



Ca urmare a cererii adresate de TUDOROIU FLORIAN cu domiciliul/sediul în județul Dolj, Municipiul Craiova satul _____, sectorul _____, cod postal _____, nr. 4 bl. F28, sc. 1, et. _____, ap. 11, telefon/fax _____, email _____, înregistrată la nr. 163921 din 17/11/2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 2 din 22.01.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru Reconsiderarea funcțiunilor zonei cuprinsă între str. Dr. Nicolae Ionescu Sisesti - str. Dr. N.C.Paulescu - str. Dr. Mihai Cănciulescu - str. Popoveni pentru construire imobil D+P+4+5R+6R cu destinația de locuințe colective cu spații comerciale la parter (parțial) și parcare la demisol

generat de imobilul str. Dr. Nicolae Ionescu Sisesti, nr. 1A, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de str. Dr. N.C.Paulescu, la sud de str. Popoveni, la est de str. Dr. Nicolae Ionescu Sisesti, la vest de str. Dr. Mihai Cănciulescu.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

LI - subzona mixta locuințe și funcțiuni complementare și comert cu regim de înaltime maxim D+P+4+5R+6R, IS 2 subzona institutii de învățământ cu regim de înaltime maxim P+3, LB 5 subzona blocuri de locuit cu regim de înaltime maxim P+4

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

LI: POTmax=43,00%, CUT max=3,50; IS2: POTmax=25%, CUTmax=2,00; LB5: POTmax=20%, CUTmax=2,20

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii (daca este cazul) - integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente serviciilor de interes general, comert, hoteluri, zona industrială, zonă circulații auto și pietonale. Implicat a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre acestea, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin.1 - amplasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min.1-1/2 ore la solistitiu de iarna , a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate.; Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii, conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării R.L.U. în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a cailor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, mașini pentru deservirea spațiilor cu funcțiuni complementare locuirii-dacă este cazul, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvari) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj, S.C: COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.; S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., S.C. DISTRIGAZ SUD GDF SUEZ, S.P. SALUBRITATE, S.C. FLASH LIGHTNING, POLITIA RUTIERA, R.A. TERMO, S.E Craiova 2; AVIZ DE OPORTUNITATE PMC, STUDIU GEOTEHNIC

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor străzilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 341 din

13.03.2017, emis de .

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0219612 din 07.08.2017

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 05.12.2017 .

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

ÎNTOCMIT,
Monica Marin

FP-39-14, VERS. 02