

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000
- intravilan -

ADRESA IMOBIL:
Mun. Craiova, str. Brestei nr. 185
(fost nr. 185-185A), judetul Dolj



LEGENDĂ:

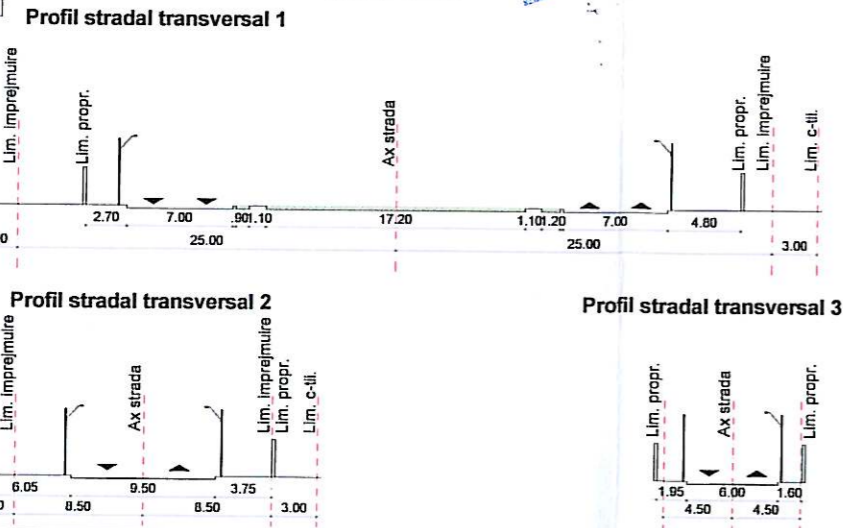
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
 - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
 - ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
 - ZONĂ SPAȚIU VERDE
- REGIM TEHNIC EXISTENT**
- P.O.T. 35,00%
 - C.U.T. 1,05

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	MP	%
Suprafata totala studiata	26.112,00	100,00%
1 Zona industriala	8.913,11	34,13%
2 Zona locuinte	5.342,34	20,46%
3 Spatii verzi	2.212,95	8,47%
4 Circulatii pietonale	3.978,35	15,24%
5 Circulatii carosabile	5.665,25	21,70%

INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	Coordonate pe cele doua margini laterale	X [m]	Y [m]	(X ₁ -1)
740	314181.821	402093.942	9.25	
741	314195.284	402096.302	62,53	
742	314655.523	402067.283	9,94	
743	314665.284	402063.378	11,93	
744	314676.709	402062.184	2,54	
745	314645.674	402058.762	6,43	
746	314691.891	402056.403	3,00	
747	314694.099	402053.340	2,28	
748	314695.200	402053.112	9,51	
749	314704.540	402051.318	5,43	
750	314707.836	402046.499	20,97	
751	314726.871	402053.299	3,82	
752	314723.509	402055.106	9,62	
753	314718.187	402063.118	7,82	
754	314715.152	402070.329	11,65	
755	314709.801	402062.041	5,86	
756	314708.229	402064.207	1,29	
757	314707.486	402063.203	4,12	
758	314703.604	402068.928	6,20	
759	314702.774	402094.441	9,63	
760	314698.438	402103.038	6,60	
761	314695.708	402109.047	5,13	
762	314693.624	402113.740	10,50	
763	314693.309	402123.309	7,98	
764	314683.871	402136.503	5,27	
765	314683.277	402133.237	8,88	
766	314679.733	402143.259	4,10	
767	314677.929	402146.946	5,36	
768	314673.644	402151.797	4,56	
769	314673.473	402155.796	8,98	
770	314669.465	402163.828	7,98	
771	314666.122	402171.092	2,51	
772	314664.682	402173.123	6,44	
773	314662.637	402179.227	1,63	
774	314661.143	402180.539	3,13	
775	314659.733	402182.963	4,50	
776	314657.806	402187.025	9,15	
777	314653.534	402193.122	8,28	
778	314649.705	402202.866	6,33	
779	314649.158	402202.441	9,82	
780	314644.748	402211.219	7,74	
781	314641.801	402218.809	8,29	
782	314637.147	402225.336	7,92	
783	314634.294	402232.727	8,81	
784	314631.195	402240.118	7,89	
785	314627.542	402247.210	6,30	
786	314624.509	402252.343	18,13	
787	314616.334	402258.509	7,99	
788	314613.887	402275.801	8,59	
789	314609.384	402283.929	1,26	
790	314608.913	402283.100	13,38	
791	314603.223	402297.979	12,95	
792	314597.644	402309.114	5,56	
793	314594.866	402313.934	20,31	
794	314575.629	402307.402	4,89	
795	314574.613	402313.828	4,81	
796	314580.611	402297.710	11,30	
797	314569.923	402294.604	13,11	
798	314554.810	402294.237	2,17	
799	314554.902	402295.273	4,44	
800	314530.267	402295.320	10,83	
801	314540.301	402296.462	7,24	
802	314533.223	402298.100	8,33	
803	314533.308	402298.436	11,29	
804	314523.336	402301.093	8,57	
805	314513.903	402302.298	10,23	
806	314503.984	402305.201	6,80	
807	314497.389	402306.866	6,98	
808	314490.564	402308.112	1,42	
809	314489.136	402308.610	1,08	
810	314488.119	402308.834	79,41	
811	314522.097	402317.021	30,53	
812	314535.333	402299.421	10,84	
813	314539.698	402199.772	12,28	
814	314543.466	402188.934	2,89	
815	314546.786	402186.313	12,42	
816	314532.098	402175.135	0,54	
817	314512.232	402174.647	14,51	
818	314535.686	402169.607	9,81	
819	314562.337	402153.581	45,09	

Profile stradale transversale
Scara 1:500



- Coordonatele punctelor X si Y - Sistem de proiectie Stereografic 1970
Coordonatele punctelor Z - Sistem de proiectie Local
- LEGENDA
- Canal surgere apa
 - Capac canal telefon
 - Capac gaze
 - Camin rotund
 - Indicator circulatie
 - Semafar
 - Stalp beton
 - Stalp lemn
 - Statie
 - Spatiu verde
 - Limita teritoriului studiat prin PUZ
 - Limita Nr. cadastral 218375

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	CATEGORII DE INTERVENȚII URBANISTICE
1. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - inexistența în cartier a unor instituții publice apropiate: bancă, poliție, servicii administrative cu excepția sediilor Compania de Apa Oltenia, respectiv Salubritate Craiova SRL situate la circa 300 m distanță.	- realizarea/prevederea în viitor	LOCALĂ
2. FOND CONSTRUIT - apariția unor proprietăți cu suprafețe mici de teren după 1990, în conformitate cu legile 10 și 247; - fond construit existent, neomogen, cu regim de înălțime P, P+1, P+2; - existența unor clădiri în stare medie sau proastă.	- folosirea eficientă a acestor terenuri în conformitate cu fondul existent construit și cu dorințele/ interesele proprietarilor; - realizarea unui fond construit cu regim de înălțime maxim P+2E în concordanță cu caracterul zonei.	LOCALĂ
3. CIRCULAȚIE - accesul carosabil în incinte se face din strada Brestei, Răului și Fluturi; - parcaje insuficiente pentru unele proprietăți private din zonă.	- imobilele ce se vor realiza vor respecta prevederile RLU.	LOCALĂ
4. SPAȚIILE PLANTATE - nu există spații verzi plantate mari în zona studiată	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ
5. PROBLEME DE MEDIU - poluarea fonică de grad mediu datorită transportului în comun și a circulației auto; - poluare cu gaze de eșapament de grad mediu în orele de vârf.	- extinderea spațiilor plantate în limitele posibilităților respectând legislația în vigoare.	LOCALĂ

TOPGES PROIECT SRL				BENEFICIAR: LIDL ROMANIA SCS		PROIECT NR. 15/2016
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	TITLU PROIECT: Reconsiderarea functiunilor in zona cuprinsa intre str. Brestei, str. Raului si str. Fluturi in vederea construirii unui imobil P+1Epartial cu functiunea de magazin retail		FAZA P.U.Z.
Sef proiect	arh. C. G. Borontea	<i>[Signature]</i>		TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA CONFORM P.U.G.		PLANSA NR. P02
Proiectat	arh. C. G. Borontea	<i>[Signature]</i>	DATA iun. 2017			
Desenat	ing. C. A. Ciocchia	<i>[Signature]</i>				