

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la modificarea reglementărilor urbanistice aferente zonei str.Amaradia, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1, cu funcțiunea locuință și birouri, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.80

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere raportul nr.26516/2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la modificarea reglementărilor urbanistice aferente zonei str.Amaradia, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1, cu funcțiunea locuință și birouri, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.80;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la modificarea reglementărilor urbanistice aferente zonei str.Amaradia, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1, cu funcțiunea locuință și birouri, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Amaradia, nr.80, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


INITIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 26516 din 13.02.2018


PRIMAR
Mihail Genoiu
Avizat,
Viceprimar
Stelian Bărăgan

RAPORT
privind aprobare documentatie P.U.Z.-"Modificarea reglementarilor urbanistice aferente zonei str. Amaradia", in vederea construirii unui imobil P+1 cu functiunea locuinta si birouri, generat de imobilul situat in str. Amaradia, nr. 80

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism..

Prin documentatia elaborata de urbanist Rascol Mihail Cristian se propune aprobare Plan Urbanistic Zonal in vederea construirii unui imobil P+1E cu functiunea de locuinte si birouri propus prin Certificatul de urbanism nr. 426/23.03.2017 , prelungit valabilitatea in data de 31.01.2018 pana la data de 23.03.2019.

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „**Modificarea reglementarilor urbanistice aferente zonei str. Amaradia**” , in vederea construirii unui imobil P+1 cu functiunea locuinta si birouri, generat de imobilul situat in str. Amaradia, nr.80 a tinut cont de prevederile capitolului III, sectiunea 3 din Regulamentul Local dupa cum urmeaza:

- in baza adresei nr.110713/10.08. 2017 s-a solicitat informarea publicului si s-au afisat pe site-ul institutiei Primariei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anuntul nr. 13/10.08.2017 si la sediul institutiei din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investitiei propuse in - zona strazii Amaradiei respectiv: - planul cu situatia existenta, planul cu situatia propusa (planul de reglementari urbanistice), planul cu tipuri de proprietate,

încadrare în P.U.G, memoriu tehnic aferent P.U.Z, conform proceselor-verbale de afișaj nr. 110713/10.08.2017. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentației, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr.138526 /4.10.2017.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local, Gazeta de Sud, din data de 03.07.2017 și din data de 05.07.2017, anunțuri pe care le anexăm documentației de P.U.Z, prin care a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 5.10.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma întrunirii Comisiei Tehnice de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei și-a consemnat în fișe punctul de vedere, neexistând obiecțiuni, consemnându-se astfel **avizul favorabil al Comisiei Tehnice.**

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015, terenul se afla situat în zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/strapungerea unei artere

În urma obținerii C.U nr. 426 din 23.03.2017 privind investiția solicitată, „construire locuință și birouri P+1” s-a impus, prin acesta, la studii de specialitate cu condiția elaborării P.U.Z. în vederea reglementării funcțiunii zonei specifice investiției propuse și ai indicilor urbanistici prevăzuți, prin reglementarea circulațiilor pietonale și carosabile în contextual investiției aprobate și rezolvarea acesteia ținând cont de dotările din zona și frontal construit la str. Amaradia .

Reglementările urbanistice propuse țin cont de toate documentațiile urbanistice aprobate anterior în zona studiată.

SITUATIA EXISTENTA :

Zona studiată este situată în intravilanul municipiului Craiova, iar terenul care a generat P.U.Z-ul pentru obiectivul „construire locuință și birouri P+1” situat în str. Amaradia, nr.80 și are următoarele vecinătăți:

- La Nord - alee de acces pentru parcare blocuri din zona

- LaSud Est - teren liber apartinand domeniului public
- La Vest - str. Amaradia

REGIMUL JURIDIC :

Suprafata totala studiata a terenului ce se propune pentru reglementare prin PUZ este de 2529 mp, situata in intravilanul municipiului Craiova si este compusa din proprietati private si terenuri apartinand domeniului public al municipiului Craiova.

Terenul care a generat PUZ-ul si care face parte din zona studiata are o suprafata de 528 mp din acte si din masuratori cu nr. cadastral 21685 înscris în Carte Funciară nr.206173 - proprietate privată a lui Paunica Olimpian conform Ordinului Prefectului nr.127/23.02.2007 si Contract de Donatie autentificat cu nr. 189/17.03.2009.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI :

Terenul are categoria de folosință curti constructii și conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungit cu HCL nr.479/2015, terenul se afla situat in zona verde, zona de parcuri,,recreere,turism, cu interdictie de construire temporara pana la aprobarea proiectului de extindere/strapungerea unei artere.

REGIM TEHNIC :

Situatia existenta:

Destinatia zonei : zona verde, zona de parcuri,,recreere,turism, cu interdictie de construire temporara pana la aprobarea proiectului de extindere/strapungerea unei artere.

Bilant teritorial (reglementari propuse):

Destinatia zonei, in functie de urmatoarele unitati teritoriale de referinta:

UTR I : zona mixtă locuințe și dotari servicii

Regim maxim de inaltime P+1- nivel maxim 8m

POT max.=40% si CUT max.=0,8;

Subzone: V1- subzona spatii verzi din proprietate private;

V2- subzona verde, zona de parcuri, recreere, turism;

UTR II : zona circulatii rutiere si transport urban

Subzone: V2- subzona verde, zona de parcuri, recreere, turism

Asigurarea locurilor de parcare in incinta proprietatii potrivit functiunilor propuse, conform R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr.271/2008.

Conformarea si dimensionarea spatiilor verzi, a plantatiilor se va face conform RGU aprobat cu H.G. nr.525/1996.

Respectarea Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere, picatura la streasina, construirea pe limita de proprietate, etc.

Organizarea circulatiei carosabile si pietonale se va face din str. Amaradia si din alea de acces.

Regimul de aliniere :

Conform profile caracteristice ale strazilor pentru zona studiata:

- **profil 1-1** - cu retragerea de 19,50 ml pentru imprejmuire si 22,50 ml pentru construire din axul strazii Amaradia
- **profil 2-2** - cu retragerea de 4,90 ml pentru imprejmuire si 6,90 ml pentru construire din axul aleii de acces.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE :

- **S.C. CEZ Distributie S.A.**- Aviz favorabil cu nr.2500036233 /13.04.2017
- **Distrigaz Sud Rețele** – Aviz favorabil cu nr.311431422/06.04.2017
- **SC FLASH LIGHTING SERVICES SA**- Aviz favorabil nr.1144/29.03.2017
- **Transelectrica**- Aviz favorabil nr. 16/04.04.2017, cu respectarea conditiilor din acesta
- **SE Craiova II** – Aviz favorabil nr.2090/13.04.2017, cu respectarea conditiilor din acesta
- **Termo Craiova SRL** - Aviz favorabil
- **M. M. A. P. - Agentia Nationala pentru Protectia Mediului Dolj** - Decizie de incadrare nr. 510/20.02.2017;
- **Studiu Geotehnic** -Pr. nr. 206/2015;
- **Dovada achitarii taxei R.U.R.** – Factura seria RUR nr. 1014787, achitat cu ordin de plata.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem urmatoarele:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: "Modificarea reglementarilor urbanistice aferente zonei str. Amaradia",** in vederea construirii unui imobil P+1 cu functiunea locuinta si birouri, generat de imobilul situat in str. Amaradia, nr. 80

- **Termenul de valabilitate al P.U.Z-ului propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

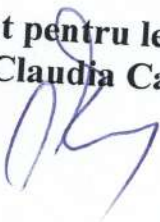
ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu



Sef Serviciul
Mihaela Ene



Vizat pentru legalitate,
Jur. Claudia Calucica



ÎNTOCMIT,
Iliuta Minaileanu



Dna Mariana
03.07.2017
Ere Oy

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
C.L.C.-8		
89698		
Nr.		
Ziua	Luna	Anul
	07	2017
Anexe		

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) Păunica Olimpian
cu domiciliul/sediul în _____
telefon/fax _____ e-mail _____

în calitate de _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

..... CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI BIROURI TPAI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. C.I
2. CONTRACT DE DONAȚIE - ACTE PROPRIETATE
3. C.N.S.
4. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 426/23.03.2017
5. AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9/20.06.2017
6. AVIZ ÎNCĂPERE LUCRĂRI NR. 115/2017
7. AVIZ 26 ADRESA AGENTIA PTR. PROTECTIA MEDIULUI - DECIZIE DE ÎNCADRARE 5106/2017
8. AVIZ CER.
9. AVIZ MISTRIGAZ
10. AVIZ FLASH LIGHTING SERVICES SA
11. AVIZ TRANSELECTRICĂ
12. AVIZ SUCURSALE ELECTROCENTRALE CRAIOVA II
13. AVIZ TERMO CRAIOVA SRL - STUDIU GEOTEHNIC
14. MEMORIU GENERAL
15. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
16. PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ÎNCADRARE PUZ/PUG
17. PLAN SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCȚIONALITATI
18. PLAN PROPUNERI REGLEMENTARI, IDENTIFICARE FUNCȚIONALĂ
19. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
20. UTR

21. PROPUNERI DE ILUSTRAȚIE URBANISTICĂ
22. PLAN EMISITARE
23. CADASTRU
24. SITUATIA EXISTENTA
Data 03.07.2017

Nume, Prenume PĂUNICĂ OLIMPIAN
Semnatura [Signature]
FP-39-08, VER.02

Datele dumneavoastră sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr. 17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legate de înregistrare a notificărilor și statistica. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Va puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității

FACTURA

Seria **RUR**

Nr. **1014787**

Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: **17244352**
 Sediul : **BUCURESTI**
 Judetul : **TUDOR ARGHEZI NR.21**
 Contul : **RO12TREZ70020F305000XXXX**
 Banca : **TREZORERIE MUN.BUCURESTI**

Cumparator : **RASCOL MIHAIL CRISTIAN**
 Nr.ord.reg.com./an:
 Codul fiscal :
 Sediul :
 Judetul :
 Contul :
 Banca :

Nr. facturii : **1014787**
 Data(zina,luna ,anul): **20.02.2017**
 Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A.:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -	
0	1	2	3	4	5	6	
1	TARIF EXERCITARE PT.PUZ S= 2500MP , CRAIOVA , STR. AMARADIA , NR.80 . BEN. PAUNICA OLIMPIAN ARH.RASCOL MIHAIL CRISTIAN	LEI					
Med de plata Ord.Plt: 495.07 Document: 1014787/20.02.2017							
Intocmit de: IOAN GEORGETA Serie/Nr.act: / CNP: 2700220451521 Eliberat							
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia Numele delegatului POSTA C.N.P. Buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 20.02.2017 ora 14:50:14 Semnaturile			Total din care : accize	Total de plata: (col.5+col.6)		



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 206173 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54168

Adresa: Loc. Craiova, Str Amaradiei, Nr. 80, Jud. Dolj, fosta str. I.P. Pavlov, nr. 84

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 21685	528	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33953 / 11/06/2007	
Ordin nr. nr. 127, din 23/02/2007 emis de Prefectura Dolj (p.v. nr. 58785 din 2006 emis de Primaria Craiova, CNS nr. 1581 din 13.03.2007 emis de Primaria Craiova, si contract de donatie aut. nr. 189 din 17.03.2009 BNP Tarbujaru M.M. prin Incheierea nr. 14198 din 19.03.2009);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PAUNICA OLIMPIAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54168)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 21685	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.652656/09-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-01-2018

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
SORIN MARCEL DRAGU

(parafa și semnătura)

Referent,



CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații : **Stroe Ana**, domiciliată în mun.

, jud. 1, în calitate de donatoare pe de o parte și **Păunică Olimpian**, domiciliat în mun. , jud. , în calitate de donatar pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de donație în următoarele condiții:

Eu, **Stroe Ana**, donez fratelui meu, **Păunică Olimpian**, cota mea indiviză de 1/2 din terenul intravilan în suprafață de 528 mp situat în mun. Craiova, str. Amaradiei, nr. 80 (fostă str. I.P. Pavlov, nr. 84), jud. Dolj, având următoarele învecinări: N- alee acces blocuri, la SE- domeniu public, V- str. Amaradia. Terenul are număr cadastral 21685 și este înscris în C.F. nr. 54168 a localității Craiova.

Eu, **Stroe Ana**, am dobândit cota indiviză de 1/2 din terenul intravilan descris mai sus în baza Ordinului Prefectului județului Dolj nr. 127/23.02.2007 privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților și a Referatului Primăriei mun. Craiova nr. 58785/11.05.2006 privind propunerea de restituire a imobilului. Cealaltă cotă de 1/2 din teren aparține donatarului **Păunică Olimpian**.

Eu, donatoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de art.292 cod penal pentru declarații neadevărate că : cota de 1/2 din terenul descris mai sus este proprietatea mea, nu a ieșit din circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu a mai fost înstrăinat nici unei alte persoane până la această dată, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 13200/13.03.2009 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Carte Funciară.

Eu, **Păunică Olimpian**, accept cu recunoștință donația ce mi se face de către sora mea, **Stroe Ana**, asupra cotei indivize de 1/2 din terenul descris mai sus, știu că a fost dobândit în modul arătat, nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ.

Transmiterea de drept și de fapt a dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din terenul descris mai sus are loc astăzi, data autentificării actului.

Imobilul are achitate la zi taxele și impozitele către stat conform certificatelor fiscale nr. 15319/10.03.2009 și 82116/06.03.2009 emise de Primăria mun Craiova-Direcția Impozite și Taxe Locale.

Noi, părțile contractante, evaluăm donația sub aspectul taxării la 203681 lei (două sutetrecimii șase sute optzeci și unu lei).

Eu, donatarul, am luat cunoștință de obligația de a înregistra în evidențele fiscale în termen de 30 zile a prezentului contract de donație.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract de donație sunt suportate de donatar.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit actul, suntem de acord cu conținutul său care corespunde intereselor noastre și voinței noastre exprese și neviciate.

Redactat de avocat **Gherghe Cosmin-Lucian**, avocat în Baroul Dolj, conform legitimației nr. 73/2006 și autentificat în șase exemplare astăzi, data autentificării actului, la **Biroul Notarului Public Tărbujaru Maria-Monica**, cu sediul în mun. Craiova, str. Calea București, bl. A1, sc.2, ap1. jud. Dolj.

DONATOARE,

DONATAR,

Stroe Ana
[Signature]

AVOCAT,
Gherghe Cosmin-Lucian
[Signature]

Păunică Olimpian
[Signature]

ROMÂNIA
CAMERA CRAIOVA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC TĂRBUJARU MARIA-MONICA
Sediul : mun.Craiova, str. Calea București, bl. A1, sc. 2, ap. 1, jud. Dolj
Operator de date cu caracter personal nr. 9293



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 189
Anul 2009, luna martie, ziua 17

În fața mea, **Tărbujaru Maria-Monica**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Calea București, bl. A1, sc. 2, ap.1, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. **Stroe Ana**, domiciliată în :
, jud. , identificată cu BI seria nr. emis de Pol.
CNP

în calitate de donatoare,

2. **Păunică Olimpian**, domiciliat în
jud. , identificat cu BI seria nr. emis de Pol.
CNP

în calitate de donatar,

3. **Gherghe Cosmin-Lucian**, domiciliat în
, jud. , identificat cu CI seria nr. emisă de
, CNP

în calitate de avocat redactant,

care, după ce au citit actul, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxă OCPI de întabulare de lei cu chit. nr. 112776/2009

Onorariu de lei + lei TVA cu chit. nr. 271/2009.

NOTAR PUBLIC,
Tărbujaru Maria-Monica



GUVERNUL ROMÂNIEI
PREFECTUL JUDEȚULUI DOLJ

ORDIN
privind stabilirea dreptului de proprietate privată asupra
terenurilor situate în intravilanul localităților

Având în vedere adresa nr. 52087 din 04.07.2006 a Primăriei municipiului
Craiova prin care se comunică Anexa nr. 47 la Hotărârea nr. 270 din 23.06.2006
a Comisiei municipale de aplicare a legilor fondului funciar privind propunerea de atribuire în
proprietate a suprafeței de 528 m.p. reieșită din:

Referatul privind verificarea regimului juridic al terenului, Procesul verbal al Primăriei Municipiului
Craiova nr. 58785/2006, Referatul Primăriei Municipiului Craiova nr. 58785/2006, Cererea nr.
58785/22.08.2005, Decretul de expropriere nr. 212/1980 și Certificatul de moștenitor nr. 3141/1981

In baza Hotărârii Comisiei Județene pentru aplicarea legilor fondului funciar Dolj,
nr. 2702 din 20.12.2006 prin care a fost validată anexa menționată anterior;
cetățeanului(ilor) PĂUNICĂ OLIMPIAN și STROE ANA
având domiciliul în Craiova;

In conformitate cu prevederile art. 76, alin. 2, 3 din Hotărârea Guvernului României
nr. 890/2005;

In temeiul art. 32 din Legea nr. 340/2004, privind instituția prefectului;

Prefectul județului Dolj, emite următorul ordin:

Art. 1. Se atribuie în proprietate privată cetățeanului (lor)

PĂUNICĂ OLIMPIAN și STROE ANA

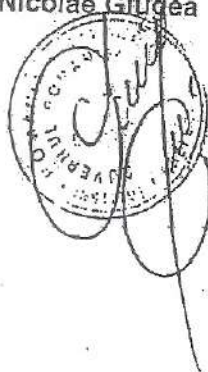
terenul în suprafață de 528 m.p. aflat în intravilanul localității

Craiova situat în Str. I.P. Pavlov, nr. 84
conform procesului verbal nr. 58785/2006 și schiței Primăriei municipiului Craiova anexate

Art. 2. Direcția Verificarea Legalității Actelor, Informare și Relații Publice a Instituției
Prefectului Județului Dolj și Consiliul local al municipiului Craiova vor aduce
la îndeplinire prezentul Ordin.

PREFECT,

Nicolae Giugea



Subprefect,

Nicolaie Giurgiteanu

Nr. 127 / 23.02.2007

Directorul
Direcției Verificarea Legalității Actelor,
Informare și Relații Publice
Eugen Marinescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 4017 din 24/11/2014

Ca urmare a cererii adresate de:

Păuonică Olimpia

cu domiciliul în jud.
nr.

..... bi..... sc..... ap.....
înregistrată la nr. 171096 din 21/11/2014

Strada

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Strada Amaradia nr. 80**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Amaradia nr. 80

(fosta str. I.P.Pavlov, nr.84)
Teren în suprafața de 528mp, Nr.cd. 21685, CF.nr. 54168

Arhitect Șef
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura
Urbană,
Vicieta Barcan

Intocmit.
Inspector Ioana Sandru

Acord taxa de 10 lei cu chitanța nr. din 28

1305/45-323-300

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 25897 din 23.03.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 426 din 23.03.2017

În scopul: Elaborare PUZ pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren

Ca urmare a Cererii adresate de (1) PAUNICA OLIMPIAN
cu domiciliul (2) în județul _____, Municipiul _____, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, Strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-
mail - înregistrată la nr. 25897 din 23/02/2017
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sector _____, cod poștal _____, Strada Amaradia, nr. 80, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, sau înscris în C.F. UAT CRAIOVA, nr. 206173, numărul topografic al
parcelei _____ sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:21685

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000,479/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată a nunitului Paunica Olimpian

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire
pana la aprobarea proiectului pentru extinderea/strapungerea unei artere

Suprafata terenului -528 mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG, aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL 479/2015, amplasamentul este situat în zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/strapungerea unei artere. Retragerile pentru construire și pentru împrejmuire de minim 11,50 ml din axul străzii Amaradia, conform strada categoria II din PUG. Se prop. - construire locuința și birouri P+1 și împrejmuire teren, POT propus = 20,41%. CUT propus = 0,437. Condiții. Conform art. 32, alin. 1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, autoritatea publică loc. are dreptul ca prin certificatul de urbanism "să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui P.U.Z., prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autorit. publică, numai în baza unui aviz de inițiere întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef". Prin P.U.Z. se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pentru avizul de inițiere, pt. informarea publicului și pt. elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și docum. aferentă, completată conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea met. de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil în zona PUZ-ului (anexa din Ord. 2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publicului. Doc. de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publ., pt. a se putea emite o hotărâre a Cons. Local prin care se aprobă/se respinge docum. de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topografic și recepționat de OCPI. Se va respecta prevederile Codului Civil pe limita de propr. privind servitutea de vedere, picătura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta propr. Se vor amenaja spații verzi și plantate conform R.G.U. Se vor asigura locuri de parcare în incinta conf. RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilități din zona și condițiile din acestea. Simulare foto. Titlu de propr. extras CF: Încheiere de intab: fișa bunului imobil: CNS
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru
Elaborare PUZ pentru construire locuința și birouri P+1 și împrejmuire teren

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iliuta Minaileanu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMOELECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic.

Aviz de initiere.

Plan Urbanistic Zonal

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Pt. PRIMAR,
Viceprimar,
Mihail Genoiu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de **12** lei, conform chitanței nr 0128052

din 24.03.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de 24.03.2017

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Iliuta Minaileanu

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
23.03.2018 23.03.2019

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



PRIMAR,
ROMA

Pt. SECRETAR,
OVILIU MISCHEIANU

ARHITECT ȘEF,
GABRIELA MISCHEIANU

Data prelungirii valabilității 21.01.2019

Achitat taxa de 4,00 lei, conform chitanței nr. 0058958 din 06.02.2018
Transmis solicitantului la data de 06.02.2018

ȘEF SERVICIU,
ROMA

INTROSCUT,
ROMA

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 33753 din 27.03.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 442 din 27.03.2015

În scopul: Aviz prealabil de oportunitate. Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren

Ca urmare a Cererii adresate de (1) PAUNICA OLIMPIAN
cu domiciliul (2) în județul _____, Municipiul _____, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, Strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____,
e-mail - înregistrată la nr. 33753 din 27/02/2015
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sector - cod poștal _____, Strada Amaradia, nr. 80, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza _____
PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000,37/2013

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/strapungerea unei artere.

Suprafața terenului - 528 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG, aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL 37/2013, amplasamentul este situat în zona verde, zona de parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/strapungerea unei artere. Retragerile pentru construire și pentru împrejmuire de minim 11,50 ml din axul străzii Amaradia, conform strada categoria II din PUG.

Se prop.-construire locuința și birouri P+1 și împrejmuire teren, POT propus = 20,41%. CUT propus = 0,437.

Conf. art. 32, alin. 1, lit c) din Legea nr. 190/2013 pt. aprobarea OUG nr. 7/2011, pt. modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publică locală are dreptul ca prin C.U. "să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh șef". Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pt. avizul de oportunitate, pt. informarea publicului și pt. elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și docum. aferentă, conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea metodolog. de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. 2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt. a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge docum. de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat de O.C.P.I. Se va respecta prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere, picătura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății. Se vor amenaja spații verzi și plantate conform R.G.U. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilități din zona și condițiile din acestea. Se vor realiza locuri de parcare în incinta conform RLU nr. 271/2008. Simulare foto sit. existența și propusa.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru

Aviz prealabil de oportunitate. Elaborare PUZ și obținere avize pentru construire locuința și birouri P+1 și împrejmuire teren

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iliuta Brăbenel

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz.

DTAC

DTOE

DTAD

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
 canalizare
 alimentare cu energie electrică
 alimentare cu energie termică
 gaze naturale
 telefonizare
 salubritate
 transport urban
 Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

- STGN Medias
 SNGN Romgaz Ploiesti
 TRANSELECTRICA
 S.C. LUXTEN S.A.
 TERMOELECTRICA
 S.E. CRAIOVA 2
 S.C. CONPET
 S.N.P. PETROM

- d. 2. avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației protecția mediului

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4. Studii de specialitate:
Aviz prealabil de oportunitate
Elaborare PUZ
Studiu geotehnic

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) dovada privind achitarea taxelor legale.
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie).
dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Lia Olguta Vasilescu



PL. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 21 lei, conform chitanței nr. 27598975

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

din 30.03.2015
DIRECT

la data de 30.03.2015

SERVICIUL URBANISM ȘI
NOMENCLATURA URBANĂ

Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT

iliuta Brebenel

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

27.03.2016

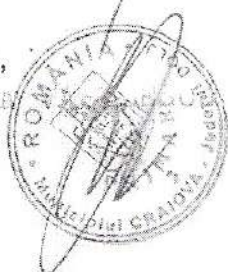
27.03.2017

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

DR. GABRIEL



SECRETAR,

CRISTINA MILOVANU

ARHITECT ȘEF,

GABRIELA MILESCU

Data prelungirii valabilității 16.03.2016

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. 0138424 din 23.03.2016

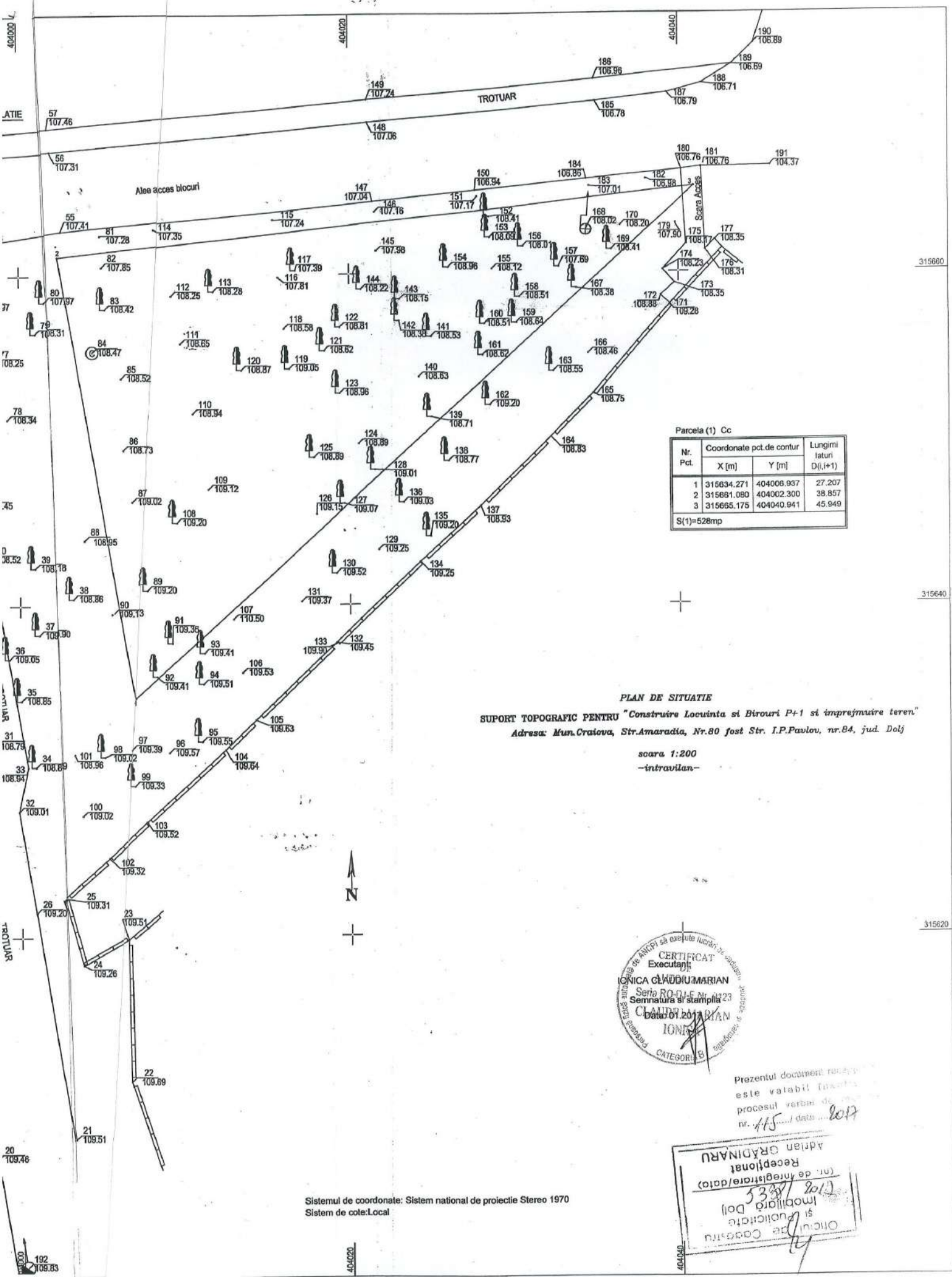
Transmis solicitantului la data de 23.03.2016

ȘEF SERVICIU,

CRISTINA MILOVANU

SECRETAR,

CRISTINA MILOVANU



Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	315634.271	404006.937	27.207
2	315661.080	404002.300	38.857
3	315665.175	404040.941	45.949

S(1)=528mp

PLAN DE SITUATIE
SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU "Construire Locuinta si Birouri P+1 si imprejurare teren"
 Adresa: *Mun.Craiova, Str.Amaradia, Nr.80 fost Str. I.P.Pavlov, nr.84, jud. Dolj*

scara 1:200
 -intravilan-

CERTIFICAT
 Executanți
 IONICA CLAUDIUMARIAN
 Seria RO-015 Nr. 123
 Semnatura și stampila
 CLAUDIUMARIAN
 IONICA
 CATEGORIE

Prezentul document recepționat
 este vatabil în urma
 procesul verbal de nr. 115... data 2017

Oficiul de Cadastru și Funcționare
 Municipality Dolj
 (nr. de înregistrare/data)
 Recepționat
 Adrian GRĂDINARU

Sistemul de coordonate: Sistem national de proiectie Stereo 1970
 Sistem de cote: Local

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 115 / 2017
Întocmit astăzi, 14/02/2017, privind lucrarea 5338 din 18/01/2017
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr - din -

1. **Beneficiar:** PAUNICA OLIMPIAN
2. **Executant:** Ionica Claudiu-Marian
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICA
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
Certificat de	27.03.2015	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 1

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 115 au fost recepționate 1 propuneri:

*: În urma verificării documentației topografice, au rezultat următoarele:

- planul de situație este întocmit în sistemul de proiecție „stereografic 1970”, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în precizii stabilite de regulamentele în vigoare, în urma determinării coordonatelor punctelor radiate s-au calculat suprafețele parcelelor de teren și celelalte elemente prevăzute în tema ;

• a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale.

Conform bazei de date, rezulta ca suprafața de teren de 528 mp. care face obiectul prezentei documentații a făcut obiectul documentației cadastrale nr. 33953/2007, a primit numărul cadastral 21685 și a fost înscrisă în Cartea funciara 206173 a localității Craiova.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....

Inginer Sef



Inspector
ADRIAN GRADINARU
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
GRADINARU ADRIAN
 CONSILIER



Agentia pentru Protectia Mediului Dolj

DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr.510/20.02.2017

Ca urmare a notificării adresate de PĂUNICĂ OLIMPIAN, cu domiciliul în nr. , bl. , sc et. , ap , jud. Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 510/17.01.2017 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2017 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.1463/03.02.2017 ;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”, în Craiova, str. Amaradia, nr.80, județul Dolj, titular Păunică Olimpian, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivul care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

- Hotărârea civilă nr.2569/2016 din 06.07.2016 emisă de Tribunalul Dolj – Secția Contencios Administrativ Fiscal și Certificatul nr.51542 din 13.12.2016 emis de Curtea de Apel Craiova – Secția Contencios Administrativ și Fiscal;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 5



- Punctul de vedere al Serviciului C.F.M. – A.P.M. Dolj nr.24/30.01.2017.
- Notificare Nr.409/01.07.2015 – D.S.P. Dolj.

Scopul P.U.Z. – ului este schimbarea destinației, a suprafeței de teren ce a generat P.U.Z.- ul și anume 528mp, din zonă verde, zonă parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/străpungerea unei artere, în zonă mixtă locuințe și dotări servicii (birouri). Terenul aparținând domeniului public - 2001mp nu-și va schimba destinația, iar suprafața de spațiu verde, aparținând domeniului public, nu va fi diminuată.

Pentru zona de locuințe și dotări servicii (birouri) vor fi stabiliți următorii indici urbanistici: POT=40%, CUT=0,8% și $H_{max} = P+1$.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața studiată prin plan este de 2529mp și include terenuri proprietate privată, străzi existente, teren domeniu public Primăria Municipiului Craiova și are destinația conform P.U.G. zonă verde, zonă parcuri, recreere, turism, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului pentru extinderea/străpungerea unei artere.

Terenul care a generat P.U.Z.- lui este în suprafață de 528mp și este proprietate privată.

Bilanțul funcțiilor propuse ne oferă următoarea repartiție procentuală a diverselor zone:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
1. Zonă mixtă locuințe și dotări servicii	-	-	331	13,08
2. Zonă căi de comunicații din care	1219	48,21	1219	48,21
• Circulații carosabile	1084	42,86	1084	42,86
• Circulații pietonale	135	5,35	135	5,35
3. Zonă spații verzi din care	1310	51,79	979	38,71
• Zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism publice	782	30,92	782	30,92
• Spații verzi proprietate privată	528	20,87	197	7,79
TOTAL SUPRAFAȚĂ ANALIZATĂ	2529	100	2529	100

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
 Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
 Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
 e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate

Conform punctului de vedere al Serviciului C.F.M "responsabilitatea și obligațiile în această privință sunt stabilite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, și anume:

Art. 8

(2) Administrarea spațiilor verzi de pe terenurile proprietate privată este exercitată de către proprietarii acestora, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.

Art. 12

(1) Întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora.

(2) Proprietarii și administratorii de spații verzi cu arbori și arbuști sunt obligați să realizeze măsurile de întreținere a acestora.

(3) Proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure măsurile privind siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile arborilor și elementelor acestora, ca urmare a gradului de îmbătrânire avansat sau a stării fitosanitare precare.

.....
În ceea ce privește prevederile art. 12 alin. (6) din legea menționată anterior, "Deciziile luate la nivelul administrațiilor publice locale de tăiere a arborilor sănătoși din spațiile verzi, astfel cum sunt definite la art. 3, aflate pe terenurile din zonele urbane, se pun în aplicare numai după obținerea avizului emis de agențiile județene pentru protecția mediului, respectiv a municipiului București",

Vă aducem la cunoștință că respectivul aviz nu este prevăzut în lista actelor de reglementare specificate la art. 2 pct. 13 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și, în consecință, acest aviz nu poate fi considerat un act de reglementare, ci un punct de vedere.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că Agenția pentru Protecția Mediului Dolj va emite puncte de vedere doar în cazul arborilor sănătoși din spațiile verzi aflate pe terenurile din zonele urbane, aparținând administrațiilor publice locale."



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 5



- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente.
- Pentru imobilul propus există cale de acces având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.
- Va fi respectat Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor:- Nu este cazul

c)natura transfrontieră a efectelor: - Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) : - Nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) : - Nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Cuvântul Libertății în data de 17.01.2017, respectiv 20.01.2017), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 17.01.2017, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 07.02.2017 și publicat de către titular în Cuvântul Libertății în data de 08.02.2017, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 5



➤ Pentru suprafața de teren ce nu a făcut obiectul Hotărârii civile nr.2569/2016 din 06.07.2016 emisă de Tribunalul Dolj – Secția Contencios Administrativ Fiscal și Certificatul nr.51542 din 13.12.2016 emis de Curtea de Apel Craiova – Secția Contencios Administrativ și Fiscal vor fi respectate prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare – „Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.”

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu luarea în considerare a art. 5, alin 3 “În situația în care o investiție se realizează etapizat [...], evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție”.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa nr.3 – Plan reglementări - zonificare funcțională, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit
Ioana Cîrciumaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Dolj



Nr. 3811/03.04.2017

Către,
PĂUNICĂ OLIMPIAN

, județul

Ca urmare a solicitării dumneavoastră și a declarației pe propria răspundere înregistrată la APM Dolj cu nr.3811/28.03.2017, referitoare la valabilitatea actului de reglementare, respectiv **Decizie de Încadrare Nr.510/20.02.2017**, emisă de APM Dolj pentru **Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”**, în Craiova, str. Amaradia, nr.80, județul Dolj, titular Păunică Olimpian, în conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, având la bază Certificatul de Urbanism Nr.442/27.03.2015, emis de Primăria Municipiului Craiova, vă comunicăm următoarele:

• **Decizie de Încadrare Nr.510/20.02.2017**, emisă de APM Dolj în baza Certificatul de Urbanism Nr.442/27.03.2015, emis de Primăria Municipiului Craiova, rămâne valabilă și pentru soluționarea Certificatului de urbanism nr. 426/23.03.2017, emis pentru Elaborare **Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”**, în Craiova, str. Amaradia, nr.80, județul Dolj, titular Păunică Olimpian, eliberat de Primăria mun. Craiova.

Prin urmare, conform art. 16 din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, actul de reglementare emis pentru **Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”**, în Craiova, str. Amaradia, nr.80, județul Dolj, titular Păunică Olimpian, respectiv **Decizie de Încadrare Nr.510/20.02.2017** emisă de APM Dolj este valabilă cu respectarea în integralitate, a condițiilor impuse prin aceasta, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MAITEESCU



Șef Serviciu A.A.A,
Chim. Danuzia MAZILU

Întocmit,
Chim. Ioana Cîrciumaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Dolj
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro



RERO10TC01-01171168

Client: OLIMPIAN PAUNICA

Localitatea:

Strada:

Judet:

Se prelungește valabilitatea avizului
de amplasament până la data
de : 23.03.2019 conform C.V. 426/
21.03.2017 prelungit.

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060023232591/ 13.04.2017



Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060023232591 /04.04.2017 pentru :
Obiectivul : ELABORARE PUZ PT.CONSTUIRE LOCUINTA SI B
situat in localitatea : CRAIOVA, str. AMARADIA, nr.: 80, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200170.

In urma analizarii **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a
Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea
COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500036233 / 13.04.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 1,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LES 20 kV , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de retea de IT : 4,0 m;
fata de retea de mt : 0,6 m;
fata de retea de jt : 0,2 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreșească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 23.03.2018, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inregistrata in autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 426 /23.03.2017 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

In zona exista LES MT trasata in planul de amplasament. Prezentul aviz este valabil doar pentru faza PUZ. Pentru faza de construire se va depune solicitare pentru eliberarea unui nou aviz de amplasament.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA REZELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobil:
2268	528.00mp	Str. Amaradia, nr. 80
Cartea Funciara nr.:		(fosta I.P. Pavlov, nr. 84)
		UAT: Craiova

COSTACHE IONUT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	528	295 lei	Teren intravilan
Total		528	295 lei	

Director de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
GRĂDINARU ANDRIAN
CONSILIER



MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria DJ Nr 107
Categorie C
TUDOR GHEORGHE
O.N.C.G.C.

DESCRIEREA PROPRIETATI
Amplasament: Proprietatea este situata in Mun. Craiova, str. Amaradia, nr. 80 (fosta str. I.P. Pavlov, nr. 84), are o suprafata de 528.00 mp, avand categoria de folosinta Cc.

Vecinatati: La Nord, pe o lungime de 38.86m, alee acces blocuri, limita conventionala
La Sud-Est, pe o lungime de 45.95m, domeniu public, limita conventionala
La Vest, pe o lungime de 27.21m, str. Amaradia, limita conventionala

Utilitati: Proprietatea nu beneficiaza de utilitati.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR
Teren fara constructii

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: SIERO' 70

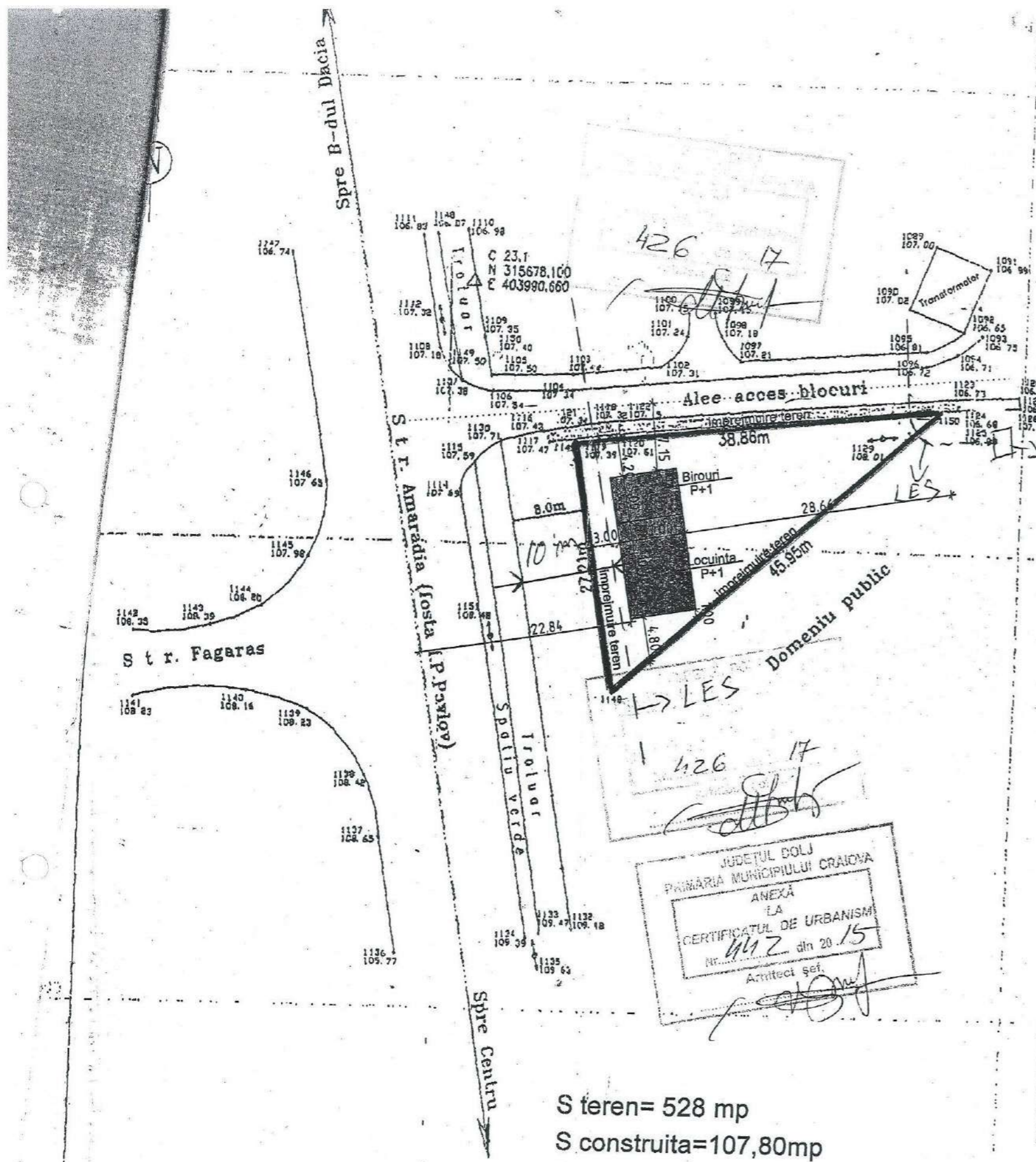
Nr. pct.	Y	X
1 48	315634.27	404006.94
1 49	315661.08	404002.30
1 50	315665.17	404040.94
1 48	315634.27	404006.94

Syp. totala masurata = 528.00 mp
Suprafata din act = 528.00 mp

Executant: Tudor Gheorghe
Data: 17.05.2007
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Semnatura si data
Stampila BCPI

verificator	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR/EXPERT			
FACTOR srl			BENEFICIAR: PAUNICA OUMPIAN
SEPCIFICATE	NUME	SEMNATURA	PROIECT 24/2014
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		CONSTRURE LOCUINTA SI BROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		FAZA P.T.
			NR. PLAN

S teren = 528 mp
S construita = 107,80 mp
S construita desfasurata = 231,00 mp
POT = 20,41%
CUT = 0,437
L imprejmuire = 112,02 ml



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 412 din 20.15
Arhitect sef.

Paunica

CR

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Anca Simionescu

PAUNICA OLIMPIAN

Nr. 311.431.422/06.04.2017

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **311.431.422** din **30.03.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de principiu pentru **elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire – mun. Craiova, strada Amaradia nr. 80, jud. Dolj**, va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr. 24/2014 elaborat de FACTOR SRL, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (in cazul conductelor de otel), sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

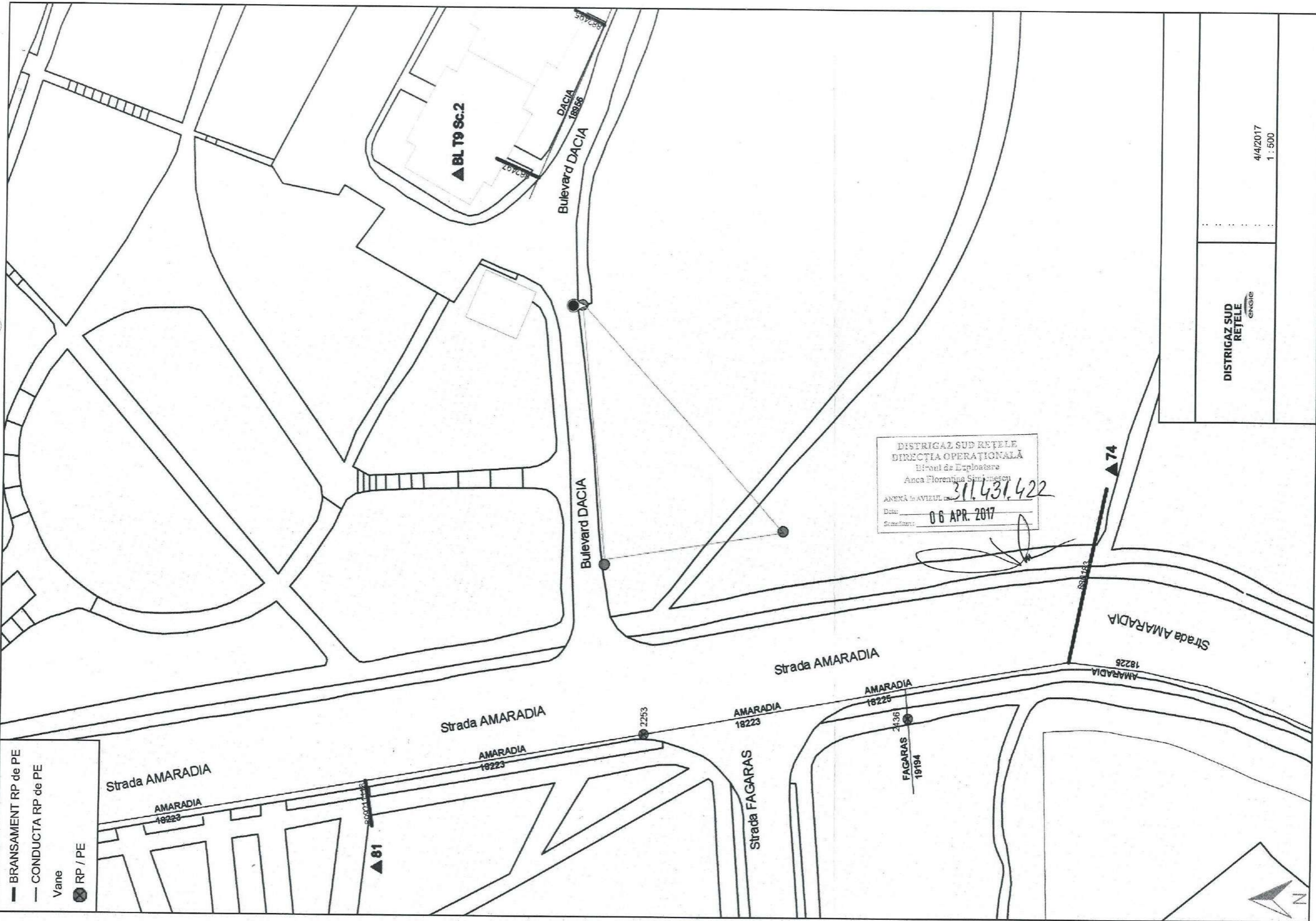
1. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilitati).
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE – 2008, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, pentru faza PUZ si PAC.**
5. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si **Certificatului de Urbanism nr. 426 din 23.03.2017** eliberat de **Primaria Municipiului Craiova**.

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA



Anca SIMIONESCU
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:500 si plan GIS
Achitat cu chitanta/Ordinul de Plata nr. 1613/29.03.2017, factura nr. ATP 1904132620



- BRANSAMENT RP de PE
- CONDUCTA RP de PE
- Vane
- RP / PE

DISTRICTUL SUD REȚELE
 DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
 Biroul de Exploatare
 Anca Florentina Simionescu
 ANEXĂ la AVIZUL nr. **311.431.422**
 Data: **06 APR. 2017**
 Semnatura: _____

DISTRICTUL SUD
 REȚELE
 ENGIE

4/4/2017
1 : 500



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobil:
21685	528,00mp	Str.Amaradia,nr.80
Cartea Funciara nr.:		(fosta I.P.Pavlov,nr.84)
		UAT: Craiova

AGENCIAT SUD ESTILE
DISPECTIA OPERATIONALA
Bucuresti
Anca Florina Simionescu
Date: 06 APR. 2017
SILVIA 22

Nu afidrop 506m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	528	295 lei	Teren intravilan
Total		528	295 lei	

GRADINARU ADRIAN
CONSILIER



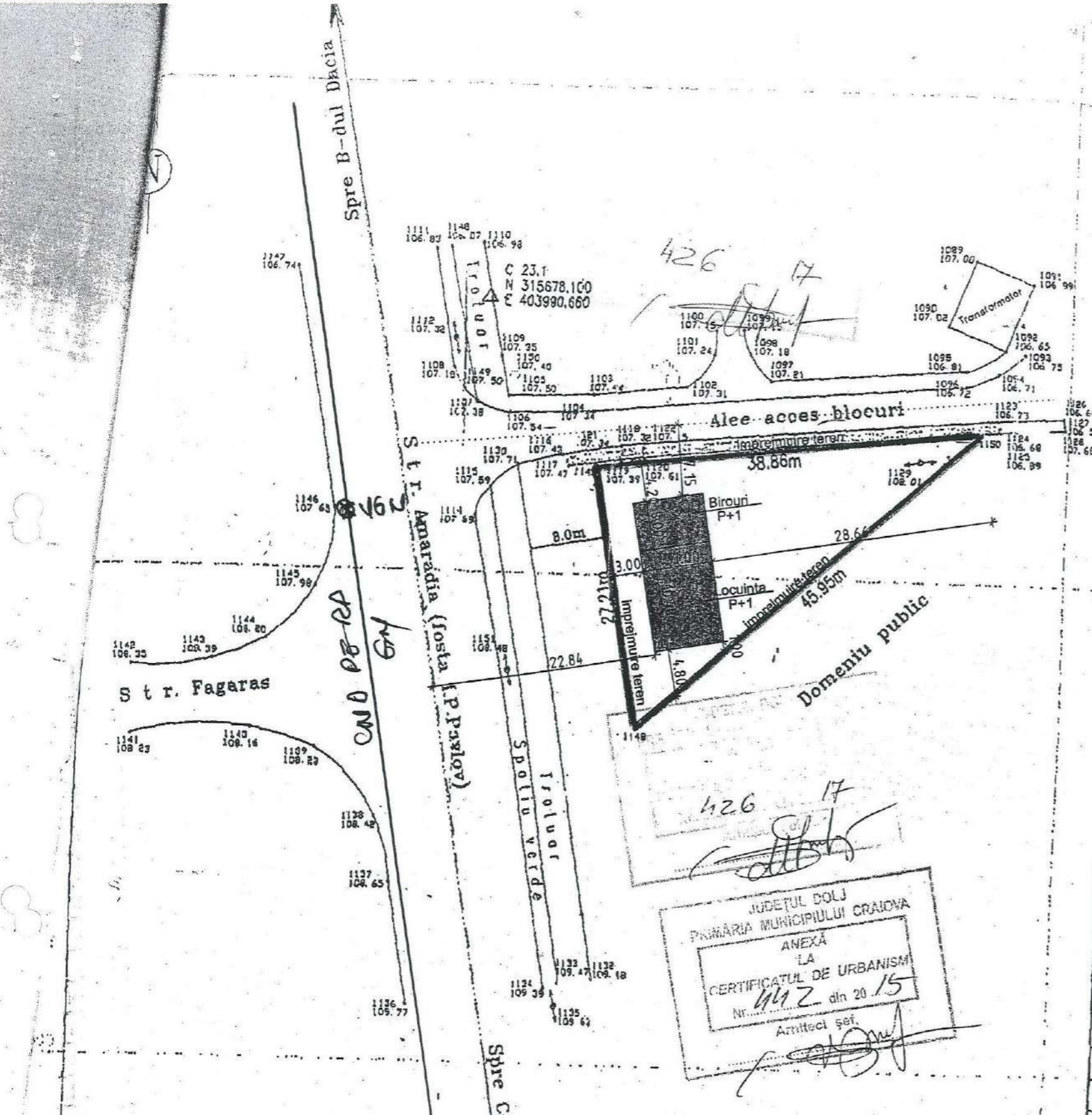
DESCRIEREA PROPRIETATII
Amplasament: Proprietatea este situata in Mun.Craiova, str.Amaradia,nr.80 (fosta str.I.P.Pavlov,nr.84), are o suprafata de 528,00 mp, avand categoria de folosinta Cc.
Vecinatati: La Nord, pe o lungime de 38,86m,alee acces blocuri, limita conventionala
La Sud-Est, pe o lungime de 45,95m,domeniul public, limita conventionala
La Vest, pe o lungime de 27,21m, str.Amaradia, limita conventionala
Utilitati: Proprietatea nu beneficiaza de utilitati.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR
Teren fara constructii

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr.pct.	Y	X
1 48	315634.27	404006.94
1 49	315661.08	404002.30
1 50	315665.17	404040.94
1 48	315634.27	404006.94

Executant: Tudor Gheorghe
Data: 17.05.2007
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Semnatura si data
Stampila BCPI



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 442 din 20.15
Arhitect șef.

S teren= 528 mp
S construita=107,80mp
S construita desfasurata=231,00mp
POT=20,41%
CUT=0,437
L imprejmuire=112,02 ml

verificator	NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
VERIFICATOR/EXPERT			
FACTOR srl			REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
SPECIFICATE	NUME	SEMNTURA	BENEFICIAR : PAUNICA OLIPIAN
SEF-PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		PROIECT 24/2014
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
			FAZA P.T.
			NR. PLAN



S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A.
office@flashgroup.ro
tel: (+4021) 233.42.52
fax: (+4021) 233.42.55

FISA TEHNICA

In vederea emiterii Avizului de amplasament si/sau bransament (racord)
pentru SC FLASH LIGHTING SERVICES SA
utilitatea urbana *

Date de identificare a obiectului de investitii

- 1.1 Denumire⁽¹⁾ ELABORARE PUIZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI PTI SI IMPREJMUIRE TEREN.
1.2 Amplasament⁽¹⁾ CRAIOVA, STR. AMARANTA, NR. 80
1.3 Beneficiar⁽¹⁾ PAUNICA OLIMPIAN.
1.4 Proiect⁽¹⁾ nr. 03/2015 elaborator BI. A BOGDAN NITA



1. Caracteristicile tehnice specifice ale investitiei

2.1 Amplasament⁽¹⁾ :
CRAIOVA, STR. AMARANTA, NR. 80.

2.2 Bransament / Racord⁽¹⁾ :

2.3 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect⁽¹⁾:
CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE.

2. Modul de indeplinire a cerintelor avizatorului⁽¹⁾.
CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE.

3. Modul de indeplinire a conditiilor si restrictiilor impuse⁽¹⁾ :
ELABORAREA PR. TEH SE FACE SI CU APROBAREA
CONDITIILOR SI A CERINTELOR IMPUSE PRIN AVIZUL
Intocmit⁽²⁾
ARH. NITA BOGDAN GABRIEL

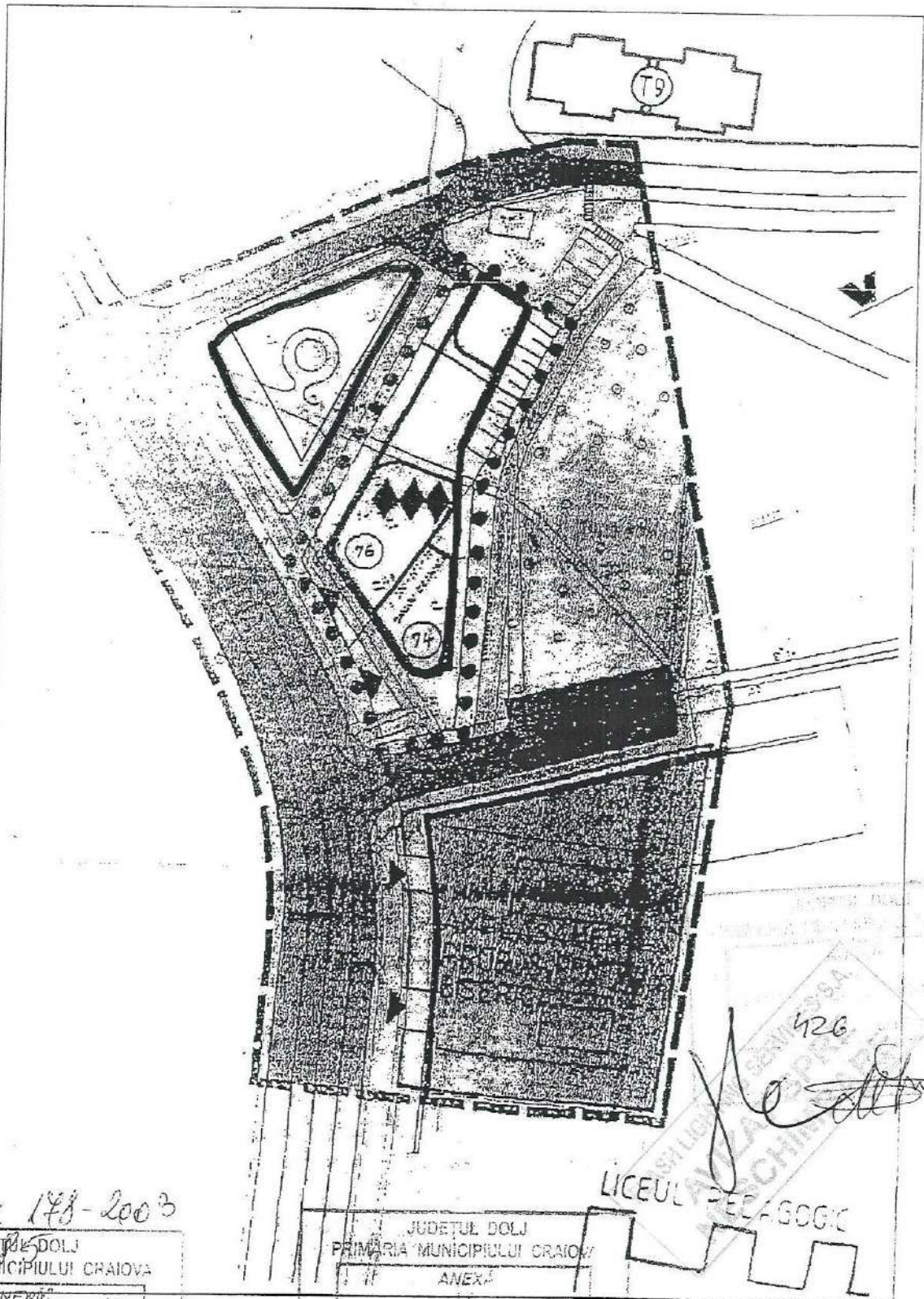


4. Vazand specificarile prezente in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, se acorda :

fara/cu urmatoarele conditii⁽³⁾ AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL NR 1144/19.03.2017

Data 29.03.2017
Prelungit valabil până cu data de 23.03.2019
conf. cu NR 126/23.03.2014





WD-HCC 148-2003

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
Alina Alarupianu
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1410/99 din 20/14
Arhitect șef
[Signature]

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 442 din 20/15
Arhitect șef
[Signature]

LICEUL PEDAGOGIC
426 17
[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobil:
426	528.00mp	Str.Amaradia,nr.80
Cartea Funciara nr.:		(fost I.P.Pavlov,nr.84)
		UAT: Craiova

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	528	295 lei	Teren intravilan
Total		528	295 lei	

Municipiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SRI
GRĂDINARU ADRIAN
CONSILIER



DESCRIEREA PROPRIETATII
Amplasament: Proprietatea este situata in Mun.Craiova, str.Amaradia,nr.80 (fosta str.I.P.Pavlov,nr.84), are o suprafata de 528.00 mp, avand categoria de folosinta Cc.

Vecinatati: La Nord, pe o lungime de 38.85m, alee acces blocuri, limita conventionala
La Sud-Est, pe o lungime de 45.95m, domeniu public, limita conventionala
La Vest, pe o lungime de 27.21m, str.Amaradia, limita conventionala

Utilitati: Proprietatea nu beneficiaza de utilitati.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR
Teren fara constructii

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: STEREO 70

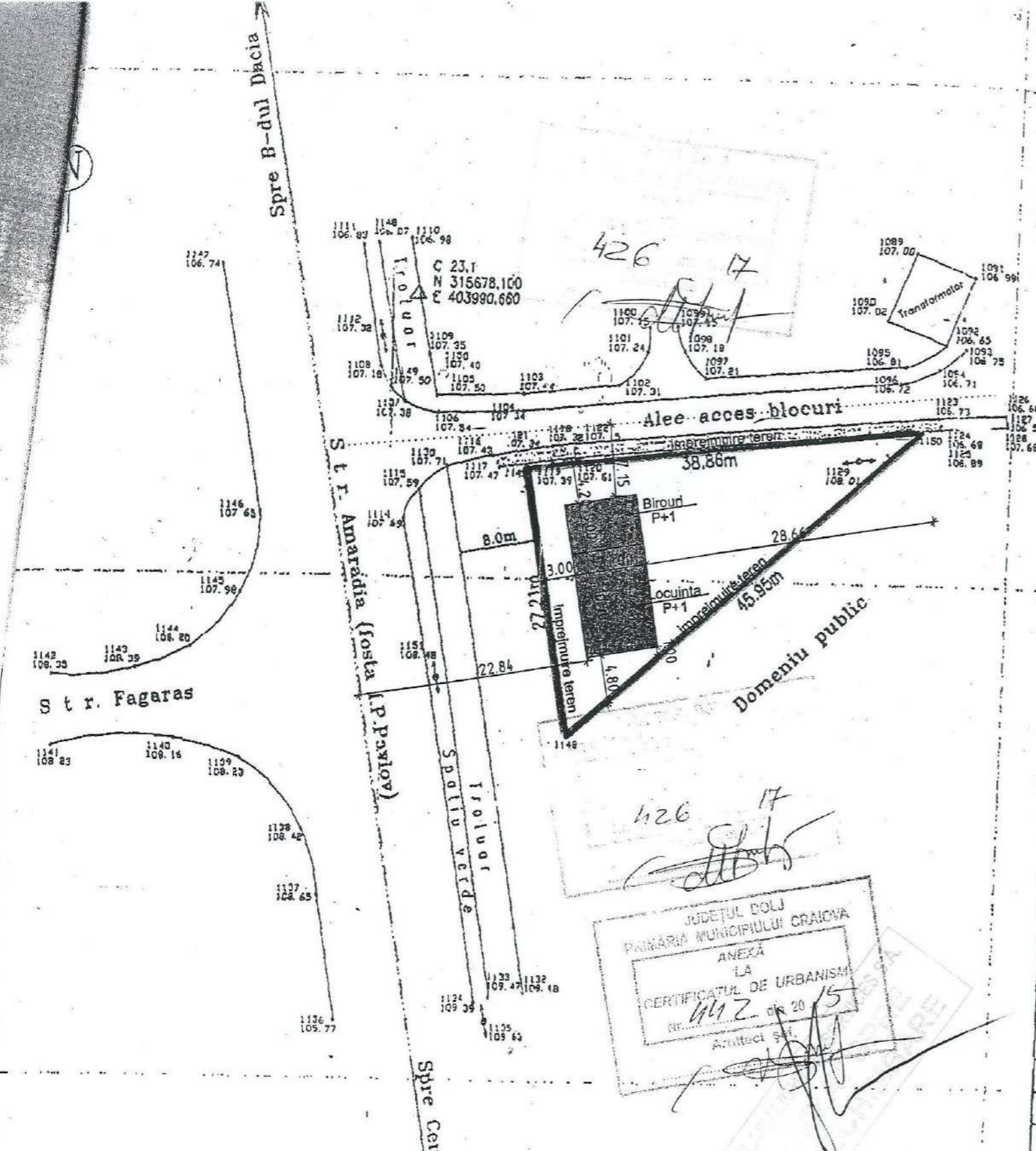
Nr.pct.	Y	X
1 48	315634.27	404006.94
1 49	315661.08	404002.30
1 50	315665.17	404040.94
1 48	315634.27	404006.94

Sup. totala masurata = 528.00 mp
Suprafata din act = 528.00 mp

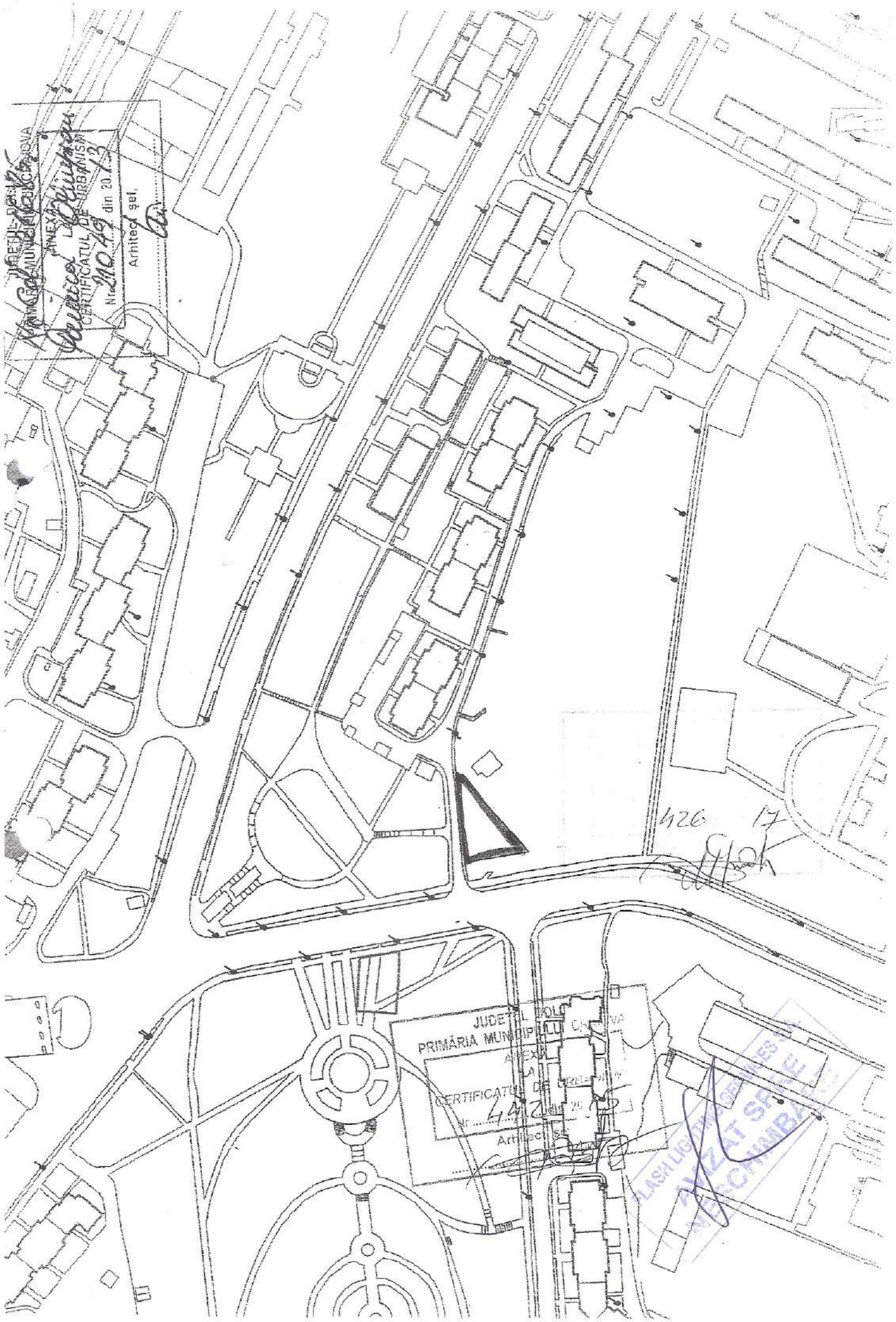
Executant: Tudor Gheorghe
Data: 17.05.2007
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Semnatura si data
Stampila BCPI

S teren= 528 mp
S construita=107,80mp
S construita desfasurata=231,00mp
POT=20,41%
CUT=0,437
L. imprejmuire=112,02 ml

JUDETUL BOLI
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 442 din 20.05.2005
Arhitect sri



verificator	NUME	SEMNTATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
VERIFICATOR/EXPERT			
FACTOR srl			REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
SPECIFICATE	NUME	SEMNTATURA	BENEFICIAR : PAUNICA OLIPIAN
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		PROIECT 24/2010
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		FAZA P.T.
		SCARA 1:500	CONSTRUCIE LOCUINTA SI BROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
		DATA	NR. PLAN



JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL CHERNAVA
ANEXA
Planul de Urbanism
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 210/19 din 20.12
Arhitect gel.

426 17
Glok
115

JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHERNAVA
ANEXA
A
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 426/17 din 20.12
Arhitect gel.

LASH LIGHTING
ANEXA
MUNICIPIUL CHERNAVA

SE APROBA
DIRECTOR
NEATU MIHAIL



Catre, PAUNICA OLIMPIAN

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrata cu nr.16/31.03.2017
pentru obiectivul: **Elaborare PUZ pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren**
Sediul: **Amaradia nr.80**

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT NR.16/04.04.2017

cu următoarele precizări:


1. Pe strada Amaradia se afla amplasat cablu de Fibra Optica. Toate sapaturile care se vor executa pe strada Amaradia se vor executa manual pentru a nu deteriora cablu de fibra optica.
2. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.
3. Valabilitatea avizului este pana la 23.03.2018 data cand expira certificatul de urbanism. In cazul prelungirii certificatului de urbanism, prelungirea avizului de amplasament se poate face de catre Transelectrica ST Craiova gratuit, la cererea dvs. cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, si restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului (Ordinul 25/2016).
4. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform proiect nr.03/2015 intocmit de BIA BOGDAN NITA anexat si a certificatului de urbanism nr.426/23.03.2017
5. Executarea lucrarilor in apropierea instalatiilor CNTEE „Transelectrica” SA se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice si de securitate si sanatate a muncii, a mediului si siguranta instalatiilor specifice aplicabile in vigoare.
6. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor mentionate.
7. Se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la dreptul de uz si servitute asupra terenurilor in perioadele lucrarilor de mentenanta/investitii la instalatiile CNTEE, „Transelectrica” SA conform Legii Energiei nr.123/2012
8. CNTEE „Transelectrica” SA nu este responsabila pentru nici un tip de accidente sau pagube produse ca urmare a desfasurării de activitati /trecheri de catre solicitantul sau de catre persoanele cu care acesta are raporturi contractuale in vederea realizării lucrării pe amplasamentul avizat.
9. Alaturat atasam Fisa de coexistenta si Fisa Tehnica .
10. Tariful de emiterie a avizului de amplasament s-a achitat cu factura Seria TEL17 AA nr. 1761 /31.03.2017

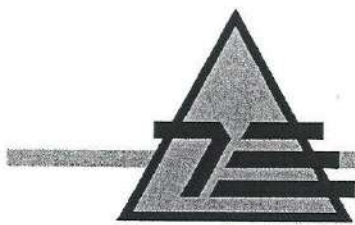
Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan

Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel

Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia

Se va prelungi pana
la data de 23.03.2018
06/02/2018





Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
C.N.T.E.E., "TRANSELECTRICA" SA
Sucursala de Transport Craiova

Sucursala de Transport Craiova

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Brestei nr 5, cod poștal 200581 Craiova
România, Nr. înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J16/523/2000, Cod unic
de înregistrare 10997485, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 108
www.transelectrica.ro



FIȘĂ DE COEXISTENȚĂ (Anexă la avizul de amplasament nr.16/2017)

Referitor :Elaborare PUZ pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren

1. Situația existentă: -Conform Certificatului de Urbanism nr.426/23.03.2017 eliberat de Primaria mun.Craiova,terenul pe care se va executa lucrarea se afla in intravilanul mun.Craiova.
-**In zona Amaradia se afla amplasat traseul cablului de telecomunicatii-fibra optica tip NADC -36 fibre –proprietate CNTEE Transelectrica SA –ST Craiova**
-Cablul de telecomunicatii este instalat intr-o conducta HDPE ,de culoare galbena ,cu diametru de 40 mm,pozata in pamant ,la adancime de aprox. 1,20 m.

2. Condiții tehnice:

2.1 Coexistența este reglementată de :

- Legea energiei electrice nr.123/2012.
- Codul Tehnic al Rețelei Electrice de Transport, Cod ANRE 51.1.112.0.01.27/08/04;
- Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin Ordin ANRE nr. 25/2016.
- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NTE 007/08/00, Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice)aprobat de presedintele ANRE cu Ordinul nr.30/20.03.2008
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P 118-99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 27/N din 7 aprilie 1999, alte reglementări în vigoare.

2.2. Condiții pentru amplasarea obiectivului:

- În baza legii energiei electrice nr.123/2012”, pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, CNTEE Transelectrica –ST Craiova in calitate de titular al licenței de transport,beneficiaza in conditiile legii,de dreptul de uz si de servitute asupra terenurilor proprietate publica sau privata,dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati privind realizarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri, dreptul de acces la utilitatile publice.
- Din documentatia prezentata in vederea obtinerii avizului de la CNTEE „Transelectrica SA ST Craiova intocmita de BIA BOGDAN NITA - **Elaborare PUZ pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren** se vor efectua in zona de protectie si de siguranta a obiectivului energetic cablu de telecomunicatii -fibra optica tip NADC-vezi planul de situatie vizat spre neschimbare;

3. Obligatii pentru beneficiarul lucrării:

- Lucrarile in apropierea cablului de fibra optica se vor executa numai manual cu asistenta tehnica din partea ST Craiova**
- pentru evitarea deteriorarii cablului de fibra optica pentru lucrarile care se executa pe strada Amaradia va rugam sa solicitati prezenta unui specialist CNTEE Transelectrica-ST Craiova tel 0251/307169,0251/307167.

4. Mijloace si masuri de securitate si sanatate ocupationala :

Pe perioada realizării lucrărilor, beneficiarul are obligația respectării normelor de securitate și sănătate în muncă în apropierea instalațiilor proprietate CNTEE Transelectrica, conform cu Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 modificată și completată de HG 6955/2010 și a Instrucțiunilor proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare ale C.N Transelectrica S.A ;

5. Măsuri de apărare împotriva situațiilor de urgență:

- Se vor respecta prevederile normativului P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, partea I-a și partea a II-a;
- Se vor respecta prevederile PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;
- Se vor respecta Normele Generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr.163/2007;
- Se va respecta legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv normelor generale de aplicare;
- Se vor respecta alte cerințe specifice de apărare împotriva situațiilor de urgență.

CNTEE Transelectrica SA – ST Craiova nu este responsabilă pentru nici un tip de accidente sau pagube produse, asupra instalațiilor din gestiunea sa sau a beneficiarului, ca urmare a desfășurării activității beneficiarului sau de către persoanele aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul, în vederea realizării obiectivului: **Elaborare PUZ pentru construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren**

Orice daună cauzată instalațiilor din gestiunea CNTEE TRANSELECTRICA SA din vina beneficiarului sau a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu beneficiarul va fi suportată de aceștia.

**Avizat,
Director Tehnic
Croitoru Stefan**

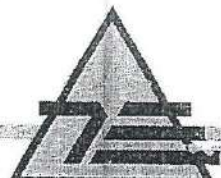


**Verificat,
Sef Serviciu Tehnic
Pitaroiu Costel**



**Intocmit,
Resp. Aviz Amplasament
Sarafoleanu Lelia**





Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

Sucursala de Transport Craiova

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Strada Braștei nr 5, cod poștal 200581 Craiova
România. Nr. înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J16/523/2003, Cod unic
de înregistrare 10997485, Telefon +40251 307 100, Fax +40251 307 108
www.transelectrica.ro

(1*) **B. BOGDAN NITA**
(DENUMIRE PROIECTANT)

FISA TEHNICA

în vederea emiterii Avizului de amplasament
de la C.N.TRANSELECTRICA S.A

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII *ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE*
- 1.1. - Denumire^(1*) *LOCUINȚĂ ȘI BIROU RI PȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN*
- 1.2. - Amplasament^(1*) *CRAIOVA, STR. AMARARA, NR. 20*
- 1.3. - Beneficiar^(1*) *PAUNICA OLIMPIAN*
- 1.4. - Proiect^(1*) nr. *03/2015* Elaborator^(1*) *B.I.A. BOGDAN NITA*

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI^(1*) *022859575*

2.1. AMPLASAMENT^(1*):
CRAIOVA, STR. AMARARA, NR. 20

2.2. BRANȘAMENT/RACORD^(1*):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT^(1*)
CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI^(1*)
CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚILOR RESTRICȚILOR ÎMPUSE^(1*):
*ELABORAREA PR. TEH. ȘI FACE CU ÎNDOUBĂREA CONDIȚIILOR ȘI A
CERINTELOR ÎMPUSE PRIN AVIZ*

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare se acordă:

Bogdan Nita
AVIZ FAVORABIL

fără/cu următoarele condiții^(3*)

AVIZ NR. 4/2017

- Amplasamentul construcției față de elementele fixe din teren și față de instalațiile electrice din zona aparținând ST Craiova să nu se modifice și rămâne neschimbat, conform planului de situație depus;
- Prezentul aviz tehnic de amplasament nu constituie aviz de racordare;
- În timpul execuției se vor lua măsuri de către constructor pentru respectarea normelor de protecția muncii privind lucrul în apropierea instalațiilor electrice;

Data *4.05.2017*

C.N.TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala de Transport Craiova

Director
Mihail Neatu

C.N.TRANSELECTRICA S.A.-„FISA TEHNICA”-Aviz de amplasament



PRECIZĂRI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”

pentru construcții (concl. Legii nr. 50/91 și Legii 453/01) ce presupun vecinătatea, coexistența acestora cu rețelele electrice ale C.N. TRANSELECTRICA - Sucursala de Transport Craiova

I. DATE GENERALE

1. Baza legală: Legea nr. 50/91 republicată - privind autorizarea executării construcțiilor; Legea nr. 453/01 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/91; Ord. nr. 1430/2005 și Ord. nr. 119/2009 cu modificări și completări pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991; Legea nr. 114/96 republicată - Legea locuinței; HGR nr. 525/96 cu modificările ulterioare - Regulament general de urbanism; Ordin ANRE 20/27.08.2004 Codul Tehnic al Rețelei electrice de transport; Ordinul ANRE 114/6.11.2014 pentru aprobarea tarifelor de emisie și actualizare a avizelor tehnice de racordare, a certificatelor de racordare și a avizelor de amplasament; Ordin ANRE 32/17/11.2004 - NTE003/04/00 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică peste 1000V s.a.; ORD. 59/2013 „Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” Legea energiei electrice nr. 123/2012 și ord. 25/2016 privind aprobarea metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea..

2. Conținutul documentațiilor

- Certificat de Urbanism (copie) - 1 ex.
- Plan de situație cu amplasamentul obiectivului - la scara de 1:500 - 2 ex.
- Plan de încadrare în zonă - la scara 1:5000 - 2 ex.
- Titlu de proprietate asupra imobilului (copie) - 1 ex.
- Acte de societate (certificat de înmatriculare) - 1 ex.

3. Durata de emisie a avizului

Se calculează la 15 zile lucrătoare de la data depunerii documentației complete.

II. CONDITII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR*

2.1. AMPLASAMENT: *Elektar, P.03, strada centrală, locuință nr. Craiova, P.1. și împrejurimile teren conform certificat de urbanism nr. 26/23.02.2017*

2.2. BRANȘAMENT/RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a) Temei: tarife reglementate ANRE Ordin 114/6.11.2014, M.O. 826/12.11.2014

b) Valoarea taxei de aviz este de

- 1) 148,75 lei (cu TVA) / 1 Km de rețea - Tarif emisie Aviz Amplasament pentru rețele edilitare.
- 2) 113,05 lei (cu TVA) - Tarif emisie Aviz Amplasament pentru o construcție/un obiectiv.
- 3) În cazul bransamentelor edilitare (gaze, apă, canalizare) se aplică tariful pentru o/un construcție/obiectiv.
- 4) În cazul rețelelor edilitare cu o lungime mai mică de 1 Km se aplică 50% din tariful de emisie pentru 1 km de rețea.

c) Modalitatea de achitare a taxei: Casieria - CN Transelectrica SA - ST Craiova - Str. Brestei nr. 5, Craiova sau în cont nr. RO21RNCB 0134041652710001 deschis la BCR Craiova; RO53TREZ2915069XXX000513 deschis la Trezoreria Craiova.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR *

NOTĂ: PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ" - pentru utilități urbane:

Rubricile numerotate ale formularului se completează după cum urmează:

(1*) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

(2*) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit prevederilor legale).

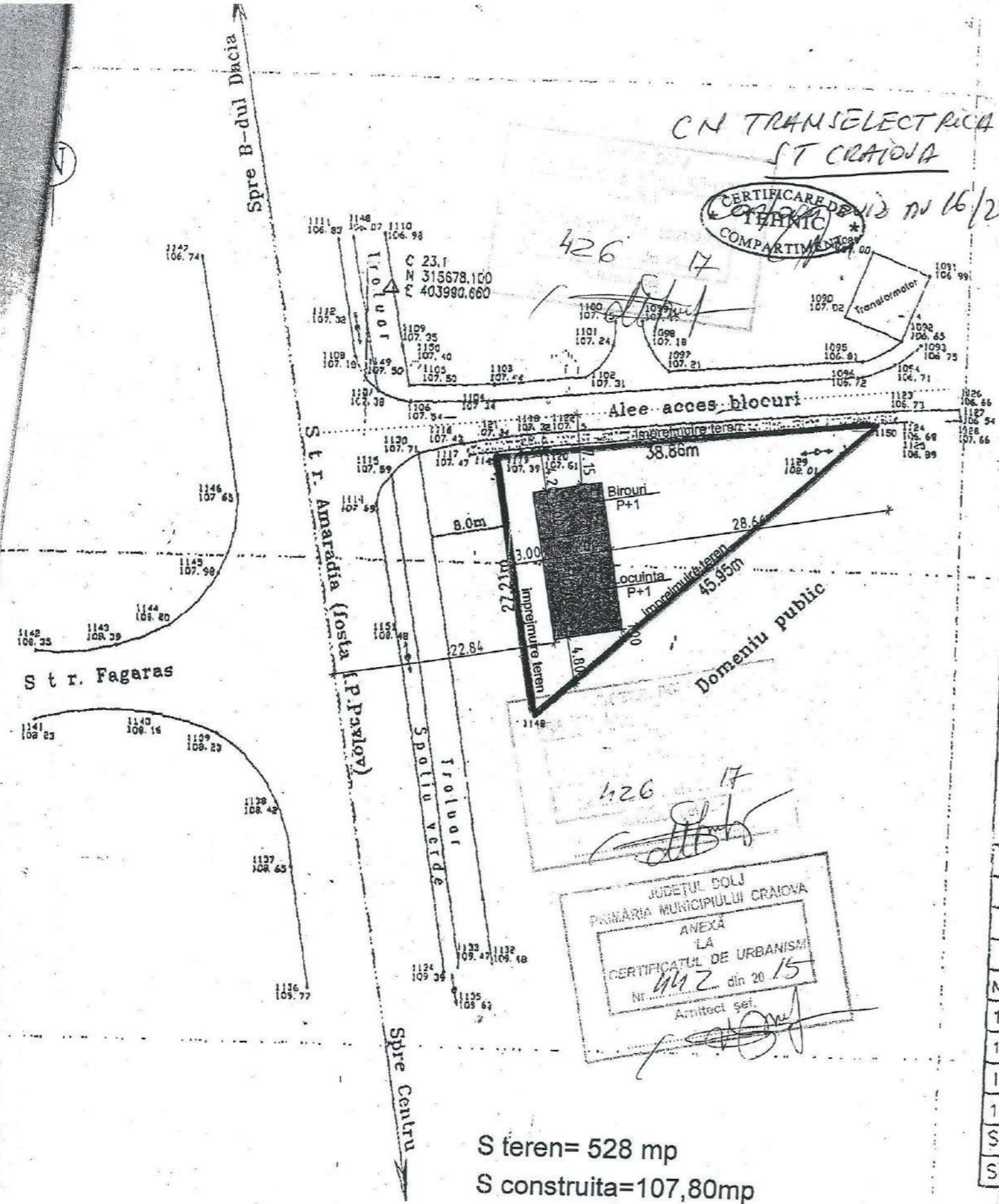
(3*) De către avizator (C.N. TRANSELECTRICA S.A. - S.T. CRAIOVA), ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza CERTIFICAT DE URBANISM în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

C.N. TRANSELECTRICA S.A.
Sucursala de Transport Craiova
Sef Serviciu Tehnic
Ing. Pitariu Costel

CN TRANSELECTRICA
ST CRAIOVA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500



CERTIFICARE DE
TEHNIC
COMPARTIMENTARE
16/2017

Nr.cadastral	Suprafata masurata:	Adresa imobil:
21685	528.00mp	Str.Amaradia,nr.80
Cartea Funciara nr.:		(fost I.P.Pavlov,nr.84)
		UAT: Craiova

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentii
1	Cc	528	295 lei	Teren intravilan
Total		528	295 lei	

Director de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
GRĂDINARU ADRIAN
CONSILIER



DESCRIEREA PROPRIETATII
Amplasament: Proprietatea este situata in Mun.Craiova, str.Amaradia,nr.80 (fosta str.I.P.Pavlov,nr.84), are o suprafata de 528,00 mp, avand categoria de folosinta Cc.

Vecinatati: La Nord, pe o lungime de 38,86m, alee acces blocuri, limita conventionala
La Sud-Est, pe o lungime de 45,95m, domeniu public, limita conventionala
La Vest, pe o lungime de 27,21m, str.Amaradia, limita conventionala

Utilitati: Proprietatea nu beneficiaza de utilitati.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR
Teren fara constructii

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr.pct.	Y	X
1 48	315634.27	404006.94
1 49	315661.08	404002.30
1 50	315665.17	404040.94
1 48	315634.27	404006.94

Sup. totala masurata = 528,00 mp
Suprafata din act = 528,00 mp

Executant: Tudor Gheorghe
Data: 17.05.2007
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si data
Stampila BCPI



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 412 din 20 15
Arhitect sef.

S teren= 528 mp
S construita=107,80mp
S construita desfasurata=231,00mp
POT=20,41%
CUT=0,437
L. imprejmuire=112,02 ml

verificator	NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR/ EXPERT			
FACTOR srl			BENEFICIAR : PAUNICA OLIPIAN
SEPCIFICATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1500
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel		CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		FAZA P.T.
			NR. PLAN



BOGDAN NITA

S Complexul Energetic Oltenia SA
Sucursala Electrocentrale Craiova II

2017/28.03.2017

FISA TEHNICA

in vederea emiterii avizului de amplasament si/sau bransament(racord)

pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte,

(si / sau, conductele de aductiune apa de Jiu, estacada conductelor de transport zgura/cenuse, cablu electric subteran 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura/cenuse de la Valea Manastirii).

1)-DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

- 1.-Denumire ELABORARE PUIZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI PT 1 SI 2 MAJORETALE TEREN.
- 2.-Amplasament CRAIOVA, STR. AMARADIA, NR. 80.
- 3.-Beneficiar PAUNICA OLIMIAN.
- 4.-Proiect nr. 03/2015 elaborator BOGDAN NITA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA



2)-CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI:

- 2.1 Amplasament: CRAIOVA, STR. AMARADIA, NR. 80 - 104
- 2.2 Bransament/racord: _____
- 2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect: CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE.

3)-MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI:

CONFORM NORMATIVELOR IN VIGOARE.

4)-MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

- 4.1) „se vor respecta,
- 4.2) CONDITIILE SI CERINTELE IMPUSE PRIN AVIZ

L.S.

NITA BOGDAN GABRIEL



5)-Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare,

se acorda :

AVIZ FAVORABIL

fara / cu urmatoarele conditii:

- 1) Respectarea scopului stipulat in Certificatul de Urbanism nr-126/2303/2017.
- 2) Respectarea amplasamentului din planul de situatie vizat de SE Craiova II in 13.04.2017, plan anexa la aceasta fisa tehnica.
- 3) Respectarea cotei de 15,7ml din marginea trotuarului, glee acces blocuri si pînă la clădirea propusa pe latura de nord (in zona retelei de termoficare).
- 4) Respectarea cotei de 24,1ml si 20,8ml din axul străzii Amaraadia si pînă la clădirea propusa pe latura de vest, conf. Plan situatie.
- 5) imprejmuirea propusa (morcăj galben) ve respecta cotele din planul de situatie.
- 6) la inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica de la S.E. Craiova II.



Data: 13.04.2017.

Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii si se va prelungi automat in cazul in care a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

PRECIZARI privind completarea formularului „FISA TEHNICA”
pentru agent termic primar sub forma de apa fierbinte, cond. apa Jiu, s.a.

I- DATE GENERALE:

1.-Baza legala:

- a)-Decizia 316/05.07.1991 emisa de Prefectura Judetului Dolj;
- b)-Decizia 18/29.01.1993 emisa de Consiliul Judetean Dolj;
- c)-Legea privind bunurile proprietate publica nr. 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)-Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.
- e)-Legea 1/2000, Legea 10/2001, Legea 247/2005 si Legea 13 / 2007(*legi care au mentinut in proprietatea statului terenurile aferente utilitatilor publice*).
- f)-P.E. 207/1980 (*Prescriptie Energetica*);

2.-Continutul documentatiilor :

- a)- Titlul de proprietate, actul de donatie-mostenire, contractul de vanzare-cumparare, pentru suprafata de teren si/sau scopul declarat si stipulat in Certificatul de Urbanism ;
- b)-Certificatul de Urbanism (2 copii xerox);
- c)-Certificatul de nomenclatura stradala(copie);
- d)-Fisa tehnica completata de proiectant pentru fiecare dintre pucele 1-4(originalul + 1 copie xerox);
- e)-Planul de situatie/incadrare in zona anexa la C.U.(1 copie xerox, lizibila);
- f)-Planul de situatie si/sau de amplasament al bunului imobil, lizibil si cu prezentarea strazilor -altor amplasamente cu care se invecineaza(2 exemplare, dintre care unul se restituie odata cu fisa tehnica);

3.-Durata de emitere a avizului:

„Se calculeaza la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentatiei complete”.

II- CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR:

(in functie de tipul constructiei si de amplasarea retelelor termice si cedin zona)

2.1)-AMPLASAMENT:

- a)- 5 ml fata de o latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii conductei de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II si depozitul de zgura-cenuse;
- b)- 0,6 ml fata de cealalta latura a canalului termic, a estacadei conductelor aeriene de termoficare sau a celor de transport zgura si cenuse, a marginii celei de a treia conducta de aductiune apa de Jiu sau cablului electric de 6 kV dintre S.E. Craiova II. si depozitul de zgura-cenuse;
- c)- interzicerea ingradirii conductelor-canalurilor-traseelor si asigurarea culoarului de acces.

2.2)-BRANSAMENT / RACORD:

- a)-pentru conducte apa:„intersectare prin subtraversarea canalului termic,,;
- b)-pentru conducte gaze:„intersectare prin supratraversarea canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, cu teava de protectie si aerisiri,,;
- c)-pentru canalizare:„intersectare prin subtraversarea canalului termic,,;
- d)-pentru cabluri electrice si telefonice:„intersectare prin subtraversarea canalului termic, si/sau conductelor de aductiune apa de Jiu, si protectie in tub,,.

2.3)-CARACTERISTICELE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

„Conform cerintelor de la punctul 2.1 si 2.2, de mai sus,,

III- INDICATII PRIVIND TAXA/TARIFUL DE AVIZARE:

- a)-Valoarea taxei de avizare este de 99,00 RON(din care TVA=16,50) / fiecare C.U. si Fisa Tehnica si se percepe pentru documentatiile ce se depun spre avizare.
- b)-Modalitatea de achitare a taxei: La S.E. Craiova II (*direct*) sau la Primaria municipiului Craiova care transfera apoi taxa respectiva in termen de 15 zile(*de la data incasarii*) in contul RO91 TREZ 2915069 XXX015349 deschis de S.E. Craiova II (CUI 31454260, J16/588/2013) la Trezoreria Craiova.

IV- ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR:

„In situatia ca propunerea imprejmuirii terenului si/sau a amplasamentului constructiei nu a respectat restrictiile fata de canalul termic, estacada, conducte apa Jiu, cablul ele., titularul C.U. reface FISA TEHNICA si planul de situatie (prin retragere, conf precizarilor avizatorului si recotarea corespuzatoare, etc),,.

Data : _____

S.E. Craiova II
DIRECTOR,
Ing. VASILE DAN

AVIZE SI ACORDURI

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOIJ

PLAN DE SITUATIE PROPUNERE

LEGENDA

LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE / ZONA CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IMOBIL P+1 PROPOS
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ZONA CAROSABIL
- ZONA PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI

REGLEMENTARI

- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (PROPUNERE)
- ALINIAMENT PROPUS PRIN PUG CRAIOVA
- ACCESE PARCELA - CONSTRUCTII
- ZONA DE MAXIM EDIFICABIL PROPUS
- ZONA AMENAJARE GARAJE PARTER SAU SUBTERAN*

P.O.T. MAXIM PROPUS: 40%
C.U.T. MAXIM PROPUS: 0,8
R.H. MAXIM PROPUS: P+1

S.E. Craiova II

Aviz favorabil cu respectarea acestui plan si a celor 6 (sase) conditii din fișa tehnică.

Director.
ing. Valeriu Dan

13.04.2015.

*DIMENSIUNAREA PARCAJELOR SE VA FACE CONFORM HCL 271/2008



ALEE ACCES BLOCURI

canal termoficare

P+1

P+1

P+1

Domeniu public

canal termoficare

S.E. CRAIOVA II

Aviz favorabil cu respectarea acestui plan si a celor 6 (sase) conditii din fișa tehnică.

Director
Ing. Bogdan Mita
05.08.2015

Verificator/Expert Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza - Nr.	/ Data
Expert			Expertiza - Nr.	/ Data
Verificator			Referat - Nr.	/ Data
Verificator			Referat - Nr.	/ Data
<p>Bogdan Mita Bogdan Mita Birou Individual de Arhitectura</p>			Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren Pr. nr. 03 /2015	
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj Beneficiar: Paunica Olimpian			Faza: A.O.	
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	
Sef proiect	master peis. Rascol Mihail Cristian		1:200	
Proiectat	master peis. Rascol Mihail Cristian		Date:	Titlu planse: 2
Desenat	master peis. Rascol Mihail Cristian		04.2015	Plan de situatie propunere

AX STR. AMARADIA

24.10

11.50

20.80

12.00

5.00

9.30

11.80

6.80

1.50

60

60

1.50

80

4.8

38.66

11.50

8.00

45.95m

14.10

15.06



Anexa 3
TERMO CRAIOVA SRL

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI BIROURI

- 1. - Denumire PTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
- 2. - Amplasament CRAIOVA, STR. AMARADIA, NR. 80, JUD. DOLOJ
- 3. - Beneficiar PĂUNICĂ OLIMPIAN
- 4. - Proiect nr. 03/2015 elaborator BOGDAN NITA BIROU ÎN CALITATE DE ARHITECT



2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. - AMPLASAMENT :

CRAIOVA, STR. AMARADIA, NR. 80

2.2. - BRANȘAMENT/RACORD :

2.3. - CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT :

CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE.

3. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI :

CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE.

4. - MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE :

ELABORAREA PR. TEH. SE FACE ȘI CU APROBAREA CONDIȚIILOR ȘI A CERINTELOR IMPUSE PRIN AVIZ.

ÎNTOCMIT : ⁶⁹⁴⁷
BOGDAN GABRIEL
ARH. NITA BOGDAN GABRIEL

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

Fără/cu următoarele condiții : AVIZ DE PRINCIPALU FAVORABIL

Data : 06.04.2017

TERMO CRAIOVA SRL
Administrator special,
Ing. Magda Păunescu



Avizul este valabil 12 luni de la data emiterii și se va prelungi automat în cazul în care nu este prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza cărui a fost emis, iar restul condițiilor nu au fost modificate față de momentul emiterii avizului.

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FIȘĂ TEHNICĂ”
pentru TERMO CRAIOVA SRL

I. DATE GENERALE

1. Baza legală

Legea nr.10/1995 privind calitatea construcției cu modificările ulterioare
Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările ulterioare
Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.371/2002, cu modificările ulterioare
Legea protecției mediului 265/2006, republicată, cu modificările ulterioare
H.G. nr. 425/1994 privind aprobarea regulamentului de furnizare a energiei termice
Codul tehnic al rețelelor termice, elaborat de A.N.R.E.
Decizia Prefecturii Județului Dolj nr. 18/1993 privind distanța minimă față de rețelele magistrale de termoficare

2. Conținutul documentațiilor

Certificat de urbanism (copie)
Planul de situație încadrare în zonă anexă la C.U.
Document de plată a taxei de avizare

3. Durata de emitere a avizului

15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1 Amplasament

Proiectarea obiectivelor de investiții și amplasarea lor să țină seama de prevederile actelor normative în vigoare și anume :

- H.G. 930/2005 cu referire la aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică;
- Normativul 113/2002 privind proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală ;
- Normativul 17 /1998 pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice la consumatorii cu tensiune până la 1000 V, completat de indicativul 17/2-2001;
- Prescripțiile tehnice ISCIR;
- STAS 8591/1997

2.2 Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect

Conform cerințelor de la pct. II

III: INDICAȚII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

a) Temei legal – Hotărârea Administratorului TERMO Craiova SRL nr. 182/29.10.2012

b) Valoarea taxei de achitare este de 80,00 lei. Valoarea taxei poate fi modificată în raport de evoluția indicelui prețurilor de consum.

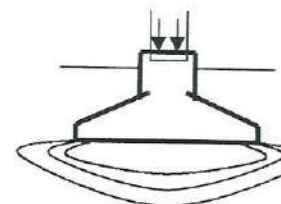
c) Modalitatea de achitare a taxei

Taxa de avizare se poate achita în numerar la casieria Primăriei, sau prin ordin de plată în contul IBAN RO21TREZ2915069XXX015057 deschis la Trezoreria Craiova.

IV. ALTE DATE FURNIZATE

Documentația pentru avizare se va depune la registratura TERMO Craiova SRL cu sediul în str. Mitropolitul Firmilian nr. 14 , Tel :0251-599388, Fax +40-251-595567

GTF CONSULT



S.C.

S.R.L.

CRAIOVA

0745 617745 / 0722 588497

tel./fax 0251 461756

email : gneocad_craiova@yahoo.com



STUDIU GEOTEHNIC

CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI

P + 1 si IMPREJMUIRE TEREN

Str. AMARADIA, Nr. 80

Mun. CRAIOVA

Jud. DOLJ

PR. NR. 206 / 2015

BENEFICIAR: PAUNICA OLIMPIAN

CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI
P + 1 si IMPREJMUIRE TEREN
Str. AMARADIA, Nr. 80

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr:

206 / 2015

Beneficiar:

PAUNICA OLIMPIAN

DIRECTOR
RESPONSABIL STUDIU

Ing. **POPESCU PETRE**
Ing. **MIHAI MARIANA**



COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. MIHAI MARIANA

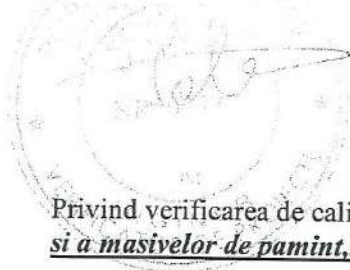
Colaboratori: Ing. Popescu Madalin

Ing. Bobolan Sorin

Ing. Zgripcea Cristian

Ing. Laborator Balan Adela

MAI



Nr. 3255 din 25.05.2015

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pamint„, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINTA SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: STRADA AMRADIA, NR. 80, JUDETUL DOLJ
- b) Beneficiar: PAUNICA OLIMPIAN
- c) proiectant studiu geotehnic – SC GTF CONSULT SRL
- d) responsabil studiu – Ing. MIHAI MARIANA

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

- ✓ Umpluturi din nisipuri mijlocii la fine prafoase, cenusii negricioase, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, in primii $0.6 \div 1.1$ m, cu elemente de pietris si moloz;
- ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, cafenii galbui, de la $0.6 - 1.1$ la $2.0 - 2.3$ m;
- ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cafenii galbui, cu compresibilitate medie de la $2.0 - 2.3$ m in jos.

Presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 174$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{conv} = 238$ kPa pentru $D_f = 4$ m si $B = 2$ m conform tabel 1;

- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 175$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m si $B = 0.6$ m (tab 2) si $P_{pl} = 242$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4$ m si latimea fundatiei $B = 2$ m ;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 223$ kPa pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m in (tab2) si $P_{cr} = 275$ kPa.

Se recomanda:

- adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de 1.0m de la nivelul terenului;
- se recomanda realizare de fundatii continui armate;
- se recomanda compactarea fundului sapaturilor si incorporarea prin compactare de refuz de ciur.

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 2 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;
- ✓ analize de laborator;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) În urma verificărilor făcute, **proiectul este considerat corespunzător** pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.
- b) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.
Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

CUPRINS

PIESE SCRISE

pag.

Fila de capat	2
Colectiv elaborator	3
Cuprins	4

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	5
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	5
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	6
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	7
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	10
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	11
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	11
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	12
▪ Tasarea absoluta probabila a fundatiei	13
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	13
CONCLUZII SI RECOMANDARI	15

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1, FG2)
Anexe

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
 - caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
 - adancimea minima de fundare;
 - presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
 - tasarile probabile;
 - incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
 - adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nordica a municipiului Craiova, pe strada Amaradia, Nr. 80.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, la cota strazii PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha”.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se gaseste in cadrul unitatii geologice Podisul Getic, in zona terasei superioare a Raului Jiu.

Sub aspect geologic, in zona se dezvoltă formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare.

Pentru amplasamentul cercetat interesează in special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri slab argiloase, peste care s-au depus umpluturi nisipoase.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate doua foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe si au fost efectuate analize de laborator.

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de varsta holocen aluviul de suprafata la pleistocen mediu si pleistocen superior si sunt alcatuite din umpluturi nisipo prafoase, cu elemente de pietris si moloz in primii 0.6 ÷ 1.1m, nisipuri prafoase, cu indesare medie, cafenii galbui, umede, mai jos

Din punct de vedere meteoroclimatic, teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentala, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuala la statia Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie inregistreaza o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absoluta a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927), iar minima absoluta $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963).

Precipitatiile atmosferice inregistrate tot la statia Craiova au o valoare medie anuala de 523,0 mm.

Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuala a stratului de zapada este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabila, fiind cuprinsa intre 6,0 cm in ianuarie si 14,0 cm in februarie.

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

Cap. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii de fundare	2
Apa subterana	Fara epuismenete la epuismenete normale	2
Importanta constructiei	Normala la Moderata	3
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Moderat	11

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un **risc geotehnic MODERAT**.

Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a doua foraje geotehnice (FG1, FG2) cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajului realizat, rezulta ca terenul cercetat prezinta o **stratificatie neuniforma** sub stratul de umplutura in primii 0.8 - 1.1m, caracteristic umpluturilor (dar consolidate) si **stratificatie uniforma mai jos**.

4.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraje a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)

- conul de 0,8 kg (0,7845daN).
- Elementele conului sunt :
- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [\text{daN} / \text{cm}^2]$$

Unde :

A = sectiunea trasversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN];

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN];

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm] ;

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm.

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redada prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incercarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W	Umiditatea naturala a materialului	[%];

▫ **Umiditatile caracteristice (limitele Atterberg) :**

Wc	Umiditatea de curgere	[%];
Wp	Umiditatea de framantare	[%];
Ip	Indicele de plasticitate $Ip=Wc-Wp$	
Ic	Indicele de consistenta (stare)	$Ic = \frac{Wc - Wp}{Ip}$ [%];
n	Porozitatea	$n = \frac{Vp}{V} \times 100$ [%];
E	Indicele porilor	$E = \frac{Vp}{Vs}$
Sr	Gradul de umiditate	$Sr = \frac{Vw}{Vp} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
Id	Gradul de indesare	$Id = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
Ul	Umflare libera	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ **Rezistenta la forfecare**

φ	Unghiul de frecare interna	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ **Compresibilitatea in edometru**

M_{2-3}	Modulul de compresibilitate	daN/cm ²];
a_{v2-3}	Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
e_{p2}	Tasare specifica	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate in fisele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite in calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atat determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cat si prelucrarea statistica a caracteristicilor sunt reglementate in Normative si STAS-uri.

De mare importanta pentru corectitudinea calculului geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanta) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat ca aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumita umiditate (W) si porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice intalnite, s-au recoltat probe tulburate si netulburate din forajele executate.

Pe baza determinarilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor consemnate in fisele geotehnice ale forajelor sunt:

- ✓ **Umpluturi din nisipuri mijlocii la fine prafoase, cenusii negricioase, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, in primii 0.6÷ 1.1m, cu elemente de pietris si moloz, terenuri medii de fundare ;**
- ✓ **Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, cafenii galbui, de la 0.6 – 1.1 la 2.0 - 2.3m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**
 - ✓ umiditati variabile $w = 8 \div 10 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.68 \div 0.69$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 18.9 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate mare la medie $M_{2-3} = 100 - 105 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21 \div 22^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 4 \div 5 \text{ kPa}$
- ✓ **Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cafenii galbui, cu compresibilitate medie de la 2.0 - 2.3m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**
 - ✓ umiditati variabile $w = 10 \div 12 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.67 \div 0.68$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.1 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate medie $M_{2-3} = 111 - 113 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 23 \div 24^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 0 \div 4 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer, acesta se gaseste in zona la peste 6m.

Cap. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajele realizate, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef\ max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala .}$$

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in tabelul 1, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

- pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

- pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\ max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\ max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\ max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\ max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + q x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + (2q_e + q_i) / 3 x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N1, N2, N3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Tasarea absoluta probabila a fundatiei

se calculeaza cu relatia:

$$S = 100 \times \beta (\sum \sigma_{zi}^{med} \times h_i) / E_i \quad \text{cm}$$

in care :

β - coeficient de corectie egal cu 0.8 ;

σ_{zi}^{med} - efortul elementar mediu in stratul elementar i, calculat cu relatia:

$$\sigma_{zi} = (\sigma_{zi}^{sup} + \sigma_{zi}^{inf}) / 2 \quad \text{kPa}$$

σ_{zi} - efortul unitar la limita superioara, respectiv limita inferioara a stratului elementar i ;

h - grosimea stratului elementar i, (m);

E_i - modulul de deformatie liniara al stratului elementar i, (kPa);

n - numarul de straturi elementare cuprinse in limita zonei active.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < m \times R$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din grupurile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma^* \times B \times N_\gamma \times \lambda_\gamma + q \times N_q \times \lambda_q + c^* \times N_c \times \lambda_c \quad \text{kPa}$$

in care :

γ^* - greutatea volumetrica a straturilor de pamint de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_γ, N_q, N_c - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ^* al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;
 c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);
 $\lambda_\gamma, \lambda_q, \lambda_c$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ^* , c^* , λ^* si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

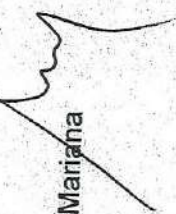
In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta, ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (**Ppl**) si la starea limita pentru capacitate portanta (**Pcr**) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adincimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	2	
	0,8	176	174	Umplutura din nisipuri prafoase negricioase cu indes medie cu compresibilitate mare, cu fragm de caramizi
FG 1	1	178	176	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	1,5	200	198	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
FG 2	2	205	201	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	3	221	217	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
	4	228	223	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede

Intocmit
Ing. Mihai Mariana



Verificat
Ing. Popescu Petre



TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr)
 pentru diferite latimi (B=0.6; 1.0; 2m) ale fundatiilor
 si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85

Forajele FG1, FG2

Tabel 2

Nr. crt.	Adinc. de calc	γ	φ	c	m	Pres. de deformare Ppl			Pres de cap port Pcr			Natura teren
						0,6	1	2	0,6	1	2	
1	0,8	18,8	22	5	2	175	182	201	223	238	275	Umplutura din nisipuri prafoase negricioase cu indes med cu compresibilitate mare, cu fragm de caramizi
2	1	18,7	21	5	2	189	196	212	230	243	275	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
3	1,5	18,2	19	4	1,9	198	202	214	228	238	262	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
4	2	17,2	17	4	1,8	201	204	211	223	230	248	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
5	3	12,6	17	4	1,7	203	205	210	237	242	255	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede
5	4	12,6	16	3	1,7	236	238	242	259	264	275	Nisipuri mijlocii la fine prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compresibilitate medie umede

$$Ppl = m[(gxBxN1 + (2qe + q)) / (3xN2 + cxN3)]$$

$$Pcr = gxBxNgxlg + gxhxNqxq + cxNcxlc$$

Intocmit

Ing. Mihai Mariana

Verificat

Ing. Popescu Petre

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este plan din punct de vedere morfologic;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu la bun pentru fundare si este constituit din:
 - ✓ Umpluturi din nisipuri mijlocii la fine prafoase, cenusii negricioase, afanate la indesare medie, cu compresibilitate mare la medie, in primii 0.6÷ 1.1m cu elemente de pietris si moloz terenuri medii de fundare ;
 - ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cu compresibilitate medie, cafenii galbui, de la 0.6 – 1.1 la 2.0 - 2.3m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
 - ✓ umiditati variabile $w = 8 \div 10 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.68 \div 0.69$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 18.7 \div 18.9 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate mare-la medie $M_{2.3} = 100 - 105 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 21 \div 22^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 4 \div 5 \text{ kPa}$
 - ✓ Nisipuri mijlocii la fine prafoase, cu indesare medie, cafenii galbui, cu compresibilitate medie, de la 2.0 - 2.3m in jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:
 - ✓ umiditati variabile $w = 10 \div 12 \%$
 - ✓ indicele porilor $E = 0.67 \div 0.68$
 - ✓ greutatea volumetrica aparenta $\gamma = 19.1 \div 19.3 \text{ kN/mc}$
 - ✓ compresibilitate medie $M_{2.3} = 111 - 113 \text{ daN/cm}^2$
 - ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 23 \div 24^\circ$
 - ✓ coeziunea $c = 0 \div 4 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate nu au interceptat orizontul acvifer, acesta se gaseste in zona la peste 6m.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 174 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0,8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ si $P_{conv} = 238 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4\text{m}$ si $B = 2\text{m}$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 175 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 0.8\text{m}$ si $B = 0.6\text{m}$ (tab 2) si $P_{pl} = 242 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 2\text{m}$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 223 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.6\text{m}$ in (tab2) si $P_{cr} = 275 \text{ kPa}$ (tab 2);
- adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de 1.0m de la nivelul terenului;
- fundatiile se vor turna pe teren natural nu surpat;
- **se recomanda realizare de fundatii continui armate;**
- ultimii 10cm ai sapaturilor se vor realiza in ziua turnarii betonului de egalizare de sub fundatii, pentru ca terenul sa nu fie alterat de precipitatii, insolatii sau inghet-dezghet;
- in jurul constructiei se recomanda realizarea de umpluturi compactate cu materiale semipermeabile si sistematizat pe verticala cu scopul asigurarii evacuarii (scurgerii) rapide a apelor din precipitatii;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor intrucat pot apare tasari mari si neuniforme;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 10 – 15 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomanda a se adopa $K_s = 1.8 - 1.9 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m ;

- se recomanda compactarea fundului sapaturilor si incorporarea prin compactare de refuz de ciur;
- se recomanda realizarea unui strat drenant compactat din balast de minim 15cm pentru platforme si alei;
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umputuri compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic MODERAT si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
- natura terenului (terenuri medii in primii 2m la bune de fundare mai jos);
- nivelul scazut al apei si lipsa epuimentelor sau epuimente normale;
- risc redus din punct de vedere al vecinatatilor.

Din punct de vedere al seismicitatii suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 g$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$, cu o perioada de revenire de 225 ani si o probabilitate de depasire de 20%.

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de natura nisipo prafoasa cu compresibilitate moderata (P3) conform STAS 1243, fiind caracterizate ca materiale mediocre (3c; 3b) din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet.

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$.

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui modul de deformatie liniara $E = 85 \text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la $E = 110 \text{ daN/cm}^2$ pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor.

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$.

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5 \text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de 2.0 kN/mp ;
- adancimea de inghet a zonei este de 85m conform STAS 6054;

- după modul de comportare la săpare, pământurile din zona studiată se încadrează în categoria a II-a teren mijlociu;
- săpăturile realizate lângă fundații existente vor fi executate decalat, în spații restrânse de maxim 1.5m lățime, până la cota de fundare a fundațiilor existente;
- este interzisă variația mare a umidității pământului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolații) pentru fundațiile existente mai ales;
- toate umpluturile vor fi bine compactate în straturi de maxim 15cm după compactare;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele săpăturilor pot fi verticale până la adâncimea de 1,5m și vor avea înclinarea minimă de 1/0.67 pentru adâncimi până în 3 pentru adâncimi mai mari va avea panta 1/1, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrărilor de terasamente sau vor fi sprijinite.

Sef Proiect,
Ing. Mihai Mariana



Verificat,
Ing. Popescu Petre



Spre B-dul Dacia

C 23.1
N 315678.100
E 403990.660



Alee acces blocuri

38.86m

S t r. Anaradia (fosta I.P. Pavlov)

1Cc
FG1

80
FG2

45.95m
Domeniu public

8.0m

27.21m

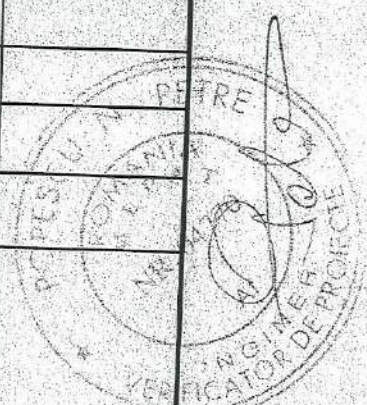
S t r. Fagaras

Spre Centru

LEGEHISA
FG-FORAJ GEOTEHNIC

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.1

STRATIFICATIE	GRANULOMETRIE						COTA ADIN	INTERPRETARE LITOLOGICA	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE					Penetrare dinamica Rp daN/30cm
	PIETRIS %	NISIP MARE %	NISIP MILOCIU %	NISIP FIN %	PRAF %	ARGILA %			Greutate volumetrica γ _a KN/mc	Greutate γ _s KN/mc	PLASTICITATE				Umiditate W %	Grad de umiditate Sr %	Porozitate n %	Indice de E	Unghi de φ grade	C KPa	Modul de def edometrica M ₂₋₃ daN/emp	Coeficient de compresibiliti av ₂₋₃ emp/dan	Tasare ep ₂ cm/m	
											Limta de Wc %	Limta de Wl %	Indice de plasticitate Ip %	Indice de Ic %										
0							9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1																								
1.1																								
2.0							18,8	26,2																
2																								
3																								
4							19,1	26,2																
6																								
8																								



INTOCMIT
Ing. Mihai Mariana

VERIFICAT
Ing. Rosianu Nicolae

FISA GEOTEHNICA A FORAJULUI FG.2

STRATIFICATIE	GRANULOMETRIE						COTA	ADIN	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE						Penetrare dinamica Rp daN/
	PIETRIS	NISIP MARE	NISIP MIILOCIU	NISIP FIN	PRAF	ARGILA			Greutate volumetrica γ _a KN/mc	Greutate γ _s KN/mc	PLASTICITATE				Umiditate W %	Grad de umiditate Sr %	Porozitate n %	Indice de	Unghi de φ grade	Coeziona C KPa	Modul de def edometrica M ₂₋₃ daN/cm ²	Coeficient de compresibiliti av ₂₋₃ cm/m	Tasare ep ₂ cm/m	Penetrare	
											Limita de	Wc %	Limita de	Wl %											
0							9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
0.7																									
1																									
2							18,9	26,2					8,0	0,31	40	0,68	22	5	105	0,02	2,95	17	38		
4							19,3	26,2					10,0	0,39	40	0,67	24	4	113	0,01	2,87	17	40		
6																									
8																									

INTERPRETARE LITOLOGICA

8
Umpluturi din nisipuri mijlocii
prafose-cafenii-negri-toase-cu-pietris
Nisip fin la mijl prafos-cafenii galb
cu indes med cu compr med umede
Nisipuri mijlocii la fine prafose
cafenii galbui
cu indesarie medie
compresib medie foarte umede

[Handwritten signature]



VERIFICAT
Ing. Rosariu Nicolae

INTOCMIT
Ing. Mihai Mariana

FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

19 file scrise
5 anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp lucrare : Ing. **Mihai Mariana**



Proiect. Nr. 03 / 2015

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Titlu: **Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren**

VOLUMUL 1 **MEMORIU GENERAL**

Beneficiar: Păunică Olimpian

Proiectant: Bogdan Niță Biroul Individual de Arhitectură

Șef proiect: Master urb.-peis. Răscol Mihail Cristian

Exemplar: 1

COLECTIV DE ELABORARE

Șef de proiect:

Master urb.-peis. Mihail Cristian Răscol

Urbanism:

Master urb.-peis. Mihail Cristian Răscol

Echipare tehnico-edilitară:

Ing. Nicolae Bădescu

Editare grafică:

Master urb.-peis. Mihail Cristian Răscol

Cuprins:

I. INTRODUCERE

1. Date de recunoaștere a documentației
2. Obiectul lucrării
3. Surse de documentare

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

1. Evoluția zonei
2. Încadrarea în localitate
3. Elemente ale cadrului natural
4. Circulația
5. Ocuparea terenurilor
6. Echipare edilitară
 - 6.1. Alimentare cu apă
 - 6.2. Canalizare menajeră și pluvială
 - 6.3. Alimentare cu energie electrică, iluminat public
 - 6.4. Telecomunicații
 - 6.5. Salubritate
 - 6.6. Alimentare cu energie termică
 - 6.7. Alimentare cu gaze naturale
7. Disfuncționalități
8. Probleme de mediu
9. Opțiuni ale populației

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
2. Prevederi ale P.U.G.
3. Valorificarea cadrului natural
4. Modernizarea circulației
5. Zonificarea teritoriului – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici
6. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 6.1. Alimentare cu apă
 - 6.2. Rețele de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale
 - 6.3. Alimentare cu energie electrică
 - 6.4. Telecomunicații
 - 6.5. Alimentare cu energie termică
 - 6.6. Alimentare cu gaze naturale
 - 6.7. Salubritate
7. Obiective de utilitate publică
8. Protecția mediului

IV. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

I. INTRODUCERE

1. Date de recunoaștere a documetației

- Denumirea obiectivului: P.U.Z. – „Construire locuință și birouri P+1 și împrejmuire teren”
- Beneficiar: Păunică Olimpian
- Amplasament: Strada Amaradia, nr. 80, Mun. Craiova, jud. Dolj
- Elaboratorul proiectului: Bogdan Niță Birou Individual de Arhitectură
- Data elaborării: 01.2017

2. Obiectul lucrării:

În urma analizei situației existente prin prezenta lucrare se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal ce are următoarele obiective:

- schimbarea funcțiunii din P.U.G de zona verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere;
- realizarea regulamentului local de urbanism împreună cu stabilirea permisivităților și restricțiilor de construire pentru această zonă.

3. Surse documentare:

Studii și proiecte elaborate anterior prezentului P.U.Z:

- Plan Urbanistic General Mun. Craiova;

Studii și proiecte elaborate concomitent cu prezentul P.U.Z.:

- Ridicare topografică folosită la întocmirea de planșe;
- Studiu geotehnic anexat.

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

1. Evoluția zonei

Amplasamentul a fost sub administrarea domeniului public al Mun. Craiova și conform P.U.G. Mun. Craiova terenul se află în zona verde, zonă de parcuri, recreere, turism. Terenul ce face obiectul acestui P.U.Z. a fost retrocedat proprietarului de drept conform legislației în vigoare.

2. Încadrarea în localitate

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Craiova, Județul Dolj, în partea de nord a localității. Este cuprinsă între strada Amaradia (arteră importantă de circulație rutieră, cu două benzi pe sens) la vest, la nord o alee de acces pentru parcări ce deservește blocurile din zona, și la sud-est un teren liber de construcții aflat în administrare publică, incinta

În afara zonei studiate, dar învecinate cu ea se află o serie de funcțiuni existente:

- Colegiul Național „Ștefan Velovan”;
- Colegiul Tehnic Energetic;
- Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Dolj împreună cu Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Dolj;
- Parcul Cornițoiu;
- Blocuri de locuințe.

Prezența acestor unități arată potențialul de dezvoltare a zonei și necesitatea gestionării eficiente.

3. Elemente ale cadrului natural

- Relief

Se poate observa o ușoară denivelare pe direcția S-N. Astfel scurgerea apelor meteorice este asigurată pe partea de V prin șanțurile colectoare de pe marginea străzii Amaradia.

- Climă

Teritoriul mun. Craiova se situează în sectorul de climă continental cu influențe submediteranene și prezintă următoarele caracteristici:

- Temperatura medie anuală este de +11°C;
- Cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520l/m²;
- Vânturi dominante pe direcția est-vest, reci iarna și calde și uscate vara.

- Condiții geotehnice

Conform C.U. nr. 426 din 23.03.2017 în concomitență cu realizarea prezentului P.U.Z. se va realiza studiul geotehnic de către o firmă autorizată, urmând a fi anexat prezentei documentații.

4. Circulația

Circulația principală se desfășoară pe strada Amaradia, traseu modernizat cu profil de două benzi carosabile pe sens. Acesta face parte din trama stradală majoră a mun. Craiova, având rol decisiv în colectarea traficului rutier pe direcția nord-sud.

Accesul pe teren se face rutier și pietonal direct din strada Amaradia, pe traseul străzii Amaradia existând chiar și o linie de transport în comun (autobuz).

Zona studiată este delimitată de următoarele artere existente:

- Strada Amaradia la vest;
- Alee de acces parcări la nord;

Din analiza situației existente reies următoarele:

- Accesul rapid la sistemul de circulații la nivel de oraș asigurat de strada Amaradia, strada de categoria II-a cu patru benzi de circulație;
- Existența unei alee de acces pentru parcările din zona de locuințe colective pe întreaga latura de nord a terenului, ce poate fi folosită ca alee de acces în cazul unei reparcelări;
- Strada Amaradia și aleea de acces sunt într-o stare foarte bună fiind recent modernizate;
- Existența în zona de intrare dinspre strada Amaradia a 5 locurilor de parcare ce pot deservii obiectivul.

5. Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiilor din zonă. Relaționări dintre funcțiuni

Principala funcțiune prezentă în zona studiată este, conform P.U.G.-ului în vigoare, este: *zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.*

Principalele funcțiuni prezente în zona studiată sunt:

- Zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism
- zona de circulație carosabilă și pietonală pe strada Amaradia și aleea de acces.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.

Zona studiată cât și cea care a generat P.U.Z nu prezintă construcții, terenul fiind ocupat cu vegetație crescută în cea mai mare parte spontan.

Zona studiată este de aproximativ 2529 m² din care 528 m² îi reprezintă zona ce a generat P.U.Z. și care este proprietatea beneficiarului.

Aspecte calitative

Strada Amaradia și alea de acces aflate în zona studiată au fost recent modernizate fiind într-o stare foarte bună. Vegetația existentă pe terenul ce a generat P.U.Z. a fost plantată pentru a deservi funcțiunea de spații verzi, însă a fost lăsată să se dezvolte necontrolat.

Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei

În vecinătatea zonei studiate se află o serie de funcțiuni existente:

- Colegiul Național „Ștefan Velovan” pe latura de sud-est;
- Locuințe individuale pe latura de sud;
- Spații verzi adiacente arterelor de circulație pe latura de nord;
- Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Dolj împreună cu Serviciul Public Comunitar pentru Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Dolj pe latura de vest;
- Parcul Cornițoiu pe latura de vest;

Riscuri naturale

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

6. Echipare edilitară

Corelată cu infrastructura municipiului Craiova, zona în care se afla amplasamentul studiat prin planul urbanistic de detaliu beneficiază de toate utilitățile necesare.

În zonă există rețea de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare ape menajere și pluviale, rețea distribuție gaze și rețea alimentare cu energie electrică și telecomunicații.

Declivitatea terenului impune o scurgere a apelor meteorice de la sud la nord, acestea fiind preluate de sistemul de canalizare existent pe strada Amaradia.

De-a lungul străzii Amaradia există în traseu aerian circuite telefonice (cabluri interurbane și cablu fibră optică).

În subteran există, paralel cu profilul străzii Amaradia o conductă în casetă betonată de termoficare de aproximativ 1,5 m lățime. De asemenea în zonă este prezentă și rețeaua de distribuție gaze.

6.1. Alimentare cu apă

În zonă există rețea de alimentare cu apă potabilă și de incendiu ce

aparține sistemului de alimentare cu apă a orașului, rețea existentă pe strada Amaradia.

Conducta de apă este pozată pe trama stradală existentă, sub adâncimea de îngheț și este din țevă de PEHD cu diametre cuprinse între 110 și 200 mm, cu $P_n = 6$ bar. Deținătorul rețelei de alimentare cu apă din zonă este Compania de Apă Oltenia.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețeaua de apă potabilă existentă.

6.2. Canalizare menajeră și pluvială

Pe întreg profilul străzii Amaradia există rețea de canalizare a apei menajere. Declivitatea terenului impune o scurgere a apelor meteorice de la sud la nord, acestea fiind preluate de sistemul de canalizare existent pe strada Amaradia.

Rețelele de canalizare menajeră sunt pozate pe trama stradală existentă și sunt din conducta de PVC-KG cu $dn = 250-400$ mm. Iar rețeaua de colectare și evacuare a apelor pluviale este din conductă de PVC-KG cu $dn = 400$ mm. Deținătorul de rețele de canalizare din zonă este Compania de Apă Oltenia S.A.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețeaua de canalizare existentă.

6.3. Alimentare cu energie electrică, iluminat public

Zona studiată dispune de legătură cu rețeaua urbană de alimentare cu energie electrică, aceasta fiind dispusă de-a lungul străzii Amaradia. O altă linie electrică subterană se află pe colțul din partea de vest a proprietății.

Pe profilul străzii Amaradia și pe cel al aleii de acces există rețea de iluminat stradal în stare bună de funcționare și conforme normelor în vigoare.

Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. CEZ Distribuție S.A. Capacitatea rețelelor și instalațiilor existente permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând ca soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată de S.C. CEZ Distribuție.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețelele de alimentare cu energie electrică și celelalte instalații existente.

6.4. Telecomunicații

Zona dispune de rețele de telecomunicații cu cabluri interurbane și fibră optică iar acestea sunt pozate pe trama stradală din zonă, implicit și pe str. Amaradia, deținător fiind Compania Romtelecom S.A. De asemenea zona este acoperită în foarte bune condiții de telefonie mobilă și este asigurată pentru recepționarea programelor de

televiziune prin diverși operatori de specialitate.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețelele de telecomunicații existente.

6.5. Salubritate

Deșeurile menajere sau rezultate sunt pre colectate și sortate pe platforma special amenajată în incintă de unde sunt preluate de firme specializate în baza unui contract și a normelor în vigoare.

6.6. Alimentarea cu energie termică

În subteran există, paralel cu profilul străzii Amaradia o conductă în casetă betonată de termoficare de aproximativ 1,5 m lățime. De asemenea în zonă este prezentă și rețeaua de distribuție gaze.

În zonă, pentru construcțiile individuale private încălzirea acestora se face cu centrale termice proprii electrice sau pe gaze naturale iar pentru construcțiile colective încălzirea se face în sistem centralizat de la furnizorul de energie termică al orașului din rețeaua de termoficare existentă pe str. Amaradia.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețelele de termoficare existente.

6.7. Alimentare cu gaze natural

În zonă există rețea de alimentare cu gaze naturale GN PE 90 pe strada Amaradia. De asemenea sunt rețele de gaze care alimentează blocurile adiacente zonei studiate și ale străzilor existente. Rețele sunt din țevă PEHD, Pn 4 bar, cu diametre variabile funcție de debitul transportat și consumatorii racordați. Detinătorul de rețele de gaze naturale din zona este SC Distrigaz Sud Rețele.

Propunerile din planul urbanistic zonal nu afectează rețelele de gaze naturale existente.

7. Disfuncționalități

Analiza situației existente evidențiază următoarele disfuncționalități:

- Calitatea imaginii urbane slabe din cauza neamenajării spațiilor plantate și a neîngrijirii corespunzătoare.
- existența traseului subteran al conductei de termoficare ce crează restricții

8. Probleme de mediu

Analiza situației existente evidențiază următoarele probleme de mediu:

- existența unui trafic intens pe strada Amaradia ce produce

- noxe și poluare fonică;
- neamenajarea spațiilor libere de pe teritoriul studiat ce produc o imagine calitativ-slabă a peisajului urban.
- În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

9. Opțiuni ale populației

Primăria mun. Craiova dorește creșterea armonioasă a zonei prin crearea unor funcțiuni compatibile cu fondul existent, cât și crearea cadrului economic durabil prin atragerea investițiilor private.

Proprietarul terenului care formează zona ce a generat P.U.Z. dorește construirea unei clădiri ce va găzdui două locuințe și un sediu de birouri compatibil cu Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere, Înmatriculare Vehicule, și Eliberarea și Evidența Pașapoartelor Simple Dolj, aflate în imediata apropiere.

Astfel opțiunile proprietarului și propunerile primăriei mun. Craiova au devenit obiective pentru prezentul PUZ.

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Nu există studii de fundamentare elaborate concomitent cu acest Plan Urbanistic General.

Documentații de urbanism elaborate anterior:

- **PUG municipiul Craiova, jud. Dolj:**
 - o *zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.*
 - o *Retrageri pentru construire și împrejmuire de minim 11,5 metri liniari din axul străzii Amaradia, conform stradă de categoria II-a din P.U.G.*
- **Plan Urbanistic de Detaliu “Schimbare destinație teren din zonă verde în zonă locuințe, str. Amaradia nr. 74-76, mun. Craiova” aprob. cu HCL 178/2003:**
 - o *Documentația prezintă un POT=50% și un CUT=1,5 pentru o locuință individuală*
- **Plan Urbanistic Zonal “Reglementare urbanistică și funcțională a zonei de locuințe și servicii generat de construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+3E, cu destinația de servicii, spațiu comercial și restaurant, în mun. Craiova, str. Amaradia, nr. 90” aprob. cu HCL**

168/2016:

- *Documentația reglementează o zonă mixtă cu regim de înălțime de min. P+3 și max. P+10 cu un POT=50% și un CUT=2,65*

2. Prevederi ale P.U.G.

Conform P.U.G., aprobat HCL 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL 37/2013, amplasamentul este situat în zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.

Prezentul P.U.Z. schimbă funcțiunea de zonă verde în zonă mixtă: zonă locuințe și dotări servicii (birouri).

3. Valorificarea cadrului natural

Planul Urbanistic Zonal propune valorificarea potențialului natural prin amenajarea cu plantații a spațiilor libere de construcții din incintă în special în zona dintre aliniament și alinierea clădirilor (zonă "non-aedificandi"). De asemenea se propune realizarea unui aliniament de arbori pe zona verde de pe strada Amaradia.

4. Modernizarea circulației

Căile de comunicație

Organizarea circulației în zonă se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile P.U.G. mun. Craiova.

Strada Amaradia este recent modernizată, stradă de categ. a II-a, cu două benzi carosabile pe sens și cu spații pietonale, verzi și parcări realizate conform standardelor în vigoare.

Aleea de acces la parcarile blocurilor din vecinătate este și ea modernizată recent având două benzi și spațiu pietonal dimensionat corespunzător.

Profiluri transversale caracteristice

S-au preluat profilele transversal aferente, conform P.U.G. mun. Craiova:

- a) Strada Amaradia stradă de categoria II-a cu 2 benzi pe sens. Conform prezentului P.U.Z., va prelua un singur acces carosabil ce va deservi una din locuințe.
- b) Alea acces parcări blocuri de categoria IV-a prezintă o bandă pe sens și va prelua două din accesele carosabile necesare

pentru zona ce a generat P.U.Z., acestea vor fi proiectate conform normativelor în vigoare.

Transportul în comun

În prezent există trasee de transport în comun (autobuz) pe strada Amaradia. Nu se propun altele noi.

Parcaje și garaje

Pe profilul strazii Amaradia paralel cu latura de vest a proprietății exista amenajate aproximativ 5 locuri de parcare, acestea pot deservii funcțiunea de dotări servicii preluând un numar de parcări nevesare conform HCL 271/2008 – *Regulamentul Local de Urbanism privind dimensionarea numărului de parcări în funcție de destinația și dimensunile investiției din municipiul Craiova.*

Astfel conform HCL 271/2008 se vor asigura următorul număr de parcări:

- Pentru funcțiunea de locuințe individuale (unifamiliale) cu suprafața desfășurată mai mare de 200 m² se va asigura 1 loc de parcare în incintă;
- Pentru funcțiunea de dotări servicii – sedii de birouri se vor asigura 1loc de parcare la 15 angajați plus 20% pentru invitați, iar pentru construcții comerciale se vor asigura pentru clienți 1 loc de parcare la 200 m² din suprafața desfășurată pentru unități până la 400 m².

5. Zonificarea funcțională – reglementari, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Zonificare funcțională - reglementări

Proiectul propune schimbarea zonei ce a generat P.U.Z. (semnlată pe Planșa de reglementări – zonificare funcțională) din zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism (conform P.U.G. mun. Craiova) în zonă mixtă: locuițe și dotări servicii (birouri).

Prezentul P.U.Z. este în concordanță cu art.2 alin. 9 din legea 135/2014: „Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.”

După realizarea investiției, pe teren se va afla o cladire ce va găzdui o funcțiune de locuințe individuale și o funcțiune de dotări servicii (birouri) pe colțul intersecției străzii Amaradia cu aleea de acces. De asemenea în zona de studiu al P.U.Z. se mai întâlnesc funcțiunea de

circulații rutiere și pietonale reprezentate de strada Amaradia și alea de acces, cât și funcțiunea de spații verzi de protecție și agrement reprezentate terenurile neamenajate din jurul proprietății.

Astfel funcțiunea dominantă este cea de zonă mixtă a două funcțiuni complementare: locuie și dotări servicii.

Extinderea pe orizontala a construcțiilor existente va ține cont de următoarele restricții:

- zona de retrageri de pe strada Amaradia conform P.U.Z. aprob. HCL 168/2016 este de 23,00 metri liniari din axul străzii pentru construcții și 20,00 metri liniari pentru împrejmuire, astfel se creează o retragere de 3,00 metri liniari între limita împrejuririi și limita construibilului (non-edificandi) la strada Amaradia.
- zona de protecție a conductelor de termoficare: 60 cm pentru fundațiile construcțiilor propuse prin P.U.Z. din limita exterioră a casetei betonate ce o protejează, aceasta traversând terenul pe partea din vest paralel cu strada Amaradia.
- Retragerile față de limitele laterale se vor prelua din Codul Civil: retrageri de minimum 60 cm pentru fațade fără ferestre, sau cu ferestre fără vizibilitate spre proprietatea vecină și minimum 190 cm pentru fațade cu ferestre.
- Alinerea la alea de acces existentă va fi de 2 metri liniari din limita împrejuririi (limita proprietății).

Extinderea pe verticală poate ajunge la un regim de înălțime maxim P+1E.

Se va avea în vedere ca anexele gospodărești și garajele să se încadreze în aceste prescripții urbanistice.

Zona de locuițe

Pe terenul ce a generat P.U.Z. beneficiarul dorește realizarea a două locuințe unifamiliale ce vor fi dispuse cuplat cu sediul de birouri.

Zona de dotări servicii

Construcția propusă, pe lângă cele două locuințe, va avea pe colț un sediu de birouri cuplat (vor avea perete comun) cu cele două locuințe.

Zona spații verzi

Această zonă este compusă din două subzone:

- Fâși plantate cu rol de protecție față de infrastructura rutieră majoră (strada Amaradia) – retragere a construcțiilor la 11,5m din axul drumului conform P.U.G., la care se adaugă 8,5 metri

liniari pentru împrejurime, astfel se va forma o fâșie plantată de aproximativ 7,10 metri liniari între trotuarul existent și împrejmuirea terenului (limita de proprietate).

- Spațiu verde de agrement aflat în domeniul public, situat pe terenul vecin pe latura de sud cu o suprafață de aprox. 440m².

BILANT SPATIU VERDE PUBLIC / PRIVAT	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Spații verzi din care:	1310	4,84	979	38,70
• Spatii verzi publice	782	4,84	782	31,15
• Spații verzi din proprietate privată	528	-	197	7,55
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.	2529	100	2529	100

Terenul cu suprafata de 528m² a fost retrocedat beneficiarului și se afla în zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism (conform P.U.G. mun. Craiova). **În concordanță cu art.2 alin. 9 din legea 135/2014 (Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu)** prezentul PUZ propune schimbarea din zonă de parcuri, recreere, turism (conform P.U.G.), în zona mixtă: locuințe și dotări servicii (birouri) doar pe suprafața de 528m² (proprietate privată a investitorului). Din 528m² se propune o suprafață de 197m² de spațiu verde plantat în incinta proprietății private ("grădini de fațadă"). Restul spațiilor verzi aflate pe domeniul public nu se vor modifica.

Vegetația existentă pe zona ce agenerat PUZ este compusă din arbori și arbuști crescuți în cea mai mare parte spontan și din aliniamentul existent la strada Amaradia compus în marea majoritate de frasini cu o imagine estetică slabă, însă ca și specie pretabili la amenajarea aliniamentelor stradale datorită rezistenței la poluarea cu noxe.

Vegetația prezentă pe domeniul public nu se va modifica, iar dacă pe domeniul privat se vor identifica arbori valoroși estetic (arbori bătrâni și sănătoși) nu se vor înlătura dacă aceștia nu sunt situați pe amprenta clădirii propuse. Astfel pentru acești arbori se vor lua măsuri de protecție pe parcursul șantierului conform normelor în vigoare. La înlăturarea arborilor ce nu se pot păstra se va proceda conform legislației și normelor în vigoare.

Bilanț teritorial

Zone funcționale	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Mixt: locuințe și dotări servicii	-	-	331	13,08
Spații verzi din care:	1310	51,79	979	38,71
• Zona verde, zona de parcuri, recreere, turism (publice)	782	30,92	782	30,92
• Spații verzi din proprietate privată	528	20,87	197	7,79
Circulații din care:	1219	48,21	1219	48,21
• Circulații carosabile	1084	42,86	1084	42,86
• Circulații pietonale	135	5,35	135	5,35
TOTAL	2529	100	2529	100

Indici urbanistici

Conform P.U.G. mun. Craiova zona studiată cuprinde:

- O zonă verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.
- Infrastructura de circulații din zonă (strada Amaradia, alee acces parcări blocuri)

Regim juridic

Terenul pe care urmează a se realiza investiția (zona ce a generat P.U.Z.) este proprietate privată a beneficiarului Păunică Olimpian.

Regim economic

Existent:

- Curți construcții
- Conform PUG al mun. Craiova terenul se află în zona verde, zonă de parcuri, recreere, turism, cu interdicție de construire temporară până la aprobarea proiectului de extindere/ străpungerea unei artere.

Propus:

- Funcțiunea dominantă propusă prin prezentul P.U.Z. este cea zonă mixtă: locuințe și dotări servicii.

Regim tehnic:

Existent:

Conform PUG mun. Craiova avem următorul regim tehnic pentru situația existentă:

- Pentru zonă de spații verzi
 - POT = 0%

- CUT= 0
- Hmax = 0

Propus:

- Funcțiunea dominantă va fi zonă mixtă: locuire și dotări servicii (birouri)
 - POT = 40%
 - CUT = 0,8
 - Hmax = P+1

6. Dezvoltarea echipării edilitare

Pentru a crea condiții optime de funcționare a investiției și a asigura utilitățile de toate categoriile la calitatea impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcție de context și posibilități, acestea se propun a fi rezolvate în cea mai mare parte prin racord la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităților trasee subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii.

Soluțiile de asigurare a utilităților pentru noii consumatori se vor stabili în baza unor proiecte ulterioare de specialitate ce vor fi aprobate de administratorii rețelelor de utilități din zonă.

6.1. Alimentare cu apă

Construcțiile vor fi racordate la rețeaua de distribuție a apei potabile existente în zonă.

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului proiectat se va face de la rețeaua de apă din zona pe trotuarul adiacent investiției de pe strada Amaradia, printr-un branșament pe care se va monta un contor apometru într-un cămin amplasat la limita de proprietate, branșament realizat prin conducta din polietilenă pentru apa potabilă PEHD pentru apă potabilă PN 10 cu un diametru corespunzător dimensionat necesităților clădirii și se va poza direct în pământ, pe pat de nisip de 15 cm, la cota -0,90 m de la CTS (cota terenului sistematizat).

Presiunea și debitul de apă necesare vor fi asigurate de branșamentul propus.

Se vor prevedea posibilitati de inchidere sectionala a rețelei de apă pentru posibile intervenții ulterioare la armaturile obiectelor sanitare prin prevederea de robinete cu etansare sferică.

Traseele conductelor vor fi cât mai scurte și cu cât mai puține schimbări de direcție.

Pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară iar realizarea lucrărilor se va face cu respectarea condițiilor de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" care stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare, din care menționăm :

* Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;

* Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.

6.2. Rețele de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale

Construcția va fi racordată la rețeaua de canalizare a apelor menajere existentă în zonă.

Canalizarea exterioră se va executa din PVC tip G cu DN = 200 mm (pentru exterior, cu etanșare prin garnitură), iar racordurile de asemenea din PVC de scurgere, cu etanșare pe garnituri. Cu etanșare prin garnituri, cu pantă de minim 2%, condusă către căminul de racord la canalizarea stradală existentă.

Golurile ieșirii conductei de canalizare către căminul de racord va avea D=200 mm și va fi practicat la cota minim -1,00 m față de CTS (cota de teren sistematizată) și va fi etanșat cu un dop de bitum.

Căminele de racord vor fi executate din tuburi din beton , conform STAS 2448.

Canalizarea se va executa, începând cu partea din aval și mergând spre partea din amonte. Execuția tranșeelor pentru pozarea conductelor se va face cu respectarea prevederilor SR 4163/3, a normelor de protecția muncii în construcții și a condițiilor locale din teren.

Schimbările de direcție se vor executa în cămine de canalizare STAS 2408.

Colectarea și evacuarea apelor uzate menajere interioare se va face prin coloane de scurgere poziționate în băi și bucătărie, coloane ce se vor racorda la canalizarea stradală prin cămine de racord.

Pentru realizarea racordului la canalizarea menajeră se va realiza ulterior un proiect de specialitate.

Proiectarea și executarea lucrărilor de racordare la rețeaua de canalizare a apelor uzate se va face cu respectarea condițiilor de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare

subterane executate în săpătură" care stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare, din care menționăm :

*Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;

*Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.

- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981.1984 menționăm că stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

Apele pluviale din afara proprietății sunt colectate organizat și conduse către șanțurile existente pe marginea străzii Amaradia.

Apele pluviale din incintă vor fi direcționate către sistemul de canalizare. Se va avea în vedere evitarea scurgerii streașinilor sau a apelor meteorice pe terenul funcțiunilor vecine.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare:

NP133 -2013

- Normativ privind proiectarea, execuția, și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.

P118/2

- 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a - instalații de stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

* STAS 1846-90

- Canalizări exterioare - Determinarea debite de canalizare -

* STAS 3051-91

- Sisteme de canalizare. Canale ale rețelelor exterioare de canalizare. Prescripții fundamentale de proiectare.

* STAS 2448-82

- Camine de vizitare. Prescripții de proiectare

6.3. Alimentare cu energie electrică

Alimentare cu energie electrică se va face tot din rețeaua de medie tensiune din zonă , printr-un branșament realizat până la blocul de măsură și protecție propus a fi realizat pe amplasament, la limita de proprietate.

Actuala rețea de distribuție a energiei electrice este suport pentru iluminatul public si rețelele de telefonie și transmisie de date. Constructia existentă va fi racordată la acestea

De la blocul de măsură și protecție realizat în cadrul branșamentului se va realiza un racord la tabloul general propus (realizat cu cablu armat ACYABY corespunzător dimensionat corespunzător puterii instalate a clădirii).

Proiectul de branșament se va realiza ulterior printr-un proiect de specialitate ce va fi avizat de detinatorul rețelelor de energie electrică, proiect care, în principiu trebuie să prevadă respectarea distanțelor minime obligatorii stabilite prin Normativul PE 107, și anume:

- rețelele de apă și canalizare - pe orizontală 0,5 m
 - pe verticală 0,25 m
- termice, apă fierbinte - pe orizontală 0,5 m
 - pe verticală 0,2 m
- drumuri - pe orizontală 0,5 m
 - pe verticală 1 m
- gaze - pe orizontală 0,6 m
 - pe verticală 0,1 m
- fundații de clădiri - pe orizontală 0,6 m.
- cabluri de energie - min. 7 cm, 5 cm la apropieri
- rețele de lichide combustibile min. 50 cm la intersecții și 100 cm la apropieri.

O atenție deosebită se va acorda asigurării culoarelor de protecție pentru liniile electrice (culoarul de protecție pentru liniile de tip LES 20 KV este de 0,8 m).

În funcție de puterile electrice instalate și respectiv consumată simultan indicate în proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la SC CEZ Distribuție SA studiul de soluție privind alimentarea cu energie electrică a imobilului propus spre construire.

Actuala rețea de distribuție a energiei electrice este suport pentru iluminatul public și rețelele de telefonie și transmisie de date. Construcția existentă va fi racordată la acestea.

6.4. Telecomunicații

Actuala rețea de distribuție a energiei electrice este suport pentru iluminatul public și rețelele de telefonie și transmisie de date. Construcția existentă va fi racordată la acestea.

Clădirea propusă se poate racorda la cablu de fibră optică pentru asigurarea branșamentului de telefonie și internet și respectiv la televiziune prin cablu de la unul sau mai mulți dintre operatorii de asemenea servicii existenți în zonă.

Rețeaua de telecomunicații va fi pozată pe trama stradală existentă. Pe traseul cablurilor interurbane și fibra optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare,

precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

6.5. Alimentare cu energie termică

Deși în zonă există o conductă de termoficare subterana ce trece paralel cu profilul străzii Amaradia care nu își va schimba traseul, asigurându-se distanțele necesare de fundare a noilor construcții, alimentarea cu cladură se propune să se asigure de la o centrală termică individuală cu combustibil gaze naturale. Acest tip de încălzire este în momentul de față cel mai performant din punct de vedere al costurilor și cel mai puțin poluant.

Soluția definitivă va fi stabilită la fazele ulterioare de proiectare.

6.6. Alimentare cu gaze naturale

Pentru asigurarea necesarului de gaze naturale aferent centralei termice și altor folosințe, noul consumator va fi racordat la rețeaua de distribuție de gaze naturale existentă pe str. Amaradia printr-un branșament realizat din conductă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD) pozată îngropat. Detaliile tehnice ale branșamentului vor fi stabilite prin proiect de specialitate la fazele următoare de proiectare, proiect ce urmează a fi aprobat de către detinatorul rețelelor din zonă. La proiectarea branșamentului de gaze naturale se vor avea în vedere prevederile Normativului NTPEE-2008 în ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane ca și protejarea conductelor de gaze naturale.

6.7. Salubritate

Depozitarea deșeurilor menajere se va face pe platforme betonate prezăzute cu rigole de scurgere a apelor meteorice. Acestea vor fi colectate de o firmă specializată în baza unui contract conform normelor în vigoare. În vederea ridicării și colectării deșeurilor de tip menajer rezultate din activitate se prevăd Europubele echivalent cu cca. 80 mc gunoi menajer pentru fiecare locuință sau funcțiune de dotări servicii.

7. Protecția mediului

Planul urbanistic zonal propune organizarea funcțională a zonelor în vederea creării cadrului și confortului urban necesar.

Protecția calității apelor

- Alimentarea cu apă potabilă se va face din rețeaua de apă a orașului.
- În zonă există sistem de canalizare ce preia atât apele menajere cât și pluviale
- Apele pluviale de pe aleile de acces vor fi direcționate către sistemul de canalizare. Se va avea în vedere evitarea scurgerii streășinilor sau a apelor meteorice pe terenul funcțiunilor vecine.

Protecția aerului

- Se recomandă instalarea de centrale termice individuale cu combustibil gaze naturale. Acest tip de încălzire este în momentul de față cel mai performant din punct de vedere al costurilor și cel mai puțin poluant.
- Gazele arse rezultate pot fi factor de poluare a mediului dacă emisiile de componente poluante nu se înscriu în prescripțiile Ord. 462/95. Pentru eliminarea gazelor de ardere sunt contruite coșuri metalice de fum autoportante prin acoperiș. Se va asigura controlul și verificare tehnică periodică a centralelor termice și a instalațiilor anexe.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Activitatea nu generează zgomote și vibrații. Din amplasarea pe teren și materialele de construcție și finisaje utilizate se vor asigura limitele admisibile din STAS 10009-82.
- Pe perioada execuției nu se vor folosi utilaje și echipamente care să producă zgomot și vibrații peste limitele admise.

Protecția împotriva radiațiilor

- Nu este cazul

Protecția solului și a subsolului

- Deșeurile vor fi colectate selectiv și exclusiv în punctele special amenajate. Se va încheia cu un operator autorizat contractul de ridicare periodică a deșeurilor.
- Rețelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol și în subsol.
- Platforma parcărilor și platformele vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- Nu este cazul

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Se vor menține și întreține în mod corespunzător spațiile verzi publice și semipublice prevăzute în proiect.
- Se propun plantații înalte și medii cu rol de protecție și decorative.
- Nu se va permite micșorarea spațiilor verzi sub 20 % din suprafața loturilor.
- Nivelul estimat al zgomotului ambiental se consideră că se încadrează în prevederile normelor în vigoare pentru evitarea disconfortului și a altor efecte nocive asupra populației.

Gospodărire deșeurilor generate pe amplasament

- În vederea ridicării și colectării deșeurilor de tip menajer rezultate din activitate se prevăd Europubele echivalent cu cca. 80 mc gunoi menajer pentru fiecare locuință sau funcțiune de dotări servicii.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

- Nu este cazul

Lucrări de reconstrucție ecologică

- Nu este cazul

Prevederi pentru monitorizarea mediului

- Pe perioada de execuție se vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu efecte asupra factorilor de mediu: dotări și măsuri pentru instruirea personalului, managementul exploatării și analiza periodică a punerii în practică a propunerii de conformare pentru controlul emisiilor de poluanți, supravegherea activităților de protecție a mediului, etc.
- Prin soluția tehnică adoptată de către proiectant și prin măsurile ce se vor lua pe timpul exploatării, factorii poluanți vor fi controlați astfel încât aceștia să se încadreze sub limitele maxime admise de normele și legislația în vigoare.

8. Obiective de utilitate publică

Domenii	Categoria de interes
Funcțiune mixtă: locuințe și dotări servicii	
<ul style="list-style-type: none"> • Schimbarea funcțiunii zonei ce a generat PUZ din zonă spații verzi în zonă mixtă: locuire și dotări servicii • Construire locuință și sediu birouri • Realizarea împrejuririi terenului 	Local Local Local
Echiparea tehnico-edilitară	
<ul style="list-style-type: none"> • Legarea obiectivului la utilitățile din zonă 	Local
Zone protejate	
<ul style="list-style-type: none"> • Culoare tehnice de protecție • Plantații de aliniament pentru artera principală de circulații 	Local Local

Nu se propun circulații ale terenurilor.

Terenul ce a generat P.U.Z. este proprietate privată a beneficiarului investiției. Restul terenurilor din zona studiată sunt proprietate publică aflate în administrarea primăriei mun. Craiova.

IV. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat cât și asigurarea compatibilității acestora cu zonele funcționale din vecinătăți.

Planul urbanistic zonal cuprinde și Regulamentul Local de Urbanism care explică și detaliază sub forma de prescripții Planul Urbanistic Zonal, în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, prezentul Plan Urbanistic Zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării propunerilor.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- Elaborarea planurilor DTAC pentru obiective din zonă;
- Elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare (dacă va fi cazul)

Prezentul Plan Urbanistic Zonal după ce va fi avizat de toți factorii interesați va fi aprobat de către Consiliul Local al mun. Craiova.

După aprobare capătă valoare juridică oferind instrumentele necesare de lucru pentru administrația locală și diverși solicitanți pentru autorizația de construire.

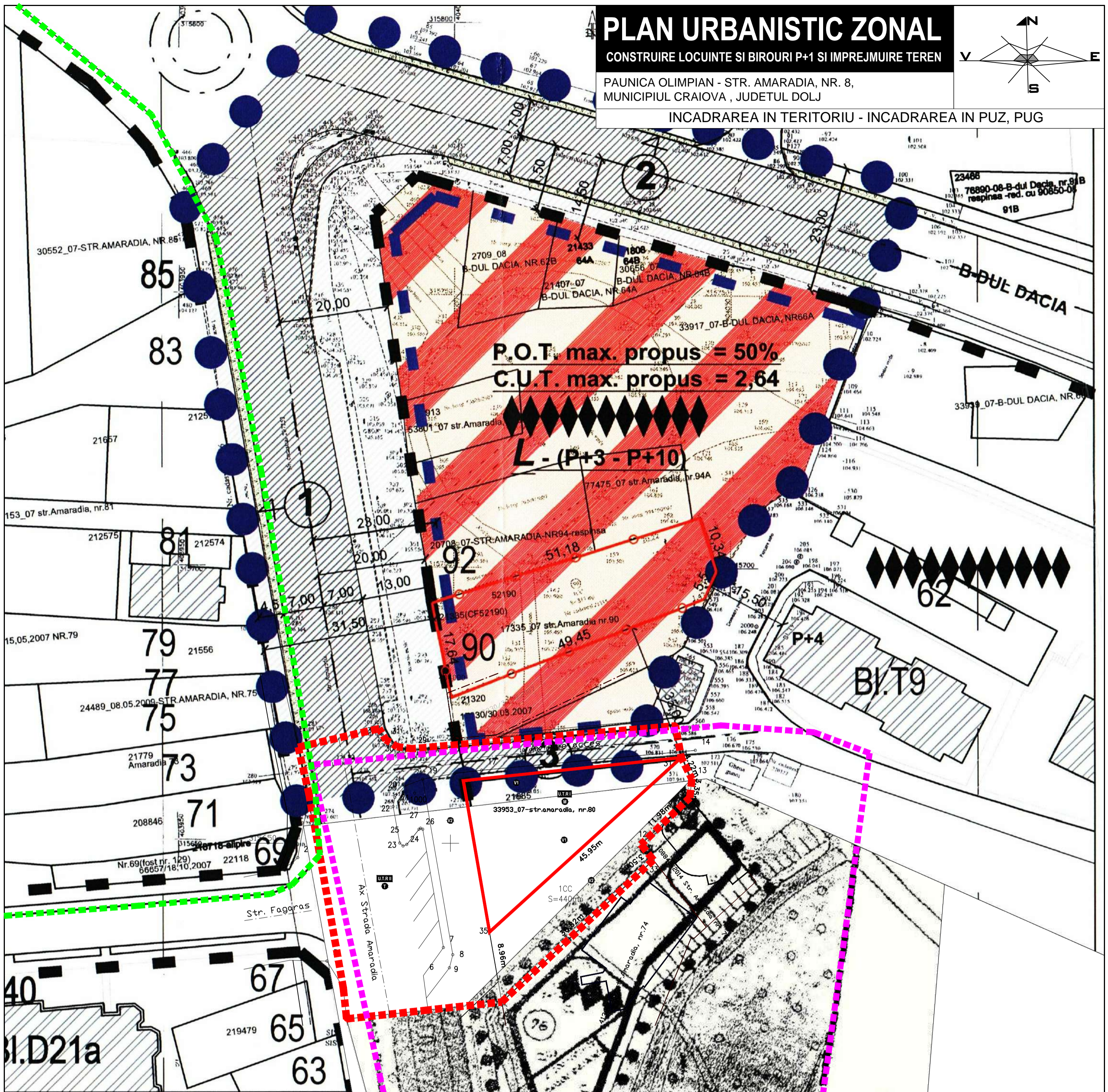
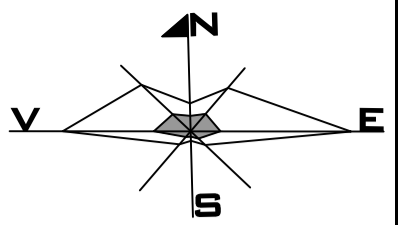
Întocmit,
master urb.-peis. Răscol Mihail Cristian

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

INCADRAREA IN TERITRIU - INCADRAREA IN PUZ, PUG



ZONIFICARE FUNCTIONALA		INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE	
	ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL		PÂNĂ LA APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM (PUZ, PUG)
	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1-2 ETAJE		PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGEREA UNEI ARTIERE
	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10 ETAJE		PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REZOLVARE A INTERSECȚIEI
	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE		PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REZOLVARE A INTERSECȚIEI
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE		ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ - ÎN TINE ZONA DE LOCUIT ȘI UNITĂȚI POLUANTE SAU CU RISCURI SANITARE
	ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, TURISM / SPORT		FERME DE ANIMALE - (R=500m)
	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE		ABATOARE, TĂRGURI DE VITE (R=500m)
	PĂDURI		RAMPE DE GUNOI, CREMATORI DE GUNOI (R=1000m)
			CIMITIRE (R=50m)

LEGENDA

LIMITE

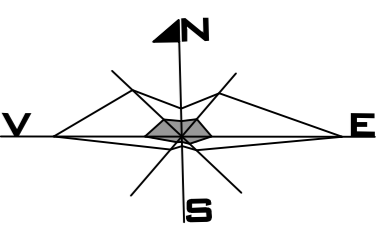
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUD APROB. HCL 178 / 2003
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ APROB. HCL 168 / 2016
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ PARC CORNITOIU

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura		Titlu proiect:		Pr. nr. 03/2015
		Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren		
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj		Beneficiar: Paunica Olimpian		Faza:
Beneficiar: Paunica Olimpian		Data: 03.2017		PI. Nr. 1
Specifitate	Proiectat	Desenat	Scara: 1:500	
master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		

PLAN URBANISTIC ZONAL

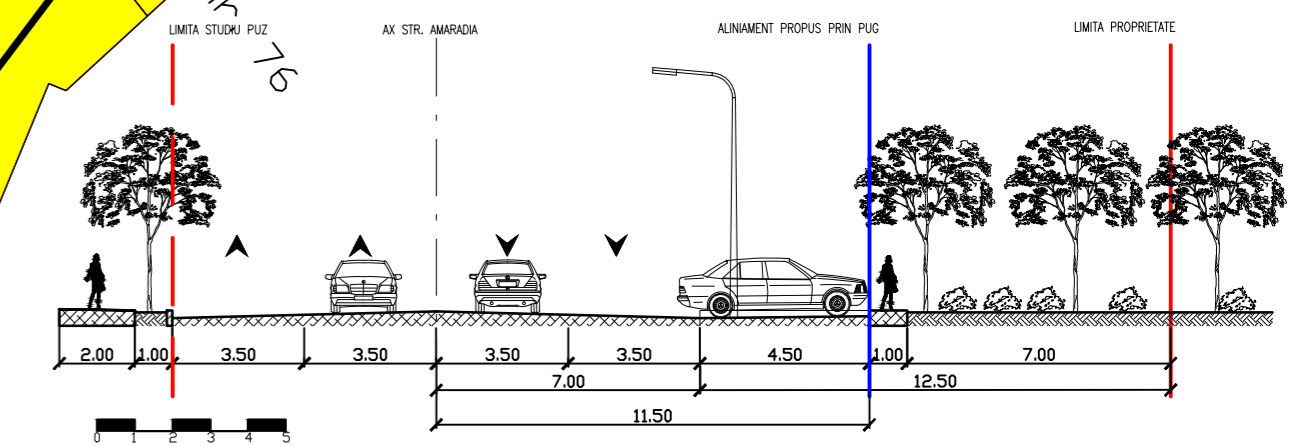
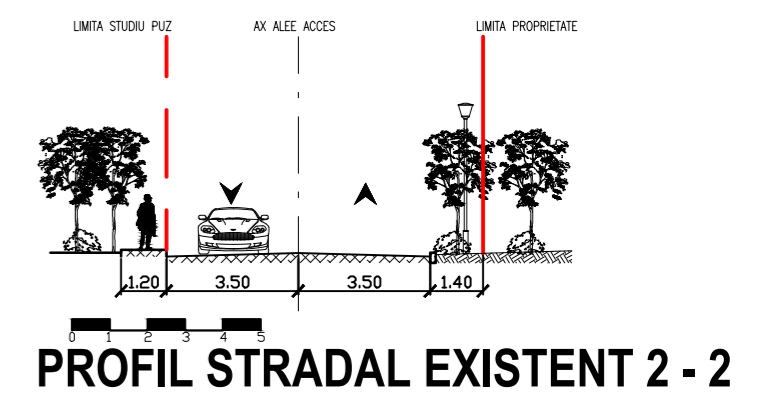
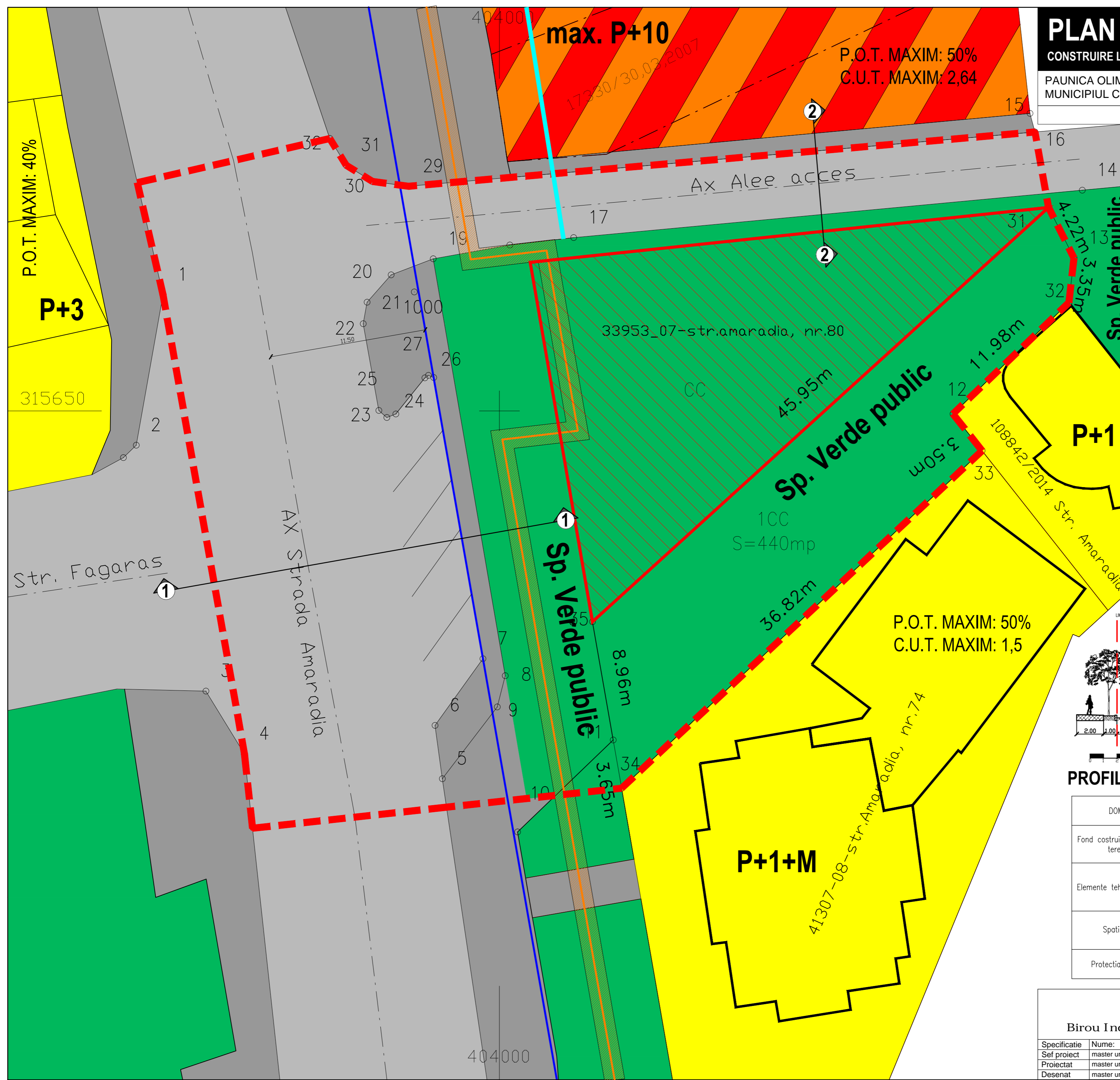
CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ



SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

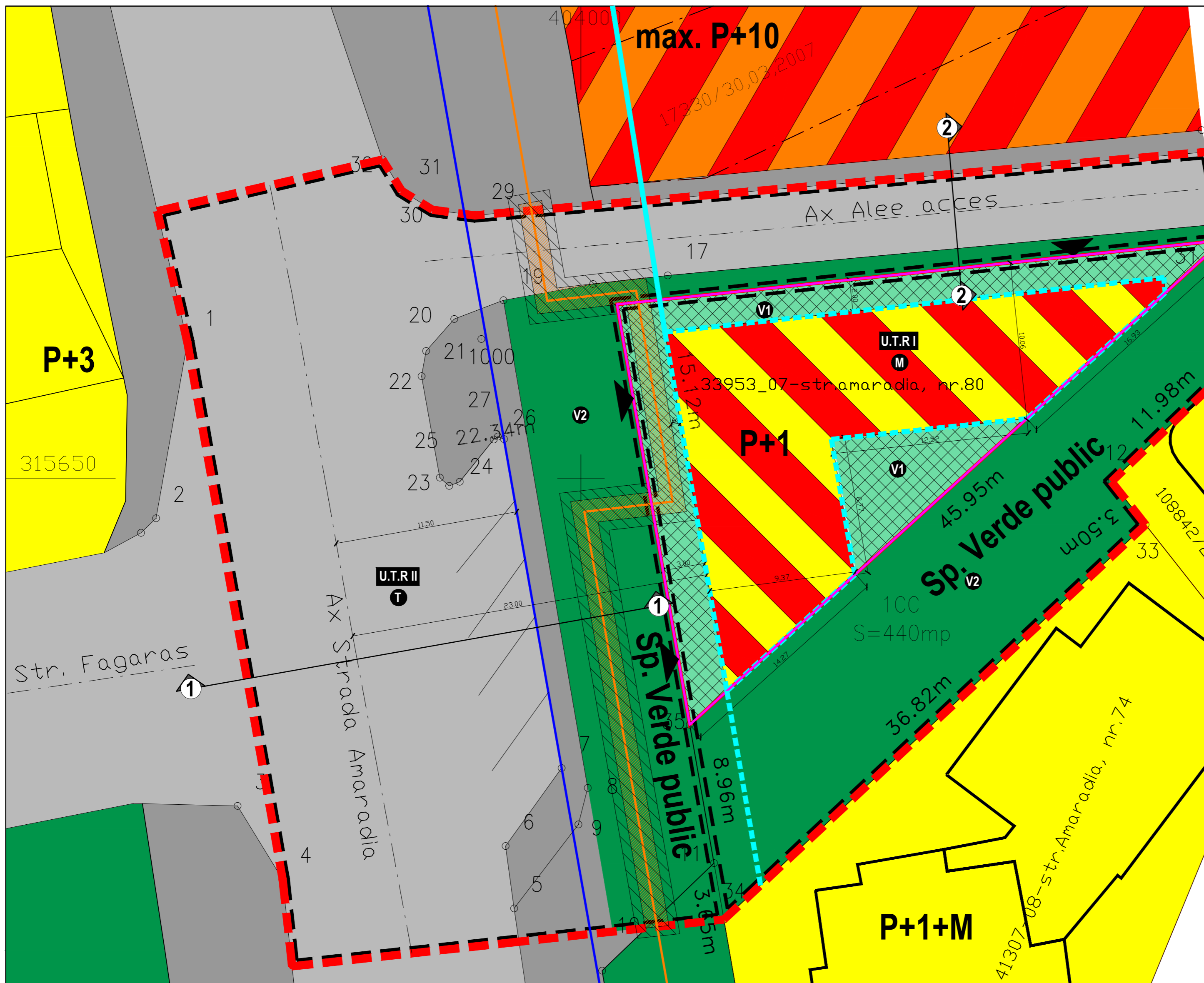
- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE IN VECINATATE CONF. PUZ/PUD EXISTENT
 - ZONA MIXTA (LOCUINTE SI SERVICII) REGIM P+3min. SI P+10max. CONF. PUZ EXISTENT
 - ZONA CAROSABIL
 - ZONA PIETONALE
 - CONF. PUG - ZONA VERDE, ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA APROBAREA PROIECTULUI DE EXTINDERE/ STRAPUNGAREA UNEI ARTERE
- DISFUNCTIONALITATI**
- ALINIAMENT PROPUS PRIN PUG CRAIOVA 11,5ML DIN AX STR. AMARADIA
 - RETRAGERI CONSTRUCTII PROPUS PRIN PUZ APROB. HCL 168/2016
 - TRASEU CONDUCTA TERMOFICARE SUBTERANA IN CASETA BETONATA 1,5M LATIME
 - TEREN CURTI CONSTRUCTII, RETROCEDAT, CE ISI VA SCHIMBA FUNCTIUNEA PRIN P.U.Z.



PROFIL STRADAL EXISTENT 1 - 1

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Fond construit si utilizarea terenului	Teritoriul de terenuri retrocedate sau in curs de retrocedare ce poate da nastere la un fond construit necontrolat daca nu se respecta normele si legile in vigoare.	Realizare de documentatii de urbanism pentru organizarea armonioasa a spatiului urban si folosirea judicioasa a terenurilor
Elemente tehnico-edilitare	Existenta in subteran pe profilul strazii Amaradia a conductei de termoficare in caseta betonata	Stabilirea retragerilor de siguranta fata de elementele tehnico-edilitare
Spatii verzi	Vegetatia din spatiile verzi prevazute prin PUG nu sunt ingrijite corespunzator	Punerea in valoare a spatiilor verzi urbane prin plantatii remarcabile ingrijite periodic
Protectia mediului	Poluare fonica si cu noxe din cauza traficului rutier de pe str. Amaradia	Crearea de aliniamente de arbori pentru estomparea poluarii

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza: A.I.
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza: A.I.
Sef proiect	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		1:200		Pl. Nr. 2
Proiectat	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		Data:	Titlu plansa: Plan situatia existenta - disfunctionalitati	
Desenat	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		03.2017		

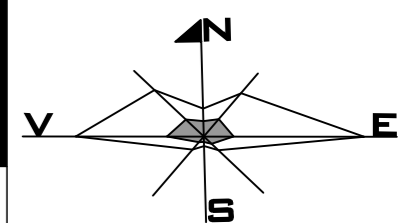


PLAN URBANISTIC ZONAL

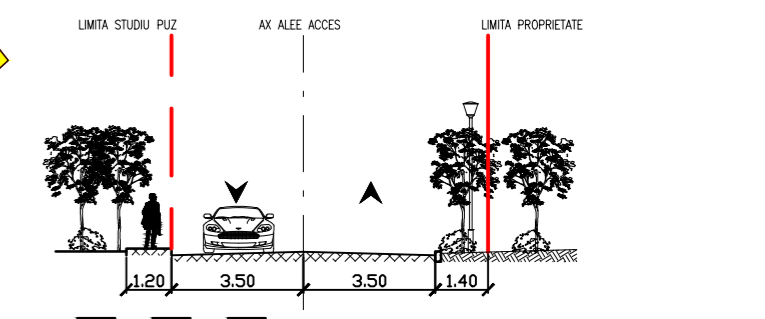
CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

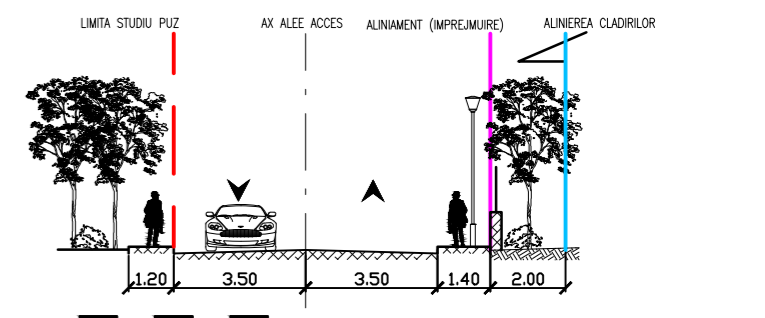
PROPUNERI REGLEMENTARI, ZONIFICARE FUNCTIONALA



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
 - LIMITA UTR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PROPUNERE FUNCTIUNE MIXTA: LOCUINTE SI DOTARI SERVICII (BIROURI)
 - ZONA CAROSABIL
 - ZONA PIETONALE
 - ZONA SPATII VERZI DIN PROPRIETATE PRIVATA
 - ZONA VERDE, ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM,
- REGLEMENTARI**
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR CONF. PUZ APROB. HCL 168/2016
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR PROPUNERE - CONSTRUIBIL
 - ALINIAMENT EXISTENT PRIN PUG CRAIOVA
 - ALINIAMENT PROPUZ PRIN PUZ - IMPREJMUIRE
 - ZONA "NON-EDIFICANDI"
 - ACCESURI PARCELA
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL SUBTERAN TERMIFICARE
 - PROFILI STRADALE CARACTERISTICE



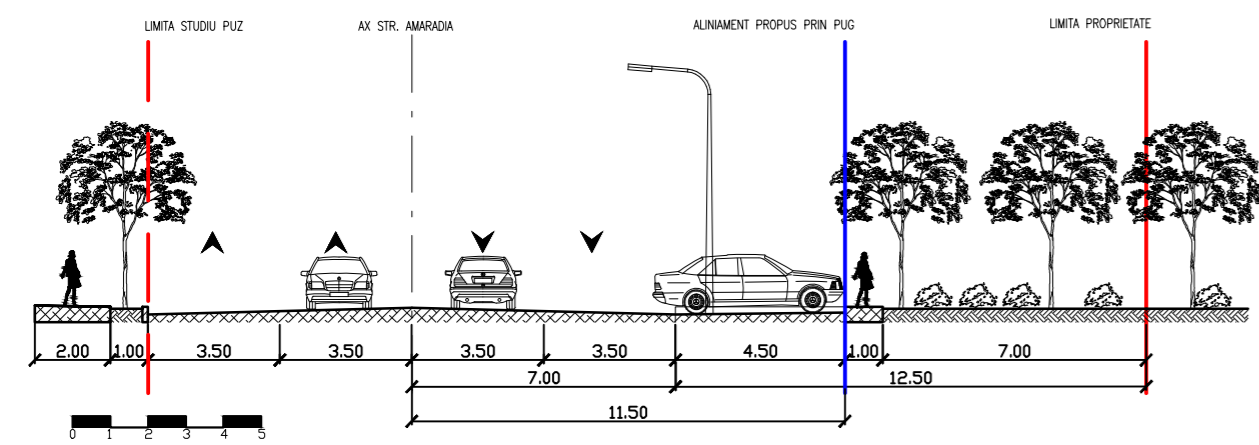
PROFIL STRADAL EXISTENT 2 - 2



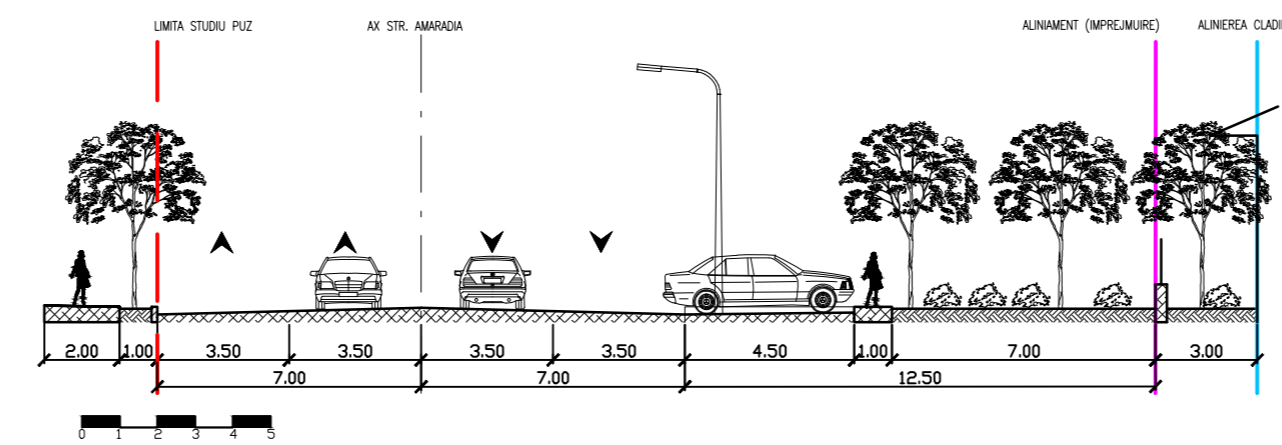
PROFIL STRADAL PROPUZ 2 - 2

P.O.T. MAXIM PROPUZ: 40%
C.U.T. MAXIM PROPUZ: 0,8
R.H. MAXIM PROPUZ: P+1

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Existet		Propus	
	M ²	%	M ²	%
Mixta: locuinte si dotari servicii	-	-	331	13,08
Spatii verzi din care: zona verde, zona de parcuri, recreere, turism (spatiu public) sp. verzi din propr. privata	1310	51,79	979	38,71
	782	30,92	782	30,92
Circulatii din care: circulatii carosabile circulatii pietonale	1219	48,21	1219	48,21
	1084	42,86	1084	42,86
	135	5,35	135	5,35
TOTAL	2529	100	2529	100



PROFIL STRADAL EXISTENT 1 - 1



PROFIL STRADAL PROPUZ 1 - 1

Bogdan Nita
Biruou Individual de Arhitectura

Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj

Pr. nr. 03/2015

Beneficiar: Paunica Olimpian

Faza: A.I.

Specifiatie Sef proiect: master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian
Proiectat: master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian
Desenat: master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian

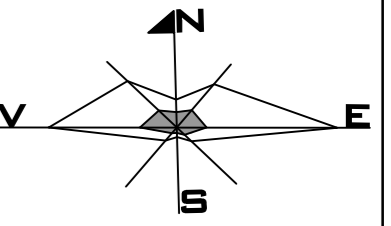
Semnatura: _____
Scara: 1:200
Data: 03.2017

Titlu plansa: Plan propuneri reglementari, zonificare functionala
Pl. Nr. 3

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

LIMITE

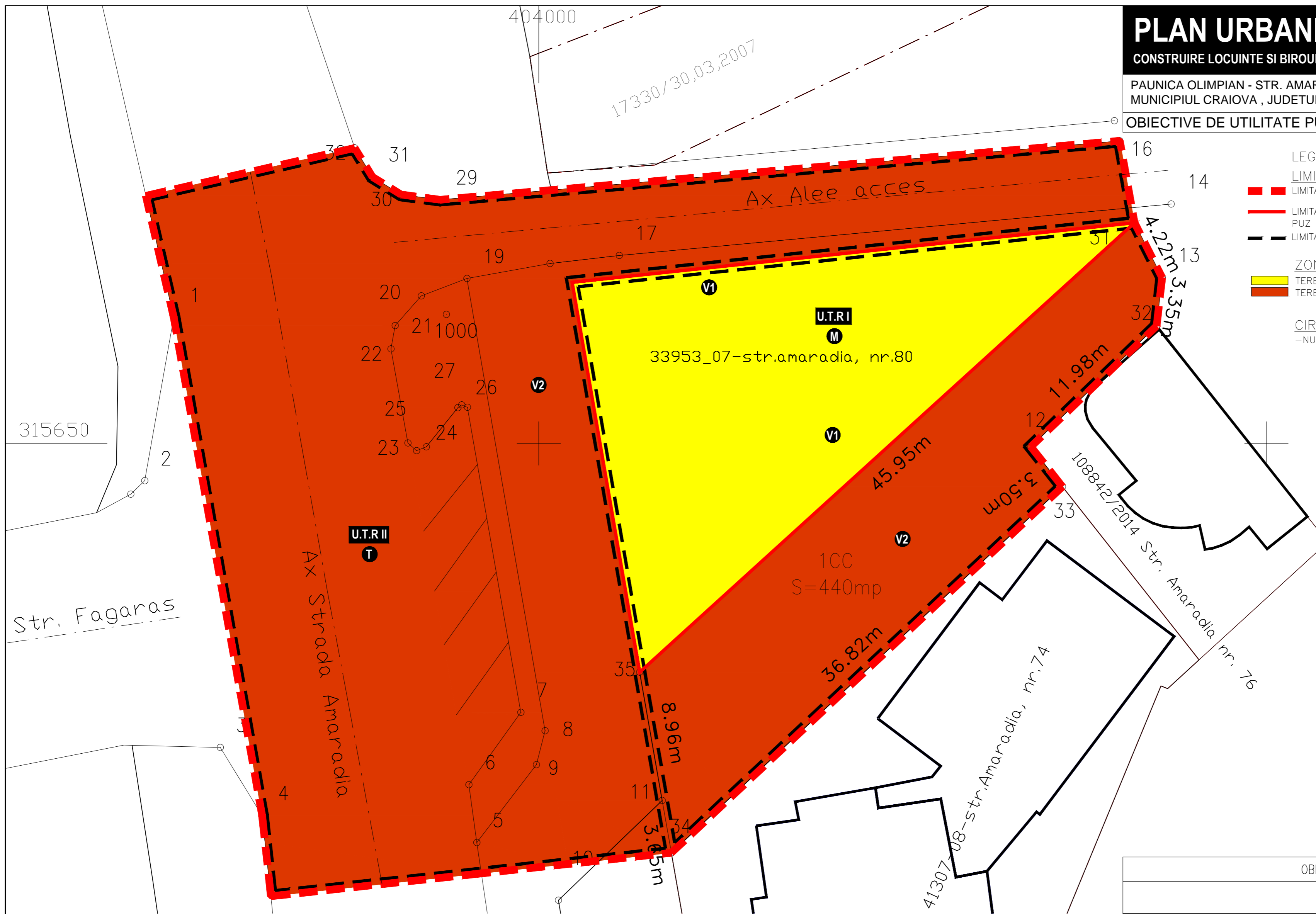
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

CIRCULATIA TERENURILOR

-NU SE PROPUN CIRCULATII ALE TERENURILOR



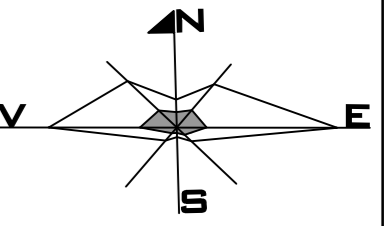
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
DOMENII	Categoria de interes
Funciune mixta: locuinte si dotari servicii	
<ul style="list-style-type: none"> • Schimbarea functiunii zonei ce a generat PUZ din zona spatii verzi în zona mixta: locuire si dotari servicii • Construire locuinta si sediu birouri • Realizarea împrejmuirii terenului 	LOCAL LOCAL LOCAL
Echiparea tehnico-edilitara	
<ul style="list-style-type: none"> • Legarea obiectivului la utilitatile din zona 	LOCAL
Zone protejate	
<ul style="list-style-type: none"> • Culoare tehnice de protectie • Plantatii de aliniament pentru artera principala de circulatii 	LOCAL LOCAL

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura		Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren		Pr. nr. 03/2015	
		Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj			
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		1:200		
Proiectat	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		Data:	Titlu plansa: Obiective de utilitate publica - proprietate asupra terenurilor	Pl. Nr. 4
Desenat	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		01.2017		

PLAN URBANISTIC ZONAL

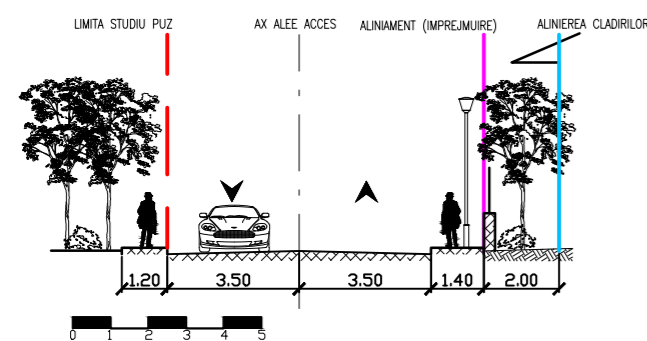
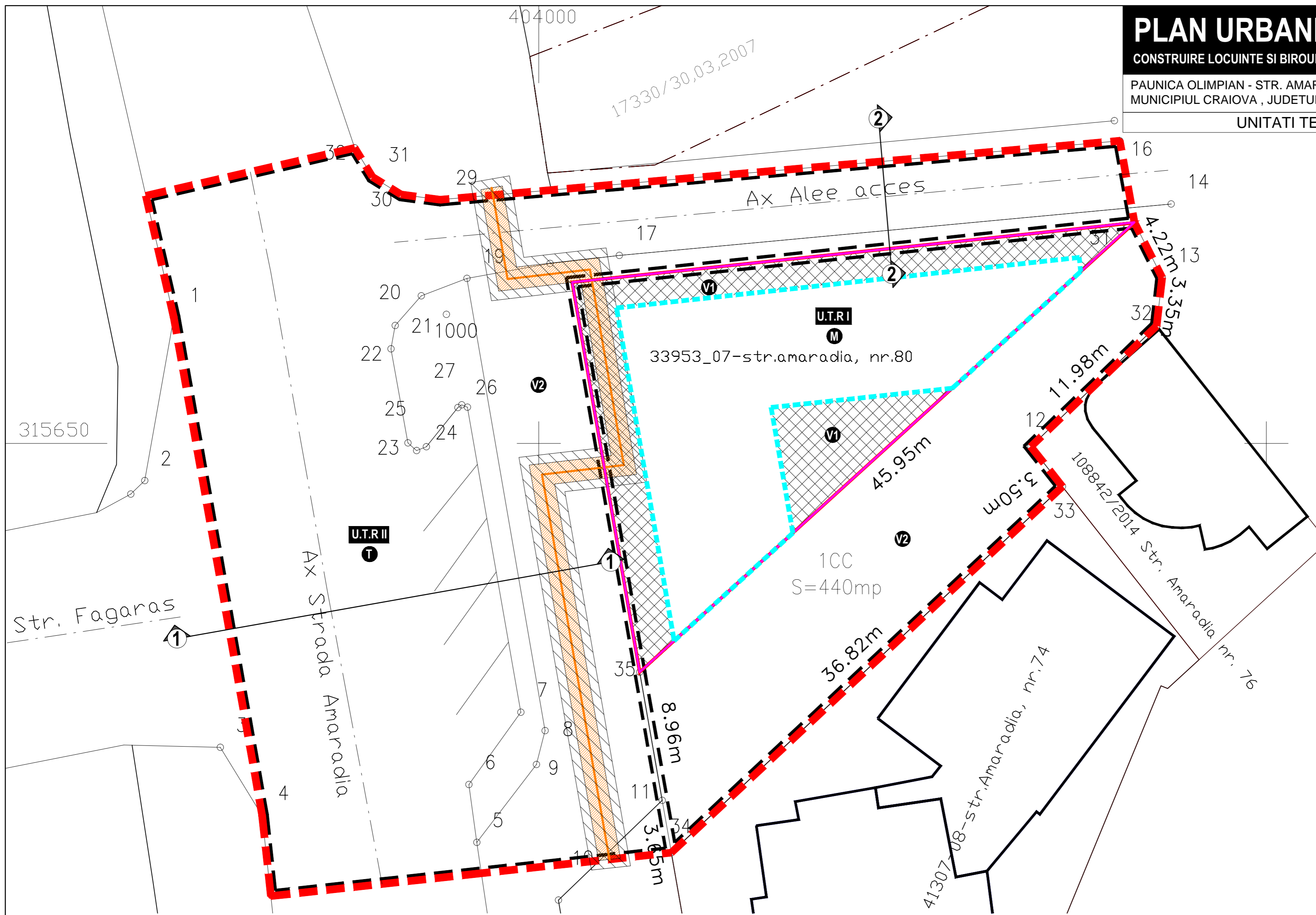
CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

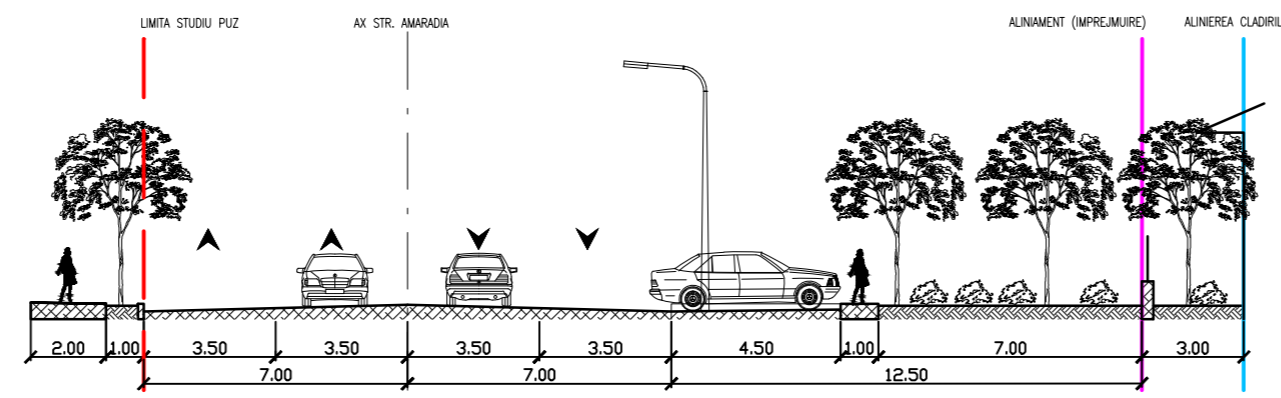


UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
 - LIMITA UTR
- REGLEMENTARI**
- ALINIEMENTUL CONSTRUCTIILOR (PROPUNERE)
 - ALINIEMENT EXISTENT PRIN PUG CRAIOVA
 - ALINIEMENT PROPUZ PRIN PUZ - IMPREJMUIRE
 - ZONA "NON-EDIFICANDI"
 - ACCESURI PARCELA
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL SUBTERAN TERMOFICARE
 - PROFILE STRADALE CARACTERISTICE
- P.O.T. MAXIM PROPUS: 40%
C.U.T. MAXIM PROPUS: 0,8
R.H. MAXIM PROPUS: P+1



PROFIL STRADAL PROPUZ 2 - 2



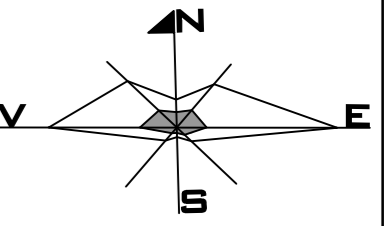
PROFIL STRADAL PROPUZ 1 - 1

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03/2015
				Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj	
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		1:200		PI. Nr. 5
Proiectat	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		Data:	Titlu planşa: Unitati teritoriale de referinta	
Desenat	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		01.2017		

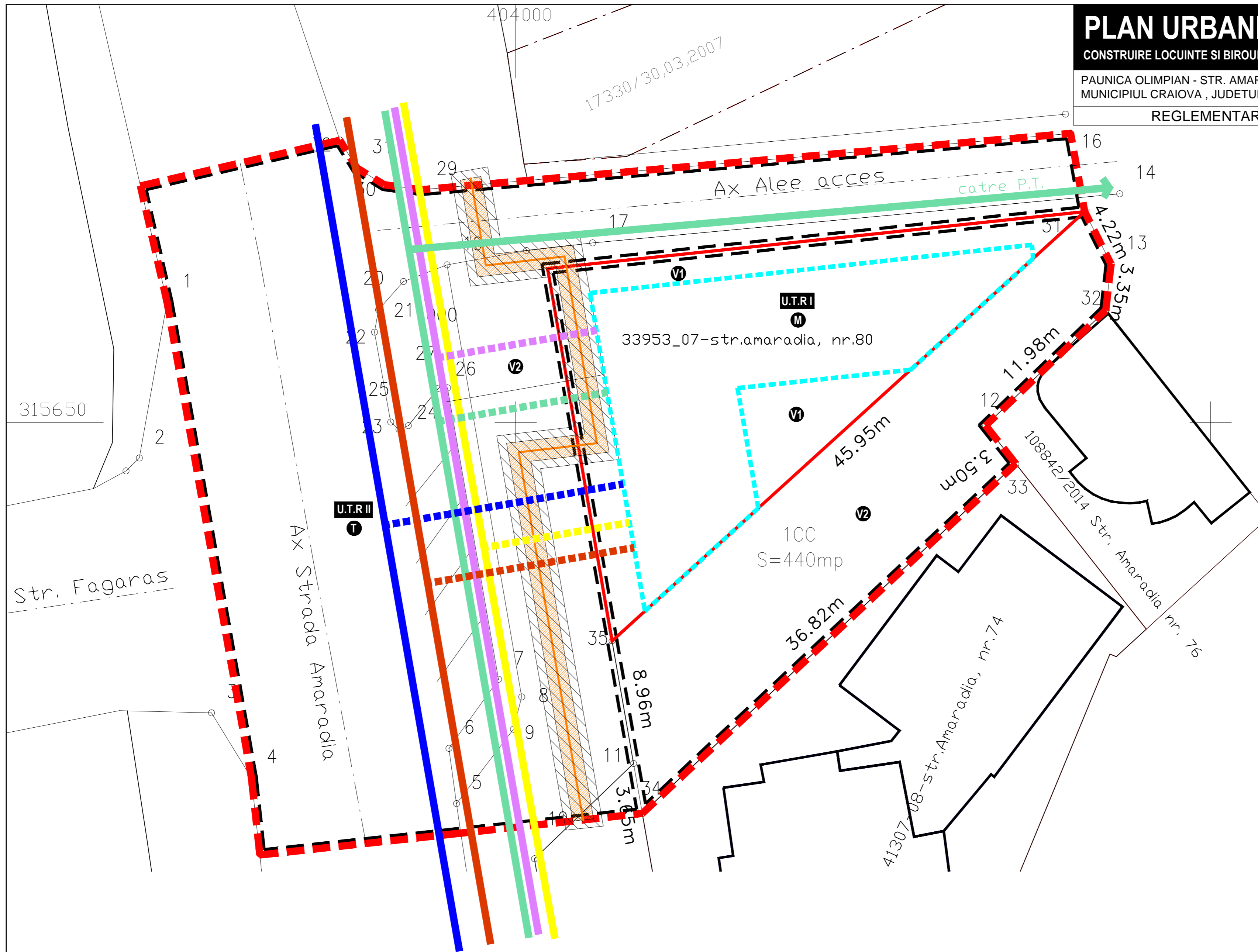
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

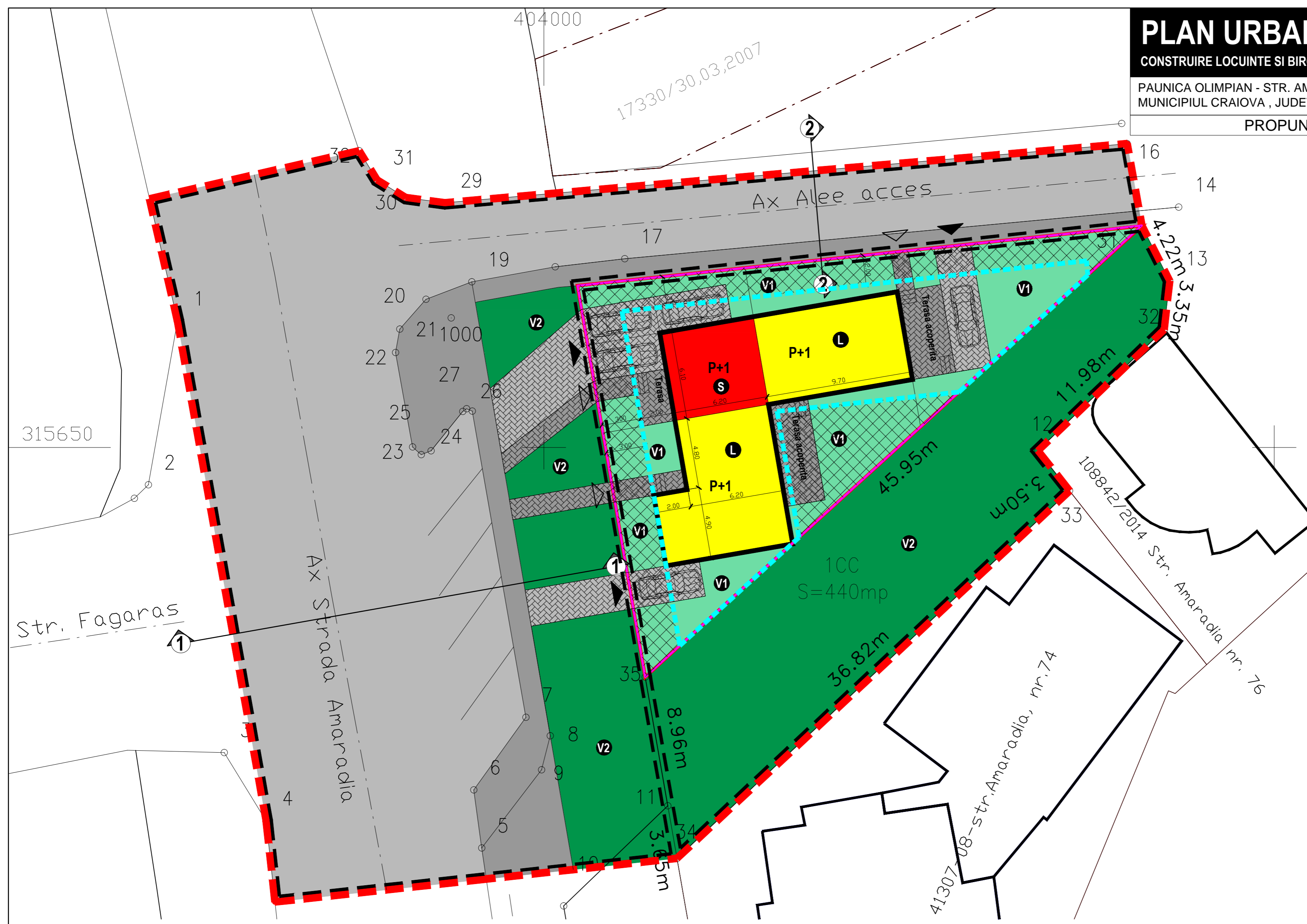
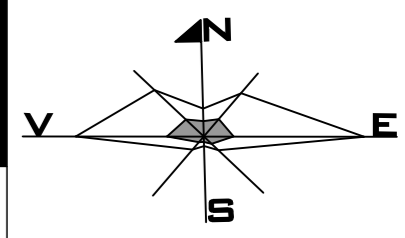


REGLEMENTARI - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

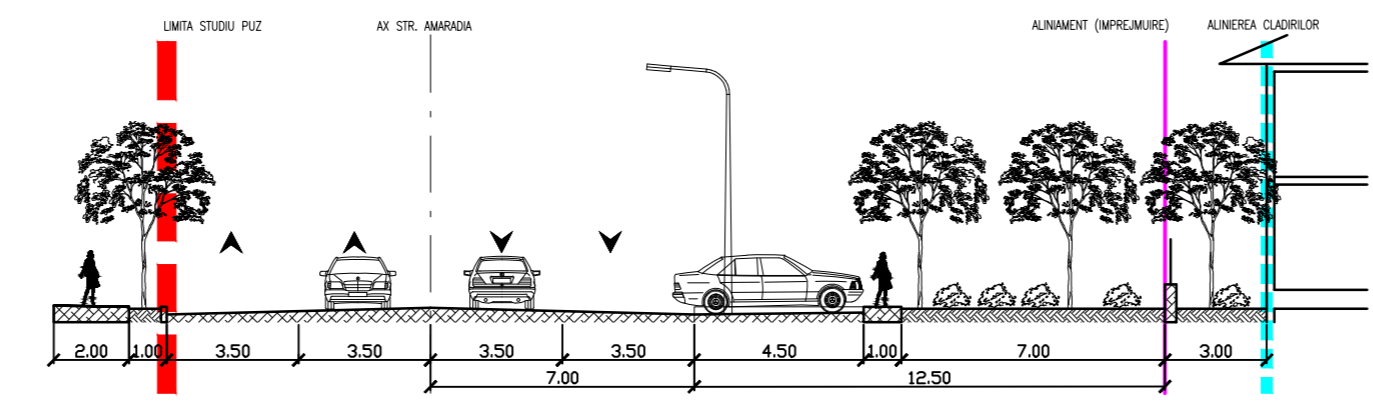
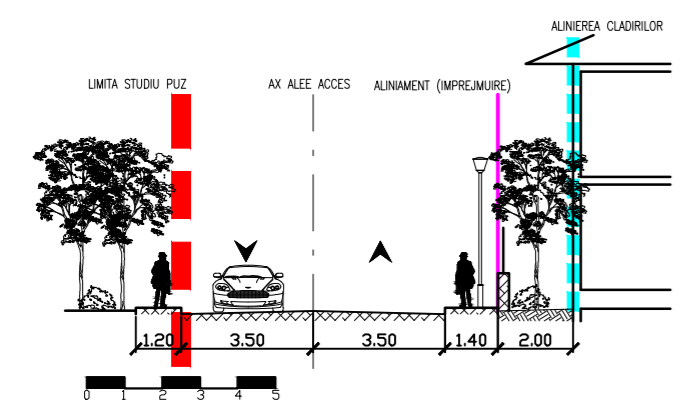


- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
 - LIMITA UTR
 - - - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- RETELE EXISTENTE**
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE EXISTENTA
 - RETEA ELECTRICA EXISTENTA
 - RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
 - RETEA GAZE EXISTENTA
 - RETEA TERMOFICARE IN SUBTERAN EXISTENTA
 - ▨ ZONA DE PROTECTIE CANAL SUBTERAN TERMOFICARE
- PROPUNERE BRANSAMENTE**
- - - RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUNERE BRANSAMENT
 - - - RETEA CANALIZARE PROPUNERE BRANSAMENT
 - - - RETEA ELECTRICA PROPUNERE BRANSAMENT
 - - - RETEA TELECOMUNICATII PROPUNERE BRANSAMENT
 - - - RETEA GAZE PROPUNERE BRANSAMENT

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu plansa:	Pl. Nr.
Sef proiect	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		1:200	Plan reglementari - echipare tehnico-edilitara	6
Proiectat	Ing. Nicolae Badescu		Data:		
Desenat	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		01.2017		



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
 - LIMITA UTR
 - SUGESTIE AMPRENTA LA SOL CONSTRUCTIE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PROPUNERE FUNCTIUNE LOCUINTA INDIVIDUALA
 - ZONA PROPUNERE FUNCTIUNE DOTARI SERVICII (BIROURI)
 - ZONA CAROSABIL
 - ZONA PIETONALE
 - ZONA ACCESURI PIETONALE/ CIRC. PIETONALE IN INCINTA
 - ZONA PARCAJE/ ACESURI CAROSABILE
 - ZONA VERDE, ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM
- REGLEMENTARI**
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (PROPUNERE)
 - ALINIAMENT PROPUZ PRIN PUZ - IMPREJMUIRE
 - ZONA "NON-EDIFICANDI"
 - ▼ ACCESURI PIETONALE
 - ▼ ACCESURI CAROSABILE
 - ↕ PROFILE STRADALE CARACTERISTICE
- P.O.T. MAXIM PROPUS: 40%
C.U.T. MAXIM PROPUS: 0,8
R.H. MAXIM PROPUS: P+1



Bogdan Nita				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren		Pr. nr. 03/2015
Biru Individual de Arhitectura				Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj		
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Beneficiar: Paunica Olimpian		Faza: P.U.Z.
Sef proiect	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		1:200			Pl. Nr. 7
Proiectat	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		Data:	Titlu planşa: Propuneri de ilustrare urbanistica		
Desenat	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		01.2017			