



Aprobat,
Primar,
L. Olguta Vasilescu

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **GHINDEANU ALINA FLORENTINA, GHINDEANU ION, BALAN SCINTEIOARA VIRGINIA SI BALAN CONSTANTIN** cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ, municipiul Craiova, cod poștal -, str. Constantin Argetoianu, nr. 19, bl. 78, sc. B, et. -, ap. 8 respectiv 10, telefon/fax .0741203624, e-mail -, înregistrată la nr. 137306 din 18.08.2016.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. ... 6 din 19.10.2016

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru³⁾ Stabilirea condițiilor de construiabilitate în zona str. Parangului generat de imobilele cu nr.104 I și 104 J - **Construire locuinta Dp+P+M și locuinta P+M și imprejmuire teren.**

generat de imobilul⁴⁾ din **str. Paringului, nr. 104 J, nr. cad. 208930 în S.=348,00 mp respectiv nr. 140 I, nr. cad. 208929 S.=348,00 mp**

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la sud, strada de 9,07 m latime, la est, strada de 9,04 m latime, la vest, proprietati private si locuinta P+1 și la nord proprietate privata si locuinta P+M.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: **ZONĂ PROTECȚIE REȚELE UTILITARE EXISTENTE, ÎN AFARA ALINIAMENTULUI DE CONSTRUIBILITATE**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- pentru locuinte: regim de inaltime maxim P+2, POT max=30%, CUT max=0,90.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile complementare locuirii permise în zona și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii.

- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zona de locuinte, zona circulației auto și pietonale implicat a zonelor verzi aferente acestora. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008 în incinta.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a cailor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii—dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvări) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

M. M. A. P.-Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj, S.C: COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., S.C. DISTRIGAZ SUD GDF SUEZ, MINISTERUL SANATATII -DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ, S.N.P. PETROM, STNG Mediaș, Salubritate Craiova.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea

investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila R.U.R., documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatelor de urbanism nr. 2087 și 2092 din 18.11.2015 respectiv 18.11.2015, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0261197 din 18.08.2016.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 19.10.2016

Arhitect Șef,
arh. Gabriela Miereanu

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;
- Primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.