

ROMÂNIA
Județul Dolj.
Primăria Municipiului Craiova



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **Paunica Olimpian**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Dolj, municipiul Craiova , cod poștal -, **str. Macului ,nr. 31, bl.200E8, sc.2, et.2, ap.6**, telefon/fax ., e-mail . , înregistrată la nr. 51389 din 11.04.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr.9..... din ..20..06..2017

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ Modificarea reglementarilor Urbanistice aferente zonei – Str. Amaradia, nr.80 în vederea **Construirii unui imobil P+1 cu funcțiunea locuința și birouri P+1** generat de imobilul⁴⁾ din **str. Amaradia, nr.80**. cu respectarea următoarelor condiții: Plan de amplasament și delimitare cu nr.cadastral 21685, înscris în extrasul C.F cu nr.206173 din procesul verbal de recepție pe suport topografic al documentației PUZ cu nr.115/2017 în S=528 mp

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- La Nord- proprietati private din strada Amaradia
- La Sud Est – proprietati din strada Amaradia, nr.76 și 74
- La Vest-trotuar vestic;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Se propune analiza întregii suprafețe de teren stabilite privind zonificarea funcțională (zonă mixtă: locuințe individuale și dotări servicii (birouri), regimul maxim de înălțime (propus P+1), precum și indicii urbanistici prevăzuți prin planșa anexă ce face parte integrantă din prezentul aviz de oportunitate.(POT propus =40% și CUT propus =0,8). Planul Urbanistic Zonal propus va studia corelarea carosabilelor din zonă cu investițiile aprobate și circulațiile majore propuse prin PUG.

Prin prezenta se

3 . Indicații urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

radala la str.Amaradia, respectiv de frontul construit la alea de acces la blocuri și se vor amenaja spații verzi și plantate conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996.

Crearea locurilor de parcare aferente funtunii conform R.L.U aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu mentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule;autoturisme,masini pentru aprovizionare (material didactic,mobilier, ect.),vehicule de interventie (masini de pompieri,salvare) și a vehiculelor gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Distributie Energie Oltenia SA, Engie Romania SA, Termo Craiova SRL, Transelectrica,S.E Craiova 2; SC Flash Lighting Services SA,Studiu geo-tehnic.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Solicitarea de informare a publicului și documentatia aferenta se vor face,conf. art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de inforare a publicului se va face în baza unei cereri tip,anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentatiei de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele:Documentatie în 2 exp.identice compusă din:copie C.U,piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat,vizat și receptionat de OCPI conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servituțiilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților, situația existentă -foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul).Investitorul afișează anuntul pe panouri rezistente la intemperii,cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunturi la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locala.Documentatia de urbanism se va depune în max.5 zile de la finalizarea dezbaterii publice,peu a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge documentatia de urbanism.Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de O.C.P.I. cu precizarea UTR-urilor a regimurilor de înălțime,a sectiunilor străzilor aferente,a rețelelor de utilitate publică în 2 (două) exemplare întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și ștampilată de specialiști atestați RUR , documentație în format electronic, fișier pdf +planuri fisier dwg.

Aprobarea Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 379 din 07.03.2016, emis de Primăria Municipiului Craiova

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr.0187652 din 14.06.2017

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect Sef,
Arh. Gabriela Miereanu

