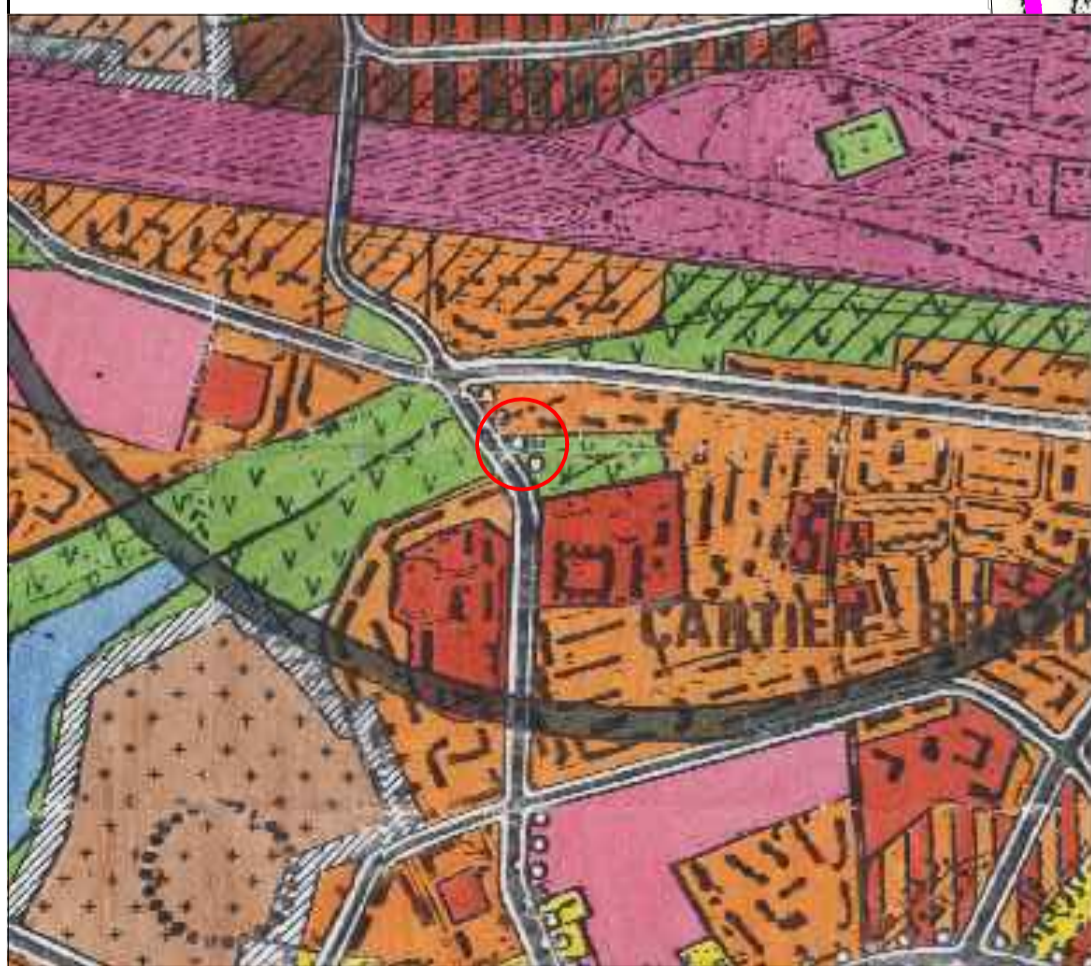
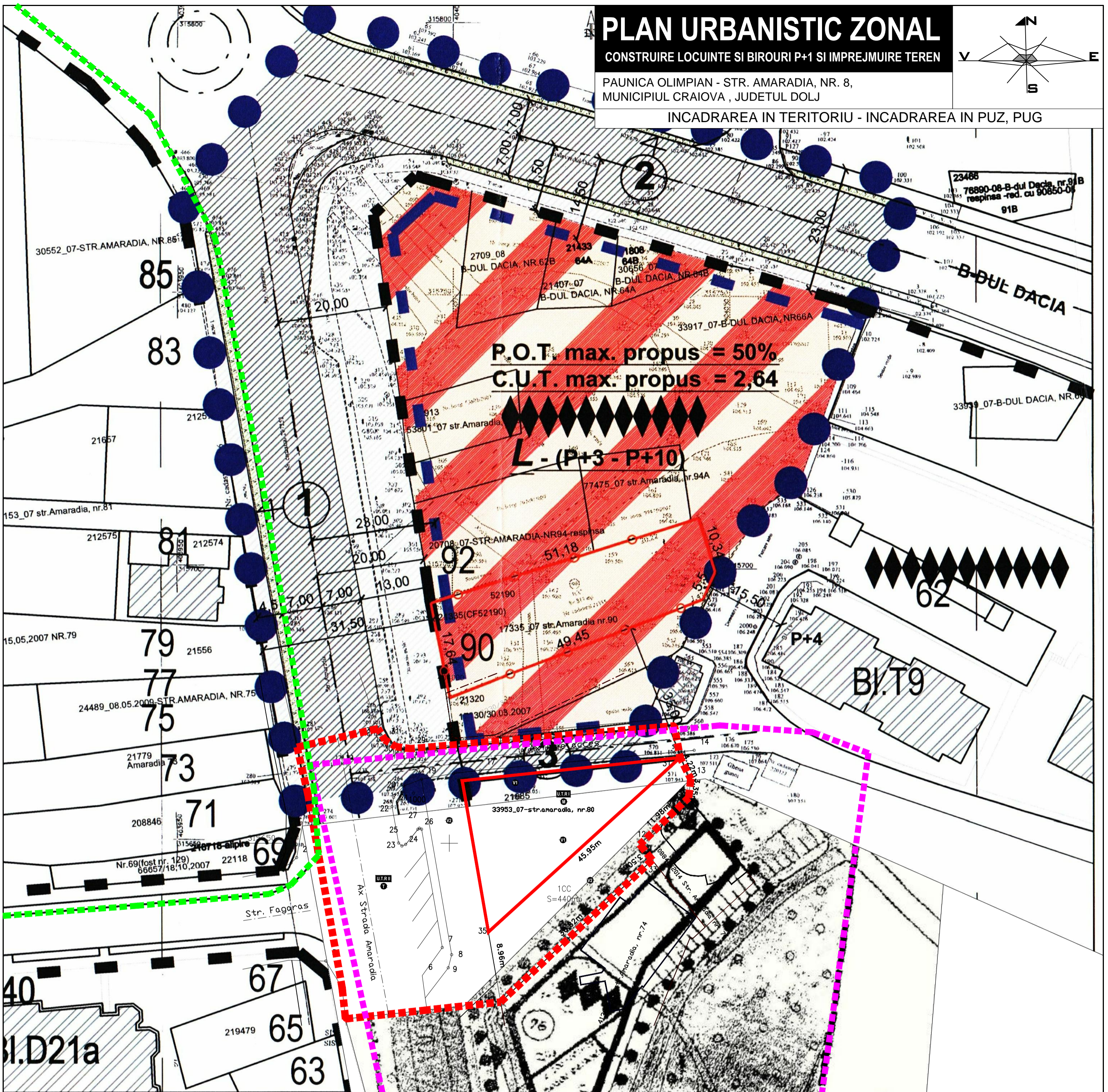
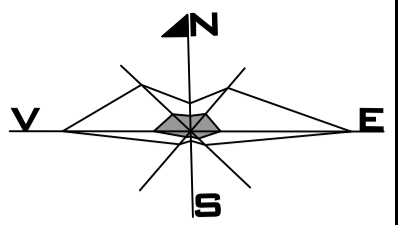


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

INCADRAREA IN TERITRIU - INCADRAREA IN PUZ, PUG



ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	PÂNĂ LA APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM (PUZ, PUG)
ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1-2 ETAJE	PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI PENTRU EXTINDEREA / STRĂPUNGEREA UNEI ARTERE
ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-10 ETAJE	PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REZOLVARE A INTERSECȚIEI
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE	PÂNĂ LA APROBAREA PROIECTULUI DE REZOLVARE A INTERSECȚIEI
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - ÎN TRE ZONA DE LOCUIT ȘI UNITĂȚI POLUANTE SAU CU RISURI SANITARE
ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, TURISM / SPORT	FERMIE DE ANIMALE - (R=500m)
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CĂMINĂRI	ABATOARE, TĂRGURI DE VITE (R=500m)
PĂDURI	RAMPE DE GUNOI, CREMATOARI DE GUNOI (R=1000m)
	CIMITIRE (R=50m)

LEGENDA

LIMITE

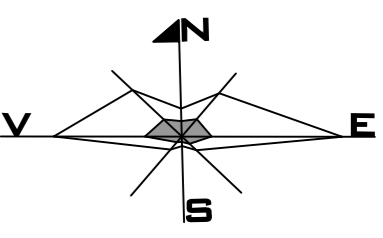
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUD APROB. HCL 178 / 2003
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ APROB. HCL 168 / 2016
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ PARC CORNITOIU

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura		Titlu proiect:		Pr. nr. 03/2015
		Construire locuința și birouri P+1 și împrejurimi teren		
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj		Beneficiar: Paunica Olimpian		Faza:
Scara: 1:500		Data: 03.2017		PI. Nr. 1
Specificatie	Desenat	Master urb.-peis. Rascol Mihail Cristian	Semnatura:	
Proiectat		master urb.-peis. Rascol Mihail Cristian		

PLAN URBANISTIC ZONAL

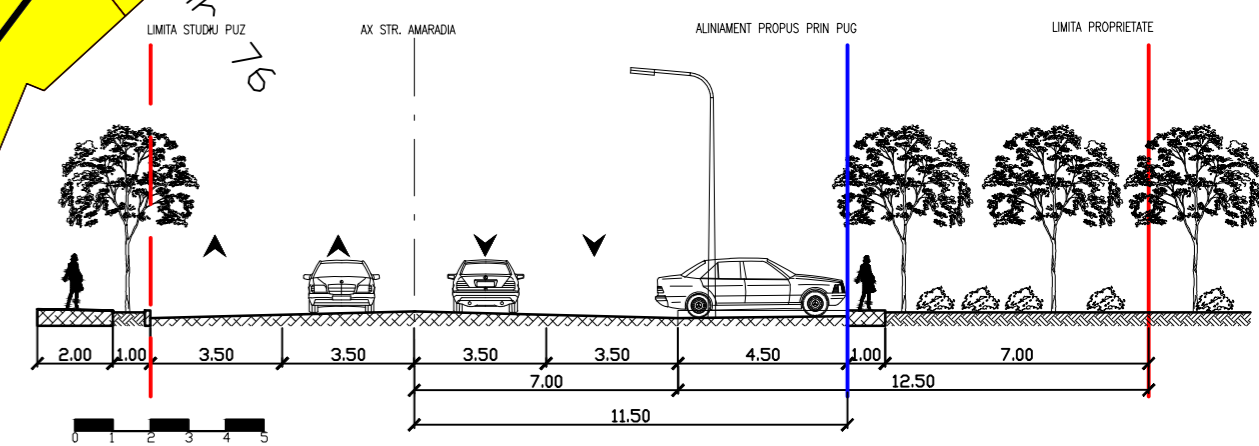
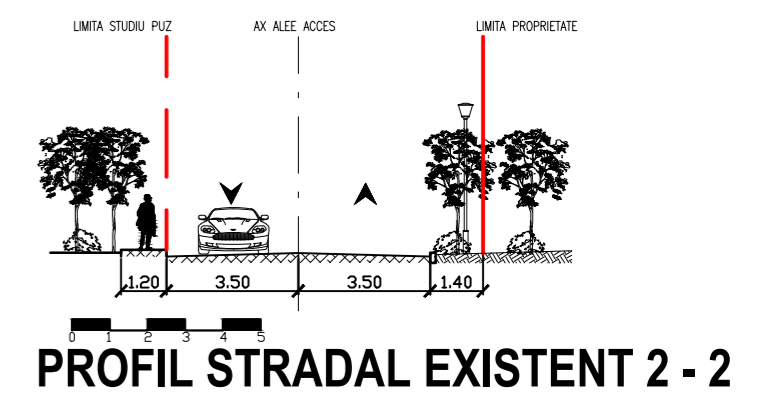
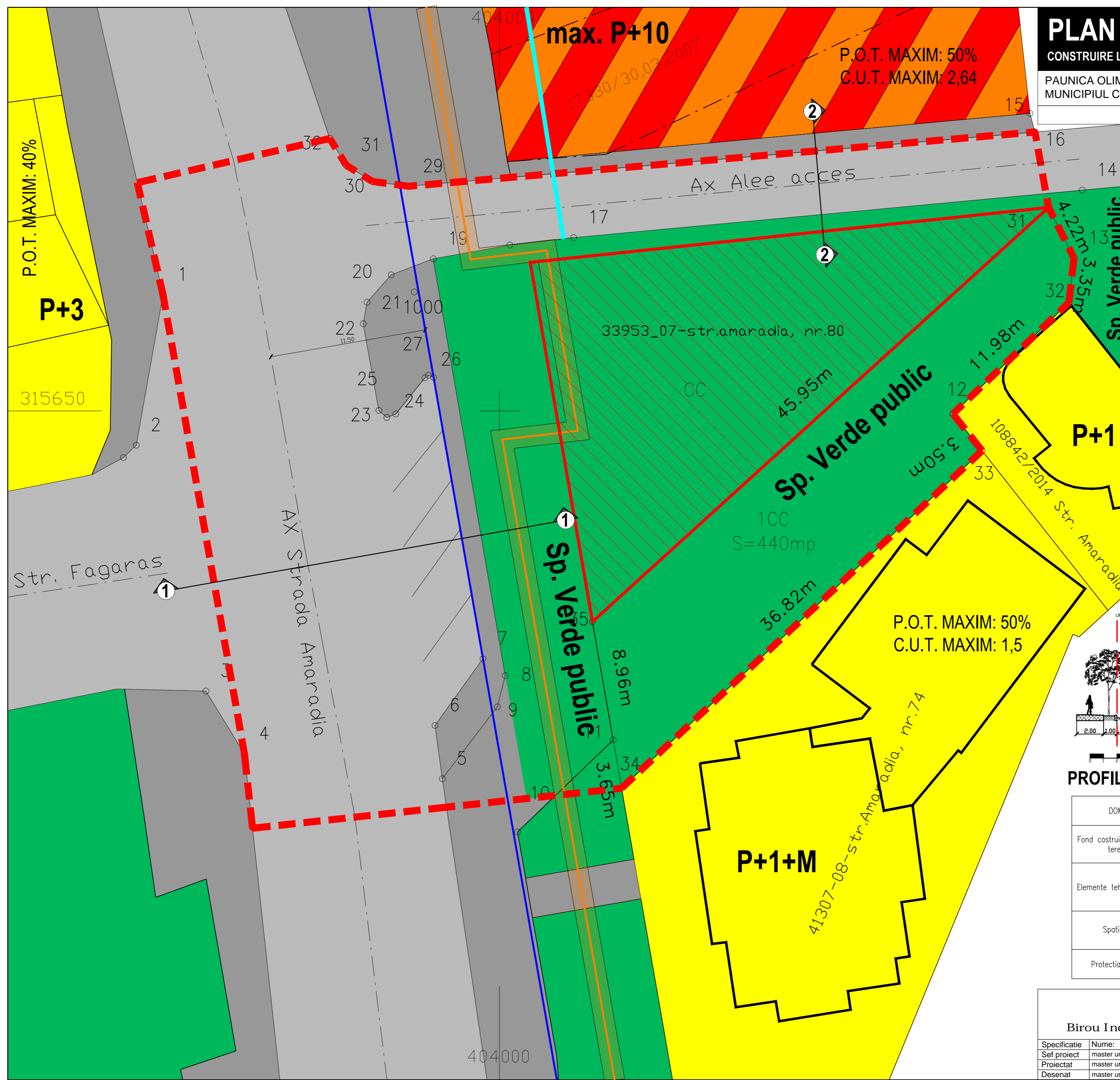
CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ



SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

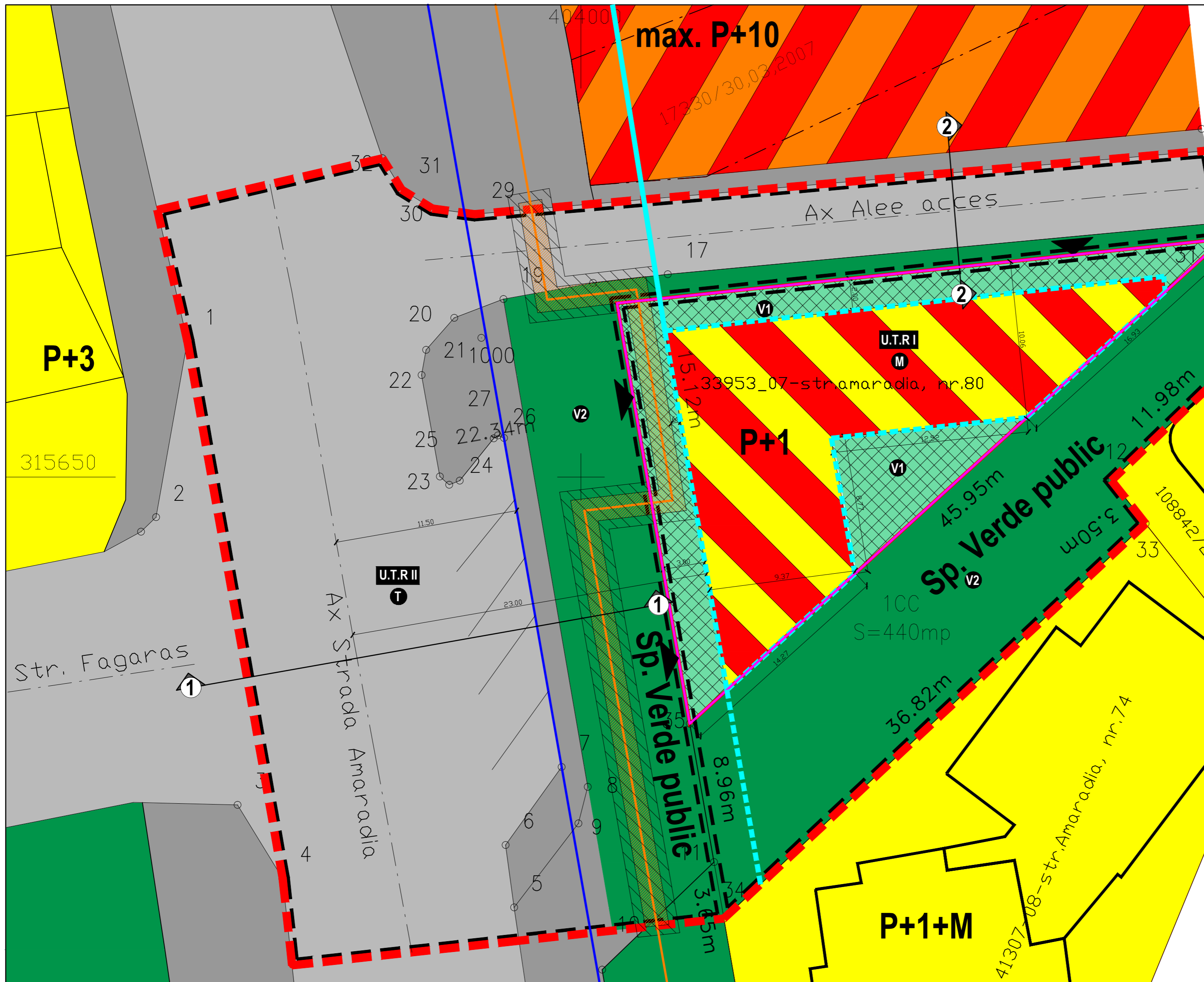
- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE IN VECHINATATE CONF. PUZ/PUD EXISTENT
 - ZONA MIXTA (LOCUINTE SI SERVICII) REGIM P+3min. SI P+10max. CONF. PUZ EXISTENT
 - ZONA CAROSABIL
 - ZONA PIETONALE
 - Sp. Verde public
 - CONF. PUG - ZONA VERDE, ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA APROBAREA PROIECTULUI DE EXTINDERE/ STRAPUNGAREA UNEI ARTERE
- DISFUNCTIONALITATI**
- ALINIAMENT PROPUS PRIN PUG CRAIOVA 11,5ML DIN AX STR. AMARADIA
 - RETRAGERI CONSTRUCTII PROPUS PRIN PUZ APROB. HCL 168/2016
 - TRASEU CONDUCTA TERMOFICARE SUBTERANA IN CASETA BETONATA 1,5M LATIME
 - TEREN CURTI CONSTRUCTII, RETROCEDAT, CE ISI VA SCHIMBA FUNCTIUNEA PRIN P.U.Z.



PROFIL STRADAL EXISTENT 1 - 1

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Fond construit si utilizarea terenului	Teritoriul de terenuri retrocedate sau in curs de retrocedare ce poate da nastere la un fond construit necontrolat daca nu se respecta normele si legile in vigoare.	Realizare de documentatii de urbanism pentru organizarea armonioasa a spatiului urban si folosirea judicioasa a terenurilor
Elemente tehnico-edilitare	Existenta in subteran pe profilul strazii Amaradia a conductei de termoficare in caseta betonata	Stabilirea retragerilor de siguranta fata de elementele tehnico-edilitare
Spatii verzi	Vegetatia din spatiile verzi prevazute prin PUG nu sunt ingrijite corespunzator	Punerea in valoare a spatiilor verzi urbane prin plantatii remarcabile ingrijite periodic
Protectia mediului	Poluare fonica si cu noxe din cauza traficului rutier de pe str. Amaradia	Crearea de aliniamente de arbori pentru estomparea poluarii

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza: A.I.
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza: A.I.
Sef proiect	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		1:200		Pl. Nr. 2
Proiectat	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		Data:	Titlu plansa: Plan situatia existenta - disfunctionalitati	
Desenat	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		03.2017		

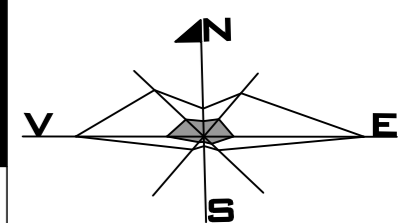


PLAN URBANISTIC ZONAL

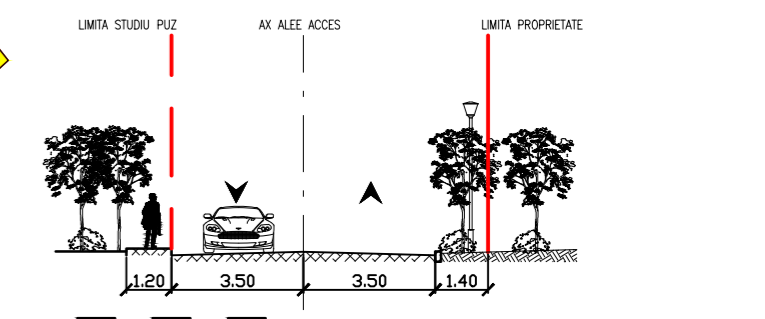
CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

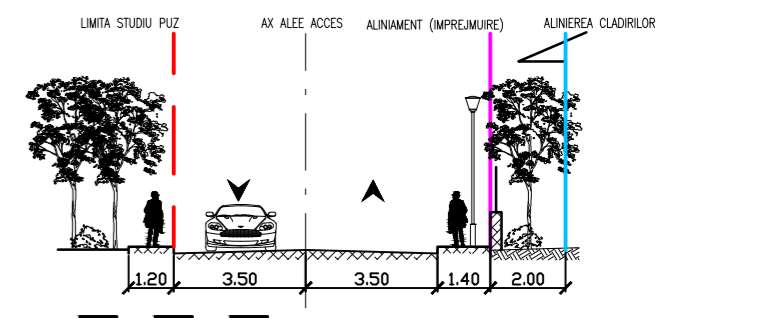
PROPUNERI REGLEMENTARI, ZONIFICARE FUNCTIONALA



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
 - LIMITA UTR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PROPUNERE FUNCTIUNE MIXTA: LOCUINTE SI DOTARI SERVICII (BIROURI)
 - ZONA CAROSABIL
 - ZONA PIETONALE
 - ZONA SPATII VERZI DIN PROPRIETATE PRIVATA
 - ZONA VERDE, ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM,
- REGLEMENTARI**
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR CONF. PUZ APROB. HCL 168/2016
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR PROPUNERE - CONSTRUIBIL
 - ALINIAMENT EXISTENT PRIN PUG CRAIOVA
 - ALINIAMENT PROPUZ PRIN PUZ - IMPREJMUIRE
 - ZONA "NON-EDIFICANDI"
 - ACCESURI PARCELA
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL SUBTERAN TERMIFICARE
 - PROFILI STRADALE CARACTERISTICE



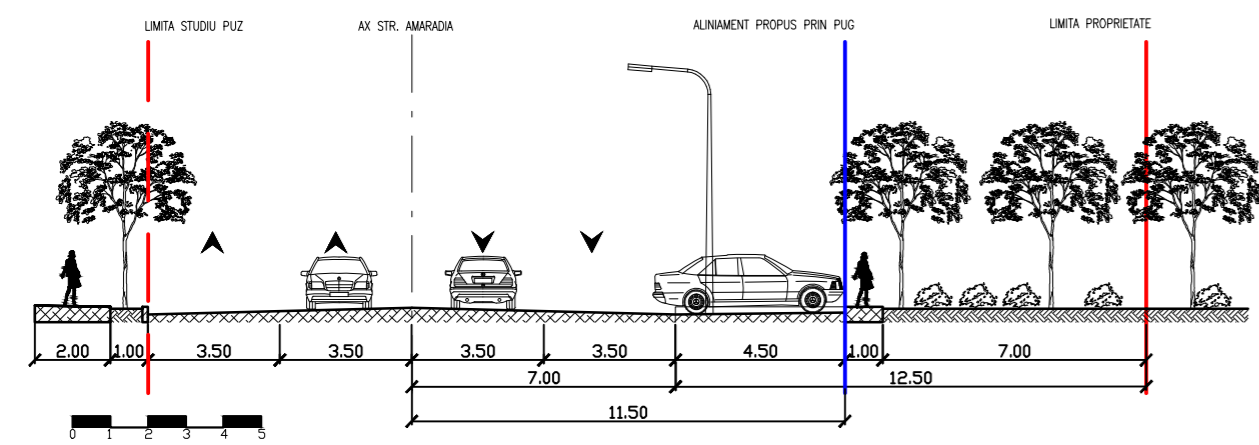
PROFIL STRADAL EXISTENT 2 - 2



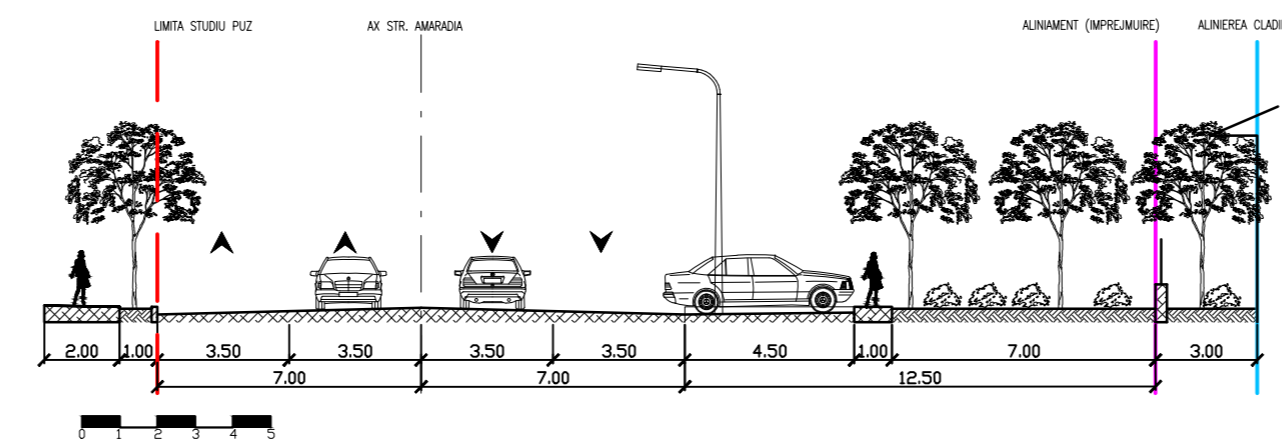
PROFIL STRADAL PROPUZ 2 - 2

P.O.T. MAXIM PROPUZ: 40%
 C.U.T. MAXIM PROPUZ: 0,8
 R.H. MAXIM PROPUZ: P+1

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Existet		Propus	
	M ²	%	M ²	%
Mixta: locuinte si dotari servicii	-	-	331	13,08
Spatii verzi din care: zona verde, zona de parcuri, recreere, turism (spatiu public) sp. verzi din propr. privata	1310	51,79	979	38,71
	782	30,92	782	30,92
Circulatii din care: circulatii carosabile circulatii pietonale	1219	48,21	1219	48,21
	1084	42,86	1084	42,86
	135	5,35	135	5,35
TOTAL	2529	100	2529	100



PROFIL STRADAL EXISTENT 1 - 1



PROFIL STRADAL PROPUZ 1 - 1

Bogdan Nita
 Birou Individual de Arhitectura

Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren
 Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj

Pr. nr. 03/2015

Beneficiar: Paunica Olimpian

Faza: A.I.

Specifiatie Sef proiect: master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian
 Semnatura: [Signature]
 Scara: 1:200

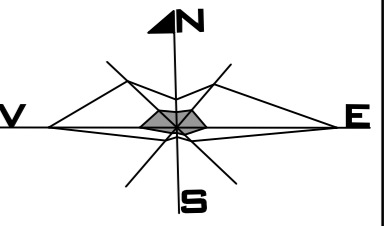
Proiectat: master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian
 Data: 03.2017

Desenat: master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian
 Titlu plansa: Plan propuneri reglementari, zonificare functionala
 Pl. Nr. 3

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

LIMITE

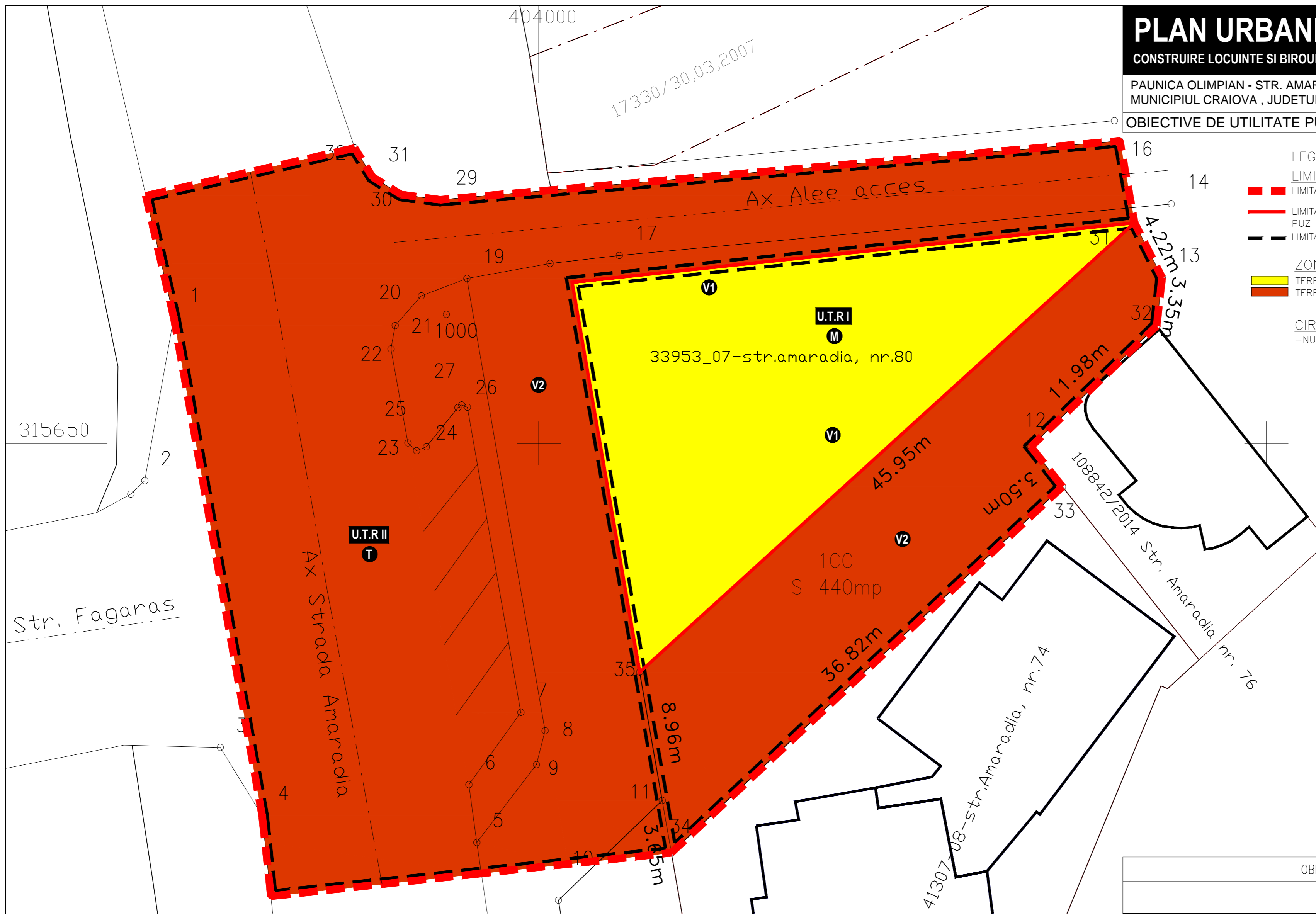
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

CIRCULATIA TERENURILOR

-NU SE PROPUN CIRCULATII ALE TERENURILOR



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

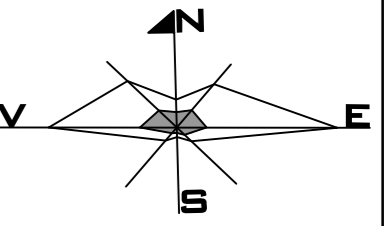
DOMENII	Categoria de interes
Funciune mixta: locuinte si dotari servicii	
<ul style="list-style-type: none"> • Schimbarea functiunii zonei ce a generat PUZ din zona spatii verzi în zona mixta: locuire si dotari servicii • Construire locuinta si sediu birouri • Realizarea împrejmuirii terenului 	LOCAL LOCAL LOCAL
Echiparea tehnico-edilitara	
<ul style="list-style-type: none"> • Legarea obiectivului la utilitatile din zona 	LOCAL
Zone protejate	
<ul style="list-style-type: none"> • Culoare tehnice de protectie • Plantatii de aliniament pentru artera principala de circulatii 	LOCAL LOCAL

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu plansa: Obiective de utilitate publica - proprietate asupra terenurilor	Pl. Nr. 4
Sef proiect	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		1:200		
Proiectat	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		Data:		
Desenat	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		01.2017		

PLAN URBANISTIC ZONAL

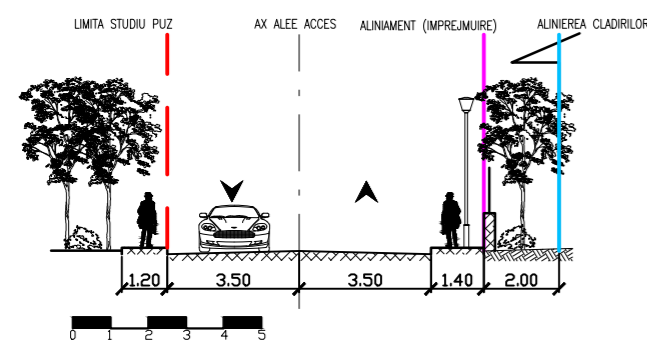
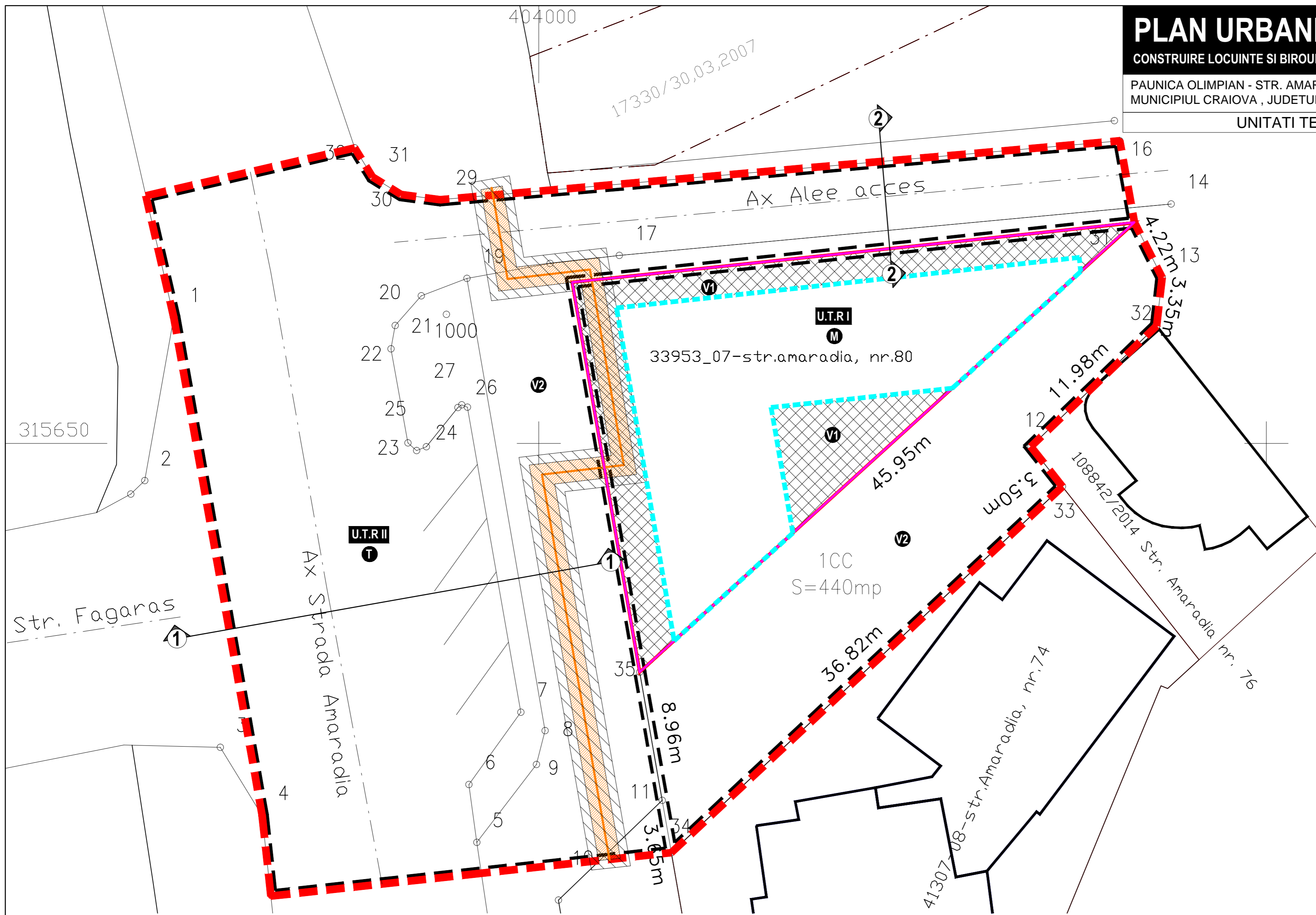
CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

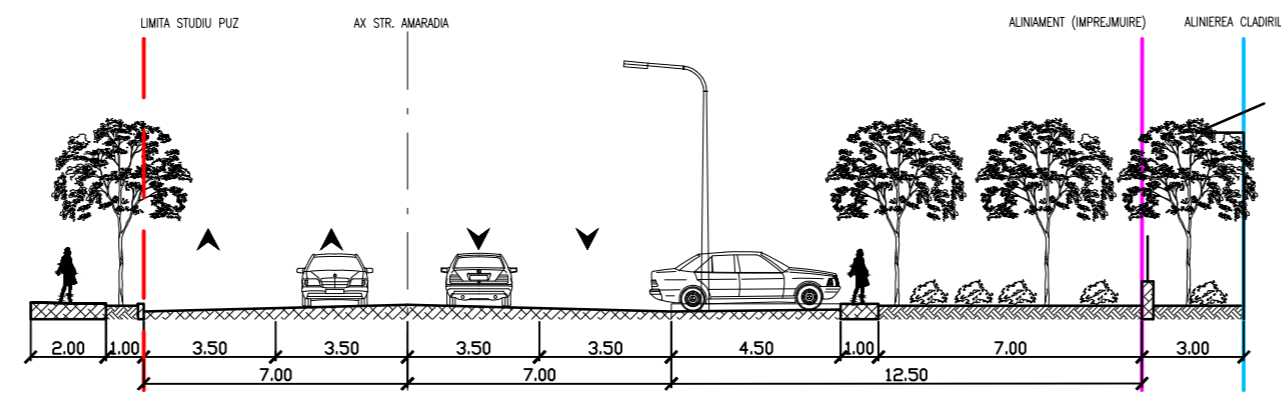


UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
 - LIMITA UTR
- REGLEMENTARI**
- ALINIEMENTUL CONSTRUCTIILOR (PROPUNERE)
 - ALINIEMENT EXISTENT PRIN PUG CRAIOVA
 - ALINIEMENT PROPUS PRIN PUZ - IMPREJMUIRE
 - ZONA "NON-EDIFICANDI"
 - ACCESURI PARCELA
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL SUBTERAN TERMOFICARE
 - PROFILE STRADALE CARACTERISTICE
- P.O.T. MAXIM PROPUS: 40%
C.U.T. MAXIM PROPUS: 0,8
R.H. MAXIM PROPUS: P+1

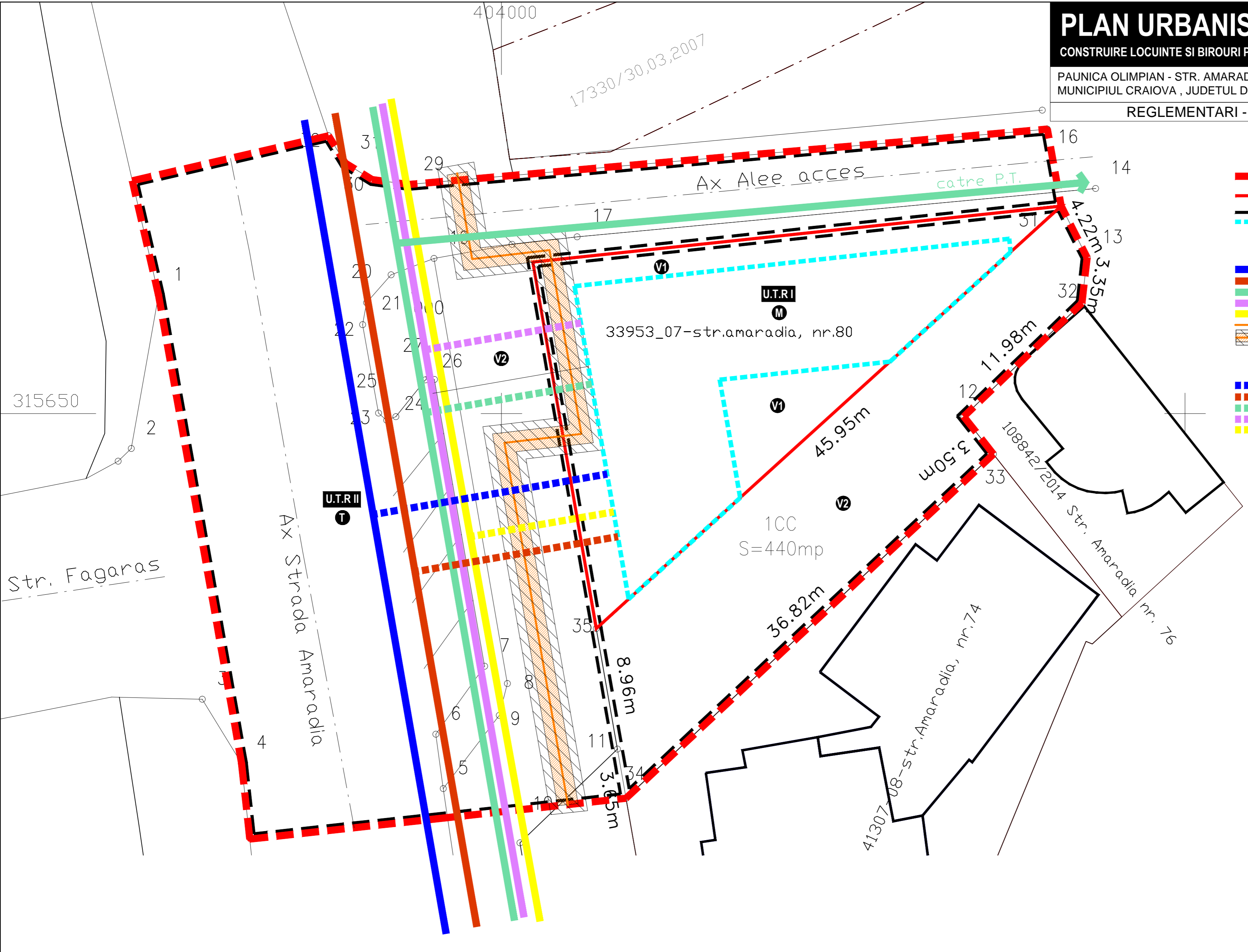
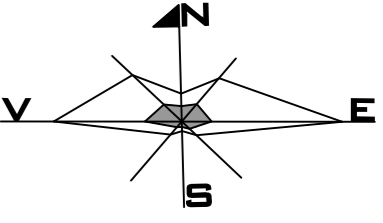


PROFIL STRADAL PROPOS 2 - 2



PROFIL STRADAL PROPOS 1 - 1

Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03/2015
Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj				Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		1:200	Beneficiar: Paunica Olimpian	PI. Nr. 5
Proiectat	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		Data:	Titlu planşa: Unitati teritoriale de referinta	
Desenat	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		01.2017		



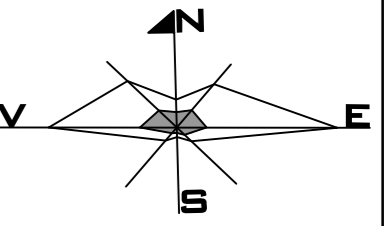
- LEGENDA**
- LIMITE**
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
 - - - LIMITA UTR
 - - - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- RETELE EXISTENTE**
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE EXISTENTA
 - RETEA ELECTRICA EXISTENTA
 - RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
 - RETEA GAZE EXISTENTA
 - - - RETEA TERMOFICARE IN SUBTERAN EXISTENTA
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL SUBTERAN TERMOFICARE
- PROPUNERE BRANSAMENTE**
- - - RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUNERE BRANSAMENT
 - - - RETEA CANALIZARE PROPUNERE BRANSAMENT
 - - - RETEA ELECTRICA PROPUNERE BRANSAMENT
 - - - RETEA TELECOMUNICATII PROPUNERE BRANSAMENT
 - - - RETEA GAZE PROPUNERE BRANSAMENT

Bogdan Nita				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03/2015
Birou Individual de Arhitectura				Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj	
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza:
Sef proiect	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		1:200		P.U.Z.
Proiectat	Ing. Nicolae Badescu		Data:	Titlu plansa:	Pl. Nr.
Desenat	master urb.-peis.Rascol Mihail Cristian		01.2017	Plan reglementari - echipare tehnico-edilitara	6

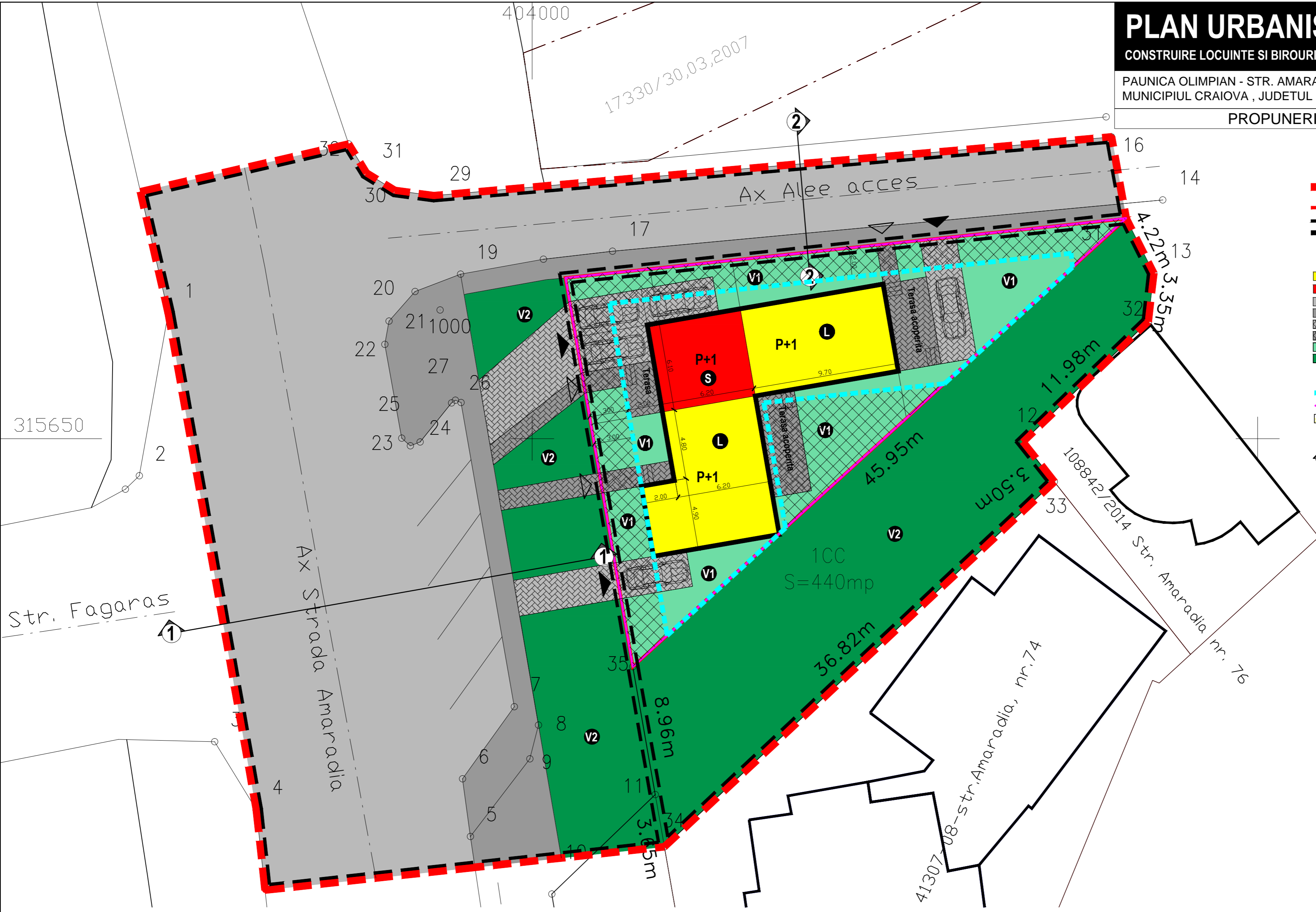
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

PAUNICA OLIMPIAN - STR. AMARADIA, NR. 8,
MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ



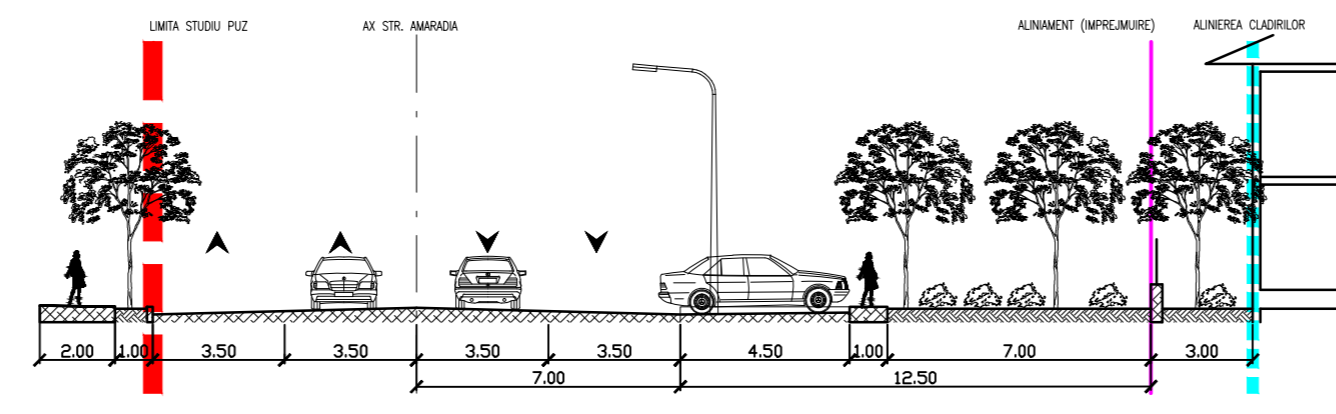
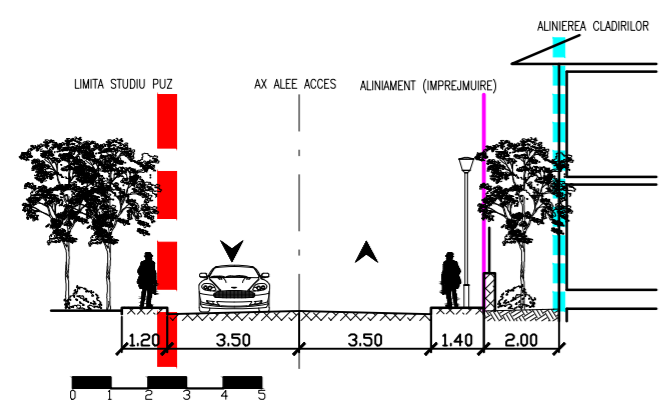
PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE/ ZONA CE A GENERAT PUZ
 - LIMITA UTR
 - SUGESTIE AMPRENTA LA SOL CONSTRUCTIE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L ZONA PROPUNERE FUNCTIUNE LOCUINTA INDIVIDUALA
 - S ZONA PROPUNERE FUNCTIUNE DOTARI SERVICII (BIROURI)
 - T ZONA CAROSABIL
 - T ZONA PIETONALE
 - ZONA ACCESURI PIETONALE/ CIRC. PIETONALE IN INCINTA
 - ZONA PARCAJE/ ACESURI CAROSABILE
 - V1 ZONA VERDE, ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM
 - V2
- REGLEMENTARI**
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (PROPUNERE)
 - ALINIAMENT PROPUZ PRIN PUZ - IMPREJMUIRE
 - ZONA "NON-EDIFICANDI"
 - ACCESURI PIETONALE
 - ACCESURI CAROSABILE
 - PROFILI STRADALE CARACTERISTICE

P.O.T. MAXIM PROPUS: 40%
C.U.T. MAXIM PROPUS: 0,8
R.H. MAXIM PROPUS: P+1



<p>Bogdan Nita Birou Individual de Arhitectura</p>				Titlu proiect: Construire locuinta si birouri P+1 si imprejmuire teren	Pr. nr. 03/2015
				Adresa: strada Amaradia, nr.80, Craiova, jud. Dolj	
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Beneficiar: Paunica Olimpian	Faza:
Sef proiect	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		1:200		P.U.Z.
Proiectat	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		Data:	Titlu planşa:	Pl. Nr.
Desenat	master urb.-peis.Rascal Mihail Cristian		01.2017	Propuneri de ilustrare urbanistica	7