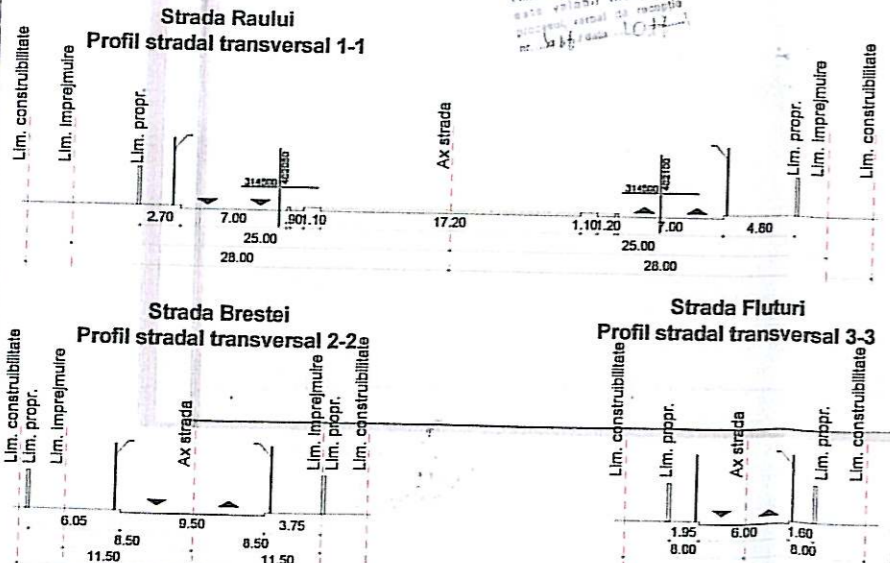


INVENTAR DE COORDONATE

No.	X [m]	Y [m]	Z [m]
740	314383.251	422091.942	9.23
741	314397.244	422094.302	22.53
742	314615.523	422064.729	9.94
743	314663.254	422063.379	11.91
744	314676.709	422062.184	9.34
745	314685.474	422056.762	14.65
746	314691.071	422056.401	3.00
747	314694.899	422053.345	2.28
748	314695.299	422053.112	9.31
749	314704.540	422053.121	5.41
750	314707.036	422046.479	20.97
751	314726.271	422053.299	3.82
752	314723.509	422053.106	9.62
753	314718.187	422063.118	7.22
754	314715.152	422078.329	11.65
755	314709.029	422063.021	3.86
756	314708.229	422054.207	1.29
757	314707.026	422053.261	4.12
758	314705.601	422058.925	6.20
759	314702.774	422059.441	6.60
760	314698.438	422103.018	6.60
761	314695.702	422109.047	5.13
762	314693.034	422113.760	10.30
763	314689.305	422123.309	7.05
764	314683.877	422130.503	5.27
765	314682.377	422135.237	8.26
766	314679.733	422143.259	4.30
767	314677.929	422146.586	5.36
768	314676.514	422151.297	4.56
769	314673.473	422155.766	9.82
770	314669.465	422163.228	7.98
771	314666.152	422171.022	2.51
772	314664.627	422173.424	4.44
773	314662.637	422179.227	1.63
774	314661.445	422183.379	3.13
775	314659.703	422188.266	0.55
776	314657.206	422192.025	9.15
777	314653.514	422194.122	8.32
778	314649.703	422192.464	0.55
779	314646.158	422194.441	10.82
780	314644.748	422194.239	7.74
781	314641.101	422194.050	8.29
782	314637.149	422192.336	7.02
783	314634.294	422192.727	8.01
784	314631.195	422192.112	7.89
785	314627.742	422192.228	4.81
786	314624.509	422192.343	18.13
787	314618.354	422204.509	7.09
788	314613.097	422217.301	8.09
789	314609.384	422225.929	11.26
790	314605.913	422231.100	13.28
791	314603.323	422237.479	12.95
792	314597.444	422239.114	11.56
793	314594.566	422231.914	20.31
794	314579.629	422207.485	4.09
795	314577.413	422208.828	4.81
796	314565.611	422217.316	11.30
797	314569.923	422204.844	13.11
798	314566.810	422204.237	2.17
799	314554.982	422209.271	4.64
800	314550.267	422205.320	10.01
801	314548.301	422206.462	7.24
802	314533.253	422206.109	6.33
803	314533.309	422202.436	11.29
804	314522.336	422210.093	8.37
805	314519.055	422206.102	10.23
806	314503.994	422203.201	6.80
807	314497.329	422206.266	6.00
808	314490.354	422208.312	1.42
809	314489.150	422208.610	1.68
810	314488.119	422208.810	70.44
811	314482.087	422217.021	30.53
812	314478.135	422209.421	10.58
813	314439.698	422199.772	12.28
814	314545.466	422188.914	2.89
815	314546.716	422186.313	12.42
816	314532.028	422175.333	8.54
817	314532.332	422174.647	14.51
818	314528.026	422161.007	9.81
819	314523.377	422153.381	43.89

Profile stradale transversale
Scara 1:500



Proiectul de constructii
si Publicitate
Topges Proiect S.R.L.
M. G. CRIVICEANU

LEGENDA
 □ Casa margine apa
 □ Casa central telefon
 □ Casa central
 □ Casa central
 □ Indicator circulație
 □ Semnal
 □ Stulp telefon
 □ Stulp iluminat
 □ Stulp verde
 □ Stulp verde

REGIM TEHNIC PROPUȘ

UTRm	ZONA MIXTA	P.O.T. 40,00%
		C.U.T. 1,20
UTRs	ZONA SERVICII	P.O.T. 70,00%
		C.U.T. 1,40

BILANT TERITORIAL

	PROPUȘ	
	MP	%
Suprafata totala studiata	26.112,00	100,00%
1 Zona mixta - locuinte	7.360,45	28,19%
2 Zona servicii	6.895,00	26,40%
3 Spatii verzi	2.212,95	8,47%
4 Circulatii pietonale	3.978,35	15,24%
5 Circulatii carosabile	5.665,25	21,70%

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

ADRESA IMOBIL:
M. Criviceanu, str. Brestei nr. 185
(cat. nr. 185-185A), Judetul Tulcea



- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
 - - - IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
 - ◆◆◆ REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
 - ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
 - UTRm ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1-2E
 - UTRs ZONĂ SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1
 - ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
 - ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
 - ZONA SPAȚIU VERDE
 - CIRCULAȚII**
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRAPUNGAREA UNEI ARTERE**
 - ○ ○ ○ ○
 - REȚELE EXISTENTE = PROPUȘE**
 - REȚEA GAZE NATURALE
 - REȚEA LEA 20kVA
 - REȚEA APĂ
 - REȚEA APE UZATE
 - RACORD LEA PROPUȘ
 - RACORD APĂ PROPUȘ
 - RACORD APE UZATE PROPUȘ



TOPGES PROIECT SRL

CALITATE ELABORĂTORI	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. C. G. Borontea	<i>[Signature]</i>	1:1000
Proiectat	arh. N. Bădescu	<i>[Signature]</i>	
Desenat	ing. M. Stefanescu	<i>[Signature]</i>	

DATA iun. 2017

LIDL ROMANIA SCS

AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 185

PROIECT NR. 15/2016

FAZA P.U.Z.

RECONSIDERAREA FUNCȚIUNILOR ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTE STR. BRESTEI, STR. RAULUI ȘI STR. FLUTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+1 PARȚIAL CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL

REGLEMENTARI REȚELE EDILITARE

PLANSĂ NR. P03e