

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 7852 din 16.02.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 202 din 16.02.2017

În scopul: elaborare P.U.Z. pentru construire locuinta Dp+P+M

GHINDEANU ALINA - FLORENTINA (FOSTA NOVAC) SI
GHINDEANU ION

Ca urmare a Cererii adresate de (1) _____
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, Strada Constantin Argetoianu, nr. 19, bl. 78, sc. B, et. _____, ap. 8, telefon/fax
_____, e-mail înregistrată la nr. 7852 din 19/01/2017 35204 33.01.2018
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
_____, sector _____ cod poștal _____, Strada Paringului, nr. 104 J, bl. _____, sc.
_____, et. _____, ap. _____, sau înscris în C.F. UAT CRAIOVA, nr. 208930, numărul topografic al
parcelei _____ sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 208930

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
P.U.D., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 245/2005

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziunea numitor - GHINDEANU ION cota actuala 1/2 și ALINA -
FLORENTINA (FOSTA NOVAC) cota actuala 1/2.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții

Destinația după P.U.D. - zona protecție rețele utilitare existente, în afara aliniamentului de constructibilitate

Suprafata terenului - 348,00 mp din acte și din măsuratori

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.D. ("privind parcelarea unui teren situat in T/14, P/2 (str. Parângului, nr.122), în vederea construirii de locuinte - H.C.L nr. 245/2005, amplasamentul este afectat de protecție rețele utilitare existente și este în afara aliniamentului de constructibilitate. Se propune construire locuință Dp+P+M, P.O.T prop = 31,46% și C.U.T. prop = 0,710. Condiții. Conform art. 32, alin. 1), lit.c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, autoritatea publică loc. are dreptul ca prin certificatul de urbanism "să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui P.U.Z., prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autorit. publică, numai în baza unui aviz de inițiere întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef". Prin P.U.Z. se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pentru avizul de inițiere, pt. informarea publicului și pt. elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și docum. aferentă, completată conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea met. de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil în zona PUZ-ului (anexa din Ord.2701/2010) și publică în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publicului. Doc. de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publ., pt. a se putea emite o hotărâre a Cons. Local prin care se aprobă/se respinge docum. de urbanism. Prop. se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de OCPI. Se va respecta prevederile Codului Civil pe limita de propr. privind servitutea de vedere, picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta propr. Se vor amenaja spații verzi și plantate conform R.G.U. Se vor asigura locuri de parcare în incinta conf. RLU aprobat cu HCL nr.271/2008. Corelare extras C.F. cu Certificatul de Casatorie, privind Ghindeanu Alina-Florentina fosta Novac Alina-Florințina. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilități din zona și condițiile din acestea. Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare P.U.Z. pentru construire locuinta Dp+P+M

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale: a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMOELECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic.

Aviz de initiere.

Plan Urbanistic Zonal

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

taxa de autorizare, formular

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de **10** lei, conform chitanței nr 0065655 din 17.02.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 17.02.2017

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 30.01.2018 până la data de 30.01.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



Pt. SECRETAR,

Ovidiu Trischișanu

ARHITECT ȘEF,

Gabriele Lețcușanu

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de 3,00 lei, conform chitanței nr. 1063392 din 08.02.2018

Transmis solicitantului la data de 08.02.2018

Șef Serviciu,
Stela Mihăilescu pnc

Întocmit,
Iulie Măteș
i



RERO10TC01-01138952

Client: ALINA FLORENTINA GHINDEANU
Localitatea: CRAIOVA
Strada: ARGETOIANU
 CONSTANTIN, GENERAL, nr. 19, bloc
 78, scara B, apart. 8
Judet: Dolj, cod postal 200079

Se prelungeste valabilitatea
 până la data de 30.01.2019
 conform e.v. Nr. 202/16.02.2017
 prelungit.

Distributie Energie Oltenia S.A.
 <<societate administrata in sistem dualist>>
 COER CRAIOVA
 Nr. 060022848598/ 15.03.2017



Prezentul avizare anexate 002
 planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060022848598 /21.02.2017 pentru :
 Obiectivul : LOCUINTA
 situat in localitatea : CRAIOVA, str. PARANGULUI, nr.: 104J, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200719.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distribuție Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Rețea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
 nr. 2500035301 / 03.03.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** rețea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
 2. Rețeaua electrica de distributie din zona se afla la 60,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
 3. Rețeaua electrica de distributie din zona este de tip: rețea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA JT , post trafo IT/mt/jt , conductor/cablu jt .
 4. Instalatiile electrice ale Distribuție Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
 fata de rețeaua de IT : 4,0 m;
 fata de rețeaua de mt : 3,0 m;
 fata de rețeaua de jt : 1,0 m;
 fata de postul trafo : 20,0 m.
- Pentru zonele fara rețele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea rețelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .
- Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista rețea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea rețelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.
- In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A și care a fost menționat mai sus.

7. Execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 16.02.2018, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrărilor înscrisă în autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 202 /16.02.2017 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;

- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

"Dezvoltarea retelelor electrice de distributie pt. electrificarea localitatilor sau pt. extinderea retelelor de distributie se finanteaza de operatorul de distributie concesionar si de autoritatile administratiei publice locale sau centrale,in conformitate cu prevederile art.51 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012."Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 49/2007-Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

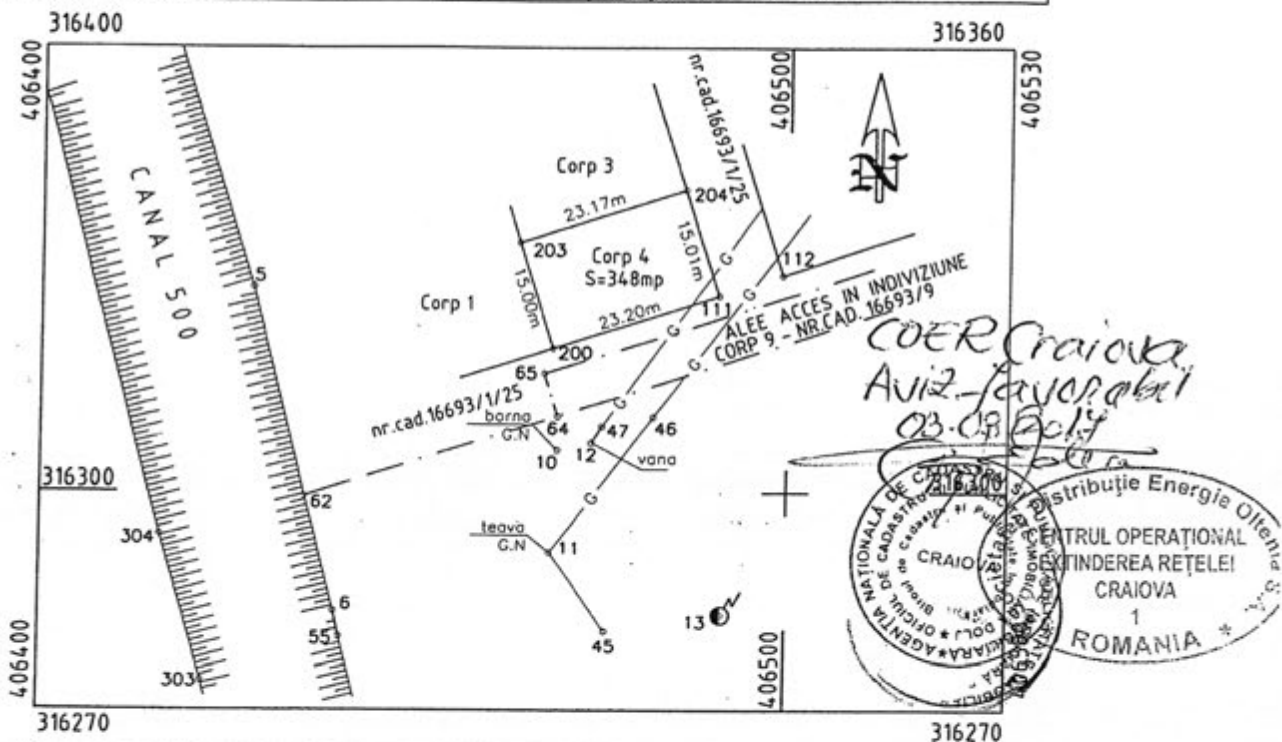
**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
208930	348mp	Str. Parangului, nr.122 jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Corp4	A			
Total		348	20880 (conf.expert. notariale)	Teren cu limita conventionala intre pct.203-204-111-200. Accesul se face:-pe corpul cu nr.cad. 16693/1/25 din care ii revine Sup.indiviza=74mp. -pe corpul cu nr.cad.16693/9 din care ii revine Sup.indiviza=11mp.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Pct.	E (m)	N (m)
203	406463.962	316333.879
204	406486.000	316341.046
111	406490.668	316326.777
200	406468.602	316319.612
Suprafata totala masurata=348mp. Suprafata din act=348mp.		

Executatn: SILISTEANU GEORGETA

Semnatura si stampila.....

Data: IULIE 2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI



53356/2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
GROVICEANU ROXANA-MARIA
CONSILIER

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str.Parângului și canalul colector, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Dp+P+M, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Parângului, nr.104 J

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere raportul nr. 11825/2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str.Parângului și canalul colector, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Dp+P+M, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Parângului, nr.104 J;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str.Parângului și canalul colector, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Dp+P+M, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Parângului, nr.104 J, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidia MISCHIANU

Primăria Municipiului Craiova
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 11825 din 22.08.2018



Avizat:
Viceprimar,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobare P.U.Z. - „Reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsa între str. Paringului și canalul colector” în vederea construirii unei locuințe Dp+P+M, generat de imobilul situat în str. Paringului, nr. 104 J

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de Arh. urbanist Cismaru Adriana, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „Construire locuință Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J” propus prin certificatul de urbanism, nr. 202 din 16.02.2017.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „Construire locuință Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J” - a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 114608/22.08.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro prin anunțul nr.12 din 22.08.2017, precum și la sediul instituției, conform procesului verbal de afișaj nr. 114608/22.08.2017, planurile extrase din documentația P.U.Z. aferente investiției propuse în zonă, respectiv: - planul de încadrare în zonă, planul cu situația propusă (planul de reglementări urbanistice). Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în P.U.Z. și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire,

respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresele nr. 110615/10.08.2017 după cum urmează:
- Măciucă Ilarie-Dorinel și Măciucă Claudia-Daniela - *str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.4, bl.I 115, sc. 1, ap.5*; Nicola Lidia - *str. Tineretului, nr.44, bl. 77 B, sc. 2, ap.5*;
Bălan Constantin și Bălan Scînteioara-Virginia - *str. Constantin Argetoianu, nr. 19, bl 78, sc. B, ap.10*; Rujan Marcel și Rujan Daniela - *B-dul Dacia, nr. 130, bl K3, sc. 1, ap.20*; Drăcea Paul - *str. Mălinului, nr. 61*; Ciucă și Ionașcu - *str. Mălinului, nr. 63*;
Ciucă și Ionașcu - *str. Mălinului, nr. 65*; Ștefănescu Aurel și Mirela - *str. Mălinului, nr. 65*.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest P.U.Z. în data de 22/02/2017, argumentat cu foto anexat.

Beneficiarul investiției a publicat anunț în două ediții ale ziarului local, Gazeta de Sud, din 12/10/2017 și 14/10/2017, anunțuri pe care le anexăm documentației de P.U.Z., pentru a crea posibilitatea ca toți cetățenii din zonă să fie informați, care a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului).

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost trimisă în data de 11.08.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și s-a constatat că nu au fost primite obiecțiuni, propuneri, opinii de la cei notificați, până la data întocmirii privind procedura de informare a publicului cu privire la aprobarea P.U.Z-ului, motiv pentru care considerăm că procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local, pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, punctul de vedere, neexistând obiecțiuni, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehice.

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 245/2005 (privind parcelarea unui teren situat în T/14, P/2 – str. Paringului. nr.122), în vederea construirii de locuințe, amplasamentul este afectat de protecție rețele utilitare existente pe amplasament, la data elaborării documentației. Datorită modernizării rețelelor existente și intrarea în conservare a unor rețele conform avizelor detinatorilor de utilități din zonă, mai este în funcțiune o singură rețea de gaze naturale aparținând - S.C. Transgaz Medias.

Rețeaua existentă de gaze naturale Dn 500 Ghercești – Racord Craiovița Nouă străbate amplasamentul de la Sud la Nord și are un culoar de protecție de 6,00 m distanță, din axul conductei.

Conform P.U.D. aprobat în 2005, zona a fost parcelată, mobilată cu locuințe - regim de înălțime max. 3 nivele, s-au trasat străzi, iar în ultimii ani au fost realizate rețele de apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică de către Primăria municipiului Craiova.

Realizarea prezentului proiect de urbanism are ca scop stabilirea condițiilor de constructibilitate în zona străzii Paringului, în condițiile avizelor detinatorilor de utilități din zonă în vederea construirii unei locuințe D+P+M - str. Paringului, nr.104 J.

În urma obținerii C.U. cu nr. 202 din 16/02/2017 privind investiția solicitată „*Construire locuință Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J*”, se impune prin C.U. condiția elaborării unui P.U.Z., în vederea reglementării noilor condiții de constructibilitate în zona, conform avizelor favorabile ale detinatorilor de utilități din zona și cu respectarea acestora, ținând cont de dotările din zonă și frontul construit la str. Paringului.

Reglementările urbanistice propuse țin cont de toate documentațiile urbanistice aprobate anterior în zona studiată.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova – cartierul Bariera Vilcii, zona adiacenta canalului colector existent la Vest și a strazii Paringului la Nord, care face legătura între str. Bariera Vilcii și artera ocolitoare de Nord a municipiului și este delimitată astfel:

- Nord – proprietate privată – zona de locuințe;
- Sud – domeniul public – alee acces (nr. cad. 16693/9);
- Est – drum acces (nr. cad. 16693/1/25);
- Vest – domeniul public - zona adiacenta canalului colector existent.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața zonei studiate este de 9525,00 mp, iar terenul care a generat P.U.Z-ul și care face parte din zona studiată are o suprafață de 348,00 mp, din acte și din măsurători, cu nr. cadastral 208930, înscris în Cartea Funciară nr. 208930. Terenul intravilan este proprietate privată a numitorilor Ghindeanu Ion și Ghindeanu Alina -Florentina (fosta Novac), conform Contract de Vanzare Cumpărare autentificat cu nr. 3094/29.12.2011.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții.

Suprafața totală a terenului este de 348,00 mp, din acte și din măsurători, cu nr. cadastral 208930.

REGIM TEHNIC:

Situația existentă: Conform P.U.D., amplasamentul este situat în zonă protecție rețele utilitare existente, în afara aliniamentului de constructibilitate.

Se propune construire *locuința Dp+P+M*.

Bilanț teritorial (reglementări propuse):

Funcțiunea: - *U.T.R. (zona cuprinde o): zonă locuințe și funcțiuni complementare, regim maxim de înălțime P+2, P.O.T. max.= 30% și C.U.T. Max. = 0,9; funcțiunile complementare locuirii vor fi spații pentru servicii de interes general (cabinete medicale individuale, mici ateliere de reparatii incaltaminte, imbracaminte, alte spații care nu produc disconfort zonei de locuințe existente), comert general cu suprafața până la 100,00 mp, farmacie, gradinita – funcțiuni complementare ce vor fi realizate pe terenuri private, persoane fizice sau juridice și vor avea acceptul vecinilor perimetrali; construcțiile provizorii vor putea fi amplasate respectând indicatorii urbanistici ai zonei și aliniamentul din axul strazilor și de din axul canalului, conform profilelor 1 și 2.*

Construcția va respecta prevederile Codului Civil privind servitutea la vedere și picătura la streșină.

Asigurarea locurilor de parcare conform Regulamentului Local de Urbanism pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L. nr. 271/2008.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr.525/1996.

Înălțimea clădirilor nu va depăși distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus și se vor respecta distanțele

minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conf. Codului Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Profile caracteristice ale strazilor: cu retragerea construcțiilor propuse fasta de axul carosabil va fi conform reglementării P.U.D. aprobat anterior (2005):

profil 1: minim 28,00 ml distanta din axul canalului colector pentru construcții și de minim 25,00 ml pentru împrejmuire;

- profil 2: cu retragerea din axul străzilor existente, pentru construcții de minim 8,00 ml și de minim 4,50 ml pentru împrejmuire;

- in cazul realizarii de alei carosabile de 3,50 m latime aliniamentul construcțiilor la alee va fi de 4,50 m din axul aleii carosabile pentru constructii si minim 1,00 distanta de la aleea carosabila de 3,50 ml pentru împrejmuire.

Imprejmuirea din zidarie de zidarie de 1,10 m inaltime si panouri metalice decorative – H. max. pentru împrejmuire stradala = 2,00 m;

Imprejmuire metalica sau din panouri prefabricate din beton, cu H. = 2,00 m pe celelalte laturi ale proprietatilor.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **Compania de Apă Oltenia S.A.** - aviz favorabil cu nr. 2072/07.11.2016, respectandu-se condițiile din acesta;

- **S.C. CEZ Distributie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 060022848598/15.03.2017, respectandu-se condițiile din acesta;

- **S.C. SALUBRITATE S.R.L.** - aviz tehnic favorabil cu nr. 2999/22.02.2017, respectandu-se condițiile din acesta (pt. C.U. nr. 202/16.02.2017);

- **AVIZ DE MEDIU** - aviz favorabil cu nr. 12412/07.04.2017, respectandu-se condițiile din acesta;

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic - întocmit de S.C.GEOTEST STUD S.R.L. - decembrie 2016;

Dovada achitării taxei R.U.R.- 00026043 din 19.12.2016, emisă de C.N. POSTA ROMANA S.A.

Față de cele precizate mai sus propunem:

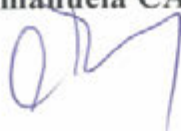
- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: „Reglementarea condițiilor de construibilitate in zona cuprinsa intre str. Paringului și canalul colector” în vederea construirii unei locuinte Dp+P+M, generat de imobilul situat în str. Paringului, nr. 104 J ;**

- **Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

**ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU**



**Vizat pentru legalitate,
Claudia Emanuela CALUCICA**



**ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE**



**Întocmit,
Violeta BARCAN**



Primăria Municipiului Craiova
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 167235 din 22.11.2017


PRIMAR,
MIHAIL GENOIU

Avizat:
Viceprimar,
Stelian BARAGAN



RAPORT

privind procedura de informare a publicului la aprobare P.U.Z. -
Construire locuință Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „Construire locuință Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J” a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 114608/22.08.2017 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro prin anunțul nr.12 din 22.08.2017, precum și la sediul instituției, conform procesului verbal de afișaj nr. 114608/22.08.2017, planurile extrase din documentații P.U.Z. aferente investiției propuse în zonă, respectiv: - planul de încadrare în zonă, planul cu situația propusă (planul de reglementări urbanistice). Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în P.U.Z. și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmare de primire, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu adresele nr. 110615/10.08.2017 după cum urmează:
- Măciucă Ilarie-Dorinel și Măciucă Claudia-Daniela - str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.4, bl.I 115, sc. 1, ap.5; Nicola Lidia - str. Tineretului, nr.44, bl. 77 B, sc. 2, ap.5; Bălan Constantin și Bălan Scînteioara-Virginia - str. Constantin Argetoianu, nr. 19, bl 78, sc. B, ap.10; Rujan Marcel și Rujan Daniela - B-dul Dacia, nr. 130, bl K3, sc. 1, ap.20; Drăcea Paul - str. Mălinului, nr. 61; Ciucă și Ionașcu - str. Mălinului, nr. 63;

Ciucă și Ionașcu - str. Mălinului , nr. 65; Ștefănescu Aurel și Mirela - str. Mălinului , nr. 65.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest P.U.Z. în data de 22/02/2017, argumentat cu foto anexat.

Beneficiarul investiției a publicat anunț în două ediții ale ziarului local, Gazeta de Sud, din 12/10/2017 și 14/10/2017, anunțuri pe care le anexăm documentației de P.U.Z., pentru a crea posibilitatea ca toți cetățenii din zonă să fie informați, care a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului).

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost trimisă în data de 11.08.2017, pentru care s-au primit confirmări de primire și s-a constatat că nu au fost primite obiecțiuni, propuneri, opinii de la cei notificați, până la data întocmirii privind procedura de informare a publicului cu privire la aprobarea P.U.Z-ului, motiv pentru care considerăm că procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local, pentru informarea publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

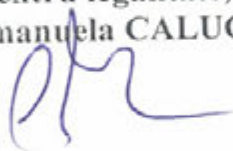
ARHITECT ȘEF,
Gabriela MIEREANU



ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE



Vizat pentru legalitate,
Claudia Emanuela CALUCICA



Întocmit,
Violeta BARCAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ GHIMDEANU ALINA FLORENTINA
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul, municipiul/orașul/comuna, satul,
sectorul, cod poștal, str. nr.
bl., sc., et., ap., telefon/fax,
e-mail., înregistrată la nr. 90285 din 04.07.2017.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 13 din 25.08.2017

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ REGLEMENTAREA CONDIȚIILOR DE CONSTRUIBILITATE
ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE STR. PARÂNGULUI ȘI CANALUL COLECTOR, ÎN NEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE DP+P+M

generat de imobilul⁴⁾ SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. PARÂNGULUI, NR. 104 J.

Inițiator: GHIMDEANU ALINA FLORENTINA ȘI GHIMDEANU ION

Proiectant: S.C. SOFTPROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. ADRIANA CISHARU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: ZONA DELIMITATĂ DE CANALUL
COLECTOR, STR. PARÂNGULUI ȘI ALEI, S = 3525 MP

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.B. APROBAT CU HCL NR 245/2005

- UTR

- regim de construire: INTERDICȚIE

- funcțiuni predominante: LOCUINTE INDIVIDUALE

- H max =

- POT max =

- CUT max =

- retragerea minimă față de aliniament = ÎNAFARA ALINIAMENTULUI DE CONSTRUIBILITATE

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. *202* din *16.02.2017*, emis de *PRIMĂRIA. M. M. CRAIOVA*



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉ politia-locala-craiova@rdscv.ro
www.politia-locala-craiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

DL. BUCUR C
22. 11. 2017

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Serviciul Disciplină în Construcții, Activitate Comercială și Protecția Mediului

Biroul Disciplină în Construcții, Alifaj Stradal și Protecția Mediului

Nr. 37267 / 21. 11. 2017

Doa Arb. Șef
22. 11. 17
Doa Borcean
25. 11. 2017
Craiova

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.L.C. 6
No. 166/17
Ziua: 27 Luna: 11 Anul: 2017
Anexe

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ STRADALĂ
str. A. I. Cuza, nr.7, Craiova

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr. 37267/ 2017, vă facem cunoscute următoarele:

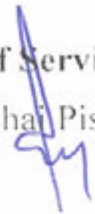
- polițiști locali cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții au efectuat verificări împreună cu un reprezentant al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova la imobilul situat în Craiova, str. Parangului, nr.104 J și au constatat faptul că lucrările prin care se solicită elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuință Dp+P+M, nu au fost executate;

- în acest sens, a fost întocmită Nota de constatare nr.37768/ 20.11.2017.

Director Executiv,
Octavian Mateescu



Șef Serviciu,
Mihai Pistolea

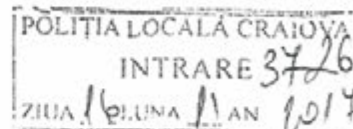




MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr.160300/13.11.2017



A. P. P. P.
[Signature]
CATRE,
POLITIA LOCALA CRAIOVA
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI AFIȘAJ STRADAL
Str. Dimitrie Gerota nr.22

[Signature]
Ca urmare a cererii numiților Ghindeanu Alina – Florentina și Ghindeanu Ion, înregistrată cu nr. 90285 din 04/07/2017, prin care se solicită elaborarea **Planului Urbanistic Zonal pentru Construire locuință Dp+P+M, str. Paringului, nr. 104 J**, a carui documentatie este intocmita si insusita de arh. Cismaru Adriana, vă rugăm a ne verifica și a ne comunica dacă lucrarile specificate mai sus sunt executate (construirea de locuinte). Precizăm că potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificată și completată ulterior, art. 56'1 "Nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respecta prevederile autorizației de construire". Anexăm alăturat copie plan propunere, încadrare în zonă, planul urbanistic zonal cu poziționarea amplasamentului și foto.

[Signature]
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIUL URBANISM
Arhitect Șef,
Gabriela MIEREANU

Sef Serviciu,
Stela Mihaela ENE
[Signature]

[Signature]
Întocmit,
Violeta BARCAN
[Signature]



Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 22
Craiova, Dolj, 200754
✉ politialocalacraiova@rdscv.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri; 08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Tel. Cetățeanului

Operator de date cu caracter personal nr. 3461

Nr. 37768 din 20.11.2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Încheiată azi, 20.11.2017, în Craiova, strada Parîngului nr. 104j
bl....., sc....., ap....., ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legii nr. 50/1991, republicată,
cu completările și modificările ulterioare.

Din partea Poliției Locale a Municipiului Craiova, Serviciul Disciplină în Construcții,
Activitate Comercială și Protecția Mediului participă Smarandacheșcu Cristian
și Hera Liviu având funcția de polițiști locali.

Din partea beneficiarului participă Madona Gabriela Alina Florentina posesor al
C.I.(B.I), seria: nr. CNP. eliberat de SPLEP
la data de:

Accesul în incinta imobilului proprietate privată, s-a făcut cu acordul
dlui/dnei C.I./B.I, seria, nr, CNP
eliberat de la data de în calitate de
proprietar/chiriaș/rudă, etc, care permite accesul în conformitate cu prevederile legale.

SEMNĂTURA

ART.26(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de
condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

Lit. f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului
organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

CONSTATĂRI: Urmasii adresei Primăriei Municipiului Craiova nr. 37267/16.11.2017
nu au deplasat împreună cu reprezentantul Direcției Urbanism
și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei la adresa
Str. Parîngului, nr. 104j și au constatat faptul că lucrările
pentru construire locuință D+P+M nu au fost executate.
La fata locului au fost efectuate fotografii din afara
proprietății

MĂSURI: Nu se impun.

TERMEN

Intocmit,

pol. loc. sup. Smarandacheșcu Cristian
pol. loc. nian Hera Liviu

Reprezentant P.M.C.
Barcaș Violeta
Martor

Beneficiar,

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL UNJ

BORDEROU PRIMIRE PLICURI
DATA 11.08.2017

NR. CRT.	NR. ÎNREGISTRARE	NR. PLICURI
1.	110605 / 10.08.2017	1
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

AM PREDAT,
Nume și Prenume V. B. Arcatu
Funcție cauș
Semnătură [Signature]

AM PRIMIT,
Nume și Prenume _____
Funcție _____
Semnătură [Signature]

FP-65-01, VERS.01



CONFIRMARE DE PRIMIRE



SAMEDAY your way

Primăria Municipiului Craiova CRA137074
Expedito: Primăria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
 Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Măciuca Ilarion, Maria și Claudia

Str.nr., bl., sc.

ap., oras., judet.

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitoului MĂCIUCA ILARION CORRESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATE DE

ÎN DATA DE ORA 23.08.2017

Data Avizare _____

Motivul Nepredării _____

(Sameday Courier este marca înregistrată a SC Delivery Solutions SA)



cu 110675

AVIZ
17. AUG. 2017
NIMENI
BANIA



CONFIRMARE DE PRIMIRE



CRA137063

SAMEDAY yourway

Expedito: Primaria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Stefanescu Aurel si Mihaela

Str.nr., bl., sc.

ap., oras Craiova, judet Dolj

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primatorului GHEORGHIA POPILITA

IN DATA DE 17-08-2017 ORA

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

cu 110615

CORESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATE DE

16. AUG. 2017

SAMEDAY COURIER



AVIZARE



CRA137063

Catre:

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de

..... pentru a vi se livra o scrisoare recomandata cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29 (in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!

E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)



CONFIRMARE DE PRIMIRE



CRA137068

SAMEDAY yourway

Expedito: Primaria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Stefan, Ana si Seleniteana Ungurea

Str.nr., bl., sc.

ap., oras Craiova, judet Dolj

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primatorului DATA MANIHA

IN DATA DE 19-08-2017 ORA

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

cu 110615/2017

CORESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATE DE

15. AUG. 2017

SAMEDAY COURIER



AVIZARE



CRA137068

Catre:

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de

..... pentru a vi se livra o scrisoare recomandata cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29 (in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!

E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)



CONFIRMARE DE PRIMIRE



CRA137064

SAMEDAY yourway

Expedito: Primaria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Brăcea Paul

Str.nr., bl., sc.

ap., oras Craiova, judet Dolj

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primatorului GHEORGHIA POPILITA

IN DATA DE 17-08-2017 ORA

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

CORESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATE DE

16. AUG. 2017

SAMEDAY COURIER



AVIZARE



CRA137064

Catre:

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de

..... pentru a vi se livra o scrisoare recomandata cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29 (in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!

E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

CONFIRMARE DE PRIMIRE



SAMEDAY Expediții Primăria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C AL. Cuzza nr. 7, Craiova Str. Unirii nr. 45, Craiova



CRA 137065

AVIZARE



CRA 137065



MUTAT LA ADRESA

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de ... pentru a vi se livra o scrisoare recomandata cu nr. ...

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29 (in spatiile Pietei Centrale). Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri) Tei: 0755 020 705

E-mail: office@sameday.ro Va multumim!

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

NIMENI SA SEMNEZE

Destinatar: Ruyan Marcel sr. Santele

Str. Craiova, judet Craiova

NUMAI FIGUREAZA LA ADRESA RETURNA

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila) 17-VIII-2017

Calitatea primitonului

IN DATA DE ORA

Data Avizare

Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

CORESPONDENȚĂ PRESĂ LA DATE DE

15. AUG. 2017

SAMEDAY COURIER

cu 110615



CRA137082

Primăria Municipiului Craiova
Primăria Municipiului Craiova

Direcția Impozite și Taxe, Calea București nr. 51C
Str. Unirii nr. 45, Craiova

Catre:

RETUR
22 AUG 2017

Prip prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de
pentru a vi se livra o scrisoare recomandata

cu nr.
Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de
MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29
(in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp
de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!

E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

Str.nr. / bl., SC., judet *BGI*

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

CORESPONDENȚĂ PRELUATA
LA DATA DE
16. AUG. 2017

Calitatea primiturului
IN DATA DE ORA
Data Avizare
Motivul Nepredarii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

SAMEDAY COURIER

MU FIGLIO AVIZARE SA

CUL 110615

CONFIRMARE
DE PRIMIRE



CRA137079

Municipalitatea Municipiului Craiova
Expeditie si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C, AL ciza nr. 7, Craiova

Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: *Cioba si Jorjescu*

Str., *Cioba si Jorjescu*

ap....., oras....., bl....., judet.....

CONFIRM PRIMIREA (nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului:

IN DATA DE

ORA

Data Avizare:

Motivul Neprimirii:

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

CORRESPONDINTA PRELUATA
LA DATE DE

16. AUG. 2017

ANESTIA
NU FIGURA
CU HOGE15 DAY



AVIZARE



CRA137079

Catre:

Prin prezenta va instintam ca ati fost cautat in data de
cu nr. pentru a vi se livra o scrisoare recomandata

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de
MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29
(in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp
de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

E-mail: office@sameday.ro
Va multumim!

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

CONFIRMARE
DE PRIMIRE



Municipalitatea Craiova CRA137071
Primăria Municipiului Craiova
Expeditoare

Directia Impozitelor si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatari: *Nicola Lelia*

Str. nr. *770-5*

ap. oras. nr. *1080*

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitivului

IN DATA DE 18. AUG. 2017

Data Avizare ORA

Motivul Neprimirii

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

cu 110615



AVIZARE



CRA137071

Catre: *Nicola Lelia*

770-5

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de *18.08.2017* pentru a vi se livra o scrisoare recomandata cu nr. *1080*

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de **MAINE** la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29 (in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!
E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

AVIZAT

21 AUG. 2017

NUMENI SA SEMNEZE

RETUR

31 AUG. 2017

CONESPONSA PRELUATA LA DATA DE

16. AUG. 2017

SAMEDAY COURIER



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana
Nr.110615 din 10.08. 2017



NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie P.U.Z. –
„elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – construire locuință Dp+P+M, str.
Paringului, nr. 104 J

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, art. 47 Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile cu parcela care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresă vă solicităm să notificați în scris după consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro-Urbanism-Planuri urbanistice zonale supuse dezbaterii publice sau la sediul din str.A. I. Cuza , nr.7 - în zilele lucrătoare între orele 10 - 12 cu eventualele obiecții sau propuneri privind investiția propusă spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

RAPORT

Privind procedura de informare a publicului privind „elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – construire locuință Dp+P+M” a numiților Ghindeanu Alina - Florentina și Ghigeanu Ion la adresa str. Paringului, nr. 104 J

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011, art. 48 , Planul Urbanistic de Detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifica pentru o parcela în relatie cu parcelele invecinate.

Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire in raport cu functionarea zonei si cu identitatea arhitecturala a acesteia, in baza unui studiu de specialitate.

Planul Urbanistic de Detaliu reglementeaza retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, accesurile auto si pietonale, conformarea arhitectural –volumetrica, modul de ocupare a terenului si reglementeaza amanuntit prevederile stabilite prin Planul Urbanistic General aprobat.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pt asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUD-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru P.U.Z. „elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – construire locuință Dp+P+M” a numiților Ghindeanu Alina - Florentina și Ghigeanu Ion la adresa str. Paringului, nr. 104 J” va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr.118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Măcică Ilarie-Dorinel și Măciucă Claudia-Daniela - str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.4, bl.1 115, sc. 1, ap.5; Nicola Lidia - str. Tineretului, nr.44, bl. 77 B, sc. 2, ap.5; Bălan Constantin și Bălan Scînteioara-Virginia - str. Constantin Argetoianu, nr. 19, bl 78, sc. B, ap.10; Rujan Marcel și Rujan Daniela - B-dul Dacia , nr. 130, bl K3, sc. 1, ap.20; Drăcea Paul - str. Mălinului , nr. 61; Ciucă și Ionașcu - str. Mălinului , nr. 63; Ciucă și Ionașcu - str. Mălinului , nr. 65; Ștefănescu Aurel și Mirela - str. Mălinului , nr. 65.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela MIEREANU



ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Violeta BARCAN
Constantin MIHU

2642 [Editeaza](#) [Deschide](#) 14/7/2016 Măciucă Ilarie-Dorinel
și Măciucă Claudia-
Daniela

415 [Editeaza](#) [Deschide](#) 5/2/2015 Nicola Craiova, -, Stra
Lidia Bl. 77B, Sc. 2, .

3907 [Editeaza](#) [Deschide](#) 9/11/2015 Bălan Constantin si
Bălan Scînteloara-
Virginia

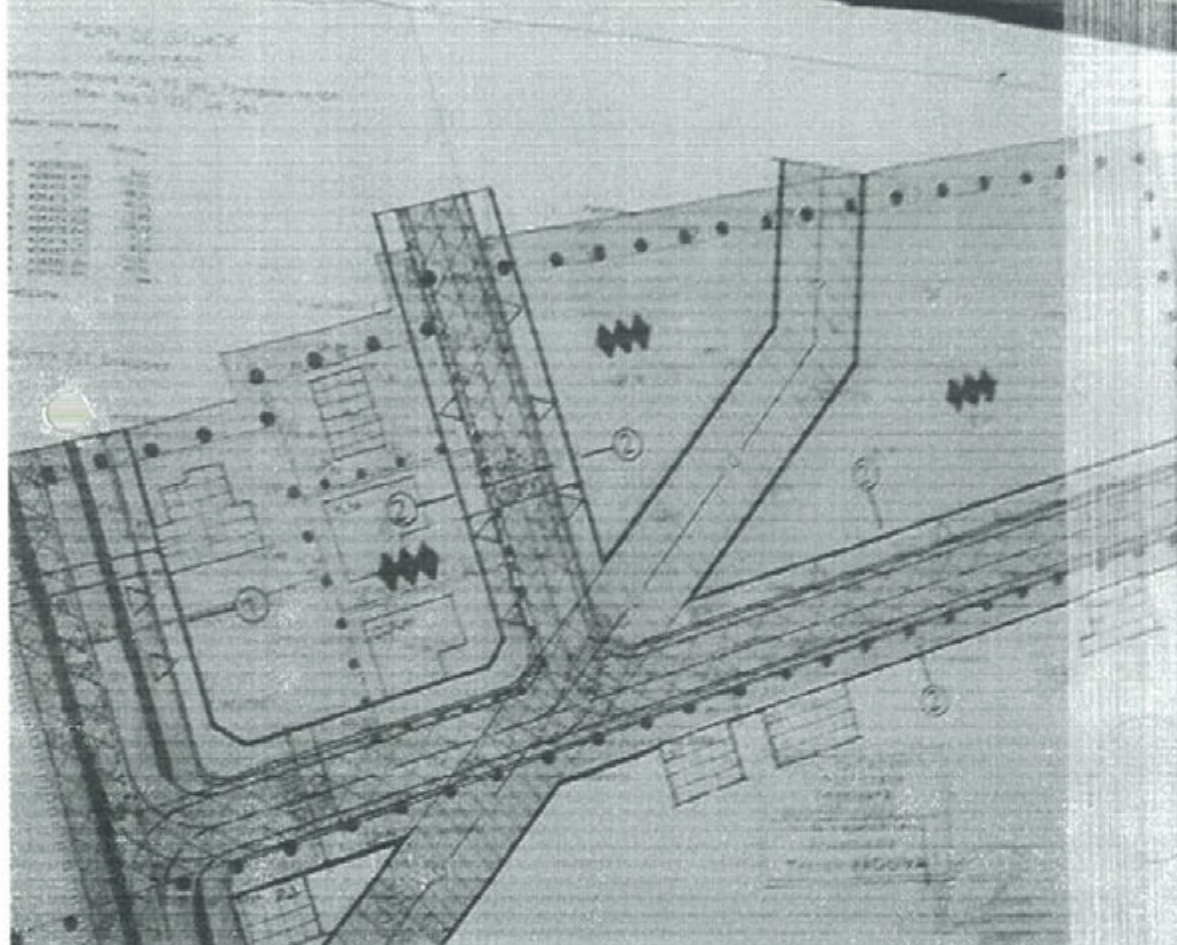
3898 [Editeaza](#) [Deschide](#) 6/11/2015 Ghindeanu Ion si
Ghindeanu (fosta
Novac) Alina-Florentina

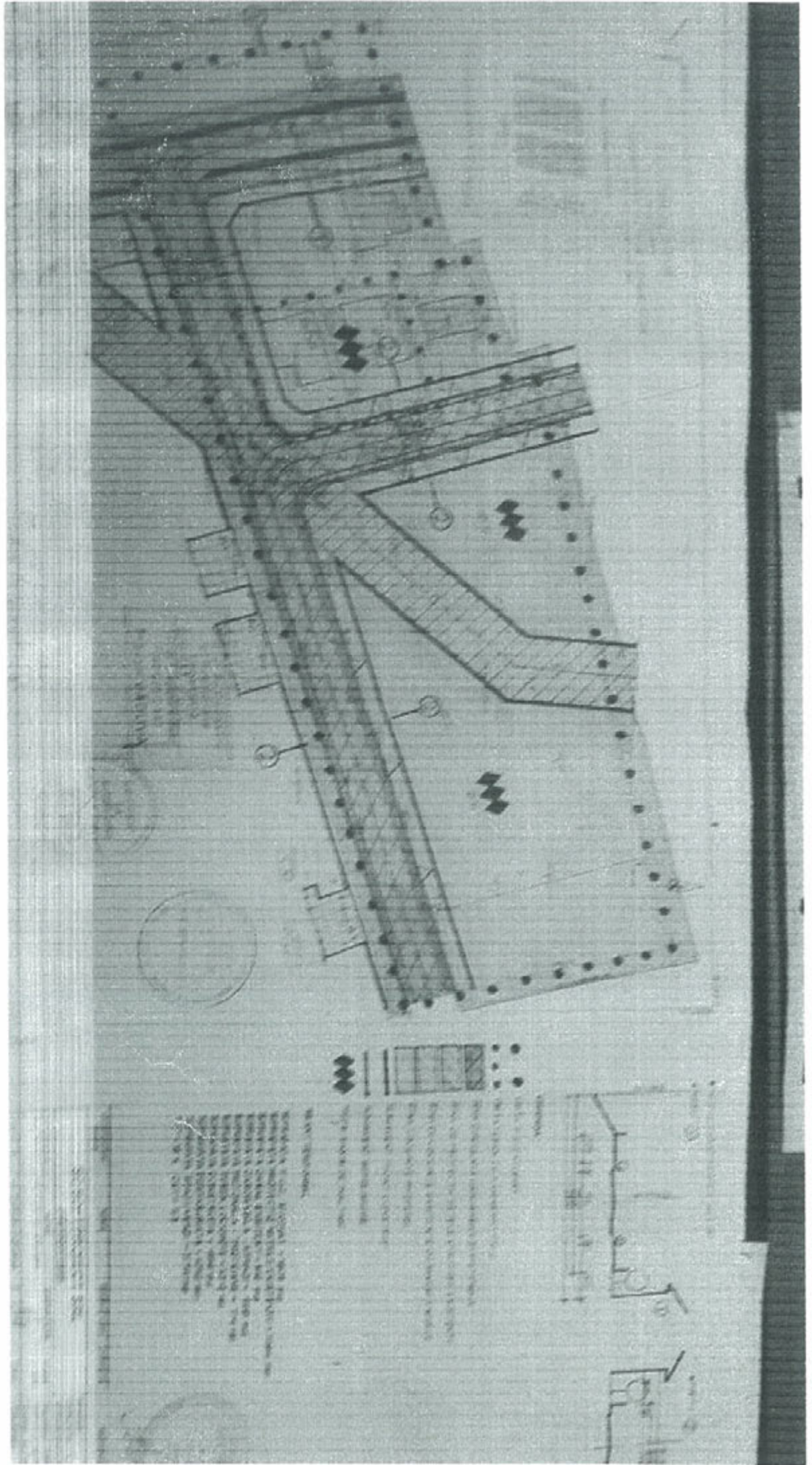
3311 [Editeaza](#) [Deschide](#) 26/9/2014 Rujan Marcel și
Rujan Daniela

MĂLINULUI

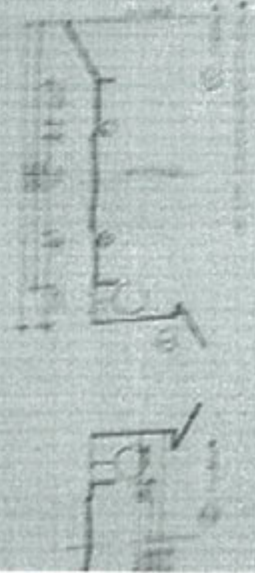
Bariera Viicii, nr. 224 (T14P2- 1/1/7,NrCd16693/1/7); 564mp	61	Dracea Paul
Paringului.nr.63(fost nr.122; T14P2-1/1/8 - 596MP)	63	CIUCĂ, IONAȘCU
Paringului nr.122; T14P2 -1662mp; Nr.cd. 16693/1/9, Cf. 34367	65	CIUCĂ, IONASCU -dezmembreaza in 3 Loturi
Fosta str.Paringului nr.122, 618mp; Nr.cd. 208927 - Corp 1	65	Stefanescu Aurel si Mirela a cumparat de la Ciuca
Fosta str. Parîngului, nr.122, 348mp, Nr.cd.208930, CF nr.208930(acces la str malinului pe aleea cu Nr.cd.16693/1/25, CF nr. 200098)	65B	Ghindeanu Ion si Novac Alina- Florentina a cumparat de la Ciuca

PANOU AFISAI





此圖為某某學校之建築設計圖
 設計者：某某
 日期：某某年某某月某某日



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Relații Publice și Management Documente
Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe
Nr. 114608/22.08.2017

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE

S-a procedat la afișarea Anunțului întocmit de Direcția de Urbanism, Amenajarea Teritoriului prin care solicită inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, pentru proiectul de hotărâre Plan Urbanistic Zonal „Construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”, str. Parîngului, nr. 104J.

Afișarea se face în intervalul 22.08.2017 – 15.09.2017 la avizierul Primăriei Municipiului Craiova.

DIRECTOR EXECUTIV.

~~Popescu Claudia Nicu~~

SEF SERVICIU
Oana Pîrisoara

Intocmit
Consilier Adelia Popescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Relatii Publice si Management Documente
Serviciul Management Documente, Informatii Publice
Nr. 114608 din 22.08.2017

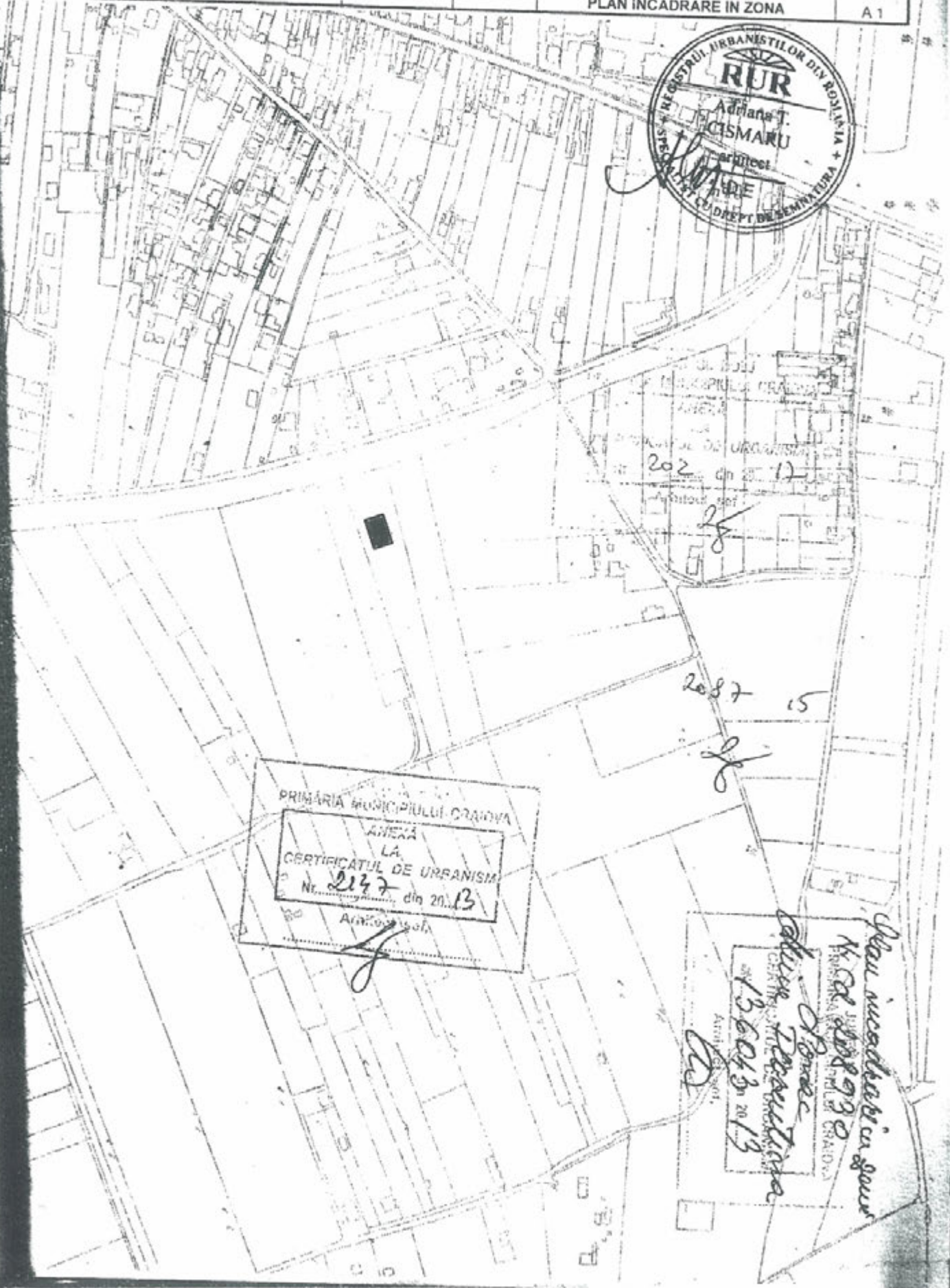
PROCES – VERBAL

Subsemnatul Badea Gabriel, am procedat azi 22.08.2017 la publicarea pe site-ul institutiei, www.primariacraiova.ro a planului urbanistic zonal construire locuință D+P+M și împrejmuire teren Strada Parîngului, nr. 104J.

Director Executiv,
Claudiu Popescu

Intocmit,
Gabriel Badea

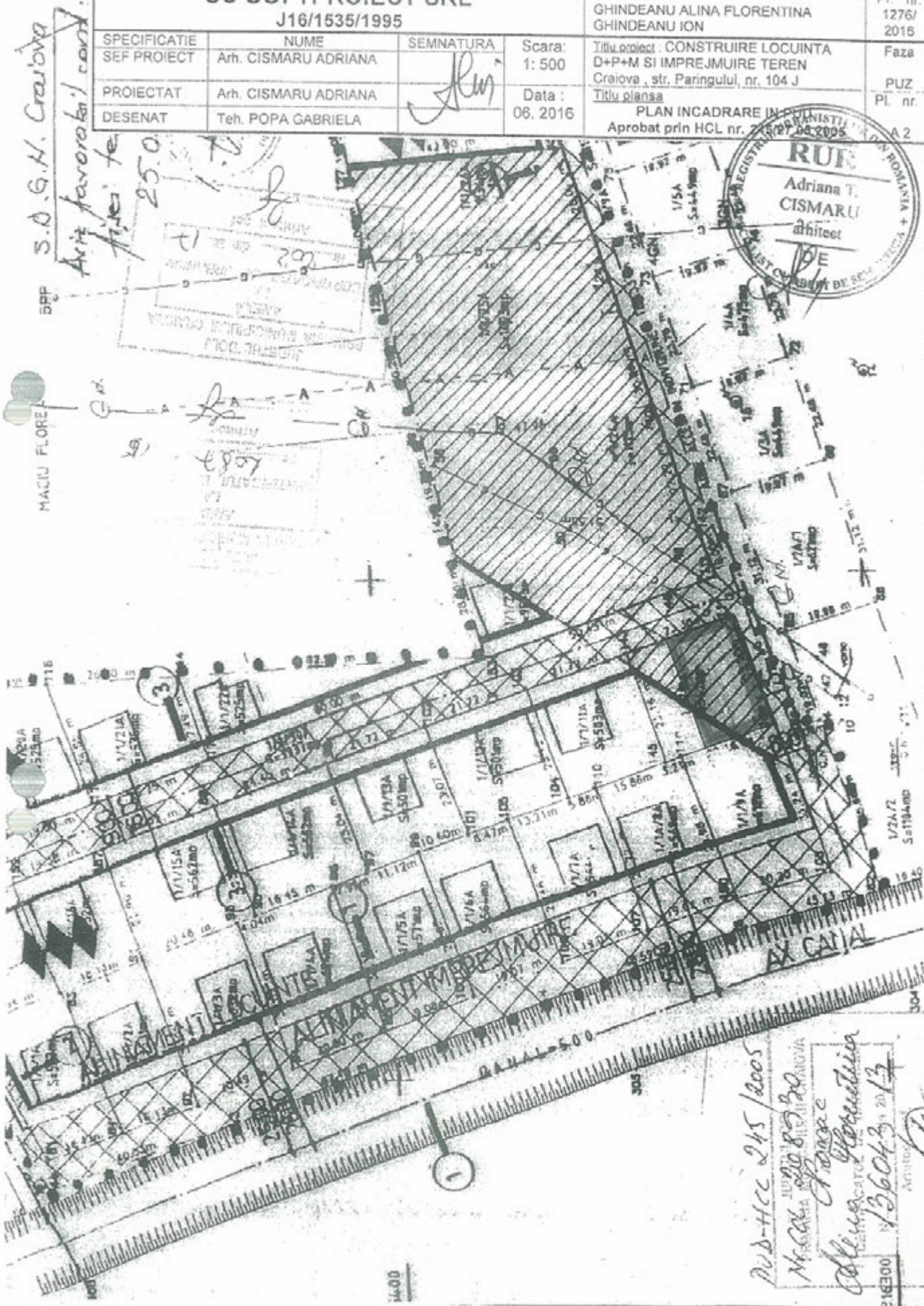
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	GERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : GHINDEANU ALINA FLORENTINA GHINDEANU ION
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME Arh. CISMARU ADRIANA	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Pr. nr. 1276/ 2016
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>	Data : 06. 2016	Faza PUZ
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA			Pl. nr. A 1
PLAN INCADRARE IN ZONA				



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2137 din 20.13
[Signature]

Plan înscris în șer
Nr. 2137 din 20.13
Arh. T. Popa
13.6043/2013
Arh. T. Popa

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar: GHINDEANU ALINA FLORENTINA GHINDEANU ION
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara: 1: 500	Pr. nr. 1276/ 2016
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>	Data: 06. 2016	Faza PUZ Pl. nr.
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA			PLAN INCADRARE IN PLANISTII Aprobat prin HCL nr. 75/27.06.2005



PUB-HCC 245 / 2005
 Nr. C.A. 100/20.08.2005
 Alina Florentina Ghindeanu
 Ghindeanu Ion
 136043 / 2013
 Arhitect *[Signature]*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 245

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2005

Având în vedere raportul nr.37333/2005 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren situat în T14/P2 (str. Parângului nr.122), în vederea construirii de locuințe ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și Legii nr. 453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului nr. 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. k și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

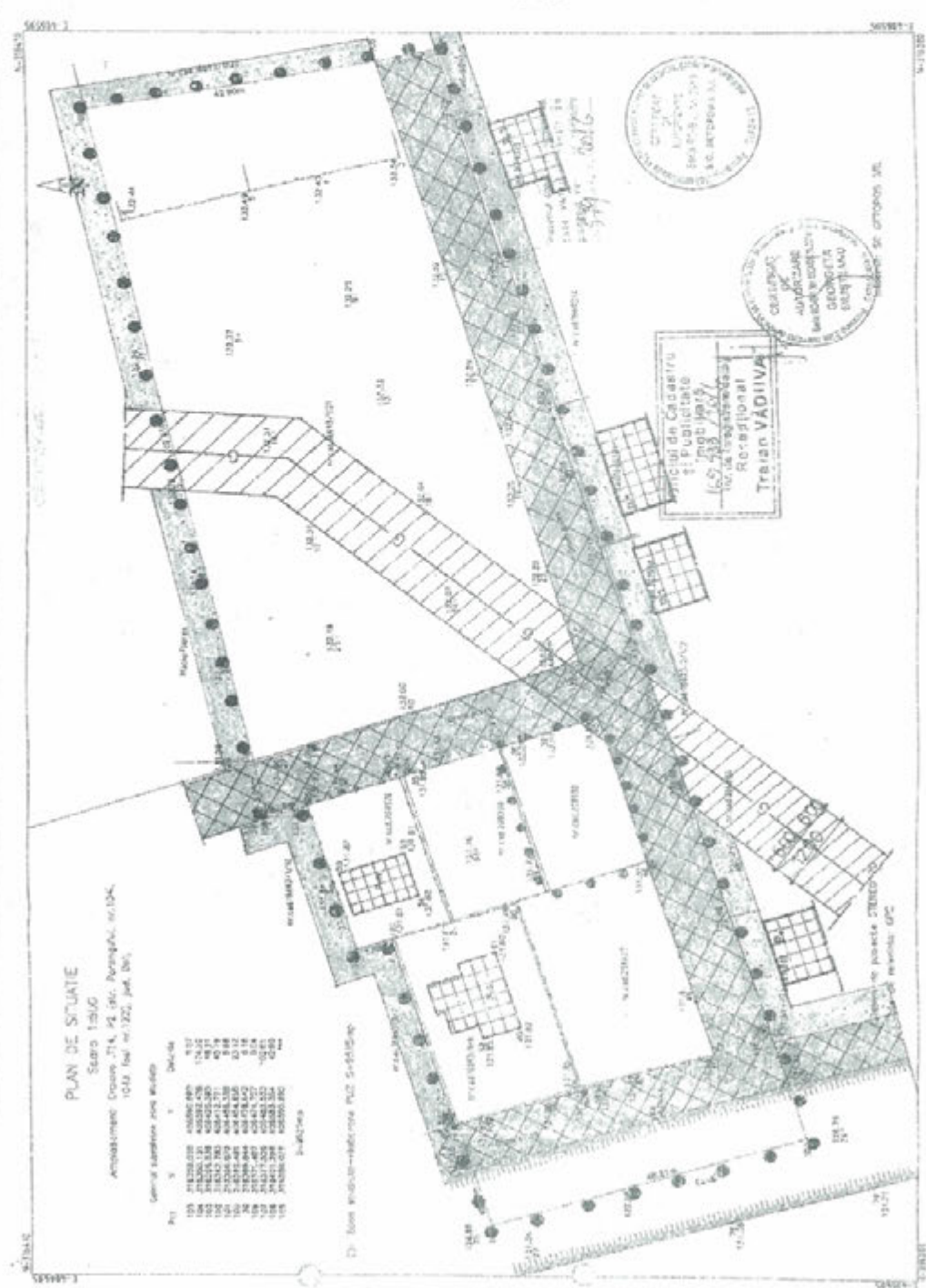
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren situat în T14/P2 (str. Parângului nr.122), în vederea construirii de locuințe, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Gheorghe POPA INGINERU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU



PLAN DE SITUATIE
 Strada 158JG
 Arad, Romania
 10000 m² (10000 m²)

General Information Table:

Proiect	Suprafata	Scara
100	10000.00	1:500
101	10000.00	1:500
102	10000.00	1:500
103	10000.00	1:500
104	10000.00	1:500
105	10000.00	1:500
106	10000.00	1:500
107	10000.00	1:500
108	10000.00	1:500
109	10000.00	1:500
110	10000.00	1:500

- LEGENDA**
- LIMITA P.U. STUDIAT
 - LIMITA TERENULUI GENERAL P.U. Z.
 - ORIGINELE CAROSABILE EXISTENTE
 - ZONA LOCUIENTE CU MAX. 3 NIVELE IN STARE FOARTE BUNA
 - ZONA DE PROTECTIE RELEI UTILITARE FOARTE

NUMERUL SCHEMII	NUMERUL SCHEMII	NUMERUL SCHEMII	NUMERUL SCHEMII
158JG	158JG	158JG	158JG
158JG	158JG	158JG	158JG
158JG	158JG	158JG	158JG
158JG	158JG	158JG	158JG



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Treian VĂDIIA
 10000 m²

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

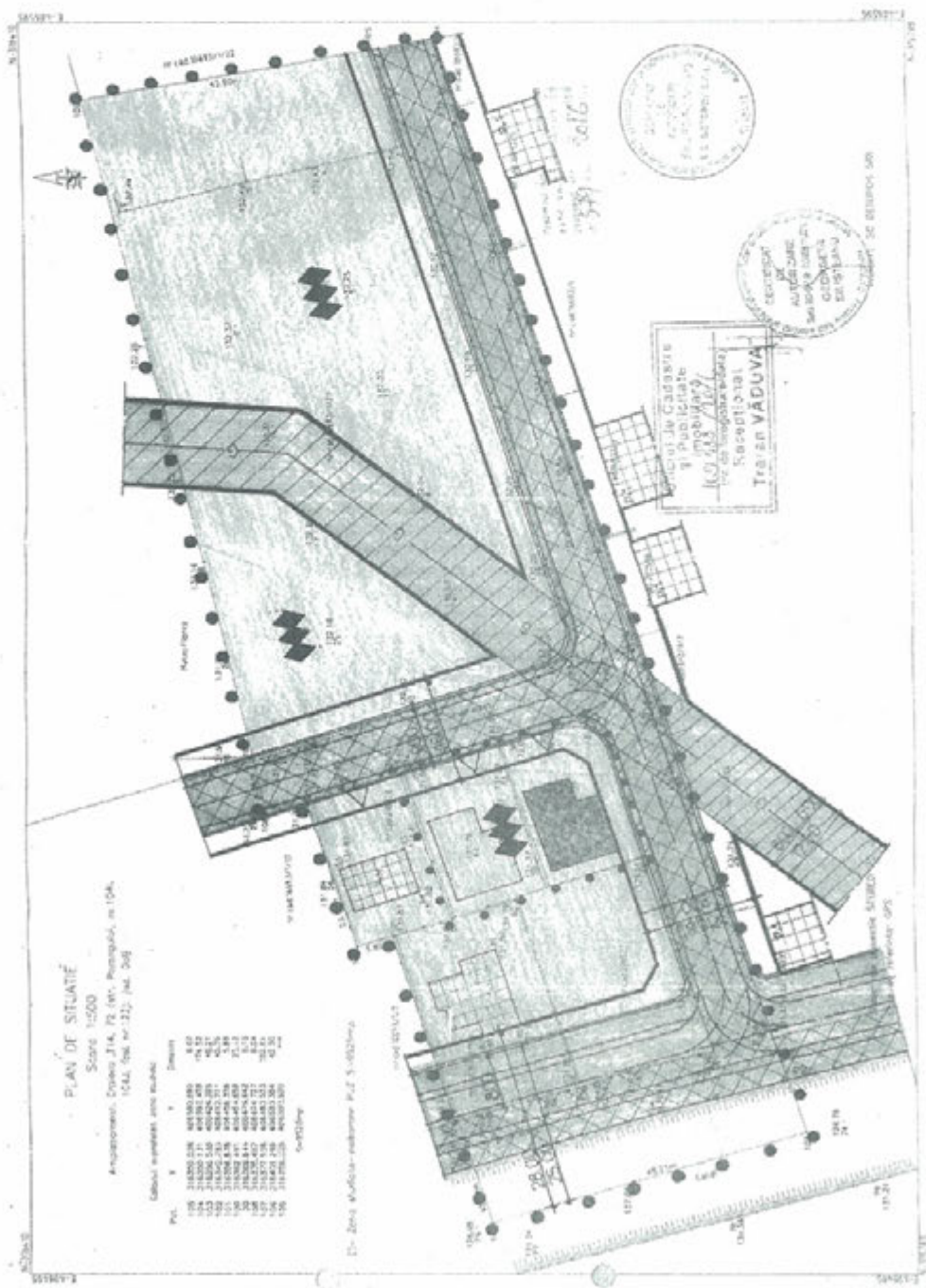
Anexarea: Denum. 214, 72 (nr. Pimpăniș, nr. 104,

ICM, Sp. nr. 22, Jm. 308

Calculat separat este rubrică

Pct.	S	Y	Z	Dimensi
109	31620	526	420	4,20
110	31620	526	420	4,20
111	31620	526	420	4,20
112	31620	526	420	4,20
113	31620	526	420	4,20
114	31620	526	420	4,20
115	31620	526	420	4,20
116	31620	526	420	4,20
117	31620	526	420	4,20
118	31620	526	420	4,20
119	31620	526	420	4,20
120	31620	526	420	4,20
121	31620	526	420	4,20
122	31620	526	420	4,20
123	31620	526	420	4,20
124	31620	526	420	4,20
125	31620	526	420	4,20
126	31620	526	420	4,20
127	31620	526	420	4,20
128	31620	526	420	4,20
129	31620	526	420	4,20
130	31620	526	420	4,20

D- Zona multifuncțională P.U.Z. 5-0320mg



LEGENDA

- LIMITA P.U.Z. STUDIAT
- LIMITA TEREN DE A CECERȘI P.U.Z.
- TEREN DE UTILITATE DE INTERES LOCAL
- ▨ TEREN PENTRU ZONA DE PROTECȚIE REȚEA
- ▨ CANE MEDIAS
- ▨ TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ▨ OBIECTIVE STUDIAT



VERIFICATOR	NUME	TERMINUL	CEBRIS	REVENIT / TERENUL DE ORIGINE
TOPOGRAF	SC SOFTPROIECT SRL			
	J1615361945			
TEHNICIAN	NUME	NUMERUL <td>SCARA <td>PI. nr.</td> </td>	SCARA <td>PI. nr.</td>	PI. nr.
PROIECTANT	MR. CRISTINA ARAMBA		1:500	1770
DESIGNAT	MR. POPA IARBEA			2010
				730
				PIZ
				PI. nr.
				43



OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE
SI PROIECTARE
K.O. MS. VADUVA
Kecserișoara
Traian VADUVA

SC BETEROS SA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană

Nr. 12 din 22.08.2017

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Strada Parîngului, nr. 104J

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 11.08.2017, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa consultarepublica@primariacraiova.ro.

Arhitect șef
Gabriela Miereanu
Arhitect Șef
1
DIRECȚIA URBANISM

Am P.N. nr
22.08.17

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 114608/22.08. 2017

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, pentru proiectul de hotărâre

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Strada Parîngului, nr. 104J**

Perioada de publicare: 22.08.2017 - 15.09.2017

Termenul până la care se pot depune propuneri: _____

Întâlnire publică: NU DA , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**
- Proiect** de hotărâre;
- Anexe:** Anunț 12 22.08.2017
Raport
Anexă grafică – _____ file A4
Memoriu general / memorii de specialitate

Director Executiv / Șef Serviciu,
Arh Gabriela Mioreanu



Întocmit,
Exp. Constantin Mihiu

Dna Borean
11.07.2017
Cuc 9

Al. Bocu
04.07.2017
Cuc 9

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

C.I.C.-4
90285

Nr.

Ziua 04 Luna 07 Anul 2017

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) GHINDEANU ALINA - FLORENTINA (FOSTA NOVAC) și

cu domiciliul/sediul în GHINDEANU 100
telefon/fax _____, e-mail _____

în calitate de BENEFICIAR, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:

CONSTRUIRE LOCUINȚA Dp+P+M

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. ANUNT - PANOU PTR. INFORMARE PUBLIC
2. ANUNTURI ZIAR (GAZETA DE JUDE)
3. FOAIE CAPĂT ; BORDETOU
4. REGULAMENT DE URBANISM
5. MEMORIU JUSTIFICATIV - MEMORIU ECHIPARE EDILITARA
6. AVIZ DE OPORTUNITATE
7. C.U. NR. 202 / 16.02.2017
8. AVIZ MEDIU ; ELECTRICA ; SĂRUBRITATE
9. ACT DE PROPRIETATE ; PLAN AMPLAS. SI DELIMITARE
10. EXTRAS DE CT : CNS/2015 ; DOC. TOPOGRAFICA AVIZATA OCPI
11. STUDIUL GEOTEHNIC
12. PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA
13. PLAN ÎNCADRARE ÎN PUD
14. PLAN SITUAȚIE EXISTENȚĂ
15. REGLEMENTĂRI URBANISTICE
16. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
17. REGLEMENTĂRI EDILITARE
18. _____
19. _____
20. _____

Data 04.07.2017

Nume, Prenume GHINDEANU ALINA

Semnatura _____

FP-39-08, VER.01

Datele dumneavoastră sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr. 17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legate de înregistrare a notificărilor și statistică. Datele pot fi dezvaluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Va puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității

STADIUL DOCUMENTATIEI:

PREDAT: Data/Ora 04.07.2017
Nume C. G.
Semnatura [Signature]

PRIMIT:

Observatii:

Data/Ora 11.07.2017
Nume C. G.
Semnatura [Signature]

Observatii: Nerepartizabil

Data/Ora 17.07.2017
Nume UB
Semnatura [Signature]

Observatii: informatiile se afla.

Data/Ora 10.08.2017
Nume UB
Semnatura [Signature]

Observatii:

Data/Ora 10.08.2017
Nume UB
Semnatura [Signature]

Observatii: Alina si Pirelli. - SA FINANTEZ PERIOADA DE PUBLICARE

Data/Ora 05.10.2017 16.10.2017
Nume UB UB
Semnatura [Signature] [Signature]

Observatii: detalii. Pentru informatiile SA COMPLETE

Data/Ora 17.10.2017 17.10.2017
Nume UB UB
Semnatura [Signature] [Signature]

Observatii:

Data/Ora 08.12.2017 29.02.2017
Nume UB UB
Semnatura [Signature] [Signature]

Observatii: Pot fi [Signature] (RUBRICARE) + RA 25

Data/Ora 05.01.2018 15.01.2018
Nume UB UB
Semnatura [Signature] [Signature]

GHIȘĂ FANUȘ ION ȘI ALINA

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DP+R+M ȘI P+M

ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN. DN

CRĂIOVA STR. PARANGULUI NR. 1043

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRASMITA OȘEA VĂTII

ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE DISPONIBILE

PE WWW.PĂMĂRIA.CRĂIOVA.RO. SANCȚIUNEA,

INFORMAȚIILE URBANISM, PÂNĂ LA DATA

22.08.2017

Anunțul tău!

Ghindeanu Ion și Alina Plan Urbanistic Zonal construire locuință DP+P+M și P+M și împrejurimi teren din Craiova, str. Pa-rângului nr. 104J. Publicul este in-vitat să transmită observații asu-pra documentelor expuse, dispo-nibile pe www.primariacraiova.ro.
Sancțiuni, Informații Utile
Urabnism.

Primăria comunei Măceșu de Sus, județul Dolj, titular al proiectului, anunță publicul in-teresat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediu-lui Dolj, în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecva-tă pentru proiectul: „ALIMEN-TARE CU APĂ ÎN SISTEM CEN-TRALIZAT COMUNA MĂCEȘU



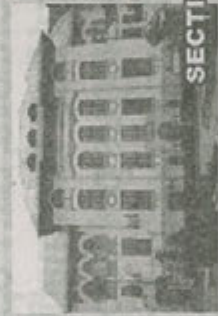
MUZEUL OLȚENIEI CRAIOVA



SECȚIA DE ETNOGRAFIE - „CASA BANIEI”
Str. Matei Basarab nr.16




SECȚIA DE ISTORIE-ARHEOLOGIE
Str. Madona Dudu nr.14



SECȚIA DE ȘTIINȚELE NATURII
Str. Popa Șapcă nr.8



Contact: Str. Popa Șapcă nr.8 • Tel.: 0251-417.756 • muzeulolteniei@yahoo.com • www.muzeulolteniei.ro

 WWW.FACEBOOK.COM/MUZEUL_OLTENIEI

OFERTE DE SERVICIU

Caut menajeră pentru curățenie apartament bloc, de două ori pe lună, în Craiova. Telefon: 0727/226.367.

Vând apartament 4 camere, foarte spațios, proaspăt igienizat, cu vedere tri-laterală, 2 băi, 2 balcoane, decoman-dat - zona 1 Mai, Târg

Vând casă modestă 1300 mp, Leamna de

Vând casă neteminată în Cârcea, Aleea Podu-lui nr. 12. Telefon: 0721/995.405.
Proprietar vând teren 3000 cartier Bordei stra-da Carpenului cu gard și cabană. Telefon: 0752/641.487.
Vând pădure de salcâm

Anunțul tău!

STĂNESCU Constantin-Doru și Stănescu Ionela și SC Eurogenetic SRL anunță propunerea preliminară privind „Elaborare PUD pentru construire stație distribu-

Ghindeanu Ion și Alina Plan Urbanistic Zonal construire locuință DP+P+M și P+M și împrejurire teren din Craiova, str. Parângului nr. 104J. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse, disponibile pe www.primariacraiova.ro. Sancțiuni, Informații Utile Urbanism.

OFERTE DE SERVICIU

Caut menajeră pentru curățenie apartament bloc, de două ori pe lună, în Craiova. Telefon: 07271226.367.

Îngrijesc bătrâni, fac meniuri. Telefon: 07671 Efectuăm transport măfuri, 3,5 tone. Relații la telefon: 0763/869.332.

VÂNZĂRI

APARTAMENTE

2 CAMERE

CRAIOVA, particular, zonă bună, 4/4, renovat, îmbunătățit, spațios, centrală. 0721/279.957.

3 - 4 CAMERE

Vând apartament 3 camere, semidecomandat, et. 2, îmbună-

CONSILIUL LOCAL GHINDENI

JUDEȚUL DOLOJ CONVOCARÉ

Având în vedere art.39, alin.1 din Legea 215 din 2001, Consiliul Local Ghindeni, se convoacă în **ședință ordinara** în data de 20.10.2017, ora 09:30 la sediul Consiliului Local Ghindeni, jud.Dolj.

Ședința are la ordinea de zi următoarele:

1 Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local a d-lui

locuibilă comuna Peștelele Metro și teren - Gorj. Telefon: 0723/693.646.

rișor + anexe, apă curată, canalizare la Vulcănești. Telefon: 0251/548.870.

mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

Vând casă 5 camere 2400 mp teren satul Ghizdăvești - Gorj. Telefon: 0722/943.220.

Celaru, cadastru, carte funciară, unic vânzător. Telefon: 0748/542.454.

Vând casă netemina-tă în Cârcea, Aleea

Vând 10 ha pădure stejar 100-110 ani - Băile Govora, toate utilitățile, împrejmuit, asfalt, lângă pădure. Telefon: 0351/402.056;

Vând 400 și 1500 mp Băile Govora, toate utilitățile, împrejmuit, asfalt, lângă pădure. Telefon: 0351/402.056;

Vând lot 500 mp - Craiova, cartier Șimnicu de Jos, utilități - la DJ, cadastru. Telefon: 0744/563.823.

AUTO

Vând Mașină de Epo-

GHINDEANU ION ȘI ALINA
PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINȚA DE P+M ȘI P+M
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN. DIN
CRAIOVA STR. PARANGALUI NR. 104J.
PUBLICUL ESTE ÎNVIȚAT SĂ TRASMITA OBSERVAȚII
ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE DISPONIBILE
PE WWW.PAIMARIA-CRAIOVA.RO. SANCTIUNEA,
INFORMAȚII UTILE URBANISM, PANA LA DATA

22.02.2017





Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **GHINDEANU ALINA - FLORENTINA SI GHINDEANU ION** cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ, municipiul Craiova, cod poștal -, str. Constantin Argetoianu, nr. 19, bl. 78, sc. B, et. -, ap. 8, telefon/fax .0741203624, e-mail -, înregistrată la nr. 63900 din 10.05.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. . . 11 din 03.07.2017

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru³⁾ Stabilirea condițiilor de construiabilitate în zona str. Parangului generat de imobilele cu nr.104 J - **Construire locuinta Dp+P+M.**

generat de imobilul⁴⁾ din **str. Paringului, nr. 104 J, nr. cad. 208930 în S.=348,00 mp** cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la sud - proprietate privată (locuinta max. P+2), la est - proprietate privată (locuinta max. P+2), la vest- canal colector și la nord proprietate privată (locuinta max. P+2). Circulația carosabilă existentă este formată din străzi cu prospect de 9,00 ml trasate conform P.U.D. aprobat prin H.C.L. 245/2005.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: **ZONĂ PROTECȚIE REȚELE UTILITARE EXISTENTE, ÎN AFARA ALINIAMENTULUI DE CONSTRUIBILITATE**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- pentru locuinte: regim de înălțime maxim P+2, P.O.T. max.= 30%, C.U.T. max. = 0,90.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile complementare locuirii permise în zona și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii.

- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zona de locuinte, zona circulației auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008 în incinta.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii—dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvări) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., Salubritate Craiova.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a

vecinatatilor si a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situatia existenta-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentatiei de urbanism (daca este cazul). Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) si publica in presa doua anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Documentatia de urbanism se va depune in maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterei publice, pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentatia de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat de catre OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de inaltime, a sectiunilor strazilor aferente, a retelelor de utilitate publica, in doua exemplare, intocmita in conformitate cu continutul cadru aprobat, semnata si stampilata cu stampila R.U.R., documentatie in format electronic, fisier pdf + planuri fisier dwg.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obliga autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 202 din 16.02.2017, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0184407 din 09.06.2017.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 4.07.2017

Arhitect Șef
Arh. Gabriela Miereanu

Consilier Juridic,
Claudia Calucica

Sef Serviciu,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Violeta Borean

- ¹) Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- ²) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- ³) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- ⁴) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
- ⁵) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.
- ^{*}) Se completează, după caz:
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei
- ^{**}) Se completează, după caz:
- Primarul general al municipiului București;
- Primar.
- ^{***}) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

PUBLICITATE

Luni, 19 decembrie 2016 • Gazeta de Sud 7

Anunț public privind decizia etapei de încadrare pentru lorga Raluca Adelaine, titular al proiectului "Schimbare de destinație din locuință C1 în centru de asistență socială cu cazare pentru bătrâni, modificări structurale și nestructurale la construcția C1", anunț public interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Dolj; proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată, proiect propus a fi amplasat județul Dolj, municipiul Craiova, str. Brătia, nr. 6, județul Dolj.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului APM Dolj din Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1, în zilele de luni până joi, între orele 8.00 - 16.30, și vineri, între orele 8.00 - 14.00, procur și la următoarea adresă de internet: office@apmdj.anpm.ro

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 5 zile de la data publicării prezentului anunț, până la data de 24.12.2016.

(Cd. 4477)

Această informare este efectuată de: Primăria Comunei Birca, loc. Birca, strada Mihai Viteazul, nr. 257, tel./fax 0251.356.214, ce intenționează să solicite de la Administrația Bazinală de Apă Jiu, aviz de gospodărire a apelor/aviz de amplasament pentru desfășurarea activității de Construire Pod, localizat în Birca, județul Dolj.

Această investiție este nouă. Pod peste Râul Desnățui, localitatea Birca, județul Dolj.

Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului sau la adresa Primăria Comunei Birca, loc. Birca, strada Mihai Viteazul, nr. 257, tel./fax 0251.356.214, după data de 9.01.2017 (data estimată la care se va transmite solicitarea de aviz).

(Cd. 4471)

VENDOR S.P.R.L., cu sediul în loc. Craiova, b-dul Știrbei Vodă, nr. 30, clădirea Malmo, et. 2, Jud. Dolj, în calitate de licitator judiciar al S.C. VALFOREST S.R.L. CIF RO 14092640 și J16/521/2001 în dosarul nr. 11271/53/2015, aflat pe rolul Tribunalului Dolj, anunță vânzarea la licitație publică din data de 23.12.2016, ora 14.00, care va avea loc la sediul lichidatorului judiciar, a următoarelor bunuri proprietatea S.C. VALFOREST S.R.L.: autoutilitară Dacia Double 1.9 4*4 DJ 08 APL - preț 3.560 lei fără TVA; autoturism Daewoo Espero DJ 38 GIN - 1.776 lei fără TVA.

În caz de neajudecare, licitația se va relua în zilele de 30.12.2016 și 6.01.2017, în același loc și la aceeași oră.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune caujluirea de 10% din prețul de pomire al licitației.

Informații suplimentare la telefon: 0746.180.628.

Lichidator judiciar, VENDOR SPRL.

(Cd. 4472)

Grupul de studiu și Plan Urbanistic Zonal construire locuință DP+P+M și P+M și împrejurare teren, din Craiova, str. Parângului, nr. 104 J.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse, disponibile pe www.primariacraiova.ro - Sancțiuni, Informații Utilile Urbanism până la data de 22.02.2017.

(Cd. 4472)

S.C. SUBLIPRINT S.R.L. anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a autorizației de mediu privind activitatea 1812 - Alte activități de tipărire, ce se desfășoară în Malu Mare, str. Bechetului, KM 8,2, Dolj.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului pot fi consultate la sediul APM Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1, zilnic, între orele 9.00 - 14.00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj, până la data de 3.01.2017.

(Cd. 4465)

Plan Urbanistic Zonal construire locuință DP+P+M și P+M și împrejurare teren, din Craiova, str. Parângului, nr. 104 J.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse, disponibile pe www.primariacraiova.ro - Sancțiuni, Informații Utilile Urbanism până la data de 22.02.2017.

(Cd. 4472)

SPAȚIU COMERCIAL ULTRACENTRAL, COMPLEXUL URINEA, 107 MP, PARTER, LANGĂ BUIGOLD. TEL.0251.581.305.	Închiriere auto. Tel. 0765.667.803.
Cazare echipe muncitori. Tel. 0722.350.517	Cazare echipe muncitori. Tel. 0722.350.517
Închirieri auto. Tel. 0765.667.803.	Complex OBEDIAT va ofera spre inchiriere spațiu de depozitare, str. Calea București km 7.5, Craiova. Tel. 0764.056.999.
Spațiu comercial la cheie 100 mp, strada Gării. Tel. 0723.916.620.	

Închiriere spațiu ultracentral - 600 lei. Tel. 0749.049.538.	Închiriere auto. Tel. 0765.667.803.
Apartment 2 camere, Valea Roșie. Tel. 0764.775.081.	Cazare echipe muncitori. Tel. 0722.350.517
Garsonieră, Parța, 170 euro. Tel. 0767.412.555.	Complex OBEDIAT va ofera spre inchiriere spațiu de depozitare, str. Calea București km 7.5, Craiova. Tel. 0764.056.999.
Apartment, Bogdă, Tel. 0748.964.355.	Spațiu comercial la cheie 100 mp, strada Gării. Tel. 0723.916.620.
Garsonieră. Tel. 0774.475.360.	
Închiriere spațiu comercial, 30 mp, Craiova, vis-a-vis Răcheta. Tel. 0786.141.305.	
Închiriere - apartament 2 camere decomandă, etaj 1/4, Piața Centrală. Tel. 0748.050.316.	
Decomandat, Craiova. Tel. 0743.188.654.	

TERENURI	609 mp, Căpârnăre - Seigros; 320 mp, Drumul Munteilor. Tel. 0723.588.519.
VANZĂRI TERENURI	Vând parcele intravilan, com.Podari, sat Livezi. Tel. 0766.364.103, 0766.364.107.
Terenuri strada Gârleşti, toate condițiile. Tel. 0763.909.723.	Vând teren 9.430 mp, Drumul Munteilor. Tel. 0751.181.477.
Intravilan 450 mp, utilități, deschidere 32 de metri, zona ANL PARC - Școala Ethos. Tel. 0721.094.784	Vând urgent teren, intravilan, com. Bucovși, sat Leamna de Sus, la șosea. Tel. 0760.979.125.
Teren Fermierului. Tel. 0748.038.650.	Intravilan 1200 mp, Mihalăra, 3800 euro. Tel. 0785.784.660.
Teren extravilan sat. Albești, 4 km nord de Centura Nord a Craiovei. Tel. 0746.330.450.	Parcele de teren Cernătești. Tel. 0744.541.489.
Parcelă 500 mp Bariera Vălcii - lângă pălăntice. Tel. 0744.612.439.	Agricol, Sărbătoare. Tel. 0724.506.080.
	Teren pe marginea Dunării, zona Maglarvit, nr. 10733 268 636

CUMPARARI PRODUSE AGRICOLE	Costitoare, semănătoare porumb, cultivator. Tel. 0756.411.694.
Floare, grâu, orz, porumb. Tel. 0769.321.533.	Urgenți Combină Clasa cu tocator paie. Tel. 0770.224.933; 0770.225.010.
Cumpăr grâu, floare cantitate minimă 25 tone. Tel. 0734.817.190.	Tractor U650 nou. Tel. 0784.331.950.
Cumpăr porumb de cloacă ștudei. Tel. 0764.040.440.	Disc 3.3, remarcă, cultivator. Tel. 0765.431.256.
CALCULATOARE	Disc U445. Tel. 0758.290.351.
VANZARI CALCULATOARE	Vând batează porumb pentru tractor, 1000 lei. Tel. 0767.552.794.
Calculatoare, prețuri	DT 445+ unelaj, U650+ plug, disc, SPC-6, sau separat. Asigur transport! Tel. 0764.448.654.
	SPC6 cu fertilizare. Tel. 0722.781.517.
	U650+ plug. Tel. 0767.393.060.

CUMPARARI PRODUSE AGRICOLE	Costitoare, semănătoare porumb, cultivator. Tel. 0756.411.694.
Floare, grâu, orz, porumb. Tel. 0769.321.533.	Urgenți Combină Clasa cu tocator paie. Tel. 0770.224.933; 0770.225.010.
Cumpăr grâu, floare cantitate minimă 25 tone. Tel. 0734.817.190.	Tractor U650 nou. Tel. 0784.331.950.
Cumpăr porumb de cloacă ștudei. Tel. 0764.040.440.	Disc 3.3, remarcă, cultivator. Tel. 0765.431.256.
CALCULATOARE	Disc U445. Tel. 0758.290.351.
VANZARI CALCULATOARE	Vând batează porumb pentru tractor, 1000 lei. Tel. 0767.552.794.
Calculatoare, prețuri	DT 445+ unelaj, U650+ plug, disc, SPC-6, sau separat. Asigur transport! Tel. 0764.448.654.
	SPC6 cu fertilizare. Tel. 0722.781.517.
	U650+ plug. Tel. 0767.393.060.

PUBLICITATE

Joi, 22 decembrie 2016 · Gazeta de Sud

DEZMEMBRĂRI Wolcar

NOU SERVICE AUTORIZAT | PARC AUTO

Malu Mare, alcea Bechetului, nr. 5. Telefon: 0743.152.666; 0748.583.261

Ghindeanu Ion și Alina Plan Urbanistic Zonal construire locuință DP+P+M și P+M și împrejurire teren, din Craiova, str. Parângului, nr. 104 J.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse, disponibile pe www.primariacraiova.ro - Sancțiuni, Informații Utile Urbanism până la data de 22.02.2017.

Garsonieră Lăpuși 27 mp îmbunătățită 90 mii, Tel. 0744.602.828.

Cameră, Craiova, P/4, baie, îmbunătățită, 55000 Ron. Tel. 0757765114.

VĂNZĂRI APARTAMENTE 2 CAMERE

- Rate direct, bloc nou, zona McDonalds.** Tel. 0740.131.723.
- Filiași, îmbunătățit.** Tel. 0746.489.279.
- Rovine, decomandat, 1/4, îmbunătățiri.** Tel. 0769.340.780
- Lăpuș, decomandat, 43500 euro.** Tel. 0769.340.780
- 2 camere, semidecomandat, parter, Valea Roșie.** Tel. 0785.490.093, 0766.751.284.
- Craiova- Orizont, 1/10, liber, 53 mp, toate îmbunătățirile, 42.500 euro negociabil. Excl. credit Prima Casă.** Tel. 0760.309.661.
- Semidecomandat, 4/4, Nicolae Titulescu.** Tel. 0721.228.848.
- 73 mp, decomandat, 2009, Magnolia, etajul 1, 40.000 euro.** Tel. 0726.760.679.
- Filiași, Decomandat.** Tel. 0754.672.917.
- 2 camere, semidecomandat, îmbunătățit, str. Spaniei, 4/4, bonus uscătoria, 69 mp, 50000.** Tel. 0728.304.478.
- 2 camere, parter, 40 mp, îmbunătățit, zona Practiker, 26.500 euro.** Tel. 0762.183.350.
- Brestei- Biserică, 40 mp, îmbunătățit, mobilat 13.800 euro.** Tel. 0785.216.718.
- Apartment, Rovine.** Tel. 0765.411.861.
- Ultrafinisat, Brazdă, centrală etc, 42000 euro.** Tel. 0763.374.148.
- Valea Roșie, et. 3, 25.000 euro.** Tel. 0763.374.148

VĂNZĂRI APARTAMENTE 3 CAMERE

- Filiași, decomandat.** Tel. 0764.543.288.
- Saniei, decomandat, 4/4, 2 balcoane.**

Central, decomandat, 3/4, îmbunătățiri, 67000 euro. Tel. 0769.340.780

4 camere decomandate, ultracentral, deasupra Foto Unirea. Tel. 0733.082.823.

VĂNZĂRI CASE

- Urgent! Casă "Frații Golești" (Plaza Centrală).** Tel. 0723.508.347.
- BEJ Drăghia Dan Gabriel, DDG 2077, vinde la licitație publică în data de 04.01.2017 teren intravilan și casă de locuit situată în str. Teilor nr. 118, Calafat- Dolj, la preț de 24.658 euro. Informații la telefon: 0251/45.38.38**
- BEJ Drăghia Dan Gabriel, DDG 2017, vinde la licitație publică în data de 04.01.2017 teren intravilan și construcții situat în str. Salciei nr. 7, Craiova- Dolj, la preț de 30.084 euro. Informații la telefon: 0251/45.38.38**
- P+1, strada Popului (Barieră Bordei), 55.000 euro.** Tel. 0767.370.870.
- Casă la cheie, construcție 2016, str. Muntenia.** Tel. 0725.521.521.
- Filiași, Casă+ teren, 29.000 euro.** Tel. 0740.651.522.
- Vând case în Șimnicul de Jos.** Tel. 0727.504.863.
- Vilă, Ghercești, la roșu, 25.000 euro.** Tel. 0745.612.713.
- Vând casă, Balș, mansardată.** Tel. 0249/453.715, 0786.282.983.
- Vând casă Maglavit.** Tel. 0758.930.509.
- Casă, Vărvoru de Jos.** Tel. 0736.406.308.
- Vând casă ultracentral, str. Împăratul Traian, zona fostului Liceu Sanitar.** Tel. 0720.061.193.
- Casă, zonă centrală, 105.000 euro. Accept variante/schimburi.** Tel. 0720.880.489.
- Casă locuibilă în comuna Grădinari (jud. Dlt), cu 1 ha teren intravilan.** Tel. 0766.555.535.
- Vând casă, Intorsura.** Tel. 0723.770.385.
- 4 camere, strada Obedeaua, 55.000 euro.** Tel. 0733.082.823

Informare. Această informare este efectuată de către S.C. Engle Romania S.A., b-dul Mărăgești, nr. 4-6, București, care intenționează să solicite de la A.N. "Apele Bazinale de Apă Jiu, Sistemul de Gospodărire gospodărire a apelor pentru realizarea lucrărilor catodice cu injecție de curent SPC Bustuchin, Pătruleștilor, comuna Bustuchin, județul Gorj Bustuchin, satul Bustuchin, cod poștal: 217115.

Această investiție este investiție nouă. Ca de producție nu vor rezulta ape uzate. Această conformă cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 completările ulterioare.

Persoanele care doresc să obțină informații sau solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot să se adreseze la adresa menționată.

Persoanele care doresc să transmită observații, se pot adresa solicitantului S.C. Engle Romania după data de 4.01.2017.

VÂND/ ÎNCHIRIEZ SPAȚIU COMERCIAL CENTRU VECHII, 80 MP. TEL. 0741.230.041

CUMPĂRĂRI IMOBILE

Cumpăr apartament/ garsonieră (p,et.1,2). Ofer 30.000 euro. Tel. 0765.277.452.

ÎNCHIRIERI

OFERTE ÎNCHIRIERI

120 mp, spațiu birouri, condiții deosebite, zona Tribunal Dolj, ideal birouri. Tel. 0760.499.479.

SPAȚIU COMERCIAL ULTRACENTRAL- A. I. CUZA, VIS-A-VIS DE OXYGEN, 150 MP, 12 EURO MP. TEL. 0251.581.305.

SPAȚIU COMERCIAL ULTRACENTRAL, COMPLEXUL UNIREA, 107 MP, PARTER, LÂNGĂ BUIGOLD. TEL. 0251.581.305.

CEDEZ SPAȚIU MERCUR, ETAJUL 1, LÂNGĂ H&M. TEL. 0744.651.858.

Închiriez spațiu comercial, str. Împăratul Traian, zonă centrală. Tel. 0744.642.915.

Spațiu stradal, 200 mp, Nicolae Titulescu- zona Auchan. Tel. 0765.447.762.

Cazare echipe muncitori. Tel. 0722.350.517

Închirieri auto. Tel. 0765.667.803.

Complex OBEIDAT vă oferă spre închiriere spații de depozitare, str. Calea București km 7,5, Craiova. Tel. 0764.056.999.

Spațiu comercial la cheie, 100 mp.

- Casă, cent** 0735.483.40
- Spațiu com** 0735.483.40
- Închiriez c** baie, curte, 0757.261.46
- Sală resta** zona spital. 1
- Camere h** noapte. Tel. 1
- Apartame** CT, AC, etaj Valea Roșie 0723.190.21
- Spațiu com** 0773.818.77
- Colegă apa** 0766.449.111.
- Închiriez** Romanescu 95
- Apartment**
- Apartment**
- Spațiu come** Tel. 076.714.91
- Camere, fată**
- Închiriez aut**
- Camere casă**
- Închiriez apa** Nouă. Tel. 0787
- Apartment,** 0745.989.294.
- Închiriez și** demisol, Crai 0769.693.899.
- Camere c** 0767.174.909.
- Medic rezide** (2 camere) pr 0728.885.274.
- Închiriez carr**
- Închiriez ca** renovată, în p avantajos. Tel. 1
- Băiat gazdă.**
- SC ALIA SA,** rulota dotată activitate ecor 0251.480.325.
- Caut colegă i**
- Tel. 0766.780.7**

SC **SOFTPROIECT** SRL
CRAIOVA, str. Simion Stoilov, bloc E15, sc.1, ap.9, jud Dolj
Nr. RC : J16/1535/1995 ; CUI : 7888739 ; tel/fax : 0251/562.912 ; 0351/43.53.91

DIRECTOR : Arh. dipl. CISMARU ADRIANA



SEF PROIECT : Arh. dipl. CISMARU ADRIANA



OBIECTIV : **CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M**
Craiova , str. Paringului , nr. 104 J

BENEFICIAR : GHINDEANU ALINA FLORENTINA si
GHINDEANU ION

FAZA : Plan Urbanistic Zonal

PR. NR. : 1276 / martie 2017

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Cerere	pag.
- Dovada achitare taxa RUR.....	pag.
- Certificat RUR – drept semnatura.....	pag.
- Foaie de garda.....	pag.
- Borderou.....	pag.
- Memoriu justificativ.....	pag.
- Memoriu echipare edilitara	pac
- Regulament local de urbanism.....	pag.
- Aviz de oportunitate.....	pag.
- Certificat urbanism nr. 202 / 16 .02. 2017.....	pag.
- Aviz Mediu	pag
- Aviz alim. cu energie electrica	pag.
- Aviz Salubritate	pag
- Contract de vnzare – cumparare aut nr 3094/ 29.12.2011.....	pag.
- Plan de amplasament si delimitare vizat de OCPI	pag
- Extras de carte funciara pentru informare / 2017	pag
- CNS/ 06.11. 2015.....	pag
- Documentatie topografica + Proces verbal de receptie nr. 579/ 2016	pag
- Studiu geotehnic.....	pag

B. PIESE DESENATE

A1- Plan incadrare in zona	pag.
A2- Plan de incadrare in PUD conf. HCL nr 245 / 27.05.2005.....	pag
A2'- Plan situatie existenta conf. PUD aprobat HCL 245/ 2005 ;sc. 1: 50.....	pag.
A3- Plan situatie existenta ; sc. 1: 500.....	pag.
A4- Reglementari urbanistice ; sc. 1: 500.....	pag.
A5- Obiective de utilitate publica ; sc. 1: 500.....	pag
Ed-01- Reglementari edilitare ; sc. 1: 500.....	pag.

Intocmit,
 Arh. dipl. Cismaru Adriana



**PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU STABILIREA CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE
IN ZONA STR. PARINGULUI GENERAT DE IMOBILUL CU
NR.104 J – CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M**

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării : PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU STABILIREA CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE IN ZONA STR. PARINGULUI GENERAT DE IMOBILUL CU NR. 104 J – CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M

Beneficiar : GHINDEANU ALINA FLORENTINA, GHINDEANU ION

Proiectant : SC SOFTPROIECT SRL, Craiova, str. S. Stoilov, nr. 20, bl. E15, ap.9

Data elaborării : martie 2017

1.2. OBIECTUL LUCRARI

Zona in studiu este cuprinsa in intravilanul municipiului Craiova si este adiacenta strazii Paringului .

Terenul studiat pentru care se elaboreaza prezenta documentatie a facut parte din Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 245 / 2005 , afectat de zone de protectie retele utilitate existente pe amplasament la data elaborarii documentatiei .

Datorita modernizarii retelelor existente si intrarea in conservare a unor retele , conform avizelor detinatorilor de utilitati din zona mai este in functiune o singura retea de gaze naturale apartinand SC Transgaz Medias . Reteaua existenta de gaze naturale Dn 500 Ghercesti- Racord Craiovită Nouă strabate amplasamentul de la sud-nord si are un culoar de protectie de 6,0 m distanta din axul conductei.

Conform PUD aprobat in 2005 zona a fost parcelata , mobilata cu locuinte cu maxim 3 nivele , s-au trasat strazile , iar in ultimii ani au fost realizate retele de apa , canalizare, gaze naturale si energie electrica de catre Primaria Craiova.

In zona nu au fost realizate dotari si servicii de catre investitorii privati .

Realizarea prezentului proiect de urbanism are ca scop stabilirea conditiilor de constructibilitate in zona strazii Paringului in conditiile avizelor detinatorilor de utilitati din zona in vederea construirii unei locuinte D+P+M, in str. Paringului , nr.104 J.

In cadrul Planului Zonal se vor rezolva urmatoare prevederi de dezvoltare pentru terenul studiat :

- Stabilirea noilor conditii de constructibilitate in zona conform avizelor detinatorilor de utilitati
- Structura functionala a zonei - locuinte cu regim de inaltime maxim P+2 , POT = 30% , CUT = 0,90 se mentine
- Functiunile complementare locuirii vor fi spatii pentru servicii de interes general (cabinete medicale individuale , mici ateliere de reparatii incaltaminte, imbracaminte , alte spatii care nu produc disconfort zonei de locuinte existente-comert general cu suprafata pina la 100,0 mp , farmacie , gradinita . Functiunile complementare vor fi realizate pe terenuri private , persoane fizice sau juridice si vor avea acceptul vecinilor perimetrali.

- Constructiile provizorii vor putea fi amplasate respectind indicatorii urbanistici ai zonei si aliniamentul constructiilor de 8,0 m din axul strazilor existente si de 28,0 m din axul canalului existent .
- Datorita functiunii principale a zonei aceea de locuire , in zona studiata nu se vor amplasa unitati economice cu spatii de productie si depozitare.
- Reconsiderarea cadrului arhitectural- urbanistic al zonei prin preluarea suprafetelor de teren neutilizate in prezent (datorita culoarelor de protectie retele) si redarea lor in scopul construirii de locuinte si functiuni complementare acestora. Parcelarea suprafetei de teren redada construirii se va realiza conform legislatiei in vigoare.
- Deoarece circulatia auto , pietonala si suprafetele de parcaje individuale pe parcele sunt definitive prin prezentul proiect se va rezolva parcare si gararea doar pe zona studiata.

1.3.SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului urbanistic zonal s-au consultat documentatii si proiecte intocmite anterior care aveau ca obiect rezolvarea urbanistica si echiparea edilitara a unor sectoare din zona studiata.

- Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova
- Planul Urbanistic Zonal BV3 aprobat prin HCL nr. 38 / 2002
- Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 245 / 2005
- Cercetarea si inventarierea fondului construit existent
- Situatia constructiilor aprobate
- Cercetarea si inventarierea retelelor edilitare existente zona studiata

Alte surse de informatii au fost preluate de la Primaria Municipiului Craiova.

Planul urbanistic zonal utilizeaza un suport topografic reactualizat aprobat de OCPI Dolj prin procesul – verbal nr. 579 / 2016 avind aviz de inceperea lucrarilor cu nr. 169421 din 07.12.2016 .

Pentru elaborarea lucrarii proiectantul a respectat legile si normativele in vigoare.

2 .STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Conform datelor extrase din cartarea si inventarierea zonei , terenul studiat a avut folosinta de teren agricol pina in 1990 .

Zona luata in studiu este ocupata de constructii de locuinte individuale cu regim de inaltime cu maxim 3 nivele realizate dupa anul 2005 pe foste terenuri agricole , retrocedate.

Datorita solicitarilor numeroase pentru construire locuinte individuale s-au realizat planuri urbanistice zonale care au reglementat conditiile de construire , functiunea si indicatorii urbanistici .

Proprietarii de terenuri au dezmembrat terenurile si le-au instrainat in vederea construirii de locuinte cu regim mic de inaltime. Parcelele sunt dreptunghiulare si delimitate de drum de acces de 7,0 m latime paralel cu canalul colector existent in partea de vest a amplasamentului si de 9,0 m latime in restul zonei . Drumurile sunt circulabile si au fost pietruite de Primaria Craiova . Pe teren nu sunt delimitate trotuarele.

Circulatia auto se realizeaza pe doua benzi de circulatie. Parcarea autoturismelor se realizeaza in incintele proprietatilor.

Zona studiata este traversata de la sud la nord de retea de gaze naturale administrata de SC Transgaz Medias.

Zona este delimitata functional in zona de locuinte individuale max. P+2 si zona de protectie retea de gaze cu latimea de 12,0 m .

Fronturile construite sunt specifice zonelor rezidentiale cu locuinte individuale.

Procentul de ocupate teren existent este max. 30% , datorita loturilor de dimensiuni mici si a gabaritelor modeste ale locuintelor. Coeficientul de utilizare teren al zonei este 0,9 si a fost stabilit din 2002 prin HCL nr. 38 / 2002.

Caracterul zonei este de zona rezidentiala, zona fiind ocupata cu constructii de locuinte individuale in proportie de 70 %.

In teritoriul studiat nu au fost interventii brutale care sa modifice caracterul zonei.

Starea cladirilor este foarte buna.

Zona nu dispune de constructii cu functiuni complementare locuirii .

Teritoriul studiat beneficiaza in prezent de retea de energie electrica, apa potabila , canalizare , gaze naturale , in functiune.

Prezenta documentatie supune Consiliului Local admiterea situatiei din teren si rezolvarea urbanistica a zonei in conditiile date.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va avea valabilitate 10 ani , dupa aprobare si emitere H.C.L. Craiova.

Bilant teritorial existent aprobat prin HCL nr. 245 / 27.05.2005 -

Suprafata teren studiat = 9525,0 mp = 0,95 ha.

Suprafata teren pentru protectie retele existente = 4550,0 mp

Suprafata canal colector existent = 540,0 mp

Suprafata zona carosabila, strazi si trotuare = 2519,00 mp

Suprafata zona locuinte individuale = 1916,00 mp din care

Suprafata construita = 574,80 mp

POT = 30 % ; CUT = 0,9

Regim max. de inaltime = 3 nivele

Aliniament front construit :- minim 28,0 distanta din axul canalului colector

- minim 8,0 m distanta din axul strazilor existente .

-in cazul realizarii de alei carosabile de 3,50 m latime

aliniamentul constructiilor la alea va fi de 4,5 m din axul aleii carosabile

Aliniament imprejmuire : - minim 25,00 m distanta din axul canalului

- minim 4,50 m distanta din axul strazii

- minim 1,0 m distanta de la alea carosabila de 3,50 m

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

Terenul luat in studiu face parte din intravilanul municipiului Craiova si din cartierul Bariera Vilcii in plina expansiune urbanistica.

Zona studiata este adiacenta canalului colector existent la vest si a strazii Paringului la nord , modernizata , care face legatura intre str. Bariera Vilcii si Artera ocolitoare nord a municipiului.

Vecinatatile amplasamentului studiat sunt constituite din domeniu public la vest-canal colector , din proprietati private cu functiunea de locuire la nord si est si de drum de acces – domeniu public , de 9,0 m latime , existent la sud.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1 Relief

Zona studiată prezintă ușoară declivitate de la est la vest ce permite scurgerea apelor pluviale în condiții optime.

2.3.2. Clima

Teritoriul municipiului Craiova se încadrează în sectorul de climă temperată continentală cu slabe influențe submediteraneene care se caracterizează prin ierni blinde și veri calde și uscate cu următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală + 11° C
- cantitatea medie anuală de precipitații este de 520 mm.
- vânturi dominante pe direcția est-vest, reci iarnă și calde vară.

2.3.3. Condiții geologice

Amplasamentul se încadrează în categoria Geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

Perioada de colt de $T_c = 1,0s$

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0,2$

Gradul de seismicitate este 8,2

Terenul de fundare este constituit din argilă nisipoasă cafenie, plastic consistentă, cu compresibilitate medie, umed pe primii 2,40 m.

Forajul realizat nu a interceptat stratul acvifer; acesta se află la peste 6,0 m adâncime.

2.4. CIRCULATIA

2.4.1. Aspecte critice privind desfășurarea circulației rutiere în cadrul zonei studiate

Strada Paringului este stradă de cîț. a III-a, asfaltată, cu trotuare constituite.

Zona studiată este deservită de drumuri de acces carosabile, neasfaltate, fără trotuare realizate, de 9,0 m lățime. Parcarea se realizează individual, pe fiecare parcelă.

Circulația se realizează din str. Paringului pe drumurile existente, către str. Bariera Vilcii și centrul municipiului și către artera ocolitoare nord - zona aeroportului și direcțiile de ieșire din oraș.

Circulația se desfășoară în ambele sensuri.

Circulația rutieră ce deservește amplasamentul studiat este definitivă, recent executată și echipată cu principalele rețele de utilitate publică.

2.4.2 Caracteristicile tehnice ale tramei stradale existente

Circulația auto și pietonală se desfășoară de la sud la nord și de la est la vest prin str. Paringului de categoria a III-a, asfaltată.

2.4.3. Transportul în comun

Transportul în comun al locuitorilor din zona nu este asigurat de Regia de Transport Local Craiova.

2.4.4. Parcări

Parcarea autovehiculelor pe terenul studiat se va realiza pe parcelele individuale, cel puțin un loc de parcare pentru fiecare proprietate.

Pentru funcțiunile complementare propuse parcarea autovehiculelor se va realiza pe parcelele respective cu respectarea prevederilor HCL 271 / 2008 aprobată.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.5.1 Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zona sunt:

- zona de locuinte individuale cu regim de inaltime de maxim 3 nivele si functiuni complementare locuirii

- zona circulatiei carosabile - cuprinde strazile si drumurile de acces existente .
- zona circulatiei pietonale - trotuare pe strazile existente
- zona de protectie retele de gaze naturale in administrarea SC Transgaz Medias
- zona spatiilor verzi- cuprinde zonele verzi existente pe fiecare proprietate ce nu sunt afectate de constructiile propuse

Aceste zone functionale sunt compatibile cu destinatia zonei conf. PUZ aprobat.

2.5.2. Gradul de ocupare teren a zonei cu fond construit

Fondul construit este constituit din locuinte individuale, max. P+2 , durabile, in stare foarte buna. Procentul de ocupare teren existent este de 30%.

Zona nu are asigurate servicii de stricta necesitate , locuitorii fiind nevoiti sa se deplaseze pina in str. Bariera Vilcii.

Principalele disfunctionalitati ale zonei :

- caile de acces nu sunt asfaltate , circulatia pe timp nefavorabil desfasurindu-se greu
- nu exista transport in comun in zona
- canalul colector existent la vest produce disconfort locuitorilor prin faptul ca a devenit insalubru si din aceasta cauza va trebui modernizat
- nu are asigurate servicii de stricta necesitate

2.6.ECHIPAREA EDILITARE

2.6.1. Alimentarea cu apa- zona beneficiaza de retea de apa potabila ce alimenteaza locuintele individuale

2.6.2. Canalizarea menajera- in zona exista retea de canalizare menajera la sud de amplasament.

2.6.3. Alimentarea cu energie electrica- pe toate drumurile de acces existente a fost realizata retea de distributie a energiei electrice. Surplusul de putere adus de investitia propusa nu pune probleme la alimentare cu energie electrica.

In perimetrul studiat nu exista retea de iluminat public, in functiune.

2.6.4. Telecomunicatii- zona dispune de retea de curenti slabi .

2.6.5 .Alimentarea cu gaze naturale- retea de gaze naturale existenta pe strada Paringului asigura necesarul incalzirii si prepararii hranei la toate locuintele din zona.

2.6.6. Alimentare cu energie termica- centralele termice / gaze naturale si pe combustibil solid asigura confortul termic al locuintelor existente

2.7.PROBLEME DE MEDIU - in zona studiată nu sunt afectati factorii de mediu .

2.8.OPTIUNI ALE POPULATIEI

Planul urbanistic zonal are ca obiectiv stabilirea conditiilor de construibilitate in zona str. Paringului conform zonelor de protectie a retelelor existente pe amplasament si construire locuinta D+P+M in str. Paringului nr. 104 J.

Prin redarea terenului pentru construire locuinte si functiuni complementare zona va fi completata urbanistic si arhitectural .

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA.

3.1.Concluzii ale studiilor de fundamentare

Conform PUG aprobat zona studiată se afla in zona de locuinte .

Planurile urbanistice anterioare aprobate cu HCL nr. 345 / 2008 si HCL nr. 245 / 2005 au permis utilizarea terenului pentru zona de locuinte si functiuni complementare.

3.2. Prevederi ale PUG aprobat

Zona studiata intruneste urmatoarele prevederi :

- str.Paringului , asfaltata ,existenta , ca str. de ctg. a III-a , cu profil transversal de 14,0 m.
- strazile interioare de ctg. a III-a ,asfaltate, cu profil transversal de 9,0 m

3.3 Valorificarea cadrului natural

PUZ-ul propune valorificarea potentialului natural prin organizarea zonei ce va pastra spatiile verzi pe fiecare parcela .

3.4 Modernizarea circulatiei

3.4.1. Organizarea circulatiei

Organizarea circulatiei in zona se fundamenteaza pe caracteristicile traficului existent si de perspectiva .

Principalele cai de circulatie in zona studiata sunt str. Paringului , str. Bariera Vilcii si Artera ocolitoare nord a municipiului.

Circulatia auto si pietonala se desfasoara pe ambele sensuri , pe strazile existente de ctg. a III-a, pietruite.

Strada paralela cu canalul colector va fi realizata de ctg. a III- a in momentul modernizarii si igienizarii canalului.

3.4.2. Profiluri transversale si solutii de amenajare pentru arterele de circulatie

Alcatuirea profilelor transversale s-a facut in conformitate cu STAS 10.144 /1,3,4,5,ce stabilesc elementele geometrice ale strazilor si intersectiilor.

In functie de caracterul traficului s-a determinat si categoria strazilor:

- Toate strazile existente sunt de categoria a III-a, asfaltate si pietruite.

3.5.ZONIFICAREA FUNCTIONALA- REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

3.5.1 Zonificarea zonei

Principalele functiuni din zona studiata sunt:

- zona circulatiei carosabile si parcaje
- zona circulatiei pietonale
- zona de locuinte individuale max. 3 nivele
- zona de protectie retea de gaze naturale Dn 500

3.5.2 Bilant teritorial- propus

Suprafata teren studiat= 9525,0 mp = 0,95 ha. = 100 %

Suprafata teren studiat ce a generat PUZ = 348,00 mp

Suprafata teren pentru protectie retea gaze naturale = 1044,0 mp = 11 %

Suprafata canal colector existent = 540,0 mp = 5,70 %

Suprafata zona carosabila, strazi si trotuare = 2529,00 mp = 27,60 %

Suprafata zona locuinte individuale si functiuni complementare = 5312,00 mp=55,80%

Suprafata construita = 1594,00 mp

POT = 30 % ; CUT = 0,9

Regim max. de inaltime = 3 nivele

- Aliniament front construit :- minim 28,0 distanta din axul canalului colector
- minim 8,0 m distanta din axul strazilor existente .

- in cazul realizarii de alei carosabile de 3,50 m latime
aliniamentul constructiilor la alee va fi de 4,50 m din axul aleii carosabile
- Aliniament imprejmuire :
- minim 25,00 m distanta din axul canalului
 - minim 4,50 m distanta din axul strazii
 - minim 1,0 m distanta de la aleca carosabila de 3,50m

3.5.3 Indici urbanistici

POT maxim = 30 %

CUT maxim = 0,90

3.6. PROTECTIA MEDIULUI

Planul Urbanistic zonal propune organizarea functionala a zonei studiate in vederea construirii de locuinte si functiuni complementare .

In vedera eliminarii riscurilor de mediu se propune:

- refacerea vegetatiei pe proprietatile existente - proprietate privata.

3.7.OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

3.7.1. Identificarea tipului de proprietate asupra tipului de proprietate

- a) – terenuri proprietate publica - strazi , trotuare , aliniament spatii verzi de delimitare a carosabilului , zona de protectie retele de utilitate publica ,existente
- b) - terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice si juridice - zona de locuinte , si functiuni complementare .

3.7.2. Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori

Prin prezenta documentatie se propune circulatie de terenuri de la proprietate privata catre domeniul public pe strada paralela cu canalul colector. In faza de proiectare si executie a modernizarii canalului strada propusa de ctg. a III- a paralela cu canalul, se va dezvolta partial pe terenurile proprietate din imediata apropiere.

4.CONCLUZII- MASURI IN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are in vedere legalizarea situatiei reale din teren si stabilirea conditiilor de construire .

Se propune spre avizare P.U.Z. cu perioada de valabilitate de 10 ani pentru stabilirea conditiilor de construibilitate in zona strazii Paringului in conditiile avizelor detinatorilor de utilitati din zona , in vederea construirii de locuinta D+P+M in strada Paringului , nr. 104 J, cu urmatoarele conditii :

- POT= 30 % ; CUT = 0,90
- Retragere aliniament construit – min. 8,00 m din axul strazilor
- Retragere imprejmuire – min. 4,50 m distanta din axul strazii .

Dupa aprobarea in Consiliul Local al Municipiului Craiova, Planul Urbanistic Zonal devine act de autoritate administrativa, asigurand conditiile materializarii propunerilor.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local, aprobate, capata valoare juridica, oferind instrumentele de lucru administratiei locale pentru aprobarea etapelor urmatoare.



**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PRIVIND
PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU STABILIREA CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE
IN ZONA STR. PARINGULUI GENERAT DE IMOBILUL CU NR. 104 J –
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M**

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

- R.L.U. are rolul de a reglementa modul de construire al terenului ce face obiectul PUZ situat in intravilanul municipiului Craiova, in zona adiacenta str. Paringului afectat de zone de protectie a reteleor de utilitate publica existente pe amplasament
- R.U.L are rolul de a reglementa modul de a construi si destinatia zonei luata in studiu
- Se permite construirea de locuinte cu maxim 3 nivele
- Pentru zona studziata se propune POT = 30 % , CUT= 0,90 si regim de inaltime maxim D+P+1 sau P+2
- Perioada de valabilitate a prezentului PUZ este de 10 ani.

1. Baza legala a elaborarii

Art. 1.- Documentatia se intocmeste in baza situatiei existente in teren si a documentatiilor emise inaintea elaborarii prezentei documentatii .

Art.2. - Documentatia respecta baza legala a elaborarii PUZ conform Ordin nr.176/N/2000, inclusiv Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal , preia toate prevederile cuprinse in documentatiile de urbanism elaborate anterior si aprobate conform legii si raspunde prevederilor urmatoarelor legi: O.U. NR. 100 / 2016 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, Codul Civil, Ord M.S. nr. 119 / 2014 privind asigurarea sanatatii populatiei, Legea drumurilor nr. 131/ 1974 si HG. Nr. 36/ 1996, Legea nr. 18/ 1991 privind fondul funciar, Legea nr. 137/ 1995 si Ord. M.M 860 / 2003 privind protectia mediului, Legea Locuintei nr.114/ 1996.

2. Domeniul de aplicare

Art.3 - Prezentul regulament se va aplica asupra terenului studiat- zona adiacenta str. Paringului in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru construire locuinta D+P+M , str. Paringului, nr. 104 J , proprietate Ghindeanu Alina Florentina si Ghindeanu Ion .

Art.4 - Zona studiata este cuprinsa intre fronturile de locuinte individuale max. P+2 , existente la nord, est , canalul colector la vest si strada existenta la sud.

Art. 4 – Odata aprobat, impreuna cu PUZ, R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

II. REGULUI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

4 .Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural construit

Art. 7 - Nu se impun norme speciale in afara celor prevazute de Agentia de Protectie a Mediului.

Art.8 –Nu se impun norme speciale la constructii cu functiuni complementare locuirii , nefiind poluante pentru mediu.

Art. 9 – La constructiile cu dotari complementare functiunii de locuire se vor respecta prevederile Agentiei de Protectia Mediului, Ministerului Sanatatii si Inspectoratului pentru situatii de urgenta privind amplasarea acestora.

Art. 10 – Constructiile mixte, locuinte cu spatii comerciale la parter si dotarile de interes public vor obtine aviz de la Inspectoratul pentru situatii de Urgenta in conditiile HG nr. 571 / 2016 si de la Directia de Sanatate Publica a Populatiei conform OG nr. 119 / 2014.

Art. 11- Constructiile de dotari de interes public se vor amplasa numai cu acordul notarial al tuturor vecinilor perimetrali.

Art. 12 – Nu se permit constructii cu factori poluanti pentru aer, sol, subsol zgomot si radiatii .

Art. 13- Constructiile provizorii se vor amplasa respectind indicatorii urbanistici ai zonei si aliniamentul propus .

5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Art. 12 - Nu se prevad reguli speciale in afara celor stabilite de programul de urmarire a calitatii lucrarilor in constructii.

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

6.1 Retrageri minime obligatorii

Art. 13 – Retragera constructiilor propuse fata de axul carosabil va fi conform reglementarii PUD aprobat anterior / 2005 :

- minim 28,0 distanta din axul canalului colector

- minim 8,0 m distanta din axul strazilor existente .
 - in cazul realizarii de alei carosabile de 3,50 m latime, aliniamentul constructiilor la alea va fi de 4,50 m din axul aleii carosabile
- Aliniament imprejmuire : - minim 25,00 m distanta din axul canalului
- minim 4,50 m distanta din axul strazii
 - minim 1,0 m distanta de la alea carosabila de 3,50m

Art. 14 – Retragerea constructiilor fata de limitele perimetrare ale proprietatilor va fi de min 0,70-1,00m. cu respectarea codului civil

6.2. Amplasarea si conformarea constructiilor

Art. 15 – Amplasarea constructiilor se va face cu respectarea reglementarilor impuse de normativele in vigoare si de orientarea acestora fata de punctele cardinale.

Art.16. – Se va pastra nivelul D+P+1, conform PUZ, dupa aprobare.

Art. 17 – Accesul se va realiza din strazile existente.

Avand in vedere scopul explicit de promovare a unei investitii, in plansa de reglementari apar in mod informativ si explicit date asupra amplasarii constructiilor propuse, fara a avea caracter de impunere.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 18. – Drumurile publice se integreza in reseaua generala de circulatie oraseneasca existenta. Intersectiile vor fi amenajate pentru asigurarea unor conditii optime de vizibilitate.

Art. 19 – Parcarea trebuie asigurata in afara spatiului public de circulatie. Parcarea autoturismelor va respecta RUL aprobat prin HCL nr. 271 / 2008 .

8. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Art 20 - Terenul studiat are acces la retelele publice existente de la care se vor face racorduri la constructii in baza autorizatiilor de construire.

9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Art. 23 – Cladirile se vor incadra in inaltimea impusa prin PUZ.

Nu este cazul unor reglementari privind forma si dimensiunile terenurilor pentru construire, terenul va fi parcat conform cerintelor pietei imobiliare .

10. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri

Art. 24. –Spatiile verzi existente nu vor fi afectate. Se va respecta legislatia in vigoare cu privire la plantarea si intretinerea spatiilor verzi.

Spatiile verzi aferente fiecărei parcele se vor amenaja după realizarea locuințelor și aleilor carosabile .

Art. 25 - Imprejmuirea terenurilor se va face diferențiat, astfel:

- imprejmuire din zidărie de 1,10 m înălțime și panouri metalice decorative; H .max. pentru imprejmuire stradala = 2,00m
- imprejmuire metalică sau din panouri prefabricate din beton , cu H=2,00m pe celelalte laturi ale proprietății.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

II. Unitati si subunitati functionale

Art. 25 - Zona cuprinde o singură unitate funcțională integrată în funcțiunea propusă prin PUZ pentru terenul studiat.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Art. 26.- Funcțiunea principală propusă se încadrează în categoria "L" – zona de locuințe și funcțiuni complementare .

Art. 27 - Indici teritoriali : - POT= 30 %
- CUT= 0,90

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

PUZ conține o singură UTR , delimitată prin avizul de oportunitate și prin documentația topografică avizată de OCPI prin procesul verbal nr. 579/ 2016 .

Asupra acestei unități se rasfrîng prevederile prezentului regulament referitor la posibilitățile de construire în regim maxim de înălțime 3 nivele , zona adiacentă străzii Paringului.

Regimul de înălțime propus în PUZ este maxim 3 nivele.

Aliniament front construit - 28,0 m din axul canalului și 8,0 m din axul străzilor existente .

POT propus este 30 % iar CUT propus este 0,90.

În cadrul planșei de regulament se explicitează nerestrictiv modul concret de amplasare a construcțiilor și utilizarea suprafețelor pentru accese carosabile și circulații pietonale.

Intocmit,

Arh. dipl. Cismaru Adriana



PUZ. DOCUMENTATIA pentru ECHIPAREA EDILITARA

**MEMORIUL GENERAL-CONSTRUIRE LOCUINTA D+ P+M
GHINDEANU ALINA și GHINDANU ION, str. Parîngului, nr. 104 J, Craiova,
jud. Dolj
Sef pr. Arh. CISMARU ADRIANA**

2.6 Echiparea edilitară - situația existentă

Corelată cu infrastructura municipiului Craiova, zona în care se afla amplasamentul studiat prin plan urbanistic de detaliu beneficiază de toate utilitățile necesare, mai puțin de canalizarea pluvială și de gestionare corespunzătoare a deșeurilor menajere.

Principalele disfuncționalități în echiparea edilitară a zonei studiate se referă la lipsa utilităților menționate mai sus.

În ceea ce privește Normele și Standardele în vigoare, în cadrul prezentei documentații, s-au respectat următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (OUG 214/2008) privind autorizarea executărilor construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și conținutul documentațiilor.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.G. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 54/11.04.2000.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al P.U.D. aprobat prin G.M 009-2000
- I-22-99 Normativ Pentru Proiectarea Si Executarea Conductelor de Aductiune și a Retelelor de Alimentare cu apă și Canalizare ale Localitatilor
- SR 8591-1997 Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare

2.6.1 Alimentarea cu apă

În zona studiată prin prezentul PUZ, adiacent amplasamentului aferent acestuia există rețeaua de apă potabilă pe strada Parîngului, care asigură necesarul de apă potabilă și de incendiu din zona.



conducta este pozată îngropat sub adâncimea de îngheț pe lateral strada și este din țevă de PEHD cu diametru de 110 mm, cu Pn =6 bar și este în proprietatea Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.

2.6.2 Canalizare menajeră

În zona studiată există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere.

Rețeaua de canalizare menajeră este pozată pe strada Parîngului și este din conductă de PVC-KG cu dn = 400mm și deținută de Compania de apă Oltenia.

Respectiva conductă nu este afectată de propunerile din planul urbanistic de detaliu.

2.6.3 Canalizare pluvială

În zona studiată nu există rețea de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale.

2.6.4 Electricitate

Reteaua de energie electrică este existentă pe str. Parîngului și este rețea de tip LES, subteran.

Deținătorul de rețele electrice din zonă este S.C. CEZ Distribuție S.A.

Capacitatea acestei rețele permite asigurarea necesarului de energie electrică pentru noul consumator urmând ca soluția tehnică să fie stabilită ulterior printr-o documentație de specialitate ce urmează să fie aprobată de S.C. CEZ Distribuție S.A.

2.6.5 Telefonie

Reteaua de telecomunicații existentă este pozată pe trama stradala din zonă, respectiv str. Parîngului cu cabluri interurbane și fibra optică.

Deținătorul de rețele de telefonie din zonă este Compania Romtelecom SA și DIGI & RDS

2.6.6 Gaze

În zonă există rețea de gaze naturale, pe strada Parîngului care alimentează consumatorii din zona studiată în prezentul PUZ. Rețele aparțin SC Distrigaz Sud – Rețele și sunt din țevă PEHD, Pn 4 bar, cu diametre variabile funcție de debitul transportat și consumatorii racordați.

Reteaua de gaze este pozată în apropierea strazii, fata de amplasamentul construcției din prezentul PUZ.

2.6.7 Alimentarea cu energie termică

În zona nu există rețele termice subterane sau supraterane.



3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Considerente generale:

Pentru a crea condiții optime de funcționare a investiției și a asigura utilitățile de toate categoriile la calitate impusă de normele UE privind dezvoltarea durabilă în funcție de context și posibilități, acestea se propun a fi rezolvate în cea mai mare parte prin racord la rețelele majore existente, folosind în măsura posibilităților trase subterane, iar în lipsa acestora prin soluții proprii.

3.6.1 Alimentarea cu apă

Pentru noul consumator, respective locuința D+ P+M, alimentarea cu apă potabilă se propune a se realiza printr-un racord din rețeaua existentă, cu conducta din PEID cu $d=25\text{mm}$, contorizată prin câmin cu apometru.

Racordul de alimentare cu apă va fi subteran, sub adâncimea de îngheț

Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecție la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării conform STAS 8591/1-91. La proiectare se vor respecta toate actele normative în vigoare.

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-95 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele cerinței de apă potabilă calculate conform STAS1343/1-06 și STAS 1478-95 pentru locuința cu 4 persoane sunt:

$Q_{zi\ med.} = 0,680\text{mc/zi}$;

$Q_{zi\ max.} = 0,884\text{mc/zi}$;

$Q_{orar\ max.} = 0,103\text{mc/h}$.

PROTECȚIA, SIGURANȚA ȘI IGIENA MUNCII

In toate operațiile de execuție a conductelor de alimentare cu apă se respecta cerințele esențiale referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii.



Conducătorii unităților de execuție, precum și reprezentanții beneficiarului care urmăresc realizarea lucrărilor, au obligația să aplice toate prevederile legale privind protecția muncii: "Legea 90/1996" - a protecției muncii și "Normele metodologice de aplicare", "Normele generale de protecție a muncii" elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății - 1966, "Normele specifice de securitate a muncii" precizate în anexa II, precum și Ordinul nr. 9/N/15.03.93 al MLPAT - "Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții".

Principalele măsuri și acțiuni pentru asigurarea protecției, siguranței și igienei muncii sunt:

- luarea măsurilor tehnice și organizatorice pentru asigurarea condițiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajelor de protecție a muncii ale întregului personal de exploatare și întreținere și consemnarea acestora în fișele individuale sau alte formulare specifice, semnate individual;
- controlul aplicării și respectării normelor specifice de către întreg personalul;
- verificarea periodică a personalului privind cunoașterea normelor și a măsurilor de protecție a muncii;
- pe toată durata execuției, în lungul conductelor trebuie asigurată o zonă de lucru și de protecție. Lățimea acestor zone se stabilește funcție de tipul și diametrul conductei și de condițiile locale;
- în interiorul zonei de lucru și de protecție nu este permis accesul persoanelor și al utilajelor străine de șantier. Zona de protecție se stabilește prin proiect și se măsoară din axul conductei.

Instructajele de protecție a muncii la executarea lucrărilor se referă cu prioritate la:

- semnalizarea și supravegherea lucrărilor;
- executia sapaturilor și sprijinirea peretilor transeii;
- executia sudurilor;
- semnalizarea devierii circulației, iluminatul pe timpul nopții;
- manevrarea materialelor grele manual sau cu utilaje de ridicat;
- protecția împotriva intoxicației cu clor la dezinfectarea conductelor;
- obligativitatea folosirii echipamentului de protecție și de lucru;



- lucrari in spatii inchise: camine, galerii edilitare, tuneluri;

- folosirea utilajelor de executie (motopompe, compresoare, macarale, grupuri electrogene, grupuri de sudura, aparate de taiat conducte etc.).

Legislatie specifica :

- *Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 din 26 iulie 2006;*

- *HG 1425/2006- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanataii in munca nr.319/2006, publicata in MO nr. 882/30.102006*

- *HG 955/2010 – pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanataii in munca nr.319/2006 , aprobate prin HG 1425/2006*

- *HG 300 /2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.*

-*HG nr.355 din 11 aprilie 2007 privind supravegherea sanataii lucratorilor ;*

-*HG nr.971 din 26 iulie 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca ;*

- *HG 1028/2006- privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare , publicata in MO nr.710/18.08.2006*

- *Legea 180/2002 – pentru aprobarea OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.*

- *HG nr. 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 722 din 23 august 2006;*

- *HG 1051/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a amselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;*

- *HG 158/2006 privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;*

- *HG 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;*



- HG 1146 /2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- HG 1876/2005 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- Legea nr. 180/2002 pentru aprobarea OG 2/2001 privind regimul juridic
- OUG nr.2/2001 intrare in vigoare 24.08.2001 privind regimul juridic al contravențiilor
- OUG 96/2003 privind protectia maternitatii la locurile de munca
- OUG 99/2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca
- HG 955/2010 pentru modificarea si completarea normelor de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 aprobate prin HG 1425/22006

PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR

Respectarea reglementarilor de prevenire si stingere a incendiilor, precum si echiparea cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor sunt obligatorii la executia retelelor de distributie a apei, inclusiv in timpul operatiilor de revizie preventiva, reparatii si remedieri ale avariilor.

Raspunderea pentru prevenirea si stingerea incendiilor revine antreprenorului, precum si santierului care asigura executia conductelor.

Inainte de executarea unor operatii cu foc deschis (sudura, lipire cu flacara, topire de materiale izolante, topire plumb) se face instructajul personalului care realizeaza aceste operatii, avand in vedere prevederile normativului C 300 "Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata de executie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora".

In timpul efectuării lucrarilor de vopsitorii, izolatii, se iau masuri de evitare a contactului substantelor inflamabile cu sursele de foc prin crearea unei zone de siguranta de minimum 30 m.

Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis in zonele unde se executa izolatii sau operatii cu substante inflamabile. Lucrarile de sudura nu se executa in zonele in care se realizeaza vopsitorii sau izolatii.



Se interzice depozitarea la sediul local de organizare a santierului a carburantilor necesari functionarii utilajelor. Utilajele se prezinta la program alimentate cu combustibilii necesari.

Pentru lucrarile de executie in spatii inchise (camine, galerii edilitare, tuneluri), se prevad masurile necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor in functie de natura lucrarilor si a conditiilor locale. Conducatorul formatiei de lucru asigura instruirea personalului si urmareste permanent respectarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor.

Tuburile si piesele speciale din polietilena de inalta densitate se aprovizioneaza pe santier numai in momentul punerii acestora in opera.

Se executa si monteaza indicatoare vizibile si rezistente la intemperii, pentru marcarea pozitiei hidrantilor exteriori si a caminelor de vane pentru instalatii de incendiu, respectându-se prevederile din STAS 297-2.

Executantul are obligatia de a prelucra cu personalul din subordine si alte norme specifice de protectia muncii si de a lua toate masurile care le considera necesare pentru evitarea oricarui accident.

3.6.2. Canalizarea menajeră propusă

Apele uzate menajere, provenite de la locuinta propusă, vor fi racordate la un camin menajer, amplasa in limita de proprietate a acesteia, dupa care se va racorda la rețeaua stradala de canalizare existentă, prin intermediul unui racord din PVC cu d=140 mm. Aceste legături vor fi realizate subteran, respectând adâncime de îngheț și vor fi din PVC. Racordurile la rețeaua existentă se vor face prin intermediul unui cămin de racordare.

La elaborarea proiectului se vor respecta normele și standardele în vigoare :

NP133 -2013 - Normativ privind proiectarea, executia, și exploatarea sistemelor de alimentarea cu apa și canalizare a localitatilor.

P118/2 - 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a II-a - instalatii de stingere.

STAS 1478 / 1990, STAS 1795 / 1986, STAS 7132-

Legea 10-1995 privind calitatea constructiilor .

* STAS 1481-86 - Canalizari retele exterioare

* STAS 1846-90 - Canalizari exterioare - Determinarea debite de canalizare - Prescriptii de proiectare.

* STAS 3051-91 - Sisteme de canalizare. Canale ale retelelor exterioare de canalizare Prescriptii fundamentale de proiectare.



* STAS 2448-82 - Camine de vizitare. Prescriptii de proiectare

La execuție se vor respecta prevederile următoarelor normative :

I 9 -2015 Normativ de prevenirea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente .

Legea 10-1995 privind calitatea construcțiilor .

Legea Protecției Muncii nr. 90/1996

Ord.9/N/15-93 Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Debitele de apă uzată, calculate conform STAS 1846/1990 pentru locuința cu 4 persoane:

$Q_{uz\ z\ med.} = 0,680 \times 0,8 = 0,544 \text{ mc/zi}$;

$Q_{uz\ z\ max.} = 0,884 \times 0,8 = 0,707 \text{ mc/zi}$;

$Q_{uz\ orar\ max.} = 0,103 \times 0,8 = 0,082 \text{ mc/h}$.

PROTECTIA, SIGURANTA SI IGIENA MUNCII

In toate operatiile de executie a conductelor de alimentare cu apa si de canalizare se respecta cerintele esentiale referitoare la protectia, siguranta si igiena muncii.

Conducatorii unitatilor de executie, precum si reprezentantii beneficiarului care urmaresc realizarea lucrarilor, au obligatia sa aplice toate prevederile legale privind protectia muncii: "Legea 90/1996" - a protectiei muncii si "Normele metodologice de aplicare", "Normele generale de protectie a muncii" elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii - 1966, "Normele specifice de securitate a muncii" precizate in anexa II, precum si Ordinul nr. 9/N/15.03.93 al MLPAT - "Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii".

Principalele masuri si actiuni pentru asigurarea protectiei, sigurantei si igienei muncii sun

- luarea masurilor tehnice si organizatorice pentru asigurarea conditiilor de securitate a muncii;*
- realizarea instructajelor de protectie a muncii ale intregului personal de exploatare si intretinere si consemnarea acestora in fisiere individuale sau alte formulare specifice, semnate individual;*
- controlul aplicarii si respectarii normelor specifice de catre intreg personalul;*
- verificarea periodica a personalului privind cunoasterea normelor si a masurilor de protectie a muncii;*
- pe toata durata executiei, in lungul conductelor trebuie asigurata o zona de lucru si de protectie. Latimea acestor zone se stabileste functie de tipul si diametrul conductei si de conditiile locale;*
- in interiorul zonei de lucru si de protectie nu este permis accesul persoanelor si al utilajelor straine de santier. Zona de protectie se stabileste prin proiect si se masoara din axul conductei.*



Instructajele de protectie a muncii la executarea lucrarilor se refera cu prioritate la:

- *semnalizarea si supravegherea lucrarilor;*
- *executia sapaturilor si sprijinirea peretilor transeii;*
- *executia sudurilor;*
- *semnalizarea devierii circulatiei, iluminatul pe timpul noptii;*
- *manevrarea materialelor grele manual sau cu utilaje de ridicat;*
- *protectia impotriva intoxicarii cu clor la dezinfectarea conductelor;*
- *obligativitatea folosirii echipamentului de protectie si de lucru;*
- *lucrari in spatii inchise: camine, galerii edilitare, tuneluri;*
- *folosirea utilajelor de executie (motopompe, compresoare, macarale, grupuri electrogene, grupuri de sudura, aparate de taiat conducte etc.).*

Legislatie specifica :

- *Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 din 26 iulie 2006;*
- *HG 1425/2006- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006, publicata in MO nr. 882/30.102006*
- *HG 955/2010 – pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006 , aprobate prin HG 1425/2006*
- *HG 300 /2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.*
- *HG nr.355 din 11 aprilie 2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor ;*
- *HG nr.971 din 26 iulie 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca ;*
- *HG 1028/2006- privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare , publicata in MO nr.710/18.08.2006*
- *Legea 180/2002 – pentru aprobarea OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.*
- *HG nr. 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 722 din 23 august 2006;*
- *HG 1051/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a amselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;*



- HG 158/2006 privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive;
- HG 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HG 1146 /2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HG 1876/2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații;
- Legea nr. 180/2002 pentru aprobarea OG 2/2001 privind regimul juridic
- OUG nr.2/2001 intrare în vigoare 24.08.2001 privind regimul juridic al contravențiilor
- OUG 96/2003 privind protecția maternității la locurile de muncă
- OUG 99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă
- HG 955/2010 pentru modificarea și completarea normelor de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 aprobate prin HG 1425/22006

PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR

Respectarea reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și echiparea cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor sunt obligatorii la executia rețelilor de distribuție a apei, inclusiv în timpul operațiilor de revizie preventivă, reparații și remedieri ale avariilor.

Răspunderea pentru prevenirea și stingerea incendiilor revine antreprenorului, precum și șantierului care asigură executia conductelor.

Înainte de executarea unor operații cu foc deschis (sudură, lipire cu flacăra, topire de materiale izolante, topire plumb) se face instructajul personalului care realizează aceste operații, având în vedere prevederile normativului C 300 "Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata de execuție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora".

În timpul efectuării lucrărilor de vopsitorii, izolații, se iau măsuri de evitare a contactului substanțelor inflamabile cu sursele de foc prin crearea unei zone de siguranță de minimum 30 m.

Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis în zonele unde se execută izolații sau operații cu substanțe inflamabile. Lucrările de sudură nu se execută în zonele în care se realizează vopsitorii sau izolații.

Se interzice depozitarea la sediul local de organizare a șantierului a carburanților necesari funcționării utilajelor. Utilajele se prezintă la program alimentate cu combustibili necesari.

Pentru lucrările de execuție în spații închise (camine, galerii edilitare, tuneluri), se prevăd măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în funcție de natura lucrărilor și a



conditiilor locale. Conducatorul formatiei de lucru asigura instruirea personalului si urmareste permanent respectarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor.

Tuburile si piesele speciale din polietilena de inalta densitate se aprovizioneaza pe santier numai in momentul punerii acestora in opera.

Se executa si monteaza indicatoare vizibile si rezistente la intemperii, pentru marcarea pozitiei hidrantilor exteriori si a caminelor de vane pentru instalatii de incendiu, respectându-se prevederile din STAS 297-2.

Executantul are obligatia de a prelucra cu personalul din subordine si alte norme specifice de protectia muncii si de a lua toate masurile care le considera necesare pentru evitarea oricarui accident.

3.6.3. Canalizarea pluvială propusă

Nu este cazul intrucat in zona nu exista retea de canalizare pluviala, iar de la locuinta propusa se preia numai canalizare menajera, pluviala se imprastie prin burlane exterioare in curte pe spatiu verde, iar in zona nu exista retea de canalizare pluviala separata.

3.6.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a locuintei se va realiza printr-un bransament subteran si a unei firide electrice, de la rețeaua electrica subterana stradala. Racordul se va realiza din rețeaua existentă, care se află în vecinătatea zonei studiate. Branșarea casei de locuit propuse se va realiza printr-un traseu subteran și prin intermediul unei firide electrice de bransament

Pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru construcția propusă se va realiza un proiect un calcul de consum de energie electrica intr-o faza ulterioara de proiectare., propunere ce va fi avizata de S.C. CEZ Distributie S.A. De asemeni se vor prevedea instalatii electrice de protectie contra socurilor electrice

Sistemul de protectie utilizat va fi de tipul TNS.

La firida de bransament se prevede o priza de pamant artificiala realizata cu electrozi zincati si platbanda zincata de (40x4)mm. Rezistenta de dispersie a fiecarei prize de pamant trebuie sa fie sub 4 ohmi.

Zona de protectie a rețelelor electrice conform SR 8591 -97:

-0.6m fata de cablurile electrice ingopate

-0.6m fata de cablurile telefonice ingopate

3.6.5. Telecomunicații – propuneri

Nu sunt rețele fixe de telecomunicatii in zona, ci numai de telefonie mobila, urmind ca ulterior sa fie introdusa fibra optica pentru telefonie.



3.6.6. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza printr-un racord , partial subteran, partial aerian din teava de PEHD cu $d=25\text{mm}$ și $d=1''$, de la rețeaua de gaze stradala existenta in zona, pe partea dinspre locuinta .

Intocmirea documentatiei tehnice de proiectare si executia lucrarii se vor realiza de catre operatori economici autorizati de ANRE pentru specificul lucrarilor descrise anterior. Deasemenea, atat la proiectare cat si la executie se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaz naturale NTPEE – 2008, Legea nr. 123 / 2012, HGR 1043/2004.

Condiții pentru amplasarea conductelor de distribuție și a instalațiilor de utilizare exterioare.

Traseele rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare exterioare sunt, pe cât posibil, rectilinii.

La stabilirea traseelor rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare se acordă prioritate respectării condițiilor de siguranță.

Conductele rețelelor de distribuție se montează subteran.

În cazul în care nu există condiții de montare subterană, conductele rețelelor de distribuție din oțel se pot monta suprateran, în condiții justificate de către proiectant și înscrise în certificatul de urbanism.

-Răsufători, tuburi de protecție, ecrane de etanșare

În zone construite, cu densitate mare de construcții subterane, pe rețelele de distribuție și /sau pe instalațiile de utilizare exterioare subterane, executate din oțel, se montează răsufători (Anexa 25, fig. 7 din NTPEE-2008):

a) deasupra fiecărei suduri, dar nu la distanțe mai mici de 1 m, cu excepția sudurilor conductelor din interiorul tuburilor de protecție; în cazul unor suduri la distanțe mai mici de 1 m, se realizează drenaj continuu între suduri;

b) la capetele tuburilor de protecție;

c) la ieșirea din pământ a conductelor;

d) la ramificații ale conductelor și la schimbări de direcție.

Pentru conductele din polietilenă, răsufătorile se montează în zone construite,

aglomerate cu diverse instalații subterane, pe rețelele de distribuție, respectiv pe instalațiile de utilizare exterioare subterane astfel:

a) la capetele tuburilor de protecție;

b) la îmbinări;

c) la ramificații;

d) în alte situații deosebite evidențiate de proiectant.



3.6.7. Alimentarea cu energie termică

Încălzirea casei de locuit se va realiza cu centrala termică proprie pe combustibil gazos, amplasată în bucatarie. Centrala termică va asigura apa caldă necesară instalației de încălzire precum și apa caldă menajeră de la grupurile sanitare.

3.6.8. Gospodărie comunală

Nu este cazul.

3.6.8.1. Deșeuri menajere și urbane

Deseurile menajere vor fi ridicate de Societatea de salubritate locală, pe baza de contract încheiat între beneficiar și societate.

3.6.8.2 Deșeuri industriale

Nu rezulta asemenea deseuri de la locuința.

3.6.8.3-Culoare de protecție aferente rețelelor edilitare și distanțe de siguranță

Condițiile de amplasare a construcțiilor față de rețelele edilitare subterane se stabilesc în conformitate cu SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane.

- 3,0 m față de conductele de alimentare cu apă potabilă;
- 1,5 m față de conductele de gaz de presiune joasă, intermediară sau medie, pentru o casă fără subsol;
- 0,6 m față de cablurile electrice îngropate;
- 2,0 m față de canalele menajere colectoare
- 0,6 m față de cablurile telefonice îngropate;
- 1,5 m față de rețele termice exterioare ;

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

Conform SR 8591 -97 Rețele edilitare subterane, distanțele de protecție și siguranță între rețele edilitare este următoarea:

- 1,0-1,5 m între rețele de gaze și rețele de canalizare;
- 1,5-2,0 m între rețele de gaze și canale termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de gaze și rețele alimentare cu apă;
- 0,6 m între rețele de gaze și cabluri electrice;
- 3,0 m între rețele de canalizare și rețele de alimentare cu apă ;
- 0,6 m între rețele de canalizare și cabluri electrice subterane;
- 0,6 m între rețele de canalizare și rețele termice subterane ;
- 0,6 m între rețele de alimentare cu apă și cabluri electrice subterane;
- 0,5 m între canale termice și cabluri electrice subterane;



De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 4 m - pentru LEA 20 KV
- 15 m - pentru LEA 110 KV
- 20 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2. Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,25 m
- termice, apă fierbinte 1,00 m
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 0,2 m
- drumuri
- pe orizontală 0,5 m
- pe verticală 1 m
- gaze
- pe orizontală 0,6 m
- pe verticală 0,1 m
- fundații de clădiri
- pe orizontală 0,6 m.

Întocmit,
Ing. Mitrache Gheorghe



ROMÂNIA

Județul . . . DOLJ.

Primăria Municipiului Craiova



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **GHINDEANU ALINA - FLORENTINA SI GHINDEANU ION** cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ, municipiul Craiova, cod poștal -, str. Constantin Argetoianu, nr. 19, bl. 78, sc. B, et. -, ap. 8, telefon/fax .0741203624, e-mail -, înregistrată la nr. 63900 din 10.05.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. . . 11. din .03.07.2017

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru³⁾ Stabilirea condițiilor de construiabilitate în zona str. Parangului generat de imobilele cu nr.104 J - **Construire locuinta Dp+P+M.**

generat de imobilul⁴⁾ din **str. Paringului, nr. 104 J, nr. cad. 208930 în S.=348,00 mp** cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la sud - proprietate privată (locuinta max. P+2), la est - proprietate privată (locuinta max. P+2), la vest- canal colector și la nord proprietate privată (locuinta max. P+2). Circulația carosabilă existentă este formată din străzi cu prospect de 9,00 ml trasate conform P.U.D. aprobat prin H.C.L. 245/2005.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituiți: **ZONĂ PROTECȚIE REȚELE UTILITARE EXISTENTE, ÎN AFARA ALINIAMENTULUI DE CONSTRUIBILITATE**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- pentru locuinte: regim de înălțime maxim P+2, P.O.T. max.= 30%, C.U.T. max. = 0,90.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile complementare locuirii permise în zona și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii.

- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zona de locuinte, zona circulației auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008 în incinta.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii—dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvări) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., Salubritate Craiova.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a

vecinatatilor si a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situatia existenta-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentatiei de urbanism (daca este cazul). Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) si publica in presa doua anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Documentatia de urbanism se va depune in maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentatia de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat de catre OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de inaltime, a sectiunilor strazilor aferente, a retelelor de utilitate publica, in doua exemplare, intocmita in conformitate cu continutul cadru aprobat, semnata si stampilata cu stampila R.U.R., documentatie in format electronic, fisier pdf + planuri fisier dwg.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obliga autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 202 din 16.02.2017, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0184407 din 09.06.2017.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 4.07.2017

Arhitect Șef
Arh. Gabriela Miereanu

Sef Serviciu,
Stela Mihaela Ene

Consilier Juridic,
Claudia Calucica

Intocmit,
Violeta Barean

¹ Numele și prenumele solicitantului:
persoană fizică; sau
reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

² Adresa solicitantului:
pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴ Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se completează, după caz:

Primăria Municipiului București;
Primăria Municipiului;
Primăria Orașului;
Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

Primarul general al municipiului București;
Primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



Aprobat,
Primar,
Olguța Vasilescu

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **GHINDEANU ALINA FLORENTINA, GHINDEANU ION, BALAN SCINTEIOARA VIRGINIA SI BALAN CONSTANTIN** cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ, municipiul Craiova, cod poștal -, str. Constantin Argetoianu, nr. 19, bl. 78, sc. B, et. -, ap. 8 respectiv 10, telefon/fax .0741203624, e-mail -, înregistrată la nr. 137306 din 18.08.2016.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. ... 6 din 19.10.2016

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru³⁾ Stabilirea condițiilor de construiabilitate în zona str. Parangului generat de imobilele cu nr.104 I și 104 J - **Construire locuința Dp+P+M și locuința P+M și împrejmuire teren.**

generat de imobilul⁴⁾ din str. Paringului, nr. 104 J, nr. cad. 208930 în S.=348,00 mp respectiv nr. 140 I, nr. cad. 208929 S.=348,00 mp

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la sud, strada de 9,07 m latime, la est, strada de 9,04 m latime, la vest, proprietati private și locuința P+1 și la nord proprietate privată și locuința P+M.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: **ZONĂ PROTECȚIE REȚELE UTILITARE EXISTENTE, ÎN AFARA ALINIAMENTULUI DE CONSTRUIBILITATE**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- pentru locuințe: regim de înălțime maxim P+2, POT max=30%, CUT max=0,90.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile complementare locuirii permise în zona și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii.

- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zona de locuințe, zona circulației auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008 în incintă.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a cailor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii—dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvări) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

M. M. A. P.-Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj, S.C: COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., S.C. DISTRIGAZ SUD GDF SUEZ, MINISTERUL SANATATII -DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ, S.N.P. PETROM, STNG Mediaș, Salubritate Craiova.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea

investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topografic vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila R.U.R., documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatelor de urbanism nr. 2087 și 2092 din 18.11.2015 respectiv 18.11.2015, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0261197 din 18.08.2016.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 19.10.2016

Arhitect Șef,
arh. Gabriela Miereanu

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

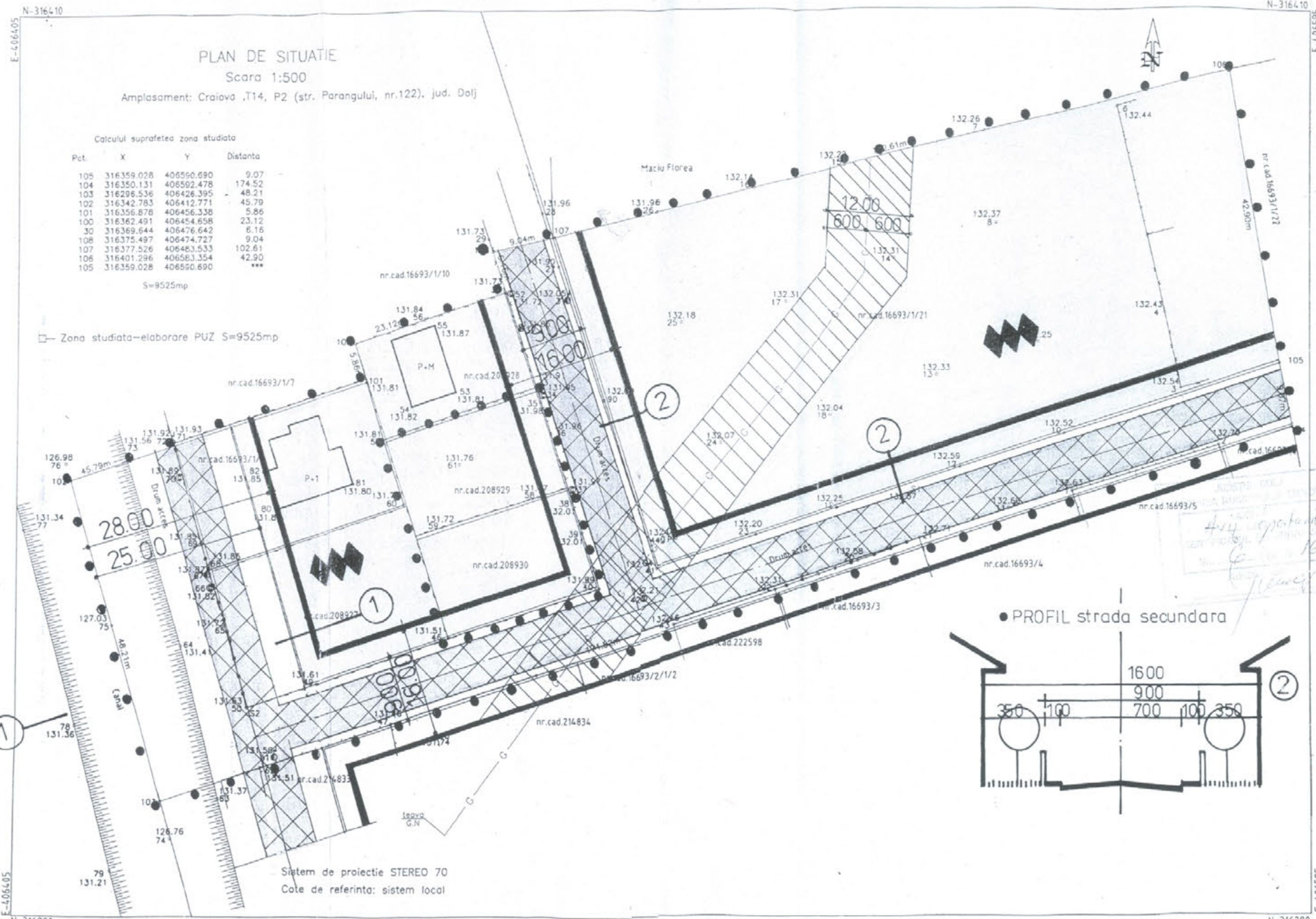
*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

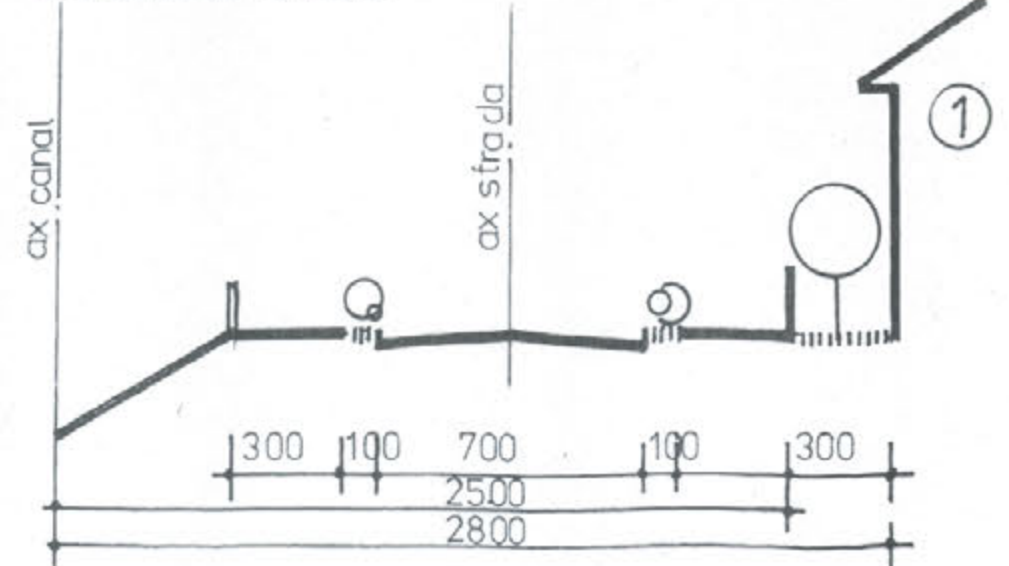
- Primarul general al municipiului București;
- Primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



● PROFILE CARACTERISTICE sc:1:200

● PROFIL str. CANAL



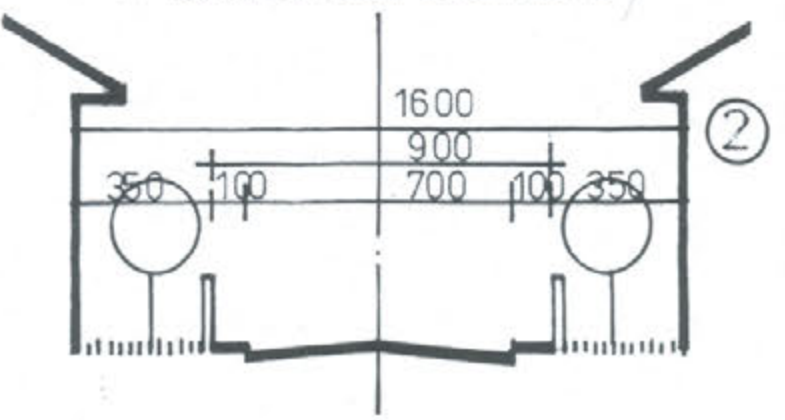
LEGENDA

- ● ● LIMITA P.U.Z STUDIAT
- ● ● LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- ▨ ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ▨ ZONA DE PROTECTIE REELE UTILITARE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE PROPUSE
- ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT
- ALINIAMENT IMPREJMUIRE
- ▨ REGIM MAXIM DE INALTIME

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA P.U.Z. STUDIAT = 9525 mp
 SUPRAFATA PROTECTIE REELE EXISTENTE = 1044 mp
 SUPRAFATA CANAL EXISTENT = 540 mp
 SUPRAFATA CAROSABILA - STRAZI = 1855 Mp
 SUPRAFATA PIETONALA - TROTUARE = 774 mp
 SUPRAFATA TEREN LOCUINTE = 5312 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 1594 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA = 4782 mp
 SUPRAFATA SPATII VERZI = 3718 mp
 POT = 30 % ; CUT = 0,9

● PROFIL strada secundara



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
	SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Beneficiar : GHINDEANU ALINA FLORENTINA , GHINDEANU ION SI BALAN SCINTEIOARA VIRGINIA , BALAN CONSTANTIN
	SCARA: 1: 500			Proiect nr. 1276 / 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1: 500	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN , judetul Dolj, mun. Craiova, str. Parangului , nr. 104 I , 104 J
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>	Data : 06.2016	PUZ
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>		Pl. nr.
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA	<i>[Signature]</i>		A3



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 7852 din 16.02.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 202 din 16.02.2017

În scopul: elaborare P.U.Z. pentru construire locuinta Dp+P+M

GHINDEANU ALINA - FLORENTINA (FOSTA NOVAC) SI

GHINDEANU ION

Ca urmare a Cererii adresate de (1) _____
cu domiciliul (2) în județul _____, Municipiul _____, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, Strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. 3, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____,
e-mail înregistrată la nr. 7852 din 19/01/2017
pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sector - cod poștal _____, Strada Paringului, nr. 104 J, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau înscris în C.F. UAT CRAIOVA, nr. 208930, numărul topografic al
parcelei _____ sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 208930

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
P.U.D. _____, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 245/2005

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată în indiviziunea numitor - GHINDEANU ION cota actuala 1/2 și ALINA - FLORENTINA (FOSTA NOVAC) cota actuala 1/2.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții

Destinația după P.U.D. - zona protecție rețele utilitare existente, în afara aliniamentului de constructibilitate

Suprafata terenului - 348,00 mpdin acte și din măsuratori

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TERENULUI

Conform P.U.D. ("privind parcelarea unui teren situat în T/14, P/2 (str. Parângului, nr.122), în vederea construirii de locuințe - H.C.L nr. 245/2005, amplasamentul este afectat de protecție rețele utilitare existente și este în afara aliniamentului de constructibilitate. Se propune construire locuință Dp+P+M, P.O.T prop = 31,46% și C.U.T. prop = 0,710. Condiții. Conform art. 32, alin. 1), lit.c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, autoritatea publică loc. are dreptul ca prin certificatul de urbanism "să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui P.U.Z., prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autorit. publică, numai în baza unui aviz de inițiere întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef". Prin P.U.Z. se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pentru avizul de inițiere, pt. informarea publicului și pt. elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului și docum. aferentă, completată conf. art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprobarea met. de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice în Consiliul Local. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil în zona PUZ-ului (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publicului. Doc. de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publ., pt. a se putea emite o hotărâre a Cons. Local prin care se aprobă/se respinge docum. de urbanism. Prop. se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de OCPI. Se va respecta prevederile Codului Civil pe limita de propr. privind servitutea de vedere, picătura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta propr. Se vor amenaja spații verzi și plantate conform R.G.U. Se vor asigura locuri de parcare în incinta conf. RLU aprobat cu HCL nr.271/2008. Corelare extras C.F. cu Certificatul de Casatorie, privind Ghindeanu Alina-Florentina fosta Novac Alina-Florentina. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilități din zona și condițiile din acestea. Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru elaborare P.U.Z. pentru construire locuința Dp+P+M

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rareș, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica ✓

salubritate ✓

alimentare cu energie termica

transport urban

Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMOELECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic.

Aviz de initiere.

Plan Urbanistic Zonal

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura
taxa de autorizare, formular

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 10 lei, conform chitanței nr 0065655 din 17.02.2017
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 17.02.2017

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
208930	348mp	Str. Parangului, nr.122 jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Corp4	A			
Total		348	20880 (conf.expert. notariale)	Teren cu limita conventionala catre pct.203-204-111-200. Accesul se face:-pe corpul cu nr.cad. 16693/1/25 din care ii revine Sup.indivizo=74mp. -pe corpul cu nr.cad.16693/9 din care ii revine Sup.indivizo=11mp.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREO 70			Executata: SILISTEANU GEORGETA
Pct.	E (m)	N (m)	Semnatura si stampila.....
203	406463.962	316333.879	Data: IULIE 2011 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Paraf Semnatura si data Stampila BCP
204	406486.000	316341.046	
111	406490.668	316326.777	
200	406468.602	316319.612	
Suprafata totala masurata=348mp. Suprafata din act=348mp.			53356/2011



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+P=M”
Titular: GHINDEANU ALINA (FOSTA NOVAC) SI GHINDEANU ION
Nr. 2412/07.04.2017

Ca urmare a notificării adresate de Ghindeanu Alina-Florentina (fosta Novac) si Ghindeanu Ion, cu domiciliul în ,
înregistrată la APM Dolj cu nr. 3278/23.02.2017 privind depunerea primei versiuni a planului si a
completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 3278/15.03.2017 si 3632/22.03.2017, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea
nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru
planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special
Constituit din data de 06.03.2017 și a analizării completărilor în ședința Comitetului Special
Constituit din data de 20.03.2017,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind
stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

PLAN URBANISTIC ZONAL „ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA Dp+P=M” - jud. Dolj, mun. Craiova, str. Paringului, nr. 104 J, nu necesită
evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus
procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011-amplasamentul aferent PUZ nu se suprapune cu Situri Natura 2000.

-în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

-planul este pregătit pentru domeniul amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenurilor și propune proiecte care sunt prevăzute în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevazute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 4



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În cadrul planului urbanistic zonal se propun următoarele obiective principale:

- Stabilirea noilor condiții de construibilitate în zona conform avizelor detinatorilor de utilitati
- Structura functionala a zonei - de locuinte cu regim de inaltime maxim P+2 , POT = 30% , CUT = 0,90 se mentine
- Functiunile complementare locuirii vor fi spatii pentru servicii de interes general (cabinete medicale individuale , ateliere de reparatii incaltaminte, imbracaminte , alte spatii care nu produc disconfort zonei de locuinte existente) , comert general cu suprafata pina la 100,0 mp , farmacie , gradinita .
- Constructiile provizorii vor putea fi amplasate respectand indicatorii urbanistici ai zonei si aliniamentul constructiilor de 8,0 m din axul strazilor existente si de 28,0 m din axul canalului existent .
- Datorita functiunii principale a zonei aceea de locuire , in zona studiata nu se vor amplasa unitati economice cu spatii de productie si depozitare.
- Reconsiderarea cadrului arhitectural- urbanistic al zonei prin preluarea suprafetelor de teren neutilizate in prezent (datorita culoarelor de protectie retele) si redarea lor in scopul construirii de locuinte si functiuni complementare acestora.
- Deoarece circulatia auto, pietonala si suprafetele de parcaje individuale pe parcele sunt definitive prin prezentul propiect, se va rezolva parcare si gararea doar pe zona studiata.

Terenul studiat face parte din intravilanul municipiului Craiova-cartier Bariera Vilcii.

Vecinatatile amplasamentului studiat sunt constituite din domeniu public la vest- canal colector, din proprietati private cu functiunea de locuinte la nord si est si de drum de acces - domeniu public- la sud.

Bilant teritorial existent:

Suprafata teren studiat= 9525,0 mp = 100%

Suprafata teren pentru protectie retele existente = 4550,0 mp =47,80%

Suprafata canal colector existent = 540,0 mp =5,70%

Suprafata zona carosabila, strazi si trotuare = 2519,00 mp =26,30%

Suprafata zona locuinte individuale = 1916,00 mp = 20,20%

Suprafata construita = 574,80 mp

POT =30%; CUT =0,9

Regim max. de inaltime = 3 nivele

Bilant teritorial propus:

Suprafata teren studiat= 9525,0 mp = 100%

Suprafata teren pentru protectie retea gaze naturale = 1044,0 mp =11%

Suprafata canal colector existent = 540,0 mp =5,70%

Suprafata zona carosabila, strazi si trotuare = 2529,00 mp =27,60%

Suprafata zona locuinte individuale si functiuni complementare = 5312,00 mp =55,80%

Suprafata construita = 1594,00 mp

Suprafata spatii verzi = 170 mp

POT =30%; CUT =0,9

Regim max. de inaltime = 3 nivele.

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 4



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- măsurile și condițiile propuse în plan asigură dezvoltarea infrastructurii ceea ce implică protecția factorilor de mediu;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate;
- construcțiile nou propuse vor fi racordate la rețelele existente;
- conform propunerilor planului, spațiile verzi publice din cadrul zonei studiate vor fi întreținute și păstrate;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: **redușă**

b) natura cumulativă a efectelor: **nu este cazul,**

c) natura transfrontieră a efectelor: **-nu este cazul,**

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): **nu este cazul,**

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): **nu este cazul,**

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: **nu este cazul,**

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: **nu este cazul,**

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: **nu este cazul**

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: **nu este cazul.**

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 23.02.2017 și 27.02.2017 în ziarul Gazeta de Sud), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de 23.03.2017 și a anunțului publicat în data de 27.03.2017 în ziarul Gazeta de Sud, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4



asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

• În situația modificării actelor normative menționate în prezenta decizie, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

• Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

• Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.


• Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia MAZILU



Întocmit,
Irina Ivancu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 4



RERO10TC01-01138952

Client: ALINA FLORENTINA GHINDEANU
Localitatea:
Strada:

Judet:

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060022848598/ 15.03.2017

Prezentul aviz are anexate 002
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060022848598 /21.02.2017 pentru :
Obiectivul : LOCUINTA
situat in localitatea : CRAIOVA, str. PARANGULUI, nr.: 104J, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 200719.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a
Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea
COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500035301 / 03.03.2017

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 60,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA JT , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de reseaua de IT : 4,0 m;
fata de reseaua de mt : 3,0 m;
fata de reseaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrurilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A., a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrurilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operational Exploatare CE MTJT Craiova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr. 123/2012, art. 92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct. (1), alin. 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr. 59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr. 59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 16.02.2018, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inregistrata in autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 202 /16.02.2017 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

"Dezvoltarea retelelor electrice de distributie pt. electrificarea localitatilor sau pt. extinderea retelelor de distributie se finanteaza de operatorul de distributie concesionar si de autoritatile administratiei publice locale sau centrale,in conformitate cu prevederile art.51 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012."Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 49/2007-Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

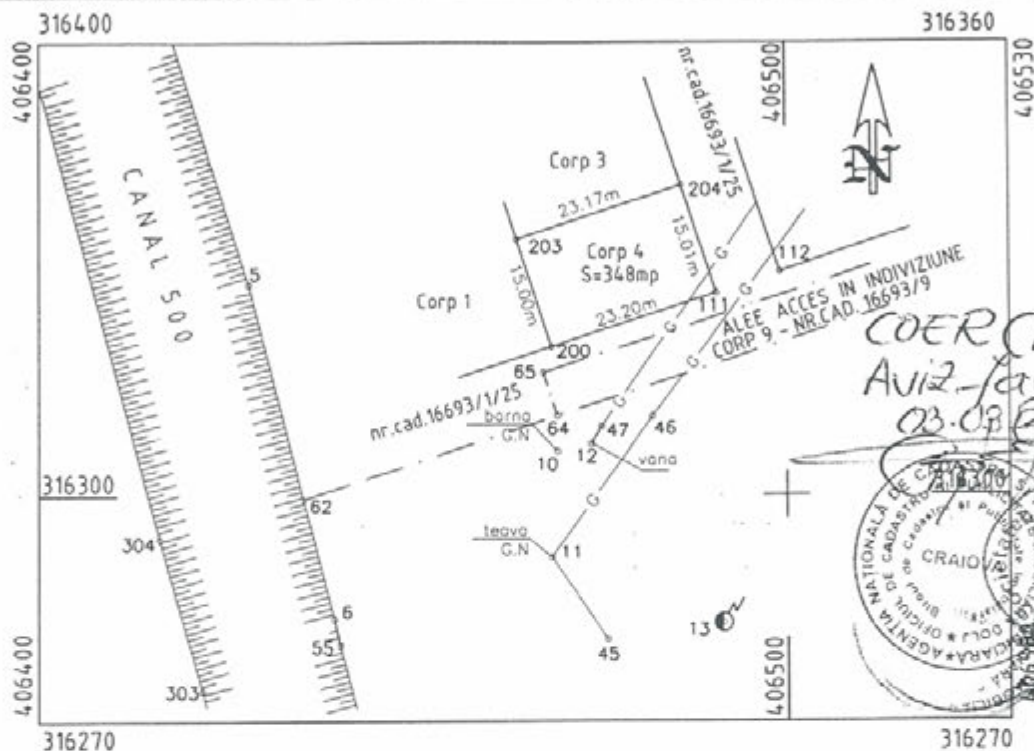
**Sef centru Zonal
C.O. EXTINDEREA REZELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
208930	348mp	Str. Parangului, nr.122 jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT C R A I O V A



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Corp4	A			Teren cu limita conventionala intre pct.203-204-111-200.
Total		348	20880 (conf.expert. notariale)	Accesul se face:-pe corpul cu nr.cad. 16693/1/25 din care ii revine Sup.indiviza=74mp. -pe corpul cu nr.cad.16693/9 din care ii revine Sup.indiviza=11mp.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Pct.	E (m)	N (m)
203	406463.962	316333.879
204	406486.000	316341.046
111	406490.668	316326.777
200	406468.602	316319.612
Suprafata totala masurata=348mp. Suprafata din act=348mp.		

Executatn: SILISTEANU GEORGETA
Semnatura si stampila.....
Data: IULIE 2011
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI 53356/2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
CRAIOVA
GROVICEANU ROXANA-MARIA
CONSILIER



S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Str. Brestel, Nr. 129A, Craiova, Dolj
 CUI: RO 27969145. J16/136/01.02.2011
 Tel.: 0251/412.628; 0251/414.660
 0251/422.733
 Fax: 0372/003.629
 e-mail: office@salubritate-craiova.ro
 salub_craiova@yahoo.com

ING Bank
 RO 38 INGB 0000 9999 0275 9392
 Banca Comercială Română
 RO 98 RNCB 0134 0243 4331 0039
 Trezoreria Craiova
 RO 18 TREZ 2915 069X XX01 1328
 Banca Transilvania
 RO 85 BTRL RON CRT 0265 2099 01

2999/22.02.2017

AVIZ TEHNIC PENTRU AMPLASAMENT

1. Date de identificare a obiectivului de investitii ELABORARE PUZ PTR. CONSTRUIRE
 1-DENUMIRE LOCUINTA D+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN
 2-AMPLASAMENT CRAIOVA, STR. PARINGULUI, NR. 104 J
 3-BENEFICIAR GHINDEANU ALINA FLORENTINA SI GHINDEANU ION
 4-ELABORATOR SC SOFTPROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIEI

2.1. AMPLASAMENT:

CRAIOVA, STR. PARINGULUI, NR. 104 J

2.2. BRANSAMENT/RACORD:

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE:

CONF. LEGISLAȚIEI ÎN VIGOR

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORILOR:

CONF. MEMORIULUI TEHNIC

INTOCMIT PROIECTANT



5. VAZAND SPECIFICARILE PREZENTATE IN AVIZUL TEHNIC PRIVIND MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR DE AVIZARE, SE ACORDA:

AVIZ TEHNIC FAVORABIL

PT. CUI 202/16.02.2017

FARA/CU URMATOARELE CONDITII:

AVIZUL ESTE VALABIL 12 LUNI DE LA DATA EMITERII, CU POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE PE DURATA DE VALABILITATE A CERTIFICATULUI DE URBANISAM, CU CONDITIA DE A NU SE SCHIMBA ELEMENTELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII LUI. AVIZELE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L. LA CARE NU S-AU RESPECTAT SAU NU S-AU REALIZAT CONDIȚIILE IMPUSE PRIN AVIZARE, SUNT NULE.

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Avizator,

TRASCA FLORIN-ALEXANDRU

Administrator,

BUTARI MIHAI VLAD



PRECIZARI

PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "AVIZ TEHNIC"

PENTRU S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

I. DATE GENERALE

1. BAZA LEGALA

- ORDONANTA DE URGENTA 214/2008 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII
- LEGEA NR. 50/1991 REPUBLICATA, PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII CONSTRUCTIILOR, MODIFICATA SI COMPLETATA DE LEGEA 401/2003;
- LEGEA NR. 453/2001 PENTRU MODIFICAREA SI COMPLETAREA LEGII NR. 50/1991;
- LEGEA NR. 51/2006 A SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- H.G. NR. 525/1996 CU MODIFICARILE ULTERIOARE – REGULEMANT GENERAL DE URBANISM;
- LEGEA NR. 101/2002 – LEGEA SERVICIULUI DE SALUBRIZARE A LOCALITATILOR, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE;
- LEGEA NR. 211/2011 PRIVIND REGIMUL DESEURILOR;
- H.G. NR. 856/2002 PRIVIND EVIDENTA GESTIUNII DESEURILOR;
- H.C.L.M. CRAIOVA NR. 22/31.01.2011 – PRIN CARE SE APROBA REORGANIZAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRITATE CRAIOVA IN SOCIETATE COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA;
- H.C.L.M. 87/2012 PRIN CARE SE APROBA ATRIBUIREA, CATRE S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII PENTRU UNELE ACTIVITATI ALE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE;

2. CONTINUTUL DOCUMENTATIILOR

- AVIZ TEHNIC (COPIE);
- CERTIFICAT DE URBANISM (COPIE);
- PLAN DE SITUATIE/PLAN DE INCADRARE IN ZONA, ANEXA LA CU (COPIE);
- ACT DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI SAU TERENULUI (COPIE)
- MEMORIU TEHNIC CU CALCULATIE MOLCZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOTALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUSE PENTRU EVACUARE (TRANSPORT);
- BI/CI – PENTRU PERSOANE FIZICE (COPIE); CUI – PENTRU PERSOANE JURIDICE (COPIE);
- CONTRACT DE SALUBRIZARE CU PLATA LA ZI (COPIE);

3. DURATA DE EMITERE A AVIZULUI

SE CALCULEAZA LA 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA DEPUNERII DOCUMENTATIEI COMPLETE.

II. CONDITII SI RESTRICITII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

- 2.1. BENEFICIARUL TREBUIE SA INCHEIE CONTRACT DE TRANSPORT/DEPOZITAT MOLOZ/PAMANT LA RAMPA ECOLOGICA A ORASULUI CU EXECUTANTUL LUCRARII SAU CU OPERATORUL DE SERVICII DE SALUBRIZARE
- 2.2. CONTRACT DE SALUBRIZARE
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT
 - PREZENTAREA OBIECTULUI PROPUSE
 - SISTEMUL CONSTRUCTIV
 - CALCULATIE MOLCZ REZULTAT DIN LUCRARI DE DEMOLARE, DEZAFECTARE SAU DEZMEMBRARE PARTIALA SAU TOATALA A CONSTRUCTIILOR, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PRECUM SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA, PROPUSE PENTRU EVACUARE (TRANSPORT).

III. INDICATII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

- A) TEMEI – H.C.L.M. 262/2005. SE APLICA LA LUCRARI DE DEMOLARE, CONSTRUIRE, RECONSTRUIRE, CONSOLIDARE, MODIFICARE, EXTINDERE, SCHIMBARE DE DESTINATIE SAU DE REPARATII A CONSTRUCTIILOR DE ORICE FEL, PROPUSE PENTRU EVACUARE (TRANSPORT);
H.C.L.M. 183/2013 (ANEXA TARIFE)
- B) VALOAREA TAXEI DE AVIZARE ESTE: 36.72 LEI;
COLECTAT, TRANSPORTAT, DEPOZITAT REZIDUURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI 169.64 LEI/MC (FATA TVA)
- C) MODALITATEA DE ACHITARE A TAXEI – CASIERIA UNITATII DIN STR. BRESTEI, NR. 129 A

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

DOCUMENTATIILE PENTRU AVIZARE SE VOR DEPUSE LA S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L., CU SEDIUL IN STR. BRESTEI, NR. 129 A.

NU ESTE PERMISA MODIFICAREA ACESTUI CONTINUT AL AVIZULUI TEHNIC.

S.C. SALUBRITATE CRAIOVA S.R.L.

Administrator,

DIPTADIA... ..

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. **CIUCĂ ANCA**, cetățean român, domiciliat în _____, Strada _____, numărul _____, bloc _____, scara _____, apartament _____, Județul Dolj, CNP _____

în calitate de vânzătoare;

2. **CIUCĂ MIHAI**, cetățean român, domiciliat în _____, Strada _____, numărul _____, bloc _____, scara _____, apartament _____, Județul Dolj, CNP _____

reprezentat de mandatar **CIUCĂ ANCA**, cetățean român, domiciliat în _____, Strada _____, numărul _____, bloc _____, scara _____, apartament _____, Județul _____, identificată cu C.I. seria _____, numărul _____, eliberată de SPCLEP _____, CNP _____, conform Procurii Speciale autentificată sub numărul 3065/27.12.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, în calitate de vânzător;

3. **IONAȘCU EMA**, cetățean român, domiciliată în _____, Strada _____, numărul _____, Județul _____, CNP _____, reprezentată de mandatar **BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA**, cetățean român, domiciliată în _____, Strada _____, numărul _____, bloc _____, scara _____, apartament _____, Județul _____, CNP _____

conform Procurii Speciale autentificată sub numărul 2836/24.11.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-Ortansa, în calitate de vânzătoare;

4. **GHINDEANU ION**, cetățean român, domiciliat în _____, Sat _____, numărul _____, Județul _____, CNP _____, necăsătorit, în calitate de cumpărător;

5. **NOVAC ALINA-FLORENTINA**, cetățean român, domiciliată în _____, Strada _____, numărul _____, bloc _____, scara _____, apartament _____, Județul Dolj, CNP _____, necăsătorită, în calitate de cumpărătoare;

A intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnații, **CIUCĂ ANCA**, personal și în calitate de mandatar pentru **CIUCĂ MIHAI și IONAȘCU EMA**, reprezentată de mandatar **BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA**, vindem în coproprietate și în părți egale domnului **GHINDEANU ION** și doamnei **NOVAC ALINA-FLORENTINA**, imobilele, proprietatea noastră, situate în Municipiul Craiova, Strada Parîngului numărul 122, Județul Dolj, Zona D, compuse din terenul intravilan în suprafață totală de 448 mp din acte și 448 mp din măsurători, amplasate astfel:

- suprafața de 348 mp teren intravilan, situat în Municipiul Craiova, Strada Parîngului numărul 122, Județul Dolj, având număr cadastral 208930, fiind înscris în CF numărul 208930 a localității Craiova;

- suprafața de 100 mp teren intravilan, situat în Municipiul Craiova, Strada Parîngului numărul 122, Județul Dolj, ce face parte din suprafața totală de 3.934 mp, având destinația alee de acces, având număr cadastral 16693/1/25, fiind înscris în CF numărul 200098 a localității Craiova, provenită din conversia de pe hârtie a CF numărul 41790 a localității Craiova;

Noi, **CIUCĂ ANCA** și **CIUCĂ MIHAI** am dobândit cota de 1/2 din teren, prin moștenire de la **CIUCĂ CONSTANTIN**, conform Certificatului de Moștenitor numărul 13/29.03.2011 eliberat de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, îndreptat conform Încheierii de Îndreptare a Erorii Materiale numărul 3209/20.06.2011, eliberată de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, autorul dobândind cota din teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate numărul 1237-48427 eliberat la data de 20.07.1994, de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, terenul fiind ulterior dezmembrat conform Actului de Dezmembrare autentificat sub numărul 533/09.09.2004 de BNPA Ștefănescu Floriana din Craiova, prin Notar Public Pană Monica, conform Actului de Dezmembrare autentificat sub numărul 895/10.06.2005 de BNP Pană Monica din Craiova, conform Actului de

Dezmembrare autenticat sub numărul 1816/25.08.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-Ortansa, îndreptat conform Încheierii de Îndreptare Eroare Materială numărul 3567/24.05.2011, eliberată de BNP Neagoe Monica din Craiova, terenul fiind inclus în intravilanul Municipiului Craiova conform Adresei numărul 23343/18.01.1995, eliberată de Primăria Municipiului Craiova și ulterior dezmembrat conform Actului de Dezmembrare autenticat sub numărul 1816/25.08.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-Ortansa;

- eu, **IONAȘCU EMA**, am dobândit cota de 1/2 din teren, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate numărul 1237-48427 eliberat la data de 20.07.1994, de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Dolj, terenul fiind ulterior dezmembrat așa cum a fost arătat mai sus.

Prețul vânzării stabilit de noi, părțile contractante, este de **1.000 EURO (unamie euro)**, ce a fost plătit nouă, **CIUCĂ ANCA**, personal și în calitate de mandatar pentru **CIUCĂ MIHAI și IONAȘCU EMA**, reprezentată de mandatar **BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA**, de către **GHINDEANU ION și NOVAC ALINA-FLORENTINA**, integral, în numerar, astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzătorii menționăm că din suprafața de 100 mp teren în proprietate indiviză, eu, **CIUCĂ ANCA** și eu, **CIUCĂ MIHAI** înstrăinăm fiecare câte 25 mp, iar eu, **IONAȘCU EMA** înstrăinez suprafața de 50 de mp.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală numărul 04642/23.12.2011 eliberat de Primăria Municipiului Craiova.

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de cartea funciară pentru autentificare numărul 92800 din data de 16.12.2011 eliberat de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și numărul 94583 din data de 22.12.2011 eliberat de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face astăzi data autentificării contractului.

Noi, vânzătorii, prezenți personal și reprezentați de mandatar, garantăm pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 NCC. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, prezenți personal și reprezentați de mandatar, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnații **GHINDEANU ION și NOVAC ALINA-FLORENTINA**, înțelegem să cumpărăm în coproprietate și în părți egale de la **CIUCĂ ANCA**, personal și în calitate de mandatar pentru **CIUCĂ MIHAI și IONAȘCU EMA**, reprezentată de mandatar **BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA**, imobilele mai sus arătate la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile legale pentru evaziunea fiscală cu privire la declararea prețului real.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzători, personal și reprezentați de mandatar în condițiile Codului fiscal.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Eu, **BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA**, în calitate de mandatar al vânzătoarei **IONAȘCU EMA**, declar sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că nu am cunoștință ca Procura Specială autenticată sub numărul 2836/24.11.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-Ortansa, prin care am fost împuternicit să vând, să fi fost revocată și declar de asemenea că mandanta este în viață.

Eu, **CIUCĂ ANCA**, în calitate de mandatar al vânzătorului **CIUCĂ MIHAI**, declar sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că nu am cunoștință ca Procura Specială autentificată sub numărul 3065/27.12.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin care am fost împuternicit să vând, să fi fost revocată și declar de asemenea că mandantul este în viață.

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciară a imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, condițiile fiind stabilite de comun acord ne obligăm de a prezenta acest contract organelor fiscale în termen de 30 de zile de astăzi, data autentificării actului.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, în 8(opt) exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, 2(două) exemplare pentru O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, 3(trei) exemplare s-au eliberat vânzătorilor și 2(două) s-au eliberat cumpărătorilor.

VÂNZĂTORI:

CIUCĂ ANCA

personal și în calitate de mandatar
pentru **CIUCĂ MIHAI**

IONAȘCU EMA,

reprezentată de mandatar

BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA

CUMPĂRĂTORI:

GHINDEANU ION

NOVAC ALINA-FLORENTINA



R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ILIE VICTOR FLOREA
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr.1D
Număr de înregistrare 1522

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3094
Anul 2011, luna decembrie, ziua 29

NOTAR PUBLIC
 ILIE VICTOR FLOREA

În fața mea, _____, Notar Public la sediul biroului din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii numărul 1D, Județul Dolj, s-au prezentat:

CIUCĂ ANCA, cetățean român, domiciliat în _____ Strada _____ numărul _____ i, bloc _____, scara _____, apartament _____, Județul Dolj, identificată cu C.I. seria _____ numărul _____ eliberată de SPCLEP _____ CNP _____

CIUCĂ MIHAI, cetățean român, domiciliat în _____ Strada _____ numărul _____, bloc _____, scara _____, apartament _____, Județul Dolj, identificat cu C.I. seria _____ numărul _____, eliberată de SPCLEP _____ CNP _____, reprezentat de mandatar **CIUCĂ ANCA**, cetățean român, domiciliat în _____ Strada _____ numărul _____, bloc _____, scara _____, apartament _____, Județul _____, identificată cu C.I. seria _____ numărul _____, eliberată de SPCLEP _____ CNP _____, conform Procurii Speciale autentificată sub numărul 3065/27.12.2011 de BNP Ilie Victor Florea din Craiova;

IONAȘCU EMA, cetățean român, domiciliată în _____ Strada _____ numărul _____, Județul _____, identificată cu B.I. seria _____ numărul _____ eliberat de Poliția _____ CNP _____ reprezentată de mandatar

BÎZDOACĂ CRISTINA-RAMONA, cetățean român, domiciliată în _____ Strada _____ numărul _____, bloc _____, scara _____, apartament _____, Județul Dolj, identificată cu C.I. seria _____ numărul _____, eliberată de SPCLEP _____ CNP _____, conform Procurii Speciale autentificată sub numărul _____ de BNP Ilie Victor Florea din Craiova, prin notar public Gașpar Monica-Ortansa;

În calitate de vânzători

GHINDEANU ION, cetățean român, domiciliat în _____, Sat _____ numărul _____ Județul Dolj, identificat cu C.I. seria _____ numărul _____, eliberată de SPCLEP _____ CNP _____

NOVAC ALINA-FLORENTINA, cetățean român, domiciliată în _____ Strada _____ numărul _____, bloc _____, scara _____, apartament _____, Județul Dolj, identificată cu C.I. seria _____ numărul _____, eliberată de SPCLEP _____ CNP _____

În calitate de cumpărători

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput impozit în sumă de _____ lei cu chitanța numărul 171,172 /2011.

S-a perceput tarif intabulare O.C.P.I. în sumă de _____ lei chitanța numărul 341276-277 /2011.

S-a perceput onorariul de _____ lei + TVA de _____ lei cu bon fiscal 2317 /2011.
 Tehn. de B.E.

NOTAR PUBLIC

ILIE VICTOR FLOREA



URMEAZĂ
 N^o CONTINUARE
 LEGALIZAREA



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - ILIE VICTOR-FLOREA

Licența de funcționare numărul 2355/2073/03.12.2013

Sediul: Craiova, Strada Dezrobirii nr. 1D, județul Dolj

O.D.D.P.C.: 1522

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 3136.....

Anul 2016 luna 12..... ziua 12.....

GAȘPAR MONICA ORTANSA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în posesia solicitantului, care este CONTRACT DE VANZARE și este în stare BUNA și are4..... pagini, colaționat de secretar GA

Înscrisul prezentat nouă NU ARE PĂRTICULARITĂȚI.

S-a încasat onorariul în sumă de80..... lei + TVA de4..... lei, cu chitanță/bon fiscal/ordin de plată nr. 195.19...../2016.

Colaționat

Secretar

Notar public,

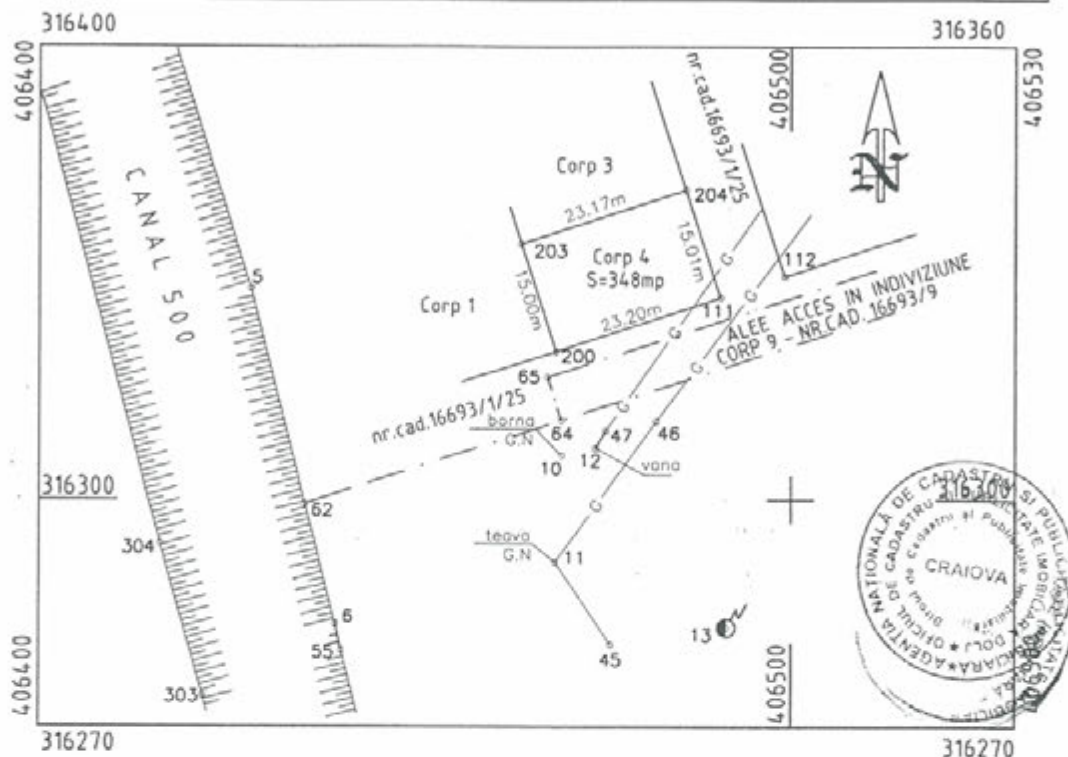
GAȘPAR MONICA ORTANSA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
208930	348mp	Str. Parangului, nr.122 jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Corp4	A			Teren cu limita conventionala intre pct.203-204-111-200.
Total		348	20880 (conf.expert. notoriale)	Accesul se face: -pe corpul cu nr.cad. 16693/1/25 din care ii revine Sup.indiviza=74mp. -pe corpul cu nr.cad.16693/9 din care ii revine Sup.indiviza=11mp.

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Pct.	E (m)	N (m)
203	406463.962	316333.879
204	406486.000	316341.046
111	406490.668	316326.777
200	406468.602	316319.612
Suprafata totala masurata=348mp. Suprafata din act=348mp.		

Executatn: SILISTEANU GEORGETA
Semnatura si stampila.....
Data: IULIE 2011
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI



53356/2011

GROVICEANU ROXANA-MARIA
CONSILIER



8638931

Carte Funciară Nr. 208930 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	172093
Ziua	12
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Parangului, Nr. 122, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208930	348	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47 / 03/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 3094, din 29/12/2011 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHINDEANU ION , necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NOVAC ALINA FLORENTINA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

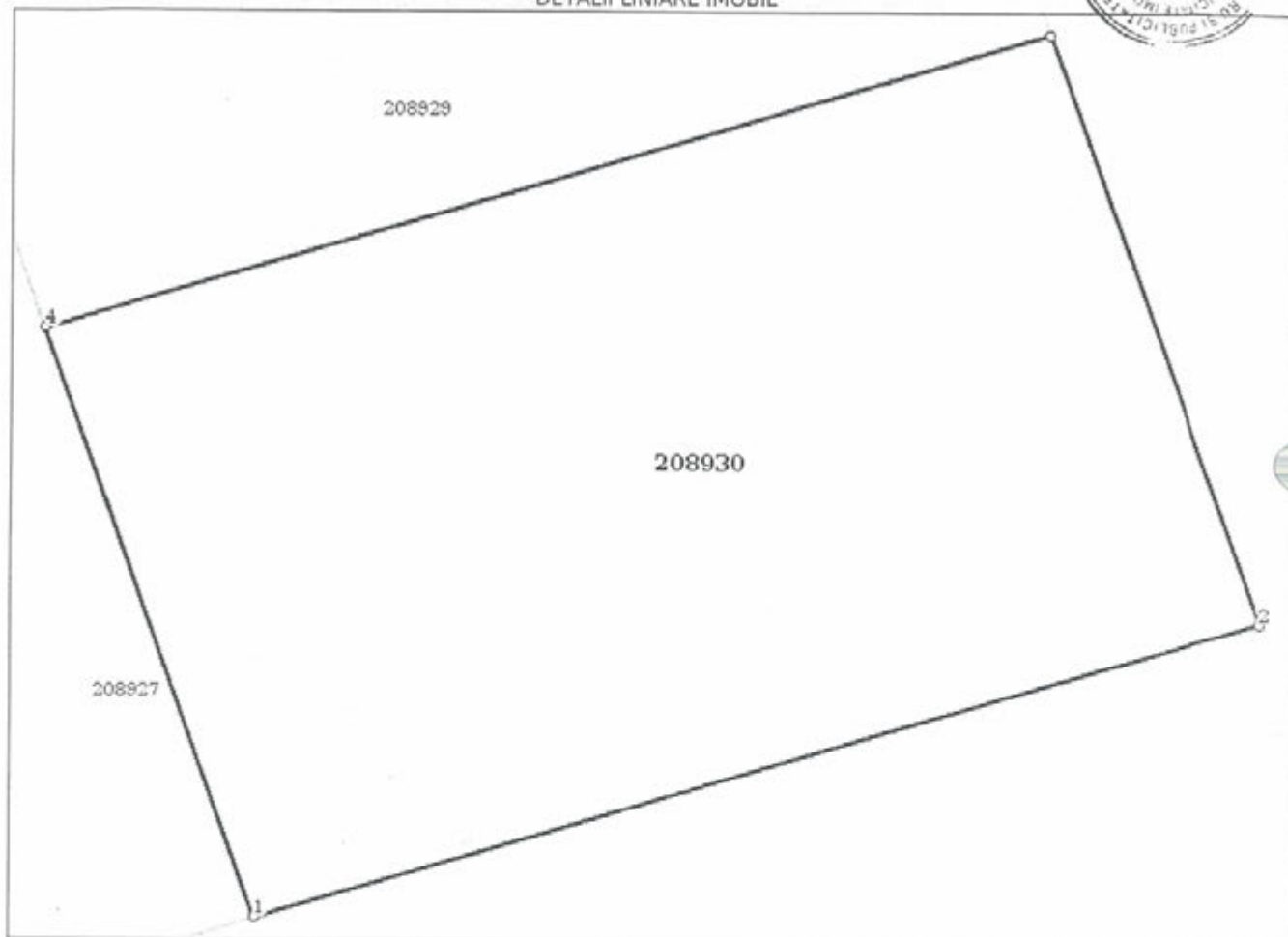
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
208930	348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.2
2	3	15.013
3	4	23.174
4	1	15.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.610567/12-12-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272..

Data soluționării,

14-12-2016

Data eliberării,

/ /

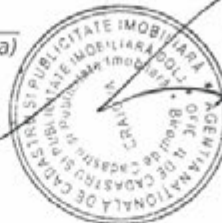
Asistent Registrator,

Ene Aneta Mariana

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3898 din 06/11/2015

Ghindeanu Ion si Ghindeanu (fosta Novac) Alina-
Florentina

Ca urmare a cererii adresate de:

cu domiciliul in jud.

Municipiul

Strada

nr. bl.

sc. ap.
inregistrată la nr. 165973 din 05/11/2015

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: Strada Malinului nr. 65B
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Paringului nr. 104J

Renumerotare factoriala realizata în conformitate cu raportul aprobat Nr. 8772/19.01.2013.

Imobil fara acces direct la una din strazile cuprinse in Nomenclatorul Strazilor din Municipiul Craiova. Accesul la strada Paringului se realizeaza pe aleea de acces in suprafata de 3934mp cu Nr.Cd.16693/1/25, CF nr.41790. (fosta str. Paringului, nr.122; teren in suprafata de 348mp cu Nr.Cd.208930, Cf nr.208930)

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Mariana Dumitrascu

Achitat taxa de 10 lei cu chitanta nr. 4598945/365.0012 11.11.2015

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver03

Intocmit : S.C. GETOPOS S.R.L.
Autorizatie seria RO-B-J. Nr. 0157/25.08.2011

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA

BENEFICIAR : BALAN SCINTEIOARA VIRGINIA
BALAN CONSTANTIN

EXECUTANT : S.C. GETOPOS SRL Craiova

*Amplasament: Craiova str.Parangului nr.122(actual 104I,104J,T14,P2)
judetul Dolj*

-NOIEMBRIE 2016-

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 579/2016
Întocmit astăzi, 09/12/2016, privind lucrarea 169988 din 08/12/2016
având aviz de începere a lucrurilor cu nr 169421 din 07/12/2016

1. **Beneficiar:** BALAN SCINTEIOARA-VIRGINIA
2. **Executant:** Silisteanu Georgeta
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Recepție plan topografic
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJL conform avizului de începere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
Aviz de	19.10.2016	act administrativ	Primaria Municipiului	-	-
Certificat de	18.11.2015	act administrativ	Primaria Municipiului	-	-

Asă cum sunt atasate la cerere. 2

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 579 au fost recepționate 1 propuneri:

- * 1 Beneficiar. Ghindeanu Alina Florentina, Ghindeanu Ion, Bălan Scinteoară Virginia, Bălan Constantin
 - 2 executant. SC GETOPOS SRL
 - 3 Denumire " Construire locuință Dp+P+M și locuință P+M și împrejurire teren.
 - 4. Amplasament imobil: Mun. Craiova, str. Parângului, nr. 122. (fost T 14, P2, fost nr. 104I, 104J)
- Măsurătorile realizate în rețeaua de îndesire au fost efectuate cu tehnologie GNSS (GPS) rețea geodezică îndeplinește o serie de criterii care satisfac cerințele clasei de precizie și de utilizare Noua rețea respectă următoarele criterii tehnice-
- Punctele au fost determinate prin tehnologie GNSS prin legarea la minim două stații permanente GNSS de clasa A și/sau B.
- Punctele noi au fost determinate cu ajutorul receptoarelor GNSS de tip L1, L2, prin metoda statică. Punctele au fost determinate împreună cu alte puncte din rețea, rezultând precizii de determinare sub ±3cm.
- Zona studiată pentru elaborare a P.U.Z-ului, este în suprafață de 9525mp, se suprapune cu imobilele având I.E 208927, 208928, 208929, 214834, 208930, 222598, 214833.
- Conform Art. 264. din regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI : cererea de recepție; copia avizului de începere a lucrării; certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției; inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz- ului, în format digital; calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz; memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha); planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500, pe care este evidențiată limita PUZ- ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ cărora le-au fost acordate numere cadastrale; planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care este evidențiat limita PUZ față de limita intravilanului existent, în cazul PUZ- urilor executate în extravilan;

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

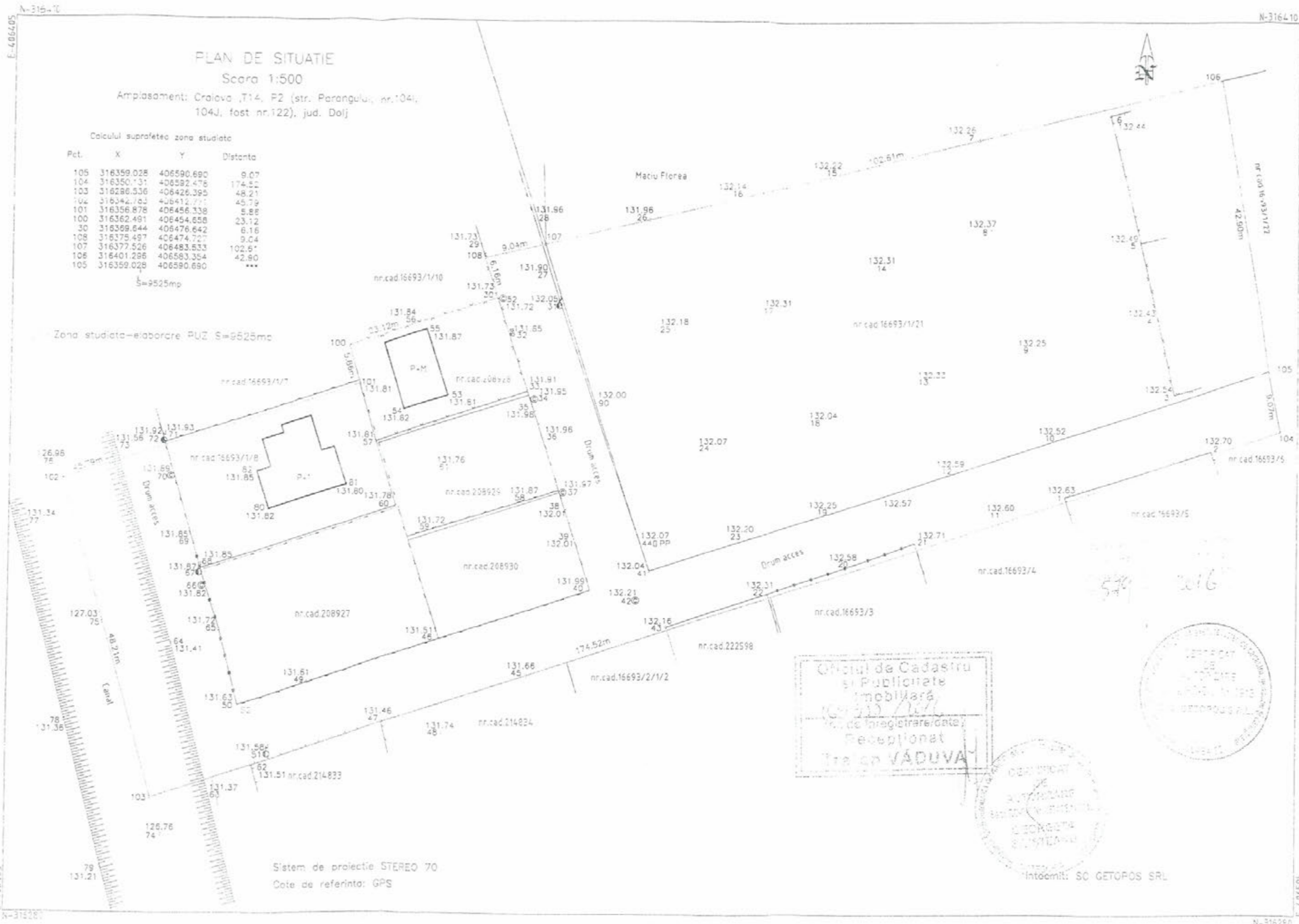
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJL
CRAIOVA TRAIAN
MINISTER
.....

Inginer Şef



Inspector
Vaduva Traian





PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Amplasament: Craiova, T14, P2 (str. Parangului, nr.104, 104J, fost nr.122), jud. Dolj

Calculul suprafetei zona studiate

Pct.	X	Y	Distanța
105	316359.028	406590.690	9.07
104	316350.131	406582.476	174.52
103	316286.536	406426.395	48.21
102	316342.763	406412.771	45.79
101	316356.878	406456.338	5.86
100	316362.491	406454.658	23.12
30	316359.644	406476.642	6.16
108	316375.497	406474.727	9.04
107	316377.526	406483.633	102.61
106	316401.286	406583.354	42.90
105	316359.028	406590.690	***

S=9525mp

Zona studiată—elaborare P.U.Z S=9525mp

Sistem de proiectie STEREO 70
Cote de referinta: GPS

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
100 de înregistrare date
Recepționat
Trafic VĂDUVA



Intocmit: SC GETOPOS SRL



570 - 2016

EMITATOR / EMISITOR
 C.A. POSTA ROMANA S.A.
 Nr. Reg. Com. 140/3636/1998
 Cod de inreg. fiscal 427410
 Sediu social: Bucuresti, Dacia 140, sec. 2,
 C.S.S.N.: 99.497.797

OF Craiova 2 Jd DJ
 Nr. lungă, nr. 118, bl. 560, parter

FACTURA

Nr. facturii 6940010045
 Data 19-12-2016

DATA (CHIBZAV) Nr. 00026043
 BENEFICIAR / EXPEDITOR
 CISPANU ADRIANA

Nr. Pro. Com.:
 CIF/CUI: 252118400000
 Sediu social/Adresa: CRANVA 10 S STRAD. 10 E15 1 9

Contul:
 Banca:

Beneficiar

Nr. prezentare 1066 Data prezentării 19-12-2016 Destinat REGISTRUL (CIBANSTILOR) ROMANI CIF/CUI: 17044392 Data: RBZVPEZ7922CF3050000000 Adresa: TRZORARTE BUCURESTI B	Descrierea si cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Decontari sume (litra/valuta)	TARIFE POSTALE (LEI)		
			Tarife sortite (de TVA - fara drept deductiv)	Tarife (fara TVA)	Val. TVA Cota TVA 2%
	0	1	2	3	4=3x2%
Rendat postal 1 buc.					
Termenul maxim de executare este de 5 zile lucratoare de la data prezentării					
TOTAL					
TOTAL GENERAL (1+2+3+4)			505.00 LEI		

C.A. POSTA ROMANA S.A.
 Nr. Reg. Com. 140/3636/1998
 Cod de inreg. fiscal 427410
 Sediu social: Bucuresti, B-dul Dacia 140, sector 2
 OF Craiova 2 Jd DJ

DATA (CHIBZAV) Nr. 00026043

Semnatura salariatului

An primit de la CISPANU ADRIANA adresa (localitatea) CRANVA 10 S STRAD. 10 E15 1 9.
 suma de 505.00 lei reprezentand contravaloarea factura Nr. 6940010045.
 sau Taxe diverse
 FLORENTINA SI BALAZ CONSTANTIN

CHIBZAV
 Data 19-12-2016

Stampila

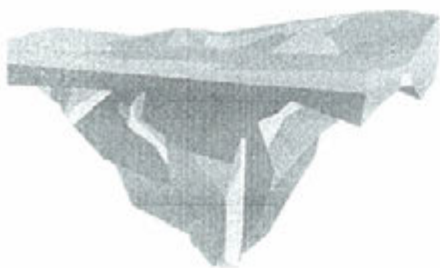
ROMA PUZ FI CRANVA 10 E15 1 9

Pastrati prezentul document! Reclamatii se primesc in termen de 5 zile de la data prezentării trandierii, dupa expirarea caruia expeditorul pierde dreptul de despagubire. VA MULUMIM!

Sistem unitar de asigurare si numerotare asigurat de ON Postă Română SA

Q26 1991

Sesizati faptele de coruptie savarsite de personalul RPA, direct la Directia Generala Anticoruptia: tel verde 0800000000



S.C. GEOTEST STUD S.R.L.
Str. CORNELIU COPOSU, Nr.63, Craiova

tel: 0767 57.16.37 / 0351 430 134
e-mail: geomar_consult@yahoo.ro

STUDIU GEOTEHNIC

ELABORARE P.U.Z. pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
si IMPREJMUIRE TEREN

CRAIOVA, STRADA PARNGULUI nr.104 I

BENEFICIAI: BALAN SCINTEIOARA VIRGINIA si BALAN CONSTANTIN

RESPONSABIL STUDIU
ING. MIHAI MARIANA



DECEMBRIE 2016

BORDEROU



Memoriu pag. 1

ANEXE

Tabel Presiuni Conventionale de calcul P_{conv} pag. 6

Variatia Presiunii Conventionale P_{cc} (kPa) cu Adancimea pag. 7



Coloana litologica pag. 8

Plan de Situatie pag. 9

STUDIU GEOTEHNIC nr. 89/DEC./2016

1. DENUMIREA LUCRARIII

Elaborare P.U.Z. pentru Construire Locuinta P+M si Imprejmuire Teren

2. BENEFICIARUL LUCRARIII

BALANN SCINTEIOARA VIRGINIA si BALAN CONSTANTIN

3. ADRESA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat se gaseste conform certificatului de urbanism nr.2092 din 18.11.2015, pe strada Parangului nr.104 I, municipiul Craiova, judetul DOLJ.

4. CARACTERISTICILE LUCRARIII

Constructia are regim de inaltime Parter+M, cu structuri de rezistenta din zidarie portanta, fundatii si elevatii din beton armat.

5. PROIECTANTUL LUCRARIII

Proiectul se va elabora/coordona de catre firma S.C. SOFTPROIECT S.R.L., Arh.Adriana Cismaru.

6. OPORTUNITATEA STUDIULUI GEOTEHNIC

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor din zona studiata.

Studiul geotehnic cuprinde datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
- presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
- incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
- adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

7. LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

a) DATE GEOLOGICE

Din punct de vedere morfologic suprafata terenului este un platou.

Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare.

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiata se incadrează in unitatea geologica Depresiunea Getica mai precis terasa mijlocie a Jiului si este alcatuita din pamanturi necoezive la slab coezive respectiv nisipuri mijlocii prafoase.

b) DATE PRIVIND ZONAREA SEISMICA

Din punct de vedere al seismicitatii suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g, perioada de control (colt) $T_c = 1.0s$, are gradul 8₂ de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;

Din punct de vedere meteorologic zona se incadreaza in perimetrul sectorului de clima temperat-continentala, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare.

Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20-0$;

Conform prevederilor din STAS 6054-77, **adâncimea de înghet pentru municipiul Craiova si imprejurimi, este de 85 centimetri.**

8. RISCUL GEOTEHNIC

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074 - 2014, pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte, astfel:

Nr. crt	Tip		Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri medii	3
Apa subterana	Fara epuizmente	1
Importanta constructiei	Redusa	1
Vecinatati	Fara riscuri	1
Intensitate seismica	Cu risc moderat	2
Riscul geotehnic	Redus	8

Avand in vedere totalul punctajului realizat, lucrarea se incadreaza in categoria **Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.** cu un total de 8 puncte.

9. CERCETARI GEOTEHNICE EFECTUATE PE AMPLASAMENT

În teren s-a executat urmatorul volum de lucrari de specialitate:

* un sondaj deschis cu adancimea de 2.5m pentru recunoasterea profilului litologic si a unor parametri fizici, conform Stas 1242-3/87;

* o penetrare dinamica usoara cu con, PDU, pentru determinarea rezistentei la penetrare pe con si pentru evaluarea capacitatii portante a terenului de fundare, in conformitate cu prevederile normativului C 159/89;

Lucrarile executate se regasesc pozitionate pe planul de situatie anexat.

În conformitate cu Anexa A: Categoriile geotehnice din Normativul NP 074-2014, privind documentatiile geotehnice pentru constructii, la pct. A1.5 Corelarea intre tipurile de lucrari de constructii si categoriile geotehnice, pentru categoria geotehnica 1 sunt incluse doar lucrarile mici si relativ simple, pentru care se pot admite exigentele fundamentale folosind experienta dobandita si investigatiile geotehnice calitative, iar pentru care riscurile pentru bunuri si persoane sunt neglijabile.

Metodele Categoriei geotehnice 1 sunt suficiente in conditii de teren favorabil, astfel incat sa se poata utiliza metodele de rutina in proiectarea si executia lucrarilor, si doar daca nu sunt excavatii sub nivelul apei subterane.

10. PROFIL LITOLÓGIC REPRESENTATIV

Din cercetarea probelor de pamant, si pe baza experientei geotehnice din zona, se poate retine urmatorul profil litologic caracteristic, pentru acest amplasament:

+ 0,00 m ÷ - 0,50 m, strat vegetal si material de umplutura;

- 0,50 m ÷ - 2,50 m, nisipuri mijlocii argiloase de culoare cafeniu deschis, umede;

Panza freatica nu s-a interceptat in amplasament;

Pe plansa cu „Clasificarea pamanturilor”, se regasesc reproduse rezultatele obtinute.

11. CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului din amplasament, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.5; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.4; 0.6; 1).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef_{max}} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$P'_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;

• excentricitati dupa ambele directii:

$P_{ef\ max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;

$P'_{ef\ max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala, in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la stările limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, anexa la studiul geotehnic. Valorile de baza din tabel corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1m$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0m$.

12. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Din punct de vedere morfologic suprafata terenului este un platou.

Stratul de pamant prospectat in zona de realizare a fundatiilor este mediu pentru fundare si este constituit din:

- + 0,00 m ÷ - 0,50 m, strat vegetal si material de umplutura;
- 0,50 m ÷ - 2,50 m, nisipuri mijlocii argiloase de culoare cafeniu deschis, umede;

Panza freatica nu s-a interceptat in amplasament;

≠ Presiunea conventionala de calcul pentru dimensionarea fundatiilor variaza intre $P_{conv} = 156\ kPa$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8m$ si latimea fundatiei $B = 0.4m$ si $P_{conv} = 224\ kPa$ pentru adancimea de fundare $D_f = 3.0m$ si latimea fundatiei $B = 1.0m$, conform tabel nr.1, anexa la studiul geotehnic;

Conform "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

La stabilirea categoriei geotehnice s-au avut in vedere:

- importanta redusa a constructiei;
- natura terenului (terenuri medii de fundare);
- nivelul scazut al apei, fara epuizmente;
- risc redus din punct de vedere al vecinatatilor;
- intensitate seismica cu risc moderat;

□ Adancimea minima de fundare a constructiei se recomanda a fi de minim 0.9m de la nivelul terenului;

- Se recomanda realizarea de fundatii continui armate;
- Se recomanda compactarea bazei sapaturii conform normativelor in vigoare;
- Se recomanda ridicarea cotei amenajarii, cu usoare pante catre exterior, cu scopul asigurarii unei mai comode scurgeri a apelor de suprafata;
- Ultimii 20-30 cm deasupra cotei inferioare a profilului săpăturii se vor executa manual.
- Pentru mentinerea stabilitatii malurilor, terenul din jurul sapaturii nu trebuie sa fie incarcat sau sa sufere vibratii.
- Se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- In jurul constructiei se vor realiza trotuare etanse, cu panta spre exterior, din beton simplu, si umpluturi slab permeabile sub trotuare;
- In situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare se recomanda indepartarea zonelor slabe sau improprii si realizarea de umpluturi compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.
- Taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1,0m si vor avea inclinarea minima de 1/0.65 **sau vor fi sprijinite pentru adancimi mai mari**, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrarilor de terasamente.
- ⊗ Din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona **B** cu o presiune dinamica de baza de 0.50 kN/m^2 si o viteza medie pe doua minute $v_{2m} = 26 \text{ m/s}$ cu interval de recurenta de 50 de ani;
- ⊗ Din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona **C** cu o incarcare pe sol de $2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioada de recurenta de 50 de ani;
- ⊗ Adancimea de inghet a zonei este de 85 cm conform STAS 6054-77;
- ⊗ Dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- ⊗ **Documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul **NP 074- 2014** privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform **NP 112 - 2014** pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

Acest STUDIU GEOTEHNIC nu poate fi aplicat, imprumutat, extins sau intrebuintat ca material documentar pentru alte amplasamente fara acordul dat in scris de catre intocmitor.

Intocmit,
ing. Mihai Mariana



**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (kPa)**

Tabel 1

Nr. sondaj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)			Natura teren
		1	0.6	0.4	
SG1	0.8	166	162	156	Nisip mijlociu argilos de culoare cafeniu deschis, umed
	1	174	170	164	Nisip mijlociu argilos de culoare cafeniu deschis, umed
	1.5	185	181	176	Nisip mijlociu argilos de culoare cafeniu deschis, umed
	2	200	196	194	Nisip mijlociu argilos de culoare cafeniu deschis, umed
	2.5	214	210	207	Nisip mijlociu argilos de culoare cafeniu deschis, umed
	3	224	220	218	Nisip mijlociu argilos de culoare cafeniu deschis, umed

Intocmit

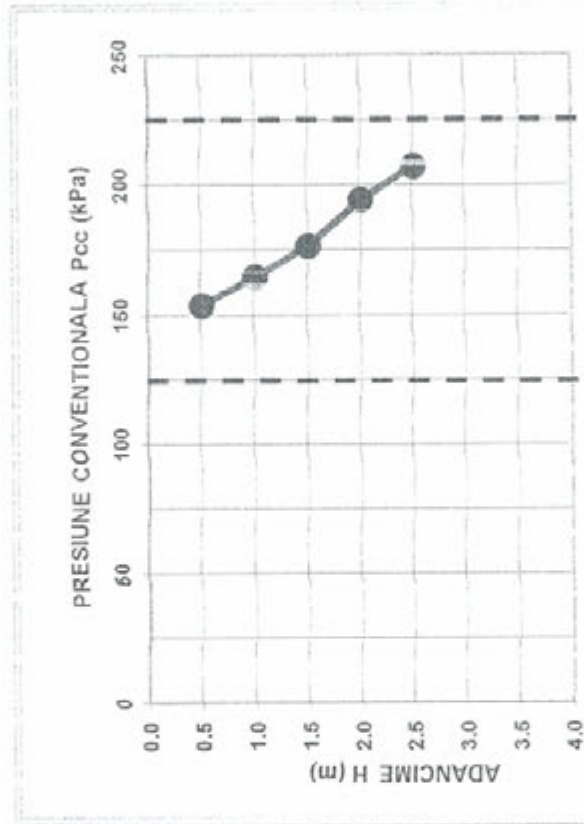
Ing. Mihai Mariana



VARIATIA PRESIUNII CONVENTIONALE P_{cc} (kPa) CU ADANCIMEA

Determinata conform penetrarii dinamice

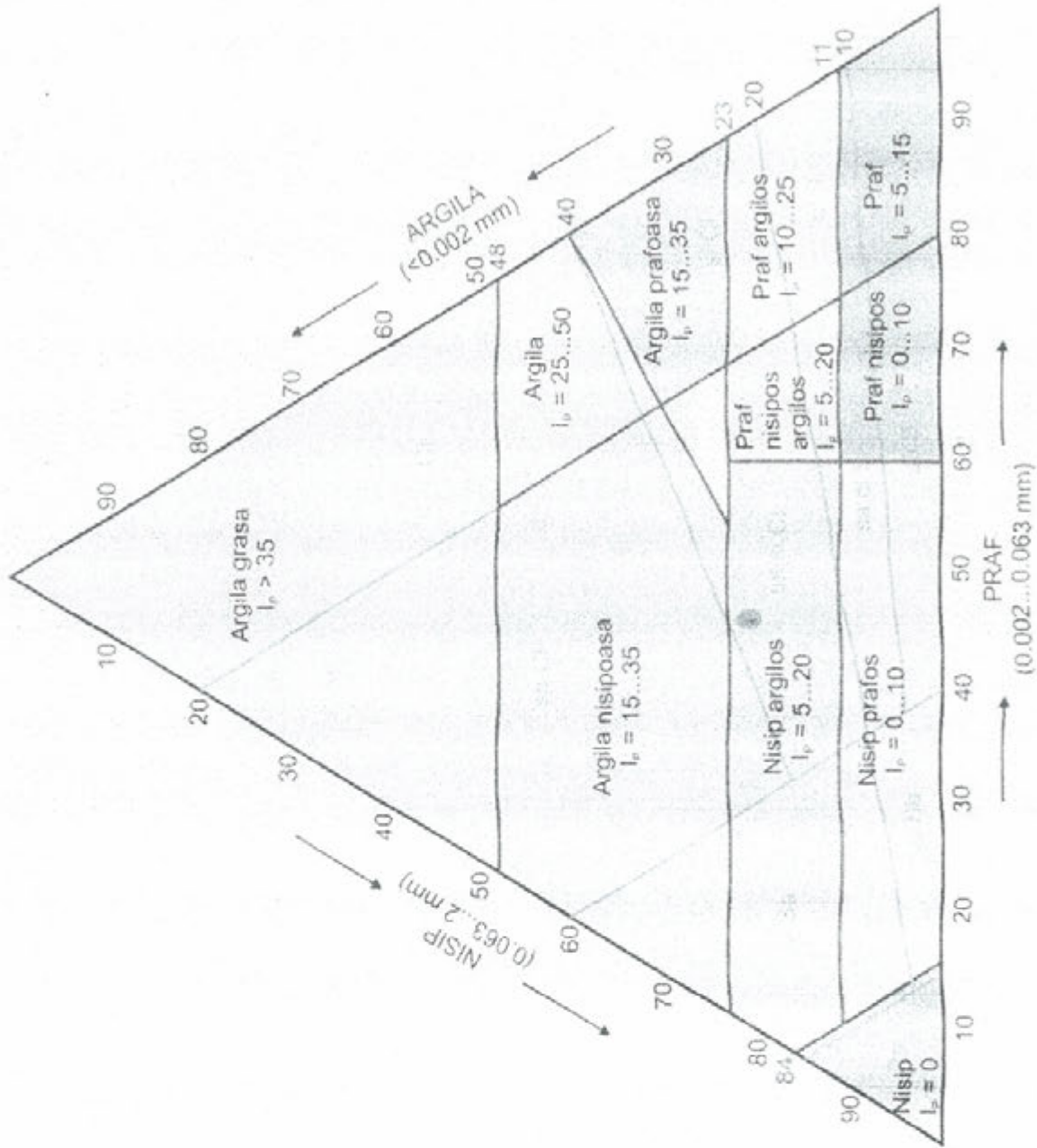
Nr. crt.	cm /	P _{conv} kPa	H m
	10 lov		
1	22	153	0.5
2	19	164	1.0
3	17	176	1.5
4	15	194	2.0
5	14	207	2.5



Intocmit
Ing. Mihai Mariana

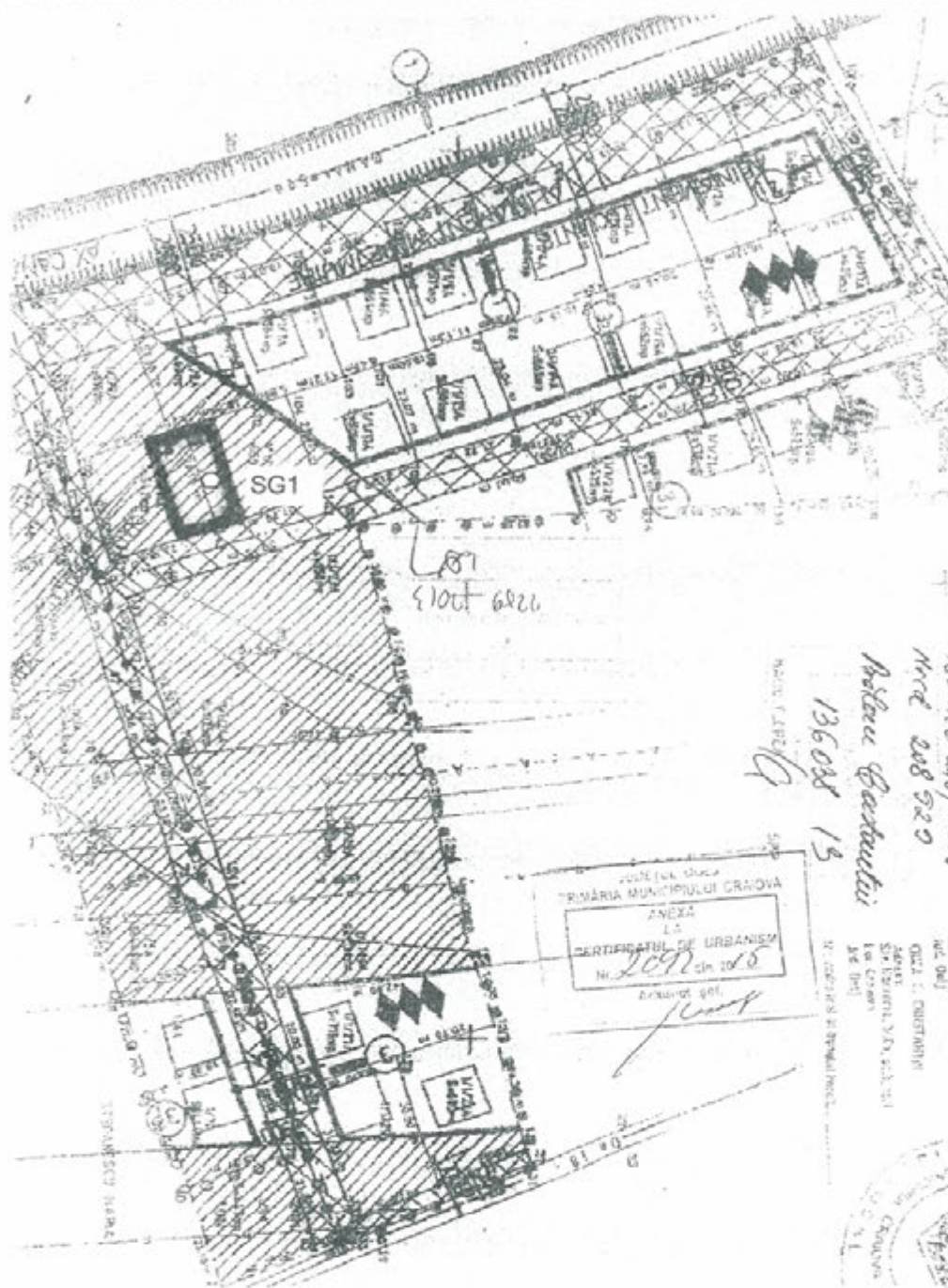
Clasificarea pământurilor din STAS 1243-88 suprapusa peste diagrama pamanturilor fine din SR EN ISO 14688-2:2005

Adancimea stratului (m)	Grosimea stratului (m)	Denumirea stratului	Profil litologic	Nivel hidrostatic
(-) 0.50	0.50	Strat vegetal si material de umplutura		Fara nivel hidrostatic
(-) 1.00		Nisipuri mijlocii argiloase de culoare cafeniu deschis, umede		
(-) 1.50				
(-) 2.00				
(-) 2.50	2.00			
(-) 3.00				



Intocmit
 Ing. Mihai Mariana

LEGENDA NISIPURI MIJLOCII ARGILOASE



700-412 245/2005
 Nr. 208 920
 Anului 2005
 13608 15
 Anului 2015
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 208 din 2015
 Anului 2015
 Anului 2015

LEGENDA

-  AMPLASAMENT STUDIAT
-  SG1 SONDAJ GEOTEHNIC

SC GEOTEST STUD SRL
 CRAIOVA, STRADA CORNELIU COPOSU nr.63
 SEMNATURA 

STUDIU GEOTEHNIC
ELABORARE P.U.Z. pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
si IMPREJMUIRE TEREN
CRAIOVA, STR. PARANGULUI nr.1041
PLAN de SITUATIE
POZITIONARE SONDAJE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar GHINDEANU ALINA FLORENTINA GHINDEANU ION	Pr nr 1276/ 2016
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME Arh. CISMARU ADRIANA	SEMNATURA <i>Alina</i>	Scara: 1: 500	Titlu proiect CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M Craiova, str. Paringului, nr. 104 J	Faza PUZ
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data: 06. 2016	Titlu plansa PLAN INCADRARE IN PUD	PI nr
DESECAT	Teh. POPA GABRIELA			Aprobat prin HCL nr. 245/27.05.2005	A 2

S.O. S.H. Craiova
Aviz favorabil cont.
fizi te
25.0



Pud-HCC 245/2005
Nr. cad. 208.8.9.30
Adriana Popa
Alina Florentina
136043/2012

HOTĂRÂREA NR. 245

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2005

Având în vedere raportul nr.37333/2005 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren situat în T14/P2 (str. Parângului nr.122), în vederea construirii de locuințe ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și Legii nr. 453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului nr. 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. k și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren situat în T14/P2 (str. Parângului nr.122), în vederea construirii de locuințe, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Gheorghe POPA INGINERU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar :	Pr nr
				GHINDEANU ALINA FLORENTINA	1276/
				GHINDEANU ION	2016
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect	Faza
	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>Adriana</i>	M: 2000	CONSTRUIRE LOCUINTA	
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data :	D+P+M	PUZ
			06. 2016	Craiova str. Paringului nr. 104 J	Pi nr.
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA			Titlu plansa	
				PLAN INCADRARE IN ZONA	A 1



PROIECTAREA DE INCADRARE
 LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. **2147** din 20.13
 Anul 2013
[Signature]

Plan necesitate in gauri
 Nr. CA 208730
 Catalina Florentina
 136043 13
[Signature]

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

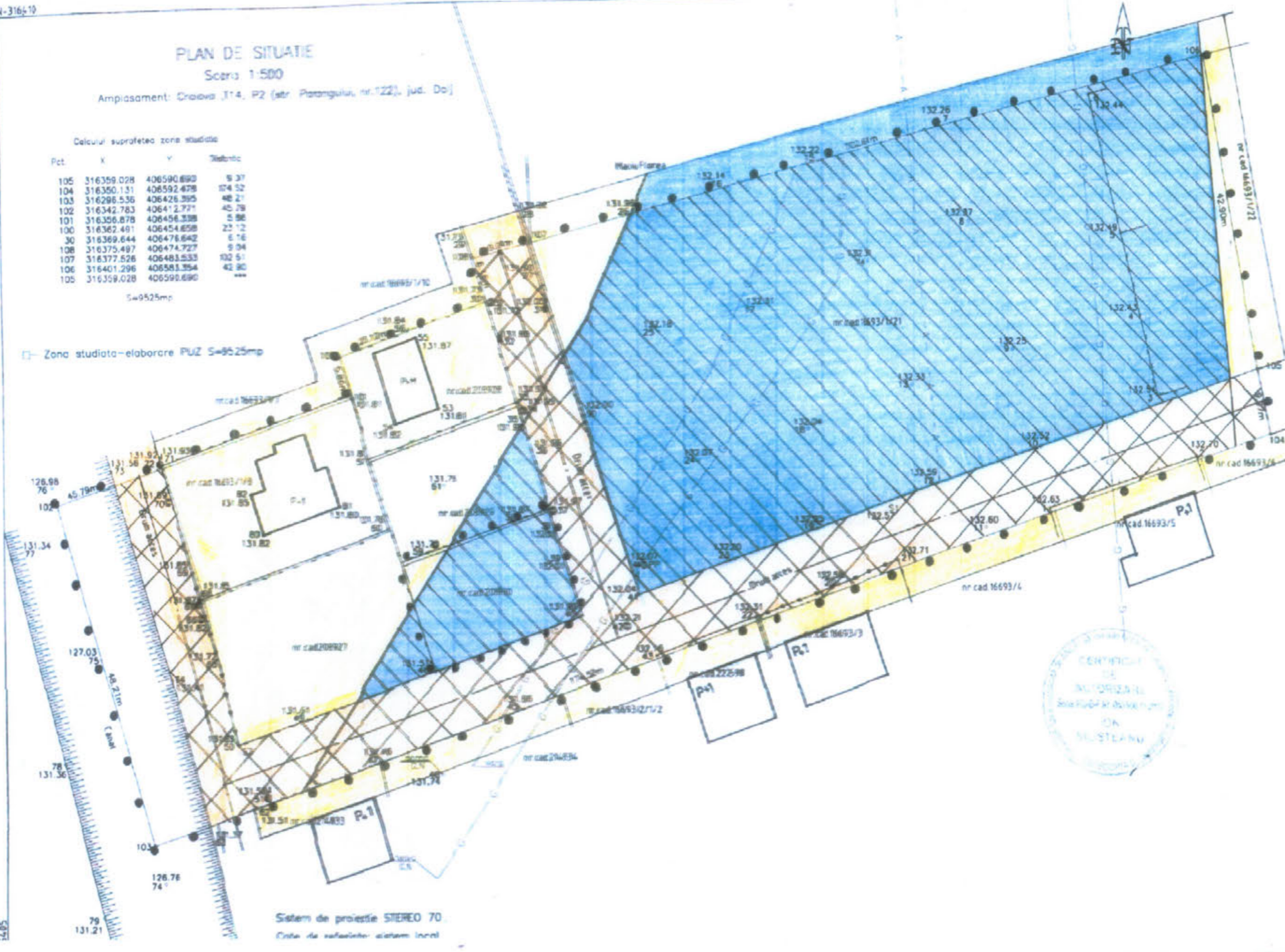
Ampicament: Craiova, J14, P2 (str. Parangului, nr.122), jud. Dolj

Calculul suprafetei zone studiate

Pct.	X	Y	Sistemic
105	316359.028	406590.690	9.37
104	316350.131	406592.478	174.52
103	316296.536	406426.395	48.21
102	316342.783	406412.771	45.78
101	316356.878	406454.398	5.98
100	316362.491	406454.858	22.12
30	316369.644	406476.642	6.16
108	316375.497	406474.727	9.04
107	316377.526	406483.533	102.51
106	316401.296	406583.354	42.80
105	316359.028	406590.690	---

S=9525mp

Zona studiată-elaborare PUZ S=9525mp



LEGENDA

- ● ● LIMITA P.U.Z. STUDIAT
- ○ ○ LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.
- ▨ ZONA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE
- ▧ ZONA DE PROTECTIE REțele UTILITARE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTE CU MAXIM 3 NIVELE

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA P.U.Z. STUDIAT = 9525 mp = 100 %
 SUPRAFATA PROTECTIE REțele EXISTENTE = 4550 mp = 47,80 %
 SUPRAFATA CANAL EXISTENT = 540 mp = 5,70%
 SUPRAFATA CAROSABILA - STRAZI + TROTUARE = 2519 mp = 26,30 %
 SUPRAFATA TEREN LOCUINTE = 1916 mp = 20,20%
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 574,80 mp
 POT = 30 % : CUT = 0,9



Sistem de proiectie STEREO 70
Cota de referinta sistem local

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
	SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Beneficiar GHINDEANU ALINA FLORENTINA GHINDEANU ION
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Pr. nr
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		1:500	1276/2016
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data	Faza
DESENAT	Teht. POPA GABRIELA		06.2016	PUZ
				Pi nr
				A 2

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

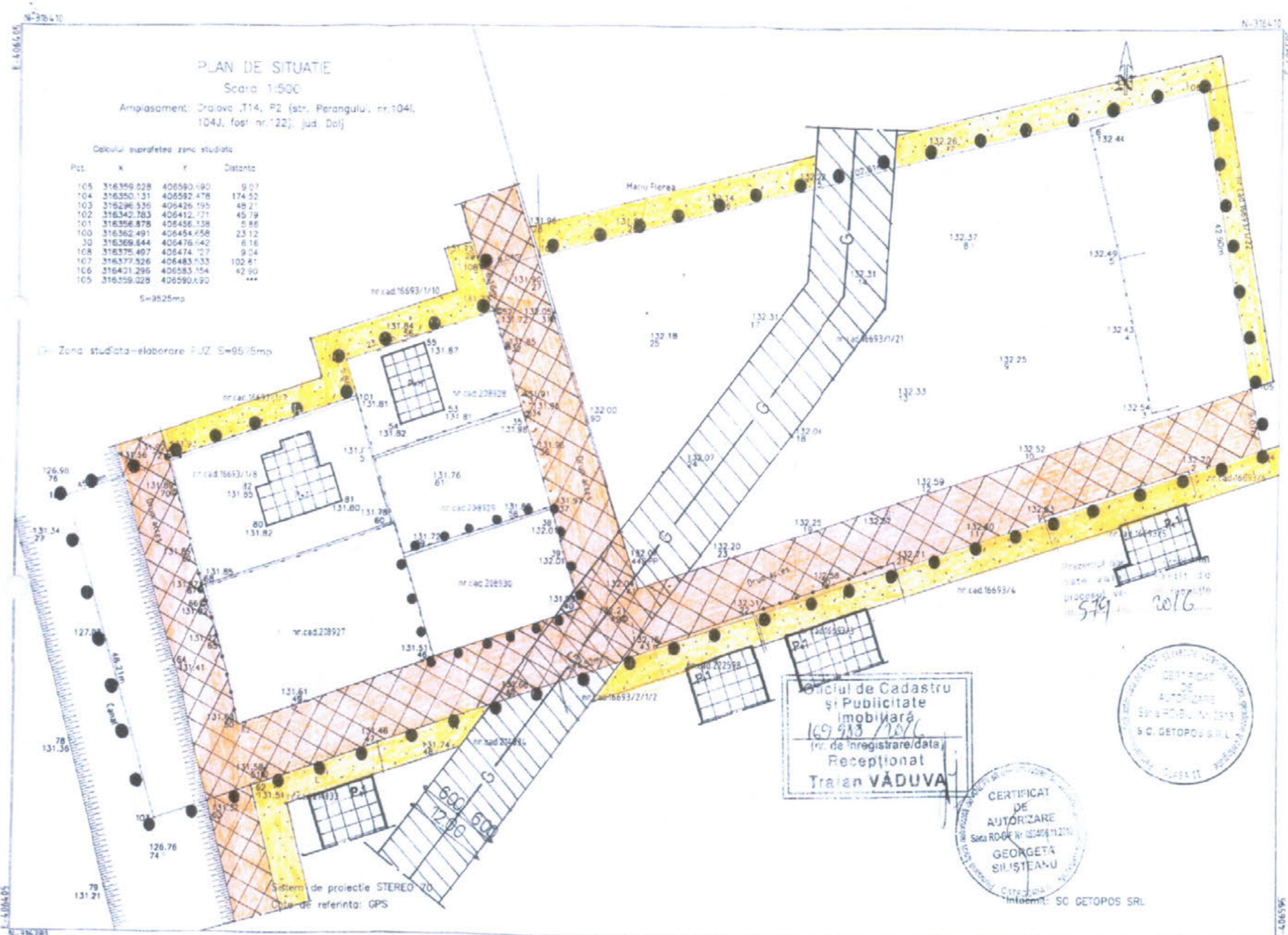
Amplasament: Craiova, T14, P2 (str. Parangului, nr.104),
104J, foai nr.122, jud. Dolj

Calculul suprafeței zone studiate

Pct.	X	Y	Distanța
105	316359.028	406590.690	9.07
104	316350.131	406592.478	174.52
103	316296.536	406426.195	49.21
102	316342.783	406412.171	45.79
101	316356.878	406456.138	0.86
100	316362.491	406454.658	23.12
30	316369.644	406476.642	6.16
108	316375.497	406474.127	9.04
107	316377.526	406483.533	102.41
106	316421.296	406583.154	42.90
105	316359.028	406590.690	***

S=9525mp

Zona studiată-elaborare P.U.Z. S=9525mp



LEGENDA

- ● LIMITA P.U.Z. STUDIAT
- ● ● LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- ▨ CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
Propuse prin PUD aprobat prin HCL nr 245/ 27.05.2005
- ZONA LOCUINTE CU MAX. 3 NIVELE IN STARE FOARTE BUNA
- ▨ ZONA DE PROTECTIE REȚELE UTILITARE EXISTENTE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
169.983/1076
Nr. de înregistrare/data
Recepționat
Traian VĂDUVA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seta RO-DE Nr. 05408/11.2016
GEORGETA SILIȘTEANU
Categorie
Inform: SC GETOPOS SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. GETOPOS SRL
11.06.2016

Adriana T. CISMARU
arhitect
DE

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/ DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar: GHINDEANU ALINA FLORENTINA GHINDEANU ION
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect
SEF PROIECT	Arh CISMARU ADRIANA	<i>Alina</i>	1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA
PROIECTAT	Arh CISMARU ADRIANA		Data:	Faza
DESENAT	Teh POPA GABRIELA		06 2016	PUZ
				Titlu planșă
				P1 nr
				SITUATIE EXISTENTA
				A3

E-406405

N-316280

E-406485
N-316410

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

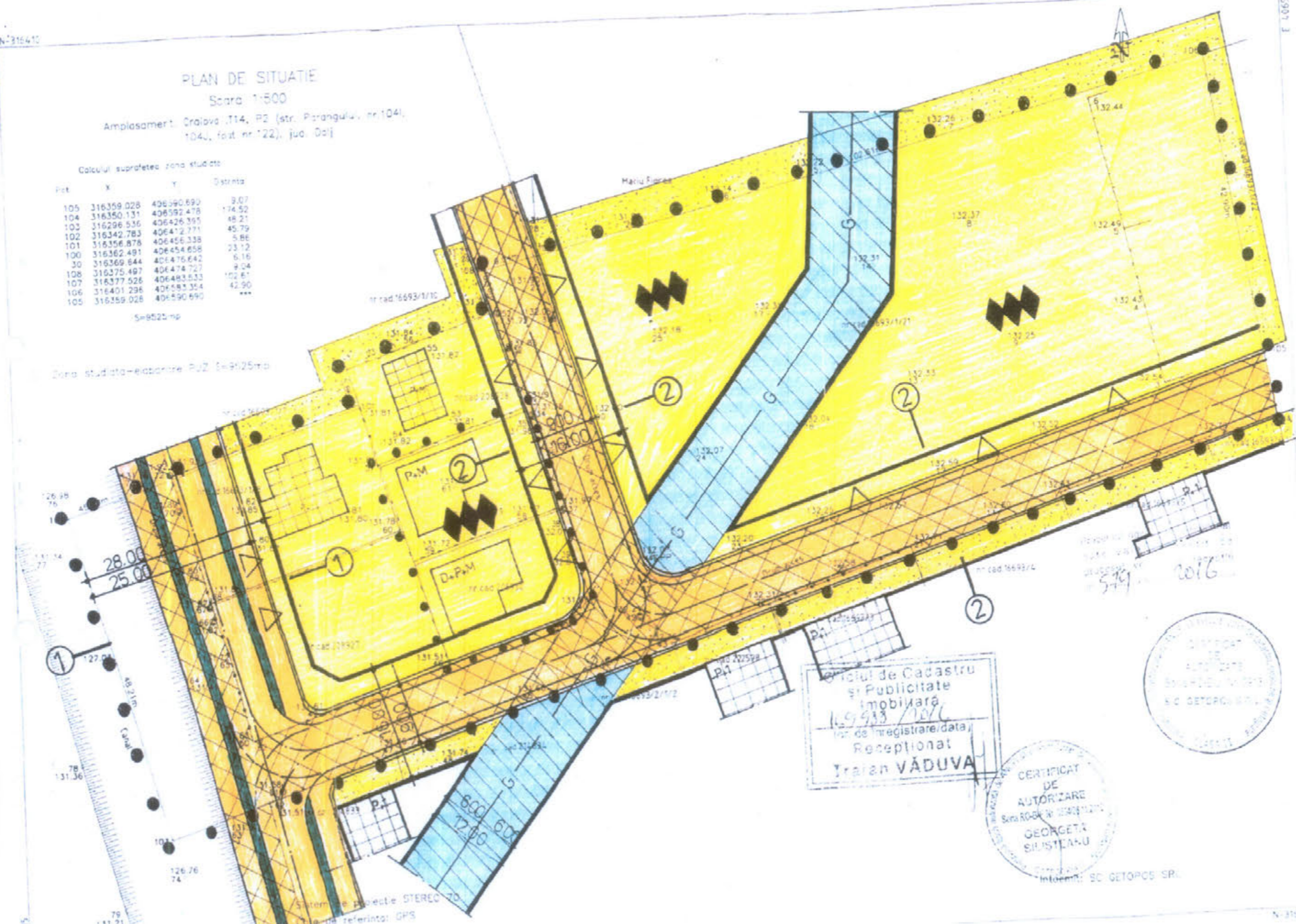
Amplasament: Craiova, T14, PD (str. Parangului, nr.104),
104J, fost nr.122), jud. Dolj

Calculul suprafetei zona studiate:

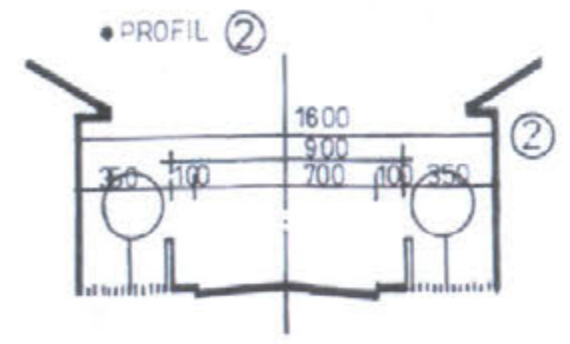
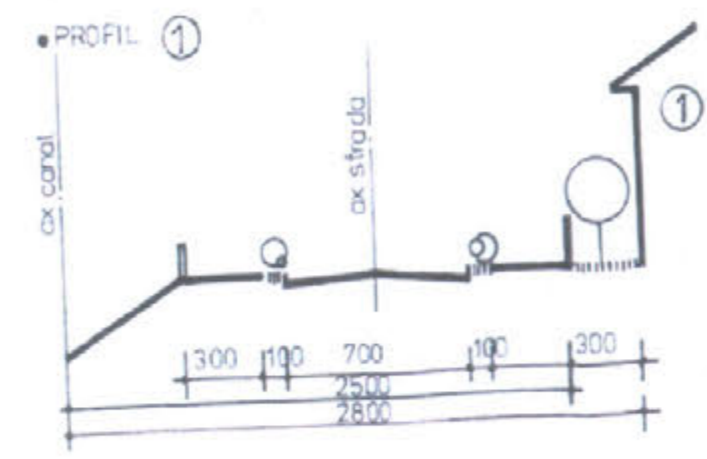
Pct	X	Y	Distanța
105	316359.028	406590.690	9.07
104	316350.131	406592.478	14.52
103	316296.536	406426.395	48.21
102	316342.783	406472.771	45.79
101	316356.878	406456.338	5.86
100	316362.491	406454.658	23.12
30	316369.644	406476.642	6.16
108	316375.497	406474.727	9.04
107	316377.526	406483.533	102.67
106	316401.296	406583.354	42.90
105	316359.028	406590.690	***

S=9525 mp

Zona studiata-echipare PUZ S=9525mp



PROFILE CARACTERISTICE sc.1:200



LEGENDA

- ● LIMITA P.U Z STUDIAT
- ● ● LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- ZONA DE PROTECTIE REELE UTILITARE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTE CU MAXIM 3 NIVELE
- ZONA LOCUINTE PROPUSE
- ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT
- ALINIAMENT IMPREJMUIRE
- REGIM MAXIM DE INALTIME

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA P.U.Z. STUDIAT = 9525 mp
 SUPRAFATA PROTECTIE REELE EXISTENTE = 1044 mp
 SUPRAFATA CANAL EXISTENT = 540 mp
 SUPRAFATA CAROSABILA - STRAZI = 1855 mp
 SUPRAFATA PIETONALA - TROTUARE = 774 mp
 SUPRAFATA TEREN LOCUINTE = 5312 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 1594 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA = 4782 mp
 SUPRAFATA SPATII VERZI = 3718 mp
 POT = 30 % ; CUT = 0,9



Oficiul de Cadastru
si Publicitate
Imobiliară
nr. de registrare/data,
Receptionat
Traian VĂDUVA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sera RO-BN nr. 12902/12.01.2016
GEORGETA
SILISTEANU
Intenat: SC GETOPCOS SRL

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE
				Beneficiar: GHINDEANU ALINA FLORENTINA GHINDEANU ION
				Pr nr 1276/ 2016
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Faza
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME Arh CISMARU ADRIANA	SEMNATURA <i>Alina</i>	Scara 1: 500	Titu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M Craiova, str Parangului, nr 104 J
PROIECTAT	Arh CISMARU ADRIANA		Data 06 2016	PUZ Pi nr
DESENAT	Teh POPA GABRIELA			REGLEMENTARI URBANISTICE A.4

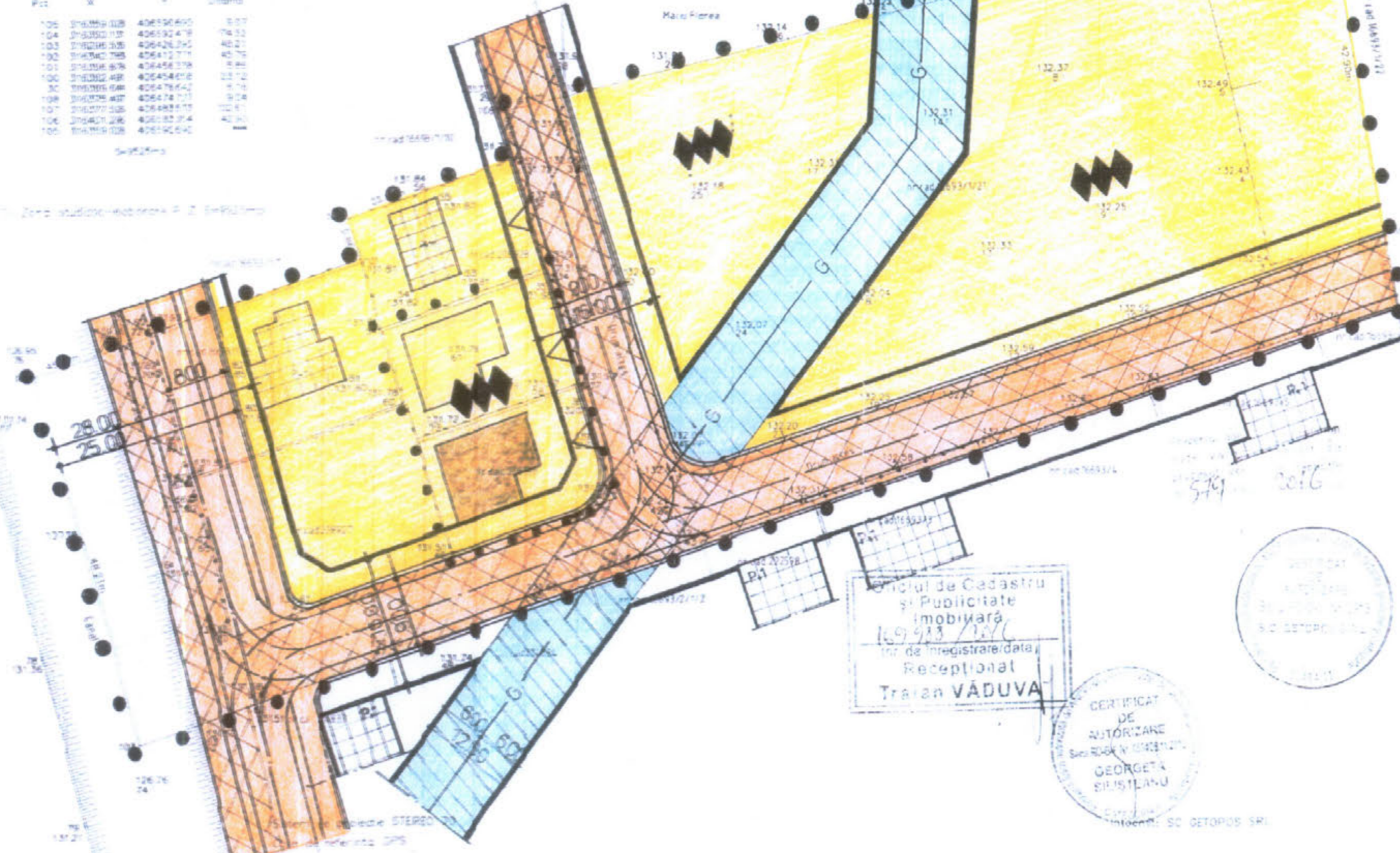
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Amplasament: Craiova, J14, P2 (str. Parangului, nr. 104),
104, fat. nr. 100, jud. Dolj

Cealul si punctele de nivel

Pct	X	Y	Distanta
105	426550.600	426550.600	0.00
104	426550.117	426550.478	0.13
103	426549.635	426549.350	0.26
102	426549.152	426549.221	0.39
101	426548.670	426549.093	0.52
100	426548.187	426548.964	0.65
99	426547.705	426548.835	0.78
98	426547.222	426548.706	0.91
97	426546.740	426548.577	1.04
96	426546.257	426548.448	1.17
95	426545.775	426548.319	1.30
94	426545.292	426548.190	1.43
93	426544.810	426548.061	1.56
92	426544.327	426547.932	1.69
91	426543.845	426547.803	1.82
90	426543.362	426547.674	1.95
89	426542.880	426547.545	2.08
88	426542.397	426547.416	2.21
87	426541.915	426547.287	2.34
86	426541.432	426547.158	2.47
85	426540.950	426547.029	2.60
84	426540.467	426546.900	2.73
83	426540.000	426546.771	2.86
82	426539.517	426546.642	2.99
81	426539.035	426546.513	3.12
80	426538.552	426546.384	3.25
79	426538.070	426546.255	3.38
78	426537.587	426546.126	3.51
77	426537.105	426545.997	3.64
76	426536.622	426545.868	3.77
75	426536.140	426545.739	3.90
74	426535.657	426545.610	4.03
73	426535.175	426545.481	4.16
72	426534.692	426545.352	4.29
71	426534.210	426545.223	4.42
70	426533.727	426545.094	4.55
69	426533.245	426544.965	4.68
68	426532.762	426544.836	4.81
67	426532.280	426544.707	4.94
66	426531.797	426544.578	5.07
65	426531.315	426544.449	5.20
64	426530.832	426544.320	5.33
63	426530.350	426544.191	5.46
62	426529.867	426544.062	5.59
61	426529.385	426543.933	5.72
60	426528.902	426543.804	5.85
59	426528.420	426543.675	5.98
58	426527.937	426543.546	6.11
57	426527.455	426543.417	6.24
56	426526.972	426543.288	6.37
55	426526.490	426543.159	6.50
54	426526.007	426543.030	6.63
53	426525.525	426542.901	6.76
52	426525.042	426542.772	6.89
51	426524.560	426542.643	7.02
50	426524.077	426542.514	7.15
49	426523.595	426542.385	7.28
48	426523.112	426542.256	7.41
47	426522.630	426542.127	7.54
46	426522.147	426541.998	7.67
45	426521.665	426541.869	7.80
44	426521.182	426541.740	7.93
43	426520.700	426541.611	8.06
42	426520.217	426541.482	8.19
41	426519.735	426541.353	8.32
40	426519.252	426541.224	8.45
39	426518.770	426541.095	8.58
38	426518.287	426540.966	8.71
37	426517.805	426540.837	8.84
36	426517.322	426540.708	8.97
35	426516.840	426540.579	9.10
34	426516.357	426540.450	9.23
33	426515.875	426540.321	9.36
32	426515.392	426540.192	9.49
31	426514.910	426540.063	9.62
30	426514.427	426539.934	9.75
29	426513.945	426539.805	9.88
28	426513.462	426539.676	10.01
27	426512.980	426539.547	10.14
26	426512.497	426539.418	10.27
25	426512.015	426539.289	10.40
24	426511.532	426539.160	10.53
23	426511.050	426539.031	10.66
22	426510.567	426538.902	10.79
21	426510.085	426538.773	10.92
20	426509.602	426538.644	11.05
19	426509.120	426538.515	11.18
18	426508.637	426538.386	11.31
17	426508.155	426538.257	11.44
16	426507.672	426538.128	11.57
15	426507.190	426537.999	11.70
14	426506.707	426537.870	11.83
13	426506.225	426537.741	11.96
12	426505.742	426537.612	12.09
11	426505.260	426537.483	12.22
10	426504.777	426537.354	12.35
9	426504.295	426537.225	12.48
8	426503.812	426537.096	12.61
7	426503.330	426536.967	12.74
6	426502.847	426536.838	12.87
5	426502.365	426536.709	13.00
4	426501.882	426536.580	13.13
3	426501.400	426536.451	13.26
2	426500.917	426536.322	13.39
1	426500.435	426536.193	13.52



LEGENDA

- ● LIMITA P U Z STUDIAT
- ● ● LIMITA TEREN CE A GENERAT P U Z
- ▨ TEREN DE UTILITATE DE INTERES LOCAL
- ▨ TEREN PENTRU ZONA DE PROTECTIE RETEA GAZE MEDIAS
- TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- OBIECTIVE STUDIAT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
169913/2016
Intr. de înregistrare/data
Recepționat
Traian VĂDUVA



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar: GHINDEANU ALINA FLORENTINA GHINDEANU IDN
SPECIFICATIE SEF PROIECT	Arh CISMARU ADRIANA	SEMNTATURA	Scara 1:500	Titu proiect CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M Craiova, str Parangului nr 104 J PUZ
PROIECTAT	Arh CISMARU ADRIANA	SEMNTATURA	Data 06 2016	PI nr.
DESENAT	Teh POPA GABRIELA	SEMNTATURA		OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA A 5

E-406405

N-316410

N-316410

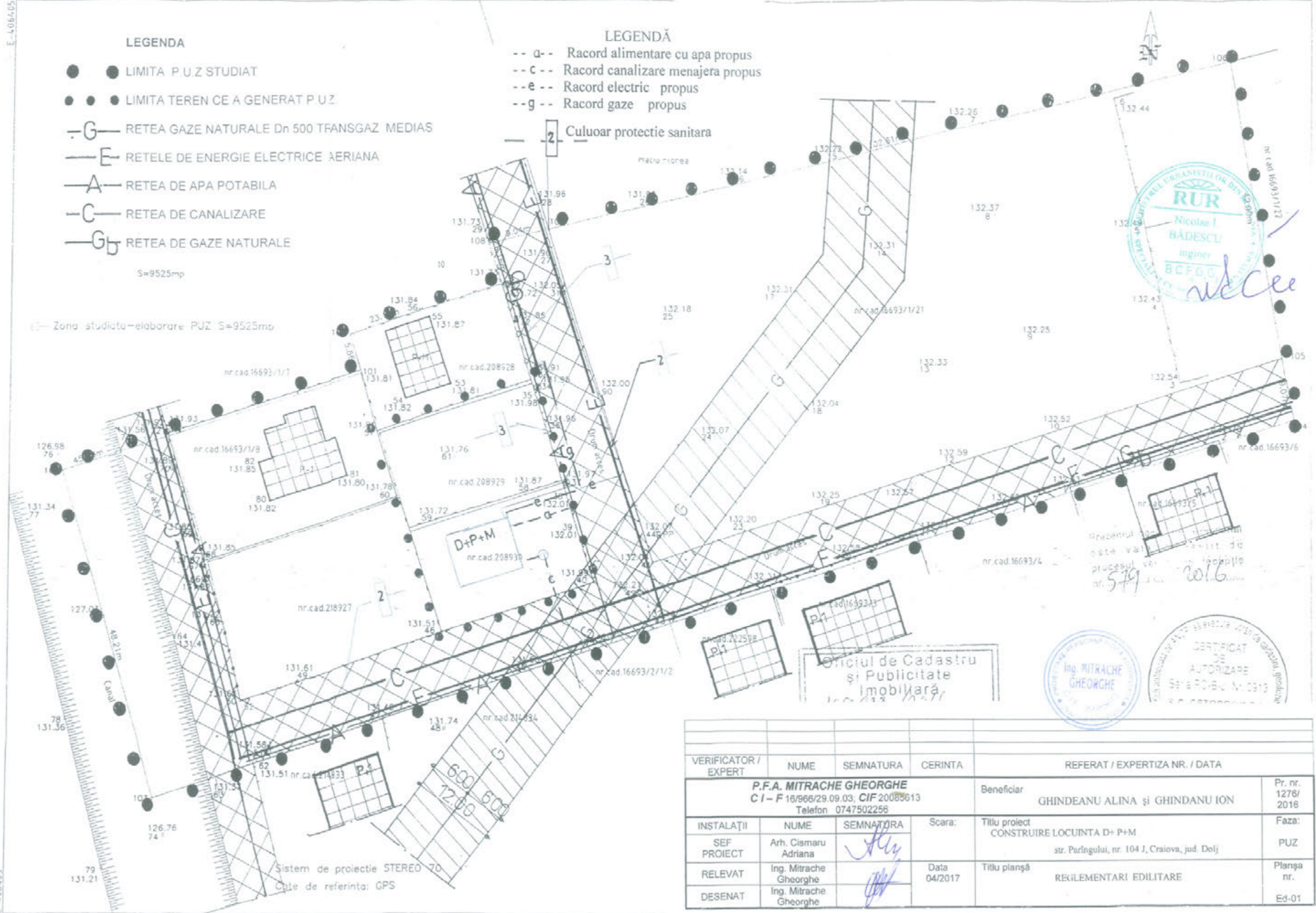
- LEGENDA**
- ● LIMITA P.U.Z STUDIAT
 - ● ● LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
 - G- RETEA GAZE NATURALE Dn 500 TRANSGAZ MEDIAS
 - E- REȚELE DE ENERGIE ELECTRICE AERIANA
 - A- RETEA DE APA POTABILA
 - C- RETEA DE CANALIZARE
 - Gb- RETEA DE GAZE NATURALE

S=9525mp

Zona studiată-elaborare PUZ S=9525mp

- LEGENDĂ**
- a -- Racord alimentare cu apa propus
 - c -- Racord canalizare menajera propus
 - e -- Racord electric propus
 - g -- Racord gaze propus

2 Culuoar protectie sanitara



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	P.F.A. MITRACHE GHEORGHE C I - F 16/966/29.09.03, CIF 20085613 Telefon 0747502256			Beneficiar	Pr. nr. 1276/2016
				GHINDEANU ALINA și GHINDANU ION	
INSTALAȚII	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Cismaru Adriana	<i>[Signature]</i>		CONSTRUIRE LOCUINTA D+ P+M	PUZ
RELEVAT	Ing. Mitrache Gheorghe	<i>[Signature]</i>	Data	Titlu planșă	Planșa nr.
DESENAT	Ing. Mitrache Gheorghe	<i>[Signature]</i>	04/2017	REGLEMENTARI EDILITARE	Ed-01

Sistem de proiectie STEREO 70
Cote de referinta: GPS