurării lucrărilor de terasamente.

Atât în cazul sprijinirilor, cât și în cazul epuimentelor, se recomandă ca acestea să se execute în baza unor proiecte întocmite de către proiectanți de specialitate, în care se vor detalia tipul de sprijinire, respectiv lucrările de evacuare din incintă a apelor infiltrate și a apelor provenite din precipitații, precum și măsuri pentru coborârea și menținerea nivelului apelor subterane sub cota finală a excavației pe toată perioada de execuție a lucrărilor în incintă.

12.5. Lucrări de excavații și terasamente

12.5.1. Aspecte generale

Săpăturile pentru fundații se vor putea efectua în taluz numai dacă limitele de proprietate / limitele construite și amprenta excavației de realizat permit această soluție, la valori de pantă optime din punct de vedere al stabilității ținând cont de natura terenului de fundare.

Excavațiile se vor executa cu luarea următoarelor măsuri generale:

- asigurarea stabilității generale și particulare a excavațiilor și zonelor/construcțiilor adiacente;
- conservarea proprietăților fizice și mecanice ale rocii la cota de fundare.

12.5.2. Săpăturile pentru fundații – măsuri tehnice menite să asigure comportarea normală a infrastructurii construcțiilor

La realizarea săpăturilor fundațiilor viitoarelor construcții de pe amplasament sunt indicate a se lua următoarele măsuri:

- neprogramarea lucrărilor de săpături în perioadele cu precipitații importante din punct de vedere cantitativ;
- în funcție de cotele reliefului (morfologia terenului viitoarelor platforme) se va organiza scurgerea gravitațională a apelor din precipitații în afara zonei excavate în ipoteza în care terasamentul granular și implicit terenul de fundare nu poate prelua întreaga cantitate, operațiune care va trebui să fie însoțită de asigurarea unor lucrări auxiliare (canale, rigole, drenuri etc.) prin care să se împiedice afluxul de ape în interiorul săpăturilor;
- terenul din taluze și din baza săpăturilor va trebui ferit de orice tulburări (mecanice sau datorate factorilor climatici); în cazul unor eventuale înmuieri însemnate, uscări excesive (exfolieri),

remanieri prin săpare, îngheț, etc. ale materialului coeziv natural vor trebuie înlăturate părțile afectate și înlocuite;

- natura și starea terenului de la cota finală de fundare din săpături vor trebui examinate și avizate în comun de către Proiectant, Geotehnician, Constructor și Beneficiar, înainte de dispunerea betonului de egalizare; în cazuri de dubii majore se vor reanaliza condițiile de teren.

În graficul de execuției al lucrărilor (grafic din cadrul proiectului) se recomandă ca perioada aferentă lucrărilor de fundații să fie alocată lunilor mai – septembrie cu asigurarea continuității acestora.

12.5.3. Umpluturile din pământuri

Este recomandat ca toate umpluturile de pe șantier din vecinătatea fundațiilor, lucrărilor subterane (utilități) și cele de sub ariile exterioare care se vor acoperi cu beton să fie executate din material local, compactat în strate succesive de maxim 25cm după compactare; compactarea se va efectua după caz cu compactoare mecanice portabile sau cu tehnologie adecvată. Pentru umpluturile de rezistență de sub suprafețele betonate va fi necesară în prealabil stabilirea parametrilor corespunzători de compactare (încercarea Proctor) pe probe de materiale care efectiv vor fi folosite pe șantier.

12.5.4. Verificarea calității lucrărilor de fundații și umpluturi

Pe tot parcursul lucrărilor de săpături și umpluturi vor trebui urmărite și consemnate în scris starea respectiv calitatea terenului de fundare și parametrii referitor la umpluturi conform normelor tehnice în vigoare.

La verificarea calității execuției infrastructurii se va ține seama și de prevederile următoarelor reglementări tehnice:

- Normativ C169-88 (Normativ pentru executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale),
- Normativ C56-85, caiet II , cap. 1 (Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente),
- Ghid GE 026-97 publicat în BC 5/1998 (Ghid pentru execuția compactării în plan orizontal și în plan înclinat),
- STAS 2914-84 – Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții tehnice generale de calitate,
- STAS 9850-89, tabel 2 (Verificarea compactării terasamentelor).

12.5.5. Încadrarea pământurilor în normele de terasamente

În conformitate cu instrucțiunile din "Indicatorul de Norme de Deviz comasate pentru lucrări de terasamente Ts/1995", straturile de pământ întâlnite în săpături se vor încadra conform tabelului nr. 3.

Tabelul 3

Tip litologic	Tăria la excavare		Coeficient de afânare	Greutatea volumică medie în săpătură (kg/m ³)
	manual	mecanizat		
Umplutură eterogenă	Foarte tare	Categoria III	24÷30%	1.900÷2.100
Strat de nisip	Tare	Categoria III	8÷17%	1.800÷2.000

Se recomanda ca la stabilirea cotei ± 0.00 a structurii (platformelor) să nu se coboare sub cota terenului natural eventual să se ridice cota platformelor respectând riguros condițiile de execuție a umpluturilor (tip de material de umplură și calitate).

12.5.6. Lucrări referitoare la prezența apei pluviale

Pentru a nu crea căi preferențiale de infiltrare a apelor din precipitații în zonele cu umpluturi generate de realizarea lucrărilor se va urmări calitatea execuției și se vor avea în vedere recomandările de la punctele de mai sus.

La atingerea cotei de fundare va fi solicitat inginerul geotehnician în vederea întocmirii proceselor verbale de lucrări ascunse privind natura terenului de fundare. Este recomandabil ca lucrările de infrastructură să fie executate sub asistență tehnică, asigurată printr-o unitate specializată.

Elaborare Studiu Geotehnic
Ing. Camelia Cocuz



Verificator Af. atestat MDRT
Ing. Cristian Bobarnac



București, iulie 2016

13. Bibliografie

13.1. STANDARDE:

- SR EN 1997-1/2006: "Eurocod 7 - Proiectarea geotehnică – partea 1 – Reguli generale”;
- SR EN 1997-2/2008: "Eurocod 7 – Proiectarea geotehnică – partea 2 – Investigarea și încercarea terenului”;
- SR EN ISO 22475-1/2008: „Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurători ale apei subterane – partea 1 – Principii tehnice pentru execuție”;
- SR EN ISO 22476-2/2006: „Investigații și încercări geotehnice. Încercări pe teren – partea 2 – Încercarea de penetrare dinamică”;
- STAS 1242/4-85: „Teren de fundare – Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri”;
- STAS 3950-81: „Geotehnică – Terminologie, simboluri și unități de măsură”;
- STAS 3300/1-85: „Teren de fundare – Principii generale de calcul”;
- STAS 3300/2-85: „Teren de fundare – Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe”;
- S.R. 11100/1-93: "Zonare seismică MACROZONAREA TERITORIULUI ROMÂNIEI”;
- STAS 6054/77: "Teren de fundare - ADÂNCIMI MAXIME DE ÎNGHEȚ - Zonarea teritoriului României”;
- STAS 9850/89: "Lucrări de îmbunătățiri funciare - Verificarea compactării terasamentelor”.

13.2. NORMATIVE:

- P100/1 din 2013: "Cod de proiectare seismică – Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri”
- NP 074/2014: "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”;
- NP 112-04: "Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă”;
- C 169/1988: "Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale”;
- NP 122/2010: "Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici”;
- GE 044-01: „Ghid pentru sistematizarea, stocarea și reutilizarea informațiilor privind parametrii geotehnici”;

- GP 014-1997: "Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe";
- GP 019-1998: „Ghid de redactare a hărților de risc la alunecare a versanților pentru asigurarea stabilității construcțiilor”;
- GE 026-1997: "Ghid pentru execuția compactării în plan orizontal și înclinat al terasamentelor”;
- CR-1-1-3/2012: "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”;
- CR-1-1-4/2012: „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;
- Ts- ediția 1994: „Norme orientative de consumuri de resurse pe articole de deviz pentru lucrări de terasamente”;
- Control of groundwater for temporary works – CIRIA Report/1996, ISSN: 0305-408X.

13.3. ALTE PUBLICAȚII:

- Institutul Geologic al României: Harta geologică a României, scara: 1/200.000 (foaia 41 – Craiova) – 1966;
- Institutul Geologic al României: Harta hidrogeologică a României, scara: 1/100.000 (foaia 44a – București) – 1966;
- Iacint Manoliu: „Fundatii și procedee de fundare” – 1984;
- Eugeniu Marchidanu: „Practica geologică inginerescă în construcții” – 1985;
- Eugeniu Marchidanu: "Hidrogeologia în ingineria construcțiilor” – 1996;
- Grigore Posea et. alții: „Enciclopedia geografică a României” – 1982;
- Mircea Florea: "Mecanica rocilor” – 1983;
- Mircea Pascu: „Apele subterane din România” – 1983;
- Anghel Stanciu: "Fundatii – Fizica și mecanica pământurilor – Ed. Tehnică, 2006”;
- V. Băcăuanu & alții – „Dicționar geomorfologic – Ed. Științifică, 1974”.

**TEMA CADRU DE CONTINUT PENTRU
STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAT IN STRADA
BRESTEI/RĂULUI, CRAIOVA, JUD. DOLJ, PENTRU CONSTRUIREA UNUI
CENTRU COMERCIAL LIDL CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT,
PARCARI SI DRUMURI DE INCINTA**

A. DATE DE BAZA

Denumirea obiectivului:

- Centru comercial parter inalt
- Platforme supraterane pentru parcare auto si drumuri de incinta pentru transport auto si aprovizionare

Beneficiar: **SC LIDL ROMANIA SCS**

B. DATE ASUPRA CONSTRUCTIILOR

Structura: tip metalica-pentru hala

Infrastructura: fundare directa/indirecta

Sarcini dinamice: conform incadrării legale in normativele de cercetare si proiectare antiseismica STAS 11100/1-93 si P 100/1-2013

C. LUCRARI GEOTEHNICE

Volumul minim de lucrari de investigare de teren si laborator (conform incadrării in categoria de risc geotehnic prevazute de normativ NR 074/2014: 2 foraje geotehnice (F1 si F2) de 7m adancime, a 2 foraje geotehnice (F3 si F4) de 4m adancime, a 4 penetrari dinamice cu adancimea maxima de 7m (DPH SPTc 1- DPH SPTc 4) si a 3 penetrari dinamice cu adancimea de 4m (DPH SPTc 5- DPH SPTc 7) a incercarilor si analizelor de laborator geotehnic. De asemenea, pentru a stabili cat mai exact grosimea umpluturilor in amplasament, langa penetrarile dinamice s-a mai executat cate un foraj cu adancimea de cca. 3.00m, notate P1 + P7.

D. ELEMENTE SOLICITATE

- Incadrarea terenului in conditiile geomorfologice, geologice si hidrigeologice ale zonei;
- Stratificatia terenului din zona amplasamentului;
- Caracterizarea geotehnica si hidrogeologica a terenului pentru realizarea fundarii, precum si pentru realizarea drumurilor si platformelor;
- Caracterul orizontului acvifer si necesitatea epuimentelor;
- Capacitatea portanta a terenului de fundare (presiunea conventionala de baza);
- Incadrarea terenului din punct de vedere seismic, al adancimi de inghet si tarii la excavare, conform STAS 11100/1-93, P100/1-2013, STAS 6054/87 a TS/95.
- Tipul de material de umplutura (daca se impune)
- Recomandari privind fundarea platformelor

Se anexeaza prezentei urmatoarele documente specifice:

- planuri de situatie de amplasament

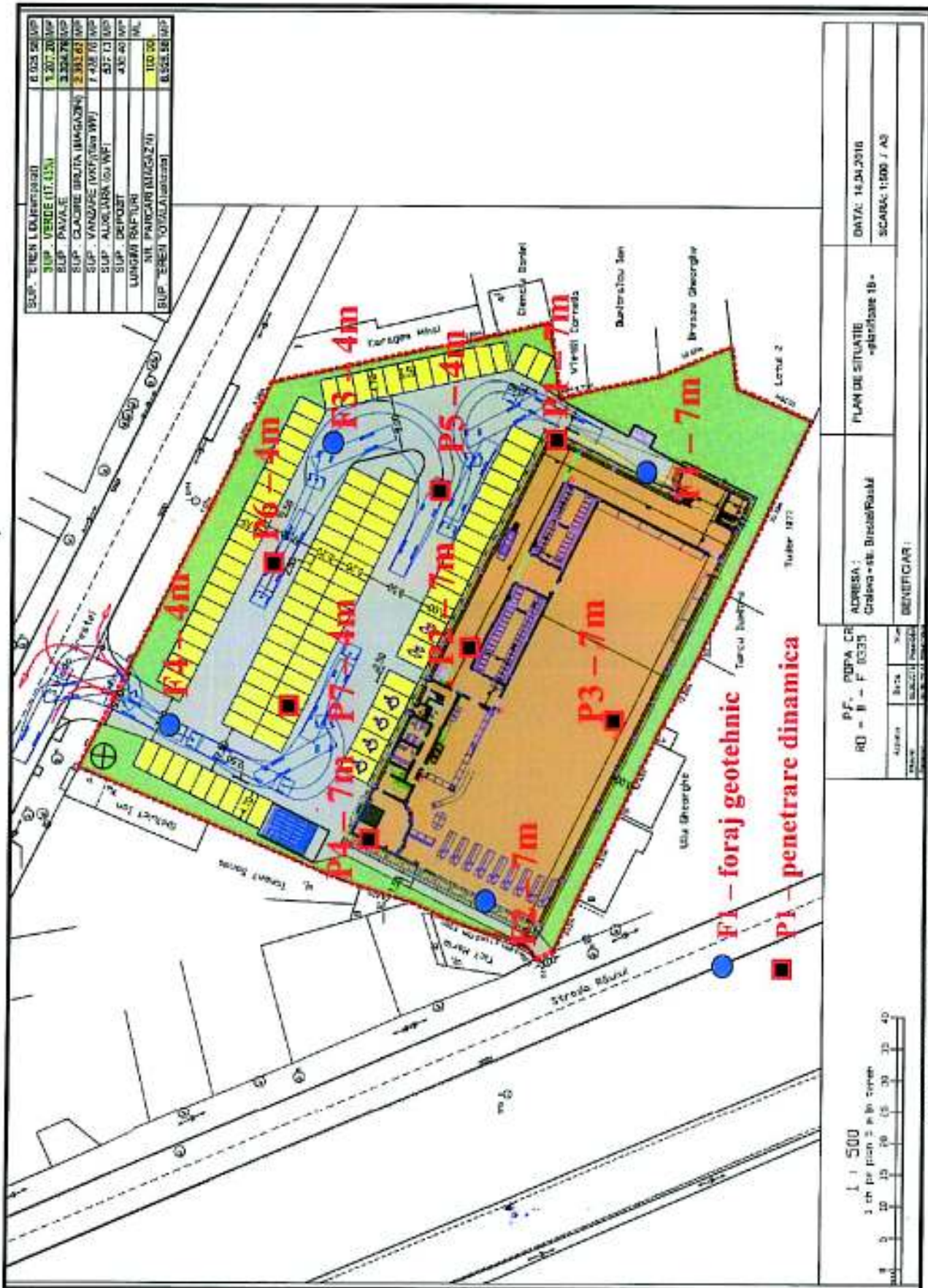
Beneficiar

Proiectant

Anexa 1



ANEXA 3.1: PLAN CU SITUATIA EXISTENTA CU AMPLASAREA SONDAJELOR GEOTEHNICE



ANEXA 3.2: PLAN CU SITUATIA PROIECTATA CU AMPLASAREA SONDAJELOR GEOTEHNICE

P.F. PODA CR RO - B - F 0335		PLAN DE SITUATIE planificatie 18 -		DATA: 14.04.2016
ADRESA: Galena-st. BrucolRauul		BENEFICIAR:		SCARA: 1:500 / A3
ALTEA	DATA	SCA		
TRASA	SUBSOL	PROIECT		





SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
 Bucuresti, Str. Dreptatii, nr. 8, sector 8
 C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
 www.ggc.ro; office@ggc.ro

FISA FORAJULUI F1

Cota forejului: nivel teren existent

Data executiei forejului: Mai 2016

Santier: Str. Brestel/Raulul, Cralova, jud. Dolj

Pozitia forejului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII	
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA			
						Tuburata	Naturata		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenugiu	0.40	0.40				P1	0.40		
Nisip cafeniu, afanat	2.00	1.60				P2	2.00		
Nisip umed, afanat la mediu indesar	2.80	0.80		2.40		P3	2.80		
Nisip galbul, saturat, cu indesar medie	3.20	0.40				P4	3.20		
Nisip verzui, saturat	7.00	3.80				P5	5.00		
						P6	6.20		
							7.00		

Apa subterana s-a interceptat la adancimea de 2.40m

Intocmit
 Ing. Cezar Cazan



ANEXA 4



SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str. Dreptatii, nr. 5, sector 6
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2008
www.ggc.ro; ofica@ggc.ro

FISA FORAJULUI F2

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. BrestoiuRaului, Craiova, jud. Dolj

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA		SINGOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
	B	B			Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Talburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenuziu)	1.00	1.00		2.40	P1	1.00	2.00	Apa subterana s-a interceptat la adancimea de 2.40m
Nisip cafeniu, afanat	2.00	1.00			P2	2.00	2.80	
Nisip umed, afanat la mediu incalzit	2.80	0.80			P3	2.80	4.00	
Nisip galbui, saturat, cu indesare medie	4.00	1.20			P4	4.00	5.00	
Nisip verzui, saturat	7.00	3.00			P5	5.00	6.20	
					P5	6.20	7.00	





SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str. Dreptatii, nr.8, sector 8
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
www.ggc.ro; office@ggc.ro

FISA FORAJULUI F3

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. Brestei/Raului, Craiova, jud. Dolj

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATI
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu	0.50	0.50			P1	0.50	2.00	Ape subterane s-a interceptat la adâncimea de 2.40m
Nisip cafeniu, afanat	2.00	1.50			P2	2.00	2.40	
Nisip umed, afanat la mediu indesar	2.40	0.40			P3	2.40	3.60	
Nisip cafeniu, saturat	4.00	1.50						

Intocmit
Ing. Cosuz Daniela





GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str. Drobeta, nr.8, sector 6
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
www.ggc.ro; office@ggc.ro

FISA FORAJULUI F4

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. Brestel/Raulul, Craiova, Jud. Dolj

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA m	GROSIMEA STRATULUI m	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII		
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA				
						Tulburata	Netulburata			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenuziu)	0,60	0,60			P1	0,60			A P	
						2,00				
Nisip cafeniu, afanat	2,00	1,40						2,00		
								2,40		
Nisip cafeniu galbui, umed, afanat la mediu indesar	2,40	0,40		2,40	P1	2,40				
						3,60				
Nisip cafeniu, saturat, cu indesar medie la indesar	4,00	1,60								

Intocmit
Ing. Cezar Căpălan





SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str. Dreptatii, nr.8, sector 6
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
www.ggc.ro;

FISA FORAJULUI P7

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. Brestei/Raului, Cralova, jud. Dolj

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIBEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu)	0.50	0.50		Fara apa	P1	0.50		
						3.00		
Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata	3.00	2.50						

FISA FORAJULUI P2

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

DESCRIBEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GROSIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu)	0.60	0.60		Fara apa	P1	0.60		
						3.00		
Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata	3.00	2.40						

Intocmit:
ing. Codruța Camelia



ANEXA 4



SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str. Droptarii, nr.8, sector 6
C.U.I.: RO18580477; J40/5785/2008
www.ggc.ro;

FISA FORAJULUI P3

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. Brestei/Raului, Craiova, jud. Dolj

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA m	GROSIMEA STRATULUI m	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATI
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu)	0.60	0.60		Fara apa	P1	0.60		
Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indosare medie pana la adancimea investigata	3.00	2.40				3.00		

FISA FORAJULUI P4

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA m	GROSIMEA STRATULUI m	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATI
					Nr. PROBA	ADANCIME		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutură eterogena alcătuită din balast în amestec cu pământ argilos, galben cenușiu)	0.50	0.50		Fara apa	P1	0.50		
Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indosare medie pana la adancimea investigata	3.00	2.50				3.00		

Intocmit:
ing. Cocuz Daniela



ANEXA 4



SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str. Dreptatii, nr.8, sector 6
C.U.I.: RO18660477; J40/5785/2006
www.ggc.ro;

FISA FORAJULUI P5

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. Brestei/Raului, Craiova, jud. Dolj

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GRESIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenușiu)	1.10	1.10		Fara apa	P1	1.10		
Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata	3.00	1.90				3.00		

FISA FORAJULUI P6

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA	GRESIMEA STRATULUI	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Netulburata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenușiu)	0.60	0.60		Fara apa	P1	0.60		
Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata	3.00	2.40				3.00		

Intocmit:
ing. Cocuz Camelia



ANEXA 4



SC GEOCON GLOBAL CONSULTING SRL
Bucuresti, Str. Dreptatii, nr.8, sector 6
C.U.I.: RO18560477; J40/5785/2006
www.ggc.ro;

FISA FORAJULUI P7

Cota forajului: nivel teren existent

Data executiei forajului: Mai 2016

Santier: Str. Brestei/Raului, Craiova, jud. Dolj

Pozitia forajului: Conform plan de amplasament

DESCRIEREA STRATULUI	ADANCIMEA m	GROSIMEA STRATULUI m	SIMBOL	NIVELUL APEI SUBTERANE	PRELEVARE PROBE			OBSERVATII
					Nr. PROBA	ADANCIME PROBA		
						Tulburata	Nesaturata	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Umplutura eterogena alcatuita din balast in amestec cu pamant argilos, galben cenugiu)	0.60	0.60		Fara apa	P1	0.60	0.60	
							2.00	3.00
Nisip cafeniu, afanat pana la 2.50m, cu indesare medie pana la adancimea investigata	3.00	2.40						

Intocmit:
ing. Cocuz Camelia

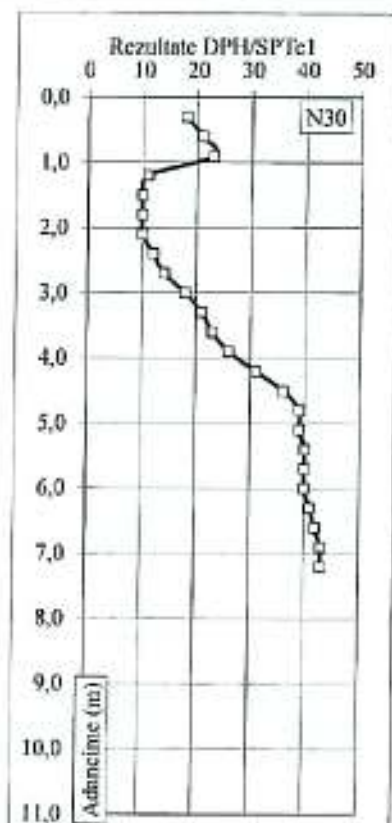


ANEXA 4

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 1, Str. Brestei/Răului, Craiova (Referinta forajele F1 si P1)

Test	Tip pamant	Adancime (m)	N ₃₀	N _{60cor}	Clasificare	E (kPa)	c _v (kPa)	φ (°)
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0,3	18	26	Indesat	19600	-	50
2	n	0,6	21	28	Indesat	21700	-	51
3	n	0,9	23	29	Indesat	22600	-	51
4	n	1,2	11	13	Indesare medie	10300	-	42
5	n	1,5	10	12	Indesare medie	8900	-	40
6	n	1,8	10	11	Indesare medie	8600	-	39
7	n	2,1	10	11	Indesare medie	8200	-	39
8	n	2,4	12	12	Indesare medie	9500	-	40
9	n	2,7	14	14	Indesare medie	10600	-	40
10	n	3,0	18	17	Indesare medie	13200	-	42
11	n	3,3	21	19	Indesare medie	14800	-	43
12	n	3,6	23	20	Indesare medie	15700	-	43
13	n	3,9	26	22	Indesare medie	17200	-	44
14	n	4,2	31	29	Indesat	22500	-	47
15	n	4,5	36	33	Indesat	25300	-	48
16	n	4,8	39	35	Indesat	26600	-	48
17	n	5,1	39	34	Indesat	25800	-	47
18	n	5,4	40	34	Indesat	25700	-	46
19	n	5,7	40	33	Indesat	25000	-	46
20	n	6,0	40	32	Indesat	24300	-	45
21	n	6,3	41	35	Indesat	27200	-	46
22	n	6,6	42	35	Indesat	27100	-	45
23	n	6,9	43	35	Indesat	27100	-	45
24	n	7,2	43	35	Indesat	26400	-	44

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 1, Str. Brestei/Răului, Craiova (Referinta forajele F1 si P1)



Nisipuri Stratul 2		
φ _{maxim}	39	°
φ _{minim}	48	°
φ _{medie}	43	°
FS (F.O.S.)	1,00	-
φ _{P.O.S}	43	°
FS (EC7)	1,25	-
φ _{calcul}	35	°

c _{maxim}	0	kPa
c _{minim}	0	kPa
c _{medie}	0	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
c _{P.O.S}	0	kPa
FS (EC7)	1,25	-
c _{calcul}	0	kPa

E _{maxim}	27200	kPa
E _{minim}	8200	kPa
E _{medie}	17700	kPa
FS (F.O.S.)	1,25	-
E _{P.O.S}	14160	kPa
FS (EC7)	1,40	-
E _{calcul}	10114	kPa



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 1, Str. Brestei/Răului , Craiova (Referinta forajele F1 si P1)						
B =	3,0	m	Latimea fundatiei			
D _f =	2,2	m	Adancime de fundare			
q =	250,0	kPa	Soprasarcina uniform distribuita			
Test	Tip pamant (c.n)	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Cor ₂	N _{30cor} *Cor ₂
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0,3	18	26	0,00	0
2	n	0,6	21	28	0,00	0
3	n	0,9	23	29	0,00	0
4	n	1,2	11	13	0,00	0
5	n	1,5	10	12	0,00	0
6	n	1,8	10	11	0,00	0
7	n	2,1	10	11	0,00	0
8	n	2,4	12	12	0,95	12
9	n	2,7	14	14	0,88	12
10	n	3,0	18	17	0,81	14
11	n	3,3	21	19	0,74	14
12	n	3,6	23	20	0,66	14
13	n	3,9	26	22	0,59	13
14	n	4,2	31	29	0,52	15
15	n	4,5	36	33	0,45	15
16	n	4,8	39	35	0,38	13
17	n	5,1	39	34	0,30	10
18	n	5,4	40	34	0,23	8
19	n	5,7	40	33	0,16	5
20	n	6,0	40	32	0,09	3
21	n	6,3	41	35	0,02	1
22	n	6,6	42	35	0,00	0
23	n	6,9	43	35	0,00	0
24	n	7,2	43	35	0,00	0

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 1, Str. Brestei/Răului , Craiova (Referinta forajele F1 si P1)						
N _{cor2} =	22	(lovituri)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul			
I _c =	0,023	(-)	Parametrii geotehnici	E _{stratal 2}	10114	kPa
F _d =	1,24	(-)		φ _{stratal 2}	35	°
s =	12	mm		c _{stratal 2}	0	kPa
k _s =	2,05E+04	kN/m ³				
P _{strati} =	190	kPa				
P _{stratal 2} =	866	kPa				



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 2, Str. Brestei/Răului , Craiova (Referinta forajele F1 si P2)

Test	Tip pamant	Adancime (m)	N ₃₀	N _{10cor}	Clasificare	E (kPa)	c _u (kPa)	φ (°)
1	n	0,3	23	33	Indesat	25000	-	53
2	n	0,6	34	46	Foarte indesat	35100	-	57
3	n	0,9	26	33	Indesat	25500	-	53
4	n	1,2	8	10	Indesare medie	7500	-	39
5	n	1,5	10	12	Indesare medie	8900	-	40
6	n	1,8	10	11	Indesare medie	8600	-	39
7	n	2,1	11	12	Indesare medie	9000	-	40
8	n	2,4	11	11	Indesare medie	8700	-	39
9	n	2,7	16	16	Indesare medie	12200	-	42
10	n	3,0	15	14	Indesare medie	11000	-	40
11	n	3,3	22	20	Indesare medie	15500	-	44
12	n	3,6	23	20	Indesare medie	15700	-	43
13	n	3,9	24	21	Indesare medie	15800	-	43
14	n	4,2	24	23	Indesare medie	17400	-	44
15	n	4,5	30	27	Indesat	21100	-	45
16	n	4,8	33	29	Indesat	22500	-	46
17	n	5,1	37	32	Indesat	24500	-	46
18	n	5,4	38	32	Indesat	24400	-	46
19	n	5,7	38	31	Indesat	23800	-	45
20	n	6,0	39	31	Indesat	23700	-	45
21	n	6,3	40	35	Indesat	26500	-	46
22	n	6,6	40	34	Indesat	25800	-	45
23	n	6,9	42	35	Indesat	26500	-	45
24	n	7,2	44	35	Indesat	27000	-	44

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 2, Str. Brestei/Răului , Craiova (Referinta forajele F1 si P2)



Nisipuri Stratul 2		
φ _{maxim}	39	°
φ _{minim}	46	°
φ _{medie}	43	°
FS (F.O.S.)	1,00	-
φ _{F.O.S.}	43	°
FS (EC7)	1,25	-
φ _{calcul}	34	°

c _{maxim}	0	kPa
c _{minim}	0	kPa
c _{medie}	0	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
c _{F.O.S.}	0	kPa
FS (EC7)	1,25	-
c _{calcul}	0	kPa

E _{maxim}	27000	kPa
E _{minim}	7500	kPa
E _{medie}	17250	kPa
FS (F.O.S.)	1,25	-
E _{F.O.S.}	13800	kPa
FS (EC7)	1,40	-
E _{calcul}	9857	kPa



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 2, Str. Brestei/Răului, Craiova (Referinta forajele F1 si P2)						
B =	3,0	m	Latimea fundatiei			
D _f =	2,2	m	Adancime de fundare			
q =	250,0	kPa	Suprasarcina uniforma distribuita			
Test	Tip pamant (c.n)	Adancime	N ₃₀	N _{max}	Cor _s	N _{100cm} *Cor _s
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0,3	23	33	0,00	0
2	n	0,6	34	46	0,00	0
3	n	0,9	26	33	0,00	0
4	n	1,2	8	10	0,00	0
5	n	1,5	10	12	0,00	0
6	n	1,8	10	11	0,00	0
7	n	2,1	11	12	0,00	0
8	n	2,4	11	11	0,95	11
9	n	2,7	16	16	0,88	14
10	n	3,0	15	14	0,81	12
11	n	3,3	22	20	0,74	15
12	n	3,6	23	20	0,66	14
13	n	3,9	24	21	0,59	12
14	n	4,2	24	23	0,52	12
15	n	4,5	30	27	0,45	12
16	n	4,8	33	29	0,38	11
17	n	5,1	37	32	0,30	10
18	n	5,4	38	32	0,23	7
19	n	5,7	38	31	0,16	5
20	n	6,0	39	31	0,09	3
21	n	6,3	40	35	0,02	1
22	n	6,6	40	34	0,00	0
23	n	6,9	42	35	0,00	0
24	n	7,2	44	35	0,00	0

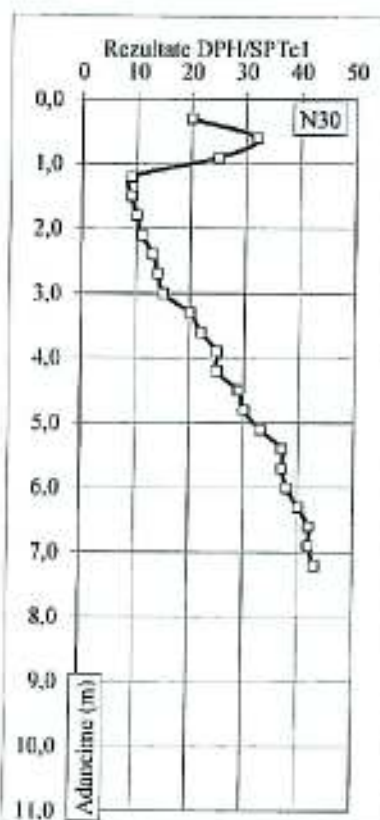
Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 2, Str. Brestei/Răului, Craiova (Referinta forajele F1 si P2)						
N _{max} =	20	(lovituri)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul			
l _c =	0,026	(-)	Parametrii geotehnici	E _{versal 2}	9857	kPa
F _d =	1,24	(-)		φ _{pasiv 2}	34	°
s =	14	mm		c _{versal 2}	0	kPa
k _s =	1,80E+04	kN/m ³				
P _{pasiv} =	198	kPa				
P _{deletati} =	787	kPa				



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 3, Str. Brestei/Răului, Craiova (Referinta forajele FI si P2)

Test	Tip pantant	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Clasificare	E	c _u	φ
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0,3	20	28	Indesat	21700	-	51
2	n	0,6	32	43	Foarte indesat	33000	-	57
3	n	0,9	25	32	Indesat	24500	-	52
4	n	1,2	9	11	Indesare medie	8400	-	40
5	n	1,5	9	11	Indesare medie	8000	-	39
6	n	1,8	10	11	Indesare medie	8600	-	39
7	n	2,1	11	12	Indesare medie	9000	-	40
8	n	2,4	13	13	Indesare medie	10300	-	40
9	n	2,7	14	14	Indesare medie	10600	-	40
10	n	3,0	15	14	Indesare medie	11000	-	40
11	n	3,3	20	18	Indesare medie	14100	-	43
12	n	3,6	22	20	Indesare medie	15000	-	43
13	n	3,9	25	22	Indesare medie	16500	-	44
14	n	4,2	25	24	Indesare medie	18100	-	44
15	n	4,5	29	27	Indesat	20400	-	45
16	n	4,8	30	27	Indesat	20400	-	45
17	n	5,1	33	28	Indesat	21800	-	45
18	n	5,4	37	31	Indesat	23800	-	46
19	n	5,7	37	30	Indesat	23100	-	45
20	n	6,0	38	30	Indesat	23100	-	44
21	n	6,3	40	35	Indesat	26500	-	46
22	n	6,6	42	35	Indesat	27100	-	45
23	n	6,9	42	35	Indesat	26500	-	45
24	n	7,2	43	35	Indesat	26400	-	44

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 3, Str. Brestei/Răului, Craiova (Referinta forajele FI si P2)



Nisipuri Stratul 2		
φ _{maxim}	39	°
φ _{minim}	46	°
φ _{medie}	42	°
FS (F.O.S.)	1,00	-
c _{F.O.S.}	42	°
FS (EC7)	1,25	-
φ _{total}	34	°

c _{maxim}	0	kPa
c _{minim}	0	kPa
c _{medie}	0	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
c _{F.O.S.}	0	kPa
FS (EC7)	1,25	-
c _{total}	0	kPa

E _{maxim}	27100	kPa
E _{minim}	8000	kPa
E _{medie}	17550	kPa
FS (F.O.S.)	1,25	-
E _{F.O.S.}	14040	kPa
FS (EC7)	1,40	-
E _{total}	10029	kPa



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 3, Str. Brestei/Răului , Craiova (Referinta forajele F1 si P2)						
B =	3,0	m	Lățimea fundației			
D _f =	2,2	m	Adâncime de fundare			
q =	250,0	kPa	Suprasarcina uniform distribuita			
Test	Tip pamant (c,n)	Adâncime	N ₃₀	N _{30cor}	Cor ₂	N _{30cor} *Cor ₂
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0,3	20	28	0,00	0
2	n	0,6	32	43	0,00	0
3	n	0,9	25	32	0,00	0
4	n	1,2	9	11	0,00	0
5	n	1,5	9	11	0,00	0
6	n	1,8	10	11	0,00	0
7	n	2,1	11	12	0,00	0
8	n	2,4	13	13	0,95	13
9	n	2,7	14	14	0,88	12
10	n	3,0	15	14	0,81	12
11	n	3,3	20	18	0,74	14
12	n	3,6	22	20	0,66	13
13	n	3,9	25	22	0,59	13
14	n	4,2	25	24	0,52	12
15	n	4,5	29	27	0,45	12
16	n	4,8	30	27	0,38	10
17	n	5,1	33	28	0,30	9
18	n	5,4	37	31	0,23	7
19	n	5,7	37	30	0,16	5
20	n	6,0	38	30	0,09	3
21	n	6,3	40	35	0,02	1
22	n	6,6	42	35	0,00	0
23	n	6,9	42	35	0,00	0
24	n	7,2	43	35	0,00	0

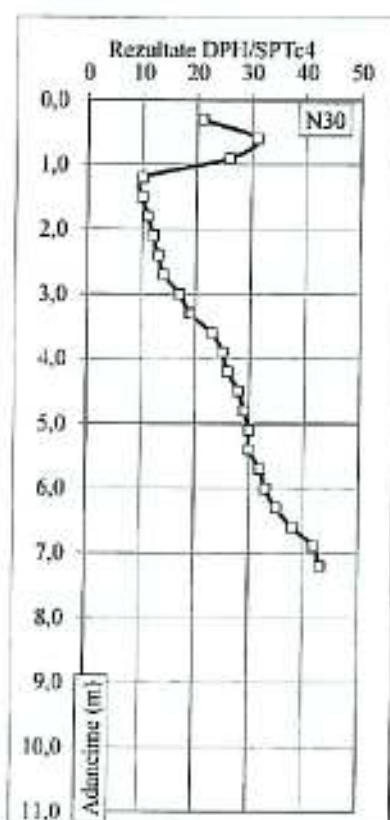


Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 3, Str. Brestei/Răului , Craiova (Referinta forajele F1 si P2)						
N _{60cz} =	20	(lovituri)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul			
I _c =	0,026	(-)	Parametrii geotehnici	E _{standard 2}	10029	kPa
F _d =	1,24	(-)		φ _{standard 2}	34	°
s =	14	mm		σ _{vertical 2}	0	kPa
k _s =	1.80E+04	kN/m ³				
P _{atena} =	198	kPa				
P _{atena2} =	787	kPa				

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 1, Str. Brestei/Răului, Craiova (Referinta forajele F2)

Test	Tip pamant	Adancime (m)	N ₃₀	N _{60cm}	Clasificare	E (kPa)	c _u (kPa)	φ (°)
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0,3	21	30	Indesat	22800	-	52
2	n	0,6	31	42	Indesat	32000	-	56
3	n	0,9	26	33	Indesat	25500	-	53
4	n	1,2	10	12	Indesare medie	9400	-	41
5	n	1,5	10	12	Indesare medie	8900	-	40
6	n	1,8	11	12	Indesare medie	9400	-	40
7	n	2,1	12	13	Indesare medie	9900	-	40
8	n	2,4	13	13	Indesare medie	10300	-	40
9	n	2,7	14	14	Indesare medie	10600	-	40
10	n	3,0	17	16	Indesare medie	12400	-	42
11	n	3,3	19	18	Indesare medie	13400	-	42
12	n	3,6	23	20	Indesare medie	15700	-	43
13	n	3,9	25	22	Indesare medie	16500	-	44
14	n	4,2	26	25	Indesare medie	18800	-	45
15	n	4,5	28	26	Indesat	19700	-	45
16	n	4,8	29	26	Indesat	19800	-	44
17	n	5,1	30	26	Indesat	19800	-	44
18	n	5,4	30	25	Indesat	19300	-	43
19	n	5,7	32	26	Indesat	20000	-	43
20	n	6,0	33	26	Indesat	20100	-	43
21	n	6,3	35	30	Indesat	23200	-	44
22	n	6,6	38	32	Indesat	24500	-	44
23	n	6,9	42	35	Indesat	26500	-	45
24	n	7,2	43	35	Indesat	26400	-	44

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 1, Str. Brestei/Răului, Craiova (Referinta forajele F2)



Nisipuri Stratul 2		
φ _{maxim}	40	°
φ _{minim}	45	°
φ _{medie}	42	°
FS (F.O.S.)	1,00	-
φ _{F.O.S.}	42	°
FS (EC7)	1,25	-
φ _{total}	34	°

c _{maxim}	0	kPa
c _{minim}	0	kPa
c _{medie}	0	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
c _{F.O.S.}	0	kPa
FS (EC7)	1,25	-
c _{total}	0	kPa

E _{maxim}	26500	kPa
E _{minim}	8900	kPa
E _{medie}	17700	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
E _{F.O.S.}	17700	kPa
FS (EC7)	1,25	-
E _{total}	14160	kPa



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 1, Str. Brestei/Râului, Craiova (Referinta forajele F2)						
B =	3,0	m	Latimea fundatiei			
D _f =	2,2	m	Adancime de fundare			
q =	250,0	kPa	Suprasarcina uniform distribuita			
Test	Tip pamant (e,n)	Adancime	N ₁₀	N _{10cor}	Cor _z	N _{10cor} *Cor _z
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0,3	21	30	0,00	0
2	n	0,6	31	42	0,00	0
3	n	0,9	26	33	0,00	0
4	n	1,2	10	12	0,00	0
5	n	1,5	10	12	0,00	0
6	n	1,8	11	12	0,00	0
7	n	2,1	12	13	0,00	0
8	n	2,4	13	13	0,95	13
9	n	2,7	14	14	0,88	12
10	n	3,0	17	16	0,81	13
11	n	3,3	19	18	0,74	13
12	n	3,6	23	20	0,66	14
13	n	3,9	25	22	0,59	13
14	n	4,2	26	25	0,52	13
15	n	4,5	28	26	0,45	11
16	n	4,8	29	26	0,38	10
17	n	5,1	30	26	0,30	8
18	n	5,4	30	25	0,23	6
19	n	5,7	32	26	0,16	4
20	n	6,0	33	26	0,09	2
21	n	6,3	35	30	0,02	0
22	n	6,6	38	32	0,00	0
23	n	6,9	42	35	0,00	0
24	n	7,2	43	35	0,00	0



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 1, Str. Brestei/Râului, Craiova (Referinta forajele F2)					
N _{max} =	19	(lovituri)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul		
I _c =	0,028	(-)	Parametrii geotehnici	E _{admis 2}	14160 kPa
F _d =	1,24	(-)		φ _{admis 2}	34 °
s =	15	mm		σ _{admis 2}	0 kPa
k _s =	1,67E+04	kN/m ³			
P _{admis} =	202	kPa			
P _{admis2} =	748	kPa			

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 5, Str. Brestei/Râului, Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P1)

Test	Tip pamant	Adancime	N ₃₀	N _{30,cor}	Clasificare	E	c _u	φ
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0,3	19	27	Indesat	20700	-	51
2	n	0,6	22	30	Indesat	22700	-	52
3	n	0,9	23	29	Indesat	22600	-	51
4	n	1,2	12	15	Indesare medie	11200	-	43
5	n	1,5	12	14	Indesare medie	10700	-	42
6	n	1,8	14	16	Indesare medie	12000	-	43
7	n	2,1	12	13	Indesare medie	9900	-	40
8	n	2,4	14	14	Indesare medie	11000	-	41
9	n	2,7	16	16	Indesare medie	12200	-	42
10	n	3,0	20	19	Indesare medie	14600	-	43
11	n	3,3	21	19	Indesare medie	14800	-	43
12	n	3,6	24	21	Indesare medie	16400	-	44
13	n	3,9	26	22	Indesare medie	17200	-	44
14	n	4,2	30	28	Indesat	21700	-	46

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 5, Str. Brestei/Râului, Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P1)



Nisipuri Stratul 2		
φ _{maxim}	40	°
φ _{minim}	51	°
φ _{media}	46	°
FS (F.O.S.)	1,00	-
φ _{F.O.S.}	46	°
FS (EC7)	1,25	-
φ _{calcul}	37	°

c _{maxim}	0	kPa
c _{minim}	0	kPa
c _{media}	0	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
c _{F.O.S.}	0	kPa
FS (EC7)	1,25	-
c _{calcul}	0	kPa

E _{maxim}	22700	kPa
E _{minim}	9900	kPa
E _{media}	16300	kPa
FS (F.O.S.)	1	-
E _{F.O.S.}	16300	kPa
FS (EC7)	1,25	-
E _{calcul}	13040	kPa



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 5, Str. Brestei/Răului , Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P1)						
B =	30,0	m	Latimea fundatiei			
D _y =	2,0	m	Adancime de fundare			
q =	250,0	kPa	Suprasarcina uniform distribuita			
Test	Tip pământ (c,n)	Adancime	N ₁₀	N _{10cor}	Cor _s	N _{10cor} *Cor _s
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0,3	19	27	0,00	0
2	n	0,6	22	30	0,00	0
3	n	0,9	23	29	0,00	0
4	n	1,2	12	15	0,00	0
5	n	1,5	12	14	0,00	0
6	n	1,8	14	16	0,00	0
7	n	2,1	12	13	1,00	13
8	n	2,4	14	14	0,99	14
9	n	2,7	16	16	0,98	16
10	n	3,0	20	19	0,98	19
11	n	3,3	21	19	0,97	19
12	n	3,6	24	21	0,96	21
13	n	3,9	26	22	0,95	21
14	n	4,2	30	28	0,95	27

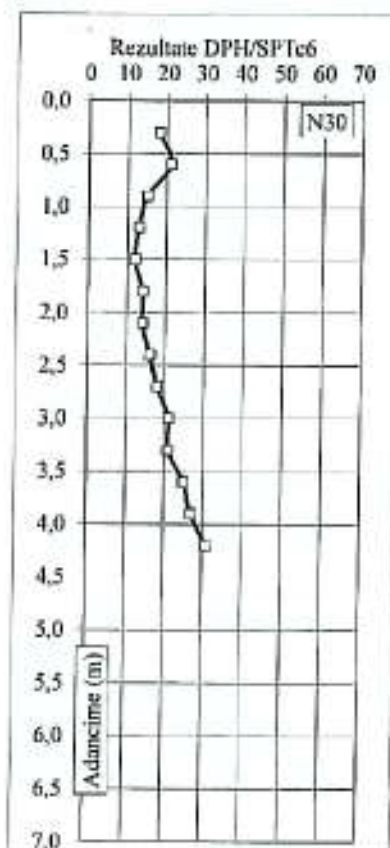
Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 5, Str. Brestei/Răului , Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P1)						
N _{max} =	19	(lavaturi)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul			
I _c =	0,028	(-)	Parametrii geotehnici	E _{statut 2}	13040	kPa
F _d =	1,02	(-)		φ _{statut 2}	37	°
s =	75	mm		c _{statut 2}	0	kPa
k _s =	3,34E+03	kN/m ³				
P _{statut} =	700	kPa				
P _{statut2} =	191	kPa				



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 6, Str. Brestei/Răului, Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P5)

Test	Tip pamant	Adancime	N ₃₀	N _{30cor}	Clasificare	E	c _v	φ
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0,3	18	26	Indesar	19600	-	50
2	n	0,6	21	28	Indesar	21700	-	51
3	n	0,9	15	19	Indesare medie	14700	-	46
4	n	1,2	13	16	Indesare medie	12200	-	44
5	n	1,5	12	14	Indesare medie	10700	-	42
6	n	1,8	14	16	Indesare medie	12000	-	43
7	n	2,1	14	15	Indesare medie	11500	-	42
8	n	2,4	16	16	Indesare medie	12600	-	43
9	n	2,7	18	18	Indesare medie	13700	-	43
10	n	3,0	21	20	Indesare medie	15400	-	44
11	n	3,3	21	19	Indesare medie	14800	-	43
12	n	3,6	25	22	Indesare medie	17100	-	44
13	n	3,9	27	23	Indesare medie	17800	-	44
14	n	4,2	31	29	Indesar	22500	-	47

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 6, Str. Brestei/Răului, Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P5)



Nisipuri Stratul 2		
φ _{maxim}	42	°
φ _{minim}	47	°
φ _{medie}	44	°
FS (F.O.S.)	1,00	-
φ _{F.O.S.}	44	°
FS (EC7)	1,25	-
φ _{calcul}	35	°

c _{maxim}	0	kPa
c _{minim}	0	kPa
c _{medie}	0	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
c _{F.O.S.}	0	kPa
FS (EC7)	1,25	-
c _{calcul}	0	kPa

E _{maxim}	22500	kPa
E _{minim}	10700	kPa
E _{medie}	16600	kPa
FS (F.O.S.)	1	-
E _{F.O.S.}	16600	kPa
FS (EC7)	1,25	-
E _{calcul}	13280	kPa



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 6, Str. Brestei/Râului , Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P5)						
B =	30,0	m	Latimea fundatiei			
D _f =	2,0	m	Adancimea de fundare			
q =	250,0	kPa	Suprasarcina uniform distribuita			
Test	Tip pamant (c,n)	Adancime	N ₁₀	N _{10cor}	Cor _z	N _{10cor} *Cor _z
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0,3	18	26	0,00	0
2	n	0,6	21	28	0,00	0
3	n	0,9	15	19	0,00	0
4	n	1,2	13	16	0,00	0
5	n	1,5	12	14	0,00	0
6	n	1,8	14	16	0,00	0
7	n	2,1	14	15	1,00	15
8	n	2,4	16	16	0,99	16
9	n	2,7	18	18	0,98	18
10	n	3,0	21	20	0,98	20
11	n	3,3	21	19	0,97	19
12	n	3,6	25	22	0,96	21
13	n	3,9	27	23	0,95	22
14	n	4,2	31	29	0,95	28

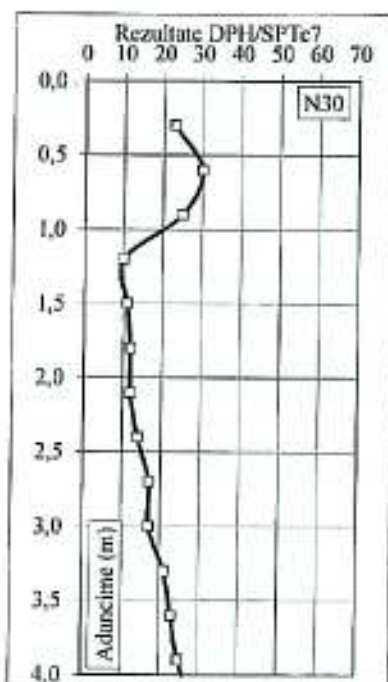
Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 6, Str. Brestei/Râului , Craiova, Constanta (Referinta forajul F3 si P5)						
N _{cor} =	20	(lovituri)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul			
I _c =	0,026	(-)	Parametrii geotehnici	E _{admisal 2}	13280	kPa
F _d =	1,02	(-)		φ _{admisal 2}	35	°
s =	70	mm		c _{admisal 2}	0	kPa
k _s =	3,58E+03	kN/m ³				
p _{admisal} =	686	kPa				
p _{admisal2} =	201	kPa				



Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 7, Str. Brestei/Râului, Craiova, Constanta (Referinta forajul F2 si P2)

Test	Tip pamant	Adancime (m)	N ₃₀	N _{60cm}	Clasificare	E (kPa)	c _u (kPa)	φ (°)
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(kPa)	(kPa)	(°)
1	n	0,3	23	33	Indesat	25000	-	53
2	n	0,6	30	40	Indesat	30900	-	56
3	n	0,9	25	32	Indesat	24500	-	52
4	n	1,2	10	12	Indesare medie	9400	-	41
5	n	1,5	11	13	Indesare medie	9800	-	41
6	n	1,8	12	13	Indesare medie	10300	-	41
7	n	2,1	12	13	Indesare medie	9900	-	40
8	n	2,4	14	14	Indesare medie	11000	-	41
9	n	2,7	17	17	Indesare medie	12900	-	42
10	n	3,0	17	16	Indesare medie	12400	-	42
11	n	3,3	21	19	Indesare medie	14800	-	43
12	n	3,6	23	20	Indesare medie	15700	-	43
13	n	3,9	25	22	Indesare medie	16500	-	44
14	n	4,2	29	27	Indesat	21000	-	46

Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 7, Str. Brestei/Râului, Craiova, Constanta (Referinta forajul F2 si P2)



Nisipuri Stratul 2	
φ _{maxim}	40 °
φ _{minim}	46 °
φ _{medie}	43 °
FS (F.O.S.)	1,00 -
φ _{F.O.S.}	43 °
FS (EC7)	1,25 -
φ _{calcul}	34 °

c _{maxim}	-	kPa
c _{minim}	-	kPa
c _{medie}	-	kPa
FS (F.O.S.)	1,00	-
c _{F.O.S.}	-	kPa
FS (EC7)	1,25	-
c _{calcul}	-	kPa

E _{maxim}	21000	kPa
E _{minim}	9400	kPa
E _{medie}	15200	kPa
FS (F.O.S.)	1	-
E _{F.O.S.}	15200	kPa
FS (EC7)	1,25	-
E _{calcul}	12160	kPa

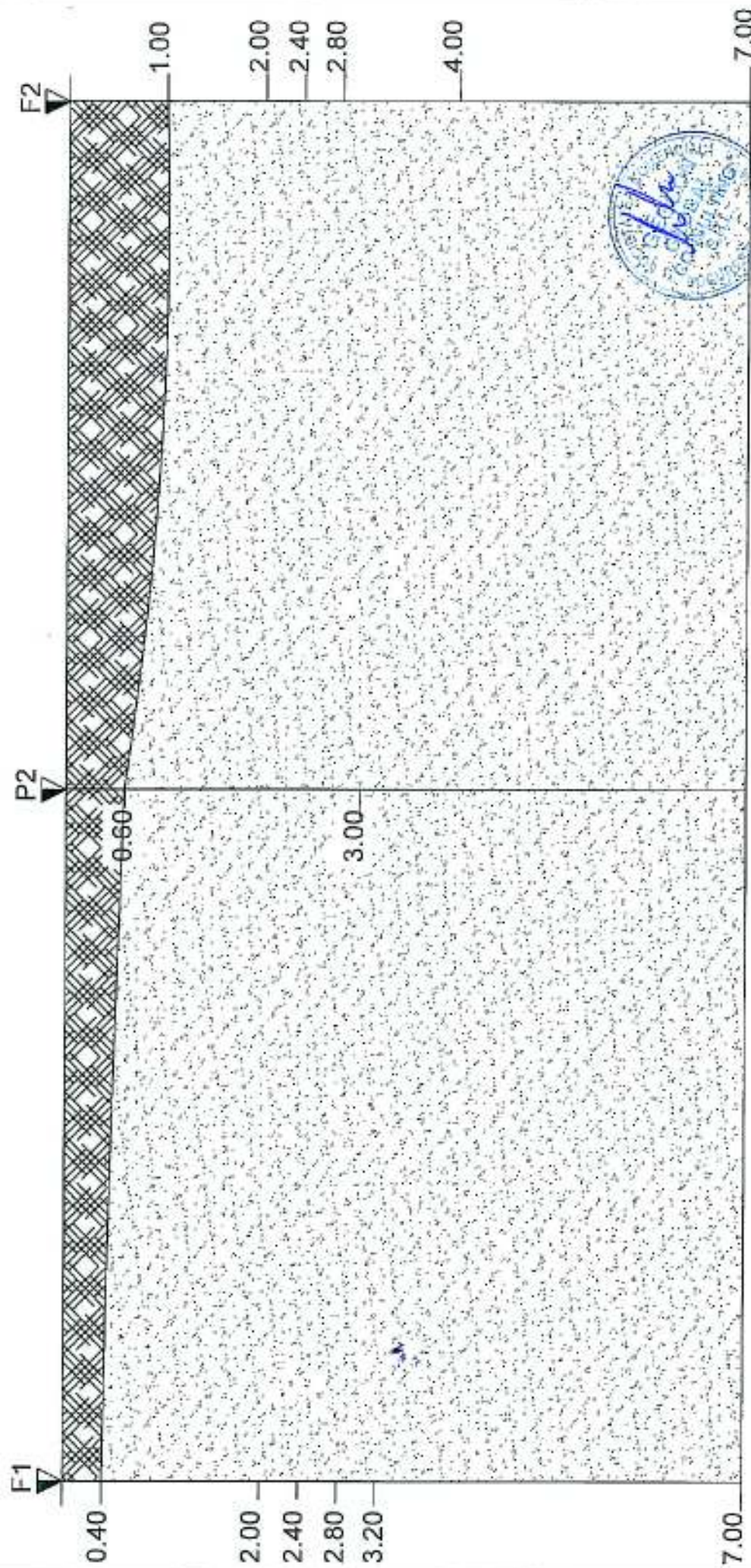


Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 7, Str. Brestei/Răului , Craiova, Constanta (Referinta forajul F2 si P2)						
B =	30,0	m	Latimea fundatiei			
D _f =	2,0	m	Adancime de fundare			
q =	250,0	kPa	Suprasarcina uniform distribuita			
Test	Tip pamant (c.n)	Adancime	N ₃₀	N ₁₀₀₀	Cor ₁	N ₃₀₀₀ *Cor ₂
(-)	(-)	(m)	(-)	(-)	(-)	(-)
1	n	0,3	23	33	0,00	0
2	n	0,6	30	40	0,00	0
3	n	0,9	25	32	0,00	0
4	n	1,2	10	12	0,00	0
5	n	1,5	11	13	0,00	0
6	n	1,8	12	13	0,00	0
7	n	2,1	12	13	1,00	13
8	n	2,4	14	14	0,99	14
9	n	2,7	17	17	0,98	17
10	n	3,0	17	16	0,98	16
11	n	3,3	21	19	0,97	19
12	n	3,6	23	20	0,96	20
13	n	3,9	25	22	0,95	21
14	n	4,2	29	27	0,95	26

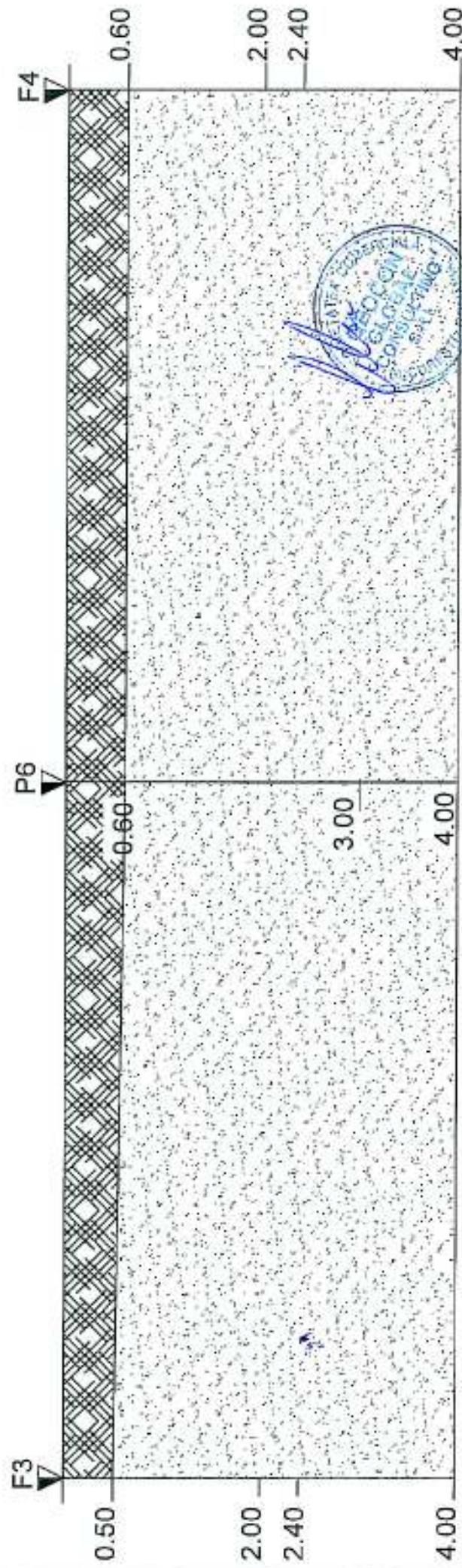
Prelucrare Date Penetrare Dinamica DPH/SPTc 7, Str. Brestei/Răului , Craiova, Constanta (Referinta forajul F2 si P2)						
N _{max} =	19	(lovituri)	Centralizator parametrii geotehnici de calcul			
I _v =	0,028	(-)	Parametrii geotehnici	E _{virat 2}	12160	kPa
F _d =	1,02	(-)		φ _{virat 2}	34	"
s =	75	mm		C _{virat 2}	-	kPa
k _v =	3,34E+03	kN/m ³				
P _{virat} =	700	kPa				
P _{admisibil} =	191	kPa				



Corelare interpretativa intre forajele F1 - P2 - F2
Strada Brestei/Râului, nr.151, Oras Craiova, Judetul Dolj

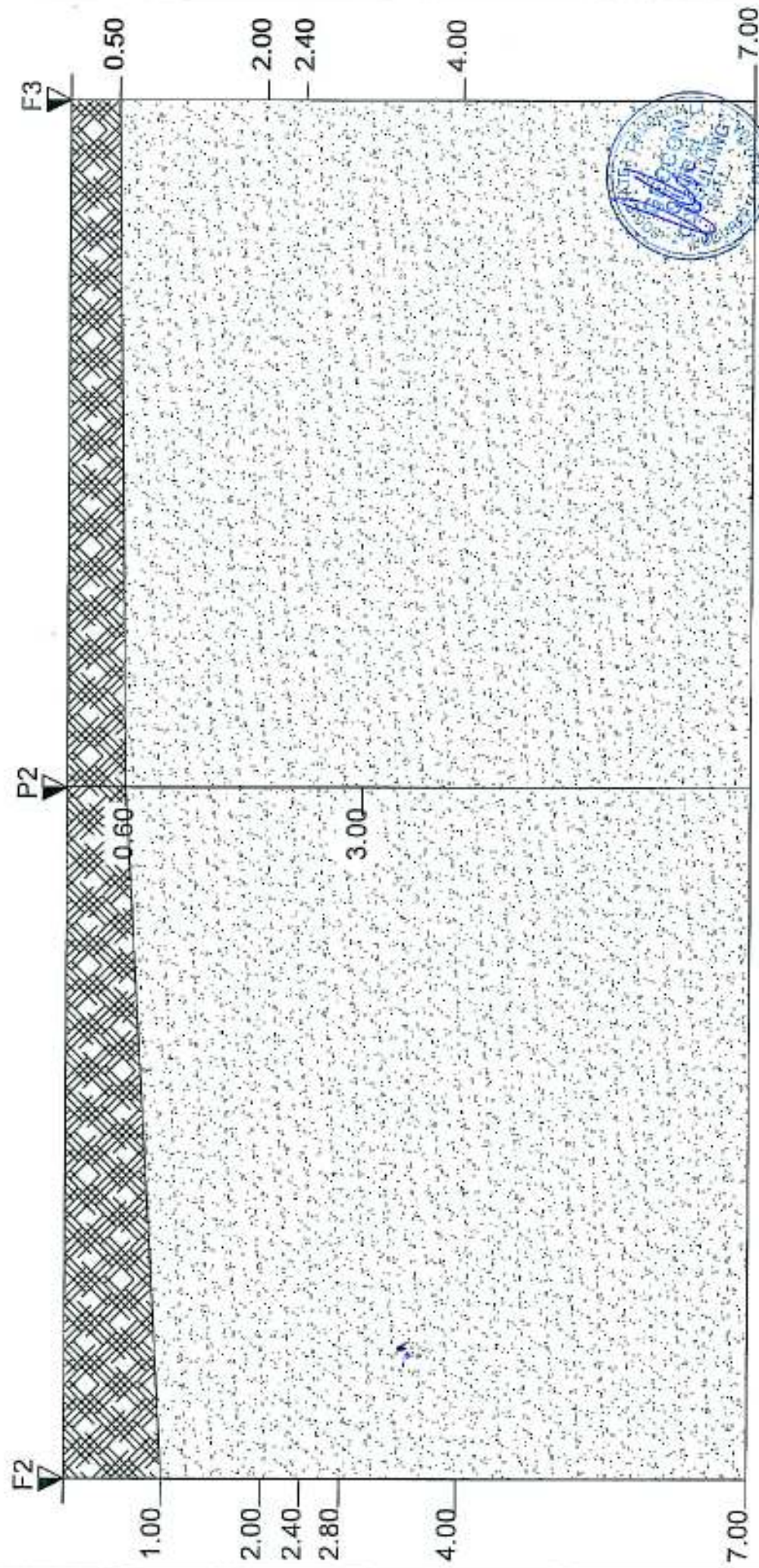


Corelare interpretativa intre forajele F3 - P6 - F4
Strada Brestei/Râului, nr.151, Oras Craiova, Judetul Dolj



Legenda:  Umplutura  Nisip 2.40 - Nivelul apei subterane

Corelare interpretativa intre forajele F2 - P2 - F3
Strada Brestei/Râului, nr.151, Oras Craiova, Judetul Dolj



Legenda:  Umplutura  Nisip 2.40 - Nivelul apei subterane

Anunțul tău!

NICOLESCU LUCIAN VLAD cu domiciliul în județul Dolj, municipiul Craiova, strada M-sal Alexandru Averescu Nr. 6, BL. L1, SC.4, AP.11, anunță elaborarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal "RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BL K13-K15 DIN STRADA PALTINIȘ, PENTRU CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ" – STR. PALTINIȘ, NR. 67 B – MUNICIPIUL CRAIOVA și declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu. Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal "RECONSIDERAREA INDICATORILOR URBANISTICI IN ZONA BL K13-K15 DIN STRADA PALTINIȘ, PENTRU CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ" – STR. PALTINIȘ, NR. 67 B – MUNICIPIUL CRAIOVA - se poate realiza la APM Dolj, Craiova, strada Petru Rareș nr.1, zilnic, între orele 8 - 16. Comentariile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul APM Dolj (FAX: 0251 1419035, e-mail office@ap-rmdj.anpm.ro) în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției anunțului. NOTĂ Anunțul cu conținutul de mai sus se publică înainte de depunerea notificării la APM de către titularul planului în mass-media, de două ori la interval de 3 zile calendaristice și pe propria pagină de internet. Depunerea documentației la sediul APM Dolj se va face imediat după apariția celui de al doilea anunț.

Anunțul tău!

POLIȚIA Locală Băilești, cu sediul în localitatea Băilești, str.Revoluției, nr. 1, județul Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcțiilor publice vacante de: -Polițist local, clasa III, grad profesional superior, Compartimentul Ordine Publică, 1 post; -Polițist local, clasa III, grad profesional superior, Compartimentul Circulație pe Drumurile Publice, 1 post. Concurusul se va desfășura astfel: -Proba scrisă în data de 29.08.2017, ora 10.00; -Proba interviu în data de 31.08.2017, ora 10.00. Pentru participarea la concurs candidații trebuie să îndeplinească următoarele condiții: -condițiile prevăzute de art.54 din Legea nr.188/1999, privind Statutul funcționarilor publici (r2), cu modificările și completările ulterioare; -studii necesare exercitării funcției: studii medii cu diplomă de bacalaureat; -vechimea în muncă: minimum 9 ani. Candidații vor depune dosarele de participare la concurs până la data de 02.08.2017, ora 16.00, la sediul instituției. Relații suplimentare la sediul Poliției Locale Municipiul Băilești, localitatea Băilești, str.Revoluției, nr.1, județul Dolj, persoană de contact: Gaciu Vasilica, telefon: 0251.311.664, fax: 0251.311.664, e-mail: politialocala-bailesti@yahoo.com.

INFORMARE. Această informare este efectuată de: Comuna Terpezița, adresă str. Principală, nr. 334, sat Terpezița, Tel. 0251/362009, fax 0251/362168 ce intenționează să solicite de la Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Jiu Sistemul de Gospodărire a Apelor Dolj, aviz de gospodărire a apelor/

Anunțul tău!

aviz de amplasament pentru desfășurare a activității de...-. Localizat în ...sau pentru realizarea lucrărilor de "Construcție Piață" amplasate în satul Terpezița, comuna Terpezița, județul Dolj. Această investiție este nouă. Ca rezultat al procesului de producție vor rezulta permanent următoarele ape uzate: ce se vor evacua în fosă septică, după ce au fost epurate prin decantare. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată. Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului sau la adresa Gruia Virgil Daniel, Tel. 0764629995, după data de 15.07.2017.

LIDL ROMANIA SCS, anunță propunerea preliminară privind "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație teren din zona parțial unități industriale, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG, parțial locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2E, în ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE și SERVICII, cu REGIM DE ÎNALȚIME P, P+1-2E" - Str. Brestei, nr. 185, Mun. Craiova, jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații Utile-Urbanism până la data de 14.08.2017 la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A.I. Cuza nr. 7.

Anunțul tău!

LOGOFĂTU ALEXANDRU PETRI-CĂ, titular al proiectului: **CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI PARTER**, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către A.P.M. Dolj, pentru proiectul a fi amplasat în Tarlaua 17, Parcela 33, Lot 3, comuna Bârca, județul Dolj. Proiectul deciziei de încadrare și motivul care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M. Dolj, strada Petru Rareș, nr. 1, în zilele de L-V între orele 9 – 14, precum și la următoarea adresa de internet: www.apmdj.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii / observații la proiectul deciziei de încadrare (în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț) până la data de 22.07.2017.

LIDL ROMANIA SCS, anunță propunerea preliminară privind "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație teren din zona parțial unități industriale, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG, parțial locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2E, în ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE și SERVICII, cu REGIM DE ÎNALȚIME P, P+1-2E" - Str. Brestei, nr.185, Mun. Craiova, jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații Utile-Urbanism până la data de 14.08.2017 la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A.I. Cuza nr. 7.

DIRECȚIA pentru Agricultură Județeană Dolj, cu sediul în Craiova, strada Ion Măiorescu, nr.4, Jud. Dolj, organizează concurs pentru ocuparea funcției publice de execuție vacante, pe perioadă nedeterminată, de Consilier, grad profesional superior, în cadrul Compartimentului asistență tehnică zonală RICA. Concursul pentru ocuparea postului se organizează astfel: Proba scrisă- 18.08.2017, ora 10.00; Interviu- 23.08.2017, ora 10.00. Informații suplimentare privind condițiile de participare, bibliografia se pot obține la sediul instituției sau la nr.de telefon 0251.411.037.

Anunțul tău!

INFORMARE. Această informare este efectuată de: Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Jiu Sistemul de Gospodărire a Apelor Dolj, adresă, str. Pelen-dava, nr. 31, Craiova, Tel. 0251/587549, fax. 0251/587572 ce intenționează să realizeze investiția "Construcție Piață", în satul Terpezița, comuna Terpezițajud. Dolj. Ca rezultat al acestei măsuri se vor produce următoarele:.....-Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare sau care intenționează să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului la adresa menționată: Gruia Virgil Daniel, Tel. 0764629995, după data de 15.07.2017.

INFORMARE. Această informare este efectuată de: Comuna Terpezița, adresă str. Principală, nr. 334, sat Terpezița, Tel. 0251/362009, fax 0251/362168 ce intenționează să solicite de la Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Jiu Sistemul de Gospodărire a Apelor Dolj, aviz de gospodărire a apelor/aviz de amplasament pentru desfășurare a activității de...- Localizat în ...-sau pentru realizarea lucrărilor de "Construcție Piață" amplasate în satul Terpezița, comuna Terpezița, județul Dolj. Această investiție este nouă. Ca rezultat al procesului de producție vor rezulta permanent următoarele ape uzate:-.... ce se vor evacua în fosă septică, după ce au fost epurate prin decantare. Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată. Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului sau la adresa Gruia Virgil Daniel, Tel. 0764629995, după data de 15.07.2017.

S.C. EXPERT PREV S.R.L.**EXPERIENȚA NE RECOMANDĂ**

- Cele mai înalte standarde de profesionalism
- Suntem la dispoziția dumneavoastră:
- SSM Securitate și Sănătate în Muncă (Protecția Muncii)
- Situații de Urgență – Prevenirea și Stingerea Incendiilor (P.S.I)- Protecția civilă
- Întocmirea Documentelor Inițiale
- Evaluare de risc de accidente și îmbolnăvire profesională
- Întocmire plan de intervenție
- Managementul Mediului

Relații la telefoanele: 0766/632.388 și 0760/678.231.

OFERTE DE SERVICIU

Angajez recepționar hotel. Telefon: 0766/481.842.

Caut menajeră curățenie în apartament, de două ori pe lună. Telefon: 0727/226.367.

PRESTĂRI SERVICII

Fotografiez, filmez Full HD la diverse evenimente: nunți, botez, majorat. Relații la telefon: 0767/674.328.

Confecționez porți metalice, garduri metalice pe orice parte, pe linie metalică, la prețuri minime. Relații la telefon: 0764/683.122.

Filmări foto video de calitate superioară la prețuri avantajoase. Telefon: 0766/359.513.

VÂNZĂRI

ISU "Olenia" Dolj vinde câine de serviciu, ciobănesc german, în vârstă de 3 ani. Prețul este de 6.089,60 lei. Informații suplimentare se pot obține la nr. de telefon: 0251.510126 (int. 27756 sau 27703).

APARTAMENTE

Vând apartament 4 camere decomandat parter, bilateral - zona 1 Mai, Târg Pelen-dava, 2 băi, 2 balcoane, îmbunătățit parțial. Telefon: 0762/622.136.

Vând apartament 3 camere Calea București (Lăpuș) 70.000 Euro negociabil. Telefon: 0726/431.379.

CASE

Vând casă în comuna Apele VII, județul Dolj, din cărămidă (anul construcției: 1967), 3 camere (cu sobe de teracotă, parchet și mobilă), două holuri și bucătărie; anexe gospodărești și beci; teren de aprox. 1.400 mp; grădină cu viș-de-vie și pomi fructiferi; fântână în curte și posibilitate de racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă. Preț: 50.000 lei, negociabil. Telefon: 0744/810.932.

Vând casă nelimitată în Cârcea, Aleea Podului nr. 12. Telefon: 0721/995.405.



14/07/2017

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Data apariției: 14.07.2017

CONSULTARE ASUPRA PROIECTELOR PRELIMINARE A PROIECTELOR PLAN URBANISTIC ZONAL

Edificari: Pan Ultraviolet; Zonal pentru schimbare destinație teren din zone pentru uzuri industriale, cartii și activități de la grupele de propoziții prin PUG, parcaș locuiești cu regim de înălțime P, P+1-ZE, în ZONA MIXTA LOCUINTE ȘI SERVICII cu REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-ZE în cadrul localității CRAIOVA

Beneficiar: LOD ROMANIA SCS

Elaborator: S.C. TOPGES PROIECT S.RL - Anu, CĂMINER-GABRIELA BOCOMTEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor însoțite disponibile la sediul Primăriei Municipale Craiova
www.primariacraiova.ro, sediul este situat în Strada Unirii nr.10

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA

- ETAPA DE PREGĂTIRE - ANUNȚAREA ÎNTELEI DE ELABORARE
- ETAPA DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- ETAPA ELABORĂRII PROIECTELOR DE VOI ȘI SUPUSE PROIECTULUI DE ÎNȚĂLĂCIRE

Reședința comunei, în cadrul biroului de lucru al Primăriei Municipale Craiova - sala primăriei, în cadrul Primăriei - Serviciul Urbanism

Reședința și Primăria în județul Mehedința, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
adresa: Al. Cușnir 7, tel. +40239445253, fax: +40239445253, e-mail: urbanism@primaria.ro





14.07.2017

Montaj foto

Vedere din str. Brestei





Vedere din str. Raului



Montaj foto

Vedere din str. Brestei





Vedere din str. Raului



Proiect Nr.15 /2016 Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Reconsiderarea funcțiilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1E parțial cu funcțiunea de magazin retail

Amplasament: Str. Brestei, nr.185, Mun. Craiova, jud. Dolj

Faza: P.U.Z

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a investiției

DENUMIREA LUCRĂRII : Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Reconsiderarea funcțiilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1E parțial cu funcțiunea de magazin retail

Amplasament : Str. Brestei, nr.185, Mun. Craiova, jud. Dolj

Beneficiar : LIDL ROMANIA SCS

Proiectant : S.C. TOPGES PROIECT S.R.L.

Data elaborării : 2017

1.2. Obiectul lucrării – PUZ

• SOLICITARI ALE TEMEI – PROGRAM

Prezenta documentație, PLAN URBANISTIC ZONAL a fost solicitată prin CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1458 din 12.08.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova pentru realizarea investiției "Elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare,

amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese” și se întocmește pentru LIDL ROMANIA SCS.

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică și reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unuia sau a mai multor obiective în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

Amplasamentul studiat prin prezenta documentație de urbanism este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Craiova din județul Dolj, în partea de sud - vest a teritoriul administrativ.

Obiectul lucrării Elaborare Plan Urbanistic Zonal consta in schimbarea destinatiei zonei din teren din zona partial unitati industriale,partial afectata de largire strazi propuse prin PUG,partial locuinte cu regim de inaltime P, P+1-2E, in ZONA MIXTA LOCUINTE si SERVICII cu REGIM DE INALTIME P, P+1-2E , în organizarea zonei studiate prin reconversie funcțională și volumetrică cu reglementarea zonelor de construire și a circulațiilor.

Dupa elaborarea si avizarea Planului Urbanistic Zonal , Lidl Romania SCS doreste construirea unui magazin retail -“construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese” .

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se vor rezolva următoarele obiective principale:

- Organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- Organizarea rețelei stradale;
- Indici și indicatori urbanistici : reglementarea regimului de aliniere, a regimului de înălțime pe teritoriul stabilit P.O.T., C.U.T.;
- Dezvoltarea infrastructurii / studierea circulației carosabile din zona corelat cu limitele de proprietate și investițiile aprobate anterior și cu circulațiile majore propuse prin PUG fără a le modifica;
- Statutul juridic și circulația terenurilor;
- Delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic și arheologic de patrimoniu (nu există în zona studiată);
- Măsuri de protecția mediului;
- Menționarea /studierea obiectivelor de utilitate publică;
- Reglementari specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.incluse în Regulamentul Local de Urbanism(RLU).

1.3. SURSE DOCUMENTARE

1.3.1. LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au consultat documentații și proiecte întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Ridicări topo în zonă extrase din cadastrul Craiovei .

Alte surse de informații utilizate în cadrul planului urbanistic zonal sunt:

- Încadrare în teritoriu emisă de Primăria Municipiului Craiova;
- Režiile autonome deținătoare ale rețelelor edilitare;
- Studiu aerofotografic.

1.3.2. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE INOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.

S - au întocmit următoarele studii:

- Ridicarea topografică;
- Studiu geotehnic;
- avize preliminare de la furnizorii de rețele si alti factori interesati:
 - o Aviz Agentia de Mediu;
 - o Aviz Amplasament SC CEZ Distributie SA;
 - o Aviz Gaze naturale;
 - o Aviz Salubritate;
 - o Aviz Poliția Rutieră;
 - o Aviz prevenirea si stingerea incendiilor;
 - o Aviz sănătatea populației.

1.3.3 METODOLOGIA UTILIZATA

Metodologia folosita este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL " aprobata de M.L.P.A.T.

Proiectul are la baza:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- HOTĂRĂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Hotararea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale si Locuintei pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor.
 - Ordonanta nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
 - Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
- Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege /2004)
- Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
 - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea nr. 1 519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
 - ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
 - ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General"
 - ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal"
 - ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic de detaliu"
 - Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicata);
 - Legea administratiei publice locale (nr. 69/1991, republicata);
 - Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr.54/1998);
 - Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr. 7/1996);
 - Legea privind calitatea in constructii (nr.10/1995);
 - Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
 - Legea apelor nr. 107/1996;
 - Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
 - Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
 - Codul civil;
 - Ordinul ministrului Sanatati nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena si are comandarilor privind mediul de viata al populatiei;
 - Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism si de amenajarea teritoriului.
 - Ordonanta de urgenta nr. 7 din 02 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
 - Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
 - Legea nr. 133 din 2012 pentru aprobarea OUG nr. 64 din 2010 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 din 1996.
 - Ordinul nr. 108 al Ministerului Administratiei si Internelor privind aprobarea
 - Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei si al cartografiei.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Suprafața zonei studiate în prezenta documentație este de 26112 mp (2,61 ha), iar suprafața care a generat zona studiată în prezentul P.U.Z. este de 6890 mp (din acte) și 6926 mp (din măsuratori).

Zona studiată include terenuri proprietate privată, străzi existente, teren domeniul public Primăria Craiova și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice/juridice.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, aprobat cu HCL Craiova nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015, imobilul studiat se situează - parțial în zonă de unități industriale, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG, parțial zonă locuințe cu regim de înălțime P+1-2.

Amplasamentul studiat se situează în intravilanul Mun. Craiova, Str. Brestei, nr.185, jud. Dolj , în partea de sud -vest a localității.

Imobilul proprietate privată care a generat zona studiată în prezentul P.U.Z. deținut de LIDL ROMANIA SCS conform contractului de vânzare cumparare autentificat cu nr.2279 din 12.09.2016 are o suprafață de 6899 mp (din acte) și o suprafață de 6926 mp (din măsurători), are numărul cadastral 218375 înscris în cartea funciară cu numărul 218375 a Municipiului Craiova.

Terenul studiat prin PUZ are o formă "de paralelogram", cu una din laturile mari orientată spre strada Brestei.

Zona studiată este cuprinsă între:

- strada Brestei – la nord -est ;
- str. Fluturi și imobile proprietăți private– la est;
- str. Râului și imobile private - la sud -vest ;
- str. Râului – la nord - vest ;
- accesul la terenurile din zona studiata se realizeaza din cele trei strazi: Brestei, Raului si Fluturi.

Accesul la terenul – LIDL se realizează astfel:

- auto și pietonal din strada Brestei ;
- pietonal din strada Râului.

2.3 POTENTIAL DE DEZVOLTARE

În ceea ce privește dezvoltarea specificăm faptul că în zona studiată se dorește realizarea unei construcții cu regim de înălțime Parter + 1 etaj având destinația de magazin retail.

În ceea ce privește dezvoltarea specificăm faptul că în zona studiată se dorește valorificarea potențialului existent, ameliorarea disfuncționalităților majore existente la

nivelul cadrului natural și construit, revizuirea și reformularea fluxurilor carosabile și pietonale, reabilitarea zonei în contextul asigurării unei imagini urbane corespunzătoare precum și asigurarea premisei unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a zonei, cu relații corecte cu vecinătățile și cu dezvoltarea întregului oraș.

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor

Din punct de vedere al proprietății, terenurile cuprinse în zona studiată sunt:

- terenuri aparținând domeniului public al administrației locale – zona spații verzi, circulații carosabile și pietonale amenajate și neamenajate ;
- terenuri proprietate private ale persoanelor fizice și/sau juridice.

Investiția care a generat PUZ deține certificatul de urbanism eliberat de Primăria Mun. Craiova nr. 1458 din 12.08.2016.

Identificarea tipului de proprietate asupra terenului a fost făcută conform datelor furnizate de beneficiar, CERTIFICATULUI DE URBANISM și planurile de încadrare anexate lui eliberate de Administrația Locală .

Dimensionarea zonei studiate a fost determinată de actul de proprietate prezentat de beneficiar și prin consultare directă cu Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova și cu Consiliul Județean Dolj.

Pentru vecinătăți există date complete, procesul de punere în posesie fiind finalizat.

Analiza fondului construit existent

Amplasamentul este situat în intravilanul Mun. Craiova, într-o zonă a cărei destinație după PUG - parțial în zonă de unități industriale, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG, parțial zonă locuințe cu regim de înălțime P+1-2 iar folosința actuală este de curții construcții.

Pe terenul studiat se află următoarele tipuri de construcții:

- construcții individuale + anexe gospodărești cu regim de înălțime P, D+P, P+1, P+2
- construcții str. Brestei nr.185 actualmente proprietatea LIDL ROMANIA SCS:
 - C1 – atelier reparații, în suprafață de 986 mp,
 - C2 – birouri în suprafață de 337 mp,
 - C3 – magazie piese în suprafață de 234 mp,
 - C4 –depozit 1 carburanți în suprafață de 86 mp,
 - C5 – depozit 1 carburanți în suprafață de 31 mp și
 - C7 – castel apă în suprafață de 15 mp.

Pentru acest imobil Str. Brestei, nr.185 a fost emis certificatul de urbanism cu nr. 1457 eliberat de Primăria Municipiului Craiova care are drept scop desființarea acestor construcții din incintă.

2.3.1 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1. RELIEF

Din punct de vedere morfologic zona perimetrul este situată în Municipiul Craiova unitatea de relief pe care se situează amplasamentul fiind Câmpia Olteniei din cadrul Câmpiei Olteniei.

Câmpia Olteniei se întinde între Dunăre, Olt și podișul Getic, fiind străbătută prin mijloc de Valea Jiului.

Zona de câmpie presupune văi cu lunci mai largi, iar suprafețele netede dintre văi sunt presărate din loc în loc cu mici adâncituri (crovuri) sau sunt acoperite cu dune de nisip.

Din punct de vedere geologic la alcătuirea geologică a structurii terenului natural sunt prezente depozite atribuite Holocenului superior aparținând luncii râului Jiu, considerate genetic ca depozite de dune.

Depozitele de dună sunt alcătuite din nisipuri fine, grosimea acestora depășind uneori 10 m. Sursa principală a materialului din dune o constituie pătura superficială de nisipuri fine proluviale, atât de răspândite în această parte a Câmpiei Olteniei.

2.3.2. CLIMA

Clima este temperată cu influențe mediteranene, datorita poziției sud-vestice și protecție idealurilor din nord.

Astfel avem în zonă o climă cu temperat continentală cu următoarele caracteristici medii:

- Temperatura medie anuală: cca $10 \div 11^{\circ} \text{C}$
- Temperatura medie a lunii ianuarie are valori de $- 3^{\circ} \text{C}$, $- 2,5^{\circ} \text{C}$

Înghețul este prezent într-un interval mediu de $95 \div 100$ zile pe an.

Cantitățile medii anuale de precipitații se grupează în jurul valorilor de $550 \div 600$ mm crescând treptat către NV.

Numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă în exteriorul orașului este de cca. $50 \div 60$ cm.

Vânturile predominante în zonă sunt cele care suflă dinspre N și NE care au viteze medii anuale de $3,8 \div 4,5$ m/s.

2.3.3. CONDITII GEOTEHNICE

Din punct de vedere seismic amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "8₂" conform SR 111000/1/93 "Zonarea seismică – Macrozonarea teritoriului României".

Conform Normativul P100/1 - 2013 privind zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale parametrilor seismici, astfel :

- accelerația terenului $a_g = 0,20g$;

- perioada de control (colt) $T_c = 1,0$ secunde, corespondente / echivalente gradul VIII (8,2) de intensitate seismic.

Adâncimea maximă de îngheț în zona studiată este conform STAS 6054/1977 de $80 \div 90$ cm de la cota terenului natural (sau decapat).

Din punct de vedere al riscului geotehnic amplasamentul se situează la categoria "Risc geotehnic moderat".

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul se situează Categoria Geotehnică 2.

2.4 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

2.4.1. Date generale

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul municipiului Craiova, fiind amplasată în partea de sud-vest a Mun. Craiova între strada Brestei la nord – est, str. Fluturi și imobile proprietăți private la est, str. Râului și imobile private la sud –vest, str. Râului – la nord – vest.

2.4.2. CĂILE DE COMUNICAȚIE - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Circulația principală din zona studiată se desfășoară astfel:

- pe strada Brestei situată în partea de nord - est a zonei studiate - stradă cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, lățimea carosabilului este de 9,0 ml în zona imobilului Brestei nr. 185(LIDL ROMANIA SCS) și 11,0 ml în zona intersecției cu str. Râului ; trotuar cu lățimea cuprinsă între 2,50 m la nord-est și de 3,00 m la Est. Acest drum carosabil este în stare bună de folosință atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale, a fost modernizat recent(în ultimi 2 - 3ani).

- pe strada Fluturi situată în extremitatea estică a zonei studiate, are îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, are profil transversal de $\approx 6,0$ ml lățime carosabil, trotuare cu lățimea $\approx 1,5\text{ml} + 2,00$ ml. Acest drum este satisfactor atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale.

- pe strada Râului situată în partea de nord - vest a zonei studiate cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună, lățimea carosabilului este 7,0 ml/sens de circulație, cu trotuar de 4,50 ml la sensul de circulație est și de 2,50 ml la la sensul de circulație vest. Acest drum carosabil este în stare bună de folosință atât din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), cât și din punct de vedere al caracteristicilor structurale, a fost modernizat recent(în ultimi 2 - 3ani).

Pe zona care desparte cele două sensuri de mers există spațiu verde amenajat și două piste bicicliști câte una per sens.

2.4.3 DISFUNCȚIONALITĂȚI

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE
<p>1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</p> <ul style="list-style-type: none"> - inexistența în cartier a unor instituții publice apropiate banca, poliție, servicii administrative cu excepția Sediilor Companiei de Apă respectiv Salubritate situate la cca 300 ml distanță. 	- realizarea/prevederea în viitor	LOCALĂ
<p>2. FOND CONSTRUIT</p> <ul style="list-style-type: none"> - apariția unor proprietăți cu suprafețe mici de teren după 1990, în conformitate cu legile 10 și 247; - fond construit existent, neomogen, cu regim de înălțime P, P+1, P+2; - existența unor clădiri în stare medie sau proastă. 	<ul style="list-style-type: none"> - folosirea eficientă a acestor terenuri în conformitate cu fondul construit existent și cu dorințele/interesele proprietarilor; - realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2e în concordanță cu caracterul zonei. 	LOCALĂ
<p>3. CIRCULAȚIE</p> <ul style="list-style-type: none"> - accesul carosabil în incintă se face din strada Brestei ,str.Raului si str.Fluturi ; - parcaje insuficiente pentru unele proprietati private din zona 	- imobilele ce se vor realiza vor respecta prevederile RLU ;	LOCALĂ
<p>4. SPATII PLANTATE</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu există spații plantate mari în zona studiată. 	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ
<p>5. PROBLEME DE MEDIU</p> <ul style="list-style-type: none"> - poluare fonică DE GRAD MEDIU datorită transportului în comun și a circulației auto; - poluare cu gaze de eșapament de grad mediu, în orele de varf 	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă sunt:

- zona locuințe și funcțiuni complementare, unități industriale(la vest de str. Râului);
- zona spații verzi;
- zona de comunicare rutiera și amenajări aferente.

Zona locuințe și funcțiuni complementare (spații comerciale, spații alimentație publică) este în prezent marcată conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015.

Imobilul studiat str. Brestei, nr. 185 fost proprietatea SC MERCUR SA este format din teren și construcții cu următoarele funcțiuni:birouri, atelier reparați, magazie piese, depozit carburanți și castel de apă(este în curs procedura pentru obținerea autorizației de demolare).

$S_{c\text{existentă}} = 1.689,00 \text{ mp}$

$S_{d\text{existentă}} = 1.689,00 \text{ mp}$

$POT_{\text{existent}} = 24,39\%$

$CUT_{\text{existent}} = 0,24$

Zona spațiilor verzi este reprezentată de grădinile mici din curțile locuințelor individuale, arbori plantați la marginea trotuarelor "salvați" din benzile verzi de-a lungul trotuarelor).

Spațiul separator al celor două sensuri de circulație ale str. Râului este prevăzut cu gazon.

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente este reprezentată de partea carosabila de terenul aferent pentru amenajari pietonale.

Aspecte calitative

Imobilele din zonă sunt construcții în mare parte în stare medie, cu structura din zidărie de cărămidă, bca, având finisaje obișnuite, iar câteva sunt construcții după 1990 cu structură de zidărie portantă stâlpi și planșee din b.a, având finisaje obișnuite.

Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei

Zona dispune în prezent de spații cu destinație de servicii - spații comerciale, spații alimentație publică - patiserii, restul spațiilor de servicii existente se află la cca 300 ml atât înspre est - Sediilor Companiei de Apă respectiv Salubritatea , nord-est Facultatea de Educație Fizică și Sport, Colegiul Tehnic de Industrie Alimentară, Școala Gimnazială Ion Creangă, cât și înspre vest Biserica Sfântul Ioan Botezătorul.

Nu există spații plantate mari în zona studiată.

Riscuri naturale

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ – SITUAȚIE EXISTENTĂ

În zona studiată pentru lucrările de elaborare PUZ se afla toate rețelele edilitare necesare vietii și bunei funcționări a oricărui obiective de investiții, rețele edilitare sunt amplasate pe cele trei străzi care delimitează zona studiată: str. Breștei, str.Raului și str. Fluturi.

A. ALIMENTAREA CU APA

Zona dispune de rețea de alimentare cu apă, din oțelcu diametrul de 100 mm, care asigură atât debitul cât și presiunea necesară a bunei funcționării a tuturor consumatorilor din zona studiată.

B. CANALIZAREA MENAJERĂ

În zona studiată se afla rețea de canalizare mixtă (menajeră și pluvială) din beton și PVC cu diametre cuprinse între 500mm și 250mm.

C. CANALIZAREA PLUVIALĂ

În zonă rețea de canalizare este mixtă.

D.ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În zonă există rețea de alimentare cu gaze naturale.

E. INSTALAȚII ELECTRICE ȘI TELECOMUNICAȚII

1.INSTALAȚII ELECTRICE

În zona studiată există rețele electrice de distribuție de medie/joasă tensiune monofazată/trifazată, amplasate pe cele trei străzi care delimitează zona studiată: str. Breștei, str.Raului și str Fluturi.

2. TELECOMUNICAȚII

În zona studiată există rețele de telecomunicații amplasate pe cele trei străzi care delimitează zona studiată: str. Breștei, str.Raului și str Fluturi.

F. GOSPODĂRIE COMUNALA

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a orașului.

2.7. PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI

Au fost prezentate mai sus la pct 2.4.3.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Nu există probleme de mediu, zona neavând factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervate nu există în zonă.

2.9.OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul urbanistic zonal are ca principal obiectiv reglementarea zonei studiate în vederea, schimbării destinației zonei din teren din zona parțial unități industriale, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG, parțial locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2E, în ZONA MIXTA LOCUINTE și SERVICII cu REGIM DE ÎNĂLTĂȚE P, P+1-2E, în organizarea zonei studiate prin reconversie funcțională și volumetrică cu reglementarea zonelor de construire și a circulațiilor.

3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Conform celor scrise la pct 2.9 se pot realiza construcții cu volumetrii până la P+2e cu funcțiuni de locuințe și servicii potrivit dorințelor/necesităților proprietarilor imobilelor din zona studiată respectând trama stradala și limita construibilității.

Investiția ce a generat prezenta documentația P.U.Z. este un imobil Parter +1 etaj parțial cu funcțiunea de magazin retail ce se va amplasa astfel :

- cu latura mare nord - est de 70 ml paralelă cu str. Brestei, la 41,50 ml distanță față de limita de nord-vest a proprietății - str. Brestei ;
- cu latura mică nord - vest la distanța de 3,40 ml ÷ 6,70 ml față de latura de nord - vest a proprietății;
- cu latura mică est la distanța de 5,00 ml ÷ 15,00 ml față de limita proprietății din sud-vest;
- cu latura mare de sud - est la distanța de 4,29 ml față de limita proprietății.

3.1.CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

În cadrul prezentului P.U.Z. nu au fost realizate studii de fundamentare pentru zona studiată, exceptând studiul topografic și studiul geotehnic.

3.2.PREVEDERI ALE PUG APROBAT

Conform Planul Urbanistic General Craiova aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015 zona studiată este mixtă : parțial zonă de unități industriale, parțial zonă locuințe cu regim de înălțime P+1-2 cu P.O.T. = 35,00 % și C.U.T. = 1,05, parțial afectată de lărgire străzi propuse prin PUG.

3.3.VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Plantațiile existente ce prezintă material arboricol din zona studiată, adiacente străzii Brestei și străzii Râului vor fi menținute și întreținute.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

3.4.1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile P.U.G. Municipiul Craiova. Organizarea circulației se mai bazează pe condițiile de asigurare a acceselor la locuințele existente în zonă.

În zonă conform prevederilor P.U.G. zona este parțial afectată de lărgire străzi str. Brestei și str. Râului.

Acostamentul în incinta LIDL nu afectează relațiile cu circulația auto și a mijloacelor de transport în comun.

3.4.2. PROFILURI TRANSVERSALE ȘI SOLUȚII DE AMENAJARE

PENTRU ARTERELE DE CIRCULAȚIE

Se pastrează profilurile transversale actuale ale arterelor de circulație existente.

Profilurile caracteristice străzilor sunt în conformitate cu normativele în vigoare, cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi .

Realizarea racordurilor accesului auto în incintă cu strada Brestei/profil se face cu respectarea Normelor tehnice și standardelor în vigoare.

Profilurile longitudinale ale strazilor, sunt relativ plane, asigurand pante pentru preluarea apelor pluviale.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

ORGANIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN

În prezent în zona studiată există trasee de transport în comun pe strada Brestei, accesul în/din incinta LIDL nu afectează dotările pentru transportul în comun.

INTERSECȚII, SEMAFORIZĂRI

Toate intersecțiile sunt amenajate și marcate corespunzator.

Se păstrează relația cu intersecția străzii Brestei cu strada Râului și semaforizarea existentă.

Se păstrează relația cu intersecția existentă străzii Brestei cu strada Fluturi .

În cazurile când circulația în intersecție este redusă, aceasta se poate desfășura în mod liber.

În zonă nu se prevăd semaforizări cu semnale luminoase, intersecțiile vor fi reglementate cu semne de circulație STOP.

În cazul în care fluxul de circulație nu va putea fi asigurat cu reglementările în vigoare, se va realiza un studiu de trafic amănunțit.

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE

Străzile existente – Strada Brestei, strada Râului, strada Fluturi sunt prevăzute cu trotuare corespunzătoare în funcție de categoria străzii, având trotuare de 1,50ml, 2,50 ml și 4,50 ml.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi sunt amenajate în conformitate cu Normativul C239 - 94 referitor cerințelor persoanelor cu handicap locomotor.

SISTEMATIZAREA VERTICALĂ – are în vedere stabilirea cotei ±0,00 pentru construcții, pante ale terenului pentru preluarea apelor pluviale la terenul natural.

Amenajarea incintei și secțiunile caracteristice ale ei se vor prezenta/realiza la fazele ulterioare de proiectare.

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, în cea mai mare parte a ei, sunt ne semnificative, astfel încât realizarea lărgirii străzilor proiectate prin P.U.G., nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mici.

Sistematizarea verticală a zonei se va realiza conform proiectelor tehnice de la fazele ulterioare de proiectare.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică detaliată pentru zona luată în studiu și asigură corelarea dezvoltării urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localității.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor P.U.G., a opiniei initiatorilor, conținutul P.U.Z. tratează următoarele categorii de probleme :

3.5.1. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementare zonei astfel ca în zona studiată vor coexista :

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E,

- zona spații verzi;
- zona de comunicare rutiera și amenajări aferente: - circulații pietonale și
- circulații carosabile .

Planul urbanistic zonal face următoarele propuneri:

- stabilește zonificarea funcțională
- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor;
- stabilește limita construibilității;
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

În cadrul prezentului P.U.Z. sunt prezente următoarele subzone funcționale având următoarele caracteristici:

Zona servicii

Zona servicii este imobilul teren pe care se va construi un hipermarket de tip magazin retail -“construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese”

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

ZONA MIXTĂ – LOCUINȚE SI SERVICII

Zona mixtă de locuințe și/sau servicii este alcătuită din terenuri pe care se pot realiza locuințe și servicii (spații comerciale, spații birouri, spații de alimentație publică).

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E

ZONA SPAȚII VERZI

Zona este reprezentată de grădinile mici din curțile locuințelor individuale, arbori plantați la marginea trotuarelor.

Spațiul separator al celor două sensuri de circulație ale str. Râului este prevăzut cu gazon.

ZONA DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele străzilor existente și de accesul la magazinul propus.

La acestea se adaugă trotuarele, dimensionate în funcție de importanța străzii și de prevederile normativelor în vigoare.

Ponderele zonei circulațiilor carosabile, precum și a circulației pietonale este evidențiată în bilanțul teritorial existent și propus.

3.5.2.BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
Suprafata totala studiata prin PUZ		26.112,00	100,00%	26.112,00	100,00%
1	Zona industriala	8.913,11	34,13%	-	-
2	Zona locuinte	5.342,34	20,46%	-	-
	Zona locuinte si servicii	-	-	7.329,85	28,07%
	Zona servicii	-	-	6.925,60	26,52%
3	Spatii verzi	2.212,95	8,47%	2.212,95	8,47%
4	Circulatii pietonale	3.978,35	15,24%	3.978,35	15,24%
5	Circulatii carosabile	5.665,25	21,70%	5.665,25	21,70%

Regim maxim de înălțime = 3 nivele

Limita construibilității/ front construit :

- retragere din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 28 ml pentru construcții;
- retragere din axul str. Brestei va fi de 11,50ml pentru construcții;

Aliniament imprejmuire :

- retragere din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 25 ml;
- retragere din axul str. Brestei va fi de 8,50ml.

Accesul la imobile/teren se realizează astfel:

- auto și pietonal din strazile : str. Brestei, str. Raului, str. Fluturi ;

Utilități : rețelele tehnico - edilitare existente în zonă de-a lungul celor trei strazi: str. Brestei, str. Raului, str. Fluturi

3.5.3. INDICI URBANISTICI

INDICI PRIVIND MODUL DE CONSTRUIRE

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E.

3.6 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

În zona studiată pentru lucrările de elaborare PUZ se afla toate rețelele edilitare necesare vieții și buneii funcționării a oricărui obiective de investiții, rețele edilitare sunt amplasate de-a lungul celor trei străzi care delimitează zona studiată: str. Brestei, str. Raului și str. Fluturi.

Retelele edilitare sunt astfel amplasate / conform cu normativele de proiectare în vigoare, astfel încât pentru bransarea și racordarea oricărui obiectiv de investiții nou nu este nevoie de devierea, mutarea sau stramutarea vreunui dintre rețelele existente, racordurile și bransamentele putându-se realiza cu respectarea normelor și normativelor de proiect actuale.

Toate investițiile ce se vor realiza se vor racorda la utilitățile existente conform documentațiilor ce se vor realiza ulterior pentru CU și AC în conformitate cu avizele eliberate de detinatorii de utilități/rețele.

A. ALIMENTARE CU APĂ

Pentru imobilul ce a generat prezenta documentație PUZ -LIDL SCS, alimentarea cu apă potabilă a obiectivului propus se va realiza prin bransare la rețeaua inelară de alimentare cu apă potabilă existentă care se află pe străzile Brestei, str. Raului și str. Fluturi având diametrul de Φ 100 mm din oțel și 110 mm din PE în funcție de soluția finală adoptată prin AC.

Conducta care o să alimenteze obiectivul propus se va executa din polietilena PE 100, SDR 17, PN 6 bari având DN 40 mm și se va poza îngropată în pământ pe pat de nisip.

Bransamentul va fi din conducte de PEHD Φ 40, PN6, SDR17, iar parametri de debit și presiune se vor asigura direct de la rețeaua de apă existentă pe una din străzile din zonă (str. Brestei, str. Raului sau str. Fluturi) în funcție de avizul de principiu al Companiei de Apă Oltenia.

Conductele de apă din polietilena se vor monta îngropat în pământ pe un pat de nisip.

B. CANALIZARE MENAJERĂ

Pentru imobilul ce a generat prezenta documentație PUZ -LIDL SCS, obiectivul de investiție propus se va racorda la canalizarea existentă în zonă în funcție de soluția finală adoptată prin AC.

Apele uzate menajere provenite de la obiectivele sanitare din incinta clădirii propuse vor fi preluate în camine de canalizare amplasate la minim 2m de clădiri.

Din aceste camine apele uzate vor fi transportate la cele mai apropiate camine de canalizare ale rețelei din zonă. Conductele de canalizare de la caminele exterioare ale rețelei stradale vor fi realizate din PVC cu diametre cuprinse între 160 mm și 200 mm.

Evacuarea apelor uzate menajere din cadrul obiectivului, se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Rețelele de canalizare din zonă sunt realizate din beton și PVC cu diametre cuprinse între 250 mm și 4000 mm și sunt amplasate pe străzile: Brestei, Râului și Fluturi.

Categoriile de ape uzate provenite de la obiectivul propus sunt:

- ape uzate menajere provenite de la obiectivele sanitare;
- ape de condens provenite de la aparatele de condiționare a aerului

Acestea vor fi preluate de conductele de canalizare din PVC și vor fi direcționate către rețeaua publică existentă din zonă.

C. CANALIZAREA PLUVIALĂ

Rețeaua de canalizare pluvială este aceeași cu rețeaua de canalizare menajeră. În zonă există doar rețea mixtă de canalizare (aceeași conductă preia ambele tipuri de ape menajere și pluviale).

Apele pluviale provenite de la obiectivul ce a generat PUZ vor fi dirijate către caminele de canalizare mixtă existente în zonă.

D. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Toate investițiile ce se vor realiza ulterior aprobării documentației PUZ se vor alimenta cu gaze naturale din rețeaua de gaze naturale din zonă pentru consumatori săi interni, respectiv centralele termice care se vor proiecta pentru încălzirea respectivului obiectiv. Cota și soluțiile tehnice se vor stabili prin avizul furnizorului.

E. INSTALAȚII ELECTRICE ȘI TELECOMUNICAȚII

Toate investițiile ce se vor realiza ulterior aprobării documentației PUZ, se vor racorda la utilitățile existente conform documentațiilor ce se vor realiza ulterior pentru CU și PAC în conformitate cu avizele eliberate de detinatori de utilități/rețele.

1. INSTALAȚII ELECTRICE

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus – LIDL ROMANIA SCS alimentarea se va face din linia LEA 0.4KV.

Rețeaua electrică de distribuție din zonă se află la 20,0m distanță față de obiectivul propus.

Pentru realizarea efectivă a acestor lucrări, atât în ceea ce privește soluția de alimentare cu energie electrică, cât și gestionarea instalațiilor electrice propuse, investitorul se va adresa direct sau prin intermediul proiectantului de specialitate, către operatorul de distribuție a energiei electrice pentru a obține aprobările și avizele necesare, respectiv Distribuție Energie Oltenia S.A.

2. TELECOMUNICAȚII

Toate investițiile ce vor fi realizate ulterior aprobării documentației PUZ se vor racorda și bransa la rețelele de telecomunicații existente în zonă, conform documentațiilor pentru CU și AC elaborate de specialiști în conformitate cu avizele eliberate de detinatori de utilități/rețele.

F. GOSPODĂRIE COMUNALA

După reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deșeurilor precum și transportarea acestora la rampa de gunoi a orașului în baza unui contract întocmit cu fiecare proprietar de teren în parte.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Pentru protecția mediului se păstrează spațiile verzi existente, inclusiv spațiul verde ce separă cele două sensuri de circulație ale străzii Râului.

În zona studiată nu vor exista zone industriale care să genereze poluare fonică, poluare pentru apă, aer sol.

Trebuie menționat că zona nu dispune de valori de patrimoniu.

În subzonele prezente în prezentul PUZ se va respecta Regulamentul General de Urbanism art. 34, anexa 6 ce prevede următoarele valori minime de spații verzi astfel:

1) Construcții comerciale

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

2) Construcții de locuințe

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor sau 10% din suprafața terenului.

Pentru zona studiată, în faza de proiectare ulterioară, se vor respecta pentru circulațiile propuse, normele privind scurgerea apelor pluviale, realizarea rigolelor. Pentru construcții se vor asigura racordurile la utilitățile din zonă.

Pentru magazinul retail se va realiza o platformă betonată pentru depozitarea deșeurilor ce va fi racordată la instalația de apă și de canalizare.

Măsuri de protecție a vecinătăților vor fi luate în interiorul clădirii, direct la sursa de zgomot, prin folosirea materialelor fonoabsorbante, dar și în exteriorul clădirii prin folosirea ecranării pe parcurs prin vegetație plantată între clădiri.

Aprovizionarea magazinul retail, se va realiza în timpul zilei și se va evita aprovizionarea în timpul orelor de odihnă sau noaptea.

Dotarea cu aparatura de ventilații, climatizare, refrigerare se va încadra, conform normativului privind protecția la zgomot în limitele admisibile ale nivelului de zgomot astfel construcția va respecta condițiile cerinței „F” PROTECTIA LA ZGOMOT și a normelor.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

3.8.1. IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Din punct de vedere al proprietatii, terenurile cuprinse in zona studiata sunt:

- terenuri apartinand domeniului public – circulatii carosabile si pietonale amenajate si neamenajate

- terenuri proprietate private ale persoanelor fizice si/sau juridice

Identificarea tipului de proprietate asupra terenului a fost făcută conform datelor furnizate de beneficiar, Certificatul de Urbanism și planurilor de încadrare anexate eliberate de Administrația Locală .

Dimensionarea zonei studiate a fost determinată de actul de proprietate prezentat de beneficiar și prin consultare directă cu Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova și cu Consiliul Județean Dolj.

Pentru vecinătăți există date complete, procesul de punere în posesie fiind finalizat.

3.8.2. STATUTUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR

REGIMUL JURIDIC

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Craiova, aprobat cu HCL Craiova nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul studiat se situează în intravilanul Municipiului Craiova, la strada Brestei, între intersecția strazii Râului și strada Fluturi și cuprinde terenuri proprietate privată, străzi existente, teren domeniul public Primăria Craiova și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice/juridice.

CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORII PRIVATI SI CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR CADEA IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE.

Organizarea reglementată în acest PUZ se adaptează tramei stradale existente și a utilităților existente.

Costurile cu realizarea investițiilor după aprobare PUZ vor cădea doar în sarcina investitorilor privați deoarece investițiile se vor realiza pe terenurile private, racordându-se la utilitățile existente în zonă.

Nu există costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Referitor la afectarea terenurilor proprietate privată de lărgirea ulterioară a strazii Brestei și Râului, costurile ce vor cădea în sarcina autorității publice locale nu fac obiectul prezentei documentații. Ele se vor studia în viitor, la momentul deciziei de lărgire a străzilor.

3.9.PROPUNERI PRIVIND METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal se va face conform legislatiei in vigoare:

ORDIN ADMINISTRATIE PUBLICA 2701/2010	<i>Modificat(a)</i>
Emitent: Ministrul Turismului Domenii: Aprobati	M.O. 47/2011
Ordin pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism	

M.O.F. Nr. 47 din 19 ianuarie 2011
MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI TURISMULUI

ORDIN nr. 2701
pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare
a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

In conformitate cu prevederile art. 57 si 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul prevederilor art. 13 alin. (6) din Hotararea Guvernului nr. 1/2011 privind organizarea si functionarea Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului, cu modificarile si completarile ulterioare,

Sectiona a 3-a
Planul urbanistic zonal si regulamentul 1
ocal aferent acestuia - PUZ

1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

Art. 34. - (1) In situatia PUZ initiata de autoritatile administrative publice, tema, obiectivele si cerintele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanti ai compartimentului de specialitate, Comitet tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism, si autoritatii competente cu privire la mediul, comisiile de urbanism din cadrul consiliului local si al altor institutii/organizatii interesate de la nivel central, judetean sau local, precum si persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului, astfel incat sa se asigure identificarea prealabila a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie sa raspunda.

(2) In functie de impactul estimat al PUZ, (suprafata studiata, modificari propuse, specificul investitiei ce a generat elaborarea documentatiei) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea si evaluarea unor posibile opinii si interese divergente, in vederea determinarii oportunitatii planului in interes public, administratia publica initiatoare poate aduce la cunostinta publicului intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia prin anunturi pe pagina proprie de internet, anunturi catre proprietarii din zona, alaturi de anuntul in zona de studiu preconizata, intalniri cu locuitorii din zona etc.

(3) Documentatia necesara atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie sa includa si obligatiile elaboratorului ce deriva din procedura specifica de informare si consultare a publicului.

(4) Afisarea in vederea informarii populatiei se face pe panouri continand cu modelele prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta metodologie.

Art. 35. - (1) In cazul in care initiatorul planului este un investitor privat, persoana fizica sau juridica, obligatiile ce deriva din procedura specifica de informare si consultare a publicului se vor transmite initiatorului prin certificatul de urbanism si avizul prealabil de oportunitate.

(2) In functie de impactul estimat al PUZ, autoritatile administratiei publice locale responsabile cu emiterea certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, pentru identificarea oportunitatii planului in interes public, pot organiza dezbateri publice referitoare la intentia de elaborare.

(3) Procedurile, modalitatile si tehnicile specifice de informare si consultare a publicului se stabilesc pe baza regulamentului local referitor la implicarea publicului, adoptat si in concordanta cu cerintele ce deriva din obiectivele principale propuse, complexitatea si impactul estimat al PUZ.

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

Art. 36. - Pe parcursul elaborarii propunerilor este recomandata consultarea publicului asupra evolutiei acestora, astfel incat sa fie argumentate beneficiile aduse in interes public si sa fie preintampinate eventuale dezacorduri sau contestari.

Art. 37. - Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac insotite de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare, astfel ca autoritatile administratiei publice locale informeaza publicul prin cel puțin

urmatoarele activitati:

1. publica pe propria pagina de internet anuntul cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si ora in care se pot consulta documentele si transmite observatiile la sediul autoritatii publice competente pentru aprobarea PUZ in termen de maxim 25 de zile calendaristice de la data anuntului, precum si obiectivele, data, locul de desfasurare, ora de incepere si durata estimata pentru fiecare metoda de consultare;

2. identifica si notifica proprietarii ale caror proprietati vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

3. pune la dispozitia publicului apse consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontechnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, dupa caz: certificatul de urbanism, avizul preliminar de oportunitate;

4. afiseaza anuntul la sediul propriu si in alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice amplasate in cel putin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;

5. investitorul privat initiator al PUZ afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, in loc vizibil la parcela care a generat intentia elaborarii PUZ;

b) autoritatile administratiei publice responsabile cu aprobarea planului au urmatoarele obligatii:

1. informeaza publicul cu privire la rezultatele informarii si consultarii, cel putin prin publicarea pe propria pagina de internet si la sediul propriu a observatiilor si sugestiiilor publicului si a raspunsului la acestea, in termen de 10 zile de la inchiderea perioadei de consultare a publicului;

2. informeaza in scris proprietarii ale caror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ si care au trimis opinii, cu privire la observatiile primite si raspunsul argumentat la acestea.

Art. 38. - In functie de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor PUZ, autoritatile administratiei publice responsabile cu aprobarea acestuia:

a) informeaza publicul prin expozitii in zona, emisuni TV, brosurii, anunturi in presa etc.;

b) consulta publicul prin dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;

c) organizeaza ateliere de lucru, audieri publice, intalniri etc., pentru identificarea si punerea in cauza a cunostintelor si competentelor sau identificarea intereselor mutuale etc.

Art. 39. - In vederea aprobarii PUZ in scopul fundamentarii deciziei consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, structura de specialitate asigura elaborarea raportului consultarii publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea lor. In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile administratiei publice locale pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Art. 40. - Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor art. 6.

4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Art. 41. - Plansa de reprezentari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Beneficiarul investitiei va informa si consulta publicul cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal astfel:

- va afisa anuntul cu privire la elaborarea PUZ-lui la sediul propriu;
- va afisa anuntul cu privire la elaborarea PUZ-lui la vizerul Primariei Mun. Craiova;
- va publica in presa doua anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala;
- va afisa anuntul cu privire la elaborarea PUZ-lui pe un panou rezistent la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul.

Documentatia de urbanism se va depune in maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului local.

4. CONCLUZII

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

Planul urbanistic zonal cuprinde și Regulamentul de urbanism care explică și detaliază sub forma unor prescripții (permisiuni - restricții) Planul urbanistic zonal în vederea aplicării acestuia.

Planul de urbanism zonal după avizarea de către toți factorii interesați locali, devine act de autoritate administrativă după aprobare și asigură condițiile materializării propunerilor.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aprobate, capătă valoare juridică și oferă instrumentele de lucru pentru Administrația Locală în procesul de aprobare a etapelor următoare.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent va fi de 10 ani.

INTOCMIT,
Arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA



REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT

”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, b-dul Râului și str. Fluturi în vederea construirii unui imobil P+1E parțial cu funcțiunea de magazin retail

FAZA: REGULAMENT AFERENT P.U.Z

S.C. TOPGES PROIECT S.R.L. CRAIOVA

Proiect nr: 15/2016

DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM / R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul unei zone studiate – în cazul nostru **ZONA MIXTA LOCUINTE si SERVICII cu REGIM DE INALTIME P, P+1-2E.**

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM reglementează destinația zonei studiate și modul de construire.

Se schimbă destinația zonei din zona parțial unități industriale, parțial afectată de largire străzi propuse prin PUG, parțial locuințe cu regim de înălțime P, P+1-2E, în **ZONA MIXTA LOCUINTE si SERVICII cu REGIM DE INALTIME P, P+1-2E.**

Se reglementează traficul din zona studiată.

Se propun indicii spațiali:

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P, P+1- 2E.

Regim de înălțime : 3 nivele, maxim.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

ART.1. Documentația se elaborează în baza Certificatului de Urbanism nr.1458, din

12.08.2016, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, a consultării directe cu

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova și cu Consiliul Județean Dolj.

ART.2. Documentația respectă BAZA LEGALA a elaborării Planurilor Urbanistice Zonale, conform Ordinului nr.176/N/2000 inclusiv CADRUL LEGAL (1.2).

Se respectă prevederile legilor în vigoare :

- Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2000;
- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, actualizată în 2007;
- Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996, modificată prin OUG nr.4/2004;
- OG nr.7/2010 pentru modificarea și completarea OG nr.43/1997 referitoare la regimul drumurilor;

- OMS nr.536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Legea privind Protectia Mediului nr.137/1995 republicata;
- Legea locuintei nr.114/1996;
- Codul Civil;

ART.3 Documentatia este elaborata pentru zona studiata conform CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1458 din 12.08.2013, eliberat de Primăria Municipiului Craiova pentru realizarea investitiei ”**Elaborare Plan Urbanistic Zonal și obținere avize pentru construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese**” și pentru **LIDL ROMANIA SCS.**

3. DOMENIUL DE APLICARE

ART.4 Prezentul RLU se aplica asupra zonei studiate prin actuala documentatie, in intravilanul Municipiului Craiova, judetul Dolj, în partea de sud - vest a teritoriul administrativ.

ART.5 ZONA studiata este cuprinsa intre :

- strada Brestei – la nord -est ;
- str. Fluturi și imobile proprietăți private– la est;
- str. Râului și imobile private - la sud -vest ;
- str. Râului – la nord - vest ;

Accesul la teren se realizează astfel:

- auto și pietonal din strada Brestei ;
- pietonal din strada Râului.

ART.6 Planul Urbanistic Zonal si RLU aferent devin act de autoritate al Administratiei Publice Locale, **DUPA APROBARE**

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

4. REGULI REFERITOARE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT

ART.7 Nu se impun norme speciale in afara celor prevazute de Agentia de Protectie a Mediului.

ART.8 Planul urbanistic zonal respecta prevederile Agentiei de Protectia Mediului, ISU, DSP Dolj, Politia Rutiera, Distrigaz referitoare la functionarea acestuia.

ART.9 Planul urbanistic zonal respecta prevederile avizului CEZ DISTRIBUTIE SA.

ART.10. Constructiile si echipamentele ce se vor realiza/propune dupa avizarea planului urbanistic zonal si solicitari certificatului de urbanism si autorizatiei de construire vor fi neproducatoare de zgomot peste limitele admisibile.

ART.11. Nu se permit constructii poluante ale factorilor de mediu : aer, sol, subsol, zgomot si radiatii .

5. REGULI REFERITOARE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

ART.12. Nu se prevad reguli speciale. Se respecta legislatia in vigoare.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1.RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

ART.13 Retrageri din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 28 ml pentru constructii;

ART.14 Retrageri din axul str. Brestei va fi de 11,50ml pentru constructii;

ART.15 Retrageri din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 25 ml pentru imprejmuire;

ART.16 Retrageri din axul str. Brestei va fi de 8,50ml pentru imprejmuire.

7. AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR.

Plansa de REGLEMENTARI prezinta in mod informativ si explicit date referitoare la amplasarea constructiilor propuse/limita constructibilitatii, retrageri minime obligatorii.

ART.17.Amplasarea constructiilor pe parcele/terenuri private,se va face cu respectarea reglementarilor impuse prin RLUal Munic.Craiova,de legislatia si normele in vigoare , inclusiv prevederile Codului Civil cu privire la granitire.

ART.18 Regimul de inaltime maxim propus este de P+2.

ART.19. Accesul pe proprietatii/in incinte, se va realiza din Strada Brestei, strada Râului si strada Fluturi.

8. REGULI REFERITOARE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

ART.20 Străzile existente – Strada Brestei, strada Râului, strada Fluturi raman neschimbate.

ART.21 Parcarea autovehicolelor proprietarilor imobilelor din zona studiata se realizeaza exclusiv in incintele proprii conform RLU.

9. REGULI REFERITOARE LA ECHIPAREA EDILITARA

ART.22 Zona studiata are acces /este dotata cu retelele edilitare municipale din zona:

- **ALIMENTARE CU APĂ**

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului proiectat se va face de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

- **CANALIZARE**

Zona studiată va fi racordată la rețeaua de canalizare a orașului existentă în zonă.

Apele pluviale vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare din zonă.

- **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Rețeaua de energie electrică va fi pozată pe trama stradală existentă.

- **TELECOMUNICAȚII**

Rețeaua de telecomunicații va fi pozată pe trama stradală existentă.

- **ALIMENTARE CU CALDURA**

Investiția își va asigura încălzirea proprie cu agent termic sau centrala cu gaze naturale.

- **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la conductele de gaze naturale existente in zona cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentatii tehnice specifice intocmite de persoane de specialitate autorizate.

- **GOSPODĂRIE COMUNALA**

Dupa reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deseurilor precum si transportarea acestora la rampa de gunoi a orasului in baza unui contract intocmit cu fiecare proprietar de teren in parte.

10. REGULI REFERITOARE LA DIMENSIUNILE SI FORMA TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII.

ART.23 NU ESTE CAZUL unor reglementari privind forma si dimensiunile terenurilor pentru construire, deoarece terenurile sunt parcelate/sunt proprietati private, construite.

Constructiile propuse vor avea inaltimea impusa prin PUZ : maxim 3NIVELE.

11. REGULI REFERITOARE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

ART.24 Zona de spatii verzi este reprezentată de grădinile mici din curțile locuințelor individuale, arbori plantați la marginea trotuarelor.

Spațiul separator al celor două sensuri de circulație ale str. Râului este prevăzut cu gazon.

Se respecta prevederile Regulamentul General de Urbanism art. 34, anexa 6 cu privire la valorile minime ale spațiilor verzi astfel:

1) Construcții comerciale

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

2) Construcții de locuințe

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor sau 10% din suprafața terenului.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

12.UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE

ART. 25. Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementare zonei astfel ca în zona studiată vor coexista :

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E.

- zona spații verzi;

**- zona de comunicare rutiera și amenajări aferente: - circulații pietonale și
- circulații carosabile .**

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

ART.27.a Zona servicii

Zona servicii este imobilul teren pe care se va construi un hipermarket de tip magazin retail -"construire imobil parter + 1 etaj parțial, funcțiune de magazin retail, realizare parcaje la sol, amenajare incintă cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuire teren, amplasare semnale publicitare, amplasare post trafo, organizare de șantier și amenajare accese"

ART.27.b. ZONA MIXTĂ – LOCUINȚE SI SERVICII

Zona mixtă de locuințe și/sau servicii este alcătuită din terenuri pe care se pot realiza locuințe și servicii (spații comerciale, spații birouri, spații de alimentație publică).

ART.28 ZONA SPAȚII VERZI

Zona este reprezentată de grădinile mici din curțile locuințelor individuale, arbori plantați la marginea trotuarelor.

Spațiul separator al celor două sensuri de circulație ale str. Râului este prevăzut cu gazon.

ART.29 ZONA DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele străzilor existente și de accesese la proprietatile private, la magazinul propus.

La acestea se adaugă trotuarele, dimensionate în funcție de importanța străzii și de prevederile normativelor în vigoare.

Ponderea zonei circulațiilor carosabile, precum și a circulației pietonale este evidențiată în bilanțul teritorial existent și propus.

ART.30. INDICI TERITORIALI

- Zona servicii

UTRs: POT maxim 70,00%, CUT maxim = 1,40 cu regim de înălțime maxim P, P+1E

- Zona mixtă –locuințe și servicii

UTRm: POT maxim 40,00%, CUT maxim = 1,20 cu regim de înălțime maxim P,P+1- 2E

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA.

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

Toate prevederile prezentului RLU referitoare la posibilitatile de construire, se refera asupra acestei UTR.

Limita construibilității/ front construit :

- retragere din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 28 ml pentru construcții;
- retragere din axul str. Brestei va fi de 11,50ml pentru construcții;
- retragere din axul str. Fluturi va fi de 8,50ml pentru construcții.

Aliniament împrejmuire

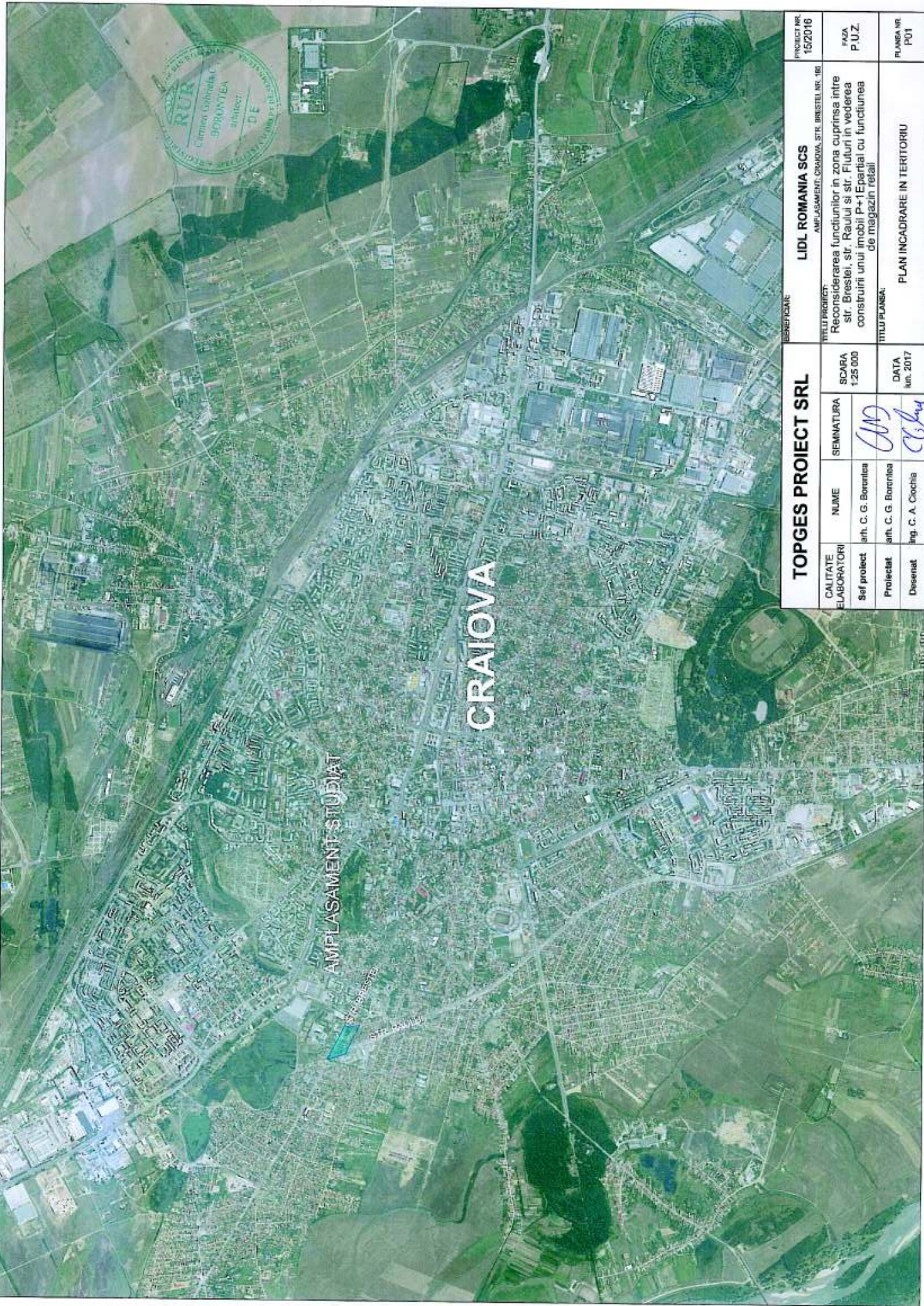
- retragere din axul Bd. Râului (ax scuar) va fi de 25 ml;
- retragere din axul str. Brestei va fi de 8,50ml;
- retragere din axul str. Fluturi va fi de 4,50ml .

**Prezentul REGULAMENT de URBANISM împreuna cu
PLANSA de REGLEMENTERI expliciteaza modul concret de amplasare a
construcțiilor si utilizarea suprafețelor pentru accese carosabile si parcaje.**



INTOCMIT

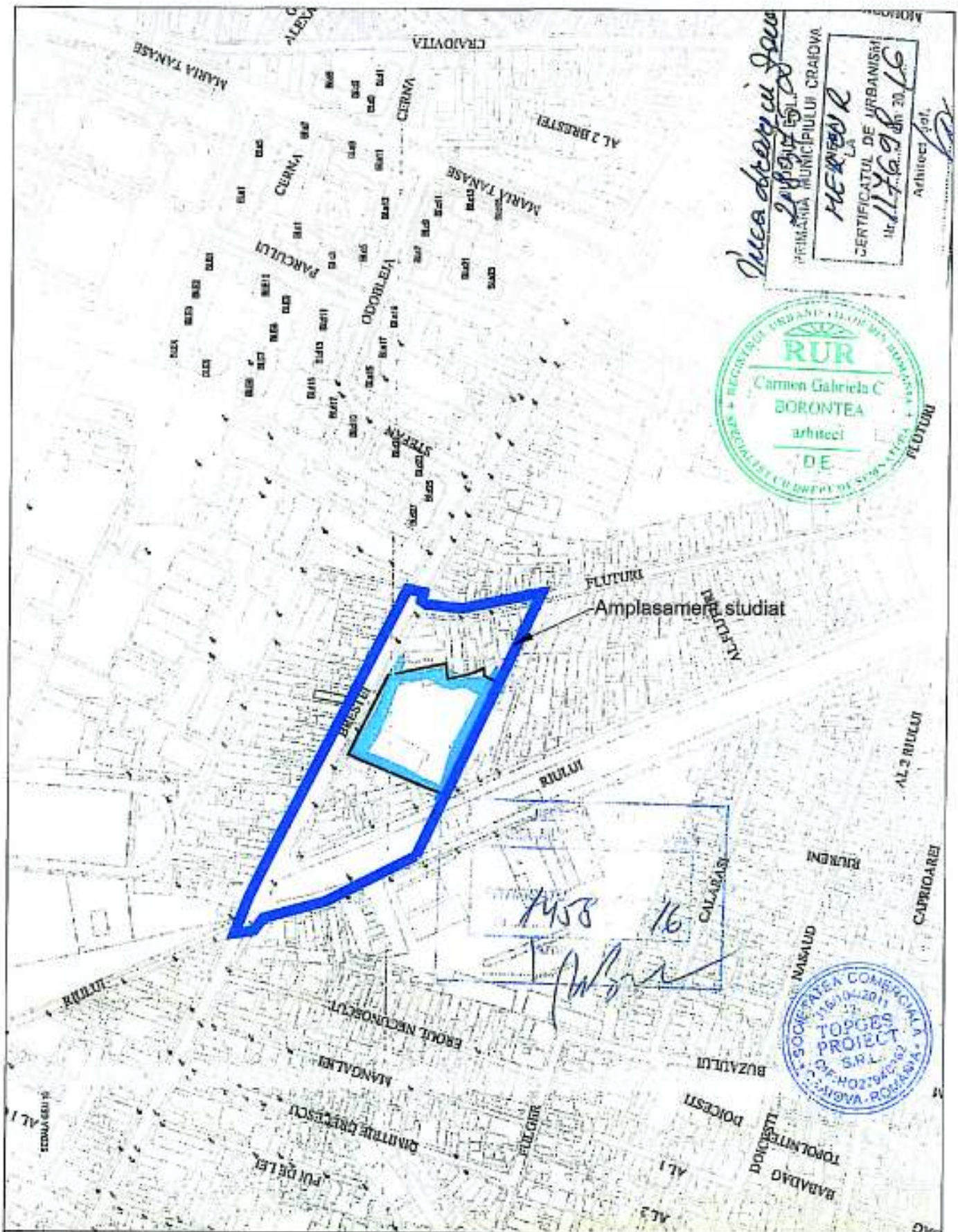
ARH.DIPL. C.G.BORONTEA



TOPGES PROIECT SRL

BENEFICIAR	LIDL ROMANIA SCS AMPLASAMENT, CADAVIA, STR. BRESTEL NR. 105	PROIECT NR.	1520216
TITLU PROIECT	Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestel, str. Raului si str. Fluturii in vederea construirii unui imobil P+1Eparțial cu functiunea de magazin retail	SCARA	1:25 000
TITLU PLANSA	PLAN INCADRARE IN TERITORIU	SEMNATURA	<i>[Signature]</i>
		NUME	ing. C. G. Boronica
		PROIECTANT	ing. C. G. Boronica
		DESEMNAT	ing. C. A. Cochiș
		DATA	14.01.2017

PLANTA NR.	P01
PAZA P.U.Z.	
BRASOV - AD 02574300	



Inca de pe zi sau
 28.05.2017
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 MERFOR
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 nr. 1176/2016
 Arhitect / arh.



TOPGES PROIECT SRL				BENEFICIAR:	LIDL ROMANIA SCS	PROIECT NR.	15/2016
				AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 165			
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:		FAZA	
Sef proiect	arh. C. G. Borontea	<i>[Signature]</i>	1:4000	Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail		P.U.Z.	
Proiectat	arh. C. G. Borontea	<i>[Signature]</i>	DATA	TITLU PLANSA:		PLANSA NR.	
Dasenat	ing. C. A. Ciochia	<i>[Signature]</i>	Jun. 2017	PLAN INCADRARE IN ZONA		P01a	

LEGENDĂ:

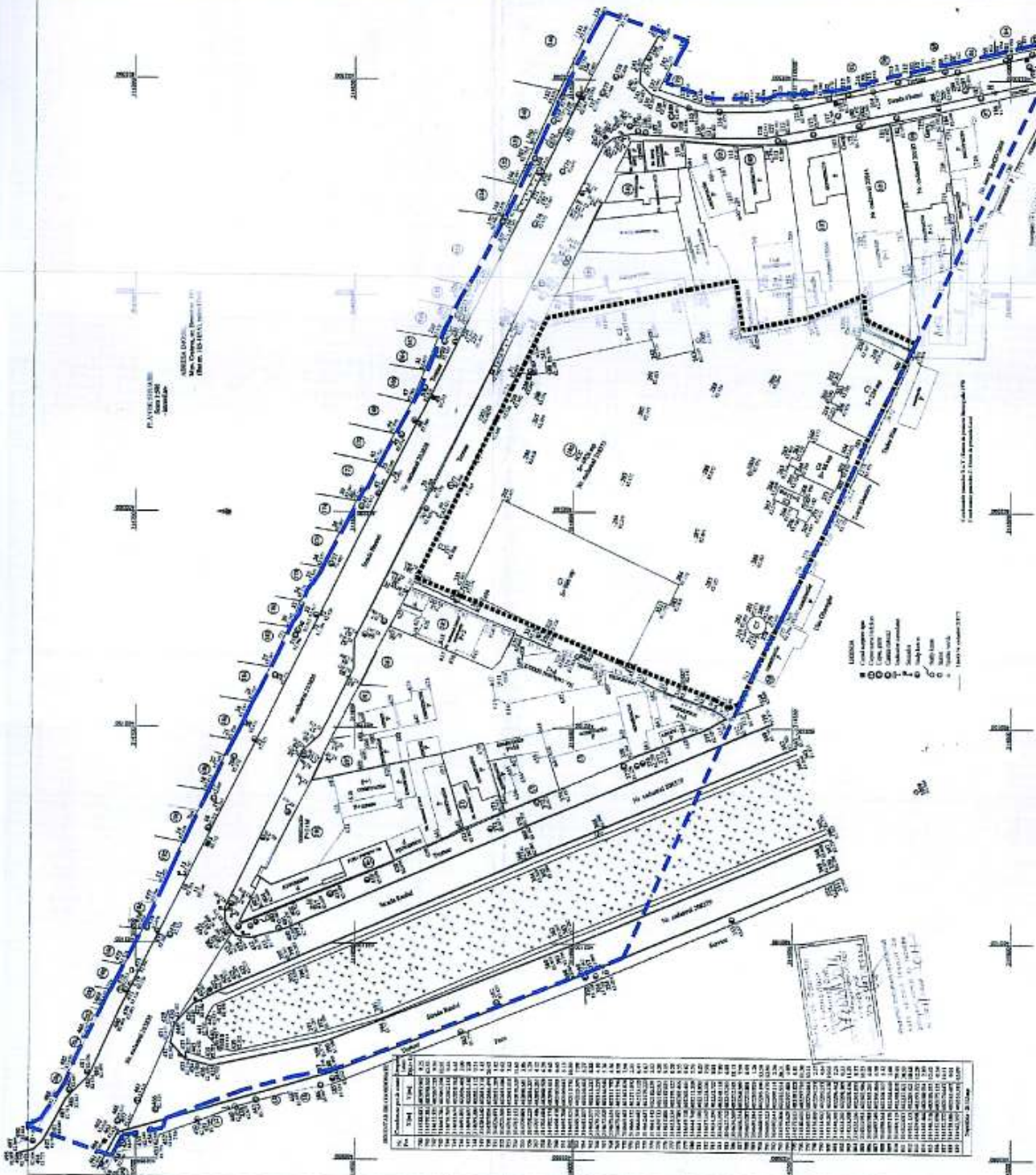
LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- PRIN P.U.Z
- IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.

REGIM TEHNIC EXISTENT

- P.O.T. 35,00%
- C.U.T. 1,05

DISFUNCIONALITĂȚI		CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE
DISFUNCIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	
1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - necesitatea în cadrul a unor instituții publice speciale: birouri, poșta, cancelii administrative cu excepția sediilor Compania de Apă Clujna, respectiv Sărbătorile Crăciun SRL situate la circa 300 m distanță.	- realizarea/invederea în viitor	1. LOCALĂ
2. FOND CONSTRUIT - apărea unor proprietăți cu suprafețe mici de teren după 1990, în conformitate cu legea 10 și 247; - lipsa de linii de aer, necompara, cu reglementările P.P.T., P.U.Z., reglementările în vigoare în zona studiată sau proiectată.	- folosirea eficientă a terenurilor în conformitate cu fondul existent conform și cu dorințele interesate proprietarilor; - realizarea unei linii conectate cu rețeaua de trahire masini P+2E în concordanță cu categoria zonei.	2. LOCALĂ
3. CIRCULATE - absența căminelor în incintă se baze din imobilul comercial pentru localitățile pasajului instituțional pentru localitățile P+2E.	- imobilele ce au vor realiza vor respecta prevederile R.U.	3. LOCALĂ
4. SPAȚIILE PLATATE - nu există spații verzi plantate în zona studiată	- extinderea spațiilor plantate în limitele postbilantelor respectând legislația în vigoare.	4. LOCALĂ
5. PROBLEME DE MEDIU - poluarea fonică datorată independenței în componența circulației auto; - poluarea cu gaze de ecapament.	- extinderea spațiilor plantate în limitele postbilantelor respectând legislația în vigoare.	5. LOCALĂ



TOPGES PROIECT SRL		BENEFICIAR:	LIDL ROMANIA SCS
CALITATE ELABORATORII	NUME	TITLU PROIECT:	AMPLASAMENT, DRUMURI, STR. BRESTEI NR. 195
Șef proiect	ing. C. G. Boromisea	Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Brestei, str. Raului și str. Fluturii în vederea construirii unui imobil P+1Eparțial cu funcțiunea de magazin retail	
Proiectat	ing. C. G. Boromisea	PROIECT NR.	15/2016
Desenat	ing. C. A. Căcălia	FAZA	P.U.Z.
		TITLU PLANSA:	PLANSA NR. P02a
		SCARA	1:1000
		DATA	10.11.2017



NO.	DATA	CONTINUTUL MODIFICĂRII
1	10.11.2017	Elaborarea planșei de amplasament și drumuri.
2	10.11.2017	Elaborarea planșei de studiu de fezabilitate.
3	10.11.2017	Elaborarea planșei de proiectare.
4	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
5	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
6	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
7	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
8	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
9	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
10	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
11	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
12	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
13	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
14	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
15	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
16	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
17	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
18	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
19	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
20	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
21	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
22	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
23	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
24	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
25	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
26	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
27	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
28	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
29	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
30	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
31	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
32	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
33	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
34	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
35	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
36	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
37	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
38	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
39	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
40	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
41	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
42	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
43	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
44	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
45	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
46	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
47	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
48	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
49	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
50	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
51	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
52	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
53	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
54	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
55	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
56	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
57	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
58	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
59	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
60	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
61	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
62	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
63	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
64	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
65	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
66	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
67	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
68	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
69	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
70	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
71	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
72	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
73	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
74	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
75	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
76	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
77	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
78	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
79	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
80	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
81	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
82	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
83	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
84	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
85	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
86	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
87	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
88	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
89	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
90	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
91	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
92	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
93	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
94	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
95	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
96	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
97	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
98	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
99	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.
100	10.11.2017	Elaborarea planșei de execuție.

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000
- intravilan -

ADRESA IMOBIL:
Mm. Cătoava, str. Bretești nr. 185
(fost nr. 185-185A), Județul Dojna

LEGENDĂ:

- LIMITE
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE

REGLEMENTARI URBANISTICE
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
- ZONĂ SPAȚIU VERDE

RETELE EXISTENTE = PROPUSE

- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA LEA 20KVA
- RETEA APE
- RETEA APE UZATE

REGIM TEHNIC EXISTENT
P.O.T. 35,00%
C.U.T. 1,05

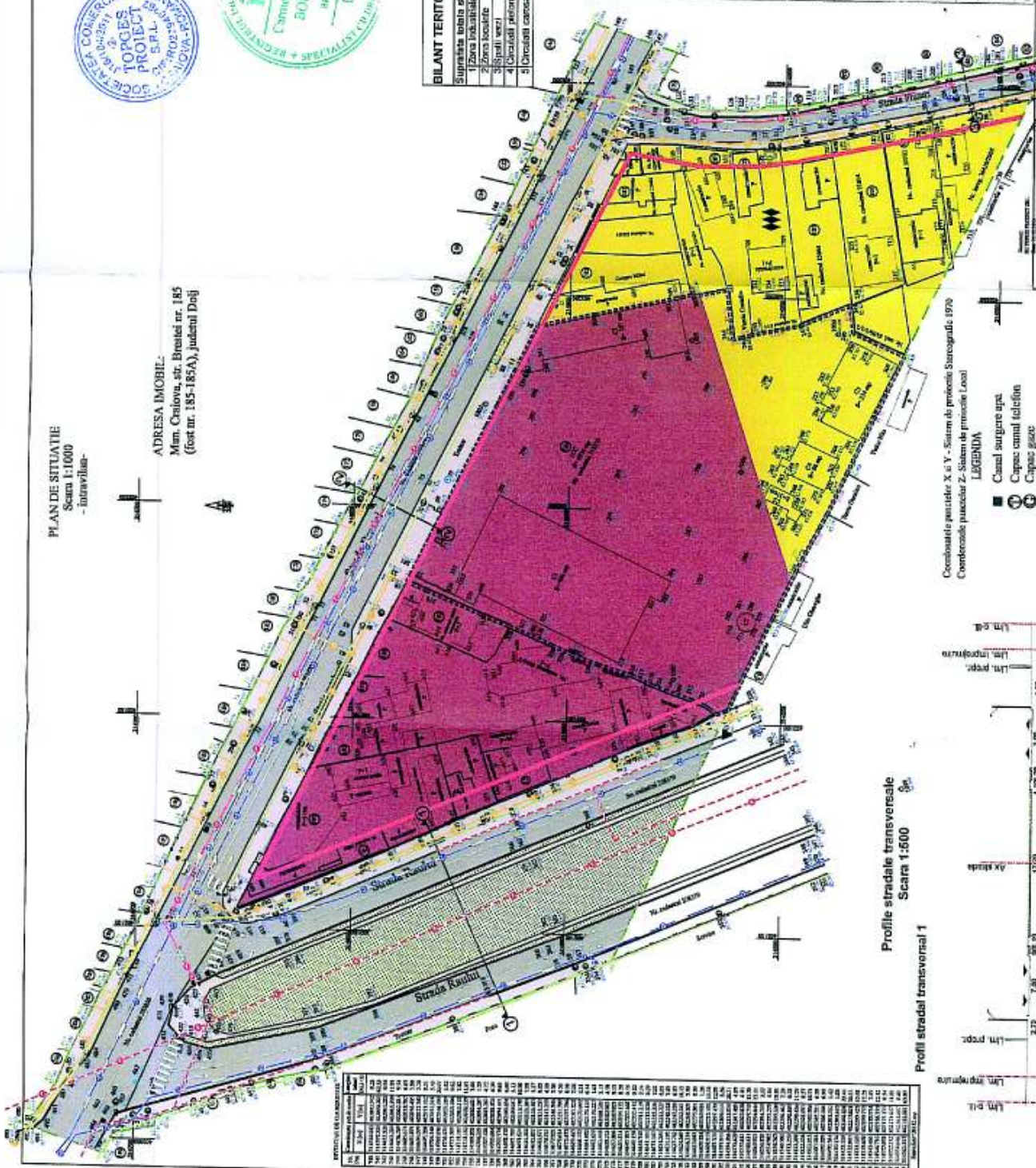


BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
Suprafata totala studiata	MP	%
1 Zona industrială	28.112,00	100,00%
2 Zona locuitală	8.973,11	31,83%
3 Zona locuitală	5.342,34	19,00%
4 Circulații pietonale	3.979,35	14,15%
5 Circulații carosabile	5.800,25	20,72%

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	CATEGORIE DE INTERVENȚII URBANISTICE
1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - învecinată în cartier a unor instituții publice apropiate: biseră, poștă, servicii administrative cu excepția sediilor Companiei de Apă Cătoava, respectiv Sărbătorile Cătoava SRL situate la o distanță de 300 m distanță.	- realizarea/prevederea în vârstă	LOCALĂ
2. FOND CONSTRUIT - aparțină unor proprietari cu suprafața eris de teren după 1930, în conformitate cu legislația în vigoare; - teren construit existent, neamenajat, cu regim de înălțime P, P+1, P+2; - existența unor clădiri în stare medie sau proastă.	- realizarea unei scări terasate în cadrul terenului existent și cu fondul existent construit și cu dezvoltarea ulterioară; - realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2E în concordanță cu caracteristicile zonei.	LOCALĂ
3. CIRCULAȚIE - necesarul carosabil în incinta se face din etajele învecinate, Râului și Flăcăii; - necesarul carosabil pentru unele proprietăți private din zonă.	- stabilirea ce se vor realiza vor respecta și prevederile R.U.U.	LOCALĂ
4. SPAȚIILE PLANTATE - nu există spații verzi plantate mai în zona studiată.	- creșterea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ
5. PROBLEME DE MEDIU - poluarea fonică de grad mediu datorită transportului în comun și a circulației auto; - poluare cu gaze de eșapament de grad mediu în ceea ce privește.	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ



TOPGES PROIECT SRL		LIDL ROMANIA SCS	
CALITATE ELABORATORI	NUME	AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEL NR. 102	
Ser proiect	ing. C. G. Borontea	TITLU PROIECT: Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Bretești, str. Râului și str. Flăcăii în vederea construirii unui imobil P+1E parțial cu funcțiunea de magazin retail	
Proiectat	ing. N. Bădescu	TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ RELETE EDILITARE	
Desenat	ing. M. Stăneșcu	PROIECT NR. 15/2016	
SEMANTURĂ SCARA 1:1000		FAZA P.U.Z.	
DATA Iun. 2017		PLANȘA NR. P02a	



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME

- ZONIFICARE FUNCIONALĂ
- ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P. P+1-2E

- ZONĂ SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P. P+1

- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE

- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE

- ZONĂ SPAȚIU VERDE

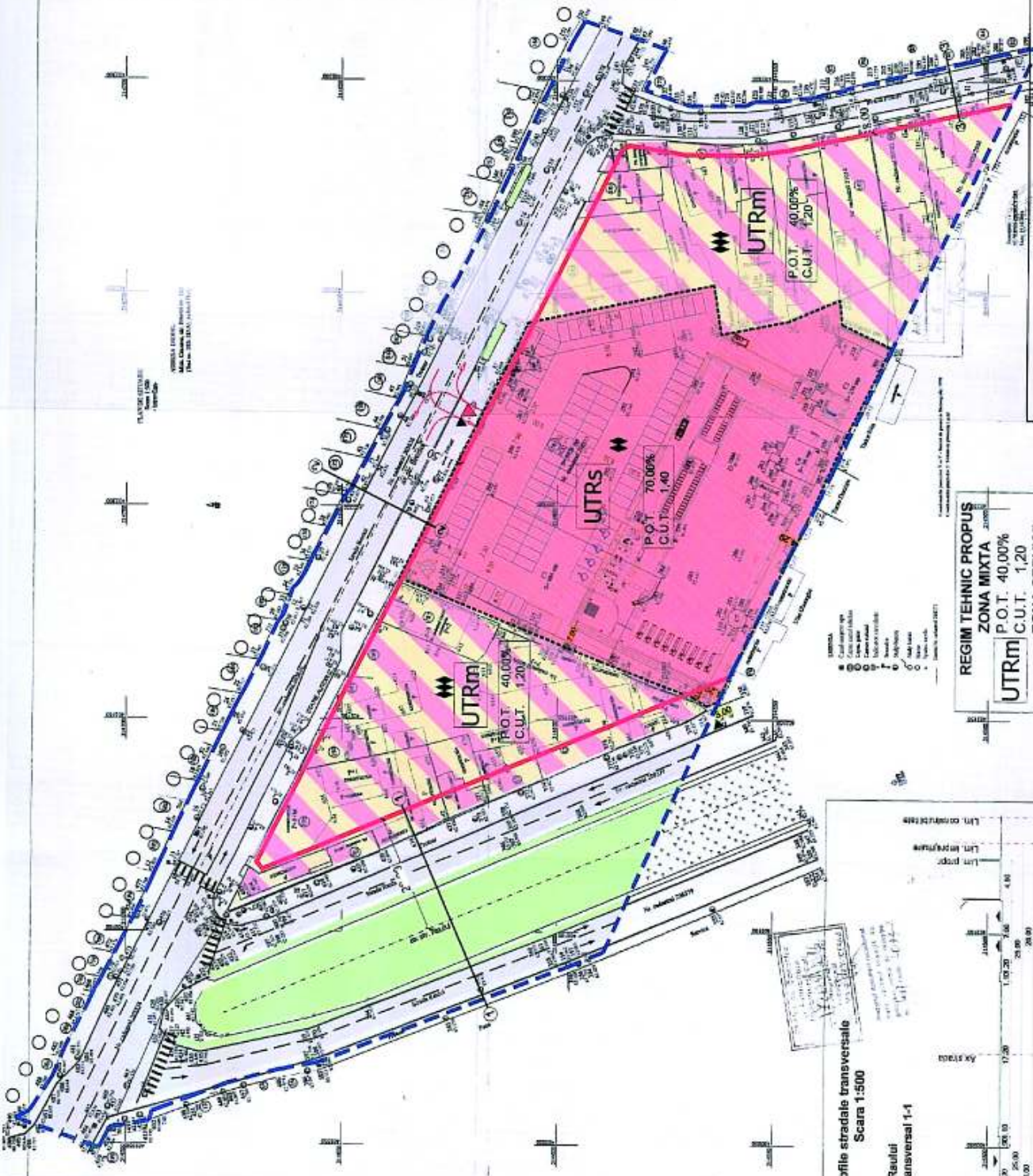
- CIRCULAȚII ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGEREA UNEI ARTERE

0.0.0.0.0



TOPGES PROIECT SRL		LIDL ROMANIA SCS	
CALITATE ELABORATORII	SEMNUMATURA	AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRISTEL NR. 105	
Șef proiect	arh. C. G. Boroniea	SCARA	1:1000
Proiectat	arh. C. G. Boroniea	TITLUL PROIECT: Reconsiderarea funcțiilor în zona cuprinsă între str. Brestei, str. Raului și str. Fluturii în vederea construirii unui imobil P+1Eparțial cu funcțiunea de magazin retail	
Desenat	ing. C. A. Ciocilă	TITLUL PLANȘA:	
		DATA	Iul. 2017
		REGLEMENTARI	PLANȘA NR. P03
		PROJECT NR.	15/2016
		FAZA	P.U.Z.



REGIM TEHNIC PROPUS

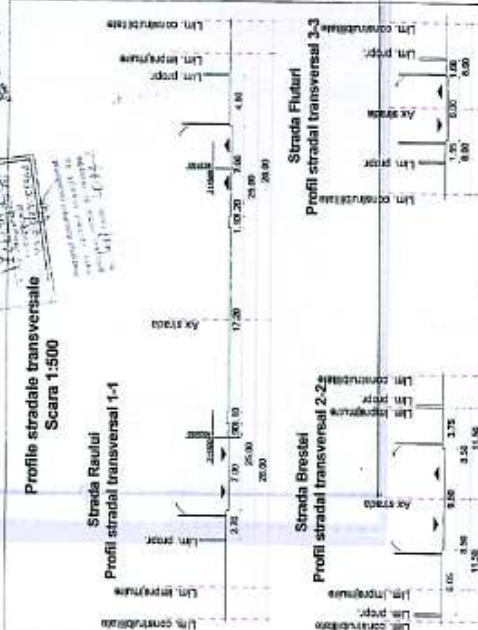
ZONA MIXTĂ	P.O.T. 40,00%	C.U.T. 1,20
ZONA SERVICII	P.O.T. 70,00%	C.U.T. 1,40

BILANT TERITORIAL

PROPIUS	MP	%
Suprafața totală studiată	20 112,00	100,00%
1) Zona locuitorii și servicii	7 202,00	35,80%
2) Spații verzi	2 312,00	11,49%
3) Circulații auto	3 378,00	16,79%
4) Circulații pietonale	3 378,00	16,79%
5) Circulații carosabile	5 042,00	25,14%

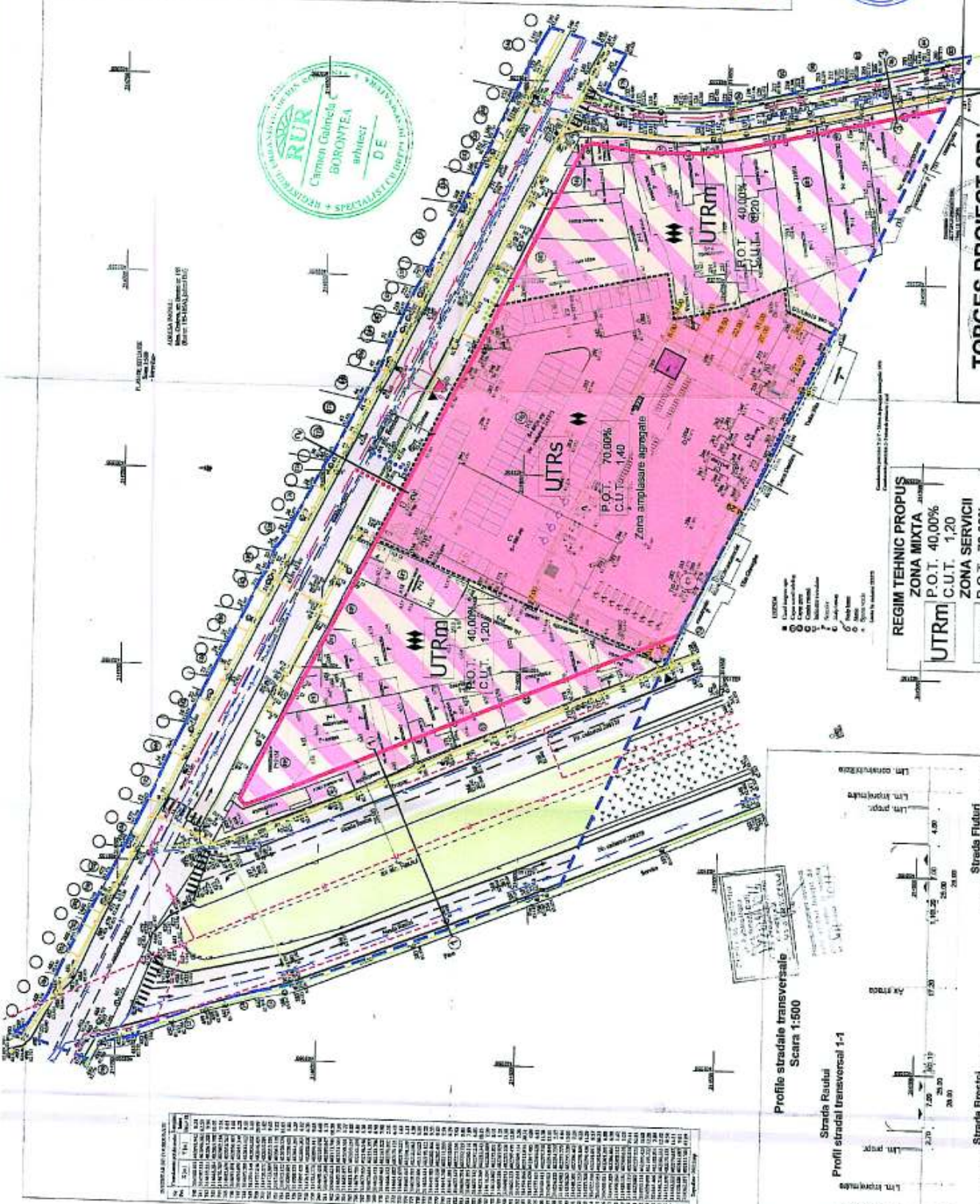
REZUMATUL DE REALIZĂRI

NR.	ACTE	DATA
1	Planșă de amplasament	15.07.2016
2	Planșă de studiu	15.07.2016
3	Planșă de execuție	15.07.2016
4	Planșă de execuție	15.07.2016
5	Planșă de execuție	15.07.2016
6	Planșă de execuție	15.07.2016
7	Planșă de execuție	15.07.2016
8	Planșă de execuție	15.07.2016
9	Planșă de execuție	15.07.2016
10	Planșă de execuție	15.07.2016
11	Planșă de execuție	15.07.2016
12	Planșă de execuție	15.07.2016
13	Planșă de execuție	15.07.2016
14	Planșă de execuție	15.07.2016
15	Planșă de execuție	15.07.2016
16	Planșă de execuție	15.07.2016
17	Planșă de execuție	15.07.2016
18	Planșă de execuție	15.07.2016
19	Planșă de execuție	15.07.2016
20	Planșă de execuție	15.07.2016
21	Planșă de execuție	15.07.2016
22	Planșă de execuție	15.07.2016
23	Planșă de execuție	15.07.2016
24	Planșă de execuție	15.07.2016
25	Planșă de execuție	15.07.2016
26	Planșă de execuție	15.07.2016
27	Planșă de execuție	15.07.2016
28	Planșă de execuție	15.07.2016
29	Planșă de execuție	15.07.2016
30	Planșă de execuție	15.07.2016
31	Planșă de execuție	15.07.2016
32	Planșă de execuție	15.07.2016
33	Planșă de execuție	15.07.2016
34	Planșă de execuție	15.07.2016
35	Planșă de execuție	15.07.2016
36	Planșă de execuție	15.07.2016
37	Planșă de execuție	15.07.2016
38	Planșă de execuție	15.07.2016
39	Planșă de execuție	15.07.2016
40	Planșă de execuție	15.07.2016
41	Planșă de execuție	15.07.2016
42	Planșă de execuție	15.07.2016
43	Planșă de execuție	15.07.2016
44	Planșă de execuție	15.07.2016
45	Planșă de execuție	15.07.2016
46	Planșă de execuție	15.07.2016
47	Planșă de execuție	15.07.2016
48	Planșă de execuție	15.07.2016
49	Planșă de execuție	15.07.2016
50	Planșă de execuție	15.07.2016
51	Planșă de execuție	15.07.2016
52	Planșă de execuție	15.07.2016
53	Planșă de execuție	15.07.2016
54	Planșă de execuție	15.07.2016
55	Planșă de execuție	15.07.2016
56	Planșă de execuție	15.07.2016
57	Planșă de execuție	15.07.2016
58	Planșă de execuție	15.07.2016
59	Planșă de execuție	15.07.2016
60	Planșă de execuție	15.07.2016
61	Planșă de execuție	15.07.2016
62	Planșă de execuție	15.07.2016
63	Planșă de execuție	15.07.2016
64	Planșă de execuție	15.07.2016
65	Planșă de execuție	15.07.2016
66	Planșă de execuție	15.07.2016
67	Planșă de execuție	15.07.2016
68	Planșă de execuție	15.07.2016
69	Planșă de execuție	15.07.2016
70	Planșă de execuție	15.07.2016
71	Planșă de execuție	15.07.2016
72	Planșă de execuție	15.07.2016
73	Planșă de execuție	15.07.2016
74	Planșă de execuție	15.07.2016
75	Planșă de execuție	15.07.2016
76	Planșă de execuție	15.07.2016
77	Planșă de execuție	15.07.2016
78	Planșă de execuție	15.07.2016
79	Planșă de execuție	15.07.2016
80	Planșă de execuție	15.07.2016
81	Planșă de execuție	15.07.2016
82	Planșă de execuție	15.07.2016
83	Planșă de execuție	15.07.2016
84	Planșă de execuție	15.07.2016
85	Planșă de execuție	15.07.2016
86	Planșă de execuție	15.07.2016
87	Planșă de execuție	15.07.2016
88	Planșă de execuție	15.07.2016
89	Planșă de execuție	15.07.2016
90	Planșă de execuție	15.07.2016
91	Planșă de execuție	15.07.2016
92	Planșă de execuție	15.07.2016
93	Planșă de execuție	15.07.2016
94	Planșă de execuție	15.07.2016
95	Planșă de execuție	15.07.2016
96	Planșă de execuție	15.07.2016
97	Planșă de execuție	15.07.2016
98	Planșă de execuție	15.07.2016
99	Planșă de execuție	15.07.2016
100	Planșă de execuție	15.07.2016



LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - - - - - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
 - - - - - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
 - - - - - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
 REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P. P+1-2E
 ZONĂ SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P. P+1
 ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
 ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
 ZONĂ SPAȚIU VERDE
- CIRCULAȚII**
 ACCES AUTO
 ACCES PIETONAL
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA**
 APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGEREA UNEI ARTERE
- REȚELE EXISTENTE = PROPUSE**
 REȚEA GAZE NATURALE
 REȚEA LEA 20kVA
 REȚEA APĂ
 REȚEA APE UZATE
 RACORD LEA PROPUS
 RACORD APE UZATE PROPUSE



PROFILUL DE ÎNĂLȚIME AL TERENULUI

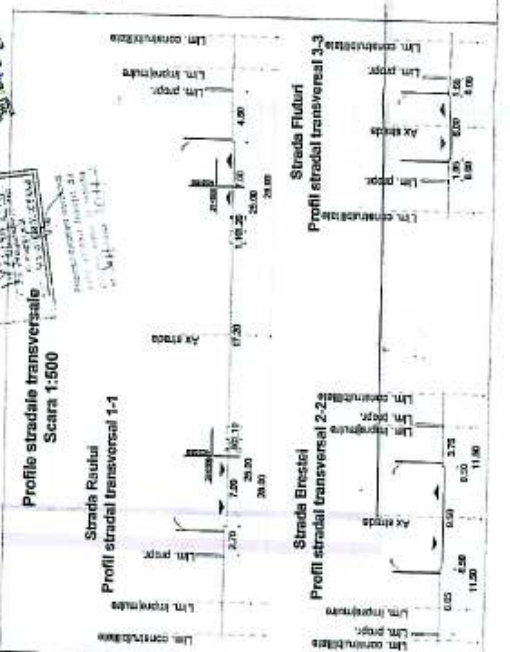
Stația	Înălțime (m)
0+00	11.20
0+10	11.20
0+20	11.20
0+30	11.20
0+40	11.20
0+50	11.20
0+60	11.20
0+70	11.20
0+80	11.20
0+90	11.20
1+00	11.20
1+10	11.20
1+20	11.20
1+30	11.20
1+40	11.20
1+50	11.20
1+60	11.20
1+70	11.20
1+80	11.20
1+90	11.20
2+00	11.20
2+10	11.20
2+20	11.20
2+30	11.20
2+40	11.20
2+50	11.20
2+60	11.20
2+70	11.20
2+80	11.20
2+90	11.20
3+00	11.20
3+10	11.20
3+20	11.20
3+30	11.20
3+40	11.20
3+50	11.20
3+60	11.20
3+70	11.20
3+80	11.20
3+90	11.20
4+00	11.20
4+10	11.20
4+20	11.20
4+30	11.20
4+40	11.20
4+50	11.20
4+60	11.20
4+70	11.20
4+80	11.20
4+90	11.20
5+00	11.20
5+10	11.20
5+20	11.20
5+30	11.20
5+40	11.20
5+50	11.20
5+60	11.20
5+70	11.20
5+80	11.20
5+90	11.20
6+00	11.20
6+10	11.20
6+20	11.20
6+30	11.20
6+40	11.20
6+50	11.20
6+60	11.20
6+70	11.20
6+80	11.20
6+90	11.20
7+00	11.20
7+10	11.20
7+20	11.20
7+30	11.20
7+40	11.20
7+50	11.20
7+60	11.20
7+70	11.20
7+80	11.20
7+90	11.20
8+00	11.20
8+10	11.20
8+20	11.20
8+30	11.20
8+40	11.20
8+50	11.20
8+60	11.20
8+70	11.20
8+80	11.20
8+90	11.20
9+00	11.20
9+10	11.20
9+20	11.20
9+30	11.20
9+40	11.20
9+50	11.20
9+60	11.20
9+70	11.20
9+80	11.20
9+90	11.20
10+00	11.20
10+10	11.20
10+20	11.20
10+30	11.20
10+40	11.20
10+50	11.20
10+60	11.20
10+70	11.20
10+80	11.20
10+90	11.20
11+00	11.20
11+10	11.20
11+20	11.20
11+30	11.20
11+40	11.20
11+50	11.20
11+60	11.20
11+70	11.20
11+80	11.20
11+90	11.20
12+00	11.20
12+10	11.20
12+20	11.20
12+30	11.20
12+40	11.20
12+50	11.20
12+60	11.20
12+70	11.20
12+80	11.20
12+90	11.20
13+00	11.20
13+10	11.20
13+20	11.20
13+30	11.20
13+40	11.20
13+50	11.20
13+60	11.20
13+70	11.20
13+80	11.20
13+90	11.20
14+00	11.20
14+10	11.20
14+20	11.20
14+30	11.20
14+40	11.20
14+50	11.20
14+60	11.20
14+70	11.20
14+80	11.20
14+90	11.20
15+00	11.20
15+10	11.20
15+20	11.20
15+30	11.20
15+40	11.20
15+50	11.20
15+60	11.20
15+70	11.20
15+80	11.20
15+90	11.20
16+00	11.20
16+10	11.20
16+20	11.20
16+30	11.20
16+40	11.20
16+50	11.20
16+60	11.20
16+70	11.20
16+80	11.20
16+90	11.20
17+00	11.20
17+10	11.20
17+20	11.20
17+30	11.20
17+40	11.20
17+50	11.20
17+60	11.20
17+70	11.20
17+80	11.20
17+90	11.20
18+00	11.20
18+10	11.20
18+20	11.20
18+30	11.20
18+40	11.20
18+50	11.20
18+60	11.20
18+70	11.20
18+80	11.20
18+90	11.20
19+00	11.20
19+10	11.20
19+20	11.20
19+30	11.20
19+40	11.20
19+50	11.20
19+60	11.20
19+70	11.20
19+80	11.20
19+90	11.20
20+00	11.20
20+10	11.20
20+20	11.20
20+30	11.20
20+40	11.20
20+50	11.20
20+60	11.20
20+70	11.20
20+80	11.20
20+90	11.20
21+00	11.20
21+10	11.20
21+20	11.20
21+30	11.20
21+40	11.20
21+50	11.20
21+60	11.20
21+70	11.20
21+80	11.20
21+90	11.20
22+00	11.20
22+10	11.20
22+20	11.20
22+30	11.20
22+40	11.20
22+50	11.20
22+60	11.20
22+70	11.20
22+80	11.20
22+90	11.20
23+00	11.20
23+10	11.20
23+20	11.20
23+30	11.20
23+40	11.20
23+50	11.20
23+60	11.20
23+70	11.20
23+80	11.20
23+90	11.20
24+00	11.20
24+10	11.20
24+20	11.20
24+30	11.20
24+40	11.20
24+50	11.20
24+60	11.20
24+70	11.20
24+80	11.20
24+90	11.20
25+00	11.20
25+10	11.20
25+20	11.20
25+30	11.20
25+40	11.20
25+50	11.20
25+60	11.20
25+70	11.20
25+80	11.20
25+90	11.20
26+00	11.20
26+10	11.20
26+20	11.20
26+30	11.20
26+40	11.20
26+50	11.20
26+60	11.20
26+70	11.20
26+80	11.20
26+90	11.20
27+00	11.20
27+10	11.20
27+20	11.20
27+30	11.20
27+40	11.20
27+50	11.20
27+60	11.20
27+70	11.20
27+80	11.20
27+90	11.20
28+00	11.20
28+10	11.20
28+20	11.20
28+30	11.20
28+40	11.20
28+50	11.20
28+60	11.20
28+70	11.20
28+80	11.20
28+90	11.20
29+00	11.20
29+10	11.20
29+20	11.20
29+30	11.20
29+40	11.20
29+50	11.20
29+60	11.20
29+70	11.20
29+80	11.20
29+90	11.20
30+00	11.20
30+10	11.20
30+20	11.20
30+30	11.20
30+40	11.20
30+50	11.20
30+60	11.20
30+70	11.20
30+80	11.20
30+90	11.20
31+00	11.20
31+10	11.20
31+20	11.20
31+30	11.20
31+40	11.20
31+50	11.20
31+60	11.20
31+70	11.20
31+80	11.20
31+90	11.20
32+00	11.20
32+10	11.20
32+20	11.20
32+30	11.20
32+40	11.20
32+50	11.20
32+60	11.20
32+70	11.20
32+80	11.20
32+90	11.20
33+00	11.20
33+10	11.20
33+20	11.20
33+30	11.20
33+40	11.20
33+50	11.20
33+60	11.20
33+70	11.20
33+80	11.20
33+90	11.20
34+00	11.20
34+10	11.20
34+20	11.20
34+30	11.20
34+40	11.20
34+50	11.20
34+60	11.20
34+70	11.20
34+80	11.20
34+90	11.20
35+00	11.20
35+10	11.20
35+20	11.20
35+30	11.20
35+40	11.20
35+50	11.20
35+60	11.20
35+70	11.20
35+80	11.20
35+90	11.20
36+00	11.20
36+10	11.20
36+20	11.20
36+30	11.20
36+40	11.20
36+50	11.20
36+60	11.20
36+70	11.20
36+80	11.20
36+90	11.20
37+00	11.20
37+10	11.20
37+20	11.20
37+30	11.20
37+40	11.20
37+50	11.20
37+60	11.20
37+70	11.20
37+80	11.20
37+90	11.20
38+00	11.20
38+10	11.20
38+20	11.20
38+30	11.20
38+40	11.20
38+50	11.20
38+60	11.20
38+70	11.20
38+80	11.20
38+90	11.20
39+00	11.20
39+10	11.20
39+20	11.20
39+30	11.20
39+40	11.20
39+50	11.20
39+60	11.20
39+70	11.20
39+80	11.20
39+90	11.20
40+00	11.20

REGIM TEHNIC PROPUȘ
ZONĂ MIXTĂ
 UTRm P.O.T. 40,00%
 C.U.T. 1,20

ZONĂ SERVICII
 UTRS P.O.T. 70,00%
 C.U.T. 1,40

BILANT TERITORIAL

PROPUȘ	MP	%
Suprafața totală studiată	20.112,00	100,00%
Zona mixtă - locuințe	7.390,45	28,19%
1. Zonă servicii	8.985,00	30,40%
2. Spațiu verde	2.212,90	8,47%
3. Terenuri agricole	3.170,35	13,24%
4. Terenuri carosabile	5.655,25	21,70%



TOPGES PROIECT SRL

CALITATE ELABORATORIU	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
Sef proiect	ing. C. O. Boranța	[Signature]	1:1000
Proiectat	ing. N. Băbătescu	[Signature]	
Desenat	ing. M. Ștefănescu	[Signature]	
			DATA
			10.2017

LIDL ROMANIA SCS

PROIECT NR.	152016
FAZA	P.U.Z.
PLANȘA NR.	P039
TITLU PROIECT	Reconsiderarea funcțiunilor în zona cuprinsă între str. Breștei, str. Raului și str. Fluturei în vederea construirii unui imobil P+1Eparțial cu funcțiunea de magazin retail
TITLU PLANSĂ	
REGLEMENTARI	REȚELE EDILITARE

LEGENDĂ:

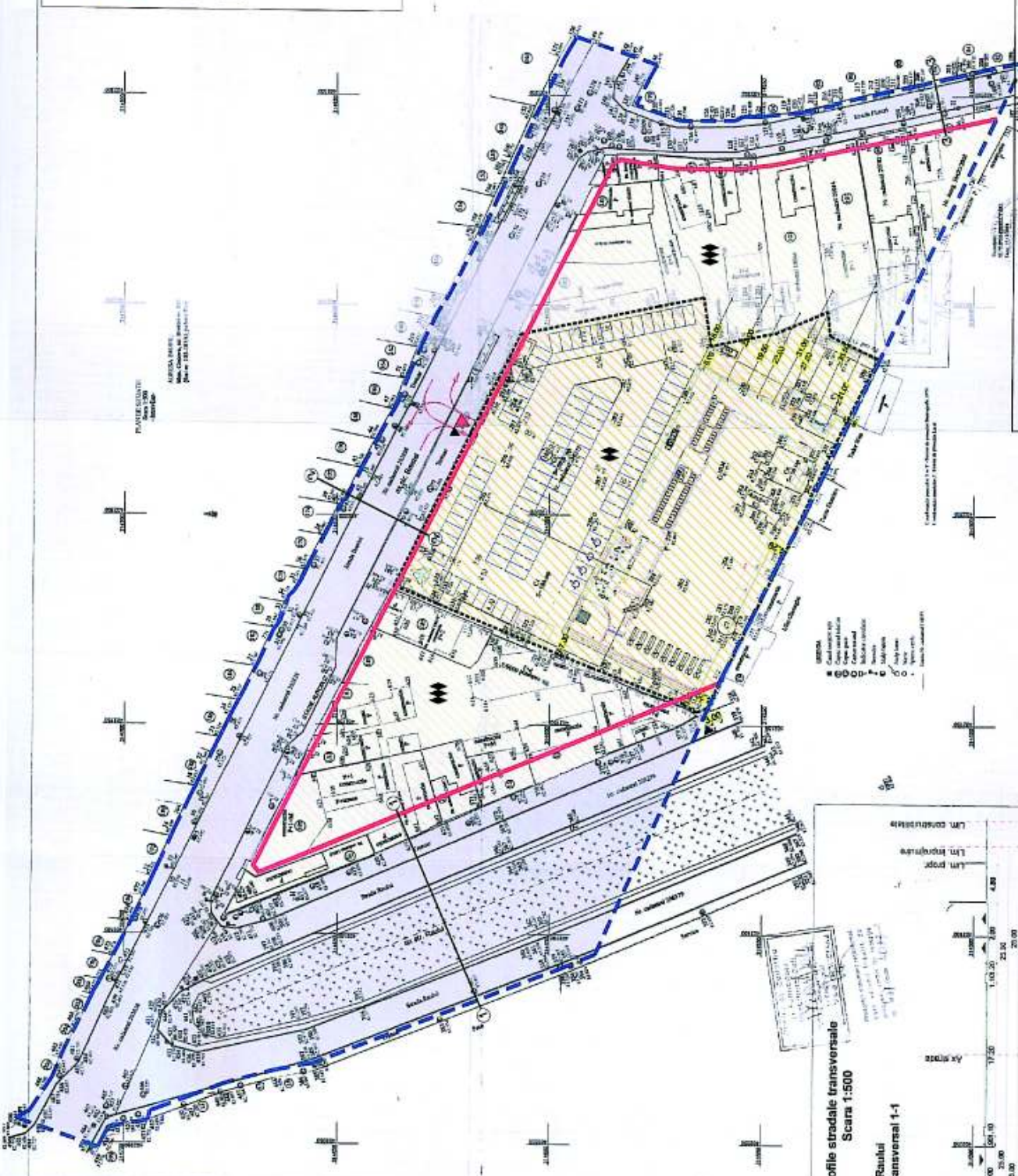
LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z
- - - - - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z
- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE

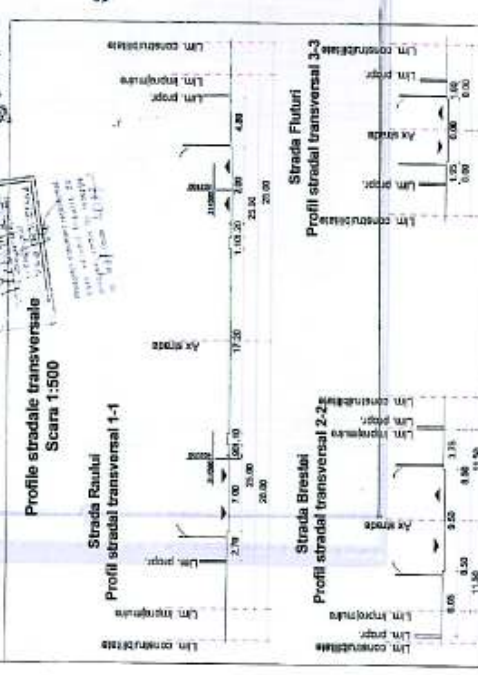
- ▨ TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- ▨ PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ▨ TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC

- ⚡ REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ⚡ REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME

- ▲ CIRCULAȚII
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL



PROFILUL DE ÎNĂLȚIMI	PROFILUL DE ÎNĂLȚIMI	PROFILUL DE ÎNĂLȚIMI
1.00	1.00	1.00
1.05	1.05	1.05
1.10	1.10	1.10
1.15	1.15	1.15
1.20	1.20	1.20
1.25	1.25	1.25
1.30	1.30	1.30
1.35	1.35	1.35
1.40	1.40	1.40
1.45	1.45	1.45
1.50	1.50	1.50
1.55	1.55	1.55
1.60	1.60	1.60
1.65	1.65	1.65
1.70	1.70	1.70
1.75	1.75	1.75
1.80	1.80	1.80
1.85	1.85	1.85
1.90	1.90	1.90
1.95	1.95	1.95
2.00	2.00	2.00
2.05	2.05	2.05
2.10	2.10	2.10
2.15	2.15	2.15
2.20	2.20	2.20
2.25	2.25	2.25
2.30	2.30	2.30
2.35	2.35	2.35
2.40	2.40	2.40
2.45	2.45	2.45
2.50	2.50	2.50
2.55	2.55	2.55
2.60	2.60	2.60
2.65	2.65	2.65
2.70	2.70	2.70
2.75	2.75	2.75
2.80	2.80	2.80
2.85	2.85	2.85
2.90	2.90	2.90
2.95	2.95	2.95
3.00	3.00	3.00
3.05	3.05	3.05
3.10	3.10	3.10
3.15	3.15	3.15
3.20	3.20	3.20
3.25	3.25	3.25
3.30	3.30	3.30
3.35	3.35	3.35
3.40	3.40	3.40
3.45	3.45	3.45
3.50	3.50	3.50
3.55	3.55	3.55
3.60	3.60	3.60
3.65	3.65	3.65
3.70	3.70	3.70
3.75	3.75	3.75
3.80	3.80	3.80
3.85	3.85	3.85
3.90	3.90	3.90
3.95	3.95	3.95
4.00	4.00	4.00
4.05	4.05	4.05
4.10	4.10	4.10
4.15	4.15	4.15
4.20	4.20	4.20
4.25	4.25	4.25
4.30	4.30	4.30
4.35	4.35	4.35
4.40	4.40	4.40
4.45	4.45	4.45
4.50	4.50	4.50
4.55	4.55	4.55
4.60	4.60	4.60
4.65	4.65	4.65
4.70	4.70	4.70
4.75	4.75	4.75
4.80	4.80	4.80
4.85	4.85	4.85
4.90	4.90	4.90
4.95	4.95	4.95
5.00	5.00	5.00



TOPGES PROIECT SRL

PROIECT NR. 15/2016	LIDL ROMANIA SCS
FAZA P.U.Z.	AMPLASAMENT, GRADIVA, STR. ARHEI, NR. 165
PLANSĂ NR. P04	TIPUL DE PROPRIETATE AL TERENULUI

TITLUL PROIECT:	Reconsiderarea funcțiilor în zona cuprinsă între str. Brestei, str. Raului și str. Fluturii în vederea construirii unui imobil P+1Eparțial cu funcțiunea de magazin retail
SCARA	1:1000
SEMNAȚURA	<i>[Signature]</i>
NUME	Ing. C. G. Boronțea
ELABORĂTORI	Ing. C. G. Boronțea
DATA	Iun. 2017
SEMNAȚURA	<i>[Signature]</i>
NUME	Ing. C. A. Ciocșia
PROIECTANT	Ing. C. A. Ciocșia
DESENAT	Ing. C. A. Ciocșia